

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BLATNÉ REMETY, BLATNÁ POLIANKA, SVÄTUŠ

TEXTOVÁ ČASŤ

ČISTOPIS

Názov ÚPD:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BLATNÉ REMETY
Schvaľujúci orgán:	Obecné zastupiteľstvo obce Blatné Remety
Číslo uznesenia:	60/2008
Dátum uznesenia:	12.12.2008

.....
Bc. Václav Lachyta
starosta obce Blatné Remety

pečiatka

Názov ÚPD:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BLATNÁ POLIANKA
Schvaľujúci orgán:	Obecné zastupiteľstvo obce Blatná Polianka
Číslo uznesenia:	28/2008
Dátum uznesenia:	12.12.2008

.....
Michal Kontra
starosta obce Blatná Polianka

pečiatka

Názov ÚPD:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SVÄTUŠ
Schvaľujúci orgán:	Obecné zastupiteľstvo obce Svätuš
Číslo uznesenia:	7/2008
Dátum uznesenia:	12.12. 2008

.....
Vojtech Gomboš
starosta obce Svätuš

pečiatka

Michalovce, 10/2008

Územný plán obce je financovaný z príspevku ERDF (ES), štátneho rozpočtu a rozpočtu obce Blatné Remety, Blatná Polianka, Svätuš v súlade so zmlouvou o poskytnutí príspevku uzavretou s MVARR SR.



**TÁTO DOKUMENTÁCIA JE PRODUKT PODLIEHAJÚCI ZÁKONU O OCHRANE AUTORSKÝCH PRÁV!
JEHO KOPÍROVANIE, ALEBO PRENECHANIE NA VYUŽITIE INÝM OSOBÁM JE MOŽNÉ LEN SO SÚHLASOM AUTORA.**

NÁZOV ELABORÁTU:

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BLATNÉ REMETY, BLATNÁ POLIANKA, SVÄTUŠ

Textová časť – Čistopis

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC BLATNÉ REMETY, Václav Lachyta, starosta obce,
štatutárny zástupca pre obstarávanie UPN obcí Blatné Remety,
Blatná Polianka, Svätuš
OBEC BLATNÁ POLIANKA, Michal Kontra, starosta obce
OBEC SVÄTUŠ, Vojtech Gomboš, starosta obce

SPRACOVATEĽ: ArchAteliér, Kpt. Nálepku 20, 071 01 Michalovce

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. BOŠKOVÁ Marianna

ZODPOVEDNÍ RIEŠITELIA:

Demografia a bytový fond: Ing. arch. BOŠKOVÁ Marianna

Ochrana prírody: Ing. ZOLOVČÍK Marián

Doprava: Ing. BOŠKO Vladimír

Zásobovanie plynom

Vodné hospodárstvo: Ing. KELEMAN Slavomír

Zásobovanie el. energiou, spoje: Ing. FELC František

Záber PP a LP: Ing. BOŠKO Vladimír

POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ - odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa § 2
stavebného zákona: Ing. arch. DEBNÁ Vladimír, Ul. Na vyhladke 8, Prešov.

OBSAH :

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	7
1.1.1 Dôvody a ciele obstarania územnoplánovacej dokumentácie	7
1.1.2 Zhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií	8
1.1 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA KONCEPTU	8
1.1.1 Chronológia spracovania	8
1.1.2 Súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti	9
2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	10
2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	10
2.1.1 Vymedzenie riešeného územia	10
2.1.2 Geografický opis riešeného územia	10
2.2 VAZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVAZNÝCH ČASŤÍ ÚPN VÚC KOŠICKÉHO KRAJA	13
2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	16
2.3.1 Demografia obce Blatné Remety	16
2.3.2 Demografia obce Blatná Polianka	18
2.3.3 Demografia obce Svätuš	19
2.3.1 Bytový fond obec Blatné Remety	21
2.3.1 Bytový fond obec Blatná Polianka	24
2.3.1 Bytový fond obec Svätuš	26
3. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY OBCE	29
OBEC BLATNÉ REMETY	29
3.1.1 Význam, poloha a funkcia obce v štruktúre osídlenia	29
3.1.2 Väzby obce na záujmové územie	29
OBEC BLATNÁ POLIANKA	30
3.1.3 Význam, poloha a funkcia obce v štruktúre osídlenia	30
3.1.4 Väzby obce na záujmové územie	30
OBEC SVÄTUŠ	30
3.1.5 Význam, poloha a funkcia obce v štruktúre osídlenia	30
3.1.6 Väzby obce na záujmové územie	30
3.2 ÚZEMNÝ PRIEMET EKOLOGICKEJ STABILITY	31
OBEC BLATNÉ REMETY	31
OBEC BLATNÁ POLIANKA	31
OBEC SVÄTUŠ	32
4. URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	33
4.1 STANOVENIE ZÁKLADNEJ URBANISTICKEJ KONCEPCIE A KOMPOZÍCIE OBCÍ	33
OBEC BLATNÉ REMETY	34
4.1.1 Vývoj a súčasný stav urbárnej štruktúry obce	34
4.1.2 Základná urbanistická koncepcia a kompozícia obce	34
4.1.3 Priestorové usporiadanie lokalít bývania	36
OBEC BLATNÁ POLIANKA	37
4.1.4 Vývoj a súčasný stav urbárnej štruktúry obce	37
4.1.5 Základná urbanistická koncepcia a kompozícia obce	37
4.1.6 Priestorové usporiadanie lokalít bývania	39
OBEC SVÄTUŠ	39
4.1.7 Vývoj a súčasný stav urbárnej štruktúry obce	39
4.1.8 Základná urbanistická koncepcia a kompozícia obce	40

4.1.9	Priestorové usporiadanie lokalít bývania	41
4.1.10	REGULÁCIA ŠTRUKTÚRY ZÁSTAVBY.....	42
4.2	ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH A PRÍRODNÝCH HODNÔT.....	43
4.2.1	Kultúrno-historický potenciál.....	43
4.2.2	Národné kultúrne pamiatky, objekty pamiatkového záujmu.....	44
	OBEC BLATNÉ REMETY.....	44
	OBEC BLATNÁ POLIANKA.....	44
	OBEC SVÄTUŠ.....	44
4.2.3	Archeologické hodnoty	44
	OBEC BLATNÉ REMETY.....	44
	OBEC BLATNÁ POLIANKA.....	45
	OBEC SVÄTUŠ.....	45
4.2.4	Prírodné hodnoty územia.....	45
4.2.5	Prírodné zdroje územia.....	46
5.	NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKÉHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	46
5.1	SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA A OBČIANSKE VYBAVENIE.....	46
	OBEC BLATNÉ REMETY.....	46
5.1.1	Občianska vybavenosť	46
5.1.2	Zdravotníctvo	48
5.1.3	Sociálna starostlivosť.....	48
5.1.4	Služby.....	48
5.1.5	Správa, verejná správa, inštitúcie.....	49
5.1.6	Ostatné zariadenia.....	49
5.1.7	Štruktúra a kapacita občianskej vybavenosti.....	49
	OBEC BLATNÁ POLIANKA.....	51
5.1.8	Občianska vybavenosť	51
5.1.9	Zdravotníctvo	52
5.1.10	Sociálna starostlivosť.....	52
5.1.11	Služby.....	52
5.1.12	Správa, verejná správa, inštitúcie.....	52
5.1.13	Ostatné zariadenia.....	53
5.1.14	Štruktúra a kapacita občianskej vybavenosti.....	53
	OBEC SVÄTUŠ.....	54
5.1.15	Občianska vybavenosť	54
5.1.16	Zdravotníctvo	55
5.1.17	Sociálna starostlivosť.....	55
5.1.18	Služby.....	55
5.1.19	Správa, verejná správa, inštitúcie.....	55
5.1.20	Ostatné zariadenia.....	55
5.1.21	Štruktúra a kapacita občianskej vybavenosti.....	56
5.2	VÝROBNÉ ÚZEMIA.....	56
5.2.1	Priemysel, výroba	56
5.2.2	Lesné hospodárstvo	56
5.2.3	Poľnohospodárstvo.....	57
5.3	CESTOVNÝ RUCH, REKREÁCIA, TURISTIKA A KÚPEĽNÍCTVO	57
5.3.1	Cestovný ruch, rekreácia	57
6.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	58
7.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.....	59

7.1.1	Ochranné pásma	59
7.1.2	Chránené územia	59
8.	RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI.....	60
8.1.1	Riešenie záujmov obrany štátu	60
8.1.2	Riešenie civilnej ochrany obyvateľstva	60
8.1.3	Riešenie ochrany pred požiarmi	60
8.1.4	Riešenie ochrany pred povodňami	60
9.	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY.....	61
9.1.1	Prírodné pomery - všeobecná charakteristika	61
9.1.2	Súčasná krajinná štruktúra	72
9.1.3	OBEC BLATNÉ REMETY - Miestny ÚSES.....	74
9.1.4	OBEC BLATNÁ POLIANKA - Miestny ÚSES.....	76
9.1.5	OBEC SĀTUŠ - Miestny ÚSES	78
9.1.6	Návrhy opatrní na zlepšenie ekologickej kvality krajiny a kvality životného prostredia	80
10.	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA....	82
10.1	DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA	82
10.1.1	Širšie dopravné vzťahy	82
10.1.1	Eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z riešenia dopravy	82
10.1.2	Železničná doprava	83
	OBEC BLATNÁ POLIANKA.....	83
10.1.3	Základný dopravný systém obce	83
10.1.4	Ostatná miestna komunikačná sieť.....	84
10.1.5	Osobná hromadná doprava (autobusová doprava)	84
10.1.6	Parkoviská a odstavné plochy	85
10.1.7	Pešie a cyklistické komunikácie	85
	OBEC BLATNÁ POLIANKA.....	86
10.1.8	Základný dopravný systém obce	86
10.1.9	Ostatná miestna komunikačná sieť.....	86
10.1.10	Osobná hromadná doprava (autobusová doprava)	87
10.1.11	Parkoviská a odstavné plochy	87
10.1.12	Pešie a cyklistické komunikácie	87
	OBEC SVĀTUŠ	88
10.1.13	Základný dopravný systém obce	88
10.1.14	Ostatná miestna komunikačná sieť.....	88
10.1.15	Osobná hromadná doprava (autobusová doprava)	89
10.1.16	Parkoviská a odstavné plochy	89
10.1.17	Pešie a cyklistické komunikácie	89
10.1.18	Návrh eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z riešenia dopravy	90
10.2	TECHNICKÉ VYBAVENIE – VODNÉ HOSPODÁRSTVO	91
10.2.1	Zásobovanie pitnou vodou.....	91
10.2.2	Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd	92
10.2.3	Vodné toky a nádrže	93
10.2.4	Hydromelioračné zariadenia	94
	OBEC BLATNÉ REMETY.....	94
	OBEC BLATNÁ POLIANKA.....	94
	OBEC SVĀTUŠ	95
10.3	TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ	95
10.3.1	Zásobovanie elektrickou energiou	95

10.3.2	Telekomunikačné zariadenia	99
10.3.3	Mobilní operátori	100
10.3.4	Televízne a rozhlasové vysielanie	100
10.3.5	Miestny rozhlas:	100
10.4	ZÁSOBOVANIE TEPLOM, PLYNOM.....	100
10.4.1	Zásobovanie plynom.....	100
10.4.2	Zásobovanie teplom	103
10.5	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	104
10.5.1	Ovzdušie – ochrana čistoty ovzdušia.....	104
10.5.2	Vodné toky a nádrže, čistota vody, podzemné a povrchové vody	105
10.5.3	Pôda – ochrana pôdneho fondu	107
10.5.4	Biota.....	108
10.5.5	Návrh zásad a opatrení na nakladanie s odpadmi.....	109
11.	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	112
11.1.1	Ťažba nerastných surovín	112
11.1.2	Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory, zosuvy pôdy	112
12.	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	112
13.	NÁVRH NA OBSTARANIE ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV, ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE A INEJ DOKUMENTÁCIE PRE ČASTI RIEŠENÉHO ÚZEMIA.....	112
14.	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA	113

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Obstarávateľom a štatutárnym zástupcom pre obstarávanie Územného plánu obce Blatné Remety, Blatná Polianka, Svätuš je obec Blatné Remety. Obec v roku 2005 vyhlásila verejnú súťaž na výber spracovateľa „Územného plánu obcí“. Členovia komisie na základe dohodnutých kritérií vyhodnotili poradie úspešnosti ponúk.

Spracovateľom dokumentácie ÚPN-O je ArchAteliér Ing. arch. Bošková Marianna, Kpt. Nálepku 20, Michalovce. Vypracovanie územného plánu obce je spracované na základe zmluvy o dielo č. 53-2006/08/25.

Obstarávateľskú činnosť zabezpečuje v zmysle §2a stavebného zákona Ing. arch. Vladimír Debnár.

Pre obstaranie Územného plánu obcí bol stanovený postup podľa §19a, odst.1 stavebného zákona č.50/1976 Zb, v zmysle ktorého sa zabezpečujú tieto etapy obstarania ÚPN-O:

- Prieskumy a rozbor (§19c)
- Zadanie pre vypracovanie návrhu ÚPN-O (§20)
- Koncept riešenia (§21, odst.1. a odst. 10)
- Návrh ÚPN-O (§22)

V zmysle platného zákona č.24/2006 Z.z. bolo zmenené ustanovenie stavebného zákona, podľa ktorého je obec pri spracovávaní územného plánu povinná vypracovať etapu konceptu riešenia, ak sa v riešenom území nachádza oblasť CHVÚ (§21, odst.1 stavebného zákona). Do riešeného územia obce Blatná Polianka a Blatné Remety zasahuje CHVÚ Senianske rybníky. Návrh riešenia sa musí spracovať podľa citovaného zákona, napriek skutočnosti, že obce Blatné Remety, Blatná Polianka a Svätuš sú obcami s menej ako 2000 obyvateľmi (Blatné Remety – 512, obyvateľov, obec Blatná Polianka – 157 obyvateľov, obec Svätuš – 118 obyvateľov). Celkový počet obyvateľov 787.

1.1.1 Dôvody a ciele obstarania územnoplánovacej dokumentácie

Dôvod spracovania územného plánu je získať ucelenú dokumentáciu, ktorá bude riešiť aktuálne problémy územného rozvoja obce vyplývajúce z ekonomického a technického rozvoja a požiadaviek vyplývajúcich zo Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Košického kraja schválených KSK uznesením č. 245/2004 a vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením č.2/2004.

V roku 2005 obce získali z fondov Európskej únie (Operačný program Základná infraštruktúra, Opatrenie 3.4: Renovácia a rozvoj obcí) finančnú dotáciu na obstaranie Územného plánu obce.

Ciele riešenia Územného plánu obce vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie. Z výstupov dokumentácie Prieskumov a rozborov a ich prerokovania na úrovni samosprávy obce vyplýva, že je potrebné v Územnom pláne obce zamerať sa na riešenie súčasných územnotechnických a environmentálnych problémov a navrhnuť územný rozvoj obce zodpovedajúci potenciálu územia a potrebám obyvateľov obce pri rešpektovaní princípov trvalo udržateľného rozvoja. V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia Územného plánu obce nasledovné:

- hlavným cieľom územno-plánovacej dokumentácie je návrh koncepcie dlhodobého urbanistického rozvoja obce a jej jednotlivých funkcií, funkčné vymedzenie a usporiadanie sídelnej a krajinnej štruktúry, určenie základných zásad organizácie územia, spôsobu jeho využitia a podmienok výstavby,
- územným plánom vytvoriť predpoklady pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností na území obce s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie jej trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt,

- podrobne riešiť regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia a základných prvkov územného systému ekologickej stability,
- prioritne riešiť súčasné územnotechnické a environmentálne problémy v území identifikované v dokumentácii Prieskumov a rozborov,
- navrhnúť komplexný územný rozvoj obce na obdobie cca 20 rokov,
- v návrhu komplexného územného rozvoja obce rešpektovať nadradenú dokumentáciu Zmeny a doplnky územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN – VÚC/, schválené KSK, uznesením č.245/2004 a záväznú časť vyhlásenú Všeobecne záväzným nariadením č.2/2004, tj. záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce,
- v návrhu koncepcie územného rozvoja obce riešiť obec ako administratívne a územne samostatný celok a v rámci širších nadlokálnych väzieb zohľadniť vzťahy a väzby na širšie záujmové územie, a to najmä na centrá osídlenia Sobrance a Michalovce,
- obsah a rozsah dokumentácie ÚPN-O obce spracovať v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane Metodickému usmerneniu obstarania a spracovania územného plánu obce (MŽP SR, rok 2001).

1.1.2 Zhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

Územný plán obce

Obec Blatné Remety, Blatná Polianka a Svätuš doposiaľ nemali spracovanú žiadnu záväznú územnoplánovaciu dokumentáciu obce. Akákoľvek výstavba v obci bola doposiaľ regulovaná iba na základe územných rozhodnutí príslušného stavebného úradu.

1.1 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA KONCEPTU

1.1.1 Chronológia spracovania

Prípravné práce na obstaraní územného plánu obce boli začaté v 6.11.2006 oznámením o začatí obstarávania. V prvej etape prác bola vypracovaná dokumentácia Prieskumov a rozborov (november 2007). V zmysle prijatého postupu ako nasledujúca etapa je spracované Zadania pre vypracovanie ÚPN-O.

Dokumentácia Zadania bola v zmysle §20, odst.2 stavebného zákona prerokovaná s verejnosťou a dotknutými orgánmi štátnej správy, dotknutými obcami, samosprávnym krajom, s dotknutými organizáciami, právnickými a fyzickými osobami v termíne od 21.11.2007 – 31.12.2007 a predĺžené do 29.02.2008. Pripomienky, ktoré bolo možné akceptovať boli premietnuté do textu Zadania.

Na základe posúdenia Zadania Krajským stavebným úradom v Košiciach (stanovisko č.2008/00636 zo dňa 31.03.2008) bolo Zadanie pre Návrh ÚPN-Obce Blatné Remety, Blatná Polianka a Svätuš :

- **v obci Blatné Remety uznesením č. 40/2008 dňa 7.5.2008,**
- **v obci Blatná Polianka uznesením č. 3/2008 dňa 9.5.2008,**
- **v obci Svätuš uznesením č. 3/2008 dňa 11.4.2008,**

Prerokovanie konceptu ÚPN obcí Blatné Remety, Blatná Polianka a Svätuš oznámili obce verejnosti podľa §21 ods.3 stavebného zákona dňa 18.08.2008 oznámením na úradnej tabuli a v obecnom rozhlase. Prerokovanie konceptu ÚPN obcí Blatné Remety, Blatná Polianka a Svätuš s verejnosťou sa uskutočnilo

dňa 26.08.2008 na obecnom úrade v Blatných Remetách s inštitúciami a na príslušných obecných úradoch s občanmi. Súčasťou konceptu bola Správa o hodnotení strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. spracovaná podľa Rozsahu hodnotenia určeného OÚŽP v Sobranciach. Závery a odporúčania Záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu, ktoré vydá OÚŽP v Sobranciach, sú zapracované do návrhu ÚPN obcí.

Na základe posúdenia požiadaviek v Zadaní pre ÚPN obcí Blatné Remety, Blatná Polianka a Svätuš a vyhodnotenia pripomienok ku konceptu ÚPN uvedených obcí, spracovala obec Blatné Remety ako orgán územného plánovania a štatutárny zástupca pre obstarávanie ÚPN obcí Blatné Remety, Blatná Polianka a Svätuš pokyny pre dopracovanie návrhu Územného plánu obcí Blatné Remety, Blatná Polianka a Svätuš. Na základe týchto pokynov je dopracovaný návrh ÚPN Obcí.

1.1.2 Súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti

Pri vypracovaní prieskumov a rozborov boli použité nasledovné podklady:

Mapové podklady

- mapové podklady M 1: 50 000, M 1:10 000, M 1: 2 000
- mapové podklady v digitálnej podobe (Katastrálny úrad v Sobrance)

Podklady a údaje obce:

- Údaje zo sčítania obyvateľstva, domov a bytov, rok 1991, 2001 Krajský štatistický úrad Košice, štatistické údaje obce

Použitá literatúra:

- Dejiny osídlenia Zemplínskej župy: Ferdinand Uličný
- Dejiny osídlenia Užskej župy: Ferdinand Uličný
- Kultúrne pamiatky Zemplínu: PhDr. Čurmová Viera
- Archeologické dedičstvo Zemplínu: kolektív autorov

Záväzné podklady:

- ÚPN VÚC Košický kraj, schválený Nariadením vlády SR č. 281/1998 Z.z. a jej záväzné regulatívy platné pre kat. územie obce B. Remety, B. Polianka, Svätuš– zmeny a doplnky 2004, schválené zastupiteľstvom KSK dňa 30. 8. 2004 (sprac. URBAN Košice r.1998, 2004)
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Michalovce (SAŽP, pobočka Košice, 1994)
- Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Košického samosprávneho kraja (dopad na obce)

Ďalšie podklady:

- V riešení ÚPN-O budú využité aj ďalšie dostupné relevantné krajské, regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj územia obce, ktoré vyplynú zo spracovania Prieskumov a rozborov.
- V rámci prípravných prác boli poskytnuté podklady dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií právnických a fyzických osôb.
- Vyhodnotenie pripomienok z verejného prerokovania „Zadania pre Územný plán obcí Blatné Remety, Blatná Polianka a Svätuš.
- Schválené „Zadanie pre ÚPN obcí“

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

2.1.1 Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie pre spracovanie Územného plánu obcí Blatné Remety, Blatná Polianka a Svätuš sa vymedzuje tak, aby v návrhu koncepcie rozvoja obcí bolo možné riešiť funkčné a priestorové usporiadanie zastavaného územia obcí, riešiť rozvojové plochy vo väzbe na toto územie a premietnuť výsledky prieskumov a rozborov v oblasti krajinnoekologického plánu v rámci celého katastrálneho územia obcí. V rámci širších vzťahov zdokumentovať väzby v západnej časti okresu Sobrance. Vo vzťahu k uvedenému sa pre spracovanie Konceptu Územného plánu obce vymedzuje riešené územie nasledovne :

- a) v rozsahu celého katastrálneho územia obcí pre návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce (mierka 1:10 000),
- b) v rozsahu zastavaného územia obcí pre podrobné riešenie urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania (mierka 1 : 2 000),
- c) pre riešenie záujmového územia a širších vzťahov v rozsahu širšieho zázemia (mierka 1:50000).

2.1.2 Geografický opis riešeného územia

2.1.2.1 Zemepisná poloha

Katastrálne územie obcí Blatné Remety, Blatná Polianka a Svätuš sú situované v západnej časti okresu Sobrance v Košickom kraji. Riešene územie je vymedzené katastrálnymi hranicami obcí. Celé záujmové územie má rovinatý charakter a rozprestiera sa na Východoslovenskej nížine.

Nadmorská výška obce Blatné Remety sa pohybuje vo veľmi malom rozmedzí od 103 m.n.m. (Remetisko – južná časť k.ú.) po 106 m.n.m. (katastrálna hranica s obcou Bunkovce). Katastrálne územie riešenej obce má celkovú výmeru 622,89 ha.

Nadmorská výška obce Blatná Polianka sa pohybuje vo veľmi malom rozmedzí - od 102 m.n.m. (juhozápadná časť k.ú. - Poliansky breh) - po 103 m.n.m. (severná časť). Katastrálne územie riešenej obce má celkovú výmeru 998,82 ha.

Nadmorská výška obce Svätuš sa pohybuje vo veľmi malo rozmedzí od 102 m.n.m. (južná časť k.ú.) po 105 m.n.m. (severovýchodná časť k.ú. katastrálna hranica s obcou Porostov). Katastrálne územie riešenej obce má celkovú výmeru 684,96 ha.

Vzhľadom na rovinný charakter územia s malými výškovými rozdielmi je celá oblasť teplotne málo diferencovaná.

2.1.2.2 Geologické a geomorfologické pomery

GEOLÓGIA

Kvartér je v južnej časti dotknutého územia zastúpený fluviálnymi a proluviálno-fluviálnymi sedimentmi. Na ostatnom území je zastúpený eolitickými sedimentmi – viate piesky a spraše. Striedajú sa tu fluviálne sedimenty polohy a vrstvy štrkov a pieskov s polohami hĺn a ílovitých hĺn. Vrstva štrkov je v hĺbke cca 15 – 16 metrov. Fluviálne piesky sa nachádzajú cca v hĺbke 10 –11 metrov a 22 – 25 metrov pod terénom. Fluviálne sedimenty sú prekryté eolickými sedimentmi. Eolitické sedimenty pokrývajú povrch veľkej časti

záujmového územia. Sú zastúpené sprašami a jemnými pieskami s rôznorodou prímiesou / íl, hlina /. Dosahujú hrúbku 4-6 metrov.

Na geologickej stavbe v katastri obcí sa zúčastňujú neogénne a kvartérne sedimenty. Územie patrí do registra tektonických depresí, do oblasti vnútro karpatských nížin.

Predkvartérne podložie patrí neogénu. Ten je zastúpený prevažne pliocénnymi pestrými ílmi Čečehovského súvrstvia veku – dák a roman. V záujmovom území dosahuje toto súvrstvie mocnosť cca 200 m, v jeho podloží sa nachádza Senianske súvrstvie, v ktorom sú zastúpené hlavne íly, štrky a piesky. Vek senianskeho súvrstvia je panon. Celková mocnosť senianskeho súvrstvia je na okrajoch panvy 200 až 350 m, v centrálnej časti pánve až 600 – 700 m . Neogén v riešenom území nikde nevystupuje na povrch Jeho najvrchnejšie horizonty ležia v hĺbke 20 až 30 metrov pod terénom.

Širšie záujmové územie z tektonického hľadiska predstavuje štruktúru, ktorá má v celej histórii svojho vývoja poklesovú tendenciu. Poklesy však prebiehajú nerovnomerne, následkom čoho je územie sústavou zlomov rozlámané na samostatné bloky – kryhy. Pohybom týchto kryh vzniká nerovnomerný tlak v intenzite ako aj v čase a priestore. Dôsledkom toho je diferenciácia územia, na relatívne stabilnejšie kryhy a kryhy s výraznou poklesovou tendenciou.

Tektonické pomery na rozdiel od zložitej tektonickej stavby prevažnej časti Východoslovenskej nížiny, je územie v okolí obce Blatná Polianka slabšie tektonický porušené.

GEOMORFOLÓGIA

Reliéf riešeného územia je rovinný. Povrch širšieho záujmového územia je rovinný popretkávaný odvodňovacími kanálmi. Špecifický odtok z územia je malý, preto je v tomto území pravdepodobnosť záplav veľmi vysoká. Z ďalších geodynamických procesov v širšom záujmovom území je potrebné počítať s pomerne aktívnou antropogénnou činnosťou, prítomnosťou pochovaných mŕtvych ramien. Erózne procesy sú v širšom záujmovom území veľmi sporadické. Východoslovenská nížina potiská, do ktorej celé riešené územie spadá sa začala vyvíjať v neogéne v dôsledku tektonických poklesov. V rannom pleistocéne sa tu vyvinula výrazná tektonická depresia vyplnená usadeninami vulkanického a flyšového pôvodu. Územie je tvorené kvartérnymi mladoholocénnymi fluviaálnymi sedimentami - hlinami, neogénnymi pestrými ílmi a štrkami. Jednotlivé tektonické kryhy tvoriace panvu nepoklesávali rovnomerne. Poklesnuté časti sú vyplnené až 60 m mocnými polohami kvartérnych štrkov, ílov a pieskov. Na povrchu ich prekryvajú pokrovy spraší a sprašových hĺn. Poklesy vo Východoslovenskej nížine majú za následok aj vejárovitý tvar riečnej siete.

2.1.2.3 Hydrologické pomery

Cez riešené územie obce Blatné Remety preteká významná riečka Okna (rozloha povodia 150,7 km²). Územie sa nachádza v povodí rieky Laborec. Výška hladiny podzemnej vody dosahuje 0,5 - 0,0 m pod povrchom alebo môže byť mierne nad povrchom; priemerná výška hladiny podzemnej vody v tomto území je medzi 0,89 až 1,71 m. Vzhľadom na rovinatý charakter riešeného územia je v k.ú. Blatné Remety vytvorená sieť odvodňovacích kanálov.

Územie obce Blatná Polianka sa nachádza v povodí rieky Laborec. Cez riešené územie preteká významná riečka Okna (rozloha povodia 150,7 km²). Pri Blatnej Polianke sa nachádza zároveň rozdeľovací objekt pre rybníčnú sústavu Senianske rybníky a systémom kanálov, ktoré ústia pri obci Senné do Čiernej vody. Čierna voda je dotovaná dnovým výpustom situovaným medzi obcami Lúčky a Závadka vodou z vodného diela Zemplínska šírava. Kvalita vody v toku Čierna voda bola zisťovaná prostredníctvom BSK₅, CHSKMn, chemických a fyzikálnych ukazovateľov a bola kategorizovaná do II. až III. triedy (voda čistá až znečistená). Hĺbka vody: - maximálne 2 m. Priľahlé lúky a pasienky v širšom okolí rybníkov sú sezónne

zaplavované. Výška hladiny podzemnej vody dosahuje 0,5 - 0,0 m pod povrchom alebo môže byť mierne nad povrchom; priemerná výška hladiny podzemnej vody v tomto území je medzi 0,89 až 1,71 m. Vzhľadom na rovinatý charakter riešeného územia je v k.ú. Blatná Polianka vytvorená sieť odvodňovacích kanálov.

Povrchové vody

- územím obce Blatné Remety preteká riečka Okna. Katastrálne územie odvodňuje sieť kanálov – Čierna Voda, Ostrovský kanál, Blatný kanál, Chotársky kanál v západnej časti k.ú. a Remetský kanál.
- riešeným územím obce Blatná Polianka preteká rieka Okna. Predmetné katastrálne územie odvodňujú aj sústava kanálov – Sobranecký kanál (na východnej hranici k.ú.), Blatný kanál, Topoľový kanál v západnej časti k.ú.
- riešeným územím obce Svätuš preteká sústava kanálov – Sobranecký kanál (na západná hranici k.ú.), Záhradný kanál.

2.1.2.4 Klimatická charakteristika

Klimatické a hydrologické charakteristiky sú veľmi dôležitým prvkom pre definovanie nielen vodného potenciálu, ale aj pre stanovenie ekologickej kvality posudzovaného územia.

Klimaticky patrí riešené územie obce Blatná Polianka do teplej oblasti, podoblasti mierne vlhkej, okrsok teplý, mierne suchý s chladnou zimou. Priemerná ročná teplota vzduchu je 8 až 9^o C, s priemernými ročnými úhrnmi zrážok 593 - 700 mm. Najbohatšie mesiace na zrážky sú júl a august, najchudobnejšie sú február a marec. Maximum snehovej prikrývky priemerne 20 až 30 cm. Počet dní so snehovou pokrývkou dosahuje dĺžku 60 - 70 dní. Smer vetra v roku južný 19 %, severný 11 %, západný 5 %, severozápadný 4 %, severovýchodný 4 %, juhovýchodný 4 %, juhozápadný 3 % a východný 2 %. Na bezvetrie pripadá 48 % v roku. Ročná oblačnosť pod 60 %. Trvanie slnečného svitu za rok v priemere nad 2200 hodín.

Priemerné teploty vzduchu

mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
priemer	-3,6	-1,6	3,3	9,5	15,0	18,2	20,4	19,4	15,3	9,3	4,0	-0,2	9,1

Veterné pomery v záujmovej oblasti sú ovplyvnené predovšetkým orografiou. Usporiadanie pohorí na celom východnom Slovensku spôsobuje, že na Východoslovenskej nížine je rýchlosť vetra najvyššia zvyčajne z prevládajúcich smerov t.j. severného či severozápadného, Michalovce 3,8 m.s-1. Smery vetra s južnou zložkou majú v južnej polovici územia o 2 m.s-1 nižšiu rýchlosť, v severne o 1 až 1,5 m.s-1. Priemerná rýchlosť vetra, vrátane bezvetria e na nížine pomerne nízka 2,3 až 2,8 m.s-1. Najvyššie rýchlosti sú dosahované začiatkom jari (3 až 3,3 m.s-1), najnižšie na jeseň 2,0 až 2,2 m.s-1. Z vývoja rýchlosti prúdenia vzduchu môžeme predpokladať, že v záujmovej oblasti prevládajú mierne až slabé prúdenia.

Priemerná rýchlosť vetra v (m/s) v stanici Michalovce, r.2000

mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII	IX.	X.	XI.	XII.
rýchlosť	2,1	1,9	2,1	2,4	2,4	2,3	2,0	1,9	1,9	1,3	1,3	1,3

Dlhodobé trendy zrážkových bilančných zmien v oblasti Východoslovenskej nížiny boli analyzované v ôsmich zrážkomerných staniciach. Najvýraznejší ročný trendový pokles bol zaznamenaný v zrážkomernej stanici Michalovce /pokles o 185 mm/. Zrážkomerná stanica Kráľovský Chlmec zaznamenala ročný trendový pokles o 37 mm. Výsledky poukazujú na výraznú priestorovú diferenciáciu trendových poklesov. Na základe tohto je možné predpokladať, že dôvody zmien sú nielen globálneho charakteru, ale aj lokálneho antropického vplyvu.

Priemerný úhrn zrážok v mm (údaj SHMÚ)

mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
priemerný úhrn	35	38	27	33	56	76	72	70	42	51	48	45	598

Priemerná relatívna vlhkosť vzduchu R v %

mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
R	86	82	75	69	69	73	7	73	76	80	86	88	78

V uvedenej tabuľke sú započítané hmly celodenné aj krátkodobé, ktoré sa vyskytujú na jar a v lete, obyčajne v ranných hodinách.

Priemerný počet dní s hmlou v priebehu roka

mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
počet dní	7,7	5,0	2,9	2,0	0,7	0,7	0,7	0,7	1,5	5,5	7,2	2,6	44,2

V porovnaní s Podunajskou nížinou je v záujmovej oblasti Východoslovenskej nížiny suchšia zima a vlhkejšie leto, hlavne vďaka búrkovým lejakom. V súvislosti s chladnejšou zimou je na tomto území v priemere skorší začiatok a neskorší koniec trvania snehovej pokrývky ako na Podunajskej nížine. Súvislá snehová pokrývka počas viac ako mesačného obdobia sa tu vyskytuje zriedka.

2.2 VAZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVAZNÝCH ČASTÍ ÚPN VÚC KOŠICKÉHO KRAJA

Vo vzťahu k územnému plánu obcí je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN – VÚC Košického kraja. V súlade s § 27, odst.6 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov je potrebné záväznú časť tejto územnoplánovacej dokumentácie v riešení územného plánu obce rešpektovať. Pre ÚPN – VÚC Košického kraja boli v roku 2004 obstarané Košickým samosprávnym krajom Zmeny a doplnky, ktoré boli schválené uznesením č.245/2004 a zmeny a doplnky záväznej časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením č.2/2004.

Záväzné časti ÚPN – VÚC Košického kraja a schválených Zmien a doplnkov, ktoré je potrebné zohľadniť v riešení Územného plánu obce Blatné Remety, Blatná Polianka, Svätuš (znenie regulatívov prevzaté z VZN Košického samosprávneho kraja):

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry

- 2.1. podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 2.6. formovať sídelnú štruktúru na regionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 2.7. rešpektovať pri novej výstavbe objekty obrany štátu a ich ochranné a bezpečnostné pásma,
- 2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
- 2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných

- životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
- 2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,
 - 2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centráam, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,
 - 2.21. vytvárať podmienky pre udržanie a oživenie stagnujúceho a upadajúceho vidieckeho osídlenia v priestoroch;
 - 2.21.3. oblasť Sobraniec.
3. V oblasti sociálnej infraštruktúry
- 3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a dosiahnuť priemer v kraji 340 bytov na 1 000 obyvateľov,
 - 3.6. vytvárať podmienky pre rovnomerné pokrytie územia zariadeniami základnej zdravotnej starostlivosti pri uprednostnení prirodzených centier,
 - 3.7. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
 - 3.8. podporovať činnosť existujúcich a rozvoj nových zariadení v oblasti kultúry a umenia ako neoddeliteľnú súčasť kultúrnych tradícií a služieb obyvateľstvu.
4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a turistiky
- 4.3. podporovať vznik regionálnych rehabilitačných centier na báze termálno-minerálnych vôd v okrese, Sobrance,....,
 - 4.8. viazať lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok,
 - 4.10. rozvíjať a zvyšovať komplexnosť, štandard a kvalitu ponuky rekreačných a športových aktivít, služieb cestovného ruchu a turizmu všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu,
 - 4.11. podporovať výstavbu nových stredísk cestovného ruchu a rekreácie len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou, resp. územnoplánovacím podkladom príslušného stupňa,
 - 4.13. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,
 - 4.14. vytvárať podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu prepájajúce významné turistické centrá kraja.
5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody, ochrany kultúrnych pamiatok a ochrany pôdneho fondu
- 5.1. rešpektovať ochranu poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja,
 - 5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôsobiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
 - 5.3. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,

- 5.4. rešpektovať kultúrne dedičstvo, predovšetkým chránením najcennejších objektov a súbory objektov s ich ochrannými pásmami:
 - územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
 - 5.8. v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,
 - 5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,
 - 5.10. rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia jeho prírodné danosti najmä v osobitne chránených územiach, prvkoch územného systému ekologickej stability, v územiach patriacich do súvislej európskej sústavy chránených území a ich využívanie zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny,
 - 5.11. zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,
 - 5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,
 - 5.13. zabezpečiť elimináciu stresových faktorov v chránených územiach prírody;
 - 5.13.1. vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,
 - 5.13.4. vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch,
7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry
- 7.1. zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť do roku 2010 úroveň celoslovenského priemeru,
 - 7.4. na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou využívať prednostne zdroje podzemných vôd,
 - 7.11. prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach
 - 7.11.1. ležiacich v ochranných pásmach zdrojov vody,
 - 7.11.4. nachádzajúcich sa v chránených vodohospodárskych oblastiach,
 - 7.13. vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike a pre intenzívnejšie využívanie distribuovanej výroby elektriny v zmysle smerníc EÚ,
8. V oblasti hospodárstva
- 8.4. stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,
 - 8.5. podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach prírody a v pásmach hygienickej ochrany vodných zdrojov,
 - 8.6. na základe súhlasu príslušných orgánov ochrany prírody a krajiny zalesniť poľnohospodársky nevyužiteľné pozemky a realizovať ich prevod do lesného pôdneho fondu,
 - 8.12. vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia so zohľadnením špecifik jednotlivých

regiónov kraja,

9. V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1. vytvárať územné predpoklady pre zabezpečenie zneškodňovania nebezpečných odpadov ako podmienku ďalšieho rozvoja niektorých priemyselných odvetví,
- 9.2. koordinovať a usmerňovať výstavbu nových skládok tak, aby kapacitne a spádovo zabezpečili požiadavky na ukladanie odpadov v jednotlivých regiónoch kraja podľa ich špecifickej potreby.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Pre katastrálne územie obcí Blatné Remety, Blatná Polianka, Svätuš z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Košického kraja nevyplývajú verejnoprospešné stavby.

2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Rozbor demografických charakteristík je spracovaný na základe celoštátnych sčítaní ľudí, domov a bytov (r. 1970, 1980, 1991 a 2001). Údaje z posledného sčítania v roku 2001 sú podľa Štatistického úradu SR – Krajská správa Košice.

Podľa dynamiky vývoja pohybu obyvateľstva (prírastok, úbytok) sú obce zaradené do štyroch kategórií:

Kategória obce	Priemerný ročný prírastok obyvateľstva
rýchlo rastúca	nad + 5 %
pomaly rastúca	+2 – + 5 %
stagnujúca	- 2 – +2 %
regresívna	pod -2 %

Údaje o vekovej štruktúre obyvateľstva sú hodnotené v troch základných vekových skupinách:

- predproduktívny vek 0 – 14 rokov
- produktívny vek muži 15 – 59 rokov, ženy 15 - 54 rokov
- poproduktívny vek muži 60 a viac rokov, ženy 55 a viac rokov.

Zmenšovanie podielu mladšej populácie a zvyšovanie podielu starších vekových skupín obyvateľstva (zhoršenie vekovej štruktúry obyvateľstva) môže mať za následok pokles reprodukčných schopností populácie. Pomer predproduktívnej a poproduktívnej zložky obyvateľstva, označený ako index vitality, môže okrem iného vypovedať aj o populačných možnostiach vo výhlade.

Podľa dosiahnutej hodnoty indexu vitality sa obyvateľstvo zaraďuje do 6-tich typov populácie:

Hodnota indexu vitality	Typ populácie
Nad 300	veľmi progresívna (rýchlo rastúca)
201 – 300	progresívna (rastúca)
151 – 200	stabilizovaná rastúca
121 – 150	stabilizovaná
101 – 120	stagnujúca
Menej ako 100	regresívna (ubúdajúca)

2.3.1 Demografia obce Blatné Remety

K 31.12.2005 žilo v obci Blatné Remety 512 obyvateľov, čo predstavuje 2,19 % z celkového počtu obyvateľov okresu Sobrance.

Celková rozloha katastrálneho územia obce je 623 ha, priemerná hustota osídlenia 78 obyvateľov na 1 km².

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1980 – 2005

Rok sčítania	1980	1991	2001	2005 ^{1/}
Počet obyvateľov	536	442	499	512
Prírastok obyvateľov	-94	+ 57	+ 13	
Index rastu	82,50	112,90	102,60	
Ø ročný prírastok	- 1,59 %	+ 1,29 %	+ 0,65 %	

^{1/} stav k 31.12.

Podľa dynamiky vývoja pohybu obyvateľstva v obci Blatné Remety bol do roku 1991 zaznamenaný výrazný pokles počtu obyvateľov (-94) . V rokoch 1980 - 1991 priemerný ročný prírastok dosiahol hodnotu - 1,59 %. Po roku 1991 nastal priaznivý zvrät v dynamike vývoja, kde priemerný ročný prírastok začal nadobúdať kladné hodnoty.

Za obdobie rokov 1991 až 2005 dosahoval priemerný ročný prírastok od +1,29 % do +0,65 %. Počas celého sledovaného vývoja a priemerných ročných prírastkov sa obec radí k stagnujúcim sídlam. Zaujímavosťou na tomto demografickom vývoji po roku 2001 sú pomerne vysoké prirodzené (narodení), ale aj migračné (vysťahovaní) prírastky.

Na priaznivom prirodzenom aj migračnom vývoji sa v nemalej miere podieľa rómska národnostná menšina, ktorá podľa SODB v roku 2001 tvorila 15% obyvateľstva. Záporné migračné saldo vzniká vysťahovaním sa ostatného obyvateľstva za pracovnými príležitosťami.

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období rokov 1991 – 2004

Rok	Počet obyvateľov				Index vitality
	Spolu	Vekové skupiny			
		predproduktívny	produktívny	poproduktívny	
1991 ¹⁾ abs.	442	123	212	107	114,95
%	100,00	27,83	47,96	24,21	
2001 ¹⁾ abs.	499	140	266	93	150,53
%	100,00	28,06	53,31	18,64	
2004 abs.	503	143	276	84	170,24
%	100,00	28,43	54,87	16,70	

¹⁾ údaj podľa SODB

Podľa vývoja vekovej štruktúry (predproduktívne, produktívne, poproduktívne obyvateľstvo) za obdobie rokov 1991 až 2004 možno konštatovať, že v obci Blatné Remety dochádza k zvyšovaniu podielu mladej populácie a zvýšeniu produktívnych vekových skupín, pričom od roku 2001 bol zaznamenaný výraznejší pokles poproduktívnej zložky populácie. Dosiahnutá hodnota indexu vitality – typ populácie – populácia stabilizovaná rastúca. Na tomto priaznivom vekovom zložení obyvateľstva sa výraznou mierou podieľa už spomínaná rómska populácia.

Dosiahnuté hodnoty indexu vitality v rokoch 1991 až 2004 taktiež napovedajú o priaznivom vývoji vekovej štruktúry. Kým v roku 1991 bola populácia obce zaradená medzi stagnujúcu, v roku 2004 podľa hodnoty indexu vitality 170,24 bola zaradená k populácii stabilizovanej rastúcej. Priemerný vek obyvateľstva v roku 1991 bol 35,1 rokov, v roku 2001 sa znížil na 33,1 rokov.

Podľa údajov Štatistického úradu SR v roku 2004 tvoria ženy 53,48 % z celkového počtu 503 obyvateľov.

Podľa vzdelanostnej štruktúry základné vzdelanie má ukončených 46,00 % obyvateľov, učňovské bez maturity 13,43 %, stredné odborné s maturitou 6,41 % a vysokoškolské 1,00 % obyvateľstva. Z náboženského vyznania prevláda gréckokatolícka cirkev (43,69%), nasleduje pravoslávna (9,22%) a rímskokatolícka cirkev (8,02%). Údaje sú prevzaté zo SODB v roku 2001.

V zmysle Prognózy obyvateľstva SR do roku 2025 (Výskumné demografické centrum INFOSTAT Bratislava 2004) a doterajšieho vývoja obyvateľstva možno očakávať nasledovný demografický vývoj obce:

Návrh pre obec Blatné Remety:

Napriek klesajúcej prognóze demografického vývoja za okres Sobrance do roku 2025 obec Blatné Remety vykazuje za posledné sledované obdobie priaznivý vývoj obyvateľstva ako aj relatívne mladú vekovú štruktúru.

Pre navrhované obdobie do roku 2025 sa uvažuje v Blatných Remetách s nárastom počtu obyvateľov o cca 20 %, s uvažovaným priemerným ročným prírastkom +1,30 %. Tento prirodzený nárast sa predpokladá hlavne rómskou populáciou a jej priaznivou vekovou štruktúrou.

Vo výhľadovom období územnoplánovacej dokumentácie sa navrhujú nové lokality pre bytovú a občiansku výstavbu, ktoré majú vytvárať priaznivé podmienky pre dlhodobý rozvoj obce. Je potrebné vytvoriť dostatočný počet pracovných príležitostí prilákaním silného podnikateľského subjektu, prijať opatrenia pre podporu v bytovej politike a sociálnej infraštruktúre. K zmene môže dôjsť aj v dôsledku predpokladaných rozvojových aktivít v súvislosti s posilnenou východnou hranicou.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2025

Rok	2001	2005	2010	2015	2020	2025
Blatné Remety	499	512	537	562	587	612

rok 2005 spolu..... 512 obyvateľov
 2006 - 2025 prírastok cca 20 %..... +100 obyvateľov
rok 2025 spolu..... 612 obyvateľov

2.3.2 Demografia obce Blatná Polianka

K 31.12.2005 žilo v obci Blatná Polianka 157 obyvateľov, čo predstavuje 0,67 % z celkového počtu obyvateľov okresu Sobrance.

Celková rozloha katastrálneho územia obce je 999 ha, priemerná hustota osídlenia 17 obyvateľov na 1 km².

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1980 – 2005

Rok sčítania	1980	1991	2001	2005 ^{1/}
Počet obyvateľov	281	217	177	157
Prírastok obyvateľov	- 64	- 40	- 20	
Index rastu	77,22	81,57	88,70	
Ø ročný prírastok	- 2,07 %	- 1,84 %	- 2,82 %	

^{1/} stav k 31.12.

Podľa dynamiky vývoja pohybu obyvateľstva v obci Blatná Polianka bol počas sledovaného obdobia zaznamenaný neustály úbytok obyvateľstva, pričom proces úbytku sa v dekáde rokov 1991 až 2001 spomalil. Priemerný ročný prírastok sa pohyboval v záporných hodnotách v rozmedzí od -1,84 % do -2,82 %. Podľa týchto hodnôt môžeme obec zaradiť skôr do kategórie regresívneho sídla. Štatistický sledovaný

pohyb obyvateľstva v roku 2005 zaznamenal vysoký prirodzený (-7) ako aj migračný(-9) úbytok.

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období rokov 1991 – 2004

Rok	Počet obyvateľov				Index vitality
	Spolu	Vekové skupiny			
		predproduktívny	produktívny	poproduktívny	
1991 ¹⁾ abs.	217	35	104	78	44,87
%	100,00	16,13	47,93	35,94	
2001 ¹⁾ abs.	177	17	100	60	28,33
%	100,00	9,60	56,50	33,90	
2004 abs.	173	19	93	61	31,14
%	100,00	10,98	53,76	35,26	

¹⁾ údaj podľa SODB

Vývoj vekovej štruktúry (predproduktívne, produktívne, poproduktívne obyvateľstvo) za obdobie rokov 1991 až 2004 charakterizuje pokročilý proces starnutia obyvateľstva, kde počet obyvateľov vo veku 60 rokov a viac je viac ako 3-násobný v porovnaní s obyvateľstvom do 15 rokov. Dosiagnuté hodnoty indexu vitality v rokoch 1991 až 2004 taktiež napovedajú o nepriaznivej vekovej štruktúre, kde sa populácia obce zaradila medzi regresívnu (ubúdajúcu). Priemerný vek obyvateľstva v roku 1991 bol 44,9 rokov, v roku 2001 sa zvýšil na 45,7 rokov.

Podľa údajov Štatistického úradu SR v roku 2004 tvoria ženy 46,24 % z celkového počtu 173 obyvateľov.

Podľa vzdelanostnej štruktúry základné vzdelanie má ukončených 33,90 % obyvateľov, učňovské bez maturity 16,95 %, stredné odborné s maturitou 13,55 % a vysokoškolské 3,40 % obyvateľstva. Z náboženského vyznania prevláda reformovaná kresťanská cirkev (76,84%), nasleduje rímskokatolícka cirkev (12,43%). Údaje sú prevzaté zo SODB v roku 2001.

V zmysle Prognózy obyvateľstva SR do roku 2025 (Výskumné demografické centrum INFOSTAT Bratislava 2004) a doterajšieho vývoja obyvateľstva možno očakávať nasledovný demografický vývoj obce:

Návrh pre obec Blatná Polianka:

Napriek klesajúcej prognóze demografického vývoja za okres Sobrance do roku 2025 a doterajšieho nepriaznivého populačného vývoja v obci Blatná Polianka pre navrhované obdobie do roku 2025 sa uvažuje s nárastom počtu obyvateľov o cca 15 %. K pozitívnej zmene môže dôjsť v dôsledku predpokladaných rozvojových aktivít v súvislosti s posilnenou východnou hranicou ako aj s možnosťou využitia rekreačno-športového a oddychového potenciálu územia (blízkosť Senianských rybníkov)

rok 2005 spolu..... 157 obyvateľov
 2006 - 2025 prírastok cca 15 %..... + 23 obyvateľov
rok 2025 spolu..... 180 obyvateľov

2.3.3 Demografia obce Svätuš

K 31.12.2005 žilo v obci Svätuš 118 obyvateľov, čo predstavuje 0,51 % z celkového počtu obyvateľov okresu Sobrance. Celková rozloha katastrálneho územia obce je 385 ha, priemerná hustota osídlenia 31 obyvateľov na 1 km².

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1980 – 2005

Rok sčítania	1980	1991	2001	2005 ¹⁾
--------------	------	------	------	--------------------

Počet obyvateľov	189	156	130	118
Prírastok obyvateľov	- 33	- 26	- 12	
Index rastu	82,54	83,33	90,77	
Ø ročný prírastok	- 1,59 %	- 1,67 %	- 2,31 %	

^{1/} stav k 31.12.

Podľa dynamiky vývoja pohybu obyvateľstva v obci Svätuš bol počas sledovaného obdobia zaznamenaný neustály úbytok obyvateľstva, pričom proces úbytku sa v rokoch 2001 až 2005 zrýchlil. Priemerný ročný prírastok po roku 2001 dosiahol hodnotu - 2,31 %, čo zaradilo obec z kategórie stagnujúceho do regresívneho (ubúdajúceho) sídla.

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období rokov 1991 – 2004

Rok	Počet obyvateľov				Index vitality
	Spolu	Vekové skupiny			
		predproduktívny	produktívny	poproduktívny	
1991 ¹⁾ abs.	156	22	80	54	40,74
%	100,00	14,10	51,28	34,62	
2001 ¹⁾ abs.	130	15	63	52	28,85
%	100,00	11,53	48,46	40,00	
2004 abs.	119	13	59	47	27,66
%	100,00	10,92	49,57	39,50	

¹⁾ údaj podľa SODB

Vývoj vekovej štruktúry (predproduktívne, produktívne, poproduktívne obyvateľstvo) za obdobie rokov 1991 až 2004 charakterizuje pokročilý proces starnutia obyvateľstva, kde počet obyvateľov vo veku 60 rokov a viac je viac ako 3-násobný v porovnaní s obyvateľstvom do 15 rokov.

Takáto tendencia vývoja je vo všeobecnosti v súlade s dlhodobou prognózou vývoja obyvateľstva v Slovenskej republike („Prognóza vývoja obyvateľov v okresoch SR do roku 2025“, Bratislava, INFOSTAT, 2004).

Dosiahnuté hodnoty indexu vitality v rokoch 1991 až 2004 taktiež napovedajú o nepriaznivej vekovej štruktúre, kde sa populácia obce zaradila medzi regresívnu (ubúdajúcu). Priemerný vek obyvateľstva v roku 1991 bol 44,4 rokov, v roku 2001 sa zvýšil na 45,9 rokov.

Podľa údajov Štatistického úradu SR v roku 2004 tvoria ženy 56,30 % z celkového počtu 119 obyvateľov.

Podľa vzdelanostnej štruktúry základné vzdelanie má ukončených 39,20 % obyvateľov, učňovské bez maturity 22,30 %, stredné odborné s maturitou 14,60 % a vysokoškolské 1,50 % obyvateľstva. Z náboženského vyznania prevláda reformovaná kresťanská cirkev (76,15 %), nasleduje náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia (11,53 %). Údaje sú prevzaté zo SODB v roku 2001.

V zmysle Prognózy obyvateľstva SR do roku 2025 (Výskumné demografické centrum INFOSTAT Bratislava 2004) a doterajšieho vývoja obyvateľstva možno očakávať nasledovný demografický vývoj obce:

Návrh pre obec Svätuš:

Napriek klesajúcej prognóze demografického vývoja za okres Sobrance do roku 2025 a doterajšieho nepriaznivého populačného vývoja v obci Svätuš pre navrhované obdobie do roku 2025 sa uvažuje s nárastom počtu obyvateľov o cca 10 %. K pozitívnej zmene môže dôjsť v dôsledku predpokladaných

rozvojových aktivít v súvislosti s posilnenou východnou hranicou ako aj s možnosťou využitia rekreačno-športového a oddychového potenciálu územia (blízkosť Senianských rybníkov).

rok 2005 spolu..... 118 obyvateľov
 2006 - 2025 prírastok cca 10 %..... + 12 obyvateľov
rok 2025 spolu..... 130 obyvateľov

PRE POROVNANIE UVÁDZAME PROGNÓZU DEMOGRAFICKÉHO VÝVOJA ZA OKRES SOBRANCE A ZA KOŠICKÝ KRAJ:

Okres Sobrance:

2006 - 2010 úbytok - 222 obyvateľov
 2010 - 2015 úbytok - 204 obyvateľov
 2015 - 2020 úbytok - 155 obyvateľov
 2005 - 2020 úbytok spolu (- 2,49 %)..... - 581 obyvateľov

Košický kraj (NUTS 2):

2005 - 2010 prírastok..... + 9 993 obyvateľov
 2010 - 2015 prírastok..... + 8 375 obyvateľov
 2015 - 2020 prírastok..... + 4 836 obyvateľov
 2005 - 2020 prírastok spolu (+3,00%)..... + 23 204 obyvateľov

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2025 v obciach

Rok	2001	2005	2010	2015	2020	2025	Prírastok za obdobie 2005-2025
Blatné Remety	499	512	537	562	587	612	20%
Blatná Polianka	177	157	162	168	174	180	15%
Svätuš	130	118	123	128	133	130	10%

2.3.1 Bytový fond obec Blatné Remety

Ku dňu Sčítania obyvateľov domov a bytov v roku 2001 bolo v obci spolu 124 bytov, z toho:

- trvale obývaných 116 bytov
- z toho v rodinných domoch 113 bytov
- v bytovom dome 3 byty
- v obci je 5 neobývaných bytov v rodinných domoch a 3 byty v bytovom dome

Vývoj počtu trvale obývaných bytov v rokoch 1970 – 2001

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001
Počet trvale obývaných bytov	99	111	109	116
Prírastok bytov	+ 12	- 2	+ 7	
Počet bytov/1 000 obyv.	199,6	207,1	246,6	232,5
Okres Sobrance	226,9	253,9	286,9	282,3
Košický kraj	247,6	273,6	297,9	296,8
SR			370,0	353,5

Z rozboru základných charakteristík bytového fondu obce Blatné Remety možno konštatovať, že počas celého sledovaného obdobia vývoj bytového fondu vykazuje podpriemerný ukazovateľ počtu bytov na 1 000 obyvateľov v porovnaní s okresným, krajským aj celoslovenským priemerom.

Vývoj obložnosti v rokoch 1970 - 2001

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001
Obložnosť (obyv./ byt)	5,01	4,83	4,06	4,30
Okres Sobrance	4,41	3,94	3,49	3,54
Košický kraj	4,04	3,65	3,36	3,37
SR				2,83

V oblasti rozvoja bytovej výstavby od roku 1980 obec zaznamenáva stagnáciu. Po roku 1996 boli zaznamenané len 4 novopostavené rodinné domy.

Priemerný vek rodinných domov je 36 rokov, postavené sú prevažne z materiálov kameň a tehla, bytové domy majú 26 rokov. Priemerný počet obytných miestností na jeden byt je 4,21 v rodinných domoch a 3 obytné miestnosti v bytových domoch. Počet osôb na jeden byt v roku 2001 bol 4,3 osoby.

Trvale obývané byty podľa obdobia výstavby

Obec	1899 a nezistené	1900-1919	1920-1945	1946-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	spolu
Blatné Remety	4	-	6	65	24	8	9	116
%	3,45	0	5,17	56,03	20,70	6,70	7,76	100

Z uvedeného prehľadu o dobe výstavby možno konštatovať, že v rokoch 1946 - 1970 bol najväčší nárast bytovej výstavby, až 65 rodinných domov (56,03%), v ďalších rokoch dochádza postupne k útlmu bytovej výstavby.

Vo všeobecnosti po roku 1991 dochádza k útlmu bytovej výstavby, kde prírastky pozostávali len z dokončovania bytov. Napriek tomu v obci Blatné Remety nebol zaznamenaný útlm, po roku 1996 boli postavené 5 rodinné domy. Zaznamenané úbytky sú skôr z prestárleho bytového fondu, kde rodinné domy nie sú vhodné na bývanie.

Vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci je potrebné sa zamerať na obnovu jestvujúceho bytového fondu, zvýšenie jeho kvality a modernizáciu. Rozvoj bývania navrhnuť tak, aby boli v roku 2025 pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov na 612 dosiahnuté tieto ukazovatele:

- počet obyvateľov na jeden byt 4,0,
- počet bytov na 1 000 obyvateľov 232,5

čo sú odporúčané hodnoty pre okres Sobrance v roku 2025 (Zmeny a doplnky ÚPN-VÚC KK 2004), to znamená, že v roku 2025 počet bytov má byť cca 100 b.j. Vzhľadom na to, že už v súčasnosti je uvedený počet bytov dosiahnutý, pri návrhu rozvoja bývania v obci do roku 2025 je potrebné:

- navrhnuť výstavbu rodinných domov na voľných prielukách a potenciálnych plochách v rámci zastavaného územia, ako náhradu za prestárly a nevyhovujúci bytový fond, resp. ako ponukové plochy,
- navrhnuť funkčné a priestorové regulatívy pre existujúce a navrhované obytné plochy.

Návrh pre obec Blatné Remety

V obci sú navrhované nové plochy pre výstavbu bytov:

Bytová zástavba - na voľných prielukách a potenciálnych plochách v rámci zastavaného územia i mimo zastavané územie obce:

V obci sa navrhujú pre výstavbu bytových jednotiek tieto disponibilné lokality v zastavanom i mimo zastavaného územia do r. 2025:

Lokalita	Počet navrhovaných plôch bytových jednotiek /B.J./		
	V zast. území	Mimo zast. územia	Spolu
Lokalita – „Kolónia“ - sever	0	11	11
Lokalita – „Pri ihrisku“ - východ	20	11	31
Lokalita – Prieluky / Rozptyl	27	0	27
Navrhovaný počet spolu	47	22	69
Rezervná plocha - Lokalita „Hrún“ - západ	1	50	51
Rezervná plocha - Pozdĺž cesty III/050 224	15	32	47
z toho sociálne bývanie:	0	0	0

Stav obyvateľov v roku 2005	Predpokladaný stav 2025 (medziročný prírastok obyvateľov 20 %)	Podľa disponibilných plôch v územnom pláne
512 obyv.	612 obyv.	788 obyv

Navrhovaný prírastok B.J. je 36 % z disponibilných lokalít t.j. 25 RD

Navrhovaný počet bytových jednotiek (RD) a obyvateľov

Byty			Obyvatelia	
Stav bytov v roku 2005	Navrhovaný prírastok	Navrhovaný stav	Obložnosť	Počet obyvateľov podľa disponibilných plôch
116	25	141	4.0	276

Rekapitulácia

Dôsledné využitie existujúcich prieluk na novú výstavbu je však podmienené obmedzeným trhom jednotlivých parciel vlastníckymi pôdy.

Intenzifikácia zastavaného územia má predpoklady vytvoriť spolu 25 nových bytových jednotiek – rodinných domov (1.etapa) a 25 nových bytových jednotiek formou rodinných domov (2.etapa).

Nároky nového demografického vývoja pri obložnosti bytovej jednotky – rodinného domu /4,0 predstavujú navrhovanú potrebu bytových jednotiek.

Záver

Po zhodnotení trhovej situácie, vlastníckych vzťahov v obci Blatné Remety, v oblasti nehnuteľností nie je možné predpokladať dosažiteľnú ponuku stavebných pozemkov v prielukách.

Staré domy navrhujeme na rekonštrukciu, prípadne na asanáciu a výstavbu nových objektov. Tento fond nie je dostatočný pre možný rozvoj obce. V obci je nevyhnutné vytvoriť podmienky trhu so stavebnými pozemkami, čo znamená vytvorenie väčšej ponuky stavebných pozemkov, ako je predpokladaná potreba vyvodená z demografického rastu obyvateľov, vzhľadom na potenciálny rozvoj obce v oblasti turistiky a cestovného ruchu.

Návrhu ÚPN obce rozdeľuje návrh nových bytových jednotiek do dvoch etáp postupnosti využitia

stavebných pozemkov. Prvá etapa charakterizuje aktuálnu potrebu nových stavebných pozemkov, druhá etapa je výhľadom.

Etapy výstavby	1. etapa	2. etapa	Rezervná plocha
Bytové jednotky	61	0	98

Ekonomické rozvojové predpoklady

Obec sa nachádza v dostupnej vzdialenosti k mestu Sobrance a k navrhovanému priemyselnému parku ako miestu pracovných príležitostí. Ekonomický stav obce je založený na dochádzke za prácou, domáce pracovné príležitosti zabezpečuje poľnohospodárstvo a drobné výrobné prevádzky. Návrhom je vytvoriť podmienky pre turistiku a agroturistiku.

2.3.1 Bytový fond obce Blatná Polianka

Ku dňu Sčítania obyvateľov domov a bytov v roku 2001 bolo v obci spolu 75 bytov, z toho:

- trvale obývaných 56 bytov
- z toho v rodinných domoch 56 bytov
- v obci je 18 neobývaných bytov v rodinných domoch

Vývoj počtu trvale obývaných bytov v rokoch 1970 – 2001

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001
Počet trvale obývaných bytov	81	76	65	56
Prírastok bytov	- 5	- 11	- 9	
Počet bytov/1 000 obyv.	265,57	270,46	299,54	316,38
Okres Sobrance	226,9	253,9	286,9	282,3
Košický kraj	247,6	273,6	297,9	296,8
SR			370,0	353,5

Z rozboru základných charakteristík bytového fondu obce Blatná Polianka možno konštatovať, že počas celého sledovaného obdobia vývoj bytového fondu vykazuje nadpriemerný ukazovateľ počtu bytov na 1 000 obyvateľov v porovnaní s okresným aj krajským priemerom.

Vývoj obložnosti v rokoch 1970 - 2001

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001
Obložnosť (obyv./ byt)	3,77	3,70	3,34	3,16
Okres Sobrance	4,41	3,94	3,49	3,54
Košický kraj	4,04	3,65	3,36	3,37
SR				2,83

V oblasti rozvoja bytovej výstavby od roku 1970 obec zaznamenáva úbytok ako aj prestárlosť bytového fondu. Po roku 1996 bol zaznamenaný len 1 novopostavený rodinný dom.

Priemerný vek rodinných domov je 42 rokov, postavené sú prevažne z materiálov kameň a tehla. Priemerný počet obytných miestností na jeden byt je 4,41. Počet osôb na jeden byt v roku 2001 bol 3,16.

Trvale obývané byty podľa obdobia výstavby

Obec	1899 a nezistené	1900-1919	1920-1945	1946-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	spolu

Blatná Polianka	2	2	2	36	9	3	2	56
%	3,57	3,57	3,57	64,28	16,07	5,36	3,57	100

Z uvedeného prehľadu o dobe výstavby možno konštatovať, že v rokoch 1946 - 1970 bol najväčší nárast bytovej výstavby, až 36 rodinných domov (64,28 %), v ďalších rokoch dochádza postupne k útlmu bytovej výstavby.

V obci Blatná Polianka môžeme skonštatovať, že po roku 1991 dochádza k útlmu bytovej výstavby, kde prírastky pozostávali len z dokončovania bytov. Zaznamenané úbytky sú skôr z prestárleho bytového fondu, kde rodinné domy nie sú vhodné na bývanie.

Vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci je potrebné sa zamerať na obnovu jestvujúceho bytového fondu, zvýšenie jeho kvality a modernizáciu. Rozvoj bývania navrhnuť tak, aby boli v roku 2025 pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov na 612 dosiahnuté tieto ukazovatele:

- počet obyvateľov na jeden byt 4,0,
- počet bytov na 1 000 obyvateľov 232,5

čo sú odporúčané hodnoty pre okres Sobrance v roku 2025 (Zmeny a doplnky ÚPN-VÚC KK 2004), to znamená, že v roku 2025 počet bytov má byť cca 61 b.j. Vzhľadom na to, že už v súčasnosti je uvedený počet bytov dosiahnutý, pri návrhu rozvoja bývania v obci do roku 2025 je potrebné:

- navrhnuť výstavbu rodinných domov na voľných prielukách a potenciálnych plochách v rámci zastavaného územia, ako náhradu za prestárlý a nevyhovujúci bytový fond, resp. ako ponukové plochy,
- navrhnuť funkčné a priestorové regulatívy pre existujúce a navrhované obytné plochy.

Návrh pre obec Blatná Polianka

V obci sú navrhované nové plochy pre výstavbu bytov:

Bytová zástavba - na voľných prielukách a potenciálnych plochách v rámci zastavaného územia i mimo zastavané územie obce:

V obci sa navrhujú pre výstavbu bytových jednotiek tieto disponibilné lokality v zastavanom i mimo zastavaného územia do r. 2025:

Lokalita	Počet navrhovaných plôch bytových jednotiek /B.J./		
	V zast. území	Mimo zast. územia	Spolu
Lokalita – Záluky II - východ	0	10	10
Lokalita – Prieluky / Rozptyl	18	0	18
1.etapa - navrhovaný počet spolu	18	10	28
2.etapa - Lokalita „Bánov I“	21	12	33
Rezervná plocha – Lokalita pri ihrisku	0	6	6
z toho sociálne bývanie:	0	0	0

Stav obyvateľov v roku 2005	Predpokladaný stav 2025 (medziročný prírastok obyvateľov 20 %)	Podľa disponibilných plôch v územnom pláne
1.etapa 157 obyv.	180 obyv.	300 obyv

2.etapa	157obyv.	180 obyv.	285 obyv
---------	----------	------------------	----------

1.etapa - navrhovaný prírastok B.J. je 21 % z disponibilných lokalít t.j. 6 RD

2.etapa - navrhovaný prírastok B.J. je 18 % z disponibilných lokalít t.j. 6 RD

Navrhovaný počet bytových jednotiek (RD) a obyvateľov

Byty			Obyvatelia	
Stav bytov v roku 2005	Navrhovaný prírastok	Navrhovaný stav	Obložnosť	Počet obyvateľov podľa dispomobilných plôch
1.etapa	56	62	4.0	112
2.etapa	56	62	4.0	132

Rekapitulácia

Dôsledné využitie existujúcich prieluk na novú výstavbu je však podmienené obmedzeným trhom jednotlivých parciel vlastníkmi pôdy.

Intenzifikácia zastaveného územia má predpoklady vytvoriť spolu 28 nových bytových jednotiek – rodinných domov (1.etapa) a 33 nových bytových jednotiek formou rodinných domov (2.etapa).

Nároky nového demografického vývoja pri obložnosti bytovej jednotky – rodinného domu/4,0 predstavujú navrhovanú potrebu bytových jednotiek.

Záver

Po zhodnotení trhovej situácie, vlastníckych vzťahov v obci Blatná Polianka, v oblasti nehnuteľností nie je možné predpokladať dosažiteľnú ponuku stavebných pozemkov v prielukách.

Staré domy navrhujeme na rekonštrukciu, prípadne na asanáciu a výstavbu nových objektov. Tento fond nie je dostatočný pre možný rozvoj obce. V obci je nevyhnutné vytvoriť podmienky trhu so stavebnými pozemkami, čo znamená vytvorenie väčšej ponuky stavebných pozemkov, ako je predpokladaná potreba vyvodená z demografického rastu obyvateľov, vzhľadom na potenciálny rozvoj obce v oblasti turistiky a cestovného ruchu.

Návrhu ÚPN obce rozdeľuje návrh nových bytových jednotiek do dvoch etáp postupnosti využitia stavebných pozemkov. Prvá etapa charakterizuje aktuálnu potrebu nových stavebných pozemkov, druhá etapa je výhľadom.

Etapy výstavby	1. etapa	2. etapa	Rezervná plocha
Bytové jednotky	28	33	6

Ekonomické rozvojové predpoklady

Obec sa nachádza v dostupnej vzdialenosti k mestu Sobrance a k navrhovanému priemyselnému parku ako miestu pracovných príležitostí. Ekonomický stav obce je založený na dochádzke za prácou, domáce pracovné príležitosti zabezpečuje poľnohospodárstvo a drobné výrobné prevádzky. Návrhom je vytvoriť podmienky pre turistiku a agroturistiku.

2.3.1 Bytový fond obce Svätuš

Ku dňu Sčítania obyvateľov domov a bytov v roku 2001 bolo v obci spolu 55 bytov, z toho:

- trvale obývaných 44 bytov

- z toho v rodinných domoch 44 bytov

Vývoj počtu trvale obývaných bytov v rokoch 1970 – 2001

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001
Počet trvale obývaných bytov	55	52	47	55
Prírastok bytov	- 3	-5	+ 8	
Počet bytov/1 000 obyv.	257,01	275,13	301,28	423,08
Okres Sobrance	226,9	253,9	286,9	282,3
Košický kraj	247,6	273,6	297,9	296,8
SR			370,0	353,5

Z rozboru základných charakteristík bytového fondu obec Svätuš vykazuje počas celého sledovaného obdobia nárast počtu bytov na 1 000 obyvateľov, ktorý je nadpriemerný v porovnaní s okresným, krajským aj celoslovenským priemerom.

Vývoj obložnosti v rokoch 1970 - 2001

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001
Obložnosť (obyv./ byt)	3,89	3,63	3,32	2,36
Okres Sobrance	4,41	3,94	3,49	3,54
Košický kraj	4,04	3,65	3,36	3,37
SR				2,83

V oblasti rozvoja bytovej výstavby po roku 1991 obec zaznamenala nárast bytového fondu, napriek neustálemu úbytku obyvateľstva. Obložnosť dosahovala nižšie hodnoty ako bol krajský aj celoslovenský priemer

Priemerný vek rodinných domov je 45 rokov, postavené sú prevažne z materiálov kameň a tehla. Priemerný počet obytných miestností na jeden byt je 3,32.

Trvale obývané byty podľa obdobia výstavby

Obec	1899 a nezistené	1900- 1919	1920- 1945	1946- 1970	1971- 1980	1981- 1990	1991- 2001	spolu
Svätuš	-	1	8	29	3	2	1	44
%	-	2,27	18,18	65,91	6,82	4,55	2,27	100

Z uvedeného prehľadu o dobe výstavby možno konštatovať, že v rokoch 1946 - 1970 bol najväčší nárast bytovej výstavby, až 29 rodinných domov (65,91 %), v ďalších rokoch dochádza postupne k útlmu bytovej výstavby.

Vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci je potrebné sa zamerať na obnovu jestvujúceho bytového fondu, zvýšenie jeho kvality a modernizáciu. Rozvoj bývania navrhnuť tak, aby boli v roku 2025 pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov na 612 dosiahnuté tieto ukazovatele:

- počet obyvateľov na jeden byt 4,0,
- počet bytov na 1 000 obyvateľov 232,5

čo sú odporúčané hodnoty pre okres Sobrance v roku 2025 (Zmeny a doplnky ÚPN-VÚC KK 2004), to znamená, že v roku 2025 počet bytov má byť cca 94 b.j. Vzhľadom na to, že už v súčasnosti je uvedený

počet bytov dosiahnutý, pri návrhu rozvoja bývania v obci do roku 2025 je potrebné:

- navrhnuť výstavbu rodinných domov na voľných prielukách a potenciálnych plochách v rámci zastavaného územia, ako náhradu za prestáry a nevyhovujúci bytový fond, resp. ako ponukové plochy,
- navrhnuť funkčné a priestorové regulatívy pre existujúce a navrhované obytné plochy.

Návrh pre obec Svätuš

V obci sú navrhované nové plochy pre výstavbu bytov:

Bytová zástavba - na voľných prielukách a potenciálnych plochách v rámci zastavaného územia i mimo zastavané územie obce:

V obci sa navrhujú pre výstavbu bytových jednotiek tieto disponibilné lokality v zastavanom i mimo zastavaného územia do r. 2025:

Lokalita	Počet navrhovaných plôch bytových jednotiek /B.J./		
	V zast. území	Mimo zast. územia	Spolu
Lokalita – „Pri družstve“ - východ	0	5	5
Lokalita – Prieluky / Rozptyl	14	0	14
1.etapa - navrhovaný počet spolu	14	5	19
2.etapa - Lokalita – „Lučica“ - juh	14	10	24
Rezervná plocha	0	0	0
z toho sociálne bývanie:	0	0	0

Stav obyvateľov v roku 2005	Predpokladaný stav 2025 (medziročný prírastok obyvateľov 10 %)	Podľa disponibilných plôch v územnom pláne
1.etapa	118 obyv.	130 obyv.
2.etapa	118 obyv.	130 obyv.

1.etapa - navrhovaný prírastok RD je 21 % z disponibilných lokalít t.j. 4 RD

2.etapa - navrhovaný prírastok RD je 21 % z disponibilných lokalít t.j. 5 RD

Navrhovaný počet bytových jednotiek (RD) a obyvateľov

Byty				Obyvatelia	
Stav bytov v roku 2005	Navrhovaný prírastok	Navrhovaný stav	Obložnosť	Počet obyvateľov podľa disponibilných plôch	
1.etapa	55	4	59	3.0	175
2.etapa	55	5	60	3.0	190

Rekapitulácia

Dôsledné využitie existujúcich prieluk na novú výstavbu je však podmienené obmedzeným trhom jednotlivých parciel vlastníkmi pôdy.

Intenzifikácia zastavaného územia má predpoklady vytvoriť spolu 43 nových bytových jednotiek – rodinných domov.

Nároky nového demografického vývoja pri obložnosti bytovej jednotky – rodinného domu /3,0 predstavujú navrhovanú potrebu bytových jednotiek.

Záver

Po zhodnotení trhovej situácie, vlastníckych vzťahov v obci Blatná Polianka, v oblasti nehnuteľností nie je možné predpokladať dosažiteľnú ponuku stavebných pozemkov v prielukách.

Staré domy navrhujeme na rekonštrukciu, prípadne na asanáciu a výstavbu nových objektov. Tento fond nie je dostatočný pre možný rozvoj obce. V obci je nevyhnutné vytvoriť podmienky trhu so stavebnými pozemkami, čo znamená vytvorenie väčšej ponuky stavebných pozemkov, ako je predpokladaná potreba vyvodená z demografického rastu obyvateľov, vzhľadom na potenciálny rozvoj obce v oblasti turistiky a cestovného ruchu.

Návrhu ÚPN obce rozdeľuje návrh nových bytových jednotiek do dvoch etáp postupnosti využitia stavebných pozemkov. Prvá etapa charakterizuje aktuálnu potrebu nových stavebných pozemkov, druhá etapa je výhľadom.

Etapy výstavby	1. etapa	2. etapa	Rezervná plocha
Bytové jednotky	19	24	0

Ekonomické rozvojové predpoklady

Obec sa nachádza v dostupnej vzdialenosti k mestu Sobrance a k navrhovanému priemyselnému parku ako miestu pracovných príležitostí. Ekonomický stav obce je založený na dochádzke za prácou, domáce pracovné príležitosti zabezpečuje poľnohospodárstvo a drobné výrobné prevádzky. Návrhom je vytvoriť podmienky pre turistiku a agroturistiku.

3. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY OBCE

OBEC BLATNÉ REMETY

3.1.1 Význam, poloha a funkcia obce v štruktúre osídlenia

Katastrálne územie obce Blatné Remety je situované juhozápadne od okresného mesta Sobrance v Košickom kraji. Riešene územie je vymedzené katastrálnymi hranicami obce. Súčasťou intravilánu obce je aj miestna časť – „Kolónia“ – v severozápadnej časti k.ú. Celé záujmové územie má rovinatý charakter a rozprestiera sa na Východoslovenskej nížine. Nadmorská výška sa pohybuje vo veľmi malo rozmedzí od 103 m.n.m. (Remetisko – južná časť k.ú.) po 106 m.n.m. (katastrálna hranica s obcou Bunkovce). Katastrálne územie riešenej obce má celkovú výmeru 622,89 ha..

3.1.2 Väzby obce na záujmové územie

Susedí s katastrálnymi hranicami obcí: západne s obcou Hažín (okres Michalovce), juhozápadne s obcou Iňačovce (okres Michalovce), severovýchodne s obcou Bunkovce (okres Sobrance), severne s obcou Blatné Revišťa (okres Sobrance), južne s obcou Blatná Polianka (okres Sobrance) a východne s mestom Sobrance.

Dopravné a pracovné väzby sú prevažne na mesto Sobrance, ktoré sú vzdialené cca 8 km a na mesto

Michalovce, ktoré sú vzdialené 25 km.

Obec je napojená na dopravný systém cestou III/050224 Blatné Revištia, Veľké Revištia, Závadka a cestou III/050 232 Bunkovce, Nižná Rybnica rázcestie s napojením na nadradený dopravný systém - cestu I/50 Košice – Michalovce.

OBEC BLATNÁ POLIANKA

3.1.3 Význam, poloha a funkcia obce v štruktúre osídlenia

Katastrálne územie obce Blatná Polianka je situované južne od okresného mesta Sobrance v Košickom kraji. Celé záujmové územie má rovinatý charakter a rozprestiera sa na Východoslovenskej nížine. Nadmorská výška sa pohybuje vo veľmi malom rozmedzí - od 102 m.n.m. (juhozápadná časť k.ú. - Poliansky breh) - po 103 m.n.m. (severná časť). Katastrálne územie riešenej obce má celkovú výmeru 998,82 ha.

3.1.4 Väzby obce na záujmové územie

Susedí s katastrálnymi hranicami obcí: zo západnej strany s obcou Lňačovce (okres Michalovce), z juhozápadnej strany s obcou Senné (okres Michalovce), z južnej strany s obcou Bežovce (okres Sobrance), z juhovýchodnej strany s obcou Svätuš (okres Sobrance), z východnej strany s obcou Porostov (okres Sobrance), zo severovýchodnej strany s obcou Ostrov (okres Sobrance) a mestom Sobrance, zo severnej strany s obcou Blatné Remety.

Dopravné a pracovné väzby sú prevažne na mesto Sobrance, ktoré sú vzdialené cca 10 km a na mesto Michalovce, ktoré sú vzdialené 27 km.

Obec je napojená na dopravný systém cestou III/050224 Kristy, Svätuš, Blatná Polianka, Blatné Remety, Blatné Revištia, Veľké Revištia, Závadka. Cesta je na nadradený dopravný systém napojená v obci Závadka na cestu I/50 Košice – Michalovce. V obci Kristy sa cesta pripája na cestu III/55232 Jenkovce – Kristy – Porostov - Sobrance.

OBEC SVÄTUŠ

3.1.5 Význam, poloha a funkcia obce v štruktúre osídlenia

Katastrálne územie obce Svätuš je situované južne od okresného mesta Sobrance v Košickom kraji. Celé záujmové územie má rovinatý charakter a rozprestiera sa na Východoslovenskej nížine. Nadmorská výška sa pohybuje vo veľmi malo rozmedzí od 102 m.n.m. (južná časť k.ú.) po 105 m.n.m. (severovýchodná časť k.ú. katastrálna hranica s obcou Porostov). Katastrálne územie riešenej obce má celkovú výmeru 684,96 ha.

3.1.6 Väzby obce na záujmové územie

Susedí s katastrálnymi hranicami obcí: z juhozápadnej strany s obcou Bežovce (okres Sobrance), z južnej strany s obcou Tašuľa (okres Sobrance), z východnej strany s obcou Kristy (okres Sobrance), zo severovýchodnej strany s obcou Porostov (okres Sobrance), zo severnej strany a severozápadnej strany s obcou Blatná Polianka.

Je malým vidieckym sídlom v zázemí spádovej obce Blatné Remety. Väzby obce na najbližšie mestá sú podporené komunikačnými prepojeniami: po ceste III/050224 na Michalovce (27 km), s pokračovaním po ceste III/055 232 na Sobrance (10 km).

3.2 ÚZEMNÝ PRIEMET EKOLOGICKEJ STABILITY

Pri hodnotení katastrálneho územia obce Blatné Remety, Blatná Polianka a Svätuš vo vzťahu k ekologickej stabilite tohto územia sa vychádzalo z nasledovných faktorov:

OBEC BLATNÉ REMETY

Výpočet stupňa ekologickej stability (SES) bol získaný váhovým koeficientom podľa vzťahu:

$$SES = \frac{P_{OP} \cdot ES_{OP} + P_{ZA} \cdot ES_{ZA} + P_{TT} \cdot ES_{TT} + P_{LE} \cdot ES_{LE} + P_{VO} \cdot ES_{VO} + P_{ZP} \cdot ES_{ZP} + P_{OSP} \cdot ES_{OSP}}{CP_{KÚ}}$$

- kde P_{OP} - plocha ornej pôdy v katastrálnom území = 300,19 ha
- ES_{OP} - ekologickej stupeň ornej pôdy (priemerná hodnota je 0,77)
- PV_{op} - plocha viníc = 0,00 ha
- ES_{vi} - ekologickej stupeň viníc (0,1)
- P_{ZA} - plocha záhrad = 36,24 ha
- ES_{ZA} - ekologickej stupeň záhrad (3,0)
- P_{OS} - plocha ovocných sádov = 0,00 ha
- ES_{OS} - ekologickej stupeň ovocných sádov (2,0)
- P_{TT} - plocha trvalých trávnatých porastov = 238,73 ha
- ES_{TT} - ekologickej stupeň trvalých trávnatých porastov (4,0)
- P_{LE} - plocha lesov = 0,00 ha
- ES_{LE} - ekologickej stabilita lesných porastov (5,0)
- P_{VO} - plocha vodných plôch = 15,16 ha
- ES_{VO} - ekologickej stupeň vodných plôch (4,0)
- P_{ZP} - plocha zastavaného územia = 16,36 ha
- ES_{ZP} - ekologickej stupeň zastavaného územia (1,0)
- P_{OSP} - ostatná plocha = 17,22 ha
- ES_{OSP} - ekologickej stupeň ostatných plôch (0,50)
- $CP_{KÚ}$ - celková plocha katastrálneho územia = 622,89 ha

SES - stupeň ekologickej stability

SES = 2,21

Na základe tejto klasifikácie sme získali priemernú hodnotu stupňa ekologickej stability za celé katastrálne územie obce Blatná Polianka. Táto hodnota vyjadruje kvalitatívnu mieru ekologickej stability. Hodnota stupňa ekologickej stability 2,21 nám vyjadruje, že riešené územie patrí do krajiny so stredným stupňom ekologickej stability, čo znamená z celkového pohľadu, že v riešenom území sú ekologické väzby stredne narušené.

Pre porovnanie – priemerná hodnota SES v okrese Michalovce dosahuje 2,51. Katastrálne územie obce Senné 3,01 a k.ú. Blatná Polianka – 2,31.

Stupeň ekologickej stability obce Blatné Remety – územie stredne stabilné. Percento zornenia v riešenom území: 52,28. SES vyjadruje sprostredkované stupeň prirodzenosti územia na základe kvality (hodnota krajinnokoekologickej významnosti) a kvantity (plošná výmera) jednotlivých prvkov súčasnej krajiny štruktúry v konkrétnom katastrálnom území.

OBEC BLATNÁ POLIANKA

Výpočet stupňa ekologickej stability (SES) bol získaný váhovým koeficientom podľa vzťahu:

$$SES = \frac{P_{OP}.ES_{OP} + P_{ZA}.ES_{ZA} + P_{TT}.ES_{TT} + P_{LE}.ES_{LE} + P_{VO}.ES_{VO} + P_{ZP}.ES_{ZP} + P_{OSP}.ES_{OSP}}{CP_{KÚ}}$$

kde P_{OP} - plocha ornej pôdy v katastrálnom území = 464,90 ha
 ES_{OP} - ekologický stupeň ornej pôdy (priemerná hodnota je 0,77)
 P_{VO} - plocha viníc = 0,00 ha
 ES_{vi} - ekologický stupeň viníc (0,1)
 P_{ZA} - plocha záhrad = 22,14 ha
 ES_{ZA} - ekologický stupeň záhrad (3,0)
 P_{OS} - plocha ovocných sádov = 0,00 ha
 ES_{OS} - ekologický stupeň ovocných sádov (2,0)
 P_{TT} - plocha trvalých trávnatých porastov = 386,74 ha
 ES_{TT} - ekologický stupeň trvalých trávnatých porastov (4,0)
 P_{LE} - plocha lesov = 0,00 ha
 ES_{LE} - ekologická stabilita lesných porastov (5,0)
 P_{VO} - plocha vodných plôch = 95,79 ha
 ES_{VO} - ekologický stupeň vodných plôch (4,0)
 P_{ZP} - plocha zastavaného územia = 18,19 ha
 ES_{ZP} - ekologický stupeň zastavaného územia (1,0)
 P_{OSP} - ostatná plocha = 31,86 ha
 ES_{OSP} - ekologický stupeň ostatných plôch (0,50)
 CP_{KÚ} - celková plocha katastrálneho územia = 998,82 ha

SES - stupeň ekologickej stability

SES = 2,31

Na základe tejto klasifikácie sme získali priemernú hodnotu stupňa ekologickej stability za celé katastrálne územie obce Blatná Polianka. Táto hodnota vyjadruje kvalitatívnu mieru ekologickej stability. Hodnota stupňa ekologickej stability 2,31 nám vyjadruje, že riešené územie patrí do krajiny so stredným stupňom ekologickej stability, čo znamená z celkového pohľadu, že v riešenom území sú ekologické väzby stredne narušené.

Pre porovnanie – priemerná hodnota SES v okrese Michalovce dosahuje 2,51. Katastrálne územie obce Senné 3,01 a Veľké Kapušany – 1,85.

Stupeň ekologickej stability obce Blatná Polianka – územie stredne stabilné. Percento zornenia v riešenom území: 54,52. SES vyjadruje sprostredkované stupeň prirodzenosti územia na základe kvality (hodnota krajinoekologickej významnosti) a kvantít (plošná výmera) jednotlivých prvkov súčasnej krajiny štruktúry v konkrétnom katastrálnom území.

OBEC SVÄTUŠ

Výpočet stupňa ekologickej stability (SES) bol získaný váhovým koeficientom podľa vzťahu:

$$SES = \frac{P_{OP}.ES_{OP} + P_{ZA}.ES_{ZA} + P_{TT}.ES_{TT} + P_{LE}.ES_{LE} + P_{VO}.ES_{VO} + P_{ZP}.ES_{ZP} + P_{OSP}.ES_{OSP}}{CP_{KÚ}}$$

kde P_{OP} - plocha ornej pôdy v katastrálnom území = 225,29 ha
 ES_{OP} - ekologický stupeň ornej pôdy (priemerná hodnota je 0,77)
 P_{VO} - plocha viníc = 0,00 ha

ES_{vi} - ekologický stupeň viníc (0,1)
 P_{ZA} - plocha záhrad = 8,99 ha
 ES_{ZA} - ekologický stupeň záhrad (3,0)
 P_{OS} - plocha ovocných sádov = 0,00 ha
 ES_{OS} - ekologický stupeň ovocných sádov (2,0)
 P_{TT} - plocha trvalých trávnatých porastov = 110,88 ha
 ES_{TT} - ekologický stupeň trvalých trávnatých porastov (4,0)
 P_{LE} - plocha lesov = 0,00 ha
 ES_{LE} - ekologická stabilita lesných porastov (5,0)
 P_{VO} - plocha vodných plôch = 8,92 ha
 ES_{VO} - ekologický stupeň vodných plôch (4,0)
 P_{ZP} - plocha zastavaného územia = 13,12 ha
 ES_{ZP} - ekologický stupeň zastavaného územia (1,0)
 P_{OSP} - ostatná plocha = 17,99 ha
 ES_{OSP} - ekologický stupeň ostatných plôch (0,50)
 CP_{KÚ} - celková plocha katastrálneho územia = 384,96 ha

SES - stupeň ekologickej stability

SES = 1,82

Na základe tejto klasifikácie sme získali priemernú hodnotu stupňa ekologickej stability za celé katastrálne územie obce Svätuš. Táto hodnota vyjadruje kvalitatívnu mieru ekologickej stability. Hodnota stupňa ekologickej stability 1,82 nám vyjadruje, že riešené územie patrí do krajiny s nízkym stupňom ekologickej stability, čo znamená z celkového pohľadu, že v riešenom území prevažujú plochy málo stabilné.

Pre porovnanie – priemerná hodnota SES v okrese Michalovce dosahuje 2,51. Katastrálne územie obce Senné 3,01 a k.ú. Blatná Polianka – 2,31.

Stupeň ekologickej stability obce Blatné Remety – územie stredne stabilné. Percento zornenia v riešenom území: 65,30. SES vyjadruje sprostredkované stupeň prirodzenosti územia na základe kvality (hodnota krajinnokoekologickej významnosti) a kvantity (plošná výmera) jednotlivých prvkov súčasnej krajinej štruktúry v konkrétnom katastrálnom území.

4. URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

4.1 STANOVENIE ZÁKLADNEJ URBANISTICKEJ KONCEPCIE A KOMPOZÍCIE OBCÍ

Väzby obcí Blatné Remety, Blatná Polianka a Svätuš na najbližšie mestá sú podporené komunikačnými prepojeniami: po cestách tr. III/050224 Kristy – Blatné Remety – Veľké Revištia - Závadka, III/050 0232 – Blatné Remety – Bunkovce – Nižná Rybnica.

V súlade so záväznými výstupmi Konceptie územného rozvoja Slovenska a ÚPN – VÚC Košického kraja je potrebné podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia a prostredníctvom územnoplánovacích nástrojov vytvárať podmienky pre zlepšovanie životných podmienok obyvateľov vidieckeho osídlenia, pričom zachovať špecifický charakter prírodného, krajinného a architektonického prostredia. V týchto intenciách je navrhovaný ďalší rozvoj obcí Blatné Remety, Blatná Polianka a Svätuš.

Obce majú typické znaky vidieckeho sídla v krajine, ktoré možno charakterizovať ako lúčnu s vysokým podielom zamokrených a mezofilných lúk. Riešené obce majú vidiecky charakter, čo znamená, že staršie stavby sú riešené formou hospodárskych usadlostí - s kôľňou, drevárňou, záhradou. Pri novšej zástavbe sú objekty bez hospodárskych priestorov.

Zástavba obce Blatné Remety a Svätuš sú rozvinuté pozdĺž cesty III/ 050224 (Veľké Revištia – Kristy). Časť obec Blatná Polianka je rozvinutá pozdĺž cesty tr. III/ 050224 (Veľké Revištia – Kristy) a časť obce je rozvinutá okolo miestnych komunikácií, ktoré sa pripájajú v strede obce na cestu tr. III/050224.

Pre priestorovú štruktúru zástavby obcí je charakteristická jednopodlažná, miestami dvojpodlažná zástavba.

OBEC BLATNÉ REMETY

4.1.1 Vývoj a súčasný stav urbárnej štruktúry obce

Prvá správa o Blatných Remetách sa zachovala z roku 1345 a vznikla v súvislosti s prevodom vlastníctva tamjšieho majetku ako vena istej šľachtickej z Tibavy šľachticom zo Stretavy. Založili ju na pôvodnom revišťianskom území, čo sa ojedinele prejavilo v zloženom názve Remiet, pozostávajúcom z názvu Revištia a Remety.

Vznik Remiet predpokladáme v 12. až začiatkom 14. storočia, pričom sa nepochybne uplatnili obyvatelia Revištia. Pôvodný názov Remiet sa užíval ešte v 15. storočí. Od začiatku 15. storočia ho rozšírili o maďarské slovo Alsó v zmysle Nižné Remety, aby sa táto dedina odlíšila od Vyšných Remiet. Od polovice 16. storočia sa trvalo úradne používal ďalší maďarský názov v zmysle Blatné Remety, čím sa vyjadril močaristý ráz najmä v južnej časti chotára.

Blatné Remety patrili šľachticom z Michaloviec, Tibavy j Bočkaiovcom.

V polovici 16. storočia boli Blatné Remety malou dedinou. Na prelome 16. a 17. storočia bola opäť stredne veľkou obcou.

V chotári Blatných Remiet je mierna vyvýšenina, kóta 103, s nárečovým názvom „Remecisko“. Systematický archeologický výskum odhalil rozsiahle slovanské sídlisko roľníckych a remeselníckych obyvateľov, podľa sprievodnej keramiky zo 6.-10. storočia. Slovanské sídlisko na spomínanom Remecisku zaniklo v 10. storočí. Nárečový chotárny názov Remecisko a miestny názov Remety korenia v latinskom slove heremita = postovník, heremitorium = pustovňa. Latinské heremitorium sa dostalo do slovenského prostredia prostredníctvom znalcov latinčiny, akými nepochybne boli mnísi benediktíni, ktorí medzi okolitým obyvateľstvom rozširovali kresťanské náboženstvo. Po nich, resp. pustovníach dostali viaceré miesta názvy Remety, Remeticko, aké sa na Slovensku vyskytujú len v jeho východnej časti.

Keďže v jeho susedstve vznikla dedina, dostala názov Remety. Z toho je zrejme, že zakladatelia a obyvatelia Blatných Remiet nemohli mať nijaký vzťah k slovanskému sídlisku na Remecisku zo 6.-10. storočia. Z vývoja osídlenia okolia vyplýva, že sídliská na Remecisku a blízkej vyvýšenine patrili obyvateľom starobylého Revišťa (Blatné Revištia).

4.1.2 Základná urbanistická koncepcia a kompozícia obce

Z hľadiska štruktúry osídlenia patrí do druhej veľkostnej skupiny obcí (obce nad 500 obyv.) v Košickom kraji. Celé záujmové územie obce sa nachádza v urbanizačnom priestore medzi Sobrancami a Michalovcami, v Zemplínskom regióne.

Riešený priestor k.ú. Blatné Remety podľa geomorfologického členenia SR / E. Mazúr, M.Lukniš / je

súčasťou alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy - Panónska panva, provincia - Východopanónska panva, subprovincia Veľká Dunajská kotlina, oblasť Východoslovenská nížina, celok Východoslovenská rovina, podcelok Sennianska mokrad' a Ináčovská tabuľa.

Centrum obce – územie pri obecnom úrade - dotvorenie priestoru terénnymi a parkovými úpravami, doplnené drobnou architektúrou, úprava komunikácií a mostových telies.

4.1.2.1 Dominanty obce

Priestorovou a výškovou dominantou obce Blatné Remety je novostavba gréckokatolíckeho chrámu v strede obce. Dominantou tzv. „Kolónii“ je pravoslávny kostol. K novodobým stavbám môžeme zaradiť základnú školu, materskú školu (v objekte bytového domu), obecny úrad s kultúrnym domom, dom smútku a nie veľmi estetickú dominantu stožiar spoločnosti T-Com pri objekte pošty.

4.1.2.2 Obytná zástavba

Zastavané územia má prevažne obytnú funkciu. Prevláda zástavba povojnová (rok výstavby cca 50-70 roky). Nachádza sa tu zástavba domov, ktoré boli postavené pred II. sv. vojnou. Stavby postavené v predvojnovom a povojnovom období sú prevažne po čiastočnej alebo úplnej rekonštrukcii.

V zadnej časti dvorov sa nachádzajú prístavky a stavby, ktoré súvisia s drobnochovateľstvom a s poľnohospodárskou činnosťou majiteľa. Väčšina domov je v dobrom stavebno - technickom stave. Domy majú prevažne manzardové a sedlové strechy.

Návrh

Z hľadiska urbanistickej kompozície je navrhované obec rozvíjať v súlade s jej terajšou kompozičnou štruktúrou formou ulicovej zástavby s orientovaním ulíc severo-južným smerom s východo-západným prepojením na centrálnu časť obce.

Vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci sú v územnom pláne navrhované rozvojové plochy vhodné pre bytovú výstavbu v týchto častiach obce:

- Lokalita „Kolónia“ – 1. etapa
- Lokalita „Pri ihrisku“ – 1. etapa. Táto lokalita je rozdelená pre plochu, ktorá je určená k výstavbe formou rodinných domov a pre plochu určenú pre bytové domy.
- Lokalita „Hrún“ – rezervná plocha pre bytovú zástavbu
- Západná časť (pozdĺž cesty III/050 224 – rezervná plocha pre bytovú zástavbu
- Prieluky
- obložnosť bytov, ktorý by sa mal blížiti k 4,0 ob./1 byt. Jednotku
- neobývané domy navrhujeme podľa kvality nosnej konštrukcie na asanačnú prestavbu a na rekonštrukciu s navrátením do bytového fondu, resp. na podnikanie.

V rodinných domov je povolené zriadiť obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva, malé stravovacie a ubytovacie zariadenia.

4.1.2.3 Občianske vybavenie

Základná občianska vybavenosť je sústredená v centre obce. Sú to objekty: obecny úrad s kultúrnym domom, materská škola (kapacita 24 detí) a základná škola (1.-9.ročník / 157 súčasný stav žiakov), obchodné služby (1 predajňa potravín a zmiešaného tovaru), objekt pošty, dom smútku, hasičská zbrojnica, gréckokatolícky chrám a pravoslávny kostol.

Prevažná časť týchto stavieb je v dobrom technickom stave, resp. buď novostavby alebo stavby po rekonštrukciách.

Zastúpenie občianskej vybavenosti je postačujúce. Stavebno-technický stav je čiastočne nevyhovujúci. Vo východnej časti zast. územia je umiestnený športový areál a v južnej časti sa nachádza obecný cintorín.

Návrh

V návrhu územného plánu obce je navrhované :

- modernizácia obecného úradu a kultúrneho domu s vytvorením priestorových podmienok pre viacúčelové využitie priestorov pre klubovú činnosť : - klub mladých, klub dôchodcov, internetový klub
- v súvislosti s rozvojom bytovej výstavby a s potrebou zvýšenia kvality sociálneho prostredia, navrhujeme dobudovať adekvátnu kapacitu občianskeho vybavenia a verejných a komerčných služieb,
- navrhujeme komunitné centrum pri futbalovom ihrisku
- navrhujeme materskú školu lokalizovať v objekte základnej školy
- navrhujeme parkovú úpravu – pri stavbách (kostol, chrám, obecný úrad)

4.1.3 Priestorové usporiadanie lokalít bývania

V obci sa navrhujú pre výstavbu bytových jednotiek tieto disponibilné lokality v zastavanom i mimo zastavaného územia do r. 2025:

Lokalita	Počet navrhovaných plôch bytových jednotiek		
	V zast. území	Mimo zast. územia	Spolu
Lokalita – „Kolónia“ - sever	0	11	11
Lokalita – „Pri ihrisku“ - východ	20	11	31
Lokalita – Prieluky / Rozptyl	27	0	27
Navrhovaný počet spolu	47	22	69
Rezervná plocha - Lokalita „Hrún“ - západ	1	50	51
Rezervná plocha – pozdĺž cesty III/050 224	15	32	98
z toho sociálne bývanie:	0	0	0

Stav obyvateľov v roku 2005	Predpokladaný stav 2025 (medziročný prírastok obyvateľov 20 %)	Podľa disponibilných plôch v územnom pláne
512 obyv.	612 obyv.	788 obyv

Navrhovaný prírastok B.J. je 72 % z disponibilných lokalít t.j. 25 RD

Navrhovaný počet bytových jednotiek (RD) a obyvateľov

Byty			Obyvatelia	
Stav bytov v roku 2005	Navrhovaný prírastok	Navrhovaný stav	Obložnosť	Počet obyvateľov podľa disponibilných plôch
116	50	141	4.0	276

Pri všetkých novostavbách a rekonštrukciách rodinných domov navrhujeme vychádzať z princípov uplatňovania regionálnych prvkov so šikmými strechami, rešpektujúc merítko a výraz týchto stavieb a zladíť s ich funkčnou vybavenosťou. Pri samostatne stojacích domoch navrhujeme objekty orientovať na úzkych pozemkoch štítom do ulice. Tento princíp navrhujeme uplatňovať aj v samotnom materiálovom prevedení.

Navrhované obmedzenia pre jestvujúcu zástavbu, ktoré sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti ochranného pásma VN elektrického vedenia 22 kV sa stanovujú podmienky v zmysle § 36 ods. 15 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike.

OBEC BLATNÁ POLIANKA

4.1.4 Vývoj a súčasný stav urbánnej štruktúry obce

Prvú písomnú správu o Polianke poznáme v listine kráľa Žigmunda z roku 1417, ktorou šľachticom z Pavloviec a Dobóovcom z Ruskej potvrdil vlastníctvo dedičných majetkov, okrem iných vlastníctvo Polianky. V písomnostiach od 15. storočia sa vyskytuje len pod názvom Polianka. Slovom polianka obyvatelia staršej blízkej dediny pomenúvali menšie pole. Keď na ňom vybudovali obydlia, sídlisko dostalo názov Polianka. Hoci je evidentné, že sídlisko vzniklo v slovenskom jazykovom prostredí, nič neprezrádza o jeho pôvode a čase vzniku. Vzhľadom na uvedené poznatky predpokladáme, že Polianku založili v 14. storočí obyvatelia zo staršej blízkej dediny, alebo prisťahovalci podľa zákupného práva. Pre druhú možnosť svedčí to, že okolo roku 1578 v Polianke pôsobil šoltýs, neskôr však už richtár .

V súlade so záväznými výstupmi Koncepcie územného rozvoja Slovenska a ÚPN – VÚC Košického kraja je potrebné podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia a prostredníctvom územnoplánovacích nástrojov vytvárať podmienky pre zlepšovanie životných podmienok obyvateľov vidieckeho osídlenia, pričom zachovať špecifický charakter prírodného, krajinného a architektonického prostredia. V týchto intenciách je potrebné v územnom pláne riešiť ďalší rozvoj obec Blatná Polianka.

4.1.5 Základná urbanistická koncepcia a kompozícia obce

Z hľadiska štruktúry osídlenia patrí do druhej veľkostnej skupiny obcí (obce do 500 obyv.) v Košickom kraji. Celé záujmové územie obce sa nachádza v urbanizačnom priestore medzi Sobrancami a Michalovcami v Zemplínskom regióne.

Riešený priestor podľa geomorfologického členenia SR / E. Mazúr, M.Lukniš / je súčasťou alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy - Panónska panva, provincia - Východopanónska panva, subprovincia Veľká Dunajská kotlina, oblasť Východoslovenská nížina, celok Východoslovenská rovina, podcelok Sennianska mokraď a Ináčovská tabuľa.

Za „centrum“ obce územie v centre obce pri objekte obecného úradu s kultúrnym domom – dotvorenie územia parkovými úpravami, pešími komunikáciami a drobnou architektúrou

4.1.5.1 Dominanty obce

Priestorovou a výškovou dominantou obce Blatná Polianka je kostol reformovanej kresťanskej cirkvi. K novodobým dominantám patrí rekonštruovaný obecný úrad s kultúrnym domom a novostavba domu smútku.

4.1.5.2 Obytná zástavba

Zastavané územia má prevažne obytnú funkciu. Prevláda zástavba povojnová (rok výstavby cca 50-70 roky). Nachádza sa tu zástavba domov, ktoré boli postavené pred II. sv. vojnou. Stavby postavené v predvojnovom a povojnovom období sú prevažne po čiastočnej alebo úplnej rekonštrukcii. Medzi architektonické hodnotne stavby z tohto obdobia môžeme považovať dom č. 44, 45, 50.

V zadnej časti dvorov sa nachádzajú prístavky a stavby, ktoré súvisia s drobnochovateľstvom a s poľnohospodárskou činnosťou majiteľa. Väčšina domov je v dobrom stavebno - technickom stave. Domy

majú prevažne manzardové a sedlové strechy. Zástavba poväčšine pozostáva z domov, ktoré boli postavené po roku 1945.

Návrh

Z hľadiska urbanistickej kompozície je navrhované obec rozvíjať v súlade s jej terajšou kompozičnou štruktúrou formou ulicovej zástavby s orientovaním ulíc severo-južným smerom s východo-západným prepojením.

Vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci je v územnom pláne navrhované:

rozvojové plochy vhodné pre bytovú výstavbu v týchto častiach obce:

- Lokalita „Záluky II“ – 1. etapa
- Lokalita „Bánov I“ – 2. etapa
- Prieluky

V rodinných domov je povolené zriadiť obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva, malé stravovacie a ubytovacie zariadenia.

4.1.5.3 Občianske vybavenie

Základná občianska vybavenosť je sústredená v centre obce. Občianske vybavenie v rámci sociálnej infraštruktúry (školsťvo, zdravotníctvo, kultúra, osveta, šport a sociálna starostlivosť) je v obci zastúpené nasledujúcimi zaradeniami:

- kultúra, klubové priestory - objekt kultúrneho domu je po komplexnej rekonštrukcii, kde sa nachádzajú - klub mladých,
- šport - futbalové ihrisko v juhovýchodnej časti obce - v areáli ihriska absentuje tribúna pre divákov, šatne, soc. vybavenie (v súčasnosti sa v areáli nachádzajú provizórne objekty pre tento účel).
- zo školského zariadenia sa v súčasnosti v obci nachádza objekt základnej školy, ktorý je v súčasnosti využívaný na komerčné účely.
- sociálne služby sú poskytované v rámci opatrovateľskej služby poskytovanej obcou – (1 opatrovateľka).
- obchodné služby (2 predajne potravín a zmiešaného tovaru),
- verejné služby - v obci je úradovňa obecného úradu, farský úrad,
- iné zariadenia občianskej vybavenosti – dom smútku, knižnica a hasičská zbrojnica
- v juhovýchodnej časti obce je verejný cintorín. Kapacita cintorína postačuje aj pre výhľadový rozvoj obce.
- z cirkevných zariadení je na území obce reformovaný kostol
- poľnohospodárske zariadenie sa nachádza v západnej časti zast. územia obce – PD Agronova B. Revišťa.

Prevažná časť týchto stavieb je v dobrom technickom stave, resp. po rekonštrukciách.

Návrh

Územný rozvoj obce vychádza z uvedených atribútov. Riešenie rešpektuje nížinný ráz krajiny, priestorovú štruktúru a funkčné plochy existujúceho osídlenia.

V návrhu územného plánu obce navrhujeme:

- navrhnuť modernizáciu obecného úradu s kultúrnym domom a vytvoriť priestorové podmienky pre viacúčelové využitie priestorov pre klubovú činnosť:
 - klub mladých, klub dôchodcov, internetový klub

- v súvislosti s rozvojom bytovej výstavby a s potrebou zvýšenia kvality sociálneho prostredia, navrhnuť dobudovanie adekvátnych kapacít občianskeho vybavenia a verejných a komerčných služieb,
- v súvislosti s rozvojom bytovej výstavby a s potrebou zvýšenia kvality sociálneho prostredia, navrhujeme dobudovať adekvátnu kapacitu občianskeho vybavenia a verejných a komerčných služieb,

4.1.6 Priestorové usporiadanie lokalít bývania

V obci sa navrhujú pre výstavbu rodinných domov tieto disponibilné lokality v zastavanom i mimo zastavaného územia do r. 2025:

Lokalita	Počet navrhovaných plôch pre rodinné domy		
	V zast. území	Mimo zast. územia	Spolu
Lokalita – Záluky II - východ	0	10	10
Lokalita – Prieluky / Rozptyl	18	0	18
1.etapa - navrhovaný počet spolu	18	10	28
2.etapa - Lokalita „Bánov I“	21	12	33
Rezervná plocha – Lokalita pri ihrisku	0	6	6
z toho sociálne bývanie:	0	0	0

Stav obyvateľov v roku 2005	Predpokladaný stav 2025 (medziročný prírastok obyvateľov 20 %)	Podľa disponibilných plôch v územnom pláne
1. etapa	157 obyv.	180 obyv.
2. etapa	157 obyv.	180 obyv.

1. etapa - navrhovaný prírastok RD je 21 % z disponibilných lokalít t.j. 6 RD

2. etapa - navrhovaný prírastok RD je 18 % z disponibilných lokalít t.j. 6 RD

Navrhovaný počet bytových jednotiek (RD) a obyvateľov

Byty			Obyvatelia		
Stav bytov v roku 2005	Navrhovaný prírastok	Navrhovaný stav	Obložnosť	Počet obyvateľov podľa disponibilných plôch	
1. etapa	56	62	4.0	112	
2. etapa	56	62	4.0	132	

Pri všetkých novostavbách a rekonštrukciách rodinných domov navrhujeme vychádzať z princípov uplatňovania regionálnych prvkov so šikmými strechami, rešpektujúc merítka a výraz týchto stavieb a zladíť s ich funkčnou vybavenosťou. Pri samostatne stojacích domoch navrhujeme objekty orientovať na úzkych pozemkoch štítom do ulice. Tento princíp navrhujeme uplatňovať aj v samotnom materiálovom prevedení.

Navrhované obmedzenia pre jestvujúcu zástavbu, ktoré sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti ochranného pásma VN elektrického vedenia 22 kV sa stanovujú podmienky v zmysle § 36 ods. 15 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike.

OBEC SVÄTUŠ

4.1.7 Vývoj a súčasný stav urbárnej štruktúry obce

Obec Svätuš (Sentuš) má svoje meno po zakladateľovi Senthenyiovi. Bola založená v roku 1272. V písomnostiach sa spomína pred rokom 1386 ako majetok Kaponayovcov. V uvedenej listine je Sentuš zapísaný pod maďarským názvom vo význame Sentušovo (ház = obydlie, dom), teda v názve typickom pre dediny zemianskeho pôvodu. R. 1715 mala 3 usadlosti. V 18. stor. patrila Mokcsayovcom. R. 1828 mala 29 domov a 192 obyvateľov. Obec Svätuš do polovice 20. storočia mala dedina úradný (maďarský) názov Szenteske a nárečový slovenský názov Sentuš. Osobné meno Sentuš sa ojedinele vyskytovalo v 13. storočí aj medzi zemanmi. Napriek tomu predpokladáme, že dedina vznikla ako osada rovnomenného zemana koncom 13., prípadne v prvej polovici 14. storočia. V 16.-17. storočí bol Sentuš malou dedinou. Malou dedinou zostala aj po súčasnosť.

Pri Svätuši sa našli archeologické pamiatky pochádzajúce z 11.-13. storočia.

4.1.8 Základná urbanistická koncepcia a kompozícia obce

Z hľadiska štruktúry osídlenia patrí do veľkostnej skupiny obcí nad 500 obyv. v Košickom kraji. Celé záujmové územie obce sa nachádza v urbanizačnom priestore medzi Sobrancami a Michalovcami, v Zemplínskom regióne.

Riešený priestor k.ú. Svätuš podľa geomorfologického členenia SR / E. Mazúr, M.Lukniš / je súčasťou alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy - Panónska panva, provincia - Východopanónska panva, subprovincia Veľká Dunajská kotlina, oblasť Východoslovenská nížina, celok Východoslovenská rovina, podcelok Sennianska mokraď a Ináčovská tabuľa.

Centrum obce je pri objekte kostola reformovanej cirkvi – dotvorenie územia parkovými úpravami, spevnenými plochami a pešími komunikáciami, drobnou architektúrou.

4.1.8.1 Dominanty obce

Priestorovou a výškovou dominantou obce Svätuš je kostol reformovanej kresťanskej cirkvi v strede obce. Medzi novodobé môžeme zaradiť obecný úrad s kultúrnym domom.

4.1.8.2 Obytná zástavba

Je malým vidieckym sídlom v zázemí spádovej obce Blatné Remety. Väzby obce na najbližšie mestá sú podporené komunikačnými prepojeniami: po ceste III/050224 na Michalovce (27 km), s pokračovaním po ceste III/050 232 na Sobrance (10 km).

Zastavané územia má prevažne obytnú funkciu, ulicovú zástavbu. Prevláda zástavba povojnová (rok výstavby cca 50-70 roky). Nachádza sa tu zástavba domov, ktoré boli postavené pred II. sv. vojnou. Stavby postavené v predvojnovom a povojnovom období sú prevažne po čiastočnej alebo úplnej rekonštrukcii. Medzi architektonické hodnotne stavby z tohto obdobia môžeme považovať dom č. 5, 44, 60, 63.

V zadnej časti dvorov sa nachádzajú prístavky a stavby, ktoré súvisia s drobnochovateľstvom a s poľnohospodárskou činnosťou majiteľa. Väčšina domov je v dobrom stavebno - technickom stave. Domy majú prevažne manzardové a sedlové strechy.

Návrh

Z hľadiska urbanistickej kompozície je navrhované obec rozvíjať v súlade s jej terajšou kompozičnou štruktúrou formou ulicovej zástavby s orientovaním ulíc južným a východným smerom.

V území je navrhované vytvoriť centrálny priestor pri kostole reformovanej cirkvi.

Vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci sú v územnom pláne navrhované rozvojové plochy vhodné pre bytovú výstavbu v týchto častiach obce:

- Lokalita „Pri družstve“ – 1. etapa
- Lokalita „Lučica“ – 2. etapa
- Prieluky

V rodinných domov je povolené zriadiť obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva, malé stravovacie a ubytovacie zariadenia.

4.1.8.3 Občianske vybavenie

Za centrálnu časť obce môžeme považovať územie od parku po obchodno – stravovacie centrum COOP Jednota. Základná občianska vybavenosť je sústredená pozdĺž cesty III/050224. V strede obce je sústredená kostol reformovanej cirkvi, administratíva - obecný úrad, kultúrny dom. Objekt materskej školy je v súčasnosti využívaný pre komerčné účely.

Prevažná časť týchto stavieb je v dobrom technickom stave, resp. po rekonštrukciách.

V západnej časti zastavaného územia sa nachádza areál výroby - zariadenie „Širo“ – výroba a montáž oceľových konštrukcií. Poľnohospodárske zariadenie sa nachádza vo východnej časti zast. územia obce – výkrm hydiny (Farma hydiny Svätuš – Ing. Čičmár)

Návrh

Územný rozvoj obce vychádza z uvedených atribútov. Riešenie rešpektuje nížinný ráz krajiny, priestorovú štruktúru a funkčné plochy existujúceho osídlenia.

V návrhu územného plánu obce navrhujeme:

- navrhujeme modernizáciu obecného úradu, kultúrneho domu a vytvoriť priestorové podmienky pre viacúčelové využitie priestorov pre klubovú činnosť :
 - klub mladých, klub dôchodcov, internetový klub
- v súvislosti s rozvojom bytovej výstavby a s potrebou zvýšenia kvality sociálneho prostredia, navrhujeme dobudovať adekvátnu kapacitu občianskeho vybavenia a verejných a komerčných služieb,
- v západnej časti navrhujeme plochu pre rekreačné a športové využitie,
- pri kostole reformovanej cirkvi navrhujeme parkovú plochu a plochu pre detské ihriska predškolského veku.

4.1.9 Priestorové usporiadanie lokalít bývania

V obci sa navrhujú pre výstavbu rodinných domov tieto disponibilné lokality v zastavanom i mimo zastavaného územia do r. 2025:

Lokalita	Počet navrhovaných plôch pre rodinné domy		
	V zast. území	Mimo zast. územia	Spolu
Lokalita – „Pri družstve“ - východ	0	5	5
Lokalita – Prieluky / Rozptyl	14	0	14
1.etapa - navrhovaný počet spolu	14	5	19
2. etapa - Lokalita – „Lučica“ - juh	14	10	24
Rezervná plocha	0	0	0
z toho sociálne bývanie:	0	0	0

Stav obyvateľov v roku 2005	Predpokladaný stav 2025 (medziročný prírastok obyvateľov 10 %)	Podľa disponibilných plôch v územnom pláne
-----------------------------	--	--

1. etapa	118 obyv.	130 obyv.	175 obyv
2. etapa	118 obyv.	130 obyv.	190 obyv

1. etapa - navrhovaný prírastok RD je 21 % z disponibilných lokalít t.j. 4 RD

2. etapa - navrhovaný prírastok RD je 21 % z disponibilných lokalít t.j. 5 RD

Navrhovaný počet bytových jednotiek (RD) a obyvateľov

Byty			Obyvatelia		
Stav bytov v roku 2005	Navrhovaný prírastok	Navrhovaný stav	Obložnosť	Počet obyvateľov podľa disponibilných plôch	
1. etapa	55	4	59	3.0	175
2. etapa	55	5	60	3.0	190

Pri všetkých novostavbách a rekonštrukciách rodinných domov navrhujeme vychádzať z princípov uplatňovania regionálnych prvkov so šikmými strechami, rešpektujúc merítko a výraz týchto stavieb a zladíť s ich funkčnou vybavenosťou. Pri samostatne stojacích domoch navrhujeme objekty orientovať na úzkych pozemkoch štítom do ulice. Tento princíp navrhujeme uplatňovať aj v samotnom materiálovom prevedení.

Navrhované obmedzenia pre jestvujúcu zástavbu, ktoré sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti ochranného pásma VN elektrického vedenia 22 kV sa stanovujú podmienky v zmysle § 36 ods. 15 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike.

4.1.10 REGULÁCIA ŠTRUKTÚRY ZÁSTAVBY

Lokality navrhované v súčasne zastavanom a mimo zastavané územie obcí do r. 2025

maximálna podlažnosť	1 nadzem. podlažia a obytné podkrovie,
veľkosť pozemkov	1000 – 1500 m ²
šírka stavebného priestoru	18 m, 9 (16) m od osi prístupovej komunikácie
šírka uličného priestoru	10 - 12 m
doporučené využitie	polyfunkčné rodinné domy, bývanie, služby, komerčná vybavenosť
doplnková funkcia	drobné doplnkové objekty
nedoporučené funkcie a činnosti	v predzáhradkách výsadba hospodárskej zelene

Stavby pre chov drobného zvieratstva umiestňovať na pozemkoch rodinných domov, pokiaľ je prevádzka takých stavieb hygienicky nezávadná, alebo spĺňajú nasledovné požiadavky:

- objekty s hygienicky závadnou prevádzkou v obytnej zástavbe (stajne, nádrže na tuhé a tekuté exkrementy) situovať v nasledovnej vzdialenosti od objektov rodinných domov:

VDJ = 500 kg živej hmotnosti zvierat'a)	do 1 VDJ (m)	2 VDJ (m)
Aa	15	20
Ab	10	15
Ba	10	15
Bb	5	10
Ca	25	30
Cb	20	25

A - ak objekt určený na bývanie má okno, alebo dvere orientované na objekty chovu
 B - ak objekt určený na bývanie nemá okno, alebo dvere orientované na objekty chovu
 C - hnojisko

- a - medzi objektom chovu a objektom na bývanie je voľné priestranstvo
b - medzi objektom chovu a objektom na bývanie nie je voľné priestranstvo

Prestavba a dostavba jestvujúcej urbanistickej štruktúry je definovaná sústavou regulatívov, uvedených vo výkrese komplexného urbanistického návrhu.

Regulácia štruktúry zástavby

V obci je navrhnutá otvorená zástavba - prerušovaná štruktúra zástavby (samostatne stojace domy, dvojdomy).

V územnom pláne je územie rozčlenené na lokality, v ktorých platí nasledovná funkčná regulácia zástavby s uvedením prípustného, obmedzeného a zakázaného využitia územia:

Funkčné územie rodinných domov (ÚRD)

Funkčné využitie: bývanie v rodinných domoch a vilách.

Prípustné sú:

- Rodinné domy, vily a bytové domy s maximálnym počtom 6 b.j.
- Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia.
- Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov .

Výnimočne prípustné sú:

- Rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat.
- Obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
- Malé stravovacie zariadenia.
- Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové účely.
- Malé servisy.

Podmienky prevádzkovania uvedených činností:

- Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.
- Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..

Nepripustné sú:

- Výsadba zeleniny v predzáhradkách.
- Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
- Garáže mechanizmov.
- Hygienicky závadná výroba

4.2 ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH A PRÍRODNÝCH HODNÔT

4.2.1 Kultúrno-historický potenciál

Legislatívnu ochranu pamiatok s podmienkami ochrany kultúrnych pamiatok a pamiatkových území v súlade s medzinárodnými zmluvami v oblasti európskeho a svetového kultúrneho dedičstva upravuje zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. Pamiatkový fond tvorí súbor hnutelných a nehnuteľných vecí vyhlásených podľa uvedeného zákona za národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny. Národné kultúrne pamiatky sú v § 2, ods. 3 zákona č. 49/2002 Z.z. uvedené

ako kultúrne pamiatky .

Skúmané územie je súčasťou Košického kraja, kde sa stretávajú a prelínajú kultúrne vplyvy viacerých historických regiónov – Zemplína, Abova, Spiša, Užu a vytvárajú bohatý a mimoriadne rozmanitý kultúrno-historický potenciál tohto územia. Východná časť Košického kraja tvorí severnú časť historického časť „Užskej župy“. Kultúra „Užskej župy v kontexte východoslovenskej oblasti je charakterizovaná prvkami nižinnej kultúry. Dôležitú úlohu v jej formovaní zohrali vplyvy Sedmohradska na juhu a pôsobenie gréckokatolíckej a pravoslávnej cirkvi na severe a východe územia.

4.2.2 Národné kultúrne pamiatky, objekty pamiatkového záujmu

V platnom Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR sú zapísané najvýznamnejšie zachované objekty, ktoré sa vzhľadom na svoju kultúrnu, umelecko-historickú a architektonickú hodnotu stali neoddeliteľnou súčasťou historického urbanisticko-architektonického prostredia obcí. Ide hlavne o objekty zo starších období dejín:

OBEC BLATNÉ REMETY

Národná kultúrna pamiatka

V katastrálnom území obce je nie sú evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) nehnuteľné národné kultúrne pamiatky (ďalej „NK“).

Objekty pamiatkového záujmu

- nenavrhujeme žiadne objekty pamiatkového záujmu

OBEC BLATNÁ POLIANKA

Národná kultúrna pamiatka

V katastrálnom území obce je nie sú evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) nehnuteľné národné kultúrne pamiatky (ďalej „NK“).

Objekty pamiatkového záujmu

- nenavrhujeme žiadne objekty pamiatkového záujmu

OBEC SVÄTUŠ

V katastrálnom území obce je nie sú evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) nehnuteľné národné kultúrne pamiatky (ďalej „NK“).

Objekty pamiatkového záujmu

- nenavrhujeme žiadne objekty pamiatkového záujmu

4.2.3 Archeologické hodnoty

OBEC BLATNÉ REMETY

V katastrálnom území obce sú v Centrálnej evidencii archeologických nálezísk evidované tieto archeologické náleziská:

- Poloha **Remecisko** – významné slovanské sídlisko z predveľkomoravského a veľkomoravského

obdobia. Z polohy pochádzajú aj nálezy z neolitu, eneolitu, doby halštatskej, doby rímskej a stredoveku.

- Poloha **Ješenisko** – nálezy štiepanej kamennej industrie z neolitu resp. eneolitu, slovanské sídliskové nálezy.

OBEC BLATNÁ POLIANKA

V katastrálnom území obce sú v Centrálnej evidencii archeologických nálezísk evidované tieto archeologické náleziská:

- Poloha **Vinohrunok** –nálezy keramiky z vrcholného stredoveku (11.-12.stor.).
- Poloha **Tarnava** – nálezy štiepanej kamennej industrie z paleolitu a keramiky z včasného až vrcholného stredoveku.

OBEC SVÄTUŠ

V katastrálnom území obce sú v Centrálnej evidencii archeologických nálezísk evidované tieto archeologické náleziská:

- Poloha **Moľva** – nálezy štiepanej kamennej industrie a nálezy z neolitu.

Návrh

Čo sa týka možných archeologických nálezov v katastrálnom území obce, je pravdepodobné, že výkopovými prácami pri stavebnej činnosti môže dôjsť k ich zachyteniu, teda k stretu s chráneným záujmom podľa § 40 pamiatkového zákona o nálezoch.

Ochranu pamiatok na území obcí zabezpečovať v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 49/2001 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

Popri bežných postupoch pamiatkovej starostlivosti a ochrany pamiatok treba pri príprave realizácie investičných zámerov najmä na území pamiatkovej ochranného pásma a v lokalitách, kde je pravdepodobný výskyt cennejších reliktov z predchádzajúcich období, zabezpečiť v dostatočnom rozsahu pamiatkový a archeologický výskum.

K zámeru akejkoľvek formy úpravy (nová výstavba, dostavba, nadstavba, adaptácia, rekonštrukcia, zemné práce a pod.) nehnuteľnosti situovaných na území pamiatkového ochranného a archeologických lokalít si investor vyžiada rozhodnutie príslušného orgánu na ochranu pamiatkového fondu, ktorý rozhodne o prípustnosti prác a prípadnej nutnosti vykonania pamiatkového výskumu. Súhlasné stanovisko resp. rozhodnutie príslušného orgánu na ochranu pamiatkového fondu, v ktorom budú presne stanovené podmienky realizácie záchranného/pamiatkového archeologického výskumu, je potrebné zabezpečiť v súvislosti s územným a stavebným konaním. Tým sa zamedzí opakovaniu situácií, keď pri stavebných prácach z neznalosti alebo z nedôslednosti boli vážne poškodené alebo celkom zničené významné archeologické artefakty a zvyšky po historickej zástavbe.

4.2.4 Prírodné hodnoty územia

Osobitne chránené časti prírody a krajiny

Obce Blatné Remety a Blatná Polianka

- Územie európskeho významu Senianske Rybníky
- Národná prírodná rezervácia (NPR) Senné rybníky
- Navrhované Chránené vtáčie územie - CHVÚ Senné

Obec Blatná Polianka

- regionálny biocentrum – Lúky pri Blatnej
- Obec Blatné Remety, Blatná Polianka a Svätuš
- Nadregionálny biokoridor – vodný tok Čierna Voda
 - Nadregionálne biocentrum – Senné rybníky s jadrom tohto nadregionálneho biocentra

4.2.4.1 Krajinno - estetické hodnoty územia

Dominantným prvkom súčasnej krajinnej štruktúry sú Senné rybníky.

Podľa regionálneho územného systému ekologickej stability v katastri obce sú lokalizované:

- maloplošné chránené územie – Národná prírodná rezervácia Senianske rybníky - sa nachádza v k.ú. obce lňáčovce a Blatná Polianka. Celková výmera CHÚ - 213,31 ha. Výmera vyhláseného ochranného pásma - 211,28 ha.
- územie NATURA 2000 - chránené vtáčie územie SKCHVU024 Senné - má rozlohu 213,51 ha. Kód územia SKUEV0208.
- územie európskeho významu - Senianske rybníky - Kód územia SKUEV0208.
- významný krajinný prvok v predmetnom území tvoria Senné rybník s prítokmi rieky Okna a tokom Čierna voda. Prírodný tok s prítokmi lemujú zachovalé pásma aluviálnych lúk, plochy pasienkov. Brehy tokov sprevádzajú súvislé brehové porasty s prevažne prirodzenou skladbou drevín.

4.2.5 **Prírodné zdroje územia**

Do katastrálnych území všetkých obcí zasahuje určené prieskumné územie Východoslovenská nížina – horľavý zemný plyn.

5. **NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKÉHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE**

5.1 **SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA A OBČIANSKE VYBAVENIE**

Zariadenia občianskeho vybavenia sú v skúmanom území členené do troch kategórií:

- sociálna infraštruktúra – školstvo a výchova, zdravotníctvo a sociálna starostlivosť
- komerčná infraštruktúra – maloobchodná sieť, ubytovanie a stravovanie, služby nevýrobné, služby výrobné
- ostatná infraštruktúra – administratíva, verejná správa, kultúra a osвета, telovýchova a šport, a iné.

Prieskumy a rozboru zariadení občianskeho vybavenia sú vypracované na základe údajov poskytnutých pracovníkmi obecného úradu a priamym prieskumom v teréne. Jednotlivé kategórie občianskej vybavenosti zastúpené v obci, ich kapacity a kvalita, zodpovedajú významu obce v štruktúre osídlenia, počtu obyvateľov v jeho sídelných štruktúrach, polohe vo vzťahu k ostatným sídelným štruktúram, možnosti finančného zabezpečenia potrieb zariadení občianskej vybavenosti v minulosti a iniciatíve obyvateľov po roku 1989.

Zastúpenie kategórií občianskej vybavenosti v skúmanom území dokumentuje nasledujúci prehľad.

OBEC BLATNÉ REMETY

5.1.1 **Občianska vybavenosť**

5.1.1.1 Školstvo a výchova

Zo zariadení predškolskej výchovy a základného školstva sa v riešenom území nachádza objekt materskej školy a objekt základnej školy.

Predškolská výchova

Materská škola - 1. triedy / cca 24 detí, počet pedagogických pracovníkov 2, nepedagogických pracovníkov 1. Materská škola sa nachádza v objekte bytového domu. Objekt je plynofikovaný, napojený na rozvod vody z vlastnej studne a odkanalizovaný do žumpy.

Návrh

K výhľadovému roku priestory materskej školy navrhujeme premiestniť do objektu základnej školy. Navrhovaná kapacita je do 30 detí.

Pri vizuálnom zhodnotení objektu základnej školy navrhujeme modernizáciu vnútorných priestorov, výmenu krytiny, okien a zateplenie.

Základné školstvo

Zo zariadení základného školstva sa v riešenom území nachádzala areál základnej školy umiestnený v strede obce. ZŠ je s vyučovaním od 1.-9.r. / cca 158 detí, počet pedagogických pracovníkov 13+2, nepedagogických pracovníkov 8. Škola má vlastnú kuchyňu s jedálňou. Plocha areálu ZŠ je 13715 m². Nachádza sa tu areál ihrísk - futbal, hádzaná, volejbal, atletika. Súčasťou školy je aj telocvičňa. Zastavaná plocha budovy ZŠ je 750 m². Objekt je postavený cca 70-80 rokoch 20 stor ako dvojpodlažný, plynofikovaný, napojený na rozvod vody a odkanalizovaný do verejnej kanalizácie.

Návrh

K výhľadovému roku tento objekt bude kapacitne vyhovovať. Navrhujeme objekt rekonštruovať. Súčasná kapacita žiakov bude postačovať aj vo výhľadovom období.

K výhľadovému roku priestory materskej školy navrhujeme premiestniť do objektu základnej školy. Pre umiestnenie materskej školy navrhujeme prístavbu k budove základnej školy. Navrhovaná plocha je 0,08 ha a kapacita je do 30 detí predškolského veku.

Pri vizuálnom zhodnotení stavebno-technického stavu budovy základnej školy možno skonštatovať, že stavba si vyžaduje modernizáciu vnútorných priestorov, výmenu krytiny, okien a zateplenie.

5.1.1.2 Kultúra a osвета

Kultúrny dom – je súčasťou objektu obecného úradu. Spoločenská sála je s kapacitou 100 stoličiek, celková zastavaná plocha budovy je 270 m². Objekt je vo vlastníctve obce.

V obci sa nachádza obecná knižnica. Počet knižných jednotiek je 1920.

V obci pôsobí občianske združenie „Remetská budúcnosť“.

Návrh

Navrhujeme budovu kultúrneho domu s obecným úradom na komplexnú rekonštrukciu – prestavbu, prístavbu a nadstavbu:

- zmodernizovanie zázemia kultúrneho domu – kuchyňa, šatne, sociálne zariadenie a pod.. Podlahová plocha 200 m² a kapacita 150 stoličiek.
- vytvorenie priestorov pre internetovú klubovňu a klubové priestory. Klubové priestory budú vytvorené v budove bývalej školy. Navrhovaná podlahová plocha je 50 m² s kapacitou 20 stoličiek.

Južne od futbalového ihriska je navrhovaná plocha pre komunitné centrum. Navrhovaná plocha je 0,5ha.

5.1.1.3 Cirkevné zastúpenie

Chrám - Gréckokatolícky chrám Sv. Cyrila a Metóda, Chrám novostavba, je postavený v r. 2006. Plocha areálu 550 m².

Kostol pravoslávnej cirkvi. Kostol bol postavený v 50 rokoch. Plocha areálu 900 m².

Gréckokatolícky farský úrad a farský úrad reformovanej cirkvi sa nachádza v obci Nižná Rybnica. Priamo v obci Blatné Remety sa farské úrady nenachádzajú.

Návrh

Objekt gréckokatolíckej cirkvi je v dobrom stavebno technickom stave. Novostavba.

Objekt pravoslávnej cirkvi si vyžaduje komplexnú rekonštrukciu.

5.1.1.4 Cintorín

Obecný cintorín je situovaný v južnej časti obce. Súčasná plocha 0,50 ha. Kapacita cintorína postačuje k výhľadovému obdobiu.

5.1.1.5 Šport

Športové zariadenia

Telovýchovné zariadenia v riešenom území sú zastúpené športovým areálom - futbalovým ihriskom s plochou 1,0 ha, ktoré sa nachádza v severnej časti obce. Súčasťou areálu je tribúna pre divákov, šatne, soc. Vybavenie.

Telocvičňa sa v obci nachádza. Je súčasťou vybavenia základnej školy.

Návrh

V územnom pláne navrhujeme nové plochy pre športovo-rekreačné účely v západnej časti obce, za objektom obecného úradu. Navrhujeme plochy ihrísk pre deti predškolského veku, tenisové a viacúčelové ihriská, oddychovú zónu a parkovú zeleň.

Navrhovaná plocha o rozlohe 1,0 ha.

5.1.2 Zdravotníctvo

Zdravotnícke zariadenie sa v riešenom území nenachádza. Zdravotná starostlivosť je poskytovaná v meste Sobrance.

5.1.3 Sociálna starostlivosť

Opatrovateľská služba v rodinách sa v súčasnosti zabezpečuje prostredníctvom obce, ktorá poskytuje pomoc občanom.

5.1.4 Služby

5.1.4.1 Maloobchodné zariadenie

V obci sú dve maloobchodné zariadenie s celkovou podlažnou plochou 20 m². Obchodné zariadenia sú

samostatne stojace objekty, v súkromnom vlastníctve, ktoré sa nachádzajú v strede obce. V oboch objektoch sa poskytujú služby vo forme predaja so sortimentom: - potraviny, zmiešaný tovar (drobný tovar). Súčasťou je aj pohostinstvo s kapacitou cca 10 stoličiek. Počet zamestnancov je v každom zariadení jeden.

Návrh

Maloobchodné zariadenia základného potravinárskeho sortimentu navrhujeme aj naďalej riešiť formou rozptýlených objektov po celej obci. Jestvujúce zariadenia si vyžadujú modernizáciu a terénne a sadové úpravy okolia.

Nevýrobné služby (holičstvo, kaderníctvo, stravovacie zariadenia) a hygienicky nezávadné výrobné služby (krajčírstvo, oprava obuvi a spotrebného tovaru a elektroniky) navrhujeme situovať do objektov rodinných domov s polyfunkčným využitím, resp. účelovo rekonštruovaných na tieto aktivity.

Výrobné služby a výkup druhotných surovín navrhujeme situovať do výrobných zón.

5.1.4.2 Ubytovanie a stravovanie

V obci sa nenachádzajú takého zariadenia.

Návrh

Areál družstva (Agronova B. Revištia) v západnej časti obce je navrhovaný na komerčné využitie - ubytovanie, stravovanie, športové plochy a parkové úpravy resp. na agroturistiku. Plocha areálu je 5,57 ha.

V rodinných domov je navrhovaná možnosť zriadiť malé stravovacie a ubytovacie zariadenia.

5.1.5 **Správa, verejná správa, inštitúcie**

Samospráva

Obecný úrad, sa nachádza v účelovom objekte. Zastavaná plocha areálu 1100 m². Plocha pre obecný úrad je 78 m². Objekt je postavený v roku 1981 a je napojený na prívod vody, plynu, elektriny. Odkanalizovanie je do vlastnej žumpy. Počet zamestnancov sú dvaja.

Návrh

Objekt obecného úradu si vyžaduje komplexnú rekonštrukciu formou prestavby.

5.1.6 **Ostatné zariadenia**

V obci sa nachádza dom smútku na obecnom cintoríne. Plocha pozemku je 0,9 ha. Kapacita domu smútku je 50 stoličiek.

Objekt hasičskej zbrojnice sa v obci nachádza pri objekte pošty. Zastavaná plocha objektu je 50 m².

Objekt pošty sa nachádza v centre obce, ako súčasť objektu obecného úradu. Zastavaná plocha objektu je 50 m².

Návrh

Objekt hasičskej zbrojnice a pošty si vyžaduje komplexnú rekonštrukciu. Komplexná rekonštrukcia pošty bude súčasťou rekonštrukcie objektu obecného úradu.

5.1.7 **Štruktúra a kapacita občianskej vybavenosti**

Nasledovnou štruktúrou a kapacitou občianskej vybavenosti:

Občianske zariadenie	súčasná kapacita	navrhovaná kapacita	poznámka
obecný úrad	- 78 m ² podl. pl.	- 150 m ² podl.pl.	- objekt kapacitne nevyhovuje - o výhľadovom období si vyžaduje komplexnú rekonštrukciu
Pošta	- 50 m ² podl. pl.		- objekt kapacitne vyhovuje - o výhľadovom období si vyžaduje komplexnú rekonštrukciu
Kultúrny dom	- 100 stoličiek - 150 m ² podl. pl.	- 150 stoličiek - 200 m ² podl. pl.	- vo výhľadovom období si vyžaduje komplexnú rekonštrukciu
Komunitné centrum	-	- 0,5 ha	- navrhovaná plocha
Materská škola	- 24 žiakov	- 30 žiakov	- navrhujeme premiestniť do budovy základnej školy, potrebná prístavba, rekonštrukcia, prestavba strešného priestoru, výmena okien, zateplenie fasády
Základná škola	- 158 žiakov	- 158 žiakov -	-objekt kapacitne vyhovuje, potrebná rekonštrukcia, prestavba strešného priestoru, výmena okien, zateplenie fasády
Gréckokatolícky chrám	- 990 m ² podl. pl.		- objekt vyhovuje
Pravoslávny kostol	- 100 m ² podl. pl.		- objekt kapacitne vyhovuje, potrebná rekonštrukcia
Dom smútku	- 50 stoličiek - 150 m ² podl. pl		- objekt vyhovuje
Pošta	- 50 m ² podl. pl		- objekt kapacitne vyhovuje, potrebná rekonštrukcia
Hasičská zbrojnica	- 50 m ² podl. pl		- objekt kapacitne vyhovuje, potrebná rekonštrukcia
Futbalové ihrisko	- 1,0 ha m ²		- futbalové ihrisko postačuje k výhľadovému obdobiu,
Rekreačno-športová plocha	0	- 1,0 ha	- nové plochy pre rekreačné a športové využívanie
Maloobchodné zariadenie	súčasná kapacita	navrhovaná kapacita	poznámka
Ostatné obchodné a iné služby	- 100m ² podl. pl	-	- komerčná vybavenosť má v obci dostatočné plochy, nové

			plochy je možné zriadiť v rodinných domoch
Výroba a výrobné zariadenie	súčasná kapacita	navrhovaná kapacita	poznámka
poľnohospodárske družstvo – PD Agronova B.Revištia	- 5,57 ha / pl. areálu		- areál navrhujeme pre komerčné účely – ubytovanie, stravovanie a i.

OBEC BLATNÁ POLIANKA

5.1.8 Občianska vybavenosť

5.1.8.1 Školstvo a výchova

Zo zariadení predškolskej výchovy a základného školstva sa v riešenom území nachádza objekt základnej školy. V súčasnosti sa objekt základnej školy využíva pre komerčné účely. Je v ňom zriadená krajčírka dielňa „Štýl“. Objekt je plynofikovaný, napojený na rozvod vody z vlastnej studne a odkanalizovaný do žumpy.

Návrh

K výhľadovému roku sa neuvažuje s obnovou prevádzky základnej školy ani s vytvorením priestorov pre zriadenie materskej školy.

5.1.8.2 Kultúra a osвета

Kultúrny dom – je súčasťou objektu obecného úradu. Spoločenská sála je s kapacitou 100 stoličiek, celková zastavaná plocha budovy je 280 m². Objekt je vo vlastníctve obce. Objekt je po čiastočnej rekonštrukcii.

5.1.8.3 Cirkevné zastúpenie

Kostol pravoslávnej cirkvi. Kostol bol postavený v 50 rokoch. Plocha areálu 1600 m².

Farský úrad reformovanej cirkvi sa nachádza v obci Blatná Polianka.

Návrh

Objekt pravoslávnej cirkvi si vyžaduje rekonštrukciu.

5.1.8.4 Cintorín

Obecný cintorín je situovaný v južnej časti obce. Súčasná plocha 0,90 ha. Kapacita cintorína postačuje k výhľadovému obdobiu.

5.1.8.5 Šport

Športové zariadenia

Telovýchovné zariadenia v riešenom území sú zastúpené športovým areálom - futbalovým ihriskom s plochou 1,0 ha, ktoré sa nachádza v severnej časti obce. Súčasťou areálu je tribúna pre divákov, šatne, soc. vybavenie.

Telocvičňa sa v obci nenachádza.

Návrh

V územnom pláne navrhujeme nové plochy pre športovo-rekreačné účely v juhovýchodnej časti od jestvujúceho športového areálu. Navrhujeme plochy ihrísk pre deti predškolského veku, tenisové a viacúčelové ihriská, oddychovú zónu a parkovú zeleň a parkovacie plochy. Navrhovaná plocha o rozlohe 0,6 ha.

5.1.9 Zdravotníctvo

Zdravotnícke zariadenie sa v riešenom území nenachádza. Zdravotná starostlivosť je poskytovaná v meste Sobrance.

5.1.10 Sociálna starostlivosť

Opatrovateľská služba v rodinách sa v súčasnosti zabezpečuje prostredníctvom obce, ktorá poskytuje pomoc občanom.

5.1.11 Služby

5.1.11.1 Maloobchodné zariadenie

V obci sa nachádzajú dve maloobchodné zariadenie s celkovou podlažnou plochou 100 m². Obchodné zariadenia sú v súkromnom vlastníctve. Poskytujú služby sa tu služby vo forme pohostinstva, predaja so sortimentom: - potraviny, zmiešaný tovar (drobný tovar). Kapacita pohostinstva je cca 10 stoličiek. Počet zamestnancov v zariadeniach - jeden.

Návrh

Maloobchodné zariadenia základného potravinárskeho sortimentu navrhujeme aj naďalej riešiť formou rozptýlených objektov po celej obci. Jestvujúce zariadenia si vyžadujú modernizáciu a terénne a sadové úpravy okolia.

Nevýrobné služby (holičstvo, kaderníctvo, stravovacie zariadenia) a hygienicky nezávadné výrobné služby (krajčírstvo, oprava obuvi a spotrebného tovaru a elektroniky) navrhujeme situovať do objektov rodinných domov s polyfunkčným využitím, resp. účelovo rekonštruovaných na tieto aktivity.

Výrobné služby a výkup druhotných surovín navrhujeme situovať do výrobných zón.

5.1.11.2 Ubytovanie a stravovanie

V obci sa nenachádzajú takého zariadenia.

V rodinných domov je navrhovaná možnosť zriadiť malé stravovacie a ubytovacie zariadenia.

5.1.12 Správa, verejná správa, inštitúcie

Samospráva

Obecný úrad, sa nachádza v účelovom objekte. Zastavaná plocha areálu 1800 m². Plocha pre obecný úrad je 100 m². Objekt je postavený v roku 1980 a je napojený na prívod vody, plynu, elektriny. Odkanalizovanie je do vlastnej žumpy. Počet zamestnancov je jeden.

Návrh

Objekt obecného úradu si vyžaduje čiastočnú rekonštrukciu .

5.1.13 Ostatné zariadenia

V obci sa nachádza dom smútku pri obecnom úrade. Plocha pozemku je 800 m². Kapacita domu smútku je 50 stoličiek. Objekt je postavený cca v roku 2005.

Objekt hasičskej zbrojnice sa v obci nachádza pri objekte kostola pravoslávnej cirkvi. Zastavaná plocha objektu je 50 m².

Návrh

Objekt hasičskej si vyžaduje komplexnú rekonštrukciu.

5.1.14 Štruktúra a kapacita občianskej vybavenosti

Nasledovnou štruktúrou a kapacitou občianskej vybavenosti:

Občianske zariadenie	súčasná kapacita	navrhovaná kapacita	poznámka
obecný úrad	- 100 m ² podl. pl.	- 100 m ² podl.pl.	- objekt kapacitne vyhovuje - o výhľadovom období si vyžaduje čiastočnú rekonštrukciu
kultúrny dom	- 100 stoličiek	- 100 stoličiek	- vo výhľadovom období si vyžaduje komplexnú rekonštrukciu
Kostol reformovanej cirkev	- 125 m ² podl. pl.		- objekt kapacitne vyhovuje, potrebná rekonštrukcia
Farský úrad reformovanej cirkvi	- 150 m ² podl. pl.		- objekt kapacitne vyhovuje, potrebná rekonštrukcia
dom smútku	- 50 stoličiek - 150 m ² podl. pl		- objekt vyhovuje, novostavba
hasičská zbrojnica	- 50 m ² podl. pl		- objekt kapacitne vyhovuje, potrebná rekonštrukcia
futbalové ihrisko	- 1,0 ha		- futbalové ihrisko postačuje k výhľadovému obdobiu,
Rekreačno-športová plocha	0	- 0,60 ha	- nové plochy pre rekreačné a športové využívanie
Maloobchodné zariadenie	súčasná kapacita	navrhovaná kapacita	poznámka
ostatné obchodné a iné služby	- 100 m ² podl. pl	-	- komerčná vybavenosť má v obci dostatočné plochy, nové plochy je možné zriadiť v rodinných domoch
Výroba a výrobné zariadenie	súčasná kapacita	navrhovaná kapacita	poznámka
poľnohospodárske družstvo – PD Agronova B.Revištia	- 9,7 ha / pl. areálu		- plochy kapacitne vyhovujú

OBEC SVÄTUŠ

5.1.15 Občianska vybavenosť

5.1.15.1 Školstvo a výchova

Zo zariadení predškolskej výchovy a základného školstva sa v riešenom území nenachádzajú. Vo výhľadovom období sa nenavrhujú takéto zariadenia.

5.1.15.2 Kultúra a osвета

Kultúrny dom – je samostatne stojací objekt. Spoločenská sála je s kapacitou 100 stoličiek, celková zastavaná plocha budovy je 200 m². Objekt je vo vlastníctve obce.

Návrh

Navrhujeme budovu kultúrneho domu s obecným úradom na komplexnú rekonštrukciu – prestavbu, prístavbu a nadstavbu:

- zmodernizovanie zázemia kultúrneho domu – kuchyňa, šatne, sociálne zariadenie a pod.. Podlahová plocha 200 m² a kapacita 150 stoličiek.
- vytvorenie priestorov pre internetovú klubovňu a klubové priestory. Klubové priestory budú vytvorené v budove bývalej školy. Navrhovaná podlahová plocha je 50 m² s kapacitou 20 stoličiek

5.1.15.3 Cirkevné zastúpenie

Kostol reformovanej cirkvi. Zastavaná plocha je 150 m². Plocha areálu 1700m².

Farský úrad reformovanej cirkvi sa nachádza v obci Porostov.

Návrh

Objekt si vyžaduje rekonštrukciu.

5.1.15.4 Cintorín

Obecný cintorín je situovaný v južnej časti obce. Súčasná plocha 0,6440 ha. Kapacita cintorína postačuje k výhľadovému obdobiu.

5.1.15.5 Šport

Športové zariadenia

Telovýchovné zariadenia ani telocvičňa sa v obci nenachádza.

Návrh

V územnom pláne navrhujeme nové plochy pre športovo-rekreačné účely v západnej časti zastavaného územia obce. Navrhovaná plocha o rozlohe 1,8 ha.

Plochu ihrísk pre deti predškolského veku, oddychovú zónu a parkovú zeleň navrhujeme pri kultúrnom dome. Navrhovaná plocha o rozlohe 0,3 ha.

5.1.16 Zdravotníctvo

Zdravotnícke zariadenie sa v riešenom území nenachádza. Zdravotná starostlivosť je poskytovaná v meste Sobrance.

5.1.17 Sociálna starostlivosť

Opatrovateľská služba v rodinách sa v súčasnosti zabezpečuje prostredníctvom obce, ktorá poskytuje pomoc občanom.

5.1.18 Služby

5.1.18.1 Maloobchodné zariadenie

V obci sa nachádza jedno maloobchodné zariadenie v objekte kultúrneho domu s celkovou podlažnou plochou 100 m². Poskytujú služby sa tu služby vo forme pohostinstva, predaja so sortimentom: - potraviny, zmiešaný tovar (drobný tovar). Kapacita pohostinstva je cca 15 stoličiek. Počet zamestnancov je v zariadení jeden.

Návrh

Maloobchodné zariadenia základného potravinárskeho sortimentu navrhujeme aj naďalej riešiť formou rozptýlených objektov po celej obci. Jestvujúce zariadenia si vyžadujú modernizáciu a terénne a sadové úpravy okolia.

Nevýrobné služby (holičstvo, kaderníctvo, stravovacie zariadenia) a hygienicky nezávadné výrobné služby (krajčírstvo, oprava obuvi a spotrebného tovaru a elektroniky) navrhujeme situovať do objektov rodinných domov s polyfunkčným využitím, resp. účelovo rekonštruovaných na tieto aktivity.

Výrobné služby a výkup druhotných surovín navrhujeme situovať do výrobných zón.

5.1.18.2 Ubytovanie a stravovanie

V obci sa nenachádzajú takého zariadenia.

V rodinných domov je navrhovaná možnosť zriadiť malé stravovacie a ubytovacie zariadenia.

5.1.19 Správa, verejná správa, inštitúcie

Samospráva

Obecný úrad, sa nachádza v účelovom objekte. Plocha areálu 650 m². Plocha obecného úradu je 110 m². Objekt je postavený v roku 1980 a je napojený na prívod vody, plynu, elektriny. Odkanalizovanie je do vlastnej žumpy. Počet zamestnancov je jeden.

Návrh

Objekt obecného úradu si vyžaduje komplexnú rekonštrukciu.

5.1.20 Ostatné zariadenia

V obci sa nenachádza dom smútku pri obecnom úrade. Plocha pozemku je 800 m². Kapacita domu smútku je 50 stoličiek. Objekt je postavený cca v roku 2005.

Návrh

V územnom pláne navrhujeme plochu pre dom smútku v areáli obecného cintorínu. Plocha pozemku je 500 m². Kapacita domu smútku je 50 stoličiek.

5.1.21 Štruktúra a kapacita občianskej vybavenosti

Nasledovnou štruktúrou a kapacitou občianskej vybavenosti:

Občianske zariadenie	súčasná kapacita	navrhovaná kapacita	poznámka
Obecný úrad	- 110 m ² podl. pl.	- 110 m ² podl.pl.	- objekt kapacitne vyhovuje - o výhľadovom období si vyžaduje čiastočnú rekonštrukciu
Kultúrny dom	- 100 stoličiek	- 100 stoličiek	- vo výhľadovom období si vyžaduje komplexnú rekonštrukciu
Kostol reformovanej cirkvi	- 150 m ² podl. pl.		- objekt kapacitne vyhovuje, potrebná rekonštrukcia
Dom smútku		- 50 stoličiek - 800 m ² podl. pl	- návrh
Rekreačno-športová plocha	0	- 1,80 ha - 0,30 ha	- nové plochy pre rekreačné a športové využívanie
Maloobchodné zariadenie	súčasná kapacita	navrhovaná kapacita	poznámka
ostatné obchodné a iné služby	- 100 m ² podl. pl	-	- komerčná vybavenosť má v obci dostatočné plochy, nové plochy je možné zriadiť v rodinných domoch
Výroba a výrobné zariadenie	súčasná kapacita	navrhovaná kapacita	poznámka
Poľnohospodárske družstvo – Hydinárska farma	- 4,2 ha / pl. areálu		- plochy kapacitne vyhovujú

5.2 VÝROBNÉ ÚZEMIA

5.2.1 Priemysel, výroba

Odvetvie priemyslu sa na území obce Blatné Remety a Blatná Polianka nenachádza ani nie je potrebné uvažovať.

V obci Svätuš sa v severozápadnej časti zastavaného územia nachádza areál „ŠIRO – výroba a montáž oceľových konštrukcií“.

Nové plochy pre výrobu sa v územnom pláne neuvažujú.

5.2.2 Lesné hospodárstvo

V kat. území obcí sa nenachádzajú lesné pozemky.

Návrh

Blatné Remety: v k.ú. obce (na hranici zastavaného územia obce) je navrhovaná 1,25 ha plocha na zalesnenie.

Blatná Polianka: v k.ú. obce (lokalita Severný laz, Čierna, Stredna) je navrhovaná 21,594 ha plocha na zalesnenie.

Svätuš: v k.ú. obce (lokalita Žabník) je navrhovaná 9,43 ha plocha na zalesnenie.

5.2.3 Poľnohospodárstvo

Hospodársky potenciál obcí je determinovaný predovšetkým poľnohospodárskou výrobou. V katastrálnom území hospodári:

- Blatné Remety,
- Blatná Polianka: „Agronova Blatné Revištia“, Agrosopol Blatná Polianka, Lúčno pasienková družstvo.
- Svätuš: „Agronova Blatné Revištia“, Agroqinta Ostrov, Dona, s.r.o Veľké Revištia“ a Hydinárska farma Ing. Čížmár. V poľnohospodárskej výrobe prevláda rastlinná výroba.

Živočíšna výroba je sústredená v areáli PD „Agronova Blatné Revištia“ na hranici zastavaného územia obce Blatná Polianka. Dona s.r.o. V. Revištia nemá na území obcí sústredenú živočíšnu výrobu. V obci Svätuš je hydinárska farma vo východnej časti k.ú. Počet chovanej hydiny je 30000 až 40000 ks.

Rok	Orná pôda (ha)	Ovoc. sady (ha)	Záhrady (ha)	Trvalé trávne porasty (ha)	Spolu poľn. pôdy (ha)	Lesná pôda (ha)	Vodná plocha (ha)	Zast. plocha (ha)	Ost. plocha (ha)	Celkom (ha)
Blatné Remety	300,19	0,00	36,24	238,73	575,16	0	15,16	16,36	17,22	622,89
Blatná Polianka	464,90	0,00	22,14	386,74	873,78	0	95,79	18,19	31,86	998,82
Svätuš	225,29	0,00	8,99	110,88	570,45	0	8,92	13,12	17,99	384,96

Návrh

Navrhuje rozvoj, resp. stabilizáciu existujúcich hospodárskych subjektov, malých remeselných prevádzok na území obce.

5.3 CESTOVNÝ RUCH, REKREÁCIA, TURISTIKA A KÚPEĽNÍCTVO

5.3.1 Cestovný ruch, rekreácia

Územie obcí svojim prírodným potenciálom vytvára podmienky pre rozvoj vidieckeho turizmu a rekreácie ako doplnkovej, z pohľadu ochrany prírody ako obmedzujúcej funkcie.

V riešených obciach sú vybudované športové areály. Okrem jestvujúcich areálov sú navrhované aj nové plochy pre rekreáciu a šport. Pre každodennú rekreáciu sú využívané aj záhradky a blízke lúky, resp. NPR Senné rybníky.

V turistike sú široké možnosti realizácie vo všetkých vekových kategóriách v okolí Zemplínskej Šíravy, Vinianskeho jazera, Vihorlatu, Sninského kameňa, resp. Morského oka, Vodnej nádrže Vyšná Rybnica.

Turizmus, rekreáciu a s nimi spojené športové aktivity možno hodnotiť z dvoch aspektov. Na jednej strane zabezpečujú regeneráciu pracovných síl a uspokojujú požiadavky a potreby obyvateľov, na druhej strane mnohé rekreačné aktivity vo vzťahu ku krajine a jej zložkám pôsobia ako stresové faktory. Medzi negatívne vplyvy vyplývajúce z rozvoja turizmu, rekreácie a športu zaradujeme napr.:

- záber prirodzených ekosystémov na výstavbu rekreačných objektov a areálov
- znečistenie vody, ovzdušia a pôdy, produkcia odpadov
- poškodzovanie vegetácie v dôsledku zošľapovania, trhania, ničenia, ruderalizácia okolia
- rušenie živočíšstva v dôsledku hluku, osvetlenia a pod., nepovolený odchyt a lov živočíchov.

Kúpeľné, alebo iné významné priestory sa v kat. území obce nenachádzajú.

Návrh

Všeobecne potenciál cestovného ruchu (CR), resp. vidiecku turistiku v území predstavujú 3 druhy predpokladaných aktivít:

- viazaný na prevažne umelo vytvorené prostredie (objekty stavebnej činnosti, kultúrnohistorické pamiatky, objekty a zariadenia poskytujúce služby CR a pod.),
- potenciál viazaný na organizáciu života a spoločenskú komunikáciu (hudobné a folklórne slávnosti, výstavy, športové podujatia, konferencie a pod.).

V riešenom území jednotlivých obciach navrhujeme dobudovanie a zvýšenie štandardu športových plôch a to rozšíriť ponuku pre rôzne formy športových aktivít. Súčasťou navrhovaných plôch je aj viacúčelové ihrisko a športové plochy pre mládež preškolského a školského veku.

Významný podiel v dopravnej obsluhu územia bude mať pešia, turistická a cyklistická trasa:

- Cyklotrasa Senianske rybníky – vedie zo Senného okolo Senianských rybníkov do obce Blatná Polianka, Blatné Remety, Iňačovce a späť do obce Senné po účelovej komunikácii. Podľa projektu „Ochrana chránených vtáčích území Senné a Medzibodrožie na Slovensku“ sa uvažuje na tejto trase so zriadením mostných lávok cez odvodňovacie kanály a s vyhlídkovými vežami pre pozorovanie resp. monitorovanie územia.

Navrhovanú cyklistickú trasu je možné napojiť na pripravované cyklistické trasy:

- Trasa Blatné Remety, Bunkovce, Nižná Rybnica, Sobrance, Baškovce, Choňkovce, Podhorod', Ruský Hrabovec.
- Na túto trasu je navrhovaná trasa, ktorá sa odkláňa v obci Ruský Hrabovec v smere k obci Inovce až do obce Podhorod'. Je to trasa Dúbrava – Podhorod' – Choňkovce (dĺžka trasy cca 10,2 km) s pokračovaním k obci Baškovce – Hlivišťa – Vyšná Rybnica – Remetské Hámre – Morské oko (dĺžka trasy cca 25,7 km).
- Trasa Morské oko – Remetské Hámre – Vyšná Rybnica – Vyšné Remety – Porúbka pod Vihorlatom – Jovsa – Hnojné – Závadka – V. Revišťa – Blatné Remety.

Trasa je veľmi dôležitým obohatením v Karpatskej cyklistickej cesty s odľahlým, ale kultúrne a prírodne veľmi prítiažlivým regiónom – drevený kostolík v obci Inovce, NKP v obci Ruský Hrabovec, neopísateľná vyhládka.

6. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce v zmysle zákona č. 237/2000Z.z. je vymedzené hranicami zastavaného

územia v zmysle MV SR č. 152/1996 Z.z., ktoré sú rozšírené o nové lokality bývania, športových plôch a rekreácie, občianskej vybavenosti, znázornené v grafickej časti (výkr.č. 03 BR, 03BP, 03 SV).

Súčasne zastavané územie obce je vymedzené hranicou, ktorá je zdokumentovaná v grafickej časti územného plánu vo výkrese č. 03/BR, 03/BP, 03/SV Komplexný urbanistický návrh, na mapových podkladoch v mierke 1:2000.

7. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

7.1.1 Ochranné pásma

V riešenom území sa nachádzajú tieto ochranné pásma ktoré je potrebné pri ďalšom územnom rozvoji obcí rešpektovať:

- Pásmo hygienickej ochrany 50 m od oplotenia cintorína v zmysle § 33 odst. 4. zákona 470/2005.
- Ochranné pásmo NPR Senianske rybníky
- Cesta III. triedy, od osi krajnej vozovky 20 m na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce.
- Ochranné pásmo elektrických vedení pri napätí:
 - pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m (vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV, na každú stranu od krajného vodiča),
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m (vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV, na každú stranu od krajného vodiča),
 - pre zavesené káblové vedenie 1 m,
 - pre transformačné stanice 10 m od transformovne VN/NN.
- 10 m plynovod STL na každú stranu od osi plynovodu v úseku mimo zastavané územie obce.
- 250 m na záveternej strane a 1000 m na veternej strane (pásma hygienickej ochrany) poľnohospodárskeho dvora v obci Svätuš
- Ochranné pásmo od vodných tokov – 5 m od brehovej čiary, územnú rezervu údržby min. 10m
- 2,5m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany,
- 1,5m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany,
- 0,5 – 1,0m telekomunikačná sieť a diaľkový kábel - od osi na každú stranu,

7.1.2 Chránené územia

Osobitne chránené časti prírody a krajiny

Územia medzinárodného významu:

- Ramsaská lokalita Senianske rybníky

Územia európskeho významu:

- SKUEV0208 Senianske rybníky
- Chránené vtáčie územie SKCHVU024 Senianske rybníky

Maloplošné chránené územia:

- Národná prírodná rezervácia Senianske rybníky a ochranné pásmo NPR Senianske

rybníky

Nadregionálne biocentrá, jadro nadregionálneho biocentra: Senianske rybníky

Nadregionálne biokoridory: Čierna Voda

Regionálne biokoridory: Lúky pri Polianke

Regionálne biocentrá: Lúky pri Blatnej Polianke

Miestne biocentrá: Bánov, Kocov, Za riekou, Lúčica

Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

- Prieskumné územie – P14/03 Východoslovenská nížina – horľavý zemný plyn

8. RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

8.1.1 Riešenie záujmov obrany štátu

Pre záujmy obrany štátu nie sú limitované plochy pre rozvojové zámery rozvoja sídelnej štruktúry a priestorov v skúmanom území.

8.1.2 Riešenie civilnej ochrany obyvateľstva

Podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa pri územnom pláne obcí doložka civilnej ochrany nespracováva. Doložka je súčasťou územného plánu zóny.

8.1.3 Riešenie ochrany pred požiarmi

Obce nemajú jednotky hasičského zboru. Najbližšia stanica hasičského zboru je v meste Sobrance. Obec majú hasičskú zbrojnicu. Súčasný priestor vyhovujú, v územnom pláne sú akceptované bez zmien. Nároky na nové plochy a zariadenia neboli odborom hasičskej ochrany Okresného úradu v Sobranciach požadované.

Navrhovaná sieť zberných a obslužných komunikácií v zastavanom území obcí umožní optimálny prístup požiarnej techniky do všetkých jej častí a k jednotlivým objektom.

V územiach obcí je riešené zásobovanie vodou z jestvujúcej a navrhovanej vodovodnej siete.

Podľa **STN 920400**, tabuľka 2, položka 2 (Nevýrobné stavby s plochou 120-1000m², výrobné stavby jednopodlažné do plochy 500m²) je potreba požiarnej vody 12,0 l/s. Podľa článku **3.2.** citovanej normy, zdroje vody na hasenie požiaru musia byť schopné trvalo zabezpečovať potrebu vody na hasenie požiarov najmenej počas 30 minút, t.j. celková zásoba požiarnej vody je 12,0 l/s . 30 minút = 21 600 l = 21,6 m³.

8.1.4 Riešenie ochrany pred povodňami

Opatrenia v oblasti prevencie a minimalizácie povodňových rizík.

V rámci protipovodňových úprav sa na toku Okna a Čierna voda, na Olšinskom a Sobraneckom kanály, v kat. území obcí navrhuje odstránenie náletovej vzrastlej a kríkovej zelene.

V Koncepte ÚPN-O sa zdôrazňuje potreba ochrany územia proti veľkým vodám, čo si vyžaduje zo strany správcu tokov venovať zvýšenú pozornosť zachovaniu plnej projektovanej kapacity prietokových profilov v upravených (regulovaných) úsekoch tokov, pravidelnú údržbu upravených úsekov korýt

predovšetkým pri zastavanom území obce (odstraňovanie nánosov splavenín z korýt, prirodzene sa vyskytujúcich drevín, kosenie trávnych porastov, údržba priečných objektov atď.).

9. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

9.1.1 Prírodné pomery - všeobecná charakteristika

Riešený priestor podľa geomorfologického členenia SR / E. Mazúr, M.Lukniš / je súčasťou alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy - Panónska panva, provincia - Východopanónska panva, subprovincia Veľká Dunajská kotlina, oblasť Východoslovenská nížina, celok Východoslovenská rovina, podcelok Sennianska mokrad' a Ináčovská tabuľa.

Katastrálne územie obce Blatné Remety je situované v západnej časti okresu Sobrance v Košickom kraji. Riešene územie je vymedzené katastrálnymi hranicami obce. Súčasťou intravilánu obce je aj miestna časť - Ruská kolónia – v severozápadnej časti k.ú. Celé záujmové územie má rovinatý charakter a rozprestiera sa na Východoslovenskej nížine. Nadmorská výška sa pohybuje vo veľmi malo rozmedzí od 103 m.n.m. (Remetisko – južná časť k.ú.) po 106 m.n.m. (katastrálna hranica s obcou Bunkovce). Katastrálne územie riešenej obce má celkovú výmeru 622,89 ha. Vzhľadom na rovinný charakter územia s malými výškovými rozdielmi je celá oblasť teplotne málo diferencovaná

Katastrálne územie obce Blatná Polianka je situované v západnej časti okresu Sobrance v Košickom kraji. Riešene územie je vymedzené katastrálnymi hranicami obce. Celé záujmové územie má rovinatý charakter a rozprestiera sa na Východoslovenskej nížine. Nadmorská výška sa pohybuje vo veľmi malom rozmedzí - od 102 m.n.m. (juhozápadná časť k.ú. - Poliansky breh) - po 103 m.n.m. (severná časť). Katastrálne územie riešenej obce má celkovú výmeru 998,82 ha. Vzhľadom na rovinný charakter územia s malými výškovými rozdielmi je celá oblasť teplotne málo diferencovaná.

Katastrálne územie obce Svätuš je situované v západnej časti okresu Sobrance v Košickom kraji. Riešene územie je vymedzené katastrálnymi hranicami obce. Celé záujmové územie má rovinatý charakter a rozprestiera sa na Východoslovenskej nížine. Nadmorská výška sa pohybuje vo veľmi malo rozmedzí od 102 m.n.m. (južná časť k.ú.) po 105 m.n.m. (severovýchodná časť k.ú. katastrálna hranica s obcou Porostov). Katastrálne územie riešenej obce má celkovú výmeru 684,96 ha. Vzhľadom na rovinný charakter územia s malými výškovými rozdielmi je celá oblasť teplotne málo diferencovaná.

GEOLÓGIA

Širšie záujmové územie z tektonického hľadiska predstavuje štruktúru, ktorá má v celej histórii svojho vývoja poklesovú tendenciu. Poklesy však prebiehajú nerovnomerne, následkom čoho je územie sústavou zlomov rozlamané na samostatné bloky – kryhy. Pohybom týchto kryh vzniká nerovnomerný tlak v intenzite ako aj v čase a priestore. Dôsledkom toho je diferenciácia územia, na relatívne stabilnejšie kryhy a kryhy s výraznou poklesovou tendenciou. Tektonické pomery na rozdiel od zložitej tektonickej stavby prevažnej časti Východoslovenskej nížiny, je územie v okolí obcí slabšie tektonicky porušené.

Na geologickej stavbe v katastri obcí sa zúčastňujú neogénne a kvartérne sedimenty. Územie patrí do registra tektonických depresí, do oblasti vnútrokarpatských nížin.

Predkvartérne podložie patrí neogénu. Ten je zastúpený prevážne pliocénymi pestrými ílmi Čečehovského súvrstvia veku – dák a roman. V záujmovom území dosahuje toto súvrstvie mocnosť cca 200 m, v jeho podloží sa nachádza Senianske súvrstvie, v ktorom sú zastúpené hlavne íly, štrky a piesky. Vek senianskeho súvrstvia je panon. Celková mocnosť senianskeho súvrstvia je na okrajoch panvy 200 až 350

m, v centrálnej časti pánve až 600 – 700 m . Neogén v riešenom území nikde nevystupuje na povrch Jeho najvrchnejšie horizonty ležia v hĺbke 20 až 30 metrov pod terénom.

Kvartér je v južnej časti dotknutého územia zastúpený fluviálnymi a proluviálno-fluviálnymi sedimentmi. Na ostatnom území je zastúpený eolitickými sedimentmi – viate piesky a spraše. Striedajú sa tu fluviálne sedimenty polohy a vrstvy štrkov a pieskov s polohami hĺn a ílovitých hĺn. Vrstva štrkov je v hĺbke cca 15 – 16 metrov. Fluviálne piesky sa nachádzajú cca v hĺbke 10 –11 metrov a 22 – 25 metrov pod terénom. Fluviálne sedimenty sú prekryté eolickými sedimentmi. Eolické sedimenty pokrývajú povrch veľkej časti záujmového územia. Sú zastúpené sprašami a jemnými pieskami s rôznorodou prímiesou / íl, hlina /. Dosahujú hrúbku 4-6 metrov..

GEOMORFOLÓGIA

Povrch širšieho záujmového územia je rovinný popretkávaný odvodňovacími kanálmi. Reliéf riešeného územia obcí je rovinný. Špecifický odtok z územia je malý, preto je v tomto území pravdepodobnosť záplav veľmi vysoká. Z ďalších geodynamických procesov v širšom záujmovom území je potrebné počítať s pomerne aktívnou antropogénnou činnosťou, prítomnosťou pochovaných mŕtvych ramien.

Erózne procesy sú v širšom záujmovom území veľmi sporadické. Východoslovenská nížina potiská, do ktorej celé riešené územie spadá sa začala vyvíjať v neogéne v dôsledku tektonických poklesov. V rannom pleistocéne sa tu vyvinula výrazná tektonická depresia vyplnená usadeninami vulkanického a flyšového pôvodu. Územie je tvorené kvartérnymi mladoholocénnymi fluviálnymi sedimentami - hlinami, neogénnymi pestrými ílmi a štrkami. Jednotlivé tektonické kryhy tvoriace panvu nepoklesávali rovnomerne. Poklesnuté časti sú vyplnené až 60 m mocnými polohami kvartérnych štrkov, ílov a pieskov. Na povrchu ich prekryvajú pokrovy spraší a sprašových hĺn. Poklesy vo Východoslovenskej nížine majú za následok aj vejárovitý tvar riečnej siete.

HYDROLÓGIA

Cez riešené územie obce Blatné Remety preteká významná riečka Okna (rozloha povodia 150,7 km²). Územie sa nachádza v povodí rieky Laborec. Výška hladiny podzemnej vody dosahuje 0,5 - 0,0 m pod povrchom alebo môže byť mierne nad povrchom; priemerná výška hladiny podzemnej vody v tomto území je medzi 0,89 až 1,71 m. Vzhľadom na rovinatý charakter riešeného územia je v k.ú. Blatné Remety vytvorená sieť odvodňovacích kanálov.

Povrchové vody - riešeným územím preteká riečka Okna. Predmetné katastrálne územie odvodňuje sieť kanálov – Ostrovský kanál, Blatný kanál, Chotársky kanál v západnej časti k.ú. a Remetský kanál.

Územie obce Blatná Polianka sa nachádza v povodí rieky Laborec. Cez riešené územie preteká významná riečka Okna (rozloha povodia 150,7 km²). Pri Blatnej Polianke sa nachádza zároveň rozdeľovací objekt pre rybníčnú sústavu Senianske rybníky a systémom kanálov, ktoré ústia pri obci Senné do Čiernej vody. Čierna voda je dotovaná dnovým výpustom situovaným medzi obcami Lúčky a Závadka vodou z vodného diela Zemplínska širava. Kvalita vody v toku Čierna voda bola zisťovaná prostredníctvom BSK₅, CHSKMn, chemických a fyzikálnych ukazovateľov a bola kategorizovaná do II. až III. triedy (voda čistá až znečistená). Hĺbka vody: - maximálne 2 m. Príľahlé lúky a pasienky v širšom okolí rybníkov sú sezónne zaplavované. Výška hladiny podzemnej vody dosahuje 0,5 - 0,0 m pod povrchom alebo môže byť mierne nad povrchom; priemerná výška hladiny podzemnej vody v tomto území je medzi 0,89 až 1,71 m. Vzhľadom na rovinatý charakter riešeného územia je v k.ú. Blatná Polianka vytvorená sieť odvodňovacích kanálov.

Povrchové vody - riešeným územím preteká rieka Okna. Predmetné katastrálne územie odvodňujú aj sústava kanálov – Sobranecký kanál (na východnej hranici k.ú.), Blatný kanál, Topoľový kanál v západnej časti k.ú. a čiastočne aj Hrabovský kanál.

Územie obce Svätuš sa nachádza v povodí rieky Laborec, odvodňujú ho na západnej hranici s k.ú. Blatná Polianka – Sobranecký kanál a k.ú. preteká taktiež významný Záhradný kanál, ktorý sa vlieva do významnej rieky širšieho záujmového územia – Okny. Vzhľadom na rovinatý charakter riešeného územia je v k.ú. Svätuš vytvorená sieť ďalších menších odvodňovacích kanálov. Výška hladiny podzemnej vody dosahuje 0,5 - 0,0 m pod povrchom alebo môže byť mierne nad povrchom; priemerná výška hladiny podzemnej vody v tomto území je medzi 0,89 až 1,71 m.

SEIZMICITA

Podľa mapy seizmických oblasti a STN 73 0036 patrí záujmové územie do neseizmickkej oblasti s výskytom zemetrasení o maximálnej intenzite do 6. stupňa stupnice MSK 64.

RADÓNOVÉ RIZIKO

Na základe spracovaných odvodených máp radónového rizika (URANPRESS, Spišská Nová Ves, 1992) do katastrálneho územia obce Blatné Remety, Blatná Polianka a Svätuš zasahuje oblasť so stredným radónovým rizikom (60% -severná časť územia) a ostatné územie je v oblasti s nízkym radónovým rizikom.

KLIMATICKÁ CHARAKTERISTIKA

Klimaticky patrí riešené územie do mierne teplej klimatickej oblasti. Územie je pod vyznievajúcim vplyvom relatívne teplej klímy od Stredozemného mora a vyznievajúcim vplyvom relatívne vlhkej suboceánskej klímy od Atlantického oceánu. Tento charakter podnebia podmieňuje existenciu variantu základnej vegetačnej stupňovitosti.

Vo Vihorlatských vrchoch podobne ako v iných pohoriach Slovenska závisí klimatická charakteristika od reliéfu a s ním súvisiacej nadmorskej výšky. Vyplyva to z relatívne malých horizontálnych vzdialeností a veľkých výškových rozdielov, ktoré majú rozhodujúci vplyv na teplotu, zrážky, silu a smer vetra. Najteplejší mesiac v riešenom území je júl a najchladnejší január. Hrubú informáciu o zmene teploty vzduchu v závislosti od nadmorskej výšky uvádzame v tabuľke, v ktorej sú zistené mesačné a ročné vertikálne gradienty teploty (GT) vzduchu pre širšiu časť riešeného územia.

Vertikálne gradienty teploty vzduchu

mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
GT	0,46	0,51	0,62	0,71	0,72	0,73	0,69	0,68	0,61	0,56	0,50	0,46	0,52

Priemerná ročná teplota sa pohybuje v rozpätí 8 až 9 °C. Priemerné teploty sú v januári -5 až -7 °C, priemerná teplota v júli sa pohybuje 12 až 16 °C . V chladnom období roka je relatívna vlhkosť vzduchu zreteľne vyššia, v teplom období je nižšia. Minimálna relatívna vlhkosť vzduchu je na jar najčastejšie v apríli, príp. v máji; maximálna v decembri. S nadmorskou výškou sa relatívna vlhkosť vzduchu zvyšuje.

Územie obce patrí do európskej kontinentálnej klimatickej oblasti mierneho pásma s prevládajúcim oceánskym vzduchom. Popri západnom prúdení vzduchu od Atlantiku možno hovoriť i o prúdení vzduchu od Stredozemného mora, ktoré do celej oblasti prinášajú výdatné zrážky. Kontinentálne prúdenie vzduchu sa sebou prináša suchý vzduch, t.j. bez významnejších zrážok. Klimatické podmienky riešeného územia sú v značnej miere ovplyvňované tvarom povrchu i vegetačným krytom. Zo severnej časti sa tiahnu od západu na východ až juhovýchod Vihorlatské vrchy a Popričný, čo tvorí prirodzenú bariéru severnému prúdeniu do Sobraneckej oblasti. Umelo vybudované vodné dielo Zemplínska Širava, ktoré vzniklo po roku 1960

častočne prispelo k zmene klimatických pomerov. I to prispelo k tomu, že výdatnosť zrážok sa zvyšujú smerom k pohoriam Priemerný ročný úhrn zrážok v tomto území je 650 - 750 mm. Tieto zrážky sa z väčšej časti podieľajú na výpare, ktorý dosahuje hodnotu 70-80% z celkového úhrnu zrážok.

Priemerný úhrn zrážok v mm (Údaje SHMÚ)

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
priemerný úhrn	44	42	38	40	59	90	76	64	48	48	55	59	661
najvyšší denný úhrn	34,2	29,3	27,0	52,0	44,6	61,1	91,3	59,7	65,5	37,2	42,0	37,2	

Nedostatok vody v pôde vo veterných mesiacoch október až marec spôsobuje v čase bez pokrytia pôdnu eróziu. Najnižšie priemerné relatívne vlhkosti sú v tejto oblasti v apríli a v máji, najvyššie v novembri a v decembri.

Priemerná relatívna vlhkosť vzduchu R v %

mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
R	86	82	75	69	69	73	73	73	76	80	86	88	78

Veterné pomery v záujmovej oblasti sú ovplyvnené predovšetkým orografiou. Usporiadanie pohorí Vihorlat spôsobuje, že rýchlosť vetra je najvyššia zvyčajne z prevládajúcich smerov t.j. severného a južného. Priemerná rýchlosť vetra, vrátane bezvetria je pomerne nízka 2,3 až 2,8 m.s-1. Najvyššie rýchlosti sú dosahované začiatkom jari (3 až 3,3 m.s-1), najnižšie na jeseň 2,0 až 2,2 m.s-1. Z vývoja rýchlosti prúdenia vzduchu môžeme predpokladať, že v záujmovej oblasti prevládajú mierne až slabé prúdenia.

Na bezvetrie pripadá takmer 48 % v roku. Ročná oblačnosť pod 60 %. Trvanie slnečného svitu za rok v priemere nad 2200 hodín.

Priemerná častosť smerov vetra

Mesiac	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Bezvetrie
Sobrance	11,3	3,5	2,4	4,3	18,2	4,1	4,5	4,2	47,5

V uvedenej tabuľke sú započítané hmly celodenné aj krátkodobé, ktoré sa vyskytujú na jar a v lete, obyčajne v raňajších hodinách.

Priemerný počet dní s hmlou v priebehu roka

mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
počet dní	7,7	5,0	2,9	2,0	0,7	0,7	0,7	0,7	1,5	5,5	7,2	2,6	44,2

Priemerná výška snehovej pokrývky a jej pravdepodobný výskyt v cm resp. % a absolútne maximá snehovej pokrývky v cm (Údaje SHMÚ)

mesiac	VIII	IX.	X.	XI.	XII.	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.
počet dní	-	-	-	2,2	12,1	20,4	16,6	6,8	1,0	-	-	-
max výška	-	-	-	17	35	45	40	35	3	-	-	-

Pôdy: Prevládajú nívne pôdy glejové a oglejené (pelitické) na veľmi ťažkých nívnych sedimentoch a podľa druhu prevládajú pôdy ilovité.

V širšom záujmovom území obcí Blatné Remety, Blatná Polianka a Svätuš prevládajú pôdy nívnych oblasti – prevážne nívne pôdy glejové a oglejené na nekarbonátových aluviálnych sedimentoch, fluvizeme taktiež terestrické ilimerizované pôdy až oglejené pôdy na sprašových a iných hlinách a terestrické hnedozeme ilimerizované a oglejené na sprašových a iných hlinách s nízkym obsahom humusu 2 až 3 %. Pôdotvorný substrát – sprašové hliny a nevápnité nívne uloženiny. Pri charakterizovaní prevládajúcich pôd ide o pôdy zrnitostne stredne ťažké až ľahké, pôdna reakcia slabó kyslá s prevažne hlbokými pôdami vyskytujúce sa v nivách vodných tokov. Ich využitie je hlavne ako orné pôdy s prevahou pestovania obilnín, kukurice, strukovín a krmovín. Náchylnosť na kontamináciu pôd je v možnosti translokácie kontaminovaných látok do hlbších častí pôd profilu a do podzemných vôd.

BIOTICKÉ FAKTORY RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Fytogeografické začlenenie územia a charakteristika flóry

Geobotanické členenie vychádza z Geobotanickej mapy Slovenska /Michalko a kol.,1987/. Geobotanická /vegetačná/ mapa SR je mapou vegetačno-rekonštrukčnou. Je výsledkom využitia znalosti o vegetácii v prírodných podmienkach územia a dlhodobého postupného výskumu v prírode. Súčasná potenciálna prirodzená vegetácia /predpokladaná vegetácia/ je vegetácia, ktorá by sa za daných klimatických, pôdných a hydrologických pomerov vyvinula na určitom biotope, keby vplyv ľudskej činnosti ihneď prestal.

Riešené územie spadá podľa fytogeografického členenia Slovenska /Futák, 1980/ do oblasti stredoeurópskej a východoeurópskej teplomilnej, čiže panónskej flóry (Pannonicum) do podoblasti vlastnej panónskej flóry, okresu Potiská nížina. Potiská nížina má veľmi teplé podnebie. Územie je charakteristické spoločenstvami kultúrnej stepi, kde podstatnú časť biotopov tvoria lúky a pasienky, menej orná pôda, nevelké potoky a melioračné kanály s brehovou zeleňou, medzné zelené pásy, remízky a vetrolamy s pomerne chudobným zastúpením druhov fauny a flóry.

Do pôvodnej skladby vegetačného krytu riešeného územia v značnej miere zasiahol človek, ktorý systematickým rúbaním a kľčovaním lesných porastov, ale aj intenzívnym odvodňovaním časť územia premenil na ornú pôdu, lúky a pasienky. Do prirodzenej skladby takmer všetkých rastlinných spoločenstiev v riešenom území v posledných desaťročiach zasiahli vodohospodárske úpravy, intenzifikácia poľnohospodárstva, a ďalšie antropogénne faktory. Vodná a močiarna vegetácia je jedným z najvýznamnejších fenoménov.

Z vodných rastlín sa tu vyskytuje iskerník mnoholistý (*Ranunculus polyphyllus*), salvínia plávajúca (*Salvinia natans*), okrasa okolikatá (*Butomus umbellatus*), potočník širokolistý (*Sium latifolium*), pálka širokolistá (*Typha latifolia*), pálka úzkolistá (*Typha augustifolia*), ježohlav jednoduchý (*Sparganium simplex*), červenavec plávajúci (*Potamogeton natans*), ranichelka močiarna (*Zanichellia palustris*), perutník močiarny (*Hottonia palustris*), puškvorec obyčajný (*Acorus calamus*) a.i. V plytkých vodách, mokradiach, prípadne na vlhkých lúkach sa vyskytuje napr. papradník močiarny (*Thelypteris palustris*), kalužník portulakový (*Peplis portula*), ludwigia močiarna (*Ludwigia palustris*), čertkusok prehnutý (*Succisella inflexa*), halucha banátska (*Oenanthe banatica*), bahnička malokvetá (*Eleocharis guingueflora*) a.i.

Vegetácia pieskov je v riešenom území zastúpená : kostrava Margittaiho (*Festuca margittaii*), gypsomilka metlinatá (*Gypsophyla paniculata*), slamiha piesočná (*Helichrysum arenarium*), chrumkavec bradavičnatý (*Polycnenum verrucosum*), huľavník najvyšší (*Sisymbriusa altissimum*), skorocel indický (*Plantago indica*), stavikrv piesočný (*Polygonum arenarium*), poniklec uhorský (*Pulsatilla hungarica*), myší chvost Kitaibelov (*Achilka kitaibeliana*) a.i.

Zo slanomilných druhov je známy steblovec odstavajúci barinný (*Pucinellia distans* ssp. *Linosa*),

ďatelina jahodová Bonaniho (*Trifolium fragiferum* ssp. *Bonanii*), rumanček pravý slanmilný (*Matricaria chamomilla* ssp. *salina*), skorocel prímorský (*Plantago maritima*), púpava besorabská (*Taraxacum bessarabicum*), chvostovec panónsky (*Pholiurus pannonicus*) a.i. Na mnohých slanistých miestach rastie šachorček panónsky (*Acorellus pannonicus*), bekmannia erukovitá (*Beckmannia eruciformis*) a panónsky endemit – chren veľkoplodý (*Armoracia macrocarpa*).

Dominantný druh vysokej drevinnej zelene v riešenom území je najmä *Salix alba* - vrba biela, *Salix cinerea* - vrba popolavá, vtúsene *Salix caprea* - vrba rakyta, *Populus tremula* - topoľ osikový, *Fraxinus excelsior* – jaseň štíhly, *Alnus glutinosa* – jelša lepkavá. V podraсте - *Frangula alnus* - krušina jelšová, *Euonymus europaea* – bršlen európsky, *Cornus sanguinea* – svib krvavý, *Viburnum opulus* - kalina ob., *Sambucus nigra* – baza čierna a i..

Zoogeografické začlenenie územia a charakteristika fauny

Územie Blatných Remiet, Blatnej Polianky, Svätuše resp. Východoslovenskej nížiny patrí do provincie Vnútrokarpatskej znížiny, oblasti panónskej, obvodu juhoslovenského, okrsku potiského. Riešené územie je z hľadiska fauny málo významné. Ide o intenzívne využívanú poľnohospodársku krajinu, v ktorej sú živočíšne spoločenstvá pomerne chudobné a značne narušené antropogénnou činnosťou.

Živočíchy tvoria nezastupiteľnú zložku všetkých typov spoločenstiev biosféry. V zložitých potravných reťazcoch prispievajú rozhodujúcou mierou k ekologickej rovnováhe v obehú látok a energie. Čím väčšia je druhová rozmanitosť, tým sa vytvárajú lepšie podmienky pre ďalší rozvoj územia aj v prípade, ak ich chápeme z hľadiska ekologickej stratégie ľudskej spoločnosti. Dnešné rozšírenie a zloženie fauny je výsledkom dlhodobého vývinu. Vzhľadom na to možno vo faune rozlíšiť z hľadiska zoogeografického tieto hlavné zložky: kozmopolitnú, holarktickú, paleoarktickú, európsko - sibírsku, karpatskú, ale i endemickú a reliktnú.

Druhová ochrana je zabezpečovaná v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle iných právnych noriem SR a EU dotýkajúcich sa ochrany prírodných zložiek a ratifikovaných medzinárodných dohôd (CITES, Bonn, Bern, Ramsar....).

Pôvodné spoločenstvá fauny sa so zmenou prírodných podmienok prispôbili, odsťahovali alebo vyhynuli. Dnes v krajine dominujú spoločenstvá ornej pôdy, krovín, močarísk, spoločenstvá lúk a ľudských sídiel. Prevládajú živočíšne spoločenstvá polí a lúk. K týmto zoocenózam možno priradiť z hľadiska vertebratologického aj zoocenózy neobrábaných plôch ako sú smetiská, rozrobené zemné práce násypov, ciest, stavieb a pod. Charakteristickým znakom tohto biotopu je otvorenosť, každoročné i lokálne striedanie kultúr, ročné zmeny v kultúrach súvisiace s ich vývojom, určitá druhová stereotypnosť a časté hlboké zásahy človeka do biocenóz. Väčšina druhovo suchozemských stavovcov, ktoré sú súčasťou tejto zóocenózy, pôvodne obývala stepi. Preto aj adaptačný vývinový proces prebiehal pri nich z hľadiska požiadaviek, ktoré na ne kládlo toto nekryté otvorené prostredie. Jeho výsledkom je predovšetkým dokonalé farebné spĺvanie s prostredím, ktoré zabezpečuje stepným živočíchom ochranu pred predátormi.

Živočíšne spoločenstvá bezstavovcov polí (kultúrnej stepi) v porovnaní s lesnými a lúčnymi spoločenstvami sú pomerne chudobné na druhy dôsledkom agrotechnických zásahov, ktoré rušivo pôsobia na štruktúru živočíšnych spoločenstiev. Významnú zložku edafónu tvorí množstvo rozličného hmyzu. Z motýľov má veľké zastúpenie mlynárik kapustový (*Pieris brassicae*), babôčka príhľavová (*Aglais urticae*), vidlochvost ovocný (*Iphiclides podalirius*), žltáčky (*Colias* sp.) a modráčky (*Polyommatus* sp.).

Veľmi významnou skutočnosťou z hľadiska fauny je to, že prakticky celý kataster tvorí súčasť veľkej Potiskej nížiny, ktorá svojim charakterom predstavuje jeden z najvýznamnejších koridorov pre ťah vtáctva cez východné Slovensko. Je tu významná nielen mozaika vhodných oddychových lokalít na ťahu, ale hlavne lokalít pre zahniezdenie pestrej palety vtáčích druhov. Kultúrnu step reprezentujú predovšetkým druhy malej

poľnej, poľovnej i nepoľovnej zveri ako je napr. zajac poľný (*Lepus europaeus*), jarabica poľná (*Perdix perdix*), bažant obyčajný (*Phasianus colchicus*), líška obyčajná (*Vulpes vulpes*). Živočíšne spoločenstvá polí sú antropicky silne redukované. Agrotechnickými prácami bola značná časť zoocenóz ochudobnená a obmedzená len na niekoľko druhov.

V 70-tych až 80-tych rokoch sa uskutočnila výstavba sústavy 28 chovných rybníkov lňačovce, ktorá okrem k.ú. lňačovce zasahuje do k.ú. Senné a malou plochou aj do riešeného územia Blatné Remety a Blatná Polianka. Rybníčná sústava poskytuje, vďaka dynamike chovu rýb, počas celého roka rôznorodé biotopové podmienky nielen pre hniezdiace a migrujúce vtáctvo ale pre vodný hmyz, žaby a ondatry. Rybníky s otvorenou vodnou hladinou s riedkou až žiadnou vegetáciou obľubujú na hniezdenie zriedkavá potáпка čienokrká, labuť veľká, početná lyska čierna a čorík bahenný. Počas tzv. letnenia rybníkov alebo po ich výlove sa rybníky bez vody stávajú hniezdiskom šablíarky modronohej, cibíka chochlatého a kulíka riečneho.

Okrem vtáctva sa na rybníkoch našli podmienky pre život i ondatry pižmovej, ktoré si z polámaného trstia stavajú vodné hrady. Vypustené rybníky pravidelne kontrolujú líška, tchor či hranostaj. V jarných mesiacoch je tu zvýšená koncentrácia žiab a v lete druhy rodov vážky a šidlá.

Charakteristické druhy pre polia, lúky a pasienky záujmového územia sú :

obojživelníky: ropucha obyčajná (*Bufo bufo*), hrabavka škvrnitá (*Pelobates fuscus*), skokan zelený (*Rana esculenta*),

plazy: jašterica obyčajná (*Lacerta agilis*), užovka obyčajná (*Natrix natrix*),

vtáky: škovránok poľný (*Alauda arvensis*), kačica divá (*Anas platyrhynchos*), kačica chrapačka (*Anas querquedula*), myšiarka ušatá (*Astotus otus*), myšiak hôrny (*Buteo buteo*), stehlík obyčajný (*Carduelis carduelis*), bocian biely (*Ciconia ciconia*), kaňa močiarna (*Circus aeruginosus*), glezg obyčajný (*Coccothraustes coccothraustes*), kukučka obyčajná (*Cuculus canorus*), ďateľ veľký (*Dendrocopos major*), pinka obyčajná (*Fringilla coelebs*), včelárík zlatý (*Merops apiaster*), vrabec poľný (*Passer montanus*), bažant obyčajný (*Phasianus colchicus*), straka obyčajná (*Pica pica*), hrdlička poľná (*Streptopelia turtur*), jarabica poľná (*Perdix perdix*),

cicavce: zajac poľný (*Lepus europeus*), hraboš poľný (*Microtus agrestis*), netopier vodný (*Myotis daubentonii*), piskor obyčajný (*Sorex araneus*), sviňa divá (*Sus scrofa*), líška obyčajná (*Vulpes vulpes*), krt obyčajný (*Talpa europea*).

Základný zoologický prieskum sa opiera o poznatky získané z riešeného územia v predošlom období. Výsledky poznania boli aktualizované priebežnými, súčasnými terénnymi pozorovaniami.

Determinácia a identifikácia druhov bola prevádzaná vizuálne, sluchovou analýzou hlasových prejavov jednotlivých druhov a identifikáciou druhotných znakov výskytu.

Živočíšne spoločenstvá v riešenom území môžeme rozdeliť do 5 typov biotopov:

1. Biotopy krajinej zelene a kriačin– sú veľmi pozitívne pre toto územie s veľkým významom pre poľnohospodársku krajinu. Vyznačujú sa veľkou druhovou diverzitou, vyváženosťou druhov a skupín. Dominantné skupiny sú : spevavce, dravce, sovy, holuby, ďatle. Zabezpečujú stabilitu biocenóz.
2. Biotopy vlhkých lúk, pasienkov a zarastených močarísk – sú pozitívne s významom pre poľnohospodársku krajinu. Druhová diverzita je znížená, menšia vyváženosť druhov a skupín. Dominantné rady sú: bahniaky a bociany.
3. Biotopy vodných plôch s otvorenou hladinou – z hľadiska biotopov veľký význam

Jedince rôznych druhov vodných vtákov osídľujúci k.ú. Senné napr. potáпка striebriстая,

potápka červenokrká, kormorán veľký, volavka purpurová, volavka biela, volavka striebriстая, chavkoš nočný, lyžičiar biely, bučiak trsový, bučičik močiarny, chriaštel vodný, brehár čiernochvostý, kalužiak červenonohý, rybár čierny, rybár bahenný, fúzatka trsová, slávik modrák, kaňa močiarna.

4. Biotopy intenzívne využívaných lúk, pasienkov a polí - vid'. druhové zloženie uvedené vyššie.
5. Biotopy ľudských sídel a prídomových záhrad –synantrópne druhy.

Pasport významných časti prírody a krajiny riešeného územia

Osobitne chránené časti prírody a krajiny:

- Veľkopoľné chránené územia: - nie sú vyhlásené
- Malopoľné chránené územia: - NPR Senianske rybníky a ochranné pásmo malou časťou zasahujú do riešeného územia najväčšia časť NPR sa nachádza v k.ú. Iňačovce a Senné
- Chránené stromy : - nie sú vyhlásené
- Časti prírody pripravované na ochranu: - CHVÚ Senianske rybníky

Národná prírodná rezervácia Senianske rybníky

Zasahuje priamo západnú časť riešeného územia v k.ú. Blatná Polianka. Územie Senné rybníky bolo vyhlásené úpravou MK SR 3582/1974 - OP zo dňa 27.mája 1974 za Štátnu prírodnú rezerváciu. Účelom vyhlásenia bola ochrana vzácných vodných biocenóz. Zákomom NR SR č. 287/1994 Z.z. o ochrane prírody a krajiny bolo predmetné územie s účinnosťou od 1.1.1995 ustanovené do kategórie - Národná prírodná rezervácia /NPR/. NPR sa nachádza v k.ú. Iňačovce a Blatná Polianka. Celková výmera CHÚ - 213,31 ha. Výmera vyhláseného ochranného pásma - 211,28 ha. Chránené územie, tak ako aj celá rybníčná sústava, bolo vybudované v bývalej inundačnej senianskej depresii po vodohospodárskych úpravách Východoslovenskej nížiny. Týmto spôsobom sa vytvoril stabilný vodný biotop dôležitý pre migrujúce vtáctvo v období jarnej a jesennej migrácie /hlavná migračná cesta/, pričom a vytvorili podmienky pre hniezdenie vodného a pri vode žijúceho vtáctva.

Na území NPR Senianske rybníky platí najprísnejší piaty stupeň ochrany a na území ochranného pásma štvrtý stupeň ochrany. Národná prírodná rezervácia leží na bývalom inundačnom území Východoslovenskej nížiny, preformovanom na systém rybníkov. Významná ornitologická lokalita. Doteraz bolo na predmetnom území zistených 144 druhov vodných a pri vode žijúcich vtákov. Z nich 44 (30,5 %) cez územie pravidelne a nepravidelne tiahne, 42 (29,2 %) pravidelne hniezdi, 32 druhov (22,2 %) sa vyskytuje stále, 14 (9,7 %) hniezdi sporadicky, 7 (4,9 %) vzácné zaletuje, 4 druhy sa vyskytujú prevažne v jarnom a letnom období a 1 druh (0,7 %) zimuje. Z členov avifauny je 63 druhov (43,75 %) zaradených do Červeného zoznamu. Z celkového počtu 66 druhov vodných a pri vode žijúcich druhov, ktoré sú zaradené do zoznamu je to ale až 95,45 %, čo jednoznačne poukazuje na jedinečnosť lokality.

Územie NATURA 2000

Navrhované chránené vtáčie územia (CHVÚ) - CHVÚ Senianske rybníky (k.ú. obce B. Remety, B.Polianka)
Navrhované územia európskeho významu (ÚEV) - ÚEV Senianske rybníky (k.ú. obce B. Remety, B. Polianka)

CHVÚ Senianske rybníky

V okrese Michalovce zasahuje do katastrálnych území: Hažín, Iňačovce, Senné, v okrese Sobrance katastrálne územia: Blatné Remety, Blatná Polianka. Je navrhované podľa Smernice Rady 79/409/EHS

o ochrane voľne žijúcich vtákov. Kód územia SKCHVU024. Známa ornitologická lokalita východného Slovenska so zastúpením vodných biotopov a s periodicky zaplavovanými lúkami. Navrhovaná je za účelom ochrany hniezdenia vodného vtáctva a zabezpečenia ich prežitia a rozmnožovania – napr. volavky purpurovej (*Ardea purpurea*), volavky striebistej (*Egretta garzetta*), volavky bielej (*Egretta alba*), lyžičiara bieleho (*Platalea leucorodia*) a bučiaka nočného (*Nycticorax nycticorax*).

Výmera lokality: 1 490 ha.

Senianske rybníky – ÚEV

Nachádza sa nad riešeným katastrálnym územím – k.ú. Blatná Polianka, Ináčovce, má rozlohu 213,51 ha. Kód územia SKUEV0208. Predmetom ochrany sú prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich alebo ponorených cievnatých rastlín. Biotop tvoria porasty vodných rastlín. Môžu pozostávať len z jednej vrstvy ponorených rastlín, ktoré sú pripevnené ku dnu alebo sa voľne vznášajú vo vode. Taktiež ich môžu tvoriť druhy zakorenené v dne a s listami na vodnej hladine, ako sú lekná a leknice, alebo maličké semenné rastliny s redukovaným koreňovým systémom, ktoré sa vznášajú na vodnej hladine, napr. žaburinky a papraďorasty, ako *salvinia* plávajúca. Mnohé ponorené druhy môžu dočasne vynárať listy a reprodukčné orgány nad hladinu, ako bublinatka nebadaná. Porasty osídľujú vody bohato alebo stredne zásobené živinami. Druhy, ktoré sú predmetom ochrany – korýtko riečne (*Unio crassus*), kotúľka štíhla (*Anisus vorticulus*), kunka červenobruchá (*Bombina bombina*).

Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany:

3150	Prírodné eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a /alebo ponorených cievnatých rastlín typu Magnopotamion alebo Hydrocharition
6440	Aluviálne lúky zväzu <i>Cnidion venosi</i>
6510	Nížinné a podhorské kosné lúky

Biotop ÚEV Senianske rybníky zahŕňa taktiež dvojkosné až trojkosné travinno-bylinné porasty, v niektorých oblastiach len jednkosné a po kosbe spásané. Vyskytuje sa v záplavových územiach nížinných tokov s výraznou dynamikou vodného režimu počas roka. Časté jarné záplavy prinášajú živiny a sú nevyhnutnou podmienkou na jeho existenciu. Pôdy sú ílovité, ílovito-hlinité a hlinité, nívne alebo glejové, niekedy mierne zasolené, v letných mesiacoch presychajú. Typické druhové zloženie lúk a ich vzhľad závisia od dĺžky jarných záplav, výšky hladiny podzemnej vody, obsahu živín v pôde a obhospodarovania. Pri dostatku živín a vlhkosti prevažujú v porastoch trávy, pri nedostatku živín a vlhky prevažujú byliny, lúky sú pestré, druhovo bohaté. Prítomné sú druhy, ktoré sú schopné tolerovať tak dlhodobé záplavy, ako aj preschnutie vrchnej časti pôdy. Machorasty majú len nepatrnú pokrývnosť.

Územia medzinárodného významu - Ramsarská lokalita Senianske rybníky

Dátum zapísania: 2. 7. 1990, Kraj: Košický, Okres: Michalovce, Sobrance, Obec (k.ú.): Blatná Polianka, lňačovce, Rozloha: 424,6 ha, Nadmorská výška: 100 - 102 m .

Ramsarská lokalita Senianske rybníky leží v Senianskej depresii, v minulosti rozsiahlej sezónne zaplavovanej mokrade Východoslovenskej roviny, na významnej migračnej trase vodných vtákov. Ramsarskú lokalitu tvorí národná prírodná rezervácia (213,31 ha) vyhlásená v roku 1974 a jej ochranné pásmo (211,28 ha). Územie rezervácie predstavuje umelá vodná plocha s priľahlými periodicky zaplavovanými lúkami a krovitými močiarimi, ochranné pásmo NPR pozostáva z 13 rybníkov patriacich k väčšej rybníčnej sústave lňačovce. Celkove Ramsarskú lokalitu NPR Senné–rybníky tvorí jeden veľký rybník, príslušná rybníčná sústava (26 hospodársky využívaných rybníkov oddelených navzájom sypanými hrádzami), lúčne a pasienkové ekosystémy vlhkomilného a mezofilného charakteru, s roztrúsenými

súvislými porastami krovín a stromov.

Genofondovo významné lokality a ekologicky významné segmenty krajiny

Tvorí sieť genofondovo významných ekostabilizačných plôch v k.ú. obcí, ktoré zaisťujú územné podmienky trvalého zachovania druhovej rozmanitosti prirodzeného genofodu rastlín a živočíchov na riešenom území. Za miestne ekostabilizačné plochy boli vybrané tie územia v ktorých sa nachádzajú najzachovalejšie sukcesné štádiá, alebo tie plochy, ktoré majú vhodné podmienky pre ich vznik a ďalší prirodzený vývoj. K ďalším kritériám pre výber ekologicky významných segmentov krajiny je stupeň zachovalosti, prirodzenosti a reprezentatívnosti bioty a v neposlednom rade aj územná rozloha.

Riešené územie patrí v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov k územiu s 1. stupňom ochrany t.j. k územiu, ktorému sa neposkytuje osobitná ochrana. Vychádzajúc z vyššie uvedeného, pre udržanie a zvýšenie kvantitatívnej miery ekologickej stability a zabezpečenie rozmanitosti podmienok a foriem života v krajine, ako aj pre zachovanie, vytvorenie a udržanie optimálnej štruktúry v krajine a minimalizovanie negatívnych stretov medzi prvkami prírodného prostredia a antropogénnou činnosťou boli vymedzené genofondovo významné lokality, ktoré v danom priestore predstavujú významné ekostabilizačné plochy:

- Senianske rybníky: okolie rybníkov predstavuje zvyšky prirodzených, v minulosti pravidelne zaplavovaných lúk v inundačnej oblasti Čiernej vody v terénnej depresii. Lúky s prirodzenou, rozptýlenou aj skupinovou stromovou a krovinnou zeleňou tvorenou druhmi vrúb sú významným biotopom vtáctva. Zastúpené sú aj vodné a močiarne spoločenstvá od spoločenstiev otvorenej vodnej hladiny rybníkov, cez ostricové a trstinové porasty až po spoločenstvá s vrúbou popolavou. Zo vzácnejších rastlinných druhov je zastúpený napr. kotúč modrastý (*Eryngium planum*). Hniezdisko vodného a pri vode žijúceho vtáctva. Chránené a ohrozené druhy živočíchov: kormorán veľký (*Phalacrocorax carbo*), svrčiak zelenkavý (*Locustella naevla*), trsteniarik vodný (*Acrocephalus paludicola*), mlok veľký (*Triturus cristatus*), mlok obyčajný (*Triturus vulgaris*) a iné.
- Lúky a močiare medzi Sobraneckým potokom a Oknou: pomerne rozsiahly komplex lúk a malých močiarov so vzrastlou zeleňou – krpvinami, skupinami stromov a solitérmi. Zastúpené sú rastlinné spoločenstvá so psiarkou lúčnou, psinčekom poplazovým, rôznymi druhmi ostríc. Okrem toho, že územie predstavuje zvyšky pôvodných lúk v tejto časti Východoslovenskej nížiny, je významným biotopom pre zástupcov rôznych živočíšnych skupín a je potravou i hniezdnou bázou pre mnohé druhy vtákov viazaných na plochy rybníkov Senné
- Mokrú lúku a močiariky pri Blatnej Polianke: v predmetnom území sú zastúpené rastlinné spoločenstvá lúk a močiarov s prevládajúcou psiarkou lúčnou a viacerými druhmi ostríc. Hniezdisko bahniaka. Chránené a ohrozené druhy živočíchov: kalužiak červenokrký, svrčiak zelenkavý, skokan krátkonohý, hrabavka škvritá, myšiarka močiarna
- Lúky a močiare medzi Sobraneckým potokom a Oknou: pomerne rozsiahly komplex lúk a malých močiarov so vzrastlou zeleňou – krpvinami, skupinami stromov a solitérmi. Zastúpené sú rastlinné spoločenstvá so psiarkou lúčnou, psinčekom poplazovým, rôznymi druhmi ostríc. Okrem toho, že územie predstavuje zvyšky pôvodných lúk v tejto časti Východoslovenskej nížiny, je významným biotopom pre zástupcov rôznych živočíšnych skupín a je potravou i hniezdnou bázou pre mnohé druhy vtákov viazaných na plochy rybníkov Senné.
- Mokrú lúku pri obci Blatné Remety: v predmetnom území sú zastúpené rastlinné spoločenstvá lúk a močiarov. Hniezdisko myšiarky močiarnej. Chránené a ohrozené druhy živočíchov: svrčiak zelenkavý, hradavka škvritá, mlok veľký.
- Okolie rieky Okna a jej mŕtve ramená: priestor zahŕňa zvyšky prirodzených, v minulosti pravidelne zaplavovaných lúk v inundačnej oblasti Okny a terénnej depresii. Lúky s prirodzenou druhovou

skladbou, rozptýlenou i skupinovou stromovou a krovinnou zeleňou, zloženou z rôznych druhov vrb, sú významným biotopom vtáctva

- Nadregionálne biocentrá – Senianske rybníky
- Jadro nadregionálneho biocentra Senianske rybníky
- Nadregionálne biokoridory Čierna voda
- Regionálne biokoridory – Lúky pri Polianke
- Regionálne biocentrá – Lúky pri Blatnej Polianke
- Miestne biocentrá – Bánov, Kocov
- Miestne biocentrá – Za riekou
- Miestne biocentrá – Lúčica

Územný systém ekologickej stability

Do územia obce zasahujú tieto prvky ÚSES:

Nadregionálne biocentrá

Senianske rybníky

Čiastočne zasahuje predmetné územie. Predstavuje súbor umelo vybudovaných rybníkov a príľahlý komplex mokrých a mezofilných lúk s roztrúsenou zeleňou (solitéry, skupiny stromov a krov), s výskytom vzácných druhov vodného vtáctva.

Chránené územie Senianske rybníky bolo vyhlásené úpravou MK SR 3582/1974 - OP zo dňa 27.mája 1974 za Štátnu prírodnú rezerváciu. Účelom vyhlásenia bola ochrana vzácných vodných biocenóz. Zákonom NR SR č. 287/1994 Z.z. o ochrane prírody a krajiny bolo predmetné územie s účinnosťou od 1.1.1995 ustanovené do kategórie - **Národná prírodná rezervácia /NPR/**. NPR sa nachádza v k.ú. Ľňačovce a Blatná Polianka. Celková výmera CHÚ - 213,31 ha. Výmera vyhláseného ochranného pásma - 211,28 ha. Chránené územie, tak ako aj celá rybníčná sústava, bolo vybudované v bývalej inundačnej senianskej depresii po vodohospodárskych úpravách Východoslovenskej nížiny. Týmto spôsobom sa vytvoril stabilný vodný biotop dôležitý pre migrujúce vtáctvo v období jarnej a jesennej migrácie /hlavná migračná cesta/, pričom a vytvorili podmienky pre hniezdenie vodného a pri vode žijúceho vtáctva. V predmetnej lokalite je potrebné zamedziť výstavbe, odvodneniu lúk resp. ich rozorávaniu, nenavrhopať žiadne aktivity, ktoré by vyrušovali vodné vtáctvo.

Jadro nadregionálneho biocentra Senianske rybníky

Tvorí ho celé územie rybníkov aj s NPR Senianske rybníky, čiastočne zasahuje aj do riešeného katastrálneho územia Blatné Remety.

Nadregionálne biokoridory

Čierna voda

Zahrňuje čiastočne riešené územie. Predstavuje široký krajinný priestor spájajúci Latoricu s Vihorlatom, tvoria ho zvyšky lužných lesov a zvyšky v minulosti pravidelne zaplavovaných lúk. Významná ťahová cesta sťahovavého vtáctva.

Chránené územia

Na území obce a lebo v jej širšom okolí sa nachádzajú tieto ďalšie chránené územia:

Územia medzinárodného významu: Ramsaská lokalita Senianske rybníky

Územia európskeho významu: SKUEV0208 Senianske rybníky,
Chránené vtáčie územie, SKCHVU024 Senianske rybníky

Regionálne biocentrá

Lúky pri Blatnej Polianke

Jedná sa o komplex mokrých lúk so solitérmi, skupinami stromov a krov. Na predmetnej lokalite bol zaznamenaný výskyt vzácných druhov vtákov, rastlinných spoločenstiev mokrých lúk a močiarov. Zakazuje sa predmetné územie odvodňovať a realizovať akúkoľvek výstavbu.

9.1.2 Súčasná krajinná štruktúra

V riešenom území možno v krajine vyčleniť 4 základné krajinné typy krajinej štruktúry:

- trvalé trávne porasty
- orná pôda
- nelesná drevinná vegetácia /NDV/
- vodné toky

Trvalé trávne porasty v riešenom katastrálnom území obce Blatné Remety zaberajú 238,73 ha, v obci Blatná Polianka zaberajú 386,74 ha a v obci Svätuš zaberajú 110,88 ha.

V dôsledku rozsiahlych melioračných a regulačných zásahov došlo v niektorých častiach katastrálneho územia k ubúdaniu prirodzených trávnatých porastov resp. sa rozšírili plochy kultúrnych siatych lúk a trvalých trávnych porastov so zmenenou floristickou skladbou. Tieto v extenzívnom spôsobe hospodárenia majú tendenciu navracat' sa do pôvodného štádia – zarastať burinami.

Orná pôda v riešenom katastrálnom území obce Blatné Remety zaberá 300,19 ha, v obci Blatná Polianka zaberá 464,90 ha a v obci Svätuš zaberá 225,29 ha. V riešenom území sa nachádza orná pôda veľkobloková so segetálnou vegetáciou, ktorá je počas dlhého obdobia bez vegetačného krytu. Z toho vyplýva aj náchylnosť na eróziu, najmä veternú. Je intenzívne zmenený a obhospodarovaný prvok s neustálym prísunom energie a vysokým stupňom starostlivosti zo strany človeka. V prevažnej časti katastra je orná pôda odvodnená do odvodňovacích kanálov, ktoré tvoria po zarastení krovami vhodné koridory pre ornitofaunu.

Nelesná stromová a krovinná vegetácia v riešenom katastrálnom území obce Blatné Remety zaberajú 17,22 ha, v obci Blatná Polianka zaberajú 31,86 ha a v obci Svätuš zaberajú 17,99 ha. Jej existenciu mimo intravilánu dopĺňa a často i nahrádza líniová stromová zeleň tzv. vetrolamov tvorených topoľmi. Krovinné formácie sa nachádzajú v otvorenej kultúrnej krajine, na poľných medziach, pozdĺž poľných ciest na opustených neobrábaných miestach, na hraniciach lúk a pasienkov. Porasty tvoria prevažne trnité a širokolisté druhy kríkov (trnka, hloh, ruža, ostružina), po okrajoch sa pripájajú početné ďalšie teplomilné kry. Od ostatných typov krovinej vegetácie sa odlišujú hlavne floristickým zložením – rastú na suchých a teplých stanovištiach.

Vodné toky Riešeným územím preteká rieka Okna. Predmetné katastrálne územie odvodňujú aj kanále –Ostrovský kanál, Blatný kanál, Chotársky kanál v západnej časti k.ú. a Remetský kanál.

Mnohé biotopy sú bez výskytu makrofytnéj vegetácie a ako krajinné – štruktúrne prvky sa neplnohodnotne uplatňujú v území. Nížinné spoločenstvá krovitých formácií vrb lemujú pobrežia kanálov. Bylinné poschodie je floristicky a faunisticky bohaté. Celková rozloha vodných plôch a vodstva v k.ú. obce Blatné Remety je 95,79 ha, v k.ú. obce Blatná Polianka je 95,79 ha a v obci Svätuš je 15,16 ha.

SÍDELNÁ KRAJINA:

sídlný útvar
výrobné areály
transportné línie a vedenia

Obytné a administratívne plochy

Obytné plochy a plochy občianskeho vybavenia sú koncentrované v zastavanom území obce.

Sídlná vegetácia

Tvorená je predovšetkým vegetáciou úžitkových záhrad (22,14 ha) a okrasných plôch pri rodinných domoch a drevinovou vegetáciou na verejných priestranstvách, v okolí kostola a cintorína. Vegetácia v zastavaných územiach má tradičný charakter, je kultúrneho charakteru, značné plochy však zaberá aj synantropná vegetácia. Ovocné sady sa v katastri nenachádzajú.

Prvky bez vegetácie

Prírodné plochy bez vegetácie sa v území vyskytujú len veľmi obmedzene a majú tendenciu zarastať vegetáciou. Bez vegetácie sú asfaltové, sčasti aj nespevnené a spevnené poľné komunikácie, spevnené plochy v obci, časti dvorov pri rodinných domoch a pod.

Na základe terénneho prieskumu možno konštatovať, že prírodné biogeocenózy sú na celom riešenom území značne pozmenené hospodárskou činnosťou človeka, najmä nadmerným odlesnením územia, vybudovaním odvodňovacích kanálov, sceľovaním poľnohospodárskych pozemkov, splánovaním pôvodných medzí a celoplošnými melioráciami.

Z pôvodných súvislých nížinných drevinných porastov a krovinných formácií zasahujúcich pôvodne celé riešené územie, zachovali sa dnes len torzá aj to dnes už druhovo výrazne pozmenených lokalít. Vo voľnej krajine došlo k výraznému úbytku drevinnej vegetácie, ako aj rozptýlenej i skupinovej stromovej a krovinnej zelene. Na základe hodnotenia typu súčasnej krajinnej štruktúry riešené územie patrí do krajiny nížin.

Najväčšiu časť k.ú. obce Blatná Polianka zaberá orná pôda (464,90) a trvalé trávne porasty, ktoré predstavujú 386,74 ha. Na základe hodnotenia typu reliéfu hospodárskeho využitia, riešené územie patrí do oblasti nížin s vhodnosťou na poľnohospodárske využitie.

Zastavané a antropogénnou činnosťou pozmenené plochy:

- Hospodársky dvor PD
- Intravilán obce
- Dopravná sieť – cestné komunikácie

Prehľadná súčasná krajinná štruktúra riešeného územia

Kategória SKŠ	k.ú. Blatné Remety	k.ú. Blatná Polianka	k.ú. Svätuš
	v ha	v ha	v ha
orná pôda	300,19	464,90	225,29
vinice	0,00	0,00	0,00
záhrady	36,24	22,14	8,99
ovocné sady	0,00	0,00	0,00
trvalé trávne porasty	238,73	386,74	110,88
lesná pôda	0,00	0,00	0,00

vodné plochy a toky	15,16	95,79	8,92
zastavané plochy a areály	16,36	18,19	13,12
ostatné plochy a nelesná drevinná vegetácia	17,22	31,86	17,99
Spolu	622,89	998,82	384,96

9.1.3 OBEC BLATNÉ REMETY - Miestny ÚSES

Návrh M-ÚSES pre k.ú. obce Blatné Remety tvorí sieť ekologický významných segmentov krajiny, ktoré zaisťujú územné podmienky trvalého zachovania druhej rozmanitosti prirodzeného genofondu rastlín a živočíchov na riešenom území.

Za miestne biocentrum a biokoridory boli vybrané tie územia v ktorých sa nachádzajú najzachovalejšie sukcesné štádiá, alebo tie plochy, ktoré majú vhodné podmienky pre ich vznik a ďalší prirodzený vývoj. K ďalším kritériám pre výber územia za biocentrum resp. biokoridor je stupeň zachovalosti, prirodzenosti a reprezentatívnosti bioty a v neposlednom rade aj územná rozloha.

Vychádzajúc z vyššie uvedeného, pre udržanie a zvýšenie kvantitatívnej miery ekologickej stability a zabezpečenie rozmanitosti podmienok a foriem života v krajine, ako aj pre zachovanie, vytvorenie a udržanie optimálnej štruktúry v krajine a minimalizovanie negatívnych stretov medzi prvkami prírodného prostredia a antropogénnou činnosťou sa v riešenom území vymedzili nasledovné prvky M - ÚSES:

Miestne biocentrá

Existujúce miestne biocentra okrem základnej pôdoochrannej funkcie majú aj významnú biologickú funkciu, sú nezastupiteľným biotopom pre zver a vtáctvo, súčasne spolu s naväzujúcimi biokoridormi vytvárajú estetický pôsobivé prírodné prostredie. Z pohľadu krajinárskeho aj napriek skutočnosti, že sa jedná už v podstate o umelé ľudským zásahom vytvorené prvky, majú lokality v danom priestore svoje opodstatnenie. Miestne biocentra znásobujú krajinársku hodnotu priestoru, zároveň prinášajú možnosti existencie ďalších na tento biotop viazaných živočíšnych druhov, ako aj optimalizujú podmienky existencie pôvodných druhov. Vo väzbe na vegetačný kryt a rozmanitosť rastlinných spoločenstiev vzrastá biodiverzita, potenciál a krajinárska hodnota územia.

V riešenom území bolo vytypované nasledovné miestne biocentrum:

Za riekou

Predstavuje územie priamo zahŕňajúce rieku Okna – jej mŕtve rameno a najbližšie okolie, s porastom náletových druhov drevín a krovín, prevažne vrč. Je výborným biotopom pre vodné a pri vode žijúce vtáctvo. Nachádza sa v blízkosti intravilánu obce. Lokalita je podmáčaná, v okolí s malými vodnými plochami a príľahlým malým komplexom mokrých a mezofilných lúk. Dominantným druhom vysokej drevinnej zelene v miestnom biocentre je najmä *Salix alba* - vrba biela, *Salix cinerea* - vrba popolavá, vtrúsene *Salix caprea* - vrba rakyta, *Populus tremula* - topoľ osikový, *Fraxinus excelsior* – jaseň štíhly, *Alnus glutinosa* – jelša lepkavá. V podraze - *Frangula alnus* -krušina jelšová, *Euonymus europaea* – bršlen európsky, *Cornus sanguinea* – svib krvavý, *Viburnum opulus* - kalina ob., *Sambucus nigra* – baza čierna a i.

Biotopy miestneho biocentra v riešenom území Blatné Remety zahŕňajú predovšetkým dvojkosné až trojkosné travinno-bylinné porasty, v niektorých oblastiach len jednkosné a po kosbe spásané. Vyskytuje sa v záplavových územiach nížinného toku (Okna) s výraznou dynamikou vodného režimu počas roka. Časté jarné záplavy prinášajú živiny a sú nevyhnutnou podmienkou na jeho existenciu. Pôdy sú ílovité, ílovito-hlinité a hlinité, nívne alebo glejové, niekedy mierne zasolené, v letných mesiacoch presychajú. Typické

druhové zloženie lúk a ich vzhľad závisia od dĺžky jarných záplav, výšky hladiny podzemnej vody, obsahu živín v pôde a obhospodarovania. Pri dostatku živín a vlhkosti prevažujú v porastoch trávy, pri nedostatku živín a vlhky prevažujú byliny, lúky sú pestré, druho- bohaté. Prítomné sú druhy, ktoré sú schopné tolerovať tak dlhodobé záplavy, ako aj preschnutie vrchnej časti pôdy. Machorasty majú len nepatrnú pokryvnosť.

Miestne biokoridory

Zoo - zložka miestnych biocentier a biokoridorov v záujmovom území je veľmi bohatá. Popri desiatkach párov kačice divej tu hojne hniezdia aj potápka chochlatá a chochlačka vrkočatá, vtáacie ostrovy obývajú kolónie kormorána veľkého a čajky bielo- hlavej, podmäčaná vrbové porasty skrývajú hniezdiská chavkoša nočného, volavky popolavej, beluše malej a porasty vodnej vegetácie sú domovom chriašťaľov vodných. Tiché ostricové lúky sú významným nocoviskom kaní sivých a myšiarok močiarnych, z iných prírodných vzácností sa tu vyskytuje chránená rastlina korunkovka strakatá. Kroviny v suchších častiach lúk hojne obýva strakoš obyčajný, penica jarabá.

Celé riešene územie má pomerne dobre vytvorenú sieť miestnych biokoridorov, ktoré sú vyznačené v mapovom podklade. Vo väčšine sa jedná o odvodňovacie kanály s brehovými porastami – tvoria ich pôvodné druhy drevín, ktoré vznikli ako nálety. V odlesnenej krajine riešeného územia majú slúžiť ako čiastočná náhrada za, v dávnej minulosti odstránenú vysokú drevinnú vegetáciu. Z dôvodu upevnenia a skvalitnenia drevinovej skladby v jednotlivých miestnych biokoridoroch je potrebné uskutočniť dosadbu stanovištne vhodnými drevinami a tak vytvoriť stabilné migračné trasy.

N Á V R H - doplnenie prvkov miestneho ÚSES Blatné Remety

Miestne biocentrá

v predmetnom území nenavrhujeme

Miestne biokoridory

- v predmetnom k.ú. Blatné Remety sú navrhované miestne biokoridory zakreslené v mapovom podklade. Vo väčšine sa jedná o odvodňovacie kanály, kde je potrebné vysadiť resp. dosadiť pôvodné druhy drevín (jelše, topol' biely, vrby) a tak vytvoriť stabilné migračné trasy.

Ekologické koridory podľa národnej ekologickej siete NECONET Slovenska (IUCN Slovensko, 1996a):

-výber ekologických koridorov pre NECONET prebiehal na základe rovnakého princípu a východísk ako v G-ÚSES, tieto však boli pre NECONET rozdelené na jednotlivé trasy a charakterizované podľa významu pre určité typy bioty.

Riešené územie je zahrnuté v ekologickom koridore **H. Východoslovenská severojužná trasa údoliami riek.**

Paralelné migračné trasy avifauny európskeho významu sa viažu na údolia východoslovenských riek Hornád, Torysa, Ondava, Topľa, Laborec Uh. Odpočinkové miesta pre migrujúce vtáctvo tvoria veľké vodné plochy Domaša, Zemplínska šírava, Senné, je spojnicou Slovenska s južnou a severnou Európou. Spája: jadrové územia E9 Zemplínske vrchy, E11 Senné, N7 Zemplínska Šírava, N35 Humeský Sokol.

9.1.4 OBEC BLATNÁ POLIANKA - Miestny ÚSES

Návrh M-ÚSES pre k.ú. obce Blatná Polianka tvorí sieť ekologický významných segmentov krajiny, ktoré zaisťujú územné podmienky trvalého zachovania druhovej rozmanitosti prirodzeného genofondu rastlín a živočíchov na riešenom území.

Za miestne biocentrum a biokoridory boli vybrané tie územia v ktorých sa nachádzajú najzachovalejšie sukcesné štádiá, alebo tie plochy, ktoré majú vhodné podmienky pre ich vznik a ďalší prirodzený vývoj. K ďalším kritériám pre výber územia za biocentrum resp. biokoridor je stupeň zachovalosti, prirodzenosti a reprezentatívnosti bioty a v neposlednom rade aj územná rozloha.

Vychádzajúc z vyššie uvedeného, pre udržanie a zvýšenie kvantitatívnej miery ekologickej stability a zabezpečenie rozmanitosti podmienok a foriem života v krajine, ako aj pre zachovanie, vytvorenie a udržanie optimálnej štruktúry v krajine a minimalizovanie negatívnych stretov medzi prvkami prírodného prostredia a antropogénnou činnosťou sa v riešenom území vymedzili nasledovné prvky M - ÚSES:

Miestne biocentrá

Existujúce miestne biocentra okrem základnej pôdoochrannej funkcie majú aj významnú biologickú funkciu, sú nezastupiteľným biotopom pre zver a vtáctvo, súčasne spolu s nadväzujúcimi biokoridormi vytvárajú estetický pôsobivé prírodné prostredie. Z pohľadu krajinárskeho aj napriek skutočnosti, že sa jedná už v podstate o umelé ľudským zásahom vytvorené prvky, majú lokality v danom priestore svoje opodstatnenie. Miestne biocentra znásobujú krajinársku hodnotu priestoru, zároveň prinášajú možnosti existencie ďalších na tento biotop viazaných živočíšnych druhov, ako aj optimalizujú podmienky existencie pôvodných druhov. Vo väzbe na vegetačný kryt a rozmanitosť rastlinných spoločenstiev vzrastá biodiverzita, potenciál a krajinárska hodnota územia. V riešenom území boli vytypované nasledovné miestne biocentrá:

Bánov

Predstavuje lokalitu vo východnej časti, v priamom dotyku s intravilánom obce, s porastom náletových druhov drevín na odvodňovacom kanáli. Drevinová skladba miestneho biocentra je zložená z pôvodných druhov drevín a krovín, kde dominuje rod vrb. Lokalita je podmáčaná, v okolí s malými vodnými plochami a príľahlým malým komplexom mokrých a mezofilných lúk.

Kocov

Nachádza sa na juhovýchodnej hranici k.ú. Blatná Polianka. Predstavuje územie priamo zahŕňajúce rieku Okna a jej najbližšie okolie, s porastom náletových druhov drevín a krovín, prevažne vrb. Je výborným biotopom pre vodné a pri vode žijúce vtáctvo.

Biotopy miestnych biocentier v riešenom území Blatná Polianka zahŕňajú predovšetkým dvojkosné až trojkosné travinno-bylinné porasty, v niektorých oblastiach len jednkosné a po kosbe spášané. Vyskytuje sa v záplavových územiach nízinného toku (Okna) s výraznou dynamikou vodného režimu počas roka. Časté jarné záplavy prinášajú živiny a sú nevyhnutnou podmienkou na jeho existenciu. Pôdy sú ílovité, ílovito-hlinité a hlinité, nívne alebo glejové, niekedy mierne zasolené, v letných mesiacoch presychajú. Typické druhové zloženie lúk a ich vzhľad závisia od dĺžky jarných záplav, výšky hladiny podzemnej vody, obsahu živín v pôde a obhospodarovania. Pri dostatku živín a vlhkosti prevažujú v porastoch trávy, pri nedostatku živín a vlahy prevažujú byliny, lúky sú pestré, druhovo bohaté. Prítomné sú druhy, ktoré sú schopné tolerovať tak dlhodobé záplavy, ako aj preschnutie vrchnej časti pôdy. Machorasty majú len nepatrnú pokrývnosť.

Miestne biokoridory

Zoo - zložka miestnych biocentier a biokoridorov v záujmovom území je veľmi bohatá. Popri desiatkach párov kačice divej tu hojne hniezdia aj potápka chochlatá a chochlačka vrkočatá, vtáče ostrovy obývajú kolónie kormorána veľkého a čajky bielohlavej, podmäčané vrbové porasty skrývajú hniezdiská chavkoša nočného, volavky popolavej, beluše malej a porasty vodnej vegetácie sú domovom chriašťaľov vodných. Tiché ostricové lúky sú významným nocoviskom kaní sivých a myšiarok močiarnych, z iných prírodných vzácností sa tu vyskytuje chránená rastlina korunkovka strakatá. Kroviny v suchších častiach lúk hojne obýva strakoš obyčajný, penica jarabá.

Celé riešene územie má pomerne dobre vytvorenú sieť miestnych biokoridorov, ktoré sú vyznačené v mapovom podklade. Vo väčšine sa jedná o odvodňovacie kanály s brehovými porastami – tvoria ich pôvodné druhy drevín, ktoré vznikli ako nálety. V odlesnenej krajine riešeného územia majú slúžiť ako čiastočná náhrada za, v dávnej minulosti odstránenú vysokú drevinnú vegetáciu. Z dôvodu upevnenia a skvalitnenia drevinovej skladby v jednotlivých miestnych biokoridoroch je potrebné uskutočniť dosadbou stanovištne vhodnými drevinami a tak vytvoriť stabilné migračné trasy.

Miestny interakčný prvok

Lúky a močiare medzi rybníkmi Senné, Sobraneckým potokom a Oknou

Jedná sa o pomerne rozsiahly komplex lúk a malých močiarov so vzrastlou zeleňou – krovinami, skupinami stromov a solitérmi. Zastúpené sú rastlinné spoločenstvá so psiarkou lúčnou, psinčekom poplazovým, rôznymi druhmi ostríc. Okrem toho, že územie predstavuje zvyšky pôvodných lúk v tejto časti Východoslovenskej nížiny, je významným biotopom pre zástupcov rôznych živočíšnych skupín a je potravou i hniezdnou bázou pre mnohé druhy vtákov viazaných na plochy rybníkov Senné. Predmetné územie zároveň predstavuje aj genofondovo významnú lokalitu riešeného územia

N Á V R H - doplnenie prvkov miestneho ÚSES Blatná Polianka

Miestne biocentrá

Za Bánovým

Lokalita sa nachádza v južnej časti riešeného katastrálneho územia. Je umiestnená medzi priamym tokom rieky Okna a Sobraneckým kanálom, v okolí mŕtveho ramena Okny - na hone rovnakého názvu. Predmetné územie je tvorené prírodnou depresiou s porastami náletových pôvodných druhov drevín. Je významným refúgiom zveri a vtáctva.

Starý Laz

Lokalita je situovaná vo východnej časti katastrálneho územia Blatná Polianka, v blízkosti Sobraneckého kanála, ktorý odvodňuje predmetné územie. Tvorí ho predovšetkým pomerne rozsiahly komplex lúk a močiarov so vzrastlou zeleňou – krovinami, skupinami stromov a solitérmi. Zastúpené sú rastlinné spoločenstvá so psiarkou lúčnou, psinčekom poplazovým, rôznymi druhmi ostríc.

Dominantným druhom vysokej drevinnej zelene v jednotlivých navrhovaných miestnych biocentrách je najmä *Salix alba* - vrba biela, *Salix cinerea* - vrba popolavá, vtrúsene *Salix caprea* - vrba rakyta, *Populus tremula* - topoľ osikový, *Fraxinus excelsior* – jaseň štíhly, *Alnus glutinosa* – jelša lepkavá. V podraсте -

Frangula alnus - krušina jelšová, *Euonymus europaea* – bršlen európsky, *Cornus sanguinea* – svib krvavý, *Viburnum opulus* - kalina ob., *Sambucus nigra* – baza čierna a i.

Miestne biokoridory

- v predmetnom k.ú. Blatná Polianka sú navrhované miestne biokoridory zakreslené v mapovom podklade. Vo väčšine sa jedná o odvodňovacie kanály, kde je potrebné vysadiť pôvodné druhy drevín a tak vytvoriť stabilné migračné trasy.

Ekologické koridory podľa národnej ekologickej siete NECONET Slovenska (IUCN Slovensko, 1996a):

-výber ekologických koridorov pre NECONET prebiehal na základe rovnakého princípu a východísk ako v G-ÚSES, tieto však boli pre NECONET rozdelené na jednotlivé trasy a charakterizované podľa významu pre určité typy bioty.

Riešené územie je zahrnuté v ekologickom koridore H. Východoslovenská severojužná trasa údoliami riek.

Paralelné migračné trasy avifauny európskeho významu sa viažu na údolia východoslovenských riek Hornád, Torysa, Ondava, Topľa, Laborec Uh. Odpočinkové miesta pre migrujúce vtáctvo tvoria veľké vodné plochy Domaša, Zemplínska širava, Senné, je spojnicou Slovenska s južnou a severnou Európou. Spája: jadrové územia E9 Zemplínske vrchy, E11 Senné, N7 Zemplínska Širava, N35 Humeský Sokol.

9.1.5 OBEC SĀTUŠ - Miestny ÚSES

Návrh M-ÚSES pre k.ú. obce Svätuš tvorí sieť ekologický významných segmentov krajiny, ktoré zaisťujú územné podmienky trvalého zachovania druhovej rozmanitosti prirodzeného genofondu rastlín a živočíchov na riešenom území.

Za miestne biocentrum a biokoridory boli vybrané tie územia v ktorých sa nachádzajú najzachovalejšie sukcesné štádiá, alebo tie plochy, ktoré majú vhodné podmienky pre ich vznik a ďalší prirodzený vývoj. K ďalším kritériám pre výber územia za biocentrum resp. biokoridor je stupeň zachovalosti, prirodzenosti a reprezentatívnosti bioty a v poslednom rade aj územná rozloha.

Vychádzajúc z vyššie uvedeného, pre udržanie a zvýšenie kvantitatívnej miery ekologickej stability a zabezpečenie rozmanitosti podmienok a foriem života v krajine, ako aj pre zachovanie, vytvorenie a udržanie optimálnej štruktúry v krajine a minimalizovanie negatívnych stretov medzi prvkami prírodného prostredia a antropogénnou činnosťou sa v riešenom území vymedzili nasledovné prvky M - ÚSES:

Miestne biocentrá

Existujúce miestne biocentra okrem základnej pôdoochranej funkcie majú aj významnú biologickú funkciu, sú nezastupiteľným biotopom pre zver a vtáctvo, súčasne spolu s naväzujúcimi biokoridormi vytvárajú estetický pôsobivé prírodné prostredie. Z pohľadu krajinárskeho aj napriek skutočnosti, že sa jedná už v podstate o umelé ľudským zásahom vytvorené prvky, majú lokality v danom priestore svoje opodstatnenie. Miestne biocentra znásobujú krajinársku hodnotu priestoru, zároveň prinášajú možnosti existencie ďalších na tento biotop viazaných živočíšnych druhov, ako aj optimalizujú podmienky existencie pôvodných druhov. Vo väzbe na vegetačný kryt a rozmanitosť rastlinných spoločenstiev vzrastá biodiverzita, potenciál a krajinárska hodnota územia. V riešenom území bolo vytypované nasledovné miestne biocentrum:

Lúčica

Je situované v na južnej katastrálnej hranici v priamom dotyku s obcou Tašuľa. Predstavuje územie

odvodňovacieho kanála a najbližšie okolie, s porastom náletových druhov drevín a krovín, prevažne vrb. Je výborným biotopom pre vodné a pri vode žijúce vtáctvo. Lokalita je čiastočne podmáčaná. Dominantným druhom vysokej drevinnej zelene v miestnom biocentre je najmä *Salix alba* - vrba biela, *Salix cinerea* - vrba popolavá, vtrúsene *Salix caprea* - vrba rakyta, *Populus tremula* - topoľ osikový, *Fraxinus excelsior* – jaseň štíhly, *Alnus glutinosa* – jelša lepkavá. V podraсте - *Frangula alnus* -krušina jelšová, *Euonymus europaea* – bršlen európsky, *Cornus sanguinea* – svib krvavý, *Viburnum opulus* - kalina ob., *Sambucus nigra* – baza čierna a i.

Biotope miestneho biocentra v riešenom území Svätuš zahŕňajú aj trávinnno-bylinné porasty. Časté jarné záplavy prinášajú živiny a sú nevyhnutnou podmienkou na jeho existenciu. Pôdy sú ílovité, ílovito-hlinité a hlinité, nívne alebo glejové, niekedy mierne zasolené, v letných mesiacoch presychajú. Typické druhové zloženie lúk a ich vzhľad závisia od dĺžky jarných záplav, výšky hladiny podzemnej vody, obsahu živín v pôde a obhospodarovania. Pri dostatku živín a vlhkosti prevažujú v porastoch trávy, pri nedostatku živín a vlhky prevažujú byliny, lúky sú pestré, druhovo bohaté. Prítomné sú druhy, ktoré sú schopné tolerovať tak dlhodobé záplavy, ako aj preschnutie vrchnej časti pôdy.

Miestne biokoridory

Celé riešene územie má pomerne dobre vytvorenú sieť miestnych biokoridorov, ktoré sú vyznačené v mapovom podklade. Vo väčšine sa jedná o odvodňovacie kanály s brehovými porastami – tvoria ich pôvodné druhy drevín, ktoré vznikli ako nálety. V odlesnenej krajine riešeného územia majú slúžiť ako čiastočná náhrada za, v dávnej minulosti odstránenú vysokú drevinnú vegetáciu. Z dôvodu upevnenia a skvalitnenia drevinovej skladby v jednotlivých miestnych biokoridoroch je potrebné uskutočniť dosadbu stanovištne vhodnými drevinami a tak vytvoriť vytvoriť stabilné migračné trasy.

Zoo - zložka miestnych biocentier a biokoridorov v záujmovom území je veľmi bohatá. Popri desiatkach párov kačice divej tu hojne hniezdia aj potápka chochlatá a chochlačka vrkočatá, vtáacie ostrovy obývajú kolónie kormorána veľkého a čajky bielohlavej, podmáčané vrbové porasty skrývajú hniezdiská chavkoša nočného, volavky popolavej, beluše malej a porasty vodnej vegetácie sú domovom chriašťelov vodných.

Tiché ostricové lúky sú významným nocoviskom kaní sivých a myšiarok močiarnych, z iných prírodných vzácností sa tu vyskytuje chránená rastlina korunkovka strakatá. Kroviny v suchších častiach lúk hojne obýva strakoš obyčajný, penica jarabá.

N Á V R H - doplnenie prvkov miestneho ÚSES Svätuš

Miestne biocentrá

v predmetnom území nenavrhujeme.

Miestne biokoridory

- v predmetnom k.ú. Svätuš sú navrhované miestne biokoridory zakreslené v mapovom podklade. Jedná o odvodňovacie kanály, kde je potrebné vysadiť resp. dosadiť pôvodné druhy drevín (jelše, topoľ biely, vrby) a tak vytvoriť stabilné migračné trasy.

Ekologické koridory podľa národnej ekologickej siete NECONET Slovenska (IUCN Slovensko, 1996a):

-výber ekologických koridorov pre NECONET prebiehal na základe rovnakého princípu a východísk ako

v G-ÚSES, tieto však boli pre NECONET rozdelené na jednotlivé trasy a charakterizované podľa významu pre určité typy bioty.

Riešené územie je zahrnuté v ekologickom koridore **H. Východoslovenská severojužná trasa údoliami riek.**

Paralelné migračné trasy avifauny európskeho významu sa viažu na údolia východoslovenských riek Hornád, Torysa, Ondava, Topľa, Laborec Uh. Odpočinkové miesta pre migrujúce vtáctvo tvoria veľké vodné plochy Domaša, Zemplínska šírava, Senné, je spojnicou Slovenska s južnou a severnou Európou. Spája: jadrové územia E9 Zemplínske vrchy, E11 Senné, N7 Zemplínska Šírava, N35 Humeský Sokol.

9.1.6 Návrhy opatrní na zlepšenie ekologickej kvality krajiny a kvality životného prostredia

9.1.6.1 Ochrana prírody a krajiny

Napriek vysokému stupňu ekologickej stability v tomto území je potrebné zabezpečiť dodržiavanie všeobecnej, územnej a druhovej ochrany prírody a krajiny a ochrany drevín najmä v zmysle ustanovení zákona NR SR č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Podmienky ochrany a povinnosti určené zákonom sa týkajú najmä vlastníkov a užívateľov príslušných pozemkov. Štátnu správu ochrany prírody vykonávajú príslušné orgány (Obvodný úrad životného prostredia Michalovce, detašované pracovisko Sobrance a Krajský úrad životného prostredia Košice).

9.1.6.2 Ostatné ekologicke a krajinnotvorné opatrenia

Ekologické opatrenia a opatrenia na ochranu životného prostredia majú integrovaný charakter, sú spravidla viacúčelové – okrem základnej biologickej a ekologickej funkcie spĺňajú napr. pôdoochrannú, hygienickú, estetickú, prípadne hydroekologickú funkciu. Preto aj viaceré opatrenia navrhované v predchádzajúcich kapitolách je možno zaradiť medzi ekologicke opatrenia – najmä protierózne opatrenia, ale aj návrh funkčného využívania územia

Návrh ÚPN-O akceptuje limity a obmedzenia vyplývajúce z ochrany prírody. Citlivo sa rieši ďalší rozvoj obce s minimálnym zásahom do prírodného prostredia. Sú navrhované zásady vyplývajúce zo spracovaného krajinnoekologického plánu obce, podľa ktorých je potrebné postupovať pri návrhu rozvoja obcí Blatné Remety, Blatná Polianka a Svätuš s ohľadom na zachovanie existujúcich environmentálne pozitívnych prvkov krajiny a zlepšenie stavu environmentálne negatívne pôsobiacich prvkov:

V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologicke aspektov, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry:

- zabezpečovať optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity,
- rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty prírodných daností územia a najmä v osobitne chránených územiach, prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET a biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny,
- zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,
- zvýšenú pozornosť venovať problematike identifikácii a odstraňovania invázných rastlín,

- identifikovať stresové faktory v území a zabezpečovať ich elimináciu,
- rešpektovať ochranu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd a zabezpečovať ochranu pôdných zdrojov vhodným a racionálnym využívaním poľnohospodárskej krajiny.

V riešení ÚPN-O sú navrhované nasledovné požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny vrátane zabezpečenia ekologickej stability územia:

- Rešpektovať všetky vyhlásené a navrhované chránené územia prírody, ako aj iné biologicky a esteticky významné územia a bioticky významné územia vymedzené v dokumente krajinnoekologického plánu. Tieto považovať za potenciálne plochy na budúcu legislatívnu ochranu, nakoľko mnohé z nich tvoria aj v súčasnosti významnú súčasť ÚSES (súčasť biocentier a biokoridorov) alebo sú významnými genofondovými plochami.
- Takisto je nutné rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability definované v Koncepte ÚPN-O. Napriek tomu, že ich hodnota je nižšia ako v prípade prvkov s nadregionálnym a regionálnym významom, je potrebné rešpektovať odporúčania pre konkrétne lokality a realizovať revitalizačné zásahy smerujúce k dobudovaniu kostry ekologickej stability územia. Nepripustiť devastáčne zásahy spôsobené zástavbou a ekologicky neúnosným využívaním.
- V lokalitách s výskytom významných druhov fauny a flóry a v biocentrách a biokoridoroch regulovať intenzitu ich využitia s cieľom rešpektovať únosnú mieru vyrušovania bioty.
- Všetky genofondovo významné lokality a ekologicky významné segmenty krajiny /regionálne a miestne biocentrá a biokoridory/ obhospodarovat' v súlade s podmienkami trvalo udržateľného rozvoja tak, aby bola zachovaná a postupne zvyšovaná ekologická stabilita územia a aby sa zachovali a vytvárali podmienky pre zvyšovanie biologickej diverzity.
- Trvalé trávne porasty (TTP) obhospodarovat' ekologicky únosným spôsobom, vylúčiť podľa možností terénne úpravy kosných lúk a pasienkov, narušenie pôdneho krytu, vylúčiť rekultivácie lúk s použitím osív cudzieho pôvodu, nenarušovať vodný režim územia (nerealizovať meliorácie na plochách TTP), obmedziť aplikáciu agrochemikálií. TTP, pasienky, lúky predstavujú hodnotné plochy aj z pohľadu biodiverzity. Na nestabilných podložiach, ale aj v prípade ich nevyužívania kosením je vhodné ich premenenie na plochy NDV. Nutná je ochrana pred kontaminovaním inváznymi rastlinami.
- Elektrické vedenia inštalovať s prvkami chrániacimi vtáky pred usmrtením.
- Zamedziť rozširovaniu invázných druhov rastlín (napr. zlatobyľ obrovská a pohánkovec japonský) a pravidelne odstraňovať tieto rastliny mechanicky a chemicky. Invázne rastliny predstavujú nebezpečenstvo pre rozmanitosť rastlínstva, ale v niektorých prípadoch sú nebezpečné pre človeka, vyčerpávajú pôdu a pôsobia neesteticky.
- Na základe vopred spracovanej dokumentácie výsadby verejnej zelene rozšíriť zeleň v intraviláne obce plošne a druhovo.
- Obnoviť izolačnú zeleň pri HD a v okolí hydinárskej farmy, použiť pritom dreviny stanovištne vhodné jaseň, jelša, vrbá, topoľ, dub.
- Vylúčiť znečisťovanie najmä k obci priľahlého územia domovými a stavebnými odpadmi.
- Zákaz porušovať hydrologický režim.

- Vylúčiť zhoršovanie kvality povrchových a podzemných vôd.
- Zvýšenú pozornosť venovať problematike identifikácii a odstraňovania invázných rastlín,
- Zamedziť výrubu rozptýlenej zelene a stromov. Pri údržbe melioračných kanálov, ktoré v súčasnosti plnia funkciu miestnych biokoridorov, postupovať tak, aby nedochádzalo k výrubu brehových porastov. Výrub náletových drevín umožniť iba v ich prietochnom profile.
- Doplniť prvky miestneho ÚSES o novonavrhované miestne biocentra a miestne biokoridory, pritom použiť stanovištné a druhovo vhodnú drevinnú vegetáciu.

10. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

10.1 DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

10.1.1 Širšie dopravné vzťahy

10.1.1.1 Cestná doprava

Obec Blatné Remety je na nadradenú dopravnú sieť napojená cestou III. triedy 050 224 Veľké Revišťa –Kristy a cestou tr. III/050236 Nižná Rybnica – Blatné Remety. Na území obce plní funkciu obecnej zbernej komunikácie MZ 8,5(8,0)/50. Na túto komunikáciu sa pripájajú obslužné komunikácie funkčnej skupiny C2 kategórie MOU 5,5/40. Prevažná časť ciest v zastavanom území obce Blatné Remety, ktoré preberajú funkciu obslužných komunikácií, má nevyhovujúce šírkové pomery.

Celková dĺžka miestnych komunikácií je 0,350 km.

Parkovacie plochy nie sú vybudované. Pred obecným úradom, poštou a malobchodnými zariadeniami je rozšírená komunikácia pre odstavenie automobilov. Pri cirkevných objektoch sa využíva pre odstavenie áut rozptylná plocha pred samotnými objektmi.

V zastavanom území sú čiastočne vybudované pešie komunikácie.

Verejná autobusová doprava je zabezpečovaná SAD Sobrance. Priamo v obci sú zriadené tri autobusové zastávky.

Sčítací úsek cesty	rok	skutočné vozidlá / 24 hod				% nákl. aut
		nákl. auta	osobné auta	motocykle	vozidlá spolu	
III/050 224, smer Veľké Revišťa - Blatné Remety – Svätuš - Kristy, úsek č. 04817	2005	339	393	7	739	0,45
III/050 224, smer Veľké Revišťa - Blatné Remety – Svätuš - Kristy, úsek č. 04820	2005	87	322	10	419	0,20

10.1.1 Eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z riešenia dopravy

Podkladom pre výpočet hlukovej záťaže boli údaje z dopravného sčítania cestnej dopravy Slov. Správy ciest z roku 2005.



10.1.2 Železničná doprava

Riešeným územím neprechádza železničná trať.

OBEC BLATNÁ POLIANKA

10.1.3 Základný dopravný systém obce

Obec Blatné Remety je na nadržadenú dopravnú sieť napojená cestou III. triedy 050 224 Veľké Revištia –Kristy a cestou tr. III/050236 Nižná Rybnica – Blatné Remety. Na území obce plní funkciu obecnej zbernej komunikácie MZ 8,5(8,0)/50. Na túto komunikáciu sa pripájajú obslužné komunikácie funkčnej skupiny C2 kategórie MOU 5,5/40. Prevažná časť ciest v zastavanom území obce Blatné Remety, ktoré preberajú

funkciu obslužných komunikácií, má nevyhovujúce šírkové pomery.

Celková dĺžka miestnych komunikácií je 0,350 km.

Parkovacie plochy nie sú vybudované. Pred obecným úradom, poštou a malobchodnými zariadeniami je rozšírená komunikácia pre odstavenie automobilov. Pri cirkevných objektoch sa využíva pre odstavenie áut rozptylná plocha pred samotnými objektmi.

V zastavanom území sú čiastočne vybudované pešie komunikácie.

Verejná autobusová doprava je zabezpečovaná SAD Sobrance. Priamo v obci sú zriadené tri autobusové zastávky.

Návrh

Na jestvujúcich komunikáciách sa navrhuje realizovať povrchovú úpravu vozoviek a kde je možné upraviť oblúky (body dopravnej kolízie). Smerové pomery týchto komunikácií sú nevyhovujúce. Vyskytuje sa niekoľko bodových závad spočívajúcich v malých polomeroch oblúkov, ktoré bude možné pri rekonštrukcii cesty a pri úprave toku odstrániť.

V územnom pláne je navrhovaná kategória obslužných a prístupových komunikácií nasledovne:

- jestvujúce komunikácie upraviť na požadovanú kategóriu C2 MOK 7,5/40
- ostatné komunikácie upraviť na požadovanú kategóriu C2 MOK 7,5/40 resp. MOK 6,5/30

10.1.4 Ostatná miestna komunikačná sieť

Ostatné komunikácie majú charakter obslužných a prístupových komunikácií funkčných tried C2, C3, v zmysle STN 73 6110, ktoré radíme do kategórií MOK 7,5/40, MOU 5,5/40..

Nepostačujúce šírkové usporiadanie je v úseku:

- ulica v úseku - od domu č. 123 až po dom č 125
- ulica v úseku - od domu č. 122 až po dom č.118

Cestné komunikácie sú prevažne poškodené neustálou výstavbou inžinierskych sietí.

Návrh

Vybudovať cestnú komunikačnú sieť so šírkovým usporiadaním komunikácie v úsekoch:

- ulica v úseku - od domu č. 123 až po dom č 125
- ulica v úseku - od domu č. 122 až po dom č.118

s požadovanou kategóriu C3 MOU 6,5/40. V zmysle STN 736110 je navrhovaná miestna komunikácia v stiesnených podmienkach, so šírkou jazdných pruhov 2 x 2,75 m a 2 x 0,5 m bezpečnostným pruhom.

V novo navrhovaných lokalitách bývania navrhujeme obslužné komunikácie v kategórii C2 MOK 7,5/40 so šírkou vozovky 6,5 m v zmysle STN 73 6110. Požadovaná šírka uličného priestoru je min. 12,0 m so zabezpečením rozhľadových pásiem v križovatkách.

10.1.5 Osobná hromadná doprava (autobusová doprava)

Obec je obsluhovaná dvoma autobusovými linkami so smerom Sobrance – N.Rybica, Bunkovce, B. Remety, B. Polianka, Svätuš, Kristy, Porostov, Sobrance. So smerom V.Revišťa, B. Revišťa, B. Remety smer Kristy. Priamo v obci sú zriadené tri zastávky. Jedna je v časti „Kolónia“, jedna je pri obecnom úrade

a pri č.11. Zastávky majú prístrešky.

Návrh

V územnom pláne navrhujeme:

- ponechať jestvujúce situovanie autobusových zastávok SAD aj pre návrhové obdobie, nakoľko pešia dostupnosť na zastávky nepresahuje vzdialenosť 400 m,
- navrhujeme zrealizovať obojstranné samostatné zastavovacie pruhy pre linky aj s prístreškom v súlade s STN 73 6110

10.1.6 Parkoviská a odstavné plochy

Garážové státi v rodinnej zástavbe sa budujú individuálne podľa potreby na vlastných pozemkoch.

Parkovacie státi pre potreby občianskej vybavenosti, ktorých parametre sú v súlade s STN 736056 nie sú v obci vybudované. Na tento účel sa využívajú obecné komunikácie – plochy pri gréckokatolíckom chráme a rímskokatolíckom kostole, hasičskej zbrojnici.

Návrh

Pre obyvateľov a pre objekty občianskeho vybavenia sú navrhnuté odstavné a parkovacie plochy podľa STN 73 61 10, pre stupeň motorizácie 1 : 3,5 a pre pomer delby dopravnej práce individuálnej dopravy k automobilovej doprave 25 :75, pre veľkosť sídelného útvaru do 20 000 obyvateľov a pre obytnú zónu miestneho významu. Výsledný redukčný koeficient $k = 0,24$.

Odstavné státi v obytnej zástavbe, vzhľadom na charakter zástavby BV, sa zabezpečia výstavbou garáží na vlastnom pozemku.

Parkoviská navrhujeme vybudovať pri týchto zariadeniach občianskej vybavenosti:

- obecný úrad a kultúrny dom, plocha 300 m² (30 m²/1 státi) – 7 státí
- občianska vybav, predaj. plocha 10 m² (30m²/1 státi) – návrh 5 státí
- športový areál – športovorekreačné plochy (cca 100 návštevníkov – 4 návšt/1 státi) – 10 státí + 1
- obecný cintorín - 10 státí
- pri nových podnikateľských aktivitách, alebo pri zmene funkčného využitia už existujúcich objektov je potrebné požadovať zabezpečenie potrieb statickej dopravy v zmysle ukazovateľov STN 73 6110 na vlastnom pozemku. Takto sa zabráni parkovaniu vozidiel na verejných komunikáciách.

10.1.7 Pešie a cyklistické komunikácie

V zastavanom území sú čiastočne vybudované pešie komunikácie.

Návrh

V územnom pláne sú navrhované jestvujúce pešie komunikácie na rekonštrukciu. Navrhuje sa nová jednostranná pešia komunikácia pozdĺž cesty III/050 236 až obecnému ihrisku v šírke min. 1,25m.

Šírka navrhovanej cyklistickej komunikácie je navrhovaná s predpokladom intenzity v dvoch smeroch cyklista – chodec min. 2,50 m (úsek od zastavaného územia obce po Senné rybníky).

- Cyklotrasa Senianske rybníky – vedie zo Senného okolo Senianských rybníkov do obce Blatná Polianka, Blatné Remety, Iňačovce a späť do obce Senné po účelovej komunikácii. Podľa projektu „Ochrana chránených vtáčích území Senné a Medzibodrožie na Slovensku“ sa uvažuje na tejto trase so zriadením mostných lávok cez odvodňovacie kanály a s vyhliadkovými vežami pre pozorovanie resp.

monitorovanie územia.

- Trasa Blatné Remety, Bunkovce, Nižná Rybnica, Sobrance, Baškovce, Choňkovce, Podhorod', Ruský Hrabovec.

OBEC BLATNÁ POLIANKA

10.1.8 Základný dopravný systém obce

Obec Blatná Polianka je na nadradenú dopravnú sieť napojená cestou III. triedy 050 224 Veľké Revišťa - Kristy. Dopravná obsluha - v obci je zabezpečená miestnymi obslužnými komunikáciami.

Na území obce plní funkciu obecnej zbernej komunikácie MZ 8,5(8,0)/50. Na túto komunikáciu sa pripájajú obslužné komunikácie funkčnej skupiny C3 kategórie MOU 6/30. Prevažná časť ciest v zastavanom území obce, ktoré preberajú funkciu obslužných komunikácií, má nevyhovujúce šírkové pomery.

Celková dĺžka miestnych komunikácií je 1,250 km.

Návrh

Na jestvujúcich komunikáciách sa navrhuje realizovať povrchovú úpravu vozoviek a kde je možné upraviť oblúky (body dopravnej kolízie). Smerové pomery týchto komunikácií sú nevyhovujúce. Vyskytuje sa niekoľko bodových závad spočívajúcich v malých polomeroch oblúkov, ktoré bude možné pri rekonštrukcii cesty a pri úprave toku odstrániť.

V územnom pláne je navrhovaná kategória obslužných a prístupových komunikácií nasledovne:

- jestvujúce komunikácie upraviť na požadovanú kategóriu C2 MOK 7,5/40
- ostatné komunikácie upraviť na požadovanú kategóriu C2 MOK 7,5/40 resp. MOK 6,5/30

10.1.9 Ostatná miestna komunikačná sieť

Ostatné komunikácie majú charakter obslužných a prístupových komunikácií funkčných tried C2, C3, v zmysle STN 73 6110, ktoré radíme do kategórií MOK 7,5/40, MOU 5,5/40..

Nepostačujúce šírkové usporiadanie je v úseku:

- ulica v úseku - od domu č. 42 až po dom č 53

Cestné komunikácie sú prevažne poškodené neustálou výstavbou inžinierskych sietí.

Návrh

Vybudovať cestnú komunikačnú sieť so šírkovým usporiadaním komunikácie v úsekoch:

- ulica v úseku - od domu č. 42 až po dom č 53.
- navrhujeme od domu č. 53 z okruhovanie miestnej komunikácie juhozápadným smerom až k domu č. 27.

s požadovanou kategóriu C3 MOU 6,5/40. V zmysle STN 736110 je navrhovaná miestna komunikácia v stiesnených podmienkach, so šírkou jazdných pruhov 2 x 2,75 m a 2 x 0,5 m bezpečnostným pruhom.

V novonavrhovaných lokalitách bývania navrhujeme obslužné komunikácie v kategórii C2 MOK 7,5/40 so šírkou vozovky 6,5 m v zmysle STN 73 6110. Požadovaná šírka uličného priestoru je min. 12,0 m so zabezpečením rozhľadových pásiem v križovatkách.

10.1.10 Osobná hromadná doprava (autobusová doprava)

Obec je obsluhovaná dvoma autobusovými linkami so smerom Sobrance – N.Rybnica, Bunkovce, B. Remety, B. Polianka, Svätuš, Kristy, Porostov, Sobrance. So smerom V.Revištia, B. Revištia, B. Remety smer Kristy. Priamo v obci je zriadená jedná zastávka. Zastávka je s prístreškom.

Návrh

V územnom pláne navrhujeme:

- ponechať jestvujúce situovanie autobusových zastávok SAD aj pre návrhové obdobie,
- navrhujeme zrealizovať obojstranné samostatné zastavovacie pruhy pre linky aj s prístreškom v súlade s STN 73 6110

10.1.11 Parkoviská a odstavné plochy

Garážové státi v rodinnej zástavbe sa budujú individuálne podľa potreby na vlastných pozemkoch.

Parkovacie státi pre potreby občianskej vybavenosti, ktorých parametre sú v súlade s STN 736056 nie sú v obci vybudované. Na tento účel sa využívajú obecné komunikácie – plochy pri pravoslávnom kostole, hasičskej zbrojnici a športových plôch.

Návrh

Pre obyvateľov a pre objekty občianskeho vybavenia sú navrhnuté odstavné a parkovacie plochy podľa STN 73 61 10, pre stupeň motorizácie 1 : 3,5 a pre pomer delby dopravnej práce individuálnej dopravy k automobilovej doprave 25 :75, pre veľkosť sídelného útvaru do 20 000 obyvateľov a pre obytnú zónu miestneho významu. Výsledný redukčný koeficient $k = 0,24$.

Odstavné státi v obytnej zástavbe, vzhľadom na charakter zástavby BV, sa zabezpečia výstavbou garáží na vlastnom pozemku.

Parkoviská navrhujeme vybudovať pri týchto zariadeniach občianskej vybavenosti:

- obecný úrad a kultúrny dom – 7 státí
- občianska vybav – návrh 2 státí
- športový areál – športovorekreačné plochy (cca 100 návštevníkov – 4 návš/1 státi) – 10 státí + 1
- obecný cintorín - 10 státí
- pri nových podnikateľských aktivitách, alebo pri zmene funkčného využitia už existujúcich objektov je potrebné požadovať zabezpečenie potrieb statickej dopravy v zmysle ukazovateľov STN 73 6110 na vlastnom pozemku. Takto sa zabráni parkovaniu vozidiel na verejných komunikáciách.

10.1.12 Pešie a cyklistické komunikácie

V zastavanom území sú čiastočne vybudované jedno a obojsmerné pešie komunikácie.

Návrh

V územnom pláne sú navrhované jestvujúce pešie komunikácie na rekonštrukciu. Navrhuje sa nová jednostranná pešia komunikácia pozdĺž cesty III/050 224 až obecnému cintorínu v šírke min. 1,25m.

Šírka navrhovanej cyklistickej komunikácie je navrhovaná s predpokladom intenzity v dvoch smeroch cyklista – chodec min. 2,50 m (úsek od zastavaného územia obce po Senné rybníky).

- Cyklotrasa Senianske rybníky – vedie zo Senného okolo Senianských rybníkov do obce Blatná

Polianka, Blatné Remety, Iňačovce a späť do obce Senné po účelovej komunikácii. Podľa projektu „Ochrana chránených vtáčích území Senné a Medzibodrožie na Slovensku“ sa uvažuje na tejto trase so zriadením mostných lávok cez odvodňovacie kanály a s vyhladkovými vežami pre pozorovanie resp. monitorovanie územia.

- Trasa Blatné Remety, Bunkovce, Nižná Rybnica, Sobrance, Baškovce, Choňkovce, Podhorod', Ruský Hrabovec.

OBEC SVÄTUŠ

10.1.13 Základný dopravný systém obce

Obec Svätuš je na nadsadenú dopravnú sieť napojená cestou III. triedy 050 224 Veľké Revišťa –Kristy. Dopravná obsluha - v obci je zabezpečená miestnymi obslužnými komunikáciami.

Na území obce plní funkciu obecnej zbernej komunikácie MZ 8,5(8,0)/50. Na túto komunikáciu je pripájaná obslužná komunikácia funkčnej skupiny C2 kategórie MOU 5,5/40. Cesta, má nevyhovujúce šírkové pomery.

Celková dĺžka miestnych komunikácií je 0,200 km.

Návrh

Na jestvujúcich komunikáciách sa navrhuje realizovať povrchovú úpravu vozoviek a kde je možné upraviť oblúky (body dopravnej kolízie). Smerové pomery týchto komunikácií sú nevyhovujúce. Vyskytuje sa niekoľko bodových závad spočívajúcich v malých polomeroch oblúkov, ktoré bude možné pri rekonštrukcii cesty a pri úprave toku odstrániť.

V územnom pláne je navrhovaná kategória obslužných a prístupových komunikácií nasledovne:

- jestvujúce komunikácie upraviť na požadovanú kategóriu C2 MOK 7,5/40
- ostatné komunikácie upraviť na požadovanú kategóriu C2 MOK 7,5/40 resp. MOK 6,5/30

10.1.14 Ostatná miestna komunikačná sieť

Ostatné komunikácie majú charakter obslužných a prístupových komunikácií funkčných tried C2, C3, v zmysle STN 73 6110, ktoré radíme do kategórií MOK 7,5/40, MOU 5,5/40..

Nepostačujúce šírkové usporiadanie je v úseku:

- ulica v úseku - od domu č. 52 až po dom č 56

Cestné komunikácie sú prevažne poškodené neustálou výstavbou inžinierskych sietí.

Návrh

Vybudovať cestnú komunikačnú sieť so šírkovým usporiadaním komunikácie v úsekoch:

- ulica v úseku - od domu č. 52 až po dom č 56.

s požadovanou kategóriu C3 MOU 6,5/40. V zmysle STN 736110 je navrhovaná miestna komunikácia v stiesnených podmienkach, so šírkou jazdných pruhov 2 x 2,75 m a 2 x 0,5 m bezpečnostným pruhom.

V novonavrhovaných lokalitách bývania navrhujeme obslužné komunikácie v kategórii C2 MOK 7,5/40 so šírkou vozovky 6,5 m v zmysle STN 73 6110. Požadovaná šírka uličného priestoru je min. 12,0 m so zabezpečením rozhľadových pásiem v križovatkách.

10.1.15 Osobná hromadná doprava (autobusová doprava)

Obec je obsluhovaná dvoma autobusovými linkami so smerom Sobrance – N.Rybnica, Bunkovce, B. Remety, B. Polianka, Svätuš, Kristy, Porostov, Sobrance. So smerom V.Revištia, B. Revištia, B. Remety smer Kristy. Priamo v obci je zriadená jedná zastávka s prístreškom.

Návrh

V územnom pláne navrhujeme:

- ponechať jestvujúce situovanie autobusových zastávok SAD aj pre návrhové obdobie,
- navrhujeme zrealizovať obojstranné samostatné zastavovacie pruhy pre linky aj s prístreškom v súlade s STN 73 6110

10.1.16 Parkoviská a odstavné plochy

Garážové státi v rodinnej zástavbe sa budujú individuálne podľa potreby na vlastných pozemkoch.

Parkovacie státi pre potreby občianskej vybavenosti, ktorých parametre sú v súlade s STN 736056 nie sú v obci vybudované. Na tento účel sa využívajú obecné komunikácie – plochy pri gréckokatolíckom chráme.

Návrh

Pre obyvateľov a pre objekty občianskeho vybavenia sú navrhnuté odstavné a parkovacie plochy podľa STN 73 61 10, pre stupeň motorizácie 1 : 3,5 a pre pomer delby dopravnej práce individuálnej dopravy k automobilovej doprave 25 :75, pre veľkosť sídelného útvaru do 20 000 obyvateľov a pre obytnú zónu miestneho významu. Výsledný redukčný koeficient $k = 0,24$.

Odstavné státi v obytnej zástavbe, vzhľadom na charakter zástavby BV, sa zabezpečia výstavbou garáží na vlastnom pozemku.

Parkoviská navrhujeme vybudovať pri týchto zariadeniach občianskej vybavenosti:

- obecný úrad a kultúrny dom – 2 státi
- kultúrny dom – 5 státi
- občianska vybavenie –1 státi
- športový areál – športovorekreačné plochy (cca 100 návštevníkov – 4 návš/1 státi) – 10 státi + 1
- obecný cintorín, dom smútku - 8 státi
- pri nových podnikateľských aktivitách, alebo pri zmene funkčného využitia už existujúcich objektov je potrebné požadovať zabezpečenie potrieb statickej dopravy v zmysle ukazovateľov STN 73 6110 na vlastnom pozemku. Takto sa zabráni parkovaniu vozidiel na verejných komunikáciách.

10.1.17 Pešie a cyklistické komunikácie

V zastavanom území sú čiastočne vybudované jedno a obojsmerné pešie komunikácie.

Návrh

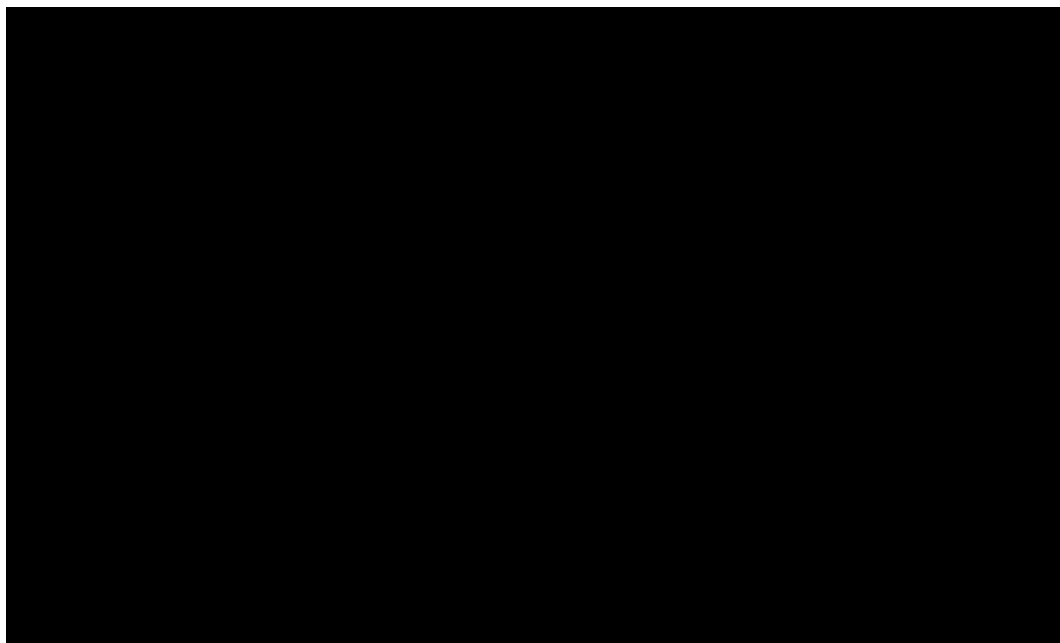
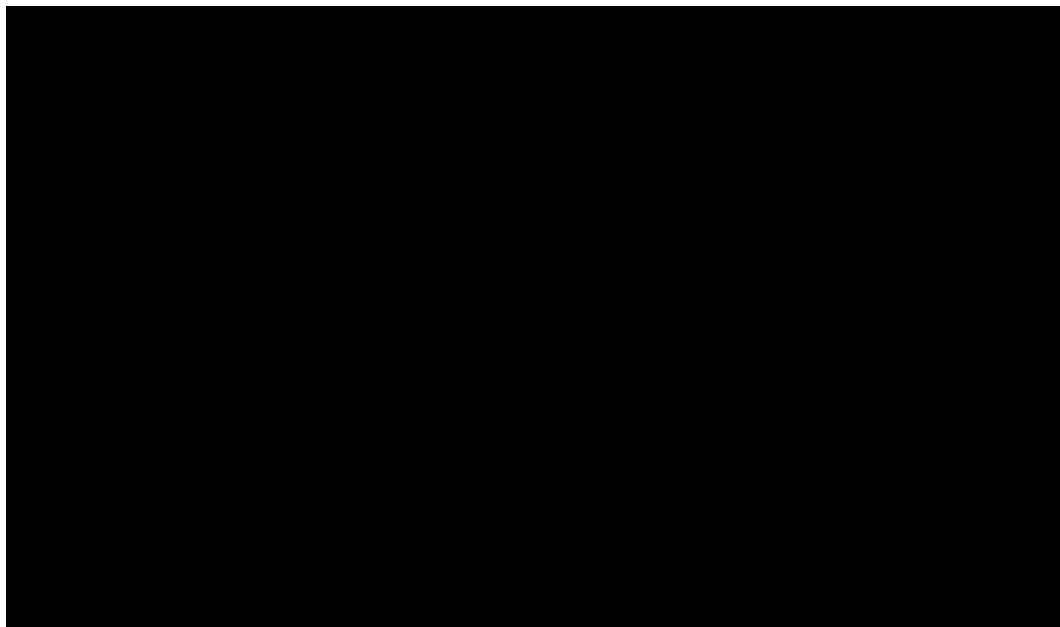
V územnom pláne sú navrhované jestvujúce pešie komunikácie na rekonštrukciu. Navrhuje sa nová jednostranná pešia komunikácia pozdĺž cesty III/050 224 až obecnému cintorínu v šírke min. 1,25m.

Cyklotrasa nie je navrhovaná.

10.1.18 Návrh eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z riešenia dopravy

Vyhodnotenie očakávanej hlukovej situácie na návrhové obdobie (do r.2025) na ceste III/ 050225 bol prevedený podľa „Metodických pokynov pre znižovanie účinkov hluku v osídlení /SK - VTIR BA - 1984/ pre úroveň ÚPD obce s porovnaním k limitom podľa Vyhlášky MZ-SR č.14/1977 Zb.

Podkladom pre výpočet hlukovej záťaže boli údaje z dopravného sčítania cestnej dopravy Slov. Správy ciest z roku 2005.



Uvedený výpočet hlukových izofón zodpovedá prognóznemu očakávaniu nárastu dopravy na r. 2025. Návrh dopravy preukazuje, že nadmerným hlukom nad 60 dB(A) nebudú zasiahnuté ani priechodia rodinných domov na úseku III/050 224.

Objekty rodinných domov, vybavenosti ležia v pásme pod úrovňou hladiny 60-55 dB(A).

10.2 TECHNICKÉ VYBAVENIE – VODNÉ HOSPODÁRSTVO

10.2.1 Zásobovanie pitnou vodou

Obce Blatné Remety, Blatná Polianka, Svätuš nie sú zásobované pitnou vodou. Vodu obyvatelia obce používajú z vlastných zdrojov (vŕtaných studní).

Návrh

V riešení Koncept ÚPN-O Blatné Remety, Blatná Polianka a Svätuš sa pre zásobovanie pitnou vodou navrhuje: obce navrhujeme napojiť na skupinový vodovod Sobrance (vodovod Ostrov, Porostov, Kristy, Svätuš, B.Polianka, B.Remety, B.Revištia, V. Revištia, Sobrance). V súčasnosti je tento vodovod vybudovaný po obec Bunkovce. Do obce Bunkovce je voda privádzaná privádzacím potrubím PVC DN225 a 160mm v celkovej dĺžke 6700 m (PVC 225-4130m, PVC 160 – 2290m). Trasa privádzacieho potrubia začína napojením na jestvujúci vodovod Sobrance – časť Komárovce vo vodomernej šachte. V km 4,413 tohto potrubia je zriadená vodomerná šachta, v ktorej je napojené privádzacie potrubie PVC DN 160 do obce Nižná Rybnica a PVC DN 225 do obce Veľké Revištia. Potrubie do obce Bunkovce pokračuje od šachty v profile DN160.

Zdrojom pitnej vody pre tento vodovod sú vodné zdroje Skupinového vodovodu Sobrance (vrty HVZ20 a VH16 a premene Priekopa). Akumulácia vody je zabezpečená vo vodojeme Orechová – Rubanec (objem vodojemu 1300 m³), ktorý zabezpečuje akumuláciu pitnej vody pre spotrebisko Orechová a pre časť mesta Sobrance.

Zásobovanie vodou je navrhované z obce Bunkovce z armatúrnej šachty VŠ umiestnenej v južnej časti pod obcou Bunkovce. Zo šachty je vodovod DN 160mm vedený po navrhovaný vodojem v obci Blatné Remety. Zmena uvažovanej koncepcie bude zahŕňať celý južný okruh (Bunkovce, B. Remety, B. Polianka, Svätuš, Kristy, Porostov, Ostrov. Obec B. Revištia bude sólo (mimo okruh) resp. je možné v budúcnosti túto obec z okruhuvať cez obec Blatné Remety.

Výhľad potreby vody – novonavrhovaný okruh pri celkovom počte obyvateľov 1 948 a výhľadovom počte obyvateľov 2 143	
Qd - Celková špecifická potreba vody:	249 104 l/deň čo je 249,1 m ³ /deň
Qp - Priemerná denná potreba:	2,88 l/s
Qm - Maximálna denná potreba:	5,77 l/s čo je 498,5 m ³ /deň
Qh - Maximálna hodinová potreba	10,38 l/s
Q rok - Ročná potreba vody:	90 923 m ³ /rok

Tlakové pomery sa budú riešiť pre každú obec samostatne.

Potreba vody pre bytový fond a základnú vybavenosť:

Byty s lokálnou prípravou TUV a vaňový kúpeľ: q = 135 l/os/deň, pre obce zníženie o 25%

Občianska a tech. Vybavenosť pre obce s počtom do 1000 obyvateľov: q = 15 l/os/deň

Koeficient dennej nerovnomernosti pre obce (kd): <1000 obyv : kd = 2,00

Koeficient hodinovej nerovnomernosti pre obce (kh): <1000 obyv. : kh = 1,8

Bilancia potreby vody pre bytový fond a občiansku a technickú vybavenosť	
Blatné Remety (navrhovaný počet obyvateľov 612)	
Qd - Denná potreba vody:	RD - 61 965 l/deň čo je 61,965 m3/deň OV,TV - 9180 l/deň čo je 9,180 m3/deň RD+OV,TV =71 145 l/deň (71,20 m3/deň)
Priemerná denná potreba: Qp	0,82 l/s
Maximálna denná potreba: Qm=Op.kd	143 m3/deň = 1,66 l/s čo je
Maximálna hodinová potreba: Qh=Om.kh	1,66 . 1,8 = 2,99 l/s
Ročná potreba vody: Q rok =Qp.365	71,2 x 365 = 25 988 m3/rok
Blatná Polianka (navrhovaný počet obyvateľov 180)	
Qd - Denná potreba vody:	RD – 18 225 l/deň čo je 18,23 m3/deň OV,TV - 2700 l/deň čo je 2,7 m3/deň RD+OV,TV =20 930 l/deň (20,93 m3/deň)
Priemerná denná potreba: Qp	0,24 l/s
Maximálna denná potreba: Qm=Op.kd	42 m3/deň = 0,49 l/s čo je
Maximálna hodinová potreba: Qh=Om.kh	0,49 . 1,8 = 0,88 l/s
Ročná potreba vody: Q rok =Qp.365	42 x 365 = 15 330 m3/rok
Svätuš (navrhovaný počet obyvateľov 129)	
Qd - Denná potreba vody:	RD – 13 062 l/deň čo je 13,1 m3/deň OV,TV – 1 935 l/deň čo je 1,935 m3/deň RD+OV,TV =15 035 l/deň (15,1 m3/deň)
Priemerná denná potreba: Qp	0,17 l/s
Maximálna denná potreba: Qm=Op.kd	30,2 m3/deň = 0,35 l/s čo je
Maximálna hodinová potreba: Qh=Om.kh	0,35 . 1,8 = 0,63 l/s
Ročná potreba vody: Q rok =Qp.365	30,2 x 365 = 11 023 m3/rok

Potreba požiarnej vody je 12,0 l/s. , t.j. celková zásoba požiarnej vody je 12,0 l/s . 30 minút = 21 600 l = 21,6 m³.

Akumulácia:

Navrhovaný vodojem v obci Blatné Remety. Priemerná denná spotreba vody je 66,9 m3. Hladina vody vo vodojeme je na výške 134,00 m.n.. Výška vodojemu bude cca 31 m.

Využitelný objem vodojemu podľa STN 75 5320 je minimálne 60% z dennej spotreby. To znamená, že pre obyvateľov je potrebný min. objem vodojemu 40,14 m3. Navrhovaný vodojem je 70 m3 pričom 30 l bude rezerva pre hasenie požiaru. Obec leží na rovinnom území, preto pre zabezpečenie potrebného tlaku navrhujeme vodojem vežový s hladinou vody 31 m nad terénom.

10.2.2 Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

V obciach nie je vybudovaná kanalizácia. V súčasnosti nová zástavba je vybavená žumpami a septikmi. V starších domoch sa vyskytujú aj suché latríny. Domové žumpy, sú vo väčšine prípadov z technického hľadiska nevyhovujúce, čím sa priesakom ohrozujú spodné vody.

Dažďové vody sa zbierajú v cestných rigoloch a z nich jarkami a stružkami stekajú do potoka, resp. rigolmi do odvodňovacích kanálov..

Návrh

V návrhu je uvažované obce Blatné Remety, Blatná Polianka a Svätuš napojiť na kanalizáciu výtlačným potrubím až do obce Blatné Revišťa, v ktorej je v súčasnosti rozostavaná ČOV. ČOV je súčasťou stavby Veľké a Blatné Revišťa.

Navrhujeme vybudovanie splaškovej kanalizácie pre cca 921 obyvateľov a odvedenie dažďových vôd rigolmi do potoka a príľahlý terén. Odpadové vody budú odvádzané z obce do navrhovanej kanalizácie výtlačným potrubím so zaústením kanalizácie do kanalizačnej siete v obci Blatné Revišťa.

Špecifická produkcia odpadových vôd bola zvolená na základe trendu rozvoja a podľa úpravy MP SR 477/99-810 z II/2006, a vyhlášky MŽP SR č.684/2006 zo 14.11.2006.

Blatné Remety, Blatná Polianka a Svätuš

Výhľadové riešenie odkanalizovania obcí je podľa koncepcie odkanalizovania s napojením do obecnej ČOV v obci Blatné Revišťa (ČOV 1440 E.O.)

Navrhujeme vybudovať kanalizačné zberače PVC DN/ID300mm v obciach a zároveň nové kanalizačné prípojky k jednotlivým domom PVC DN/ID150mm.

ČOV Blatné Revišťa

Pre obce Blatné Remety, Blatná Polianka a Svätuš je navrhovaná spoločná ČOV v obci Blatné Revišťa – mechanicko-biologická, s oddelenou aeróbnou stabilizáciou kalu pre 1880 obyvateľov a 1500 obyvateľov.

Počet ekvivalentných obyvateľov (EO) bol stanovený na priemerný denný prítok odpadových vôd privádzaných na ČOV na $Q_{24} = 167,4 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,94 \text{ l/s}$,

Priemerný bez dažďový prítok $Q_{24} = Q_{24} + Q_s = 167,4 * 1,08 = 180 \text{ m}^3/\text{deň}$.

Maximálny bez dažďový hodinový prítok $Q_h = (164,4 * 1,5 + 167,4 * 0,08) / 24 = 11 \text{ m}^3/\text{deň}$

Predpokladaný počet pripojených obyvateľov je 1440.

Znečistenie na prítoku BSK5 = $1440 * 0,06 = 96,4 \text{ kg / deň}$

Recipient pre vypúšťanie vyčistených vôd bude potok Čierna Voda. Podľa projektu ČOV z roku 1996 má recipient v tomto profile $Q = 3550,011 \text{ m}^3/\text{s} = 11 \text{ l/s}$ a znečistenie BSK5 $3,9 \text{ mg/l}$. Výsledné znečistenie bude: $BSK5 = (11 * 3,9 + 96,4) / (11 + 1,94) = 4,814 \text{ mg/l}$.

10.2.3 Vodné toky a nádrže

Obec Blatné Remety

Slovenský vodohospodársky podnik v katastrálnom území obce Blatné Remety spravuje toky: Okna a Čierna voda.

Cez riešené územie preteká významná riečka Okna (rozloha povodia $150,7 \text{ km}^2$). Územie sa nachádza v povodí rieky Laborec. Výška hladiny podzemnej vody dosahuje $0,5 - 0,0 \text{ m}$ pod povrchom alebo môže byť mierne nad povrchom; priemerná výška hladiny podzemnej vody v tomto území je medzi $0,89$ až $1,71 \text{ m}$. Vzhľadom na rovinatý charakter riešeného územia je v k.ú. Blatné Remety vytvorená sieť odvodňovacích kanálov.

Okna je významný vodný tok. V riešenom území obcí bola vybudovaná úprava koryta na odvedenie prietoku Q_{100} ročnej veľkej vody. Svahy sú upravené kamennou dlažbou, spevnené kamenným záhozom. Tok je v správe SVP š.p. Od. závod Košice

Čierna voda má vybudované koryto lichobežníkového profilu, je vegetačne opevnené, jeho kapacita je $16,0 - 12,2 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$.

Okna a Čierna voda sú v zmysle vyhlášky Ministerstva ŽP SR č.211/2005 Z.z. zaradené medzi vodohospodárske významné vodné toky.

Obec Blatná Polianka

Slovenský vodohospodársky podnik v katastrálnom území obce Blatná Polianka spravuje toky: Okna, bezmenný prítok Okny (Mlynský náhon), Olšinský kanál, Sobranecký kanál.

Okna je významný vodný tok. V riešenom území obcí bola vybudovaná úprava koryta na odvedenie prietoku Q100 ročnej veľkej vody. Svahy sú upravené kamennou dlažbou, spevnené kamenným záhozom. Tok je v správe SVP š.p. Od. závod Košice

Olšinská kanál je súčasťou odvodňovacej sústavy Stretávka so zaústením do Okny. Celková dĺžka úpravy je 8,108 km, koryto kanála má tvar jednoduchého lichobežníka so šírkou v dne $b=2,0 - 1,2$ m, s pozdĺžnym sklonom nivelety dna $I=0,4 - 0,8$ ‰. Kapacita koryta bola v čase výstavby $Q=4,6 - 2,4$ m³.s⁻¹.

Sobranecký kanál – koryto kanála je jednoduchého lichobežníka so šírkou v dne $b=1,2$ m, s pozdĺžnym sklonom $I=0,8$ ‰ a s projektovanou kapacitou koryta $Q=16,0$ m³.s⁻¹. Celková dĺžka úpravy Sobraneckého kanála je 8,5 km.

Obec Svätuš

Slovenský vodohospodársky podnik v katastrálnom území obce Svätuš spravuje kanál: Sobranecký kanál – koryto kanála je jednoduchého lichobežníka so šírkou v dne $b=1,2$ m, s pozdĺžnym sklonom $I=0,8$ ‰ a s projektovanou kapacitou koryta $Q=16,0$ m³.s⁻¹. Celková dĺžka úpravy Sobraneckého kanála je 8,5 km

Návrh

V ÚPN navrhované opatrenia súvisia s ochranou vôd a užívaním vôd v zmysle zákona č.364/2004 Z.z. (vodný zákon).

Eliminácia plošných zdrojov znečistenia si vyžaduje právne a ekologické myslenie ľudí pri nakladaní s vodami.

10.2.4 Hydromelioračné zariadenia

OBEC BLATNÉ REMETY

V katastrálnom území obce sa nachádzajú hydromelioračné stavby v správe Hydromeliorácie š.p.Bratislava – závlahové, odvodňovacie kanály a drenážny systém stavieb:

- závlaha hnojivá Bunkovce
- kanál „031, 032, 033, 053, 055, 054“ v rámci stavby „odvodnenie pozemkov ÚT VSN 201,
- kanál „C“ v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Bunkovce“,
- kanál krytý „K12, K11“ v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov VSN 202“.

OBEC BLATNÁ POLIANKA

V katastrálnom území obce sa nachádzajú hydromelioračné stavby v správe Hydromeliorácie š.p.Bratislava – závlahové, odvodňovacie kanály a drenážny systém stavieb:

- kanál „034, 035, 046, 052, 053, 048, 049, 050“ v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov a ÚT VSN 201“,
- kanál krytý „048B, Poliansky, P2, P1, P3“ v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov VSN II/3“.

OBEC SVÄTUŠ

V katastrálnom území obce sa nachádzajú hydromelioračné stavby v správe Hydromeliorácie š.p.Bratislava – závlahové, odvodňovacie kanály a drenážny systém stavieb:

- kanál „036, 038, 039, 040, 36A“ v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov a ÚT VSN 201“,
- kanál „B, C, D, E“ v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Kristy II“,

Návrh

Do budúcnosti sa neuvažuje s novými odvodneniami, preto bude potrebné venovať pozornosť údržbe a rekonštrukcii existujúcich.

Pri otvorených odvodňovacích kanáloch navrhujeme dodržiavať ochranné pásmo min. 5 m od brehovej čiary kanálov.

Výstavbu rodinných a bytových domov v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:

- rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou

10.3 TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

10.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou

Obec	Označenie TS	Umiestnenie TS	Jestvujúci výkon traťa	Vlastník
Blatné Remety	TS 1/419	Stožiarová typ PTS	160 kVA	VSE
	TS 2/917	bet. stĺpová - nefunkčná		Cudzia
	TS 3/418	bet. stĺpová – tzp C//2	160 kVA	VSE
Blatná Polianka	TS 1/420	Stožiarová typ PTS	250 kVA	VSE
	TS 2/918	betónová stĺpová typ C/2	160 kVA	Cudzia
Svätuš	TS 1/423	betónová stĺpová typ C/2	160 kVA	VSE
	TS 2/919	betónová stĺpová typ C/2	100 kVA	Cudzia - PD

Návrh

V nových navrhovaných lokalitách pre výstavbu budú rozvody NN prevedené zemnými káblami a rozpojovacími a istiacimi skriňami inštalovanými v spoločných pilieroch s elektromerovými rozvádzačmi jednotlivých odberateľov. Piliere situovať na hranice pozemkov v oplotení systémom takým, že pre dvoch odberateľov bude v spoločnom pilieri jedna rozpojovacia a istiacia skriňa a dva elektromerové rozvádzače. Káble budú dimenzované s ohľadom na maximálne prúdové zaťaženie a dovolený úbytok napätia, budú uložené v zemi v predpísanej hĺbke v pieskovom lôžku. Výkop bude opatrený výstražnou fóliou z PVC.

Všetky objekty budú chránené pred atmosférickými vplyvmi bleskozvodovou sústavou, ktorá bude navrhnutá v zmysle STN 34 1390.

Stanovenie elektrického príkonu:

Merné zaťaženie na jednu bytovú jednotku bolo stanovené podľa Metodického pokynu riaditeľa divízie

č. 2006001 – Zásady plánovania výstavby a rekonštrukcií siete vysokého a nízkeho napätia, kde v bode 4.1 je uvedené:

príkron bytových jednotiek:

1,500 kVA byty v bytových domoch s ústredným vykurovaním

2,000 kVA domy v oblastiach so zásobovaním plynom

5,000 kVA domy v oblastiach bez zásobovania plynom

Bytová výstavba a občianska vybavenosť:

S elektrickou energiou sa vo všetkých riešených lokalitách uvažuje pre potreby osvetlenia a pre domáce spotrebiče, s vykurovaním el. energiou sa neuvažuje.

OBEC BLATNÉ REMETY:

Návrh riešenia:

Terajší výpočtový el. príkron: $S_{b.j.} = 1,20 + (4,80 : n) = 1,20 + (4,8 : 116) = 1,241$ kVA

n – počet bytových jednotiek

n = 116 (obývaných domov)

Celkový súčasný príkron: $S_{b.j. celk.} = 1,241 \times 116 = \underline{\underline{143,956}}$ kVA

n – počet bytových jednotiek

n = 5 (neobývaných domov) rezerva pre prípad užívania

Celkový súčasný príkron: $S_{b.j. celk.} = 1,241 \times 5 = \underline{\underline{6,205}}$ kVA

Merné zaťaženie na b.j.: $S_{b.j.} = 2,000$ kVA

n – počet bytových jednotiek

n = 69 (1.etapa - navrhovaných bytových jednotiek do roku 2025)

n* = 51 (2.etapa - navrhovaných bytových jednotiek do roku 2025)

Celkový navrhovaný príkron: $S_{b.j. celk.} = 2,000 \times (n+n^*) = 2,000 \times 120 = \underline{\underline{240,000}}$ kVA

n**=51 (Rezervná plocha navrhovaných bytových jednotiek)

Rezervný príkron: $S_{b.j. celk.} = 2,000 \times 51 = \underline{\underline{102,000}}$ kVA

Občianska vybavenosť:

$S_{o.v.} = \underline{\underline{485,000}}$ kVA

Požadovaný celkový príkron:

$S_{celk} = 875,161$ kVA

Pre navrhované rozšírenie lokalít výstavby bytových jednotiek a prepočítanú spotrebu pre občiansku vybavenosť navrhujem jestvujúce transformačné stanice nahradiť novými do výkonu 400 kVA.

V južnej časti zastavaného územia obce pri cintoríne navrhujeme výstavbu novej transformačnej stanice s výkonom 400 kVA.

Jestvujúci vzdušný vývod do obce z rekonštruovať na prierez 70 mm². Navrhované vzdušné vývody budú závesnými izolovanými káblami NFA2X.

OBEC BLATNÁ POLIANKA:

Návrh riešenia:

Terajší výpočtový el. príkon: $S_{b.j.} = 1,20 + (4,80 : n) = 1,20 + (4,8 : 56) = 1,286 \text{ kVA}$

n – počet bytových jednotiek

n = 56 (obývaných bytových jednotiek)

Celkový súčasný príkon: $S_{b.j. \text{ celk.}} = 1,286 \times 56 = \underline{\underline{72,016 \text{ kVA}}}$

n – počet bytových jednotiek

n = 18 (neobývaných bytových jednotiek) rezerva pre prípad užívania

Celkový súčasný príkon: $S_{b.j. \text{ celk.}} = 1,286 \times 18 = \underline{\underline{23,148 \text{ kVA}}}$

Merné zaťaženie na b.j.: $S_{b.j.} = 2,000 \text{ kVA}$

n – počet bytových jednotiek

n = 28 (1.etapa - navrhovaných bytových jednotiek do roku 2025)

n* = 33 (2.etapa - navrhovaných bytových jednotiek do roku 2025)

Celkový súčasný príkon: $S_{b.j. \text{ celk.}} = 2,000 \times (n+n*) = 2,000 \times 61 = \underline{\underline{122,000 \text{ kVA}}}$

n** = 6 (Rezervná plocha navrhovaných bytových jednotiek)

Rezervný príkon: $S_{b.j. \text{ celk.}} = 2,000 \times 6 = \underline{\underline{12,000 \text{ kVA}}}$

Občianska vybavenosť:

$S_{o.v.} = \underline{\underline{178,000 \text{ kVA}}}$

Požadovaný celkový príkon:

$S_{\text{celk}} = 395,164 \text{ kVA}$

Pre navrhované rozšírenie lokalít výstavby rodinných domov a prepočítanú spotrebu pre občiansku vybavenosť navrhujem jestvujúcu transformačnú stanicu preložiť z križovatky na parc. č. 122 a nahradiť novým výkonom 630 kVA.

Jestvujúci vzdušný vývod do obce z rekonštruovať na prierez 70 mm². Navrhované vzdušné vývody budú závesnými izolovanými káblami NFA2X.

OBEC SVÄTUŠ:

Návrh riešenia:

Terajší výpočtový el. príkon: $S_{b.j.} = 1,20 + (4,80 : n) = 1,20 + (4,8 : 55) = 1,287 \text{ kVA}$

n – počet bytových jednotiek

n = 55 (bytových jednotiek)

Celkový súčasný príkon: $S_{b.j. \text{ celk.}} = 1,287 \times 55 = \underline{\underline{70,785 \text{ kVA}}}$

n – počet bytových jednotiek

n = 11(neobývaných domov) rezerva pre prípad užívania

Celkový súčasný príkon: $S_{b.j. \text{ celk.}} = 1,287 \times 11 = \underline{\underline{14,157 \text{ kVA}}}$

Merné zaťaženie na b.j.: $S_{b.j.} = 2,000 \text{ kVA}$

n – počet bytových jednotiek

$n = 19$ (1.etapa - navrhovaných bytových jednotiek do roku 2025)

$n^* = 24$ (2.etapa - navrhovaných bytových jednotiek do roku 2025)

Celkový súčasný príkon: $S_{b.j. \text{ celk.}} = 2,000 \times 43 = \underline{\underline{86,000 \text{ kVA}}}$

Občianska vybavenosť: $S_{o.v.} = \underline{\underline{79,000 \text{ kVA}}}$

Požadovaný celkový príkon: $S_{\text{celk}} = \underline{\underline{249,942 \text{ kVA}}}$

Pre navrhované rozšírenie lokalít výstavby rodinných domov a prepočítanú spotrebu pre občiansku vybavenosť navrhujem jestvujúcu transformačnú stanicu nahradiť novým a nahradiť novým výkonom 400kVA.

V západnej časti zastavaného územia obce sa nachádza areál firmy „Širo“. Vzhľadom na skutočnosť, že daná prevádzka rozširuje svoju prevádzku navrhujeme pri jestvujúcom areáli spol. „ŠIRO“ výstavbu novej transformačnej stanice s výkonom 250 kVA.

Jestvujúci vzdušný vývod do obce z rekonštruovať na prierez 70 mm². Navrhované vzdušné vývody budú závesnými izolovanými káblami NFA2X.

Tabuľka distribučných trafostaníc – návrh

Obec	Označenie TS	Umiestnenie TS	Jestvujúci výkon trafa	Vlastník	Návrh výkon trafa
Blatné Remety	TS 1/419	Stožiarová typ PTS	160 kVA	VSE	400 kVA,
	TS 2/917	bet. stĺpová - nefunkčná		Cudzia	
	TS 3/418	bet. stĺpová – tzp C/2	160 kVA	VSE	400 kVA
	TS / N	Kiosková / Oproti domu smútku			400 kVA
Blatná Polianka	TS 1/420	Stožiarová typ PTS	250 kVA	VSE	630 kVA
	TS 2/918	betónová stĺpová typ C/2	160 kVA	Cudzia	
Svätuš	TS 1/423	betónová stĺpová typ C/2	160 kVA	VSE	400 kVA
	TS 2/919	betónová stĺpová typ C/2	100 kVA	Cudzia - PD	
	TS / N	Kiosková - „Širo“			250 kVA

Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie (VO) v obciach je umiestnené ako súčasť nn siete. Rozvod VO je realizovaný vodičom AlFe, upevneným na spodnej strane konzol NN siete. V rámci cca 50 % sú svietidlá reparované a nahradené novými svietidlami s použitím šetriacich žiaroviek 35 W. Poškodené svietidlá je potrebné nahradiť.

Pri navrhovanom riešení v nových lokalitách, kde bude vedenie NN uložené v zemi, bude vonkajšie osvetlenie ulíc prevedené osvetľovacími telesami inštalovanými na sadových stožiaroch na okraji cesty resp. chodníka. Navrhované riešenie poskytuje zjednodušenie údržby a nemalou mierou prispeje aj k celkovému vzhľadu ulice.

Ochranné pásma

Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma:

Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného vedenia od 1 kV do 35 kV je v zmysle zákona č. 656 / 2004 Zb. o energetike 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia.

Vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami.

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného vedenia je 1 m pri napätí do 110 kV na každú stranu vedenia.

Pre elektrické stanice vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 100 kV je ochranné pásmo vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice.

Výnimky z ochranných pásiem môže v odôvodnených prípadoch povoliť stavebný úrad na základe stanoviska prevádzkovateľa prenosovej alebo distribučnej sústavy.

Pre vzdušné vedenie VN 22 kV v zmysle Zákona č. 70/1998 Zb. o energetike je ochranné pásmo 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia. Pre izolované vonkajšie VN 22 kV vedenie je určené ochranné pásmo 2 m na každú stranu vedenia.

Vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásmo zemných káblových nn vedení v zmysle Zákona č. 70/1998 Zb. o energetike je stanovené 1 m na každú stranu vedenia.

10.3.2 Telekomunikačné zariadenia

Telekomunikačne sú obce súčasťou Regionálneho technického centra Východ. Telefónni účastníci obce Blatné Remety, Blatná Polianka, Svätuš sú pripojení na telefónnu ústredňu Blatné Remety po prípojných kábloch.

V kat. územím obce Blatné Remety prechádza miestny telekomunikačný kábel a pripokládka diaľkového kábla (Michalovce – št. hr. N. Nemecké).

Do obce Blatné Remety prichádza zo severozápadu diaľkový kábel (DK) Michalovce – št. hr. N.Nemecké. Kábel prechádza severovýchodným okrajom k.ú. a pokračuje cez k.ú. obce Bunkovce v poli v smere k obci Porostov.

Do obce Blatné Remety prichádza zo severovýchodu od obce Bunkovce miestny kábel (MK). Kábel prichádza popri ceste III/050236 k športovému areálu, s pokračovaním k areálu školy až k objektu pošty.

V obciach Blatná Polianka a Svätuš sa podzemné miestne telekomunikačné káble nenachádzajú.

Návrh

V navrhovanom období (do r. 2008, resp. 2020) bude podľa potreby - v závislosti na záujme zákazníkov dobudovávaná hlavne miestna telefónna sieť v obci tak, aby spĺňala kvalitatívne parametre pre poskytovanie už spomínaných širokopásmových služieb.

Závesné káble rozvodov majú značný previs, pôsobia rušivo a neesteticky na celkový vzhľad obce, preto bude miestna telefónna sieť k jednotlivým účastníkom telekomunikačnej siete riešená zemnými úložnými káblami.

Potrebné telefónne prípojky pre navrhovanú bytovú výstavbu budú zabezpečené podľa jednotlivých požiadaviek užívateľov na telefónne prípojky a požadované telekomunikačné služby v rámci inštalovaných rezerv jednotlivých RSU.

Rozvoj služieb bude zabezpečovaný prostredníctvom organizácie Slovak Telecom a.s. v súlade so zámermi telekomunikačného projektu.

10.3.3 Mobilní operátori

Mobilnú telekomunikačnú sieť na území obcí zabezpečuje spoločnosť Orange Slovensko, a.s. a T-mobile Slovensko, a.s. Tieto spoločnosti nemajú svoje zariadenie priamo v kat. území riešených obcí. T-mobile v horizonte 5 rokov plánuje v katastrálnom území obce Blatné Remety, Blatná Polianka a Svätuš umiestniť základňovú stanicu na zlepšenie pokrytia signálom verejnej telefónnej siete. Bude sa jednať o oceľový stožiar osadený na prenajatom obecnom pozemku s plochou cca 100 m² o výške 30 – 40 m s napojením na verejný rozvod elektrickej energie s umiestnením v extraviláne, alebo intraviláne obce. Konkrétna lokalita bude spoločnosťou oznámená až po zistení všetkých skutočností, potrebných pri výbere vhodného miesta na umiestnenie.

10.3.4 Televízne a rozhlasové vysielanie

Televízne a rozhlasové vysielanie - Príjem je z televízneho vysielateľa Dubník a cez televízny vykryvač. Príjem rozhlasového a TV signálu v súčasnosti sa zabezpečuje prostredníctvom individuálnych antén.

Návrh

Perspektívne navrhujeme vybudovať káblovú televíziu výstavbou spoločnej antény na objekte obecného úradu so spoločným káblovým rozvodom pre príjem dostupných TV signálov prenášaných družicami a programu CABLE PLUS. Uvedené rozvody je možné, pri dodržaní platných noriem viesť v spoločných káblových trasách s rozvodom telefónu.

10.3.5 Miestny rozhlas:

Rozvod miestneho rozhlasu v obciach je prevedený na oceľových stožiaroch, ústredňa rozhlasu je situovaná v budove obecného úradu.

Návrh

Pre nasledujúce roky navrhujeme inštalovať reproduktory miestneho rozhlasu na stožiare vzdušného NN vedenia (po dohode s VSE) a prenos zvuku realizovať bezdrôtovým spôsobom.

10.4 ZÁSOBOVANIE TEPLOM, PLYNOM

10.4.1 Zásobovanie plynom

Súčasný stav

Obce Blatné Remety, Blatná Polianka, Svätuš sú napojené na zokruhované regulačné stanice plynu, ktoré sa nachádzajú v obci Úbrež RS 5 000 - 2/2/1 – 440 , v meste Sobrance RS 3 000 - 2/2/ - 440 a RS 1 200 - 2/1 - 440, v obci Fekišovce 1 200 - 2/1 – 440 a v obci Tibava RS 3 000- 2/2 - 440. Regulačná stanica plynu sú napojené na VTL distribučné plynovody o prevádzkovom tlaku , PN 4 MPa. Z regulačných staníc plynu sú STL rozvodmi plynu o prevádzkovom tlaku 300 kPa a v samotných obciach aj NTL rozvodmi o prevádzkovom tlaku 2,1 kPa zásobovaní odberatelia zemného plynu v obciach.

Zásobovanie plynom pre odbery vykurovania, prípravu teplej úžitkovej vody a varenie je zabezpečené

na 80 %.

Správu plynových rozvodov a zariadení na území jednotlivých obcí zabezpečuje: Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a.s. Bratislava RC Východ Košice, LC Michalovce.

Obec je plynofikovaná. Má vybudované plynárenské zariadenia pre dodávku a prepravu zemného plynu, ktoré zabezpečujú jeho využitie pre komerčné účely – pre vykurovanie s ohrevom teplej úžitkovej vody, pre technologické účely a pre varenie v objektoch rodinných domov, v objektoch občianskej vybavenosti ,resp. iných objektoch areálov nachádzajúcich sa v obci.

Návrh

Pri návrhu a projektovej príprave investičných zámerov vybudovanie distribučnej siete pre dodávku zemného plynu z jestvujúcich plynárenských zariadení je potrebné rešpektovať možnosti a podmienky určené SPP – distribúcia a.s. Bratislava ,RC Košice , LC Michalovce po posúdení prepravnej kapacity a hydraulických tlakových pomerov v sieti v zmysle platnej metodiky , ktoré preukážu technické možnosti a požiadavky na riešenie , predpokladané investičné náklady a ekonomickú efektívnosť uvažovanej výstavby plynárenských zariadení.

Návrh na zásobovanie zemným plynom musí zohľadňovať ustanovenia určené platnou legislatívou STN , vrátane ostatných záväzných predpisov a vyhlášok.

Musia byť tiež rešpektované dané skutočnosti , ako sú komunikácie ,zástavba, terénne úpravy ,spády terénu a podobne, pri dodržaní bezpečnostných predpisov a ochranných a bezpečnostných pásiem uvedených v Zákone o energetike č. 656/ 2 004 Z. z .

Koncepcné musí nadväzovať na dosiaľ splynofikovanú časť v obciach Blatné Remety, Blatná Polianka, Svätuš.

Zásady z ktorých vychádzame pri návrhu technického riešenia plynifikácie nových lokalít **v obciach** Blatné Remety, Blatná Polianka, Svätuš môžeme formulovať nasledovné :

Pri výpočte odberných množstiev zemného plynu vychádzame z priemerných hodinových a ročných odberov v danom teplotnom pásme - 15 C ,stanovujú smerné odbery pre domácnosť (IBV).

Max. hod. odberQ_{hmax}..... 1,5 m³/hod
Max. ročný odber Q_r4 400 m³/rok

Požiadavky na zásobovanie zemným plynom v obciach Blatné Remety, Blatná Polianka, Svätuš sú vypracované ako informatívny podklad pre uvažovanú novú výstavbu :

- v obci Blatné Remety** - jestvujúci stav b.j. 124
- navrhovaný stav +120 b.j
- v obci Blatná Polianka** - jestvujúci stav b.j. 75 b.j.
- navrhovaný stav + 61 b.j
- v obci Svätuš** - jestvujúci stav 55 b.j.
- navrhovaný stav + 43 b.j

Napojenie nových lokalít na jestvujúcu plynovodnú sieť bude možné previesť nasledovné :

Pre jestvujúcu zástavbu použijeme dlhodobu vykazovaný a rozborom preukázateľný priemer 3000 m³/rok zvýšený o 20% = 3600 m³/rok pre 85 % všetkých z 151 terajších domácností v obci.

Počet nových rodinných domov do roku 2025 je:

Obec Blatné Remety

Počet jestvujúcich byt. jednotiek	Max. hodinový odber	Qmax m ³ /hod
124 byt : 85% =95 m ³ /hod	1,5 m ³ /hod	124 x 1,5 = 186,0 m ³ /hod
Počet byt. jednotiek do r. 2025	Max. hodinový odber	Qmax m ³ /hod
120 byt.	1,5 m ³ /hod	120 x 1,5 = 180,0 m ³ /hod
Počet maloodberateľov do r. 2025	Max. hodinový odber	Qmax m ³ /hod
3 byt.	1,5 m ³ /hod	3 x 1,5 = 4,5 m ³ /hod
spolu		370,50 m³/rok

Počet jestvujúcich byt. jednotiek	Max. ročný odber	Qmax. m ³ /rok
124 byt : 85% =95 m ³ /hod	3600 m ³ /rok	124 x3600 = 446 400 m ³ /rok
Počet byt. jednotiek do r. 2025	Max. ročný odber	Qmax m ³ /rok
120 byt.	4400 m ³ /rok	120 x 4400 = 528 000 m ³ /rok
Počet maloodberateľov do r.2025	Max. ročný odber	Qmax m ³ /rok
3	5870 m ³ /rok	3 x 5870 = 17 610 m ³ /rok
spolu		992 010,00 m³/rok

Obec Blatná Polianka

Počet jestvujúcich byt. jednotiek	Max. hodinový odber	Qmax m ³ /hod
75 byt : 85% =95 m ³ /hod	1,5 m ³ /hod	75 x 1,5 = 76,50 m ³ /hod
Počet byt. jednotiek do r. 2025	Max. hodinový odber	Qmax m ³ /hod
61 byt.	1,5 m ³ /hod	61 x 1,5 = 91,50 m ³ /hod
Počet maloodberateľov do r. 2025	Max. hodinový odber	Qmax m ³ /hod
2 byt.	1,5 m ³ /hod	2 x 1,5 = 3,0 m ³ /hod
spolu		171,00 m³/rok

Počet jestvujúcich byt. jednotiek	Max. ročný odber	Qmax. m ³ /rok
75 byt : 85% =95 m ³ /hod	3600 m ³ /rok	75 x3600 = 270 000 m ³ /rok
Počet byt. jednotiek do r. 2025	Max. ročný odber	Qmax m ³ /rok
61 byt.	4400 m ³ /rok	61 x 4400 = 268 400 m ³ /rok
Počet maloodberateľov do r.2025	Max. ročný odber	Qmax m ³ /rok
2	5870 m ³ /rok	2 x 5870 = 11 740 m ³ /rok
spolu		550 140,00 m³/rok

Obec Svätuš

Počet jestvujúcich byt. jednotiek	Max. hodinový odber	Qmax m ³ /hod
55 byt : 85% =95 m ³ /hod	1,5 m ³ /hod	55 x 1,5 = 82,5 m ³ /hod
Počet byt. jednotiek do r. 2025	Max. hodinový odber	Qmax m ³ /hod
43 byt.	1,5 m ³ /hod	43 x 1,5 = 64,5 m ³ /hod
Počet maloodberateľov do r. 2025	Max. hodinový odber	Qmax m ³ /hod
2 byt.	1,5 m ³ /hod	2 x 1,5 = 3,0 m ³ /hod
spolu		150,00 m³/rok

Počet jestvujúcich byt. jednotiek	Max. ročný odber	Qmax. m ³ /rok
55 byt : 85% =95 m ³ /hod	3600 m ³ /rok	55 x3600 = 198 000 m ³ /rok
Počet byt. jednotiek do r. 2025	Max. ročný odber	Qmax m ³ /rok
43 byt.	4400 m ³ /rok	43 x 4400 = 189 200 m ³ /rok

Počet maloodberateľov do r.2025	Max. ročný odber	Qmax m ³ /rok
2	5870 m ³ /rok	2 x 5870 = 11 740 m ³ /rok
spolu		398 940,00 m³/rok

Bytovú výstavbu v uvedených lokalitách riešiť výstavbou nových stredotlakových plynovodov D 63 (50) z materiálu PE (návrh svetlosti potrubia po preverení hydraulického prepočtu miestnych plynovodných sietí). Napojenie jednotlivých rodinných domov riešiť samostatnými STL plynovými prípojkami so samostatnou reguláciou plynu, osadením vhodných typov domových regulátorov tlaku zemného plynu. Rodinné domy realizované v prielukách jednotlivých obciach riešiť samostatnými STL plynovými prípojkami so samostatnou reguláciou plynu, osadením vhodných typov domových regulátorov tlaku zemného plynu.

10.4.2 Zásobovanie teplom

- Teplu vykurovanie, na varenie a prípravu teplej úžitkovej vody sa získava niekoľkými spôsobmi:
- individuálne v rodinných domoch z kotlov na zemný plyn a v niektorých starých domoch ešte z pecí a šporákov na drevo a uhlie
 - objekty občianskeho vybavenia z kotlov ústredného vykurovania

Z celkovej spotreby pripadá na obyvateľstvom obci Blatné Remety 4960 GJ, Blatná Polianka 3000 GJ a v obci Svätuš 2200 GJ, čo v priemere na 1 domácnosť činí 40 GJ. Je to veľmi nízky podiel v porovnaní s urbanistickým ukazovateľom 100 - 120 GJ na rodinný dom, ak má byť dosiahnutá optimálna pohoda v bývaní.

Návrh

Zásobovanie teplom v obciach Blatné Remety, Blatná Polianka a Svätuš navrhujeme do roku 2025 zabezpečiť na báze ekologických zdrojov (elektrika, tepelné čerpadlá, kolektory a iné).

Predpokladaná ročná spotreba tepla – obec Blatné Remety

Rodinné domy – súčasný stav

Počet RD: 124

Priemerná ročná spotreba tepla (ÚK+TÚV) na 1 RD: 100 GJ/rok

Ročná spotreba tepla pre všetky RD: 124 x 100 GJ/rok = 12 400 GJ/rok

Rodinné domy – navrhovaná výstavba (1.-2.etapa) do roku 2025

Počet RD: 120

Priemerná ročná spotreba tepla (ÚK+TÚV) na 1 RD: 40 GJ/rok

Ročná spotreba tepla pre všetky RD: 120 x 40 GJ/rok = 4 800 GJ/rok

Rodinné domy: súčasný stav + navrhovaná výstavba do roku 2025

predpokladaná výstavba 25 RD do r. 2025 : 12 400 + 4800 = 17 200 GJ/rok

Predpokladaná ročná spotreba tepla – obec Blatná Polianka

Rodinné domy – súčasný stav

Počet RD: 75

Priemerná ročná spotreba tepla (ÚK+TÚV) na 1 RD: 100 GJ/rok

Ročná spotreba tepla pre všetky RD: 75 x 100 GJ/rok = 7 500 GJ/rok

Rodinné domy – navrhovaná výstavba (1.-2.etapa) do roku 2025

Počet RD: 61

Priemerná ročná spotreba tepla (ÚK+TÚV) na 1 RD: 40 GJ/rok

Ročná spotreba tepla pre všetky RD: 61 x 40 GJ/rok = 2 440 GJ/rok

Rodinné domy: súčasný stav + navrhovaná výstavba do roku 2025

predpokladaná výstavba 6 RD do r. 2025 : 7500 + 2440 = 9940 GJ/rok

Predpokladaná ročná spotreba tepla – obec Svätuš

Rodinné domy – súčasný stav

Počet RD: 55

Priemerná ročná spotreba tepla (ÚK+TÚV) na 1 RD: 100 GJ/rok

Ročná spotreba tepla pre všetky RD: 55 x 100 GJ/rok = 5 500 GJ/rok

Rodinné domy – navrhovaná výstavba (1.-2.etapa) do roku 2025

Počet RD: 43

Priemerná ročná spotreba tepla (ÚK+TÚV) na 1 RD: 40 GJ/rok

Ročná spotreba tepla pre všetky RD: 43 x 40 GJ/rok = 1 720 GJ/rok

Rodinné domy: súčasný stav + navrhovaná výstavba do roku 2025

predpokladaná výstavba 5 RD do r. 2025 : 5 500 + 1 720 = 7 220 GJ/rok

Občianska vybavenosť – navrhovaná výstavba

Pre objekty občianskej vybavenosti možno zobrať priemernú hodnotu **100 kWh / m²** a rok podlahovej vykurovanej plochy objektu. V tejto hodnote je zahrnutá potreba tepla na ÚK aj TÚV.

Pozn.: 100 kWh / m² a rok = 0,36 GJ / m² a rok

Ochranné pásma

Pre plynovody je stanovené podľa zákona o energetike č. 656/2004 Z.z.:

20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm.

8 m pre technologické objekty (regulačné stanice)

1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavané územie obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa.

10.5 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

10.5.1 O vzdušie – ochrana čistoty ovzdušia

10.5.1.1 Veľké zdroje znečistenia:

Kvalita ovzdušia v okrese Sobrance nie je ovplyvňovaná z hľadiska širších vzťahov činnosťou veľkých priemyselných zdrojov.

10.5.1.2 Stredné zdroje znečistenia (stacionárne zdroje):

Stav ovzdušia v obciach Blatné Remety, Blatná Polianka, Svätuš je ovplyvnený strednými a malými zdrojmi emisií umiestnenými na území obcí, automobilovou dopravou ale aj prenosmi emisií zo vzdialených zdrojov, predovšetkým vplyvom prevládajúcich severovýchodných vetrov. K stredným zdrojom emisií môžeme zaradiť PD B. Revištia a Dona V. Revištia.

Najbližšia oblasť, kde sa monitoruje znečistenie ovzdušia je mimo okresu Sobrance, v meste Strážske. Stanica sa nachádza na voľnom priestranstve na západnom okraji mesta na sídlisku s lokálnou kotolňou, asi 1 km juhovýchodne od závodu Chemko Strážske.

V súčasnosti sú na Slovensku rozhodujúcimi lokálnymi zdrojmi prašného znečistenia ovzdušia tieto faktory, ktoré platia aj pre obec:

- Výfuky z automobilov (vysoký podiel dieselových motorov, nevyhovujúci technický stav vozidiel).
- Resuspenzia tuhých častíc z povrchov ciest (nedostatočné čistenie ulíc, nedostatočné čistenie vozidiel). Do tejto skupiny patrí aj zimné zaprášenie ciest.
- Suspenzia tuhých častíc z dopravy (napr. oder pneumatík a povrchov ciest, doprava a manipulácia so sypkými materiálmi).
- Minerálny prach zo stavenísk.
- Veterná erózia z neupravených obecných priestorov a skládok sypkých materiálov.
- Vzhľadom na nárast cien zemného plynu začal návrat k používaniu tuhých palív u lokálneho vykurovania. Očakáva sa, že tento zdroj bude v najbližších rokoch významne narastať.

Realizáciou nových zdrojov a úpravou, rekonštrukciou a zmenou vykurovacích médií za ušľachtilé palivá u existujúcich zdrojov tak, aby zodpovedali požiadavkám uvedených legislatívnych noriem sa naplnia ciele podľa medzinárodných záväzkov:

- zníženie prekračovania kritických záťaží a depozícií síry a oxidov dusíka,
- zníženie emisií oxidov síry, oxidov dusíka, prchavých organických látok, ťažkých kovov a perzistentných látok,
- zníženie emisií znečisťujúcich látok z malých zdrojov a dopravy, spôsobujúcich lokálne znečistenie ovzdušia,
- ochrana ozónovej vrstvy Zeme – príspevok Slovenskej republiky.

10.5.1.3 Kvalita ovzdušia – imisná situácia na území obcí

V obciach ani v okresnom meste Sobrance sa nemonitoruje kvalita ovzdušia. Nie je tu inštalovaná žiadna automatická stanica merania množstva imisii.

10.5.2 Vodné toky a nádrže, čistota vody, podzemné a povrchové vody

Základným právnym dokumentom ochrany podzemných a povrchových vôd je zákon č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

10.5.2.1 Zdroje znečistenia vôd

Súčasný stav

Problematika zdrojov znečistenia je kľúčovou záležitosťou ochrany vôd. Zdroje znečistenia, ktoré negatívne ovplyvňujú akosť vôd delíme podľa ich charakteru a pôsobenia v zásade na dve kategórie:

- bodové zdroje znečistenia, majú sústredené vypúšťanie odpadových vôd do recipientov (verejná kanalizácie). Pri týchto zdrojoch znečistenia je možná identifikácia pôvodcu, určenie jeho základných

charakteristik ako režim vypúšťania, množstvo a akosť vypúšťaných vôd v časových reláciách atď.

Údaje o bodových zdrojoch znečistenia nemajú trvalú platnosť. Na množstvách odpadových vôd a ich znečistení sa prejavujú spoločensko-hospodárske zmeny a klimatické pomery. Väčšinou ide o zníženie množstva produkovaného a vypúšťaného znečistenia obmedzením výroby, zvýšením ceny vody, zmenou technológie vo výrobe atď.

- plošné zdroje znečistenia, podľa ich pôvodu pôsobia trvalo, alebo občas a ich veľkosť a vplyv na akosť vôd je podmienená radom spolupôsobiacich faktorov. Zdrojmi plošného znečistenia sú predovšetkým: poľnohospodárstvo, skládky a splachy zo spevnených plôch, splachy z komunikácií, znečistené zrážkové vody, znečistené závlahové vody. Okrem týchto zdrojov plošného znečistenia sa na kontaminácii vôd významnou mierou podieľajú i tzv. difúzne priestorové rozptýlené bodové zdroje znečistenia, ktoré nie sú zahrnuté medzi evidované zdroje znečistenia.

Na rozdiel od pomerne ľahko identifikovateľných, lokalizovateľných a merateľných bodových zdrojov znečistenia priemyselnej a komunálnej povahy sú plošné a difúzne zdroje znečistenia menej adresné, evidenčne náročnejšie a problematicky merateľné. Ich sumárny účinok je dosiaľ iba odhadovaný.

Návrh

V ÚPN navrhované opatrenia súvisia s ochranou vôd a užívaním vôd v zmysle zákona č.364/2004 Z.z. (vodný zákon).

Eliminácia plošných zdrojov znečistenia si vyžaduje právne a ekologické myslenie ľudí pri nakladaní s vodami.

10.5.2.2 Vodné pomery

Obec Blatné Remety

Slovenský vodohospodársky podnik v katastrálnom území obce Blatné Remety spravuje toky: Okna a Čierna voda.

Cez riešené územie preteká významná riečka Okna (rozloha povodia 150,7 km²). Územie sa nachádza v povodí rieky Laborec. Výška hladiny podzemnej vody dosahuje 0,5 - 0,0 m pod povrchom alebo môže byť mierne nad povrchom; priemerná výška hladiny podzemnej vody v tomto území je medzi 0,89 až 1,71 m. Vzhľadom na rovinatý charakter riešeného územia je v k.ú. Blatné Remety vytvorená sieť odvodňovacích kanálov.

Okna je významný vodný tok. V riešenom území obcí bola vybudovaná úprava koryta na odvedenie prietoku Q100 ročnej veľkej vody. Svahy sú upravené kamennou dlažbou, spevnené kamenným záhozom. Tok je v správe SVP š.p. Od. závod Košice

Čierna voda má vybudované koryto lichobežníkového profilu, je vegetačne opevnené, jeho kapacita je 16,0 – 12,2 m³.s⁻¹.

Okna a Čierna voda sú v zmysle vyhlášky Ministerstva ŽP SR č.211/2005 Z.z. zaradené medzi vodohospodárske významné vodné toky.

Obec Blatná Polianka

Slovenský vodohospodársky podnik v katastrálnom území obce Blatná Polianka spravuje toky: Okna, bezmenný prítok Okny (Mlynský náhon), Olšínsky kanál, Sobranecký kanál.

Okna je významný vodný tok. V riešenom území obcí bola vybudovaná úprava koryta na odvedenie prietoku Q100 ročnej veľkej vody. Svahy sú upravené kamennou dlažbou, spevnené kamenným záhozom. Tok je v správe SVP š.p. Od. závod Košice

Olšínska kanál je súčasťou odvodňovacej sústavy Stretávka so zaústením do Okny. Celková dĺžka úpravy je 8,108 km, koryto kanála má tvar jednoduchého lichobežníka so šírkou v dne b= 2,0 – 1,2 m, s

pozdĺžnym sklonom nivelety dna $I=0,4-0,8\%$. Kapacita koryta bola v čase výstavby $Q=4,6-2,4\text{ m}^3\cdot\text{s}^{-1}$.

Sobranecký kanál – koryto kanála je jednoduchého lichobežníka so šírkou v dne $b=1,2\text{ m}$, s pozdĺžnym sklonom $I=0,8\%$ a s projektovanou kapacitou koryta $Q=16,0\text{ m}^3\cdot\text{s}^{-1}$. Celková dĺžka úpravy Sobraneckého kanála je 8,5 km.

Obec Svätuš

Slovenský vodohospodársky podnik v katastrálnom území obce Svätuš spravuje kanál: Sobranecký kanál – koryto kanála je jednoduchého lichobežníka so šírkou v dne $b=1,2\text{ m}$, s pozdĺžnym sklonom $I=0,8\%$ a s projektovanou kapacitou koryta $Q=16,0\text{ m}^3\cdot\text{s}^{-1}$. Celková dĺžka úpravy Sobraneckého kanála je 8,5 km

Kvalita povrchových a podzemných vôd

Kvalita povrchových a podzemných vôd vyplýva z charakteru prostredia. Zdrojmi znečistenia povrchových a podzemných vôd v rámci riešeného územia sú najmä:

- komunálne odpadové vody
- skládky odpadov
- poľnohospodárska činnosť

Kvalita povrchových vôd

Kvalita povrchových vôd sa sleduje v týchto ukazovateľoch:

Skupiny ukazovateľov :

- A – ukazovatele kyslíkového režimu
- B – zákl.chem a fyzikálne ukazovatele
- C – nutrienty
- D – biologické ukazovatele
- E – mikrobiologické ukazovatele
- F – mikropopulanty

Triedy kvality:

- I – veľmi čistá voda
- II – čistá voda
- III – znečistená voda
- IV – silne znečistená voda
- V – veľmi silne znečistená voda

Povrchové vody - riešeným územím preteká rieka Okna. Predmetné katastrálne územie odvodňujú aj sústava kanálov – Sobranecký kanál (na východnej hranici k.ú.), Blatný kanál, Topoľový kanál v západnej časti k.ú. a čiastočne aj Hrabovský kanál. Kvalita povrchových vôd nie je sledovaná na tokoch, ktoré pretekajú cez riešené územie.

Kvalita podzemných vôd

Kvalita podzemných vôd je sledovaná vo vodohospodársky významných oblastiach (aluviálne náplavy riek, mezozoická a neovulkanické komplexy). Prirodzený chemizmus podzemných vôd v území je v súčasnosti pravdepodobne ovplyvnený hlavne poľnohospodárskou výrobou. Intenzívne poľnohospodárstvo pôsobí ako plošný zdroj znečisťovania a podpisuje sa predovšetkým na plošnom znečistení podzemných vôd rôznymi formami dusíka.

10.5.3 Pôda – ochrana pôdneho fondu

Problematika týkajúca sa ochrany a využívania pôdy ako základnej zložky životného prostredia bola riešená vo vzťahu k jeho multifunkčnosti t.z. vo vzťahu k produkcii biomasy, filtrácii, pufrácii a transformácii látok v prírode, ochrane diverzity živých organizmov, priestorovej základni pre socioekonomické aktivity – poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo a územný rozvoj.

Odporúčané opatrenia na ochranu pôdy sú z hľadiska relevantnosti ovplyvniteľnej koncepciou územného plánu zamerané na optimalizáciu priestorového usporiadania v kategóriách zodpovedajúcich

potenciálu pôd a využívanie v ekologicky únosnej zaťažiteľnosti pre zabezpečenie ekologicky stabilnej krajiny. Sú to :

- akceptovanie územného rozsahu lesného pôdneho fondu s polyfunkčným významom lesov v kategóriách a hospodárskych súboroch zodpovedajúcich horizontálnej a vertikálnej štruktúre územia a požiadavkám ekologického hospodárenia v lesoch,
- prispôsobovanie využívania lesov pri hospodárskych a obnovných postupoch funkčnosti priestorov krajinno-ekologických zón podľa zásad funkčne integrovaného lesného hospodárstva, akceptovanie územného rozsahu poľnohospodárskej pôdy a využívanie v kategóriách podľa typologicko-produkčnej kategorizácii agroekosystémov,
- zabezpečovanie výživy rastlín je potrebné riešiť predovšetkým organickými hnojivami, aplikáciu anorganických hnojív riešiť podľa zásoby živín v pôde a vo vzťahu k pestovanej plodine (plán hnojenia), postupy na aplikovanie riešiť tak, aby transport živín z pôdy do vody bol na prijateľnej úrovni (ochrana podzemných vôd),
- zabezpečovanie ochrany rastlín proti škodcom a chemické ničenie burín riešiť dôsledným dodržiavaním technologickej aplikácie stanovenej výrobcom ochranných prostriedkov bez ohrozenia kvality pôdy a podzemnej vody,
- akceptovanie, že pôda je aj priestorom pre uspokojovanie potrieb ľudskej spoločnosti formou novej výstavby t.z. výhľadový územný rozvoj zabezpečovať v rozsahu a lokalizácii navrhovanej územným plánom,
- akceptovať na území mesta tieto bonitované pôdno-ekologické jednotky:

Zastúpenie pôdno-ekologických jednotiek (PEJ):

Katastrálne územie	PEJ 7. miest. kód
Blatné Remety	0311002, 0312003, 0357002, 0394003, 0398004,
Blatná Polianka	0311 002, 03 12 003, 03 57 002, 03 57 003, 03 94 003, 03 98 003, 03 98 004,
Svätuš	0312003, 0357002, 0394003, 0398004,

V širšom záujmovom území obcí prevládajú pôdy nívnych oblasti – prevážne nívne pôdy glejové a oglejené na nekarbonátových aluviálnych sedimentoch, fluvizeme taktiež terestrické ilimerizované pôdy až oglejené pôdy na sprašových a iných hlinách a terestrické hnedozeme ilimerizované a oglejené na sprašových a iných hlinách s nízkym obsahom humusu 2 až 3 %. Pôdotvorný substrát – sprašové hliny a nevápnité nívne uloženiny. Pri charakterizovaní prevládajúcich pôd ide o pôdy zrnitostne stredne ťažké až ľahké, pôdna reakcia slabo kyslá s prevažne hlbokými pôdami vyskytujúce sa v nivách vodných tokov. Ich využitie je hlavne ako orné pôdy s prevahou pestovania obilnín, kukurice, strukovín a krmovín. Náchylnosť na kontamináciu pôd je v možnosti translokácie kontaminovaných látok do hlbších častí pôd profilu a do podzemných vôd.

Pôdy: Prevládajú nívne pôdy glejové a oglejené (pelitické) na veľmi ťažkých nívnych sedimentoch a podľa druhu prevládajú pôdy ilovité.

10.5.4 Biota

Ochrana bioty ako zložky životného prostredia je riešená vo vzťahu k charakteru a jej významu. V riešenom území sa vyskytuje lesná stromová a bylinná vegetácia, nelesná stromová a krovinná vegetácie, trávo-bylinná vegetácia, vegetácia záhrad tvoriaca súčasť stavebných pozemkov a vegetácia mestského prostredia. Odporúčané opatrenia na ochranu sú zamerané na :

- dôsledné dodržiavanie podmienok ochrany lesnej vegetácie v zmysle zákona č. 326/2005 Zb. o lesoch v zmení neskorších predpisov,

- ochranu stromovej a krovinej vegetácie brehových porastov vodných tokov,
- výber druhov tráv pri zmene kultúry z ornej pôdy na trvalý trávny porast zodpovedajúci daným pôdnym podmienkam a klimaxovej jednotke,
- postupnú premenu produkčných záhrad na záhrady oddychu a relaxu, pri sadovníckych úpravách verejných priestranstiev, obytných území a území vybavenosti maximálne využívať miestne druhy a obmedziť introdukované druhy,
- výber druhov drevín pri výsadbe verejnej a krajinnej vegetácie zodpovedajúci pôdnym a klimatickým podmienkam,
- ochranu vodných tokov v zmysle vodného zákona č. 184/2002 Z.z. ako prirodzeného ekosystému v krajine,
- pravidelné a mechanické odstraňovanie buriny a ničenie invázných druhov drevín,
- odstránenie nežiaducich skládok rôzneho odpadu z území špecifikovaných ako ekologicky významný krajinný prvok a zabránenie vytvárania nelegálnych skládok odpadu na celom riešenom
- území realizovať rekultiváciu všetkých neriadených skládok v k.ú. obcí – viacvrstvovým zásypom s vhodnou zeminou, príp. štrkom a následnou úpravou plôch výsevom trávnatého semena.
- pre náhradu výsadbu zelene sú určené tieto plochy:

Blatné Remety:

- Lokalita - pri športovej ploche
- Lokalita – územie západne od hasičskej zbrojnici
- Lokalita - územie pri gréckokatolíckom chráme, pravoslávnom kostole
- Lokalita – základná škola
- Lokalita - obecný cintorín
- Lokalita – komunitné centrum
- Lokalita – areál poľnohospodárskeho družstva

Blatná Polianka:

- Lokalita – plocha pri obecnom úrade
- Lokalita – športová plocha – východná časť zastavaného územia obce
- Lokalita – plocha pri domu smútku
- Lokalita – obecný cintorín

Svätuš:

- Lokalita – pri navrhovanej športovej ploche
- Lokalita – kultúrny dom
- Lokalita - obecný cintorín
- Lokalita – areál poľnohospodárskeho družstva
- Lokalita – areál „Širo“

10.5.5 Návrh zásad a opatrení na nakladanie s odpadmi

Použité údaje:

Program odpadového hospodárstva obcí Blatné Remety, Blatná Polianka, Svätuš do roku 2005. Národná rada Slovenskej republiky sa uzniesla na zákone č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zákon upravuje pôsobnosť orgánov štátnej správy a obcí, práva a povinnosti právnických a fyzických osôb pri predchádzaní vzniku odpadov a pri nakladaní s odpadmi zodpovednosť za porušenie povinnosti na úseku odpadového hospodárstva a zriadenie recyklačného fondu.

10.5.5.1 Separovaný zber odpadov

Zhodnocovanie odpadov je podmienené účinným separovaným zberom, systémom zberu a zberných miest so zabezpečením dotriedňovania odpadov a zložiek komunálnych odpadov. Umiestnenie nových zariadení sa bude riadiť princípom blízkosti a sebestačnosti vo väzbe na ekonomickú efektívnosť.

Zvoz komunálneho odpadu z územia obce Blatné Remety, Blatná Polianka, Svätuš zabezpečuje zmluvný odberateľ KO. Vývoz odpadu je na regionálnu povolenú skládku komunálneho odpadu.

V obciach sa s realizáciou separovaného zberu začalo v roku 2005. V obciach doposiaľ nie je vyriešené spracovanie biologicky rozložiteľného odpadu (ide o odpad zo záhrad, parkov, cintorínov a z ďalšej zelene nachádzajúcej sa na pozemkoch právnických osôb, fyzických osôb a občianskych združení, ktorý je súčasťou komunálneho odpadu).

10.5.5.2 Zariadenia na zhodnocovanie odpadov

Umiestňovanie nových zariadení na zhodnocovanie odpadov sa bude riadiť princípom blízkosti a sebestačnosti vo väzbe na ekonomickú efektívnosť. Počet zariadení bude závisieť na ich kapacite tak, aby spolu mali dostatočnú kapacitu na zhodnocovanie všetkých uvedených odpadov na území obcí Blatné Remety, Blatná Polianka, Svätuš.

Návrh

V rámci obcí Blatné Remety, Blatná Polianka, Svätuš bude potrebné:

Zrealizovať v súlade s legislatívou kompostárení na materiálové zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov:

V obciach sú navrhované malé kompostárne na lokalitách:

- Blatné Remety - pri obecnom úrade
- Blatná Polianka – na parcele č. 306
- Svätuš - pri obecnom úrade na parc. č. 85

Kompostárne vybudovať, resp. prevádzkovať v súlade s legislatívou existujúce zariadenia na energetické zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov, napr. odpadov z dreva vo výrobnej sfére vybudovať, resp. prevádzkovať v súlade s legislatívou existujúce zariadenia na energetické zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov, napr. odpadov z dreva vo výrobnej sfére.

Realizovať rekultiváciu všetkých neriadených skládok v k.ú. obcí – viacvrstvovým zásypom s vhodnou zeminou, príp. štrkom a následnou úpravou plôch výsevom trávnatého semena.

10.5.5.3 Zloženie a produkcia odpadov

Produkcia komunálneho odpadu v meste Michalovce v roku 2005 - 2006

Kód odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu N/O	Množstvo v t / rok 2005	Množstvo v t / rok 2006
Blatné Remety				
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	0	35,740	34,69
1600601	Olovené batérie	0	0,00	0,00
200203	Z cintorína	0	0,00	0,00
20 03 07	Veľko objemný odpad	0	0,00	0,00
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb	0	0,00	0,00

	a demolácií			
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek a pod.	O	0,00	0,00
160214	Vyradené zariadenie iné ako uvedené v 160209 až 160213.	O	0,027	0,00
20 01 01	Papier a lepenka	O	0,315	0,359
20 01 02	Sklo	O	0,063	1,816
20 01 39	Plasty	O	0,026	0,084
15 01 05	Kompozitné obaly	O	0,009	0,004
16 01 03	Opotrebované pneumatiky	O	0,022	0,022
Celkom			36,1929	36,975
Kód odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu N/O	Množstvo v t / rok 2004	Množstvo v t / rok 2005
Blatná Polianka				
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	24,420	22,16
1600601	Olovené batérie	O	0,00	0,00
200203	Z cintorína	O	0,00	0,00
20 03 07	Veľkoobjemný odpad	O	0,00	0,00
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií	O	0,00	0,00
20 01 36	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 200121, 200123, 200135.	O	0,00	0,077
160214	Vyradené zariadenie iné ako uvedené v 160209 až 160213.	O	0,027	0,00
20 01 01	Papier a lepenka	O	0,157	0,717
20 01 02	Sklo	O	0,063	1,193
20 01 39	Plasty	O	0,026	0,147
15 01 05	Kompozitné obaly	O	0,004	0,013
16 01 03	Opotrebované pneumatiky	O	0,011	0,067
Celkom			24,66	24,374
Kód odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu N/O	Množstvo v t / rok 2005	Množstvo v t / rok 2006
Svätuš				
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	12,200	10,62
1600601	Olovené batérie	O	0,00	0,00
200203	Z cintorína	O	0,00	0,00
20 03 07	Veľkoobjemný odpad	O	0,00	0,00
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií	O	0,00	0,00

17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek a pod.	O	0,00	0,00
160214	Vyradené zariadenie iné ako uvedené v 160209 až 160213.	O	0,00	0,00
20 01 01	Papier a lepenka	O	0,157	0,060
20 01 02	Sklo	O	0,073	0,539
20 01 39	Plasty	O	0,029	0,031
15 01 05	Kompozitné obaly	O	0,004	0,002
16 01 03	Opotrebované pneumatiky	O	0,011	0,00
Celkom			12,460	11,252

11. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV

11.1.1 Ťažba nerastných surovín

Prieskumné územie – riešené územie nespadá do prieskumného územia (P14/03) Východoslovenská Nížina, horľavý zemný plyn“, určené pre Nafta a.s. Gbely.

11.1.2 Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory, zosuvy pôdy

V riešenom území sa nenachádzajú.

12. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

V riešenom území sa nenachádzajú plochy, ktoré si vyžadujú zvýšenú ochranu.

13. NÁVRH NA OBSTARANIE ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV, ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE A INEJ DOKUMENTÁCIE PRE ČASTI RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Pre stanovenie podrobnejších zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, umiestnenia stavieb na pozemkoch a zastavovacích podmienok jednotlivých stavebných pozemkov navrhuje sa zabezpečiť vypracovanie územného plánu zóny, resp. územnoplánovacích podkladov a inej dokumentácie pre tieto časti riešeného územia:

Obec Blatné Remety:

- športovo rekreačná zóna – pri obecnom úrade,
- všetky navrhované obytné súbory pre výstavbu rodinných a bytových domov
- komunitné centrum
- pešie a cyklistické komunikácie,

Obec Blatná Polianka:

- parkovo oddychové plochy v centre obce,
- všetky navrhované obytné súbory,

- pešie a cyklistické komunikácie,

Obec Svätuš:

- občianska vybavenosť a športovo rekreačná zóna – západná časť zast. územia,
- parkovo oddychové plochy v centre obce,
- všetky navrhované obytné súbory,
- pešie a cyklistické komunikácie,

Navrhnutá podrobnejšia dokumentácia bude vypracovaná v poradí podľa lokalizácie rozvojových zámerov obcí. Pre dosiahnutie požadovanej presnosti výstupov z vyššie uvedenej dokumentácie je potrebné zabezpečiť aktuálny geometrický plán, zameranie inžinierskych sietí a výškopis územia obytných súborov v príslušnej mierke.

14. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Návrh územného plánu obsahuje urbanistickú koncepciu, ktorá označuje spoločnú myšlienku a zámer ako usporiadať dedinu a stavať v nej tak, aby to nebolo len účelné ale aj pekné. Urbanistická koncepcia určila jednotný zámer zástavby, vymedzila ťažiská či centrum obce. Urbanistická koncepcia nemá na mysli len individuálne záujmy stavebníkov domov, ale sa zamerala na spoločné vybavenie obce.

Územný plán má pripravenú koncepciu spoločensko-kultúrneho významu, určuje kde, čo a ako stavať s predvídavosťou potrieb budúcnosti. Nebudú to len nové stavebné pozemky pre rodinné domy, budú to hlavne pozemky pre stavby zabezpečujúce novú prosperitu a spoločenský život obce. Návrh ÚPN O vymedzil územie s týmto poslaním, očakáva od občanov pochopenie pre stavby verejného záujmu.

Urbanistická koncepcia nastolila nový územný rozvoj sídelného útvaru. V návrhu sa uvažuje s rozšírením funkcií riešeného územia, hlavne vidieckej turistiky.

Návrh ÚPN výrazne stavia územný rozvoj obcí na ochrane a využití potenciálu krajiny. Ekostabilizačný systém je pilierom budúcnosti obce.

Enviromentálne hodnotenie

Územný plán akceptuje limity a obmedzenia vyplývajúce z ochrany prírody. Návrh ÚPN O citlivo rieši ďalší rozvoj obcí s minimálnym zásahom do prírodného prostredia. Pre lepšie životné prostredie obcí navrhujeme výstavbu kanalizácie v obciach.

Ekonomické hodnotenie

Návrh sa sústreďuje na zvýšenie poskytovania služieb v oblasti cestovného ruchu. V ÚPN sa navrhujú podmienky na oživenie ekonomicky v tejto oblasti. Pre vytvorenie pracovných príležitostí sú navrhované nové plochy občianskej vybavenosti – služby, ubytovanie, stravovanie.

Sociálne dôsledky

Oživenie podmienok pre rozvoj v obciach je novonavrhovaná priemyselná plocha v k.ú. obce Bunkovce. Vytvorí sa nové pracovné príležitosti, čo bude mať pozitívne sociálne dôsledky pre obyvateľov.

Územno - technické dôsledky

ÚPN Obcí hodnotí a rieši rozvoj technickej vybavenosti celej obce vrátane rekreačných lokalít. Navrhuje spôsob zásobovania vodou, elektrickou energiou, odkanalizovanie a odvedenie splaškovej kanalizácie do ČOV a domových čistiarní odpadových vôd. Dopravnú situáciu navrhujeme riešiť úpravou šírkových

pomerov miestnych komunikácií a dobudovaním chodníkov a zastavovacích pruhov SAD a parkovísk pri zariadeniach občianskej vybavenosti.

Koniec sprievodnej správy.

V Michalovciach, 10/2008
Ing. Arch. BOŠKOVÁ Marianna