

ZMENY A DOPLNKY č.3**- vybrané lokality -****ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VINNÉ****ZÁVÄZNÁ ČASŤ***Územného plánu obce Vinné s vyznačením
Zmien a doplnkov č.3***ČISTOPIS**Názov ÚPD: **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VINNÉ, ZaD č.3**

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Vinné

Číslo uznesenia: 3/2022 dátum schválenia: 01.06.2022

VZN č. 1/2022

.....
Ing. Marián Makeľ, Starosta obce

pečiatka



BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Územný plán obce Vinné Zmeny a doplnky č.3
---	--------------	--

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č. 3** (ďalej len ZaD č.3)

– vybrané lokality –

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VINNÉ

ZÁVÄZNÁ ČASŤ - ÚPLNÉ ZNENIE

OBSTARÁVATEĽ: OBEC VINNÉ
V ZASTÚPENÍ Ing. Marián Makel', starosta obce Vinné

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o.,
Myslina 15, Humenné

RIEŠITEĽ ÚPN-O: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:
Ing. Monika BAJUŽÍKOVÁ
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD
podľa § 2a stavebného zákona, reg. č. 368.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Územný plán obce Vinné Zmeny a doplnky č.3
---	--------------	--

Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2022

o záväznej časti Územného plánu obce Vinné s premietnutím Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Vinné

Obec Vinné na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, podľa §6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §27 ods. (3) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) vydáva pre katastrálne územie obce Vinné toto **Všeobecne záväzné nariadenie Obce Vinné**:

Článok I.

1. Vyhlasuje sa záväzná časť Územného plánu obce Vinné s premietnutím Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Vinné.
2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia určené v záväzných regulatívach funkčného a priestorového usporiadania územia, sú záväznou časťou územného plánu obce tvoriace Prílohu č.1 tohto VZN č. 1/2022.

Článok II.

Záverečné ustanovenia

Toto VZN č. 1/2022 nadobúda účinnosť 15-tym dňom odo dňa jeho vyhlásenia zverejnením na úradnej tabuli obce a podľa §27 ods.4 stavebného zákona ho obec zverejňuje po dobu 30 dní.

Ing. Marián Makeľ
starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli obce a web stránke obce dňa: 27.4.2022

Predložené na rokovanie obecného zastupiteľstva dňa: 01.06.2022

Na VZN č. 1/2022 sa Obecné zastupiteľstvo vo Vinnom uznieslo uznesením č. 4/2022 zo dňa 01.06.2022

Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli dňa: 02.06.2022

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom : 17.06.2022

Zvesené z úradnej tabule obce a web stránke obce po 30 dňovej lehote dňa: 07.07.2022

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Záväzná časť	Územný plán obce Vinné Zmeny a doplnky č.3
---	--------------	--

Príloha k VZN č. 1/2022

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE DOPLNENÁ O ZaD č. 3

*Zmeny a doplnky záväznej časti, vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Vinné, sú v texte zvýraznené - **písmo tučné** a text, ktorý sa vypúšťa je ~~preškrtnutý~~.*

V kapitole 1. regulatív 1.1) sa pôvodný text mení, ktorý znie:

Obec Vinné je funkčne a územne samostatným urbanistickým celkom. V obci je najsilnejšie zastúpená zóna obytná a rekreačná.

~~K návrhovému roku 2025 na území obce predpokladať nasledovný počet obyvateľov a bytov:-~~

~~— počet obyvateľov: 1916~~

~~— počet bytov: 660~~

~~V návrhovom období postupne realizovať výstavbu 90 rodinných domov.~~

V kapitole 1. regulatív 1.2.2) sa pôvodný text dopĺňa v prvom odstavci, v piatej odrážke, ktorý znie:

- garáže a **parkovanie** pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov (**min. 3 parkovacie miesta na vlastnom pozemku**),

V kapitole 1. regulatív 1.2.2) sa pôvodný text dopĺňa v druhom odstavci, v druhej odrážke, ktorý znie:

Výstavbu rodinných domov realizovať v nasledovných lokalitách:

- na lokalitách: „Pod hradom, Kruhy, K lomu, Getlikov sad, Bančianske vinice, Kalov“, "ZaD č.02/1 Sabovky", ZaD č.02/2 Pri cintoríne", **Z3/1 "Kamenný potok", Z3/2 Baňka, Z3/5 "Pri družstve"**.

V kapitole 1. regulatív 1.2.3) sa text v 1, 4 a 5 odrážke vypúšťa:

- ~~— materskú školu ponechať v pôvodnom objekte~~
- ~~— starý kultúrny dom rekonštruovať a využívať naďalej pre pôvodné účely s doplnkovou funkciou bývania~~
- ~~— objekt zdravotného strediska rekonštruovať s výmenou zastrešenia objektu~~

V kapitole 1. regulatív 1.2.3) sa text v 2, 3, 6, 7, 9 mení a dopĺňa, ktorý znie:

- základnú školu ~~ponechať v pôvodnom objekte~~ a **materská škola**
- rozostavaný kult. dom riešiť ako polyfunkčný objekt pre občiansku vybavenosť a služby **nevýrobného charakteru**
- pre komerčnú vybavenosť využiť ponukové plochy v nákupnom stredisku (**obchodno-obslužná funkcia, s vylúčením akéhokoľvek bývania - bývalá COOP Jednota**),
- pre komerčnú vybavenosť (**obchodno-obslužná funkcia**) vytvoriť podmienky pre ich začlenenie do obytnej zástavby formou samostatných objektov, alebo ako doplnkovú funkciu rodinných domov
- kaštieľ - ~~dokončiť rekonštrukciu a využívať pre agroturistiku~~ **komplexná rekonštrukcia**

V kapitole 1. regulatív 1.2.4) sa vypúšťa piata a siedma odrážka:

- ~~— považovať za významné centrá, rekreácie a cestovného ruchu priestory Zemplínskej šíravy..... a vytvárať územno technické a dopravné podmienky pre ich ďalší rozvoj,~~
- ~~— v návrhu stredísk CR akceptovať Výstupy z urbanistickej štúdie Zemplínskej šíravy, z ktorého uvádzame:-~~

V kapitole 1. regulatív 1.2.4) sa dopĺňa nový odsek, ktorý znie :

1-5 **Plochy rekreácie a cestovného ruchu - (hranica určená vo výkrese č. 02 a 09):**

- (1) Stredisko Biela Hora
- (2) Stredisko Hôrka (Lúč)
- (3) Stredisko Medvedia hora
- (4) Medvedia hora - chatová zástavba
- (5) Stredisko Vinianske jazero

*V kapitole 1. regulatív 1.2.4) dopĺňa číslovanie **1** a text, ktorý znie:*

1 Stredisko Biela hora –(hranica určená vo výkrese č. 02 a 09)– pôvodne nadregionálny význam strediska sa navrhuje prekategORIZOVAŤ na kategóriu strediska regionálneho významu.

*V kapitole 1. regulatív 1.2.4) bod **1** sa pôvodný text prvá a štvrtej odrážke vypúšťa:*

- výstavbu centrálného vstupného informačného a vybavovacieho centra
- obnovu a zvýšenie štandardu obslužných a hygienických zariadení pláží

*V kapitole 1. regulatív 1.2.4) bod **1** sa pôvodný text mení a dopĺňa v tretej odrážke, ktorý znie:*

- ubytovacie zariadenia, (typu bungalov) v severnej časti strediska **penzióny, rekreačné chaty, apartmánové rekreačné ubytovanie,**

*V kapitole 1. regulatív 1.2.4) bod **1** sa dopĺňa text o 4 nové odrážky, ktoré znejú:*

- mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov
- plochy pre občiansku vybavenosť - verejné stravovanie, vybraných služieb a centier voľného času,
- umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu drobná architektúra - detské ihriská, plážové volejbalové ihriská, WC, sprchy, sprchovacie stojany a prezliekarne, mólo,
- spevnené plochy peších a cyklistických komunikácií s príslušným mobiliárom, schody, rampy.

*V kapitole 1. regulatív 1.2.4) dopĺňa číslovanie **2** a text, ktorý znie:*

2 Stredisko Hôrka (Lúč)) - (hranica určená vo výkrese č. 02 a 09) – je najrozsiahlejším a jedným z najlepšie vybavených stredísk rekreačnej oblasti. Navrhuje sa dostavba a rozšírenie strediska:

*V kapitole 1. regulatív 1.2.4) bod **2** sa vypúšťa piata a šiesta odrážka:*

- vodný zábavný komplex (vodné tobogany a bazén) na južnom svahu pod reštauráciou Kotva
- autoservis a pneuservis v priestoroch HD SCR Vinné

*V kapitole 1. regulatív 1.2.4) bod **2** sa pôvodný text mení a dopĺňa v prvej, desiatej, dvanástej,*

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Územný plán obce Vinné Zmeny a doplnky č.3
---	--------------	--

štrnásť a poslednej odrážke, ktorý znie:

- ~~vinné~~ **vinohradnícke** domčeky v lokalite východne od odbočky cesty na Vinianske jazero
- ~~obnova~~ **výstavba** obslužných a hygienických zariadení pláží
- rekreačné ~~chaty~~ **ubytovanie** s vysokým štandardom v lokalite Slniečny lúč – Západ (**penzióny, rekreačné chaty, apartmánové rekreačné ubytovanie, hotely**)
- centrum ~~pre výuku~~ vodných športov
- plocha obslužných komunikácií (~~ZaD č.02//6, 02/7~~).

V kapitole 1. regulatív 1.2.4) bod 2 sa pôvodný text dopĺňa o novú odrážku, ktorá znie:

- **umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu drobná architektúra - detské ihriská, plážové volejbalové ihriská, WC, sprchy, sprchovacie stojany a prezliekarne, mólo.**

V kapitole 1. regulatív 1.2.4) dopĺňa číslovanie 5 a text, ktorý znie:

- 5** Stredisko Vinianske jazero - (hranica určená vo výkrese č. 02 a 09) – navrhnuť kvalitatívnu dostavbu strediska:

V kapitole 1. regulatív 1.2.4) dopĺňa o číslovanie bod 5 a pôvodný text sa dopĺňa o novú odrážku, ktorá znie::

- 5** Stredisko Vinianske jazero – navrhnuť kvalitatívnu dostavbu strediska:
- **plocha pre vodojem**

V kapitole 1. regulatív 1.2.4) dopĺňa o číslovanie bod 3-4 a textom, ktorý znie:

- 3 -4** Stredisko Medvedia hora - (hranica určená vo výkrese č. 02 a 09) – navrhnuť dostavbu a kompletizáciu strediska

V kapitole 1. regulatív 1.2.4) bod 3-4 sa vypúšťa štvrtá, siedma a ôsma odrážka

- ~~prírodné kúpalisko (plávajúci bazén) v bývalom kameňolome Medvedza, obnova a rozšírenie pláží~~
- ~~plavecký bazén v lokalite východne od zariadenia „Merkúr“~~
- ~~ubytovanie typu bungalov južne od zariadenia „Merkúr“~~

V kapitole 1. regulatív 1.2.4) bod 3-4 sa pôvodný text dopĺňa o novú odrážku, ktorá znie:

- **umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu drobná architektúra - detské ihriská, plážové volejbalové ihriská, WC, sprchy, sprchovacie stojany a prezliekarne, mólo.**

V kapitole 1. regulatív 1.2.5) sa pôvodný text dopĺňa v druhej odrážke, ktorý znie::

- **hospodársky dvor družstva využívať na činnosti súvisiacu s rastlinnou výrobou a umiestnenie technických zariadení, resp. agroturistiky**

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Územný plán obce Vinné Zmeny a doplnky č.3
---	--------------	--

V kapitole 1. regulatív 1.2.5) sa pôvodný text mení a dopĺňa v poslednej odrážke, ktorý znie:

- výstavba v ochrannom pásme lesa sa podmieňuje udelením výnimky z ochranného pásma lesa (50m) pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia, **na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa je podmienené vydaním záväzného stanoviska orgánu štátnej správy lesného hospodárstva**

V kapitole 1. regulatív 1.2.5) sa dopĺňa nový odsek, ktorý znie :

A-B Plochy vinohradov - (hranica určená vo výkrese č. 02 a 09):

- (A) Hôrka
- (B) Senderov
- (C) Blatco
- (D) Sabovky

V kapitole 1. regulatív 1.2.6) sa pôvodný text sa dopĺňa, ktorý znie::

- chrániť objekty nehnuteľných kultúrnych, historických a archeologických pamiatok a to hlavne kostol, kaštieľ, kaplnka, hrad s opevnením, pomníky - **pomník padlým v I. sv. vojne, Pomník - vypálenie obce, Pomník - 1. partizánska skupina**, kostolík (Senderov),

V kapitole 1. regulatív 1.2.7) sa pôvodný text sa mení a dopĺňa, ktorý znie::

- zberňu surovín realizovať ~~na dispozibilných plochách areálu poľnohospodárskeho družstva~~ a na plochách zberného dvora (ZaD2/5),

V kapitole 1. regulatív 1.2.7) sa pôvodný text v druhej odrážke vypúšťa:

— ~~pre rozvoj výroby v náväznosti na obec využívať priestor hospodárskeho dvora družstva~~

V kapitole 1. regulatív 1.3) sa pôvodný text v prvej a tretej odrážke mení a dopĺňa, ktorý znie:

- pri dostavbe a prestavbe obce dodržiavať stavebné čiary. **(V nových lokalitách je min. 6 m od hranice uličného priestoru alebo od hranice stavebného pozemku, tak aby bola zachovaná šírka uličného priestoru min. 9,0m. V prielukách a existujúcej zástavbe je potrebné prispôbiť okolitej zástavbe).**
- pri novostavbách a rekonštrukciách objektov používať **prevažne** šikmé strechy,

V kapitole 1. regulatív 1.3) sa pôvodný text v štvrtej odrážke vypúšťa:

— ~~objekty samostatne stojacích rodinných domov orientovať štítom alebo okapom do ulice,~~

V kapitole 1. sa dopĺňa nový regulatív 1.4) , ktorý znie:

1.4.) Pri urbanistickom, priestorovom a kompozičnom usporiadaní obce dodržať tieto zásady:

- a) Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou. Územný plán veľkého územného celku Košický kraj v

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Územný plán obce Vinné Zmeny a doplnky č.3
---	--------------	---

znení neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívni, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce Vinné.

- b) V záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom s max. 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie pre rodinné domy, pre jestvujúce bytové domy do výšky max. 4 nadzemné podlažia, pre občiansku vybavenosť s max. 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.
- c) V zmysle Európskeho dohovoru o krajine, zachovať a udržať významné alebo charakteristické črty krajiny vyplývajúce z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity.
- d) Všeobecný regulácia pre umiestnenie stavby:
 1. Stavebná čiara: určuje rozhranie medzi stavbou a nezastavanou časťou pozemku, polohu hrany budovy vo výške rasteného alebo upraveného terénu. Stavebná čiara predstavuje smernú líniu, ktorú má dodržať päta budúcej stavby (čiara styku stavby s upraveným terénom). Vymedzená je najmä v polohách s vyššími nárokmi na formovanie verejného priestoru. Je stanovená v územnom pláne a nesmie byť prekročená. Stavebná čiara sa nezhoduje s hranicou pozemku (nie je to jedna a tá istá vec, ale stavebná čiara v určitých prípadoch môže kopírovať hranicu pozemku). Stavebná čiara je čiara, ktorá určí hranicu umiestnenia objektu vo väzbe na verejný priestor, pričom je možné od nej ustúpiť smerom dovnútra pozemku v rozsahu povolenom v územnom pláne, prípadne ju prekročiť architektonickými prvkami ale tiež len v rozsahu povolenom v územnom pláne. Stavebná čiara uzavretá (rozhranie súvisle a úplne v celej svojej dĺžke zastavané) a stavebnú čiaru otvorenú (rozhranie stavebne prerušované na hraniciach susediacich parciel stavebnými medzerami). Podľa záväznosti hovoríme o stavebnej čiare záväznej (rozhranie musí zástavba dodržať v celom svojom priebehu, tj. nesmie prekročiť ale ani ustupovať – s výnimkou arkierov, rizalitov a pod.) a stavebnej čiare neprekročiteľnej – (rozhranie nemusí byť dokročené, nemožno ho však prekročiť smerom von – opäť s výnimkou arkierov, rizalitov stanovenej hĺbky atď.). Pri blokoch môžeme rozlíšiť stavebnú čiaru vonkajšiu a vnútornú (vzdialenosť medzi nimi je potom "hĺbkou zástavby"). Podružná stavebná čiara je čiara ohraničujúca z uličnej strany pôdorys drobných doplnkových stavieb na pozemku (garáže, prístrešky, rampy, schodiská, atď.).
 2. Dodržať stavebnú čiaru v zástavbe:
 - V nových lokalitách je min. 6 m od hranice uličného priestoru alebo od hranice stavebného pozemku, tak aby bola zachovaná šírka uličného priestoru min. 9,0m.
 - V prielukách a existujúcej zástavbe je potrebné prispôbiť okolitej zástavbe.
 3. Uličná čiara v zástavbe: je to čiara, ktorá vymedzuje verejný uličný priestor, pričom je možné od nej ustúpiť do hĺbky zástavby, resp. prekročiť ju architektonickými prvkami (napr. balkónom), ak to v danej lokalite povoľuje územný plán.
 4. Dodržať uličnú čiaru: pri vytváraní nových ulíc musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9,0 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry).

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Územný plán obce Vinné Zmeny a doplnky č.3
---	--------------	--

V kapitole 2. sa upravuje tabuľka a dopĺňa sa číslo (1) regulatívu "Funkčné plochy rodinných domov", ktorý znie:

1	Funkčné plochy rodinných domov	Určenie podmienok - nová výstavba, nová výstavba v existujúcej zástavbe
----------	---------------------------------------	--

V kapitole 2. v tabuľkovej časti sa regulatív "Funkčné plochy rodinných domov" dopĺňa v odstavci "Hlavné funkčné plochy" textom, ktorý znie:

hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch, v nízkopodlažnej zástavbe - nová výstavba rodinných domov na navrhovaných plochách.

V kapitole 2. v tabuľkovej časti sa regulatív "Funkčné plochy rodinných domov" v odstavci "Povolené funkcie a činnosti" vypúšťa text v prvej a druhej odrážke:

- ~~▪ novostavby, rekonštrukcie resp. prestavby rodinných domov,~~
- ~~▪ zvýšenie štandardu občianskej vybavenosti,~~

V kapitole 2. v tabuľkovej časti sa regulatív "Funkčné plochy rodinných domov" v odstavci "Povolené funkcie a činnosti" sa dopĺňa o tri nové odrážky, ktoré znejú:

- **rodinný dom s maximálnym počtom s 1 bytovou jednotkou, max. 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia,**
- **nevyužívaný bytový fond využívať a zachovať na chalupárstvo a vidiecky turizmus, prechodné ubytovanie,**
- **doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.**

V kapitole 2. v tabuľkovej časti sa regulatív "Funkčné plochy rodinných domov" v odstavci "Nepovolené funkcie a činnosti" sa dopĺňa o šesť nové odrážky, ktoré znejú:

- **bývanie v bytových domoch na existujúcich a navrhovaných plochách bývania v rodinných domoch,**
- **zdravotnícke zariadenia,**
- **servisy, garáže mechanizmov pre nákladné autá,**
- **hygienicky závadná výroba,**
- **veľkokapacitné objekty,**
- **ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou**

V kapitole 2. v tabuľkovej časti sa regulatív "Funkčné plochy rodinných domov" sa dopĺňa dve nové funkcie s textom", ktorý znie:

Výnimočne prípustné sú:

- **malé ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie, prechodné ubytovanie a s ním spojené služby (ubytovanie s izbami po 2-4 lôžkach), vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovia,**
- **doplnková funkcia (maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb**

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Územný plán obce Vinné Zmeny a doplnky č.3
---	--------------	---

- a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia),
- sklady a garáže slúžiace pre samostatne hospodáriacich roľníkov (SHR),
- prípustný chov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu,

Podmienky a obmedzenia:

- nová výstavba RD je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie,
- minimálna výmera nového stavebného pozemku 800 m²,
- výmera stavebného pozemku v pôvodnej zástavbe pre výstavbu izolovaného rodinného domu s 1 bytovou jednotkou musí byť min. 800 m²,
- stavebná čiara v nových lokalitách je min. 6 m od hranice uličného priestoru alebo od hranice stavebného pozemku, tak aby bola zachovaná šírka uličného priestoru min. 9,0m,
- stavebnú čiaru v prielukách a existujúcej zástavbe je potrebné prispôbiť okolitej zástavbe,
- oplotenie pozemkov - max. výška 1,8 m od pôvodného terénu medzi jednotlivými pozemkami. Smerom do verejného priestranstva, predovšetkým do ulice max. výška 1,6 m. Oplotenie do ulice nesmie byť plné.
- minimálna vzdialenosť medzi samostatne stojacími objektami RD 7 m,
- max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia,
- koeficient zastavanosti: max. 0,3 (max. pomer medzi zastavanou plochou objektu a plochou pozemku),
- koeficient zelene: min. 0,5 (pomer medzi započítateľnými plochami zelene a celkovou výmerou vymedzenej plochy, v regulácii stanovuje nároky na min. rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy),
- stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,70,
- garážovanie vozidiel na pozemku rodinných domov (min. 3 parkovacie miesta),
- odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN,
- drobných chov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu:
 - chov veľkých hospodárskych zvierat (kravy, prasce, kone, kozy, ovce) max. 2 ks,
 - chov malých hospodárskych zvierat (hydina) max. 20 ks.
- uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie),
- obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia,
- pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdnou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.
- koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene,
- na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa je podmienené vydaním záväzného stanoviska orgánu štátnej správy lesného hospodárstva

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Územný plán obce Vinné Zmeny a doplnky č.3
---	--------------	--

V kapitole 2.v tabuľkovej časti sa regulatív "Funkčné plochy rodinných domov" v riadku "ZaD č.02/01 lokalita č.1 "Sabovky" mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

Plochy bývania sú určené na rodinné bývanie v rodinných domoch t.z. v budovách so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú max. **2** 1 byty, max. 2 nadzemné podlažia, alebo. 1 nadzemné podlažie a podkrovie, so štandardným vybavením s najmenej **jedným tromi** garážovým stojiskom na jeden byt, alebo vymedzenou zodpovedajúcou plochou na odstavenie vozidla a zabezpečením bezpečného uskladnenia domového odpadu. Zastavanosť pozemku stavbami max.50% vrátane spevnených plôch. **(Za nadzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré má úroveň podlahy na úrovni príľahlého terénu. Nad úrovňou príľahlého terénu, alebo v úrovni nie hlbšej ako 800 mm pod úrovňou príľahlého terénu v pásme širokom 5 m po obvodě stavby. Ostatné podlažia sú podzemné).**

V kapitole 2. v tabuľkovej časti sa regulatív "Funkčné plochy rodinných domov" v riadku "ZaD č.02/01 lokalita č.1 "Sabovky" , Povolené funkcie a činnosti" sa v prvej odrážke mení a dopĺňa text, ktorý znie:

- Rodinné domy, s maximálnym počtom **2** 1 b.j., max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie,

V kapitole 2. v tabuľkovej časti sa regulatív "Funkčné plochy rodinných domov" v riadku "ZaD č.02/01 lokalita č.1 "Sabovky" , "Podmienky výstavba" sa vo štvrtej odrážke mení a dopĺňa text, ktorý znie:

- ~~výstavba v ochrannom pásme lesa sa podmieňuje udelením výnimky z ochranného pásma lesa (50m) pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia,~~ **na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa je podmienené vydaním záväzného stanoviska orgánu štátnej správy lesného hospodárstva**

V kapitole 2. v tabuľkovej časti sa regulatív "Funkčné plochy rodinných domov" v riadku "ZaD č.02/01 lokalita č.1 "Sabovky" , "Podmienky výstavba" sa dopĺňa nová odrážka, ktorá znie:

- **stavebná čiara je min. 6 m od hranice uličného priestoru alebo od hranice stavebného pozemku, tak aby bola zachovaná šírka uličného priestoru min. 9,0m,**

V kapitole 2. v tabuľkovej časti sa regulatív "Funkčné plochy rodinných domov" v riadku "ZaD č.02/01 lokalita č.1 "Sabovky" "Za podmienky vylučujúce" sa dopĺňa na konci nová odrážka, ktorá znie:

- **bývanie v bytových domoch na existujúcich a navrhovaných plochách bývania v rodinných domoch.**

V kapitole 2.v tabuľkovej časti sa regulatív "Funkčné plochy rodinných domov" v riadku "ZaD č.02/02 lokalita č.2 "Pri cintoríne" sa dopĺňa regulatív pre lokality vyplývajúce zo ZaD č.3 textom, ktorý znie:

ZaD č.3/1 "Kamenný potok"

ZaD č.3/2 "Baňka"

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Územný plán obce Vinné Zmeny a doplnky č.3
---	--------------	--

V kapitole 2.v tabuľkovej časti sa regulatív "Funkčné plochy rodinných domov" v riadku ZaD č.02/02 lokalita č.2 "Pri cintoríne" mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

Plochy bývania sú určené na rodinné bývanie v rodinných domoch t.z. v budovách so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú max. 2 byt, max. 2 nadzemné podlažia, alebo. 1 nadzemné podlažie a podkrovie, so štandardným vybavením s najmenej jedným garážovým stojiskom na jeden byt, alebo vymedzenou zodpovedajúcou plochou na odstavenie vozidla a zabezpečením bezpečného uskladnenia domového odpadu. Zastavanosť pozemku stavbami max.50% vrátane spevnených plôch. **(Za nadzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré má úroveň podlahy na úrovni príľahlého terénu. Nad úrovňou príľahlého terénu, alebo v úrovni nie hlbšej ako 800 mm pod úrovňou príľahlého terénu v pásme širokom 5 m po obvode stavby. Ostatné podlažia sú podzemné).**

V kapitole 2. v tabuľkovej časti sa regulatív "Funkčné plochy rodinných domov" v riadku "ZaD č.02/02 lokalita č.2 "Pri cintoríne" a lokality podľa ZaD č.3 dopĺňa textom, ktorý znie:

Povolené funkcie a činnosti v lokalite č.02/02 "Pri cintoríne", Z3/1 "Kamenný potok", Z3/2 "Baňka":

V kapitole 2.v tabuľkovej časti sa regulatív "Funkčné plochy rodinných domov" v riadku ZaD č.02/02 lokalita č.2 "Pri cintoríne" , Povolené funkcie a činnosti" sa v prvej odrážke mení a dopĺňa text, ktorý znie:

- Rodinné domy, s maximálnym počtom 2 1. b.j., max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie,

V kapitole 2.v tabuľkovej časti sa regulatív "Funkčné plochy rodinných domov" v riadku "ZaD č.02/02 lokalita č.2 "Pri cintoríne" Podmienky výstavba" sa dopĺňa nová odrážka, ktorá znie:

- **stavebná čiara** je min. 6 m od hranice uličného priestoru alebo od hranice stavebného pozemku, tak aby bola zachovaná šírka uličného priestoru min. 9,0m,

V kapitole 2.v tabuľkovej časti sa regulatív "Funkčné plochy rodinných domov" v riadku "ZaD č.02/02 lokalita č.2 "Pri cintoríne" a lokality podľa ZaD č.3 dopĺňa novým odstavcom s textom, ktorý znie:

Podmienky výstavby v lokalite č.Z3/1,

- Pri výstavbe je potrebné vypracovať hladinový režim toku na dotknutom úseku Kamenného potoka s určením záplavového územia pre návrhový prietok Q_{100} .
- Rešpektovať záplavové územie pri prechode návrhového prietoku Q_{100} , ako aj ponechania voľného manipulačného pásu 5,0 m od brehu drobného vodného toku Kamenný potok, ak sa modelovým určením hladinového režimu preukáže rozsah záplavového územia pod touto hranicou.
- **Stavebná čiara** je min. 6 m od hranice uličného priestoru alebo od hranice stavebného pozemku, tak aby bola zachovaná šírka uličného priestoru min. 9,0m.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záväzná časť	Územný plán obce Vinné Zmeny a doplnky č.3
---	--------------	---

V kapitole 2.v tabuľkovej časti sa regulatív "Funkčné plochy rodinných domov" v riadku "ZaD č.02/02 lokalita č.2 "Pri cintoríne" a lokality podľa ZaD č.3 dopĺňa o novú odrážku v časti "Za podmienky vylučujúce s textom, ktorý znie:

- bývanie v bytových domoch na existujúcich a navrhovaných plochách bývania v rodinných domoch.

V kapitole 2. sa upravuje tabuľka a dopĺňa sa číslo (2) o nový regulatív "Funkčné plochy bytových domov", ktorý znie:

2	Funkčné plochy bytových domov	Určenie podmienok
	V súčasne zastavanom území obce a na území mimo súčasne zastavaného územia	Hlavné funkčné plochy hlavná funkcia je bývanie v bytových domoch - jestvujúca zástavba. Povolené funkcie a činnosti: ▪ Obytné budovy do výšky max. 4 nadzemné podlažia alebo 3 nadzemné podlažia a obytné podkrovia. ▪ Doplnková funkcia (Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia). ▪ Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel. ▪ Boxové garáže a parkoviská pre osobné automobily v zmysle STN a TN, Nepovolené funkcie a činnosti: ▪ v ochranných pásmach všetkých druhov, ▪ servisy, garáže mechanizmov pre osobné a nákladné autá, ▪ ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou Podmienky zastavanosti pozemku: ▪ max. výška zástavby je 4 nadzemné podlažia alebo tri nadzemné podlažia a obytné podkrovia. (Za nadzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré má úroveň podlahy na úrovni príľahlého terénu. Nad úroveň príľahlého terénu, alebo v úrovni nie hlbšej ako 800 mm pod úroveň príľahlého terénu v pásme širokom 5 m po obvode stavby. Ostatné podlažia sú podzemné). ▪ Max. koeficient zastavanosti je max. 0,7 - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), ▪ Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 0,4 (podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI). ▪ Koeficient zelene: min 0,30 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Územný plán obce Vinné Zmeny a doplnky č.3
---	--------------	--

	▪ Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.
--	--

V kapitole 2. sa upravuje tabuľka a dopĺňa sa číslo (3) regulatív "Funkčné plochy rekreácie a cestovného ruchu", ktorý znie:

3	Funkčné plochy rekreácie a cestovného ruchu	Určenie podmienok
----------	--	--------------------------

V kapitole 2. sa tabuľka regulatívu (3) "Funkčné plochy rekreácie a cestovného ruchu" delí na samostatné časti pre jednotlivé rekreačné strediská (1) a dopĺňa text, ktorý znie:

(1) V kat. území – rek. stredisko Biela Hora

V kapitole 2. v tabuľke regulatívu (3) "Funkčné plochy rekreácie a cestovného ruchu" časť (1) sa dopĺňa text, ktorý znie:

Hlavné funkčné plochy: hlavná funkcia je ubytovacie zariadenia v cestovnom ruchu, plochy rekreácie a športu.

V kapitole 2. v tabuľke regulatívu (3) "Funkčné plochy rekreácie a cestovného ruchu" časť (1) v "Povolené funkcie a činnosti" sa mení a dopĺňa text v prvej odrážke, ktorý znie:

- novostavby, rekonštrukcie resp. prestavby ~~záhradkárskych domčekov~~, penziónov, rekreačných chát, dostavba ubytovacích kapacít CR, zvýšenie štandardu občianskej vybavenosti, mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov, **apartmánové rekreačné domy, stavby hotelového charakteru,**

V kapitole 2. v tabuľke regulatívu (3) "Funkčné plochy rekreácie a cestovného ruchu" časť (1) v "Prípustné doplnkové" sa dopĺňa text v prvej odrážke, ktorý znie:

- parkovacie plochy (počet parkovacích plôch v zmysle príslušnej STN) **musia byť riešené len na pozemku investora stavby,**

V kapitole 2. v tabuľke regulatívu (3) "Funkčné plochy rekreácie a cestovného ruchu" časť (1) v "Podmienky zastavanosti pozemku" sa mení a dopĺňa text v prvej, druhej a štvrtej odrážke, ktorý znie:

- zastavanosť pozemku stavbami max. ~~45~~ **70%** vrátane spevnených plôch,
- max. výška ~~zástavby 1 nadzemné podlažie nad rastlý terén od prístupovej cesty, 2 nadzemné podlažia od vodnej hladiny~~ **stavby rekreačných chát, penziónov je 6,0 m vrátane atiky (t.j. max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie - 1P+P). Prvé nadzemné podlažie môže byť maximálne 1 meter nad existujúci rastlý terén. Za nadzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré má úroveň podlahy na úrovni príľahlého terénu. Nad úrovňou príľahlého terénu, alebo v úrovni nie hlbšej ako 800 mm pod úrovňou príľahlého terénu v pásme širokom 5 m po obvode stavby. Ostatné podlažia sú podzemné.**

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Územný plán obce Vinné Zmeny a doplnky č.3
---	--------------	--

Orientácia stavieb - výhľad na vodnú plochu Zemplínskej šíravy,

- výstavbu umiestňovať nad hladinu max. retenčnej hladiny nádrže Zemplínska šírava a to na kóte **117,09** ~~116,20~~ m n.m.. Pevne stavby je zakázané umiestňovať na pozemkoch SVP, š.p.,

V kapitole 2. v tabuľke regulatívu (3) "Funkčné plochy rekreácie a cestovného ruchu" časť (1) v "Podmienky zastavanosti pozemku" dopĺňa nová odrážka s textom, ktorý znie:

- max. výška stavieb hotelového charakteru (apartmánové rekreačné domy) max. 3 nadzemné podlažia alebo dve nadzemné podlažie a obytné podkrovie - 3P+P. Prvé nadzemné podlažie môže byť maximálne 1 meter nad existujúci rastlý terén. Za nadzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré má úroveň podlahy na úrovni príľahlého terénu. Nad úrovňou príľahlého terénu, alebo v úrovni nie hlbšej ako 800 mm pod úrovňou príľahlého terénu v pásme širokom 5 m po obvodě stavby. Ostatné podlažia sú podzemné. Orientácia stavieb - výhľad na vodnú plochu Zemplínskej šíravy.

V kapitole 2. v tabuľke regulatívu (3) "Funkčné plochy rekreácie a cestovného ruchu" časť (1) v "Nepovolené funkcie a činnosti" vypúšťa tretia a štvrtá odrážka:

- ~~nie je prípustná zmena využitia územia na inú podnikateľskú činnosť,~~
- ~~priestor medzi uličnou čiarou a stavebnou čiarou sa neoddeľuje žiadnym oplotením,~~

V kapitole 2. v tabuľke regulatívu (3) "Funkčné plochy rekreácie a cestovného ruchu" časť (1) v "Nepovolené funkcie a činnosti" sa mení a dopĺňa text v poslednej odrážke a dopĺňa novou odrážkou, ktorá znie:

- nepovolené oplotenia a oporné steny vyššie ako ~~1,5~~ **0,5** m medzi jednotlivými pozemkami.
- smerom do verejného priestranstva, predovšetkým do ulice nie sú povolené oplotenia..

V kapitole 2. sa tabuľka regulatívu (3) "Funkčné plochy rekreácie a cestovného ruchu" delí na samostatné časti pre jednotlivé rekreačné strediská (2) a dopĺňa, ktorý znie:

(2) V kat. území – rek. stredisko Hôrka - Lúč

V kapitole 2. v tabuľke regulatívu (3) "Funkčné plochy rekreácie a cestovného ruchu" časť (2) sa dopĺňa text, ktorý znie:

Hlavné funkčné plochy: hlavná funkcia je ubytovacie zariadenia v cestovnom ruchu, plochy rekreácie a športu.

V kapitole 2. v tabuľke regulatívu (3) "Funkčné plochy rekreácie a cestovného ruchu" časť (2) v "Povolené funkcie a činnosti" sa mení a dopĺňa textom v prvej odrážke, ktorý znie:

- novostavby, rekonštrukcie resp. prestavby rekreačných chat, penziónov, rekreačných chat, **apartmánové rekreačné domy, hotely** ~~dostavba ubytovacích kapacít CR,~~ zvýšenie štandardu občianskej vybavenosti, ~~autoservis a pneuservis,~~ parkové úpravy, izolačná zeleň, lesopark, ihriská,

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Územný plán obce Vinné Zmeny a doplnky č.3
---	--------------	--

V kapitole 2. v tabuľke regulatívu (3) "Funkčné plochy rekreácie a cestovného ruchu" časť (2) v "Prípustné doplnkové" sa dopĺňa textom v druhej odrážke, ktorý znie:

- parkovacie plochy (počet parkovacích plôch v zmysle príslušnej STN) **musia byť riešené len na pozemku investora stavby**

V kapitole 2. v tabuľke regulatívu (3) "Funkčné plochy rekreácie a cestovného ruchu" časť (2) v "Podmienky zastavanosti pozemku" sa mení a dopĺňa textom v prvej, druhej a tretej odrážke, ktorý znie:

- zastavanosť pozemku stavbami max. ~~45~~ **70%** vrátane spevnených plôch,
- max. výška ~~zástavby 1 nadzemné podlažie nad rastlý terén od prístupovej cesty, 2 nadzemné podlažia od vodnej hladiny~~ **stavby rekreačných chát, penziónov je 6,0 m vrátane atiky (t.j. max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie - 1P+P). Prvé nadzemné podlažie môže byť maximálne 1 meter nad existujúci rastlý terén. Za nadzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré má úroveň podlahy na úrovni príľahlého terénu. Nad úrovňou príľahlého terénu, alebo v úrovni nie hlbšej ako 800 mm pod úrovňou príľahlého terénu v pásme širokom 5 m po obvodu stavby. Ostatné podlažia sú podzemné. Orientácia stavieb - výhľad na vodnú plochu Zemplínskej šíravy.**
- max. výška stavieb hotelového charakteru (**apartmánové rekreačné domy**) max. 3 nadzemné podlažia ~~alebo dve nadzemné podlažie a obytné podkrovie - 2P+P nad rastlý terén od prístupovej komunikácie, max. 3 nadzemné podlažia od vodnej hladiny. Prvé nadzemné podlažie môže byť maximálne 1 meter nad existujúci rastlý terén. Za nadzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré má úroveň podlahy na úrovni príľahlého terénu. Nad úrovňou príľahlého terénu, alebo v úrovni nie hlbšej ako 800 mm pod úrovňou príľahlého terénu v pásme širokom 5 m po obvodu stavby. Ostatné podlažia sú podzemné. Orientácia stavieb - výhľad na vodnú plochu Zemplínskej šíravy.~~

V kapitole 2. v tabuľke regulatívu (3) "Funkčné plochy rekreácie a cestovného ruchu" časť (2) v "Podmienky zastavanosti pozemku" sa mení a dopĺňa piata odrážka textom, ktorý znie:

- výstavbu umiestňovať nad hladinu max. retenčnej hladiny nádrže Zemplínska šírava a to na kóte **117,09** ~~116,20~~ m n.m.. Pevne stavby je zakázané umiestňovať na pozemkoch SVP, š.p.,

V kapitole 2. v tabuľke regulatívu (3) "Funkčné plochy rekreácie a cestovného ruchu" časť (2) v "Nepovolené funkcie a činnosti" sa mení a dopĺňa text v tretej odrážke, ktorý znie:

- nepovolené **oplotenia** a oporné steny vyššie ako ~~1,5~~ **0,5 m medzi jednotlivými pozemkami. Smerom do verejného priestranstva, predovšetkým do ulice nie sú povolené oplotenia.**

V kapitole 2. v tabuľke regulatívu (3) "Funkčné plochy rekreácie a cestovného ruchu" časť (2) v "Nepovolené funkcie a činnosti" vypúšťa štvrtá a piata odrážka:

- ~~nie je prípustná zmena využitia územia na inú podnikateľskú činnosť,~~
- ~~priestor medzi uličnou čiarou a stavebnou čiarou sa neoddeľuje žiadnym oplotením,~~

V kapitole 2. v tabuľke regulatívu (3) "Funkčné plochy rekreácie a cestovného ruchu" časť (2) - Rek. stredisko - Hôrka sa mení a dopĺňa text, ktorý znie:

ZaD č.2/2020

ZD č.02/6 a 02/7

Čierne zeme 1-2

"Čierne zeme"

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Územný plán obce Vinné Zmeny a doplnky č.3
---	--------------	--

V kapitole 2. v tabuľke regulatívu (3) "Funkčné plochy rekreácie a cestovného ruchu" časť (2) - Rek. stredisko - Hôrka "Čierne zeme" sa mení a dopĺňa text, ktorý znie:

Lokalita č.02/6 a č.02/7

Plochy pre umiestnenie pevných objektov rekreačného charakteru, **rekreačné chaty**. Určené na umiestňovanie každodennej, krátkodobej a dlhodobej rekreácie obyvateľov a turistov. ~~Podstatnú časť musí tvoriť zeleň, prípadne trávnaté plochy.~~ Súčasťou sú manipulačné a odstavné plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby.

V kapitole 2. v tabuľke regulatívu (3) "Funkčné plochy rekreácie a cestovného ruchu" časť (2) - Rek. stredisko - Hôrka "Čierne zeme" v "Prípustné doplnkové funkcie" sa dopĺňa text v druhej odrážke, ktorý znie:

- parkovacie plochy (počet parkovacích plôch v zmysle príslušnej STN) **musia byť riešené len na pozemku investora stavby**

V kapitole 2. v tabuľke regulatívu (3) "Funkčné plochy rekreácie a cestovného ruchu" časť (2) Rek. stredisko - Hôrka "Čierne zeme" v "Nepovolené funkcie a činnosti" vypúšťa prvú a druhú odrážku:

- ~~nie je prípustná zmena využitia územia na inú podnikateľskú činnosť,~~
- ~~priestor medzi uličnou čiarou a stavebnou čiarou sa neoddeľuje žiadnym oplotením,~~

V kapitole 2. v tabuľke regulatívu (3) "Funkčné plochy rekreácie a cestovného ruchu" časť (2) Rek. stredisko - Hôrka "Čierne zeme" v "Nepovolené funkcie a činnosti" sa mení a dopĺňa text v šiestej odrážke, ktorý znie:

- nepovolené **oplotenia** a oporné steny vyššie ako ~~1,5~~ **0,5 m medzi jednotlivými pozemkami.**
Smerom do verejného priestranstva, predovšetkým do ulice nie sú povolené oplotenia.

V kapitole 2. v tabuľke regulatívu (3) "Funkčné plochy rekreácie a cestovného ruchu" časť (2) Rek. stredisko - Hôrka "Čierne zeme" v "Podmienky zastavanosti pozemku" sa mení a dopĺňa textom v prvej až štvrtej odrážke, ktorý znie:

pre lokalitu č.02/6 a č.02/7, **č.23/4** je potrebné spracovať urbanistickú štúdiu.

- zastavanosť pozemku stavbami max. ~~45~~ **60%** vrátane spevnených plôch,
- max. výška ~~zástavby 1 nadzemné podlažie nad rastlý terén od prístupovej cesty, 2 nadzemné podlažia od vodnej hladiny stavby rekreačných chát, penziónov~~ je **6,0 m vrátane atiky (t.j. max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia - 1P+P).** Prvé nadzemné podlažie môže byť maximálne 1 meter nad existujúci rastlý terén. Za nadzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré má úroveň podlahy na úrovni príľahlého terénu. Nad úrovňou príľahlého terénu, alebo v úrovni nie hlbšej ako 800 mm pod úrovňou príľahlého terénu v pásme širokom 5 m po obvode stavby. Ostatné podlažia sú podzemné. **Orientácia stavieb - výhľad na vodnú plochu Zemplínskej šíravy.**
- ~~výstavba v ochrannom pásme lesa sa podmieňuje udelením výnimky z ochranného pásma lesa (50m) pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia,~~ **na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa je podmienené vydaním záväzného stanoviska orgánu štátnej správy lesného hospodárstva**
- výstavbu umiestňovať nad hladinu max. retenčnej hladiny nádrže Zemplínska šírava a to na kóte ~~116,20~~ **117,09** m n.m.. Pevne stavby je zakázané umiestňovať na pozemkoch SVP, š.p.,

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Územný plán obce Vinné Zmeny a doplnky č.3
---	--------------	--

V kapitole 2. sa tabuľka regulatívu (3) "Funkčné plochy rekreácie a cestovného ruchu" delí na samostatné časti pre jednotlivé rekreačné strediská (3-4) a dopĺňa, ktorý znie:

(3-4) V kat. území – rek. stredisko Medvedia Hora

V kapitole 2. v tabuľke regulatívu (3) "Funkčné plochy rekreácie a cestovného ruchu" časť (3-4) sa dopĺňa text, ktorý znie:

Hlavné funkčné plochy: hlavná funkcia je ubytovacie zariadenia v cestovnom ruchu, plochy rekreácie a športu.

V kapitole 2. v tabuľke regulatívu (3) "Funkčné plochy rekreácie a cestovného ruchu" časť (3-4) v "Povolené funkcie a činnosti" sa dopĺňa štvrtá odrážka s textom, ktorý znie:

- **parkovacie plochy (počet parkovacích plôch v zmysle príslušnej STN) musia byť riešené len na pozemku investora stavby**

V kapitole 2. v tabuľke regulatívu (3) "Funkčné plochy rekreácie a cestovného ruchu" časť (3-4) Rek. stredisko - Medvedia Hora " v "Podmienky zastavanosti pozemku" sa mení a dopĺňa textom v prvej a druhej odrážke, ktorý znie:

- **zastavanosť pozemku stavbami max. 45 70% vrátane spevnených plôch,**
- **max. výška zástavby 1 nadzemné podlažie nad rastlý terén od prístupovej cesty, 2 nadzemné podlažia od vodnej hladiny stavby rekreačných chat, penziónov je 6,0 m vrátane atiky (t.j. max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie - 1P+P). Prvé nadzemné podlažie môže byť maximálne 1 meter nad existujúci rastlý terén. Za nadzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré má úroveň podlahy na úrovni príľahlého terénu. Nad úrovňou príľahlého terénu, alebo v úrovni nie hlbšej ako 800 mm pod úrovňou príľahlého terénu v pásme širokom 5 m po obvodu stavby. Ostatné podlažia sú podzemné. Orientácia stavieb - výhľad na vodnú plochu Zemplínskej šíravy.**
- **výstavba v ochrannom pásme lesa sa podmieňuje udelením výnimky z ochranného pásma lesa (50m) pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia, na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa je podmienené vydaním záväzného stanoviska orgánu štátnej správy lesného hospodárstva**
- **výstavbu umiestňovať nad hladinu max. retenčnej hladiny nádrže Zemplínska šírava a to na kóte 117,09 116,20 m n.m.. Pevne stavby je zakázané umiestňovať na pozemkoch SVP, š.p.,**

V kapitole 2. v tabuľke regulatívu (3) "Funkčné plochy rekreácie a cestovného ruchu" časť (3-4) Rek. stredisko - Medvedia hora" v "Nepovolené funkcie a činnosti" sa mení a dopĺňa text v tretej odrážke, ktorý znie:

- **nepovolené oplotenia a oporné steny vyššie ako 1,5 0,5 m medzi jednotlivými pozemkami. Smerom do verejného priestranstva, predovšetkým do ulice nie sú povolené oplotenia.**

V kapitole 2. v tabuľke regulatívu (3) "Funkčné plochy rekreácie a cestovného ruchu" časť (3-4) Rek. stredisko - Medvedia hora" v "Nepovolené funkcie a činnosti" vypúšťa text v štvrtej a piatej odrážke:

- ~~nie je prípustná zmena využitia územia a na inú podnikateľskú činnosť,~~
- ~~priestor medzi uličnou čiarou a stavebnou čiarou sa neoddeľuje žiadnym oplotením,~~

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Územný plán obce Vinné Zmeny a doplnky č.3
---	--------------	--

V kapitole 2. sa tabuľka regulatívu (3) "Funkčné plochy rekreácie a cestovného ruchu" delí na samostatné časti pre jednotlivé rekreačné strediská (5) a dopĺňa, ktorý znie:

(5) V kat. území – rek. stredisko Vinianske jazero

V kapitole 2. v tabuľke regulatívu (3) "Funkčné plochy rekreácie a cestovného ruchu" časť (5) sa dopĺňa text, ktorý znie:

Hlavné funkčné plochy: hlavná funkcia je ubytovacie zariadenia v cestovnom ruchu, plochy rekreácie a športu.

V kapitole 2. v tabuľke regulatívu (3) "Funkčné plochy rekreácie a cestovného ruchu" časť (5) Rek. stredisko - Vinianske jazero" v "Povolené funkcie a činnosti" sa mení a dopĺňa prvá odrážka textom, ktorý znie:

- novostavby, rekonštrukcie resp. prestavby rekreačných chát, ~~vinné domčeky~~, penzióny, ~~rodinných rekreačných chát~~, dostavba ubytovacích kapacít CR, zvýšenie štandardu občianskej vybavenosti, parkové úpravy, izolačná zeleň, ihriská, **apartmánové rekreačné bývanie**

V kapitole 2. v tabuľke regulatívu (3) "Funkčné plochy rekreácie a cestovného ruchu" časť (5) Rek. stredisko - Vinianske jazero" v "Nepovolené funkcie a činnosti" sa dopĺňa 2 odrážkami s textom, ktorý znie:

- **nepovolené oplotenia a oporné steny vyššie ako 0,5 m medzi jednotlivými pozemkami.**
- **smerom do verejného priestranstva, predovšetkým do ulice nie sú povolené oplotenia.**

V kapitole 2. v tabuľke regulatívu (3) "Funkčné plochy rekreácie a cestovného ruchu" časť (5) Rek. stredisko - Vinianske jazero" v "Podmienky zastavanosti pozemku" sa mení a dopĺňa prvá odrážka textom, ktorý znie:

- v zmysle schválenej dokumentácii: Územný plán zóny Vinianske jazero, schválený uz. č. 87/2014 dňa 03.12.2014. Závazná časť vyhlásená VZN č. 4/2014 s účinnosťou 01.01.2015, **ZaD č.1 ÚPN-Z schválené uz. č. 2/2020 dňa 21.5.2020, záväzná časť vyhlásená VZN č.4/2014, doplnené dodatkom č. 1 uz. č. 3/2020 dňa 21.5.2020 s účinnosťou dňa 30.7.2020, ZaD č.2 schválené uz. č.38/2021 dňa 30.6.2021. Závazná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 3/2014, ktoré bolo doplnené VZN č. 1/2021 na ktorom sa OZ uznieslo uznesením č. 39/2021 s účinnosťou dňa 28.07.2021.**
- ~~výstavba v ochrannom pásme lesa sa podmieňuje udelením výnimky z ochranného pásma lesa (50m) pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia,~~ **na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa je podmienené vydaním záväzného stanoviska orgánu štátnej správy lesného hospodárstva**

V kapitole 2. v tabuľke regulatívu (3) "Funkčné plochy rekreácie a cestovného ruchu" časť (5) Rek. stredisko - Vinianske jazero" Pre lokalitu ZaD č.02/8 Blatco " sa mení a dopĺňa v prvom odstavci textom, ktorý znie:

Plochy pre umiestnenie pevných objektov rekreačného charakteru. Určené na umiestňovanie každodennej, krátkodobej a dlhodobej rekreácie obyvateľov a turistov. Na plochách viníc

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Územný plán obce Vinné Zmeny a doplnky č.3
---	--------------	--

navrhované využitie na "vinné vinohradnícke domčeky".

V kapitole 2. v tabuľke regulatívu (3) "Funkčné plochy rekreácie a cestovného ruchu" časť (5) Rek. stredisko - Vinianske jazero" Pre lokalitu ZaD č.02/8 Blatco "Nepolené funkcie a činnosti" sa mení a dopĺňa v druhej odrážke textom, ktorý znie:

- ~~priestor medzi uličnou čiarou a stavebnou čiarou sa neoddeľuje žiadnym oplotením. nepovolené oplotenia a oporné steny vyššie ako 0,5 m medzi jednotlivými pozemkami.~~
Smerom do verejného priestranstva, predovšetkým do ulice nie sú povolené oplotenia

V kapitole 2. v tabuľke regulatívu (3) "Funkčné plochy rekreácie a cestovného ruchu" časť (5) Rek. stredisko - Vinianske jazero" Pre lokalitu ZaD č.02/8 Blatco "Podmienky zastavanosti pozemku" sa mení a dopĺňa tretej a štvrtej odrážke textom, ktorý znie:

- na plochách viníc navrhované využitie na "vinné vinohradnícke domčeky " do ~~25m2.~~ **50 m2.**
- ~~výstavba v ochrannom pásme lesa sa podmieňuje udelením výnimky z ochranného pásma lesa (50m) pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia,~~ **na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa je podmienené vydaním záväzného stanoviska orgánu štátnej správy lesného hospodárstva**

V kapitole 2. sa upravuje tabuľka a dopĺňa sa číslo (4) regulatív "Funkčné plochy poľnohospodárskej zelene a pôdy, vinice", ktorý znie:

4	Funkčné plochy poľnohospodárskej zelene a pôdy, vinice	Určenie podmienok
----------	---	--------------------------

V kapitole 2. v tabuľke regulatívu (4) " Funkčné plochy poľnohospodárskej zelene a pôdy, vinice" sa dopĺňa text, ktorý znie:

V kat. území – územie poľnohospodárskej zelene a pôdy, vinice

Plochy vinogradov

A - Hôrka

B - Senderov

C - Blatco

D - Sabovky

V kapitole 2. v tabuľke regulatívu (4) " Funkčné plochy poľnohospodárskej zelene a pôdy, vinice" v "Povolené funkcie a činnosti" sa dopĺňa tretia odrážka s textom, ktorý znie:

- **plochy viníc resp. vinohradníckych honov - výroba vína, vinné pivnice, vinohradnícke domčeky**

V kapitole 2. v tabuľke regulatívu (4) " Funkčné plochy poľnohospodárskej zelene a pôdy, vinice" v "Nepovolené funkcie a činnosti" sa dopĺňa tretia odrážka s textom, ktorý znie:

- **zakázané funkčné využívanie plôch je trvalé bývanie, výroba iného charakteru**

V kapitole 2. v tabuľke regulatívu (4) " Funkčné plochy poľnohospodárskej zelene a pôdy, vinice" v "Podmienka zastavanosti pozemku" sa mení a dopĺňa druhá a tretia odrážka s textom, ktorý znie:

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Územný plán obce Vinné Zmeny a doplnky č.3
---	--------------	---

- povolené sú vinné **vinohradnícke** domčeky ~~do 25m²~~ **50 m²**,
- max. výška zástavby ~~1 nadzemné podlažie nad rastlý terén od prístupovej cesty, 2 nadzemné podlažia od vodnej hladiny stavby je max. 4,5 m vrátane atiky (t.j. max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie - 1P+P). Prvé nadzemné podlažie môže byť maximálne 1 meter nad existujúci rastlý terén. Za nadzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré má úroveň podlahy na úrovni príľahlého terénu. Nad úrovňou príľahlého terénu, alebo v úrovni nie hlbšej ako 800 mm pod úrovňou príľahlého terénu v pásme širokom 5 m po obvodu stavby. Ostatné podlažia sú podzemné. Orientácia stavieb - výhľad na vodnú plochu Zemplínskej šíravy.~~

V kapitole 2. v tabuľke regulatívu (4) " Funkčné plochy poľnohospodárskej zelene a pôdy, vinice" v "Podmienka zastavanosti pozemku" sa mení a dopĺňa piata odrážka, ktorá znie:

- ~~výstavba v ochrannom pásme lesa sa podmieňuje udelením výnimky z ochranného pásma lesa (50m) pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia,~~ **na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa je podmienené vydaním záväzného stanoviska orgánu štátnej správy lesného hospodárstva**

V kapitole 2. v tabuľke regulatívu (4) " Funkčné plochy poľnohospodárskej zelene a pôdy, vinice" v "Podmienka zastavanosti pozemku" sa dopĺňa siedma odrážka, ktorá znie:

- zachovať zvykové prístupové cesty k vinohradom.

V kapitole 2. v tabuľke sa dopĺňa nový regulatívu (5) " Funkčné plochy cintorína", ktorý znie:

5	Funkčné plochy cintorína	Určenie podmienok
	Plochy cintorína	Funkčné využitie: plochy špecifických zariadení na pietne účely s verejne prístupnými plochami zelene s parkovou úpravou rôznych druhov zeleň. Zeleň špeciálna pietneho charakteru, prístupná verejnosti v určitom obmedzenom režime. Povolené funkcie a činnosti: ▪ plochy cintorína, urnový háj, dom smútku. ▪ v rámci cintorína zeleň plošného charakteru - funkcia meditačná, komunikačná, dekoratívna, centrálnu plochu cintorínov doplniť o prvky drobnej architektúry, umelecké prvky, miesta oddychu a komunikácie ▪ zeleň doplnená o infotabule, umelecké diela, mobiliár, technickú infraštruktúru, komunikačnú sieť vnútropláštnú apod. ▪ líniová zeleň alejového typu –zeleň vnútropláštnych komunikácií - bodové prvky – stromy medzi hrobovými poľami Prípustné doplnkové: ▪ parkoviská pri vstupe pre obsluhu územia Nepovolené funkcie a činnosť: ▪ vysádzať nevhodné druhy (inváznych) drevín. ▪ nie sú prípustné žiadne stavebné objekty s výnimkou chodníkov, lavičiek a iného doplnkového mobiliáru. ▪ ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Územný plán obce Vinné Zmeny a doplnky č.3
---	--------------	--

V kapitole 2. v tabuľke sa dopĺňa nový regulatívu (6) " Voľná poľnohospodárska krajina - plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov", ktorý znie:

6	Voľná poľnohospodárska krajina - plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov	Určenie podmienok
		Funkčné využitie: poľnohospodársky využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby Povolené funkcie a činnosti: ▪ určené na rastlinnú veľkovýrobu ako orná pôda a trvalé trávne porasty, ▪ hydromelioračné zariadenia, technická infraštruktúra - líniové stavy ▪ chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu obce a ekologickú stabilitu územia, ▪ spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu),

V kapitole 2. v tabuľke sa dopĺňa nový regulatívu (7) " Plochy lesov", ktorý znie:

7	Plochy lesov	Určenie podmienok
		Funkčné využitie: Hlavnou funkciou je funkcia hospodárska, ochranná a krajinotvorná Povolené funkcie a činnosti: ▪ umiestnenie turistických chodníkov a cykloturistických trás, ▪ umiestnenie stavieb a trasovanie líniových sietí technickej infraštruktúry, Nepovolené funkcie a činnosť: ▪ všetky ostatné funkcie a aktivity, nezlučiteľné s hlavnou funkciou lesa a krajinnej zelene, ▪ nedodržiavanie platného lesohospodárskeho plánu Obmedzenia: ▪ na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa je podmienené vydaním záväzného stanoviska orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

V kapitole 4. reg. 4.1 V území obce Vinné dobudovať" sa dopĺňa v deviatej odrážke text, ktorý znie:

- pozdĺž cesty III/3747 rekonštruovať chodníky s min. šírkou 1,0 m, v lokalite "Sabovky" a "Pri cintoríne" výstavba chodníkov min. 1,5 m, **v lokalite Z3/1 - Kamenný potok,**

V kapitole 4. reg. 4.1 V území obce Vinné dobudovať" sa dopĺňa o novú odrážku s textom, ktorý znie:

- **pri vytváraní nových ulíc musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre**

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Územný plán obce Vinné Zmeny a doplnky č.3
---	--------------	---

peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry).

V kapitole 4. reg. 4.2.1 "Vodné hospodárstvo" sa dopĺňa v štvrtej odrážke text, ktorý znie:

- vybudovať vodojem na zabezpečenie normou stanovených tlakových pomerov (**Z3/6 - Vodojem Sabovky, Vodojem jazero**),

V kapitole 6. reg. "Vodné toky, kanály, čistota vody" sa na konci dopĺňajú o nové odrážky s textom, ktoré znejú:

- plochy pre individuálnu zástavbu a inžinierske siete navrhovať v dotyku so vzdutím nádrže VS Zemplínska Šírava (Vihorlat) nad úroveň max. dosiahnuteľnej hladiny, t.j. nad výškovú kótu 117,10 m n.m.
- plochy pre rekreáciu a inžinierske siete navrhovať v dotyku so vzdutím nádrže VS Zemplínska Šírava (Vihorlat) nad úroveň max. retenčnej hladiny, t.j. nad výškovú kótu 116,20 m n.m.
- plochy drobnej architektúry (chodníky, lávky, športoviská) navrhovať v dotyku so vzdutím nádrže VS Zemplínska Šírava (Vihorlat) nad úroveň max. dosiahnuteľnej hladiny, t.j. nad výškovú kótu 116,20 m n.m.
- v prípade potreby navrhnuť plochy prípustných objektov súvisiacich s údržbou vodného diela v území vymedzenom kótami 113,95 - 116,20 m n.m. t.j. v retenčnom priestore nádrže VS Zemplínska Šírava (Vihorlat),
- pevne stavby je zakázané umiestňovať na pozemkoch SVP, š.p.,
- stavebné a/alebo terénne úpravy na pozemkoch vo vlastníctve SR v správe SVP š.p. je možné vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom SVP š.p. a na základe platného oprávnenia na ich vykonanie.

V kapitole 6. reg. "Obytné územie" sa vypúšťa text prvej odrážky:

- rešpektovať pásmo hygienickej ochrany (PHO): PHO chov ošípaných 250 – 300 m,

V kapitole 6. reg. "Obytné územie" sa mení a dopĺňa textom, ktorý znie

- pásmo hygienickej ochrany 50 m od oplotenia cintorína sa stanovuje v zmysle § 15 odst. 7 zákona 131/2010 Z.z.
- ~~výstavba v ochrannom pásme lesa sa podmieňuje udelením výnimky z ochranného pásma lesa (50m) pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa je podmienené vydaním záväzného stanoviska orgánu štátnej správy lesného hospodárstva~~
- pri vodnom toku "Kamenný potok" je výstavba podmienená vypracovaním hladinového režimu toku na dotknutom úseku potoka s určením záplavového územia pre navrhovaný prietok Q_{100} a následne výstavbu situovať mimo zistené územie ohrozené povodňami,
- ~~výstavbu umiestňovať nad hladinu max. retenčnej hladiny nádrže Zemplínska šírava a to na kóte 116,20 m n.m.~~ **plochy pre individuálnu zástavbu a inžinierske siete navrhovať v dotyku so vzdutím nádrže VS Zemplínska Šírava (Vihorlat) nad úroveň max. dosiahnuteľnej hladiny, t.j. nad výškovú kótu 117,10 m n.m.**
- plochy pre rekreáciu a inžinierske siete navrhovať v dotyku so vzdutím nádrže VS Zemplínska Šírava (Vihorlat) nad úroveň max. retenčnej hladiny, t.j. nad výškovú kótu 116,20 m n.m. Pevne stavby je zakázané umiestňovať na pozemkoch SVP, š.p.,

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Územný plán obce Vinné Zmeny a doplnky č.3
---	--------------	--

- pri umiestňovaní stavieb sa požaduje **pozdĺž vodnej nádrže Zemplínskej Šíravy** ponechať pre výkon správy vodných tokov voľný manipulačný pás šírky 10m,

V kapitole 6. reg. "Obytné územie " sa dopĺňa na konci novými odrážkami s textom, ktoré znejú:

- **dodržať stavebnú čiaru v bytovej zástavbe:**
 - o V nových lokalitách je min. 6 m od hranice uličného priestoru alebo od hranice stavebného pozemku, tak aby bola zachovaná šírka uličného priestoru min. 9,0m.
 - o V prielukách a existujúcej zástavbe je potrebné prispôbiť okolitej zástavbe.
- **uličná čiara v zástavbe:** je to čiara, ktorá vymedzuje verejný uličný priestor, pričom je možné od nej ustúpiť do hĺbky zástavby, resp. prekročiť ju architektonickými prvkami (napr. balkónom), ak to v danej lokalite povoľuje územný plán.
- **dodržať uličnú čiaru:** pri vytváraní nových ulíc musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9,0 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry).

V kapitole 7. sa mení a dopĺňa text, ktorý znie

Zastavané územie obce k 1. 1. 1990 je vymedzené hranicami zastavaného územia: v zmysle NV SR č. 152/1996 Z.z. Vymedzenie zastavaného územia je evidované podľa katastra nehnuteľností. Súčasná hranica zastavaného územia je vyznačená v grafickej časti dokumentácie vo výkrese č. 2: "Komplex. výkres kat. územia" a vo výkrese č. 3 "Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčné využitie územia.

V kapitole 7. sa v prvom bode dopĺňajú štyri nové odrážky s text, ktoré znejú:

- v západnej časti o plochu rodinných domov - lokalita č.Z3/1- Kamenný potok (Pod Hradom),
- v severnej časti o plochu rodinného domu - lokalita č .Z3/2- Baňka,
- v južnej časti o polyfunkčnú plochu bytových domov a občianskej vybavenosti - lokalita č. Z3/5 Pri družstve,
- v severnej časti o plochu pre technickú vybavenosť - lokalita Z3/6 Vodojem Sabovky.

V kapitole 7. sa v treťom bode dopĺňa nová odrážka s text, ktorá znie:

- v západnej časti od RS Zemplínska šírava - Hôrka o plochu navrhovanej lokality pre rekreačné bývanie - lokalita č.Z3/4 Čierne zeme.

V kapitole 7. sa dopĺňa nový bod s text, ktorý znie:

- Zastavané územie obce - lokalita Zemplínska šírava - RS Biela Hora je navrhované na rozšírenie o nové lokality:
 - v západnej časti od RS Zemplínska šírava - Biela hora o plochu navrhovanej lokality pre rekreačné bývanie - lokalita č.Z3/3 Biela Hora.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Územný plán obce Vinné Zmeny a doplnky č.3
---	--------------	--

V kapitole 8. v reg. 8.1.1. vypúšťa prvá odrážka:

~~— pásмо hygienickej ochrany hospodárskeho dvora 250 a 300m od chovných objektov~~

V kapitole 8. v reg. 8.1.1. sa mení a dopĺňa jedenásta, dvanásta, osemnásta a devätnásta odrážka, ktorá znie:

- ochranné pásмо ciest II. triedy 25 m od osi komunikácie mimo zastavané územie v úseku mimo územia ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce
- ochranné pásмо ciest III. triedy 20 m od osi komunikácie mimo zastavané územie v úseku mimo územia ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce
- pásмо hygienickej ochrany 50 m od oplotenia cintorína sa stanovuje v zmysle zákona o pohrebníctve,
- hranica max. retenčnej výšky hladiny nádrže Zemplínska šírava: na kóte 116,20 m n.m..
 - zátopové územie (max. hladina) 117,09 m n.m.,
 - hranica neovládateľného ochranného priestoru -116,20 m n.m.
 - hranica ovládateľného ochranného priestoru - 115,09 m n.m.
 - maximálna prevádzková hladina - 113,94 m n.m.
 - minimálna prevádzková hladina - 107,39 m n.m.

V kapitole 8. v reg. 8.1.2. prvý odstavec sa dopĺňa nová odrážka, ktorá znie:

- Chránená vodohospodárska oblasť Vihorlat (CHVO Vihorlat) - zákaz a obmedzenia v zmysle zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd.

V kapitole 8. v reg. 8.1.2. druhý odstavec sa mení a dopĺňa prvá a druhá odrážka, ktorá znie:

1. Prieskumné územie (PÚ) „Východoslovenská nížina — horľavý zemný plyn“, určené pre držiteľa prieskumného územia Nafta a.s. Bratislava. "Pavlovce nad Uhom (P8/19)
2. Prieskumné územie „Zbudza — kamenná soľ“, určené pre euro invest limited SK, s.r.o. Košice,

V kapitole 9. v tabuľkovej časti sa dopĺňa nový bod, ktorá znie:

55	Plocha pre Vodojem - Sabovky, jazero
----	--------------------------------------

V kapitole 10. sa dopĺňa nová odrážka, ktorá znie:

- 5) Urbanistická štúdia - lokalita Z3/3 "Biela Hora".

V kapitole 12. v tabuľkovej časti sa dopĺňa nový bod, ktorá znie:

55	Plocha pre Vodojem - Sabovky a jazero	3995
----	---------------------------------------	------

Príloha č.2 k Závaznej časti

ÚPLNÉ ZNENIE

*Zmeny a doplnky záväznej časti, vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Vinné, sú v texte zvýraznené - **písmo tučné** a text, ktorý sa vypúšťa je ~~preškrtnutý~~.*

1.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	27
1.1	Funkcia obce v štruktúre osídlenia	27
1.2	Funkčné regulatívy	27
1.3	Priestorové a kompozičné limity.....	31
1.4	Pri urbanistickom, priestorovom a kompozičnom usporiadaní obce dodržať tieto zásady:.....	31
2.	URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK	33
3.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA.....	49
4.	ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECH VYBAVENIA ÚZEMIA	49
4.1	Dopravné regulatívy	49
4.2	Regulatívy technického vybavenia.....	50
4.2.1	Vodné hospodárstvo.....	50
4.2.2	Zásobovanie elektrickou energiou	50
4.2.3	Telekomunikácie, rádiokomunikácie, diaľkové kable.....	51
4.2.4	Zásobovanie teplom.....	51
4.2.5	Zásobovanie plynom	51
5.	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNYCH HODNOT, OCHRANY PRÍRODY A OCHRANA PP	51
5.1	Kultúrne, historické a prírodné hodnoty.....	51
5.2	Ochrana PP	51
5.3	Ochrana prírody a tvorba krajiny	51
6.	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROST. O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	53
7.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	54
8.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM OBCE A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.....	55
8.1.1	Ochranné pásma	55
8.1.2	Chránené územia	56
9.	PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	57
10.	POSTUP OBSTARANIA A SCHVÁLENIA ÚPN-Z	57
11.	ZÁVEREČNÉ DOPORUČENIA A USTANOVENIA	58
12.	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	58

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

*Zmeny a doplnky záväznej časti, vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Vinné, sú v texte zvýraznené - **písmo tučné** a text, ktorý sa vypúšťa je ~~preškrtnutý~~.*

1.1 Funkcia obce v štruktúre osídlenia

Obec Vinné je funkčne a územne samostatným urbanistickým celkom. V obci je najsilnejšie zastúpená zóna obytná a rekreačná.

~~K návrhovému roku 2025 na území obce predpokladať nasledovný počet obyvateľov a bytov:-~~

~~— počet obyvateľov: 1916~~

~~— počet bytov: 660~~

~~V návrhovom období postupne realizovať výstavbu 90 rodinných domov.~~

1.2 Funkčné regulatívy

1.2.1 Centrálné priestory

Za centrálny priestor obce považovať územie medzi kostolom a zdravotným strediskom.

1.2.2 Bývanie

Obytné objekty realizovať formou:

- monofunkčných rodinných domov so záhradou
- polyfunkčných rodinných domov pre bývanie a obchodno-obslužnú funkciu
- doplnkové priestory pre podnikanie uvažovať, pokiaľ nemajú negatívny vplyv na kvalitu životného prostredia (napr. holičstvo, kaderníctvo, krajčírstvo, predaj potravinárskeho tovaru a pod.),
- doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel,
- garáže a **parkovanie** pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov (**min. 3 parkovacie miesta na vlastnom pozemku**),
- plocha obslužných komunikácií (~~ZaD č.02/1, č.02/2~~).

Výstavbu rodinných domov realizovať v nasledovných lokalitách:

- v prielukách a v záhradách v zastavanej časti obce
- na lokalitách: „Pod hradom, Kruhy, K lomu, Getlikov sad, Bančianske vinice, Kalov“, "ZaD č.02/1 Sabovky", ZaD č.02/2 Pri cintoríne", **Z3/1 "Kamenný potok", Z3/2 Baňka, Z3/5 "Pri družstve"**.
- v časti pri cintoríne

1.2.3 Občianska vybavenosť

- ~~— materskú školu ponechať v pôvodnom objekte~~
- základnú školu ~~ponechať v pôvodnom objekte~~ a **materská škola**
- rozostavaný kult. dom riešiť ako polyfunkčný objekt pre občiansku vybavenosť a služby **nevýrobného charakteru**
- ~~— starý kultúrny dom rekonštruovať a využívať naďalej pre pôvodné účely s doplnkovou funkciou bývania~~
- ~~— objekt zdravotného strediska rekonštruovať s výmenou zastrešenia objektu~~
- pre komerčnú vybavenosť využiť ponukové plochy v nákupnom stredisku (**obchodno-**

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Územný plán obce Vinné Zmeny a doplnky č.3
---	--------------	--

obslužná funkcia, s vylúčením akéhokoľvek bývania - bývalá COOP Jednota),

- pre komerčnú vybavenosť (**obchodno-obslužná funkcia**) vytvoriť podmienky pre ich začlenenie do obytnej zástavby formou samostatných objektov, alebo ako doplnkovú funkciu rodinných domov
- kaplnku na cintoríne rekonštruovať
- kaštieľ - ~~dokončiť rekonštrukciu a využívať pre agroturistiku~~ **komplexná rekonštrukcia**
- telovýchovný areál rozšíriť
- maloobchodné zariadenia ponechať, možno ich doplniť o predajne v priestoroch rodinných domov
- stravovacie zariadenia je možné situovať aj do monofunkčných objektov rekonštrukciou rodinných domov, alebo do funkčných rodinných domov
- výrobné služby realizovať na poľnohospodárskom družstve
- **výstavbu polyfunkčnej zástavby (občianska vybavenosť s doplnkovou funkciou bývania) realizovať v nasledovných lokalitách: na lokalite: Z3/5 "Pri družstve".**

1.2.4 Rekreačia a šport

Rekreačiu rozvíjať nasledovne:

- činnosťou v záhradkách pri domoch
- športové plochy dobudovať v športovom areáli, pri OcÚ a pri škole
- na rekreačné účely využívať priestor:
 - Zemplínskej Šíravy: strediska Biela Hora, Hôrka (Slnečný lúč), Medvedia hora
 - Vinianske Jazero
- Viniansky hrad a kostolík sv. Kríža – okolie upraviť a využívať ako turistickú atrakciu
- ~~považovať za významné centrá, rekreácie a cestovného ruchu priestory Zemplínskej šíravy..... a vytvárať územno-technické a dopravné podmienky pre ich ďalší rozvoj,~~
- rozvíjať rekreačný potenciál vinohradníckej obce,
- ~~v návrhu stredísk CR akceptovať Výstupy z urbanistickej štúdie Zemplínskej Šíravy, z ktorého uvádzame:-~~

1-5 Plochy rekreácie a cestovného ruchu - (hranica určená vo výkrese č. 02 a 09):

- **(1) Stredisko Biela Hora**
- **(2) Stredisko Hôrka (Lúč)**
- **(3) Stredisko Medvedia hora**
- **(4) Medvedia hora - chatová zástavba**
- **(5) Stredisko Vinianske jazero**

1 Stredisko Biela hora - **(hranica určená vo výkrese č. 02 a 09)** – pôvodne nadregionálny význam strediska sa navrhuje prekategORIZOVAŤ na kategóriu strediska regionálneho významu.

- výstavbu centrálného vstupného informačného a vybavovacieho centra
- parkovú úpravu verejného priestranstva (oddychovej zóny) a ihriská v centrálnej časti strediska
- ubytovacie zariadenia, (typu bungalov) v severnej časti strediska **penzióny, rekreačné chaty, apartmánové rekreačné ubytovanie,**
- **mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov**
- ~~obnovu a zvýšenie štandardu obslužných a hygienických zariadení pláží~~
- priestor pre prevádzkovanie windsurfingu
- prístav pre rekreačnú lodnú dopravu

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Územný plán obce Vinné Zmeny a doplnky č.3
---	--------------	--

- rekonštrukciu, resp. prestavbu rekreačných chat
- **plochy pre občiansku vybavenosť - verejné stravovanie, infocentrum, centrum voľného času,**
- **umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu drobná architektúra - detské ihriská, plážové volejbalové ihriská, WC, sprchy, sprchovacie stojany a prezliekarne, mólo,**
- **spevnené plochy peších a cyklistických komunikácií s príslušným mobiliárom, schody, rampy.**

2 Stredisko Hôrka (Lúč) - (hranica určená vo výkrese č. 02 a 09) – je najrozsiahlejším a jedným z najlepšie vybavených stredísk rekreačnej oblasti. Navrhuje sa dostavba a rozšírenie strediska:

- vinné domčeky v lokalite východne od odbočky cesty na Vinianske jazero
- výstavba centrálného vstupného informačného a vybavovacieho centra
- dôsledné zachovanie rozsahu a obnova lesoparku v lokalite Vysoká hôrka
- v lokalite Dolina ubytovacie zariadenia (typu penzión) s vyšším štandardom služieb
- ~~vodný zábavný komplex (vodné tobogany a bazén) na južnom svahu pod reštauráciou Kotva~~
- autoservis a pneuservis v priestoroch HD SCR Vinné
- dobudovanie drobných športovísk a detských ihrísk
- obnova existujúcich a vybudovanie nových pláží
- náhrada ubytovacích buniek ubytovacími zariadeniami trvalého typu
- ~~obnova~~ **výstavba** obslužných a hygienických zariadení pláží
- hypocentrum v lokalite odbočky západnej prístupovej cesty do strediska
- rekreačné ~~chaty~~ **ubytovanie** s vysokým štandardom v lokalite Slnecný lúč – Západ (**penzióny, rekreačné chaty, apartmánové rekreačné ubytovanie, hotely**)
- golfové ihrisko s golfovým klubom a cvičnou lúkou na lúke západne od strediska
- centrum ~~pre výuku~~ vodných športov
- prístav pre rekreačnú lodnú dopravu a športové plavidlá,
- plocha peších komunikácií a plocha pre cyklotrasy (~~ZaD č.02~~),
- plocha obslužných komunikácií (~~ZaD č.02//6, 02/7~~).
- **umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu drobná architektúra - detské ihriská, plážové volejbalové ihriská, WC, sprchy, sprchovacie stojany a prezliekarne, mólo,**

5 Stredisko Vinianske jazero - (hranica určená vo výkrese č. 02 a 09) – navrhnuť kvalitatívnu dostavbu strediska:

- minigolfové, volejbalové, tenisové ihriská a hygienickým vybavením a detské ihrisko
- parkové úpravy strediska
- obnovu lesoparku a vytvorenie oddychových zón (kyslíkové dráhy)
- výstavbu bazénu a fitness centra,
- rekreačné chaty,
- ubytovanie typu bungalov v lokalite východne od zariadenia bývalej Bukózy Vranov n/T
- vinohradnícke domčeky v lokalite Blatce južne od strediska smerom k obci Vinné,
- plocha pre lanový park (ZaD č.01),
- plocha pre obytné karavány (autokemp) vo verejnej zeleni (ZaD č.01),
- plocha autobusovej zastávky (ZaD č.01),,
- plocha peších komunikácií a pre cyklotrasy (ZaD č.01),
- plocha parkovísk a obslužných komunikácií (ZaD č.01, ZaD č.02/1, č.02/2, č. 02/6, 02/7, 02/8).

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Územný plán obce Vinné Zmeny a doplnky č.3
---	--------------	--

- **plocha pre vodojem**

3 -4 Stredisko Medvedia hora - (hranica určená vo výkrese č. 02 a 09) – navrhnuť dostavbu a kompletizáciu strediska

- v plnom rozsahu zachovať existujúci lesný porast (lesopark)
- výstavbu centrálného vstupného informačného a vybavovacieho centra
- vleč pre vodné lyžovanie pod kameňolomom Senderová so zapojením ostrovčeka
- ~~prírodné kúpalisko (plávajúci bazén) v bývalom kameňolome Medvedza, obnova a rozšírenie pláží~~
- prístav pre rekreačnú lodnú dopravu a športové plavidlá
- sálaš
- ~~plavecký bazén v lokalite východne od zariadenia „Merkúr“~~
- ~~ubytovanie typu bungalov južne od zariadenia „Merkúr“~~
- **umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu drobná architektúra - detské ihriská, plážové volejbalové ihriská, WC, sprchy, sprchovacie stojany a prezliekarne, mólo,**

Existujúce rekreačné objekty nachádzajúce sa v inundačnom území vodnej nádrže Zemplínska Šírava odstrániť.

1.2.5 Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

- rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky
- hospodársky dvor družstva využívať na činnosti súvisiacu s rastlinnou výrobou a umiestnenie technických zariadení, **resp. agroturistiky**
- živočíšnu výrobu neobnovovať, postupne nahradiť činnosťami súvisiacimi s rekreáciou
- neznižovať výmery lesných porastov,
- pri povoľovaní výstavby na území poľnohospodárskej zelene a pôdy / vinice - výstavbu podmieniť splnením regulatív podľa bodu 3. Určenie prípustných alebo vylučujúcich podmienok.
- výstavba v ochrannom pásme lesa sa podmieňuje udelením ~~výnimky~~ **súhlasu príslušného úradu** z ochranného pásma lesa pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

A-B Plochy vinohradov - (hranica určená vo výkrese č. 02 a 09):

- **(A) Hôrka**
- **(B) Senderov**
- **(C) Blatco**
- **(D) Sabovky**

1.2.6 Kultúra

- chrániť objekty nehnuteľných kultúrnych, historických a archeologických pamiatok a to hlavne kostol, kaštieľ, kaplnka, hrad s opevnením, pomníky - **pomník padlým v I. sv. vojne, Pomník - vypálenie obce, Pomník - 1. partizánska skupina**, kostolík (Senderov),

1.2.7 Výroba a skladové hospodárstvo

- zberňu surovín realizovať ~~na dispomobilných plochách areálu poľnohospodárskeho družstva a na plochách zberného dvora (ZaD2/5),~~
- ~~pre rozvoj výroby v náväznosti na obec využívať priestor hospodárskeho dvora družstva~~
- výrobu orientovať na potravinárske odvetvie, prípadne činnosti súvisiace s rekreačnou

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Územný plán obce Vinné Zmeny a doplnky č.3
---	--------------	--

funkciou katastra obce

- rešpektovať dobývací priestor kameňolomu Senderov,
- zberný dvor a kompostovisko (ZaD č.02/5).

1.2.8 Zeleň

Zeleň v sídle a jeho katastrálnom území realizovať nasledovne:

- udržiavať, resp. doplniť parkovú zeleň v areáli cintorína a pri novom dome smútku
- vytvorenie plôch pre náhradnú výsadbu nasledovne:
 1. v centre obce pozdĺž ľavej strane Vinianskeho potoka (na ul. Orechovej)
 2. na ulici pod hradom
 3. Severná časť - "Sabovky" ZaD č.02/1.
 4. Vstup do obce - ZaD č.02/3.
 5. Pri viniciach - ZaD č.02/4
- dosadiť okolo areálu hospodárskeho dvora ochrannú zeleň v šírke 1 x 25m
- dosadiť okolo športového areálu izolačnú zeleň

1.3 Priestorové a kompozičné limity

- pri dostavbe a prestavbe obce dodržiavať stavebné čiary. **(V nových lokalitách je min. 6 m od hranice uličného priestoru alebo od hranice stavebného pozemku, tak aby bola zachovaná šírka uličného priestoru min. 9,0m. V prielukách a existujúcej zástavbe je potrebné prispôbiť okolitej zástavbe).**
- výškové zónovanie pri prestavbe a dostavbe prispôbiť okolitej zástavbe,
- pri novostavbách a rekonštrukciách objektov používať **prevažne** šikmé strechy,
- ~~- objekty samostatne stojacích rodinných domov orientovať štítom alebo okapom do ulice,~~
- mierku objektov občianskeho vybavenia prispôbiť okolitej zástavbe.

1.4 Pri urbanistickom, priestorovom a kompozičnom usporiadaní obce dodržať tieto zásady:

- a) Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou. Územný plán veľkého územného celku Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívni, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce Vinné.
- b) V záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom s max. 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie pre rodinné domy, pre jestvujúce bytové domy do výšky max. 4 nadzemné podlažia, pre občiansku vybavenosť s max. 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.
- c) V zmysle Európskeho dohovoru o krajine, zachovať a udržať významné alebo charakteristické črty krajiny vyplývajúce z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity.
- d) Všeobecný regulácia pre umiestnenie stavby:
 1. Stavebná čiara: určuje rozhranie medzi stavbou a nezastavanou časťou pozemku, polohu hrany budovy vo výške rasteného alebo upraveného terénu. Stavebná čiara predstavuje smernú líniu, ktorú má dodržať päta budúcej stavby (čiara styku stavby s upraveným terénom). Vymedzená je najmä v polohách s vyššími nárokmi na formovanie verejného priestoru. Je stanovená v územnom pláne a nesmie byť prekročená. Stavebná čiara sa nezhoduje s hranicou pozemku (nie je to jedna a tá istá

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Územný plán obce Vinné Zmeny a doplnky č.3
---	--------------	---

vec, ale stavebná čiara v určitých prípadoch môže kopírovať hranicu pozemku). Stavebná čiara je čiara, ktorá určí hranicu umiestnenia objektu vo väzbe na verejný priestor, pričom je možné od nej ustúpiť smerom dovnútra pozemku v rozsahu povolenom v územnom pláne, prípadne ju prekročiť architektonickými prvkami ale tiež len v rozsahu povolenom v územnom pláne. Stavebná čiara uzavretá (rozhranie súvisle a úplne v celej svojej dĺžke zastavané) a stavebnú čiaru otvorenú (rozhranie stavebne prerušované na hraniciach susediacich parciel stavebnými medzerami). Podľa záväznosti hovoríme o stavebnej čiare záväznej (rozhranie musí zástavba dodržať v celom svojom priebehu, tj. nesmie prekročiť ale ani ustupovať – s výnimkou arkierov, rizalitov a pod.) a stavebnej čiare neprekročiteľnej – (rozhranie nemusí byť dokročené, nemožno ho však prekročiť smerom von – opäť s výnimkou arkierov, rizalitov stanovenej hĺbky atď.). Pri blokoch môžeme rozlíšiť stavebnú čiaru vonkajšiu a vnútornú (vzdialenosť medzi nimi je potom "hĺbkou zástavby"). Podružná stavebná čiara je čiara ohraničujúca z uličnej strany pôdorys drobných doplnkových stavieb na pozemku (garáže, prístrešky, rampy, schodiská, atď.).

2. Dodržať stavebnú čiaru v zástavbe:

- V nových lokalitách je min. 6 m od hranice uličného priestoru alebo od hranice stavebného pozemku, tak aby bola zachovaná šírka uličného priestoru min. 9,0m.
- V prielukách a existujúcej zástavbe je potrebné prispôbiť okolitej zástavbe.

3. Uličná čiara v zástavbe: je to čiara, ktorá vymedzuje verejný uličný priestor, pričom je možné od nej ustúpiť do hĺbky zástavby, resp. prekročiť ju architektonickými prvkami (napr. balkónom), ak to v danej lokalite povoľuje územný plán.

4. Dodržať uličnú čiaru: pri vytváraní nových ulíc musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9,0m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry).

2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK

1	Funkčné plochy rodinných domov	Určenie podmienok - nová výstavba, nová výstavba v existujúcej zástavbe
	V súčasne zastavanom území obce a na území mimo súčasne zastavaného územia	Hlavné funkčné plochy: hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch, v nízkopodlažnej zástavbe - nová výstavba rodinných domov na navrhovaných plochách. <u>Povolené funkcie a činnosti:</u> ▪ novostavby, rekonštrukcie resp. prestavby rodinných domov, ▪ zvýšenie štandardu občianskej vybavenosti, ▪ parkové úpravy, izolačná zeleň, ▪ rodinný dom s maximálnym počtom s 1 bytovou jednotkou, max. 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia, ▪ nevyužívaný bytový fond využívať a zachovať na chalupárstvo a vidiecky turizmus, prechodné ubytovanie, ▪ doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel, <u>Výnimočne prípustné sú:</u> ▪ malé ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie, prechodné ubytovanie a s ním spojené služby (ubytovanie s izbami po 2-4 lôžkach), vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovia, ▪ doplnková funkcia (maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia), ▪ sklady a garáže slúžiace pre samostatne hospodáriacich roľníkov (SHR), ▪ prípustný chov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu, <u>Nepovolené funkcie a činnosti:</u> ▪ v ochranných pásmach všetkých druhov, ▪ zákaz výstavby rodinných domov v záhradách, ak nie je priamy prístup k stavbe z verejnej (obslužnej) komunikácie, ▪ bývanie v bytových domoch na existujúcich a navrhovaných plochách bývania v rodinných domoch, ▪ zdravotnícke zariadenia, ▪ servisy, garáže mechanizmov pre nákladné autá, ▪ hygienicky závadná výroba, ▪ veľkokapacitné objekty, ▪ ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou. <u>Podmienky a obmedzenia:</u> ▪ nová výstavba RD je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej prístupnej komunikácie,

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Územný plán obce Vinné Zmeny a doplnky č.3
---	--------------	---

	▪ minimálna výmera nového stavebného pozemku 800 m², ▪ výmera stavebného pozemku v pôvodnej zástavbe pre výstavbu izolovaného rodinného domu s 1 bytovou jednotkou musí byť min. 800 m², ▪ <u>stavebná čiara</u> v nových lokalitách je min. 6 m od hranice uličného priestoru alebo od hranice stavebného pozemku, tak aby bola zachovaná šírka uličného priestoru min. 9,0m, ▪ <u>stavebnú čiaru</u> v prielukách a existujúcej zástavbe je potrebné prispôbiť okolitej zástavbe, ▪ oploenie pozemkov - max. výška 1,8 m od pôvodného terénu medzi jednotlivými pozemkami. Smerom do verejného priestranstva, predovšetkým do ulice max. výška 1,6 m. Oplotenie do ulice nesmie byť plné. ▪ minimálna vzdialenosť medzi samostatne stojacími objektami RD 7 m, ▪ max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie, ▪ koeficient zastavanosti: max. 0,3 (max. pomer medzi zastavanou plochou objektu a plochou pozemku), ▪ koeficient zelene: min. 0,5 (pomer medzi započítateľnými plochami zelene a celkovou výmerou vymedzenej plochy, v regulácii stanovuje nároky na min. rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy), ▪ stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,70, ▪ garážovanie vozidiel na pozemku rodinných domov (min. 3 parkovacie miesta), ▪ odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN, ▪ drobnochov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu: ○ chov veľkých hospodárskych zvierat (kravy, prasce, kone, kozy, ovce) max. 2 ks, ○ chov malých hospodárskych zvierat (hydina) max. 20 ks. ▪ uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie), ▪ obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia, ▪ pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre
--	---

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Územný plán obce Vinné Zmeny a doplnky č.3
---	--------------	---

	umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdnou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby. ▪ koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene, ▪ na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa je podmienené vydaním záväzného stanoviska orgánu štátnej správy lesného hospodárstva
ZaD č.02/01 Lokalita č.1 "Sabovky"	Plochy bývania sú určené na rodinné bývanie v rodinných domoch t.z. v budovách so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú max. 2 byt, max. 2 nadzemné podlažia, alebo. 1 nadzemné podlažie a podkrovie, so štandardným vybavením s najmenej jedným garážovým stojiskom na jeden byt, alebo vymedzenou zodpovedajúcou plochou na odstavenie vozidla a zabezpečením bezpečného uskladnenia domového odpadu. Zastavanosť pozemku stavbami max.50% vrátane spevnených plôch. (Za nadzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré má úroveň podlahy na úrovni príľahlého terénu. Nad úrovňou príľahlého terénu, alebo v úrovni nie hlbšej ako 800 mm pod úrovňou príľahlého terénu v pásme širokom 5 m po obvode stavby. Ostatné podlažia sú podzemné). <u>Povolené funkcie a činnosti v lokalite č.02/01 "Sabovky":</u> ▪ Rodinné domy, s maximálnym počtom 2 b.j., max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie, ▪ umiestnenie drobnej a jednoduchej stavby, ktorá má doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe, alebo slúži na podnikanie tak, aby svojím vzhľadom a účinkami nezhoršovala obytné a životné prostredie a požiadavky na dopravnú obsluhu a parkovanie, ▪ integráciu so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou, ▪ maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia, ▪ chov úžitkových zvierat v rozsahu vlastnej spotreby, ▪ malé ubytovacie zariadenia - penzióny, vrátane zariadení pre bývanie starších ľudí penziónového typu, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie, ▪ doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel. <u>Podmienky výstavby v lokalite č.02/01 "Sabovky":</u> ▪ odstavné plochy musia byť riešené na pozemku vlastníka RD a prevádzkovateľa služieb. Služby uvedené v povolených funkciách nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.. ▪ výstavbu rodinného domu v bezprostrednej blízkosti odvodňovacích kanáloch výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén -

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Územný plán obce Vinné Zmeny a doplnky č.3
---	--------------	--

	nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby, - výstavbu rodinných domov realizovať mimo ochranného pásma VN elektrického vedenia, výstavba v ochrannom pásme lesa sa podmieňuje udelením výnimky z ochranného pásma lesa (50m) pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia, na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa je podmienené vydaním záväzného stanoviska orgánu štátnej správy lesného hospodárstva - pri vodnom toku "Kamenný potok" je výstavba podmienená vypracovaním hladinového režimu toku na dotknutom úseku potoka s určením záplavového územia pre navrhovaný prietok Q_{100} a následne výstavbu situovať mimo zistené územie ohrozené povodňami, - pri umiestňovaní stavieb sa požaduje ponechať pre výkon správy vodných tokov voľný manipulačný pás šírky 5m. - pre lokalitu č.02/1 je potrebné spracovať urbanistickú štúdiu. stavebná čiara je min. 6 m od hranice uličného priestoru alebo od hranice stavebného pozemku, tak aby bola zachovaná šírka uličného priestoru min. 9,0m, <u>Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať</u> - umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie a zamorenia, - chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby, útulky zvierat. bývanie v bytových domoch na existujúcich a navrhovaných plochách bývania v rodinných domoch. Na plochách novej bytovej výstavby realizovať len rodinné domy a drobné stavby pri zohľadnení charakteru obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia s maximálne jednou tretinou zastavaných plôch pri veľkosti stavebných pozemkov o výmere cca 1000 m².
ZaD č.02/02: Lokalita č.2 "Pri cintoríne" ZD č.3/1 "Kamenný potok" ZD č.3/2 "Baňka"	Plochy bývania sú určené na rodinné bývanie v rodinných domoch t.z. v budovách so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú max. 2 byt, max. 2 nadzemné podlažia, alebo. 1 nadzemné podlažie a podkrovia, so štandardným vybavením s najmenej jedným garážovým stojiskom na jeden byt, alebo vymedzenou zodpovedajúcou plochou na odstavenie vozidla a zabezpečením bezpečného uskladnenia domového odpadu. Zastavanosť pozemku stavbami max.50% vrátane spevnených plôch. (Za nadzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré má úroveň podlahy na úrovni príľahlého terénu. Nad úrovňou príľahlého terénu, alebo v úrovni nie hlbšej ako 800 mm pod úrovňou príľahlého terénu v pásme širokom 5 m po obode stavby. Ostatné podlažia sú podzemné). <i>Povolené funkcie a činnosti v lokalite č.02/02 "Pri cintoríne", Z3/1</i>

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Územný plán obce Vinné Zmeny a doplnky č.3
---	--------------	--

	<u>"Kamenný potok", Z3/2 "Baňka":</u> ▪ Rodinné domy, s maximálnym počtom 2 1. b.j., max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie, ▪ umiestnenie drobnej a jednoduchej stavby, ktorá má doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe, alebo slúži na podnikanie tak, aby svojím vzhľadom a účinkami nezhoršovala obytné a životné prostredie a požiadavky na dopravnú obsluhu a parkovanie, ▪ maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia, ▪ chov úžitkových zvierat v rozsahu vlastnej spotreby, ▪ malé ubytovacie zariadenia - penzióny, vrátane zariadení pre bývanie starších ľudí penziónového typu, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie, ▪ doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel. <u>Podmienky výstavby v lokalite č.02/02 "Pri cintoríne",</u> ▪ odstavné plochy musia byť riešené na pozemku vlastníka RD a prevádzkovateľa služieb. Služby uvedené v povolených funkciách nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.. ▪ výstavbu rodinných domov realizovať mimo ochranného pásma VN elektrického vedenia. ▪ <u>stavebná čiara</u> je min. 6 m od hranice uličného priestoru alebo od hranice stavebného pozemku, tak aby bola zachovaná šírka uličného priestoru min. 9,0m, <u>Podmienky výstavby v lokalite č.Z3/1,</u> ▪ Pri výstavbe je potrebné vypracovať hladinový režim toku na dotknutom úseku Kamenného potoka s určením záplavového územia pre návrhový prietok Q_{100}. ▪ Rešpektovať záplavové územie pri prechode návrhového prietoku Q_{100}, ako aj ponechania voľného manipulačného pásu 5,0 m od brehu drobného vodného toku Kamenný potok, ak sa modelovým určením hladinového režimu preukáže rozsah záplavového územia pod touto hranicou. ▪ <u>stavebná čiara</u> je min. 6 m od hranice uličného priestoru alebo od hranice stavebného pozemku, tak aby bola zachovaná šírka uličného priestoru min. 9,0m. <u>Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať</u> ▪ umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie a zamorenia, ▪ chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby, útulky zvierat. ▪ bývanie v bytových domoch na existujúcich a navrhovaných plochách bývania v rodinných domoch.
--	--

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Územný plán obce Vinné Zmeny a doplnky č.3
---	--------------	---

		Na plochách novej bytovej výstavby realizovať len rodinné domy a drobné stavby pri zohľadnení charakteru obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia s maximálne jednou tretinou zastavaných plôch pri veľkosti stavebných pozemkov o výmere cca 1000 m ² .
2	Funkčné plochy bytových domov	Určenie podmienok
V súčasne zastavanom území obce a na území mimo súčasne zastavaného územia		Hlavné funkčné plochy hlavná funkcia je bývanie v bytových domoch - jestvujúca zástavba. Povolené funkcie a činnosti: ▪ Obytné budovy do výšky max. 4 nadzemné podlažia alebo 3 nadzemné podlažia a obytné podkrovia. ▪ Doplnková funkcia (Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia). ▪ Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel. ▪ Boxové garáže a parkoviská pre osobné automobily v zmysle STN a TN, Nepovolené funkcie a činnosti: ▪ v ochranných pásmach všetkých druhov, ▪ servisy, garáže mechanizmov pre osobné a nákladné autá, ▪ ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou Podmienky zastavanosti pozemku: ▪ max. výška zástavby je 4 nadzemné podlažia alebo tri nadzemné podlažia a obytné podkrovia. (Za nadzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré má úroveň podlahy na úrovni príľahlého terénu. Nad úrovňou príľahlého terénu, alebo v úrovni nie hlbšej ako 800 mm pod úrovňou príľahlého terénu v pásme širokom 5 m po obvodu stavby. Ostatné podlažia sú podzemné). ▪ Max. koeficient zastavanosti je max. 0,7 - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), ▪ Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 0,4 (podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI). ▪ Koeficient zelene: min 0,30 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami). ▪ Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.
3	Funkčné plochy rekreácie	Určenie podmienok

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Územný plán obce Vinné Zmeny a doplnky č.3
---	--------------	--

a cestovného ruchu	
1	Hlavné funkčné plochy: hlavná funkcia je ubytovacie zariadenia v cestovnom ruchu, plochy rekreácie a športu.
V kat. území – rek. stredisko BIELA HORA a lokalita ZD3/3:	<u>Povolené funkcie a činnosti:</u> ▪ novostavby, rekonštrukcie resp. prestavby záhradkárskych domčekov, penziónov, rekreačných chát, dostavba ubytovacích kapacít CR, zvýšenie štandardu občianskej vybavenosti, mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov, apartmánové rekreačné domy, stavby hotelového charakteru, ▪ plochy pre umiestnenie pevných objektov rekreačného charakteru, ▪ zeleň parková nízka, stredná, výtvarno-architektonické diela, ▪ parkové úpravy, izolačná zeleň, ▪ ihriská, prístav pre rekreačnú lodnú dopravu. <u>Prípustné doplnkové:</u> ▪ spevnené plochy peších komunikácií s príslušným mobiliárom, schody, rampy, spevnené turistické chodníky, ▪ parkovacie plochy (počet parkovacích plôch v zmysle príslušnej STN) musia byť riešené len na pozemku investora stavby, <u>Podmienky zastavanosti pozemku:</u> ▪ zastavanosť pozemku stavbami max. 45 60% vrátane spevnených plôch, ▪ max. výška zástavby 1 nadzemné podlažie nad rastlý terén od prístupovej cesty, 2 nadzemné podlažia od vodnej hladiny stavby rekreačných chát, penziónov je 6,0 m vrátane atiky (t.j. max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie - 1P+P). Prvé nadzemné podlažie môže byť maximálne 1 meter nad existujúci rastlý terén. Za nadzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré má úroveň podlahy na úrovni príľahlého terénu. Nad úrovňou príľahlého terénu, alebo v úrovni nie hlbšej ako 800 mm pod úrovňou príľahlého terénu v pásme širokom 5 m po obvodě stavby. Ostatné podlažia sú podzemné. Orientácia stavieb - výhľad na vodnú plochu Zemplínskej šíravy). ▪ stavby navrhované na svahu, musia rešpektovať reliéf terénu, ▪ výstavbu umiestňovať nad hladinu max. retenčnej hladiny nádrže Zemplínska šírava a to na kóte 117,09 116,20 m n.m.. Pevne stavby je <u>zakázané</u> umiestňovať na pozemkoch SVP, š.p., ▪ pri umiestňovaní stavieb sa požaduje ponechať pre výkon správy vodných tokov voľný manipulačný pás šírky 10m. ▪ max. výška stavieb hotelového charakteru (apartmánové rekreačné domy) max. 3 nadzemné podlažia alebo dve nadzemné podlažie a obytné podkrovie - 3P+P. Prvé nadzemné podlažie môže byť maximálne 1 meter nad existujúci rastlý terén. Za nadzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré má úroveň podlahy na úrovni príľahlého terénu. Nad úrovňou príľahlého

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Územný plán obce Vinné Zmeny a doplnky č.3
---	--------------	---

	terénu, alebo v úrovni nie hlbšej ako 800 mm pod úrovňou príľahlého terénu v pásme širokom 5 m po obvode stavby. Ostatné podlažia sú podzemné. Orientácia stavieb - výhľad na vodnú plochu Zemplínskej šíravy. <u>Nepovolené funkcie a činnosti:</u> ▪ v ochranných pásmach všetkých druhov, ▪ v zátopovom území všetkých stavieb, ▪ nie je prípustná zmena využitia územia na inú podnikateľskú činnosť, ▪ priestor medzi uličnou čiarou a stavebnou čiarou sa neoddeľuje žiadnym oplotením, ▪ priestory sa neoddeľujú umelým oplotením okrem bezpečnostných dôvodov pri zariadeniach technickej vybavenosti, športových plochách, ktorých charakter si to vyžaduje, ▪ nie je prípustné, aby súčasťou stavby bola garáž pre osobné automobily, ▪ nepovolené oplotenia a oporné steny vyššie ako 1,5 0,5 m medzi jednotlivými pozemkami. ▪ smerom do verejného priestranstva, predovšetkým do ulice nie sú povolené oplotenia.
2	Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je ubytovacie zariadenia v cestovnom ruchu, plochy rekreácie a športu. <u>Povolené funkcie a činnosti:</u> ▪ novostavby, rekonštrukcie resp. prestavby rekreačných chát, penziónov, rekreačných chát, apartmánové rekreačné domy, hotely, dostavba ubytovacích kapacít CR, zvýšenie štandardu občianskej vybavenosti, autoservis a pneuservis, parkové úpravy, izolačná zeleň, lesopark, ihriská, ▪ rekonštrukcia prístavu pre rekreačnú lodnú dopravu. ▪ plochy pre umiestnenie pevných objektov rekreačného charakteru. <u>Prípustné doplnkové:</u> ▪ spevnené plochy peších komunikácií s príslušným mobiliárom, schody, rampy, spevnené turistické chodníky, ▪ parkovacie plochy (počet parkovacích plôch v zmysle príslušnej STN) musia byť riešené len na pozemku investora stavby . <u>Podmienky zastavanosti pozemku:</u> ▪ zastavanosť pozemku stavbami max. 45 70% vrátane spevnených plôch, ▪ max. výška zástavby 1 nadzemné podlažie nad rastlý terén od prístupovej cesty, 2 nadzemné podlažia od vodnej hladiny stavby rekreačných chát je 6,0 m vrátane atiky (t.j. max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie - 1P+P). Prvé nadzemné podlažie môže byť maximálne 1 meter nad existujúci rastlý terén. Za nadzemné podlažie sa
V kat. území – rek. stredisko HÔRKA - LÚČ	

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Územný plán obce Vinné Zmeny a doplnky č.3
---	--------------	---

	považuje každé podlažie, ktoré má úroveň podlahy na úrovni príľahlého terénu. Nad úrovňou príľahlého terénu, alebo v úrovni nie hlbšej ako 800 mm pod úrovňou príľahlého terénu v pásme širokom 5 m po obode stavby. Ostatné podlažia sú podzemné. Orientácia stavieb - výhľad na vodnú plochu Zemplínskej šíravy. - max. výška stavieb hotelového charakteru (apartmánové rekreačné domy, penzióny) max. 3 nadzemné podlažia alebo dve nadzemné podlažie a obytné podkrovie - 2P+P nad rastlý terén od prístupovej komunikácie, max. 3 nadzemné podlažia od vodnej hladiny. Prvé nadzemné podlažie môže byť maximálne 1 meter nad existujúci rastlý terén. Za nadzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré má úroveň podlahy na úrovni príľahlého terénu. Nad úrovňou príľahlého terénu, alebo v úrovni nie hlbšej ako 800 mm pod úrovňou príľahlého terénu v pásme širokom 5 m po obode stavby. Ostatné podlažia sú podzemné. Orientácia stavieb - výhľad na vodnú plochu Zemplínskej šíravy. - stavby navrhované na svahu, musia rešpektovať reliéf terénu, - výstavbu umiestňovať nad hladinu max. retenčnej hladiny nádrže Zemplínska šírava a to na kóte 117,09 116,20 m n.m.. Pevne stavby je <u>zakázané</u> umiestňovať na pozemkoch SVP, š.p., - pri umiestňovaní stavieb sa požaduje ponechať pre výkon správy vodných tokov voľný manipulačný pás šírky 10m. <u>Nepovolené funkcie a činnosti:</u> - v ochranných pásmach všetkých druhov, v zátopovom území všetkých stavieb, - nepovolený výrub stromov, zvýšenie plochy lesoparku, - nepovolené oplotenia a oporné steny vyššie ako 1,5 0,5 m medzi jednotlivými pozemkami. Smerom do verejného priestranstva, predovšetkým do ulice nie sú povolené oplotenia, nie je prípustná zmena využitia územia a na inú podnikateľskú činnosť, priestor medzi uličnou čiarou a stavebnou čiarou sa neoddeľuje žiadnym oplotením, - priestory sa neoddeľujú umelým oplotením okrem bezpečnostných dôvodov pri zariadeniach technickej vybavenosti, športových plochách, ktorých charakter si to vyžaduje, - nie je prípustné, aby súčasťou stavby bola garáž pre osobné automobily.
Rek. stredisko - Hôrka: ZaD č.2/2020 ZD č.02/6 a 02/7 Čierne zeme 1 -2 Z3/4 "Čierne zeme":	<u>Lokalita č.02/6 a č.02/7</u> Plochy pre umiestnenie pevných objektov rekreačného charakteru, rekreačné chaty. Určené na umiestňovanie každodennej, krátkodobej a dlhodobej rekreácie obyvateľov a turistov. Podstatnú časť musí tvoriť zeleň, prípadne trávnaté plochy. Súčasťou sú manipulačné a odstavňové plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii,

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Územný plán obce Vinné Zmeny a doplnky č.3
---	--------------	--

	drobné účelové stavby. <u>Prípustné funkčné využitie:</u> ▪ rekreačné chaty a rekreačné domy, mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov, ▪ zeleň parková nízka, stredná, výtvarno-architektonické diela, <u>Prípustné doplnkové funkcie:</u> ▪ spevnené plochy peších komunikácií s príslušným mobiliárom, schody, rampy, spevnené turistické chodníky, ▪ parkovacie plochy (počet parkovacích plôch v zmysle príslušnej STN) musia byť riešené len na pozemku investora stavby <u>Nepovolené funkcie a činnosti:</u> * nie je prípustná zmena využitia územia a na inú podnikateľskú činnosť, * priestor medzi uličnou čiarou a stavebnou čiarou sa neoddeľuje žiadnym oplotením. ▪ priestory sa neoddeľujú umelým oplotením okrem bezpečnostných dôvodov pri zariadeniach technickej vybavenosti, športových plochách, ktorých charakter si to vyžaduje, ▪ nie je prípustné, aby súčasťou stavby bola garáž pre osobné automobily, ▪ v zátopovom území všetkých stavieb, ▪ nepovolené oplotenia a oporné steny vyššie ako 1,5 0,5 m medzi jednotlivými pozemkami. Smerom do verejného priestranstva, predovšetkým do ulice nie sú povolené oplotenia. <u>Podmienky zastavanosti pozemku:</u> pre lokalitu č.02/6 a č.02/7, č.23/4 je potrebné spracovať urbanistickú štúdiu, ▪ zastavanosť pozemku stavbami max. 45 60% vrátane spevnených plôch, ▪ max. výška zástavby 1 nadzemné podlažie nad rastlý terén od prístupovej cesty, 2 nadzemné podlažia od vodnej hladiny stavby rekreačných chat je 6,0 m vrátane atiky (t.j. max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie - 1P+P). Prvé nadzemné podlažie môže byť maximálne 1 meter nad existujúci rastlý terén. Za nadzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré má úroveň podlahy na úrovni príľahlého terénu. Nad úroveň príľahlého terénu, alebo v úrovni nie hlbšej ako 800 mm pod úroveň príľahlého terénu v pásme širokom 5 m po obvodu stavby. Ostatné podlažia sú podzemné. Orientácia stavieb - výhľad na vodnú plochu Zemplínskej šíravy. ▪ výstavba v ochrannom pásme lesa sa podmieňuje udelením výnimky z ochranného pásma lesa (50m) pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia, na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa je
--	--

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Územný plán obce Vinné Zmeny a doplnky č.3
---	--------------	--

	podmienené vydaním záväzného stanoviska orgánu štátnej správy lesného hospodárstva - výstavbu umiestňovať nad hladinu max. retenčnej hladiny nádrže Zemplínska šírava a to na kóte 117,09 116,20 m n.m.. Pevne stavby je zakázané umiestňovať na pozemkoch SVP, š.p.. - pri umiestňovaní stavieb sa požaduje ponechať pre výkon správy vodných tokov voľný manipulačný pás šírky 10m.
3 - 4 ----- - V kat. území – rek. stredisko Medvedia Hora	Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je ubytovacie zariadenia v cestovnom ruchu, plochy rekreácie a športu. <u>Povolené funkcie a činnosti:</u> - novostavby, rekonštrukcie resp. prestavby rekreačných chát, penziónov, rodinných chát, dostavba ubytovacích kapacít CR, zvýšenie štandardu občianskej vybavenosti, - parkové úpravy, izolačná zeleň, lesopark, - ihriská, výstavba lyžiarskeho areálu s dvoma vlekmí a s umelým zasnežovaním, požičovňa športových potrieb, parkovacie plochy (počet parkovacích plôch v zmysle príslušnej STN) musia byť riešené len na pozemku investora stavby <u>Podmienky zastavanosti pozemku:</u> - zastavanosť pozemku stavbami max. 45 60% vrátane spevnených plôch, - max. výška zástavby 1 nadzemné podlažie nad rastlý terén od prístupovej cesty, 2 nadzemné podlažia od vodnej hladiny stavby rekreačných chát, penziónov je 6,0 m vrátane atiky (t.j. max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia - 1P+P). Prvé nadzemné podlažie môže byť maximálne 1 meter nad existujúci rastlý terén. Za nadzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré má úroveň podlahy na úrovni príľahlého terénu. Nad úrovňou príľahlého terénu, alebo v úrovni nie hlbšej ako 800 mm pod úrovňou príľahlého terénu v pásme širokom 5 m po obvodu stavby. Ostatné podlažia sú podzemné. Orientácia stavieb - výhľad na vodnú plochu Zemplínskej šíravy. výstavba v ochrannom pásme lesa sa podmieňuje udelením výnimky z ochranného pásma lesa (50m) pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia, na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa je podmienené vydaním záväzného stanoviska orgánu štátnej správy lesného hospodárstva - výstavbu umiestňovať nad hladinu max. retenčnej hladiny nádrže Zemplínska šírava a to na kóte 117,09 116,20 m n.m.. Pevne stavby je zakázané umiestňovať na pozemkoch SVP, š.p.. <u>Nepovolené funkcie a činnosti:</u> - v ochranných pásmach všetkých druhov, - nepovolený výrub stromov, zvýšenie plochy lesoparku, - nepovolené oplotenia a oporné steny vyššie ako 1,5 0,5 m medzi

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Územný plán obce Vinné Zmeny a doplnky č.3
---	--------------	---

	jednotlivými pozemkami. Smerom do verejného priestranstva, predovšetkým do ulice nie sú povolené oplotenia, ▪ nie je prípustná zmena využitia územia a na inú podnikateľskú činnosť, ▪ priestor medzi uličnou čiarou a stavebnou čiarou sa neoddeľuje žiadnym oplotením, ▪ priestory sa neoddeľujú umelým oplotením okrem bezpečnostných dôvodov pri zariadeniach technickej vybavenosti, športových plochách, ktorých charakter si to vyžaduje, ▪ nie je prípustné, aby súčasťou stavby bola garáž pre osobné automobily.
5 - V kat. území – rek. stredisko Vinianske jazero	Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je ubytovacie zariadenia v cestovnom ruchu, plochy rekreácie a športu. <u>Povolené funkcie a činnosti:</u> ▪ novostavby, rekonštrukcie resp. prestavby rekreačných chát, vinné domčeky, penzióny, rodinných rekreačných chát, dostavba ubytovacích kapacít CR, zvýšenie štandardu občianskej vybavenosti, parkové úpravy, izolačná zeleň, ihriská, apartmánové rekreačné bývanie <u>Nepovolené funkcie a činnosti:</u> ▪ v ochranných pásmach všetkých druhov, v zátopovom území všetkých stavieb, nepovolený výrub stromov, stavebné zásahy do lesoparku, ▪ nepovolené oplotenia a oporné steny vyššie ako 0,5 m medzi jednotlivými pozemkami. Smerom do verejného priestranstva, predovšetkým do ulice nie sú povolené oplotenia. <u>Podmienky zastavanosti pozemku:</u> ▪ v zmysle schválenej dokumentácii: Územný plán zóny Vinianske jazero, schválený uz. č. 87/2014 dňa 03.12.2014. Závazná časť vyhlásená VZN č. 4/2014 s účinnosťou 01.01.2015, ZaD č.1 ÚPN-Z schválené uz. č. 2/2020 dňa 21.5.2020, záväzná časť vyhlásená VZN č.4/2014, doplnené dodatkom č. 1 uz. č. 3/2020 dňa 21.5.2020 s účinnosťou dňa 30.7.2020, ZaD č.2 schválené uz. č.38/2021 dňa 30.6.2021. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 3/2014, ktoré bolo doplnené VZN č. 1/2021 na ktorom sa OZ uznieslo uznesením č. 39/2021 s účinnosťou dňa 28.07.2021. ▪ výstavba v ochrannom pásme lesa sa podmieňuje udelením výnimky z ochranného pásma lesa (50m) pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia, na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa je podmienené vydaním záväzného stanoviska orgánu štátnej správy lesného hospodárstva

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Územný plán obce Vinné Zmeny a doplnky č.3
---	--------------	--

V kat. území – rek. stredisko Vinianske jazero Pre lokalitu ZaD č.02/8 "Blatco"	<u>Lokalita ZaD č.02/8</u> Plochy pre umiestnenie pevných objektov rekreačného charakteru. Určené na umiestňovanie každodennej, krátkodobej a dlhodobej rekreácie obyvateľov a turistov. Na plochách viníc navrhované využitie na "vinné domčeky". Podstatnú časť musí tvoriť zeleň a trávnaté plochy. Súčasťou sú manipulačné a odstavné plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby <u>Prípustné funkčné využitie:</u> ▪ rekreačné chaty a rekreačné domy, mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov, ▪ zeleň parková nízka, stredná, výtvarno-architektonické diela, <u>Prípustné doplnkové:</u> ▪ spevnené plochy peších komunikácií s príslušným mobiliárom, schody, rampy, spevnené turistické chodníky, ▪ parkovacie plochy (počet parkovacích plôch v zmysle príslušnej STN). <u>Nepovolené funkcie a činnosť:</u> ▪ nie je prípustná zmena využitia územia a na inú podnikateľskú činnosť, ▪ priestor medzi uličnou čiarou a stavebnou čiarou sa neoddeľuje žiadnym oplotením. nepovolené oplotenia a oporné steny vyššie ako 0,5 m medzi jednotlivými pozemkami. Smerom do verejného priestranstva, predovšetkým do ulice nie sú povolené oplotenia ▪ priestory sa neoddeľujú umelým oplotením okrem bezpečnostných dôvodov pri zariadeniach technickej vybavenosti, športových plochách, ktorých charakter si to vyžaduje, ▪ nie je prípustné, aby súčasťou stavby bola garáž pre osobné automobily na pozemkoch rekreačných chat. <u>Podmienky zastavanosti pozemku:</u> ▪ pre lokalitu č.02/8 je potrebné spracovať urbanistickú štúdiu, ▪ povolené sú chaty s koeficientom zastavanosti 40%, ▪ na plochách viníc navrhované využitie na "vinné domčeky vinohradnícke domčeky" do 25m². 50 m². ▪ výstavba v ochrannom pásme lesa sa podmieňuje udelením výnimky z ochranného pásma lesa (50m) pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia, na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa je podmienené vydaním záväzného stanoviska orgánu štátnej správy lesného hospodárstva ▪ stavby navrhované na svahu, musia rešpektovať reliéf terénu.
--	--

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Územný plán obce Vinné Zmeny a doplnky č.3
---	--------------	--

4	Funkčné plochy poľnohospodárskej zelene a pôdy, vinice	Určenie podmienok
	V kat. území – územie poľnohospodárskej zelene a pôdy, vinice Plochy vinogradov: A - Hôrka B - Senderov C - Blatco D - Sabovky	Územia špecifickej kategórie poľnohospodárskej zelene s pozemkami súvisle vysadenými kultúrou viniča, vrátane registrovaných viníc v zmysle zákona o vinohradníctve a vinárstve. <u>Spôsob využitia funkčných plôch - prevládajúce vinice.</u> <u>Povolené funkcie a činnosti:</u> ▪ rekonštrukcie resp. prestavby, novostavby vinných domčekov, ▪ rekonštrukcie resp. prestavby rekreačných chat a rekreačných domov, ▪ plochy viníc resp. vinohradníckych honov - výroba vína, vínne pivnice, vinohradnícke domčeky <u>Prípustné doplnkové:</u> ▪ drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s hlavnou funkciou, ▪ tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu ▪ zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy, ▪ spevnené plochy peších komunikácií s príslušným mobiliárom, schody, rampy, ▪ parkovacie plochy (počet parkovacích plôch v zmysle príslušnej STN. <u>Nepovolené funkcie a činnosť:</u> ▪ nie je prípustná zmena využitia územia a na inú podnikateľskú činnosť, ▪ priestor medzi vinicami sa neoddeľuje žiadnym oplotením, ▪ pozemky sa neoddeľujú umelým oplotením, oddelenie pozemkov je prípustné iba viničom na vysokom vedení ▪ zakázané funkčné využívanie plôch je trvalé bývanie, výroba iného charakteru. <u>Podmienky zastavanosti pozemku:</u> ▪ koeficient zastavanosti max. 10% vrátane spevnených plôch, ▪ povolené sú vinné vinohradnícke domčeky do 25m² - 50 m². ▪ max. výška zástavby 1 nadzemné podlažie nad rastlý terén od prístupovej cesty, 2 nadzemné podlažia od vodnej hladiny stavby je max. 4,5 m vrátane atiky (t.j. max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia - 1P+P). Prvé nadzemné podlažie môže byť maximálne 1 meter nad existujúci rastlý terén. Za nadzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré má úroveň podlahy na úrovni príľahlého terénu. Nad úrovňou príľahlého terénu, alebo v úrovni nie hlbšej ako 800 mm pod úrovňou príľahlého terénu v pásme širokom 5 m po obvode stavby. Ostatné podlažia sú podzemné. Orientácia stavieb - výhľad na vodnú plochu Zemplínskej šíravy.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Územný plán obce Vinné Zmeny a doplnky č.3
---	--------------	--

		- výstavba na plochách viníc sa podmieňuje udelením súhlasu na trvalé odňatie poľnoh. pôdy príslušným okresným úradom, odb. pozemkový a lesný, výstavba v ochrannom pásme lesa sa podmieňuje udelením výnimky z ochranného pásma lesa (50m) pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia, na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa je podmienené vydaním záväzného stanoviska orgánu štátnej správy lesného hospodárstva - stavby navrhované na svahu, musia rešpektovať reliéf terénu, zachovať zvykové prístupové cesty k vinohradom.
5	Funkčné plochy cintorína	Určenie podmienok
	Plochy cintorína	Funkčné využitie: plochy špecifických zariadení na pietne účely s verejne prístupnými plochami zelene s parkovou úpravou rôznych druhov zeleň. Zeleň špeciálna pietneho charakteru, prístupná verejnosti v určitom obmedzenom režime Povolené funkcie a činnosti: - plochy cintorína, urnový háj, dom smútku. - v rámci cintorína zeleň plošného charakteru - funkcia meditačná, komunikačná, dekoratívna, centrálnu plochu cintorínov doplniť o prvky drobnej architektúry, umelecké prvky, miesta oddychu a komunikácie - zeleň doplnená o infotabule, umelecké diela, mobiliár, technickú infraštruktúru, komunikačnú sieť vnútropláštnu apod. - líniová zeleň alejového typu –zeleň vnútropláštnych komunikácií - bodové prvky – stromy medzi hrobovými poľami Prípustné doplnkové: - parkoviská pri vstupe pre obsluhu územia Nepovolené funkcie a činnosť: - vysádzať nevhodné druhy (invázných) drevín. - nie sú prípustné žiadne stavebné objekty s výnimkou chodníkov, lavičiek a iného doplnkového mobiliáru. - ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.
6	Voľná poľnohospodárska krajina - plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov	Určenie podmienok
		Funkčné využitie: poľnohospodársky využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby Povolené funkcie a činnosti: - určené na rastlinnú veľkovýrobu ako orná pôda a trvalé trávne porasty, - hydromelioračné zariadenia, technická infraštruktúra - líniové stavy - chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Územný plán obce Vinné Zmeny a doplnky č.3
---	--------------	---

		mať vplyv na obytnú funkciu obce a ekologickú stabilitu územia, ▪ spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).
7	Plochy lesov	Určenie podmienok Funkčné využitie: Hlavnou funkciou je funkcia hospodárska, ochranná a krajinotvorná <u>Povolené funkcie a činnosti:</u> ▪ umiestnenie turistických chodníkov a cykloturistických trás, ▪ umiestnenie stavieb a trasovanie líniových sietí technickej infraštruktúry, <u>Nepovolené funkcie a činnosť:</u> ▪ všetky ostatné funkcie a aktivity, nezlučiteľné s hlavnou funkciou lesa a krajiny zelene, ▪ nedodržiavanie platného lesohospodárskeho plánu <u>Obmedzenia:</u> ▪ na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa je podmienené vydaním záväzného stanoviska orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

3.1.1.1 Občianske vybavenie

- prestavby, rekonštrukcie, asanačné prestavby jestvujúcich objektov občianskeho vybavenia, výrobných a nevýrobných služieb pri ich situovaní v zastavanom území obce sú nasledovné

Objekt	počet miest	podl. plocha m ²
MŠ	6	200
ZŠ	25 uč.	250
Pošta	4	80
Obecný úrad, matrika	12 prac. miest +1matr.	180
Zdravotníctvo	8	
Maloobchodná činnosť	12	
Potraviny Jednota	1	50
Služby(kaderníctvo	2	25
Objekt TJ	-	150
Ihriská	-	7500m ²
Výroba (Vinex, Vinopa)	12 prac	200
Pož. Zbrojnica	70m ²	70
PD Vinné	25	250
Kameňolom	16	120

4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECH VYBAVENIA ÚZEMIA

4.1 Dopravné regulatívy

Územný plán veľkého územného celku Košický kraj v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a jeho záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie.

1. Cestná doprava

1.6. cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy

1.6.14 cesta II/582, úpravy v úseku Michalovce – Zemplínska Šírava.....

1.11. stavby cyklomagistrál EuroVelo 11 a Zemplínskej cyklotrasy.

V území obce Vinné dobudovať,

- slepé komunikácie dlhšie ako 100 m ukončiť otočkou
- vybudovať nové prístupové komunikácie podľa verejného záujmu
- pre miestne obslužné a prístupové komunikácie ponechať medzi parcelami uličný priestor
- zastávky SAD vybaviť prístreškami pre cestujúcich
- na úseku statickej dopravy dobudovať potrebné plochy odstavných a parkovacích miest pri objektoch občianskeho vybavenia
- pri umiestňovaní podnikateľských aktivít do objektov rodinných domov zabezpečovať potrebný počet parkovacích státí na vlastnom pozemku
- na križovatkách miestnych komunikácií upraviť smerové oblúky križovatkových vetví s dostatočným rozhľadom
- odvodnenie komunikácií riešiť do obojstranných otvorených cestných rigolov
- pozdĺž cesty III/3747 rekonštruovať chodníky s min. šírkou 1,0 m, v lokalite "Sabovky" a "Pri cintoríne" výstavba chodníkov min. 1,5 m, v lokalite **Z3/1 - Kamenný potok**,
- novonavrhované prístupové komunikácie budovať kategórie MO 7/40
- prípojné vetvy prístupových komunikácií realizovať v kategórii min. MO 5/30 so šírkou vozovky 4,5 m

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Územný plán obce Vinné Zmeny a doplnky č.3
---	--------------	--

- pre stanovenie štandardu dopravného vybavenia pre obec uvažovať so stupňom osobnej automobilizácie 1 : 3,5
- pri zariadeniach občianskeho vybavenia, výroby a bytových domoch zabezpečiť odstavné plochy s celkovou kapacitou 41 miest,
- **pri vytváraní nových ulíc musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry).**

V rekreačnom území Vinianske jazero dobudovať,

- prístupová komunikácia v severovýchodnej časti lokality Vinianske jazero. Navrhovaná kategória C3MO 5,5/30,
- záchytné parkovisko v južnej časti lokality Vinianske jazero,
- záchytné parkovisko v severozápadnej a severovýchodnej časti lokality Vinianske jazero,
- premiestnenie a úprava plochy autobusovej zastávky v južnej časti rekreačného strediska Vinianske jazero,
- pešie komunikácie a cyklotrasy.

4.2 Regulatívy technického vybavenia

4.2.1 Vodné hospodárstvo

- vybudovať celoobecnú splaškovú kanalizáciu s napojením na ČOV v Michalovciach,
- dažďové a prívalové vody z územia odvieť rigolmi pozdĺž miestnych komunikácií do obecných potokov,
- v rekreačných zariadeniach dodržiavať § 9 NV č. 269/2010 Z.z. o vypúšťaní vôd z povrchového odtoku
- vybudovať vodojem na zabezpečenie normou stanovených tlakových pomerov (**Z3/6 - Vodojem Sabovky, Vodojem jazero**),
- z hľadiska požiadaviek ochrany vôd pred znečistením riešiť odvádzanie splaškových, osobitných a iných odpadových vôd z novonavrhovanej zástavby prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde z technických príčin nebude možné napojenie objektov na verejnú kanalizáciu, zachytávať odpadové vody vo vodotesných žumpách. Obsah žump je nutné v súlade s § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) zneškodňovať v čistiarni odpadových vôd.
- realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením §36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.
- výstavba je podmienená návrhom opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) v úrovni minimálne 60 % z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min. na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.

4.2.2 Zásobovanie elektrickou energiou

- Obec aj strediská CR sú napájané z 22 kV VN vedenia č. 250 z ES Michalovce
- realizovať efektívny systém zásobovania elektrickou energiou, rekonštrukciu a úpravu trasovania VN vedení, nové trafostanice podľa potreby,
- Chrániť územie pre výstavbu VN vedenia v lokalite Vinianske jazero
- Chrániť územie pre výstavbu trafostanice v lokalite Vinianske jazero:
 - TS s výkonom 160 kVA s priestorovou rezervou TS do 2x630 kVA.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Územný plán obce Vinné Zmeny a doplnky č.3
---	--------------	--

- Chrániť územie pre výstavbu trafostanice v obci:
 - severná časť - TS Sabovky,
 - južná časť - TS vstup do obce,
 - stred obce - TS Pri stredisku.

4.2.3 Telekomunikácie, rádiokomunikácie, diaľkové kable

- telefonizáciu obce zabezpečiť prostredníctvom úložných optických a metalických káblov
- televízny a rádiový signál zabezpečiť úložným rozvodom koaxiálnych káblov

4.2.4 Zásobovanie teplom

- zásobovanie teplom v celej obci zabezpečovať na báze zemného plynu
- vykurovanie a prípravu teplej vody zabezpečiť na báze zemného plynu.

4.2.5 Zásobovanie plynom

- odber zemného plynu v nových lokalitách zabezpečiť STL miestnou rozvodnou sústavou
- pre zásobovanie plynom zabezpečiť
 - max. hodinový odber.....1,5 m³/hod
 - max. ročný odber.....4400 m³/rok

5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNYCH HODNOT, OCHRANY PRÍRODY A OCHRANA PP

5.1 Kultúrne, historické a prírodné hodnoty

- chrániť objekty miestnych kultúrnych pamiatok obce: kostol, kaštieľ, kaplnka, hrad s opevnením,
- chrániť objekty miestnych historických pamiatok obce: pomníky padlým v 1. svetovej vojne, pomník partizánskej skupiny Jánošík na Pirnagovom vrchu, pomník vypálenej obce,
- chrániť miestne chránené územia obce: PR Vinianska stráň, PR Viniansky hradný vrch,
- hlásiť archeologické nálezy na príslušnom ústave.

5.2 Ochrana PP

- zabezpečiť ochranu trom najlepším skupinám najkvalitnejších poľnohospodárskej pôdy v katastri obce (4, 5 a 6 sk),
- minimalizovať záber PP a LP mimo intravilán obce,
- zabezpečiť ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v k.ú.. Podľa prílohy č.2 zákona NV SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch, v k.ú. Vinné sa medzi najkvalitnejšie poľ. pôdy radia pôdy s kódom BPEJ 0348002 (4), 0311002 (5), 0348202 (5), 0357002 (6),
- zabezpečiť ochranu viníc a lesných pozemkov v súlade s platnou legislatívou,
- zabezpečiť ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionálnym využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny.

5.3 Ochrana prírody a tvorba krajiny

- doplniť brehové porasty v plochách navrhovaných lokálnych biokoridorov z existujúcich príľahlých brehových porastov. Ide najmä o plochy vedľa miestnych potokov,
- zabezpečiť ochranu ornitofauny - hniezdisk vtáctva ,
- zákaz výrubu stromov v brehových porastoch miestnych potokov,
- elektrické vedenia budovať s ochrannými prvkami, ktoré zabezpečia ochranu avifauny pred

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Územný plán obce Vinné Zmeny a doplnky č.3
---	--------------	--

- zásahom elektrickým prúdom,
- reguláciu miestnych tokov v opodstatnených prípadoch robiť z prírodného kameňa s vegetačným krytom,
- v močaristej pôde v jestvujúcom lokálnom biocentre, v mokradi západne od obce (pri moste do Trnavy p/L) a v genofondových plochách v maximálnej miere zachovať prirodzenú vegetáciu,
- vylúčiť zhoršovanie kvality povrchových a podzemných vôd,
- doplniť líniové spoločenstvá pozdĺž poľných ciest tak, aby došlo k prirodzenému funkčnému prepojeniu jednotlivých miestnych biokoridorov,
- v obci pozdĺž potokov doplniť zeleň,
- náhradnú výsadbu riešiť na existujúcich a navrhovaných plochách verejnej zelene,
- na rekreáciu využívať zeleň pri rekreačných strediskách, pričom dbať na neznehodnocovanie genofondu,
- odstrániť živelné skládky komunálneho odpadu (KO),
- Odpad zneškodňovať nasledovne:
 - o v obci pokračovať v separovanom zber odpadu, sklad druhotných surovín situovať do areálu poľnohospodárskeho družstva,
 - o vývoz KO zabezpečiť na skládku KO v katastrálnom území mesta Michalovce,
 - o odpadové vody: - vybudovať celoobecnú kanalizáciu,
 - o zrealizovať zberný dvor a kompostovisko (podľa ZaD č.02/05 výkres č. 3C),
- zosúladiť záujmy ochrany prírody a krajiny s intenzívnym turistickým ruchom v oblastiach Zemplínskej šíravy a Vinného jazera,
- zosúladiť záujmy lesného hospodárenia so záujmami ochrany prírody a krajiny.

V riešenom území rešpektovať nasledovnú kostru ekologickej stability:

1) Regionálne biocentrum:

- RBc/6 Zemplínska Šírava,
- RBc/7 Senderov,
- RBc/8 Viniansky hradný vrch

2) Lokálne biocentra

- Vinianska stráň
- starý cintorín -športová plocha – lokalitu doplniť vzrastlými a podrastovými drevinami
- v okolí výpustného kanála do Zemplínskej šíravy.

3) Lokálne biokoridory

Miestny biokoridor : Viniansky potok

4) Regionálny biokoridor:

- RB/2 Senderov - Viniansky hradný vrch - Hiriač

5) Genofondové lokality:

- kameňolom pri obci Vinné GL6 (F19)
- kameňolom Senderov GL7 (F20)
- kameňolom na úpätí Vinianskeho hradného vrchu GL8 (F21)
- Vysoká Hôrka GL12 (F48)

6) Ekologicky významné segmenty:

- Zemplínska šírava EVS6 - KP
- Vinianske jazero EVS7 - KP

7) Biotopy:

- *Lesné biotopy*: Ls 5.1 - bukové a jedľovo - dubové kvetnaté lesy (Biotop európskeho

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záväzná časť	Územný plán obce Vinné Zmeny a doplnky č.3
---	--------------	--

významu)

- *Lúčne biotopy*: Lk7 - Psiarkové aluviálne lúky (Biotop národného významu)
- Tr 2 Subpanónske travinno - bylinné porasty (Biotop európskeho významu prioritný).

6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROST. O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Čistota ovzdušia

- zrealizovať plynofikáciu na nových lokalitách

Vodné toky, kanály, čistota vody

- pravidelne čistiť vodné toky a kanály
- rekonštrukcia Vinianskeho potoka v južnej časti obce v smere k Zempl. Šírave
- rekonštruovať Kamenný potok
- dobudovať splaškovú kanalizáciu
- **plochy pre individuálnu zástavbu a inžinierske siete navrhovať v dotyku so vzdutím nádrže VS Zemplínska Šírava (Vihorlat) nad úroveň max. dosiahnuteľnej hladiny, t.j. nad výškovú kótu 117,10 m n.m.**
- **plochy pre rekreáciu a inžinierske siete navrhovať v dotyku so vzdutím nádrže VS Zemplínska Šírava (Vihorlat) nad úroveň max. retenčnej hladiny, t.j. nad výškovú kótu 116,20 m n.m.**
- **plochy drobnej architektúry (chodníky, lávky, športoviská) navrhovať v dotyku so vzdutím nádrže VS Zemplínska Šírava (Vihorlat) nad úroveň max. dosiahnuteľnej hladiny, t.j. nad výškovú kótu 116,20 m n.m.**
- **v prípade potreby navrhnuť plochy prípustných objektov súvisiacich s údržbou vodného diela v území vymedzenom kótami 113,95 - 116,20 m n.m. t.j. v retenčnom priestore nádrže VS Zemplínska Šírava (Vihorlat),**
- **pevne stavby je zakázané umiestňovať na pozemkoch SVP, š.p.,**
- **stavebné a/alebo terénne úpravy na pozemkoch vo vlastníctve SR v správe SVP š.p. je možné vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom SVP š.p. a na základe platného oprávnenia na ich vykonanie.**

Kvalita podzemných vôd

- dobudovať splaškovú kanalizáciu
- zlikvidovanie nevyhovujúcich žúmp a septikov v obci
- rekultivácia skládky TKO

Zeleň

- zrušiť výskyt hospodárskej zelene v predzáhradkách
- doplniť verejnú zeleň
- doplniť zeleň okolo ihriska
- previesť zeleň pri družstve v šírke 25 m v smere k zastavanej ploche obce vysadiť vzrastlú a podrastovú zeleň v šírke 15m
- vytvoriť plochu k náhradnej výsadbe podľa ZaD č.02, (lokalita č.02/3 "Vstup do obce" a lokalita č.02/4 "Pri viniciach").

Obytné prostredie

- ~~rešpektovať pásmo hygienickej ochrany (PHO): PHO chov ošípaných 250 – 300 m,~~
- ~~pásmo hygienickej ochrany 50 m od oplotenia cintorína sa stanovuje v zmysle § 15 odst. 7 zákona 131/2010 Z.z.~~
- ~~výstavba v ochrannom pásme lesa sa podmieňuje udelením výnimky z ochranného pásma lesa (50m) pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa je~~

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Územný plán obce Vinné Zmeny a doplnky č.3
---	--------------	--

- podmienené vydaním záväzného stanoviska orgánu štátnej správy lesného hospodárstva**
- pri vodnom toku "Kamenný potok" je výstavba podmienená vypracovaním hladinového režimu toku na dotknutom úseku potoka s určením záplavového územia pre navrhovaný prietok Q_{100} a následne výstavbu situovať mimo zistené územie ohrozené povodňami,
 - ~~výstavbu umiestňovať nad hladinu max. retenčnej hladiny nádrže Zemplínska šírava a to na kóte 116,20 m n.m.~~ **plochy pre individuálnu zástavbu a inžinierske siete navrhovať v dotyku so vzdutím nádrže VS Zemplínska šírava (Vihorlat) nad úroveň max. dosiahnuteľnej hladiny, t.j. nad výškovú kótu 117,10 m n.m.**
 - **plochy pre rekreáciu a inžinierske siete navrhovať v dotyku so vzdutím nádrže VS Zemplínska šírava (Vihorlat) nad úroveň max. retenčnej hladiny, t.j. nad výškovú kótu 116,20 m n.m.** Pevne stavby je zakázané umiestňovať na pozemkoch SVP, š.p.,
 - ~~pri umiestňovaní stavieb sa požaduje~~ **pozdĺž vodnej nádrže Zemplínskej šíravy** ponechať pre výkon správy vodných tokov voľný manipulačný pás šírky 10m,
 - **dodržať stavebnú čiaru v bytovej zástavbe:**
 - o V nových lokalitách je min. 6 m od hranice uličného priestoru alebo od hranice stavebného pozemku, tak aby bola zachovaná šírka uličného priestoru min. 9,0m.
 - o V prielukách a existujúcej zástavbe je potrebné prispôbiť okolitej zástavbe.
 - **uličná čiaru v zástavbe:** je to čiaru, ktorá vymedzuje verejný uličný priestor, pričom je možné od nej ustúpiť do hĺbky zástavby, resp. prekročiť ju architektonickými prvkami (napr. balkónom), ak to v danej lokalite povoľuje územný plán.
 - **dodržať uličnú čiaru:** pri vytváraní nových ulíc musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9,0 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry).

Komunálny odpad

- ponechať vývoz komunálneho odpadu navrhujeme v pôvodnom riešení, t.j. na regionálnu skládku v katastrálnom území mesta Michalovce
- pokračovať v separovanom zbere
- vybudovať zberný dvor a kompostovisko (ZaD č.02/5).

7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce k 1. 1. 1990 je vymedzené hranicami zastavaného územia: v zmysle NV SR č. 152/1996 Z.z. **Vymedzenie zastavaného územia je evidované podľa katastra nehnuteľností. Súčasná hranica zastavaného územia je vyznačená v grafickej časti dokumentácie vo výkrese č. 2: "Komplex. výkres kat. územia" a vo výkrese č. 3 "Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčné využitie územia.**

- Zastavané územie obce v zmysle zákona č. 237/2000 Z.z. je navrhované na rozšírenie o tieto nové lokality bývania:
 - v severovýchodnej časti obce o časť navrhovanej lokality rodinných domov – lokalita „Bančianske vinice“,
 - v severnej časti – lokalita Getlikov sad,
 - pri cintoríne o plochu navrhovanej lokality rodinných domov a o lokalitu ihrísk, o lokalitu č.02/2 - Pri cintoríne,
 - v severozápadnej časti obce o plochu jestvujúceho rodinného domu a o plochu rodinných domov – lokalita „Kruhy“,
 - v juhovýchodnej časti o časť navrhovaných rodinných domov - lokalita „Kalov“,

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Územný plán obce Vinné Zmeny a doplnky č.3
---	--------------	--

- v severnej časti o plochu navrhovanej lokality rodinných domov a plochu zelene - lokalita č.02/1 - Sabovky,
- **v západnej časti o plochu rodinných domov - lokalita č.Z3/1- Kamenný potok (Pod Hradom),**
- **v severnej časti o plochu rodinného domu - lokalita č .Z3/2- Baňka,**
- **v južnej časti o polyfunkčnú plochu bytových domov a občianskej vybavenosti - lokalita č. Z3/5 Pri družstve,**
- **v severnej časti o plochu pre technickú vybavenosť - lokalita Z3/6 Vodojem Sabovky.**
- Zastavané územie obce - lokalita Vinianske jazero je navrhované na rozšírenie o tieto nové lokality:
 - v juhozápadnej časti od RS Vinianske jazero o plochu navrhovanej lokality pre rekreačné bývanie - lokalita č.02/8 - Blatco,
 - južne od RS Vinianske jazero o plochu pre parkoviská- lokalita č.02/9.
- Zastavané územie obce - lokalita Zemplínska šírava - RS Hôrka je navrhované na rozšírenie o tieto nové lokality:
 - v západnej časti od RS Zemplínska šírava - Hôrka o plochu navrhovanej lokality pre rekreačné bývanie - lokalita č.02/6 - Čierne zeme 1 a lokalita č.02/7 - Čierne zeme 2.
 - **v západnej časti od RS Zemplínska šírava - Hôrka o plochu navrhovanej lokality pre rekreačné bývanie - lokalita č.Z3/4 Čierne zeme.**
- Zastavané územie obce - lokalita Zemplínska šírava - RS Biela Hora je navrhované na rozšírenie o nové lokality:
 - **v západnej časti od RS Zemplínska šírava - Biela hora o plochu navrhovanej lokality pre rekreačné bývanie - lokalita č.Z3/3 Biela Hora.**

8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM OBCE A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

8.1.1 Ochranné pásma

- ~~— pásma hygienickej ochrany hospodárskeho dvora 250 a 300m od chovných objektov~~
- ochranné pásmo elektrických vedení - pri napätí od 1 do 35 kV vrátane 10 m,
- pri napätí od 35 do 110 kV vrátane 15 m od krajného vodiča.
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu
- ochranné pásmo transformovne VN/NN - 10 m od konštrukcie transformovne
- ochranné pásmo pre plynovody a prípojky s menovitou svetl. do 200 mm-4 m
- ochranné pásmo pre NTL a STL plynovody a prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce 1m
- ochranné pásmo pre STL plynovody a prípojky vo voľnom priestranstve 4 m
- a v nezastavanom území 10 m
- ochranné pásmo od regulačnej stanice 8 m
- bezpečnostné pásmo VTL plynovodu s menovitou svetlosťou do 350 mm-20m
- ochranné pásmo ciest II. triedy 25 m od osi komunikácie ~~mimo zastavané územie v úseku mimo územia ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce~~
- vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce**
- ochranné pásmo ciest III. triedy 20 m od osi komunikácie ~~mimo zastavané územie v úseku mimo územia ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce~~
- vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným**

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Územný plán obce Vinné Zmeny a doplnky č.3
---	--------------	--

územným plánom obce

- telekomunikačné káble - 1m
- diaľkové káble - 1m
- vodovod a kanalizácia - 2,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany
- les – 50 m (výstavbu v ochrannom pásme (OP) lesa je možné povoliť za podmienky udelenia výnimky z OP lesa pred vydaním ÚR alebo SP)
- jestvujúca zástavba (prístupové komunikácie),
- pásmo hygienickej ochrany 50 m od oplotenia cintorína ~~sa stanovuje v zmysle zákona o pohrebníctve,~~
- ~~hranica max. retenčnej výšky~~ hladiny nádrže Zemplínska šírava: ~~na kóte 116,20 m n.m..~~
 - **zátopové územie (max. hladina) 117,09 m n.m.,**
 - **hranica neovládateľného ochranného priestoru -116,20 m n.m.**
 - **hranica ovládateľného ochranného priestoru - 115,09 m n.m.**
 - **maximálna prevádzková hladina - 113,94 m n.m.**
 - **minimálna prevádzková hladina - 107,39 m n.m.**
- ochranné pásmo NKP - v zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, je súčasťou NKP aj jej bezprostredné okolie, t.j. priestor v okruhu 10m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky. Desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo desať metrov od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.

8.1.2 Chránené územia

- Ochrana prírody:
 - Chránený areál: Ochranné pásmo CHA Zemplínska šírava (časť) - 3.stupeň ochrany
 - Chránená prírodná rezervácia: PR Viniansky hradný vrch - 4. stupeň ochrany,
PR Vinianska stráň - 4. stupeň ochrany,
 - Chránené vtáčie územie: časť CHVÚ Vihorlatské vrchy (SKCHVU 035)
 - **Chránená vodohospodárska oblasť Vihorlat (CHVO Vihorlat) - zákaz a obmedzenia v zmysle zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd.**
- Prieskumné územia, chránené ložiskové územie, dobývacie priestory:
 - Prieskumné územie (PÚ) „~~Východoslovenská nížina – horľavý zemný plyn~~“, určené pre držiteľa prieskumného územia Nafta a.s. Bratislava. **"Pavlovce nad Uhom (P8/19)**
 - ~~Prieskumné územie „Zbudza – kamenná soľ“, určené pre euro invest limited SK, s.r.o. Košice,~~
 - Výhradné ložisko „Vinné (532) – stavebný kameň“, s určeným dobývacím priestorom (DP) pre VSK, a.s., Spišská Nová Ves.
 - Výhradné ložisko „Michalovce – Biela Hora – keramické íly (127), s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktorého ochranu zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava.
 - Výhradné ložisko „Hnojné – lignit (10) s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktorého ochranu zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava,.
 - Ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Lancoška – stavebný kameň – andezit (4149)“ určené pre Kalatovič Peter – Kamex – lom, Vinné.

V zmysle ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona je potrebné zabezpečiť ochranu výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania. V zmysle § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona sú hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov zdokumentované v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácii.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Územný plán obce Vinné Zmeny a doplnky č.3
---	--------------	--

- Radónové riziko - k.ú. obce Vinné spadá do nízkeho až stredného radónového rizika:
 - Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých predpisov a vyhlášky MZ SR č. ~~528/2007~~ **98/2018** Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
- Svahové deformácie - sa nachádzajú v SV a SZ časti k.ú. a rozsahom menší zosuv sa nachádza aj v centrálnej časti k.ú. obec Vinné. Územia s uvádzanými potenciálnymi zosuvmi sú vyvinuté na svahoch zvažujúcich sa do údolí Kamenného a Trnavského potoka a ich bezmenných prítokov:
 - Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

5	plocha pre dopravu
7	plocha pre dopravu
10	plocha pre dopravu
11	plocha pre zeleň
16	plocha pre dopravu
17	plocha pre občiansku vybavenosť - ihrisko
22	plocha pre d zeleň
27	plocha pre dopravu
29	plocha pre dopravu
31	plocha pre dopravu
32	plocha pre dopravu
41	plocha pre dopravu
45	plocha pre dopravu
	plocha pre nové trasy plynovodu plocha pre nové trasy vodovodu a kanalizácie, plocha vodojemu plocha pre nové trasy elektrických rozvodov NN, VN vedení, plocha pre TR6, plocha pre telekomunikačné siete,
46	doprava – obslužná komunikácia v severovýchodnej časti lokality Vinianske jazero
47	doprava – miestna komunikácia, parkovisko a premiestnenie autobusovej zastávky v južnej časti RO Vinianske jazero
48	cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy. cesta II/582, úpravy v úseku Michalovce – Zemplínska Šírava..... (VZN ÚPN VUC KK)
49	Cyklotrasy
50	VN vedenie
51	plocha pre TR/ VJ do 2x630 kVA
52	plocha pre TR/ juh, TR / Pri stredisku a TR /Sabovky,
53	plocha pre verejnú zeleň (južná časť - vstup do obce, Pri viniciach)
54	plocha pre Zberný dvor a kompostovisko
55	plocha pre Vodojem - Sabovky, jazero

10. POSTUP OBSTARANIA A SCHVÁLENIA ÚPN-Z

Územný plán obce Vinné navrhuje spracovať nasledovnú územnoplánovaciu dokumentáciu:

- 1) Územný plán zóny rodinných domov - lokalita pri materskej škole

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Územný plán obce Vinné Zmeny a doplnky č.3
---	--------------	--

- 2) Územný plán zóny rodinných domov – lokalita „Kalov“
- 3) Územný plán zóny Rekreačných stredísk: Biela Hora, Lúč, Medvedia Hora, Vinianske jazero.
- 4) Urbanistická štúdia - Lokalita č.02/1 "Sabovky", lokalita č. 02/6 a č. 02/7 "Čierne zeme 1 a 2 a lokalita č. 02/8 "Blatco".
- 5) **Urbanistická štúdia - lokalita Z3/3 "Biela Hora".**

11. ZÁVEREČNÉ DOPORUČENIA A USTANOVENIA

1. Územný plán obce Vinné a regulatív pre územný rozvoj schvaľuje obecné zastupiteľstvo vo Vinnom po prerokovaní a schválení v obecnom zastupiteľstve obce Vinné.
2. Zmeny a doplnky Územného plánu obce Vinné schvaľuje obecné zastupiteľstvo vo Vinnom po prerokovaní a schválení v obecnom zastupiteľstve obce Vinné.
3. Dodržiavanie schválených regulatív sleduje a kontroluje obec Vinné v zastúpení OZ Vinné.
4. Uloženie dokumentácie je na Obecnom úrade vo Vinnom, Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky a na príslušnom stavebnom úrade.
5. Obec Vinné a príslušný stavebný úrad sledujú dodržiavanie schválených záväzných častí Územného plánu obce.

12. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo ZaD 2017 ÚPN-VÚC Košického kraja:

1. Cestná doprava
 - 1.6. cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy
 - 1.6.15 cesta II/582, úpravy v úseku Michalovce – Zemplínska Širava – Jovsa – Sobrance a preložky v obci Jovsa,
 - 1.11. stavby cyklomagistrál EuroVelo 11 a Zemplínskej cyklotrasy.

Závazná časť ÚPN je vyhotovená ako samostatná príloha. Na rozšírenie údajov o verejnoprospešných stavbách uvádzame plošné výmery jednotlivých plôch navrhnutých na verejnoprospešné stavby

Plochy navrhnuté na verejnoprospešné stavby sú vyznačené vo výkrese Záberov PPF. Majú totožné číslo s číslom záberu PPF.

č.záb.	FUNKCIA	plocha (m ²)
5	Doprava	650
7	Doprava	150
10	Doprava	275
11	Zeleň	85
16	Doprava	400
17	občianska vybavenosť - ihrisko	6550
22	Zeleň	4350
27	Doprava	2950
29	Doprava	2000
31	Doprava	3870
32	Doprava	2240
41	Doprava	2400
45	Doprava	3100
	trasa plynovodu, rozšírenie plynofikácie, vodovodu, kanalizácie, plocha vodojemu	

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Územný plán obce Vinné Zmeny a doplnky č.3
---	--------------	--

	elektrických rozvodov, rozšírenie NN, VN vedení, TR6, telekomunikačných sietí,	
46	doprava – obslužná komunikácia v severovýchodnej časti lokality Vinianske jazero	2600
47	doprava – miestna komunikácia, parkovisko a premiestnenie autobusovej zastávky v južnej časti RO Vinianske jazero	900
48	cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy. cesta II/582, úpravy v úseku Michalovce – Zemplínska Šírava.....(ZaD 2014 ÚPN VUC KK)	
49	Cyklotrasy	
50	VN vedenie	
51	plocha pre TR/ VJ do 2x630 kVA	
52	plocha pre TR/ juh, TR / Pri stredisku a TR /Sabovky,	
53	plocha pre verejnú zeleň (južná časť - vstup do obce, Pri viniciach)	
54	plocha pre Zberný dvor a kompostovisko	
55	Plocha pre Vodojem - Sabovky, jazero	3995
	Spolu	32 520 36 515

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby s celkovou plochou 32 520 m² sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.

13. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB