

ZMENY A DOPLNKY č.2

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VINNÉ



Vybrané lokality

TEXTOVÁ ČASŤ

Čistopis

Názov ÚPD: **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VINNÉ, ZaD č.2**

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Vinné

Číslo uznesenia: 92/2017 dátum schválenia: 06.11.2017

.....
Ing. Marián Makeľ, Starosta obce

pečiatka



spracovateľ ÚPN-O

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU: **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VINNÉ**
 ZMENY A DOPLNKY č.2 (ďalej len ZaDč.2)

OBSTARÁVTEĽ: OBEC VINNÉ
V ZASTÚPENÍ Ing. Marián Makeľ, starosta obce

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o., Myslina 15, Humenné
RIEŠITEĽ ÚPN-O: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:
Ing. arch. Agnesa Hoppanová
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa § 2a
stavebného zákona.

OBSAH :

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	2
2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZADANÍ A PRIEBEHU VYPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 (ĎALEJ LEN ZAD Č.2)	5
2.1 Hlavný cieľ spracovania ZaD č.2 ÚPN-O	5
2.1.1 Forma a metodika vypracovania zmien a doplnkov č.02 ÚPN Obce	7
2.2 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií	7
2.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním	7
3. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE – ZAD Č.02	8
3.1 Vymedzenie riešeného územia	8
3.2 Väzby vyplývajúce z ÚPN VÚC Košický kraj	9
3.3 Väzby vyplývajúce zo strategických dokumentov - Územný plán obce Vinné	11
4. ZÁKLADNÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	19
4.1 Obyvateľstvo	19
4.2 Domový a bytový fond	21
4.3 Občianska vybavenosť	24
4.4 Doprava a verejná technická infraštruktúra	24
4.5 Poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo, vinohradníctvo, skladové hospodárstvo, výroba a stavebníctvo	24
4.5.1 Poľnohospodárstvo	24
4.5.2 Lesné hospodárstvo	25
4.5.3 Vinohradníctvo	26
4.5.4 Výroba	26
4.5.5 Skladové hospodárstvo	26
4.5.6 Stavebníctvo	26
4.6 Cestovný ruch, rekreácia a kúpeľníctvo	26
4.7 Kultúrne, historické a prírodné dedičstvo	28
5. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY	29
6. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	29
7. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	30
8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	33
9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM OBCE A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	33
9.1.1 Ochranné pásma	33
9.1.2 Chránené územia	34
10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU A POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	34
10.1 Návrh z hľadiska obrany štátu	34
10.2 Návrh riešenia civilnej ochrany obyvateľstva	35
10.3 Návrh z hľadiska požiarnej ochrany	36
10.4 Návrh z hľadiska ochrany pred povodňami	36
11. OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES	37
11.1 Prírodné dedičstvo	37
11.1.1 Chránené územia	37
11.1.2 Lokality medzinárodného významu	38
11.1.3 Európska sieť chránených území – NATURA 2000	38
11.1.4 Biokoridory:	38

11.1.5	Biocentra:	38
11.1.6	Miestne interakčné prvky:	40
11.1.7	Genofondové lokality v k.ú. obce Vinné	40
11.1.8	Ekologicky významné segmenty v k.ú. obce Vinné.....	40
11.1.9	Významné biotopy	40
11.2	Návrhy manažmentových opatrení pre existujúce a navrhované prvky územného systému ekologickej stability krajiny	41
11.3	Návrh opatrení na zvýšenie ekologickej stability krajiny.....	41
12.	DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA	41
12.1	Širšie dopravné návaznosti	41
12.2	Železničná doprava.....	42
12.3	Letecká doprava	42
12.4	Cestná doprava	42
12.5	Služby pre motoristov	44
12.6	Hromadná doprava	44
12.7	Parkovacie, odstavné plochy a priestranstva	44
12.8	Koncepcia hlavných peších systémov a cyklistických trás	44
12.9	Negatívny účinok dopravy z hľadiska hluku	44
13.	VODNÉ HOSPODÁRSTVO	45
13.1	Odtokové pomery	45
13.2	Zásobovanie pitnou vodou	46
13.3	Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd	47
14.	ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU	48
14.1	Energetické zariadenia	48
14.2	Zásobovanie elektrickou energiou.....	48
14.3	Vonkajšie osvetlenie.....	52
14.4	Obecný rozhlas	52
14.4.1	Ochranné pásma.....	52
15.	SPOJE A TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA	53
15.1	Telekomunikácie a rádiokomunikácie	53
15.2	Diaľkové káble.....	53
16.	ZÁSOBOVANIE PLYNOM, TEPLOM	53
16.1	Zásobovanie zemným plynom	53
17.	ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	54
17.1	Odpadové hospodárstvo	54
17.2	Zeleň	55
18.	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	55
18.1	Ťažba nerastných surovín	55
18.2	Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory	56
18.3	Staré banské diela	57
18.4	Svahové deformácie	58
18.5	Radónové riziko.....	58
19.	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	59
20.	BUDÚCE MOŽNÉ POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY (PP) A LESNÝCH POZEMKOV (LP) NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	59
21.	NÁVRH NA DOPLNENIE ZÁVÄZNEJ ČASŤI.....	60

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZADANÍ A PRIEBEHU VYPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 (ĎALEJ LEN ZAD Č.2)

Pre územie obce Vinné je spracovaný Územný plán obce Vinné, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom Vinne uznesením č.82/2002 dňa 28.11.2002 (spracovateľ: ArchAteliér Michalovce). Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č.4/2002. K ÚPN obce Vinné boli schválené Zmeny a doplnky č.1 uznesením č.85/2014 dňa 3.12.2014, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 4/2002 zo dňa 28.11.2002 s účinnosťou 30.12.2002 bolo doplnené VZN č. 3/2014 dňa 16.12.2014 s účinnosťou 1.1.2015.

Obecné zastupiteľstvo ako orgán územného plánovania v zmysle § 16 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) schválilo dňa 4.05.2016 uznesením č. 43/2016: Obstaranie ZaD č. 02 Územného plánu obce Vinné.

2.1 Hlavný cieľ spracovania ZaD č.2 ÚPN-O

Cieľom spracovania ZaD č.2 je premietnutie a zapracovanie rozvojových zámerov obce a požiadaviek fyzických osôb do Územného plánu obce Vinné. Predmetom ZaD č.02 ÚPN-O Vinné je nasledovná zmena funkčného využitia:

ZaD č. 02/1: Lokalita č.1 - Vinné: Sabovky

Riešená lokalita sa nachádza v severnej časti mimo zastavané územie obce Vinné. Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce Vinné rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: pre poľnohospodárske účely (trvalé trávnaté porasty, vinica a zastavané plochy a nádvorja, na ktorých je postavená inžinierska stavba (účelová komunikácia)).

Navrhovanou zmenou (ZaD č.02/1) sa riešené plochy menia na plochy s funkciou: Plochy a objekty rodinných domov, verejná zeleň, pešie a prístupové komunikácie, plochy pre technickú infraštruktúru.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Vinné, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia. Limitujúcim faktorom je ochranné pásmo lesa a ochranné pásmo VN 22kVA elektrického vedenia.

ZaD č.02/2: Lokalita č.2 - Vinné: Pri cintoríne

Riešená lokalita sa nachádza v západnej časti mimo zastavané územie obce Vinné. Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce Vinné, rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: pre šport a rekreáciu.

Navrhovanou zmenou (ZaD č.02/2) sa riešená plocha mení na plochu s funkciou: Plochy a objekty rodinných domov, pešia a prístupová komunikácia, plochy pre technickú infraštruktúru.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Vinné, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia. Limitujúcim faktorom je ochranné pásmo VN 22 kVA elektrického vedenia.

ZaD č. 02/3: Lokalita č.3 - Vinné: vstup do obce

Riešená lokalita sa nachádza v južnej časti v zastavanom území obce Vinné. Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce Vinné, rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: pre poľnohospodárske účely (trvalé trávnaté porasty a ostatná plocha - pozemok, na ktorom sú rokliny, vysoké medze s krovím alebo iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok).

Navrhovanou zmenou (ZaD č.02/3) sa riešená plocha mení na plochu s funkciou: Plochy verejnej zelene.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Vinné, v zastavanom území obce. Navrhovaná

požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia. Limitujúcim faktorom je ochranné pásmo cesty tr. III..

ZaD č. 02/4: Lokalita č.4 - Vinné: Pri viniciach

Riešená lokalita sa nachádza v juhovýchodnej časti mimo zastavané územie obce Vinné. Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce Vinné rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: nepoľnohospodárske účely (ostaná plocha - pozemok, na ktorom sú rokliny, vysoké medze s krovím alebo iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok).

Navrhovanou zmenou (ZaD č.02/4) sa riešená plocha mení na plochu s funkciou: Plochy verejnej zelene, pešie a cyklistické komunikácie, plochy pre technickú vybavenosť.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Vinné, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia. Limitujúcim faktorom je ochranné pásmo cesty tr. II..

ZaD č. 02/5: Lokalita č.5 - Vinné: Zberný dvor a obecné kompostovisko

Riešená lokalita sa nachádza v juhovýchodnej časti mimo zastavané územie obce Vinné, v lokalite Zemplínska Šírava, RS Hôrka. Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce Vinné rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: plochy pre rekreačné stredisko Hôrka.

Navrhovanou zmenou (ZaD č.02/5) sa riešená plocha mení na plochu s funkciou: Plochy odpadového hospodárstva a plochy pre technickú vybavenosť.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Vinné, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

ZaD č. 02/6: Lokalita č.6 - Vinné: Čierne zeme 1

Riešená lokalita sa nachádza v južnej časti mimo zastavané územie obce Vinné, v lokalite Zemplínska Šírava, RS Hôrka. Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce Vinné rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: plochy pre rekreačné stredisko Hôrka - plocha pláže a cestovného ruchu.

Navrhovanou zmenou (ZaD č.02/6) sa riešená plocha mení na plochu s funkciou: Plochy rekreácie a cestovného ruchu, plocha pre prístupovú komunikáciu a technickú vybavenosť.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Vinné, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia. Limitujúcim faktorom je max. zátopová hladina VN Zemplínska Šírava a ochranné pásmo lesa.

ZaD č. 02/7: Lokalita č.7 - Vinné: Čierne zeme 2

Riešená lokalita sa nachádza v južnej časti mimo zastavané územie obce Vinné, v lokalite Zemplínska Šírava, RS Hôrka. Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce Vinné rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: plochy pre rekreačné stredisko Hôrka - plocha pláže a cestovného ruchu.

Navrhovanou zmenou (ZaD č.02/7) sa riešená plocha mení na plochu s funkciou: Plochy rekreácie a cestovného ruchu, plocha pre prístupovú komunikáciu a technickú vybavenosť.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Vinné, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia. Limitujúcim faktorom je max. zátopová hladina VN Zemplínska Šírava a ochranné pásmo lesa.

ZaD č. 02/8: Lokalita č.8 - Vinné: Blatco

Riešená lokalita sa nachádza v severnej časti mimo zastavané územie obce Vinné, v bezprostrednej návaznosti na rekreačného strediska Vinianske jazero. Na riešenom území je podľa

platného ÚPN obce Vinné rozvojová plocha určená funkčným využitím územia pre poľnohospodárske účely (trvalé trávnaté porasty, vinica a zastavané plochy a nádvoria, na ktorých je postavená inžinierska stavba (účelová komunikácia)).

Navrhovanou zmenou (ZaD č.02/8) sa riešená plocha mení na plochu s funkciou: Plochy rekreácie a cestovného ruchu, plochy pre vinné domčeky, plochy pre prístupovú komunikáciu a technickú vybavenosť.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Vinné, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia. Limitujúcim faktorom je ochranné pásmo lesa.

2.1.1 Forma a metodika vypracovania zmien a doplnkov č.02 ÚPN Obce

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ÚPN-O bude spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane podľa vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2.2 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

Pre spracovanie ZaD č.2 boli použité tieto územnoplánovacie podklady:

Záväzné podklady:

- Územný plán veľkého územného celku Košický kraj:
 - Zmeny a doplnky 2004, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č. 245/2004 dňa 30.8.2004, Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2004,
 - Zmeny a doplnky 2009, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009,
 - Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.92/2014 dňa 30.6.2014. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2014,
 - Zmeny a doplnky 2017, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č. 510/2017 dňa 12.06.2017. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.18/2017.
- Zadanie pre vypracovanie ÚPN-Z Vinianske jazero (schválené uznesením č. 1/2012, dňa 23.1.2013).
- Územný plán obce Vinné (spracovateľ: ArchAteliér Michalovce; r.2002, schválený uznesením č. 82/2002 zo dňa 28.11.2002 a jeho ZaD č.01 schválené uz. č.85/2014 dňa 3.12.2014.
- Územný plán zóny Vinianske jazero (spracovateľ: BOSKOV s.r.o.; r.2014, schválený uznesením č. 87/2014 zo dňa 3.12.2014.
- Iné aktuálne územnoplánovacie dokumentácie nie sú spracované.

2.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním

Riešenie ZaD č.02 ÚPN-O vychádza z koncepcie a princípov riešenia súčasného územného plánu obce. Navrhované riešenie je zároveň v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je ÚPN VÚC Košického kraja, resp. s jej záväznou časťou – regulatívmi funkčného a priestorového usporiadania územia, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

Pre riešenie ZaD č.02 vyplývajú zo zadania tieto požiadavky:

- pri umiestnení stavby zohľadniť územno-plánovacie dokumentácie – aktuálny Územný plán obce,
- požiadavky na cestnú komunikáciu, križovatky a ich technické parametre budú v súlade s platnými STN a technickými podmienkami vydanými MDVR SR.

Zadanie pre ÚPN obce bolo vypracované a prerokované v rámci spracovania pôvodnej dokumentácie ÚPN obce Vinné (schválené v OÚ obce Vinné, uznesením č. 20/2002 dňa 18.3.2002). Vzhľadom na charakter dokumentácie pre ZaD č.2" Územného plánu obce Vinné, iné zadanie nebolo potrebné vypracovať.

Z riešenia ZaD č.2 územného plánu obce nevyplynuli žiadne požiadavky na preschválenie zadania. Návrh je spracovaný v súlade so vstupnými cieľmi rozvoja v platnom "ÚPN obce Vinné, jeho zmien a doplnkov č.1" a so Zadaním pre ÚPN-O.

3. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE – ZAD Č.02

3.1 Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie pre spracovanie ZaD č.02 ÚPN Obce Vinné sa vymedzuje:

V rozsahu mimo navrhované zastavané územie obce pre podrobné riešenie urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania (mierka 1 : 2 000, grafická príloha č.3A, 3B, 3C, 3D, 3E).

ZaD č. 02/1: Lokalita č.1 - Vinné: Sabovky

Riešená lokalita sa nachádza v severnej časti mimo zastavané územie obce Vinné. Navrhovanou zmenou (ZaD č.02/1) sa riešené plochy menia na plochy s funkciou: Plochy a objekty rodinných domov, verejná zeleň, pešie a prístupové komunikácie, plochy pre technickú infraštruktúru.

ZaD č.02/2: Lokalita č.2 - Vinné: Pri cintoríne

Riešená lokalita sa nachádza v západnej časti mimo zastavané územie obce Vinné. Navrhovanou zmenou (ZaD č.02/2) sa riešená plocha mení na plochu s funkciou: Plochy a objekty rodinných domov, pešia a prístupová komunikácia, plochy pre technickú infraštruktúru.

ZaD č. 02/3: Lokalita č.3 - Vinné: vstup do obce

Riešená lokalita sa nachádza v južnej časti v zastavanom území obce Vinné. Navrhovanou zmenou (ZaD č.02/3) sa riešená plocha mení na plochu s funkciou: Plochy verejnej zelene.

ZaD č. 02/4: Lokalita č.4 - Vinné: Pri viniciach

Riešená lokalita sa nachádza v juhovýchodnej časti mimo zastavané územie obce Vinné. Navrhovanou zmenou (ZaD č.02/4) sa riešená plocha mení na plochu s funkciou: Plochy verejnej zelene a verejnú technickú vybavenosť.

ZaD č. 02/5: Lokalita č.5 - Vinné: Zberný dvor a obecné kompostovisko

Riešená lokalita sa nachádza v juhovýchodnej časti mimo zastavané územie obce Vinné, v lokalite Zemplínska šírava, RS Hôrka. Navrhovanou zmenou (ZaD č.02/5) sa riešená plocha mení na plochu s funkciou: Plochy odpadového hospodárstva a verejnú technickú vybavenosť.

ZaD č. 02/6: Lokalita č.6 - Vinné: Čierne zeme 1

Riešená lokalita sa nachádza v južnej časti mimo zastavané územie obce Vinné, v lokalite Zemplínska šírava, RS Hôrka. Navrhovanou zmenou (ZaD č.02/6) sa riešená plocha mení na plochu s funkciou: Plochy rekreácie a cestovného ruchu, plocha pre prístupovú komunikáciu a technickú vybavenosť.

ZaD č. 02/7: Lokalita č.7 - Vinné: Čierne zeme 2

Riešená lokalita sa nachádza v južnej časti mimo zastavané územie obce Vinné, v lokalite Zemplínska šírava, RS Hôrka. Navrhovanou zmenou (ZaD č.02/6) sa riešená plocha mení na plochu s funkciou: Plochy rekreácie a cestovného ruchu, plocha pre prístupovú komunikáciu a technickú vybavenosť.

ZaD č. 02/8: Lokalita č.8 - Vinné: Blatco

Riešená lokalita sa nachádza v severnej časti mimo zastavané územie obce Vinné, v

bezprostrednej nadväznosti na rekreačného strediska Vinianske jazero. Navrhovanou zmenou (ZaD č.02/8) sa riešená plocha mení na plochu s funkciou: Plochy rekreácie a cestovného ruchu, plochy pre vinné domčeky, plochy pre prístupovú komunikáciu a technickú vybavenosť.

3.2 Vázby vyplývajúce z ÚPN VÚC Košický kraj

Priestorové a funkčné usporiadanie obce riešiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou - Územný plán veľkého územného celku Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov a jeho záväznými regulatívami.

Záväzné časti ÚPN – VÚC Košického kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a jeho záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce (znenie regulatívov prevzaté z VZN Košického samosprávneho kraja):

1. V oblasti medzinárodných súvislostí usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry.
 - 1.3. rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov.
2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry
 - 2.16. podporovať vznik suburbárneho pásma okolo miestMichalovce.....,
 - 2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,
 - 2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
 - 2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,
 - 2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,
3. V oblasti sociálnej starostlivosti
 - 3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a cestovného ruchu
 - 4.1. považovať za významné centrá, rekreácie a cestovného ruchu priestory Zemplínskej Šíravy..... a vytvárať územno-technické a dopravné podmienky pre ich ďalší rozvoj,
 - 4.14. vytvárať podmienky pre realizáciu cyklomagistrál: EuroVelo 11 v koridore hranica kraja s PSK – Košice – hranica s MR a Zemplínskej cyklomagistrály v koridore hranica kraja s PSK – Zemplínska Šírava (vrátane cyklistického okruhu) – Zemplín – hranica s MR a siete nadväzujúcich cyklotrás nadregionálneho a regionálneho významu,
5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry
 - 5.1. chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,
 - 5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických

- premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výsadbe líniových stavieb; prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
- 5.3. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,
- 5.10. v chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch prírodného dedičstva UNESCO, v NEOCENT, v biotopoch európskeho významu, národného významu a v biotopoch druhov európskeho a národného významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny,
- 5.17. zabezpečiť trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických čŕt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity,
- 5.18. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov,
6. V oblasti nadradenej dopravnej infraštruktúry
- 6.13. chrániť koridory pre cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy, a to 6.13.14. cestu II/582, úpravy v úseku Michalovce – Zemplínska Šírava – Jovsa – Sobrance, s preložkou v obci Jovsa,
7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry
- 7.4. na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou využívať prednostne zdroje podzemných vôd,
- 7.11. prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach ležiacich v ochranných pásmach zdrojov vody, termálnych a minerálnych zdrojov
- 7.11.4. nachádzajúcich sa na území stredísk turizmu medzinárodného a nadregionálneho významu,
8. V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja
- 8.17. a) minimalizovať používanie fosílnych palív v energetike,
b) podporovať efektívne zavádzanie výroby elektrickej energie a tepla z dostupných obnoviteľných zdrojov,
c) podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie.

II. Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1. Cestná doprava
- 1.6. cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy
- 1.6.14 cesta II/582, úpravy v úseku Michalovce – Zemplínska Šírava – Jovsa – Sobrance a preložky v obci Jovsa,
- 1.11. stavby cyklomagistrál EuroVelo 11 a Zemplínskej cyklotrasy.

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s

účinnosťou od 01.07.2016.

3.3 Vázby vyplývajúce zo strategických dokumentov - Územný plán obce Vinné

Záväznou územnoplánovacou dokumentáciou pre riešenie daného územia je ÚPN-Obce Vinné schválená uznesením č.82/2002 dňa 28.11.2002. Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č.4/2002. K ÚPN obec Vinné boli schválené Zmeny a doplnky č.1 uznesením č.85/2014 dňa 3.12.2014, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 4/2002 zo dňa 28.11.2002 s účinnosťou 30.12.2002 bolo doplnené VZN č. 3/2014 dňa 16.12.2014 s účinnosťou 1.1.2015.

Z hľadiska koncepcie danej platným ÚPN-O je v zmysle záväznej časti platného ÚPN Obce potrebné dodržať nasledovné regulatívy:

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok:

	Určenie podmienok
V súčasne zastavanom území obce a na území mimo súčasne zastavaného územia	Povolené funkcie a činnosti: - novostavby, rekonštrukcie resp. prestavby rodinných domov, zvýšenie štandardu občianskej vybavenosti, - parkové úpravy, izolačná zeleň, - ihriská, - prevádzka výroby vín, Nepovolené funkcie a činnosti: - stavebná činnosť v ochranných pásmach všetkých druhov, - Zákaz výstavby rodinných domov v záhradách, ak nie je priamy prístup k stavbe z verejnej (obslužnej) komunikácie.
ZaD č.02/01 Lokalita č.1 "Sabovky"	<u>Povolené funkcie a činnosti v lokalite č.02/01 "Sabovky":</u> ▪ Rodinné domy, s maximálnym počtom 2 b.j., max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie, ▪ umiestnenie drobnej a jednoduchej stavby, ktorá má doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe, alebo slúži na podnikanie tak, aby svojím vzhľadom a účinkami nezhoršovala obytné a životné prostredie a požiadavky na dopravnú obsluhu a parkovanie, ▪ integráciu so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou, ▪ maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia, ▪ chov úžitkových zvierat v rozsahu vlastnej spotreby, ▪ malé ubytovacie zariadenia - penzióny, vrátane zariadení pre bývanie starších ľudí penziónového typu, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie, ▪ doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriská a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel. <u>Podmienky výstavby v lokalite č.02/01 "Sabovky":</u> ▪ odstavné plochy musia byť riešené na pozemku vlastníka RD a prevádzkovateľa služieb. Služby uvedené v povolených funkciách nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie,

	zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.. ▪ výstavbu rodinného domu v bezprostrednej blízkosti odvodňovacích kanáloch výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby, ▪ výstavbu rodinných domov realizovať mimo ochranného pásma VN elektrického vedenia, ▪ výstavba v ochrannom pásme lesa sa podmieňuje udelením výnimky z ochranného pásma lesa (50m) pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia, ▪ pri vodnom toku "Kamenný potok" je výstavba podmienená vypracovaním hladinového režimu toku na dotknutom úseku potoka s určením záplavového územia pre navrhovaný prietok Q_{100} a následne výstavbu situovať mimo zistené územie ohrozené povodňami, ▪ pri umiestňovaní stavieb sa požaduje ponechať pre výkon správy vodných tokov voľný manipulačný pás šírky 5m. ▪ pre lokalitu č.02/1 je potrebné spracovať urbanistickú štúdiu. <u>Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať</u> ▪ umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie a zamorenia, ▪ chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby, útulky zvierat. Na plochách novej bytovej výstavby realizovať len rodinné domy a drobné stavby pri zohľadnení charakteru obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia s maximálne jednou tretinou zastavaných plôch pri veľkosti stavebných pozemkov o výmere cca 1000 m². <u>Povolené funkcie a činnosti v lokalite č.02/01 "Sabovky":</u> ▪ Rodinné domy, s maximálnym počtom 2 b.j., max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie, ▪ umiestnenie drobnej a jednoduchej stavby, ktorá má doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe, alebo slúži na podnikanie tak, aby svojím vzhľadom a účinkami nezhoršovala obytné a životné prostredie a požiadavky na dopravnú obsluhu a parkovanie, ▪ integráciu so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou, ▪ maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia, ▪ chov úžitkových zvierat v rozsahu vlastnej spotreby, ▪ malé ubytovacie zariadenia - penzióny, vrátane zariadení pre bývanie starších ľudí penziónového typu, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie, ▪ doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
ZaD č.02/02 Lokalita č.2 "Pri cintoríne"	Plochy bývania sú určené na rodinné bývanie v rodinných domoch t.z. v budovách so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré

	majú max. 2 byty, max. 2 nadzemné podlažia, alebo. 1 nadzemné podlažie a podkrovie, so štandardným vybavením s najmenej jedným garážovým stojiskom na jeden byt, alebo vymedzenou zodpovedajúcou plochou na odstavenie vozidla a zabezpečením bezpečného uskladnenia domového odpadu. Zastavanosť pozemku stavbami max.50% vrátane spevnených plôch. <u>Povolené funkcie a činnosti v lokalite č.02/02 "Pri cintoríne":</u> ▪ Rodinné domy, s maximálnym počtom 2 b.j., max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie, ▪ umiestnenie drobnej a jednoduchej stavby, ktorá má doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe, alebo slúži na podnikanie tak, aby svojím vzhľadom a účinkami nezhoršovala obytné a životné prostredie a požiadavky na dopravnú obsluhu a parkovanie, ▪ maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia, ▪ chov úžitkových zvierat v rozsahu vlastnej spotreby, ▪ malé ubytovacie zariadenia - penzióny, vrátane zariadení pre bývanie starších ľudí penziónového typu, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie, ▪ doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel. <u>Podmienky výstavby v lokalite č.02/02 "Pri cintoríne":</u> ▪ odstavné plochy musia byť riešené na pozemku vlastníka RD a prevádzkovateľa služieb. Služby uvedené v povolených funkciách nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.. ▪ výstavbu rodinných domov realizovať mimo ochranného pásma VN elektrického vedenia. <u>Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať</u> ▪ umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie a zamorenia, ▪ chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby, útulky zvierat. Na plochách novej bytovej výstavby realizovať len rodinné domy a drobné stavby pri zohľadnení charakteru obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia s maximálne jednou tretinou zastavaných plôch pri veľkosti stavebných pozemkov o výmere cca 1000 m².
V kat. území – rek. stredisko Biela Hora	<u>Povolené funkcie a činnosti:</u> ▪ novostavby, rekonštrukcie resp. prestavby záhradkárskych domčekov, penziónov, rekreačných chát, dostavba ubytovacích kapacít CR, zvýšenie štandardu občianskej vybavenosti, mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov, ▪ plochy pre umiestnenie pevných objektov rekreačného charakteru, ▪ zeleň parková nízka, stredná, výtvarno-architektonické diela, ▪ parkové úpravy, izolačná zeleň, ▪ ihriská, prístav pre rekreačnú lodnú dopravu.

	<u>Prípustné doplnkové:</u> ▪ spevnené plochy peších komunikácií s príslušným mobiliárom, schody, rampy, spevnené turistické chodníky, ▪ parkovacie plochy (počet parkovacích plôch v zmysle príslušnej STN). <u>Podmienky zastavanosti pozemku:</u> ▪ zastavanosť pozemku stavbami max. 45% vrátane spevnených plôch, ▪ max. výška zástavby 1 nadzemné podlažie nad rastlý terén od prístupovej cesty, 2 nadzemné podlažia od vodnej hladiny, ▪ stavby navrhované na svahu, musia rešpektovať reliéf terénu, ▪ výstavbu umiestňovať nad hladinu max. retenčnej hladiny nádrže Zemplínska šírava a to na kóte 116,20 m n.m.. Pevne stavby je zakázané umiestňovať na pozemkoch SVP, š.p., ▪ pri umiestňovaní stavieb sa požaduje ponechať pre výkon správy vodných tokov voľný manipulačný pás šírky 10m. <u>Nepovolené funkcie a činnosti:</u> ▪ v ochranných pásmach všetkých druhov, ▪ v zátopovom území všetkých stavieb, ▪ nie je prípustná zmena využitia územia na inú podnikateľskú činnosť, ▪ priestor medzi uličnou čiarou a stavebnou čiarou sa neoddeľuje žiadnym oplotením, ▪ priestory sa neoddeľujú umelým oplotením okrem bezpečnostných dôvodov pri zariadeniach technickej vybavenosti, športových plochách, ktorých charakter si to vyžaduje, ▪ nie je prípustné, aby súčasťou stavby bola garáž pre osobné automobily, ▪ <u>nepovolené oporné steny vyššie ako 1,5 m.</u>
V kat. území – rek. stredisko Hôrka	<u>Povolené funkcie a činnosti:</u> ▪ novostavby, rekonštrukcie resp. prestavby rekreačných chát, penziónov, rodinných chát, dostavba ubytovacích kapacít CR, zvýšenie štandardu občianskej vybavenosti, autoservis a pneuservis, parkové úpravy, izolačná zeleň, lesopark, ihriská, ▪ rekonštrukcia prístavu pre rekreačnú lodnú dopravu. ▪ plochy pre umiestnenie pevných objektov rekreačného charakteru. <u>Prípustné doplnkové:</u> ▪ spevnené plochy peších komunikácií s príslušným mobiliárom, schody, rampy, spevnené turistické chodníky, ▪ parkovacie plochy (počet parkovacích plôch v zmysle príslušnej STN). <u>Podmienky zastavanosti pozemku:</u> ▪ zastavanosť pozemku stavbami max. 45% vrátane spevnených plôch, ▪ max. výška zástavby rekreačných chát a penziónov max. 1

	nadzemné podlažie nad rastlý terén od prístupovej komunikácií, max. 2 nadzemné podlažia od vodnej hladiny, - max. výška zástavby stavbami hotelového charakteru max. 3 nadzemné podlažie nad rastlý terén od prístupovej komunikácie, max. 3 nadzemné podlažia od vodnej hladiny, - stavby navrhované na svahu, musia rešpektovať reliéf terénu, - výstavbu umiestňovať nad hladinu max. retenčnej hladiny nádrže Zemplínska šírava a to na kóte 116,20 m n.m.. Pevne stavby je zakázané umiestňovať na pozemkoch SVP, š.p., - pri umiestňovaní stavieb sa požaduje ponechať pre výkon správy vodných tokov voľný manipulačný pás šírky 10m. <u>Nepovolené funkcie a činnosti:</u> - v ochranných pásmach všetkých druhov, v zátopovom území všetkých stavieb, - nepovolený výrub stromov, zvýšenie plochy lesoparku, <u>nepovolené oporné steny vyššie ako 1,5 m,</u> - nie je prípustná zmena využitia územia a na inú podnikateľskú činnosť, - priestor medzi uličnou čiarou a stavebnou čiarou sa neoddeľuje žiadnym oplotením, - priestory sa neoddeľujú umelým oplotením okrem bezpečnostných dôvodov pri zariadeniach technickej vybavenosti, športových plochách, ktorých charakter si to vyžaduje, - nie je prípustné, aby súčasťou stavby bola garáž pre osobné automobily.
Rek. stredisko - Hôrka: Pre lokalitu ZaD č.02/06 a 02/07 - Čierne zeme 1 -2	<u>Lokalita č.02/6 a č.02/7</u> Plochy pre umiestnenie pevných objektov rekreačného charakteru. Určené na umiestňovanie každodennej, krátkodobej a dlhodobej rekreácie obyvateľov a turistov. Podstatnú časť musí tvoriť zeleň, prípadne trávnaté plochy. Súčasťou sú manipulačné a odstavné plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby <u>Prípustné funkčné využitie:</u> - rekreačné chaty a rekreačné domy, mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov, - zeleň parková nízka, stredná, výtvarno-architektonické diela, <u>Prípustné doplnkové funkcie:</u> - spevnené plochy peších komunikácií s príslušným mobiliárom, schody, rampy, spevnené turistické chodníky, - parkovacie plochy (počet parkovacích plôch v zmysle príslušnej STN). <u>Nepovolené funkcie a činnosti:</u> - nie je prípustná zmena využitia územia a na inú podnikateľskú činnosť, - priestor medzi uličnou čiarou a stavebnou čiarou sa neoddeľuje žiadnym oplotením.

	▪ priestory sa neoddeľujú umelým oplatením okrem bezpečnostných dôvodov pri zariadeniach technickej vybavenosti, športových plochách, ktorých charakter si to vyžaduje, ▪ nie je prípustné, aby súčasťou stavby bola garáž pre osobné automobily, ▪ v zátopovom území všetkých stavieb, ▪ <u>nepovolené oporné steny vyššie ako 1,5 m,</u> <u>Podmienky zastavanosti pozemku:</u> ▪ pre lokalitu č.02/6 a č.02/7 je potrebné spracovať urbanistickú štúdiu, ▪ povolené sú chaty s koeficientom zastavanosti 45% vrátane spevnených plôch. ▪ max. výška zástavby 1 nadzemné podlažie nad rastlý terén od prístupovej cesty, 2 nadzemné podlažia od vodnej hladiny, ▪ výstavba v ochrannom pásme lesa sa podmieňuje udelením výnimky z ochranného pásma lesa (50m) pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia, ▪ výstavbu umiestňovať nad hladinu max. retenčnej hladiny nádrže Zemplínska šírava a to na kóte 116,20 m n.m.. Pevne stavby je zakázané umiestňovať na pozemkoch SVP, š.p.. ▪ pri umiestňovaní stavieb sa požaduje ponechať pre výkon správy vodných tokov voľný manipulačný pás šírky 10m.
V kat. území – rek. stredisko Medvedia Hora	<u>Povolené funkcie a činnosti:</u> ▪ novostavby, rekonštrukcie resp. prestavby rekreačných chat, penziónov, rodinných chat, dostavba ubytovacích kapacít CR, zvýšenie štandardu občianskej vybavenosti, ▪ parkové úpravy, izolačná zeleň, lesopark, ▪ ihriská, výstavba lyžiarskeho areálu s dvoma vlekmí a s umelým zasnežovaním, požičovňa športových potrieb, <u>Podmienky zastavanosti pozemku:</u> ▪ povolené sú chaty s koeficientom zastavanosti 45% vrátane spevnených plôch, ▪ max. výška zástavby 1 nadzemné podlažie nad rastlý terén od prístupovej cesty, 2 nadzemné podlažia od vodnej hladiny, ▪ výstavba v ochrannom pásme lesa sa podmieňuje udelením výnimky z ochranného pásma lesa (50m) pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia, ▪ výstavbu umiestňovať nad hladinu max. retenčnej hladiny nádrže Zemplínska šírava a to na kóte 116,20 m n.m.. Pevne stavby je zakázané umiestňovať na pozemkoch SVP, š.p.. <u>Nepovolené funkcie a činnosti:</u> ▪ v ochranných pásmach všetkých druhov, ▪ nepovolený výrub stromov, zvýšenie plochy lesoparku, ▪ <u>nepovolené oporné steny vyššie ako 1,5 m,</u> ▪ nie je prípustná zmena využitia územia a na inú podnikateľskú činnosť, ▪ priestor medzi uličnou čiarou a stavebnou čiarou sa neoddeľuje

	žiadnym oplotením, ▪ priestory sa neoddeľujú umelým oplotením okrem bezpečnostných dôvodov pri zariadeniach technickej vybavenosti, športových plochách, ktorých charakter si to vyžaduje, ▪ nie je prípustné, aby súčasťou stavby bola garáž pre osobné automobily.
V kat. území – rek. stredisko Vinianske jazero	<u>Povolené funkcie a činnosti:</u> ▪ novostavby, rekonštrukcie resp. prestavby rekreačných chát, vinné domčeky, penzióny, rodinných rekreačných chát, dostavba ubytovacích kapacít CR, zvýšenie štandardu občianskej vybavenosti, parkové úpravy, izolačná zeleň, ihriská, <u>Nepovolené funkcie a činnosti:</u> v ochranných pásmach všetkých druhov, v zátopovom území všetkých stavieb, nepovolený výrub stromov, stavebné zásahy do lesoparku, <u>Podmienky zastavanosti pozemku:</u> ▪ v zmysle schválenej dokumentácii: Územný plán zóny Vinianske jazero, schválená uz. č. 87/2014 zo dňa 03.12.2014. ▪ výstavba v ochrannom pásme lesa sa podmieňuje udelením výnimky z ochranného pásma lesa (50m) pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia,
V kat. území – rek. stredisko Vinianske jazero Pre lokalitu ZaD č.02/8 "Blatco"	<u>Lokalita ZaD č.02/8</u> Plochy pre umiestnenie pevných objektov rekreačného charakteru. Určené na umiestňovanie každodennej, krátkodobej a dlhodobej rekreácie obyvateľov a turistov. Na plochách viníc navrhované využitie na "vinné domčeky". Podstatnú časť musí tvoriť zeleň a trávnaté plochy. Súčasťou sú manipulačné a odstavňové plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby <u>Prípustné funkčné využitie:</u> ▪ rekreačné chaty a rekreačné domy, mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov, ▪ zeleň parková nízka, stredná, výtvarno-architektonické diela, <u>Prípustné doplnkové:</u> ▪ spevnené plochy peších komunikácií s príslušným mobiliárom, schody, rampy, spevnené turistické chodníky, ▪ parkovacie plochy (počet parkovacích plôch v zmysle príslušnej STN). <u>Nepovolené funkcie a činnosť:</u> ▪ nie je prípustná zmena využitia územia a na inú podnikateľskú činnosť, ▪ priestor medzi uličnou čiarou a stavebnou čiarou sa neoddeľuje žiadnym oplotením. ▪ priestory sa neoddeľujú umelým oplotením okrem bezpečnostných dôvodov pri zariadeniach technickej vybavenosti, športových

	plochách, ktorých charakter si to vyžaduje, - nie je prípustné, aby súčasťou stavby bola garáž pre osobné automobily na pozemkoch rekreačných chát. <u>Podmienky zastavanosti pozemku:</u> - pre lokalitu č.02/8 je potrebné spracovať urbanistickú štúdiu, - povolené sú chaty s koeficientom zastavanosti 40%, - na plochách viníc navrhované využitie na "vinné domčeky" do 25m². - výstavba v ochrannom pásme lesa sa podmieňuje udelením výnimky z ochranného pásma lesa (50m) pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia, - stavby navrhované na svahu, musia rešpektovať reliéf terénu.
V kat. území – územie poľnohospodárskej zelene a pôdy / vinice	Územia špecifickej kategórie poľnohospodárskej zelene s pozemkami súvisle vysadeným i kultúrou viniča, vrátane registrovaných viníc v zmysle zákona o vinohradníctve a vinárstve. <u>Spôsob využitia funkčných plôch - prevládajúce vinice.</u> <u>Povolené funkcie a činnosti:</u> - rekonštrukcie resp. prestavby, novostavby vinných domčekov, - rekonštrukcie resp. prestavby rekreačných chát a rekreačných domov, <u>Prípustné doplnkové:</u> - drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s hlavnou funkciou, - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy, - spevnené plochy peších komunikácií s príslušným mobiliárom, schody, rampy, - parkovacie plochy (počet parkovacích plôch v zmysle príslušnej STN. <u>Nepovolené funkcie a činnosť:</u> - nie je prípustná zmena využitia územia a na inú podnikateľskú činnosť, - priestor medzi vinicami sa neoddeľuje žiadnym oplotením, - pozemky sa neoddeľujú umelým oplotením, oddelenie pozemkov je prípustné iba viničom na vysokom vedení. <u>Podmienky zastavanosti pozemku:</u> - koeficient zastavanosti max. 10% vrátane spevnených plôch, - povolené sú vinné domčeky do 25 m², - max. výška zástavby 1 nadzemné podlažie nad rastlý terén od prístupovej cesty, 2 nadzemné podlažia od vodnej hladiny (v pohľade od Zemplínskej šíravy), - výstavba na plochách viníc sa podmieňuje udelením súhlasu na trvalé odňatie poľnoh. pôdy príslušným okresným úradom, odb. pozemkový a lesný, - výstavba v ochrannom pásme lesa sa podmieňuje udelením výnimky z ochranného pásma lesa (50m) pred vydaním územného

	rozhodnutia a stavebného povolenia, - stavby navrhované na svahu, musia rešpektovať reliéf terénu. <u>Nepovolené funkcie a činnosti:</u> - stavby a zariadenia nesúvisiace s hlavnou funkciou, - výrub viniča, - nie je prípustné, aby súčasťou stavby bola garáž pre osobné automobily.
--	--

4. ZÁKLADNÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Kataster obce leží na juhozápadnom úpätí Vihorlatu v nadmorskej výške (výška stredu obce) okolo 148 m nad morom na východnom Slovensku na okraji Potiskej nížiny cca 7,5 km severovýchodne od mesta Michalovce

Historický vývoj obce

Prvé zmienky o obci sú v listinách z roku 1249 - 1258 pod názvom Winna. Do polovice 20. stor. malo úradný názov Vinna, Vinná (latin. slovo vinum = víno). Je evidované, že názov Vinna mohol vzniknúť iba po zavedení pestovania viniča, na čo tu boli vhodné prírodné podmienky.

Na území sa našli stopy po slovansko – slovenskom osídlení zo 6.-11. stor.. V 18. stor. bolo Vinné mestečkom so slovenským obyvateľstvom. Pri Vinnom jestvovali v stredoveku osady a dediny Chernyche, Senderov a Várkond.

Obec bola založená ako potočná, radová dedina, pozdĺž Vinianskeho potoka, z ktorej postupným rastom vznikla hromadná cestná obec. Meandre potoka podmienili vytvorenie širokého námestia. Dodnes má z celého sídla najvýraznejšie urbanistické kvality tento starý centrálny priestor historického jadra, ktorý bol veľkoryso založený a mätko formovaný podľa Vinianskeho potoka.

Súčasný stav územia

Celé záujmové územie sa nachádza v urbanizačnom priestore medzi Michalovcami, Sobrancami a Humenným, v Zemplínskom regióne, v Košickom kraji.

Susedí s katastrálnymi hranicami obcí: Trnava p/L, Kaluža, Zalužice, Michalovce a Porúbka (okres Humenné) na urbanizačnej osi Michalovce – Vyšné Nemecké s dopravnými a pracovnými väzbami na Michalovce. Vinné je spádová obec pre dediny: Trnava p/L, Kaluža a Klokočov.

Podľa urbanistického pôdorysu obec Vinné je vytváraná ulicovou zástavbou pozdĺž cesty III/3747, ktorá končí v strede obce (pri kostole) a ďalej pokračuje ako miestna komunikácia. Obec sa rozširuje okolo ciest východným a západným smerom, ktoré kolmo križujú hlavné komunikácie.

Celá časť bytovej, občianskej a výrobnéj vybavenosti je situovaná okolo týchto komunikácií.

4.1 Obyvateľstvo

Rozbor demografických charakteristík je spracovaný na základe celoštátnych sčítaní ľudí, domov a bytov (r. 1970, 1980, 1991, 2001 a 2011). Údaje Štatistického úradu SR sú z posledného Sčítania obyvateľov, domov a bytov zo dňa 21. mája 2011 a pravidelných štatistických zisťovaní.

Podľa dynamiky vývoja pohybu obyvateľstva (prírastok, úbytok) sú obce zaradené do štyroch kategórií:

Kategória obce	Priemerný ročný prírastok obyvateľstva
rýchlo rastúca	nad + 5 %
pomaly rastúca	+ 2 – + 5 %
stagnujúca	- 2 – + 2 %

regresívna	pod - 2 %
------------	-----------

Údaje o vekovej štruktúre obyvateľstva sú hodnotené v troch základných vekových skupinách (podľa EÚ):

predproduktívny vek 0 – 14 rokov
produktívny vek 15 – 64 rokov
poproduktívny vek 65 a viac rokov.

Zmenšovanie podielu mladšej populácie a zvyšovanie podielu starších vekových skupín obyvateľstva (zhoršenie vekovej štruktúry obyvateľstva) môže mať za následok pokles reprodukčných schopností populácie. Pomer predproduktívnej a poproduktívnej zložky obyvateľstva, označený ako index vitality, môže okrem iného vypovedať aj o populačných možnostiach vo výhľade.

Podľa dosiahnutej hodnoty indexu vitality sa obyvateľstvo zaraďuje do 6-tich typov populácie:

Hodnota indexu vitality	Typ populácie
Nad 300	veľmi progresívna (rýchlo rastúca)
201 – 300	progresívna (rastúca)
151 – 200	stabilizovaná rastúca
121 – 150	stabilizovaná
101 – 120	stagnujúca
Menej ako 100	regresívna (ubúdajúca)

Vývoj a charakteristika demografického potenciálu

Podľa štatistického úradu k 31.12.2015 žilo v obci Vinné 1 738 obyvateľov, čo predstavuje 1,57 % z celkového počtu obyvateľov okresu Michalovce. Ženy tvorili 52,99 % z celkového počtu obyvateľov obce. Celková rozloha katastrálneho územia obce je 2978,4207 ha, priemerná hustota osídlenia 58,5 obyvateľov na 1 km².

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1970 – 2015

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2011	2015
Počet obyvateľov	1646	1552	1450	1608	1692	1738
Prírastok obyvateľov	- 94	- 102	+ 158	+ 84	+ 46	
Index rastu	94,28	93,42	110,89	105,22	102,72	
Ø ročný prírastok	- 0,571 %	- 0,5974 %	+ 1,089 %	+ 0,5223 %	+ 0,6796 %	

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Podľa dynamiky pohybu obyvateľstva obec Vinné má po roku 1991 priaznivý demografický vývoj. Priemerný ročný prírastok dosahoval hodnoty od -0,5974 % do + 1,089 %. Obec sa zaradila do kategórie stagnujúceho sídla. Podľa štatistického zisťovania v roku 2015 sa na nepriaznivom demografickom vývoji v obci podieľal tak prirodzený úbytok (-7 osôb), ako aj migračný úbytok (-2 osoby).

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období rokov 2001 – 2015 (stav k 31.12.)

Rok	Počet obyvateľov				Index vitality	Index starnutia
	Spolu	Vekové skupiny				
		predproduktívny	produktívny	poproduktívny		
2001 abs.	1601	281	1106	214	131,31	76,16
%	100	17,55	69,08	13,37		
2011 abs.	1701	250	1245	206	121,34	82,40
%	100	14,70	73,19	12,11		
2015 abs.	1738	242	1236	260	93,08	107,44
%	100	13,92	71,12	14,96		

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Významnou demografickou charakteristikou každej populácie je vekové zloženie, v ktorom sa odrážajú výsledky demografických procesov z minulosti a zároveň ide o základ budúceho demografického vývoja. Z uvedeného prehľadu vidieť, že veková štruktúra obyvateľstva v obci Vinné sa vyvíja priaznivo. Predproduktívna zložka obyvateľstva postupne klesá a zvyšuje sa poproduktívna zložka, obyvateľstvo starne. Podľa dosiahnutej hodnoty indexu vitality je populácia zaradená medzi stabilizovanú.

Podľa údajov zo Sčítania obyvateľov, domova bytov z 21.mája 2011 v obci tvorili ženy 52,99 % z celkového počtu obyvateľov. Priemerný vek obyvateľstva dosiahol hodnotu 39,75 rokov. Podľa vzdelanostnej štruktúry základné vzdelanie má ukončených 10,99 % obyvateľov, učňovské a stredné bez maturity 18,20 %, stredné odborné s maturitou a stredné všeobecné 35,34 %, bakalárske, vysokoškolské a doktorandské 18,38 % obyvateľstva.

Z náboženského vyznania prevláda rímskokatolícka cirkev (67,14 %), nasleduje gréckokatolícka cirkev (17,61 %).

Národnostnú štruktúru tvoria obyvatelia slovenskej národnosti s 93,44 %. Ostatné národnosti sa podieľali s menej ako jedným percentom na celkovom zložení obyvateľstva.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov v obci Vinné

V zmysle „Prognózy vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2035“ (Šprocha, Vaňo, Bleha, október 2013) výsledkom očakávaného reprodukčného správania bude výraznejšia regionálna profilácia regiónov s kladným a záporným populačným potenciálom. Do roku 2035 vzniknú tri regióny s kladným populačným potenciálom (populačné rozvojové regióny), ktoré sa budú vyznačovať prírastkom obyvateľstva a relatívne mladou vekovou štruktúrou obyvateľstva a jeden región s nízkym populačným potenciálom (depodulačný región), ktorý bude charakteristický úbytkom obyvateľstva a intenzívnym populačným starnutím. Najväčší rozvojový región bude tvoriť pás okresov na východnom Slovensku, ktorý smeruje zo severozápadu od okresov Kežmarok a Stará Ľubovňa na juhovýchod po okres Michalovce. Samotný okres Michalovce predstavuje potenciálne migračný ziskový okres. Z hľadiska vekového zloženia ho môžeme zaradiť medzi okresy s mladším obyvateľstvom.

Podľa ÚPN VÚC Košický kraj – Zmeny a doplnky 2014 z hľadiska predpokladaného vývoja obyvateľstva v okresoch Košického kraja možno okres Michalovce zaradiť medzi okresy s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov s menšou dynamikou rastu.

Pri prognóze obyvateľov do roku 2035 v obci Vinné sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 10 ‰ za rok.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2035

rok	2015	2020	2025	2030	2035
Vinné	1738	1825	1916	2011	2112

Pre porovnanie uvádzame prognózu demografického vývoja za okres Michalovce podľa „Prognózy vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2035“:

Okres Michalovce :

Rok 2015	111 812 obyvateľov
Rok 2020	113 033 obyvateľov
Rok 2025	113 616 obyvateľov
Rok 2030	114 290 obyvateľov
Rok 2035	114 942 obyvateľov

Zmena 2012 (východiskový rok prognózy) - 2035 prírastok celkom: + 4 043 obyvateľov

4.2 Domový a bytový fond

Domový a bytový fond sa podrobne sleduje počas sčítania obyvateľstva, domov a bytov. Ku dňu Sčítania obyvateľov domov a bytov zo dňa 21.mája 2011 bol v obci stav domového a bytového fondu:

Domový fond tvorilo v obci spolu 554 domov, z toho:

- trvale obývaných 458 domov,
- neobývaných 91 domov.

Trvalo obývané domy pozostávali z:

- 438 rodinných domov,
- 1 bytový dom,
- 3 iné budovy.

Neobývané domy boli prevažne z týchto dôvodov:

- 20 zmena vlastníka
- 29 určených na rekreáciu,
- 19 nespôsobilé na bývanie,
- 10 určené na prestavbu,
- 13 z iných dôvodov.

Bytový fond tvorilo v obci spolu 555 bytov, z ktorých bolo 463 trvale obývaných:

- 38 vlastné byty v bytových domoch,
- 396 bytov vo vlastných rodinných domoch,
- 10 bytov v iných budovách.

Vývoj počtu bytov v rokoch 1970 – 2011

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2011
Počet trvale obývaných bytov	396	408	427	439	463
Prírastok bytov	+ 12		+ 19	+ 12	+ 24
Počet bytov/1 000 obyv.	240,58	262,89	294,48	273,01	273,64
Okres Michalovce	236,40	257,90	282,00	278,20	280,90
Košický kraj	247,60	273,60	297,90	296,80	295,60
SR			370,00	353,50	321,30

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Z rozboru základných charakteristík bytového fondu obce Vinné možno konštatovať, že počas sledovaného obdobia dochádza neustále k prírastkom bytového fondu. Po roku 2001 bolo zaznamenaných 35 novopostavených domov. Ukazovateľ počtu bytov/1000 obyvateľov a obložnosť sa pohyboval približne na úrovni okresného priemeru.

Vývoj obložnosti v rokoch 1970 - 2011

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2011
Obložnosť (obyv./ byt)	4,16	3,80	3,39	3,66	3,65
Okres Michalovce	4,23	3,88	3,55	3,60	3,55
Košický kraj	4,04	3,65	3,36	3,37	3,38
SR				2,83	3,11

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Priemerný vek domov je 46 rokov. Postavené sú prevažne z materiálov kameň a tehla. Prevažne prevládajú domy s 5⁺ obytnými miestnosťami (68) a tromi obytnými miestnosťami (66) s obytnou plochou 40-80 m² (197) a domy s obytnou plochou 100 m²(130).

Trvale obývané domy podľa obdobia výstavby (SODB)

Obec	Do roku 1945	1946-1990	1991-2000	2001 a viac
Vinné	34	333	26	35

Zdroj: ŠÚ SR

Prognóza vývoja bytového fondu a obložnosti v obci Vinné

Vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci je potrebné sa zamerať na obnovu existujúceho bytového fondu, hlavne zvýšenie kvality a modernizáciu bytového fondu ako aj výstavbu nových domov. Rozvoj bývania navrhnuť tak, aby v roku 2035 pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov na 2112 boli dosiahnuté ukazovatele:

počet obyvateľov na jeden byt 3,20,

počet bytov na 1000 obyvateľov 312,5,

čo je odporúčaná hodnota pre okres Michalovce v roku 2025 (Zmeny a doplnky 2014 – ÚPN VÚC Košický kraj). Vzhľadom k vyššej obložnosti v roku 2011 môžeme uvažovať s týmito ukazovateľmi aj pre rok 2035. To znamená:

pre predpokladaný nárast obyvateľov o 420 do roku 2035 (od roku 2011) je potrebných **cca 130 bytových jednotiek (RD)**,

ak by sme chceli dosiahnuť ukazovateľ obložnosti 3,20 obyv./byt pre celkový počet obyvateľov 2 112 v roku 2035 je potrebné navrhnuť a pripraviť územie pre výstavbu nových bytov a rekonštrukciu existujúceho bytového fondu na celkový počet cca 660 bytových jednotiek v obci (660 b.j. návrh rok 2035 – 555 b.j. počet bytov celkom v roku 2011 = **105 b.j.** potreba pre navrhovanú obložnosť 3,20 obyv./byt v roku 2035.

Zmeny a doplnky č.2 dopĺňajú tieto nové lokality pre bývanie:

ZaD č.02 Navrhované lokality	Riešená plocha (ha)	Navrhovaná obložnosť obyvateľov /byt.	Počet byt. jednotiek (b.j.)	Navrhovaný počet obyvateľov celkom
ZaD č. 02/1: Lokalita č.1 - Vinné: Sabovky	3,5672	3,0	35 b.j./RD	105
ZaD č. 02/2: Lokalita č.2 - Vinné: Pri cintoríne	0,4395	3,0	5 b.j./RD	15
Celkový počet Rodinné domy (RD)				120
Celkový počet z toho:				675
Jestvujúce rodinné domy / byty				555
Navrhované rodinné domy (RD) / byty				120

Zmeny a doplnky č.2 dopĺňajú tieto nové lokality pre rekreačné bývanie:

ZaD č.02 Navrhované lokality	Riešená plocha (ha)	Navrhovaná obložnosť obyvateľov /byt.	Počet Rekreačných zariadení	Navrhovaný počet obyvateľov celkom
ZaD č. 02/6: Lokalita č.6 - Vinné: Čierne zeme 1	0,3300	4,0	15 RCH	60
ZaD č. 02/7: Lokalita č.7 - Vinné: Čierne zeme 2	0,0800	4,0	5 RCH	20

ZaD č. 02/8: Lokalita č.8 - Vinné: Blatco	7,1870	4,0	20 RCH	80
Celkový počet Rekreačné bývanie (RCH)				160

4.3 Občianska vybavenosť

Rozmiestnenie, skladba a kapacita občianskej vybavenosti postačuje. Stavebno - technický stav je v prevažnej miere vyhovujúci.

V obci sa nachádzajú objekty: obecný úrad s kultúrnym domom, zdravotné stredisko, pošta, nákupné stredisko Jednota, požiarna zbrojnica, provizórne priestory TJ, základná a materská škola, dom smútku, rímskokatolícky kostol s farským úradom.

4.4 Doprava a verejná technická infraštruktúra

Obec leží pri štátnej ceste II/582 Michalovce -Vinné - Jovsa - Sobrance. Na cestu tr. II. sa napája cesta III/3747, ktorá končí v strede obce (pri kostole). Východným okrajom intravilánu vedie miestna komunikácia, spájajúca oblasť Vinianskeho jazera so Zemplínskou Šíravou. Rekreačné stredisko Vinianske jazero je sprístupnené miestnou komunikáciou, ktorá nadväzuje na cestu tr. III. v intraviláne obce.

Popri ceste II/582 prechádza skupinový vodovod Michalovce - Zemplínska Šíra Vihorlat - Popričny, so zásobným potrubím DN 200 a skupinová kanalizácia RO Zempl. Šíra DN 300. Dažďové vody sú odvádzané otvorenými priekopami, ktoré sú vyústené do miestnych potokov. Zaujímavá lokalita rekreačného strediska Vinianskeho jazera, sa vyznačuje prevažne sezónnym využívaním objektov. Zásobovanie Vinianskeho jazera je z vodných zdrojov, ktoré sú majetkom a v správe obce Vinné.

Zásobovanie elektrickou energiou je zabezpečené prostredníctvom 22 KV VN el. vedenie č. 250.

Južnou časťou kat. územia prechádza STL plynovod DN 150, ktorý začína od regulačnej stanice 3000m³/h osadenej pri ceste tr. III. smer Trnavu p/L.

Južným okrajom riešeného územia prechádza diaľkový a telekomunikačný kábel.

4.5 Poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo, vinohradníctvo, skladové hospodárstvo, výroba a stavebníctvo

4.5.1 Poľnohospodárstvo

V južnej časti intravilánu obce sa nachádza hospodársky dvor PD Vinné, zameraný prevažne na rastlinnú výrobu. V súčasnosti PD Vinné nechovajú žiadne zvieratá v areáli družstva. Prevádzka pre chov je presunutá do katastra obce Trnava p/L. V súčasnosti zamestnávajú 5 ľudí vo Vinnom a 15 v Trnave p/L. Časť areálu družstva, je v súkromnom vlastníctve. V danej prevádzke je chov ošípaných v počte 450 ks. Pôdu obhospodaruje PD Vinné a súkromne hospodáriaci roľníci. Roľnícke družstvo Vinné hospodári na 1108,0 ha poľnohospodárskej pôdy, z toho je 940,20 ha ornej pôdy.

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ):

Kat. územie	Skupina kvality	kód BPEJ
Vinne	4	0348002
	5	0311002, 0348202

	6	0357002
--	---	---------

4.5.2 Lesné hospodárstvo

V severnej časti obce medzi jestvujúcou zástavbou IBV sa nachádza dvor lesného závodu Kamenica n/C. Dvor nevyžaduje ochranné pásmo, je nezávadnou prevádzkou.

Lesy v katastrálnom území Vinné sú vo vlastníctve:

- Vojenské lesy a majetok – Odštepny závod Kamenica n/C výmera 750 ha
- Slovenský vodohospodársky podnik PBaH Košice – ochranné lesy - výmera 10,50 ha
- Gdovinová a Šterbinská – hospodárske lesy – výmera 253 ha
- Urbárske lesy – Urbariát Vinné – hospodárske lesy – výmera 56 ha
- Rímskokatolícka cirkev – farnosť Vinné – hospodárske lesy – výmera 21 ha,
- Lesy SR, š.p. OZ Sobrance - 55,3169 ha lesných pozemkov, z ktorých je 27,726 ha vo vlastníctve štátu.

Návrh

Návrh zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Vinné rieši nové priestorové usporiadanie a navrhované funkčné využitie územia na základe požiadavky fyzických osôb. ZaD č. 2 ÚPN O Vinné riešia nový rozvoj:

- plochy pre obytné územie v severnej časti obce (lokalita č. 1 Sabovky), na okraji zastavaného územia v západnej časti obce (lokalita č. 2 Pri cintoríne),
- plochy pre rekreáciu a cestovný ruch (lokalita č. 7 - Čierne zeme 1 a 2, lokalita č.2 - Blatco).

Zdôvodnenie navrhovaného priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce:

- Navrhovaný územný rozvoj obce v severnej časti územia pre obytné územie (lokalita č.1 Sabovky - záber č.47) predstavuje pokračovanie priestorového usporiadania a funkčného využitia obce realizovaného v 80-90-tych rokoch minulého storočia. Umožňuje optimálne dopravné napojenie navrhovaných rozvojových lokalít na jestvujúci komunikačný systém obce a na jestvujúcu infraštruktúru. Rozvoj obytného územia je navrhovaný na území s menej kvalitnou PP. Na plochách, kde je nová výstavba priechodná z hľadiska vlastníckych vzťahov. Nová plocha pre obytné územie v lokalite č.1 Sabovky je plocha s jedným vlastníkom pozemky, ktorý má záujem pripraviť a vytvoriť ponukové plochy pre záujemcov z okolia. Vzhľadom na blízkosť rekreačnej oblasti Zemplínska Šírava a Vinianske Jazero je v k.ú. obce Vinné dopyt po stavebných pozemkoch. Plochy navrhované na bytovú zástavbu v pôvodnom ÚPN-O sú plochy záhrad vo vlastníctve fyzických osôb, ktorí tieto plochy chcú využiť v rámci rodinných vzťahov.
- Navrhovaný územný rozvoj obce v západnej časti územia pre obytné územie je navrhovaný na území s menej kvalitnou PP (orná pôda skupiny 6). Táto plocha bola v ÚPN O odsúhlasená pre plochy občianskej vybavenosti. Časť plochy sa mení na funkciu pre obytné územie.
- Navrhovaný územný rozvoj obce v južnej časti katastrálneho územia pre rekreáciu a cestovný ruch je navrhovaný prevažne na plochách nepoľnohospodárskej pôdy alebo nižšej kvality (ostatné plochy). Táto plocha predstavuje pokračovanie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia pre cestovný ruch (Zemplínska šírava) realizovaného v 70-80-tych rokoch minulého storočia.
- Navrhovaný územný rozvoj obce v severnej časti katastrálneho územia pre rekreáciu a cestovný ruch je navrhovaný prevažne na plochách nepoľnohospodárskej pôdy alebo nižšej kvality (ostatné plochy, záhrada). Táto plocha predstavuje pokračovanie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia pre cestovný ruch (Vinianske jazero) realizovaného v 70-80-tych rokoch minulého storočia.

ZaD č. 02/8 - Lokalita č. 08

Riešená lokalita sa nachádza v severnej časti mimo zastavané územie obce Vinné, v bezprostrednej náväznosti na rekreačného strediska Vinianske jazero. Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce Vinné, rozvojová plocha určená funkčným využitím územia pre poľnohospodárske účely (trvalé trávnaté porasty, vinica a zastavané plochy a nádvoria, na ktorých je postavená inžinierska stavba (účelová komunikácia)).

Navrhovanou zmenou (ZaD č.02/8) sa riešená plocha mení na plochu s funkciou: Plochy rekreácie a cestovného ruchu, plochy pre vinné domčeky, plochy pre prístupovú komunikáciu a technickú vybavenosť.

Pre lokalitu č. 08 je navrhnutá plocha pre prístupová komunikácia a technická infraštruktúra. Záber je na lesných pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve Vojenské lesy a majetky SR š.p. Uvedený návrh si vyžaduje záber z lesných pozemkov o celkovom zábere je 0,1679 ha.

Podmienky zastavanosti pozemku:

- pre lokalitu č.02/8 je potrebné spracovať urbanistickú štúdiu,
- povolené sú chaty s koeficient zastavanosti 40%,
- na plochách viníc navrhované využitie na "vinné domčeky" do 25m².
- výstavba v ochrannom pásme lesa sa podmieňuje udelením výnimky z ochranného pásma lesa (50m) pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia,
- stavby navrhované na svahu, musia rešpektovať reliéf terénu.

4.5.3 Vinohradníctvo

V severnej a severovýchodnej časti intravilánu obce sa nachádzajú plochy vinogradov, ktoré sú v prevažnej miere v súkromnom vlastníctve, časť vinogradov v severnej časti je vo vlastníctve PD Vinné (Agroširava a.s. Bracovce). Celková plocha v kat. území je 47,0 ha.

4.5.4 Výroba

V riešenom území sa v súčasnosti nenachádza žiadna výroba.

4.5.5 Skladové hospodárstvo

V obci je skladové hospodárstvo v objekte za kostolom. Tento objekt slúži na uskladnenie vín.

Návrh

ZaD č. 02/5: Lokalita č.5 - Vinné: Zberný dvor a obecné kompostovisko

Navrhovanou zmenou (ZaD č.02/5) sa riešená plocha mení na plochu s funkciou: Plochy odpadového hospodárstva a verejnú technickú vybavenosť. *Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Vinné, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.*

ZaD č.02/5 riešia novú funkčnú plochu vo výmere 0,8746 ha pre plochy odpadového hospodárstva a verejnú technickú vybavenosť.

4.5.6 Stavebníctvo

Zariadenie tohto odvetvia sa v obci nenachádza.

4.6 Cestovný ruch, rekreácia a kúpeľníctvo

Do katastra obce zasahuje stredisko cestovného ruchu medzinárodného významu Zemplínska

Šírava. Nachádzajú sa tu strediská cestovného ruchu: Hôrka, Biela Hora a vo východnej časti lokalita Medvedia hora.

Okrem toho je v katastri Vinianske jazero a Hrad, ktoré tvoria kostru rekreačného využitia katastra obce.

V obci je vybudovaný športový areál, ktorý je v západnej časti intravilánu obce. Patrí T.J. Vinné. Umiestnené je tu futbalové ihrisko a provizórne zariadenie pre TJ.

V strede obce v areáli starej a novej školy sú situované športové plochy (bežecká dráha, tenisové, volejbalové ihrisko, bowling, kolky a iné plochy).

Kúpeľné, alebo iné významné priestory sa v obci nenachádzajú.

Návrh

ZaD č. 02/6: Lokalita č.6 - Vinné: Čierne zeme 1

Riešená lokalita sa nachádza v južnej časti mimo zastavané územie obce Vinné, v lokalite Zemplínska Šírava, RS Hôrka. Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce Vinné, rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: plochy pre rekreačné stredisko Hôrka - plocha pláže a SCR. Navrhovanou zmenou (ZaD č.02/6) sa riešená plocha mení na plochu s funkciou: Plochy rekreácie a cestovného ruchu, pešia a prístupová komunikácia, technická vybavenosť.

ZaD č. 02/7: Lokalita č.7 - Vinné: Čierne zeme 2

Riešená lokalita sa nachádza v južnej časti mimo zastavané územie obce Vinné, v lokalite Zemplínska Šírava, RS Hôrka. Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce Vinné, rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: plochy pre rekreačné stredisko Hôrka - plocha pláže a SCR. Navrhovanou zmenou (ZaD č.02/7) sa riešená plocha mení na plochu s funkciou: Plochy rekreácie a cestovného ruchu, pešia a prístupová komunikácia, technická vybavenosť.

Pre navrhované územie (Čierne zeme 1 a Čierne zeme 2) sú stanovené tieto podmienky:

- pre lokalitu č.02/6 a č.02/7 je potrebné spracovať urbanistickú štúdiu,
- povolené sú chaty s koeficient zastavanosti 45% vrátane spevnených plôch.
- max. výška zástavby 1 nadzemné podlažie nad rastlý terén od štátnej cesty, 2 nadzemné podlažia od vodnej hladiny,
- výstavba v ochrannom pásme lesa sa podmieňuje udelením výnimky z ochranného pásma lesa (50m) pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia,
- výstavbu umiestňovať nad hladinu max. retenčnej hladiny nádrže Zemplínska Šírava a to na kóte 116,20 m n.m.. Pevne stavby je zakázané umiestňovať na pozemkoch SVP, š.p..
- pri umiestňovaní stavieb sa požaduje ponechať pre výkon správy vodných tokov voľný manipulačný pás šírky 10m.

ZaD č. 02/8: Lokalita č.8 - Vinné: Blatco

Riešená lokalita sa nachádza v severnej časti mimo zastavané územie obce Vinné, v bezprostrednej návaznosti na rekreačné stredisko Vinianske jazero. Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce Vinné, rozvojová plocha určená funkčným využitím územia pre poľnohospodárske účely (trvalé trávnaté porasty, vinica a zastavané plochy a nádvorja, na ktorých je postavená inžinierska stavba (účelová komunikácia)).

Navrhovanou zmenou (ZaD č.02/8) sa riešená plocha mení na plochu s funkciou: Plochy rekreácie a cestovného ruchu, prístupová komunikácia a technická vybavenosť.

Pre navrhované územie sú stanovené tieto podmienky:

- povolené sú chaty s koeficient zastavanosti 40%,
- na plochách viníc navrhované využitie na "vinné domčeky" do 25m².
- pri povrchovej úprave striech sú vylúčené povrchy z asfaltových pásov, doporučené sú tvrdé

- keramické alebo betónové škridle,
- max. výška zástavby 1 nadzemné podlažie nad rastlý terén a podkrovie, resp. 2 nadzemné podlažia.
- pre lokalitu č.02/8 je potrebné spracovať urbanistickú štúdiu,
- výstavba v ochrannom pásme lesa sa podmieňuje udelením výnimky z ochranného pásma lesa (50m) pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia,
- stavby navrhované na svahu, musia rešpektovať reliéf terénu.

4.7 Kultúrne, historické a prírodné dedičstvo

3.7.1 Kultúrne pamiatky

V riešenom území sa nachádzajú tieto objekty, ktoré sú evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF SR):

- a) Palác hradný - Viniansky hrad č. ÚZPF 102/1
- b) Opevnenie hradu - Viniansky hrad č. ÚZPF 102/2
- c) Kaštieľ č. ÚZPF 103/1
- d) Kaplnka na cintoríne č. ÚZPF 10289/1.
- e) Kostol - Rímskokatolícky kostol sv. Anny č. ÚZPF 104/1
- f) Kostolík sv. Kríža - ruiny (poloha Senderov) nie je pamiatkovo chránenou stavbou.

3.7.2 Historické pamiatky – evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu

Pomník padlým v I. Svet. vojne - v strede obce, oproti starej školy - ev. č. 1383/1

Pomník vypálenia obce v 2. Svet. vojne - v obecnom parku - ev. č. 4299/1 - autor: p. Pončák D

Pomník padlým v 2. Svet. vojne - pomník 1. partizánskej skupine "Pirnagov vrch" - ev. č. 4300/1
- autor: p. Machaj J.

3.7.3 Archeologické lokality

Územie Vinného je evidované v Archeologickom ústave SAV Nitra, VPS Košice, ako územie s archeologickými nálezmi:

- poloha Fundušské
- poloha Pri potoku (v intraviláne obce sídliskové nálezy z 11. – 13. stor.)
- poloha pri kaštieli
- poloha Senderov (kostolík)
- kostol sv. Anny
- hrad

3.7.4 Prírodné dedičstvo

Chránený areál: Zemplínska Šírava

Chránená prírodná rezervácia. Viniansky hradný kopec, Vinianska stráž, Senderov

Chránené vtáčie územie: časť CHVÚ Vihorlatské vrchy (SKCHVU 035)

Prieskumné územia, chránené ložiskové územie, dobývacie priestory.

Prieskumné územie (PÚ) „Východoslovenská nížina – horľavý zemný plyn,

Prieskumné územie „Zbudza – kamenná soľ,

Výhradné ložisko „Vonné (532) – stavebný kameň“,

Výhradné ložisko „Michalovce – Biela Hora – keramické íly (127),

Výhradné ložisko „Hnojné – lignit (10) s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ),

Ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Lancoška – stavebný kameň – andezit (4149)“.

5. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Riešené katastrálne územie je súčasťou Zemplínskeho regiónu, leží na území súčasného okresu Michalovce. Po stránke vyššieho občianskeho vybavenia (obchody, služby, zdravotníctvo a i.) je priamo naviazané na okresné mesto Michalovce.

Hlavný vstup do katastra obce je z juhozápadu po ceste II/585. Táto cesta sa pripája v okresnom meste Michalovce na cestu I/18 Michalovce - Strážske - Vranov n/T a na cestu I/50 Košice - Michalovce - Sobrance.

Druhý vstup do katastra je zo severu z obce Porúbka po lesnej ceste.

Podľa informácií SDK Michalovce, prechádza riešeným územím diaľkový kábel, ktorý prichádza do katastra obce z juhozápadu popri ceste II/585 v smere Kaluža - Sobrance.

Telekomunikačný kábel prichádza do katastra obce z východu popri ceste II/585. Pokračuje popri ceste v smere na Vinianske jazero, z ktorej odbočuje k obecnému úradu a pokračuje ku pošte. Od objektu pošty pokračuje do stredu obce, kde odbočuje za kostolom ulicou v smere západnom až do Trnavy pri/L.

Popri ceste II/582 prechádza skupinový vodovod Michalovce - Zemplínska Šírava, Vihorlat - Popričny, so zásobným potrubím DN 200 a skupinová kanalizácia RO Zempl. šírava DN 300.

Katastrom obce prechádza 22 KV VN el. vedenie č. 250.

Južnou časťou kat. územia prechádza STL plynovod DN 150, ktorý začína od regulačnej stanice 3000 m³/h, ktorá je osadená pri ceste III. smerom na Trnavu p/L.

V rámci ZaD č.02 sú navrhované tieto plochy rozvojové plochy:

ZaD č. 02/1: Lokalita č.1 - Vinné: Sabovky

ZaD č.02/2: Lokalita č.2 - Vinné: Pri cintoríne

ZaD č. 02/3: Lokalita č.3 - Vinné: vstup do obce

ZaD č. 02/4: Lokalita č.4 - Vinné: Pri viniciach

ZaD č. 02/5: Lokalita č.5 - Vinné: Zberný dvor a obecné kompostovisko

ZaD č. 02/6: Lokalita č.6 - Vinné: Čierne zeme 1

ZaD č. 02/7: Lokalita č.7 - Vinné: Čierne zeme 2

ZaD č. 02/8: Lokalita č.8 - Vinné: Blatco

6. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Základné priestorové usporiadanie vychádza z konfigurácie terénu a zo súčasnej krajinnej štruktúry územia.

Celý kataster obce tvorí mierne svahovitá krajina. V krajinnej štruktúre, poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo sú v rovnakom zastúpení.

Kataster obce leží na juhozápadnom úpätí Vihorlatu v nadmorskej výške (výška stredu obce) okolo 148 m nad morom na východnom Slovensku na okraji Potiskej nížiny cca 7,5 km severovýchodne od mesta Michalovce.

Susedí s katastrálnymi hranicami obcí: Trnava p/L, Kaluža, Zalužice, Michalovce a Porúbka (okres Humenné) na urbanizačnej osi Michalovce – Vyšné Nemecké s dopravnými a pracovnými väzbami na Michalovce.

Do katastrálneho územia obce spadajú intenzívne využívané poľnohospodárske pôdy a lesné spoločenstvá.

7. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Vinné je ÚPN-O obce Vinné a jeho záväzná časť, v ktorej sú stanovené záväzné regulatívy funkčného a priestorového využitia územia.

Návrh

ZaD č. 02/1: Lokalita č.1 - Vinné: Sabovky

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Vinné, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia. Limitujúcim faktorom je ochranné pásmo lesa.

Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:

- Navrhované územie sa nachádza v k.ú. obce Vinné v lokalita „Sabovky“, mimo zastavané územie obce.
- ZaD č.02/1 rieši novú funkčnú plochu vo výmere 3,570 ha pre plochy bývania v rodinných domoch, dopravnú a technickú infraštruktúru:
- funkčné využitie:
 - monofunkčné rodinné domy so záhradou,
 - polyfunkčné rodinné domy pre bývanie a obchodno-obslužná funkcia,
 - doplnkové priestory pre podnikanie uvažovať, pokiaľ nemajú negatívny vplyv na kvalitu životného prostredia (napr. holičstvo, kaderníctvo, krajčírstvo, predaj potravinárskeho tovaru a pod.),
 - doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
 - garáže pre osobné automobily situovať na pozemkoch rodinných domov.

ZaD č.02/2: Lokalita č.2 - Vinné: Pri cintoríne

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Vinné, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia. Limitujúcim faktorom je ochranné pásmo VN 22 kVA elektrického vedenia.

Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:

- Navrhované územie sa nachádza v k.ú. obce Vinné v lokalita „Pri cintoríne“, mimo zastavané územie obce.
- ZaD č.02/2 rieši novú funkčnú plochu vo výmere 0,4444 ha pre plochy bývania v rodinných domoch, dopravnú a technickú infraštruktúru:
- funkčné využitie:
 - monofunkčné rodinné domy so záhradou,
 - polyfunkčné rodinné domy pre bývanie a obchodno-obslužnú funkciu,
 - doplnkové priestory pre podnikanie uvažovať, pokiaľ nemajú negatívny vplyv na kvalitu životného prostredia (napr. holičstvo, kaderníctvo, krajčírstvo, predaj potravinárskeho tovaru a pod.),
 - doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
 - garáže pre osobné automobily situovať na pozemkoch rodinných domov.

ZaD č. 02/3: Lokalita č.3 - Vinné: vstup do obce

Navrhovanou zmenou (ZaD č.02/3) sa riešená plocha mení na plochu s funkciou: Plochy verejnej

zelene. Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Vinné, v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia. Limitujúcim faktorom je ochranné pásmo cesty tr. III. a VN 22 kVA elektrického vedenia.

Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:

Navrhované územie sa nachádza v k.ú. obce Vinné v lokalite „Vstup do obce“, v zastavanom území obce.

- ZaD č.02/3 riešia novú funkčnú plochu vo výmere 0,3323 ha pre plochy verejnej zelene, pešie a cyklistické komunikácie a verejnú technickú vybavenosť:
 - funkčné využitie:
- verejná zeleň, drobná architektúra (lavičky, informačné tabule, archit. diela), pešie a cyklistické komunikácie, technické vybavenie (osvetlenie).

ZaD č. 02/4: Lokalita č.4 - Vinné: Pri viniciach

Navrhovanou zmenou (ZaD č.02/4) sa riešená plocha mení na plochu s funkciou: Plochy verejnej zelene a verejnú technickú vybavenosť. Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Vinné, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia. Limitujúcim faktorom je ochranné pásmo cesty tr. II..

Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:

Navrhované územie sa nachádza v k.ú. obce Vinné v lokalite „Pri viniciach“, mimo zastavané územie obce.

- ZaD č.02/4 riešia novú funkčnú plochu vo výmere 1,0649 ha pre plochy verejnej zelene, pešie a cyklistické komunikácie a verejnú technickú vybavenosť:
 - funkčné využitie:
- verejná zeleň, drobná architektúra (lavičky, informačné tabule, archit. diela), pešie a cyklistické komunikácie, technické vybavenie (osvetlenie).

ZaD č. 02/5: Lokalita č.5 - Vinné: Zberný dvor a obecné kompostovisko

Navrhovanou zmenou (ZaD č.02/5) sa riešená plocha mení na plochu s funkciou: Plochy odpadového hospodárstva a verejnú technickú vybavenosť. Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Vinné, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:

Navrhované územie sa nachádza v k.ú. obce Vinné v lokalite „Zberný dvor a kompostovisko“, mimo zastavané územie obce.

- ZaD č.02/5 riešia novú funkčnú plochu vo výmere 0,8746 ha pre plochy odpadového hospodárstva a verejnú technickú vybavenosť:
 - funkčné využitie:
- plochy odpadového hospodárstva, verejná zeleň, účelové komunikácie, technické vybavenie.

ZaD č. 02/6: Lokalita č.6 - Vinné: Čierne zeme 1

Navrhovanou zmenou (ZaD č.02/6) sa riešená plocha mení na plochu s funkciou: Plochy rekreácie a cestovného ruchu a verejnú technickú vybavenosť. Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Vinné, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia. Limitujúcim faktorom je max. zátopová hladina VN Zemplínska Šírava a ochranné pásmo lesa.

Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:

Navrhované územie sa nachádza v k.ú. obce Vinné v lokalite „Čierne zeme 1“, mimo zastavané územie obce.

- ZaD č.02/6 riešia novú funkčnú plochu vo výmere 0,5241 ha pre plochy rekreácie a cestovného ruchu, dopravu a verejnú technickú vybavenosť:
 - funkčné využitie:
 - rekreačné chaty a rekreačné domy, mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov,
 - zeleň parková nízka, stredná, výtvarno-architektonické diela,
 - spevnené plochy peších komunikácií s príslušným mobiliárom, schody, rampy, spevnené turistické chodníky,
 - parkovacie plochy (počet parkovacích plôch v zmysle príslušnej STN),
 - výstavba v ochrannom pásme lesa sa podmieňuje udelením výnimky z ochranného pásma lesa (50m) pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia,
 - výstavbu umiestňovať nad hladinu max. retenčnej hladiny nádrže Zemplínska Šírava a to na kóte 116,20 m n.m.. Pevne stavby je zakázané umiestňovať na pozemkoch SVP, š.p..
 - pri umiestňovaní stavieb sa požaduje ponechať pre výkon správy vodných tokov voľný manipulačný pás šírky 10m,
 - stavby navrhované na svahu musia rešpektovať reliéf terénu.

ZaD č. 02/7: Lokalita č.7 - Vinné: Čierne zeme 2

Navrhovanou zmenou (ZaD č.02/7) sa riešená plocha mení na plochu s funkciou: Plochy rekreácie, cestovného ruchu a verejnej technickej vybavenosti. *Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Vinné, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia. Limitujúcim faktorom je max. zátopová hladina VN Zemplínska Šírava a ochranné pásmo lesa.*

Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:

Navrhované územie sa nachádza v k.ú. obce Vinné v lokalite „Čierne zeme 2“, mimo zastavané územie obce.

- ZaD č.02/7 riešia novú funkčnú plochu vo výmere 0,0746 ha pre plochy rekreácie a cestovného ruchu, dopravu a verejnú technickú vybavenosť:
 - funkčné využitie:
 - rekreačné chaty a rekreačné domy, mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov,
 - zeleň parková nízka, stredná, výtvarno-architektonické diela,
 - spevnené plochy peších komunikácií s príslušným mobiliárom, schody, rampy, spevnené turistické chodníky,
 - parkovacie plochy (počet parkovacích plôch v zmysle príslušnej STN),
 - výstavba v ochrannom pásme lesa sa podmieňuje udelením výnimky z ochranného pásma lesa (50m) pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia,
 - výstavbu umiestňovať nad hladinu max. retenčnej hladiny nádrže Zemplínska šírava a to na kóte 116,20 m n.m.. Pevne stavby je zakázané umiestňovať na pozemkoch SVP, š.p..
 - pri umiestňovaní stavieb sa požaduje ponechať pre výkon správy vodných tokov voľný manipulačný pás šírky 10m,
 - stavby navrhované na svahu musia rešpektovať reliéf terénu.

ZaD č. 02/8: Lokalita č.8 - Vinné: Blatco

Navrhovanou zmenou (ZaD č.02/8) sa riešená plocha mení na plochu s funkciou: Plochy rekreácie a cestovného ruchu a verejnej technickej vybavenosti. *Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Vinné, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia. Limitujúcim faktorom je ochranné pásmo lesa.*

Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:

Navrhované územie sa nachádza v k.ú. obce Vinné v lokalite „Blatco“, mimo zastavané územie obce.

- ZaD č.02/8 riešia novú funkčnú plochu vo výmere 1,3907 ha pre plochy rekreácie a cestovného ruchu, dopravu a verejnú technickú vybavenosť:
 - funkčné využitie:
- rekreačné chaty a rekreačné domy, mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov,
- zeleň parková nízka, stredná, výtvarno-architektonické diela,
- spevnené plochy peších komunikácií s príslušným mobiliárom, schody, rampy, spevnené turistické chodníky,
- parkovacie plochy (počet parkovacích plôch v zmysle príslušnej STN),
- výstavba v ochrannom pásme lesa sa podmieňuje udelením výnimky z ochranného pásma lesa (50m) pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia,
- stavby navrhované na svahu musia rešpektovať reliéf terénu.

8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Nové územia mimo súčasne zastavaného územia určené na zástavbu na hranici súčasného zastavaného územia obce Vinné, v RS Zemplínska Šírava "Hôrka" a rekreačnom stredisku Vinianske jazero sú plochami vid'. grafická časť - výkres č. 3A, 3B, 3C, 3D, 3E.

Zastavané územie obce:

ZaD č. 02/1: Lokalita č.1 - Vinné: Sabovky

ZaD č.02/2: Lokalita č.2 - Vinné: Pri cintoríne

Rekreačné stredisko Hôrka:

ZaD č. 02/6: Lokalita č.6 - Vinné: Čierne zeme 1

ZaD č. 02/7: Lokalita č.7 - Vinné: Čierne zeme 2

Rekreačné stredisko Vinianske jazero

ZaD č. 02/8: Lokalita č.8 - Vinné: Blatco

9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM OBCE A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

9.1.1 Ochranné pásma

- Ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného porastu v zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.
- 25 m cesta II. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo územia ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce.
- 20 m cesta III. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo územia ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce.
- Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:
 - 10 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 1 KV do 35 KV a 7 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
 - 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 KV do 35 KV a 2 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
 - 1m pre nadzemné káblové vedenie pri napätí od 1 KV do 35 KV (na každú stranu vedenia),
 - 10 m od transformovne VN/NN.
- 2,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany.

- 1,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany.
- 0,5 – 1,0 m od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla.
- Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:
 - o 8 m pre technologické zariadenia (regulačná stanica plynu) a jej bezpečnostné pásmo 50m,
 - o 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm, na každú stranu od osi plynovodu,
 - o 1 m pre plynovod s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, na každú stranu od osi plynovodu v zastavanom území,
 - o 10 m pre plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MP a na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
 - o 20 m pre plynovod s tlakom od 0,4 MPa a do 4 MPa s menovitou svetlosťou do 350 mm, na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo).
- hranica max. retenčnej hladiny nádrže Zemplínska šírava na kóte 116,20 m n.m.
- ochranné pásmo NKP - v zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, je súčasťou NKP aj jej bezprostredné okolie, t.j. priestor v okruhu 10m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky. Desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo desať metrov od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.

9.1.2 Chránené územia

Chránené územie národnej siete

- Prírodná rezervácia (PR): PR Viniansky hradný vrch - 4. stupeň ochrany
PR Vinianska stráň - 4. stupeň ochrany
- Chránený areál (CHA): Ochranné pásmo CHA Zemplínska šírava (časť) - 3. stupeň ochrany
- Územie európskej siete NATURA 2000: časť CHVÚ Vihorlatské vrchy (SKCHVU035)

Prieskumné územia, chránené ložiskové územie, dobývacie priestory.

- Prieskumné územie (PÚ) „Východoslovenská nížina – horľavý zemný plyn“, určené pre držiteľa prieskumného územia Nafta a.s. Bratislava,
- Prieskumné územie „Zbudza – kamenná soľ“, určené pre euro invest limited SK, s.r.o. Košice,
- Výhradné ložisko „Vinné (532) – stavebný kameň“, s určeným dobývacím priestorom (DP) pre VSK, a.s., Spišská Nová Ves,
- Výhradné ložisko „Michalovce – Biela Hora – keramické íly (127), s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktorého ochranu zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava,
- Výhradné ložisko „Hnojné – lignit (10) s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktorého ochranu zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava,.
- Ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Lancoška – stavebný kameň – andezit (4149)“ určené pre Kalatovič Peter – Kamex – lom, Vinné .

10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU A POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

10.1 Návrh z hľadiska obrany štátu

Pre záujmy obrany štátu nie sú limitované plochy pre rozvojové zámery rozvoja sídelnej štruktúry a priestorov v skúmanom území.

10.2 Návrh riešenia civilnej ochrany obyvateľstva

Podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa pri územnom pláne obcí doložka civilnej ochrany nespracováva. Doložka je súčasťou územného plánu zóny.

Návrh ÚPN-O rieši a umožňuje vytvorenie podmienok a zároveň podmieňuje následnú výstavbu v obci pre ukrytie obyvateľstva obce podľa §4 ods. 3, a § 15 ods. 1, písm. e) Zákona č. 42/1994 Zb. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR 399/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov vyhlášky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Za plnenie úloh civilnej ochrany podľa zákona NR SR číslo 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov zodpovedá vláda, ministerstvá, ostatné ústredné orgány štátnej správy, iné ústredné štátne orgány, krajské úrady a obvodné úrady, samosprávne kraje, obce, právnické osoby a fyzické osoby.

Zájmy civilnej ochrany obyvateľstva, sú definované v ÚPN-O obce Vinné z r.2002. Možné riziká ohrozenia pre obec Vinné a riešenej lokality Vinianske jazero sú odvodené z Analýzy územia na území obvodu Košického kraja z hľadiska možných mimoriadnych udalostí evidovanej Obvodným úradom Michalovce.

Územie rekreačnej oblasti Vinianske jazero môže byť ohrozené mimoriadnou udalosťou - živelnou pohromou, haváriou alebo katastrofou.

1. Živelné pohromy:

- a) ohrozenia prírodného charakteru (lesné požiare, veterné smršte, zosuvy pôdy, búrková činnosť, povodne),

2. Havárie:

- b) ohrozenia v prípade porušenia vodnej stavby (vodná nádrž Vinianske jazero),
- c) epidémie,
- d) ohrozenie spojené s únikom nebezpečných látok pri cestnej premávke,
- e) možné ciele terorizmu predstavujú miesta aktuálnej koncentrácie občanov (stavby ako hrádza vodnej nádrže Vinianske jazero, Zemplínska šírava, zdroje pitnej vody a pod.),

3. Katastrofa:

- f) je mimoriadna udalosť, pri ktorej dôjde k narastaniu ničivých faktorov a ich následnej kumulácii v dôsledku živeľnej pohromy a havárie.

Stacionárne zdroje ohrozujúce obyvateľstvo rozdeľujeme na zdroje mimo riešeného územia a na území rekreačnej oblasti.

Stacionárne zdroje mimo územia plošne ohrozujúce obyvateľstvo:

- vodné stavby najmä Zemplínska šírava. V dôsledku jej vyliatia hrozia záplavy s nutnosťou realizovať ochranné opatrenia vrátane vyvedenia osôb, zvierat a vyvezenia majetku z priestoru ohrozeného záplavovou vlnou. V prípade rozrušenia vodnej stavby budú obce zaplavené prielomovou vlnou.
- podľa STN EN 1998-1/NA/Z1 sa riešené územie nachádza v seizmickej oblasti 4, kde sa predpokladá efektívne špičkové zrýchlenie na povrchu terénu 0,3 m.s⁻². Územie sa nachádza v oblasti s nízkym rizikom ohrozenia bez tektonických zlomov.

Stacionárne zdroje na území rekreačnej oblasti lokálne ohrozujúce obyvateľstvo:

- objekty poskytujúce služby s možnosťou úniku chemických škodlivín do ovzdušia s krátkodobým poškodením životného prostredia s nutnosťou realizovať ochranné opatrenia rýchlym varovaním a následným dočasným vyvedením osadenstva objektov a obyvateľstva príľahlých častí.

Mobilné zdroje mimoriadnych udalostí:

- pozemné komunikácie, na ktorých je možnosť úniku škodlivín pri ich preprave dopravnými prostriedkami (prístupové komunikácie, cesta tr. II. a III).

Podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa pri územnom pláne obcí doložka civilnej ochrany nespracováva. Doložka je súčasťou územného plánu zóny.

Návrh ÚPN-O rieši a umožňuje vytvorenie podmienok a zároveň podmieňuje následnú výstavbu v obci pre ukrytie obyvateľstva obce podľa §4 ods. 3, a § 15 ods. 1, písm. e) Zákona č. 42/1994 Zb. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR 399/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov vyhlášky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Ďalej ÚPN-O rieši a umožňuje vytvorenie podmienok a zároveň podmieňuje následnú výstavbu v obci pre spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb podľa § 4 ods.3 a § 16 ods. 1 písm. e), resp. § 16 ods. 12 zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č.399/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov vyhlášky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Individuálna bytová výstavba je navrhovaná mimo území určených na výstavbu a prevádzkovanie výrobných zón. Výstavba je navrhovaná mimo zosuvných území a vymedzených území ohrozovaných 50-ročnou resp. 100-ročnou vodou.

10.3 Návrh z hľadiska požiarnej ochrany

Navrhovaná sieť zberných a obslužných komunikácií v rekreačnom území Vinianske jazero umožní optimálny prístup požiarnej techniky do všetkých jej častí a k jednotlivým objektom.

V obci je riešené zásobovanie vodou z jestvujúcej a navrhovanej vodovodnej siete. Zabezpečenie požiarnej ochrany je odberom vody z verejného vodovodu obce. Akumulácia vo vodojeme zabezpečí požiarnu potrebu vody podľa STN 730873. V prípade potreby je ďalším zdrojom odber vody z vodného toku.

10.4 Návrh z hľadiska ochrany pred povodňami

Základným právnym dokumentom ochrany podzemných a povrchových vôd je zákon č.134/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Opatrenia na ochranu pred povodňami ustanovuje zákon č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

Z hľadiska ochrany pred povodňami v danom území sú zrealizované tieto opatrenia :

- jestvujúce regulácie vodných tokov a kanálov
- jestvujúca úprava vodnej nádrže – Zemplínskej šíravy
- jestvujúca úprava Vinianskeho jazera
- jestvujúca úprava prírodného kanála z rieky Laborec.

Návrh

Starostlivosť o VN Zemplínska šírava a korytá tokov a kanálov vyplýva z existujúcej legislatívy a spadá do činností Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Košice, OZ Povodie Bodrogu a Hornádu.

Katastrálne územie obce Vinné je z východu zabezpečená pred povodňami nádržou VN

Zemplínska Šírava s prepadom do vodného toku Laborec. Rekreačné strediská (RS) Biela hora sa nachádza na západnej strane VN Zemplínska Šírava, RS Hôrka a RS Medvedia hora sa nachádza na severnej strane VN Zemplínska Šírava.

V severnej časti kat. územia obce Vinné sa nachádza RS Vinianske jazero.

Pevné objekty rekreačného charakteru v blízkosti VN Zemplínska Šírava umiestňovať nad :

Dovolené výšky hladín v nádrži(výškové údaje Balt po vyr.:

- Minimálna prevádzková hladina - 107,39 m n. m.
- Maximálna prevádzková hladina - 113,94 m n. m.
- Hranica ovládateľného ochranného priestoru - 115,09 m n. m.
- Hranica neovládateľného ochranného priestoru - 116,19 m n. m.
- Maximálna hladina - 117,09 m n. m.
- Zátopové územie (maximálna hladina – 117,09 m n. m.)
- Max. retenčná hladina nádrže Zemplínska Šírava - kóta 116,20 m n.m.

Výstavba je podmienená návrhom opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) v úrovni minimálne 60 % z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min. na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.

Podmienky výstavby:

- výstavbu umiestňovať nad hladinu max. retenčnej hladiny nádrže Zemplínska Šírava a to na kóte 116,20 m n.m.. Pevne stavby je zakázané umiestňovať na pozemkoch SVP, š.p..
- pri vodnom toku "Kamenný potok" je výstavba podmienená vypracovaním hladinového režimu toku na dotknutom úseku potoka s určením záplavového územia pre navrhovaný prietok Q_{100} a následne výstavbu situovať mimo zistené územie ohrozené povodňami,
- pri umiestňovaní stavieb sa požaduje ponechať pre výkon správy vodných tokov voľný manipulačný pás šírky 10m,
- pri umiestňovaní stavieb sa požaduje ponechať pre výkon správy vodných tokov voľný manipulačný pás šírky 5m.

11. OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES

11.1 Prírodné dedičstvo

11.1.1 Chránené územia

Veľkoplošné chránené územia

Národné parky (NP): nezasahuje riešené územie

Chránená krajinná oblasť (CHKO): nezasahuje riešené územie

Maloplošné chránené územia národnej siete

Prírodná rezervácia, národná prírodná rezervácia (PR, NPR) PR Viniansky hradný vrch - 4. stupeň ochrany

Prírodná pamiatka, národná prírodná pamiatka (PP, NPP) PR Vinianska stráž - 4. stupeň ochrany

Prírodná pamiatka (PP, NPP) nezasahuje riešené územie

Chránený areál (CHA): Ochranné pásmo CHA Zemplínska Šírava (časť)
3. stupeň ochrany

Chránené stromy

Chránené stromy: nezasahuje riešené územie

11.1.2 Lokality medzinárodného významu

Územia medzinárodného významu

Územia svetového prírodného dedičstva UNESCO : nezasahuje riešené územie

11.1.3 Európska sieť chránených území – NATURA 2000

Európska sieť chránených území

Chránené vtáčie územia (CHVÚ): SKCHVU035 Vihorlatské vrchy - severná časť k.ú
Územie európskeho významu (ÚEV) : nezasahuje riešené územie

Územný systém ekologickej stability (ÚSES):

Územný systém ekologickej stability je zákonom NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov definovaný, ako taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky, ktoré môžu mať nadregionálny, regionálny alebo miestny význam.

Regionálny ÚSES tvorí sieť ekologicky významných segmentov krajiny, ktoré zaisťujú územné podmienky trvalého zachovania druhovej rozmanitosti prirodzeného genofondu rastlín a živočíchov regiónu.

11.1.4 Biokoridory:

Nadregionálny biokoridor: nezasahuje riešené územie
Regionálny biokoridor: RB/2 Senderov - Viniansky hradný vrch - Hiriač
Miestny biokoridor: Viniansky potok.

Regionálny biokoridor (RB/2) Senderov - Viniansky hradný vrch - Hiriač

- Názov biokoridoru: Senderov - Viniansky hradný vrch - Hiriač - Humenský Sokol
- RB spája regionálne biocentrum Senderov severovýchodným smerom s regionálnymi biocentrami Viniansky hradný vrch, Hiriač a nakoniec sa napája na južnú časť nadregionálneho biocentra Humenský Sokol
- RB tvoria lesné spoločenstva dubovo - hrabových, bukových a jedľovo - bukových lesov, s príslušnými kvalitnými horskými lúčnymi a pasienkovými spoločenstvami, osobitnú skupinu tvoria teplomilne a suchomilne spoločenstva južných svahov Vihorlatských vrchov, s výskytom vzácnnej horskej flóry a fauny
- na uzemi okresu Michalovce do Senderov – Viniansky hradný vrch – Hiriač – Humenský Sokol zasahuje jedno veľkoplošne chránené územie – CHKO Vihorlat, dve maloplošne chránené územia – PR Vinianska stráž, PR Viniansky hradný vrch a do RB zasahuje aj jedno vyčlenené územie NATURA 2000 (SKCHVU035 Vihorlatské vrchy).

V severnej časti územia biocentra dominujú lesné porasty bučín - biotop európskeho významu Ls5.1 - bukové a jedľovo - bukové kvetnaté lesy, južné svahy Vinianskeho hradného vrchu sú porastené teplomilnými lesostepnými spoločenstvami - biotop európskeho významu prioritný Tr2 - subpanónske travinno-bylinné porasty, s výskytom vzácných druhov flóry, napr. poniklec veľkokvetý, drieň obyčajný, višňa krovitá, zvonček repkový, kavyľ pôvabný, fialka Kitaibelova a i.

11.1.5 Biocentra:

Nadregionálne biocentrum: do k.ú. obce Vinné zasahuje.

Regionálne biocentrum:

- RBC/6 Zemplínska Šírava
- RBC/7 Senderov
- RBC/8 Viniansky hradný vrch

RBC Zemplínska šírava (RBC/6)

- a) Zemplínska šírava
- b) 2 997,72 ha
- c) Jovsa, Kusín, Klokočov, Kaluža, Vinné, Michalovce, Zalužice, Lúčky, Hnojné
- d) územie biocentra zahŕňa umelo vytvorenú nádrž, s príslušnými mezofylnými a zamokrenými lúkami a osobitným hrádzovým systémom. V biocentre zaznamenaný výskyt vodných spoločenstiev – biotop národného významu Vo6 mezo- až eutrofne poloprirodzené a umele vodne nádrže so stojatou vodou s plávajúcou a/alebo ponorenou vegetáciou a na príslušných zamokrených Lukách biotop národného významu - Lk7 – Psiarkové aluviálne lúky. Na území biocentra bol zaznamenaný výskyt veľkého množstva vzácných a ohrozených druhov fauny (bezstavovce, obojživelníky, plazy, vtáky, drobné cicavce)
- e) územie biocentra nie je súčasťou vyčlenených VCHU ani území NATURA 2000, ale je časťou biocentra je súčasťou CHA Zemplínska šírava.

RBC Senderov (RBC/7)

- a) Senderov
- b) 141,12 ha
- c) Vinne
- d) v severnej časti územia biocentra dominujú lesné porasty bučín – biotop európskeho významu Ls5.1 – bukové a jedľovo - bukové kvetnate lesy, južne svahy Veľkého a Malého Senderova sú porastené teplomilnými lesostepnými spoločenstvami – biotop európskeho významu prioritný Tr2 – subpanónske travinno-bylinné porasty, s výskytom vzácných druhov flóry, napr. poniklec veľkokvetý (*Pulsatilla grandis*), kostrava padalmátska (*Festuca pseudodalmatica*), kavyľ pôvabný (*Stipa pulcherima*), rumenica nepravá (*Onosma pseudoarenaria*) a i.
- e) územie biocentra nie je súčasťou vyčlenených VCHU ani území NATURA 2000, ale je súčasťou PR Vinianska stráž
- f) v lesnom poraste hospodáriť podľa predpisov LHP, zohľadňujúc požiadavky odborných orgánov ochrany prírody a krajiny, pri obnove lesného porastu preferovať povodne druhy drevín, zabrániť znečisťovaniu územia biocentra nelegálnymi skládkami, vylúčiť rozširovanie dobývacieho priestoru kameňolomu na území biocentra, zosúladiť záujmy rekreácie a cestovného ruchu uplatňovanie v bezprostrednom okolí územia biocentra so záujmami ochrany prírody a krajiny rešpektovať stanovené zásady ochrany biocentier, ktoré sú zároveň vyhlásené ako osobitne chránené časti prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z.

RBC Viniansky hradný vrch (RBC/8)

- a) Viniansky hradný vrch
- b) 77,31 ha
- c) Vinne
- d) v severnej časti územia biocentra dominujú lesné porasty bučín – biotop európskeho významu Ls5.1 – bukové a jedľovo - bukové kvetnate lesy, južne svahy vinianskeho hradného vrchu sú porastené teplomilnými lesostepnými spoločenstvami – biotop

európskeho významu prioritný Tr2 – subpanónske travinno-bylinné porasty, s výskytom vzácných druhov flóry, napr. poniklec veľkokvetý (*Pulsatilla grandis*), drieň obyčajný (*Cornus mas*), višňa krovitá (*Cerasus fruticosa*), zvonček repkový (*Campanula rapunculus*), kavyľ pôvabný (*Stipa pulcherima*), fialka Kitaibelova (*Viola kitaibeliana*) a i.

- e) územie biocentra nie je súčasťou vyčlenených VCHU ani územi NATURA 2000, ale je súčasťou PR Viniansky hradný vrch
- f) v lesnom poraste hospodáriť podľa predpisov LHP, zohľadňujúcim požiadavky odborných orgánov ochrany prírody a krajiny, pri obnove lesného porastu preferovať povodne druhy drevín, zabrániť znečisťovaniu územia biocentra nelegálnymi skládkami, zosúladiť záujmy rekreácie a cestovného ruchu uplatňovanie v bezprostrednom okolí územia biocentra so záujmami ochrany prírody a krajiny rešpektovať stanovené zásady ochrany biocentier, ktoré sú zároveň vyhlásené ako osobitne chránené časti prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z.

Miestne biocentra:

- Lokálne biocentrum Vinianska stráň
- Lokálne biocentrum – severozápadná časť Zemplínskej Šíravy

11.1.6 Miestne interakčné prvky:

- Krajinný priestor Zemplínska Šírava
- Krajinný priestor Šútova – Vinianske jazero.

11.1.7 Genofondové lokality v k.ú. obce Vinné

- Kameňolom pri obci Vinné (GL6, F19)
- Kameňolom Senderova (GL7, F20)
- Kameňolom na úpätí Vinianskeho hradného vrchu (GL8, F21)
- Vysoká Hôrka (GL12; F48)

11.1.8 Ekologicky významné segmenty v k.ú. obce Vinné

- Zemplínska Šírava (EVS6 -KP)
- Vinianske jazero (EVS7 -KP)

11.1.9 Významné biotopy

Lesné biotopy: Ls 5.1 - bukové a jedľovo - dubové kvetnaté lesy (Biotop európskeho významu)

Lúčne biotopy: Lk7 - Psiarkové aluviálne lúky (Biotop národného významu)

Teplé - a suchomilné travinno bylinné porasty: Tr 2 Subpanónske travinno - bylinné porasty (Biotop európskeho významu prioritný) .

V severnej časti územia biocentra dominujú lesné porasty bučín - biotop európskeho významu Ls5.1 - bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy, južné svahy Veľkého a Malého Senderova sú porastené teplomilnými lesostepnými spoločenstvami - biotop európskeho významu prioritný Tr2 - subpanónske travinno-bylinné porasty, s výskytom vzácných druhov flóry, napr. poniklec veľkokvetý, kostrava padalmátska, kavyľ pôvabný, rumenica nepravá a i.

Územie biocentra zahŕňa umelo vytvorenú nádrž s príľahlými mezofylnými a zamokrenými lúkami a osobitným hrádzovým systémom. V biocentre zaznamenaný výskyt vodných spoločenstiev - biotop národného významu Vo6 - mezo- až eutrofné poloprirodzené a umelé vodné nádrže so

stojatou vodou s plávajúcou a / alebo ponorenou vegetáciou a na priľahlých zamokrených lúkach biotop národného významu - Lk7 - Psiarkové aluviálne lúky. Na území biocentra bol zaznamenaný výskyt veľkého množstva vzácných a ohrozených druhov fauny (bezstavovce, obojživelníky, plazy, vtáky, drobné cicavce).

11.2 Návrhy manažmentových opatrení pre existujúce a navrhované prvky územného systému ekologickej stability krajiny

- A. Zosúladiť záujmy ochrany prírody a krajiny s intenzívnym turistickým ruchom na uzemi biocentra a biokoridoru.
- B. Zabezpečiť neporušenosť hydrologického režimu biocentra.
- C. Zosúladiť záujmy lesného hospodárenia so záujmami ochrany prírody a krajiny na území biocentra a biokoridoru, v lesných porastoch zachovať alebo cielene obnovovať pôvodné druhové zloženie lesných porastov a postupne znižovať zastúpenie stanovištne nepôvodných druhov drevín. využívať šetrné spôsoby sústreďovania drevnej hmoty. Maximálne využívať prirodzenú obnovu lesa. V lesných porastoch s výskytom významných druhov vtáctva realizovať hospodárske opatrenia v mimo hniezdnom období a vytvárať podmienky pre ich hniezdenie. Na lesných poľanách zachovať pôvodné lúčne porasty.
- E. Vylúčiť stavebné aktivity mimo vyčlenených lokalít na uzemi biocentra a biokoridoru.
- G. Zabezpečiť osobitný manažment lúčnych a pasienkových ekosystémov na území biocentra a biokoridoru.
- H. Usmerniť pohyb návštevníkov a ich sústredenie do vopred určených častí územia biocentra.
- K. Zabrániť znečisťovaniu územia biocentra nelegálnymi skládkami odpadov.
- M. Rešpektovať stanovené zásady ochrany biocentier, ktoré su zároveň vyhlásené ako osobitne chránené časti prírody v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
(zdroj: Regionálny územný systém ekologickej stability pre okres Michalovce, 05/2011)

11.3 Návrh opatrení na zvýšenie ekologickej stability krajiny

Navrhované opatrenia pre obec sú podkladom pre optimalizáciu činnosti v území, skvalitnenie ekologickej stability krajiny a minimalizáciu negatívnych javov v území, územné zabezpečenie zachovania a rozvoja druhovej rozmanitosti rastlín a živočíchov v ich prirodzenom prostredí, vytvorenie optimálneho priestorového základu ekologickej stability plôch a línii, udržanie a zvýšenie prirodzenej produkčnej schopnosti krajiny a ochranu prírodných zdrojov s celkovým dopadom na zvýšenie stupňa ekologickej stability:

- 3. Zosúladiť záujmy lesného hospodárenia so záujmami ochrany prírody a krajiny, v lesných porastoch zachovať alebo cielene obnovovať povodne druhové zloženie lesných porastov a postupne znižovať zastúpenie stanovištne nepôvodných druhov drevín, maximálne využívať prirodzenú obnovu lesa, v lesných porastoch s výskytom významných druhov vtáctva realizovať hospodárske opatrenia v mimo hniezdnom období a vytvárať podmienky pre ich hniezdenie.
- 10. Elektrické vedenia budovať s ochrannými prvkami, ktoré zabezpečia ochranu avifauny pred zásahom elektrickým prúdom.
- 13. Zosúladiť záujmy ochrany prírody a krajiny s intenzívnym turistickým ruchom v oblastiach Zemplínskej šíravy a Vinného.

(zdroj: Regionálny územný systém ekologickej stability pre okres Michalovce, 05/2011).

12. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

12.1 Širšie dopravné návaznosti

Obec Vinné leží cca 7,5 km severovýchodne od mesta Michaloviec.

Katastrálnym územím obce Vinné prechádza v južnej časti cesta II/585 Michalovce –Vinné - Jovsa - Sobrance, ktorá sa pripája v okresnom meste Michalovce na cestu I/18 Michalovce - Strážske - Vranov n/T a na cestu I/50 Košice - Michalovce - Sobrance. Na cestu II/582 sa napája cesta III/3747, ktorá končí v strede obce (pri kostole). Východným okrajom intravilánu, vedie miestna komunikácia, spájajúca oblasť Vinianskeho jazera so Zemplínskou Šíravou.

12.2 Železničná doprava

Riešeným územím neprechádza železničná trať ani sa neuvažuje vo výhľadovom období.

12.3 Letecká doprava

Na území okresu Michalovce sa nenachádza letisko. Najbližšie medzinárodné civilné letisko je v Košiciach, ktoré je druhé najväčšie letisko na Slovensku podľa počtu pasažierov a pravidelných liniek. Nachádza sa v mestskej časti Barca 6 km južne od centra mesta Košice v nadmorskej výške 230 m n.. Po cestách I. a III. triedy trvá dopravné spojenie Vinné – Košice 1h.

V zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Zb. o civilnom letectve (letecký zákon) je nutné prerokovať s Dopravným úradom stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a)
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b)
- zariadenia, ktoré môžu narušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1 písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1 písmeno d).

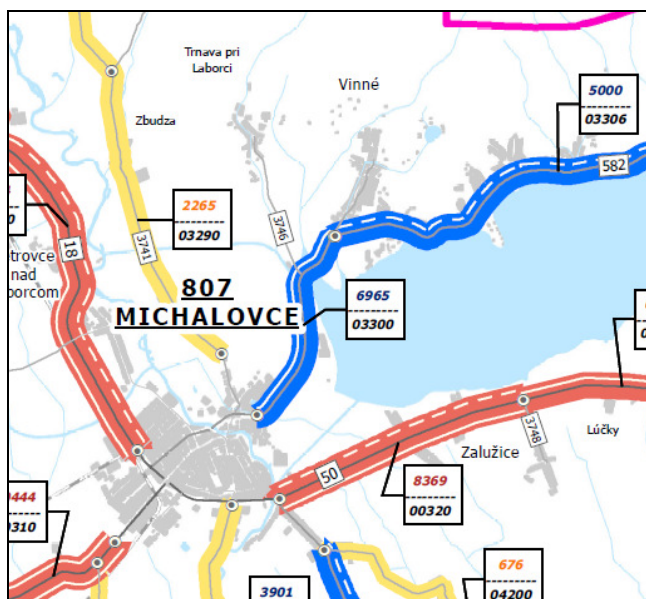
12.4 Cestná doprava

Zastavané územie obce Vinné je napojené na dopravný systém cestou tr. III/3747 križ. Vinné. Cesta tr. III/3747 sa pripája v južnej časti zast. územia na cestu tr. II/582 Michalovce - Jovsa - Sobrance.

Zaťaženie na prietahoch ciest nevykazuje nárast v doprave. V uplynulých rokoch boli zaznamenané hodnoty uvedené v tabuľke, podľa celoštátnych sčítaní cestnej dopravy v gescii Slovenskej správy ciest pre roky 2010 a 2015:

Sčítací úsek cesty	rok	skutočné vozidlá / 24 hod				% nákl. aut.
		nákl. aut.	osobné aut.	motocykle	vozidlá spolu	
II/582 š. ú. 03300 Michalovce - Jovsa - Sobrance	2010	328	5618	31	5977	5,5 %
	2015	513	6424	28	6965	7,4 %

Intenzita dopravy na ceste III/3747 nebola realizovaná.



V územnom pláne VÚC Košický Kraj je v záväznej časti požiadavka:

1. Cestná doprava

1.6. cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy

1.6.15 cesta II/582, úpravy v úseku Michalovce – Zemplínska Šírava – Jovsa – Sobrance a preložky v obci Jovsa,

1.11. stavby cyklomagistrál EuroVelo 11 a Zemplínskej cyklotrasy.

Pri riešení cestnej dopravy sa vychádzalo z požiadaviek obecného úradu. Na preriešenie širkového usporiadania jestvujúcich komunikácií vozidlových v obci a návrhu nových komunikácií vzhľadom na budúcu výstavbu individuálnej dopravy.

Návrh

Rekonštrukcia a širkové usporiadanie v zastavanom území obce cesty III/3747 v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 736110. Mimo zastavané územie v kategórii C 7,5/70.

Obslužné komunikácie sú navrhované:

- v lokalite č.02/1 - Sabovky vo funkčnej triede C3 a v kategórii MOK 6,5/30, súčasťou uličného priestoru je navrhovaný chodník šírky 1,5 m a pás zelene na uloženie technickej infraštruktúry. V južnej časti lokality je navrhovaná odstavná plocha pre osobné autá.
- v lokalite č.02/2 Pri cintoríne vo funkčnej triede C3 a v kategórii MOK 6,5/30, súčasťou uličného priestoru je navrhovaný chodník šírky 1,5 m a pás zelene na uloženie technickej infraštruktúry.
- v lokalite č.02/6 - Čierne zeme "1, 2", v lokalite č.02/8 Blatco vo funkčnej triede C3 a v kategórii MOU 5,5/30.

V navrhovaných lokalitách č. 02/3, č.02/4, č.02/5 nie je navrhovaná nová prístupová komunikácia. Pri lokalitách sa nachádza jestvujúca komunikácia, ktorá zabezpečí sprístupnenie územia.

Odvodnenie ciest - jestvujúce odvodnenie v celej obci je na terén a rigolov, ktoré treba vzhľadom na konfiguráciu terénu a rôzne spádovanie ciest prehodnotiť. Odvodnenie navrhovaných cestných komunikácií sa navrhuje do rigolov a žlabov.

12.5 Služby pre motoristov

Vzhľadom na blízkosť rekreačného strediska a predpokladanú väčšiu koncentráciu automobilov na riešenom území navrhujeme v priestoroch hospodárskeho dvora SCR Vinné v stredisku Hôrka zriadiť autoservis pre drobné opravy a pneuservis.

12.6 Hromadná doprava

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O Vinné sa ZaD č.02 nemení ani nedopĺňa! >

12.7 Parkovacie, odstavné plochy a priestranstva

Návrh

Lokalita č.02/1 - Sabovky: v južnej časti lokality je navrhovaná odstavná plocha pre osobné autá.

Navrhovaná odstavná plocha v zmysle STN 73 6056. V každom ďalšom stupni projektovej prípravy sa pre každý objekt vypočíta nárok na odstavne a parkovacie plochy na základe ich spresnenej funkčnej náplne.

Na navrhovaných parkovacích plochách na teréne so stojiskami vo viacerých radoch za sebou, sa musí realizovať výsadba vysokej zelene v počte minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta v priestore medzi protiahlymi stojiskami podľa STN 736110 z1 z roku 2011, článok 16.3.11.

12.8 Koncepcia hlavných peších systémov a cyklistických trás

Pešie a cyklistické komunikácie

V kat. území obce Vinne vedie pešia a cyklistická komunikácia z rekreačného zariadenia Zemplínska Šírava k rekreačnému zariadeniu Vinianske jazero po miestnej komunikácii. Na území rekreačného zariadenia Vinianske jazero sú pešie trasy vybudované iba v severnej časti územia, pozdĺž jestvujúcej pláže.

Návrh

Pešie a cyklistické komunikácie:

V návrhu je uvažované s vybudovaním peších komunikácií pozdĺž hlavných prístupových komunikácií. Trasu navrhujeme oddeliť obrubníkom na zvýšenie bezpečnosti. Ostatné pešie komunikácie navrhujeme prevažne v severnej časti územia. Vo východnej časti a na území s individuálnou zástavbou budú obslužné komunikácie pre nízku frekvenciu automobilovej dopravy slúžiť aj ako pešie ťahy. Cyklistická doprava sa predpokladá po miestnych komunikáciách, čo si nevyžaduje osobitný chodník. V územnom pláne sú jestvujúce a navrhované jednostranné pešie komunikácie v šírke v rozmedzí od 1,5 m - 3,0 m.

Cyklistické trasy v týchto okruhoch:

- Zemplínska cyklomagistrála v koridore kraja s PSK Zemplínska Šírava – Zemplín – hranica s MR,
- Medzinárodná cyklotrasa dobrého vojaka Švejka (Sánok v Poľsku – Humenné v PSK),
- Miestne cyklotrasy okolo rekreačného strediska.

Po vybudovaní novej komunikácie k parkovisku obchvatom sa bude stará prístupová cesta využívať aj ako cyklistická trasa v letnom období a trasa pre bežkárov v zimnom období. Zatiaľ je potrebné navrhnuť a vybudovať pešie a cyklistické trasy ako samostatné - šírky 2 x 0,75 m po obvode jazera s dláždeným krytom o výmere 4165,0m²

12.9 Negatívny účinok dopravy z hľadiska hluku

V zmysle Nariadenia vlády SR č. 40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami

najvyššie prípustné hodnoty hluku z dopravy vo vonkajších priestoroch v obytnom území ciest II. a III. triedy, zberných mestských komunikácií a hlavných železničných ťahov sú povolené pre deň $L_{aeq} = 60\text{dB}$ a v noci $L_{aeq} = 50\text{dB}$.

Podkladom pre výpočet hlukovej záťaže boli údaje z dopravného sčítania cestnej dopravy Slov. Správy ciest z roku 2015 - cesta tr. III/3747, sčítací úsek 03300.

VÝPOČET VZDIALENOSTI IZOFOHY NA DOPRAVNOM ÚSEKU č. 06600 , CESTA II/582 od účinkov cestnej dopravy podľa metod. pokynov min. dopravy						
hladina hluku	$L_A =$	50,0	55,0	60,0	65,0	dB(A)
intenzita dopravy	$S =$	513	513	513	513	voz./24h
podiel voz. > 5t	$T =$	0,1	0,1	0,1	0,1	%
maximálna návrhová rýchlosť	$v_{max} =$	50	50	50	50	km/h
výpočtová rýchlosť	$v =$	45	45	45	45	km/h
priemer. hodinová intenzita	$n =$	30,46	30,46	30,46	30,46	voz./h
Faktor sklonu	$F2 =$	1,15	1,15	1,15	1,15	
Faktor rýchlosti	$F1 =$	0,61	0,61	0,61	0,61	
$F1 * F2 * F3 * n$	$X =$	21,40	21,40	21,40	21,40	
Základná ekvivalentná hladina hluku	$L_{aeq} =$	50,1	55,1	60,1	65,1	dB(A)
Vzdialenosť izofony	$d =$	37	11	3	1	m

Z tabuľky vyplýva, že z cesty II/582 sú vykazované minimálne hodnoty ekvivalentného hluku v dennom a nočnom období v obytnom území.

Ochranné pásma

Pozdĺž cesty II. triedy je 25 m a III. triedy je 20 m od osi cesty na obe strany v úseku mimo územia ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce.

13. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

13.1 Odtokové pomery

Obec Vinné z hydrologického hľadiska spadá do základného povodia Slovenské povodie Bodrogu po ústie Latorice. Na riešenom území sa nachádza vodný tok Viniansky potok, ktorý je prítokom vodnej nádrže Vinianskeho jazera a Zemplínskej Šíravy. V zastavanom území obce je Viniansky potok regulovaný na Q_{100} ročnú vodu. Úsek Vinianskeho potoka je upravený v strednej časti obce, ostatné úseky sú neupravené, miestami zanesené. Potok pod cestou II/585 je upravený. Viniansky potok vteká do vodnej nádrže Zemplínska Šírava. Kamenný potok.

Vodná nádrž Vinianske jazero - rozloha je 8 ha, priemerná hĺbka je 3 m. Podľa § 52 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je vodná nádrž Vinianske jazero definovaná ako vodná stavba, na ktorej je možné povoliť aj využívanie na ďalšie účely, napr. rekreáciu. Podľa požiadaviek čl. 6 a prílohy IV smernice 2000/60/ES (rámcová smernica o vode) sú vody určené na kúpanie zaradené medzi chránené územia. Vodná nádrž leží v povodí rieky Dunaj (kód SK40000) a v čiastkovom povodí rieky Bodrog (kód SK40000RB2SB10). V súlade s definíciami § 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a podľa definícií rámcovej smernice o vode nie je Vinianske jazero vymedzené ako samostatný útvar stojatej povrchovej vody. Je situované v povodí toku Viniansky potok a tvorí jeho prameň. Povodie Vinianskeho potoka má plochu 5,075 km² a tento tok taktiež nie je vymedzený ako samostatný útvar tečúcej povrchovej vody. Ústí do Zemplínskej šíravy a je evidovaný ako súčasť tohto útvaru stojatých

povrchových vôd s názvom Vodná nádrž Zemplínska šírava (kód SKB1003) s plochou povrchu 32,900 km².

Zdrojom vody Vinianskeho jazera je preložka z Kamenného potoka, ktorý je vymedzený ako samostatný útvar tečúcej povrchovej vody a teda ovplyvňuje stav vody určenej na kúpanie Vinianske jazero. Jeho názov je Kamenný potok (kód SKB0227), je dlhý 4,90 km.

(Zdroj: Internetové profily vôd určených na kúpanie na Slovensku, jún 2013).

Lesné spoločenstvá nad obcou Vinné sú zahrnuté do Chránenej vodohospodárskej oblasti Vihorlat.

13.2 Zásobovanie pitnou vodou

V súčasnosti je časť obyvateľov obce zásobovaná pitnou vodou individuálne z jednotlivých domových studní, cez malé domové vodárničky a časť z verejného vodovodu, ktorý je v štádiu pred dokončením. Všetky zdroje (studne) sú bez potrebných ochranných pásiem a preto môže byť ohrozená kvalita vody. Voda zo studní v mnohých prípadoch vykazuje znečistenie po stránke bakteriologickej a chemickej, čím nevyhovuje predpísanej STN. Obec má rozostavaný verejný vodovod, na ktorý je napojených cca 75 % obyvateľov. Verejný vodovod je súčasťou skupinového vodovodu RO Zemplínska šírava a je zásobovaná z vodárenského systému mesta Michalovce z vodojemu (VDJ) V = 2 x 2000 m³. Z vodojemu vedie zásobné potrubie strediskom Biela Hora o DN 250 mm smerom k obci Vinné. Od obce sa trasa lomí ku rekreačnému stredisku Hôrka, kde sa vodovod z čerpacej stanice prečerpáva do existujúceho VDJ Senderov o V = 2x400 m³ s kótou dna 180,5 m n.m. Na horné tlakové zariadenie je napojený vodovod o DN 100 mm vedúci do obce Vinné, ako aj do časti rekreačného strediska Hôrka. Z vodojemu pokračuje skupinový vodovod vedľa štvorprúdovej cesty po ľavej strane ku obci Kaluža.

Rekreačné stredisko Vinianske jazero, sa vyznačuje prevažne sezónnym využívaním objektov. Zásobovanie Vinianskeho jazera je z vodných zdrojov, ktoré sú majetkom a v správe obce Vinné.

Návrh

Výhľadová potreba vody je stanovená v zmysle „ vyhlášky č. 684/2006 Z.z. čiastka 261 MP SR“ zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Podľa prognózy vývoja počtu obyvateľov do roku 2035 sa uvažuje v obci Vinné s nárast o 374 obyvateľov.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2035

rok	2015	2020	2025	2030	2035
Vinné	1738	1825	1916	2011	2112

Potreba vody pre bytový fond a základnú vybavenosť:

- Byt s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňový kúpeľ: 135 l/osoba, deň
- Základná vybavenosť – obec od 1001 do 5000 obyvateľov: 25 l/osoba, deň
- Súčiniteľ dennej nerovnomernosti (obec od 1001 do 5000 obyvateľov) kd = 1,6
- Súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti kh = 1,8

Výpočet potreby vody pre bytový fond s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom:

Špecifická potreba vody :

Priemerná potreba vody r.2035 (l/s) :

Byt s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňový kúpeľ: 2112 ob. x 135,0 l/ob.d = 285 120 l/deň

Občianska a technická vybavenosť: 2112 ob. x 25,0 l/ob.d = 52 800 l/deň

Priemerná denná potreba vody:	$Q_p = 337\,920 \text{ l/deň} = 3,92 \text{ l/s}$
Maximálna denná potreba vody:	$Q_d \text{ max} = Q_p \times k_d = 540,672 \text{ m}^3/\text{deň} = 6,26 \text{ l/s}$
Maximálna hodinová potreba:	$Q_h = Q_{\text{max}} \times k_h = 6,26 \times 1,8 = 11,3 \text{ l/s}$
Celoročná potreba:	$Q_r = Q_p \times 365 = 337,920 \text{ m}^3/\text{d} \times 365 = 123\,341 \text{ m}^3/\text{rok}$

Akumulácia:

Potrebná akumulácia podľa STN 63 6650 – Vodojemy čl.14 má byť 60-100% z maximálnej dennej potreby vody Q_m .

- Výhľadová maximálna denná potreba Q_m pre rok 2035 bude 540,672 m³.
- Minimálna potrebná akumulácia $E_{\text{min}} = 0,6 \times 540,672 = 324,40 \text{ m}^3$.

Maximálnu dennú potrebu vody o množstve 540,672 m³ pre obec Vinné zabezpečí vodojem Michalovce (VDJ) $V = 2 \times 2000 \text{ m}^3$ a vodojem VDJ Senderov o $V = 2 \times 400 \text{ m}^3$ s kótou dna 180,5 m n.m..

Požiarna potreba vody Q pož.

Podľa článku 3.2 STN 92 0400, zdroje vody na hasenie požiaru musia byť schopné trvalo zabezpečovať potrebu vody na hasenie požiarov najmenej po dobu 30 minút, t.j. celková zásoba požiarnej vody je $6,7 \text{ l/s} \times 30 \text{ minút} = 72,36 \text{ m}^3$.

Ochranné pásma

Pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii dodržiavať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Zb. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. Ochranné pásmo vodovodného potrubia do priemeru 500 mm je 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho okraja potrubia.

13.3 Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Obec má splaškovú kanalizáciu. Táto kanalizácia je súčasťou kanalizácie RO Zemplínska Šírava so zaústením do kanalizačnej siete mesta Michalovce a následne do ČOV Michalovce. Jestvujúca kanalizácia DN 400 je trasovaná vedľa Vinianskeho potoka, v ceste tr. III. a v miestnych komunikáciách.

Dažďové vody sú odvádzané priekopami, ktoré sú zaústené do potoka. Všetky kanály a odpady sú upravené zatrávnením a sú v minimálnom spáde. Priekopy pri cestách sú čiastočne upravené, miestami zanesené. Miestne priekopy vedľa ciest sú v správe OcÚ.

Rekreačná oblasť Zemplínska Šírava RS Hôrka, RS Medvedia hora a RS Biela hora je odkanalizovaná do kanalizácie DN400 a následne prečerpávaná do mesta Michalovce. RS Vinianske jazero je odkanalizované do stokovej siete obce Vinne a následne prečerpávaná do mesta Michalovce.

Kanalizácia je delená, to znamená, že splaškové vody a dažďové vody sú odvádzané oddelene. VVS, a.s. Košice Závod Michalovce je prevádzkovateľom verejnej kanalizácie v obci Vinné a v juhovýchodnej časti Vinianskeho jazera, ostatná časť kanalizácie je vo vlastníctve a správe obce Vinné.

Návrh

Stoková sieť je navrhovaná ako delená kanalizácia v kombinácii tlakovej a gravitačnej kanalizácie z PVC potrubia. Trasa kanalizačného potrubia je navrhovaná prevažne v zelenom páse pri miestnych komunikáciách, prípadne v nespevnenej krajnici. V nevyhnutných prípadoch v telese cesty.

Kapacitne sa objem odpadovej splaškovej vody rovná potrebe pitnej vody pri návrhu spotreby pre bytový fond, občiansku a technickú vybavenosť.

Predpokladané znečistenie od obyvateľov obce Vinné do r. 2035:

$$\text{BSK5} = 2112 \times 60 \text{ g/s/deň} = 126720 \text{ g} = 126,72 \text{ kg/deň}$$

CHSK = 2112 x 120 g/os/deň = 253440 g = 253,440 kg CHSK/deň

NL = 2112 x 155 g/os/deň = 327360 g = 327,360 kg NL/deň

kd = 1,5 kh = 2,4 kmin = 0,6		Priemerný denný prietok splaškových vôd		Maximálny denný prietok splaškových vôd		Maximálny hodinový prietok splaškových vôd		Minimálny hodinový prietok splaškových vôd	
		Q ₂₄		Q _{d max}		Q _{h max}		Q _{h min}	
Počet obyvateľov v r. 2035		150 l.os-1.deň-1		Q ₂₄ x k _d		Q ₂₄ x k _d x k _h		Q ₂₄ x k _{min}	
		m ³ /deň	l/s	m ³ /deň	l/s	m ³ /hod	l/s	m ³ /hod	l/s
Predpokladaný celkový počet pripojených obyvateľov Vinné	2112	337,920	3,92	506,88	5,9	50,69	1,4	8,5	2,3

	Návrh do r. 2035
Počet EO z obce Vinné	2112 EO
Prítok odpadových vôd do ČOV / Q ₂₄ z obce Vinné	3,92 l/s

Z hľadiska požiadaviek ochrany vôd pred znečistením riešiť odvádzanie splaškových, osobitných a iných odpadových vôd z novonavrhovanej zástavby prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde z technických príčin nebude možné napojenie objektov na verejnú kanalizáciu, zachytávať odpadové vody vo vodotesných žumpách. Obsah žump je nutné v súlade s § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) zneškodňovať v čistiarni odpadových vôd.

Pri výstavbe realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením §36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 2691/2010 Z. z. podľa § 9.

Výstavba je podmienená návrhom opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) v úrovni minimálne 60 % z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min. na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomeroch v recipiente.

Ochranné pásma

Dodržiavať ochranné pásma podľa predpisu č.442/2002 Z. z. Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách - 1,5m potrubia na obidve strany.

14. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

14.1 Energetické zariadenia

Cez obec Vinné neprechádza koridor elektrického vedenia ZVN 400 kV, resp. VVN 110 kV vedenia. V katastri obce sa nachádza nadzemné VN 22 kV vedenie V_250 a 1 kV el. vedenia a transformačné stanice 22/0,4 kV.

14.2 Zásobovanie elektrickou energiou

Obec je zásobovaná elektrickou energiou VN vedením V_250 napojeným z elektrickej stanice 110/22 kV Michalovce. Alternatívne je možné lokalitu zásobovať aj z elektrickej stanice 110/22 kV Sobrance.

Pre napájanie odberných elektrických zariadení v záujmovej lokalite sú využívané ako zdroj el. energie tieto trafostanice v majetku VSD, a.s. primárne napájané z VN linky č. V_250:

Obec Vinné:

- TS0471-0001 Vinné PD – kiosková – 250 kVA
- TS0471-0002 ihrisko – 2,5 stĺpová – 400 kVA
- TS0471-0003 – 2,5 stĺpová – 160 kVA
- TS0471-0004 IBV – 2,5 stĺpová – 250 kVA
- TS0471-0005 škola – 2,5 stĺpová – 250 kVA
- TS0471-0009 Kozlovky – priehradová – 250 kVA
- TS0471-0010 Penzión Stefanie – kiosková – 250 kVA
- TS0471-0011 Baňka – kiosková – 160 kVA
- TS0471-0012 pod hradom – 2-stĺpová – 400 kVA

Jazero Vinné:

- TS0471-0007 Vinné Blatco – 2,5-stĺpová – 100 kVA
- TS0471-0006 Vinné jazero – 2-stĺpová – 400 kVA

Prímestská oblasť

- TS0484-0101 Breza – 2,5-stĺpová – 250 kVA
- TS0484-0102 Hutné montáže – 2,5-stĺpová – 250 kVA
- TS0484-0103 Prímestská – 2,5 stĺpová – 160 kVA

Hôrka

- TS0484-0205 Autocamping – 2,5-stĺpová – 160 kVA
- TS0484-0201 Hôrka – 2,5-stĺpová – 400 kVA
- TS0484-0203 Viňanka – priehradová – 160 kVA
- TS0484-0206 Letné kino – 2,5-stĺpová – 250 kVA
- TS0484-0202 Hôrka – murovaná – 250 kVA
- TS0484-0207 lesopark Hôrka – kiosková – 250 kVA
-

Cudzie TS

- TS0471-0008 Globtel Vinné – 1 stĺpová

Sekundárne NN nadzemné vedenie v obci, resp. rekreačných lokalitách je vyhotovené vodičmi AlFe, resp. izolovaným vedením NFA2X ukotveným na betónových podperných bodoch a takisto aj podzemným NN káblovým vedením.

Návrh

ZaD č.2 ÚPN O

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2035

rok	2015	2020	2025	2030	2035
Vinné	1738	1825	1916	2011	2112

V nových lokalitách je meranie spotreby el. energie nutné realizovať elektromerovými rozvádzačmi umiestnenými na verejne prístupných miestach (v oplotení RD) v zmysle Metodického pokynu VSD, a.s. č. 2015003 – Podmienky merania elektriny. Rozvádzače RE sa na verejne prístupných miestach umiestnia aj pri každej rekonštrukcii domových prípojok v dôsledku vyvolanej

zmeny užívateľom.

Pre navrhované plochy budú rozvody NN prevedené zemnými káblami, pilierovými rozpojovacími a istiacimi skriňami. Elektromerové rozvádzače RE si odberatelia zriaďujú samostatne. Káble budú dimenzované s ohľadom na maximálne prúdové zaťaženie a dovolený úbytok napätia, budú uložené v zemi v predpísanej hĺbke v pieskovom lôžku. Pri križovaní podzemného vedenia s komunikáciami alebo s inými inžinierskymi sieťami uložiť káble do chráničiek.

Stanovenie elektrického príkonu:

Merné zaťaženie na jednu bytovú jednotku bolo stanovené podľa Metodického pokynu VSD, a.s. – Zásady plánovania výstavby a rekonštrukcií sietí vysokého a nízkeho napätia, kde je uvedené:

- príkon bytových jednotiek:
 - 1,0 kW domy (byty) bez el. ohrevu
 - 2,0 kW domy (byty) s akumulárnym el. ohrevom
 - 6,20 kW domy (byty) s priamym el. ohrevom

ZaD č.02 Navrhované lokality	Riešená plocha (ha)	Navrhovaná obložnosť obyvateľov /byt.	Počet byt. jednotiek (b.j.)	Navrhovaný počet obyvateľov celkom
ZaD č. 02/1: Lokalita č.1 - Vinné: Sabovky	7,1870	3,0	75 b.j./RD	225
ZaD č. 02/2: Lokalita č.2 - Vinné: Pri cintoríne	0,4395	3,0	5 b.j./RD	15
ZaD č. 02/6: Lokalita č.6 - Vinné: Čierne zeme 1	0,5000	4,0	15 b.j. RCH	60
ZaD č. 02/7: Lokalita č.7 - Vinné: Čierne zeme 2	0,0800	4,0	5 b.j. RCH	20
ZaD č. 02/8: Lokalita č.8 - Vinné: Blatco	7,1870	4,0	20 b.j. RCH	80
Celkový počet Rodinné domy (RD) Rekreačné chaty (RCH)				240 160
Počet obývaných bytov: Jestvujúce: Novonavrhované:				555 RD 400 (RD, RCH)

Podielové zaťaženie pre jestvujúcu občiansku a technickú vybavenosť:

	Jestvujúce zariadenie	príkon v kW
1	Materská škola – 40 miest	15 kW
2	Základná škola	50 kW
3	Pošta	5 kW
4	Obecný úrad	10 kW

5	Zdravotné stredisko	10 kW
6	Súkromná predajňa	10 kW
7	Farský úrad	5 kW
8	Kostol	10 kW
9	Kultúrny dom	10 kW
11	Nákupné stredisko Jednota	15 kW
12	TJ OŠK Vinné	5 kW
13	Dom smútku	10 kW
14	Požiarňa zbrojnica	5 kW
15	Verejné osvetlenie	10 kW
16	Výroba vína VINOPA	15 kW
	spolu Sov	185 kW

Bytová výstavba, občianska a technická vybavenosť:

S elektrickou energiou sa vo všetkých riešených lokalitách uvažuje pre potreby osvetlenia a pre domáce spotrebiče, s vykurovaním el. energiou sa uvažuje 10 % domácností.

Návrh riešenia

Terajší výpočtový el. príkon: $S_{b.j.} = (1 \times n1 + 6,5 \times n2) = (1 \times 500) + (11 \times 55) = 1105 \text{ kW}$

n – počet bytových jednotiek

n = 555 (celkový počet jestvujúcich rodinných domov)

n1 – počet domov bez el. vykurovania – 500 domov

n2 – počet domov s el. vykurovaním – 55 domov

(s vykurovaním el. energiou sa uvažuje 10 % domácností)

Celkový súčasný príkon existujúcich RD: $S_{b.j. \text{ celk.}} = \underline{\underline{1105 \text{ kW}}}$

Merné zaťaženie na nové RD v rámci obce:

n – počet bytových jednotiek

n = 240 (celkový počet navrhovaných rodinných domov)

n1 – počet domov bez el. vykurovania – 216 domov

n2 – počet domov s el. vykurovaním – 24 domov

(s vykurovaním el. energiou sa uvažuje 10 % domácností)

Celkový príkon navrhovaných RD: $S_{b.j.} = (1 \times n1 + 6,5 \times n2) = (1 \times 216) + (24 \times 6,5) = \underline{\underline{372 \text{ kW}}}$

Merné zaťaženie na nové RD v rámci rekreačných oblastí:

n – počet bytových jednotiek

n = 160 (celkový počet navrhovaných rodinných domov)

n1 – počet domov bez el. vykurovania – 144 domov

n2 – počet domov s el. vykurovaním – 16 domov

(s vykurovaním el. energiou sa uvažuje 10 % domácností)

Celkový súčasný príkon navrhovaných RD: $S_{b.j.} = (1 \times n1 + 6,5 \times n2) = (1 \times 144) + (16 \times 6,5) = \underline{\underline{248 \text{ kW}}}$

Občianska vybavenosť: $S_{o.v.} = \underline{\underline{185 \text{ kW}}}$

Požadovaný celkový príkon: $S_{\text{celk.}} = \underline{\underline{1910 \text{ kW}}} \text{ (1105 kW + 372 kW + 248 kW + 185kW)}$

Bilancia potrebného výkonu ukazuje, že terajší inštal. výkon transformačných staníc TS v obci Vinné je 2370 kVA a v rekreačných lokalitách 2630 kVA. Vo výhľadovom období inštalovaný výkon transformačných staníc pokryje budúce zaťaženie od navrhovaného počtu rodinných domov, rekreačných chát a občianskej vybavenosti (1910 kW).

14.3 Vonkajšie osvetlenie

Sekundárne NN nadzemné vedenia sú vedené na betónových podperných bodoch. Po stožiaroch NN vedenia sú vedené aj rozvody vonkajšieho obecného osvetlenia, napojeného zo samostatných rozvádzačov RVO pri distribučných trafostaniciach. Rozvod je vzdušný samostatným vodičom AlFe, resp. NFA2X 2x25. Ovládanie je prepojené s regulačným systémom obce. V obci prebehla v r. 2015 kompletná rekonštrukcia rozvodov VO a výmena svietidiel VO v obci Vinné.

Návrh

Nové komunikácie bude osvetľovaná sústavou vonkajšieho osvetlenia, napojeného zo samostatných rozvádzačov RVO pri distribučných TS, prepojených s regulačným systémom obce. Stožiarové svietidlá budú osadené energeticky úspornými svietidlami. Rozvody budú v trase káblových NN rozvodov.

14.4 Obecný rozhlas

V r. 2015 prebehla v obci rekonštrukcia obecného rozhlasu. Rozvod miestneho rozhlasu v obci je prevedený káblovými rozvodmi, reproduktory sú inštalované na oceľových stožiaroch, resp. na podperných bodoch nadzemného NN vedenia VSD, a.s. Ústredňa rozhlasu je situovaná v budove obecného úradu.

Návrh

V prípade potreby rozšírenia obecného rozhlasu do nových lokalít je navrhovaný obecný bezdrôtový rozhlas (výmena konzol, namontovanie prijímačov a reproduktorov a doplnenie do navrhovaných) s umiestnením prvkov bezdrôtového rozhlasu na podperných bodoch nadzemného NN vedenia. Centrálna technológia (ústredňa) bude umiestnená v budove obecného úradu. Pre výstrahu a vyznenie obyvateľstva splňujúci všetky požiadavky tzv. "krízového zákona". Podmienky inštalácie pre bezdrôtovú prevádzku definuje všeobecné povolenie TÚ SR č. VPR-04/2005. Vo všetkých prípadoch (povolené frekvencie 447,6375 MHz, 447,3250 MHz, 447,3125 MHz, 447,3750 MHz a 441,4750 MHz) sú informácie šírené ako frekvenčne modulovaný signál od vysielača smerom k prijímačom.

V prípade umiestnenia prvkov obecného rozhlasu mimo podperných bodov nadzemného NN vedenia VSD, a.s. je možné rozvod obecného rozhlasu vyhotoviť aj závesným izolovaným vedením.

14.4.1 Ochranné pásma

Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

- 10 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 1 kV do 35 kV a 7 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia).
- 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV a 2 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia).
- 1m pre nadzemné káblové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV (na každú stranu vedenia).
- 10 m od transformovne VN/NN.

V ochrannom pásme vonkajšieho el. vedenia a pod vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby a konštrukcie,
- pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti

- presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia
- uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky,
- vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,

V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
- vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažili prístup k nemu.

15. SPOJE A TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA.

15.1 Telekomunikácie a rádiokomunikácie

Podľa informácií ST, a.s., Primárna oblasť Michalovce, prechádza riešeným územím kábel, ktorý do obce prichádza od Kaluže po ľavej strane cesty „Zempl. Šírava – Vinné jazero“. Pokračuje do obce popod záhrady až ku starej škole. Kábel od starej školy sa vetví a pokračuje ku pošte a na južný koniec obce a v smere ku kostolu až na ulicu „pod hradom“, kde pokračuje do obce Trnava p/L.

Obec Vinné patrilo do MTO Kaluža, kde je situovaná automatická telefónna ústredňa osadená v samostatnej budove pošty. V súčasnej dobe je z uvedenej kapacity využitých 284 prípojok.

V súčasnosti sa v rámci obce realizuje výstavba typového domčeka pre ONU-FITL um. na parcele č. 928/1 pri obecnom úrade.

Miestny rozvod je prevedený telefónnymi kablami na drevených stĺpoch.

Príjem rozhlasového a TV signálu v súčasnosti sa zabezpečuje prostredníctvom individuálnych antén.

Perspektívne navrhujeme vybudovať kábelovú televíziu výstavbou spoločnej antény v objekte obecného úradu so spoločným kábelovým rozvodom pre príjem dostupných TV signálov prenášaných družicami a programu CABLE PLUS. Uvedené rozvody je možné za dodržania platných noriem viesť v spoločných kábelových rýh s rozvodom telefónu.

Ochranné pásmo:

STN 73 6005 stanovuje pre úložné káble spojového charakteru ochranné pásmo v šírke max.1m od ostatných inžinierskych sietí uložených v zemi.

15.2 Diaľkové káble

Podľa informácii SDK Michalovce, prechádza riešeným územím diaľkový kábel, ktorý prechádza južným okrajom katastra obce, po pravej strane cesty II/585 v smere Kaluža.

Pri návrhu boli ich trasy zohľadnené.

Ochranné pásmo

STN 73 6005 stanovuje pre úložné káble spojového charakteru ochranné pásmo v šírke max. 1 m od ostatných inžinierskych sietí uložených v zemi.

16. ZÁSOBOVANIE PLYNOM, TEPLOM

16.1 Zásobovanie zemným plynom

Zásobovanie je zrealizované od RS 3000 - Šírava, umiestnenej za križovatkou v smere k obci Trnava p/L. Hlavný zásobovací plynovod je VTL Michalovce – Zemplínska Šírava D200, PN 4 MPa. RS 3000 – Šírava je cez miestnu strednotlakovú sieť zokruhovaná s RS Sobrance č.1, RS Sobrance č.2, RS Fekišovce a RS Úbrež.

Návrh

Návrh na zásobovanie zemným plynom musí zohľadňovať ustanovenia určené platnou legislatívou STN, vrátane ostatných záväzných predpisov a vyhlášok. Musia byť rešpektované dané skutočnosti, ako sú komunikácie, zástavba, terénne úpravy, spády terénu a podobne, pri dodržaní bezpečnostných predpisov a ochranných a bezpečnostných pásiem uvedených v Zákone o energetike č. 251/2012 Z. z. Konceptne nadväzuje na doposiaľ splynofikovanú časť územia.

Navrhované lokality budú zásobované s napojím na jestvujúci rozvod STL.

Ochranné pásma - pre plynovody je stanovené podľa zákona o energetike č. č. 251/2012 Z.z..

17. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

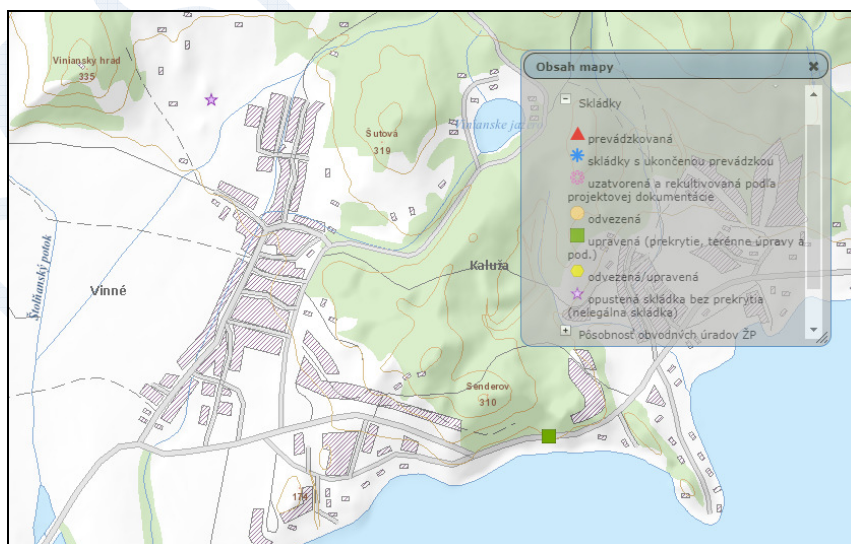
17.1 Odpadové hospodárstvo

V riešenom území je realizovaný systém zberu tuhého komunálneho odpadu do zberných nádob. So separáciou komunálneho odpadu začala v roku 2005. Odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu zabezpečuje zmluvný odberateľ.

Zneškodňovanie odpadových vôd je prevádzkaná čiastočne v čističke odpadových vôd v Michalovciach. Časť odpadových vôd je zneškodňovanie vo vybudovaných žumpách, ktorých nepriepustnosť nie je zaručená. Týmto dochádza k ohrozeniu čistoty podzemných vôd splaškami.

Obec Vinné má vypracovaný projekt odpadového hospodárstva v kat. obce.

V katastrálnom území obce je evidovaná skládka odpadov (Obr. č.1) - opustená skládka (1) bez prekrytia (nelegálna skládka). Znázornenie skládky odpadov je v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácii.



(Obr. č.1.). Zdroj: ŠGÚDŠ; www.mapportal.sk

Návrh

ZaD č. 02/5: Lokalita č.5 - Vinné: Zberný dvor a obecné kompostovisko

Riešená lokalita sa nachádza v juhovýchodnej časti mimo zastavané územie obce Vinné, v lokalite Zemplínska šírava, RS Hôrka. Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce Vinné, rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: plochy pre rekreačné stredisko Hôrka.

Navrhovanou zmenou (ZaD č.02/5) sa riešená plocha mení na plochu s funkciou: Plochy odpadového hospodárstva a verejnú technickú vybavenosť.

17.2 Zeleň

Zeleň v urbanizovanom prostredí je zeleň verejnou (parky, lesné parky, rekreačno-zábavné a detské parky, lanový park, obytné karavány a uličné zelené pásy. Parkovo upravené plochy zahŕňajú reliéf terénu, vodné plochy a toky, komunikácie, spevnené plochy, tzv. drobnú architektúru, hygienické zariadenia a pod. Ku ekologickým hľadiskám sa tu radia i výtvarné a estetické hľadiská.

Navrhované plochy verejnej zelene - sú nezastaviteľné trvalými stavbami. Na ploche je možné umiestniť technické a dopravné vybavenie. Zeleň verejne prístupná. Tvoria ju verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zeleňou vrátane odpočinkových plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí. Môžu sa tu umiestňovať prvky drobnej architektúry, architektonické diela, pešie komunikácie a pod

Návrh

ZaD č. 02/3: Lokalita č.3 - Vinné: vstup do obce

Riešená lokalita sa nachádza v južnej časti v zastavanom území obce Vinné. Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce Vinné, rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: pre poľnohospodárske účely (trvalé trávnaté porasty a ostaná plocha - pozemok, na ktorom sú rokliny, vysoké medze s krovím alebo iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok).

Navrhovanou zmenou (ZaD č.02/3) sa riešená plocha mení na plochu s funkciou: Plochy verejnej zelene.

ZaD č. 02/4: Lokalita č.4 - Vinné: Pri viniciach

Riešená lokalita sa nachádza v juhovýchodnej časti mimo zastavané územie obce Vinné. Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce Vinné, rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: nepoľnohospodárske účely (ostaná plocha - pozemok, na ktorom sú rokliny, vysoké medze s krovím alebo iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok).

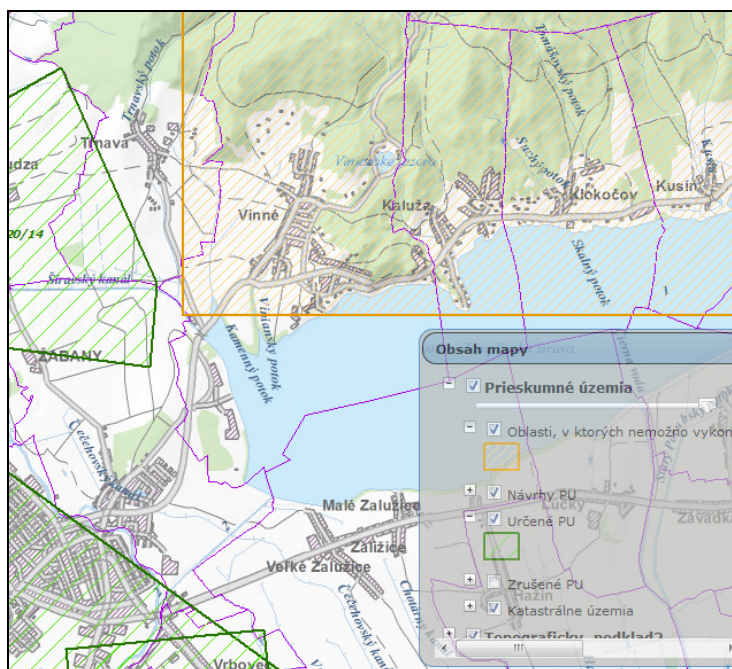
Navrhovanou zmenou (ZaD č.02/4) sa riešená plocha mení na plochu s funkciou: Plochy verejnej zelene a verejnú technickú vybavenosť.

18. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

18.1 Ťažba nerastných surovín

Riešené územie obce spadá do prieskumného územia (Obr. č.2):

- prieskumné územie (PÚ) „Východoslovenská nížina – horľavý zemný plyn“, určené pre držiteľa prieskumného územia Nafta a.s. Bratislava,
- prieskumné územie „Zbudza – kamenná soľ“, určené pre euro invest limited SK, s.r.o. Košice s platnosťou do 09.04.2018.



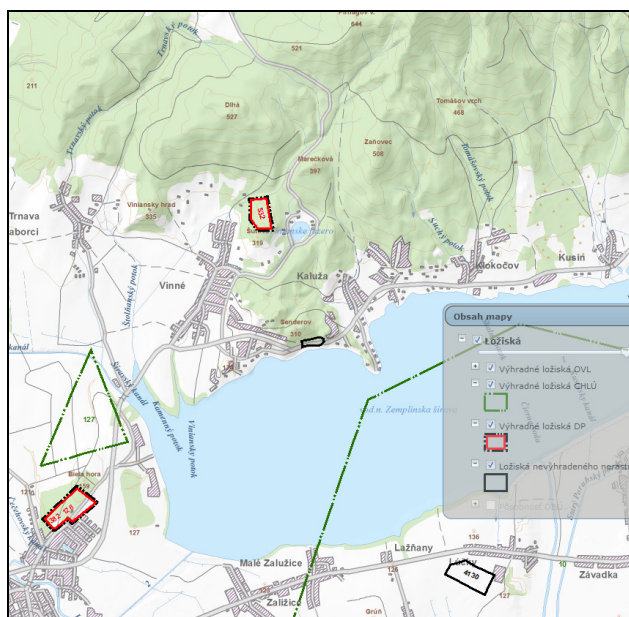
(Obr. č.2.). Zdroj: ŠGÚDŠ; www.mapportal.sk

Hranice prieskumného územia sú znázornené v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácii.

18.2 Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

V rámci katastra obce sa nachádzajú (Obr. č.3):

- výhradné ložisko „Vinné (532) – stavebný kameň“, s určeným dobývacím priestorom (DP) pre VSK, a.s., Spišská Nová Ves,
- výhradné ložisko „Michalovce – Biela Hora – keramické íly (127), s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktorého ochranu zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava,
- výhradné ložisko „Hnojné – lignit (10) s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktorého ochranu zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava,.
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Lancoška – stavebný kameň – andezit (4149)“ určené pre Kalatovič Peter – Kamex – lom, Vinné.



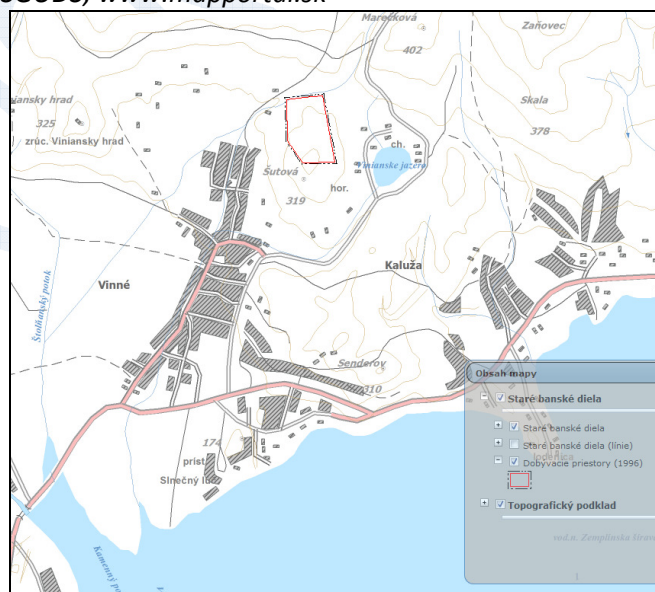
(Obr. č.3.). Zdroj: ŠGÚDŠ; www.mapportal.sk

V zmysle ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona je potrebné zabezpečiť ochranu výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania. V zmysle § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona sú hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov zdokumentované v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácii.

Zmeny a doplnky č.02 ÚPN obce, v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov, nenavrhujú plochy s funkčným využitím na obytné ani rekreačné účely.

18.3 Staré banské diela

V severnej časti katastrálneho územia obce je evidovaný dobývací priestor (1996) - staré banské dielo (Obr. č.4). Zdroj: ŠGÚDŠ; www.mapportal.sk



(Obr. č.4.). Zdroj: ŠGÚDŠ; www.mapportal.sk

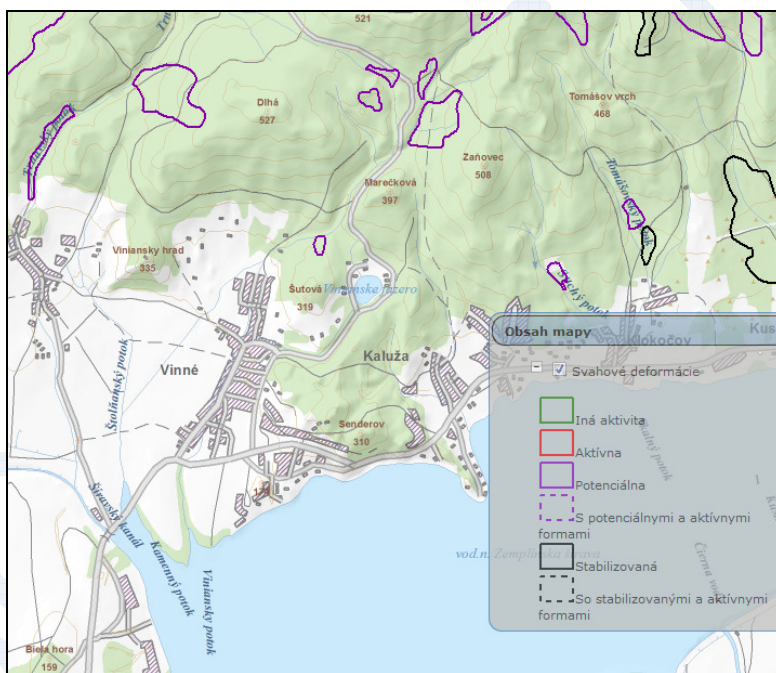
Hranica evidovaných starých banských diel (dobývací priestor) je znázornená v grafickej časti

územnoplánovacej dokumentácie.

18.4 Svahové deformácie

V katastrálnom území obce Vinné sú zaregistrované potenciálne svahové deformácie (4) typu zosuvných území (obr. č.5.). Uvedené zosuvy sa nachádzajú v SV a SZ časti k.ú. a rozsahom menší zosuv sa nachádza aj v centrálnej časti k.ú. obec Vinné. Územia s uvádzanými potenciálnymi zosuvmi sú vyvinuté na svahoch zvažujúcich sa do údolí Kamenného a Trnavského potoka a ich bezmenných prítokov. Väčšina zosuvov je vyvinutá na svahoch s výskytom prameňov a mokrín. Územie so zaregistrovanými svahovými deformáciami je zaradené do rajónu nestabilných území s vysokým rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok. Územie je veľmi citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Do rajónu nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou podporujúcou reálnu možnosť vzniku svahových deformácií a s možnosťou rozširovania existujúcich svahových deformácií vznik svahových deformácií sú zaradené ďalšie svahy v okolí zaregistrovaných potenciálnych zosuvov.

Hranica evidovaných svahových deformácií je znázornená v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácii. Zmeny a doplnky č.02 ÚPN obce, v blízkosti evidovaných svahových deformácií nenavrhuje rozvojové plochy.



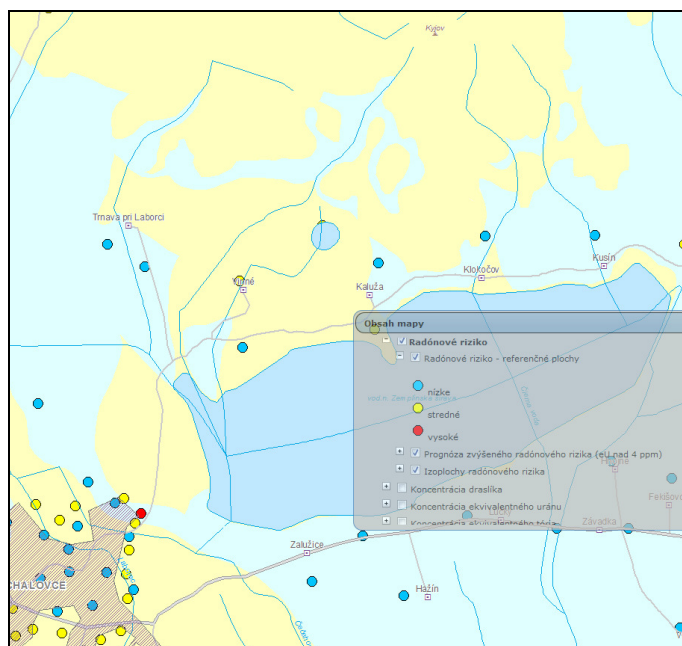
(Obr. č.5). Zdroj: ŠGÚDŠ; www.mapportal.sk

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

18.5 Radónové riziko

Katastrálne územie obce spadá do nízkeho až stredného radónového rizika (Obr. č.5). Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z. .. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.



(Obr. č.5.). Zdroj: ŠGÚDŠ; www.mapportal.sk

19. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

V kat. území obce sa nachádzajú plochy, ktoré si vyžadujú zvýšenú ochranu:

- prieskumné územie (PÚ) „Východoslovenská nížina – horľavý zemný plyn“, určené pre držiteľa prieskumného územia Nafta a.s. Bratislava,
- prieskumné územie „Zbudza – kamenná soľ“, určené pre euro invest limited SK, s.r.o. Košice,
- výhradné ložisko „Vonné (532) – stavebný kameň“, s určeným dobývacím priestorom (DP) pre VSK, a.s., Spišská Nová Ves,
- výhradné ložisko „Michalovce – Biela Hora – keramické íly (127), s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktorého ochranu zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava,
- výhradné ložisko „Hnojné – lignit (10) s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktorého ochranu zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Lancoška – stavebný kameň – andezit (4149)“ určené pre Kalatovič Peter – Kamex – lom, Vinné.

V zmysle ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona je potrebné zabezpečiť ochranu výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania. V zmysle § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona sú hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov zdokumentované v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácii.

Zosuvné územia

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

Územia s potenciálnymi zosuvmi:

- v severovýchodnej a severozápadnej časti kat. územia obce,
- v severnej časti v lokalite "Šútova".

20. BUDÚCE MOŽNÉ POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY (PP) A LESNÝCH

POZEMKOV (LP) NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Obec Vinné je typická podhorská obec kde 39,53 % územia tvoria lesné pozemky a ďalších cca 24,88 % tvoria vodné plochy.

Zloženie pôdy: celková výmera poľnohospodárskej pôdy 779,15 ha, z toho poľnohospodárska orná pôda 512,40 ha, vinice 107,13 ha, záhrady 75,11 ha, ovocný sad 1,91 ha, trvalý trávny porast 82,60 ha. V k.ú. sú lesné pozemky 1177,32 ha, vodná plocha 741,05 ha, nepoľnohospodárska pôda – zastavaná plocha a nádvorie 86,16 ha, nepoľnohospodárska pôda - ostatné plochy 194,75 ha. Celková výmera obce 2978,42 ha.

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - ZaD č.2 ÚPN - O VINNÉ			
Rekapitulácia:			tab.č.4
VINNÉ	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Výmera celkom	0,3323	8,8340	9,1663
z toho: PP	0,0714	5,3288	5,4002
z toho:			
orna pôda	0,0000	0,4910	0,4910
záhrady	0,0000	1,5376	1,5376
TTP	0,0714	3,3002	3,3716
nepoľnohospodárska pôda	0,2609	3,4099	3,6708
z toho:najkvalitnejšia poľnohospod. pôda	0,0000	0,0000	0,0000
Rekapitulácia lesných pozemkov:			
	V zastavanom území	Mimo hranice súčasne	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,0953	0,0953

21. NÁVRH NA DOPLNENIE ZÁVÄZNEJ ČASŤI

Plochy navrhnuté v ZaD č.2 na verejnoprospešné stavby sú vyznačené vo výkrese č. 2.

č.záb.	FUNKCIA
45	plocha vodojemu
49	plocha pre cyklistický chodník
52	plocha pre TR/ juh, TR / Pri stredisku a TR /Sabovky,
53	plocha pre verejnú zeleň (južná časť - vstup do obce, Pri viniciach)
54	plocha pre Zberný dvor a kompostovisko

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a č.237/2000 a vyhlášky č. 55/2001 o ÚPP a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016 .

Myslína, 08.2017

Ing. arch. Marianna Bošková