

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA MICHALOVCE

Zmeny a doplnky č.7



TEXTOVÁ ČASŤ

ČISTOPIS

Názov ÚPD: **ÚZEMNÝ PLÁN MESTA MICHALOVCE, ZaD č.7**

Schvaľujúci orgán: Mestské zastupiteľstvo mesta Michalovce

Číslo uznesenia: 49/2019 dátum schválenia: 27.8.2019

.....
Viliam Zahorčák,
Primátor mesta Michalovce

pečiatka

spracovateľ ÚPN-O

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č. 7 (ďalej len ZaD č.7) - vybrané lokality**

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA MICHALOVCE

OBSTARÁVATEĽ: MESTO MICHALOVCE

V ZASTÚPENÍ Viliam ZÁHORČÁK, primátor mesta

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o., Myslina 15, Humenné

RIEŠITEĽ ÚPN-O(M): Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:

Ing. Helena Francúzová, odborne spôsobilá osoba

pre obstarávanie ÚPD podľa § 2a stavebného zákona, reg. č.267

OBSAH :

1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	5
1.1 Základné údaje o zadaní a priebehu vypracovania zmien a doplnkov	5
1.1.1 Špecifická účelu spracovania zmien a doplnkov č.7 (ďalej iba ZaD č.7)	5
1.1.2 Hlavné ciele spracovania zmien a doplnkov č.7 (ďalej iba ZaD č.7).....	5
1.1.3 Forma a metodika vypracovania zmien a doplnkov ÚPN Mesta	11
1.2 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií	11
1.3 Údaje o súlade riešeného územia so zadaním	12
2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA.....	12
2.1 Vymedzenie riešeného územia.....	12
2.1.1 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN VÚC Košického kraja	13
2.2 Základné demografické, sociálne a ekonomicke rozvojové predpoklady mesta	19
2.2.1 Demografické predpoklady.....	19
2.2.2 Ekonomické predpoklady	21
3 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY.....	21
3.1 Záujmové územie mesta.....	22
3.1.1 Administratívna časť Michalovce.....	22
3.1.2 Administratívna časť Topoľany	23
3.1.3 Administratívna časť Stráňany.....	23
3.1.4 Administratívna časť Močarany	25
3.1.5 Administratívna časť Vrbovec.....	25
4 NÁVRH KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA MESTA	25
4.1 Základná urbanistická koncepcia a kompozícia mesta	25
4.1.1 Organizačná štruktúra územia	25
4.2 Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt.....	27
5 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	27
5.1.1 Hlavné smery rozvoja mesta.....	28
5.1.2 Obytné územie.....	28
5.1.3 Zmiešané územie	28
5.1.4 Výrobné územie	28
5.1.5 Rekreačné územie	28
6 NÁVRH RIEŠENIA, OBČIANSKÉHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	28
6.1 Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie	29
6.2 Výrobné územia	29
6.3 Cestovný ruch, rekreácia, turistika a kúpeľníctvo	29
6.4 Vymedzenie zastavaného územia mesta ZaD7	29
6.4.1 Administratívna časť Michalovce:.....	29
6.4.2 Administratívna časť Močarany:.....	29
6.4.3 Administratívna časť Topoľany:	29
6.4.4 Administratívna časť Stráňany:.....	29
6.4.5 Administratívna časť Vrbovec.....	29
6.5 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území, ktoré majú dopad na navrhované lokality	29
6.5.1 Ochranné páisma.....	29
6.5.2 Chránené územia	31
6.6 Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami.....	31
6.6.1 Riešenie záujmov obrany štátu.....	31

6.6.2	Riešenie civilnej ochrany obyvateľstva	31
6.6.3	Riešenie ochrany pred požiarmi	32
6.6.4	Riešenie ochrany pred povodňami	32
6.7	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	32
6.7.1	Ochrana prírody a tvorba krajiny	32
6.7.2	Územný systém ekologickej stability (ÚSES)	33
6.7.3	Biotopy európskeho a národného významu	33
6.7.4	Návrhy manažmentových opatrení pre existujúce a navrhované prvky územného systému ekologickej stability krajiny	34
6.7.5	Návrhy opatrení na zvýšenie ekologickej stability krajiny	34
6.8	Návrh verejného dopravného vybavenia	35
6.8.1	Širšie dopravné vzťahy	35
6.8.2	Obslužné a prístupové komunikácie	35
6.8.3	Parkovacie a odstavné plochy	35
6.8.4	Železničná doprava	36
6.8.5	Pešie a cyklistické komunikácie	36
6.8.6	Letecká doprava	37
6.9	Návrh technického vybavenia	37
6.9.1	Zásobovanie pitnou vodou	37
6.9.2	Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd	38
6.9.3	Zásobovanie elektrickou energiou	39
6.9.4	Zásobovanie plynom	40
6.10	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	42
6.10.1	Ovzdušie - ochrana čistoty ovzdušia	42
6.10.2	Stavebno - technické požiadavky na ochranné stavby	42
6.10.3	Vodné toky a nádrže, čistota vody	42
6.10.4	Zeleň	42
6.10.5	Pôda	42
6.10.6	Nakladanie s odpadmi	43
6.10.7	Environmentálna záťaž v území	44
7	VYMEDZENIE PRIEKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	46
7.1.1	Ťažba nerastných surovín	46
7.1.2	Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory	47
7.1.3	Staré banské diela	48
7.1.4	Svahové deformácie	48
7.1.5	Radónové rizika	48

1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 Základné údaje o zadaní a priebehu vypracovania zmien a doplnkov

Pre územie mesta Michalovce je spracovaný Územný plán mesta, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom Michalovce uznesením č.160 dňa 26.02.2008 (*spracovateľ: ArchAteliér Michalovce. r.2008*), ktorý v zmysle § 11 ods. 5 stavebného zákona ustanovuje najmä zásady a regulatívny priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta.

Mestským zastupiteľstvom v Michalovciach boli k územnému plánu mesta schválené tieto zmeny a doplnky:

- Zmeny a doplnky č.1 uznesením č. 440 dňa 27.04.2010, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 zo dňa 27.04.2010 s účinnosťou 28.5.2010,
- Zmeny a doplnky č.2 uznesením č. 151 dňa 24.04.2012, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 zo dňa 24.04.2012 s účinnosťou 1.6.2012,
- Zmeny a doplnky č.3 uznesením č. 223 dňa 14.12.2012, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 zo dňa 14.12.2012, s účinnosťou 16.1.2013,
- Zmeny a doplnky č.4 uznesením č. 370 dňa 29.04.2014, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 zo dňa 29.04.2014, s účinnosťou 2.6.2014,
- Zmeny a doplnky č.5 uznesením č. 75 dňa 25.08.2015, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 zo dňa 25.08.2015 s účinnosťou 27.9.2015,
- Zmeny a doplnky č.6 uznesením č. 388 dňa 24.4.2018, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 zo dňa 24.4.2018 s účinnosťou 01.06.2018.

1.1.1 Špecifika účelu spracovania zmien a doplnkov č.7 (ďalej iba ZaD č.7)

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.7 ÚPN-M Michalovce je ÚPN - Mesta a jeho záväzná časť, v ktorej sú stanovené záväzné regulatívny funkčného a priestorového využitia územia. Ďalším vstupom pre riešenie sú požiadavky od mesta Michalovce, fyzických a právnických osôb o spracovanie ZaD č.7.

Obstaranie ZaD č.7 Územného plánu mesta Michalovce, mestské zastupiteľstva ako orgán územného plánovania v zmysle § 16 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) schválilo dňa 21.6.2016 uznesením č. 194 a dňa 7.12.2017 uznesením číslo 353.

1.1.2 Hlavné ciele spracovania zmien a doplnkov č.7 (ďalej iba ZaD č.7)

Premietnutie a zapracovanie rozvojových zámerov mesta Michalovce, požiadaviek fyzických a právnických osôb do Územného plánu mesta Michalovce.

Hlavným cieľom návrhu Zmien a doplnkov č.7 ÚPN Michalovce je nasledovná zmena funkčného využitia:

zmena	Označenie lokality	Popis zmien a doplnkov č.7
1 Obvod č.37 k.ú. Topoľany	07/1	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - plocha určená s funkčným využitím územia pre polnohospodárske účely.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> plocha športu (rozšírenie areálu futbalového ihriska Topoľany).</p> <p>Lokalita sa nachádza v mimo zastavané územie mesta Michalovce, katastrálne územie Topoľany vo výmere 0,3811 ha. Navrhovaná</p>

		požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie. <u>Podmienky využívania plochy:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejná a vyhradené parkoviská pre osobné automobily.
2 Obvod č.30 k.ú. Stráňany	07/2	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - plocha určená s funkčným využitím územia pre poľnohospodárske účely.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> plocha s funkčným využitím pre rozšírenie skládky na nie nebezpečný odpad Žabany vo výmere 5,3593 ha.</p> <p>Lokalita sa nachádza v mimo zastavané územie mesta Michalovce, katastrálne územie Žabany - Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.</p> <p><u>Podmienky využívania plochy:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejná a vyhradené parkoviská v zmysle STN.</p> <p>Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).</p>
3 Obvod č.28 k.ú. Michalovce	07/3	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - plocha určená s funkčným využitím územia pre poľnohospodárske účely.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> plocha pre polyfunkčnú zástavbu s hlavnou funkciou občianskej vybavenosti a doplnkovou funkciou bývania.</p> <p>Časť lokality je daná do návrhu riešenia, časť lokality je ponechaná ako výhľadová plocha.</p> <p>Lokalita sa nachádza v mimo zastavané územie mesta Michalovce, katastrálne územie Topoľany vo výmere 0,3008 ha. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie. Vyžaduje zmenu technického vybavenia územia (preložka resp. kabelizácia VN vedenia, vybudovanie vodovodu, kanalizácie, plynu, NN vedenia, telek. káble a ī.).</p>
4 Obvod č.28 k.ú. Michalovce	07/4	<p><u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- ochranné pásmo VN 22 kVA elektrického vzdušného vedenia- ochranné pásmo regulačnej stanice plynu- bezpečnostné ochranné pásmo VTL DN 200 plynovodu- bezpečnostné ochranné pásmo STL DN100 plynovodu- tlaková kanalizácia DN 150 mm <p><u>Podmienky využívania plochy:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejná a vyhradené parkoviská v zmysle príslušnej STN.</p> <p>Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..</p>

		Zariadenia na zber odpadov nenanrúšajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu príľahlého územia.
5 Obvod č.30 k.ú. Stráňany	07/5	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> poľnohospodársky nevyužívaná plocha - ostatná plocha.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> plocha s funkčným využívaním pre rodinné domy - 66RD, prístupové komunikácie a zeleň.</p> <p>Lokalita sa nachádza v mimo zastavané územie mesta Michalovce, katastrálne územie Stráňany, druh pozemku - ostatná plocha vo výmere 7,2497 ha.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie. Vyžaduje zmenu technického vybavenia územia (vybudovanie vodovodu, kanalizácie, NN vedenia a trafostanice, telekomunikačné káble a ď.).</p> <p><u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- ochranné pásmo lesa 50m,- ochranné pásmo privádzacieho vodovodného potrubia V.Z. Oreské. <p><u>Podmienky využívania plochy:</u></p> <p>Pre navrhovanú lokalitu bolo vydané záväzné stanovisko č. OÚ-MI-PLO-2018/009305 zo dňa 27.04.2018 k využívaniu územia v ochrannom pásmi lesa (50m od okraja lesa). Stanovisko bolo vydané Okresným úradom, Pozemkový a lesný odbor Michalovce <u>pre stavebné účely</u> za podmienok špecifikovaných v záväznom stanovisku nasledovne:</p> <ul style="list-style-type: none">- chrániť a nenarušovať lesné prostredie, rešpektovať práva a oprávnené záujmy vlastníkov a obhospodarovateľov lesa a orgánu štátnej správy lesného hospodárstva,- dodržiavať zákazy niektorých činností na lesných pozemkoch podľa § 31 ods. 1 písm. a) až p) zákona o lesoch v súlade s ods. 3. zákona o lesoch,- za vzniknuté škody na stavbách v predmetnom území spôsobené okolitým porastom, pádom stromu, zosuvom pôdy a inou živelou povromou nenesie obhospodarovateľ lesa zodpovednosť,- nebudú spôsobené škody na okolitých lesných porastoch,- nebudú obmedzovať obhospodarovateľov lesa vo výkone činnosti, ktoré zabezpečujú v zmysle zákona o lesoch. <p><u>Výstavbu rodinného domu</u>, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:</p> <ul style="list-style-type: none">- max. koeficient zastavanosti je 45% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI),- počet podlaží, maximálne 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie,- potrebný počet garáži budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku zabezpečiť min. dve parkovacie miesta v zmysle platnej STN.

		<p>Povolené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..)</p> <p>Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie úcelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m korridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdnou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.</p> <p><u>Zeleň, parky</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - pri umiestňovaní nových aktivít, pri ktorých je schválený výrub stromov, realizovať náhradnú výсадbu zelene v určených lokalitách, - pri vzrastej zeleni sa nesmie zastavať priestor pod korunou stromu vo vzdialosti 1m od obvodu koruny stromu, - pri vzrastej zeleni sa nesmie zastavať priestor pod korunou stromu vo vzdialosti 1m od obvodu koruny stromu.
6 Obvod č.11 k.ú. Michalovce	07/6	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - plocha určená s funkčným využitím územia pre lesopark Hrádok.</p> <p><u>Doplnenie funkčného využitia územia:</u> revitalizácia verejnej zelene a zahrnutie lokality medzi verejnoprospešné stavby.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta Michalovce, katastrálne územie Michalovce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.</p>
7 Obvod č.16 k.ú. Stráňany	07/7	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - plocha určená s funkčným využitím územia ako záhradkárska osada.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> časť územia určenej ako záhradkárska osada mení na plochu pre rodinný dom – 1 RD.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta Michalovce, katastrálne územie Stráňany vo výmere 0,0384 ha. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.</p> <p><u>Podmienky využívania plochy:</u></p> <p>Garáz budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej dve parkovacie miesta.</p> <p>S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.</p> <p>Zákaz povoľovania výstavby rodinného domu (RD), ak nie je prístup k stavbe RD z verejnej dvojpruhovej cesty alebo miestnej komunikácie. Dvojpruhová miestna komunikácia musí byť so živicovou pojazdnou plochou.</p>
8 Obvod č.1 k.ú. Michalovce	07/8	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - plocha určená s funkčným využitím územia pre občiansku vybavenosť.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> plocha s funkčným využívaním pre rodinné domy – 1 RD.</p>

		<p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta Michalovce, katastrálne územie Michalovce vo výmere 0,1403 ha. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.</p> <p><u>Podmienky využívania plochy:</u></p> <p>Garáz budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej dve parkovacie miesta.</p>
9 Obvod č.19 k.ú. Stráňany	07/9	<ul style="list-style-type: none">- <u>Vypúšťa sa z riešenia</u>
10 Obvod č.4 k.ú. Michalovce	07/10	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - plocha určená s funkčným využitím územia pre občianske vybavenie.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> plocha s funkčným využívaním pre bytový dom - 1 BD a parkovacie plochy.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta Michalovce, katastrálne územie Michalovce vo výmere 0,2778 ha.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.</p> <p><u>Podmienky využívania plochy:</u></p> <p>Výstavbu bytového domu, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:</p> <ul style="list-style-type: none">- max. koeficient zastavanosti je 60% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI),- počet podlaží, maximálne 4 nadzemné podlažia, alebo 3 nadzemné podlažie a podkrovie- potrebný počet garází budovať ako súčasť bytového domu alebo na jeho pozemku zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest v zmysle platnej STN. <p><u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- okolitá jestvujúca zástavba- prístup k stavbe BD musí byť z verejnej dvojpruhovej cesty alebo miestnej komunikácie.
11 Obvod č.23 k.ú. Michalovce	07/11	<ul style="list-style-type: none">- <u>Vypúšťa sa z riešenia</u>
12 Obvod	07/12	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha určená pre bytovú zástavbu v bytových a rodinných domoch (návrh a výhľad).</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> - plocha s funkčným využívaním</p>

č.16, 20 k.ú. Stráňany	<p>pre bytové domy 11/BD, rodinné domy 165/RD ; občiansku vybavenosť Lokalita sa nachádza v zastavanom a mimo zastavané územie mesta Michalovce, katastrálne územie Stráňany, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18,9884 ha.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie. Vyžaduje zmenu technického vybavenia územia (vybudovanie vodovodu, kanalizácie, plynu, NN vedenia a trafostanice, telek. káble a i.).</p> <p><u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- ochranné pásmo VN 22 kVA elektrického vedenia 10m,- ochranné pásmo vodo hospodársky významného vodného toku Laborec a Šíravského kanála,- ochranné pásmo - kanalizačný zberač DN 400 <p><u>Podmienky využívania plochy:</u></p> <p>Výstavbu, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:</p> <p><u>Občianska vybavenosť:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- max. koeficient zastavanosti je 80% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI),- počet podlaží, maximálne do 4 nadzemné podlažia,- potrebný počet garáži budovať ako súčasť stavby alebo na jeho pozemku zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest v zmysle platnej STN <p><u>Bytové domy:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- max. koeficient zastavanosti je 60% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI),- počet podlaží, maximálne do 6 nadzemných podlaží a jedno podkrovie,- potrebný počet garáži budovať ako súčasť bytového domu alebo na jeho pozemku zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest v zmysle platnej STN- na pozemku zabezpečiť min. 40% zelene. <p><u>Rodinné domy:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- max. koeficient zastavanosti je 45% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI),- počet podlaží, maximálne 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie,- potrebný počet garáži budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku zabezpečiť min. dve parkovacie miesta v zmysle platnej STN.
------------------------------	--

		<p><u>Zeleň, parky:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- pri umiestňovaní nových aktivít, pri ktorých je schválený výrub stromov, realizovať náhradnú výсадbu zelene v určených lokalitách mesta,- pri vzrastej zeleni sa nesmie zastavať priestor pod korunou stromu vo vzdialosti 1m od obvodu koruny stromu. <p>Povolené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..</p> <p>Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdnou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.</p>
13 Obvod č.26, 38 k.ú. Močarany	07/13	<p>Zosúladenie ÚPN-O so záväznými časťami nadriadenej územnoplánovacej dokumentácie t.j. ZaD 2017 ÚPN VÚC Košického kraja.</p> <p>V zmysle VZN KSK č. 18/2017 doplnenie: Verejnoprospešná stavba VPS 5.10.7. prepojovacieho VTL plynovodu Poľsko - Slovensko, vedený v úseku cez Košický kraj územím okresu Michalovce, v koridore Oreské - Veľké Kapušany.</p>

Číslovanie jednotlivých lokalít v ZaD č. 7 ÚPN je zhodné s číslovaním lokalít znázornených v grafickej časti dokumentácie.

1.1.3 Forma a metodika vypracovania zmien a doplnkov ÚPN Mesta

Zmeny a doplnky č.7 územného plánu mesta sú obstarané a vypracované podľa ustanovení oddielu 7, §31 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) a v znení jeho novších ustanovení. Pri spracovaní zmeny územného plánu mesta boli primerane použité a v riešení akceptované požiadavky vyhlášky Ministerstva životného prostredia (MŽP) SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Zmeny a doplnky územného plánu sú spracované s využitím platného územného plánu mesta v znení jeho zmien a doplnkov a obstarávateľom poskytnutých územnoplánovacích podkladov.

Navrhované zmeny sa týkajú komplexného urbanistického návrhu, verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry, perspektívneho použitia pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely a verejnoprospešných stavieb v m 1: 5000. V ostatných častiach sú nezmenené, tak ako sú uvedené vo výkresovej a textovej časti dokumentácie ÚPN.

Sprievodná správa je vypracovaná formou zmien, doplnení a úprav textu jednotlivých kapitol schváleného Územného plánu mesta v oblastiach riešenia, ktoré sa vzťahujú k predmetu riešenia ZaD. Text kapitol sprievodnej správy, ktoré nie sú predmetom riešenia dotknuté, zostáva bez zmien. Grafická časť dokumentácie je vypracovaná formou „priesvitiek“ na výrezoch z výkresov z ÚPN -M a jeho zmien a doplnkov.

1.2 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

Zmeny a doplnky budú vychádzať a rešpektovať nasledovné strategické dokumenty a podklady.

Záväzné dokumentácie:

- Územný plán veľkého územného celku Košického kraj (ÚPN VÚC KK):
 - Zmeny a doplnky 2004, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK dňa 30.8.2004, Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2004,
 - Zmeny a doplnky 2009, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009,
 - Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.92/2014 dňa 30.6.2014. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2014.
 - Zmeny a doplnky 2017, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č. 510/2017 dňa 12.6.2017. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.18/2017.
- Zadanie pre ÚPN mesta, schválené v MsZ mesta Michalovce uznesením č.63/2007 dňa 26.6.2007.
- Územný plán mesta Michalovce (spracovateľ: ArchAteliér Michalovce, schválený uznesením č. 160/2008 dňa 26.02.2008, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 zo dňa 26.02.2008 s účinnosťou 27.3.2008)
 - Zmeny a doplnky č.1 uznesením č. 440 dňa 27.04.2010, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 zo dňa 27.04.2010 s účinnosťou 28.5.2010,
 - Zmeny a doplnky č.2 uznesením č. 151 dňa 24.04.2012 , záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 zo dňa 24.04.2012 s účinnosťou 1.6.2012,
 - Zmeny a doplnky č.3 uznesením č. 223 dňa 14.12.2012 , záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 zo dňa 14.12.2012, s účinnosťou 16.1.2013,
 - Zmeny a doplnky č.4 uznesením č. 370 dňa 29.04.2014 , záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 zo dňa 29.04.2014, s účinnosťou 2.6.2014,
 - Zmeny a doplnky č.5 uznesením č. 75 dňa 25.08.2015, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 zo dňa 25.08.2015 s účinnosťou 27.9.2015.
 - Zmeny a doplnky č.6 uznesením č. 388 dňa 24.4.2018, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 zo dňa 24.4.2018 s účinnosťou 01.06.2018.
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Michalovce (spracovateľ: SAŽP, pobočka Košice 05/2011).

Ostatné podklady:

- Požiadavky mesta Michalovce, fyzických a právnických osôb (príloha č.1).
- Záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu č. 2012/00024 zo dňa 30.1.2012, ktoré vydal Obvodný úrad ŽP Michalovce podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie k zmenám a doplnkom č.2 ÚPN mesta Michalovce.

1.3 Údaje o súlade riešeného územia so zadaním

Zadanie pre vypracovanie návrhu územného plánu mesta Michalovce, bolo schválené mestským zastupiteľstvom uznesením č.63/2007 dňa 26.06.2007.

Riešenie Zmien a doplnkov č.7 územného plánu mesta je v súlade so schváleným Zadaním. Vychádza z koncepcie a princípov riešenia súčasného územného plánu mesta.

2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

2.1 Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie pre spracovanie ZaD 7 ÚPN mesta Michalovce sa vymedzuje:

- a) Širšie územné vzťahy sú dokumentované na mapových podkladov v mierke 1:10000.
- b) Zastavané územie mesta pre podrobne riešenie urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania v mierke 1 : 5 000:

ZaD 7 v administratívnej časti Michalovce:

- | | |
|-----------------------------|--|
| Lokalita 07/3 - obvod č.28 | - severná časť k.ú. Michalovce , Ul. Topolianska - nová cesta, |
| Lokalita 07/4 - obvod č.28 | - severná časť k.ú. Michalovce, Ul. Topolianska - nová cesta, |
| Lokalita 07/6 - obvod č.11 | - stred k.ú. Michalovce, Hrádok, |
| Lokalita 07/8 - obvod č.1 | - východná časť k.ú. Michalovce, Ul. Farská |
| Lokalita 07/10 - obvod č.4 | - stred k.ú. Michalovce, Ul. Špitálska, |
| Lokalita 07/11 - obvod č.23 | - <u>vylúčená</u> . |

ZaD č.7 v administratívnej časti Topoľany:

- | | |
|----------------------------|--|
| Lokalita 07/1 - obvod č.37 | - severovýchodná časť k.ú. Topoľany , Ul. Jarná, |
|----------------------------|--|

ZaD č.7 v administratívnej časti Stráňany:

- | | |
|---------------------------------|--|
| Lokalita 07/2 - obvod č.30 | - severná časť k.ú. Stráňany - Žabany, |
| Lokalita 07/5 - obvod č.30 | - severovýchodná časť k.ú. Stráňany, Ul. SNP |
| Lokalita 07/7 - obvod č.16 | - východná časť k.ú. Stráňany, Ul. Rybárska |
| Lokalita 07/9 - obvod č.16 | - <u>vylúčená</u> |
| Lokalita 07/12 - obvod č.16, 20 | - juhovýchodná časť k.ú. Stráňany, Ul. Nad Laborcom, Ul. A. Hrehovčíka, Ul. M. Gerbu, Ul. Rybárska |

ZaD č.7 v administratívnej časti Močarany:

- | | |
|--------------------------------|--|
| Lokalita 07/13 - obvod č.36,38 | - západná a severozápadná časť k.ú. Močarany |
|--------------------------------|--|

ZaD č.7 v administratívnej časti Vrbovec:

V ZaD 7 nie sú navrhované zmeny>

2.1.1 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN VÚC Košického kraja

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.7 dopĺňa!>

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je Územný plán veľkého územného celku Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívnimi.

Záväzné regulatívny funkčného a priestorového usporiadania územia

- 1. V oblasti medzinárodných súvislostí usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry**
- 1.2. vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátach s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce,
- 1.3. rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov.

- 2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry:**
- 2.1 podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažisk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 2.3. podporovať rozvoj osídlenia v Košickom kraji s dominantným postavením košicko - prešovskej aglomerácie, s nadväznosťou na michalovsko - vranovsko - humenské, popradsko -

- spišskonovoveské ťažiská osídlenia a s previazaním na sídelnú sieť v smere severopovažskej a južnoslovenskej rozvojovej osi,
- 2.6 formovať sídelnú štruktúru na regionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovni ťažisk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 2.7. rešpektovať pri novej výstavbe objekty obrany štátu a ich ochranné pásma,
- 2.8. podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrálne osídlenia, rozvojové centrálne hospodárske, obslužné a sociálne aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom, pozostávajúcim z nasledovných skupín centier;
- 2.8.2. podporovať rozvoj centier druhej skupiny v jej prvej podskupine; Michalovce a Spišská Nová Ves,
- 2.12. podporovať ako ťažiská osídlenia druhej úrovne (územie ležiace v Košickom kraji);
2.12.1. michalovsko – vranovsko – humenské ťažisko osídlenia,
- 2.15 vytvárať priaznivé podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
2.15.1. podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa;
- východoslovenskú rozvojovú os Košice – Sečovce – Michalovce – Sobrance – hranica s Ukrajinou,
- 2.15.2. podporovať ako rozvojovú os druhého stupňa prešovsko – michalovskú rozvojovú os Prešov – Hanušovce nad Topľou – Vranov nad Topľou – Strážske s odbočkou na Michalovce a Humenné (územie ležiace v Košickom kraji),
- 2.15.3 podporovať ako rozvojovú os tretieho stupňa
- juholaboreckú rozvojovú os Michalovce - Veľké Kapušany - Kráľovský Chlmec,
- 2.16. podporovať vznik suburbárneho pásma okolo miest Košice, Michalovce, Rožňava, Spišská Nová Ves a Trebišov,
- 2.17 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbárnich a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
- 2.22. rešpektovať existujúce vojenské objekty a zariadenia, vrátane ich ochranných pásiem, nezasahovať do ich územia ani inak neobmedzovať ich činnosť,
- 2.23. pri prerokovaní územných plánov spracovaných v katastrálnych územiach s výskytom vojenských objektov a zariadení (záujmové katastrálne územia MO SR) vždy vyžadovať stanovisko Ministerstva obrany SR.

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry:

- 3.1. zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,
- 3.2 vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
- 3.3 vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb ,
- 3.4. podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení na území kraja a podporiť vytváranie stredných odborných škôl, ktoré poskytujú pomaturitné vzdelávanie,
- 3.5. znižovať regionálne rozdiely v úrovni vzdelávania podporou vzdelávacích centier

- v prirodzených sídelných centrách a prispôsobovať siet stredných škôl trhu práce a podporovaným ekonomickým aktivitám,
- 3.6 rozvíjať zdravotnícke zariadenia v záujme ich optimálneho využitia v rovnocennej prístupnosti obyvateľov,
- 3.7 vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 3.8 podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry.

4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a cestovného ruchu:

- 4.1 považovať za významné centrá rekreácie a cestovného ruchu priestory Zemplínskej Šíravy, a vytvárať územno-technické a dopravné podmienky na ich ďalší rozvoj,
- 4.8. viazať lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok,
- 4.12. na území Košického kraja podporovať vznik mototuristických obslužných centier pozdĺž hlavných cestných tranzitných turistických trás:
- Poľsko – Humenné – Michalovce – Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec – Maďarsko
- 4.13 vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zameriavať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,
- 4.14 vytvárať podmienky pre realizáciu cyklomagistrál: EuroVelo 11 v koridore hranica kraja s PSK – Košice – hranica s MR a Zemplínskej cyklomagistrály v koridore hranica kraja s PSK – Zemplínska šírava (vrátane cyklistického okruhu) – Zemplín – hranica s MR a siete nadvážujúcich cyklotrás nadregionálneho a regionálneho významu.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajino a tvorby krajinnej štruktúry

- 5.1 chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaní poľnohospodárskej a lesnej krajiny,
- 5.2 zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využíti a usporiadani územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb, prispôsobiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
- 5.3 podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridorov,
- 5.4 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji:
- pamiatkový fond, ktorý tvoria pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a národné kultúrne pamiatky, ako aj ochranné pásmá všetkých kategórií pamiatkového fondu,
 - územia historických jadier miest,
 - známe a predpokladané archeologické náleziská a archeologické nálezy,
- 5.5. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickej integrity

- 5.6. krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej,
5.6. sanovať a revitalizovať oblasti, resp. ich časti na území Košického kraja, najmä s vysokým stupňom environmentálnej záťaže:
5.6.1. Zemplínska zatažená oblasť,
- 5.7. rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na spaľovanie zemného plynu, v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia,
- 5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinej štruktúry,
- 5.13. zabezpečiť elimináciu stresových faktorov v chránených územiach prírody:
5.13.1. vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,
5.13.4. vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch,
- 6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry:**
- 6.4. dopravné siete a zariadenia TEN-T alokované a plánované v trasách pripravovaných multimodálnych koridorov a ich vetiev
6.4.1. prioritná os západ – východ Česká republika – Žilina – Košice – Záhor/Čierna nad Tisou – Ukrajina lokalizované pre cesty a konvenčné železničné trate sieti TEN-T,
- 6.5. rešpektovať dopravnú infraštruktúru zaradenú podľa európskych dohôd (AGR, AGC, AGTC)
6.5.1. koridory ciest:
1. E 50 Prešov – Košice – Vyšné Nemecké – Ukrajina,
- 6.6. rešpektovať dopravnú infraštruktúru:
6.6.1. navrhovanú ako upravená existujúca súčasť medzinárodných cestných sietí – cesta Humenné – Michalovce,
- 6.7. rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne:
6.7.1. železničné trate: - Michaľany / Výhybňa Červený dvor – Trebišov – Strázske – Humenné – Medzilaborce – Poľsko,
- 6.8. chrániť územie na trasu diaľnice D1 Budimír - Michalovce - Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou),
- 6.9. rešpektovať koridor pre diaľnicu, D1 s napojením sídiel:;
- 6.9.2 pre mesto Michalovce v trase privádzač stred,
- 6.12. chrániť koridory pre cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prietahov v základnej komunikačnej sieti, miest a to
6.12.1. cestu I/19 úsek (Zvolen) hranica kraja - Rožňava - Košice s prepojením na diaľnicu D1, vrátane plánovaných mimoúrovňových dopravných uzlov a úsek Košice - Michalovce - Vyšné Nemecké (hraničný priechod na Ukrajinu),
- 6.12.4. cestu č. I/18 v úseku Michalovce - Strázske - Vranov nad Topľou, vrátane preložky vedenej súbežne so železničnou traťou Michalovce - Strázske - Vranov nad Topľou,
- 6.13. Chrániť koridory pre cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy
6.13.13. cestu č.II/555 ako súčasť vnútroregionálnej (medziokresnej) severojužnej trasy Michalovce (I/19) - križovatka s diaľnicou D-1 - Veľké Kapušany - Leles - Kráľovský Chlmec, s preložkou vo Veľkých Kapušanoch, v Michalovciach, Palíne, Stretave, Pavlovcach nad Uhom,
- 6.13.14. cestu II/582, úpravy v úseku Michalovce - Zemplínska Šírava - Jovsa - Sobrance, s preložkou v obci Jovsa.
- 6.18. V oblasti rozvoja železničnej dopravy chrániť priestory pre
6.18.6. chrániť koridor pre zdvojkolojnenie a elektrifikáciu železničnej trate Michaľany –

Michalovce – Strážske – Humenné,

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry:

- 7.1. zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť do roku 2010 úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.4 na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou využívať zdroje podzemných vôd,
- 7.11 prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach ležiacich v ochranných pásmach zdrojov vody, termálnych a minerálnych zdrojov:
 - 7.11.3 nachádzajúcich sa v chránených vodohospodárskych oblastiach,
 - 7.11.5. v mestáchMichalovce,
- 7.12. pri využití územia chrániť koridory pre rekonštrukciu alebo výstavbu hrádzí alebo úpravu korýt tokov v zastavaných územiach miest a obcí
 - 7.12.4. na toku Laborec – od ústia po Michalovce,
- 7.13 optimalizovať diverzifikované územné vedenie trás potrubných vedení strategických surovín (ropa, zemný plyn) v súlade s rozvojom ropného a plynárenského priemyslu s cieľom udržať a posilniť strategicky dôležité postavenie Košického kraja z pohľadu medzinárodných tranzitov,
- 7.15 chrániť koridory existujúcich elektrických vedení a územia zálohované pre výstavbu zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou :
 - 7.15.9. chrániť koridor pre nové 2x110 kV napájanie ES Michalovce – ES Sobrance – ES Snina,
- 7.16 chrániť koridory pre výstavbu nadradených plynovodov
 - 7.16.1. ~~zdrojového plynovodu súbežne s trasou medzištátneho plynovodu Bratstvo územím okresov Michalovce, Trebišov, Košice – okolie a Rožňava,~~
 - 7.16.2. prepojovacieho VTL plynovodu Poľsko - Slovensko, vedenom v úseku cez Košický kraj územím okresu Michalovce, v koridore Oreské - Veľké Kapušany
- 7.19 chrániť koridory pre výstavbu diaľkových optických káblov na trasách
 - i) Veľké Kapušany - Michalovce

8. V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja:

- 8.2 zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie do budovaním územia regiónov výkonnou verejnou dopravnou a technickou infraštruktúrou,
- 8.3 dosiahnuť trvalú udržateľnosť hospodárskeho a sociálneho rozvoja regiónov v kraji a vytvárať podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou a zvyšovať vzdelanostnú úroveň a mobilitu pracovnej sily v regiónoch,
- 8.11 vychádzať v územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných a stavebných areálov,
- 8.12 vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia so zohľadnením špecifík jednotlivých regiónov kraja a využívať pritom predovšetkým miestne surovinové zdroje.
- 8.15. vytvárať podmienky pre ďalší rozvoj existujúcich priemyselných parkov
- 8.17. a) minimalizovať používanie fosílnych palív v energetike,
b) podporovať efektívne zavádzanie výroby elektrickej energie a tepla z dostupných obnoviteľných zdrojov,
c) podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie.

9. V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1. usmerniť cieľové nakladanie s určenými druhmi a množstvami odpadov, budovania nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovania zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva kraja,

- 9.2. koordinovať a usmerňovať výstavbu nových skládok a zariadení na zhodnocovanie odpadov tak, aby kapacitne a spádovo zabezpečili požiadavky na ukladanie odpadov v jednotlivých regiónoch kraja podľa ich specifickej potreby,
- 9.4 vytvárať podmienky pre otváranie nových skládok a zariadení na zhodnocovanie odpadov v okresoch Gelnica, Spišská Nová Ves, Trebišov, Michalovce, Košice – okolie, Rožňava, Sobrance .

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

1. Cestná doprava:

- 1.1. diaľnica D1 Budimír - Michalovce - Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou),
- 1.2. diaľničné privádzače
 - 1.2.2. pre mesto Michalovce v trase privádzača stred,
- 1.5 cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prietahov v základnej komunikačnej sieti miest
 - 1.5.1. cesta I/19 v úseku (Zvolen) hranica kraja - Rožňava - Košice s na diaľnicu D1, vrátane plánovaných mimoúrovňových dopravných uzlov prepojením a úsek Košice - Michalovce - Vyšné Nemecké (hraničný priechod na Ukrajinu),
 - 1.5.4. cesta č. I/18 v úseku Michalovce- Strázske - Vranov nad Topľou, vrátane preložky vedenej súbežne so železničnou traťou Michalovce - Strázske - Vranov nad Topľou,
- 1.6. cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy
 - 1.6.13 cesta II/555 v trase Michalovce (I/50) – križovatka s diaľnicou D1 – Veľké Kapušany – Leles – Kráľovský Chlmec, s preložkou vo Veľkých Kapušanoch, v Michalovciach, Palíne, Stretave, Pavlovciah nad Uhom.,
 - 1.6.14. cesta II/582, úpravy v úseku Michalovce – Zemplínska Šírava – Jovsa – Sobrance a preložky v obci Jovsa.
- 1.11. stavby cyklomagistrál EuroVelo 11 a Zemplínskej cyklotrasy.

2. Železničná doprava

- 2.6. zdvojkolojnenie a elektrifikácia železničnej trate Michaľany – Michalovce – Strázske – Humenné,

5. Nadradená technická infraštruktúra:

- 5.6. rekonštrukcia, výstavba hrádzí alebo úprava korýt tokov
 - 5.6.1. v zastavaných územiach miest a obcí:
 - na toku Laborec od ústia po Michalovce,
- 5.7 stavby zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou
 - 5.7.9. 2x110 kV napájanie ES Michalovce – ES Sobrance – ES Snina,
- 5.8 stavba zdrojového plynovodu súbežne s trasou medzištátneho plynovodu Bratstvo územím okresov Michalovce, Trebišov, Košice – okolie a Rožňava,
- 5.10. stavby nadradených plynovodov
 - 5.10.7. prepojovací VTL plynovod Poľsko – Slovensko, vedený v úseku cez Košický kraj územím okresu Michalovce, v koridore Oreské – Veľké Kapušany
- 5.11 stavby diaľkových optických káblov v trasách Veľké Kapušany - Michalovce,

6. Odpadové hospodárstvo

- 6.3. stavba nových skládok v okrese Gelnica, Spišská Nová Ves, Trebišov, Michalovce, Košice – okolie,

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN mesta sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.

2.2 Základné demografické, sociálne a ekonomicke rozvojové predpoklady mesta

2.2.1 Demografické predpoklady

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 7 sa mení ani dopĺňa!>

V štruktúre podľa navrhovaných lokalít pre výstavbu bytov je prírastok obyvateľov ZaD č.7 nasledovný:

Príslušnosť k SO č.	Lokalita	Bytové domy	Rodinné domy	Spolu	Prírastok bytov - ZaD č.7	
					Prírast. Bytov (b.j.)	Prírast. Obyv.
1	Michalovce - stred	0	1	1	1	3
4	Mesto- juh	1	0	1	24	72
16	Stráňany II	11	0	11	481	1649
20	Nová nemocnica	0	165	165	165	495
30	Žabany	0	66	66	66	198
Spolu		12	232	244	737	2417

Nárast počtu obyvateľov do roku 2025 podľa sčítacích obvodov doplnené o prírastok v ZaD č.7.							
Číslo SO	Názov SO	Rok 2001			Rok 2025		
		Počet bytov	Počet obyv.	Osôb /byt	Počet bytov	Počet obyv.	Osôb /byt
1	Michalovce – stred	1343	3636	2,7	1346	3633	2,7
2	Mesto – východ – Pri Laborci	467	1645	3,5	475	1377	2,9
3	Sídlisko - východ	2748	9865	3,6	2745	8235	3,0
4	Mesto – juh	343	983	2,7	437	1311	3,0
5	Nemocničný areál	0	0	0	0	0	0,0
6	Sídlisko - juh	2609	7263	2,8	2607	6517	2,5
7	Sídlisko - západ	1115	3409	3,1	1120	3136	2,8
8	Mesto - sever	399	1325	3,3	392	1176	3,0
9	Štvrt' pod Hrádkom	350	1031	2,9	351	948	2,7
10	Tehelné pole	148	567	3,8	302	1027	3,4
11	Hrádok	5	17	3,4	25	85	3,4
12	Katanská	2	8	4	44	154	3,5
13	Pri štadióne	13	20	1,5	13	45	3,4
14	Sportový areál	0	0	0	0	0	0,0
15	Pivovar	0	0	0	0	0	0,0
16	Stráňany II	1018	3130	3,1	1761	5283	3,0
17	Stráňany I	602	2248	3,7	720	2376	3,3
18	Biela hora	1	11	11	1	4	3,5
19	Stredný zámer – Na grúne - Lúky	1	2	2	103	309	3,0
20	Nová nemocnica	0	0	0	165	495	3,0
21	Angi mlyn	91	853	9,37	187	1122	6,0
22	Pri kanáli	2	3	1,5	0	0	0,0
23	Široké I – Priemyselný obvod	0	0	0	90	540	6,0
24	Široké II	0	0	0	0	0	0,0
25	Priemyselný obvod	23	75	3,3	33	109	3,3
26	Gáborka	0	0	0	0	0	0,0
27	Za Serelmešom	4	10	2,5	10	30	3,0
28	Za dráhou	0	0	0	205	697	3,4
29	Dlhé nivy	0	0	0	0	0	0,0
30	Žabany	12	58	4,8	66	198	3,4
31	Pri športovom areáli	0	0	0	0	0	0,0
32	Pri sídlisku SNP – Kút	0	0	0	382	1260	3,3
33	Sídlisko SNP – Kút	537	1615	3	627	2006	3,2
34	Milovaná	0	0	0	0	0	0,0
35	Močarany	170	590	3,5	279	920	3,3
36	Pažit' – Brehová - Ortáše	0	0	0	0	0	0,0
37	Topoľany	201	765	3,8	263	868	3,3
38	Horné diely	0	0	0	32	96	3,0
39	Margovky – Vrbinky - Dielnice	0	0	0	3	9	3,0
40	Vrbovec	182	633	3,5	335	1105	3,3
41	Pri Laborci	39	162	4,1	69	227	3,3
42	Betlenovce	4	8	2	0	0	0,0
43	Meďov	8	16	2	60	180	3,0
	Spolu	12437	39948	3,2	15248	45478	2,9
Doplnené: ZaD č.7							

Úlohou riešenia UPN je navrhnúť rozvoj bývania v meste, tak aby bol dosiahnutý celkový cieľ zvýšenia kvality bývania na základe týchto ukazovateľov:

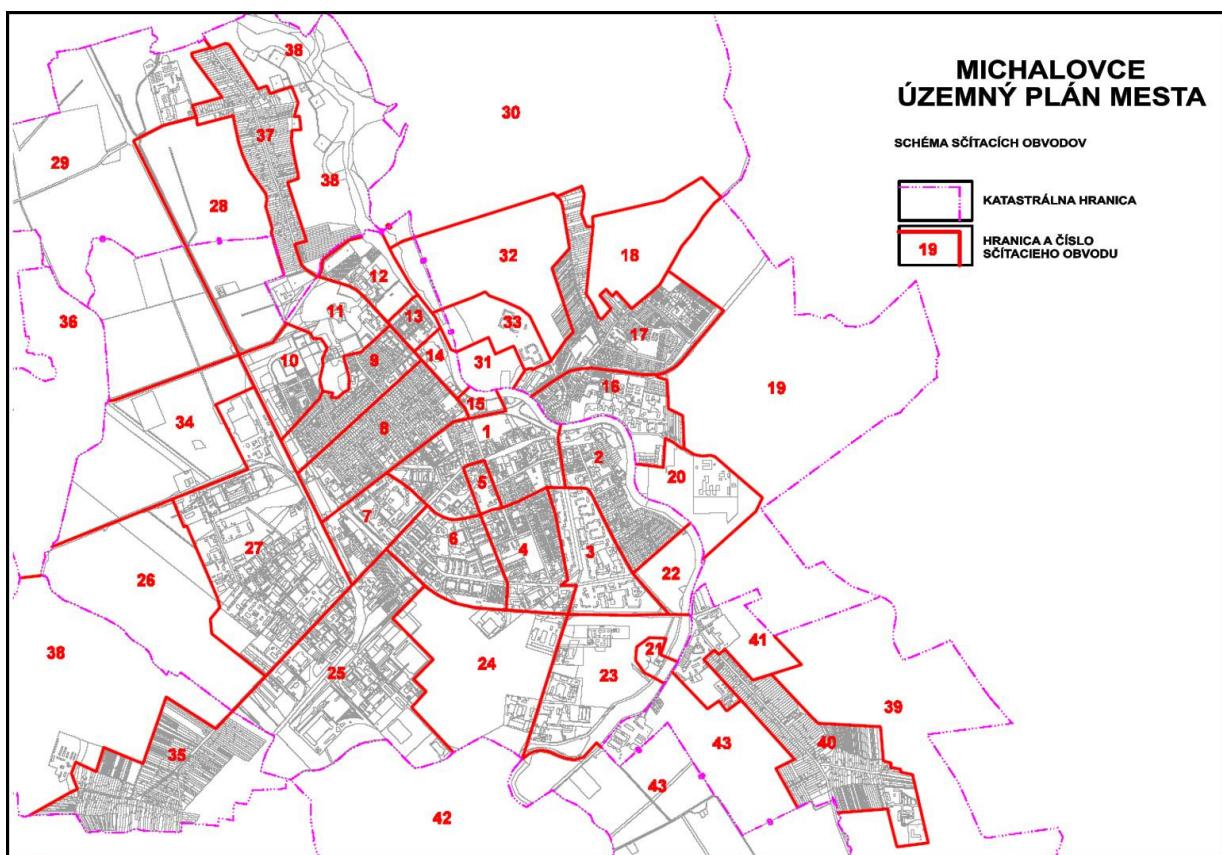
- vyrovnať priemerný počet bytov na 1 000 obyvateľov v roku 2025 minimálne na súčasnú úroveň slovenského priemeru 350 b.j. / 1000 obyv., t.z. zvýšiť v roku 2025 počet bytov na 14187 b.j. pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov na 40535,
- riešiť štruktúru foriem bývania tak, aby v roku 2025 počet bytov v rodinných domoch tvoril min. 60 - 65 %,

V riešení ÚPN-M v roku 2008 bol navrhnutý prírastok bytov v počte 1744 po odpočítaní predpokladaného úbytku bytov (dožitie z titulu veku, zmena funkcie, zvýšenie štandardu a pod.) tak aby sa v roku 2025 dosiahol počet 14791 bytov.

V ÚPN M v roku 2008 pri navrhovanom počte 43725 obyvateľov sa dosiahne ukazovateľ 343 byt/1000 obyv. (v roku 2001t o bolo - 311 byt/1000 obyv.). Štruktúra navrhovaného prírastku bytov by bola nasledovná: bytové domy 745 bytov (42,7 %), rodinné domy 999 bytov (57,3 %).

Dosiahnutá obložnosť (trvale bývajúcich osôb na 1 trvale obývaný byt) v návrhovom období (rok 2025) je 2,9 obyv./ byt.

ZaDč.7 navrhuje prírastok bytov v celkovom počte 740 bytov s nárastom obyvateľov v počte 2426.



2.2.2 Ekonomické predpoklady

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 7 sa nemení ani nedopĺňa!>

3 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

3.1 Záujmové územie mesta

3.1.1 Administratívna časť Michalovce

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 7 sa dopĺňa!>

Lokalita 07/3, 07/4 - obvod č.28 - západná časť k.ú. Michalovce, Ul. Topolianska - nová cesta.

Navrhovaná zmena je na parcele s číslom KN register „E“ 6440/1, 6440/2, 2-6440/1 s charakterom orná pôda vo výmere 0,3008 ha. Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta plocha určená s funkčným využitím územia pre poľnohospodárske účely. Územie je rovinaté s optimálnym napojením na jestvujúcu obslužnú komunikáciu.

Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:

- Navrhované územie sa nachádza v obvode č.28, mimo zastavané územie mesta, časť Topoľany.
- ZaD č.7 riešia novú funkčnú plochu vo výmere 0,3008 ha pre územie občianskej vybavenosti.

Obmedzenia navrhovanej lokality:

- ochranné pásmo VN 22 kVA elektrického vedenia
- ochranné pásmo regulačnej stanice plynu,
- ochranné a bezpečnostné pásmo VTL DN 200 plynovodu
- ochranné a bezpečnostné pásmo STL DN 100 plynovodu
- ochranné pásmo tlakovej kanalizácie DN 150.

Lokalita 07/6 - obvod č.11 - stred k.ú. Michalovce, Hrádok

Navrhované doplnenie územia je na parcele s číslom KN register „E“ 6376, 6375/1, 6375/3, 6377/3, 6377/7, 6377/8, 6367/1, 6383/5; register "C" 1276/1, 1276/10, 1287/6, 1284, 1309/14, 6377/7, 6377/8 s charakterom zastavané plochy a nádvoria, ostatná plocha, záhrada, ovocný sad. Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta plocha určená s funkčným využitím územia pre verejnú zeleň. Daná plocha ostáva aj naďalej pre účely verejnej zelene.

Zmena sa týka úpravy názvu lokality na: "Revitalizácia verejnej zelene - les osobitného určenia Hrádok" a zaradenie lokality k verejnoprospešným stavbám.

Lokalita 07/8 - obvod č.1 - východná časť k.ú. Michalovce, Ul. Farská.

Navrhovaná zmena je na parcele s číslom KN register „C“ 41, 42, 43 s charakterom zastavané plochy a nádvoria, záhrada vo výmere 0,1403 ha.

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta plocha určená s funkčným využitím územia pre občiansku vybavenosť. Navrhovanou zmenou sa riešená plocha mení na plochu s funkčným využívaním so zástavbou pre rodinné domy.

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta Michalovce, katastrálne územie Michalovce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje doplnenie napojenia na verejné dopravné vybavenie. Lokalita vyžaduje rozšírenie technického vybavenia územia. Prístup lokality je z Ul. Farskej.

Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:

- Navrhované územie sa nachádza v obvode č.1, v zastavanom území mesta Michalovce.
- ZaD č.7 riešia novú funkčnú plochu o celkovej výmere 0,1403 ha pre rodinné domy.

Lokalita 07/10 - obvod č.4 - stred časť k.ú. Michalovce, Ul. Špitálska.

Navrhovaná zmena je na parcele s číslom KN register „C“ 4143, 4142/1, 4139/3 s charakterom zastavané plochy a nádvoria vo výmere 0,2778 ha.

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta plocha určená s funkčným využitím územia pre občiansku vybavenosť. Navrhovanou zmenou sa riešená plocha mení na plochu s funkčným využívaním so zástavbou pre bytový dom a parkovacie plochy.

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta Michalovce, katastrálne územie Michalovce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje doplnenie napojenia na verejné dopravné vybavenie. Lokalita vyžaduje rozšírenie technického vybavenia územia. Prístup lokality je z Ul. Špitálska.

Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:

- Navrhované územie sa nachádza v obvode č.4, v zastavanom území mesta Michalovce.
- ZaD č.7 riešia novú funkčnú plochu o celkovej výmere 0,2778 ha pre bytový dom a parkovacie plochy.

3.1.2 Administratívna časť Topoľany

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 7 sa dopĺňa!>

Lokalita 07/1 - obvod č.37 - severovýchodná časť k.ú. Topoľany, Ul. Jarná.

Navrhovaná zmena je na parcele s číslom KN register „E“ 1005/1, 536/1, 219/2, 542/1, 542/2 s charakterom zastavané plochy a nádvoria vo výmere 0,3811 ha. Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta plocha určená s funkčným využitím územia pre poľnohospodárske účely. Územie je rovinaté s optimálnym napojením na jestvujúcu obslužnú komunikáciu.

Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:

- Navrhované územie sa nachádza v obvode č.37, v zastavanom a mimo zastavané územie mesta časť Topoľany.
- ZaD č.7 riešia novú funkčnú plochu vo výmere 0,3811 ha pre územie šport a rekreáciu.

Obmedzenia navrhovanej lokality:

- ochranné pásmo vodných zdrojov
- ochranné pásmo VN elektrického vedenia.

3.1.3 Administratívna časť Stráňany

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 7 sa dopĺňa!>

Lokalita 07/2 - obvod č.30 - severná časť k.ú. Stráňany - Žabany.

Navrhovaná zmena je na parcele s číslom KN register „C“ 1636, 1748/1, 1750 s charakterom orná pôda vo výmere 5,3593 ha. Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta plocha určená s funkčným využitím územia pre poľnohospodárske účely. Územie je rovinaté s optimálnym napojením na jestvujúcu obslužnú komunikáciu.

Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:

- Navrhované územie sa nachádza v obvode č.07, mimo zastavané územie mesta časť Stráňany.
- ZaD č.7 riešia novú funkčnú plochu vo výmere 5,3593 ha pre rozšírenie skládky na nie nebezpečný odpad Žabany. Celková výmera je 5,3593 ha, z toho je 4,8557 ha orná pôda, 0,5036 ha ostatná plocha.

Lokalita 07/5 - obvod č.30 - severná časť k.ú. Stráňany, Ul. SNP

Navrhovaná zmena je na parcele s číslom KN register „C“ 1609 s charakterom ostatná plocha vo výmere 7,2497 ha. Územie je rovinaté s optimálnym napojením na jestvujúcu obslužnú komunikáciu.

Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:

- Navrhované územie sa nachádza v obvode č.30, mimo zastavané územie mesta, časť Stráňany.
- ZaD č.7 riešia novú funkčnú plochu vo výmere 7,2497 ha pre rodinné domy a zeleň.

Obmedzenia navrhovanej lokality:

- ochranné pásmo prívodného vodovodného potrubia
- ochranné pásmo lesa.

Lokalita 07/7 - obvod č.16 - východná časť k.ú. Stráňany, Ul. Rybárska

Navrhovaná zmena je na parcele s číslom KN register „C“ 1818/54 s charakterom záhrada vo výmere 0,0384 ha. Územie je rovinaté s optimálnym napojením na jestvujúcu obslužnú komunikáciu. Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta plocha určená s funkčným využitím územia ako záhradkárska osada.

Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:

- Navrhované územie sa nachádza v obvode č.16, v zastavanom území mesta, časť Stráňany.
- ZaD č.7 riešia novú funkčnú plochu vo výmere 0,0384 ha pre rodinný dom.

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta Michalovce, katastrálne územie Stráňany. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Obmedzenie navrhovanej lokality:

- Objekty v blízkosti vodného toku Laborec smerovo umiestniť tak, aby neprekážali odtoku. Výškovo, aby neboli ohrozované prípadnými záplavami. Pri vodnom toku Laborec umiestniť stavby od brehovej čiary o vzdialenosťi min. 10 m
- Výstavba je podmienená: Zákaz povolenia výstavby rodinných domov (RD), ak nie je prístup k stavbe RD z verejnej dvojpruhovej cesty alebo miestnej komunikácie. Dvojpruhová miestna komunikácia musí byť so živicovou pojazdnou plochou.

Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdnou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.

Lokalita 07/12 - obvod č.16, 20 - juhovýchodná časť k.ú. Stráňany, Ul. Ul. Nad Laborcom, Ul. A. Hrehovčíka, Ul. M. Gerbu, Ul. Rybárska

Navrhovaná zmena je na parcele s číslom KN register „C“ 1551/1, 1555/5, 1553/6, 1555/7, 1555/8, 1555/9, 1555/10 s charakterom zastavané plocha a nádvoria vo výmere 18,9884 ha. Územie je rovinaté s optimálnym napojením na jestvujúcu obslužnú komunikáciu. Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta plocha určená s funkčným využitím územia pre bytové domy a výhľadová plocha pre rodinné domy.

Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:

- Navrhované územie sa nachádza v obvode č.16, mimo zastavané územie mesta, časť Stráňany.
- ZaD č.7 riešia novú funkčnú plochu vo výmere 18,9884 ha pre občiansku vybavenosť, bytové domy a rodinné domy.
- Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m

chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdnou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej.

Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie mesta Michalovce, katastrálne územie Stráňany. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Obmedzenie navrhovanej lokality:

- ochranné pásmo VN 22 kVA elektrického vedenia,
- ochranné pásmo kanalizačného zberača DN400
- ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Laborec a Šíravského kanála.
- ochranné pásmo navrhovaného prívodného vodovodného potrubia DN400

3.1.4 Administratívna časť Močarany

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 7 sa dopĺňa!>

Lokalita 07/13 - obvod č.36, 38 - západná časť k.ú. Močarany.

Zosúladenie ÚPN-O so záväznými časťami nadriadenej územnoplánovacej dokumentácie t.j. ZaD 2017 ÚPN VÚC Košického kraja.

ZaD č.7 doplňujú trasu VTL plynovodu v zmysle VZN KSK č. 18/2017: Verejnoprospešná stavba VPS 5.10.7. prepojovacieho VTL plynovodu Poľsko - Slovensko, vedený v úseku cez Košický kraj územím okresu Michalovce, v koridore Oreské - Veľké Kapušany.

3.1.5 Administratívna časť Vrbovec

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 7 sa nemení ani nedopĺňa!>

4 NÁVRH KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA MESTA

4.1 Základná urbanistická koncepcia a kompozícia mesta

4.1.1 Organizačná štruktúra územia

Administratívne a správne územie mesta Michalovce je rozdelené na 41 sčítacích obvodov (SO) ktoré vytvárajú základnú štruktúru pre pravidelné sčítavanie ľudu, domov a bytov.

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 7 sa dopĺňa!>

Návrh

Charakteristika sčítacích obvodov:

Por. číslo SO	Názov SO	Časť mesta	Hlavné funkcie
1	Michalovce – stred	Michalovce	Centrálna časť mesta, hlavné funkcie: bývanie - rodinné domy , administratíva, mestská štruktúra s prevahou vyššej občianskej vybavenosti
2	Mesto – východ – Pri Laborci	Michalovce	Intenzívne zastavané mestské územie, hlavné funkcie: bývanie - rodinné domy, občianske vybavenie, autobusová stanica, kostolné námestie - pamiatková zóna,
3	Sídlisko - východ	Michalovce	Hlavné funkcie: bývanie (sídlisko - bytové domy),

			základné občianske vybavenie.
4	Mesto – juh	Michalovce	Hlavné funkcie: bývanie (sídlisko - bytové domy, rodinné domy), občianske vybavenie.
5	Nemocničný areál	Michalovce	Monofunkčný areál nemocnice.
6	Sídlisko - juh	Michalovce	Hlavné funkcie: bývanie (sídlisko - bytové domy), základné občianske vybavenie.
7	Sídlisko - západ	Michalovce	Hlavné funkcie: bývanie (sídlisko - bytové domy), občianske vybavenie (obchodné reťazce), železničná a autobusová stanica
8	Mesto - sever	Michalovce	Hlavné funkcie: bývanie (rodinné domy), občianske vybavenie (obchodné reťazce),
9	Štvrt pod Hrádkom	Michalovce	Hlavné funkcie: bývanie (rodinné domy), občianske vybavenie (obchodné reťazce),
10	Tehelné pole	Michalovce	Hlavné funkcie: bývanie (rodinné domy).
11	Hrádok	Michalovce	Hlavné funkcie: cintoríny - zeleň, občianska vybavenosť, bývanie – rodinné domy.
12	Katanská	Michalovce	Hlavné funkcie: občianske vybavenie, výroba
13	Pri štadióne	Michalovce	Hlavné funkcie: zvláštne účely - kasárne,
14	Športový areál	Michalovce	Hlavné funkcie: športová vybavenosť, futbalový štadión, tenisové kurty
15	Pivovar	Michalovce	Hlavné funkcie: - pôvodná funkcia areálu zrušená – zmena využitia – obchodné reťazce
16	Stráňany II	Michalovce	Hlavné funkcie: bývanie (sídlisko - bytové domy, rodinné domy), občianska vybavenosť.
17	Stráňany I	Stráňany	Hlavné funkcie: bývanie (rodinné domy), občianska vybavenosť – technické služby, zberňa surovín
18	Biela hora	Stráňany	Hlavné funkcie: lesný porast. cintorín, občianska vybavenosť,
19	Stredný zámer – Na grúne - Lúky	Stráňany	Hlavné funkcie: poľnohospodárska pôda
20	Nová nemocnica	Stráňany	Hlavné funkcie: občianska vybavenosť – nemocničný areál, bývanie (bytové domy, rodinné domy), občianska vybavenosť
21	Sztárayov mlyn	Michalovce	Hlavné funkcie: bývalý poľnohospodársky dvor – rómska osada, bývanie (sídlisko – bytové domy), občianska vybavenosť
22	Pri kanáli	Michalovce	Hlavné funkcie: zvláštne účely bývanie (rodinné domy), občianska vybavenosť
23	Široké I – Priemyselný obvod	Michalovce	Hlavné funkcie: priemysel, poľnohospodárska pôda, občianska vybavenosť
24	Široké II	Michalovce	Hlavné funkcie: priemysel, obchodné reťazce. diaľničný privádzac k D1
25	Priemyselný obvod	Močáran	Hlavné funkcie: priemysel,
26	Gáborka	Michalovce	Hlavné funkcie: poľnohospodárska pôda..
27	Za Serelmešom	Michalovce	Hlavné funkcie: priemysel, železničná stanica - koľajisko.
28	Za dráhou	Michalovce	Hlavné funkcie: poľnohospodárska pôda.

			občianske vybavenie (obchodné reťazce),
29	Dlhé nivy	Topoľany	Hlavné funkcie: poľnohospodársky dvor, poľnohospodárska pôda, občianske vybavenie.
30	Žabany	Stráňany	Hlavné funkcie: poľnohospodársky dvor, skládka odpadu – II. etapa, poľnohospodárska pôda, stredisko na zhodnocovanie stavebného odpadu – sute, malovýroba a sklady, výrobné služby, technická a obslužná vybavenosť, bývanie - rodinné domy (Rubanec) ,
31	Pri športovom areáli	Stráňany	Hlavné funkcie: športová vybavenosť – zimný štadión, viacúčelová hala, Polyfunkčná vybavenosť, parkovanie, občianska vybavenosť, zeleň,
32	Pri sídlisku SNP – Kút	Stráňany	Hlavné funkcie: bývanie - rodinné domy
33	Sídlisko SNP – Kút	Stráňany	Hlavné funkcie: bývanie (sídlisko - bytové domy), základné občianske vybavenie,
34	Milovaná	Michalovce	Hlavné funkcie: priemysel, malovýroba a sklady, výrobné služby, technická a obslužná vybavenosť, poľnohospodárska pôda.
35	Močarany	Močarany	Hlavné funkcie: bývanie - rodinné domy, (pričlenená obec)
36	Pažit' – Brehová - Ortáše	Močarany	Hlavné funkcie: poľnohospodárska pôda.
37	Topoľany	Topoľany	Hlavné funkcie: bývanie - rodinné domy, občianske vybavenie (obchodné reťazce - maloobchod), (pričlenená obec)
38	Horné diely	Topoľany	Hlavné funkcie: poľnohospodársky dvor, poľnohospodárska pôda, bývanie - rodinné domy.
39	Margovky – Vrbinky - Dielnice	Vrbovec	Hlavné funkcie: poľnohospodárska pôda, bývanie - rodinné domy.
40	Vrbovec	Vrbovec	Hlavné funkcie: bývanie - rodinné domy, občianske vybavenie (obchodné reťazce - maloobchod), (pričlenená obec).
41	Pri Laborci	Vrbovec	Hlavné funkcie: občianske vybavenie, bývanie - rodinné domy, poľnohospodárska pôda.
42	Betlenovce	Betlenovce	Hlavné funkcie: poľnohospodárska pôda, stavebná uzávera
43	Med'ov	Med'ov	Hlavné funkcie: poľnohospodársky dvor, priemyselná výroba, bývanie - rodinné domy

Charakteristika doplnených funkcií urbanistických obvodov (SO) je nasledovná (ZaD č.7).

Regulatívy pre jednotlivé funkčné plochy sú špecifikované v záväznej časti Zmien a doplnkov územného plánu mesta Michalovce.

4.2 Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 7 sa nemení ani nedopĺňa!>

5 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

5.1.1 Hlavné smery rozvoja mesta

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 7 sa nemení ani nedopĺňa!>

5.1.2 Obytné územie

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 7 sa dopĺňa!>

Návrh

Navrhované plochy pre obytné územie - bytové a rodinné domy

	ZaD 7	Počet navrhovaných plôch		
		Mimo zastavané územie (ha)	V zastavanom území (ha)	Spolu (ha)
Stráňany	07/5	0	5,8606	5,8606
	07/7	0	0,0384	0,0384
	07/12	0	17,0347	17,0347
Michalovce	07/3	0,3008	0	0,3008
	07/4		0	0,1403671
	07/8	0	0,0671	0,2778
	07/10	0	0,2778	0,2778

5.1.3 Zmiešané územie

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 7 sa dopĺňa!>

Návrh

Navrhované plochy občianskeho vybavenia, šport a rekreácia, výroba a skladové hospodárstvo:

	ZaD 7	Počet navrhovaných plôch		
		Mimo zastavané územie (ha)	V zastavanom území (ha)	Spolu (ha)
Topoľany	07/1	0,2162	0,1649	1,9537
Stráňany	07/2	3,0320	0	3,0320
	07/12	0	1,9537	1,9537

5.1.4 Výrobné územie

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 7 sa nemení ani nedopĺňa!>

5.1.5 Rekreačné územie

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 7 sa nemení ani nedopĺňa!>

6 NÁVRH RIEŠENIA, OBČIANSKÉHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

6.1 Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 7 sa nemení ani nedopĺňa!>

6.2 Výrobné územia

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 7 sa nemení ani nedopĺňa!>

6.3 Cestovný ruch, rekreácia, turistika a kúpeľníctvo

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 7 sa nemení ani nedopĺňa!>

6.4 Vymedzenie zastavaného územia mesta ZaD7

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 7 sa mení a dopĺňa!>

Riešené územie pre spracovanie ZaD 7 ÚPN mesta Michalovce sa vymedzuje:

- c) Širšie územné vzťahy sú dokumentované na mapových podkladov v mierke 1:10000.
- d) Zastavané územie mesta pre podrobnejšie riešenie urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania v mierke 1 : 5 000:

6.4.1 Administratívna časť Michalovce:

Lokalita 07/3 - obvod č.28 - západná časť k.ú. Topoľany , Ul. Topoliánska,

Lokalita 07/4 - obvod č.28 - západná časť k.ú. Topoľany , Ul. Topoliánska - nová cesta,

Lokalita 07/6 - obvod č.11 - stred k.ú. Michalovce, Hrádok,

6.4.2 Administratívna časť Močarany:

Lokalita 07/13 - obvod č.36,38 - západná a severozápadná časť k.ú. Močarany.

6.4.3 Administratívna časť Topoľany:

Lokalita 07/1 - obvod č.37 - severovýchodná časť k.ú. Topoľany , Ul. Jarná,

6.4.4 Administratívna časť Stráňany:

Lokalita 07/2 - obvod č.30 - severná časť k.ú. Stráňany - Žabany,

Lokalita 07/12 - obvod č.16, 20 - juhovýchodná časť k.ú. Stráňany, Ul. Nad Laborcom, Ul. A. Hrehovčíka, Ul. M. Gerbu, Ul. Rybárska

6.4.5 Administratívna časť Vrbovec

V k. ú. miestnej časti Vrbovec nie sú navrhované zmeny a doplnky.

6.5 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území, ktoré majú dopad na navrhované lokality

6.5.1 Ochranné pásmá

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 7 sa nemení ani nedopĺňa!>

- Ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného porastu v zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

- V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom SR stavby:
 - o stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a)
 - o stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré výčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b)
 - o zariadenia, ktoré môžu narušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods.1 písmeno c),
 - o zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1 písmeno d).
- Cesta I. triedy č. 18 a č.I/19 , od osi krajnej vozovky 50 m na každú stranu v úseku mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce.
- Cesta II. triedy č. 582 a 555, od osi krajnej vozovky 25 m na každú stranu v úseku mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce.
- Cesta III. triedy č.3770 , č. 3739 , č. 3741, č.3732, č.3744 od osi krajnej vozovky 20 m na každú stranu v úseku mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce.
- Ochranné pásmo elektrických vedení pri napätí:
 - o 25 m pre vzdušné VVN elektrické od 220 kV do 400 kV, na každú stranu od krajného vodiča,
 - o 20 m pre vzdušné VVN elektrické od 110 kV do 220 kV, na každú stranu od krajného vodiča,
 - o 15 m pre vzdušné VVN elektrické od 35 kV do 110 kV, na každú stranu od krajného vodiča,
 - o od 1 do 35 kV vrátane:
 - o pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m (vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV, na každú stranu od krajného vodiča),
 - o pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m (vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV, na každú stranu od krajného vodiča),
 - o pre zavesené káblové vedenie 1 m,
 - o pre transformačné stanice 10 m od transformovne VN/NN.
- Plynovod VTL 20 m na každú stranu od osi plynovodu v úsekoch mimo zastavaného územia obce.
- Regulačná stanica plynu 8m.
- Ochranné pásmo 50 m a bezpečnostné pásmo 200 m prepojovacieho VTL plynovodu Poľsko - Slovensko, vedený v úseku cez Košický kraj územím okresu Michalovce, v koridore Oreské - Veľké Kapušany.
- Čistiareň odpadových vôd 500 m.
- Pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov PHO I – II.
- Ochranné pásmo nehnuteľných kultúrnych pamiatok - Kostolné námestie – Kaštieľ s areálom – ÚZPF č. 60/1-4 a Kostol rím. kat. č. ÚZPF 61/0, zahrňujúce pozemky č. 1 až 7, 8/1 až 8/4, 9, 10, 11, 12/1, 12/2, 13 až 18, 19/1 až 19/3, 20/1, 20/2, 21, 22, 23/1, 23/2, 24, 206, 207, 211/6, 213, 214, 215, 216, 5381.
- Hranica oblasti ohrozenia v zmysle vyhlášky MV SR č.532/2006 Z. z. a vyhlášky MV SR č.533/2006 Z. z. v prípade vzniku mimoriadnej udalosti spojenej s únikom amoniaku z chladiaceho zariadenia podľa znázornenia vo výkrese č. 3 Komplexné urbanistické riešenie (m 1:5 000).
- Nehnuteľné kultúrne pamiatky – 10 m ochranné pásmo vyhlásené podľa zákona č. 49/2002

Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení. (Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášta stavby, ak nehnuteľnou).

- Pozdĺž hydromelioračných zariadení rešpektovať ochranného pásma 5 m od brehovej čiary u otvorených kanálov a 5 m od osi krytého kanála.
- Pozdĺž ~~ebec~~ brehov vodohospodársky významných vodných tokov (Laborec, Duša a Zalužický kanál) ponechať volný manipulačný priestor šírky 10 m. Pri ochranej hrádzi vodného toku 10 m vzdušnej a návodnej päty hrádze. Stavby umiestňovať od brehovej čiary o vzdialenosťi min. 10 m. Správcovi toku umožniť prístup k vodnému toku pre účely prevádzkových činností správcu toku.
- Ochranné pásmo skládky na nie nebezpečný odpad Žabany 300m.

6.5.2 Chránené územia

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 7 sa mení a dopĺňa!>

Ochrana prírody a krajiny

- Chránený strom dub letný (*Quercus robur*), lokalizovaný v IBV Ul. grófa Antala Sztárayho.
- Vodná nádrž Zemplínska šírava – Chránený areál Zemplínska šírava.
- Regionálny biokoridor Laborec, Regionálne biocentrum Zemplínska šírava
- Ekologicky významný segment, krajinný priestor rieky Laborec
- Ekologický významný segment, krajinný priestor Biela hora pri Michalovciach
- Ekologický významný segment, krajinný priestor Zemplínska šírava
- Genofondová lokalita - močiar pri Žabnoch.

Chránené ložiskové územia, dobývacie priestory

- Výhradné ložisko „Biela Hora (126) – keramické íly“ s určeným dobývacím priestorom (DP) a CHLÚ Michalovce pre Štefan Pristáš, Prešov
- Výhradné ložisko "Michalovce (127) - Biela Hora - keramické íly" s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre ŠGÚDŠ Bratislava,
- Výhradné ložisko „Biela Hora (382) – halloyzit“ s určeným dobývacím priestorom (DP) pre Štefan Pristáš, Prešov,
- **Výhradné ložisko „Michalovce (864) – zemný plyn“ na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku (OVL). Chránené ložiskové územie Michalovce II. Dobývací priestor Michalovce I.**
- Východoslovenská nížina - horľavý zemný plyn“ (P14/03)
- "Michalovce, podrobny hydrogeologickej prieskum geotermálnych vôd", pre Geoterm-Holding, s.r.o., Bratislava (P14/16)
- Výhradné ložisko „Hnojné (10) – lignit“ s určeným Chráneným ložiskovým územím (CHLÚ)
- Michalovce – termálne podzemné vody.

6.6 Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

6.6.1 Riešenie záujmov obrany štátu

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 7 sa nemení ani nedopĺňa!>

6.6.2 Riešenie civilnej ochrany obyvateľstva

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 7 sa dopĺňa!>

Podmienky civilnej ochrany v ÚPN mesta sú spracované na základe zhodnotenia súčasného plánovaného zabezpečenie ukrytie obyvateľstva a určujú sa v nej objekty, ktoré možno využiť ako dvojúčelové stavby pre plánovanie zariadení civilnej ochrany. Predstavuje navrhnutie nových spôsobov a hlavných zásad ukrytie a zabezpečenia ochrany obyvateľstva, zamestnancov zariadení občianskeho vybavenia v hraniciach riešeného územia. Ukrytie zamestnancov právnických osôb v zmysle zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. v znení neskorších predpisov je riešené vlastnou starostlivosťou subjektov, ukrytie budovaných svojpomocne.

Návrh

Z hľadiska ochrany obyvateľstva pred ohrozením je potrebná úprava šírkovo nevyhovujúcich existujúcich miestnych komunikácií pre prístup hasičskej techniky, sanitných a prípadne evakuačných vozidiel ku všetkým objektom v meste.

6.6.3 Riešenie ochrany pred požiarimi

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 7 sa dopĺňa!>

Návrh

Z hľadiska riešenia základných zásad požiarnej ochrany nehnuteľného a hnuteľného majetku ako aj ochrany osôb dodržiavať príslušné legislatívne ustanovenia a to najmä:

- každý stavebný objekt (objekty) resp. parcely na ktorých tieto objekty stoja musia byť prístupné z verejných priestorov;
- pri realizácii jednotlivých stavebných objektov musia byť dodržané odstupové vzdialenosť objektov, prípadne musia byť riešené protipožiarne opatrenia,
- navrhnuť požiaru ochranu v súlade so zákonom č. 129/2015 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.314/2001 o ochrane pred požiarimi Z. z. a Vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii.

6.6.4 Riešenie ochrany pred povodňami

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 7 sa nemení ani nedopĺňa!>

6.7 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 7 sa mení!>

6.7.1 Ochrana prírody a tvorba krajiny

6.7.1.1 Prírodné dedičstvo

Lokality medzinárodného významu

Územia medzinárodného významu	
Územia svetového prírodného dedičstva UNESCO :	nenachádzajú sa v riešenom území

Európska sieť chránených území – NATURA 2000

Európska siet' chránených území	
Chránené vtáctie územia (CHVÚ):	nenachádzajú sa v riešenom území
Územie európskeho významu (ÚEV) :	nenachádzajú sa v riešenom území

Chránené územia

<i>Veľkoplošné chránené územia</i>	
Národné parky (NP):	nenachádza sa v riešenom území
Chránená krajinná oblasť (CHKO):	nenachádzajú sa v riešenom území
<i>Maloplošné chránené územia</i>	
Prírodná rezervácia, národná prírodná rezervácia (PR, NPR)	nenachádzajú sa v riešenom území
Prírodná pamiatka, národná prírodná pamiatka (PP, NPP)	nenachádzajú sa v riešenom území
Chránený areál (CHA):	nenachádzajú sa v riešenom území
<i>Chránené stromy</i>	
Chránené stromy:	Chránený strom dub letný (<i>Quercus robur</i>), lokalizovaný v IBV Ul. grófa Antala Sztárayho
<i>Územie chránené podľa medzinárodných dohôvorov</i>	
Mokrade:	nenachádzajú sa v riešenom území

6.7.2 **Územný systém ekologickej stability (ÚSES)**

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 7 sa nemení ani nedopĺňa!> Podrobnejšia analýza je zdokumentovaná v pôvodnom ÚPN-M a jeho zmenách a doplnkoch.

6.7.2.1 Nadregionálne biocentrá

Nenachádzajú sa v riešenom území.

6.7.2.2 Regionálne biocentrá

Regionálne biocentrum Zemplínska šírava (RBc/6)

6.7.2.3 Biocentrá miestneho významu

Nenachádzajú sa v riešenom území.

6.7.2.4 Nadregionálne biokoridory

Nenachádzajú sa v riešenom území.

6.7.2.5 Regionálne biokoridory

Regionálny biokoridor Laborec (RB/3).

6.7.3 **Biotopy európskeho a národného významu**

6.7.3.1 Lesné biotopy

Ls2.2 – Dubovo – hrabové lesy panónske - Biotop európskeho významu prioritný

Ls3.4 – Dubovo-cerove lesy - Biotop európskeho významu

6.7.3.2 Lúčne biotopy

Nenachádzajú sa v riešenom území.

6.7.3.3 Nelesné brehové biotopy

Nenachádzajú sa v riešenom území.

6.7.3.4 Genofondové významné lokality

GL1 – močiar pri Žabnoch – k. u. Michalovce (F5) Významná lokalita močiarnej vegetácie, zastúpené su spoločenstva otvorennej vodnej hladiny.

6.7.3.5 Ekologicky významné segmenty

EVS2 – KP rieky Laborca – k. u. Strázske, Voľa, Staré, Naciná Ves, Zbudza, Petrovce nad Laborcom, Michalovce, Lastomír, Žbince, Zemplínska Široká, Palín, Budkovce, Stretavka, Drahňov, Vojany, Ižkovce, Male Raškovce, Veľké Raškovce, Oborín

KP tvori prevažne zachovalý prirodzený tok rieky Laborec, pretekajúcej intenzívne poľnohospodársky využívaným územím.

EVS6 – KP Zemplínska šírava – k. u. Jovsa, Kusín, Klokočov, Kaluža, Vinne, Michalovce, Zalužice, Lúčky, Hnojne, Závadka.

KP tvori širšie pobrežne pásmo okolo Zemplínskej šíravy.

EVS10 – KP Biela hora pri Michalovciach – k. u. Michalovce

KP tvori súvislý lesný komplex dubovo- hrabových a dubovo- cerových lesov v tesnom dotyku s mestskou aglomeráciou Michaloviec.

6.7.4 Návrhy manažmentových opatrení pre existujúce a navrhované prvky územného systému ekologickej stability krajiny

- B. Zabezpečiť neporušenosť hydrologického režimu biocentra.
- D. Zosúladíť záujmy poľnohospodárstva so záujmami ochrany prírody a krajiny na území biocentra a biokoridoru.
- E. Vylúčiť stavebne aktivity mimo vyčlenených lokalít na ozemí biocentra a biokoridoru.
- G. Zabezpečiť osobitný manažment lúčnych a pasienkových ekosystémov na území biocentra a biokoridoru.
- J. Zachovať brehové porasty a aluviálne lúky pozdĺž vodných tokov na území biocentra a biokoridoru.
- K. Zabrániť znečisťovaniu územia biocentra nelegálnymi skládkami odpadov.
- L. Podporovať zachovanie a ochranu mokraďových biotopov na území biocentra. Zabezpečiť ich pravidelný monitoring a v prípade ohrozenia zrealizovať potrebné opatrenia na ich záchranu.

(zdroj: Regionálny územný systém ekologickej stability pre okres Michalovce. 05/2011).

6.7.5 Návrhy opatrení na zvýšenie ekologickej stability krajiny

Navrhované opatrenia pre mesto sú podkladom pre optimalizáciu činnosti v území, skvalitnenie ekologickej stability krajiny a minimalizáciu negatívnych javov v území, územné zabezpečenie zachovania a rozvoja druhovej rozmanitosti rastlín a živočíchov v ich prirodzenom prostredí, vytvorenie optimálneho priestorového základu ekologickej stability plôch a línií, udržanie a zvýšenie prirodzenej produkčnej schopnosti krajiny a ochranu prírodných zdrojov s celkovým dopadom na zvýšenie stupňa ekologickej stability:

- 2. Zabezpečiť pravidelný manažment trvalých trávnych porastov na ozemí okresu, t.j. pravidelne jarne kosenie, s následným extenzívnym prepásaním lúčnych biotopov hovädzím dobytkom alebo ovčami, vyrub náletových drevín a zabraňovanie ich zmladzovania, primerane hnojenie organickými hnojivami na vybraných lúčnych porastoch, odstraňovanie inváznych druhov rastlín.

6. Zvyšovať podiel zelene na antropogenných biotopoch, najmä v okolí líniových dopravných stavieb (železnične trate, cestne komunikácie), postupne nahradíť prestárle a nevhodne ovocne dreviny výsadbou nových, pôvodných druhov drevín (lipa, jarabina, javor).
 8. Zabrániť znečisťovaniu uzemia nelegálnymi skládkami odpadov.
 10. Elektrické vedenia budovať s ochrannými prvkami, ktoré zabezpečia ochranu avifauny pred zásahom elektrickým prúdom.
 11. Zamedziť masové rozširovanie inváznych druhov rastlín najmä v povodiach riek pravidelným mechanickým a v prípade potreby i chemickým spôsobom.
 13. Zosúladíť záujmy ochrany prírody a krajiny s intenzívnym turistickým ruchom v oblastiach Zemplínskej šíravy a Vinného.
- (zdroj: Regionálny územný systém ekologickej stability pre okres Michalovce. 05/2011).

6.8 Návrh verejného dopravného vybavenia

6.8.1 Širšie dopravné vztahy

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 7 sa nemení ani nedopĺňa!>

Podrobnejšia analýza je zdokumentovaná v pôvodnom ÚPN-M a jej zmenách a doplnkoch.

6.8.2 Obslužné a prístupové komunikácie

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 7 sa dopĺňa!>

V dokumentácii ZaD 7 nedochádza k zásadným zmenám v dopravnom riešení.

Návrh

V koncepcii rozvoja mesta vo väzbe na rozvojové plochy bývania a občianskej vybavenosti navrhujeme komunikačné prepojenia a dopravné stavby pre sprístupnenie a obsluhu riešených lokalít:

- lokalita 07/2 - rozšírenie skládky na nie nebezpečný odpad Žabany: sprístupnenie lokality je po jestvujúcej účelovej komunikácii.
- lokalita 07/5 – navrhujeme dopravne sprístupniť rozšírením jestvujúcej komunikácií v kategórií C2 MO 6,5/30 pripojenou na jestvujúcu komunikáciu (Ul. SNP),
- lokalitu 07/12 – navrhujeme dopravne sprístupniť novo navrhovanou zberoucou dvojpruhovou miestnou komunikáciou v kategórií C3 MO 6,5/30 pripojenou na jestvujúcu zberúcu komunikáciu (Ul. Nad Laborcom, Ul. A. Hrehovčíka, Ul. M. Gerbu a Ul. Rybárska).
Navrhovaná cestná sieť je doplnená dvojpruhovou komunikáciou s prvkami upokojenia dopravy v kategórií MOU 5,5/30.

Navrhované komunikácie sú pripojené na jestvujúcu zberúcu komunikáciu okružnými križovatkami.

6.8.3 Parkovacie a odstavné plochy

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 7 sa dopĺňa!>

Návrh

V ZaD 7 nie sú samostatne riešené parkovacie a odstavné plochy. Pre potreby obyvateľov a pre objekty občianskeho vybavenia posudzované a navrhované odstavné a parkovacie plochy podľa STN 73 61 10, pre stupeň motorizácie 1 : 3,5, pre pomer dĺžby dopravnej práce individuálnej dopravy k

automobilovej doprave 25 : 75, s použitím koeficienta pre veľkosť sídelného útvaru do 20 000 obyvateľov a koeficienta pre obytnú zónu miestneho významu.

Na území mesta je potrebné riešiť parkovanie a garážovanie v súlade s ukazovateľmi STN 736110/Z2 v pomere:

Druh objektu	Účelová jednotka	1 stojisko na jednotku	Stojiská	
			Krátkodobých (%)	Dlhodobých (%)
Rodinné domy	Byt/dom	2/dom	-	100
Viacpodlažné domy 1 izbové byty	Byt/dom	1/byt	-	100
Viacpodlažné domy 2 izbové byty	Byt/dom	1,5/byt	-	100
Viacpodlažné domy 3 a viac izbové byty	Byt/dom	2/byt	-	100
Občianska vybavenosť				
- Zamestnanci	Počet m ²	7	-	100
- návštěvníci z úžitkové plochy		15	100	-

Potreba budovania parkovacích a odstavných plôch je nutná v náväznosti na súčasný stav na všetkých miestach novovznikajúcich prevádzkarní, objektov občianskej vybavenosti a ostatných spoločenských aktivít, športovo – rekreačných aktivít.

Pri bytových domov:

- potrebný počet parkovacích miest a garáži budovať ako súčasť bytového domu, alebo na jeho pozemku zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest v zmysle platnej STN

Pri rodinných domov:

- garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej dve odstavné miesta

Odvádzanie dažďových vôd zo spevnených plôch

Základným právnym dokumentom ochrany podzemných a povrchových vôd je zákon č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). V rámci budovania rozsiahlejších parkovacích plôch navrhujeme odvádzanie povrchových vôd z povrchového odtoku riešiť v súlade s § 6 NV SR č. 296/2010 Z.z. (prečistenie v odlučovači ropných látok).

6.8.4 Železničná doprava

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 7 sa nemení a nedopĺňa!> Podrobnej návrh je zdokumentovaný v pôvodnom ÚPN-M a jeho zmenách a doplnkoch.

6.8.5 Pešie a cyklistické komunikácie

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 7 sa dopĺňa!>

Návrh

Pešie komunikácie

Vo všetkých navrhovaných lokalitách navrhujeme vybudovať nové jednostranné chodníky pre peších v súlade s STN s možnosťou použitia aj pre cyklistov. Všetky chodníky a spevnené plochy vrátane ich križovania s trasami motorovej aj nemotorovej dopravy musia byť riešené tak, aby zabezpečovali bezpečný pohyb pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie.

Pre cyklistov realizovať parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20% kapacity parkoviska pre motorové vozidlá.

6.8.6 Letecká doprava

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 7 sa nemení ani nedopĺňa!>

V zmysle § 28 ods. 3 a § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov je Dopravný úrad SR dotknutý orgán štátnej správy. LÚ SR je potrebné požiadať o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1. písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1. písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 KV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§30 ods. 1. písmeno c)
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietania, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 ods. 1. písmeno d) leteckého zákona.

6.9 Návrh technického vybavenia

6.9.1 Zásobovanie pitnou vodou

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 7 sa mení a dopĺňa!>

Mesto Michalovce je zásobované pitnou vodou zo Skupinového vodovodu Michalovce z vodných zdrojov s bilančnou výdatnosťou cca $346,21 \text{ s}^{-1}$ ($191,01. \text{ s}^{-1}$) z lokalít Lastomír, Poruba p. Vihorlatom, Oreské, Remetské Hámre, Klokočov, Kaluža, Baškovce). Okrem samotného mesta je z tohto vodovodu zásobovaných 17 obcí.

Rozhodujúcimi zdrojmi pitnej vody sú podzemné zdroje v lokalitách Lastomír a Topoľany a vodné zdroje v lokalite Vihorlat – Popričny (Remetské Hámre, Vyšná Rybnica, Poruba pod Vihorlatom a Baškovce). Voda z vodných zdrojov (VZ) Lastomír a Topoľany je upravovaná v úpravniach vody (ÚV) Lastomír a Hrádok. Voda je upravovaná predovšetkým z dôvodu vyššieho obsahu železa, mangánu a vyšej agresivity. Upravovaná voda je prečerpávaná do vodojemov (VDJ) Biela Hora (1 x 784 m^3 a 2 x 2000 m^3), VDJ Pozdišovce (1 x 650 m^3 a 2x 400 m^3), Hrádok (3x 500 m^3). ~~Súčasnú akumuláciu vody v jasťujúcich vodojemoch plánuje VVS a.s. ako prevádzkovateľ rozšíriť o 5000 m^3 pri VDJ Biela Hora, ktorý zásobuje podstatnú časť mesta.~~

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 7 sa dopĺňa!>

Návrh

lokality: 07/3, 07/4, 07/7, 07/8, 07/10

Pre navrhované lokality navrhujeme rozšírenie rozvodného vodovodného potrubia DN 100 mm s napojením na jasťujúce rozvodné vodovodné potrubie.

Výhľad potreby vody :

Počet obyvateľov lokalít podľa urbanistického návrhu do roku 2025.

Potrebu pitnej vody stanovuje úprava MP SR č.477/99 – 810 z 29. 2. 2000:

- pre byty ústredným vykurovaním a vaňovým kúpeľom 145 l/os/deň

lokalita 07/5 :

$$- 66 \text{ RD (198 obyv.)} \quad 198 \text{ ob} \times 145 \text{ l/os/deň} = 28\ 710 \text{ l/deň}$$

Priemerná denná potreba vody: $Q_p = 28\ 710 \text{ l/deň}$

Maximálna denná potreba vody: $Q_{max} = Q_p \cdot k_d = 28,71 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,3 = 37,323 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,43 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová potreba : $Q_{mh} = Q_{max} \cdot k_h = 37,323 \times 2,1 = 0,91 \text{ l/s}$

Celoročná spotreba: $Q_r = Q_p \cdot 365 = 28\ 710 \times 365 = 10\ 479 \text{ m}^3/\text{rok}$

lokalita 07/12 :

$$- 165 \text{ RD (495 obyv.)} \quad 495 \text{ ob} \times 145 \text{ l/os/deň} = 71\ 775 \text{ l/deň}$$

$$- 11 \text{ BD (1649 obyv.)} \quad 1649 \text{ ob} \times 145 \text{ l/os/deň} = 239\ 105 \text{ l/deň}$$

Priemerná denná potreba vody: $Q_p = 310\ 880 \text{ l/deň}$

Maximálna denná potreba vody: $Q_{max} = Q_p \cdot k_d = 310,88 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,3 = 404,144 \text{ m}^3/\text{deň} = 4,68 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová potreba : $Q_{mh} = Q_{max} \cdot k_h = 404,144 \times 2,1 = 9,82 \text{ l/s}$

Celoročná spotreba: $Q_r = Q_p \cdot 365 = 310,88 \times 365 = 113\ 471 \text{ m}^3/\text{rok}$

6.9.2 Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Mesto Michalovce má vybudovanú jednotnú verejnú kanalizáciu ako súčasť skupinovej kanalizácie, na ktorú sú pripojené aj kanalizácie, odvádzajúce splaškové odpadové vody z okolitých obcí (Vinné, Kaluža, Klokočov, Pozdišovce) a zo Zemplínskej Šíravy. Splaškové odpadové vody z okrajových častí mesta Michalovce (ul. Topoliánska, Močariánska a Vrbovecká) sú odvádzané delenou kanalizáciou a prečerpávané cez KPS do hlavných kanalizačných zberačov. Kanalizácia je zaústená do mestskej čistiarne odpadových vôd (ČOV) Michalovce. Súčasná kapacita ČOV Michalovce je $Q_{24} = 350 \text{ l.s}^{-1}$.

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 7 sa dopĺňa!>

Návrh

lokality: 07/3, 07/4, 07/7, 07/8, 07/10

Navrhujeme dobudovať kanalizačné zberače PVC DN/ID300mm a zároveň nové kanalizačné prípojky k jednotlivým domom PVC DN/ID150mm.

lokalita 07/5:

V obvode 30 obvod Žabany - k.ú. Stráňany ZaD č.7 ÚPN mesta navrhujme nárast obyvateľov o 198 osôb (66 RD (198 obyv.)).

Do roku 2025 je predpokladaný celkový počet obyvateľov 1188.

$$Q_v = 2 \times 1.188 \times 145 \times 2,0 = 689.040 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 7,975 \text{ l.s}^{-1}$$

To je zároveň maximálne teoretické množstvo, ktorým bude začlenená ČOV Michalovce z obvodu 30 Stráňany.

Znečistenie od obyvateľov:

$$BSK_5 = 1188 \times 60 \text{ g.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 71.280 \text{ g} > 71,28 \text{ kg BSK}_5 \cdot \text{deň}^{-1}$$

Koncentrácia na vtoku = $71\ 280\ 000 / 200\ 000 = 356.4 \text{ mg.l}^{-1}$

V lokalite 07/5 navrhujeme dobudovať kanalizačné zberače PVC DN/ID300mm a nové kanalizačné prípojky k jednotlivým domom PVC DN/ID150mm.

lokalita 07/12:

V obvode 16, 20 Stráňany ZaD č.7 v lokalite 07/12 navrhujeme nárast obyvateľov o 2144 osôb .

Do roku 2025 v obvode Stráňany je predpokladaný celkový počet obyvateľov 5778.

$$Q_v = 2 * 5\ 778 * 145 * 2,0 = 3.351.240 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1} = 38.78 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximálny teoretický prietok splaškových OV od obyvateľov je polovica z Q_v , t.j. 19,39 l.s⁻¹.

To je zároveň maximálne teoretické množstvo, ktorým bude začažená z obvodu 16,20 Stráňany.

Znečistenie od obyvateľov:

$$\text{BSK}_5 = 5\ 778 \times 60 \text{ g.os}^{-1}.\text{deň}^{-1} = 346.680 \text{ g} > 346,680 \text{ kg } \text{BSK}_5.\text{deň}^{-1}$$

$$\text{Koncentrácia na vtoku} = 346\ 680\ 000 / 200\ 000 = 1.733,4 \text{ mg.l}^{-1}$$

V lokalite 07/12 navrhujeme dobudovať kanalizačné zberače PVC DN/ID300mm a nové kanalizačné prípojky k jednotlivým domom PVC DN/ID150mm.

Nakoľko kapacita jestvujúcej KPS na ul. Suvorovovej je 2x20 l/s a nie je možné ju navýšiť z dôvodu kapacity NN prípojky, súčasťou projektovej dokumentácie pre uvedenú lokalitu bude aj projekt rekonštrukcie NN prípojky pre jestvujúcu KPS a rozšírenie kapacity samotnej KPS o potrebných 10 l/s.

Pre posúdenie kapacity jestvujúcej zhybky pod Laborcom je nevyhnutné poznať výškové a spádové pomery daného potrubia (pozdĺžny profil zhybky). Po doplnení podkladov zo strany prevádzkovateľa verejnej kanalizácie doplníme prepočet kapacity zhybky podľa požiadavky.

6.9.2.1 Odtokové pomery

Dažďové vody z rozvojových lokalít je potrebné v maximálnej miere zadržať v území do vsaku, resp. retenčnými vodozádržnými opatreniami s regulovaným odtokom, optimalizáciou hustoty zástavby tak, aby bola zachovaná vsakovacia schopnosť územia. V prípade odvádzania prívalových zrážkových vód do vsaku je potrebné, aby v ďalších stupňoch PD bola preukázaná vsakovacia schopnosť územia hydrogeologickým prieskumom.

6.9.3 Zásobovanie elektrickou energiou

Mesto Michalovce je zásobované elektrickou energiou z elektrickej stanice Michalovce 110/22 kV. Distribučné transformačné stanice 22/0,4 kV sú napájané distribučnými vedeniami 22 kV č.267, 418, 289, 368 a 382. Priemyselný veľkoodber je napájaný z elektrických vedení 22kV č. 365, 501, 502 a distribučnými vedeniami 287, 382 a 368. Na území mesta Michalovce sa nachádza 78 trafostaníc distribučného charakteru a 70 trafostaníc napájajúcich priemyselný odber elektrickej energie.

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 7 sa dopĺňa!>

Návrh

Lokality 07/1, 07/3, 07/4, 07/6, 07/7, 07/8, 07/10

V uvedených navrhovaných lokalitách nedochádza k takým zmenám z hľadiska očakávaného odberu el. energie, že sa môžu pokryť z rezerv jestvujúcich zdrojov, prípadne ich výkonovým rozšírením. Nie je potrebné navýšenie, resp. osadenie nových trafostaníc.

Lokalita č. 07/5

Zabezpečenie odberu el. energie pre navrhovaných 66 RD v rámci novej IBV bude realizované z navrhovanej kioskovej transformačnej stanice, ktorá sa umiestni pri existujúcej cestnej komunikácii smer nová IBV (viď situácia). Napojenie transformačnej stanice je navrhované káblou VN prípojkou z VN vzdušného vedenia V_368, ktoré sa nachádza v blízkosti navrhovanej IBV. Z transformačnej stanice sa zrealizuje navrhovaný NN kálový rozvod (NAYY-J 4x150) smerom k navrhovaným stavebným parcelám. Zároveň sa tento NN rozvod na parc. č. 1755/9 prepojí s existujúcim NN kálovým rozvodom napojeným z transformačnej stanice TS0364-0171.

Lokalita č. 07/12

Zabezpečenie el. energie pre bytové a rodinné domy umiestnené v R2, R3 a R6 bude navrhovanými NN kálovými rozvodmi z existujúcej kioskovej transformačnej stanice TS0364-0165, umiestnenej na ul. Rybárskej.

Zabezpečenie odberu el. energie pre navrhovanú lokalitu R4 v rámci novej IBV bude realizované z navrhovanej kioskovej transformačnej stanice, ktorá sa umiestni v strede navrhovanej IBV (viď situácia). Napojenie novej transformačnej stanice je navrhované zasuškovaním – t. j. kálovým VN vedením z navrhovaného VN kálového vedenia, ktoré bude slúžiť ako VN prepoj medzi existujúcou TS0364-0165 na ul. Rybárskej a navrhovanou kioskou transformačnou stanicou, ktorá má byť umiestnená v rohu areálu Psychiatrickej nemocnice. Z transformačnej stanice slúžiacej pre IBV sa zrealizuje navrhovaný NN kálový rozvod (NAYY-J 4x150) smerom k navrhovaným stavebným parcelám. Zároveň sa tento NN rozvod prepojí s existujúcim NN kálovým rozvodom napojeným z transformačnej stanice TS0364-0165 osadenej na ul. Rybárskej.

Pre navrhované plochy IBV budú rozvody NN zrealizované zemnými káblami, pilierovými rozpojovacími a istiacimi skriňami. Elektromerové rozvádzace RE si odberatelia zriaďujú samostatne. Káble budú dimenzované s ohľadom na maximálne prúdové zaťaženie a dovolený úbytok napäťia. Pri križovaní podzemného vedenia s komunikáciami alebo s inými inžinierskymi sieťami uložiť káble do chráničiek.

6.9.4 Zásobovanie plynom

Riešené územie mesta Michalovce je zásobované zemným plnom prostredníctvom vysokotlakových diaľkových plynovodov: VTL plynovodu Moravany – Michalovce – Stráňany DN 200 , PN 4 MPa a VTL plynovodu Stretava – Šamudovce – Michalovce – Zemplínska Šírava DN 200, PN 4 MP na ktoré je napojených spolu 13 regulačných staníc (RS), ktoré sú takmer rovnomerné rozložené v okrajových častiach mesta.

Prehľad regulačných staníc: RS 1 200 Michalovce IBV Stráňany Novomestského, RS 5 000 Michalovce Konečná, RS 1 200 Michalovce Močarianska, RS 1 200 Michalovce Pekárenská, RS 5 000 Michalovce Plynárenska závod SPP, RS 1 200 Michalovce Priemyselná, RS 3 000 Michalovce Športová, RS 1 200 Michalovce Tehelné pole Agátová, RS 3 000 Michalovce Topoliánska, RS 1 200 Michalovce Vrbovec Kapušianska, RS 3 000 Michalovce Východ Hollého, RS 1 200 Michalovce Továrenská, RS 10 000 Michalovce Zeleninárska.

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 7 sa dopĺňa!>

Návrh

Lokality 07/1, 07/3, 07/4, 07/6, 07/7, 07/8, 07/10

V uvedených navrhovaných lokalitách nedochádza k takým zmenám z hľadiska očakávaného odberu plynu, že sa môžu pokryť z rezerv jestvujúcich zdrojov, prípadne ich výkonovým rozšírením. Nie je potrebné navrhovať nové plynárenske zariadenia.

Lokalita č. 07/5

Navrhovaná lokalita nie je uvažovaná s napojením na plynárenské zariadenie.

Lokalita č. 07/12

Napojenie navrhovanej lokality na jestvujúce plynovodné siete bude možné previesť nasledovne:

- plynofikáciu nových OV, BD a RD riešiť napojením na jestvujúce stredotlakové plynovody výstavbou samostatnej plynovej prípojky s reguláciou zemného plynu osadením vhodného typu domového regulátora tlaku plynu a meradla, resp. s napojením na nízkotlakový rozvod plynu samostatnou nízkotlakovou plynovou prípojkou s vlastným HÚP a meradlom.
- novo navrhované lokality BD a RD riešiť prepojením nových STL plynovodov na prevádzkovane STL plynovody z použitím materiálu z PE o prevádzkovom tlaku 100 kPa a z týchto samostatnými STL plynovými prípojkami s reguláciou tlaku plynu osadením vhodného typu domového regulátora tlaku plynu riešiť plynofikáciu jednotlivých BD a RD .
- objekty občianskej vybavenosti ,podnikateľských subjektov ,riešiť individuálne s napojením na miestne STL rozvody plynu s výstavbou samostatnej STL plynovej prípojky a vhodných typov domových regulátorov tlaku plynu a meradla.

Lokalita č. 07/13

Navrhovaná trasa plynovodu DN1000 Poľská republika – Slovenská republika je projektom európskeho významu a je zaradený medzi projekty PCI s označením 6.2.1 Poland – Slovakia interconnection. Tento projekt predstavuje výstavbu prvého prepojovacieho vysokotlakového plynovodu medzi Poľskou republikou a Slovenskou republikou, ktorý spojí národné prepravné sústavy oboch krajín.

Slovenská časť projektu predstavuje výstavbu nového prepojovacieho plynovodu zo štátnej hranice s Poľskou republikou do existujúcej kompresorovej stanice vo Veľkých Kapušanoch.

Na základe hydraulickej analýzy, optimalizačnej analýzy a dohôd prevádzkovateľov prepravných systémov boli stanovené nasledujúce špecifikácie pre navrhovaný plynovod:

- priemer plynovodného potrubia – 1000 mm,
- maximálny prevádzkový tlak – poľská časť vrátane slovenskej časti až po HPS Výrava – 8,4 MPa,
- maximálny prevádzkový tlak – slovenská časť od HPS Výrava až po KS Veľké Kapušany – 7,35 Mpa,
- maximálna prepravná kapacita – v smere SR - PR je 16,788 miliónov Nm3/d*,
 - v smere PR - SR je 13,842 miliónov Nm3/d*

* Platí pre (1 Nm3 = 1 m3 pri 101,325 kPa a 20°C)

6.9.4.1 Ochranné pásmá

Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

Ochranné pásmo:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm, na každú stranu od osi plynovodu,
- 1 m pre plynovod s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, na každú stranu od osi plynovodu v zastavanom území,
- 10 m pre plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MPa a na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 50 m prepojovací VTL plynovod Poľsko - Slovensko

Bezpečnostné pásmo:

- 20 m pri plynovod s tlakom do 4,0 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 200 m prepojovací plynovod Poľsko - Slovensko.

6.10 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

6.10.1 Ovzdušie - ochrana čistoty ovzdušia

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 7 sa nemení a nedopĺňa!>.

6.10.2 Stavebno - technické požiadavky na ochranné stavby

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 7 sa nemení a nedopĺňa!>.

6.10.3 Vodné toky a nádrže, čistota vody

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 7 sa nemení a nedopĺňa!>.

6.10.4 Zelen

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 7 sa dopĺňa!>.

Návrh

Lesopark Hrádok: - lokalita je navrhovaná na komplexnú revitalizácia zelene, peších komunikácií a prvkov drobnej architektúry.

V rámci revitalizácie zelene je nutné prehodnotenie drevín z hľadiska spôsobu ošetrenia na základe metodiky podľa nových arboristických štandardov.

V prípade stavebnej činnosti na ploche je potrebné dotknuté stromy chrániť pred poškodením debnením. Debnenie siahá do výška min. 1,8 m, budované by malo byť po obvode koruny. Ak to priestorové dôvody nedovoľujú, musí byť debnenie realizované aspoň 2,5 m od kmeňa stromu (ochranné pásmo drevín vyplývajúce z STN normy). Budovanie debnenia je nutné realizovať len u tých drevín, ktoré by mohli byť poškodené výstavbou technických prvkov, komunikácií, terénnych úprav, alebo výstavbou prvkov drobnej architektúry, či stavebných prvkov. Pri prejazdoch ľažkých mechanizmov v koreňom priestore drevín (priestor od päty kmeňa, po obvod koruny), tento by mal byť chránený pred zhubnením vysypaním hrubej vrstvy mulču cca 20cm.

Dôležitá je ochrana drevín zostávajúcich i navrhovaných od prípadnej trasy budovanej inžinierskej siete uložením protikoreňovej fólie do inžinierskej siete. Zostávajúce dreviny po prípadných výrubocho je potrebné skontrolovať či nedošlo k poškodeniu pri výrubocho a v prípade potreby odborne (viď STN 837010, arboristický štandard – rez stromov) ošetriť, a stabilizovať.

Celková revitalizovaná plocha je 11,300 ha.

6.10.5 Pôda

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 7 sa dopĺňa!>.

Návrh

V zastavanom a mimo zastavané územie obce okrem plôch bývania navrhujeme plochy pre bývanie, technickú vybavenosť, šport a rekreáciu.

Podrobne zdôvodnenie navrhovaného riešenia záberu pôdneho fondu je v samostatnej textovej časti a tabuľkovej časti: *Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely a v grafickej prílohe* (výkres č.07/A; 07/B; 07/C; 07/D).

Tabuľka: Rekapitulácia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie podľa lokalít v zastavanom a mimo zastavané územie mesta:

Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy:

Michalovce časť: Michalovce, Topoľany, Stráňany, Vrbovec	V zastavanom území (ha)	Mimo zastavané územie (ha)	Spolu
Pôdny fond celkom	0,5482	13,1260	13,6742
z toho PP celkom:	0,2704	5,3727	5,6431
z toho:			
orna pôda	0,0000	5,3727	5,3727
záhrady	0,2704	0,0000	0,2704
TTP	0,0000	0,0000	0,0000
Najkvalitnejšia poľnohospod. pôda	0,2587	0,5170	0,7757
Nepoľnohospodárska pôda	0,2778	7,7533	8,0311

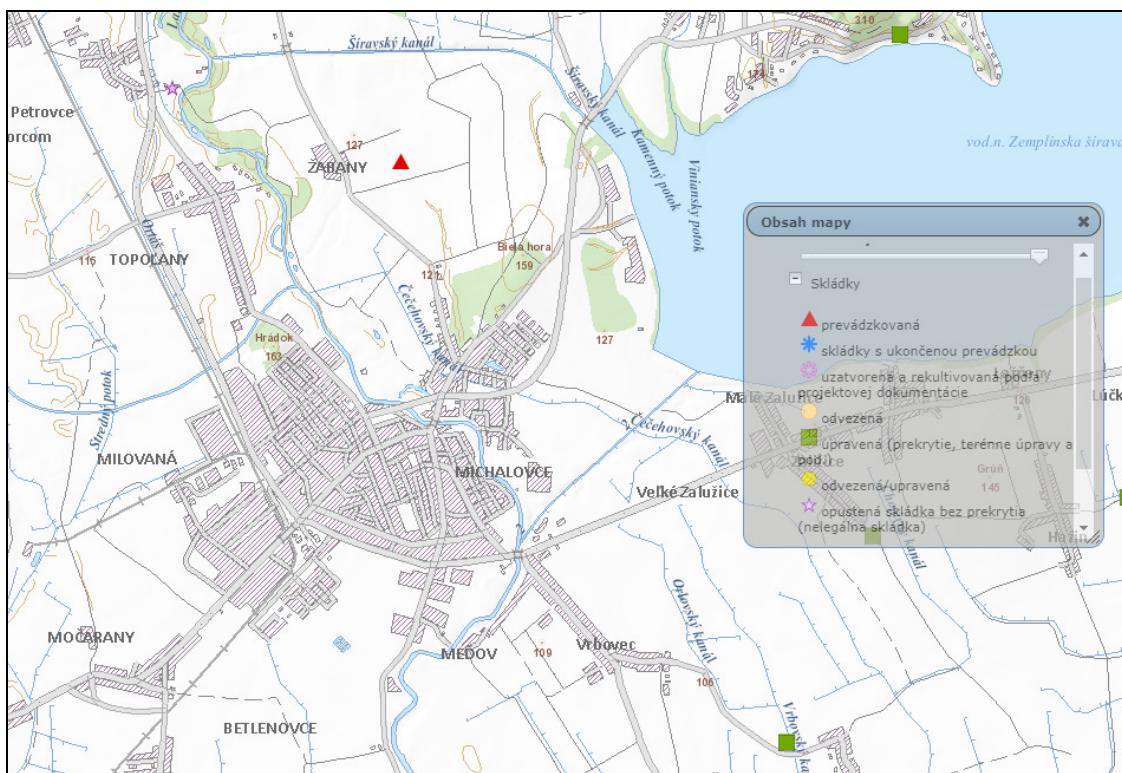
Rekapitulácia lesných pozemkov:

	V zastavanom území (ha)	Mimo zastavané územie (ha)	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000

6.10.6 Nakladanie s odpadmi

6.10.6.1 Skládky odpadov

V katastrálnom území mesta Michalovce sa nachádzajú: dve evidované skládky - prevádzkovaná (1) a upravená (1). Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava.



Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava.

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 7 sa dopĺňa!>.

Návrh

Lokalita č. 07/2 - plocha s funkčným využitím pre rozšírenie skládky na nie nebezpečný odpad Žabany vo výmere 3,0320 ha.

Účelom stavby „Žabany - skládka na nie nebezpečný odpad – rozšírenie“ je rozšírenie existujúcej skládky na nie nebezpečný odpad, situovanej v lokalite Žabany (k.ú. Stráňany - mestna časť Michalovce), v súlade s požiadavkami platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve o III. a IV. etape (celkové rozšírenie o 3,0320 ha).

Zvozový regón skládky tvoria mesto Michalovce a 9 okolitých obcí (Pozdišovce, Krásnovce, Šamudovce, Vrbnica, Hatalov, Lastomír, Vinné, Zbudza, Suché) .

Skládka nie nebezpečného odpadu Žabany - I. etapa s celkovou úložnou kapacitou 180 000 m³ (cca 139 000 t) bola uvedená do prevádzky v októbri 2002 a v súčasnosti je uzavretá a zrekultivovaná (prebieha proces kolaudácie). II. etapa skládky odpadov s celkovou úložnou kapacitou 97 000 m³ (cca 111 550 t) bola uvedená do prevádzky v januári 2014 a v súčasnosti je funkčná.

Lokalita skládky na nie nebezpečný odpad Žabany, včítane jej plánovaného rozšírenia sa nachádza na severnom okraji mesta Michalovce. Najbližšia zástavba k lokalite skládky a jej rozšíreniu (k päte vzdušného svahu obvodovej hrádze) sú okrajové domy osady Žabany vo vzdušnej vzdialosti cca 385m.

Rozšírenie skládky odpadov na nie nebezpečný odpad Žabany bude nadväzovať na I. a II. etapu skládky. Celková utesnená plocha rozšírenia skládky bude 30 320 m², z toho utesnená plocha telesa III. etapy skládky bude 14 555 m² a utesnená plocha telesa IV. etapy skládky bude 15 765 m². Celková úložná kapacita rozšíreného telesa skládky bude 249 618 m³, z toho úložná kapacita telesa III. etapy skládky bude 109 736 m³ a úložná kapacita telesa IV. etapy skládky bude 139 882 m³.

rozšírenie skládky	plocha v m ²	kapacita v m ³	predpokladaná kapacita v t
III. etapa	14 555	109 736	126 196
IV. etapa	15 765	139 882	160 864
spolu	30 320	249 618	287 06

Z celkovej kapacity rozšírenia skládky, pri odčítaní odhadovanej celkovej potreby materiálu na prekrývanie odpadu (cca 5 %), bude kapacita pre uloženie nie nebezpečného odpadu v telesu skládky - III. etapy: 104 250 m³, t.j. cca 119 800 t a v telesu IV. etapy: 132 890 m³, t.j. cca 152 800 t (predpokladá sa zhutnenie nie nebezpečného odpadu na objemovú hmotnosť cca 1,15 t. m⁻³).

Predpokladaná životnosť III. etapy rozšírenia telesa skládky, pri predpokladanom množstve uloženého odpadu 15 000 t/rok bude cca 8 rokov a životnosť IV. etapy rozšírenia telesa skládky za rovnakých predpokladov bude cca 10 rokov.

Pre prevádzku III. a IV. etapy skládky budú využívané existujúce zariadenia vybudované na začiatku prevádzky I. etapy, v oplotenom areáli skládky (mostová váha, čerpacia stanica priesakových kvapalín, akumulačná nádrž PK o objeme 1500 m³, trafostanica, areálové komunikácie, sociálno-prevádzková budova, garáž, osvetlenie, studňa, oklepávacia rampa, priestory pre vyseparované zložky odpadu a BRO, ktoré nemôžu ísť na skládku).

6.10.7 Environmentálna záťaž v území

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 7 sa nemení a nedopĺňa!>.

V rámci k. ú. mesta Michalovce sa nachádza evidovaná environmentálna záťaž (obr.č.4) *Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava:*

Potvrdená environmentálna záťaž

Názov EZ: MI (1905) / Michalovce - mestské kasárne - autopark,

Názov lokality: mestské kasárne - autopark,
Druh činnosti: základne Armády SR,
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K >65),
Registrovaná ako: "B" potvrdená environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: MI (006) / Michalovce - CASSPOS,
Názov lokality: CASSPOS,
Druh činnosti: strojárska výroba,
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 655),
Registrovaná ako: "A" pravdepodobná environmentálna záťaž

Sanovaná / rekultivovaná lokalita

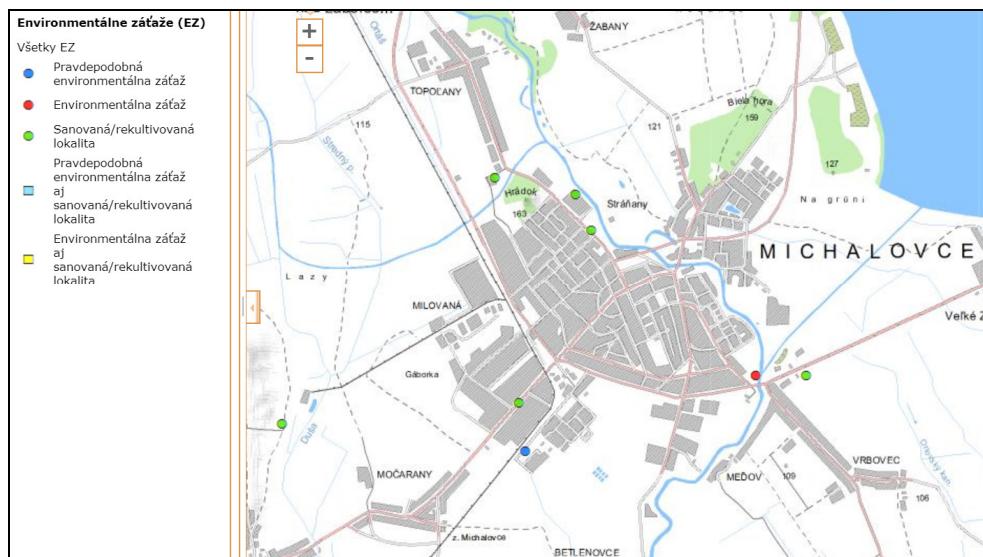
Názov EZ: MI (008) / Michalovce - ČS PHM Za štadiónom,
Názov lokality: ČS PHM Za štadiónom,
Druh činnosti: čerpacia stanica PHM,
Registrovaná ako: "C" sanovaná / rekultivovaná lokalita

Názov EZ: MI (009) / Michalovce - ČS PHM Močarianska,
Názov lokality: ČS PHM Močarianska,
Druh činnosti: čerpacia stanica PHM,
Registrovaná ako: "C" sanovaná / rekultivovaná lokalita

Názov EZ: MI (010) / Michalovce - ČS PHM Sobranecká,
Názov lokality: ČS PHM Sobranecká,
Druh činnosti: čerpacia stanica PHM,
Registrovaná ako: "C" sanovaná / rekultivovaná lokalita

Názov EZ: MI (011) / Michalovce - Duklianske kasárne,
Názov lokality: Duklianske kasárne,
Druh činnosti: základne Armády SR,
Registrovaná ako: "C" sanovaná / rekultivovaná lokalita

Názov EZ: MI (012) / Michalovce - elektrická stanica,
Názov lokality: elektrická stanica,
Druh činnosti: energetika,
Registrovaná ako: "C" sanovaná / rekultivovaná lokalita



Zdroj: envirozataze.enviroportal.sk

Prítomnosť environmentálnych záťaží MI (1905) / Michalovce – mestské kasárne – autopark s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálne záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálne záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

7 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

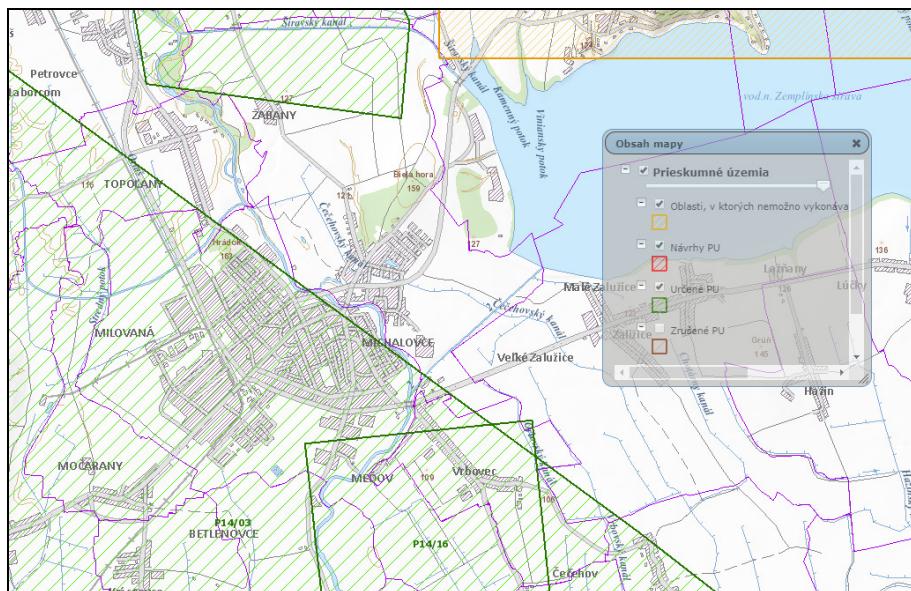
7.1.1 Ťažba nerastných surovín

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 7 sa nemení a nedopĺňa!>.

Prieskumné územie:

„Východoslovenská nížina - horľavý zemný plyn“ (P14/03).

„Michalovce; podrobný hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd“ (P14/16).



Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

7.1.2 Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 7 sa mení a dopĺňa!>

V rámci katastra mesta sú určené dobývacie priestory :

Výhradné ložiská DP (3):

864 - Michalovce; horľavý zemný plyn; NAFTA a. s., Bratislava

126 - Biela Hora; keramické íly; Pristaš Štefan, Prešov

382 - Biela Hora; halloyzit; Pristaš Štefan, Prešov

Výhradné ložiská CHLÚ (5):

10 - Hnojné; lignit; ŠGÚDŠ Bratislava, Bratislava

127 - Michalovce - Biela Hora, keramické íly; ŠGÚDŠ Bratislava, Bratislava

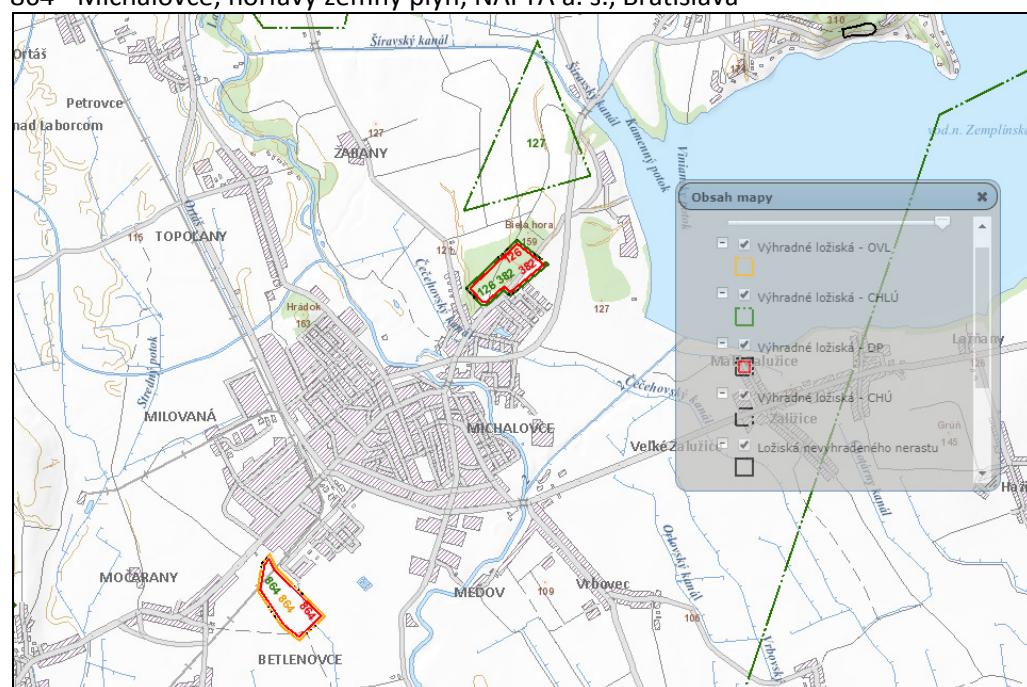
864 - Michalovce: horľavý zemný plyn: NAFTA a. s. Bratislava

126 - Biela Hora: keramické íly: Pristaš Štefan, Prešov

382 - Biela Hora: hallozit: Pristaš Štefan, Prešov

Výhradné ložiská OVL (1):

864 - Michalovce: horľavý zemný plyn; NAFTA a. s., Bratislava



Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

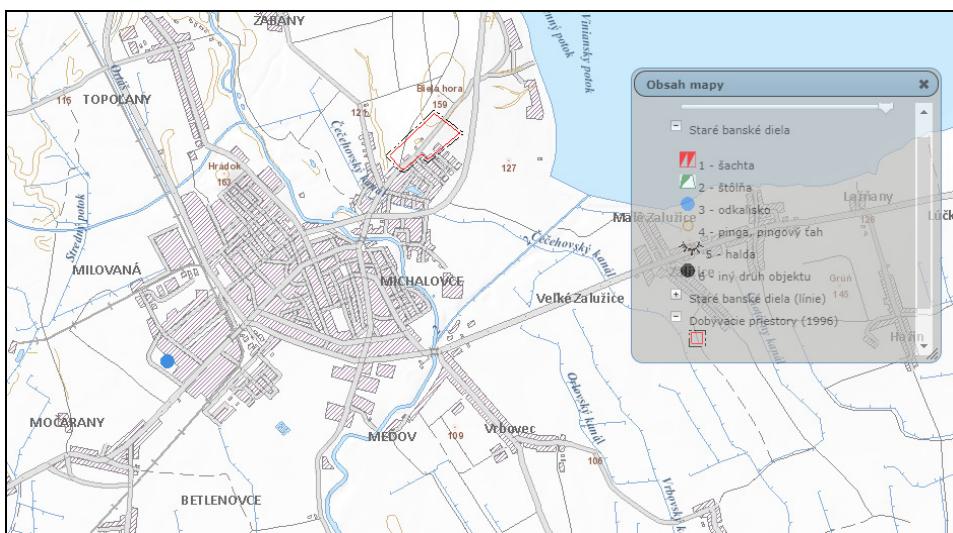
Návrh

V zmysle §18 a §19 banského zákona zabezpečiť ochranu výhradných ložísk proti znemožneniu alebo stáženiu ich dobývania. Povolenie stavieb a zariadení v chránenom ložiskovom území, ktoré nesúvisia s dobývaním, môže vydať orgán príslušný na povoľovanie stavieb a zariadení len so súhlasom obvodného banského úradu. V ZaD ÚPN - Mesta sú zohľadnené vymedzené chránené ložiskové územia a stanovené hranice dobývacieho priestoru podľa §17 odst. 5 a § 26 odst. 3 banského zákona.

7.1.3 Staré banské diela

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 7 sa nemení a nedopĺňa!>

V rámci katastra mesta sú evidované staré banské diela: obvod „Za Serelmešom“ : 3 - odkalisko.



Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

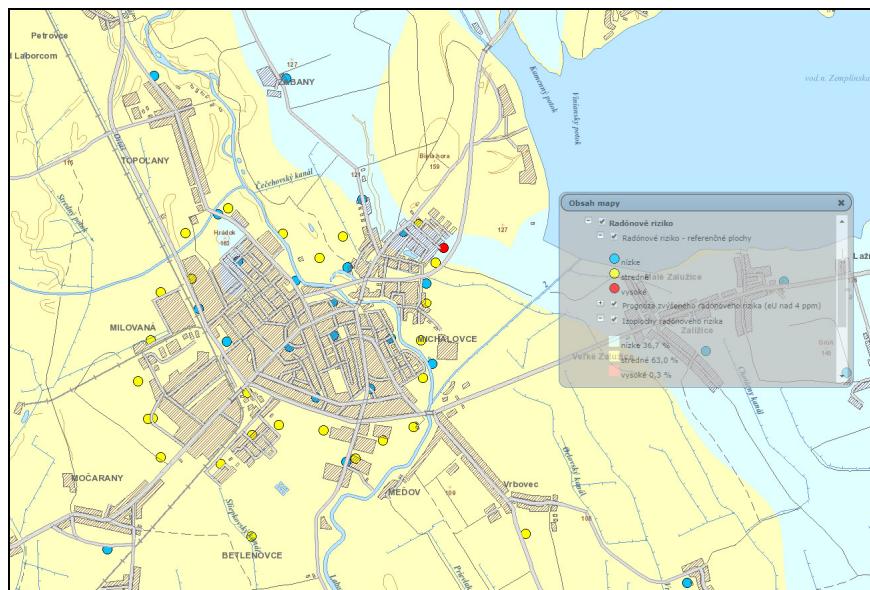
7.1.4 Svahové deformácie

V rámci katastra mesta nie sú evidované.

7.1.5 Radónové rizika

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 7 sa nemení a nedopĺňa!>

Katastrálne územie mesta spadá do nízkeho (19), stredného (27) a vysokého (1) radónového rizika (47). Nie sú evidovaná Prognóza zvýšeného radónového rizika (cu nad 4 ppm). Izoplochy radónového rizika (47) nízke 36,7% (5), stredné 63,0% (4). Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava.



Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Myslina, 05.2019

Ing. arch. Marianna Bošková