

# **ZMENY A DOPLNKY č.3/2021**

## **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VINNE**



**TEXTOVÁ ČASŤ**

**Návrh**

## ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č. 3/2021** (ďalej len ZaD č.3)

– vybrané lokality -

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VINNÉ**

**TEXTOVÁ ČASŤ**

OBSTARÁVATEĽ: OBEC VINNÉ  
V ZASTÚPENÍ Ing. Marián Makeľ, starosta obce Vinné

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o.,  
Myslina 15, Humenné

RIEŠITEĽ ÚPN-O: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:  
Ing. Monika BAJUŽIKOVÁ  
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD  
podľa § 2a stavebného zákona, reg. č. 368.

OBSAH :

<b>1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE - PRE ZMENY A DOPLNKY Č.3.....</b>	<b>4</b>
1.1.1 Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.3/2021 .....	4
1.1.2 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.3/2021 .....	4
1.1.3 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií .....	4
1.1.4 Údaje o súlade riešenia so zadaním .....	4
1.1.5 Súlad s ÚPN VÚC Košického kraja .....	4
1.1.6 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.3/2021 (ďalej iba ZaD č.3) .....	5
<b>ZMENY A DOPLNKY Č.3 - PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....</b>	<b>7</b>
<b>2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE – ZAD Č.3 .....</b>	<b>7</b>
2.1. Vymedzenie riešeného územia .....	7
<b>3. ZÁKLADNÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE .....</b>	<b>7</b>
3.1. Obyvateľstvo .....	7
3.2. Domový a bytový fond .....	8
<b>5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA.....</b>	<b>9</b>
<b>6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA.....</b>	<b>11</b>
<b>7. NÁVRH RIEŠENIA ROZVOJA OBCE .....</b>	<b>13</b>
7.1. Demografický potenciál.....	13
7.2. Domový a bytový fond .....	14
7.3. Ekonomická aktivita obyvateľstva .....	15
<b>8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE .....</b>	<b>16</b>
<b>10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU A POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI.....</b>	<b>17</b>
10.3. Návrh z hľadiska ochrany pred povodňami.....	17
<b>12. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA .....</b>	<b>17</b>
12.7. Miestne prístupové komunikácie .....	17
12.9. Parkovacie a odstavné plochy.....	17
<b>13. VODNÉ HOSPODÁRSTVO.....</b>	<b>18</b>
13.2. Zásobovanie pitnou vodou .....	18
13.3. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd .....	21
<b>14. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU .....</b>	<b>22</b>
14.1. Zásobovanie elektrickou energiou.....	22
<b>16. ZÁSOBOVANIE PLYNOM, TEPLOM.....</b>	<b>24</b>
16.1. Zásobovanie zemným plynom .....	24
16.2. Zásobovanie teplom .....	24
<b>19. BUDÚCE MOŽNÉ POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY (PP) A LESNÝCH POZEMKOV (LP) NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY .....</b>	<b>25</b>
19.1. Záber v zastavanom území obce.....	25
19.2. Záber mimo zastavané územie obce.....	25
19.3. Záber lesných pozemkov .....	26
<b>21. NÁVRH NA DOPLNENIE ZÁVÄZNEJ ČASTI .....</b>	<b>26</b>

## 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE - PRE ZMENY A DOPLNKY Č.3

Pre územie obce Vinné je spracovaný Územný plán obce Vinné, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom Vinne uznesením č.82/2002 dňa 28.11.2002 (spracovateľ: ArchAteliér Michalovce). Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č.4/2002. K ÚPN obce Vinné boli schválené Zmeny a doplnky č.1 uznesením č.85/2014 dňa 3.12.2014, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 4/2002 , ktoré bolo doplnené VZN č. 3/2014 dňa 16.12.2014 s účinnosťou 1.1.2015 a Zmeny a doplnky č.2 uznesením č. 92/2017 dňa 06.11.2017, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 3/2017 zo dňa 06.11.2017 s účinnosťou 23.11.2017.

### 1.1.1 Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.3/2021

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce Vinné je aktuálna zmena vo funkčnom využití a priestorovom usporiadaní v lokalitách, ktoré boli odsúhlasená Obecným zastupiteľstvom obce vinné uz. č. 93/2020 zo dňa 1.12.2020 a uz. č. 17/2021 zo dňa 18.2.2021 z iniciatívy a zámeru právnickej osoby a občanov obce.

### 1.1.2 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.3/2021

Dôvodom spracovania Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce (ďalej ZaD č.3 ÚPN) je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Vinné v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce. V tomto zmysle je hlavným cieľom riešenia ZaD č.3 ÚPN aktualizovať záväznú časť ÚPN obce, t.j. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky pre umiestňovanie verejnoprospešných stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia.

### 1.1.3 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

#### Územný plán obce

Obec Vinné je spracovaný Územný plán obce Vinné, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom Vinne uznesením č.82/2002 dňa 28.11.2002 (spracovateľ: ArchAteliér Michalovce). Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č.4/2002. K ÚPN obce Vinné boli schválené Zmeny a doplnky č.1 uznesením č.85/2014 dňa 3.12.2014, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 4/2002 , ktoré bolo doplnené VZN č. 3/2014 dňa 16.12.2014 s účinnosťou 1.1.2015 a Zmeny a doplnky č.2 uznesením č. 92/2017 dňa 06.11.2017, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 3/2017 zo dňa 06.11.2017 s účinnosťou 23.11.2017.

### 1.1.4 Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zadanie pre vypracovanie dokumentácie Územného plánu obce Vinné bolo schválené v Obecnom zastupiteľstve obce Vinné dňa 18.3.2002 č. uznesenia 20/2002.

Riešenie Zmien a doplnkov č.3/2021 Územného plánu obce Vinné je v súlade so schváleným Zadaním. Vychádza z koncepcie a princípov riešenia súčasného územného plánu obce.

### 1.1.5 Súlad s ÚPN VÚC Košického kraja

ZaD č.3/2021 sú vypracované v súlade so záväznou časťou Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja, v znení jeho zmien a doplnkov.

### 1.1.6 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.3/2021 (ďalej iba ZaD č.3)

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.3/2021 ÚPN-O je navýšiť počet navrhovaných rodinných domov a navrhnuť plochu pre skladovanie a separáciu odpadu na nie nebezpečný odpad.

Návrh ZaD č.1 sa týka týchto funkčných plôch:

ZaD	Označenie lokality	Popis zmien a doplnkov č.3/2021
1	Z3/1 <u>"Kamenný potok"</u>	<i>Pôvodné funkčné využitie lokality</i> v schválenom ÚPN O sú „Plochy verejnej zelene a plochy rodinné domy". <i>Navrhované funkčné využitie lokality:</i> „Plochy rodinné domy, verejná zeleň a miestne komunikácie a technická infraštruktúra". Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
2	Z3/2 <u>"Baňka"</u>	<i>Pôvodné funkčné využitie lokality</i> v schválenom ÚPN O sú „Plochy - záhrada". <i>Navrhované funkčné využitie lokality:</i> „Plochy rodinné domy". Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
3	Z3/3 <u>"Biela Hora"</u>	<i>Pôvodné funkčné využitie lokality</i> v schválenom ÚPN O sú „Plochy poľnohospodársky využívané" <i>Navrhované funkčné využitie lokality:</i> "Rekreačné plochy a cestovný ruch". Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
4	Z3/4 <u>"Čierne zeme"</u>	<i>Pôvodné funkčné využitie lokality</i> v schválenom ÚPN O sú „Plochy poľnohospodársky využívané". <i>Navrhované funkčné využitie lokality:</i> „Rekreačné plochy a cestovný ruch". Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
5	Z3/5 <u>"Pri družstve"</u>	<i>Pôvodné funkčné využitie lokality</i> v schválenom ÚPN O sú „Plochy občianskej vybavenosti". <i>Navrhované funkčné využitie lokality:</i> „Polyfunkčné plochy bytových domov a občianskej vybavenosti" a "Plochy rodinných domov". Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
6	Z3/6 <u>"Vodojem Sabovky"</u>	<i>Pôvodné funkčné využitie lokality</i> v schválenom ÚPN O sú „Plochy poľnohospodársky využívané". <i>Navrhované funkčné využitie lokality:</i> „Plocha technického vybavenia - vodojem". Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Územný plán obce Vinné <b>Zmeny a doplnky č.3/2021</b>
---	--------------	---

	technické vybavenie.
7	Prehodnotená a doplnená záväzná časť ÚPN-O pre plochy vinogradov, plocha rekreácie a cestovného ruchu.

Navrhované plochy budú napojené na jestvujúcu vodovodnú sieť cez vodovodnú prípojku. Splaškové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie DN300. Navrhované plochy budú napojené z jestvujúceho NN rozvodu.

#### Súpis podkladov použitých pri spracovaní ZaD č.3

Pri vypracovaní ZaD č.3 boli použité nasledovné podklady:

Záväzné podklady:

- Územný plán VÚC Košického kraja
  - Zmeny a doplnky 2004, schválený 30. augusta 2004, vyhlásený VZN Č. 2 /2004 s účinnosťou od 1. 10.2004
  - Zmeny a doplnky 2009, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009,
  - Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.92/2014 dňa 30.6.2014. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2014,
  - Zmeny a doplnky 2017, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č. 510/2017 dňa 12.06.2017. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.18/2017.
- Územný plán obce Vinné (spracovateľ: ArchAteliér Michalovce; r.2002, schválený uznesením č. 82/2002 zo dňa 28.11.2002. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.4/2002 s účinnosťou dňa 30.12.2002.
  - Zmeny a doplnky č.1, schválené uznesením č. 85/2014 Zastupiteľstvom obce Vinné dňa 3.12.2014. Záväzná časť ÚPN vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením VZN č. 3/2014 dňa 16.12.2014 s účinnosťou 1.1.2015, ktoré dopĺňa VZN č.2/2004 zo dňa 28.11.2002.
  - Zmeny a doplnky č.2, schválené uznesením č. 92/2017 Zastupiteľstvom obce Vinné dňa 06.11.2017. Záväzná časť ÚPN vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením VZN č. 3/2017 dňa 06.11.2017 s účinnosťou 23.11.2017, ktoré dopĺňa VZN č.2/2004 zo dňa 28.11.2002 s účinnosťou 30.12.2002.
- Zadanie pre vypracovanie ÚPN-O Vinné (schválené uznesením č. 20/2002, dňa 18.3.2002).
- Územný plán zóny Vinianske jazero (spracovateľ: BOSKOV s.r.o.; r.2014, schválený uznesením č. 87/2014 zo dňa 3.12.2014. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 4/2014 s účinnosťou dňa 01.01.2015.
  - ZaD č.1 schválené uz. č.85/2014 dňa 3.12.2014. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 3/2014, ktoré dopĺňa VZN č. 4/2002 s účinnosťou dňa 30.07.2020.
- R ÚSES okresu Michalovce (SAŽP: 05/2011)
- Metodické usmernenie MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

#### Mapové podklady

- Základné mapy zdroj: [www.geoportál.sk](http://www.geoportál.sk)
- Bonitované pôdno - ekologickej jednotky (BPEJ) v katastrálnom území - webová stránka Výskumného ústavu pôdozvedectva a ochrany pôdy ako informatívny zdroj

www.podnemapy.sk.

## ZMENY A DOPLNKY Č.3 - PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

### 2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE – ZAD Č.3

#### 2.1. Vymedzenie riešeného územia

##### Návrh

*Pôvodný text kapitoly 2.1. sa dopĺňa nasledovne:*

Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese č.3:

- rozšírenie o plochu pre rodinné domy, verejná zeleň a miestne komunikácie a technická infraštruktúra" (lokalita Z3/1): 0,3883 ha,
- rozšírenie o plochu rodinného domu (lokalita Z3/2): 0,2558 ha,
- rozšírenie o plochu pre rekreáciu a cestovný ruch (lokalita Z3/3): 0,9842 ha,
- rozšírenie o plochu pre rekreáciu a cestovný ruch (lokalita Z3/4): 0,2265 ha,
- rozšírenie o polyfunkčnú plochu bytového domu a občianskej vybavenosti (lokalita Z3/5): 0,1889 ha,
- rozšírenie o plochu pre rodinný dom (lokalita Z3/5): 0,0859 ha,
- rozšírenie o plochu pre technické vybavenie - vodojem (lokalita Z3/6): 0,3999 ha.

### 3. ZÁKLADNÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

#### 3.1. Obyvateľstvo

*Pôvodný text kapitoly 3.1. sa mení a dopĺňa nasledovne:*

##### Vývoj a charakteristika demografického potenciálu

Podľa štatistického úradu k 31.12.2019 žilo v obci Vinné 1 895 obyvateľov, čo predstavuje 1,71 % z celkového počtu obyvateľov okresu Michalovce. Ženy tvorili 52,98 % z celkového počtu obyvateľov obce. Celková rozloha katastrálneho územia obce je 2978,4207 ha, priemerná hustota osídlenia 62,75 obyvateľov na 1 km<sup>2</sup>.

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1970 – 2019

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2011	2019
Počet obyvateľov	1646	1552	1450	1608	1692	1895
Prírastok obyvateľov	- 94	- 102	+ 158	+ 84	+ 203	
Index rastu	94,28	93,42	110,89	105,22	111,99	
Ø ročný prírastok	- 0,571 %	- 0,5974 %	+ 1,089 %	+ 0,5223 %	+ 1,498 %	

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Podľa dynamiky pohybu obyvateľstva obec Vinné má po roku 1991 priaznivý demografický vývoj. Priemerný ročný prírastok dosahoval hodnoty od -0,5974 % do + 1,498 %. Obec sa zaradila do kategórie stagnujúceho sídla. Podľa štatistického zisťovania v roku 2019 sa na priaznivom

demografickom vývoji v obci podieľal migračný prírastok, kedy sa do obce prisťahovalo 76 osôb.

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období rokov 2001 – 2019 (stav k 31.12.)

Rok	Počet obyvateľov				Index vitality	Index starnutia
	Vekové skupiny					
	predproduktívny	produktívny	poproduktívny			
2001 abs.	1601	281	1106	214	131,31	76,16
%	100	17,55	69,08	13,37		
2011 abs.	1701	250	1245	206	121,34	82,40
%	100	14,70	73,19	12,11		
2019 abs.	1895	281	1272	342	82,16	121,71
%	100	14,82	67,12	18,05		

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Významnou demografickou charakteristikou každej populácie je vekové zloženie, v ktorom sa odrážajú výsledky demografických procesov z minulosti a zároveň ide o základ budúceho demografického vývoja. Z uvedeného prehľadu vidieť, že veková štruktúra obyvateľstva v obci Vinné sa vyvíja nepriaznivo. Predproduktívna zložka obyvateľstva postupne klesá a zvyšuje sa poproduktívna zložka, obyvateľstvo starne. Podľa dosiahnutej hodnoty indexu vitality v roku 2019 je populácia zaradená medzi regresívnu (ubúdajúcu).

Podľa údajov zo Sčítania obyvateľov, domova bytov z 21.mája 2011 v obci tvorili ženy 52,99 % z celkového počtu obyvateľov. Priemerný vek obyvateľstva dosiahol hodnotu 39,75 rokov. V roku 2019 sa zvýšil priemerný vek obyvateľa na 41,93 rokov.

Podľa vzdelanostnej štruktúry základné vzdelanie má ukončených 10,99 % obyvateľov, učňovské a stredné bez maturity 18,20 %, stredné odborné s maturitou a stredné všeobecné 35,34 %, bakalárske, vysokoškolské a doktorandské 18,38 % obyvateľstva.

Z náboženského vyznania prevláda rímskokatolícka cirkev (67,14 %), nasleduje gréckokatolícka cirkev (17,61 %).

Národnostnú štruktúru tvoria obyvatelia slovenskej národnosti s 93,44 %. Ostatné národnosti sa podieľali s menej ako jedným percentom na celkovom zložení obyvateľstva.

### 3.2. Domový a bytový fond

*Pôvodný text kapitoly 3.2. sa mení a dopĺňa nasledovne:*

Domový a bytový fond sa podrobne sleduje počas sčítania obyvateľstva, domov a bytov. Ku dňu Sčítania obyvateľov domov a bytov zo dňa 21.mája 2011 bol v obci stav domového a bytového fondu:

Domový fond tvorilo v obci spolu 554 domov, z toho:

- trvale obývaných 458 domov,
- neobývaných 91 domov.

Trvalo obývané domy pozostávali z:

- 438 rodinných domov,
- 1 bytový dom,



- 3 iné budovy.

Neobývané domy boli prevažne z týchto dôvodov:

- 20 zmena vlastníka
- 29 určených na rekreáciu,
- 19 nespôsobilé na bývanie,
- 10 určené na prestavbu,
- 13 z iných dôvodov.

Bytový fond tvorilo v obci spolu 555 bytov, z ktorých bolo 463 trvale obývaných:

- 38 vlastné byty v bytových domoch,
- 396 bytov vo vlastných rodinných domoch,
- 10 bytov v iných budovách.

Vývoj počtu bytov v rokoch 1970 – 2011

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2011
Počet trvale obývaných bytov	396	408	427	439	463
Prírastok bytov	+ 12	+ 19	+ 12	+ 24	
<b>Počet bytov/1 000 obyv.</b>	<b>240,58</b>	<b>262,89</b>	<b>294,48</b>	<b>273,01</b>	<b>273,64</b>
Okres Michalovce	236,40	257,90	282,00	278,20	280,90
Košický kraj	247,60	273,60	297,90	296,80	295,60
SR			370,00	353,50	321,30

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Z rozboru základných charakteristík bytového fondu obce Vinné možno konštatovať, že počas sledovaného obdobia dochádza neustále k prírastkom bytového fondu. Po roku 2001 bolo zaznamenaných 35 novopostavených domov. Ukazovateľ počtu bytov/1000 obyvateľov a obložnosť sa pohyboval približne na úrovni okresného priemeru.

Vývoj obložnosti v rokoch 1970 - 2011

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2011
Obložnosť (obyv./ byt)	4,16	3,80	3,39	3,66	3,65
<b>Okres Michalovce</b>	<b>4,23</b>	<b>3,88</b>	<b>3,55</b>	<b>3,60</b>	<b>3,55</b>
Košický kraj	4,04	3,65	3,36	3,37	3,38
SR				2,83	3,11

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Priemerný vek domov je 46 rokov. Postavené sú prevažne z materiálov kameň a tehla. Prevažne prevládajú domy s 5<sup>+</sup> obytnými miestnosťami (68) a tromi obytnými miestnosťami (66) s obytnou plochou 40-80 m<sup>2</sup> (197) a domy s obytnou plochou 100 m<sup>2</sup>(130).

Trvale obývané domy podľa obdobia výstavby (SODB)

Obec	Do roku 1945	1946-1990	1991-2000	2001 a viac
<b>Vinné</b>	<b>34</b>	<b>333</b>	<b>26</b>	<b>35</b>

Zdroj. ŠÚ SR

## 5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Návrh

*Pôvodný text kapitoly 5. sa dopĺňa nasledovne:*

**Lokality rodinných domov do r. 2035**

**Lokalita Z3/1 - Kamenný potok**

- maximálny počet byt. jednotiek: 9
- maximálna podlažnosť: 1 nadzemné podl. a obytné podkrovie, bez podpivničenia
- veľkosť pozemkov: cca 600 m<sup>2</sup>
- šírka uličného priestoru: 7 m, stavebná čiara je min. 9 m od osi prístupovej komunikácie
- doporučené využitie: samostatne stojacie RD, prípadne dvojdomy

**Lokalita Z3/2 - Baňka**

- maximálny počet byt. jednotiek: 1
- maximálna podlažnosť: 1 nadzemné podl. a obytné podkrovie,
- veľkosť pozemkov: cca 800 - 1000 m<sup>2</sup>
- šírka uličného priestoru: 7 m, stavebná čiara je min. 9 m od osi prístupovej komunikácie
- doporučené využitie: samostatne stojacie RD, prípadne dvojdomy,

**Lokalita Z3/5 - Pri družstve**

- maximálny počet byt. jednotiek v RD: 1
- maximálna podlažnosť: 1 nadzemné podl. a obytné podkrovie, bez podpivničenia
- veľkosť pozemkov: cca 859 m<sup>2</sup>
- šírka uličného priestoru: 7 m, stavebná čiara je min. 9 m od osi prístupovej komunikácie
- doporučené využitie: samostatne stojacie RD, prípadne dvojdomy

**Lokalita Z3/5 - Pri družstve**

- maximálny počet byt. jednotiek v BD: 13
- maximálna podlažnosť: 2 nadzemné podl. a obytné podkrovie
- veľkosť pozemku: cca 1889 m<sup>2</sup>
- šírka uličného priestoru: 7 m, stavebná čiara je min. 9 m od osi prístupovej komunikácie.

**Lokality rekreácie a cestovného ruchu**

**Lokalita Z3/3 - Biela Hora**

- maximálny počet ubytovacích jednotiek: 16
- maximálna podlažnosť: 1 nadzemné podl. a obytné podkrovie, bez podpivničenia
- veľkosť pozemkov: cca 400 - 600 m<sup>2</sup>

**Lokalita Z3/4 - Čierne zeme**

- maximálny počet byt. jednotiek: 5
- maximálna podlažnosť: 1 nadzemné podl. a obytné podkrovie, bez podpivničenia
- veľkosť pozemkov: cca 450 m<sup>2</sup>
- šírka uličného priestoru: 7 m, stavebná čiara je min. 9 m od osi prístupovej komunikácie
- doporučené využitie: samostatne stojacie RD, prípadne dvojdomy

**Lokalita pre technické vybavenie - vodojem**

**Lokalita Z3/6 - Sabovky**

- veľkosť pozemkov: cca 3999 m<sup>2</sup>

## 6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

### Návrh

*Pôvodný text kapitoly 6. sa dopĺňa nasledovne:*

#### ❖ Z3/1 - Kamenný potok

*Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Vinné, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia. Limitujúcim faktorom je ochranné pásmo Kamenného potoka 5 m pobrežných pozemkov.*

*Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:*

- Navrhované územie sa nachádza v k.ú. obce Vinné v lokalita „Kamenný potok“, mimo zastavané územie obce.
- Z3/1 rieši novú funkčnú plochu vo výmere 0,3883 ha pre plochy bývania v rodinných domoch, dopravnú a technickú infraštruktúru:
  - funkčné plochy:
    - monofunkčné rodinné domy so záhradou - max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie,
    - polyfunkčné rodinné domy pre bývanie a obchodno-obslužnú funkciu,
    - malé ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie - vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie,
    - doplnková funkcia (maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia),
    - doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel,
    - garáže pre osobné automobily situovať na pozemkoch rodinných domov.

#### ❖ Z3/2: Baňka

*Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Vinné, v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.*

*Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:*

- Navrhované územie sa nachádza v k.ú. obce Vinné v lokalita „Baňka“, v zastavanom území obce.
- Z3/2 rieši novú funkčnú plochu vo výmere 0,2558 ha pre plochy bývania v rodinnom dome, dopravnú a technickú infraštruktúru:
  - funkčné plochy:
    - monofunkčné rodinné domy so záhradou - max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie, bez podpivničenia,
    - polyfunkčné rodinné domy pre bývanie a obchodno-obslužnú funkciu,
    - malé ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie - vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie,
    - doplnková funkcia (maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia),
    - doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel,
    - garáže pre osobné automobily situovať na pozemkoch rodinných domov.

❖ Z3/3: Biela Hora

Navrhovanou zmenou (Z3/3) sa riešená plocha mení na plochu s funkciou: : Plochy rekreácie, cestovného ruchu a verejnej technickej vybavenosti.

*Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Vinné, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.*

*Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:*

Navrhované územie sa nachádza v k.ú. obce Vinné v lokalite „Biela Hora“, mimo zastavané územie obce.

- Z3/3 riešia novú funkčnú plochu vo výmere 0,9842 ha pre plochy rekreácie, cestovného ruchu a verejnej technickej vybavenosti:
  - funkčné plochy:
    - rekreačné chaty - max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovia, bez podpivničenia,
    - zeleň parková nízka, stredná, výtvarno-architektonické diela,
    - spevnené plochy peších komunikácií s príslušným mobiliárom, schody, rampy, spevnené turistické chodníky,
    - parkovacie plochy v zmysle príslušnej STN na pozemku vlastníka nehnuteľnosti,
    - nie je prípustné, aby súčasťou stavby bola garáž pre osobné automobily,
    - nepovolené oplotenia a oporné steny vyššie ako 1,5 m
    - stavby navrhované na svahu musia rešpektovať reliéf terénu.

❖ Z3/4: Čierne zeme

Navrhovanou zmenou (Z3/4) sa riešená plocha mení na plochu s funkciou: Plochy rekreácie, cestovného ruchu a verejnej technickej vybavenosti.

*Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Vinné, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia. Limitujúcim faktorom je max. zátopová hladina VN Zemplínska šírava a ochranné pásmo lesa.*

*Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:*

Navrhované územie sa nachádza v k.ú. obce Vinné v lokalite „Čierne zeme“, mimo zastavané územie obce.

- Z3/4 riešia novú funkčnú plochu vo výmere 0,0746 ha pre plochy rekreácie a cestovného ruchu, dopravu a verejnú technickú vybavenosť:
  - funkčné plochy:
    - rekreačné chaty - max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovia, bez podpivničenia,
    - zeleň parková nízka, stredná, výtvarno-architektonické diela,
    - spevnené plochy peších komunikácií s príslušným mobiliárom, schody, rampy, spevnené turistické chodníky,
    - parkovacie plochy v zmysle príslušnej STN na pozemku vlastníka nehnuteľnosti,
    - nie je prípustné, aby súčasťou stavby bola garáž pre osobné automobily,
    - nepovolené oplotenia a oporné steny vyššie ako 1,5 m
    - výstavba v ochrannom pásme lesa sa podmieňuje udelením výnimky z ochranného pásma lesa (50m) pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia,
    - výstavbu umiestňovať nad hladinu max. retenčnej hladiny nádrže Zemplínska šírava a to na kóte 117,09 m n.m.. Pevne stavby je zakázané umiestňovať na pozemkoch SVP, š.p..
    - pri umiestňovaní stavieb sa požaduje ponechať pre výkon správy vodných tokov voľný

- manipulačný pás šírky 10m,
- stavby navrhované na svahu musia rešpektovať reliéf terénu.

#### ❖ Z3/5 - Pri družstve

*Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Vinné, v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.*

*Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:*

- Navrhované územie sa nachádza v k.ú. obce Vinné v lokalita „Pri družstve“, v zastavanom území obce.
- Z3/5 rieši novú funkčnú plochu vo výmere 0,1718 ha pre plochy bývania v rodinných domoch a vo výmere 0,1455 ha pre polyfunkčnú plochu bytových domov a občianskej vybavenosti, dopravnú a technickú infraštruktúru:
  - funkčné plochy - rodinné domy:
    - monofunkčné rodinné domy so záhradou,
    - polyfunkčné rodinné domy pre bývanie a obchodno-obslužnú funkciu,
    - malé ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie - vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie,
    - doplnková funkcia (maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia),
    - doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel,
    - garáže pre osobné automobily situovať na pozemkoch rodinných domov.
  - funkčné plochy - polyfunkčný bytový dom a občianska vybavenosť:
    - polyfunkčný bytový dom pre bývanie a občianska vybavenosť - max. 3 nadzemné podlažia, alebo 2 nadzemné podlažie a podkrovie,
    - doplnkové priestory pre podnikanie uvažovať, pokiaľ nemajú negatívny vplyv na kvalitu životného prostredia (napr. holičstvo, kaderníctvo, krajčírstvo, predaj potravinárskeho tovaru a pod.),
    - doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy),
    - zeleň parková nízka, stredná, výtvarno-architektonické diela,
    - spevnené plochy peších komunikácií s príslušným mobiliárom, schody, rampy, spevnené turistické chodníky,
    - parkovacie plochy v zmysle príslušnej STN na pozemku vlastníka nehnuteľnosti.

#### ❖ Z3/6 - Vodojem - Sabovky

*Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Vinné, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.*

*Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:*

- Navrhované územie sa nachádza v k.ú. obce Vinné v lokalita „Sabovky“, mimo zastavané územie obce.
- Z3/6 rieši novú funkčnú plochu vo výmere 0,3999 ha pre plochy technického vybavenie obce - Vodojem, dopravnú a technickú infraštruktúru.

## 7. NÁVRH RIEŠENIA ROZVOJA OBCE

### 7.1. Demografický potenciál

## Návrh

### *Pôvodný text kapitoly 7.1. sa mení a dopĺňa nasledovne:*

V zmysle „Prognózy vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2035“ (Šprocha, Vaňo, Bleha, október 2013) výsledkom očakávaného reprodukčného správania bude výraznejšia regionálna profilácia regiónov s kladným a záporným populačným potenciálom. Do roku 2035 vzniknú tri regióny s kladným populačným potenciálom (populačné rozvojové regióny), ktoré sa budú vyznačovať prírastkom obyvateľstva a relatívne mladou vekovou štruktúrou obyvateľstva a jeden región s nízkym populačným potenciálom (depopulačný región), ktorý bude charakteristický úbytkom obyvateľstva a intenzívnym populačným starnutím. Najväčší rozvojový región bude tvoriť pás okresov na východnom Slovensku, ktorý smeruje zo severozápadu od okresov Kežmarok a Stará Ľubovňa na juhovýchod po okres Michalovce. Samotný okres Michalovce predstavuje potenciálne migračný ziskový okres. Z hľadiska vekového zloženia ho môžeme zaradiť medzi okresy s mladším obyvateľstvom.

Podľa ÚPN VÚC Košický kraj – Zmeny a doplnky 2017 z hľadiska predpokladaného vývoja obyvateľstva v okresoch Košického kraja možno okres Michalovce zaradiť medzi okresy s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov s menšou dynamikou rastu.

Pri návrhu obyvateľov do roku 2035 v obci Vinné sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 10 ‰ za rok.

#### **Návrh vývoja počtu obyvateľov do roku 2035**

rok	2019	2025	2030	2035
Vinné	1895	2008	2109	2215

Pre porovnanie uvádzame prognózu demografického vývoja za okres Michalovce podľa „Prognózy vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2035“:

Okres Michalovce :

Rok 2015	111 812 obyvateľov
Rok 2020	113 033 obyvateľov
Rok 2025	113 616 obyvateľov
Rok 2030	114 290 obyvateľov
Rok 2035	114 942 obyvateľov

**Zmena 2012 (východiskový rok prognózy) - 2035 prírastok celkom: + 4 043 obyvateľov (+ 2,52 %).**

## **7.2. Domový a bytový fond**

### Návrh

#### *Pôvodný text kapitoly 7.2. sa mení a dopĺňa nasledovne:*

Vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci je potrebné sa zamerať na obnovu jestvujúceho bytového fondu, hlavne zvýšenie kvality a modernizáciu bytového fondu ako aj výstavbu nových domov. Rozvoj bývania navrhnúť tak, aby v roku 2035 pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov na 2214 boli dosiahnuté ukazovatele:

- počet obyvateľov na jeden byt 3,20,
- počet bytov na 1000 obyvateľov 312,5,

čo je odporúčaná hodnota pre okres Michalovce v roku 2025 (Zmeny a doplnky 2014 – ÚPN VÚC Košický kraj). Vzhľadom k vyššej obložnosti v roku 2011 môžeme uvažovať s týmito ukazovateľmi aj pre rok 2035. To znamená:

- pre predpokladaný nárast obyvateľov o 522 do roku 2035 (od roku 2011) je potrebných cca 163 bytových jednotiek (RD),
- ak by sme chceli dosiahnuť ukazovateľ obložnosti 3,20 obyv./byt pre celkový počet obyvateľov 2 214 v roku 2035 je potrebné navrhnuť a pripraviť územie pre výstavbu nových bytov a rekonštrukciu existujúceho bytového fondu na celkový počet cca 691 bytových jednotiek v obci (691 b.j. návrh rok 2035 – 555 b.j. počet bytov celkom v roku 2011 = **136 b.j.** potreba pre navrhovanú obložnosť 3,20 obyv/byt v roku 2035.

Zmeny a doplnky č.3 dopĺňajú tieto nové lokality pre bývanie:

ZaD č.3 Navrhované lokality	Riešená plocha (ha)	Navrhovaná obložnosť obyvateľov /byt.	Navrhovaný počet bytových jednotiek (b.j.) celkom	Navrhovaný počet obyvateľov celkom
Z3/1 - Kamenný potok	0,3883	3,2	9 b.j./RD	29
Z3/2 - Baňka	0,2558	3,2	1 b.j./RD	3
Z3/5 - Pri družstve	0,0859	3,2	1 b.j./RD	3
Z3/5 - Pri družstve	0,1889	3,2	13 b.j./BD	41
Celkový navrhovaný počet (ZaD3)			24 b.j.	76
Rekapitulácia				
			Bytové jednotky /byty/	Počet obyvateľov
Jestvujúci počet bytových jednotiek (r.2011)			555	1895
Celkom navrhované v ÚPN-O (stav a návrh)			600	169
Návrh ZaD č.1 a ZaD č.2			240	75
Navrhované (ZaD3)			24	76
Celkový navrhovaný počet do roku 2035			864	2215

Zmeny a doplnky č.3 dopĺňajú tieto nové lokality pre rekreáciu a cestovný ruch:

ZaD č.03 Navrhované lokality	Riešená plocha (ha)	Navrhovaná obložnosť obyvateľov /byt.	Počet Rekreačných zariadení	Navrhovaný počet obyvateľov celkom
Z3/3 - Biela Hora	0,9842	4,0	12 RC	48
Z3/4 - Čierne zeme	0,2265	4,0	5 RC	20
Celkový počet Rekreačné bývanie (RC)				68

### 7.3. Ekonomická aktivita obyvateľstva

#### Návrh

*Pôvodný text kapitoly 7.3. sa mení a dopĺňa nasledovne:*

Podľa Štatistického úradu SR (REGDAT - databáza regionálnej štatistiky), v okrese Michalovce od

roku 2001 bol zaznamenaný pokles ekonomicky aktívneho obyvateľstva. Kým v roku 2001 EA obyvateľstvo tvorilo 47,42 % z celkového počtu obyvateľov, v roku 2011 to bolo 44,47 %. Pre porovnanie Košický kraj vykazoval v roku 2001 47,90 % EA obyvateľstva, v roku 2011 to bolo 45,35 % osôb z celkového počtu obyvateľov kraja.

Podľa SODB 2011 z celkového počtu 1692 obyvateľov obce Vinné tvorilo 801 ekonomicky aktívnych osôb, čo predstavuje 47,34 % (okres Michalovce 44,45 %). Z toho ženy tvorili 45,30 %. Nezamestnaných ekonomicky aktívnych bolo 138 osôb, zamestnaných ekonomicky aktívnych osôb v pozícii zamestnanca bolo 66,9 %, v pozícii podnikateľ so zamestnancami 4,2 % osôb a podnikateľ bez zamestnancov 10 % osôb. Z hospodárskych odvetví najviac osôb pracovalo vo verejnej správe (79 osôb), maloobchode (62 osôb) a v odvetví vzdelávania (67 osôb) a zdravotníctva (54 osôb). Za prácou odchádzalo do zamestnania 632 osôb.

#### Ekonomická aktivita a zamestnanosť v roku 2011 (SODB 2011)

Obec	Počet obyvateľov celkom	Počet ekonomicky aktívnych osôb		Počet nezamestnaných	
		celkom	% z celkového počtu obyvateľov	celkom	% z ekonomicky aktívnych obyvateľov
<b>Vinné</b>	1 692	<b>801</b>	<b>47,34</b>	<b>138</b>	<b>17,22</b>

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

## 8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Nové územia mimo súčasne zastavaného územia určené na zástavbu na hranici súčasného zastavaného územia obce Vinné, v RS Zemplínska Šírava -Hôrka, Biela Hora, Medvedia hora a rekreačnom stredisku Vinianske jazero sú plochami vid'. grafická časť - výkres č. 3A, 3B, 3C, 3D, 3E.

### Návrh

*Pôvodný text kapitoly 8. sa dopĺňa nasledovne:*

#### Zastavané územie obce:

Z3/2 - Baňka

Z3/5 - Pri družstve

#### Mimo zastavané územie obce:

Z3/1 - Kamenný potok

Z3/6 - Vodojem Sabovky

#### Rekreačné stredisko Hôrka:

Z3/4: Čierne zeme

#### Rekreačné stredisko Biela Hora:

Z3/3: Biela Hora



## 10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU A POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

### 10.3. Návrh z hľadiska ochrany pred povodňami

#### Návrh

*Pôvodný text kapitoly 10.3. sa dopĺňa nasledovne:*

Podmienky výstavby v lokalite Z3/1 - Kamenný potok:

- pri vodnom toku "Kamenný potok" je výstavba podmienená vypracovaním hladinového režimu toku na dotknutom úseku potoka s určením záplavového územia pre navrhovaný prietok  $Q_{100}$  a následne výstavbu situovať mimo zistené územie ohrozené povodňami,
- pri umiestňovaní stavieb sa požaduje ponechať pre výkon správy vodných tokov voľný manipulačný pás šírky 5m.

Podmienky výstavby v lokalite Z3/4 - Čierne zeme:

- výstavbu umiestňovať nad max. hladinu (zátopové územie) vodnej nádrže Zemplínska Šírava a to nad kótu 117,09 m n.m.. Pevne stavby je zakázané umiestňovať na pozemkoch SVP, š.p..
- pri umiestňovaní stavieb sa požaduje ponechať pre výkon správy vodných tokov voľný manipulačný pás šírky 10m.

## 12. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

### 12.7. Miestne prístupové komunikácie

#### Návrh

*Pôvodný text kapitoly 12.7. sa dopĺňa nasledovne:*

Obslužné komunikácie sú navrhované:

- Z3/1 - Kamenný potok vo funkčnej triede C3 a v kategórií MO 5,5/30, súčasťou uličného priestoru je navrhovaný chodník šírky 1,5 m a pás zelene na uloženie technickej infraštruktúry,
- Z3/2 - Baňka vo funkčnej triede C3 a v kategórií MOK 3,75/30 ako jednopruhovú obojsmernú komunikáciu a pás zelene na uloženie technickej infraštruktúry,
- Z3/3 - Biela Hora vo funkčnej triede C3 a v kategórií MO 5,5/30 ako dvojpruhovú obojsmernú komunikáciu a pás zelene na uloženie technickej infraštruktúry,
- Z3/4 - Čierne zeme vo funkčnej triede C3 a v kategórií MOU 5,5/30,
- Z3/6 - Vodojem - Sabovky vo funkčnej triede C3 a v kategórií MOK 3,75/30.

V lokalite Z3/5 nie je navrhovaná nová prístupová komunikácia. Pri lokalite sa nachádza jestvujúca komunikácia, ktorá zabezpečí prístupnosť územia.

Odvodnenie ciest - jestvujúce odvodnenie v celej obci je na terén a rigolov, ktoré treba vzhľadom na konfiguráciu terénu a rôzne spádovanie ciest prehodnotiť. Odvodnenie navrhovaných cestných komunikácií sa navrhuje do rigolov a žlabov.

### 12.9. Parkovacie a odstavné plochy

**Návrh***Pôvodný text kapitoly 12.7. sa dopĺňa nasledovne:*

Parkovacie plochy musia byť riešené v zmysle príslušnej STN na pozemku vlastníka nehnuteľnosti. V každom ďalšom stupni projektovej prípravy sa pre každý objekt vypočíta nárok na odstavne a parkovacie plochy na základe ich spresnenej funkčnej náplne.

**13. VODNÉ HOSPODÁRSTVO****13.2. Zásobovanie pitnou vodou****Návrh***Pôvodný text kapitoly 13.2. sa dopĺňa nasledovne:***Návrh vývoja počtu obyvateľov do roku 2035**

rok	2019	2025	2030	2035
Vinné	1895	2008	2109	2215

Potreba vody pre bytový fond a základnú vybavenosť:**Výhľad potreby vody :**

Potrebu pitnej vody stanovuje úprava MP SR č.477/99 – 810 z 29. 2. 2000 a Z.z.č.684/2006:

- pre byty s lokálnym ohrevom vody s vaňovým kúpeľom 135 l/os/deň
- pre byty ostatné, pripojené na vodovod 100 l/os/deň
- pre občiansku a tech. vybavenosť obce od 1001 - 5000 obyv. 25 l/os/deň
- pre podnikateľské aktivity 50 l/os/smenu
- pre zamestnancov v priemysle na priamu potrebu 30 l/os/smenu
- na nepriamu potrebu 50 l/os/smenu
- Súčiniteľ dennej nerovnomernosti (obec od 1001 do 5000 obyvateľov)  $k_d = 1,6$
- Súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti  $k_h = 1,8$

**Výpočet potreby vody :**

Potreba vody pre bytový fond a základnú vybavenosť:

**Vinné - r. 2035**

- Obyvateľstvo:  $2215 \text{ ob} \times 135 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 299\,025 \text{ l.deň}^{-1}$
- Občianska vybavenosť:  $2215 \text{ ob} \times 15 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 33\,225 \text{ l.deň}^{-1}$
- Podnikateľské aktivity  $50 \text{ os} \times 50 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 2\,500 \text{ l.deň}^{-1}$

Priemerná denná potreba vody:  $Q_p = 334\,750 \text{ l.deň}^{-1} = 3,87 \text{ l.s}^{-1}$ Maximálna denná potreba vody:  $Q_{\max} = Q_p \cdot k_d = 334.750 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} \times 1,6 = 535.600 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 6,20 \cdot \text{s}^{-1}$ Maximálna hodinová potreba :  $Q_{m_h} = Q_{\max} \cdot k_h = 6,20 \times 1,8 = 11,16 \text{ l.s}^{-1}$ Celoročná spotreba:  $Q_r = Q_p \cdot 365 = 334.750 \times 365 = 122.184 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$ **Akumulácia:**

Potrebná akumulácia podľa STN 63 6650 – Vodojemy čl.14 má byť 60-100% z maximálnej dennej potreby vody  $Q_m$ .

- Výhľadová maximálna denná potreba  $Q_m$  pre rok 2035 bude 535.600 m<sup>3</sup>.

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Územný plán obce Vinné <b>Zmeny a doplnky č.3/2021</b>
---	--------------	---

- Minimálna potrebná akumulácia  $E_{min} = 0,6 \times 535.600 = 321,36 \text{ m}^3$ .

Maximálnu dennú potrebu vody o množstve  $321,36 \text{ m}^3$  pre obec Vinné zabezpečí vodojem Michalovce (VDJ)  $V = 2 \times 2000 \text{ m}^3$  a vodojem VDJ Senderov o  $V = 2 \times 400 \text{ m}^3$  s kótou dna  $180,5 \text{ m n.m.}$ .

### **Z3/6 - Vodojem - Sabovky**

*Návrh vodojemu a zásobovania pitnou vodou v obci vinné a v RO Vinianske jazero (VVS, a.s. Košice - Technický zámer 05/2020).*

V technickom návrhu je navrhované vybudovať nový vodojem s dostatočnou akumuláciou a vyhovujúcim výškovým umiestnením, tak aby boli zabezpečené normou stanovené tlakové pomery.

Navrhovaný vodojem je v lokalite Sabovky:

Výpočet potreby vody (Technický zámer 05/2020):

	Vinné	Vinné jazero	Spolu
Počet obyvateľov (r.2019)	1 895	560	2 455
Výhľadový rok 2035	2 215	2 515	4 730
Počet napojených obyv.	1 816	-	1 816
Qp* [ l/s ]	3,29	0,97	4,26
Qm* [ l/s ]	5,26	1,94	7,21
Qh* [ l/s ]	9,48	3,50	12,98
Qp** [ l/s ]	4,36	3,72	8,08
Qm** [ l/s ]	6,97	5,96	12,93
Qh** [ l/s ]	12,55	10,73	23,28
Akumulácia v $\text{m}^3$	2x400 + obecné VZ Kóta dna: 180.5 m.n.m. Kóta max. hl. 185.0 m.n.m.		800
Potrebná akumulácia v $\text{m}^3$	272,88	100,8	373,68
Výhľad akumulácia v $\text{m}^3$	361,49	308,97	670,45

\* Q spec. = 150 l/os/deň      \*kd = 1,6/2      \*kh = 1,8

\*\* Q spec. = 170 l/os/deň      \*\*kd = 1,6      \*\*kh = 1,8 - údaj z ÚPN-O Vinné

Vinné	Spotreba vyrobenej vody v $\text{m}^3$	Spotreba v l/s	Skutočne špec. potreba v l/os/deň
	151 711,0	4,8	229
	Spotreba fakturovanej vody v $\text{m}^3$	Spotreba v l/s	Skutočne špec. potreba v l/os/deň
	113 387,0	3,6	171
	Spotreba vody fakt. z domácností v $\text{m}^3$	Spotreba v l/s	Skutočne špec. potreba v l/os/deň
704 92,0	2,2	106	

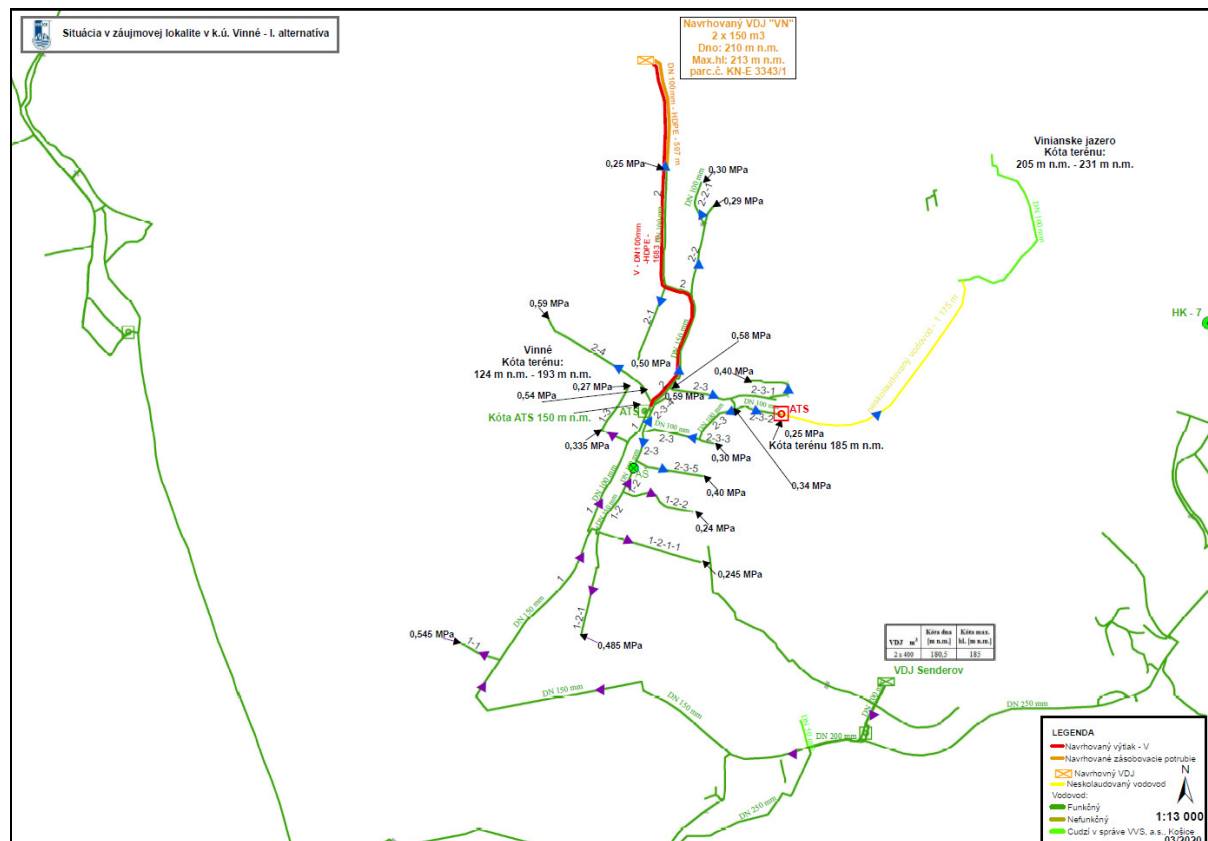
Zásobovanie obce Vinné a rekreačných oblastí je navrhované ponechať z vodárenského systému

mesta Michalovce.

Pre zvýšenie zásobovania pitnou vodou je potrebné vybudovať vodojem pre dané územie. Navrhované riešenie je vytvoriť dve tlakové pásma.

Prvé tlakové pásmo bude zásobované z VDJ Senderov s akumuláciou 2 x 400 m<sup>3</sup> (kóta dna 180,5 m.n.m. a kóta max. hl. 185,0 m.n.m.), ktorý zabezpečí distribúciu pitnej vody po existujúcu ATS (na kóte 150 m.n.m.) a jestvujúcu armatúrnu šachtu (AŠ), v ktorej sa nachádza sekčný uzáver, zabezpečujúci oddelenie I. a II. tlakového pásma.

Druhé tlakové pásmo bude zásobované rozvodnou vodovodnou sieťou z novovybudovaného vodojemu "VN - Sabovky" s akumuláciou 2 x 150 m<sup>3</sup> (kóta dna 210 m.n.m. a kóta max. hl. 213,0 m.n.m.) po súčasnú ATS (na kóte 150 m.n.m.) a armatúrnu šachtu. Z ATS je navrhované nové výtlačné privádzacie potrubie "V" DN 100 mm s dĺžkou 1683 m po navrhovaný "Vodojem - Sabovky" (Z3/6). Z navrhovaného vodojemu sa distribúcia pitnej vody zabezpečí gravitačne, navrhovaným potrubím DN100mm s dĺžkou 507 m, ktoré sa napojí na jestvujúcu vodovodnú sieť DN 100mm.



Zdroj: VVS, a.s. - Technický zámer 05/2020

### Ochranné pásma

Pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii dodržiavať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Zb. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. Ochranné pásmo vodovodného potrubia do priemeru 500 mm je 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho okraja potrubia.

### 13.3. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

#### Návrh

*Pôvodný text kapitoly 13.3. sa dopĺňa nasledovne:*

Stoková sieť je navrhovaná ako delená kanalizácia v kombinácii tlakovej a gravitačnej kanalizácie z PVC potrubia. Trasa kanalizačného potrubia je navrhovaná prevažne v zelenom páse pri miestnych komunikáciách, prípadne v nespevnenej krajnici. V nevyhnutných prípadoch v telese cesty.

Kapacitne sa objem odpadovej splaškovej vody rovná potrebe pitnej vody pri návrhu spotreby pre bytový fond, občiansku a technickú vybavenosť.

Predpokladané znečistenie od obyvateľov obce Vinné do r. 2035:

BSK5 = 2215 x 60g/s/deň = 132 900 g = 132,90 kg/deň

CHSK = 2215 x 120 g/os/deň = 265 800 g = 265,800 kg CHSK/deň

NL = 2215 x 155 g/os/deň = 343 325 g = 343.325 kg NL/deň

kd = 1,5 kh = 2,4 kmin = 0,6	Priemerný denný prietok splaškových vôd		Maximálny denný prietok splaškových vôd		Maximálny hodinový prietok splaškových vôd		Minimálny hodinový prietok splaškových vôd		
	Q <sub>24</sub>		Q <sub>d max</sub>		Q <sub>h max</sub>		Q <sub>h min</sub>		
Počet obyvateľov v r. 2035	150 l.os-1.deň-1		Q <sub>24</sub> x k <sub>d</sub>		Q <sub>24</sub> x k <sub>d</sub> x k <sub>h</sub>		Q <sub>24</sub> x k <sub>min</sub>		
	m <sup>3</sup> /deň	l/s	m <sup>3</sup> /deň	l/s	m <sup>3</sup> /hod	l/s	m <sup>3</sup> /hod	l/s	
Predpokladaný celkový počet pripojených obyvateľov Vinné	2215	334.750	3,87	535.60	6,2	50,21	1,4	8,4	2,3

	Návrh do r. 2035
Počet EO z obce Vinné	2215 EO
Prítok odpadových vôd do ČOV / Q <sub>24</sub> z obce Vinné	3,87 l/s

Z hľadiska požiadaviek ochrany vôd pred znečistením riešiť odvádzanie splaškových, osobitných a iných odpadových vôd z novonavrhovanej zástavby prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde z technických príčin nebude možné napojenie objektov na verejnú kanalizáciu, zachytávať odpadové vody vo vodotesných žumpách. Obsah žump je nutné v súlade s § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) zneškodňovať v čistiarni odpadových vôd.

Pri výstavbe realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením §36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 2691/2010 Z. z. podľa § 9.

Výstavba je podmienená návrhom opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) v úrovni minimálne 60 % z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min. na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.

Ochranné pásma

Dodržiavať ochranné pásma podľa predpisu č.442/2002 Z. z. Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách - 1,5m potrubia na obidve strany.

**14. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU****14.1. Zásobovanie elektrickou energiou****Návrh**

*Pôvodný text kapitoly 14.1. sa dopĺňa nasledovne:*

**Návrh vývoja počtu obyvateľov do roku 2035**

rok	2019	2025	2030	2035
<b>Vinné</b>	<b>1895</b>	<b>2008</b>	2109	<b>2215</b>

Stanovenie elektrického príkonu:

Merné zaťaženie na jednu bytovú jednotku bolo stanovené podľa Metodického pokynu VSD, a.s. – Zásady plánovania výstavby a rekonštrukcií sietí vysokého a nízkeho napätia, kde je uvedené:

- príkon bytových jednotiek:
  - 1,0 kW ..... domy (byty) bez el. ohrevu
  - 2,0 kW ..... domy (byty) s akumulárnym el. ohrevom
  - 6,20 kW ..... domy (byty) s priamym el. ohrevom

Zmeny a doplnky č.3 dopĺňajú tieto nové lokality pre bývanie:

ZaD č.3 Navrhované lokality	Riešená plocha (ha)	Navrhovaná obložnosť obyvateľov /byt.	Navrhovaný počet bytových jednotiek (b.j.) celkom	Navrhovaný počet obyvateľov celkom
Z3/1 - Kamenný potok	0,3883	3,2	9 b.j./RD	29
Z3/2 - Baňka	0,2558	3,2	1 b.j./RD	3
Z3/5 - Pri družstve	0,0859	3,2	1 b.j./RD	3
Z3/5 - Pri družstve	0,1889	3,2	13 b.j./BD	41
Celkový navrhovaný počet (ZaD3)			24 b.j.	76
Rekapitulácia			Bytové jednotky /byty/	Počet obyvateľov
Jestvujúci počet bytových jednotiek (r.2011)			555	1895
Celkom navrhované v ÚPN-O (stav a návrh)			600	169
Návrh ZaD č.1 a ZaD č.2			240	75
Navrhované (ZaD3)			24	76
Celkový navrhovaný počet do roku 2035			864	2215

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Územný plán obce Vinné <b>Zmeny a doplnky č.3/2021</b>
---	--------------	---

Zmeny a doplnky č.3 dopĺňajú tieto nové lokality pre rekreáciu a cestovný ruch:

ZaD č.03 Navrhované lokality	Riešená plocha (ha)	Navrhovaná obložnosť obyvateľov /byt.	Počet Rekreačných zariadení	Navrhovaný počet obyvateľov celkom
Z3/3 - Biela Hora	0,8000	4,0	12 RC	48
Z3/4 - Čierne zeme	0,2265	4,0	5 RC	20
Celkový počet Rekreačné bývanie (RC)				68

Zmeny a doplnky č.3 dopĺňajú tieto nové lokality pre technickú vybavenosť:

ZaD č.03 Navrhované lokality	Riešená plocha (ha)
Z3/6 - Vodojem - Sabovky	0,3999

Bytová výstavba, občianska a technická vybavenosť:

S elektrickou energiou sa vo všetkých riešených lokalitách uvažuje pre potreby osvetlenia a pre domáce spotrebiče, s vykurovaním el. energiou sa uvažuje 10 % domácností.

Návrh riešenia

Terajší výpočtový el. príkon:  $S_{b,j.} = (1 \times n1 + 6,5 \times n2) = (1 \times 500) + (11 \times 55) = 1105 \text{ kW}$

n – počet bytových jednotiek

n = 555 (celkový počet jestvujúcich rodinných domov)

n1 – počet domov bez el. vykurovania – 500 domov

n2 – počet domov s el. vykurovaním – 55 domov

(s vykurovaním el. energiou sa uvažuje 10 % domácností)

Celkový súčasný príkon existujúcich RD:  $S_{b,j. \text{ celk.}} = \mathbf{1105 \text{ kW}}$

Merné zaťaženie na nové RD v rámci obce:

n – počet bytových jednotiek

n = 309 ( celkový počet navrhovaných rodinných domov )

n1 – počet domov bez el. vykurovania – 279 domov

n2 – počet domov s el. vykurovaním – 30 domov

(s vykurovaním el. energiou sa uvažuje 10 % domácností)

Celkový príkon navrhovaných RD:  $S_{b,j.} = (1 \times n1 + 6,5 \times n2) = (1 \times 279) + (30 \times 6,5) = \mathbf{474 \text{ kW}}$

Merné zaťaženie na nové plochy v rámci rekreačných oblastí:

n – počet bytových jednotiek

n = 68 ( celkový počet navrhovaných RS )

n1 – počet RS bez el. vykurovania – 61 domov

n2 – počet RS s el. vykurovaním – 7 domov

(s vykurovaním el. energiou sa uvažuje 10 % domácností)

Celkový súčasný príkon navrhovaných RD:  $S_{b,j.} = (1 \times n1 + 6,5 \times n2) = (1 \times 61) + (7 \times 6,5) = \underline{106,5 \text{ kW}}$

Občianska vybavenosť:  $S_{o.v.} = \underline{185 \text{ kW}}$

**Požadovaný celkový príkon:**  $S_{celk.} = \underline{1\ 870,5 \text{ kW}} \text{ (1105 kW + 474 kW + 106,5 kW + 185 kW)}$

Bilancia potrebného výkonu ukazuje, že terajší inštal. výkon transformačných staníc TS v obci Vinné je 2370 kVA a v rekreačných lokalitách 2630 kVA. Vo výhľadovom období inštalovaný výkon transformačných staníc pokryje budúce zaťaženie od navrhovaného počtu rodinných domov, rekreačných chat a občianskej vybavenosti (1870,5 kW).

## 16. ZÁSOBOVANIE PLYNOM, TEPLOM

### 16.1. Zásobovanie zemným plynom

#### Návrh

*Pôvodný text kapitoly 16.1. sa dopĺňa nasledovne:*

Napojenie novej lokality na jestvujúcu plynovodnú sieť bude možné previesť nasledovne:

- novo navrhované lokality riešiť prepojením nových STL plynovodov na prevádzkované STL plynovody z použitím materiálu z PE o prevádzkovom tlaku 100 kPa a z týchto samostatnými STL plynovými prípojkami s reguláciou tlaku plynu osadením vhodného typu domového regulátora tlaku plynu riešiť plynofikáciu jednotlivých RD.

Požiadavky na zásobovanie zemným plynom v obci sú vypracované ako informatívny podklad pre uvažovanú novú výstavbu:

Počet byt. jednotiek a maloodberateľov		Max. hodinový odber $Q_{max} \text{ m}^3/\text{hod}$
Počet jestvujúcich byt. jednotiek v roku 2011	555 byt	$555 \times 1,5 = 832,5 \text{ m}^3/\text{hod}$
Navrhovaný prírastok byt. jednotiek do r.2035	491 byt	$491 \times 1,5 = 736,50 \text{ m}^3/\text{hod}$
Počet maloodberateľov do r. 2035	10	$10 \times 1,5 = 15,0 \text{ m}^3/\text{hod}$
Spolu ( $\text{m}^3/\text{hod}$ )		1 584,0 $\text{m}^3/\text{hod}$
Počet byt. jednotiek a maloodberateľov		Max. ročný odber $Q_{max} \text{ m}^3/\text{rok}$
Počet jestvujúcich byt. jednotiek v roku 2011	555 byt	$555 \times 3600 = 1998000 \text{ m}^3/\text{rok}$
Navrhovaný prírastok byt. jednotiek do r.2035	491 byt	$491 \times 4400 = 2160400 \text{ m}^3/\text{rok}$
Počet maloodberateľov do r. 2035	10	$10 \times 5870 = 58700 \text{ m}^3/\text{rok}$
Spolu ( $\text{m}^3/\text{rok}$ )		4 217 100 $\text{m}^3/\text{rok}$

### 16.2. Zásobovanie teplom

#### Návrh



*Pôvodný text kapitoly 16.2. sa dopĺňa nasledovne:*

Predpokladaná ročná spotreba tepla:

Stav bytov v roku 2011	Priemerná ročná spotreba tepla ( ÚK+TÚV ) 100 GJ/rok	Ročná spotreba tepla
555	100 GJ/rok	555 x 100 = 55 500 GJ/rok
Navrhovaný prírastok do roku 2035	Priemerná ročná spotreba tepla ( ÚK+TÚV )	Ročná spotreba tepla
491	40 GJ/rok	491 x 40 = 19 640 GJ/rok
	Spolu	Ročná spotreba tepla
		75 140 GJ/rok

## 19. BUDÚCE MOŽNÉ POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY (PP) A LESNÝCH POZEMKOV (LP) NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

### Návrh

#### 19.1. Záber v zastavanom území obce.

*Pôvodný text kapitoly 19.1. sa dopĺňa nasledovne:*

##### Záber č. 69

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – polyfunkčný bytový dom a občianska vybavenosť. Záber sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde, požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 0,1889 ha.

##### Záber č. 70

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – rodinné domy. Záber sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde, požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 0,859 ha.

##### Záber č. 71

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita pre prístupovú komunikáciu a technickú infraštruktúru.

Záber sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde, požiadavka obce.

Celkový záber je 0,1127 ha.

#### 19.2. Záber mimo zastavané územie obce.

*Pôvodný text kapitoly 19.2. sa dopĺňa nasledovne:*

##### Záber č. 61, 64

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – rodinné domy. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde - orná pôda, záhrada BPEJ 0365042 (7) na súkromných

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Územný plán obce Vinné <b>Zmeny a doplnky č.3/2021</b>
---	--------------	---

pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 0,7815 ha z toho nepoľnohospodárska pôda je 0,3699 ha.

#### Záber č. 62

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita s funkciou verejná zeleň. Záber sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde, požiadavka obce.

Celkový záber je 0,1043.

#### Záber č. 63, 65, 68

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita pre prístupovú komunikáciu a technickú infraštruktúru. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde- orná pôda, záhrada, TTP BPEJ 0348002 (4), 0365042 (7) a na nepoľnohospodárskych pozemkoch. Na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka a obce.

*Lokalita č. 68 sa nachádza na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde*(BPEJ 0348002 (4) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.. o výmere 0,0584 ha.

Celkový záber je 0,3675 ha z toho nepoľnohospodárska pôda je 0,1011 ha.

#### Záber č. 66, 67

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita pre rekreáciu a cestovný ruch. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde- ornej pôde BPEJ 0348002 (4), 0357002 (6) a na nepoľnohospodárskych pozemkoch. Na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 1,2370 ha z toho nepoľnohospodárska pôda je 0,0983 ha (z toho nepoľnohospodárske pozemky vo výmere 0,0763 ha, lesné pozemky vo výmere 0,0220 ha).

#### Záber č. 72

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita pre technickú vybavenosť - vodojem. Záber sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde. Na pozemkoch SPF – požiadavka obce.

Celkový záber je 0,3995 ha z toho nepoľnohospodárska pôda je 0,3995 ha.

### **19.3. Záber lesných pozemkov**

*Pôvodný text kapitoly 19.3. sa dopĺňa nasledovne:*

#### Záber č. 67

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita pre rekreáciu a cestovný ruch. Záber sa nachádza na lesných pozemkoch. Na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 0,0220 ha.

## **21. NÁVRH NA DOPLNENIE ZÁVÄZNEJ ČASTI**

***Zmeny a doplnky záväznej časti, vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 3/2021 Územného plánu obce Vinné.***

*V bode 1.1 sa pôvodný text vypúšťa, ktorý znie:*

### **Funkcia obce v štruktúre osídlenia**

Obec Vinné je funkčne a územne samostatným urbanistickým celkom. V obci je najsilnejšie zastúpená zóna obytná a rekreačná.

K návrhovému roku 2025 na území obce predpokladať nasledovný počet obyvateľov a bytov:-

— počet obyvateľov: 1916

— počet bytov: 660

#### *V bode 1.2.2 sa pôvodný text upravuje a znie:*

##### 1.2.2 Bývanie

Obytné objekty realizovať formou:

- monofunkčných rodinných domov so záhradou
- polyfunkčných rodinných domov pre bývanie a obchodno-obslužnú funkciu
- doplnkové priestory pre podnikanie uvažovať, pokiaľ nemajú negatívny vplyv na kvalitu životného prostredia (napr. holičstvo, kaderníctvo, krajčírstvo, predaj potravinárskeho tovaru a pod.),
- doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel,
- garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov,
- plocha obslužných komunikácií (ZaD č.02/1, č.02/2), **Z3/1, Z3/2, Z3/3, Z3/4, Z3/5, Z3/6.**

Výstavbu rodinných domov realizovať v nasledovných lokalitách:

- v prielukách a v záhradách v zastavanej časti obce
- na lokalitách: „Pod hradom, Kruhy, K lomu, Getlikov sad, Bančianske vinice, Kalov“, "ZaD č.02/1 Sabovky", ZaD č.02/2 Pri cintoríne", **Z3/1 "Kamenný potok", Z3/2 Baňka, Z3/5 "Pri družstve"**.
- v časti pri cintoríne

**Výstavbu bytových domov (polyfunkčná zástavba bytových domov) realizovať v nasledovných lokalitách:**

- **na lokalite: Z3/5 "Pri družstve".**

#### *V bode 1.2.3 sa pôvodný text upravuje a znie:*

##### 1.2.3 Občianska vybavenosť

- materskú školu ponechať v pôvodnom objekte
- základnú školu ponechať v pôvodnom objekte
- rozostavaný kult. dom riešiť ako polyfunkčný objekt pre občiansku vybavenosť a služby
- ~~starý kultúrny dom rekonštruovať a využívať naďalej pre pôvodné účely s doplnkovou funkciou bývania~~
- objekt zdravotného strediska rekonštruovať s výmenou zastrešenia objektu
- pre komerčnú vybavenosť využiť ponukové plochy v nákupnom stredisku
- pre komerčnú vybavenosť vytvoriť podmienky pre ich začlenenie do obytnej zástavby formou samostatných objektov, alebo ako doplnkovú funkciu rodinných domov
- kaplnku na cintoríne rekonštruovať
- kaštieľ - ~~dokončiť rekonštrukciu a využívať pre agroturistiku~~
- telovýchovný areál rozšíriť
- maloobchodné zariadenia ponechať, možno ich doplniť o predajne v priestoroch rodinných domov

- stravovacie zariadenia je možné situovať aj do monofunkčných objektov rekonštrukciou rodinných domov, alebo do funkčných rodinných domov
- výrobné služby realizovať na poľnohospodárskom družstve
- **pre komerčné účely - plocha Z3/5 Pri družstve**

*V bode 1.2.4 sa pôvodný text upravuje a znie:*

#### 1.2.4 Rekreačia a šport

Rekreačnú rozvíjať nasledovne:

- činnosťou v záhradkách pri domoch
- športové plochy dobudovať v športovom areáli, pri OcÚ a pri škole
- na rekreačné účely využívať priestor:
  - Zemplínskej Šíravy: strediska Biela Hora, Hôrka (Slnečný lúč), Medvedia hora
  - Vinianske Jazero
- Viniansky hrad a kostolík sv. Kríža – okolie upraviť a využívať ako turistickú atrakciu
- ~~považovať za významné centrá, rekreácie a cestovného ruchu priestory Zemplínskej šíravy..... a vytvárať územno-technické a dopravné podmienky pre ich ďalší rozvoj,~~
- rozvíjať rekreačný potenciál vinohradníckej obce,
- ~~v návrhu stredísk CR akceptovať Výstupy z urbanistickej štúdie Zemplínskej Šíravy, z ktorého uvádzame:-~~

**1** Stredisko Biela hora – pôvodne nadregionálny význam strediska sa navrhuje prekategORIZOVAŤ na kategóriu strediska regionálneho významu.

- výstavbu centrálného vstupného informačného a vybavovacieho centra
- parkovú úpravu verejného priestranstva (oddychovej zóny) a ihriská v centrálnej časti strediska
- ubytovacie zariadenia, ~~(typu bungalov) v severnej časti strediska~~ **penzióny, rekreačné chaty, apartmánové rekreačné ubytovanie, hotely,**
- **mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov**
- ~~obnovu~~ **výstavbu** a zvýšenie štandardu obslužných a hygienických zariadení pláží
- priestor pre prevádzkovanie windsurfinhu
- prístav pre rekreačnú lodnú dopravu
- rekonštrukciu, resp. prestavbu rekreačných chát
- **plochy pre občiansku vybavenosť - verejné stravovanie, vybraných služieb a centier voľného času,**
- **umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu drobná architektúra - detské ihriská, plážové volejbalové ihriská, WC, sprchy, sprchovacie stojany a prezliekarne, mólo,**
- **spevnené plochy peších a cyklistických komunikácií s príslušným mobiliárom, schody, rampy,**

**2** Stredisko Hôrka (Lúč) – je najrozsiahlejším a jedným z najlepšie vybavených stredísk rekreačnej oblasti. Navrhuje sa dostavba a rozšírenie strediska:

- vinné domčeky v lokalite východne od odbočky cesty na Vinianske jazero
- výstavba centrálného vstupného informačného a vybavovacieho centra
- dôsledné zachovanie rozsahu a obnova lesoparku v lokalite Vysoká hôrka
- v lokalite Dolina ubytovacie zariadenia (typu penzión) s vyšším štandardom služieb
- ~~vodný zábavný komplex (vodné tobogany a bazén) na južnom svahu pod reštauráciou Kotva~~

- autoservis a pneuservis v priestoroch HD SCR Vinné
- dobudovanie drobných športovísk a detských ihrísk
- obnova existujúcich a vybudovanie nových pláží
- náhrada ubytovacích buniek ubytovacími zariadeniami trvalého typu
- ~~obnova~~ **výstavba** obslužných a hygienických zariadení pláží
- hypocentrum v lokalite odbočky západnej prístupovej cesty do strediska
- rekreačné chaty s vysokým štandardom v lokalite Slniečny lúč – Západ
- golfové ihrisko s golfovým klubom a cvičnou lúkou na lúke západne od strediska
- centrum pre výuku vodných športov
- prístav pre rekreačnú lodnú dopravu a športové plavidlá,
- plocha peších komunikácií a plocha pre cyklotrasy (ZaD č.02),
- plocha obslužných komunikácií (ZaD č.02//6, 02/7, **Z3/4**).

**5** Stredisko Vinianske jazero – navrhnuť kvalitatívnu dostavbu strediska:

- minigolfové, volejbalové, tenisové ihriská a hygienickým vybavením a detské ihrisko
- parkové úpravy strediska
- obnovu lesoparku a vytvorenie oddychových zón (kyslíkové dráhy)
- výstavbu bazénu a fitness centra,
- rekreačné chaty,
- ubytovanie typu bungalov v lokalite východne od zariadenia bývalej Bukózy Vranov n/T
- vinohradnícke domčeky v lokalite Blatce južne od strediska smerom k obci Vinné,
- plocha pre lanový park (ZaD č.01),
- plocha pre obytné karavány (autokemp) vo verejnej zeleni (ZaD č.01),
- plocha autobusovej zastávky (ZaD č.01),,
- plocha peších komunikácií a pre cyklotrasy (ZaD č.01),
- plocha parkovísk a obslužných komunikácií (ZaD č.01, ZaD č.02/1, č.02/2, č. 02/6, 02/7, 02/8).
- **plocha pre vodojem**

*V bode 1.2.6 sa pôvodný text upravuje a znie:*

1.2.6 Kultúra

- chrániť objekty nehnuteľných kultúrnych, historických a archeologických pamiatok a to hlavne kostol, kaštieľ, kaplnka, hrad s opevnením, pomníky - **pomník padlým v I. sv. vojne, Pomník - vypálenie obce, Pomník - 1. partizánska skupina**, kostolík (Senderov),

*V bode 1.2.7 sa pôvodný text upravuje a znie:*

1.2.7 Výroba a skladové hospodárstvo

- zberňu surovín realizovať ~~na dispomobilných plochách areálu poľnohospodárskeho družstva~~ a na plochách zberného dvora (ZaD2/5),
- pre rozvoj výroby v návaznosti na obec využívať priestor hospodárskeho dvora družstva
- výrobu orientovať na potravinárske odvetvie, prípadne činnosti súvisiace s rekreačnou funkciou katastra obce
- rešpektovať dobývací priestor kameňolomu Senderov,
- zberný dvor a kompostovisko (ZaD č.02/5).

*V bode 1.3 sa pôvodný text upravuje a znie:*

### **1.3 Priestorové a kompozičné limity**

- pri dostavbe a prestavbe obce dodržiavať stavebné čiary,
- výškové zónovanie pri prestavbe a dostavbe prispôbiť okolitej zástavbe,
- pri novostavbách a rekonštrukciách objektov používať **prevažne** šikmé strechy,
- objekty samostatne stojacích rodinných domov orientovať štítom ~~alebo okapom~~ do ulice,
- mierku objektov občianskeho vybavenia prispôbiť okolitej zástavbe.

*Sa dopĺňa nový bod 1.4 , ktorý znie:*

### **1.4 Pri urbanistickom, priestorovom a kompozičnom usporiadaní obce dodržať tieto zásady:**

- **Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou. Územný plán veľkého územného celku Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívni, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce Vinné.**
- **V záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom s max. 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie pre rodinné domy a občiansku vybavenosť.**
- **V zmysle Európskeho dohovoru o krajine, zachovať a udržať významné alebo charakteristické črty krajiny vyplývajúce z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity**

*V kapitole 2. sa pôvodný text upravuje a znie:*

## 2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK

1	Funkčné plochy rodinných domov	Určenie podmienok
	V súčasne zastavanom území obce a na území mimo súčasne zastavaného územia	<p><b>Hlavné funkčné využitie:</b> hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch, v nízkopodlažnej zástavbe.</p> <p><b>Max. koeficient zastavanosti je 50% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.</b></p> <p><b>Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby.</b></p> <p><b>Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,70.</b></p> <p><b>Pri pozemkoch s menšou plochou ako 600m<sup>2</sup>, koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,50 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).</b></p> <p><u>Povolené funkcie a činnosti:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- novostavby, rekonštrukcie resp. prestavby rodinných domov,</li><li>- zvýšenie štandardu občianskej vybavenosti,</li><li>- parkové úpravy, izolačná zeleň,</li><li>- <b>doplnková funkcia (menšie ihriska, záhradné domky a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel,</b></li><li>- prevádzka výroby vín,</li><li>- <b>nevyužívaný bytový fond využívať a zachovať na chalupárstvo a vidiecky turizmus</b></li><li>- <b>doplnková funkcia (maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia),</b></li><li>- <b>odstavné a parkovacie plochy pre osobné automobily musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN ,</b></li><li>- <b>malé ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie - vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.</b></li></ul> <p><u>Nepovolené funkcie a činnosti:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- v ochranných pásmach všetkých druhov,</li><li>- zákaz výstavby rodinných domov v záhradách, ak nie je priamy prístup k stavbe z verejnej (obslužnej) komunikácie,</li><li>- <b>zdravotnícke zariadenia,</b></li><li>- <b>servisy, garáže mechanizmov pre osobné a nákladné autá,</b></li><li>- <b>neprípustný chov nad rámec vlastnej spotreby,</b></li></ul>

		- ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou
<p>ZaD č.02/02: Lokalita č.2 "Pri cintoríne"</p> <p><b>ZaD č.3/2021:</b> <b>ZD č.3/1 "Kamenný potok"</b> <b>ZD č.3/2 "Baňka"</b></p>		<p>Plochy bývania sú určené na rodinné bývanie v rodinných domoch t.z. v budovách so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú max. 2 byty, max. 2 nadzemné podlažia, alebo. 1 nadzemné podlažie a podkrovie, so štandardným vybavením s najmenej jedným garážovým stojiskom na jeden byt, alebo vymedzenou zodpovedajúcou plochou na odstavenie vozidla a zabezpečením bezpečného uskladnenia domového odpadu. Zastavanosť pozemku stavbami max.50% vrátane spevnených plôch.</p> <p><u>Povolené funkcie a činnosti v lokalite č.02/02 "Pri cintoríne", Z3/1 "Kamenný potok", Z3/2 "Baňka":</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Rodinné domy, s maximálnym počtom 2 b.j., max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie,</li> <li>▪ umiestnenie drobnej a jednoduchej stavby, ktorá má doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe, alebo slúži na podnikanie tak, aby svojim zvlášť a účinkami nezhoršovala obytné a životné prostredie a požiadavky na dopravnú obsluhu a parkovanie,</li> <li>▪ maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia,</li> <li>▪ chov úžitkových zvierat v rozsahu vlastnej spotreby,</li> <li>▪ malé ubytovacie zariadenia - penzióny, vrátane zariadení pre bývanie starších ľudí penziónového typu, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie,</li> <li>▪ doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parcel.</li> </ul> <p><u>Podmienky výstavby v lokalite č.02/02 "Pri cintoríne", Z3/1 "Kamenný potok", Z3/2 "Baňka":</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ odstavné plochy musia byť riešené na pozemku vlastníka RD a prevádzkovateľa služieb. Služby uvedené v povolených funkciách nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..</li> <li>▪ výstavbu rodinných domov realizovať mimo ochranného pásma VN elektrického vedenia.</li> </ul> <p><u>Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie a zamorenia,</li> <li>▪ chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby, útulky zvierat.</li> </ul> <p>Na plochách novej bytovej výstavby realizovať len rodinné domy a drobné stavby pri zohľadnení charakteru obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia s maximálne jednou tretinou zastavaných plôch pri veľkosti stavebných pozemkov o výmere cca 1000 m<sup>2</sup>.</p>
<b>2</b>	<b>Funkčné plochy</b>	<b>Určenie podmienok</b>



	<b>bytových domov</b>	
	V súčasne zastavanom území obce a na území mimo súčasne zastavaného územia	<p><b>Hlavné funkčné využitie:</b> hlavná funkcia je bývanie v bytových domoch.</p> <p>Max. koeficient zastavanosti je 60% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), max. výška zástavby je 3 nadzemné podlažia alebo dve nadzemné podlažie a obytné podkrovie.</p> <p>Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 40% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby.</p> <p>Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,70.</p> <p><b>Povolené funkcie a činnosti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- novostavby, rekonštrukcie resp. prestavby bytových domov,</li> <li>- zariadenia pre sociálne a zdravotnícke účely,</li> <li>- parkové úpravy, izolačná zeleň,</li> <li>- doplnková funkcia (menšie ihriska, záhradné domky a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel,</li> </ul> <p><b>Prípustné funkcie a činnosti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- prevádzka výroby vín,</li> <li>- doplnková funkcia (maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia),</li> <li>- odstavné a parkovacie plochy pre osobné automobily musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN ,</li> <li>- malé ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie.</li> </ul> <p><b>Nepovolené funkcie a činnosti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v ochranných pásmach všetkých druhov,</li> <li>- servisy, garáže mechanizmov pre osobné a nákladné autá,</li> <li>- ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou</li> </ul> <p><b>Podmienky zastavanosti pozemku:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.</li> <li>- uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..</li> </ul>
3	Funkčné plochy rekreácie a cestovného ruchu	Určenie podmienok
		<b>Hlavné funkčné využitie:</b> hlavná funkcia je ubytovacie zariadenia v cestovnom ruchu, plochy rekreácie a športu.
	1	<b>Povolené funkcie a činnosti:</b>
	V kat. území – rek.	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ novostavby, rekonštrukcie resp. prestavby záhradkárskych domčekov,</li> </ul>

<p>stredisko Biela Hora</p> <p><b><u>ZaD3/2021:</u></b> <b><u>ZD3/3 "Biela Hora":</u></b></p>	<p>penziónov, rekreačných chát, dostavba ubytovacích kapacít CR, zvýšenie štandardu občianskej vybavenosti, mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov,</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ plochy pre umiestnenie pevných objektov rekreačného charakteru,</li><li>▪ zeleň parková nízka, stredná, výtvarno-architektonické diela,</li><li>▪ parkové úpravy, izolačná zeleň,</li><li>▪ ihriská, prístav pre rekreačnú lodnú dopravu.</li></ul> <p><u>Prípustné doplnkové:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ spevnené plochy peších komunikácií s príslušným mobiliárom, schody, rampy, spevnené turistické chodníky,</li><li>▪ parkovacie plochy (počet parkovacích plôch v zmysle príslušnej STN) <b>musia byť riešené len na pozemku investora stavby,</b></li></ul> <p><u>Podmienky zastavanosti pozemku:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ zastavanosť pozemku stavbami max. 45% vrátane spevnených plôch,</li><li>▪ max. výška zástavby <del>1 nadzemné podlažie nad rastlý terén od prístupovej cesty, 2 nadzemné podlažia od vodnej hladiny</del> <b>podľa ZaD3/2021, výkres č. 3/1; 3/2; 3/3; 3/4; 3/5</b></li><li>▪ stavby navrhované na svahu, musia rešpektovať reliéf terénu,</li><li>▪ výstavbu umiestňovať nad hladinu max. retenčnej hladiny nádrže Zemplínska šírava a to na kóte <b>117,09</b> <del>116,20</del> m n.m.. Pevne stavby je <u>zakázané</u> umiestňovať na pozemkoch SVP, š.p.,</li><li>▪ pri umiestňovaní stavieb sa požaduje ponechať pre výkon správy vodných tokov voľný manipulačný pás šírky 10m</li></ul> <p><u>Nepovolené funkcie a činnosti:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ v ochranných pásmach všetkých druhov,</li><li>▪ v zátopovom území všetkých stavieb,</li><li>▪ nie je prípustná zmena využitia územia na inú podnikateľskú činnosť,</li><li>▪ priestor medzi uličnou čiarou a stavebnou čiarou sa neoddeľuje žiadnym oplotením,</li><li>▪ priestory sa neoddeľujú umelým oplotením okrem bezpečnostných dôvodov pri zariadeniach technickej vybavenosti, športových plochách, ktorých charakter si to vyžaduje,</li><li>▪ nie je prípustné, aby súčasťou stavby bola garáž pre osobné automobily,</li><li>▪ nepovolené <b>oplotenia a</b> oporné steny vyššie ako 1,5 m.</li></ul>
<p><b>2</b></p>	<p><b>Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je ubytovacie zariadenia v cestovnom ruchu, plochy rekreácie a športu.</b></p>
<p>V kat. území – rek. stredisko Hôrka - Lúč</p>	<p><u>Povolené funkcie a činnosti:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ novostavby, rekonštrukcie resp. prestavby rekreačných chát, penziónov, rekreačných chát, dostavba ubytovacích kapacít CR, zvýšenie štandardu občianskej vybavenosti, <del>autoservis a pneuservis,</del> parkové úpravy, izolačná zeleň, lesopark, ihriská,</li><li>▪ rekonštrukcia prístavu pre rekreačnú lodnú dopravu.</li><li>▪ plochy pre umiestnenie pevných objektov rekreačného charakteru.</li></ul>

	<p><u>Prípustné doplnkové:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ spevnené plochy peších komunikácií s príslušným mobiliárom, schody, rampy, spevnené turistické chodníky,</li><li>▪ parkovacie plochy (počet parkovacích plôch v zmysle príslušnej STN) <b>musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN</b></li><li>▪ <b>autoservis a pneuservis pre osobné automobily.</b></li></ul> <p><u>Podmienky zastavanosti pozemku:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ zastavanosť pozemku stavbami max. 45% vrátane spevnených plôch,</li><li>▪ max. výška zástavby <del>rekreačných chat a penziónov max. 1 nadzemné podlažie nad rastlý terén od prístupovej komunikácií, max. 2 nadzemné podlažia od vodnej hladiny podľa ZaD3/2021, výkres č. 3/1; 3/2; 3/3; 3/4; 3/5,</del></li><li>▪ <del>max. výška zástavby stavbami hotelového charakteru max. 3 nadzemné podlažie nad rastlý terén od prístupovej komunikácie, max. 3 nadzemné podlažia od vodnej hladiny,</del></li><li>▪ stavby navrhované na svahu, musia rešpektovať reliéf terénu,</li><li>▪ výstavbu umiestňovať nad hladinu max. retenčnej hladiny nádrže Zemplínska šírava a to na kóte <b>117,09</b> <del>116,20</del> m n.m.. Pevne stavby je <u>zakázané</u> umiestňovať na pozemkoch SVP, š.p.,</li><li>▪ pri umiestňovaní stavieb sa požaduje ponechať pre výkon správy vodných tokov voľný manipulačný pás šírky 10m.</li></ul> <p><u>Nepovolené funkcie a činnosti:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ v ochranných pásmach všetkých druhov, v zátopovom území všetkých stavieb,</li><li>▪ nepovolený výrub stromov, zvýšenie plochy lesoparku,</li><li>▪ nepovolené <b>oplotenia</b> a oporné steny vyššie ako 1,5 m,</li><li>▪ nie je prípustná zmena využitia územia a na inú podnikateľskú činnosť,</li><li>▪ priestor medzi uličnou čiarou a stavebnou čiarou sa neoddeľuje žiadnym oplotením,</li><li>▪ priestory sa neoddeľujú umelým oplotením okrem bezpečnostných dôvodov pri zariadeniach technickej vybavenosti, športových plochách, ktorých charakter si to vyžaduje,</li><li>▪ nie je prípustné, aby súčasťou stavby bola garáž pre osobné automobily.</li></ul>
<p>Rek. stredisko - Hôrka: ZaD č.2/2020 ZD č.02/6 a 02/7 Čierne zeme 1 -2</p> <p><b>ZaD č.3/2021: Z3/4 "Čierne zeme":</b></p>	<p><u>Lokalita č.02/6 a č.02/7 , ZD č.3/4</u></p> <p>Plochy pre umiestnenie pevných objektov rekreačného charakteru. Určené na umiestňovanie každodennej, krátkodobej a dlhodobej rekreácie obyvateľov a turistov. Podstatnú časť musí tvoriť zeleň, prípadne trávnaté plochy. Súčasťou sú manipulačné a odstavné plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby</p> <p><u>Prípustné funkčné využitie:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ rekreačné chaty a rekreačné domy, mobiliár drobnej architektúry</li></ul>

	<p>všetkých druhov,</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ zeleň parková nízka, stredná, výtvarno-architektonické diela,</li></ul> <p><u>Prípustné doplnkové funkcie:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ spevnené plochy peších komunikácií s príslušným mobiliárom, schody, rampy, spevnené turistické chodníky,</li><li>▪ parkovacie plochy (počet parkovacích plôch v zmysle príslušnej STN) <b>musia byť riešené len na pozemku investora stavby</b></li></ul> <p><u>Nepovolené funkcie a činnosti:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ nie je prípustná zmena využitia územia a na inú podnikateľskú činnosť,</li><li>▪ priestor medzi uličnou čiarou a stavebnou čiarou sa neoddeľuje žiadnym oplotením.</li><li>▪ priestory sa neoddeľujú umelým oplotením okrem bezpečnostných dôvodov pri zariadeniach technickej vybavenosti, športových plochách, ktorých charakter si to vyžaduje,</li><li>▪ nie je prípustné, aby súčasťou stavby bola garáž pre osobné automobily,</li><li>▪ v zátopovom území všetkých stavieb,</li><li>▪ nepovolené <b>oplotenia a</b> oporné steny vyššie ako 1,5 m,</li></ul> <p><u>Podmienky zastavanosti pozemku:</u></p> <p>pre lokalitu č.02/6 a č.02/7, <b>č.23/4</b> je potrebné spracovať urbanistickú štúdiu,</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ povolené sú chaty s koeficientom zastavanosti 45% vrátane spevnených plôch.</li><li>▪ max. výška zástavby <del>1 nadzemné podlažie nad rastlý terén od prístupovej cesty, 2 nadzemné podlažia od vodnej hladiny,</del> <b>podľa ZaD3/2021, výkres č. 3/1; 3/2; 3/3; 3/4; 3/5,</b></li><li>▪ výstavba v ochrannom pásme lesa sa podmieňuje udelením výnimky z ochranného pásma lesa (50m) pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia,</li><li>▪ výstavbu umiestňovať nad hladinu max. retenčnej hladiny nádrže Zemplínska šírava a to na kóte <b>117,09</b> <del>116,20</del> m n.m.. Pevne stavby je zakázané umiestňovať na pozemkoch SVP, š.p..</li><li>▪ pri umiestňovaní stavieb sa požaduje ponechať pre výkon správy vodných tokov voľný manipulačný pás šírky 10m.</li></ul>
<p><b>3 - 4</b></p> <p>-----</p> <p>V kat. území – rek. stredisko Medvedia Hora</p>	<p><b>Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je ubytovacie zariadenia v cestovnom ruchu, plochy rekreácie a športu.</b></p> <p><u>Povolené funkcie a činnosti:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ novostavby, rekonštrukcie resp. prestavby rekreačných chát, penziónov, rodinných chát, dostavba ubytovacích kapacít CR, zvýšenie štandardu občianskej vybavenosti,</li><li>▪ parkové úpravy, izolačná zeleň, lesopark,</li><li>▪ ihriská, výstavba lyžiarskeho areálu s dvoma vlekmí a s umelým zasnežovaním, požičovňa športových potrieb,</li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ <b>parkovacie plochy (počet parkovacích plôch v zmysle príslušnej STN) musia byť riešené len na pozemku investora stavby</b></li></ul> <p><u>Podmienky zastavanosti pozemku:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ povolené sú chaty s koeficientom zastavanosti 45% vrátane spevnených plôch,</li><li>▪ max. výška zástavby <del>1 nadzemné podlažie nad rastlý terén od prístupovej cesty, 2 nadzemné podlažia od vodnej hladiny,</del> <b>podľa ZaD3/2021, výkres č. 3/1; 3/2; 3/3; 3/4; 3/5,</b></li><li>▪ výstavba v ochrannom pásme lesa sa podmieňuje udelením výnimky z ochranného pásma lesa (50m) pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia,</li><li>▪ výstavbu umiestňovať nad hladinu max. retenčnej hladiny nádrže Zemplínska šírava a to na kóte <b>117,09</b> <del>116,20</del> m n.m.. Pevne stavby je zakázané umiestňovať na pozemkoch SVP, š.p..</li></ul> <p><u>Nepovolené funkcie a činnosti:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ v ochranných pásmach všetkých druhov,</li><li>▪ nepovolený výrub stromov, zvýšenie plochy lesoparku,</li><li>▪ nepovolené <b>oplotenia</b> a oporné steny vyššie ako 1,5 m,</li><li>▪ nie je prípustná zmena využitia územia a na inú podnikateľskú činnosť,</li><li>▪ priestor medzi uličnou čiarou a stavebnou čiarou sa neoddeľuje žiadnym oplotením,</li><li>▪ priestory sa neoddeľujú umelým oplotením okrem bezpečnostných dôvodov pri zariadeniach technickej vybavenosti, športových plochách, ktorých charakter si to vyžaduje,</li><li>▪ nie je prípustné, aby súčasťou stavby bola garáž pre osobné automobily.</li></ul>
<p style="text-align: center;"><b>5</b></p> <hr/> <p>V kat. území – rek. stredisko Vinianske jazero</p>	<p><b>Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je ubytovacie zariadenia v cestovnom ruchu, plochy rekreácie a športu.</b></p> <p><u>Povolené funkcie a činnosti:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ novostavby, rekonštrukcie resp. prestavby rekreačných chat, <del>vinné domčeky,</del> penzióny, <del>rodinných</del> rekreačných chat, dostavba ubytovacích kapacít CR, zvýšenie štandardu občianskej vybavenosti, parkové úpravy, izolačná zeleň, ihriská, <b>apartmanové rekreačné bývanie</b></li></ul> <p><u>Nepovolené funkcie a činnosti:</u> v ochranných pásmach všetkých druhov, v zátopovom území všetkých stavieb, nepovolený výrub stromov, stavebné zásahy do lesoparku,</p> <p><u>Podmienky zastavanosti pozemku:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ v zmysle schválenej dokumentácii: Územný plán zóny Vinianske jazero, schválený uz. č. 87/2014 dňa 03.12.2014. Záväzná časť vyhlásená VZN č. 4/2014 s účinnosťou 01.01.2015 a <b>ZaD č.1 ÚPN-Z schválené uz. č. 2/2020 dňa 21.5.2020, záväzná časť vyhlásená VZN č.4/2014 , doplnené dodatkom č. 1 uz. č. 3/2020 dňa 21.5.2020 s účinnosťou dňa 30.7.2020.</b></li></ul>

		<ul style="list-style-type: none"><li>výstavba v ochrannom pásme lesa sa podmieňuje udelením výnimky z ochranného pásma lesa (50m) pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia.</li></ul>
<b>4</b>	<b>Funkčné plochy poľnohospodárskej zelene a pôdy, vinice</b>	<b>Určenie podmienok</b>
V kat. území – územie poľnohospodárskej zelene a pôdy, vinice		<p>Územia špecifickej kategórie poľnohospodárskej zelene s pozemkami súvisle vysadenými kultúrou viniča, vrátane registrovaných viníc v zmysle zákona o vinohradníctve a vinárstve.</p> <p><u>Spôsob využitia funkčných plôch - prevládajúce vinice.</u></p> <p><u>Povolené funkcie a činnosti:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>rekonštrukcie resp. prestavby, novostavby vinných domčekov,</li><li>rekonštrukcie resp. prestavby rekreačných chat a rekreačných domov,</li><li><b>plochy viníc resp. vinohradníckych honov - výroba vína, vínne pivnice</b></li></ul> <p><u>Prípustné doplnkové:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s hlavnou funkciou,</li><li>tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu</li><li>zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy,</li><li>spevnené plochy peších komunikácií s príslušným mobiliárom, schody, rampy,</li><li>parkovacie plochy (počet parkovacích plôch v zmysle príslušnej STN.</li><li><b>obmedzené funkčné využívanie plôch vo viniciach resp. vinohradníckych honov sú ubytovanie v cestovnom ruchu do 4 osôb na 1 vinici</b></li></ul> <p><u>Nepovolené funkcie a činnosť:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>nie je prípustná zmena využitia územia a na inú podnikateľskú činnosť,</li><li>priestor medzi vinicami sa neoddeľuje žiadnym oplotením,</li><li>pozemky sa neoddeľujú umelým oplotením, oddelenie pozemkov je prípustné iba viničom na vysokom vedení</li><li><b>zakázané funkčné využívanie plôch je trvalé bývanie, výroba iného charakteru.</b></li></ul> <p><u>Podmienky zastavanosti pozemku:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>koeficient zastavanosti max. 10% vrátane spevnených plôch,</li><li><del>povolené sú vinné domčeky do 25 m<sup>2</sup>,</del></li><li>max. výška zástavby 1 nadzemné podlažie nad rastlý terén od prístupovej cesty, 2 nadzemné podlažia od vodnej hladiny (v pohľade od Zemplínskej šíravy),</li><li>výstavba na plochách viníc sa podmieňuje udelením súhlasu na trvalé odňatie poľnoh. pôdy príslušným okresným úradom, odb. pozemkový a lesný,</li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ výstavba v ochrannom pásme lesa sa podmieňuje udelením výnimky z ochranného pásma lesa (50m) pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia,</li><li>▪ stavby navrhované na svahu, musia rešpektovať reliéf terénu,</li><li>▪ <b>zachovať zvykové prístupové cesty k vinohradom.</b></li></ul>
--	--

*V bode 4.1. sa pôvodný text upravuje a znie:*

V území obce Vinné dobudovať,

- slepé komunikácie dlhšie ako 100 m ukončiť otočkou
- vybudovať nové prístupové komunikácie podľa verejného záujmu
- pre miestne obslužné a prístupové komunikácie ponechať medzi parcelami uličný priestor
- zastávky SAD vybaviť prístreškami pre cestujúcich
- na úseku statickej dopravy dobudovať potrebné plochy odstavných a parkovacích miest pri objektoch občianskeho vybavenia
- pri umiestňovaní podnikateľských aktivít do objektov rodinných domov zabezpečovať potrebný počet parkovacích státí na vlastnom pozemku
- na križovatkách miestnych komunikácií upraviť smerové oblúky križovatkových vetví s dostatočným rozhľadom
- odvodnenie komunikácií riešiť do obojstranných otvorených cestných rigolov
- pozdĺž cesty III/3747 rekonštruovať chodníky s min. šírkou 1,0 m, v lokalite "Sabovky" a "Pri cintoríne" výstavba chodníkov min. 1,5 m, **v lokalite Z3/1 - Kamenný potok,**
- novonavrhané prístupové komunikácie budovať kategórie MO 7/40
- prípojné vetvy prístupových komunikácií realizovať v kategórii min. MO 5/30 so šírkou vozovky 4,5 m
- pre stanovenie štandardu dopravného vybavenia pre obec uvažovať so stupňom osobnej automobilizácie 1 : 3,5
- pri zariadeniach občianskeho vybavenia, výroby a bytových domoch zabezpečiť odstavné plochy s celkovou kapacitou 41miest,

*V bode 4.2.1. sa pôvodný text upravuje a znie:*

**4.2.1. Vodné hospodárstvo**

- vybudovať celoobecnú splaškovú kanalizáciu s napojením na ČOV v Michalovciach,
- dažďové a prívalové vody z územia odvieť rigolmi pozdĺž miestnych komunikácií do obecných potokov,
- v rekreačných zariadeniach dodržiavať § 9 NV č. 269/2010 Z.z. o vypúšťaní vôd z povrchového odtoku
- vybudovať vodojem na zabezpečenie normou stanovených tlakových pomerov (**Z3/6 - Vodojem Sabovky**),
- z hľadiska požiadaviek ochrany vôd pred znečistením riešiť odvádzanie splaškových, osobitných a iných odpadových vôd z novonavrhovanej zástavby prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde z technických príčin nebude možné napojenie objektov na verejnú kanalizáciu, zachytávať odpadové vody vo vodotesných žumpách. Obsah žump je nutné v súlade s § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) zneškodňovať v čistiarni odpadových vôd.

- realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením §36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 26912010 Z. z. podľa § 9.
- výstavba je podmienená návrhom opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) v úrovni minimálne 60 % z výpočtového množstva pre návrhový dažď 15 min. na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.

*V kapitole 6. sa pôvodný text upravuje a znie:*

Obytné prostredie

- rešpektovať pásmo hygienickej ochrany (PHO): PHO chov ošípaných 250 – 300 m ,
- pásmo hygienickej ochrany 50 m ~~od oplotenia cintorína sa stanovuje v zmysle § 15 odst. 7 zákona 131/2010 Z.z.~~
- výstavba v ochrannom pásme lesa sa podmieňuje udelením výnimky z ochranného pásma lesa (50m) pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia,
- pri vodnom toku "Kamenný potok" je výstavba podmienená vypracovaním hladinového režimu toku na dotknutom úseku potoka s určením záplavového územia pre navrhovaný prietok  $Q_{100}$  a následne výstavbu situovať mimo zistené územie ohrozené povodňami,
- výstavbu umiestňovať nad hladinu max. retenčnej hladiny nádrže Zemplínska šírava a to na kóte ~~116,20~~ **117,09** m n.m.. Pevne stavby je zakázané umiestňovať na pozemkoch SVP, š.p.,
- pri umiestňovaní stavieb sa požaduje ponechať pre výkon správy vodných tokov voľný manipulačný pás šírky 10m,

*V kapitole 7. sa pôvodný text upravuje a znie:*

Zastavané územie obce k 1. 1. 1990 je vymedzené hranicami zastavaného územia v zmysle NV SR č. 152/1996 Z.z.

- Zastavané územie obce v zmysle zákona č. 237/2000 Z.z. je navrhované na rozšírenie o tieto nové lokality bývania:
  - v severovýchodnej časti obce o časť navrhovanej lokality rodinných domov – lokalita „Bančianske vinice“,
  - v severnej časti – lokalita Getlikov sad,
  - pri cintoríne o plochu navrhovanej lokality rodinných domov a o lokalitu ihrísk, o lokalitu č.02/2 - Pri cintoríne,
  - v severozápadnej časti obce o plochu jestvujúceho rodinného domu a o plochu rodinných domov – lokalita „Kruhy“,
  - v juhovýchodnej časti o časť navrhovaných rodinných domov - lokalita „Kalov“,
  - v severnej časti o plochu navrhovanej lokality rodinných domov a plochu zelene - lokalita č.02/1 - Sabovky,
  - **v západnej časti o plochu rodinných domov - lokalita č.Z3/1- Kamenný potok (Pod Hradom),**
  - **v severnej časti o plochu rodinného domu - lokalita č .Z3/2- Baňka,**
  - **v južnej časti o polyfunkčnú plochu bytových domov a občianskej vybavenosti - lokalita č. Z3/5 Pri družstve,**
  - **v severnej časti o plochu pre technickú vybavenosť - lokalita Z3/6 Vodojem Sabovky.**



- Zastavané územie obce - lokalita Vinianske jazero je navrhované na rozšírenie o tieto nové lokality:
  - v juhozápadnej časti od RS Vinianske jazero o plochu navrhovanej lokality pre rekreačné bývanie - lokalita č.02/8 - Blatco,
  - južne od RS Vinianske jazero o plochu pre parkoviská- lokalita č.02/9.
- Zastavané územie obce - lokalita Zemplínska šírava - RS Hôrka je navrhované na rozšírenie o tieto nové lokality:
  - v západnej časti od RS Zemplínska šírava - Hôrka o plochu navrhovanej lokality pre rekreačné bývanie - lokalita č.02/6 - Čierne zeme 1 a lokalita č.02/7 - Čierne zeme 2.
  - **v západnej časti od RS Zemplínska šírava - Hôrka o plochu navrhovanej lokality pre rekreačné bývanie - lokalita č.Z3/4 Čierne zeme.**
- Zastavané územie obce - lokalita Zemplínska šírava - RS Biela Hora je navrhované na rozšírenie o nové lokality:
  - **v západnej časti od RS Zemplínska šírava - Biela hora o plochu navrhovanej lokality pre rekreačné bývanie - lokalita č.Z3/3 Biela Hora.**

*V kapitole 8. sa pôvodný text upravuje a znie:*

- ~~— pásma hygienickej ochrany hospodárskeho dvora 250 a 300m od chovných objektov~~
- ochranné pásma elektrických vedení - pri napätí od 1 do 35 kV vrátane 10 m,
- pri napätí od 35 do 110 kV vrátane 15 m od krajného vodiča.
- ochranné pásma zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu
- ochranné pásma transformovne VN/NN - 10 m od konštrukcie transformovne
- ochranné pásma pre plynovody a prípojky s menovitou svetl. do 200 mm-4 m
- ochranné pásma pre NTL a STL plynovody a prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce 1m
- ochranné pásma pre STL plynovody a prípojky vo voľnom priestranstve 4 m
- a v nezastavanom území 10 m
- ochranné pásma od regulačnej stanice 8 m
- bezpečnostné pásma VTL plynovodu s menovitou svetlosťou do 350 mm-20m
- ochranné pásma ciest II. triedy 25 m od osi komunikácie mimo zastavané územie v úseku mimo územia ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce
- ochranné pásma ciest III. triedy 20 m od osi komunikácie mimo zastavané územie v úseku mimo územia ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce
- telekomunikačné káble - 1m
- diaľkové káble - 1m
- vodovod a kanalizácia - 2,5 m pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany
- les – 50 m (výstavbu v ochrannom pásme (OP) lesa je možné povoliť za podmienky udelenia výnimky z OP lesa pred vydaním ÚR alebo SP)
- jestvujúca zástavba (prístupové komunikácie),
- pásma hygienickej ochrany 50 m od oplotenia cintorína sa stanovuje v zmysle zákona o pohrebníctve,
- hranica max. retenčnej výšky hladiny nádrže Zemplínska šírava: na kóte 116,20 m n.m.
  - **zátopové územie (max. hladina) 117,09 m n.m.,**

- **hranica neovládateľného ochranného priestoru -116,20 m n.m.**
  - **hranica ovládateľného ochranného priestoru - 115,09 m n.m.**
  - **maximálna prevádzková hladina - 113,94 m n.m.**
  - **minimálna prevádzková hladina - 107,39 m n.m.**
- ochranné pásmo NKP - v zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, je súčasťou NKP aj jej bezprostredné okolie, t.j. priestor v okruhu 10m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky. Desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo desať metrov od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.

*V kapitole 9. a 12. sa pôvodný text upravuje a znie:*

**Plochy navrhnuté v ZaD č.3 na verejnoprospešné stavby sú vyznačené vo výkrese č. 2.**

č.záb.	FUNKCIA
55	<b>plocha Vodojemu - Sabovky</b>

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a č.237/2000 a vyhlášky č. 55/2001 o ÚPP a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016 .