

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PORUBA pod VIHORLATOM



ZÁVÄZNÁ ČASŤ

NÁVRH

Názov ÚPD:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PORUBA POD VIHORLATOM
Schvaľujúci orgán:	Obecné zastupiteľstvo obce Poruba pod Vihorlatom
Číslo uznesenia:	
Dátum schválenia:	

.....
Juraj Kriška, starosta obce pečiatka

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PORUBA POD VIHORLATOM – Závazná časť
OBSTARÁVATEĽ:	OBEC PORUBA POD VIHORLATOM Juraj Kriška , starosta obce
SPRACOVATEĽ:	ArchAteliér, Michalovce
HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ
POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:	Ing. Helena Francúzová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa § 2a stavebného zákona

OBSAH :

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE	4
1 ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	5
1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.	5
1.1.1 Pri priestorovom usporiadaní obce dodržať tieto zásady:.....	5
1.1.2 Funkčné plochy záväzné na území	5
1.1.3 Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch	5
1.2 Zásady a regulatívy pre plochy bývania (rodinné domy).....	10
1.3 Zásady a regulatívy pre plochy občianskeho vybavenia, športu a cestovného ruchu	11
1.4 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia poľnohospodárskej výroby a inej výroby	12
1.5 Zásady a regulatívy pre plochu zariadenia zmiešanej funkcie - výroba a občianska vybavenosť	12
1.6 Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia	12
1.6.1 Dopravné vybavenie územia.....	12
1.6.2 Verejné technické vybavenie územia - Vodné hospodárstvo.....	12
1.6.3 Verejné technické vybavenie územia - Energetika, spoje.....	13
1.6.4 Verejné technické vybavenie územia - Plyn	13
1.7 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.	13
1.8 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.	14
1.9 Vymedzenie zastavaného územia	15
1.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	15
1.11 Plochy pre verejnoprospešné stavby, asanáciu a na chránené časti krajiny.	16
1.12 Zoznam územných častí obce pre ktoré je potrebné obstarať a schváliť územný plán zóny, obstaráť územno-plánovacie podklady.	16
2 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	18
2.1.1 Stavby pre verejnoprospešné služby	18
2.1.2 Stavby verejného technického vybavenia	18
3 ZÁVEREČNÉ DOPORUČENIA A USTANOVENIA	19
4 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	19

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. zo dňa

O ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PORUBA POD VIHORLATOM

Obecné zastupiteľstvo v Porube pod Vihorlatom v súlade s ustanovením § 6 a §11 ods.4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v znení neskorších predpisov a v súlade s § 26 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa dňa uznieslo na všeobecnom nariadení č.

I. časť

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

Toto nariadenie vymedzuje záväznú časť územného plánu obce Poruba pod Vihorlatom schváleného OZ v Poruba pod Vihorlatom uznesením č. dňa Záväznú regulatívu Územného plánu obce Poruba pod Vihorlatom.

Príloha č.1

k VZN č.

II. časť

1 ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Platnosť Územného plánu obce Poruba pod Vihorlatom je všeobecne stanovená jeho návrhovým obdobím do konca roku 2030, s dlhodobejším výhľadom rozvoja obce do roku 2040. Podľa § 30 odst. 4 stavebného zákona je však obec povinná pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, posúdiť využiteľnosť územného plánu a rozhodnúť, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky, alebo či nie je z dôvodu vyčerpania územných kapacít alebo zmeny podmienok potrebné obstaráť nový územný plán obce.

Pri riadení funkčného využitia, priestorového usporiadania a rozvoja obce, dodržať tieto záväzné regulatívy:

1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.**1.1.1 Pri priestorovom usporiadaní obce dodržať tieto zásady:**

- 1.1.1.1 Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou. Územný plán veľkého územného celku Košický kraj - Zmeny a doplnky 2009 /ÚPN – VÚC/, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009 a záväznú časť vyhlásenú Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009, t.z. záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.
- 1.1.1.2 V záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom s viac ako dvomi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia, u budov občianskeho vybavenia s štyrmi nadzemnými podlažiami.
- 1.1.1.3 Vývoj funkčného členenia územia obcí riadiť podľa výkresu „Komplex. výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia“ (č.03).
- 1.1.1.4 Skvalitňovať plochy verejnej zelene na plochách podľa výkresu „Komplexný. výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia“ (č.03).

1.1.2 Funkčné plochy záväzné na území

- 1.1.2.1 Vymedzenom hranicou zastavaného územia sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese „Komplex. výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia“ (č.03).
- 1.1.2.2 Mimo hraníc zastavaného územia obce sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese Komplex. výkres funkčného využitia katastrálneho územia obce“ (výkres č. 02) a vo výkrese „Komplex. výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia“ (č.03).

1.1.3 Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch**1.1.3.1 Centrálny priestor obce**

- a) za centrálny priestor v obci považovať urbanistický priestor od domu gréckokatolíckeho chrámu po dom č.62, vrátane priestoru pri autobusovej zastávke a priestoru k športovému areálu.
- b) dotvorenie centrálného priestoru:

- o plocha verejných parkov a zelene - terénne a parkové úpravy,
 - o doplnené drobnou architektúrou,
 - o rekonštrukcia obecného úradu s kultúrnym domom,
 - o rekonštrukciou hasičskej zbrojnice
 - o výstavba peších a cyklistických komunikácií
 - o parkovacie plochy
- c) zabezpečiť primerané funkčné využitie urbanistických súborov s vhodným technickým vybavením,
- d) z územia vylúčiť akúkoľvek prevádzku, ktorá by svojím charakterom znehodnocovala prostredie centrálnej zóny, v tomto území lokalizovať zásadne prevádzky nenáročné na dopravné zásobovanie a na rozsiahle skladovacie priestory.

1.1.3.2 Funkčné územie rodinných domov (ÚRD) – vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná

Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch a vilách, v nízkopodlažnej zástavbe. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max.. 75% .

❖ *Prípustné sú:*

1. rodinné domy, vily s maximálnym počtom 2 b.j.
2. pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia – bazén, malé ihriská a i.
3. garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov .

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

4. rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat,
5. maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia,
6. malé ubytovacie zariadenia, vrátane zariadení pre bývanie starších ľudí penziónového typu,
7. zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové účely,
8. skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie
9. sklady a garáže slúžiace pre SHZ.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

10. odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,
11. uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,

❖ *Nepripustné sú:*

12. servisy, garáže mechanizmov
13. hygienicky závadná výroba

1.1.3.3 Funkčné územie občianskej vybavenosti (ÚOV)

Hlavné funkčné využitie: pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách. Zastavanosť pozemku stavbami max.. 50 %. Výšková hladina min. 2 nadzemné podlažia.

❖ *Prípustné sú:*

1. obchody, služby, administratívne a správne zariadenia, zariadenia pre verejnú správu
2. služby v oblasti cestovného ruchu, stravovacie a ubytovacie zariadenia, pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia
3. cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
4. zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti

5. školské zariadenia, pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia
6. s hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť
7. verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

8. byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne
9. nerušivé remeselnícke zariadenia

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

10. odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,
11. uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,

❖ *Nepripustné sú:*

12. výroba

1.1.3.4 Funkčné zmiešané územie poľnohospodárskej výroby a občianskej vybavenosti – lokalita 9

Hlavné funkčné využitie: - územie pre drobné podnikanie s ekologicky čistou výrobou, pre výrobné služby, remeslá, pre umiestnenie občianskej vybavenosti. Súčasťou sú manipulačné a odstavné plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

❖ *Prípustné sú:*

1. Výrobný areál - spracovanie poľnohospodárskych produktov (hrozna, výroba vína, muštov a pod.).
2. Služby, účelové predajné plochy, podnikateľské aktivity.
3. Podniková administratíva, správne zariadenia, účelové predajné plochy, stravovacie zariadenia.
4. Vínna turistika so športovým areálom.
5. Sklady a pomocné prevádzky súvisiace s prevádzkou.
6. Súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

7. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
8. Ubytovacie a stravovacie zariadenia pre návštevníkov agroturistického areálu (penzión).

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

9. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa výroby a služieb.
10. Uvedená výroba a služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.
11. Pre bývanie platia regulatívy 2.2.3; 2.2.4. a 2.2.5.

❖ *Nepripustné sú:*

12. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

1.1.3.5 Funkčné územie športu a rekreácie (ÚŠR)

Hlavné funkčné využitie: zariadenie pre šport a telesnú kultúru miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu., vybavenosť, prístupové komunikácie, technická vybavenosť. Zastavanosť územia max. 40%.

❖ *Prípustné sú:*

1. všetky druhy športových stavieb a ihrísk, zariadenia pre trávenie voľného času, detské ihriská a i.
1. služby v oblasti cestovného ruchu
2. zariadenie služieb pre návštevníkov a ubytovacie zariadenia
3. súvisiaca dopravná a technická vybavenosť
4. verejné a vyhradené parkoviská.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

5. odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb
6. uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,

❖ *Nepripustné sú:*

7. výroba
8. skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie
9. servisy, garáže mechanizmov

1.1.3.6 Funkčné územie verejnej zelene a parkov (ÚZ)

Hlavná funkcia: - estetická, rekreačná, ekologická, doprovodná. Sú to plochy sídelnej zelene – plochy verejne prístupné. Slúžia pre zachovanie ekologickej stability obytného prostredia, pre oddych a rekreáciu obyvateľov. Tvoria ju verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zeleňou vrátane odpočinkových plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí. Môžu sa tu umiestňovať prvky drobnej architektúry, menších vodných plôch, detské ihriská, pešie komunikácie a p..

❖ *Pripustné sú:*

2. verejná zeleň a parky
3. pešie chodníky, cyklistické komunikácie a technická vybavenosť
4. drobná architektúra

❖ *Výnimočne pripustné sú:*

5. doplnková občianska vybavenosť – mobilné stravovacie zariadenia

❖ *Nepripustné sú - vysádzať nevhodné druhy (invázných) drevín*

1.1.3.7 Funkčné územie technickej a obslužnej vybavenosti (ÚTV)

Hlavné funkčné využitie: technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

❖ *Pripustné sú:*

1. technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom.
2. zariadenia pre manipuláciu s tuhým komunálnym odpadom
3. súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky

1.1.3.8 Funkčné územie pre agroturistiku a farmový chov pre voľne žijúcu zver – lokalita 6 a 7

Hlavné funkčné využitie: Ohradené plochy pre raticovú zver. Max. výmera pre poľnohospodársku pôdu (TTP) je 85-90%. Plocha pre ubytovanie, sklady, mechanizačné areály, spracovanie poľnohospodárskych produktov a pod). Súčasťou sú manipulačné a odstavné plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je zeleň.

❖ *Pripustné sú:*

1. základné technologické zariadenia (vonkajšie a vnútorné ploty, preliezky, preháňací koridor, brány, roštové cestné prechody, dezinfekčné brody, vodné priepusty), zariadenia na kŕmenie, napájanie, kaluženie a pozorovanie zveri, zariadenia pre manipuláciu so zverou (odchytové zariadenia, karanténa, zariadenia na transport živej a zabitej zveri),
2. prevádzkovo sociálne zariadenia – hospodárske stavby (garáže, sklady pre pomocné zariadenia, náradie, jadrové krmivá, premixy a liečivá),
3. ubytovacie a stravovacie zariadenia pre návštevníkov agroturistického areálu (penzión)
4. rodinné domy (pre majiteľa a zamestnancov areálu)

❖ *Obmedzujúce podmienky:*

5. súčasne platnú legislatívu vo veterinárnej službe a pre farmový chov pri riešení zariadení na chov farmových zvierat,

❖ *Nepripustné sú:*

6. skladovanie odpadov (s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina) najmä skladovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu.

1.1.3.9 Funkčné územie poľnohospodárskej výroby (ÚPoV)

Hlavné funkčné využitie: plochy pre živočíšnu a rastlinnú výrobu (kapacitný chov dobytka, sklady, mechanizačné areály, spracovanie poľnohospodárskych produktov a pod). Súčasťou sú manipulačné a odstavné plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

❖ *Pripustné sú:*

1. plocha poľ. areálu v severnej časti obce je pre živočíšnu výrobu limitovaná početným stavom chovu pri neurčení druhu úžitkových zvierat ustajnených na jeho ploche tak, aby potrebné pásmo hygienickej ochrany poľnoh. areálu k obytným plochám neprekročilo vzdialenosť v šírke 250 m od oplotenia.
2. ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou
3. skladovanie odpadov - prípustné iba skladovanie bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina
4. súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily
5. zberné miesto na dočasné uloženie zhromažďovaných kompozitných obalov, skla, na zhromažďovanie papiera a plastov umiestnených vo vreciach.

❖ *Obmedzujúce podmienky:*

6. regulácia živočíšnej výroby – z hľadiska počtu úžitkových zvierat, znížovaním ich stavu,
7. súčasne platnú legislatívu vo veterinárnej službe pri riešení zariadení na chov farmových zvierat,

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

8. pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch
9. čerpaciu stanicu PHM
10. stavby pre pridruženú výrobnú činnosť

❖ *Nepripustné sú:*

11. bývanie
12. občianska vybavenosť
13. skladovanie odpadov (s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina) najmä skladovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu.

1.1.3.9.1 Stavby pre chov drobného zvieratstva❖ *Pripustné sú:*

- umiestňovať na pozemkoch obytných domov, pokiaľ je prevádzka takých stavieb hygienicky nezávadná, alebo spĺňajú nasledovné požiadavky: 1. objekty s hygienicky závadnou prevádzkou v obytnej zástavbe (stajne, nádrže na tuhé a tekuté exkrementy) situovať v nasledovnej vzdialenosti od objektov rodinných domov:

VDJ = 500 kg živej hmotnosti zvierat/a	do 1 VDJ (m)	2 VDJ (m)
Aa	15	20
Ab	10	15
Ba	10	15
Bb	5	10
Ca	25	30
Cb	20	25

A - ak objekt určený na bývanie má okno, alebo dvere orientované na objekty chovu

B - ak objekt určený na bývanie nemá okno, alebo dvere orientované na objekty chovu

C - hnojisko

a - medzi objektom chovu a objektom na bývanie je voľné priestranstvo

b - medzi objektom chovu a objektom na bývanie nie je voľné priestranstvo.

1.2 Zásady a regulatívy pre plochy bývania (rodinné domy)

- 1.2.1.1 Výstavbu nových rodinných domov uskutočňovať na plochách pre tento účel určených územným plánom podľa výkresu „návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ a to vo voľných prielukách, alebo v súboroch rodinných domov.
- 1.2.1.2 Chrániť územie mino zastavané územie obce pre výstavbu nových obytných súborov a oddychových zón podľa znázornenia vo výkrese „Komplex. výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia“ (č.03) v lokalitách;
- 1.2.1.2.1 navrhované obytné súbory:
- Lokalita „Pri Chvoste“ – severovýchodná časť
 - Lokalita „Zámery“ – severozápadná časť
 - Lokalita „Pri ihrisku“ – južná časť
 - Lokalita „Pod Topolinami“ – východná časť
 - Lokalita „Za humnami“ – juhovýchodná časť
- 1.2.1.3 Výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- rodinné domy môžu byť samostatne stojace, alebo dvojdomy,
 - počet podlaží - maximálne dve nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia,
 - garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej jedno parkovacie miesto,
 - pri vodných tokoch s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť od brehovej čiary vo vzdialenosti min. 5,0m,
 - pri vytyčovaní stavieb dodržať jednotné stavebné čiary.
- 1.2.1.4 Na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu.
- 1.2.1.5 Na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie.
- 1.2.1.6 Na jestvujúce a navrhované rodinné a bytové domy, sa stanovujú podmienky v zmysle § 36 ods. 15 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike: v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy bezpečnosť osôb a majetku.

- 1.2.1.7 Výstavbu rodinných v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- 1.2.1.7.1 rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.
- 1.2.1.8 Výstavbu rodinných v lokalitách, ktoré sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti výrobných a poľnohospodárskych prevádzok, podmieniť vykonaním posúdenia vplyvov na danú výstavbu.
- 1.2.1.9 V neohradzovanom vodnom toku sa môžu povoľovať stavby za podmienky, že bude zabezpečená individuálna ochrana stavieb na zodpovednosť stavebníka. Pri povoľovaní stavieb je potrebné vypracovať hladinový režim toku.
- 1.2.1.10 Pri výstavbe areálu lokalita č. [6], [7] - územie pre agroturistiku a farmový chov pre voľne žijúcu zver, je potrebné vypracovať hladinový režim toku (Porubský potok) a následne samotnú výstavbu situovať mimo zistené inundačné územie nad hladinu Q_{100} – ročnej vody.
- 1.2.1.11 Výstavbu je možné povoliť na území, kde sú lokalizované zosuvy územia za podmienky podrobného geologického prieskumu a následnej stabilizácie svahu.
- 1.2.1.12 Výstavbu rodinných domov v lokalite, ktoré sa nachádzajú v ochrannom pásme výrobných a poľnohospodárskych prevádzok, podmieniť (výkres č.03):
- vykonaním posúdenia vplyvov na danú výstavbu,
 - povoliť výstavbu pri zmenšení ochranného pásma poľnohospodárskeho dvora.
- 1.2.1.13 Nepovoľovať žiadne budovy v ochrannom pásme pohrebiska (cintorína) - v zmysle § 36 odst. (3) zákona č. 131/2010 Z.z. sa v ochrannom pásme môžu umiestňovať len tie budovy, ktoré boli schválené v územnom pláne pred 1.11.2005. Budovy postavené v ochrannom pásme do 50 m od pohrebiska pred 1.11.2005 zostanú zachované.

1.3 Zásady a regulatívy pre plochy občianskeho vybavenia, športu a cestovného ruchu

- 1.3.1.1 Chrániť územie pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia“ (č.03).
- 1.3.1.1.1 nové športovo rekreačné plochy:
- severne od jestvujúceho areálu hájenky,
- 1.3.1.1.2 nové plochy občianskej vybavenosti:
- juhovýchodne od jestvujúceho areálu materskej školy,
 - plocha pre dom smútku a územie pre urnový háj
- 1.3.1.2 Pre umiestnenie zariadení občianskeho vybavenia prioritne využívať pozemky vo vlastníctve obce, alebo Slovenského pozemkového fondu.
- 1.3.1.3 Chrániť územia pre výstavbu zariadení športu v lokalitách podľa výkresu „Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia“ (č.03).
- 1.3.1.4 Na plochách športu pripustiť len výstavbu zariadení slúžiacich športu, hromadnému ubytovaniu, príležitostnému parkovaniu a občerstveniu.
- 1.3.1.5 Výstavbu občianskeho vybavenia a zariadení cestovného ruchu v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.
- 1.3.1.6 Výstavbu občianskeho vybavenia, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:

- potrebný počet parkovacích plôch zabezpečiť ako súčasť budovy občianskeho vybavenia.

1.3.1.7 Výstavbu občianskej vybavenosti je možné povoliť na území, kde sú lokalizované zosuvy územia za podmienky podrobného geologického prieskumu a následnej stabilizácie svahu.

1.4 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia poľnohospodárskej výroby a inej výroby

- 1.4.1.1 Zvýšiť estetickú úroveň a vysadiť vnútro areálovú zeleň v existujúcom poľnohospodárskom dvore PD.
- 1.4.1.2 Poľnohospodársku výrobu, najmä počet hospodárskych zvierat, regulovať tak aby nedošlo k ohrozeniu hygienickej ochrany plôch pre bývanie.
- 1.4.1.3 Vytvárať podmienky pre výstavbu areálu agroturistiky a farmový chov pre voľne žijúcu zver - lokalita [6], [7] v súlade s § 39 ods. 12 zákona č. 39/2007 o veterinárnej starostlivosti, v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhláškou č. 178/2012 Z.z. MPA RV SR o identifikácii, registrácii a podmienkach farmového chovu zveri.. Prevádzku regulovať tak aby nedošlo k ohrozeniu hygienickej ochrany plôch pre bývanie. Na navrhovaných plochách nepripustiť iné funkčné využívanie územia ako je stanovené regulatívom č. 2.1.3.8.
- 1.4.1.4 Zabezpečiť výstavbu zberného miesta na dočasné uloženie zhromažďovaných kompozitných obalov, skla, na zhromažďovanie papiera a plastov umiestnených vo vreciach.

1.5 Zásady a regulatívy pre plochu zariadenia zmiešanej funkcie - výroba a občianska vybavenosť

- 1.5.1.1 Na navrhovaných plochách - lokalita [9], nepripustiť iné funkčné využívanie územia ako je stanovené regulatívom č. 2.1.3.4.
- 1.5.1.2 Nepripustiť technológie výroby a skladovania s negatívnym vplyvom na okolité funkčné plochy.
- 1.5.1.3 Dbáť na zriadenie a údržbu vnútro areálovej zelene.

1.6 Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia

1.6.1 Dopravné vybavenie územia

- 1.6.1.1 Chrániť územie pre rekonštrukciu a úpravu koridoru cesty II/582.
- 1.6.1.2 Chrániť územie pre vybudovanie siete obslužných a prístupových komunikácií a súvisiacich križovatiek podľa výkresu „Verejného dopravného vybavenia“ (č.04).
- 1.6.1.3 Chrániť územie pre vybudovanie peších plôch, komunikácií, chodníkov a cyklistických trás podľa výkresu „Verejného dopravného vybavenia“ (č.04).
- 1.6.1.4 Chrániť územie pre vybudovanie sústredených parkovísk podľa výkresu „Verejného dopravného vybavenia“ (č.04).
- 1.6.1.5 Dodržať kategorizáciu siete obslužných a prístupových komunikácií v obci podľa výkresu „Verejného dopravného vybavenia“ (č.04).
- 1.6.1.6 Chrániť územie pre samostatné zastavovacie pruhy pre SAD a vybaviť zastávky prístreškami pre cestujúcich podľa výkresu „Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia (č.03), Verejného dopravného vybavenia“ (č.04).

1.6.2 Verejné technické vybavenie územia - Vodné hospodárstvo

- 1.6.2.1 Chrániť koridor manipulačného priestoru pozdĺž vodného toku 5 m podľa výkresu „Návrh technického vybavenia – vodné hospodárstvo“.

- 1.6.2.2 Objekty v blízkosti vodných tokov smerovo umiestniť tak, aby neprekážali odtoku a výškovo aby neboli ohrozené prípadnými záplavami:
- pri vodných tokoch s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť mimo inundačné územie toku (zohľadniť hladinu Q_{100} – ročnej veľkej vody)
- 1.6.2.3 Chrániť koridory trás jestvujúcich a navrhovaných zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a plochy pre výstavbu technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej prílohe.
- 1.6.2.4 Chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných sťah vyznačených vo výkrese „Návrh technického vybavenia – vodné hospodárstvo“.

1.6.3 Verejné technické vybavenie územia - Energetika, spoje

- 1.6.3.1 Chrániť koridor 22 kV VN elektrickej siete vyznačených vo výkrese (č.01, č.02, 03, 06).
- 1.6.3.2 Chrániť koridory trás prípojok VN a NN elektrickej siete a plochy pre rekonštrukciu a výstavbu nových trafostáníc vyznačených vo výkrese „Návrh technického vybavenia – energetika, spoje“.
- 1.6.3.3 Chrániť územie pre výstavbu, rozšírenie a rekonštrukciu trafostáníc:
- TS 2 / 434súčasný výkon 160 kVA, navrhované navýšenie do 250 kVA,
 - TS 3 / 433 súčasný výkon 160 kVA, navrhované navýšenie do 250 kVA,
 - TS „Za humnami“navrhovaná kiosková trafostanica s výkonom 250 kVA
- 1.6.3.4 Vytvoriť podmienky pre 100%-nú telefonizáciu bytov a 30%-nú telefonizáciu pre občiansku vybavenosť z celkového počtu navrhovaných HTS bytov.
- 1.6.3.5 Chrániť koridor trás optických a miestnych telekomunikačných.

1.6.4 Verejné technické vybavenie územia - Plyn

- 1.6.4.1 Chrániť koridory trás jestvujúcich a navrhovaných plynovodov vyznačených vo výkrese č. 06 „Návrh technického vybavenia – energetika, diaľ. káble, spoje, plyn“ a vo výkrese „02“.

1.7 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.

- 1.7.1.1 Chrániť a zveľaďovať nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.
- 1.7.1.2 Povinnosťou vlastníka národnej kultúrnej pamiatky je vyžiadať si k zámeru obnovy a k projektovej dokumentácii v zmysle § 32 odst. 2 a 9 zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu, rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu.
- 1.7.1.3 Pri činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum, o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad SR.
- 1.7.1.4 V územnom a stavebnom konaní stavieb nachádzajúcich sa na území evidovaných archeologických nálezísk, v zmysle § 41 odseku 4 pamiatkového zákona, je potrebné vyžiadať stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice.
- 1.7.1.5 Pripravované investičné zámery v priestoroch evidovaných archeologických nálezísk prerokovať s Archeologickým ústavom. Popri bežných postupoch pamiatkovej starostlivosti a ochrany pamiatok treba pri príprave realizácie investičných zámerov, zabezpečiť v dostatočnom rozsahu pamiatkový a archeologický výskum.
- 1.7.1.6 Chrániť a zveľaďovať pamätihodnosti v obci:

- Gréckokatolícky chrám Sv. Marka

- 1.7.1.7 Vytvárať podmienky pre výsadbu drevinovej zelene na plochách mimo lesa v poľnohospodárskej krajine okolo poľných ciest, potokov a na hraniciach jednotlivých blokov poľnohospodárskej pôdy.
- 1.7.1.8 V maximálnej možnej miere zachovať existujúce brehové porasty vodných tokov, na regulovaných častiach tokov vytvárať výsadbou nové resp. rekonštruované brehové porasty.
- 1.7.1.9 Vytvárať podmienky pre zachovanie funkčnosti prvkov systému ekologickej stability vyznačených vo výkrese č. 08 Ochrana prírody a tvorba krajiny, prvky M-ÚSES.
- 1.7.1.10 Realizovať opatrenia špecifikované v hlavnej textovej časti, v kapitole „Ochrana prírody a tvorba krajiny“, bod 3.2.4. „Návrh opatrení“.
- 1.7.1.11 Realizovať navrhované funkčné plochy zasahujúce do chráneného vtáčieho územia Vihorlatské vrchy je možné len na základe výsledku posúdenia vplyvu navrhovaných činností na predmet ochrany CHVÚ.
- 1.7.1.12 Vytvárať podmienky pre zveľaďovanie prvkov územného systému ekologickej stability a to:
- Natura 2000: Chránené vtáčie územie Vihorlatské Vrchy - (SK CHVU035) – 1.stupeň ochrany
 - Chránená krajinná oblasť (CHKO) Vihorlat – 2. stupeň ochrany
 - Národná prírodná rezervácia (NPR) NPR Jovsianska hrabina – 5. stupeň ochrany,
 - Časť jadrovej zóny „Karpatský bukový prales“ – územie zapísané do zoznamu svetového prírodného dedičstva UNESCO v roku 2007.
 - významný krajinný prvok v predmetnom území tvoria = krajinný priestor Porubského potoka a Mysliny, regionálny biocentrum Karná, nadregionálne biocentrum „Morské Oko - Vihorlat“, nadregionálny biokoridor „Čierna voda
- 1.7.1.13 Vytvárať podmienky pre založenie miestnych biocentier a biokoridorov:
- Miestny biokoridory – Porubský potok a potok Myslina
- 1.7.1.14 Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov.
- 1.7.1.15 Chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene, najmä verejné parky a cintoríny.
- 1.7.1.16 Chrániť plochy pre náhradnú výsadbu zelene:
- po obvode jestvujúceho cintorína dosadiť ochrannú – vizuálnu zeleň
 - sadovnícky upraviť strednú časť územia obce (od chrámu po dom č.62, územie pri autobusovej zastávke a priestor pri športovom areáli).
- 1.7.1.17 Pri navrhovanej činnosti na území v chránenej vodohospodárskej oblasti a vodárenských zdrojov možno plánovať a vykonávať činnosť len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásobovania. Vykonávanie činnosti v CHVO musí byť v súlade so zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. vodný zákon.

1.8 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.

- 1.8.1.1 Usmerniť ciele nakladanie s odpadmi budovaním nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovaním zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva obce.
- 1.8.1.2 Zabezpečiť výstavbu vodovodu a vybudovanie odkanalizovania v navrhovaných lokalitách.
- 1.8.1.3 Zriadiť v obci integrovaný systém separovaného zberu odpadu - zriadiť zberné miesto na materiálové zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu vyčlenením plochy v areáli poľnohospodárskeho dvora.
- 1.8.1.4 Riešiť likvidáciu starých environmentálnych záťažů v obci.

1.9 Vymedzenie zastavaného územia

1.9.1.1 Súčasné hranice zastavaného územia

Zastavané územie obce Poruba pod Vihorlatom vyhlásené v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990) je vymedzené hranicou súčasného zastavaného územia, ktorá je vymedzená v rámci k. ú. obce (hranica je znázornená v grafickej časti dvojbodkovanu čiarkovanou čiarou).

1.9.1.2 Návrh rozšírenia hranice zastavaného územia

Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.03), vyhodnotenie záberu PP a LP na nepoľnohospodárske účely (č.07):

- b. rozšírenie hraníc zast. územia vyplývajúce z ÚPN-O
 - lokalita „Pod Topolinami“ – severovýchodná časť
 - lokalita „Za Humnami“ – juhovýchodná časť
 - lokalita „Pri ihrisku“ – južná časť
 - lokalita „Pri Chvoste“
- c. rozšírenie hraníc zast. územia o plochy existujúcej zástavby
 - parcela číslo 562 (športový areál),
 - parcela číslo 669/4, 669/3 (bytový dom),
 - parcela číslo 669/2, 669/1, 669/5 (bývalá hájenka),
 - parcela číslo 548/2, 548/14, 548/11 (areál vodárne),
 - parcela číslo 667/1 (areál strelnice),
 - parcela číslo 664/3, 665/2, 651/5, 666/4, 667/3 (vodná plocha).

1.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.

1.10.1.1 Ochranné pásma

- 1.10.1.1.1 Pásmo hygienickej ochrany 50 m od oplotenia cintorína sa stanovuje v zmysle § 15 odst. 7 zákona 131/2010 Z.z.. V zmysle § 36 odst. (3) zákona č. 131/2010 Z.z. sa v ochrannom pásme môžu umiestňovať len tie budovy, ktoré boli schválené v územnom pláne pred 1.11.2005 . Budovy postavené v ochrannom pásme do 50 m od pohrebiska pred 1.11.2005 zostanú zachované.
- 1.10.1.1.2 Ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného porastu v zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.
- 1.10.1.1.3 25 m cesta II. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce,
- 1.10.1.1.4 Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:
 - vonkajšie nadzemné vedenie od 1 kV do 35 kV je 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia
 - vonkajšie podzemné vedenie je 1 m pri napätí do 110 kV na každú stranu vedenia.
 - pre vzdušné vedenie VN 22 kV je ochranné pásmo 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia. Pre izolované vonkajšie VN 22 kV vedenie je určené ochranné pásmo 2 m na každú stranu vedenia.
 - vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásmo zemných kábelových nn vedení je stanovené 1 m na každú stranu vedenia.
 - 10 m od transformovne VN/NN.
- 1.10.1.1.5 2,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie od vonkajšieho pôdorysného

- kraja potrubia na obidve strany
- 1.10.1.1.6 1,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany
- 1.10.1.1.7 0,5 – 1,0 m od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla
- 1.10.1.1.8 STL plynovod 10 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a v nezastavanom území.
- 1.10.1.1.9 pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm je 20 m.
- 1.10.1.1.10 pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavané územie obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa je OP 1 m
- 1.10.1.1.11 OP poľnohospodárskeho dvora 250 m
- 1.10.1.1.12 pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov PHO I – II . Pri vodárenských zdrojov je ochranné pásmo I. a II. stupňa
- 1.10.1.1.13 inundačné územie Porubského potoka a potoka Myslina v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
- 1.10.1.1.14 pozdĺž brehov toku ponechať 10,0 m voľný nezastavaný pás
- 1.10.1.1.15 pozdĺž ostatných vodných tokov ponechať 5,0 m voľný nezastavaný pás
- 1.10.1.1.16 hydromelioračných zariadení – min. 5 m ochranné pásmo od brehovej čiary kanála a 3 m od osi krytého kanála.

1.10.1.2 Chránené územia:

- 1.10.1.2.1 Ochrany prírody a krajiny
- Územie svetového prírodného dedičstva UNESCO – Karpatské bukové pralesy,
 - Územia európskeho významu: Chránené vtáčie územie Vihorlatské vrchy (SKCHVU035) – 1.stupeň,
 - Chránené územia národnej siete chránených území: Chránená krajinná oblasť Vihorlat – 2.stupeň, Národná prírodná rezervácia Jovsianska hrabina – 5.stupeň.
 - Chránená vodohospodárska oblasť Vihorlat.
- 1.10.1.2.2 Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory
- Prieskumné územie Poruba pod Vihorlatom (P23/)

1.11 **Plochy pre verejnoprospešné stavby, asanáciu a na chránené časti krajiny.**

- 1.11.1.1 Stavba rekonštrukcie a úpravy cesty II/582, úpravy v úseku Michalovce – Zemplínska Šírava – Jovsa – Sobrance.
- 1.11.1.2 Stavby komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 1.11.1.3 Stavby peších plôch, komunikácií a chodníkov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 1.11.1.4 Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou.
- 1.11.1.5 Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných sťah.
- 1.11.1.6 Stavby prípojk VN a NN elektrickej siete a rekonštrukcia a výstavbu nových transformačných staníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 1.11.1.7 Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení, podľa výkresovej časti.

1.12 **Zoznam územných častí obce pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny, obstarat'**

územno-plánovacie podklady.

- 1.12.1.1 Kultúrno spoločenské a parkovo oddychové plochy v centre obce.
- 1.12.1.2 Športovo rekreačné plochy v obci – severná časť mimo zastavané územie obce (nesúkromného charakteru).

2 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť. Ako verejnoprospešné stavby v riešenom území sa stanovujú podľa vyznačenia vo výkrese schéma verejnoprospešných stavieb:

2.1.1 Stavby pre verejnoprospešné služby

2.1.1.1 VPS – 1 Stavby pre občiansku vybavenosť

VPS 1.1. Dom smútku [1] a urnový háj [2]

VPS 1.2. Rekonštrukcia obecného úradu a kultúrneho domu.

VPS 1.3. Občianska vybavenosť nesúkromného charakteru [3]

VPS 1.4. Revitalizácia plôch židovského cintorína [8]

VPS 1.5. Parkové plochy nesúkromného charakteru a revitalizácia centra obce [4]

VPS 1.6. Športovo rekreačná zóna nesúkromného charakteru v severnej časti [5]

2.1.2 Stavby verejného technického vybavenia

2.1.2.1 VPS – 2 Stavby pre dopravu:

VPS 2.1. Rekonštrukcia a úprava cesty II/582 (Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo záväznej časti Zmien a doplnkov ÚPN-VÚC Košického kraja vzťahujúce sa na riešené územie obce).

VPS 2.2. Sieť obslužných a prístupových komunikácií a dopravných zariadení vrátane cestných mostov a dopravných nájazdov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS 2.3. Stavby peších plôch, komunikácií a chodníkov (pešie, turistické, cyklistické) vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS 2.4. Stavby parkovacích plôch

2.1.2.2 VPS – 3 Stavby pre vodné hospodárstvo:

VPS 3.1. Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS 3.2. Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk v obciach podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu.

2.1.2.3 VPS – 4 Stavby pre energetické zariadenia, telekomunikácie, rozvod plynu:

VPS 4.1. Stavby trás VN a NN elektrickej siete. Stavba 22 kV káblových elektrických vedení uložených v zemi pre napojenie nových lokalít.

VPS 4.2. Stavby pre rozšírenie, rekonštrukciu (TS č.2, TS č.3) a výstavbu novej trafostanice č. TS „Za Humnami“.

VPS 4.3 Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení. Stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy.

VPS 4.4. Stavby rozšírenia STL rozvodov plynu vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

2.1.2.4 VPS – 5 Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia:

VPS-5.1. Zberné miesto na dočasné uloženie komodít - areál družstva.

VPS-5.2. Rekultivácia nelegálnej skládky odpadu.

3 ZÁVEREČNÉ DOPORUČENIA A USTANOVENIA

- 3.1.1.1 Schvaľujúcim orgánom pre Územný plán obce Poruba pod Vihorlatom a jeho zmeny a doplnky je podľa § 26, odst. 3 a § 27, odst. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a vo väzbe na § 11, odst. 5 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Obecné zastupiteľstvo obce Poruba pod Vihorlatom.
- 3.1.1.2 Závazná časť - regulatívy pre územný rozvoj Územného plánu obce Poruba pod Vihorlatom a jej zmeny a doplnky sa vyhlasuje Všeobecne záväzným nariadením Obecného zastupiteľstva obce Poruba pod Vihorlatom.
- 3.1.1.3 Uloženie dokumentácie je podľa ust. § 28 odst. 3 stavebného zákona na Obecnom úrade obce Poruba pod Vihorlatom, na Okresnom úrade Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania a na príslušnej úradovni stavebného úradu obce.
- 3.1.1.4 Obec Poruba pod Vihorlatom a príslušný stavebný úrad obce sledujú dodržiavanie schválených záväzných častí Územného plánu obce.
- 3.1.1.5 Obec je povinná pravidelne, najmenej raz za 4 roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky alebo či netreba obstarat' nový územný plán.

4 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB