

ZMENY A DOPLNKY č.2

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE JOVSA



TEXTOVÁ ČASŤ

NÁVRH

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU:

TEXTOVÁ ČASŤ

ZMENY A DOPLNKY č.2 (ďalej len ZaD č.2)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE JOVSA

OBSTARÁVATEĽ:

OBEC JOVSA

ŠTATUTÁR OBCE:

Mgr. Ľubica ČORNEJOVÁ , starostka obce Jovsa

SPRACOVATEĽ:

BOSKOV s.r.o.

066 01 Myslina 15

web: www.boskov.sk

email: boskov.marianna@gmail.com

HLAVNÝ RIEŠITEĽ:

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ

OBSTARÁVATEĽ:

Ing. Iveta SABAKOVÁ

odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a
stavebného zákona, reg. č. 405

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

1.	SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č.2	4
1.1	Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.2 (ďalej iba ZaD č.2)	4
1.2	Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.2	4
1.3	Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií	4
1.4	Údaje o súlade riešenia so zadaním	4
1.5	Súladi s ÚPN VÚC Košického samosprávneho kraja	4
1.6	Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.2 (ďalej iba ZaD č.2)	5
1.7	Východiskové podklady použité pri spracovaní ZaD č.2 ÚPN-O	9
2.	ZMENY A DOPLNKY Č.2 - PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU	10
2.1	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	10
2.1.1	Vymedzenie riešeného územia	10
2.3	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	10
2.3.1	Demografia – stav a vývoj obyvateľov obce	10
2.3.3	Bytový fond	12
2.5.	URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	13
2.8.9	Hospodárska základňa	18
2.8.10	Poľnohospodárstvo	19
2.9	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	20
2.10	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	21
2.1.2	Ochranné pásma	21
4.	NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	22
4.1.2	Obslužné a prístupové komunikácie cesty	22
4.2	VODNÉ HOSPODÁRSTVO	22
4.2.1	Zásobovanie pitnou vodou	22
4.2.2	Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd	23
4.2.4	Hydromelioračné zariadenia	24
4.3	ENERGETIKA	25
4.3.1	Zásobovanie elektrickou energiou	25
4.4.	ZÁSOBOVANIE TEPLOM, PLYNOM	26
4.4.1.	Zásobovanie plynom	26
5.	ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY	26
5.1.5	Environmentálna záťaž v území	27
6.	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	27
6.1.1.	Ťažba nerastných surovín	27
6.1.2.	Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory	28
6.1.4.	Svahové deformácie	29
6.1.5.	Radónové rizika	30
NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI - ZMENY A DOPLNKY Č.2	32	

1. SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č.2

Obec Jovsa má platnú územnoplánovaciu dokumentáciu - Územný plán obce Jovsa, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v obci Jovsa uznesením č.16/2012 dňa 03.10.2012 (spracovateľ: ArchAteliér Michalovce 2012) a jeho záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Jovsa v 2/2012, s účinnosťou VZN 10.10.2012. K ÚPN obce Jovsa boli spracované a schválené zmeny a doplnky č. 1 uznesením č. 36/2018 dňa 28.11.2018. Záväzná časť vyhlásená dodatkom č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Jovsa č. 2/2012, na ktorom sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Jovse uznesením č. 37/2018 zo dňa 28.11.2018.

1.1 Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.2 (ďalej iba ZaD č.2)

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Jovsa je aktuálna zmena vo funkčnom využití a priestorovom usporiadaní v lokalitách, ktoré boli odsúhlasené uznesením č. 10/2021 zo dňa 23.6.2021 Obecným zastupiteľstvom v Jovsa z iniciatívy a zámeru občanov obce.

1.2 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.2

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD č.2 je rozšíriť funkčnú plochu bývania pre rodinné domy. Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru v tomto priestore pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2035.

1.3 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

Územný plán obce

Obec Jovsa má spracovaný Územný plán obce Jovsa, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v obci Jovsa uznesením č.16/2012 dňa 03.10.2012 a jeho záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Jovsa v 2/2012, s účinnosťou VZN 10.10.2012. K ÚPN obce Jovsa boli spracované a schválené zmeny a doplnky č.1 uznesením č. 36/2018 dňa 28.11.2018. Záväzná časť vyhlásená dodatkom č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Jovsa č. 2/2012, na ktorom sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Jovse uznesením č. 37/2018 zo dňa 28.11.2018.

1.4 Údaje o súlade riešenia so zadáním

Zadanie pre vypracovanie návrhu ÚPN obce Jovsa, ktoré bolo schválené v OZ Jovsa uznesením č. 1/2009 dňa 27.9.2010. Riešenie ZaD č.1 ÚPN-O vychádza z koncepcie a princípov riešenia súčasného územného plánu obce v zmysle schváleného Zadania. Navrhované riešenie je zároveň v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je ÚPN VÚC Košického kraja, resp. s jej záväznou časťou – regulatívmi funkčného a priestorového usporiadania územia, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

ZaD 2 sú vypracované v súlade s uvedeným Zadáním.

1.5 Súlad s ÚPN VÚC Košického samosprávneho kraja

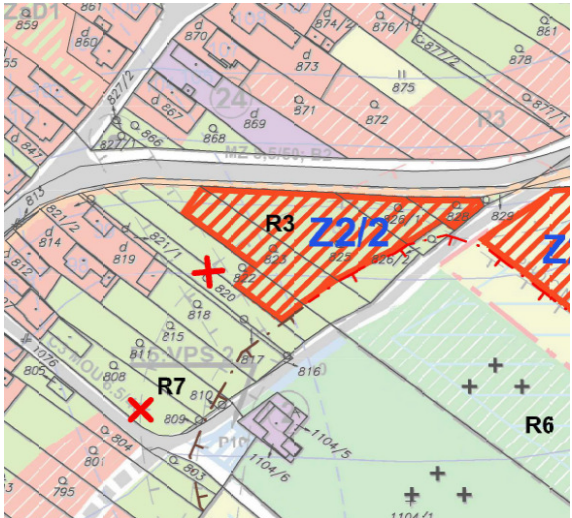
ZaD č.2 sú vypracované v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC Košický kraj, ktorý bol schválený Nariadením vlády SR č. 281/1998 Z.z. zo dňa 12.5.1998 a následne spracované zmeny a doplnky:

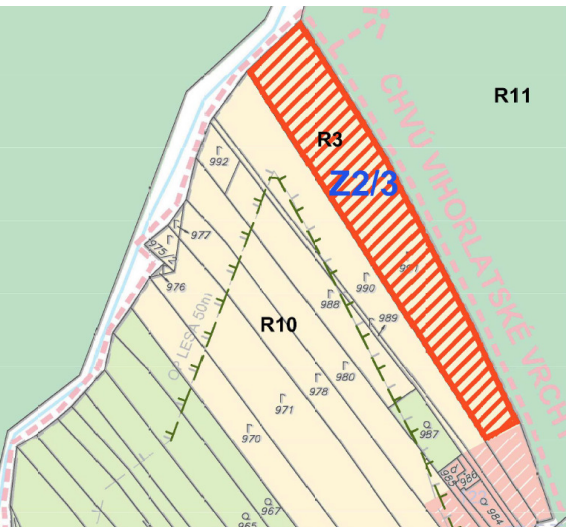
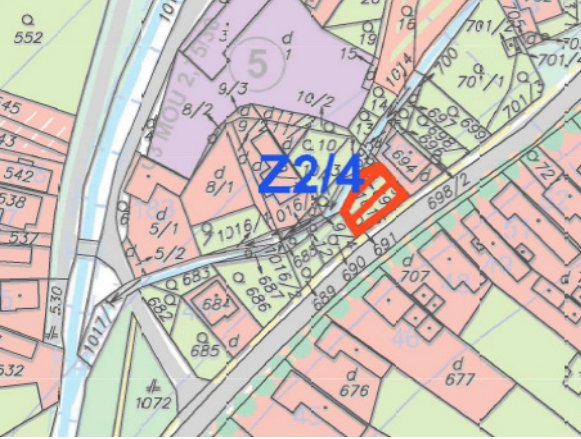
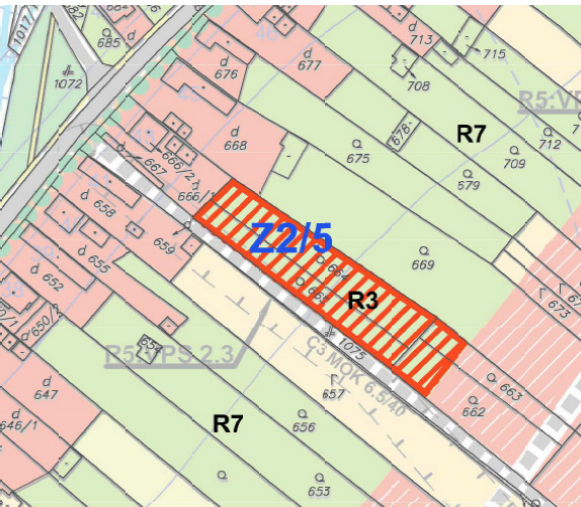
- Zmeny a doplnky 2004, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.245/2004 dňa 30.8.2004, Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2004,
- Zmeny a doplnky 2009, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009,
- Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.92/2014 dňa 30.6.2014. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2014,
- Zmeny a doplnky 2017, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č. 510/2017 dňa 12.06.2017. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.18/2017.

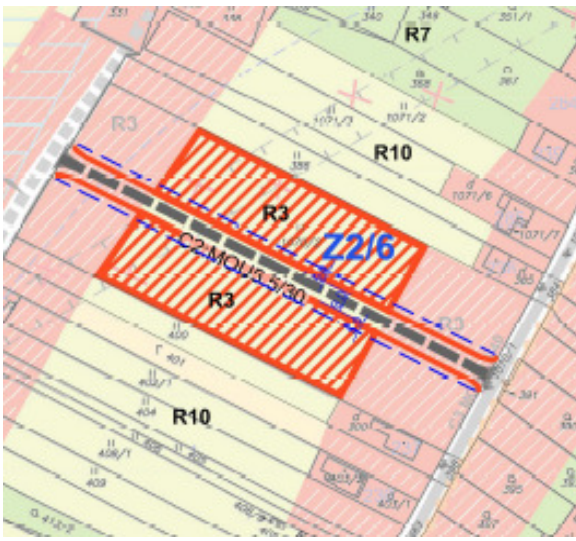
1.6 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.2 (ďalej iba ZaD č.2)

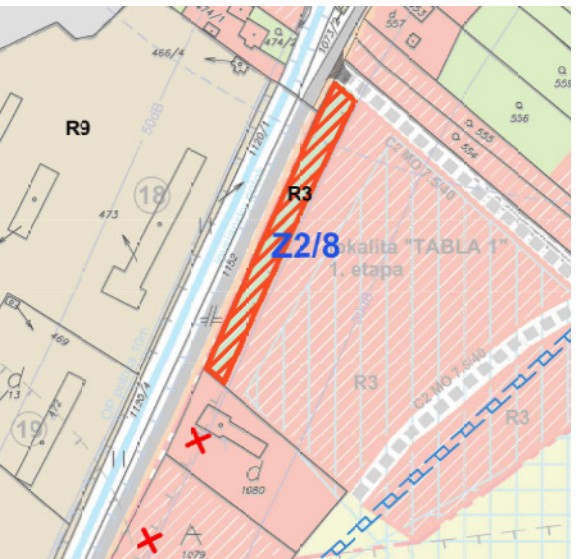
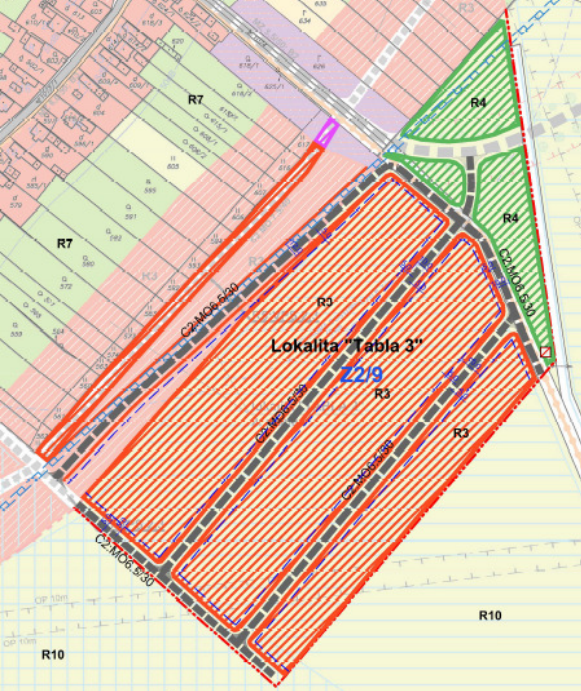
Cieľom spracovania ZaD č.2 je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Jovsa v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce. V tomto zmysle je hlavným cieľom riešenia ZaD č.2 potreba aktualizovať platný územný plán na základe požiadavky obce Jovsa, fyzických a právnických osôb. Uznesením č.10/2021 zo dňa 23.6.2021 boli odsúhlasené nasledovné požiadavky.

Návrh Zmien a doplnkov č.2 sa týka tejto funkčnej plochy:

Označenie lokality	Grafická príloha	Popis zmien a doplnkov č.2
Z2/1		Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha pre poľnohospodárske využitie - orná pôda. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rodinných domov (4RD). Úprava ochranného pásma cintorína v zmysle VZN obce Jovsa. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná zmena si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Obmedzenie: - rešpektovať ochranné pásmo jestvujúceho a navrhovaného cintorín 20m - rešpektovať ochranné pásmo vodovodného privádzacie potrubia a vodojemu
Z2/2		Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha záhrad. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rodinných domov (3RD). Úprava ochranného pásma cintorína v zmysle VZN obce Jovsa. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná zmena si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Obmedzenie: - rešpektovať ochranné pásmo jestvujúceho a navrhovaného cintorín 20m

Z2/3		Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha záhrad. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rodinného domu (1RD). Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná zmena si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Obmedzenie: - rešpektovať ochranné pásmo lesa 50m, podmienka: súhlas s výstavbou v ochrannom pásme lesa - OU MI, odb. pozemkový a lesný odbor č.OU-MI-PLO-2022/009081-002 z 03.06.2022
Z2/4		Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha záhrad. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rodinného domu (1RD). Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná zmena si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Obmedzenie: - rešpektovať ochranné pásmo vodného toku v šírke 5m.
Z2/5		Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha záhrad. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rodinných domov (2RD). Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná zmena si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Obmedzenie: - rešpektovať ochranné pásmo VN 22 kV vedenia - rešpektovať navrhovaný uličný priestor v šírke 9,0 m

Z2/6		Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha rodinných domov, plocha záhrad. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rodinných domov (20RD) a plochy dopravy a technickej vybavenosti. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná zmena si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Obmedzenie: - rešpektovať ochranné pásmo VN 22 kV vedenia - rešpektovať navrhovaný uličný priestor v šírke 9,0 m.
Z2/7		Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha záhrad. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha výroby a skladov. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná zmena si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Prístup po vlastných pozemkoch. Obmedzenie: - rešpektovať ochranné pásmo vodného toku v šírke 5m - Regulácia navrhovanej plochy: pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch, menšie hospodárske objekty, zariadenia slúžiace najmä na obsluhu tohto územia, doplnkové vybavenie /prístrešky, záhradné domky/.

Z2/8		Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha verejnej zelene, ochranné pásmo cesty tr. III. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rodinných domov. Vypustenie ochranného pásma cesty tr. III. - §11 odst. 1 zákona č. 135/1961 Zb. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná zmena si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
Z2/9		Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha pre poľnohospodárske využitie - orná pôda. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rodinných domov (70RD), plocha dopravného a technického vybavenia, verejná zeleň. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná zmena si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Obmedzenie: - rešpektovať navrhovaný uličný priestor v šírke 10,0 m. - rešpektovať ochranné pásmo VN 22 kV vedenia, - hydromelioračné zariadenia - odvodňovací a závlahový systém - rešpektovať ochranné pásmo odvodňovacieho kanála v šírke 5m. - rešpektovať ochranné pásmo vodovodného privádzacieho potrubia DN500
Doplnenie: ▪ ochranné pásmo cintorína v zmysle všeobecne záväzného nariadenia obce Jovsa č. 2/2021 zo dňa 23.6.2021 ▪ úprava ochranného pásma cesty tr. II. a III. podľa platnej legislatívy ▪ zosúladenie ÚPN VÚC Košického kraja a jeho zmien a doplnkov.		

1.7 Východiskové podklady použité pri spracovaní ZaD č.2 ÚPN-O

Záväzné podklady:

- ÚPN VÚC Košický kraj schválený vládou SR uznesením č. 323/98 zo dňa 12.05.1998 a nariadením vlády SR č.281/1998 Z.z. bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Košický kraj boli spracované zmeny a doplnky:
 - Zmeny a doplnky 2004, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.245/2004 dňa 30.8.2004, Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2004,
 - Zmeny a doplnky 2009, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009, VZN KSK č. 11/2009 bolo vyhlásené úplné znenie záväznej časti ÚPN VÚC Košický kraj.
 - Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.92/2014 dňa 30.6.2014. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2014,
 - Zmeny a doplnky 2017, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č. 510/2017 dňa 12.06.2017. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.18/2017.
- Zadanie pre vypracovanie ÚPN-O Jovsa (schválený UZ obce č. 1/2009 dňa 27.9.2010).
- Ďalšie podklady:
 - uznesenie č. 10/2021 zo dňa 23.6.2021 obecného zastupiteľstva obce Jovsa so špecifikáciou zmien a doplnkov č.2.
 - Metodické usmernenie MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.
 - Požiadavky fyzických osôb.

2. ZMENY A DOPLNKY Č.2 - PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

2.1.1 Vymedzenie riešeného územia

Pôvodný text sa mení a dopĺňa v podkapitole 2.1.1., ktorý znie nasledovne:

Riešené územie pre spracovanie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN Obce Jovsa sa vymedzuje v rozsahu navrhovaného zastavaného a mimo zastavané územie obce pre podrobné riešenie urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania (mierka 1 : 2 000 - grafická príloha č. 03/Z2).

2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

2.3.1 Demografia – stav a vývoj obyvateľov obce

Pôvodný text sa mení a dopĺňa v podkapitole 2.3.1., ktorý znie nasledovne:

K 31.12.2006 žilo v obci Jovsa 825 obyvateľov, čo predstavuje 0,75 % z celkového počtu obyvateľov okresu Michalovce. Celková rozloha katastrálneho územia obce je 1 844,3 ha, priemerná hustota osídlenia 45 obyvateľov na 1 km².

K 31.12.2019 žilo v obci Jovsa 827 obyvateľov, čo predstavuje 0,75 % z celkového počtu obyvateľov okresu Michalovce. Ženy tvorili 49,33 % z celkového počtu obyvateľov obce.

Celková rozloha katastrálneho územia obce je 1 844,3271 ha, priemerná hustota osídlenia 44,43 obyvateľov na 1 km².

Pôvodný text sa mení a dopĺňa v tabuľke v podkapitole 2.3.1, ktorý znie nasledovne:

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1980 – 2005 / 2011 - 2019

Rok sčítania	1961	1970	1980	1991	2001	2008 ^{1/}	2011 ^{2/}	2019 ^{3/}
Počet obyvateľov	881	942	945	822	836	819	825	827
Prírastok obyvateľov	+61	+3	-123	+16	-17	+6	+2	
Index rastu	106,9	100,3	87,0	101,9	98,0	100,73	100,24	
Ø ročný prírastok	+0,69%	+0,03%	- 1,3%	+ 0,19%	-0,2%	+0,07%	+0,03%	

^{1/} stav k 31.12.2008, ^{2/} stav k 31.12.2011, ^{3/} K 31.12.2019

Pôvodný text sa mení a dopĺňa v tabuľke v podkapitole 2.3.1, ktorý znie nasledovne:

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období rokov 1991 – 2008 - 2019

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v obciach rokov 1991 – 2008 – 2015							
Rok	Počet obyvateľov				Index vitality	Index starnutia	Priemerný vek
	Spolu	Vekové skupiny					
		pred produktívny	produktívny	po produktívny			
1991 abs.	822	173	460	189	91,53	109,25	36,70
%	100,00	21,05	55,96	22,99			
2001 abs.	838	151	512	175	86,29	115,89	-
%	100,00	18,02	61,10	20,88			
2011 abs.	820	120	593	107	112,15	89,17	40,12

%	100,00	14,63	72,32	13,05			
2019 abs.	827	103	579	145	71,03	140,78	42,11
%	100,00	12,45	70,01	17,53			

Zdroj: ŠÚ SR

Pôvodný text sa mení a dopĺňa v podkapitole 2.3.1., ktorý znie nasledovne:

Z uvedeného prehľadu (predproduktívne, produktívne, poproduktívne obyvateľstvo) môžeme konštatovať, že v obci Jovsa dochádza k postupnému starnutiu obyvateľstva. V roku 2001 počet produktívnej zložky populácie výrazne stúpol oproti roku 1991 o 5,14 %, naopak počet staršieho obyvateľstva klesol. V roku 2011 počet produktívnej zložky populácie stúpol oproti roku 2008 o 9,19 %, naopak počet staršieho obyvateľstva klesol. **V roku 2011 index vitality dosiahol hodnotu 112 bodov, čo zaradilo obyvateľstvo k stagnujúcej populácii. Po roku 2011 indexu vitality klesol opäť pod hodnotou 100, čo charakterizuje regresívny (ubúdajúci) typ populácie.**

Návrh

Pôvodný text sa mení a dopĺňa v podkapitole 2.3.1., ktorý znie nasledovne:

~~V zmysle „Prognózy vývoja obyvateľov v okresoch SR do roku 2025“ (Výskumné demografické centrum INFOSTAT Bratislava 2004) a doterajšieho vývoja obyvateľstva možno očakávať nasledovný demografický vývoj obce:~~

Návrh pre obec Jovsa:

~~Počet obyvateľov v okrese Michalovce sa v súčasnosti nevyznačuje dynamickým rastom, ale skôr naopak, počet obyvateľov začína stagnovať. Vyplýva to hlavne z populačného vývoja, ktorý sa spomalil v dôsledku zníženia prirodzeného prírastku obyvateľstva a do značnej miery aj relatívne vysokým saldom migrácie mimo okres. Podľa „Prognózy obyvateľstva SR do roku 2025“ počet obyvateľov v okrese bude naďalej rásť, ale jeho tempo sa postupne spomalí. K zmenám dôjde aj v rozložení vekových skupín, kedy začne klesať predproduktívna a narastať produktívna zložka obyvateľstva.~~

~~Okres Michalovce môžeme napriek tomu zaradiť medzi územia so stagnujúcou populáciou. Špecifikom, ktoré výraznejšie ovplyvňuje prírastky obyvateľstva je Rómske etnikum, tvorí v okrese 4,0 % populácie.~~

~~Pri prognóze obyvateľov do roku 2025 v obci Jovsa sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 10 ‰ za rok.~~

Návrh vývoja počtu obyvateľov

V zmysle „Prognózy vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2035“ (Šprocha, Vaňo, Bleha, október 2013) výsledkom očakávaného reprodukčného správania bude výraznejšia regionálna profilácia regiónov s kladným a záporným populačným potenciálom. Do roku 2035 vzniknú tri regióny s kladným populačným potenciálom (populačné rozvojové regióny), ktoré sa budú vyznačovať prírastkom obyvateľstva a relatívne mladou vekovou štruktúrou obyvateľstva a jeden región s nízkym populačným potenciálom (depopulačný región), ktorý bude charakteristický úbytkom obyvateľstva a intenzívnym populačným starnutím. Najväčší rozvojový región bude tvoriť pás okresov na východnom Slovensku, ktorý smeruje zo severozápadu od okresov Kežmarok a Stará Ľubovňa na juhovýchod po okres Michalovce. Samotný okres Michalovce predstavuje potenciálne migračný ziskový okres. Z hľadiska vekového zloženia ho môžeme zaradiť medzi okresy s mladším obyvateľstvom.

Niektorým problémom sa nevyhnú ani regióny s vysokým populačným potenciálom. Okresy na východnom Slovensku s vysokým zastúpením rómskeho obyvateľstva môžu mať problém so vzdelanosťou a profesijnou štruktúrou obyvateľstva, ktorá môže priniesť problémy na trhu práce a v konečnom dôsledku sa môže prejavovať vysokou nezamestnanosťou a nižšou životnou úrovňou. Okres Michalovce môžeme napriek tomu zaradiť medzi územia so stagnujúcou populáciou. Špecifikom, ktoré výraznejšie ovplyvňuje prírastky obyvateľstva je Rómske etnikum, tvorí v okrese 4,0 % populácie.

Podľa ÚPN VÚC Košický kraj – Zmeny a doplnky 2014 z hľadiska predpokladaného vývoja obyvateľstva v okresoch Košického kraja možno okres Michalovce zaradiť medzi okresy s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov s menšou dynamikou rastu.

Návrh pre obec Jovsa:

Pri prognóze obyvateľov do roku 2035 v obci Jovsa sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 10 ‰ za rok.

Návrh vývoja počtu obyvateľov do roku 2025 2035

rok	2001	2005	2010	2015	2019	2025	2030	2035
Jovsa	838	824	865	908	827	1 002 877	920	966

2.3.3 Bytový fond

Vývoj počtu trvale obývaných bytov v rokoch 1970 – 2011

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2011
Počet trvale obývaných bytov	206	231	223	227	231
Prírastok bytov	+ 25		- 8	+ 4	+ 4
Počet bytov/1 000 obyv.	216,56	244,44	271,29	270,88	281,70
Okres Michalovce	236,4	257,9	282,0	278,2	280,90
Košický kraj	247,6	273,6	297,9	296,8	295,60
SR			370,0	353,5	321,30

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Návrh

Pôvodný text sa v tabuľkách mení a dopĺňa v podkapitole 2.3.3., ktorý znie nasledovne:

Vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci je potrebné sa zamerať na obnovu jestvujúceho bytového fondu, zvýšenie jeho kvality a modernizáciu. Rozvoj bývania navrhnuť tak, aby v roku 2035 pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov na 966 boli dosiahnuté tieto ukazovatele:

- počet obyvateľov na jeden byt 3,20
- počet bytov na 1 000 obyvateľov 312,5,

čo sú odporúčané hodnoty pre okres Michalovce v roku 2025 (Zmeny a doplnky ÚPN-VÚC KK 2004). To znamená:

- pre predpokladaný nárast obyvateľov o 146 do roku 2035 (od roku 2011) je potrebných cca 45 bytových jednotiek (RD),

ak by sme chceli dosiahnuť ukazovateľ obložnosti 3,20 obyv./byt pre celkový počet obyvateľov 966 v roku 2035 je potrebné navrhnuť a pripraviť územie pre výstavbu nových bytov a rekonštrukciu jestvujúceho bytového fondu na celkový počet cca 301 bytových jednotiek v obci (301 b.j. návrh rok 2035 – 231 b.j. počet trvale obývaných bytov celkom v roku 2011 = 70 b.j. potreba pre navrhovanú obložnosť 3,20 obyv/byt v roku 2035.

V obci sú navrhované nové plochy pre výstavbu bytov:

Bytová zástavba - na voľných prielukách a potenciálnych plochách v rámci zastavaného územia i mimo zastavané územie obce:

V obci sa navrhujú pre výstavbu rodinných domov tieto disponibilné lokality v zastavanom i mimo zastavaného územia do r. 2025 2035:

Lokalita	Počet navrhovaných plôch pre rodinné domy		
	V zast. území	Mimo zast. územia	Spolu
1.etapa			
Lokalita – Tabla „1“ (juh)	0	22	22
Lokalita – Tabla „2“ (juh)	17	17	34

Lokalita – Záhumienky 1" (juhozápad)	21	0	21
Lokalita – Z2/6	20	0	20
Lokalita – Z2/9 Tabla "3"	0	70	70
Lokalita – Prieluky / rozptyl (Z2/1, Z2/2, Z2/3, Z2/4, Z2/5)	83 94	0	83 94
Spolu navrhované plochy – 1.etapa	121 152	39 109	160 261
2.etapa			
Lokalita – Na hlbkej doline (západ)	27	30	57
Lokalita – Záhumienky 2" (juhozápad)	60	0	60
Spolu navrhované plochy – 2.etapa	87	30	117
Rezervná plocha - Lokalita – Na hlbkej doline	0	90	90
z toho sociálne bývanie:	0	0	0

Návrh ÚPN-O rozdeľuje návrh nových bytových jednotiek do dvoch etáp postupnosti využitia plôch:

	1. etapa	2. etapa	Rezervná plocha
Bytové jednotky	160 261	117	90

1.etapa - predpokladaný prírastok RD do roku 2035 je 27 % z disponibilných lokalít t.j. 70 RD

2.5. URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

2.5.2.1 Obytná zástavba

Návrh

Pôvodný text sa dopĺňa v podkapitole 2.5.2.1., ktorý znie nasledovne:

Funkčné plochy rodinných domov:

- bývanie v rodinných domoch a vilách. Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia.
- koeficient zastavanosti: max. 0,35 (max. pomer medzi zastavanou plochou objektu a plochou pozemku).
- koeficient zelene: min. 0,5 (pomer medzi započítateľnými plochami zelene a celkovou výmerou vymedzenej plochy, v regulácii stanovuje nároky na min. rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy),
- stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,70,
- stavebná čiara v nových lokalitách je min. 6 m od oplotenia pri verejnej komunikácii. V prielukách a existujúcej zástavbe je potrebné prispôbiť okolitej zástavbe,
- garážovanie vozidiel na pozemku rodinných domov (min. 3 parkovacie miesta).

Navrhované obmedzenia pre existujúcu zástavbu, ktoré sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti ochranného pásma VN elektrického vedenia 22 kV sa stanovujú podmienky v zmysle § 36 ods. 15 zákona č. 656/2004 **251/2012** Z.z. o energetike.

Obmedzenie pre navrhovanú zástavbu:

- Nová výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie

cesty.

- V nových lokalitách kde nie je vybudovaná infraštruktúra, nová výstavba je podmienená vybudovaním dvojpruhovej miestnej komunikácie cesta a technickej infraštruktúry. Šírka uličného priestoru (vzdialenosť protiahlých uličných čiar) je min. 10 m - dvojpruhová prístupová komunikácia cesta, jednostranná pešia komunikácia a technická infraštruktúra. Navrhovaná slepá komunikácia cesta musí mať na konci obratisko. Šírka pešej komunikácií je min. 1,5 m s bezbariérovým využívaním.
- **Pri vytyčovaní stavieb dodržať jednotné stavebné čiary v nových lokalitách je min. 6 m od hranice uličného priestoru alebo od hranice stavebného pozemku, tak aby bola zachovaná šírka uličného priestoru min. 10,0m. V prielukách a existujúcej zástavbe je potrebné prispôbiť okolitej zástavbe.**
- Šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej cesty a technickej infraštruktúry je pre lokalitu Z2/6 min. 9,0 m (min. 5,5 m účelová cesta, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry).
- Šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej cesta a technickej infraštruktúry je pre lokalitu Z2/9 min. 10,0 m (min. 6,5 m účelová cesta, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry).

2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

2.6.1.1 Bytová zástavba

Pôvodný text sa v tabuľke dopĺňa v podkapitole 2.6.1.1., ktorý znie nasledovne:

Lokality navrhované v súčasne zastavanom a mimo zastavané územie obcí do r. ~~2025~~ 2035

maximálna podlažnosť	2 b.j. max. 2 nadzemné podlažia, 1 nadzem. podlažie a obytné podkrovia
veľkosť pozemkov	1000 – 1500 m ²
šírka stavebného priestoru (stavebná čiara). Je záväzná čiara, ktorá vymedzuje hranicu umiestnenia objektu v súvislosti s verejným priestorom. Je možné od nej ustúpiť smerom dovnútra pozemku a nie je ju možné prekročiť smerom k ulici /okrem architektonických prvkov, napr. balkón/. Polohu stavebnej čiary ako aj povolený rozsah ustúpenia smerom dovnútra pozemku určuje územný plán.	15 m, 9 (10) m od osi prístupovej komunikácie
šírka uličného priestoru (vzdialenosť protiahlých uličných čiar) je záväzná čiara, ktorá vymedzuje verejný uličný priestor, pričom je možné od nej ustúpiť do hĺbky zástavby a nesmie sa prekročiť /okrem architektonických prvkov, napr. balkón/, ak to v danej lokalite povoľuje územný plán.	10 m - pre lokalitu Z2/6 min. 9,0 m (min. 5,5 m účelová cesta, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry), - pre lokalitu Z2/9 min. 10,0 m (min. 6,5 m účelová cesta, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry),

doporučené využitie	Polyfunkčné rodinné domy, bývanie, služby, komerčná vybavenosť. - Rodinné domy, vily s maximálnym počtom 2 b.j. max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovie. - Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia - bazén, malé ihriská a i.. - Športové plochy - Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov . - Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriská a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel
doplnková funkcia	drobné doplnkové objekty - Rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu. - Obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva. - Služby v oblasti cestovného ruchu - verejné stravovanie, reštaurácie, obchody, služby v oblasti cestovného ruchu. - Komerčné záhradníctva - Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové účely. - Sklady a garáže slúžiace pre SHZ. - Malé ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie - vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie
nedoporučené funkcie a činnosti	- v predzáhradkách výsadba hospodárskej zelene - Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie. - Servisy, dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku a nákladné automobily. - Hygienicky závadná výroba - Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou

~~Stavby pre chov drobného zvieratstva~~ umiestňovať na pozemkoch rodinných domov, pokiaľ je prevádzka takých stavieb hygienicky nezávadná, alebo spĺňajú nasledovné požiadavky:

~~objekty s hygienicky závadnou prevádzkou v obytnej zástavbe (stajne, nádrže na tuhé a tekuté exkrementy) situovať v nasledovnej vzdialenosti od objektov rodinných domov: Nevyhnutným je zabezpečenie vyprázdňovania žúmp a hnojísk, kapacita hnojísk musí byť vypočítaná na 6 mesiacov.~~

Maximálne kapacity živočíšnej výroby v obytnej zástavbe dediny, výbehy sa nepovoľujú:

- ~~ošípané vo výkrme do 3 VDJ (10 ks)~~
- ~~kravy do 3 VDJ (3 ks)~~
- ~~hydina do 1 VDJ (30 ks)~~

~~Vzťah obytného domu a objektu živočíšnej výroby vychádza z mikrobiálnej ochrany proti šíreniu zápachov, zdrojom zápachov a šírenia baktérií sú ošípané a hnojiská.~~

~~Výstavba hospodárskeho stavu musí zodpovedať vo vzťahu k objektu suseda:~~

~~zásadám požiarneho zabezpečenia v závislosti na požiarnej odolnosti stavebnej konštrukcie, murované hospodárske stavby (chov a skladovanie)~~

Funkčné územie plochy rodinných domov (ÚRD)

Funkčné využitie: bývanie v rodinných domoch a vilách. ~~Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 45%.~~

❖ *Prípustné sú:*

1. Rodinné domy, vily s maximálnym počtom 2 b.j. max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovie.
2. Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia - bazén, malé ihriská a i..
3. Športové plochy
4. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov .
5. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriská a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

6. Rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat **pre vlastnú spotrebu.**
7. Obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
8. ~~Malé stravovacie zariadenia~~ **Služby v oblasti cestovného ruchu - verejné stravovanie, reštaurácie, obchody, služby v oblasti cestovného ruchu.**
9. Komerčné záhradníctva
10. Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové účely.
11. Sklady a garáže slúžiace pre SHZ.
12. Malé ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie - vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

13. Odstavné a **parkovacie** plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb **musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.**
14. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,
- 14.a Nová výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie. Výstavba je podmienená vybudovaním dvojpruhovej miestnej komunikácie a technickej infraštruktúry. Šírka uličného priestoru (vzdialenosť protiľahlých uličných čiar) je min. ~~10~~ **8** m (dvojpruhová prístupová komunikácia, jednostranná pešia komunikácia a technická infraštruktúra). Šírka pešej komunikácií je min. 1,5 m s bezbariérovým využívaním.

❖ *Nepripustné sú:*

15. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
16. Servisy, dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku a nákladné automobily.
17. Hygienicky závadná výroba
18. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.
19. **Bývanie v bytových domoch na existujúcich a navrhovaných plochách bývania v rodinných domoch**

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

1. Výmera stavebného pozemku v pôvodnej zástavbe pre výstavbu izolovaného rodinného domu s 1 bytovou jednotkou musí byť min. 800 m².
2. Stavebná čiara v nových lokalitách je min. 6 m od hranice uličného priestoru alebo od hranice stavebného pozemku, tak aby bola zachovaná šírka uličného priestoru min. 8,0m.
3. Stavebná čiara v prielukách a existujúcej zástavbe je potrebné prispôbiť okolitej zástavbe.
4. Oplotenie pozemkov - max. výška 1,8 m od pôvodného terénu medzi jednotlivými pozemkami. Smerom do verejného priestranstva, predovšetkým do ulice max. výška 1,6 m, Oplotenie do ulice nesmie byť plné.
5. Minimálna vzdialenosť medzi samostatne stojacimi objektami RD 7 m.
6. Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.

7. Koeficient zastavanosti: max. 0,35 (max. pomer medzi zastavanou plochou objektu a plochou pozemku) .
8. Koeficient zelene: min. 0,5 (pomer medzi započítateľnými plochami zelene a celkovou výmerou vymedzenej plochy, v regulácii stanovuje nároky na min. rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy).
9. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,70.
10. Stavebná čiara v nových lokalitách je min. 6 m od oplotenia pri verejnej ceste. V prielukách a existujúcej zástavbe je potrebné prispôbiť okolitej zástavbe.
11. Garážovanie vozidiel na pozemku rodinných domov (min. 3 parkovacie miesta).
12. Drobnochov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu:
 - chov veľkých hospodárskych zvierat (kravy, prasce, kone, kozy, ovce) max. 2 ks,
 - chov malých hospodárskych zvierat (hydina) max. 20 ks.
13. Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.
14. Výstavbu rodinného domu v bezprostrednej blízkosti vodných tokoch výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby.
15. Obmedzenia pri vodných tokoch - zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo vodných tokov. V blízkosti vodného toku Jovsianský a Sokolský potok je potrebné zabezpečiť stavby protipovodňovou ochranou objektov na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby.
16. Pred výstavbou v lokalite "Z2/3" je potrebné predložiť návrh riešenia orgánu ochrany prírody a krajiny na posúdenie z hľadiska možného vplyvu na územie NATURA 2000.

2.6.1.2 Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra

Pôvodný text sa v tabuľke dopĺňa v podkapitole 2.6.1.1., ktorý znie nasledovne:

Funkčné územie plochy: občianske vybavenie

Funkčné využitie: občianske vybavenie miestneho významu. Pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu.

❖ *Prípustné sú:*

1. Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
2. Zariadenia pre verejnú správu.
3. Služby v oblasti cestovného ruchu
4. Cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
5. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
6. Stravovacie a ubytovacie zariadenia, zábavné zariadenia.
7. Školské zariadenia
8. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
9. Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

10. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne.
11. Nerušivé remeselnícke zariadenia.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

12. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,
13. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,

❖ *Nepripustné sú:*

14. Chov úžitkových zvierat

15. Výroba

❖ **Podmienky a obmedzenia uvedených činností:**

1. Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovie
2. Maximálny počet podzemných podlaží: 1
3. Koeficient zastavanosti: max. 0,5 (max. podiel plôch zastavanými stavbami a plochou pozemku).
4. Koeficient zelene: min. 0,30 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).
5. Oplotenie pozemkov - max. výška 1,8 m od pôvodného terénu medzi jednotlivými pozemkami. Smerom do verejného priestranstva, predovšetkým do ulice max. výška 1,6 m, Oplotenie do ulice nesmie byť plné.
6. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
7. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
8. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..

2.7.2.1 Krajinné - estetické hodnoty územia

Pôvodný text sa v tabuľke dopĺňa v podkapitole 2.7.2.1., ktorý znie nasledovne:

V k.ú. obce sa nachádzajú nasledovné chránené územia:

- Územia európskej siete chránených území Natura 2000: Chránené vtáčie územie Vihorlatské vrchy - (SKCHVU035) – 1.- 5. stupeň
- Chránené územie národnej siete chránených území:
 - Chránená krajinná oblasť (CHKO) Vihorlat – 2. stupeň
 - Chránený areál (CHA) Zemplínska Šírava – 3. - 4. stupeň
 - Národná prírodná rezervácia (NPR) Jovsianska hrabina – 5. stupeň
 - významný krajinný prvok v predmetnom území tvoria regionálne biocentrum Karná a Zemplínska Šírava, nadregionálny biokoridor Čierna voda.
 - Mokrade medzinárodného významu: Zemplínska šírava (CHA)
 - Mokrade celoštátneho významu: Jovsianska hrabina
 - Mokrade regionálneho významu: Jovsiansky rybník

2.8.9 Hospodárska základňa

Pôvodný text sa mení a dopĺňa v podkapitole 2.8.9.2., ktorý znie nasledovne:

2.8.9.2 Lesné hospodárstvo

V rámci lesného hospodárstva sú lesy na území obce v správe LHC Jovsa (celková výmera lesných porastov je 1001,48 ha. Z celkovej výmery k. u. 1844,32 ha predstavuje lesnatosť 54,30%.

V katastrálnom území Jovsa sa nachádzajú lesné pozemky o výmere 1001,23 ja (údaj prevzatý z kataster portálu), z celkovej výmery kat. územia 1844,33 ha to predstavuje lesnatosť 54,28%. V rámci lesného hospodárstva sú lesy zaradené do Lesného hospodárskeho celku VLM Jovsa, vlastníkom je Slovenská republika, správca a obhospodarovateľ - Vojenské lesy a majetky š. p. Pliešovce, Odštepny závod Kamenica nad Cirochou.

Návrh

V návrhu UPN-O sa neuvažuje so záberom lesných pozemkov na výstavbu. Navrhovane turistické a cyklistické komunikácie sú po jestvujúcich lesných komunikáciách. Návrh rešpektuje požiadavky na ochranu LP v zmysle § 5 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

2.8.10 Poľnohospodárstvo

Pôvodný text sa dopĺňa v podkapitole 2.8.10, ktorý znie nasledovne:

Návrh

V zmysle Nariadenia Vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území obce Jovsa (kód KÚ 822850) chránené PP s týmito kódmi bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“).

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Jovsa	6	0357002, 0357003,
(kód KÚ 822850)	7	0371042

Zmeny a doplnky č.2 navrhujú zmenu v zastavanom a mimo zastavané územie obce - plochy vyznačené plnou čiarou, spolu s vyznačením navrhovaného funkčného využitia a poradovým číslom lokality. Jedná sa o navrhované lokality rodinných domov a občianskej vybavenosti. Plochy jednotlivých lokalít, ako aj sumárne údaje sú v tabuľkovej časti (tab.1 a 2.). V tabuľke č. 3 je rekapitulácia navrhovaných plôch.

V zastavanom území obce:

Záber č. 53, 54, 55, 56, 57

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Jovsa, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha bytovej zástavby – rodinné domy. Záber je na poľnohospodárskej pôde (záhrada BPEJ 0389032 (7), 0371042 (7), 0389042 (8), 0379262 (8) na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Lokality č. 54, 55, 57, 58 sa nachádzajú na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde(BPEJ 0371042 (7) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.. o výmere 1,1436 ha.

Celkový záber je 2,2112 ha.

Záber č. 58

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Jovsa, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha pre prístupovú cestu a technickú infraštruktúru, verejná zeleň.

Záber je na poľnohospodárskej pôde (záhrada BPEJ 0371042 (7), na súkromných pozemkoch.

Lokalita č. 58 sa nachádza na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde(BPEJ 0371042 (7) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.. o výmere 0,1087 ha.

Celkový záber je 0,1087 ha.

Záber č. 59

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Jovsa, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha výroby a skladov.

Záber je na poľnohospodárskej pôde (záhrada BPEJ 0389042 (8), na súkromných pozemkoch.

Celkový záber je 0,02080 ha.

V mimo zastavané územie obce:

Záber č. 60, 61, 64, 66

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Jovsa, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha bytovej zástavby – rodinné domy. Záber je na poľnohospodárskej pôde (trvalé trávnaté porasty BPEJ 0389042 (8), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 7,1487 ha.

Záber č. 62

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Jovsa, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha občianskej vybavenosti. Záber je na poľnohospodárskej pôde (trvalé trávnaté porasty BPEJ 0389042 (8), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 0,020 ha.

Záber č. 63, 65

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Jovsa, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha prístupovú cestu a technickú infraštruktúru, verejná zeleň.

Záber je na poľnohospodárskej pôde (trvalé trávnaté porasty BPEJ 0389032 (7), 0389042 (8), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 2,6368 ha.

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie					
Rekapitulácia: <u>Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-Obce Jovsa</u>					tab.č.3
JOVSA	V zastavanom území ZaD č.2 (ha)	Mimo hranice súčasne ZaD č.2 (ha)			Spolu ZaD č.2 (ha)
		1.etapa	2.etapa	Spolu	
Pôdny fond celkom	2,5279	0,0000	0,0000	9,8075	12,3354
z toho: PP	2,5279	2,5279	0,0000	9,8075	12,3354
z toho:					
orna pôda	0,6369	0,0000	0,0000	0,0000	0,6369
záhrady	0,8810	0,0000	0,0000	0,0000	0,8810
TTP	1,0100	9,8075	0,0000	9,8075	10,8175
z toho: chránenej pôdy	1,2523	7,7455	0,0000	7,7455	8,9978
nepoľnohospodárska pôda	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Rekapitulácia lesných pozemkov:					
	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)		Spolu (ha)	
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000		0,0000	

2.9 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Pôvodný text sa dopĺňa v podkapitole 2.9, ktorý znie nasledovne:

Súčasnú zastavanú územie obce je vymedzené hranicou, ktorá je zdokumentovaná v grafickej časti územného plánu vo výkrese č. 3, na mapových podkladoch v mierke 1:2000. Navrhované úpravy zastavaného územia obce, je riešené ako obalová krivka existujúceho intravilánu a navrhovaných funkčných rozvojových plôch, ktoré sú situované mimo súčasného intravilánu.

Navrhované úprava hranice zastavaného územia

Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese č.3, **3a, 3b, 3/Z2**:

- a. rozšírenie hraníc zast. územia vyplývajúce z ÚPN-O

1.etapa

- lokalita „Tabla 1“
- lokalita „Tabla 2“
- lokalita „Na hlbkej doline“
- **lokalita „Z2/1“**,
- **lokalita "Z2/9" - Tabla 3**

2. etapa

- lokalita „Na hlbkej doline“ – západ
- lokalita „Záhumienky 2“ – juhozápad

- b. rozšírenie hraníc zast. územia o plochy existujúcej zástavby

- parcela číslo 1080 (rodinný dom č.1)
- parcela číslo 1102 (rodinný dom)
- parcela číslo 1159/2 (bytový dom)

2.10 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

2.1.2 Ochranné pásma

Hygienické ochranné pásmo

Pôvodný text sa mení a dopĺňa, ktorý znie nasledovne:

- ~~pásmo hygienickej ochrany (ochranné pásmo) 50 m od hranice pohrebiska (cintorína) sa stanovuje v zmysle § 15 odst. 7 zákona 131/2010 Z.z.. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom. V zmysle § 36 odst. (3) zákona č. 131/2010 Z.z. sa v ochrannom pásme môžu umiestňovať len tie budovy, ktoré boli schválené v územnom pláne pred 1.11.2005 alebo boli schválené v územnom konaní pred 1.11.2005. Budovy postavené v ochrannom pásme do 50 m od pohrebiska pred 1.11.2005 zostanú zachované. Ochranné pásmo pohrebiska na území obce Jovsa v zmysle všeobecne záväzného nariadenia č.2/2021 schváleného uznesením č. 9/2021 zo dňa 23.6.2021 je v šírke 20m od hranice pozemku pohrebiska nachádzajúceho sa v katastrálnom území obce Jovsa.~~

Cestné ochranné pásmo

Pôvodný text sa mení a dopĺňa, ktorý znie nasledovne:

- ~~25 m cesta II. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo súvislé zastavaného územia ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce,~~
- ~~20 m cesta III. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo súvislé zastavaného územia ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce,~~

Ochranné pásma plynárenských zariadení

Pôvodný text sa mení a dopĺňa, ktorý znie nasledovne:

- 20 m pri plynovodoch (VTL) s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
- 1 m ochranné pásmo pre NTL a STL plynovody a prípojky v zastavanom území obce
- **Bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení:**
 - o **20 m pri plynovod s tlakom do 4,0 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území.**

Ochranné pásmo letísk

- V zmysle **§28 odst. 3 leteckého zákona** je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy pri prerokúvaní územných plánov a ich zmien a doplnkov a v územnom konaní.

V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a) **leteckého zákona**
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b) **leteckého zákona**
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkcie leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods.1, písm. c) **leteckého zákona**
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1, písm. d) **leteckého zákona**.

4. NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

4.1.2 Obslužné a prístupové komunikácie cesty

Návrh

Pôvodný text sa mení a dopĺňa, ktorý znie nasledovne:

Novonavrhovaná účelová a obslužná cesta v lokalitách riešiť:

- lokalite Z2/6 - vybudovať vo funkčnej triede C2 v kategórii MOU 5,5/30, ako dvojpruhovú účelovú cestu, s odvodnením do rigolu a terénu. Šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej cesty a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5m pešia komunikácia, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová cesta musí byť s pojazdnou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby. Parkovanie s min. troma parkovacími miestami sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravného priestoru.
- lokalite Z2/9 - vybudovať vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 6,5/30, ako dvojpruhovú miestnu cestu, s odvodnením do rigolu a terénu ukončená obrátkom. Šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čarami), ktorý slúži pre umiestnenie miestnej cesty a technickej infraštruktúry min. 10 m (min. 6,5 m miestna cesta, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Miestna cesta musí byť s pojazdnou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby. Parkovanie s min. troma parkovacími miestami sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravného priestoru.
- lokality Z2/1, Z2/3, Z2/4 - pri navrhovaných plochách sa nachádzajú jestvujúce účelové a miestne cesty, ktoré sprístupnia navrhované plochy. Nová cesta sa nenavrhuje. Ide o rozšírenie plochy bývania pre rodinné domy, pričom stavba na pozemku musí byť umiestnená tak, aby k nej bol zabezpečený prístup z jestvujúcej cesty.

4.1.6.1 Ochranné pásma

Pôvodný text sa mení a dopĺňa, ktorý znie nasledovne:

- 25 m cesta II. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo súvislé zastavaného územia cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce,
- 20 m cesta III. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo súvislé zastavaného územia cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.

4.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

4.2.1 Zásobovanie pitnou vodou

Návrh

Pôvodný text sa mení a dopĺňa, ktorý znie nasledovne:

Navrhovaný počet obyvateľov - tabuľka sa upravuje nasledovne:

rok	2001	2005	2010	2015	2019	2025	2030	2035
Jovsa	838	824	865	908	827	1 002 877	920	966

Potreba vody pre bytový fond a základnú vybavenosť:

Výhľad potreby vody:

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy vyhlášky č.684/2006 MŽP SR z r. 2006.

Denná potreba vody.

- pre byty s lokálnym ohrevom vody s vaňovým kúpeľom 145 l/os/deň
- pre byty ostatné, pripojené na vodovod 100 l/os/deň
- pre základnú občiansku vybavenosť obce do 1000 obyv. 20 l/os/deň

- Obyvateľstvo: $966 \text{ ob} \times 145 \text{ l/os/deň} = 140,070 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,62 \text{ l/s}$
- Občianska vybavenosť: $966 \text{ ob} \times 20 \text{ l/os/deň} = 19,320 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,22 \text{ l/s}$
- Podnikateľské aktivity $30 \text{ os} \times 50 \text{ l/os/deň} = 1,500 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,02 \text{ l/s}$

Priemerná denná potreba vody: $Q_p = 160,890 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,86 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba vody: $Q_{\max} = Q_p \cdot k_d = 160,890 \text{ m}^3/\text{deň} \times 2,0 = 321,780 \text{ m}^3/\text{deň} = 3,72 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová potreba : $Q_{m_h} = Q_{\max} \cdot k_h = 3,72 \times 1,8 = 6,70 \text{ l/s}$

Celoročná spotreba: $Q_r = Q_p \cdot 365 = 160,890 \text{ m}^3/\text{rok} \times 365 = 58,725 \text{ m}^3/\text{rok}$

Akumulácia:

Potrebná akumulácia podľa STN 63 6650 – Vodojemy čl.14 má byť 60-100% z maximálnej dennej potreby vody Q_m .

Akumulácia vody	
Výhľadový rok	2035
Max. Q_m [m ³ /deň]	321,78
Min. $V_{\min}$ [m ³]	193,1

4.2.2 Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Návrh

Pôvodný text sa mení a dopĺňa, ktorý znie nasledovne:

Tento návrh nie je v súlade s výhľadovým počtom obyvateľov v Jovsa, ktorý v r. ~~2025~~ **2035** dosiahne ~~1002~~ **966** osôb. Týmto sa zmenia návrhové parametre ČOV :

Znečistenie od obyvateľov obce Jovsa:

$BSK_5 = 966 \times 60 \text{ g/s/deň} = 57960 \text{ g} > 58 \text{ kg BSK}_5/\text{deň}$

Koncentrácia na vtoku = $57\,960\,000 / 200\,000 = 289,8 \text{ mg/l}$

V obci Jovsa je ČOV projektovaná na 2000 E.O. (ekvivalentných obyvateľov pre obce Jovsa, Kusín a Poruba p/V).

V roku 2020 bolo napojených 822 obyvateľov obce Jovsa (99,78% napojenosť). Z obce Kusín bolo 343 obyvateľov a z Poruba pod Vihorlatom bolo napojených 609 obyvateľov. Celkový počet napojených obyvateľov v roku 2020 do ČOV Jovsa bolo 1774.

V návrhu ZaD č.2 sa uvažuje s napojením do ČOV Jovsa aj obce Klokočov s počtom 421 obyvateľov.

Znečistenie od obyvateľov obce Jovsa, Kusín, Poruba p/V a Klokočov:

$BSK_5 = 2511 \times 60 \text{ g/s/deň} = 150\,660 \text{ g} > 150 \text{ kg BSK}_5/\text{deň}$

Koncentrácia na vtoku = $150\,660\,000 / 200\,000 = 753,3 \text{ mg/l}$

ČOV pri 90 % účinnosti

$[(2511_{\text{Jovsa, Kusín, Poruba p/V, Klokočov}}) \times 60] : (0,9 \times 60) = 2790 \text{ E.O.}$

Množstvo splaškových vôd do ČOV Jovsa z obce Jovsa, Kusín, Poruba p/V a Klokočov:					
	Jovsa	Kusín	Poruba p/V	Klokočov	Spolu
Počet obyvateľov (E.O.)	966	400	724	421	2511
Qv [m3/deň]	140,07	58,00	104,98	61,05	364,10
[l/s]	1,62	0,67	1,22	0,71	4,21
Qdmax [m3/deň]	420,21	203,00	314,94	213,66	1 151,81
[l/s]	4,86	2,35	3,65	2,47	13,33
2 x Qdmax [l/s]	9,73	4,70	7,29	4,95	26,66

Max. prietok splaškových vôd: $Q_{dmax} = Q_v \times k_h$ [l/s]

Návrh potrubia pre dvojnásobok max. prietoku: $Q_{max} = 2 \times Q_{dmax}$ [l/s]

Min. prietok splaškových vôd: $Q_{dmin} = Q_v \times k_{hmin}$ [l/s]

	Návrh do r. 2035
Počet EO	2511 E.O.
Prítok odpadových vôd do ČOV / Qv (24) z obce Jovsa, Kusín, Poruba p/V a Klokočov	4,21 l/s

Na základe súčasnej kapacity jestvujúcej ČOV Jovsa a ku navrhovanému počtu obyvateľov do r. 2035 (obec Jovsa 966 ob., Kusín 400* ob., Poruba p/V 724* ob., Klokočov 421* ob. = 2511 ob.) je potrebná intenzifikácia jestvujúcej ČOV Jovsa. (XXX* - údaje o počte obyvateľov prevzaté z návrhu ÚPN-Obcí).

4.2.4. Hydromelioračné zariadenia

V katastrálnom území obce sa nachádzajú hydromelioračné stavby v správe Hydromeliorácie š.p. Bratislava (podľa údajov zo dňa 03.11.2008, č.j. 5124-2/110/2008, zo dňa 6440-3/110/2008 zo dňa 29.01.2008):

- Závlaha pozemkov Úbrež – Hnojné I., II., III.“ (ev. č. 5405200) o celkovej dĺžke 3578 ha, vybudovaný v roku 1997 .
- Kanál 081 (ev. č. 5405003 077) o celkovej dĺžke 1,333 km, kanál 082 (ev. č. 5405003 078) o celkovej dĺžke 1,742 km, kanál 083 (ev. č. 5405003 079) o celkovej dĺžke 1,270 km, kanál 084 (ev. č. 5405003 080) o celkovej dĺžke 1,288 km, vybudované v rámci stavby „OP a ÚT VSN 201“ v roku 1970.
- Kanál krytý V (ev. č. 540512 001) o celkovej dĺžke 0,714 km, vybudovaný v roku 1975 v rámci stavby „OP VSN II/10“.

Závlahová stavba pozostáva z podzemných rozvodov závlahovej vody z ocele, PVC a AZC, z ktorých sú na povrch vyvedené hydranty chránené betónovými skružami.

Návrh

Pôvodný text sa mení a dopĺňa, ktorý znie nasledovne:

Lokalita Z2/9 - Tabla 3:

- rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály)

Ochranné pásmo

Pre potreby údržby tokov ponechať pozdĺž oboch brehov resp. vzdušnej päty hrádze tokov min. 10 m a pozdĺž kanálov a melioračných kanálov voľný nezastavaný priestor šírky 5,0 m ochranné pásmo od brehovej čiar kanála v zmysle §49 ods. 2. zák. č. 364/2004 Z.z v znení neskorších predpisov.

4.3 ENERGETIKA

4.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou

Návrh

Pôvodný text sa mení a dopĺňa, ktorý znie nasledovne:

Terajší výpočtový el. príkon: $S_{b,j.} = (1 \times n_1 + 6,2 \times n_2) = (1 \times 208) + (6,2 \times 23) = 350,6 \text{ kW}$

n – počet bytových jednotiek

$n = 231$ (celkový počet jestvujúcich rodinných domov)

n_1 – počet domov bez el. vykurovania – 208 domov

n_2 – počet domov s el. vykurovaním – 23 domov

(s vykurovaním el. energiou sa uvažuje 10 % domácností)

Celkový súčasný príkon existujúcich RD: $S_{b,j. \text{ celk.}} = 350,6 \text{ kW}$

Merné zaťaženie na nové b.j.: $S_{b,j.} = 1,0 \text{ kW}$

n – počet bytových jednotiek

$n = 70$ (celkový počet navrhovaných rodinných domov)

n_1 – počet domov bez el. vykurovania – 63 domov

n_2 – počet domov s el. vykurovaním – 7 domov

(s vykurovaním el. energiou sa uvažuje 10 % domácností)

Celkový súčasný príkon navrhovaných RD: $S_{b,j.} = (1 \times n_1 + 6,2 \times n_2) = (1 \times 63) + (6,2 \times 7) = 106,46 \text{ kW}$

Občianska vybavenosť: $S_{o.v.} = 249 \text{ kW}$

Požadovaný celkový príkon: $S_{\text{celk}} = 706 \text{ kW}$ (350,6 kW + 106,46 kW + 249 kW)

Tabuľka navrhovaných distribučných trafostaníc v obci Jovsa:

Označenie TS	Umiestnenie TS	Výkon trafa	Navrhovaný Výkon trafa	Vlastník
TS 1/431 stožiarová typ PTS	PTS pri jednote	160 kVA	250 kVA	VSD a.s. Košice
TS 2/432 stožiarová	stred obce (pri dome č. 43)	160 kVA	400 kVA	VSD a.s. Košice
TS 3/403 bet. stĺpová C/2	pri ZŠ	250 kVA	250 kVA	VSD a.s. Košice
TS 5/714 bet. stĺpová C/2	Píla Lýdia	250 kVA	250 kVA	VSD a.s. Košice
TS 4/713 bet. 2-stĺpová	Rybníky	50 kVA	50 kVA	Cudzia
TS 5 - kiosk	Lokalita Tabla 3		250 kVA	

Bilancia potrebného výkonu ukazuje, že terajší inštal. výkon piatich transformačných staníc TS (870kVA) v obci nepokryje budúce zaťaženie od výhľadového počtu rodinných domov a občianskej vybavenosti.

Vo výhľadovom období (r. ~~2025~~ **2035**) je potrebné navýšiť terajší inštalovaný výkon týchto transformačných staníc:

- TS 1 / 430 zo 160 kVA na 250 kVA
- TS 2 / 432 zo 160 kVA na 400 kVA
- **TS5 kiosk 250 kVA (lokalita Z2/9 Tabla 3)**

4.4. ZÁSOBOVANIE TEPLOM, PLYNOM

4.4.1. Zásobovanie plynom

Návrh

Pôvodný text sa mení a dopĺňa, ktorý znie nasledovne:

Počet nových rodinných domov do roku 2035 je:

Požiadavky na zásobovanie zemným plynom v obci sú vypracované ako informatívny podklad pre uvažovanú novú výstavbu:			
	počet bytov	Max. hodinový odber Q max m3/hod	Ročná spotreba Q max m3/hod
Trvalo obývaných v roku 2011	231	347	831 600
Navrhovaný prírastok do roku 2035	70	105	266 000
Počet maloodberateľov	8	12	46 960
Spolu		464	1 144 560

Predpokladaná ročná spotreba tepla:			
	počet bytov	Priemerná ročná spotreba tepla (ÚK+TÚV) GJ/rok	Ročná spotreba tepla Gj/rok
Trvalo obývaných v roku 2001	231	100	23 100
Navrhovaný prírastok do roku 2035	70	40	2 800
Spolu	301		25 900

Občianska vybavenosť	Pre objekty občianskej vybavenosti možno zobrať priemernú hodnotu 100 kWh/m2 a rok podlahovej vykurovanej plochy objektu. V tejto hodnote je zahrnutá potreba tepla na ÚK aj TÚV. Pozn.: 100 kWh / m2 a rok = 0,36 GJ / m2 a rok
----------------------	--

Miestne plynovody

Bytovú výstavbu v uvedených lokalitách navrhujeme riešiť výstavbou nových stredotlakových plynovodov D 63(50) z materiálu PE (návrh svetlosti potrubia po preverení hydraulického prepočtu miestnych plynovodných sietí).

Napojenie jednotlivých rodinných domov riešiť samostatnými STL plynovými prípojkami so samostatnou reguláciou plynu, osadením vhodných typov domových regulátorov tlaku zemného plynu.

Rodinné domy realizované v prielukách obce ako aj objekty občianskej vybavenosti riešiť samostatnými STL plynovými prípojkami so samostatnou reguláciou plynu, osadením vhodných typov domových regulátorov tlaku zemného plynu.

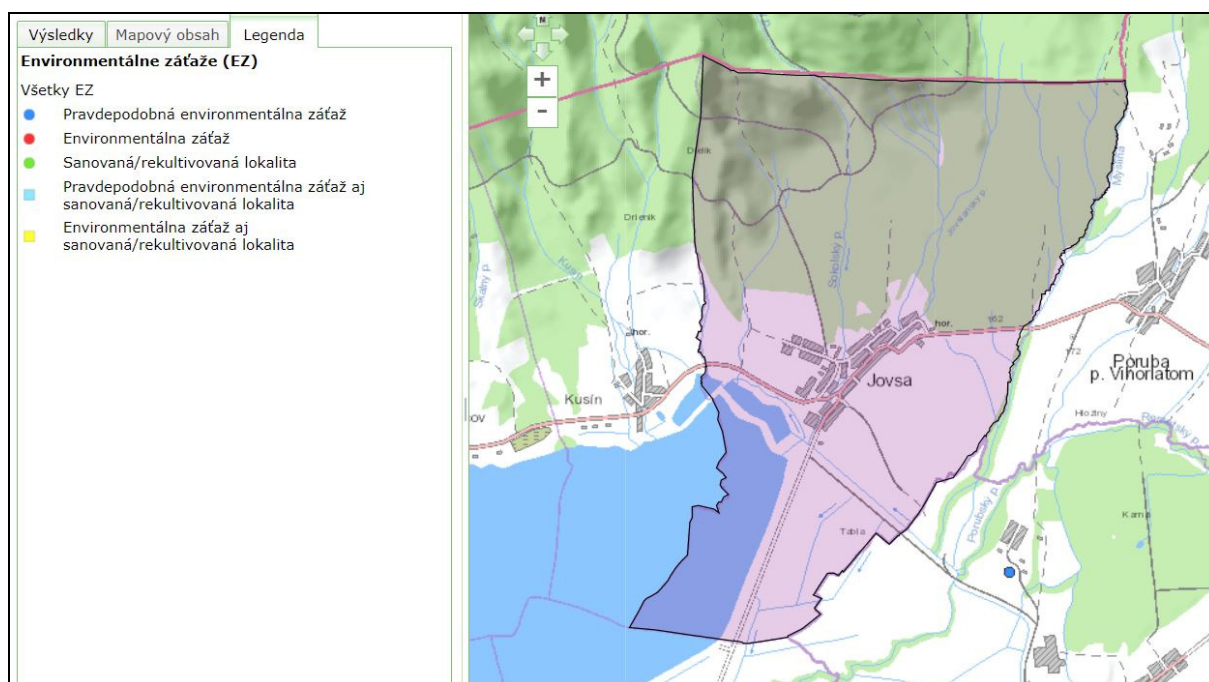
5. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

5.1.5 Environmentálna záťaž v území

V katastrálnom území obce Jovsa je evidovaná environmentálna záťaž. (Zdroj: Informačný systém environmentálnych záťaží SR). Pri navrhovaných lokalitách sa nenachádza evidovaná environmentálna záťaž územia.

Environmentálna záťaž:

Identifikátor EZ: SK/EZ/MI/485
Názov EZ: MI (003)/ Jovsa - skládka komunálneho odpadu
Názov lokality: skládka komunálneho odpadu
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K35-65)
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž
Záťaž je evidovaná v registri skládok odpadov - záznamový list



Zdroj: ŠGÚDŠ / r.2022

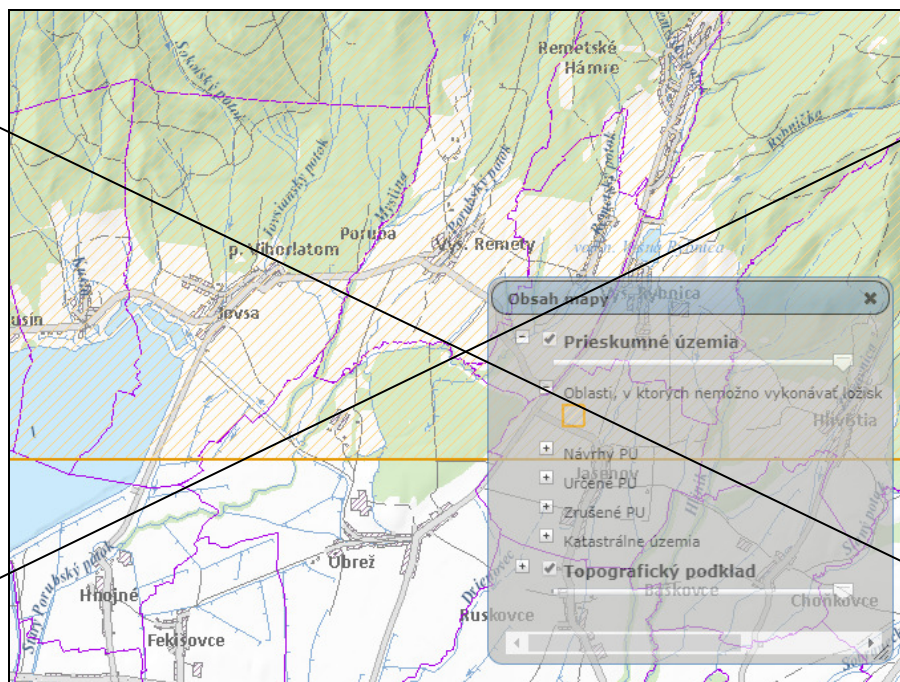
6. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Pôvodný text sa mení a dopĺňa, ktorý znie nasledovne:

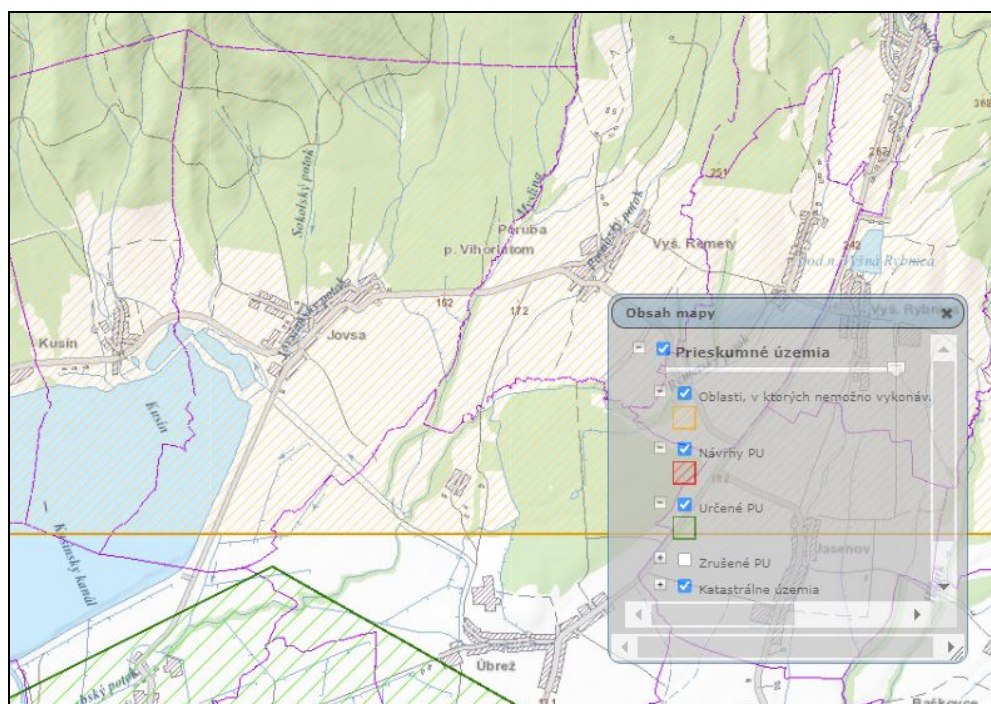
6.1.1. Ťažba nerastných surovín

Prieskumné územie

Riešené územie nespadá do prieskumného územia „P14/03 – Východoslovenská nížina, P8/19 Pavlovce nad Úhom - výhradný nerast ropa a horľavý zemný plyn“. Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava.



Zdroj: ŠGÚDŠ



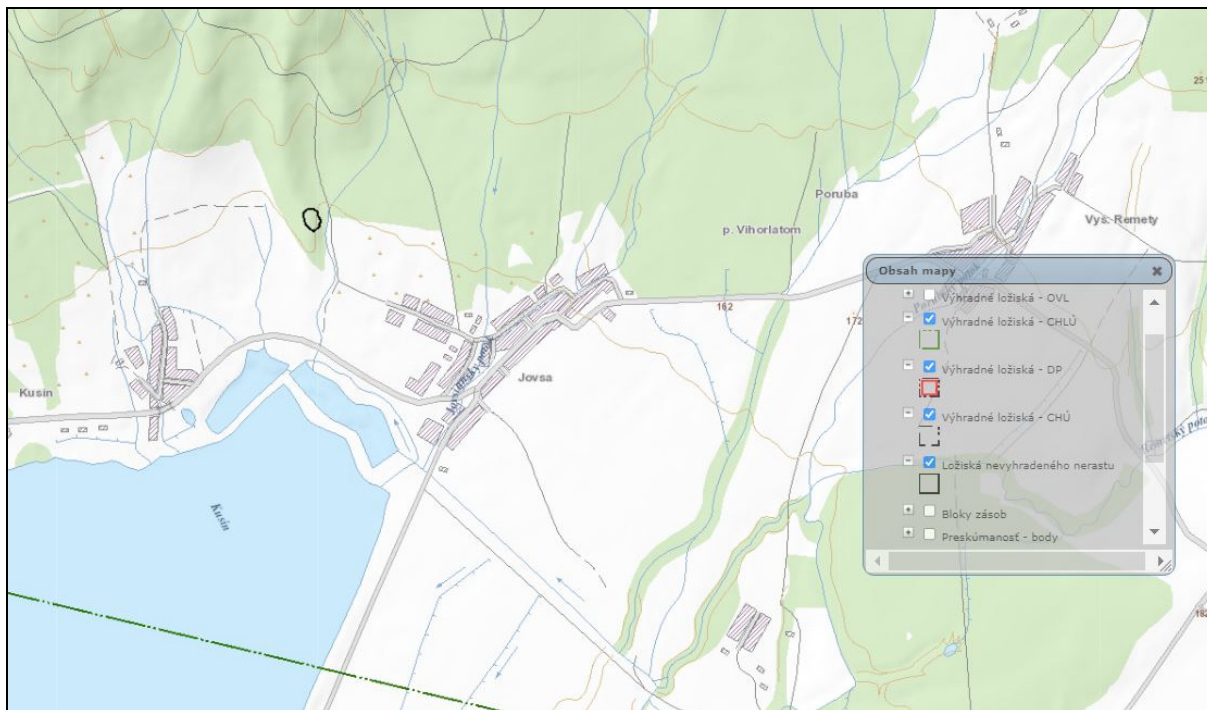
Zdroj: ŠGÚDŠ / r.2022

6.1.2. Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

Pôvodný text sa mení a dopĺňa, ktorý znie nasledovne:

Ložiská nerastov môžeme vo väčšine prípadov označiť ako geopotenciály (využitie v rôznych odvetviach hospodárstva). Z hľadiska územných nárokov na výstavbu však nadobúdajú (zvlášť plošne rozsiahlejšie výskyty) charakter aj geobariér.

- výhradné ložisko „Hnojné (10) lignit“, s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) sa nenachádza v k.ú. obce Jovsa
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Lom Jovsa“ - stavebný kameň (4568).

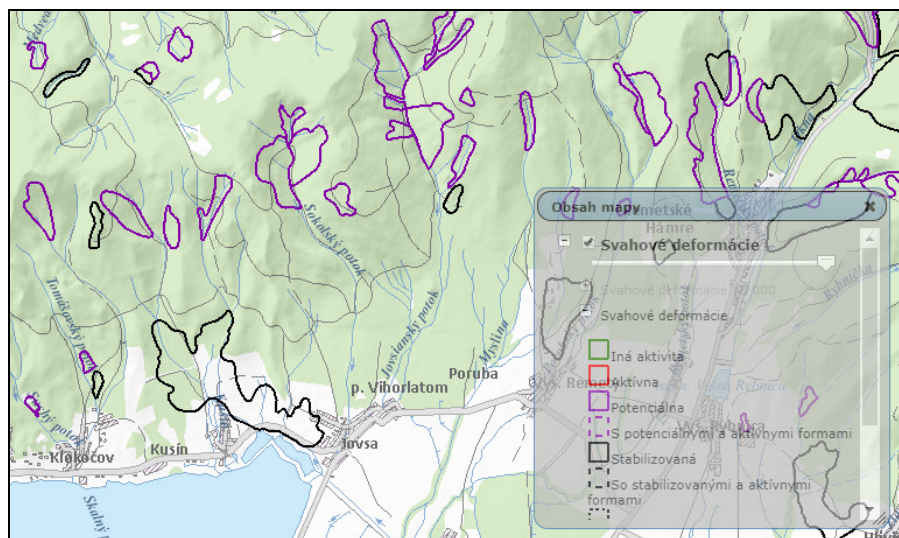


Zdroj: ŠGÚDŠ / r.2022

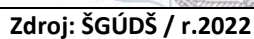
6.1.4. Svahové deformácie

V katastrálnom území obce sa nachádza stabilizovaná (1) svahová deformácia. Svahová deformácia typu stabilizovaných zosuvov sa vyskytuje v západnej časti k.ú Grúniková a Záhumienky na svahoch Stredný vrchu pri vodnom toku Jovsiansky potok, na svahoch Skalka.

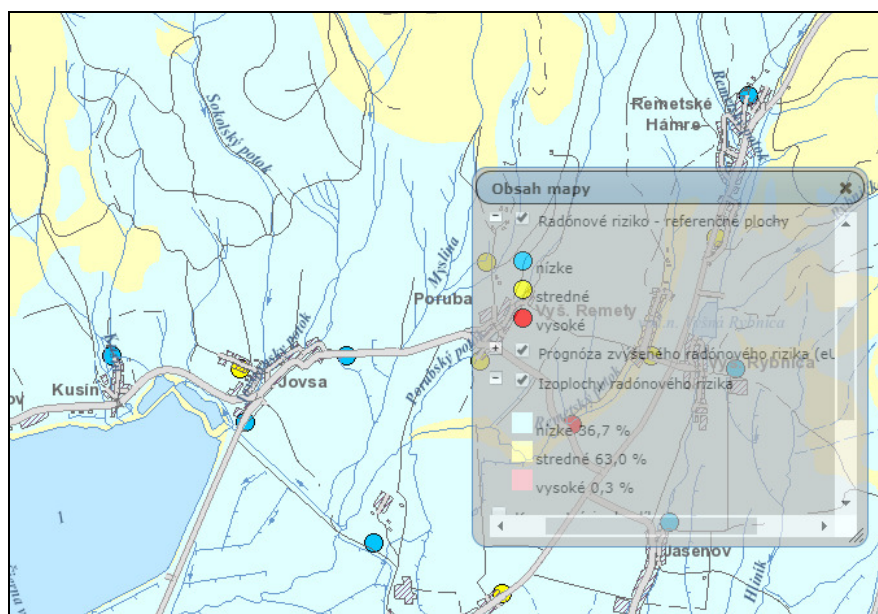
Výskyt stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.



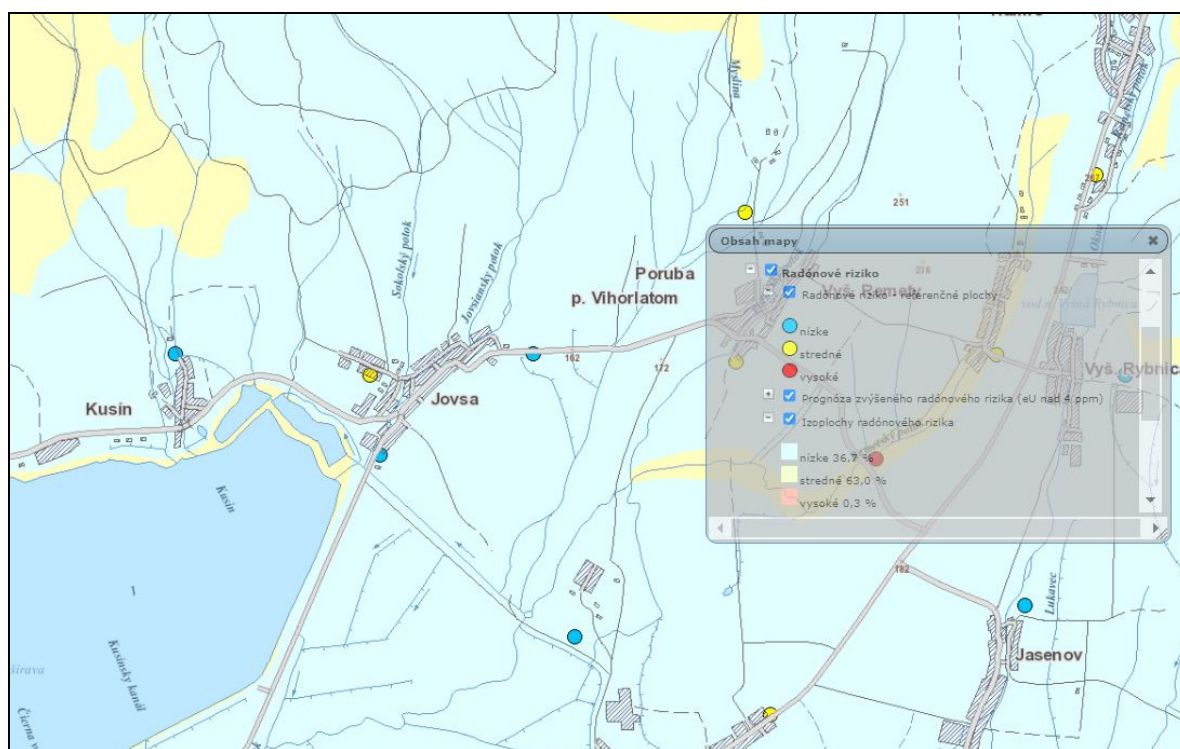
Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava .



Katastrálne územie obec Jovsa spadá do nízkeho (2) a stredného (1) radónového rizika. Izoplochy radónového rizika (3) nízke 36,7% (7) a stredné 63,0% (2).



Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava



Zdroj: ŠGÚDŠ / r.2022

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI - ZMENY A DOPLNKY č.2

*Zmeny a doplnky záväznej časti, vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce sú v texte zvýraznené **tučným písmom** a vypustený text ~~preškrtnutým~~ písmom.*

V kapitole 1. podregulatív 1.1.1, sa pôvodný text bodu 1.1.1.3. a 1.1.1.4 dopĺňa, ktorý znie:

1.1.1.3 Vývoj funkčného členenia územia obcí riadiť podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3, 3a/ZaD1, **3/Z2**).

1.1.1.4 Vývoj funkčného členenia územia obcí riadiť podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3, 3a/ZaD1, **3/Z2**).

V kapitole 1. podregulatív 1.1.1, sa dopĺňa o nový bod 1.1.1.5. a 1.1.1.6, ktorý znie:

1.1.1.5 **Všeobecný regulácia pre umiestnenie stavby:**

Stavebná čiara: určuje rozhranie medzi stavbou a nezastavanou časťou pozemku, polohu hrany budovy vo výške rasteného alebo upraveného terénu. Stavebná čiara predstavuje smernú líniu, ktorú má dodržať pätá budúcej stavby (čiara styku stavby s upraveným terénom). Vymedzená je najmä v polohách s vyššími nárokmi na formovanie verejného priestoru. Je stanovená v územnom pláne a nesmie byť prekročená. Stavebná čiara sa nezhoduje s hranicou pozemku (nie je to jedna a tá istá vec, ale stavebná čiara v určitých prípadoch môže kopírovať hranicu pozemku). Stavebná čiara je čiara, ktorá určí hranicu umiestnenia objektu vo väzbe na verejný priestor, pričom je možné od nej ustúpiť smerom dovnútra pozemku v rozsahu povolenom v územnom pláne, prípadne ju prekročiť architektonickými prvkami ale tiež len v rozsahu povolenom v územnom pláne. Stavebná čiara uzavretá (rozhranie súvisle a úplne v celej svojej dĺžke zastavané) a stavebnú čiaru otvorenú (rozhranie stavebne prerušované na hraniciach susediacich parciel stavebnými medzerami). Podľa závažnosti hovoríme o stavebnej čiare záväznej (rozhranie musí zástavba dodržať v celom svojom priebehu, tj. nesmie prekročiť ale ani ustupovať – s výnimkou arkierov, rizalitov a pod.) a stavebnej čiare neprekrývateľnej – (rozhranie nemusí byť dokročené, nemožno ho však prekročiť smerom von – opäť s výnimkou arkierov, rizalitov stanovenej hĺbky atď.). Pri blokoch môžeme rozlíšiť stavebnú čiaru vonkajšiu a vnútornú (vzdialenosť medzi nimi je potom "hĺbkou zástavby"). Podružná stavebná čiara je čiara ohraničujúca z uličnej strany pôdorys drobných doplnkových stavieb na pozemku (garáže, prístrešky, rampy, schodiská, atď.).

Uličný priestor (uličná čiara): je to čiara, ktorá vymedzuje verejný uličný priestor, pričom je možné od nej ustúpiť do hĺbky zástavby, resp. prekročiť ju architektonickými prvkami (napr. balkónom), ak to v danej lokalite povoľuje územný plán.

1.1.1.6 Zoznam regulatívov

- R1 Centrum obce
- R2 Plochy občianskej vybavenosti
- R3 Plochy rodinných domov
- R4 Plochy zelene, športu a rekreácie
- R5 Plochy dopravy a technickej vybavenosti
- R6 Plocha zelene cintorína
- R7 Plochy záhrad
- R8 Plochy výroby a skladov
- R9 Plochy poľnohospodárskej výroby
- R10 Voľná poľnohospodárska krajina - plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov,
- R11 Plochy lesov

V kapitole 1. podregulatív 1.1.2, sa bod 1.1.2.1 dopĺňa o text, ktorý znie:

1.1.2.1 Vymedzenom hranicou zastavaného územia sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3. č. 3a/ZaD1, **3/Z2**).

V kapitole 1. podregulatív 1.1.2.1, sa dopĺňa o nový bod 1.1.2.1.2, ktorý znie:

- 1.1.2.1.2 Zmeny a doplnky č.2**
Lokalita č.Z2/2 - Z2/6, Z2/8: plochy pre výstavbu rodinných domov
Lokalita č.Z2/7: plochy výroby a skladov.

V kapitole 1. podregulatív 1.1.2, sa bod 1.1.2.2 dopĺňa o text, ktorý znie:

- 1.1.2.2** Mimo hraníc zastavaného územia obce sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese Zaujmové územie - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia“ (výkres č. 2, 2/ZaD1) a vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3, 3a/ZaD1, **3/Z2**).

V kapitole 1. podregulatív 1.1.2.2, sa dopĺňa o nový bod 1.1.2.2.1, ktorý znie:

- 1.1.2.2.1. Zmeny a doplnky č.2**
- **lokalita Z2/1: plochy pre výstavbu rodinných domov**
 - **lokalita Z2/9: plochy pre výstavbu rodinných domov.**

V kapitole 1. podregulatív 1.1.3.2, sa mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

1.1.3.2. Funkčné územie plochy občianskej vybavenosti (R2)

V kapitole 1. podregulatív 1.1.3.2, sa dopĺňa novým textom "Podmienky a obmedzenia uvedených činností", ktorý znie:

❖ **Podmienky a obmedzenia uvedených činností:**

1. Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovie
2. Maximálny počet podzemných podlaží: 1
3. Koeficient zastavanosti: max. 0,5 (max. podiel plôch zastavanými stavbami a plochou pozemku).
4. Koeficient zelene: min. 0,30 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami.
5. Oplotenie pozemkov - max. výška 1,8 m od pôvodného terénu medzi jednotlivými pozemkami. Smerom do verejného priestranstva, predovšetkým do ulice max. výška 1,6 m, Oplotenie do ulice nesmie byť plné.
6. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
7. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
8. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..

V kapitole 1. podregulatív 1.1.3.3, sa mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

1.1.3.3 Funkčné územie plochy rodinných domov – vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná (R3)

Funkčné využitie: bývanie v rodinných domoch a vilách. ~~Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 45%.~~

V kapitole 1. podregulatív 1.1.3.3, sa dopĺňa bod č.6 "Výnimočne prípustné sú" textom, ktorý znie:

6. Rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat **pre vlastnú spotrebu.**

V kapitole 1. podregulatív 1.1.3.3, sa mení a dopĺňa bod č.8 "Výnimočne prípustné sú" textom, ktorý znie:

8. ~~Malé stravovacie zariadenia~~ **Služby v oblasti cestovného ruchu - verejné stravovanie, reštaurácie, obchody, služby v oblasti cestovného ruchu.**

V kapitole 1. podregulatív 1.1.3.3, sa dopĺňa bod č.13 "Podmienka prevádzkovania" textom, ktorý znie:

13. Odstavné a **parkovacie** plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb **musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.**

V kapitole 1. podregulatív 1.1.3.3, sa dopĺňa v "Neprípustné sú" novým bodom 19, ktorý znie:

19. **Bývanie v bytových domoch na existujúcich a navrhovaných plochách bývania v rodinných domoch**

V kapitole 1. podregulatív 1.1.3.3, sa dopĺňa novým textom "Podmienky a obmedzenia ", ktorý znie:

❖ **Podmienky a obmedzenia:**

1. Výmera stavebného pozemku v pôvodnej zástavbe pre výstavbu izolovaného rodinného domu s 1 bytovou jednotkou musí byť min. 800 m².
2. **Stavebná čiara** v nových lokalitách je min. 6 m od hranice uličného priestoru alebo od hranice stavebného pozemku, tak aby bola zachovaná šírka uličného priestoru min. 8,0m.
3. **Stavebná čiara** v prielukách a existujúcej zástavbe je potrebné prispôbiť okolitej zástavbe.
4. **Oplotenie pozemkov** - max. výška 1,8 m od pôvodného terénu medzi jednotlivými pozemkami. Smerom do verejného priestranstva, predovšetkým do ulice max. výška 1,6 m, Oplotenie do ulice nesmie byť plné.
5. Minimálna vzdialenosť medzi samostatne stojacimi objektami RD 7 m.
6. Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.
7. Koeficient zastavanosti: max. 0,35 (max. pomer medzi zastavanou plochou objektu a plochou pozemku) .
8. Koeficient zelene: min. 0,5 (pomer medzi započítateľnými plochami zelene a celkovou výmerou vymedzenej plochy, v regulácii stanovuje nároky na min. rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy).
9. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,70.
10. **Stavebná čiara** v nových lokalitách je min. 6 m od oplotenia pri verejnej ceste. V prielukách a existujúcej zástavbe je potrebné prispôbiť okolitej zástavbe.
11. Garážovanie vozidiel na pozemku rodinných domov (min. 3 parkovacie miesta).
12. Drobnochov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu:
 - chov veľkých hospodárskych zvierat (kravy, prasce, kone, kozy, ovce) max. 2 ks,
 - chov malých hospodárskych zvierat (hydina) max. 20 ks.
13. Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.
14. Výstavbu rodinného domu v bezprostrednej blízkosti vodných tokoch výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby.
15. Obmedzenia pri vodných tokoch - zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo vodných tokov. V blízkosti vodného toku Jovsianský a Sokolský potok je potrebné zabezpečiť stavby protipovodňovou ochranou objektov na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby.
16. Pred výstavbou v lokalite "Z2/3" je potrebné predložiť návrh riešenia orgánu ochrany prírody a krajiny na posúdenie z hľadiska možného vplyvu na územie NATURA 2000.

V kapitole 1. podregulatív 1.1.3.4, sa mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

1.1.3.4. Funkčné územie plochy športu a rekreácie (R4)

Funkčné využitie: zariadenie pre šport a telesnú kultúru miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu. Podstatnú časť musia tvoriť športoviská. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Verejná zeleň - estetická, rekreačná, ekologická, doprovodná. Doplnkové funkcie nesmú presiahnuť 35% z funkčnej plochy hlavnej funkcie.

V kapitole 1. podregulatív 1.1.3.4, sa dopĺňa bod č.4 a 5. textom, ktorý znie:

4. **Doplňková funkcia** - služby v oblasti cestovného ruchu
5. **Doplňková funkcia** - zariadenie služieb pre návštevníkov a ubytovacie zariadenia.

V kapitole 1. podregulatív 1.1.3.5, sa mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

1.1.3.5. Funkčné územie plochy dopravy a technickej a obslužnej vybavenosti (R5)

V kapitole 1. podregulatív 1.1.3.5, sa vypúšťa text:

❖ ~~Prípustné sú:~~

~~Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom.~~

- ~~1. Zariadenia pre manipuláciu s tuhým komunálnym odpadom.~~
- ~~2. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.~~

V kapitole 1. podregulatív 1.1.3.5, sa dopĺňa nový bod 1.1.3.5.1. a 1.1.3.5.2., ktorý znie:

1.1.3.5.1. Funkčné plochy dopravy

Hlavné funkčné využitie: komunikácie, parkoviská, cyklotrasy.

❖ **Prípustné sú:**

1. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.
2. Prístupové a obslužné komunikácie, poľné a lesné cesty.
3. Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.
4. Pešie komunikácie a cyklotrasy.

1.1.3.5.2. Funkčné plochy technického vybavenia

Hlavné funkčné využitie: technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

❖ **Prípustné sú:**

1. Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom.
2. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.

❖ **Nepripustné sú:**

1. Výsadba drevín.
2. Bývanie.
3. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

V kapitole 1. podregulatív 1.1.3.6, sa mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

1.1.3.6. Funkčné územie plochy výroby a skladov (R8)

V kapitole 1. podregulatív 1.1.3.6, sa v "Prípustné sú" vypúšťa bod 5.:

- ~~5. Nákupné centrá, obchody~~

V kapitole 1. podregulatív 1.1.3.6, sa v "Výnimočne prípustné sú" dopĺňa bod č.8, ktorý znie.:

8. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch, **menšie hospodárske objekty, zariadenia slúžiace najmä na obsluhu tohto územia, doplnkové vybavenie /prístrešky, záhradné domky/**,

V kapitole 1. podregulatív 1.1.3.7, sa mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

1.1.3.7. Funkčné územie plochy poľnohospodárskej výroby (R9)

V kapitole 1. podregulatív 1.1.3.8, sa vypúšťa:

1.1.3.8. Stavby pre chov drobného zvieratstva

❖ *Prípustné sú:*

– umiestňovať na pozemkoch rodinných domov, pokiaľ je prevádzka takých stavieb hygienicky nezávadná, alebo spĺňajú nasledovné požiadavky:

1. objekty s hygienicky závadnou prevádzkou v obytnej zástavbe (stajne, nádrže na tuhé a tekuté exkrementy) situovať v nasledovnej vzdialenosti od objektov rodinných domov:

Tabuľka umiestnenia stavieb od zástavby pre bývanie:

	Aa	Ab	Ba	Bb	Ca	Cb
do 1 VDJ (m)	15	10	10	5	25	20
do 2 VDJ (m)	20	15	15	10	30	25

A – ak objekt určený na bývanie má okno, alebo dvere orientované na objekty chovu

B – ak objekt určený na bývanie nemá okno, alebo dvere orientované na objekty chovu

C – hnojisko

a – medzi objektom chovu a objektom na bývanie je voľné priestranstvo

b – medzi objektom chovu a objektom na bývanie nie je voľné priestranstvo

V kapitole 1. podregulatív 1.1.3.9, sa mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

1.1.3.9. Funkčné územie plochy verejnej zelene a parkov (R4)

V kapitole 1. sa dopĺňa nový podregulatív 1.1.3.10., ktorý znie:

1.1.3.10. Funkčná plocha vyhradenej zelene - cintorín (R6)

Hlavné funkčné využitie: plochy vyhradenej zelene pietneho charakteru, prístupná verejnosti v určitom obmedzenom režime.

❖ *Prípustné sú:*

1. Umiestnenie súvisiacich zariadení občianskej vybavenosti (domu smútku), dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky, výtoky vody, odpadové nádoby), skulpturálnej architektúry (hrobky, kaplnky) a doplnenie zelene podľa projektu sadových úprav.
2. V rámci cintorína zeleň plošného charakteru - funkcia meditačná, komunikačná, dekoratívna, centrálnu plochu cintorínov doplniť o prvky drobnej architektúry, umelecké prvky, miesta oddychu a komunikácie
3. Zeleň doplnená o infotabule, umelecké diela, mobiliár, technickú infraštruktúru, komunikačnú sieť vnútroplošnú apod.
4. Líniová zeleň alejového typu –zeleň vnútroplošných komunikácií - bodové prvky – stromy medzi hrobovými poľami.

❖ *Neprípustné sú* - vysádzať nevhodné druhy (invázných) drevín.

1. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

V kapitole 1. sa dopĺňa nový podregulatív 1.1.3.11., ktorý znie:

1.1.3.11 Funkčné plochy záhrad (R7)

Hlavné funkčné využitie: - plochy zelene záhrada, sádov a záhumienok. Pre udržiavanie plôch súkromnej zelene.

❖ *Prípustné sú:*

1. Záhrady - produkčné záhradky na pestovanie plodín pre samozásobovanie s objektom na úschovu náradia a produkcie, jednopodlažné do 25m².
2. Na nadrozmerných produkčných záhradách je možné na nich umiestňovať nebytové budovy

pre náradie, zariadenia a malú mechanizáciu potrebnú k obhospodarovaniu záhrad a na dočasné preskladnenie produktov v objeme samozásobovanie, jednopodlažné do 25m2.

3. Plochy okrasných krovín a vysokej zeleň.

❖ **Nepripustné :**

1. Plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a ostatných neuvedených funkcií.

V kapitole 1. sa dopĺňa nový podregulatív 1.1.3.12., ktorý znie:

1.1.3.12. Voľná poľnohospodárska krajina – plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov (R10)

Hlavné funkčné využitie: poľnohospodársky využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.

❖ **Prípustné sú:**

1. Poľnohospodárstvo využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.
2. Bez stavebnej činnosti, s výnimkou stavieb technickej infraštruktúry.
3. Akceptovať v území nachádzajúce sa hydromelioračné zariadenia.
4. Využitie krajiny podľa druhu pozemkov a KEP.
5. Chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu obce a ekologickú stabilitu územia.
6. Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).

V kapitole 1. sa dopĺňa nový podregulatív 1.1.3.13., ktorý znie:

1.1.3.13. Funkčné plochy lesov (R11)

Hlavné funkčné využitie: plochy lesov.

❖ **Prípustné sú:**

1. Lesohospodárska činnosť (podľa Programu starostlivosti o lesy).
2. Menšie hospodárske objekty súvisiace s lesným hospodárstvom a poľovníctvom /prístrešky, posedy, horárne,.../, krajinná zeleň, doplnkové vybavenie turistických a cykloturistických trás /prístrešky, miesta s posedením,.../, náučné chodníky, obslužné komunikácie slúžiace pre obsluhu územia, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia.

❖ **Nepripustné sú:**

1. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

V kapitole 1. sa dopĺňa nový podregulatív 1.1.3.14., ktorý znie:

1.1.3.14. Upozornenie pre všetky funkčné plochy:

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

V kapitole 1. podregulatív 1.2.1.2, sa mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

- 1.2.1.2. Chrániť územie pre výstavbu nových obytných súborov a oddychových zón podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, návrh dopravy (č.3, 3a/ZaD1; **3/Z2**) v lokalitách;

V kapitole 1. podregulatív 1.2.1.2.1, sa dopĺňa o novú odrážku s textom, ktorý znie:

- Lokalita „Z2/6“, lokalita "Z2/9" - Tabla 3 (ZaD2)

V kapitole 1. podregulatív 1.2.1.10, sa dopĺňa v bode e) text, ktorý znie:

- e) pri výstavbe v lokalite č. 1, č.2 a č.3, **lokalite Z2/4** je potrebné vypracovať hladinový režim tokov (Jovsiansky potok) a následne samotnú výstavbu rodinných domov situovať mimo zistené inundačné územie nad hladinu Q_{100} – ročnej vody

V kapitole 1. podregulatív 1.2.1.14, sa dopĺňa textom, ktorý znie:

- 1.2.1.14. Uličný priestor (uličné čiar) v novo navrhnutých uliciach sú stanovené min. 10 m od okraja navrhutej uličnej komunikácie (dvojpruhová prístupová komunikácia, jednostranná pešia komunikácia a technická infraštruktúra). **Pri vytyčovaní stavieb dodržať jednotné stavebné čiar v nových lokalitách je min. 6 m od hranice uličného priestoru alebo od hranice stavebného pozemku, tak aby bola zachovaná šírka uličného priestoru min. 10,0m. V prielukách a existujúcej zástavbe je potrebné prispôbiť okolitej zástavbe.**

V kapitole 1. podregulatív 1.2.1.15, sa mení a dopĺňa text, ktorý znie:

- 1.2.1.15 Nová výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie **cesta**. Výstavba je podmienená vybudovaním dvojpruhovej miestnej komunikácie **cesta** a technickej infraštruktúry. Šírka uličného priestoru (vzdialenosť protiahlých uličných čiar) je min. 10 m (dvojpruhová prístupová komunikácia **cesta**, jednostranná pešia komunikácia a technická infraštruktúra). Šírka pešej komunikácií je min. 1,5 m s bezbariérovým využívaním. **Slepá cesta musí mať na konci obratisko.**

V kapitole 1. regulatív 1.2., sa dopĺňa o nové podregulatívy 1.2.1.16. a 1.2.1.17, ktoré znejú:

- 1.2.1.16 **Šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej cesty a technickej infraštruktúry je pre lokalitu Z2/6 min. 9,0 m (min. 5,5 m účelová cesta, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry).**
- 1.2.1.17 **Šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej cesty a technickej infraštruktúry je pre lokalitu Z2/9 min. 10,0 m (min. 6,5 m účelová cesta, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry).**

V kapitole 1. regulatív 1.5.2, sa dopĺňa o nový podregulatív 1.5.2.5, ktoré znejú:

- 1.5.2.5. **Vytvoriť podmienky pre intenzifikáciu ČOV Jovsa**

V kapitole 1. regulatív 1.5.3, sa dopĺňa podregulatív 1.5.3.4 o novu odrážku, ktorá znie:

- **TS / Tabla 3 navrhovaná kiosková 400 kVA,**

V kapitole 1. regulatív 1.6.1, sa podregulatív 1.6.1.11 mení a dopĺňa v poslednej odrážke, ktorá znie:

- významný krajinný prvok v predmetnom území tvoria regionálny biocentrum Karná - **Jovsianska hrabina - Vihorlat (RB/1) a Zemplínska šírava, nadregionálny biokoridor Čierna voda Jovsianska hrabina (RBc/5) a Zemplínska šírava (RBc/6),**

V kapitole 1. regulatív 1.8 sa podregulatív 1.8.1.2 dopĺňa textom v prvej odrážke, ktorý znie:

- lokalitách znázornených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3, 3a/ZaD1, **3/Z2**), vyhodnotenie záberu PP a LP na nepoľnohospodárske účely (č.6, 6a/ZaD1, **6/Z2**):

V kapitole 1. regulatív 1.8 sa podregulatív 1.8.1.2 dopĺňa v bode b. novými odrážkami, ktoré znejú:

- **lokalita „Z2/1“**
- **lokalita "Z2/9 - Tabla 3"**

V kapitole 1. regulatív 1.9 sa podregulatív 1.9.1.1 mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

- 1.9.1.1.1. **Pásmo hygienickej ochrany 50 m od hranice pohrebiska (cintorína) sa stanovuje v zmysle § 15 odst. 7 zákona 131/2010 Z.z.. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať**

~~budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom. V zmysle § 36 odst. (3) zákona č. 131/2010 Z.z. sa v ochrannom pásme môžu umiestňovať len tie budovy, ktoré boli schválené v územnom pláne pred 1.11.2005 alebo boli schválené v územnom konaní pred 1.11.2005. Budovy postavené v ochrannom pásme do 50 m od pohrebiska pred 1.11.2005 zostanú zachované. Ochranné pásmo pohrebiska na území obce Jovsa v zmysle všeobecne záväzného nariadenia č.2/2021 schváleného uznesením č. 9/2021 zo dňa 23.6.2021 je v šírke 20m od hranice pozemku pohrebiska nachádzajúceho sa v katastrálnom území obce Jovsa.~~

V kapitole 1. regulatív 1.9 sa podregulatívy 1.9.1.1.3 a 1.9.1.1.4. mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

- 1.9.1.1.3. 25 m cesta II. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo súvislé zastavaného územia ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce **cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce,**
- 1.9.1.1.4. 20 m cesta III. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo súvislé zastavaného územia ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce **cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce,**

V kapitole 1. regulatív 1.9 sa v časti OP elektrických zariadení dopĺňa textom, ktorý znie:

je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. V ochrannom pásme elektrickej stanice vymedzenej v odseku 9 písm. a) a b) je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice. Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

V kapitole 1. regulatív 1.9 sa v časti OP Plynárenských zariadení dopĺňa textom, ktorý znie:

v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 79 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia

V kapitole 1. regulatív 1.9 sa dopĺňa nový podregulatív 1.9.1.1.10.1. textom, ktorý znie:

- 1.9.1.1.10.1. Bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení - v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 80 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
20 m pri plynovod s tlakom do 4,0 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

V kapitole 1. regulatív 1.9 sa v časti OP Vodárenské ochranné pásmo dopĺňa textom, ktorý znie:

vymedzené sú vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany. V ochrannom pásme je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, vykonávať terénne úpravy

V kapitole 1. regulatív 1.9 sa v časti OP telekomunikačných zariadení dopĺňa textom, ktorý znie:

pásmo je zakázané umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete. Vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb

V kapitole 1. regulatív 1.9 sa podregulatív 1.9.1.1.21. mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

- 1.9.1.1.21. V zmysle §28 odst. 3 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy

pri prerokúvaní územných plánov a ich zmien a doplnkov a v územnom konaní.

V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a) **leteckého zákona**
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b) **leteckého zákona**
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkcie leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1, písm. c) **leteckého zákona**
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1, písm. d) **leteckého zákona**.

V kapitole 1. regulatív 1.10 sa podregulatívy 1.10.1.3. mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

- 1.10.1.3. Stavby miestnych komunikácií **(vrátane dopravných zariadení, parkovacích plôch, cestných mostov a vjazdov)** vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

V kapitole 1. regulatív 1.10 sa podregulatívy 1.10.1.4. dopĺňa textom, ktorý znie:

- 1.10.1.4. Stavby peších plôch, komunikácií a cyklistických chodníkov, **Zemplínsku cyklomagistrálu** vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

V kapitole 2. regulatív 2.1.2 sa podregulatívy 2.1.2.3. dopĺňa textom, ktorý znie:

- 2.1.2.3. Sieť obslužných a prístupových komunikácií a dopravných zariadení vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu **(vrátane dopravných zariadení, parkovacích plôch, cestných mostov a vjazdov)**.

V kapitole 2. regulatív 2.1.2 sa podregulatívy 2.1.2.3. dopĺňa textom, ktorý znie:

- 2.1.2.4. Stavby peších plôch, komunikácií a cyklistických chodníkov, **Zemplínsku cyklomagistrálu** vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 2.1.2.6. Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných sôk v obciach podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu. **Intenzifikácia jestvujúcej ČOV Jovsa**

V Humennom, 07.2022

Ing. arch. BOŠKOVÁ Marianna