

## ZMENY A DOPLNKY č.2

- vybrané lokality -

### ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MALÉ TRAKANY



#### ZÁVÄZNÁ ČASŤ

*Územného plánu obce Malé Trakany  
s vyznačením  
Zmien a doplnkov č.2*

---

**NÁVRH**

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.2 Územný plán obce Malé Trakany
---	--------------	--

## **ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č.2** (ďalej len ZaD2) – *návrh*  
– vybrané lokality -

### **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MALÉ TRAKANY**

### **ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC MALÉ TRAKANY,  
Ing. Csilla BÁLINTOVÁ, starostka obce,

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o.  
Myslina 15, 06601 Humenné  
web: [www.boskov.sk](http://www.boskov.sk)  
email: [boskov.marianna@gmail.com](mailto:boskov.marianna@gmail.com)

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ

OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ  
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a stavebného  
zákona, reg. č. 405

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.2 Územný plán obce Malé Trakany
---	--------------	--

## ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE MALÉ TRAKANY - ZaD č.2

Zmeny a doplnky záväznej časti, vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu záujmového obce sú v texte zvýraznené **tučným písmom** a vypustený text ~~preškrtnutým~~ písmom.

V kapitole 2. regulatív 2.1., podregulatív 2.1.3., sa pôvodný text dopĺňa, ktorý znie:

2.1.3. zakázané funkčné využitie plôch sú skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, servisy, garáže mechanizmov, hygienicky závadná výroba, **bytové domy**

V kapitole 2. regulatív 2.1a., podregulatív 2.1a.3., sa pôvodný text mení a dopĺňa, ktorý znie:

2.1a.3 zakázané funkčné využívanie plôch je ~~výroba, garáže mechanizmov, skladovacie zariadenia zariadenia, ktoré poškodzujú alebo ohrozujú množstvo a kvalitu vody, zariadenia zdravotnícke, školské, kultúrne, sociálne, cirkevné~~

V kapitole 2. regulatív 2.9., podregulatív 2.9.1., sa pôvodný text dopĺňa, ktorý znie:

2.9. plochy výroby a zóny aktivít - východne od hospodárskeho dvora

2.9.1. prípustné funkčné využitie je výroba a výrobné služby, zber a spracovanie druhotných surovín, kompostáreň, plochy pre garážovanie mechanizmov, údržbu, živočíšna výroba, skladové hospodárstvo , **plocha výroby – Fotovoltická elektrárň**

V kapitole 4. regulatív 4.1., podregulatív 4.1.3., sa pôvodný text mení a dopĺňa, ktorý znie:

4.1.3. prestavať miestnu ~~komunikáciu~~ **cestu**, po ktorej premávajú spoje SAĎ **PAD (Pravidelná autobusová doprava)** so smerom Malé Trakany, ul. Školská, Veľké Trakany v zmysle STN

V kapitole 4. regulatív 4.1., podregulatív 4.1.5., sa vypúšťa:

~~4.1.5. lokalitu rómskej osady sprístupniť ukladnenou komunikáciou z cesty III/3699 vedenou severovýchodne od areálu hospodárskeho dvora~~

V kapitole 4. regulatív 4.1., podregulatív 4.1.6. a 4.1.7.;, sa pôvodný text mení a dopĺňa, ktorý znie:

4.1.6. postupne prestavať sieť existujúcich miestnych ~~komunikácií~~ **ciest** v zmysle STN.

4.1.7. navrhované lokality ISV sprístupniť miestnymi ~~komunikáciami~~ **cestami** v zmysle STN s jednostranným peším chodníkom šírky 2,0m a so šírkou uličného priestoru 10 -12,0m

V kapitole 4. regulatív 4.1., podregulatív 4.1.15. a 4.1.17, sa pôvodný text mení a dopĺňa, ktorý znie:

4.1.15. vybudovať samostatnú pešiu ~~komunikáciu~~ **cestu** na hranici s k.ú. obce Veľké Trakany (ZaD 01/5)

4.1.17. komplexne prestavať križovatku cesty III/3699 s miestnymi ~~komunikáciami~~ **cestami** ako investícia vyvolaná pripojením navrhovanej miestnej ~~komunikácie~~ **cesty** (24)

V kapitole 4. regulatív 4.3., podregulatív 4.3.2, sa vypúšťa:

~~4.3.2. zahustiť trafostanicu pri rómskej osade~~

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.2 Územný plán obce Malé Trakany
---	--------------	--

*V kapitole 6. regulatív 6.7, sa vypúšťa:*

~~6.7. do roku 2020 znovuzhodnocovať min. 50 % komunálneho odpadu~~

*V kapitole 7. regulatív 7.2., sa pôvodný text dopĺňa, ktorý znie:*

7.2. K popisu hraníc zastavaného územia obce sú čísla uvedené v texte vyznačené v schéme záväznej časti ÚPN. Rozšírenie hraníc zastavaného územia vyplývajúce z návrhu ÚPN-O a ZaD č.1/2020 a zo ZaD č.2

*V kapitole 7. regulatív 7.2., sa pôvodný text dopĺňa na konci dvoma novými odstavcami, ktoré znejú:*

**Rozšírenie o polyfunkčnú plochu bývania a občianskeho vybavenia vo východnej časti zastavaného územia obce (plocha ZaD 02/4).**

**Rozšírenie o plochu výroby a technickej vybavenosti v severovýchodnej časti k.ú. (plocha ZaD 02/5 a 02/6).**

*V kapitole 8. regulatív 8.8, sa pôvodný text mení a dopĺňa, ktorý znie:*

8.8. pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie ~~1,5~~ **1,8** m do priemeru 500 mm vodorovnej vzdialenosti od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany, **verejný vodovod a verejná kanalizácia 3,0 m od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany,**

*V kapitole 8. regulatív 8.11, sa pôvodný text mení a dopĺňa, ktorý znie:*

8.11. ochranné pásmo ciest III. tr. 20 m od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce. Navrhované stavby je možné osadiť mimo ochranné pásmo cesty. **na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce vymedzeného platným územným plánom obce.**

*V kapitole 8. regulatív 8.12, sa pôvodný text mení a dopĺňa, ktorý znie:*

8.12. ochranné pásmo lesov 50 m od lesa **od hranice lesného porastu v zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch**

*V kapitole 8. regulatív 8.20, sa pôvodný text dopĺňa bodom a), b) c), ktoré znejú:*

8.20. ochranné pásmo od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (NKP) priestor v okruhu 10m od obvodového plášťa stavby.

a) **Desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo desať metrov od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.**

b) **Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Košiciach už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.**

c) **V prípade nevyhnutnosti, vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky**

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.2 Územný plán obce Malé Trakany
---	--------------	--

*V kapitole 8. sa dopĺňa nový regulatív 8.21, ktorý znie:*

### **8.21. Radónové riziko**

**Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:**

- **nízke a stredné radónové riziko.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia

*V kapitole 9. regulatív 9.3, sa vypúšťa*

~~9.3. plocha pre miestnu komunikáciu, chodník a technickú vybavenosť k zástavbe sociálnych domov v rómskej osade a k zóne aktivít~~

*V kapitole 9. regulatív 9.2.; 9.4, 9.5., 9.6., 9.7. 9.9., 9.10., 9.11., 9.12, 9.14. a 9.24. sa pôvodný text mení a dopĺňa, ktorý znie*

9.2 plocha pre miestnu komunikáciu **cestu**, chodník a technickú vybavenosť v navrhovanej zástavbe rodinných domov v lokalite Nová

9.4. plocha pre rozšírenie miestnej komunikácie **cesty** a chodník na Hlavnej ulici a zastavovacie pruhy na autobusových zastávkach

9.5. plocha pre rozšírenie miestnej komunikácie **cesty** a chodník na ulici A. Petrika

9.6. plocha pre rozšírenie miestnej komunikácie **cesty** a chodník na ulici Maráska

9.7. plocha pre rozšírenie miestnej komunikácie **cesty** a chodník na ulici Soroška

9.8. plocha pre prístavbu k domu smútku a termálne kúpalisko a plocha náhradnej výsadby v areáli rozšíreného cintorína

9.9. plocha pre rozšírenie miestnej komunikácie **cesty** a chodník na Školskej ulici

9.10. plocha pre rozšírenie miestnej komunikácie **cesty** a chodník na Kistárkányiho ulici

9.11. plocha pre rozšírenie miestnej komunikácie **cesty** a chodník na Kostolnej ulici

9.12. plocha pre rozšírenie miestnej komunikácie **cesty** a chodník na ulici K Tise

9.14. plocha pre miestnu komunikáciu **cestu**, chodník a technickú vybavenosť v navrhovanej zástavbe rodinných domov na ulici Konopná

9.24. plocha pre prestavbu križovatky cesty III/3699 s miestnymi komunikáciami **cestami** ako investícia vyvolaná pripojením navrhovanej miestnej komunikácie **cesty** (24)

*V kapitole 11. regulatív 11.2, 11.4. 11.5., 11.6., 11.7. 11.9., 11.10., 11.11., 11.12, 11.14. 11.23. a 11.24. sa pôvodný text mení a dopĺňa, ktorý znie*

11.2. miestna komunikácia **cesta**, chodník a technická vybavenosť v navrhovanej zástavbe rodinných domov v lokalite Nová

11.4. rozšírenie miestnej komunikácie **cesty** a chodník na Hlavnej ulici a zastavovacie pruhy na autobusových zastávkach

11.5. rozšírenie miestnej komunikácie **cesty** a chodník na ulici A. Petrika

11.6. rozšírenie miestnej komunikácie **cesty** a chodník na ulici Maráska

11.7. rozšírenie miestnej komunikácie **cesty** a chodník na ulici Soroška

11.9. rozšírenie miestnej komunikácie **cesty** a chodník na Školskej ulici

11.10. rozšírenie miestnej komunikácie **cesty** a chodník na Kistárkányiho ulici

11.11. rozšírenie miestnej komunikácie **cesty** a chodník na Kostolnej ulici

11.12. rozšírenie miestnej komunikácie **cesty** a chodník na ulici k Tise

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.2 Územný plán obce Malé Trakany
---	--------------	--

- 11.14. miestna komunikácia ~~cesta~~, chodník a technická vybavenosť v navrhovanej zástavbe rodinných domov na ulici Konopná
- 11.15. prístavba k objektu materskej školy a náhradná výsadba v areáli materskej školy
- 11.23. pešia komunikácia ~~cesta~~ na hranici s obcou Veľké Trakany (23)
- 11.24. komplexne prestavať križovatku cesty III/3699 s miestnymi komunikáciami ~~ciest~~ ako investícia vyvolaná pripojením navrhovanej miestnej komunikácie ~~cesty~~ (24)

*V kapitole 11. regulatív 11.3, sa vypúšťa*

~~11.3. miestna komunikácia, chodník a technická vybavenosť v navrhovanej zástavbe sociálnych domov v rómskej osade a k zóne aktivít~~

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.2 Územný plán obce Malé Trakany
---	--------------	--

**Príloha č.2 k Závaznej časti ZaD č.2**

**C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ - ÚPLNÉ ZNENIE**

*Zmeny a doplnky záväznej časti, vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce sú v texte zvýraznené **tučným písmom** a vypustený text ~~preškrtnutým~~ písmom.*

**OBSAH**

<b>ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE .....</b>	<b>8</b>
<b>1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA ....</b>	<b>8</b>
<b>2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH, ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA.....</b>	<b>8</b>
<b>3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA.....</b>	<b>13</b>
<b>4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA .....</b>	<b>13</b>
<b>5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE .....</b>	<b>15</b>
<b>6 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE .....</b>	<b>17</b>
<b>7 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE .....</b>	<b>17</b>
<b>8 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV JE NASLEDOVNÉ .....</b>	<b>18</b>
<b>9 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY .....</b>	<b>19</b>
<b>10 OBSTARÁŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY .....</b>	<b>20</b>
<b>11 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB .....</b>	<b>20</b>

## ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE – ÚPLNÉ ZNENIE

Pri riadení funkčného využitia, priestorového usporiadania a rozvoja obce Malé Trakany, dodržať tieto záväzné regulatívy:

### 1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

- 1.1 zastavané územie obce rozvíjať v návaznosti na existujúcu funkčnú štruktúru a komunikačnú sieť
- 1.2 zastavané územie obce využívať na funkciu bývania, rekreácie a výroby
- 1.3 pri rozvoji bytového fondu prednostne sa zamerať na rekonštrukciu, resp. prestavbu existujúceho stavebného fondu
- 1.4 zabezpečiť plochu pre hygienicky nezávadnú výrobu východne od hospodárskeho dvora PD
- 1.5 navrhovanú výrobnú zónu od rekreačnej oddeliť izolačnou zeleňou šírky min. 30 m
- 1.6 živočíšnu výrobu rozvíjať v areáli terajšieho nového hospodárskeho dvora
- 1.7 hospodársky dvor od obytnej zóny oddeliť izolačnou zeleňou vysadenou po obvode HD družstva
- 1.8 náhradnú výsadbu riešiť na ploche verejnej zelene v centre obce pred obecným úradom, na cintoríne a v areáli materskej školy
- 1.9 zachovať mierku obce v rešpektovaní hmotovej kompozície a výškového zónovania
- 1.10 zachovať šírku stavebného priestoru pri prestavbe starej zástavby a v nových lokalitách 9 m od osi prístupovej komunikácie, okolo cesty III. tr. 12 m od osi cesty, resp. v zmysle regulatív uvedených vo výkrese č. 2
- 1.11 rezervovať minimálnu šírku pre miestne komunikácie 10 -12 m vo všetkých lokalitách bývania
- 1.12 zachovať tvaroslovie vidieckej zástavby, valbové a sedlové strechy
- 1.13 priestorové regulatívy plôch a objektov bývania a občianskeho vybavenia a výroby
  - 1.13.1 rodinné domy realizovať formou samostatne stojacích objektov, alebo dvojdomov
  - 1.13.2 garáže realizovať ako súčasť objektov, alebo ako doplnkovú stavbu k hlavnému objektu
  - 1.13.3 pod OP VN vedení nerealizovať žiadne stavby vrátane drobných stavieb a oplotení
- 1.14 zásady a regulatívy civilnej ochrany obyvateľstva
  - 1.14.1 úkryt obyvateľstva riešiť svojpomocne pre 100 % obyvateľstva v suterénnych priestoroch rodinných a bytových domov
  - 1.14.2 pre jednu ukrývanú osobu musí byť zabezpečené min. 1,5 m<sup>2</sup> podlahovej plochy úkrytu
  - 1.14.3 úkryt sa musí zvoliť v blízkosti miesta pobytu ukrývaných, aby ho mohli v prípade ohrozenia včas dosiahnuť
  - 1.14.4 úkryt nesmie byť v blízkosti skladu horľavín alebo iných nebezpečných látok

### 2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH, ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

- 2.1 vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná
  - 2.1.1 prípustné funkčné využitie plôch je bývanie v rodinných domoch s okrasnou záhradkou, úžitková záhrada a drobnochov v rámci drobných stavieb, zariadenia pre maloobchod, ekologicky nezávadné živnostenské a remeselnícke prevádzky slúžiace pre obsluhu tohto



BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.2 Územný plán obce Malé Trakany
---	--------------	--

územia (~~kaderníctvo, krajčírstvo a pod.~~) ~~detské ihriská, športové plochy~~. Služby v oblasti cestovného ruchu - verejné stravovanie, reštaurácie, obchody, služby v oblasti cestovného ruchu. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy). Malé ubytovacie zariadenia, penzióny, rekreačné bývanie - vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.

2.1.2 obmedzené funkčné využitie plôch sú sociálne, kultúrne, administratívne, komerčné záhradníctva. Drobnochov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu.

2.1.3 zakázané funkčné využitie plôch sú skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, servisy, garáže mechanizmov, hygienicky závadná výroba, **bytové domy**

2.1.4 koeficient zastavanosti je max. 0,3 koeficient podlažnosti max. 0,6, pri pozemkoch s menšou plochou ako 600m<sup>2</sup>, koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,50 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami)

2.1.5 nová výstavba rodinných domov v prelukách je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie. Výstavbu rodinného domu nemožno povoliť, ak nie je priamy prístup k stavbe z verejnej dvojpruhovej cesty alebo miestnej komunikácie.

2.1a vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná - polyfunkčné plochy bývania, občianskej vybavenosti a rekreácie

2.1a.1 prípustné funkčné využitie plôch je bývanie v rodinných domoch, úžitková záhrada a drobnochov v rámci drobných stavieb, zariadenia pre maloobchod, ekologicky nezávadné živnostenské a remeselnícke prevádzky slúžiace pre obsluhu tohto územia. Služby v oblasti cestovného ruchu - verejné stravovanie, reštaurácie, obchody, služby v oblasti cestovného ruchu. Malé ubytovacie zariadenia, penzióny, rekreačné bývanie, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.

2.1a.2 obmedzené funkčné využívanie plôch pre ubytovacie zariadenia, funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu sú určené ako plochy pre umiestnenie športových plôch, ihrísk. Doplnková funkcia (záhradné domky a vodné plochy, drobné hospodárske objekty).

2.1a.3 zakázané funkčné využívanie plôch je ~~výroba, garáže mechanizmov, skladovacie zariadenia~~ **zariadenia, ktoré poškodzujú alebo ohrozujú množstvo a kvalitu vody, zariadenia zdravotnícke, školské, kultúrne, sociálne, cirkevné**

2.1a.4 koeficient zastavanosti je max. 0,5, koeficient podlažnosti max. 1,0

2.1a.5 odstavné plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.

2.1a.6 uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,

2.2 bytová zástavba

2.2.1 prípustné funkčné využitie plôch je bývanie v bytových domoch s verejnou zeleňou, zariadenia pre maloobchod, detské ihriská, športové plochy

2.2.2 obmedzené funkčné využitie plôch sú okrasná a úžitková záhradka, maloobchod, ekologicky nezávadné živnostenské a remeselnícke prevádzky slúžiace pre obsluhu tohto územia (kaderníctvo, krajčírstvo, verejné stravovanie, reštaurácie, obchody, služby v oblasti cestovného ruchu)

2.2.3 zakázané funkčné využitie plôch sú drobnochov v rámci drobných stavieb, skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, komerčné záhradníctva, servisy, garáže mechanizmov, výrobné zariadenia

2.2.4 koeficient zastavanosti je max. 0,33 koeficient podlažnosti max. 0,66;

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.2 Územný plán obce Malé Trakany
---	--------------	--

- 2.2.5 odstavné plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
- 2.2.6 uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..

### 2.3 plochy občianskej vybavenosti

- 2.3.1 prípustné funkčné využitie sú školské, zdravotné a kultúrne zariadenia, administratíva, nevýrobné služby, maloobchod, veľkoobchod, športové zariadenia
- 2.3.2 obmedzené funkčné využívanie plôch servisy, garáže mechanizmov, bývanie
- 2.3.3 zakázané funkčné využívanie plôch je výroba
- 2.3.4 koeficient zastavanosti je max. 0,5, koeficient podlažnosti max. 1,0
- 2.3.5 odstavné plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
- 2.3.6 uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,

#### 2.3a polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti, športu a rekreácie

- 2.3a.1 prípustné funkčné využitie sú kultúrne zariadenia, administratíva, maloobchod, stravovacie zariadenia, plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu
- 2.3a.2 obmedzené funkčné využívanie plôch pre ubytovacie zariadenia, funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu sú určené ako plochy pre umiestnenie športových plôch, ihrísk
- 2.3a.3 zakázané funkčné využívanie plôch je výroba, garáže mechanizmov, skladovacie zariadenia
- 2.3a.4 koeficient zastavanosti je max. 0,5, koeficient podlažnosti max. 1,0
- 2.3a.5 odstavné plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
- 2.3a.6 uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,

#### 2.3b polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti, výroby a technickej vybavenosti

- 2.3b.1 prípustné funkčné využitie sú administratíva, maloobchod, stravovacie zariadenia, plochy nezávadnej výroby
- 2.3b.2 obmedzené funkčné využívanie plôch pre ubytovacie zariadenia, plochy pre kamiónovú dopravu, garáže mechanizmov, skladovacie zariadenia, servisy, čerpace stanice PH
- 2.3b.3 zakázané funkčné využívanie plôch je zariadenia, ktoré poškodzujú alebo ohrozujú množstvo a kvalitu vody, zariadenia zdravotníckej, školské, kultúrne, sociálne, cirkevné
- 2.3b.4 koeficient zastavanosti je max. 0,5, koeficient podlažnosti max. 1,0
- 2.3b.5 odstavné plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
- 2.3b.6 uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,

### 2.4 plochy rekreačné - kúpalisko

- 2.4.1 prípustné funkčné využitie je ubytovacie zariadenia, kúpalisko s otvoreným, aj uzavretým bazénom, oddychové plochy, zeleň, športové zariadenia
- 2.4.2 obmedzené funkčné využívanie plôch sú komerčná vybavenosť zameraná na poskytovanie služieb v cestovnom ruchu, verejné stravovanie, reštaurácie, obchody
- 2.4.3 zakázané funkčné využívanie plôch je trvalé bývanie, výroba
- 2.4.4 koeficient zastavanosti je max. 0,1, koeficient podlažnosti max. 0,2

### 2.5 plochy rekreačné - pri Tise

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.2 Územný plán obce Malé Trakany
---	--------------	--

- 2.5.1 prípustné funkčné využitie je oddychové, plážové plochy s pôvodným trávnatým povrchom, úprava kosením, bez nároku na výrub stromov, dosadba pôvodných druhov drevín, rybolov
- 2.5.2 obmedzené funkčné využívanie plôch je člnkovanie, sociálne zariadenia a šatne
- 2.5.3 zakázané funkčné využívanie plôch je bývanie, výroba
- 2.5.4 koeficient zastavanosti je max. 0,01, koeficient podlažnosti max. 0,01
- 2.6 plochy rekreačné - pri Starej Tise
- 2.6.1 prípustné funkčné využitie sú oddychové plážové plochy s pôvodným trávnatým povrchom, úprava kosením, bez nároku na výrub stromov, rybolov
- 2.6.2 obmedzené funkčné využívanie plôch je člnkovanie
- 2.6.3 zakázané funkčné využívanie plôch je bývanie, výroba
- 2.6.4 koeficient zastavanosti je max. 0,1, koeficient podlažnosti max. 0,2
- 2.7 plochy výroby a poľnohospodárskej výroby (hospodársky dvor)
- 2.7.1 prípustné funkčné využitie je priemyselná zóna, výroba a výrobné služby, služby súvisiace so schengenskou hranicou - bezcolná zóna, zber a spracovanie druhotných surovín, skladové hospodárstvo, plochy pre garážovanie mechanizmov, údržbu, výroba a prezentácia trakanskej slivovice, plochy pre garážovanie mechanizmov, údržbu, živočíšna výroba bez zvyšovania kapacít,
- 2.7.2 obmedzené funkčné využívanie plôch je občianska vybavenosť, administratíva, účelové predajné a stravovacie zariadenia
- 2.7.3 zakázané funkčné využívanie plôch je bývanie
- 2.7.4 koeficient zastavanosti je max. 0,3, koeficient podlažnosti max. 0,6
- 2.7.5 odstavné plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
- 2.7.6 uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,
- 2.8 plochy výroby - v centre obce
- 2.8.1 prípustné funkčné využitie je výroba a prezentácia trakanskej slivovice, sušenie a konzervovanie ovocia, účelové predajné plochy
- 2.8.2 obmedzené funkčné využívanie plôch je občianska vybavenosť, administratíva, skladovanie ovocia a produktov z ovocia, pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch a ubytovne
- 2.8.3 zakázané funkčné využívanie plôch je trvalé bývanie
- 2.8.4 koeficient zastavanosti je max. 0,3, koeficient podlažnosti max. 0,6
- 2.8.5 odstavné plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
- 2.8.6 uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,
- 2.9 plochy výroby a zóny aktivít - východne od hospodárskeho dvora
- 2.9.1 prípustné funkčné využitie je výroba a výrobné služby, zber a spracovanie druhotných surovín, kompostáreň, plochy pre garážovanie mechanizmov, údržbu, živočíšna výroba, skladové hospodárstvo, **plocha výroby – Fotovoltická elektráreň**
- 2.9.2 obmedzené funkčné využívanie plôch je občianska vybavenosť komerčného, sociálneho a školského charakteru, administratíva
- 2.9.3 zakázané funkčné využívanie plôch je bývanie
- 2.9.4 koeficient zastavanosti je max. 0,3, koeficient podlažnosti max. 0,6

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.2 Územný plán obce Malé Trakany
---	--------------	--

## 2.10 plochy ovocných sádov

- 2.10.1 prípustné funkčné využitie je pestovanie ovocia
- 2.10.2 obmedzené funkčné využívanie plôch sú komunikácie a odstavné plochy, sklad ovocia a mechanizácie
- 2.10.3 zakázané funkčné využívanie plôch je občianska vybavenosť, bývanie, výroba
- 2.10.4 koeficient zastavanosti je max. 0,05, koeficient podlažnosti max. 0,05

## 2.11 plochy verejnej zelene

- 2.11.1 prípustné funkčné využitie je zatrávnená plocha s výsadbou stromovej a krovitej zelene a okrasných rastlín - parková zeleň, zeleň vodných tokov, oddychové plochy s lavičkami
- 2.11.2 obmedzené funkčné využívanie plôch je plochy pre loptové hry, detské ihriská chodníky, ihriská pre deti, drobná architektúra lavičky, fontány
- 2.11.3 zakázané funkčné využívanie plôch je stavby pre bývanie, výrobu, občiansku a technickú vybavenosť
- 2.11.4 koeficient zastavanosti je max. 0,0

## 2.11a plochy zelene cintorína

- 2.11a.1. prípustné funkčné využitie je zeleň špeciálna pietneho charakteru, prístupná verejnosti v určitom obmedzenom režime. Zeleň plošného charakteru - funkcia meditačná, komunikačná, dekoratívna, miesta oddychu, zeleň doplnená o infotabule, umelecké diela, mobiliár, technickú infraštruktúru, komunikačnú sieť vnútropláštnú a pod.. Líniová zeleň alejového typu –zeleň vnútropláštných komunikácií - bodové prvky – stromy medzi hrobovými poľami.
- 2.11a.2 zakázané funkčné využívanie plôch - neprípustné žiadne stavebné objekty s výnimkou chodníkov, lavičiek a iného doplnkového mobiliáru. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

## 2.12 plochy dopravy

- 2.12.1 prípustné funkčné využitie sú komunikácie zberné, obslužné, prístupové a účelové, pešie komunikácie, parkoviská, zastávky SAD, prístrešky pri zastávkach SAD, pásy zelene pozdĺž komunikácií
- 2.12.2 obmedzené funkčné využívanie plôch technická infraštruktúra uložená pod terénom - vodovod, kanalizácia, plynovod, elektronické komunikačné káble, vedenia NN, VN zemnými, alebo vzdušnými káblami a vedeniami
- 2.12.3 zakázané funkčné využívanie plôch je sú všetky stavby pre bývanie vrátane doplnkových funkcií pre bývanie, stavby pre občiansku vybavenosť, rekreáciu a výrobu
- 2.12.4 koeficient zastavanosti je max. 0,0

## 2.13 vodné toky a plochy

- 2.13.1 prípustné funkčné využitie sú vodné plochy, regulácia toku na Q100 ročnú vodu, pešie komunikácie
- 2.13.2 obmedzené funkčné využívanie plôch sú zatrávnené plochy využívané na rekreačné účely, technickú infraštruktúru, hrádza
- 2.13.3 zakázané funkčné využívanie plôch je sú všetky stavby pre bývanie vrátane doplnkových funkcií pre bývanie, stavby pre občiansku vybavenosť, rekreáciu a výrobu

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.2 Územný plán obce Malé Trakany
---	--------------	--

2.13.4 koeficient zastavanosti je max. 0,0

#### 2.14 plochy športu

2.14.1 prípustné funkčné využitie sú futbalové ihrisko, viacúčelové ihrisko, detské ihriská

2.14.2 obmedzené funkčné využívanie plôch sú voľnočasový priestor, lavičky, šatne a sociálne zariadenia, doplnková funkcia - maloobchodné a stravovacie zariadenia, spevnené plochy a technická vybavenosť slúžiaca základnej vybavenosti

2.14.3 zakázané funkčné využívanie plôch je sú všetky stavby pre bývanie a výrobu

### 3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

3.1 zachovať existujúce zariadenia občianskej vybavenosti

3.2 materskú školu situovať do jestvujúceho, alebo vykúpeného objektu rodinného domu po rekonštrukcii a prístavbe k objektu

3.3 zabezpečiť rekonštrukciu kultúrneho domu

3.4 obecný úrad situovať do zrekonštruovaného objektu rodinného domu, alebo terajšej materskej školy

3.5 nevýrobné služby hygienicky nezávadného charakteru /napr. holičstvo, kaderníctvo, krajčírstvo, opravovne a pod.) a komerčnú vybavenosť situovať do objektov rodinných domov ako doplnkovú funkciu, alebo do účelových objektov, služby v oblasti cestovného ruchu - verejné stravovanie, reštaurácie, obchody. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy). Malé ubytovacie zariadenia, penzióny, rekreačné bývanie - vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovia.

3.6 sociálne služby situovať do dvoch objektov rodinných domov po ich rekonštrukcii

3.7 športový areál rozšíriť, realizovať nové viacúčelové ihrisko pre tenis a loptové hry a objekt šatní a sociálnych zariadení

3.8 amfiteáter realizovať v západnej časti areálu kostola

3.9 zabezpečiť prístavbu k domu smútku

3.10 zvonicu zrekonštruovať

3.11 kúpalisko - voľnočasový priestor realizovať pri vrte západne od cintorína

3.12 stravovacie kapacity zabezpečiť na navrhovanom kúpalisku

### 4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

4.1 v oblasti dopravy

4.1.1 rešpektovať trasu cesty III/3699 a chrániť územie pre prestavbu cesty v zmysle STN s obojstrannými pešími chodníkmi šírky 2,0m

4.1.2 prestavať neprehľadnú vyosenú križovatku ulíc Soroška, Maraska a ul. A. Petríka na štvoramennú križovatku so zväčšením polomerov zakružovacích oblúkov a dĺžok rozhradových polí

4.1.3 prestavať miestnu komunikáciu cestu, po ktorej premávajú spoje SAĎ PAD (**Pravidelná autobusová doprava**) so smerom Malé Trakany, ul. Školská, Veľké Trakany v zmysle STN

4.1.4 prestavať ulice Hlavnú a Gorondskú ulicu v zmysle STN, pre prejazd nákladných automobilov do priemyselných zón

~~4.1.5 lokalitu rómskej osady sprístupniť ukľudnenou komunikáciou z cesty III/3699 vedenou~~

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.2 Územný plán obce Malé Trakany
---	--------------	--

~~severovýchodne od areálu hospodárskeho dvora~~

- 4.1.6 postupne prestavať sieť existujúcich miestnych ~~komunikácií~~ **ciest** v zmysle STN.
  - 4.1.7 navrhované lokality ISV sprístupniť miestnymi ~~komunikáciami~~ **cestami** v zmysle STN s jednostranným peším chodníkom šírky 2,0m a so šírkou uličného priestoru 10 -12,0m
  - ~~4.1.8~~ v častiach zástavby pod hrádzou, kde je úzky uličný priestor prestavať cesty v zmysle STN
  - 4.1.9 zastávky SAD vybaviť samostatnými zastavovacími pruhmi a prístreškami pre cestujúcich
  - 4.1.10 na úseku statickej dopravy vybudovať parkovacie plochy pre potreby občianskej vybavenosti, kúpaliska a športu
  - 4.1.11 dobudovať sieť peších chodníkov s prepojením navrhovaných lokalít bývania, zón aktivít, ku areálu termálneho kúpaliska a plochám športu a rekreácie pozdĺž hrádze mŕtveho ramena vodného toku
  - 4.1.12 vybudovať samostatný cykloturistický chodník do Čiernej nad Tisou v šírke 3,0 m so zachovaním obojstrannej cestnej priekopy cesty III. tr. a cykloturistický chodník po korune hrádze
  - 4.1.13 na navrhovaných ponukových plochách pre výrobu zabezpečiť v rámci areálu parkoviská ako pre zamestnancov tak aj pre zákazníkov, podľa ukazovateľov STN
  - 4.1.14 rešpektovať cestné ochranné pásmo v extravilánových úsekoch pre cesty III. triedy 20m od osi vozovky v úseku na každú stranu mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce
  - 4.1.15 vybudovať samostatnú pešiu ~~komunikáciu~~ **cestu** na hranici s k.ú. obce Veľké Trakany (ZaD 01/5)
  - 4.1.16 pri navrhovanej vybavenosti navrhujeme pre cyklistov vyčleniť parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20% kapacity parkoviska pre motorové vozidlá
  - 4.1.17 komplexne prestavať križovatku cesty III/3699 s miestnymi ~~komunikáciami~~ **cestami** ako investícia vyvolaná pripojením navrhovanej miestnej ~~komunikácie~~ **cesty** (24)
- 4.2 v oblasti vodného hospodárstva
- 4.2.1 ako zdroj pitnej vody pre obecný vodovod používať vodu z Soľanského skupinového vodovodu, rešpektovať jej trasy s ochrannými pásmami
  - 4.2.2 rezervovať koridor pre prívod vody do navrhovaných lokalít bývania, výroby a rekreácie
  - 4.2.3 vybudovať obecnú splaškovú kanalizáciu
  - 4.2.4 splaškové vody z obce odvádzať na navrhovanú ČOV do Čiernej nad Tisou
  - 4.2.5 vodu do bazénov zabezpečiť z vrtu v areáli navrhovaného kúpaliska
  - 4.2.6 vodu z bazénov kúpaliska vypúšťať do Somotorského kanálu
  - 4.2.7 dažďové a privalové vody z územia odviešť rigolmi pozdĺž miestnych komunikácií do Starej Tisy
  - 4.2.8 rekonštruovať hrádzu na Q 100 ročnú vodu
  - 4.2.9 hrádzu využiť aj v cestovnom ruchu na turistiku, cykloturistiku a hipoturistiku a to v trase od hranice do Maďarska po trojhrianičný kameň v k.ú. Malé Trakany
  - 4.2.10 chrániť koridor pre výstavbu prevodu vody Tisa - Latorica
  - 4.2.11 do vybudovania verejnej kanalizácie je nutné zabezpečiť akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením §36 ods. 3 a ods. 4 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.2 Územný plán obce Malé Trakany
---	--------------	--

- 4.2.12 na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) je potrebné navrhnúť v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente
- 4.2.13 pri novonavrhovaných plochách riešiť opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. § 36 odst. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa §9.
- 4.2.14 v súlade s § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov je potrebné ponechať voľný nezastaviteľný manipulačný pás v šírke 10 m pozdĺž pravého brehu vodohospodársky významného vodného toku Somotorský kanál.
- 4.3 v oblasti zásobovania elektrickou energiou
- 4.3.1 zvýšenie výkonu TS1 a TS2 zabezpečiť výmenou transformátorov s vyšším výkonom
- ~~4.3.2 zahustiť trafostanicu pri rómskej osade~~
- 4.3.3 pre podnikateľský sektor zabezpečiť výstavbu samostatných trafostaníc
- 4.3.4 nové odbery zabezpečiť posilnením jestvujúcej NN siete vyvedením nových vývodov do jestvujúcej
- 4.4 v oblasti elektronických komunikácií
- 4.4.1 telefonizáciu obce zabezpečiť prostredníctvom metalických úložných káblov
- 4.4.2 televízny a rádiový signál zabezpečiť zemným rozvodom koaxiálnych káblov
- 4.4.3 rešpektovať trasy jestvujúcich elektronických komunikačných káblov
- 4.4.4 pozdĺž miestnych komunikácií rezervovať koridor na uloženie metalických úložných káblov
- 4.5 v oblasti zásobovania teplom
- 4.5.1 zásobovanie teplom (vykurovanie a prípravu teplej vody) v obci zabezpečovať na báze zemného plynu a alternatívnych zdrojov energie
- 4.6 v oblasti zásobovania plynom
- 4.6.1 dobudovať plynofikáciu obce v navrhovaných lokalitách rodinných domov, malometrážnych sociálnych domov a v navrhovanej výrobnéj zóne a zóne aktivít
- 4.6.2 odber zemného plynu v navrhovaných lokalitách zabezpečiť STL miestnou rozvodnou sústavou
- 4.6.3 odber zemného plynu zabezpečiť pre vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody a varenie v domácnostiach a pre občiansku vybavenosť

## **5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE**

- 5.1 národnú kultúrnu pamiatku - reformovaný kostol udržiavať
- 5.2 stavebné činnosti, dotýkajúce sa národnej kultúrnej pamiatky musia prebiehať v súlade so zákonom 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a s ním súvisiacimi právnymi predpismi. Akákoľvek

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.2 Územný plán obce Malé Trakany
---	--------------	--

stavebná činnosť na území tejto národnej kultúrnej pamiatky je možná v zmysle § 32 pamiatkového zákona len na základe rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu. V územnom konaní, v stavebnom konaní v konaní o povolení zmeny stavby, v konaní o dodatočnom povolení stavby a v konaní o ohlásení udržiavacích prác rozhoduje stavebný úrad v zmysle § 11 pamiatkového zákona až po predchádzajúcom súhlase Krajského pamiatkového úradu Košice

- 5.3 akúkoľvek stavebnú, či inú hospodársku činnosť na polohách evidovaných archeologických lokalít zapísaných v ÚZPF a evidovaných archeologických lokalít je potrebné vopred odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom Košice. Krajský pamiatkový úrad v zmysle § 41 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní
- 5.4 akékoľvek archeologické objekty a nálezy mimo vymedzené lokality je stavebník povinný v zmysle § 40, odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona Č. 50/1976 Zb. v znení zákona Č. 49/2002 Z.z. písomne oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu v Košiciach priamo, alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca, alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom, alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezcu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezcu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu
- 5.5 obec si môže zaviesť v zmysle § 14 pamiatkového zákona evidenciu pamätihodností obce (napr. pomník)
- 5.6 doplniť brehové porasty v plochách navrhovaných lokálnych biokoridorov (tvorených najmä miestnymi potokmi, vetrolamami a kanálmi) z existujúcich príľahlých brehových porastov
- 5.7 po obvode hospodárskeho dvora vysadiť izolačnú zeleň v areáli dvora
- 5.8 vylúčiť zhoršovanie kvality povrchových a podzemných vôd
- 5.9 nové trasy VN vedenia viesť cez brehové porasty kolmo
- 5.10 v riešenom území rešpektovať nasledovnú kostru ekologickej stability:
  - 5.10.1 regionálne biocentrum Stará Tisa (RBc/32)
  - 5.10.2 *regulatív bol vypustený v ZaD1*
  - 5.10.3 lokálne biocentrum Alúvium rieky Tisa
  - 5.10.4 v katastri obce akceptovať chránené územie podľa Ramsarského dohovoru - Alúvium Tisy
  - 5.10.5 genofondovo významné lokality Lužné lesy pri Tise
  - 5.10.6 v katastri obce akceptovať Územie európskeho významu SKUEV NATURA 2000 - SKUEV 0846 Tisa
- 5.11 revitalizovať Tisu
- 5.12 renaturalizovať slepé ramená Tisy
- 5.13 dosadiť chýbajúcu sprievodnú zeleň pozdĺž Somotorského kanála
- 5.14 dosadiť zeleň pozdĺž poľných ciest
- 5.15 náhradnú výsadbu realizovať na ploche verejnej zelene v parku pred obecným úradom, na ploche nového cintorína,
- 5.16 v riešenom území rešpektovať prieskumné územie (PÚ) P8/18 - Beša, horľavý zemný plyn



BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.2 Územný plán obce Malé Trakany
---	--------------	--

## 6 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- 6.1 separovaný zber postupne rozširovať o ďalšie zložky
- 6.2 pre zber papiera, plastov, skla v obci plošne rozmiestniť zberné nádoby, z ktorých sa odpad bude pravidelne odvážať podobne ako KO. Zber ostatného odpadu vyhlásiť obecným úradom v určitých dňoch, kedy sa pripravia v obci kontajnery pre jednotlivý druh odpadu
- 6.3 nebezpečné odpady zneškodňovať odbornou organizáciou /akumulátory, vypálené žiarivky a pod.
- 6.4 nevyužitelný KO vyvážať na riadenú skládku KO prostredníctvom špecializovanej organizácie
- 6.5 vo výrobných zariadeniach zabezpečiť separáciu odpadov. Na materiálové, alebo energetické zhodnotenie odpredávať papier, sklo, odpadové fólie, obaly a nádoby z plastov bez obsahu škodlivín a drevený odpad
- 6.6 biologické rozložiteľné odpady kompostovať, kompostáreň situovať východne od hospodárskeho dvora
- 6.7 do roku 2020 znovuzhodnocovať min. 50 % komunálneho odpadu
- 6.8 rešpektovať potenciálne zosuvy území, svahové deformácie. Výstavbu je možné povoliť na území, kde sú lokalizované zosuvy územia za podmienky podrobného geologického prieskumu a následnej stabilizácie svahu. Svahové deformácie sa v k.ú. obce nachádzajú v juhovýchodnej časti katastrálneho územia.

## 7 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

- 7.1 Zastavané územie obce v zmysle zákona Č. 237/2000 Z.z. je vymedzené hranicami zastavaného územia v zmysle NV SR Č. 152/1996 Z.z., ktoré sú rozšírené o navrhované plochy územným plánom obce
- 7.2 K popisu hraníc zastavaného územia obce sú čísla uvedené v texte vyznačené v schéme záväznej časti ÚPN. Rozšírenie hraníc zastavaného územia vyplývajúce z návrhu ÚPN-O a ZaD č.1/2020 a zo ZaD č.2

Hranica zastavaného územia ide od severnej hranice hospodárskeho dvora OP pri ceste do Čiernej nad Tisou (A) severnou hranicou hospodárskeho dvora východným smerom po rómsku osadu (8), kde sa lomí severným, potom východným a juhozápadným smerom pokračuje východnou stranou navrhovanej prístupovej komunikácie k osade v trase terajšej poľnej cesty k hraniciam zastavaného územia obce k 1.1.1990 (C). Tu pokračuje južným smerom po východnej strane cesty k HD PD a potom obchádza južným smerom obytné územie obce po hraniciach záhrad po hrádzu pri starom koryte Tisy (O). Tu sa lomí spolu s hranicou zastavaného územia obce k 1.1.1990 juhozápadným smerom a pokračuje po koniec navrhovanej zástavy pri mŕtvom ramene Tisy (E). Tu sa lomí severným smerom a pokračuje hranicou navrhovanej lokality rodinných domov po areál futbalového ihriska, kde pokračuje západným a potom severným smerom po západnej strane futbalového ihriska po cestu, kde sa opäť napája na hranicu zastavaného územia obce k 1.1.1990, ktorou pokračuje po koniec katastra obce a kde sa lomí severným smerom a pokračujú hranicou katastra, križujúc cestu III. tr. a ďalej západnou stranou zástav by pri ceste III. tr. (G). Tu sa odkláňa od hranice zastavaného územia obce k 1.1.1990 a pokračuje severozápadným a potom severovýchodným smerom okolo navrhovanej zástavy rodinných domov, potom okolo plochy navrhutej na termálne kúpalisko a areál alternatívnych zdrojov energie po Somotorský kanál, kde sa lomí východným smerom a križujúc cestu III. tr. sa vracia do východzieho bodu (A).

Rozšírenie o polyfunkčnú plochu občianskeho vybavenia, výroby a technickej vybavenosti v severozápadnej časti k.ú. pri ceste tr. III. v smere k mestu Čierna n/T. (plocha ZaD 01/11).

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.2 Územný plán obce Malé Trakany
---	--------------	--

**Rozšírenie o polyfunkčnú plochu bývania a občianskeho vybavenia vo východnej časti zastavaného územia obce (plocha ZaD 02/4).**

**Rozšírenie o plochu výroby a technickej vybavenosti v severovýchodnej časti k.ú. (plocha ZaD 02/5 a 02/6).**

## **8 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV JE NASLEDOVNÉ**

- 8.1 pásma hygienickej ochrany hospodárskeho dvora v obci 100 m od chovných objektov
- 8.2 ochranné pásma elektrických vedení - pri napätí od 1 do 35 kV vrátane 10 m, v súvislých lesných porastoch 7 m, pri napätí od 35 do 110 kV vrátane 15 m od krajného vodiča.
- 8.3 ochranné pásma zavesené ho káblového vedenia s napätím od 1 do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu
- 8.4 ochranné pásma transformovne VN/NN - 10m od konštrukcie transformovne
- 8.5 ochranné pásma pre plynovody a prípojky smenovitou svetlosťou do 200 mm - 4 m
- 8.6 ochranné pásma pre NTL a STL plynovody a prípojky, ktorými sa rozvádza plyn v zastavanom území obce 1 m
- 8.7 ochranné pásma pre STL plynovody a prípojky vo vernom priestranstve a v nezastavanom území 10m
- 8.8 pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie ~~1,5~~ **1,8** m do priemeru 500 mm vodorovnej vzdialenosti od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany, **verejný vodovod a verejná kanalizácia 3,0 m od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany,**
- 8.9 ochranné pásma okolo vrtu Č. HMT - 1 Malé Trakany určené Obvodným úradom v Trebišove, I. stupeň 30x30 m a II. Stupeň vnútorné pásma o priemere 70m
- 8.10 ochranné pásma okolo vodného zdroja Malé Trakany - navrhnuté firmou AQUA v r. 1992 - celé zastavané územie obce
- 8.11 ochranné pásma ciest III. tr. 20 m od osi vozovky ~~na každú stranu v úseku mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce. Navrhované stavby je možné osadiť mimo ochranné pásma cesty.~~ **na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce vymedzeného platným územným plánom obce.**
- 8.12 ochranné pásma lesov 50 m ~~od lesa~~ **od hranice lesného porastu v zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch**
- 8.13 *regulatív bol vypustený v ZaD1*
- 8.14 ochranné pásma elektronických komunikačných káblov 0,5 - 1,0 m
- 8.15 pozdĺž vzdušnej päty hrádze Tisy a oboch brehov Starej Tisy a Somotorského kanála nezastavaný pás š.10m
- 8.16 meliorované plochy a kanály: ochranné pásma 5m od brehovej čiary u otvoreného kanálu a 5m od osi krytého kanálu
- 8.17 podľa osobitných predpisov je chránené územie podľa Ramsarskeho dohovoru - Alúvium Tisy
- 8.18 podľa osobitných predpisov je územie európskeho významu NATURA 2000 SKUEV 0846 Tisa
- 8.19 podľa osobitných predpisov je chránené prieskumné územie (PÚ) P8/18 - Beša, horľavý zemný plyn
- 8.20 ochranné pásma od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (NKP) priestor v okruhu 10m od obvodového plášťa stavby.

- a) **Desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo desať metrov od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.**
- b) **Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Košiciach už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.**
- c) **V prípade nevyhnutnosti, vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky**

#### 8.21 Radónové riziko

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- nízke a stredné radónové riziko. **Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia**

### 9 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

- 9.1 plocha pre rozšírenie cesty III. tr., obojstranné chodníky okolo nej v zastavanom území obce
- 9.2 plocha pre miestnu komunikáciu cestu, chodník a technickú vybavenosť v navrhovanej zástavbe rodinných domov v lokalite Nová
- 9.3 ~~plocha pre miestnu komunikáciu, chodník a technickú vybavenosť k zástavbe sociálnych domov v rómskej osade a k zóne aktivít~~
- 9.4 plocha pre rozšírenie miestnej komunikácie cesty a chodník na Hlavnej ulici a zastavovacie pruhy na autobusových zastávkach
- 9.5 plocha pre rozšírenie miestnej komunikácie cesty a chodník na ulici A. Petrika
- 9.6 plocha pre rozšírenie miestnej komunikácie cesty a chodník na ulici Maráška
- 9.7 plocha pre rozšírenie miestnej komunikácie cesty a chodník na ulici Soroška
- 9.8 plocha pre prístavbu k domu smútku a termálne kúpalisko a plocha náhradnej výsadby v areáli rozšíreného cintorína
- 9.9 plocha pre rozšírenie miestnej komunikácie cesty a chodník na Školskej ulici
- 9.10 plocha pre rozšírenie miestnej komunikácie cesty a chodník na Kistárkányiho ulici
- 9.11 plocha pre rozšírenie miestnej komunikácie cesty a chodník na Kostolnej ulici
- 9.12 plocha pre rozšírenie miestnej komunikácie cesty a chodník na ulici K Tise
- 9.13 plocha pre rekonštrukciu hrádze a cykloturistický chodník po korune hrádze
- 9.14 plocha pre miestnu komunikáciu cestu, chodník a technickú vybavenosť v navrhovanej zástavbe rodinných domov na ulici Konopná

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.2 Územný plán obce Malé Trakany
---	--------------	--

- 9.15 plocha pre prístavbu k objektu materskej školy a náhradnú výsadbu v areáli materskej školy
- 9.16 plocha pre náhradnú výsadbu v parku pred kultúrnym domom
- 9.17 plocha pre šatne a sociálne zariadenia v športovom areáli
- 9.18 plochy pre koridory elektronických komunikačných vedení pre lokality rodinných domova do výrobnéj zóny
- 9.19 plocha pre renaturalizáciu Starej Tisy
- 9.20 plochy pre revitalizáciu Tisy
- 9.21 plocha pre trafostanicu pri hrádzi s VN prípojkou
- 9.22 plocha pre stavbu prevodu vody Tisa - Latorica
- 9.23 sceľovanie a delenie pozemkov si vyžiada realizácia nových obytných zón
- 9.24 plocha pre prestavbu križovatky cesty III/3699 s miestnymi komunikáciami cestami ako investícia vyvolaná pripojením navrhovanej miestnej komunikácie cesty (24)

## 10 OBSTARÁŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

- 10.1 Je potrebné na nové obytné zóny a rómsku osadu

## 11 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

- 11.1 rozšírenie cesty III. tr., obojstranné chodníky okolo nej v zastavanom území obce
- 11.2 miestna komunikácia cesta, chodník a technická vybavenosť v navrhovanej zástavbe rodinných domov v lokalite Nová
- 11.3 miestna komunikácia, chodník a technická vybavenosť v navrhovanej zástavbe sociálnych domov v rómskej osade a k zóne aktivít
- 11.4 rozšírenie miestnej komunikácie cesty a chodník na Hlavnej ulici a zastavovacie pruhy na autobusových zastávkach
- 11.5 rozšírenie miestnej komunikácie cesty a chodník na ulici A. Petríka
- 11.6 rozšírenie miestnej komunikácie cesty a chodník na ulici Maráška
- 11.7 rozšírenie miestnej komunikácie cesty a chodník na ulici Soroška
- 11.8 prístavba k domu smútku a náhradná výsadba v areáli rozšíreného cintorína, rozšírenie cintorína
- 11.9 rozšírenie miestnej komunikácie cesty a chodník na Školskej ulici
- 11.10 rozšírenie miestnej komunikácie cesty a chodník na Kistárkányiho ulici
- 11.11 rozšírenie miestnej komunikácie cesty a chodník na Kostolnej ulici
- 11.12 rozšírenie miestnej komunikácie cesty a chodník na ulici k Tise
- 11.13 rekonštrukcia hrádze a cykloturistický chodník po korune hrádze
- 11.14 miestna komunikácia cesta, chodník a technická vybavenosť v navrhovanej zástavbe rodinných domov na ulici Konopná
- 11.15 prístavba k objektu materskej školy a náhradná výsadba v areáli materskej školy
- 11.16 náhradná výsadba v parku pred kultúrnym domom
- 11.17 šatne a sociálne zariadenia v športovom areáli
- 11.18 elektronické komunikačné vedenia v lokalitách rodinných domova výrobnéj zóny

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.2 Územný plán obce Malé Trakany
---	--------------	--

11.19 renaturalizácia Starej Tisy

11.20 revitalizácia Tisy

11.21 trafostanica pri hrádzi s VN prípojkou

11.22 stavba prevodu vody Tisa - Latorica

11.23 pešia komunikácia **cesta** na hranici s obcou Veľké Trakany (23)

11.24 komplexne prestavať križovatku cesty III/3699 s miestnymi komunikáciami **ciest** ako investícia vyvolaná pripojením navrhovanej miestnej komunikácie **cesty** (24)