

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

BEŠA, ČIČAROVCE, DRAHŇOV, IŽKOVCE,
KRIŠOVSKÁ LIESKOVÁ, VOJANY



ZÁVÄZNÁ ČASŤ OBCE DRAHŇOV

Čistopis

Názov ÚPD:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DRAHŇOV
Schvaľujúci orgán:	Obecné zastupiteľstvo obce Drahnov
Číslo uznesenia:	14/3/2008
Dátum uznesenia:	21.04.2008

.....
Tibor Jasovský
starosta obce Drahnov

pečiatka

Michalovce, 2007

Územný plán obce je financovaný z príspevku ERDF (ES), štátneho rozpočtu a rozpočtu obce Beša, Čičarovce, Drahnov, Ižkovce, Krišovská Liesková, Vojany v súlade so zmluvou o poskytnutí príspevku uzavretou s MVaRR SR.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU:

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

BEŠA, ČIČAROVCE, DRAHŇOV, IŽKOVCE, KRIŠOVSKÁ LIESKOVÁ, VOJANY,

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC DRAHŇOV, štatutárny zástupca pre obstarávanie ÚPN Obce
ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA: JASOVSKÝ Tibor, starosta obce Drahňov

ZÁSTUPCA OBCE: OBEC DRAHŇOV – Tibor JASOVSKÝ, starosta obce

ODBORNE SPÔSOBILA OSOBA

PRE OBSTARÁVANIE ÚPD: Ing. arch. HOPPANOVÁ Agnesa

SPRACOVATEĽ:

ArchAteliér Michalovce,
Ing. arch. BOŠKOVÁ Marianna

OBSAH :

1. ZÁVÄZNÁ ČASŤ	4
1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	4
1.1.1 Pri priestorovom usporiadaní obcí dodržať tieto zásady:	4
1.1.2 Funkčné plochy záväzné na území:	4
1.1.3 Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch.....	5
1.2 Zásady a regulatívy pre plochy bývania (rodinné a bytové domy).....	8
1.3 Zariadenia občianskeho vybavenia územia, športu a cestovného ruchu.....	8
1.4 Zásady a regulatívy pre plochy zariadení poľnohospodárskej výroby:.....	9
1.5 Zásady a regulatívy pre plochy zariadení výroby a skladov:.....	9
1.6 Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia:	9
1.6.1 Dopravné vybavenie:.....	9
1.6.2 Verejné technické vybavenie územia:	10
1.7 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, ochranu prírody, tvorbu krajiny a udržanie ekologickej stability:.....	10
1.8 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie:	11
1.9 Vymedzenie zastavaného územia.....	11
1.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	11
1.10.1 Ochranné pásma	11
1.10.2 Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory.....	12
1.10.3 Ochrany prírody a krajiny	12
1.10.4 Ochrana kultúrnych pamiatok a archeologických lokalít:	13
1.11 Zoznam územných častí obcí pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny, resp. obstarat' územno-plánovacie podklady.....	15
 2. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	 16
2.1.1 Stavby pre verejnoprospešné služby:.....	16
2.1.2 Stavby verejného technického vybavenia:	16
 3. ZÁVEREČNÉ DOPORUČENIA A USTANOVENIA	 17
 4. SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	 18

1. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Pri riadení funkčného využitia, priestorového usporiadania a rozvoja obce Drahňov je potrebné dodržať tieto záväzné regulatívy vzťahujúce na katastrálne územie obce Drahňov:

A. ZÁSADY A REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

1.1.1 Pri priestorovom usporiadaní obcí dodržať tieto zásady:

- 1.1.1.1 priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, Územným plánom veľkého územného celku Košického kraja a nariadením vlády SR č. 281 /1998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja. a v súlade so zmenami a doplnkami, ktoré boli schválené zastupiteľstvom KSK dňa 30. 8. 2004 a nadobudli účinnosť od 01.10.2004.
- 1.1.1.2 v záujme dodržania mierky a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom s viac ako dvomi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia, u budov občianskeho vybavenia s štyrmi nadzemnými podlažiami,
- 1.1.1.3 vývoj funkčného členenia územia obce riadiť podľa výkresu „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3),
- 1.1.1.4 skvalitňovať plochy verejnej zelene na plochách podľa výkresu „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3),
- 1.1.1.5 pre výstavbu rodinných domov prednostne využívať prieluky, v ďalšom poradí navrhované obytné súbory rodinných domov, pričom je potrebné vychádzať z požiadaviek stavebníkov - vlastníkov pozemkov,
- 1.1.1.6 na hrádzi vodných tokov Uh a Laborec a vo vzdialenosti do 10 m od vzdušnej päty hrádzí, neumiestňovať žiadne aktivity, ktoré by mohli poškodiť teleso hrádzí,
- 1.1.1.7 vytvoriť podmienky pre zmenu funkčného využitia poľnohospodárskeho dvora v Drahňov pre športové účely a agroturistiku,
- 1.1.1.8 vytvoriť podmienky pre zmenu funkčného využitia plochy jestvujúceho futbalového ihriska v obci Drahňov pre parkové využitie.

1.1.2 Funkčné plochy záväzné na území:

- 1.1.2.1 vymedzenom hranicou zastavaného územia sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkres „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3),
- 1.1.2.2 mimo hraníc zastavaného územia obcí sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese „Zaujmové územie“ (výkres č. 2) a vo výkrese „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3),

1.1.3 Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch

1.1.3.1 Centrálny priestor obce

- 1.1.3.1.1 za centrálny priestor obce považovať územie pri objekte kaštieľa – dotvoriť územie parkovými úpravami, drobnou architektúrou, pešími komunikáciami,
- 1.1.3.1.2 zabezpečiť primerané funkčné využitie urbanistických súborov s vhodným technickým vybavením - z územia vylúčiť akúkoľvek prevádzku, ktorá by svojím charakterom znehodnocovala prostredie centrálnej zóny, v tomto území lokalizovať zásadne prevádzky nenáročné na dopravné zásobovanie a na rozsiahle skladovacie priestory.

1.1.3.2 Funkčné územie občianskej vybavenosti (ÚOV)

Funkčné využitie: občianske vybavenie miestneho významu .

❖ Prípustné sú:

- 1. Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
- 2. Zariadenia pre verejnú správu.
- 3. Služby v oblasti cestovného ruchu
- 4. Cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
- 5. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
- 6. Stravovacie a ubytovacie zariadenia, zábavné zariadenia.
- 7. Školské zariadenia
- 8. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
- 9. Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.

❖ Výnimočne prípustné sú:

- 1. Byty v nebytových domoch, pohnostné byty a ubytovne.
- 2. Nerušivé remeselnícke zariadenia.

❖ Podmienky prevádzkovania uvedených činností:

- 1. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,
- 2. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,

❖ Nepripustné sú:

- 1. Chov úžitkových zvierat
- 2. Výroba

1.1.3.3 Funkčné územie rodinných domov (ÚRD)

Funkčné využitie: bývanie v rodinných domoch a vilách.

❖ Prípustné sú:

- 1. Rodinné domy, vily a bytové domy s maximálnym počtom 6 b.j.

2. Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia.
3. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov .

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat.
2. Obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
3. Malé stravovacie zariadenia.
4. Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové účely.

❖ **Podmienky prevádzkovania uvedených činností:**

1. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,
2. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,

❖ **Nepripustné sú:**

1. Výsadba hospodárskej zelene v predzáhradkách
2. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie
3. Servisy, garáže mechanizmov

1.1.3.4 Funkčné územie športu a rekreácie (ÚŠR)

Funkčné využitie: zariadenie pre šport a telesnú kultúru miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu.

❖ **Prípustné sú:**

1. Všetky druhy športových stavieb a ihrísk.
2. Zariadenia pre trávenie voľného času (detské ihriská a i.)
3. Služby v oblasti cestovného ruchu
4. Zariadenie služieb pre návštevníkov a ubytovacie zariadenia.
5. Súvisiaca dopravná a technická vybavenosť.
6. Verejné a vyhradené parkoviská.

❖ **Podmienky prevádzkovania uvedených činností:**

1. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,
2. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,

❖ **Nepripustné sú:**

1. Výroba
2. Výsadba hospodárskej zelene v predzáhradkách
3. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie
4. Servisy, garáže mechanizmov

1.1.3.5 Funkčné územie technickej a obslužnej vybavenosti (ÚTV)

Funkčné využitie: technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

❖ **Prípustné sú:**

1. Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom.
2. Zariadenia pre manipuláciu s tuhým komunálnym odpadom.
3. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.

1.1.3.6 Funkčné územie výroby, stavebníctva a skladov (ÚV)

Funkčné využitie: umiestnenie zariadení výroby, stavebníctva a skladov.

❖ **Prípustné sú:**

1. Malé bioelektrárne.
2. Sušiarne ovocia.
3. Zberné dvory a kompostárne.
4. Skladové hospodárstvo.
5. Nerušivé remeselnícke prevádzky všetkých druhov, servisné služby a verejnoprospešné zariadenia pokiaľ výrazne nezaťažujú životné prostredie
6. Priemyselná výroba – potravinársky priemysel po absolvovaní hodnotenia vplyvov na životné prostredie, skladové hospodárstva a verejnoprospešné prevádzky.
7. Čerpace stanice PHM.

❖ **Nepripustné sú:**

1. Priemyselná výroba všetkého druhu,
2. Bývanie

1.1.3.7 Funkčné územie poľnohospodárskej výroby (ÚPoV)

Funkčné využitie:

❖ **Prípustné sú:**

1. Budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat
2. Ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou.
3. Stavby a zariadenia pre výskumnú a šľachtiteľskú činnosť.
4. Súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
Čerpace stanice PHM.
Stavby pre pridruženú výrobnú činnosť.

❖ **Nepripustné sú:**

1. Bývanie
2. Občianska vybavenosť

1.1.3.8 Stavby pre chov drobného zvieratstva

❖ **Prípustné sú:**

- umiestňovať na pozemkoch rodinných domov, pokiaľ je prevádzka takých stavieb hygienicky nezávadná, alebo spĺňajú nasledovné požiadavky:

1. objekty s hygienicky závadnou prevádzkou v obytnej zástavbe (stajne, nádrže na tuhé a tekuté exkrementy) situovať v nasledovnej vzdialenosti od objektov rodinných domov:

VDJ = 500 kg živej hmotnosti zvierat(a)	do 1 VDJ (m)	2 VDJ (m)
Aa	15	20
Ab	10	15
Ba	10	15
Bb	5	10
Ca	25	30
Cb	20	25

A - ak objekt určený na bývanie má okno, alebo dvere orientované na objekty chovu

- B - ak objekt určený na bývanie nemá okno, alebo dvere orientované na objekty chovu
C - hnojisko
a - medzi objektom chovu a objektom na bývanie je voľné priestranstvo
b - medzi objektom chovu a objektom na bývanie nie je voľné priestranstvo

1.2 Zásady a regulatívy pre plochy bývania (rodinné a bytové domy)

- 1.2.1.1 Výstavbu nových rodinných domov uskutočňovať na plochách pre tento účel určených územným plánom podľa výkresu „návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, doprava“ a to vo voľných prelukách, alebo v súboroch rodinných domov.
- 1.2.1.2 Chrániť územie pre výstavbu nových obytných súborov a oddychových zón podľa znázornenia vo výkrese „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3) v lokalitách:
- a. nové obytné súbory
 - Lokalita „Juh“ – Veľké konopiská
 - Lokalita „Západ“ – Cintorínsky vršok
 - Rozptyl / Prieluky
 - b. nové športovo oddychové zóny
 - Stredná časť obce „Pri kaštieli“
- 1.2.1.3 Pri výstavbe stavieb s obytnými alebo pobytovými miestnosťami, požadovať pri týchto stavbách stanovenie výšky radónového rizika stavebného pozemku.
- 1.2.1.4 Výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- rodinné domy môžu byť samostojace, alebo dvojdomy,
 - počet podlaží, maximálne dve nadzemné podlažia a obytné podkrovia,
 - garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej jedno parkovacie miesto,
 - pri vytyčovaní stavieb dodržať jednotné stavebné čiary.
- 1.2.1.5 Výstavbu rodinných a bytových domov v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.
- 1.2.1.6 Na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu.
- 1.2.1.7 Na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie.
- 1.2.1.8 Na jestvujúce rodinné domy, ktoré sa nachádzajú na okraji alebo priamo pod ochranným pásmom VN elektrického vedenia 22 kV sa stanovujú podmienky v zmysle § 36 ods. 15 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike.

1.3 Zariadenia občianskeho vybavenia územia, športu a cestovného ruchu

- 1.3.1.1 Chrániť územia pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia v lokalitách podľa výkresu „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3).
- 1.3.1.2 Pre umiestnenie zariadení občianskeho vybavenia prioritne využívať pozemky vo vlastníctve obce, alebo Slovenského pozemkového fondu.
- 1.3.1.3 Chrániť územia pre výstavbu zariadení športu v lokalitách podľa výkresu „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3).
- 1.3.1.4 Na plochách športu pripustiť len výstavbu zariadení slúžiacich športu, hromadnému ubytovaniu, príležitostnému parkovaniu a občerstveniu.
- 1.3.1.5 Vytvoriť podmienky pre výsadbu ochrannej a izolačnej stromovej zelene po vonkajšom obvode stredísk turizmu a rekreácie.
- 1.3.1.6 V strediskách turizmu povoliť tieto funkcie v súlade s výkresom „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3):
 - plochy pre verejný cestovný ruch; športové plochy pre deti a dospelých, parkové úpravy, ubytovacie zariadenia, hygienické a obslužné zariadenia, záchytné parkoviská.

1.4 Zásady a regulatívy pre plochy zariadení poľnohospodárskej výroby:

- 1.4.1.1 Vytvárať podmienky pre využitie poľnohospodárskeho dvora v Drahňove, resp. jeho časti pre zariadenia športu, rekreácie a agroturistiky.
- 1.4.1.2 Zvýšiť estetickú úroveň a vysadiť vnútro areálovú zeleň v existujúcich areáloch poľnohospodárskeho dvora.
- 1.4.1.3 Poľnohospodársku výrobu, najmä počet hospodárskych zvierat, regulovať tak aby nedošlo k ohrozeniu hygienickej ochrany plôch pre bývanie.

1.5 Zásady a regulatívy pre plochy zariadení výroby a skladov:

- 1.5.1.1 Na plochách zariadení výroby a skladov nepripustiť iné funkčné využívanie územia.
- 1.5.1.2 Nepripustiť technológie výroby a skladovania s negatívnym vplyvom na okolité funkčné plochy.
- 1.5.1.3 Dbať na zriadenie a údržbu vnútro areálovej zelene.

1.6 Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia:

1.6.1 Dopravné vybavenie:

- 1.6.1.1 Chrániť územie pre vybudovanie siete obslužných a prístupových komunikácií a súvisiacich križovatiek vyznačených vo výkrese „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3).
- 1.6.1.2 Dodržať kategorizáciu siete obslužných a prístupových komunikácií v obci vyznačenú v grafickej časti dokumentácie vo výkrese návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.
- 1.6.1.3 Chrániť územie pre vybudovanie peších plôch, komunikácií a chodníkov.
- 1.6.1.4 Chrániť územie pre vybudovanie turistických a cykloturistických trás
- 1.6.1.5 Chrániť územie pre vybudovanie sústredených parkovísk.
- 1.6.1.6 Chrániť územie pre samostatné zastavovacie pruhy pre SAD a vybaviť zastávky prístreškami pre cestujúcich.

1.6.2 Verejné technické vybavenie územia:

Vodné hospodárstvo

- 1.6.2.1 Chrániť koridory trás navrhovaných vodovodných potrubí podľa výkresu „Návrh technického vybavenia – vodné hospodárstvo“ (č.4).
- 1.6.2.2 Chrániť koridory trás hlavných zberačov splaškovej kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk podľa výkresu „Návrh technického vybavenia – vodné hospodárstvo“ (č.4).
- 1.6.2.3 Chrániť nezastavaný a neoplotený koridor manipulačného priestoru pozdĺž všetkých vodných tokov v k.ú. obce Drahňov.

Energetika, káble, spoje

- 1.6.2.4 Chrániť koridory a územia v obci Drahňov pre výstavbu zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou, podľa výkresu „Návrh technického vybavenia – energetika, diaľ. káble, spoje, plyn“ (č.5), a to pre:
 - prekládka 110 kV vedení: Budkovce - elektrárňou Vojany EVO I, Michalovce - elektrárňou Vojany EVO II, elektrárňou Vojany EVO I - Kuzmice, elektrárňou Vojany EVO I - Trebišov do transformátora Veľké Kapušany, v Košiciach v úseku Košickej Novej Vsi.
- 1.6.2.5 Chrániť koridory trás pre výstavbu STL plynovodov podľa výkresu „Návrh technického vybavenia – energetika, diaľ. káble, spoje, plyn“ (č.5).
- 1.6.2.6 Chrániť koridory trás pre kabelizáciu telefónnej siete.

1.7 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, ochranu prírody, tvorbu krajiny a udržanie ekologickej stability:

- 1.7.1.1 Chrániť a zveľaďovať nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.
- 1.7.1.2 Povinnosťou vlastníka národnej kultúrnej pamiatky je vyžiadať si k zámeru obnovy a k projektovej dokumentácii v zmysle § 32 odst. 2 a 9 zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu, rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu.
- 1.7.1.3 Pri činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum, o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad SR.
- 1.7.1.4 V územnom a stavebnom konaní stavieb nachádzajúcich sa na území evidovaných archeologických nálezísk, v zmysle § 41 odseku 4 pamiatkového zákona, stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice.
- 1.7.1.5 Pripravované investičné zámery v priestoroch evidovaných archeologických nálezísk prerokovať s Archeologickým ústavom.
- 1.7.1.6 Chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene, najmä historický park v strede obce.
- 1.7.1.7 V maximálne možnej miere revitalizovať krajinu, brehovú zeleň vodných tokov a zachovať jej pôvodné prvky, pri revitalizácii a dopĺňaní zelene voliť dreviny zodpovedajúce pôvodným druhom.
- 1.7.1.8 Obnoviť, resp. vysadiť novú izolačnú zeleň okolo a vo výrobných areáloch, okolo športových areáloch a poľnohospodárskych dvorov, použiť pritom dreviny stanovištne vhodné - jaseň, jelša, dub, hrab, vrbá.
- 1.7.1.9 Vylúčiť, resp. na najnutnejšiu mieru obmedziť reguláciu vodných tokov.
- 1.7.1.10 Vytvárať podmienky pre zveľaďovanie prvkov územného systému ekologickej stability a to:
 - Regionálny biokoridor v obci Drahňov – rieka Laborec.
 - Regionálny biocentrum v obci Drahňov – Brehy riečky Duša, Dolný les pri Stretávke.
- 1.7.1.11 Vytvárať podmienky pre založenie miestnych biocentier: Drahňov – Rakytká, Lužný les pri Laborci.

1.8 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie:

- 1.8.1.1 Zabezpečiť rekonštrukciu vodovodu, zabezpečiť vybudovanie odkanalizovania vrátane prečerpávacích staníc.
- 1.8.1.2 Zriadiť v obci integrovaný systém separovaného zberu odpadu.

1.9 Vymedzenie zastavaného územia.

- 1.9.1.1 Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3).

1.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.

1.10.1 Ochranné pásma

- Pásmo hygienickej ochrany 50 m od oplotenia cintorína v zmysle § 33 odst. 4. zákona 470/2005.
- Ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného porastu v zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.
- 25 m cesta II. triedy od osi vozovky na každú stranu mimo zastavané územie obce.
- 20 m cesta III. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce.
- Železničná trať od osi koľaje 60 m na každú stranu – obec Drahňov
- Ochranné pásmo elektrických vedení pri napätí:
 - 25 m pre vzdušné VVN elektrické od 220 kV do 400 kV, na každú stranu od krajného vodiča,
 - 20 m pre vzdušné VVN elektrické od 110 kV do 220 kV, na každú stranu od krajného vodiča,
 - 15 m pre vzdušné VVN elektrické od 35 kV do 110 kV, na každú stranu od krajného vodiča,
 - od 1 do 35 kV vrátane:
 - pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m (vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV, na každú stranu od krajného vodiča),
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m (vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV, na každú stranu od krajného vodiča),
 - pre zavesené káblivé vedenie 1 m,
 - pre transformačné stanice 10 m od transformovne VN/NN.
- VVTL DN 700, 300 m na každú stranu od osi plynovodu v úseku mimo zastavané územie obce
- Tranzitný plynovod DN 2x1400, 3x1200 - od osi na každú stranu 300 m.
- Medzinárodný plynovod – Bratstvo DN 700 - od osi na každú stranu 300 m.
- Ropovod DN 400 - od osi na každú stranu 300 m.
- VTL plynovod 20 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo).
- STL plynovod 10 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a v nezastavanom území.
- 1 m ochranné pásmo pre NTL a STL plynovody a prípojky v zastavanom území obce.
- 2,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany.
- 1,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany.
- Areál čističky odpadových vôd 300 m od oplotenia.
- 0,5 – 1,0 m od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla.
- Pri využití územia chrániť koridory pre rekonštrukciu alebo výstavbu hrádzi alebo úpravu korýt tokov v lokalitách - na toku Laborec, Latorica.
- Územná rezerva pozdĺž hrádze rieky Uh, Laborec a Latorica od päty hrádze 10 m.
- 6 m od brehovej čiary vodných tokov mimo zastavaného územia.
- 5 m od brehovej čiary odvodňovacích kanálov.

1.10.2 Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

- Rešpektovať prieskumné územie „Východoslovenská Nížina I. – ropa a zemný plyn“.

1.10.3 Ochrany prírody a krajiny

- Regionálny biokoridor v obci Drahňov – rieka Laborec.
- Regionálny biocentrum v obci Drahňov – Brehy riečky Duša, Dolný les pri Stretávke.
- Vytvárať podmienky pre založenie miestnych biocentier: Drahňov – Rakytka, Lužný les pri Laborci a biokoridor: kanál Duša.

1.10.4 Ochrana kultúrnych pamiatok a archeologických lokalít:

- Pohrebna kaplnka – klasicistická, postavená r. 1881.
- Kostol, reformovaný – klasicistický, postavený r. 1836, opravený v r. 1955-56..
- Kaštieľ – klasicistický, postavený r. 1812.
- Pomník - padlí v 1. svetovej vojny
- Archeologické lokality:
 - Poloha Čierne blato – hrobový nález, keramika, zlomky z 2 bronzových ihlic, otomanská kultúra
 - Poloha Čierne blato – sídlisko, objekty, keramika, mazanica, zvieracie kosti, gávská kultúra
 - Poloha Východne od kaštieľa – jadrový obsidiánový odštep pravdepodobne z neolitu nájdený pri zemných prácach, atypické praveké črepy a zlomky keramiky z 12.-13. stor.
 - Poloha Južne od kostola – zlomky keramiky z 12.-13. stor.
 - Poloha Homokdomb – paleolit, mladšia doba bronzová, doba halštatská, rímsko-barbarské a slovanské osídlenie, stredovek
 - Poloha Lugoš – keramika, 9.-10. stor.
 - Poloha Maďaročka – keramika, kamenná štiepaná industria, bukovohorská kultúra, mladšia doba bronzová, slovania 9.-10. stor.
 - Poloha Várket – črep z mladšej doby bronzovej, zlomky novovekej keramiky
 - Poloha Za cintorínskym kopcom, kóta 99,5 – črepy, neolit, bádenská kultúra, staršia doba bronzová
 - Poloha pri kótach 103,6 a 98,7 – osídlenie, doba halštatská
 - Poloha Bušacína I, kóta 105,2 – keramika, včasná doba bronzová. doba halštatská, včasný stredovek
 - Poloha Drahňov VI, S od kóty 109,3 – pravek
 - Poloha Drahňov VII, medzi kótami 110,5 a 103,7 – pravek, stredovek
 - Poloha Drahňov VIII, S od kóty 103,3 – keramika, úštep, kosti, pravek
 - Poloha Malá hrádza – keramika z doby halštatskej
 - Poloha baňa – keramika, doba halštatská, stredovek
 - Poloha Cholerový kopec – keramika, pravek
 - Poloha Moľva III keramika, pravek, stredovek
 - Poloha Fövényeke – keramika, pravek
 - Poloha Erdőalja – keramika, pravek, doba rímska
 - Poloha Tetvestőidomb – keramika, ranná doba bronzová
 - Poloha Ortáš – keramika, pravek
 - Poloha Bötszök – keramika, pravek
 - Poloha Hossúmolyva – keramika, pravek
 - Poloha Farkasláb – keramika, pravek
 - Poloha Nagyvároshomok – paleolit
 - Poloha Nagydomb – pravek

- Poloha Aradira jarö – stredovek
- Poloha Pri kóte 109,7 (teraz 111) – včasný stredovek

1.11 Zoznam územných častí obcí pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny, resp. obstarat' územno-plánovacie podklady.

1.11.1.1 Všetky navrhované obytné súbory:

- Lokalita „Juh“ – Veľké konopiská“
- Lokalita „Západ“ – Cintorínsky vršok
- Rozptyl / Prieluky

1.11.1.2 Parkovo oddychové plochy v centre obce – areál kaštieľa.

1.11.1.3 Športovo rekreačná zóna v západnej časti zastavaného územia obce – areál kaštieľa.

1.11.1.4 Občianska vybavenosť.

1.11.1.5 Pešie, turistické a cyklistické trasy.

2. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť. Ako verejnoprospešné stavby v riešenom území sa stanovujú podľa vyznačenia vo výkrese (schéma verejnoprospešných stavieb):

2.1.1 Stavby pre verejnoprospešné služby:

- 2.1.1.1 Občianska vybavenosť a športovo rekreačná zóna – za kaštieľom
- 2.1.1.2 Parkovo oddychové plochy v centre obce.

2.1.2 Stavby verejného technického vybavenia:

A. Ako verejnoprospešné stavby vyplývajúce z VPS ÚPN Košického kraja sa na území sa stanovujú:

- 2.1.2.1 cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy:
 - cesta II/552 v úseku Košice (preložka cesty v mestskej časti Krásna nad Hornádom a Nad jazerom) - Slanec - Zemplínske Jastrabie - Veľké Kapušany - Maťovské Vojkovce - hraničný priechod s Ukrajinou, vrátane obchvatov obcí Zemplínska Teplica, Egresh, Zemplínsky Branč, Kucany, Oborín, Veľké Raškovce, Veľké Kapušany, Maťovské Vojkovce, Bohdanovce a Rákoš.
- 2.1.2.2 rekonštrukcia, výstavba hrádzi alebo úprava korýt tokov v lokalitách:
 - na toku Uh, od štátnej hranice po ústie Laborca.
 - na toku Laborca od ústia po zaústenie Uhu.
- 2.1.2.3 stavby prenosovej sústavy:
 - prekládka 110 kV vedení: Budkovce - elektrárň Vojany EVO I, Michalovce - elektrárň Vojany EVO II, elektrárň Vojany EVO I - Kuzmice, elektrárň Vojany EVO I - Trebišov do transformátora Veľké Kapušany, v Košiciach v úseku Košickej Novej Vsi.
- 2.1.2.4 stavby diaľkových optických káblov v trasách Veľké Kapušany - Kráľovský Chlmec, Košice - Trebišov, Košice - Slovenské Nové Mesto, Spišská Nová Ves - Rožňava, Nálepkovo - Dobšiná, Spišská Nová Ves - Štrba, Kráľovský Chlmec - Slovenské Nové Mesto, Veľké Kapušany - Vranov nad Topľou a Veľké Kapušany – Michalovce.

B. Ako verejnoprospešné stavby v riešenom území sa stanovujú:

- 2.1.2.5 Stavba NN káblových elektrických vedení uložených v zemi pre napojenie nových lokalít.
- 2.1.2.6 Stavby prekládky a prípojky VN elektrickej siete vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 2.1.2.7 Rekonštrukcia a výstavbu nových trafostaníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 2.1.2.8 Sieť obslužných a prístupových komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie.
- 2.1.2.9 Stavby peších plôch, komunikácií a chodníkov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 2.1.2.10 Stavby turistických a cykloturistických trás vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 2.1.2.11 Stavby navrhovaných vodovodných potrubí.
- 2.1.2.12 Stavby hlavných zberačov splaškovej kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných sŕôk.
- 2.1.2.13 Stavby STL plynovodov.
- 2.1.2.14 Stavba kabelizácie telefónnej siete.

3. ZÁVEREČNÉ DOPORUČENIA A USTANOVENIA

1. Územný plán obce Drahňov a regulatíva pre územný rozvoj schvaľuje obecné zastupiteľstvo v Drahňove po prerokovaní a schválení v obecnom zastupiteľstve obce Drahňov.
2. Zmeny a doplnky Územného plánu obce Drahňov schvaľuje obecné zastupiteľstvo v Drahňove po prerokovaní a schválení v obecnom zastupiteľstve obce Drahňov.
3. Závazná časť Územného plánu obce Drahňov je všeobecne záväzným nariadením obce Drahňov, vyhlasuje za záväznú.
Zodpovednosť za realizáciu VZT preberá obecné zastupiteľstvo v zastúpení starostom obce Drahňov.
4. Uloženie dokumentácie je podľa ust. § 28 odst. 3 stavebného zákona na Obecnom úrade obce Drahňov.
5. Uloženie dokumentácie je podľa ust. § 28 odst. 3 stavebného zákona na Krajskom stavebnom úrade v Košiciach. Na Krajskom pozemkovom úrade v Košiciach a Obvodnom pozemkovom úrade v Michalovciach je uložené perspektívne vyhodnotenie PP a LP (grafická a textová časť).
6. Obecný úrad obce Drahňov a príslušný stavebný úrad obce Drahňov sledujú dodržiavanie schválených záväzných častí Územného plánu obce.
7. Autorský dozor nad realizáciou Územného plánu obce Drahňov zabezpečuje Ing. Arch. Bošková Marianna, ArchAteliér, Kpt. Nálepku 20 v Michalovciach.

4. SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB