

ZMENY A DOPLNKY č.2/2020

- vybrané lokality -

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MALÁ TRŇA



TEXTOVÁ ČASŤ

NÁVRH

Schvaľovacia doložka:

Názov ÚPD: ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MALÁ TRŇA

ZMENY A DOPLNKY č. 1/2020

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Malá Trňa

Číslo uznesenia: Dátum schválenia:

.....

Jozef DRIGAN starosta obce

pečiatka

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č.2/2020** (ďalej len ZaD 1)
– vybrané lokality -

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MALÁ TRŇA – návrh
TEXTOVÁ ČASŤ

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC MALÁ TRŇA
Jozef DRIGAN, starosta obce

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o.
Myslina 15, 06601 Humenné
web: www.boskov.sk
email: boskov.marianna@gmail.com

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ

OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a stavebného
zákona, reg. č. 286

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	5
1.1.1 Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.2 (ďalej iba ZaD č.2/2020).....	5
1.1.2 Dôvody a ciele obstarania územnoplánovacej dokumentácie	5
1.1.3 Zhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií.....	7
1.1 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM	7
1.1.1 Súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti	7
2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE - ZMENY A DOPLNKY Č.2.....	8
2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	8
2.2 VAZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVAZNÝCH ČASTÍ ÚPN VÚC KOŠICKÉHO KRAJA.....	8
2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	13
2.3.1 Demografia	13
2.3.2 Ekonomické rozvojové predpoklady obce	13
2.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY.....	13
2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA - ZMENY A DOPLNKY Č.2.....	14
2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE.....	16
2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	20
2.7.1 Bývanie	20
2.7.2 Občianske vybavenie	22
2.7.3 Výroba	23
2.7.4 Rekreácia	23
2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	23
2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	24
2.9.1 Ochranné pásma a obmedzenia v rozvoji obce	24
2.9.1 Kultúrne pamiatky	25
2.10 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	25
2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBA KRAJINY.....	26
2.11.1 Prírodné pomery	26
2.11.2 Fytogeografické členenie.....	26
2.11.3 Živočíšne regióny	26
2.11.4 Súčasná krajinná štruktúra	26
2.11.5 Obytný typ krajiny	26
2.11.6 Databanka živočíchov	26
2.11.7 Koeficient ekologickej stability	26

2.11.8	Priemet regionálneho ÚSES.....	26
2.11.9	Kostra miestneho ÚSES.....	27
2.11.10	Negatívne javy a stresové faktory.....	27
2.11.11	Návrh opatrení a náhradná výsadba	27
2.12	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	27
2.12.1	Doprava a dopravné zariadenia.....	27
2.12.2	Vodné hospodárstvo	28
2.12.3	Energetika.....	30
2.12.4	Elektronické komunikácie.....	30
2.13	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	30
2.13.1	Odpadové hospodárstvo	30
2.13.2	Čistota ovzdušia.....	31
2.13.3	Hluk.....	32
2.13.4	Kontaminácia poľnohospodárskej pôdy	32
2.14	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	32
2.14.1	Ťažba nerastných surovín.....	32
2.14.2	Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory.....	32
2.14.3	Staré banské diela	33
2.14.4	Svahové deformácie	33
2.14.5	Radónové riziko	34
2.15	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	35
2.16	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	35

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Obec Malá Trňa má spracovaný platný ÚPN-O, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č.1/23/2006 dňa 23.12.2006. Závazná časť bola vyhlásená VZN č.6/2006 dňa 23.12.2006 s účinnosťou dňa 08.01.2007. Obecným zastupiteľstvom v obci Malá Trňa boli k územnému plánu chválené Zmeny a doplnky územného plánu obce uznesením č.1/6/2008 dňa 21.06.2008. Závazná časť bola vyhlásená VZN č.1/2008 dňa 06.06.2008 s účinnosťou dňa 21.06.2008.

1.1.1 Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.2 (ďalej iba ZaD č.2/2020)

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.2/2020 územného plánu obce Malá Trňa je aktuálna zmena vo funkčnom využití a priestorovom usporiadaní v lokalitách, ktoré boli odsúhlasené uznesením č. 3/9/2020 zo dňa 19.2.2020 Obecným zastupiteľstvom v Male Trni z iniciatívy a zámerov občanov obce.

1.1.2 Dôvody a ciele obstarania územnoplánovacej dokumentácie

Dôvodom obstarania Zmien a doplnkov č.2/2020 Územného plánu obce (ďalej ZaD č.2/2020 ÚPN) je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Malá Trňa v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce. V tomto zmysle je hlavným cieľom riešenia ZaD č. 2/2020 ÚPN aktualizovať záväznú časť ÚPN obce, t.j. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky pre umiestňovanie verejnoprospešných stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia.

Cieľom riešenia ZaD č.2/2020 ÚPN je zmena funkčného využitia územia v nasledovných lokalitách:

Zmena	Popis zmien a doplnkov č.2/2020
02/1 Teplá stráň	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - "poľnohospodársky nevyužívaná plocha - TTP, plocha lesov". <u>Navrhované funkčné využitie územia</u> : - "plocha pre rekreáciu, cestovný ruch, vínne pivnice a výroba vína". Lokalita sa nachádza v mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.
02/2 Vinice	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - "plocha pre bývanie so základnou vybavenosťou (RD) a poľnohospodársky využívaná plocha - záhrada". <u>Navrhované funkčné využitie územia</u> : - "plocha pre rekreáciu, cestovný ruch, vínne pivnice a výroba vína". Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.
02/3 Kostolná	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - "plocha pre bývanie so základnou vybavenosťou (RD) a plocha občianskej vybavenosti (5) a (6)". <u>Navrhované funkčné využitie územia</u> : - "plocha pre rekreáciu, cestovný ruch, vínne pivnice a výroba vína". Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.
02/4 Cintorínska	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - "plocha pre bývanie so základnou vybavenosťou (RD)". <u>Navrhované funkčné využitie územia</u> : - " plocha občiansku vybavenosť - materská škola 1". Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.

02/5 Tokajská	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - "plocha pre bývanie so základnou vybavenosťou (RD)". <u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> - "polyfunkčná plocha občiansku vybavenosť a bývania". Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.
02/6 Studenec	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - " poľnohospodársky nevyužívaná plocha - orná pôda". <u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> - "plocha pre bývanie so základnou vybavenosťou (RD), obslužná komunikácia a technická vybavenosť". Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.
02/7 Hrunky	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - " poľnohospodársky nevyužívaná plocha - orná pôda a záhrada". <u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> - "plocha pre bývanie so základnou vybavenosťou (RD), obslužná komunikácia a technická vybavenosť". Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce a v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.
02/8 Kráľovka	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - "plocha pre bývanie so základnou vybavenosťou (RD)". <u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> - "plocha pre rekreáciu, cestovný ruch, vinné pivnice a výroba vína". Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce a v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.
02/9 Királka	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - "poľnohospodársky nevyužívaná plocha - záhrada". <u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> - "plocha pre bývanie so základnou vybavenosťou (RD), obslužná komunikácia a technická vybavenosť". Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.
02/10 Prahniko	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - "plocha pre bývanie so základnou vybavenosťou (RD)". <u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> - "plocha pre rekreáciu, cestovný ruch, vinné pivnice a výroba vína". Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.
02/11 Tajisko	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - "poľnohospodársky nevyužívaná plocha - vinica, ostatná plocha". <u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> - "plocha pre rekreáciu, cestovný ruch, vinné pivnice a výroba vína". Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.

02/12 Vyhliadková veža	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - "poľnohospodársky nevyužívaná plocha - vinica, ostatná plocha". <u>Navrhované funkčné využitie územia</u> : - "plocha pre občiansku vybavenosť". Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.
02/13 Podcestie	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - "poľnohospodársky nevyužívaná plocha - vinica, ostatná plocha". <u>Navrhované funkčné využitie územia</u> : - "plocha pre rekreáciu, cestovný ruch, vínne pivnice a výroba vína". Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.

Číslovanie jednotlivých lokalít v ZaD č. 2/2020 ÚPN je zhodné s číslovaním lokalít znázornených v grafickej časti dokumentácie.

1.1.3 Zhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

Územný plán obce

Obec Malá Trňa má spracovaný platný ÚPN-O, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č.1/23/2006 dňa 23.12.2006. Závazná časť bola vyhlásená VZN č.6/2006 dňa 23.12.2006 s účinnosťou dňa 08.01.2007. Zmeny a doplnky územného plánu obce boli schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č.1/6/2008 dňa 21.06.2008. Závazná časť bola vyhlásená VZN č.1/2008 dňa 06.06.2008 s účinnosťou dňa 21.06.2008.

1.1 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Zadanie pre vypracovanie návrhu územného plánu obce Malá Trňa, bolo schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č.2/21/2006 dňa 07.09.2006.

Riešenie Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce je v súlade so schváleným Zadaním. Vychádza z koncepcie a princípov riešenia súčasného územného plánu obce.

1.1.1 Súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti

Pri vypracovaní prieskumov a rozborov boli použité nasledovné podklady:

Záväzné podklady:

- Nadradená územnoplánovacia dokumentácia ÚPN veľkého územného celku Košického kraja, v znení jeho zmien a doplnkov.
- Schválený ÚPN obce Malá Trňa a ZaD 2006 ÚPN-O (Architektonický ateliér URBA).
- Zadanie pre vypracovanie návrhu územného plánu obce Malá Trňa, schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č.2/21/2006, dňa 07.09.2006.
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trebišov (spracovateľ: SAŽP 08/2012).
- Metodické usmernenie MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

Mapové podklady

- Základné mapy zdroj: www.geoportál.sk
- Bonitované pôdno - ekologickej jednotky (BPEJ) v katastrálnom území - webová stránka Výskumného ústavu pôdozneaectva a ochrany pôdy ako informatívny zdroj www.podnemapy.sk.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE - ZMENY A DOPLNKY Č.2

2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č. nemení ani nedopĺňa!>

2.2 VAZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVAZNÝCH ČASTÍ ÚPN VÚC KOŠICKÉHO KRAJA

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 mení a dopĺňa!>

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou a územnoplánovacími podkladmi pre riešené územie sú:

- Konceptia územného rozvoja Slovenska, schválený v roku 2001
 - ~~Územný plán VÚC Košického kraja zmeny a doplnky 2004, schválený 30. augusta 2004, vyhlásený VZN Č. 2 /2004 s účinnosťou od 1. 10.2004~~ **ÚPN – VÚC Košického kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a jeho záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce (znenie regulatívov prevzaté z VZN Košického samosprávneho kraja**
1. ~~Vytvárať podmienky pre rovnovážny rozvoj osídlenia, ekonomiky, sociálnej a technickej infraštruktúry a ochranu životného prostredia kraja. V oblasti medzinárodných súvislostí usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry~~
 2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry
 - 2.1 podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
 - 2.2 formovať sídelnú štruktúru Košického kraja v nadväznosti na národnú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,
 - 2.6 formovať sídelnú štruktúru na regionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
 - 2.7 rešpektovať pri novej výstavbe objekty obrany štátu a ich ochranné a bezpečnostné pásma,
 - 2.15 ~~vytvárať podmienky pre~~ **podporovať** budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
 - 2.15.3 podporovať ako rozvojovú osi tretieho stupňa:
 - Zemplínsku rozvojovú os Košice – Slovenské Nové Mesto – Kráľovský Chlmec – Čierna nad Tisou,
 - 2.17 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, **pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov**
 - 2.18 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
 - 2.19 zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, **pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru**
 - 2.20 vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrámi,

- podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,
- 2.21 vytvárať podmienky pre udržanie a oživenie stagnujúceho a upadajúceho vidieckeho osídlenia v priestoroch;
- 2.21.4 oblasť Slovenské Nové Mesto - Kráľovský Chlmec - Čierna nad Tisou,
3. V oblasti sociálnej infraštruktúry
- 3.1 zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,**
- 3.2 vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania ~~a dosiahnuť priemer v kraji 340 bytov na 1 000 obyvateľov~~ **a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ**
- 3.3 vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,
- 3.8 podporovať činnosť existujúcich a rozvoj kultúrnych zariadení neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry,**
- 3.9 chrániť najcennejšie územia a objekty nehnuteľných kultúrnych a archeologických pamiatok
4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a turistiky
- 4.5 považovať rekreačné priestory v južnej prihraničnej oblasti kraja susediacej s Maďarskou republikou (Domica - Aggtelek, Zemplínske vrchy – Sátoraljaújhely **a Tokajská vinohradnícka oblasť**) za územia spoločného záujmu v oblasti ~~turistiky~~ a cestovného ruchu, ktoré budú vymedzené medzinárodnou dohodou,
- 4.8 viazať lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok,
- 4.9 rozvíjať a zvyšovať komplexnosť, štandard a kvalitu ponuky rekreačných a športových aktivít, služieb cestovného ruchu a turizmu všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu,
- 4.10 rozvíjať a zvyšovať komplexnosť, štandard a kvalitu ponuky rekreačných a športových aktivít, služieb cestovného ruchu a turizmu všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu,
- 4.11 podporovať výstavbu nových stredísk cestovného ruchu a rekreácie len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou, resp. územnoplánovacím podkladom príslušného stupňa,
- 4.12 na území Košického kraja podporovať vznik mototuristických obslužných centier pozdĺž hlavných cestných tranzitných turistických trás:
- Poľsko – Vranov nad Topľou – Sečovce – Trebišov – Slovenské Nové Mesto – Maďarsko,
- 4.14 vytvárať podmienky pre realizáciu cyklomagistrál: EuroVelo 11 v koridore hranica kraja s PSK – Košice – hranica s MR a Zemplínskej cyklomagistrály v koridore hranica kraja s PSK Zemplínska šírava (vrátane cyklistického okruhu) – Zemplín – hranica s MR a siete nadväzujúcich cyklotrás nadregionálneho a regionálneho významu,
5. ~~V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody, ochrany kultúrnych pamiatok a ochrany pôdneho fondu~~ **V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu**

a tvorby krajinnej štruktúry

- 5.1 ~~rešpektovať ochranu poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny~~
- 5.2 zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
- 5.3 podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,
- 5.4 ~~rešpektovať kultúrne dedičstvo, predovšetkým chránením najcennejších objektov a súborov objektov s ich ochrannými pásmami~~ **Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji:**
- a) územia lokalít zapísaných v Zozname svetového kultúrneho dedičstva **zozname UNESCO,**
 - b) **pamiatkový fond, ktorý tvoria pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a národné kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ako aj ochranné pásma všetkých kategórií pamiatkového fondu**
 - d) **známe lokality a predpokladané archeologických nálezísk, archeologické náleziská a archeologické nálezy**
 - e) územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ~~ako aj časti rozptýleného osídlenia,~~
 - f) novodobé urbanistické a architektonické diela,
 - g) areály architektonických diel s ich dotvárajúcim prírodným prostredím,
 - h) historické technické ~~diela~~ **pamiatky,**
- 5.8 v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,
- 5.9 podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,
- 5.10 ~~rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia jeho prírodné danosti najmä v osobitne chránených územiach, prvkoch územného systému ekologickej stability, v územiach patriacich do súvislej európskej sústavy chránených území a ich využívanie zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny v chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch prírodného dedičstva UNESCO, v NEOCENT, v biotopoch európskeho významu, národného významu a v biotopoch druhov európskeho a národného významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny,~~
- 5.11 ~~zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne~~

- dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny**
- 5.12 zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,
- 5.13 identifikovať stresové faktory v území a zabezpečiť ich elimináciu
- 5.13.1 vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,
- 5.13.2 ~~vytvárať podmienky pre postupnú zmenu pohonu dieselmotorových cestných a železničných vozidiel hromadnej dopravy na biopalivá a biooleje,~~ **postupne ukončiť ťažbu nerastných surovín v chránených územiach, plány otvárk a dobývania v existujúcich kameňolomoch schvaľovať len so záväzným projektom revitalizácie a krajinného zakomponovania dotknutého územia po ukončení jeho exploatácie,**
- 5.13.3 vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch,
- 5.14 podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou,
- 5.15 ~~rešpektovať objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ich ochranné pásma. Zabezpečiť pri rekonštrukcii krajiny vrátane projektov pozemkových úprav podmienky pre uplatňovanie zásad tvorby krajiny s rešpektovaním špecifických foriem osídlenia a historických krajinných štruktúr v typickom charaktere poľnohospodárskej krajiny.~~
6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry
- 6.6 rešpektovať ~~dopravné siete celoštátnej úrovne~~ **dopravnú infraštruktúru;**
- 6.6.4 cestné komunikácie koridory ciest celoštátnej úrovne:
- Vranov nad Topľou – Trebišov – Slovenské Nové Mesto – Čierna nad Tisou – Ukrajina,
- 6.12 chrániť koridory pre cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prietahov v základnej komunikačnej sieti miest a to ~~pre:~~
- 6.12.3 cestu č. I/79 v úsekoch preložiek Sečovská Polianka - Dvorianky (napojenie na diaľnicu D1) - ~~obchvaty sídiel Hriadky, Vojčice, Milhostov - Trebišov, Čerhov, Slovenské Nové Mesto, Svätušie - Kráľovský Chlmec - Čierna - štátna hranica s Ukrajinou,~~ **obchvaty sídiel Hriadky, Dvorianky, Vojčice, Trebišov – Milhostov, Veľaty, Čerhov, Slovenské Nové Mesto, Svätušie, Čierna s napojením na štátnu hranicu s Ukrajinou**
- 6.18 v oblasti rozvoja železničnej dopravy chrániť priestory pre
- 6.18.1 železničný dopravný koridor hlavného magistrálneho ťahu Žilina - Košice - Čierna nad Tisou na modernizáciu železničnej trate na rýchlosť 120 - 160 km/hod,
7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry
- 7.1 zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť ~~do roku 2010~~ úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.9 znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
- 7.10 zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť ~~do roku 2010~~ úroveň celoslovenského priemeru,

- 7.11 prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach **ležiacich v ochranných pásmach zdrojov vody, termálnych a minerálnych zdrojov**
- 7.11.1 s vybudovaným vodovodom
- 7.11.4 nachádzajúcich sa na území stredísk turizmu medzinárodného a nadregionálneho významu,
- 7.14 vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike a pre intenzívnejšie využívanie distribuovanej výroby elektriny v zmysle smerníc EU, podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb,
- 7.19 chrániť koridory na výstavbu diaľkových optických káblov na trasách:
- c) Košice – Slovenské Nové Mesto,
8. V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja
- 8.4 stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,
- 8.6 na základe súhlasu príslušných orgánov ochrany prírody a krajiny zalesniť poľnohospodársky nevyužiteľné pozemky a realizovať ich prevod do lesných pozemkov,
- 8.7 zabezpečiť starostlivosť o zachovanie a stabilizáciu plošnej výmery lesných pozemkov a **rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,**
- 8.8 zabezpečiť zachovanie genofondu lesných drevín a udržanie priaznivej druhovej a vekovej štruktúry,
- 8.9 využiť monitoring biodiverzity lesných ekosystémov a zdravotného stavu lesov a zvýšiť dôraz na zlepšenie zdravotného stavu lesa,

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto

1. Cestná doprava
 - 1.1. cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prietahov v základnej komunikačnej sieti miest
 - 1.1.1. cesta č. I/79 v úsekoch preložiek Sečovská Polianka - Dvorianky (napojenie na diaľnicu D1) - obchvat sídiel Hriadky, Vojčice, Milhostov - Trebišov, Čerhov, Slovenské Nové Mesto, Svätušie - Kráľovský Chlmec - Čierna - štátna hranica s Ukrajinou,
2. Železničná doprava
 - 2.1. modernizácia železničnej trate hlavného magistrálného ťahu Žilina - Košice - Čierna nad Tisou na rýchlosť 120 - 160 km/hod,
5. Nadradená technická infraštruktúra
 - 5.2. stavby prevodov vody
 - 5.2.2. Tisa (Malé Trakany) - Latorica (Boľany),
 - 5.11. stavby diaľkových optických káblov v trasách... Košice - Slovenské Nové Mesto

~~Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona Č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom s stavbám obmedziť.~~

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o

nútenom obmedzení vlastníckeho práva k ním a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.

2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

2.3.1 Demografia

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 nemení ani nedopĺňa!>

2.3.2 Ekonomické rozvojové predpoklady obce

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 nemení ani nedopĺňa!>

2.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Návrh

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 mení a dopĺňa!>

Zmena	Popis zmien a doplnkov č.2/2020
02/1 Teplá stráň	Mení sa a dopĺňa plocha mimo zastavané územie obce pre rekreáciu, cestovný ruch, vlnné pivnice a výroba vína (výkres č. 4a). Navrhovaná plocha je 0,7435 ha.
02/2 Vinice	Mení sa a dopĺňa plocha v zastavanom území obce pre rekreáciu, cestovný ruch, vlnné pivnice a výroba vína(výkres č. 4a). Navrhovaná plocha je 0,2171 ha.
02/3 Kostolná	Mení sa plocha v zastavanom území obce pre rekreáciu, cestovný ruch, vlnné pivnice a výroba vína (výkres č. 4a). Navrhovaná plocha je 0,8964 ha.
02/4 Cintorínska	Mení sa plocha v zastavanom území obce pre občiansku vybavenosť - materská škola 1 (výkres č. 4a). Navrhovaná plocha je 0,2708 ha.
02/5 Tokajská	Mení sa plocha v zastavanom území obce na polyfunkčnú plochu občianskej vybavenosti a bývania (výkres č. 4a). Navrhovaná plocha je 0,1553 ha.
02/6 Studenec	Dopĺňa sa plocha v západnej časti mimo zastavané územie obce pre plochy bývania, zeleň, dopravu a technickú vybavenosť (výkres č. 4a). Navrhovaná plocha je 0,5318 ha.
02/7 Hrunky	Dopĺňa sa plocha v južnej časti mimo zastavané územie a v zastavanom území obce pre plochy bývania, zeleň, dopravu a technickú vybavenosť (výkres č. 4a). Navrhovaná plocha je 6,2967 ha.
02/8 Kráľovka	Mení sa plocha v južnej časti mimo zastavané územie a v zastavanom území obce pre plochy rekreácie, cestovný ruch, vlnné pivnice a výroba vína (výkres č. 4a). Navrhovaná plocha je 0,9961 ha.

02/9 Királky	Dopĺňa sa plocha v juhovýchodnej časti zastavaného územia obce pre plochy bývania, dopravu a technickú vybavenosť (výkres č. 4a). Navrhovaná plocha je 1,7500 ha.
02/10 Prahniko	Mení sa plocha v juhovýchodnej časti mimo zastavané územie obce pre plochy rekreácie, cestovný ruch, vínne pivnice a výroba vína (výkres č. 4a). Navrhovaná plocha je 0,1908 ha.
02/11 Tajisko	Mení sa plocha v juhovýchodnej časti mimo zastavané územie obce pre plochy rekreácie, cestovný ruch, vínne pivnice a výroba vína (výkres č. 4c). Navrhovaná plocha je 0,4988 ha.
02/12 Veža	Mení sa plocha v juhovýchodnej časti mimo zastavané územie obce pre plochy občianskej vybavenosti - zázemie, informačné centrum, odstavné plochy (výkres č. 4b). Navrhovaná plocha je 0,1599 ha.
02/13 Podcestie	Mení sa plocha v južnej časti mimo zastavané územie obce pre plochy rekreácie, cestovný ruch, vínne pivnice a výroba vína (výkres č. 4c). Navrhovaná plocha je 2,4415 ha.

2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA - ZMENY A DOPLNKY č.2

Návrh

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 mení a dopĺňa!>

- urbanistická koncepcia rozvoja sídla sa odvíja od pôvodnej urbanistickej štruktúry s dôrazom na oživenie stagnujúceho a upadajúceho osídlenia v tejto časti regiónu.
- kompozičnou osou v štruktúre obce je cesta pozdĺž potoka
- v centrálnej časti obce navrhujeme asanovať staré obytné objekty a hospodárske objekty a nahradiť ich novými objektmi zachovávajúcimi regionálne tvaroslovie a výškové zónovanie, ponechať špecifický charakter obce s typickým vidieckym prostredím, ktoré tvorí spolu s vinicami a vinnými pivnicami symbiózu
- plochy bývania navrhujeme rozvíjať v zastavanom území obce, kde je dostatok starého bytového fondu, ktorý je možné obnoviť, resp. nahradiť novostavbami za predpokladu zachovania regionálneho tvaroslovia. Osadenie nových objektov je min. 9 m od osi komunikácií z dôvodu možného rozšírenia komunikácie v budúcnosti. **Nové plochy bývania navrhujeme v západnej a juhovýchodnej časti mimo zastavané územie obce.**
- novú občiansku vybavenosť komerčného charakteru (obchod, nevýrobné služby) navrhujeme situovať okrem centra aj rozptýlene v zastavanom území obce, **novú občiansku vybavenosť navrhujeme pri vyhlídkovej veži vo východnej časti k.ú.**
- plochu pre rozvoj potravinárskej výroby zameranej na spracovanie vína s prepojením s vinnými pivnicami navrhujeme vo firmách Galafruit, Tokaj víno, Sanpo s.r.o., Enerbo, In vino; **novú plochu navrhujeme v juhovýchodnej časti na hranici k.ú. s obcou Slovenské N. Mesto.**
- rekreáciu a cestovný ruch navrhujeme
 - severne od zastavaného územia obce v smere na V. Trňu
 - vo východnej časti zastavaného územia

- južne od zastavaného územia na rázcestí ciest do Veľkej Bary a Černochova, a v južnej časti katastra obce na hranici s k.ú. V. Bary
- do oblasti cestovného ruchu navrhujeme zapojiť aj vínnu pivnicu v katastri obce
- ubytovacie kapacity navrhujeme najmä v penziónoch a na súkromí v zastavanom území obce, v malom rozsahu aj vo vínných domčekoch k katastri obce
- **novú plochu navrhujeme v juhovýchodnej časti na hranici k.ú. s obcou Slovenské N. Mesto.**

Regulácia štruktúry zástavby (kódové označenie v grafike)

zo - otvorená zástavba

prerušovaná štruktúra zástavby (samostatne stojace domy, dvojdomy)

zs - skupinová zástavba

zástavba podľa osobitných princípov daných obyčajne v zastavovacom pláne konkrétnej lokality

Priestorová regulácia zástavby

- stavebná čiara

záväzná regulačná čiara určujúca hranicu umiestnenia priečelia stavebného objektu. Kde nie je zobrazená, stotožňuje sa s uličnou čiarou

- uličná čiara

záväzná regulačná čiara oddeľujúca jednotlivé funkčné celky od uličného priestoru

- výškové usporiadanie zástavby

je regulované maximálne prípustnou podlažnosťou, určenou počtom nadzemných podlaží (nie je v tom zahrnuté obytné podkrovia)

Regulačné prvky pri realizácii nových objektov a rekonštrukcii existujúcich objektov občianskeho vybavenia, výrobných a nevýrobných služieb pri ich situovaní v zastavanom území obce sú nasledovné:

zariadenie	max. podl.	zastavaná plocha m ²	koeficient zastavan. pozemku	koeficient podlažnosti pozemku	plocha pozemku v ha
materská škola (1)	1	275	0,25	0,25	0,1
kultúrny dom (3)	1	315	0,2	0,2	0,15
obecný úrad (2)	1	320	0,23	0,23	0,14
požiarna zbrojnica (-)	1	30	1,0	1,0	30
reformovaný kostol (4)	1	220	1,0	1,0	0,022
sála kráľovstava JS (5)	1	200	0,18	0,18	0,11
dom smútku (13)	1	80	0,13	0,13	0,06
predajňa potravín (6)	1	340	0,45	0,45	0,08
futbalové ihrisko V. Trňa	-	-	-	-	-
Galafruit AB, vínná pivnica(8,8a)	1	630	0,3	0,3	0,22
hospodársky dvor (9)	2	2300	0,1	0,2	2,3
adm. budova, predajňa vína (10)	2	130	0,2	0,4	0,07
výroba a predaj vína (11)	1	480	0,2	0,2	0,24
agroturistika (12)	2	130	0,1	0,2	0,13
agroturistika (15)	2	1000	0,2	0,4	0,55
hospodársky dvor – sklady(16)	1-2	13 400	0,2	0,3	6,7
agroturistika (17)	1	260	0,2	0,2	0,13
agroturistika (18)	2	1000	0,1	0,2	1,03
výroba vína (19)	2	900	0,1	0,2	0,9
agroturistika, výroba vína (20)	1	440	0,2	0,2	0,22
02/1 Teplá stráň -R	1,5	900	0,12	0,24	0,74

02/2 Vinice - R	1	850	0,39	0,39	0,22
02/3 Kostolná - R	1,5	4000	0,45	0,67	0,89
02/4 Cintorínska - OV - MŠ	1,5	300	0,11	0,17	0,27
02/5 Tokajská - OV + B	2	350	0,23	0,47	0,15
02/8 Královka - R	2	1000	0,1	0,2	1,0
02/10 Prahnsko - R	1,5	200	0,1	0,2	0,2
02/11 Tajisko - R	1,5	400	0,8	0,08	0,5
02/12 Veža - R	1	250	0,16	0,16	0,16
02/13 Podcestie - R	1,5	4000	0,2	0,25	2,44

(02/x) - označenie zmien a doplnkov č.2/2020; R - plochy rekreácie, cestovný ruch, vínne pivnice a výroba vína; OV - občianska vybavenosť; OV+B - občianska vybavenosť a bývanie

2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 mení a dopĺňa!>

Funkčná regulácia zástavby

BV - vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná

územie slúži pre bývanie v rodinných domoch s doplnkovou hospodárskou funkciou

prípustné funkčné využívanie plôch:

- úžitkovú záhradu a drobných stavieb, vinice
- zariadenia pre maloobchod, ekologicky nezávadné živnostenské a remeselnícke prevádzky slúžiace pre obsluhu tohto územia (kaderníctvo, krajčírstvo a pod)
- detské ihriská, športové plochy
- **služby v oblasti cestovného ruchu - verejné stravovanie, reštaurácie, obchody, služby v oblasti cestovného ruchu**
- **doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriská a vodné plochy). Malé ubytovacie zariadenia, penzióny, rekreačné bývanie - vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovia.**

obmedzené funkčné využívanie plôch:

- sociálne, kultúrne, administratívne a zdravotné zariadenia
- ubytovacie objekty v cestovnom ruchu – ubytovanie na súkromí, monofunkčné objekty na ubytovanie priestorovo zodpovedajúcich rodinným domom
- komerčné záhradníctva
- podmienky prevádzkovania uvedených činností:
 - odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb
 - uvedené činnosti nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.)
- **drobných hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu**

podmienky prevádzkovania uvedených činností:

- odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb
- uvedené činnosti nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.)
- koeficient zastavanosti je max. 0,3 koeficient podlažnosti max. 0,6, **pri pozemkoch s menšou plochou ako 600m², koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,50 (zeleň na rastlomme teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami)**
- **nová výstavba rodinných domov v prelukách je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie. Výstavbu rodinného domu nemožno povoliť,**

ak nie je priamy prístup k stavbe z verejnej dvojpruhovej cesty alebo miestnej komunikácie

zakázané funkčné využívanie plôch:

- skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie
- servisy, garáže mechanizmov
- hygienicky závadná výroba

OV+B - vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná - polyfunkčné plochy občianska vybavenosť a bývanie

prípustné funkčné využitie plôch

- prípustné funkčné využitie sú kultúrne zariadenia, administratíva, maloobchod, stravovacie zariadenia, plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu
- **ubytovacie zariadenia, penzióny, rekreačné bývanie, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.**

obmedzené funkčné využívanie plôch

- pre ubytovacie zariadenia, funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu sú určené ako plochy pre umiestnenie športových plôch, ihrísk. Doplnková funkcia (záhradné domky a vodné plochy, drobné hospodárske objekty).

zakázané funkčné využívanie plôch

- výroba, garáže mechanizmov, skladovacie zariadenia
- **podmienky prevádzkovania uvedených činností:**
- koeficient zastavanosti je max. 0,5, koeficient podlažnosti max. 1,0
- **odstavné plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.**
- **uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,**

BD - monofunkčné bytové domy do 3 nadzemných podlaží

územie slúži výlučne na bývanie v bytových domoch

prípustné funkčné využívanie plôch:

- bývanie v bytových domoch s verejnou zeleňou
- detské ihriská, športové plochy

obmedzené funkčné využívanie plôch:

- okrasná a úžitková záhradka, maloobchod
- športové plochy
- ekologicky nezávadné živnostenské a remeselnícke prevádzky slúžiace pre obsluhu tohto územia (kaderníctvo, krajčírstvo a pod)

zakázané funkčné využívanie plôch:

- drobných v rámci drobných stavieb
- skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie
- komerčné záhradníctva
- servisy, garáže mechanizmov
- výrobné zariadenia

podmienky prevádzkovania uvedených činností:

- koeficient zastavanosti je max. 0,33, koeficient podlažnosti max. 0,66,
- **odstavné plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.**
- **uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,**

OV- monofunkčné plochy občianskej vybavenosti*prípustné funkčné využívanie plôch:*

- Zdravotné zariadenia, školské zariadenia, kultúrne zariadenia
- administratíva
- nevýrobné služby
- maloobchod, veľkoobchod
- športové zariadenia

obmedzené funkčné využívanie plôch:

- Servisy, garáže mechanizmov
- bývanie

zakázané funkčné využívanie plôch:

- výroba

podmienky prevádzkovania uvedených činností:

- koeficient zastavanosti je max. 0,5, koeficient podlažnosti max. 1,
- **odstavné plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.**
- **uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,**

R - rekreačné plochy*prípustné funkčné využívanie plôch:*

- ubytovacie zariadenia (penzióny...)
- múzeum
- vinárska usadlosť
- kúpalisko s otvoreným, aj zakrytým bazénom
- oddychové plochy, zeleň
- športové plochy
- amfiteáter

obmedzené funkčné využívanie plôch:

- komerčná vybavenosť zameraná na poskytovanie služieb rekreantom – občerstvenie, predajne, požičovne športových potrieb
- bývanie

zakázané funkčné využívanie plôch:

- výroba

V- monofunkčné výrobné plochy*Prípustné funkčné využívanie plôch:*

- Výroba a výrobné služby
- Zber a spracovanie druhotných surovín
- Objekty pre garážovanie mechanizmov a ich údržbu

Obmedzené funkčné využívanie plôch:

- Občianska vybavenosť
- Skladové hospodárstvo, administratíva

Zakázané funkčné využívanie plôch:

- Bývanie

PV- areály poľnohospodárskej výroby*Prípustné funkčné využívanie plôch:*

- Živočíšna výroba s doplnkovými objektmi
- Plochy komunikácií a odstavné plochy

- Objekty pre garážovanie mechanizmov, skladovanie, údržbu, živočíšnu výrobu

Obmedzené funkčné využívanie plôch:

- administratíva
- hygienicky nezávadná výroba – napr. krajčírska dielňa, výroba nábytku

Zakázané funkčné využívanie plôch:

- Bývanie
- Občianska vybavenosť

VZ- plochy verejnej zelene

Prípustné funkčné využívanie plôch:

- Parková zeleň, zeleň vodných tokov
- Oddychové plochy s lavičkami

Obmedzené funkčné využívanie plôch:

- Detské ihriská, ihriská pre loptové hry
- Chodníky, dopravné ihriská pre deti
- Drobná architektúra lavičky, fontány
- amfiteáter

Zakázané funkčné využívanie plôch:

- Bývanie
- Občianska vybavenosť mimo prípustné funkčné využitie a technickú vybavenosť
- Výroba

VZ - plochy zelene cintorína

Prípustné funkčné využitie plôch

- Zeleň špeciálna pietneho charakteru.
- Prístupná verejnosti v určitom obmedzenom režime.
- Zeleň plošného charakteru - funkcia meditačná, komunikačná, dekoratívna.
- Miesta oddychu, zeleň doplnená o infotabule, umelecké diela, mobiliár.
- Technickú infraštruktúru, komunikačnú sieť vnútroplošnú a pod..
- Líniová zeleň alejového typu –zeleň vnútroplošných komunikácií - bodové prvky – stromy medzi hrobovými poľami.

Zakázané funkčné využívanie plôch

- Nepripustné žiadne stavebné objekty s výnimkou chodníkov, lavičiek a iného doplnkového mobiliáru
- Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

D- plochy dopravy

Prípustné funkčné využívanie plôch:

- Komunikačné zberné, obslužné, prístupové a účelové
- Pešie komunikácie
- Parkoviská
- Zastávky SAD, prístrešky pri zastávkach SAD
- Pásky zelene pozdĺž komunikácií

Obmedzené funkčné využívanie plôch:

- Podzemné a nadzemné vedenia technickej vybavenosti- vodovod, kanalizácia, plynovod, telekomunikačné a informačné káble, káble OSDK, vedenia NN, VN zemnými, alebo vzdušnými káblami

Zakázané funkčné využívanie plôch:

- Bývanie, občianska vybavenosť, výroba

Ž – plochy železnice

prípustné funkčné využívanie plôch:

- objekty železnice
- plochy komunikácií a odstavné plochy, koľajiská, nástupiská
- objekty pre skladovanie a údržbu železničnej trate

obmedzené funkčné využívanie plôch:

- administratíva, komerčná vybavenosť, služby

zakázané funkčné využívanie plôch:

- bývanie

VT- vodné plochy a toky

Prípustné funkčné využívanie plôch:

- Vodná plocha
- regulácia toku na Q_{100} ročnú vodu
- Pešie komunikácie

Obmedzené funkčné využívanie plôch:

- Zatravnené plochy využívané na rekreačné účely, neupravené plochy pre loptové hry
- Trasy technickej infraštruktúry

Zakázané funkčné využívanie plôch:

- Bývanie, stavby pre občiansku vybavenosť a výrobu

Z hľadiska funkčného využitia sú v komplexnom urbanistickom návrhu farebne odlíšené monofunkčné plochy bývania, občianskej vybavenosti, výroby a športu, rekreácie a verejnej zelene.

R -plochy rekreácie, CR vínnych pivníc a výroby vín

Prípustné funkčné využívanie plôch:

- pestovanie viniča, výroba a prezentácia vín, účelové predajné plochy, vínne pivnice, stravovacie zariadenia

Obmedzené funkčné využívanie plôch:

- ubytovacie zariadenia v cestovnom ruchu, funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu sú určené ako plochy pre umiestnenie športových plôch, ihrísk, bazénov

Zakázané funkčné využívanie plôch:

- zariadenia, ktoré poškodzujú alebo ohrozujú množstvo a kvalitu vody, zariadenia zdravotníckej, školskej, kultúrnej, sociálnej, cirkevnej

2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

2.7.1 Bývanie

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 sa dopĺňa!>

Návrh

V zmysle „Prognózy vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2035“ (Šprocha, Vaňo, Bleha, október 2013) a doterajšieho vývoja obyvateľstva možno očakávať nasledovný demografický vývoj obce:

Obdobne ako väčšina okresov Košického kraja aj okres Trebišov zaznamenával od roku 1970 nárast

počtu obyvateľov, avšak tempo rastu malo prevažne klesajúcu tendenciu. Spomaľovanie rastu obyvateľstva je vo všeobecnosti spôsobené znižovaním prirodzených prírastkov, najmä poklesom pôrodnosti. Táto skutočnosť sa prejavuje zhoršením vekovej skladby, v ktorej sa zväčšuje zastúpenie starších vekových skupín. Okres Trebišov podľa ÚPN-VÚC Košický kraj - Zmeny a doplnky 2014, môžeme napriek tomu zaradiť medzi územia so stabilizovanou rastúcou populáciou. Špecifikom, ktoré výraznejšie ovplyvňuje prírastky obyvateľstva je Rómske etnikum, tvorí v okrese 6,2 % populácie (ÚPN-VÚC Košický kraj – Zmeny a doplnky 2014).

Podľa „Prognózy vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2035“ (Šprocha, Vaňo, Bleha, október 2013), okres Trebišov zaznamenáva zmenu trendu vo vývoji počtu obyvateľov, kde sa rast počtu obyvateľov zastaví ešte pred rokom 2020. Kým za obdobie rokov 2013 – 2035 sa lokalizácia regiónov s prírastkom obyvateľstva nezmení, prírastkové regióny sa však zmenšia. Medzi ne bude patriť aj okres Trebišov. Medzi najmladšie okresy v roku 2035 by sa mal podľa spomínanej prognózy zaradiť aj okres Trebišov.

V samotnej obci Malá Třňa dochádza k neustálemu poklesu počtu obyvateľov.

rok	1980	1991	2001	2011	2019
Malá Třňa	527	479	454	433	371

Pri prognóze obyvateľov do roku 2035 v obci Malá Třňa sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 10 ‰ za rok.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2035

rok	2001	2011	2019	2020	2025	2030	2035
Malá Třňa	454	433	371	375	393	413	434

Pre porovnanie uvádzame prognózu demografického vývoja za okres Trebišov podľa „Prognózy vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2035“:

Okres Trebišov :

Rok 2015	106 420 obyvateľov
Rok 2020	106 413 obyvateľov
Rok 2025	105 845 obyvateľov
Rok 2030	105 082 obyvateľov
Rok 2035	104 043 obyvateľov

2012 - 2035 úbytok celkom: - 2 102 obyvateľov (- 2,27%).

Navrhované plochy v ZaD č.2/2020

02/6 Studenec	Dopĺňa sa plocha v západnej časti mimo zastavané územie obce pre plochy bývania, zeleň, dopravu a technickú vybavenosť (výkres č. 4a). Navrhovaná plocha je 0,5318 ha.
02/7 Hrunky	Dopĺňa sa plocha v južnej časti mimo zastavané územie a v zastavanom území obce pre plochy bývania, zeleň, dopravu a technickú vybavenosť (výkres č. 4a). Navrhovaná plocha je 6,2967 ha.
02/9 Királky	Dopĺňa sa plocha v juhovýchodnej časti zastavaného územia obce pre plochy bývania, dopravu a technickú vybavenosť (výkres č. 4a). Navrhovaná plocha je 1,7500 ha.

- V obci sa navrhujú pre výstavbu rodinných domov tieto lokality v zastavanom i mimo zastavaného územia v ZaD č.2

Navrhované plochy ZaDč.2	Počet navrhovaných plôch pre rodinné domy		
	V zast. území	Mimo zast. územia	Spolu
02/6 - Studenec	0	3	3
02/7 - Hrunky	19	47	66
02/9 - Királky	23	0	23
Spolu navrhované plochy	42	50	92

- Počet navrhovaných obyvateľov a bytov podľa lokalít ZaD č.2

Navrhované b.j. ZaDč.2	Počet bytových jednotiek (b.j.)	Počet obyv. / 1 byt Obložnosť 3,00
02/6 - Studenec	3	9
02/7 - Hrunky	66	198
02/9 - Királky	23	69
Celkom	92	276

- Počet navrhovaných obyvateľov a bytov - ÚPN-O + ZaD č.2

Byty			Obyvatelia	
Malá Trňa Navrhovaný stav bytov podľa ÚPN-O (2006) do roku 2020	Navrhovaný prírastok podľa ZaD č.2	Navrhovaný stav bytov do roku 2035 ÚPN-O + ZaD2	Obložnosť	Počet obyvateľov podľa disponibilných plôch ÚPN-O + ZaD2
166	92	258	3.0	776

2.7.2 Občianske vybavenie

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 sa dopĺňa!>

Návrh

Zmena	Popis zmien a doplnkov č.2/2020
02/4 Cintorínska	Mení sa plocha v zastavanom území obce pre občiansku vybavenosť - materská škola 1 (výkres č. 4a). Navrhovaná plocha je 0,2708 ha.
02/5 Tokajská	Mení sa plocha v zastavanom území obce na polyfunkčnú plochu občianskej vybavenosti a bývania (výkres č. 4a). Navrhovaná plocha je 0,1553 ha.
02/12 Veža	Mení sa plocha v juhovýchodnej časti mimo zastavané územie obce pre plochy občianskej vybavenosti - zázemie, informačné centrum, odstavné plochy (výkres č. 4b). Navrhovaná plocha je 0,1599 ha.

- Polyfunkčná plocha pre občiansku vybavenosť a bývanie:
- kultúrne zariadenia, administratíva, maloobchod, stravovacie zariadenia, plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu
 - ubytovacie priestory pre sezónnych návštevníkov cca 10 lôžok
- Plochy pre občiansku vybavenosť:

- materská škola pre cca 50 detí

2.7.3 Výroba

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 nemení ani nedopĺňa!>

2.7.4 Rekreačia

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 sa dopĺňa!>

Návrh

Zmena	Popis zmien a doplnkov č.2/2020
02/1 Teplá stráň	Mení sa a dopĺňa plocha mimo zastavané územie obce pre rekreáciu, cestovný ruch, vínné pivnice a výroba vína (výkres č. 4a). Navrhovaná plocha je 0,7435 ha.
02/2 Vinice	Mení sa a dopĺňa plocha v zastavanom území obce pre rekreáciu, cestovný ruch, vínné pivnice a výroba vína(výkres č. 4a). Navrhovaná plocha je 0,2171 ha.
02/3 Kostolná	Mení sa plocha v zastavanom území obce pre rekreáciu, cestovný ruch, vínné pivnice a výroba vína (výkres č. 4a). Navrhovaná plocha je 0,8964 ha.
02/8 Kráľovka	Mení sa plocha v južnej časti mimo zastavané územie a v zastavanom území obce pre plochy rekreácie, cestovný ruch, vínné pivnice a výroba vína (výkres č. 4a). Navrhovaná plocha je 0,9961 ha.
02/10 Prahniko	Mení sa plocha v juhovýchodnej časti mimo zastavané územie obce pre plochy rekreácie, cestovný ruch, vínné pivnice a výroba vína (výkres č. 4a). Navrhovaná plocha je 0,1908 ha.
02/11 Tajisko	Mení sa plocha v juhovýchodnej časti mimo zastavané územie obce pre plochy rekreácie, cestovný ruch, vínné pivnice a výroba vína (výkres č. 4c). Navrhovaná plocha je 0,4988 ha.
02/13 Podcestie	Mení sa plocha v južnej časti mimo zastavané územie obce pre plochy rekreácie, cestovný ruch, vínné pivnice a výroba vína (výkres č. 4c). Navrhovaná plocha je 2,4415 ha.

➤ Plochy pre rekreáciu, cestovný ruch, vínné pivnice a výroba vína budú obsahovať:

- výrobné priestory určené na spracovanie tu dopestovaného hrozna a následnú výrobu tokajského vína
- degustačné, cateringové a reprezentačné priestory pre cca 25-50 osôb
- ubytovacie priestory pre sezónnych návštevníkov cca 10 lôžok
- spevnené komunikačné a parkovacie plochy
- uskladňovacie priestory strojov a mechanizácie používaných vo vinohradníckej výrobe
- administratívne priestory
- materská škola pre cca 50 detí

2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 sa dopĺňa!>

Rozšírenie hraníc zastavaného územia vyplývajúce z návrhu ÚPN-O a ZaD č.2/2020

Zastavané územie obce v zmysle zákona č. 237/2000Z.z. je vymedzené hranicami zastavaného územia v zmysle NV SR č. 152/1996 Z.z., ktoré sú rozšírené o nové plochy navrhnuté na zástavbu v územnom pláne. K popisu hraníc zastavaného územia obce sú čísla uvedené v texte vyznačené v schéme záväznej časti ÚPN. Hranica zastavaného územia ide po hraniciach zastavaného územia k 1.1.1990, od križovania s cestou do Veľkej Trne (1) severným smerom, od ktorej sa odkláňa pri poslednom dome (2) , kde pokračuje severným, potom východným a južným smerom okolo navrhovanej plochy pre agroturistiku, ktorú obchádza a po návrate k hraniciam zastavaného územia k 1.1.1990 (3) pokračuje nimi okolo celej obce až po hospodársky dvor, pri ktorom sa odkláňa (4) a pokračuje severným smerom okolo západnej hranice hospodárskeho dvora a následne sa napája na hranice zastavaného územia k 1.1.1990 (5) a potom pokračuje severným, západným a východným smerom po hraniciach zastavaného územia k 1.1.1990 k východnému bodu.

Rozšírenie o plochy bývania v západnej , južnej a juhovýchodnej časti zastavaného územia obce (02/6; 02/7; 02/8). Plocha rekreácie, cestovného ruchu, vínnych pivníc a výroby vína vo východnej časti zastavaného územia obce (02/1).

2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

2.9.1 Ochranné pásma a obmedzenia v rozvoji obce

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 mení a dopĺňa!>

V návrhu ÚPN-O je potrebné rešpektovať nasledovné pásma technickej a hygienickej ochrany:

- ochranné pásmo elektrických vedení je pri napätí
 - od 1 do 35 kV vrátane
 - pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
 - pre zavesené káblové vedenie 1 m
 - od 35 do 110 kV vrátane 15 m
 - od 110 do 220 kV vrátane 20 m
 - od 220 do 400 kV vrátane 25 m
 - nad 400 kV 35 m.
 - ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je
 - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane od krajného vodiča na každú stranu
 - 3 m pri napätí nad 110 kV
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia
- s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplatenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice od konštrukcie transformovne
- s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplatením, alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.
- Bezpečnostné pásmo plynovodov je nasledovné:
 - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 Mpa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 Mpa do 4 Mpa a s menovitou svetlosťou do 350 mm

- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 Mpa do 4 Mpa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm
- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 Mpa a s menovitou svetlosťou do 150 mm
- 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 Mpa a s menovitou svetlosťou do 300 mm
- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 Mpa a s menovitou svetlosťou do 500 mm
- 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 Mpa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch
- Ochranné pásmo plynovodov je nasledovné:
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm
 - 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 do 700 mm
 - 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 Mpa
 - 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, zariadenia protikorozynej ochrany apod.)
- pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie 1,5 m do priemeru 500 mm vodorovnej vzdialenosti od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany
- pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie 2,5 m nad priemer 500 mm vodorovnej vzdialenosti od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany
- ochranné pásmo železnice 60 m od koľaje
- ochranné pásmo ciest nižších tried a miestnych komunikácií 20 m od osi vozovky ~~mimo zastavané územie~~ **v úseku na každú stranu mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce**
- ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného pozemku
- ~~▪ ochranné pásmo cintorína 50 m od hranice cintorína~~
- 6 m obojstranne nezastaviteľné pásmo okolo potoka
- 5 m obojstranne nezastaviteľné pásmo okolo melioračných kanálov
- **ochranné pásmo cesty I. triedy 50 m od osi vozovky v úseku na každú stranu mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce**
- ochranné pásmo železnice 60 m
- ochranné pásmo od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (NKP) priestor v okruhu 10m od obvodového plášťa stavby

Ďalej akceptovať:

- elektronické káble
- meliorácie

Chránené územia podľa osobitných predpisov:

- CHKO Latorica

2.9.1 Kultúrne pamiatky

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 nemení a nedopĺňa!>

2.10 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 nemení ani nedopĺňa!>

2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBA KRAJINY

2.11.1 Prírodné pomery

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 nemení ani nedopĺňa!>

2.11.2 Fytogeografické členenie

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 nemení ani nedopĺňa!>

2.11.3 Živočíšne regióny

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 nemení ani nedopĺňa!>

2.11.4 Súčasná krajinná štruktúra

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 nemení ani nedopĺňa!>

2.11.5 Obytný typ krajiny

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 nemení ani nedopĺňa!>

2.11.6 Databanka živočíchov

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 nemení ani nedopĺňa!>

2.11.7 Koeficient ekologickej stability

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 nemení ani nedopĺňa!>

2.11.8 Priemet regionálneho ÚSES

2.11.8.1 Prírodné dedičstvo

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 sa dopĺňa!>

Územia medzinárodného významu

Územia svetového prírodného dedičstva UNESCO : nenachádzajú sa v riešenom území

Európska sieť chránených území

Chránené vtáčie územia (CHVÚ): CHKO Latorica, 2. stupeň ochrany
Územie európskeho významu (ÚEV) : nenachádzajú sa v riešenom území

Územie chránené podľa medzinárodných dohovorov

Mokrade: nenachádzajú sa v riešenom území

Územný systém ekologickej stability

Nadregionálne biocentrum: nenachádzajú sa v riešenom území
Regionálne biocentrum RBc /13 Bane nad Trňou je vymedzené v severovýchodnej časti k.ú. obce

<i>Nadregionálny biokoridor:</i>	NB /3 NB Šimonka - Mošník - Bogota - Veľký Milič - Rozhládňa - Kašvár, Tajba - hranica s MR je vymedzené v severovýchodnej a východnej časti k.ú. obce
<i>Regionálny biokoridor:</i>	RB /3 Veľký Milič - Roňava - Kováčske lúky - Malá Krčava - Veľká Krčava je vymedzené v západnej časti k.ú. obce
<i>Ekologicky významné segmenty (segmenty biodiverzity)</i>	EVS8 - KP potokov Roňava a Terebľa
<i>Biotopy:</i>	nížinné a podhorské kosné lúky (Lk1), dubovo - hrabové lesy karpatské (Ls2.1)

2.11.9 Kostra miestneho ÚSES

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 nemení ani nedopĺňa!>

2.11.10 Negatívne javy a stresové faktory

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 nemení ani nedopĺňa!>

2.11.11 Návrh opatrení a náhradná výsadba

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 nemení ani nedopĺňa!>

2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

2.12.1 Doprava a dopravné zariadenia

2.12.1.1 Cestná sieť

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 nemení ani nedopĺňa!>

2.12.1.2 Charakteristika a návrh na miestnych obslužných a prístupových komunikáciách

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 dopĺňa!>

Návrh

- lokalita 02/6 - Studenec (západná časť obce): v lokalite navrhujeme vybudovať dvojprúdovú miestnu komunikáciu funkčnej triedy C3 kategórie MO 6,5/30 v zmysle STN ukončenú obrátkom, min jednostranným peším chodníkom šírky min. 1,50 m. Komunikáciu navrhujeme napojiť na cestu tr. III/3680. Šírka uličného priestoru 9,0m.
- lokalita 02/7 - Hrunky: v lokalite navrhujeme vybudovať dvojprúdovú miestnu komunikáciu funkčnej triedy C3 kategórie MO 6,5/30 v zmysle STN. Komunikáciu navrhujeme napojiť z Ul. Cintorínskej ukončenú obrátkom min jednostranným peším chodníkom šírky min. 1,50 m. Na navrhovanú komunikáciu sú napojené dve komunikácie, ktoré sa pripájajú v smere východ - západ na Ul. Gazdovská. Šírka uličného priestoru 9,0m.
- lokalita 02/9 - Királka: v lokalite navrhujeme vybudovať dvojprúdovú miestnu komunikáciu funkčnej triedy C3 kategórie MOU 5,5/30 v zmysle STN. Komunikácie navrhujeme napojiť z Ul. Cintorínskej ukončené obrátkom. Šírka uličného priestoru 9,0m.

2.12.1.3 Komunikácie pešie a cyklistické

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 dopĺňa!>

Návrh

- navrhovaných lokalitách bývania navrhujeme vybudovať pešie chodníky min. jednostranne šírky 1,5 m,
- pri navrhovanej vybavenosti navrhujeme pre cyklistov vyčleniť parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20% kapacity parkoviska pre motorové vozidlá.

2.12.1.4 Statická doprava

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 dopĺňa!>

Návrh

- Lokality 02/1; 02/2; 02/3; 02/5; 02/8; 02/10; 02/11 a 02/13 samostatné parkovacie plochy pre zamestnancov a zákazníkov ponukových plôch nenavrhujeme. Parkovanie v potrebnom počte státí v zmysle ukazovateľov STN si musia zabezpečiť podnikateľské subjekty na vlastnom pozemku. Pri vznikaní nových podnikateľských aktivít, či pri zmene funkčného využitia už existujúcich objektov, je taktiež potrebné požadovať zabezpečenie potrieb statickej dopravy na vlastnom pozemku, aby nedochádzalo ku parkovaniu vozidiel na miestnych komunikáciách.
- Lokalita 02/4 - Cintorínska (MŠ): navrhujeme 8 parkovacích miest

2.12.1.5 Osobná Prímestská pravidelná autobusová doprava

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 nemení ani nedopĺňa!>

2.12.1.6 Ochranné pásma a hluk od automobilovej a železničnej dopravy

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 mení a dopĺňa!>

- ochranné pásmo cesty I. triedy 50 m od osi vozovky v úseku na každú stranu mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce,
- ochranné pásmo ciest tried III/3680 20 m od osi vozovky v úseku na každú stranu mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce.

2.12.2 **Vodné hospodárstvo**

2.12.2.1 Zásobovanie vodou

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 mení a dopĺňa!>

Návrh

Výpočet potreby vody - výhľad do roku 2035 – 434 obyvateľov (ÚPNO + ZaD č.2):

Výhľad potreby vody :

Potrebu pitnej vody stanovuje úprava MP SR č.477/99 – 810 z 29. 2. 2000 a Z.z.č.684/2006:

- | | |
|--|---|
| - pre byty s lokálnym ohrevom vody s vaňovým kúpeľom | 135 l.os ⁻¹ .deň ⁻¹ |
| - pre základnú občiansku vybavenosť obce do 1000 obyv. | 15 l.os ⁻¹ .deň ⁻¹ |

- Obyvateľstvo 434 obyvateľov :
 $434 \text{ ob} \times 135 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 58\,590 \text{ l.deň}^{-1}$
- Občianska vybavenosť: $434 \text{ ob} \times 15 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 6\,510 \text{ l.deň}^{-1}$

Priemerná denná potreba vody:

$$Q_p = 65\,100 \text{ l.deň}^{-1} = 0,75 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximálna denná potreba vody:

$$Q_{\max} = Q_p \cdot k_d = 65.10 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} \times 2,0 = 130\,200 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = \underline{1,51 \text{ l.s}^{-1}}$$

Maximálna hodinová potreba :

$$Q_{m_h} = Q_{\max} \cdot k_h = 1,51 \times 1,8 = \underline{2,72 \text{ l.s}^{-1}}$$

Celoročná spotreba:

$$Q_r = Q_p \cdot 365 = 65.10 \times 365 = \underline{23\,761,5 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}}$$

Nové **rozvádzacie potrubia – HDPE DN/OD110 a 90mm** do perspektívnych lokalít výstavby sú vyznačené na výkrese vodné hospodárstvo. Nové vodovodné prípojky pre jednotlivé rodinné domy a ostatné objekty navrhujeme vybudovať z potrubia HDPE DN/ID 25 a 50mm.

2.12.2.2 Kanalizácia

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 mení a dopĺňa!>

Návrh

Navrhujeme vybudovať rozšírenie obecnej kanalizácie do navrhovaných lokalít a zároveň nové kanalizačné prípojky k jednotlivým domom PVC DN/ID150mm.

ČOV - Počet ekvivalentných obyvateľov (EO) bol stanovený na priemerný denný prítok odpadových vôd privádzaných na ČOV na $Q_{24} = 15,55 \text{ l.s}^{-1}$.

Dimenzované na počet obyvateľov obce Malá Trňa v roku 2035: 434 obyvateľov

Základom pre návrh, resp. výpočet množstva OV je vzťah

$$Q_{\text{návrh}} = 2 * PO * q_{\text{spl}} * k_h$$

PO – počet obyvateľov

q_{spl} – špecifická produkcia OV

k_h - koeficient max. hod. nerovnomernosti

Pri výpočte bol zvolený celkový počet obyvateľov pre obec Malá Trňa PO = 434.

Špecifická produkcia OV bola zvolená na základe trendu rozvoja a podľa úpravy MP SR 477/99-810 z II/2006, a vyhlášky MŽP SR č.684/2006 zo 14.11.2006, s hodnotou 135 l/ob/deň.

Maximálny návrhový prietok pre návrh potrubia stokovej siete je

$$Q_v = 2 * 434 * 135 * 2,6 = 304\,668 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 3,53 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximálny teoretický prietok splaškových OV od obyvateľov je polovica z Q_v , t.j. $1,765 \text{ l.s}^{-1}$.

To je zároveň maximálne teoretické množstvo, ktorým bude zaťažená ČOV z obce Malá Trňa.

Znečistenie od obyvateľov:

$$BSK_5 = 434 \times 60 \text{ g.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 26\,040 \text{ g} > 26,04 \text{ kg BSK}_5 \cdot \text{deň}^{-1}$$

$$\text{Koncentrácia na vtoku} = 26\,040\,000 / 200\,000 = 130,2 \text{ mg.l}^{-1}$$

ČOV pri 90 % účinnosti pre obec Malá Trňa

$$(434 \times 60) : (0,9 \times 60) = 482 \text{ E.O.}$$

V projektovej dokumentácii sa uvažovalo so spotrebou vody v obciach do 1000 obyvateľov 140 l.ob.d-1.

Kapacita a sklon potrubia DN 250 postačí pre 900 EO, pri požiadavke na vyšší počet obyvateľov a kapacít cestovného ruchu bude potrebné kanalizáciu zrekonštruovať s výmenou potrubí väčšieho profilu

2.12.2.1 Vodné toky a plochy

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 mení a dopĺňa!>

Návrh

Odpadové vody budú odvádzané a zneškodňované podľa ich pôvodu a druhu. Povrchové vody atmosférického pôvodu zo striech, verejných priestranstiev, chodníkov a pozemkov budú zachytávané na pozemkoch.

Dažďové vody a vody z vozoviek a spevnených plôch budú odtekať do navrhovaného prícestného rigola a budú zaústené do jestvujúceho kanála a potoka. Jeho trasa je navrhovaná vedľa vozovky. Zabezpečiť záchyt plávajúcich znečisťujúcich látok z vôd odvádzaných z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd alebo do podzemných vôd v zmysle ustanovenie § 36 ods. 17 vodného zákona a § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z., t. j..

2.12.3 Energetika

2.12.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 dopĺňa!>

2.12.3.2 Zásobovanie plynom

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 dopĺňa!>

2.12.3.3 Zásobovanie teplom

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 nemení ani nedopĺňa!>

2.12.4 Elektronické komunikácie

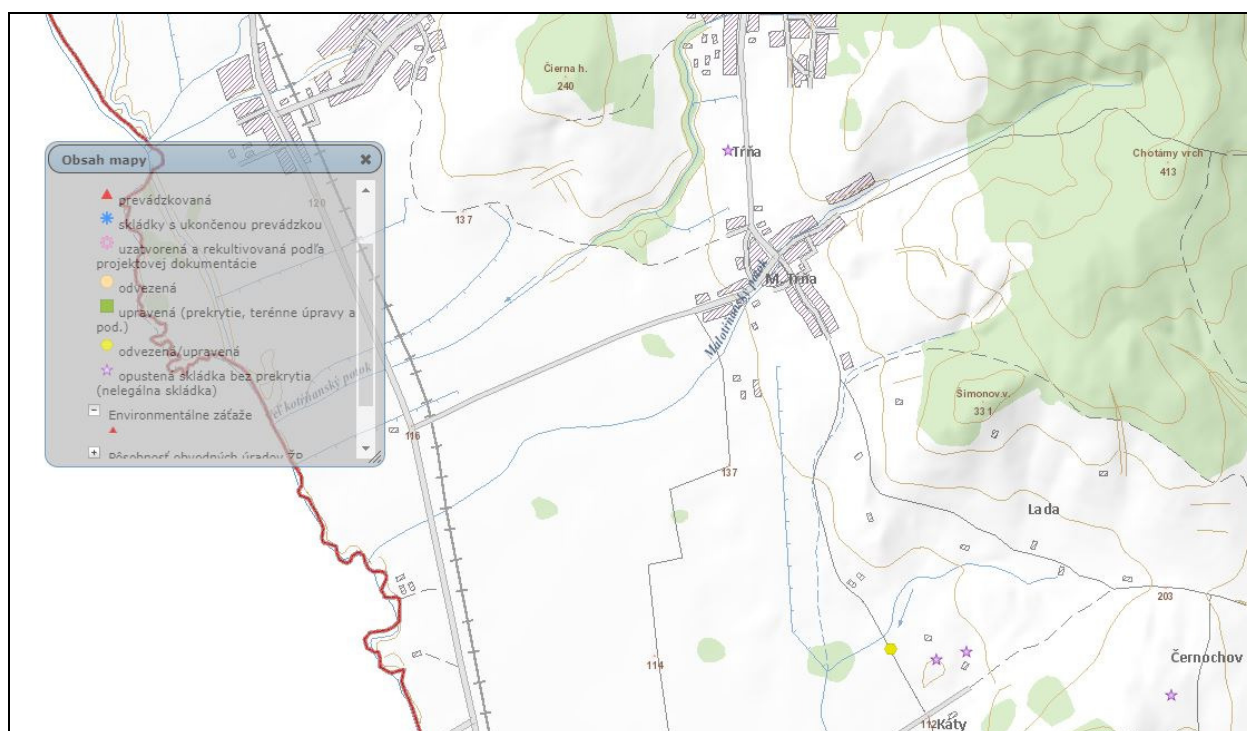
<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 nemení ani nedopĺňa!>

2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

2.13.1 Odpadové hospodárstvo

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 dopĺňa!>

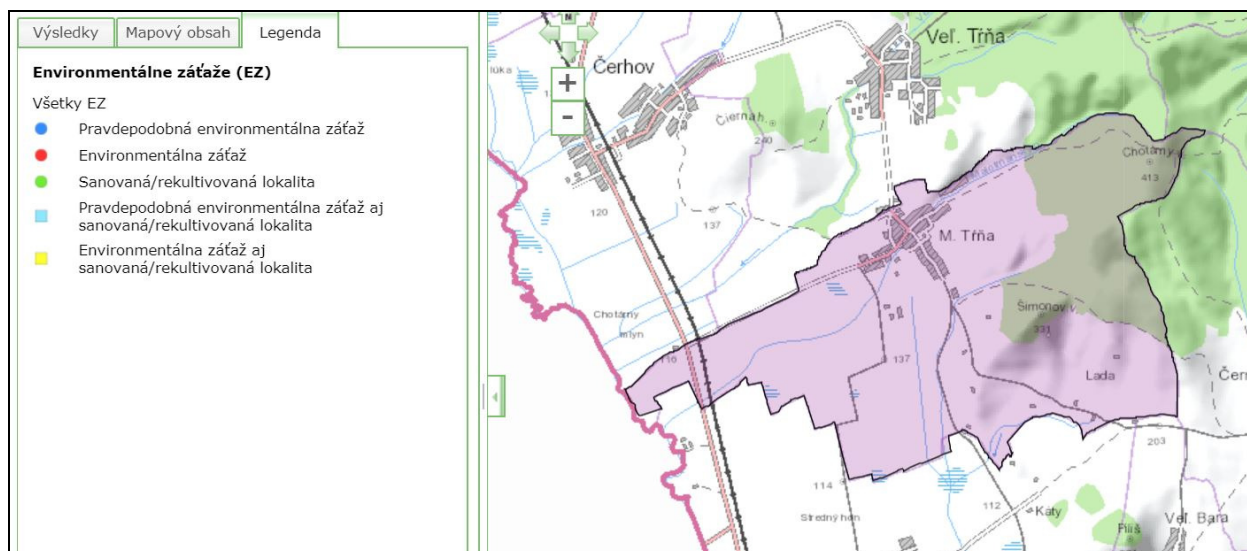
V predmetnom území nie je evidovaná skládka - Zdroj: Mapportál ŠGÚDŠ Bratislava.



2.13.1.1 Environmentálna záťaž

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 nemení ani nedopĺňa!>

V k.ú. obce nie je evidovaná environmentálna záťaž (viď. grafická príloha). Zdroj: Mapportál ŠGÚDŠ Bratislava.



Zdroj: Mapportál ŠGÚDŠ Bratislava.

2.13.2 Čistota ovzdušia

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

2.13.3 Hluk

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

2.13.4 Kontaminácia poľnohospodárskej pôdy

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

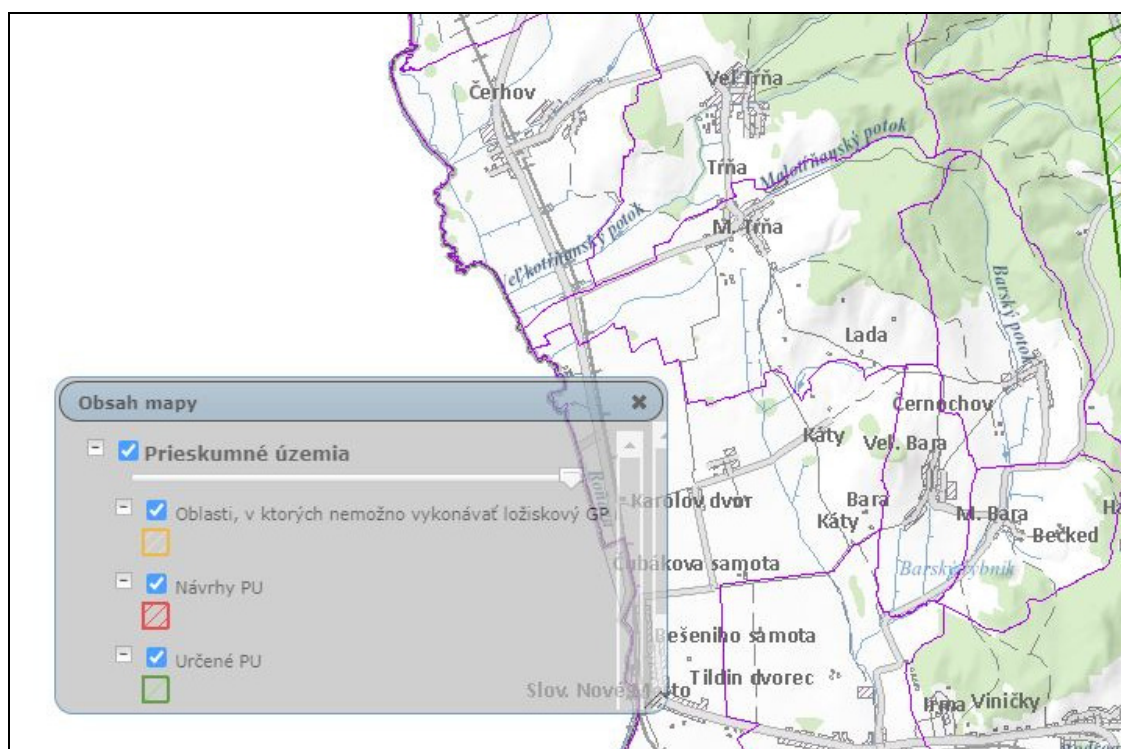
2.14 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 dopĺňa o podkapitoly>

2.14.1 Ťažba nerastných surovín

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 dopĺňa>

V k. ú. obce Malá Trňa sa nenachádzajú prieskumné územia.

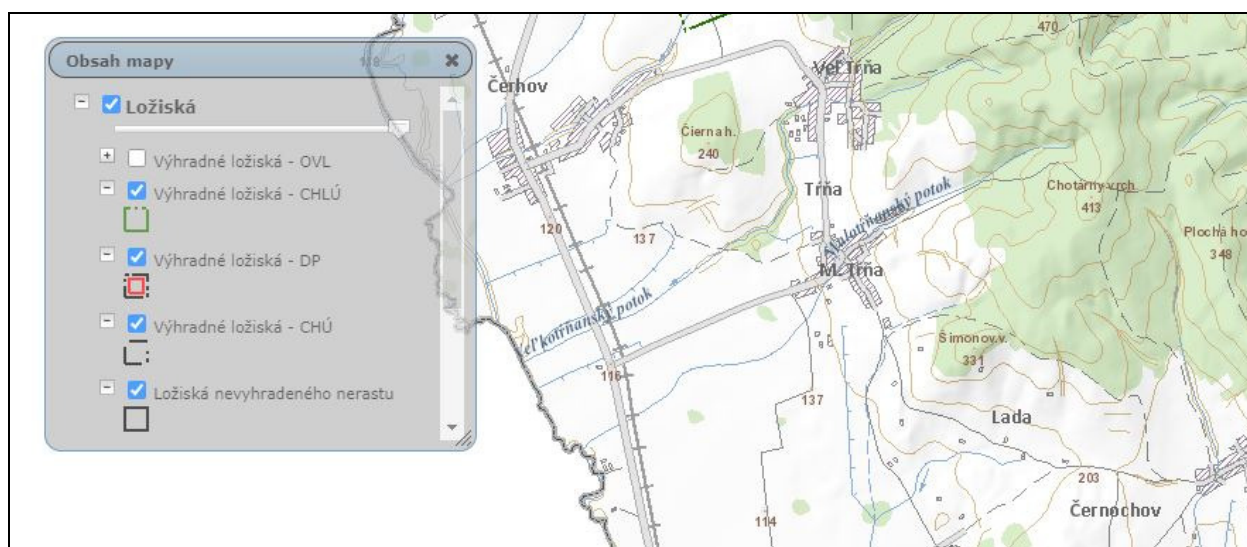


Zdroj: ŠGÚDŠ

2.14.2 Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 dopĺňa>

V predmetnom území nie sú evidované chránené ložiskové územia, dobývacie priestory. Zdroj: Mapportál ŠGÚDŠ Bratislava.

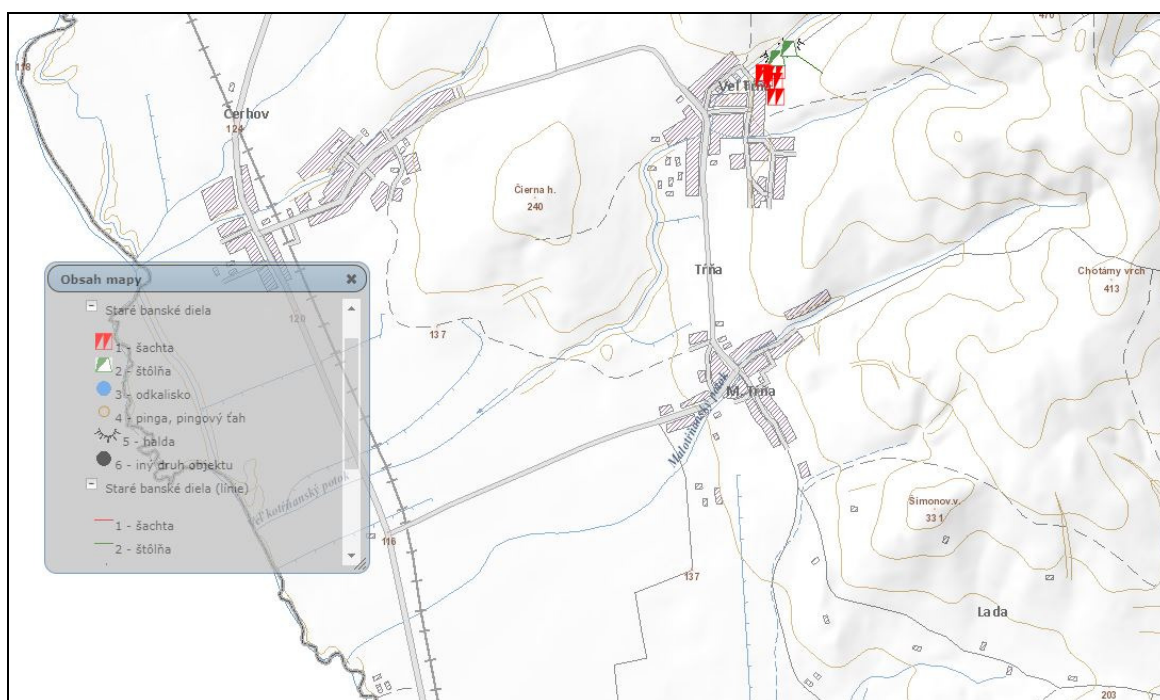


Zdroj: ŠGÚDŠ

2.14.3 Staré banské diela

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 dopĺňa>

V rámci k. ú. obce sa nenachádzajú staré banské diela.

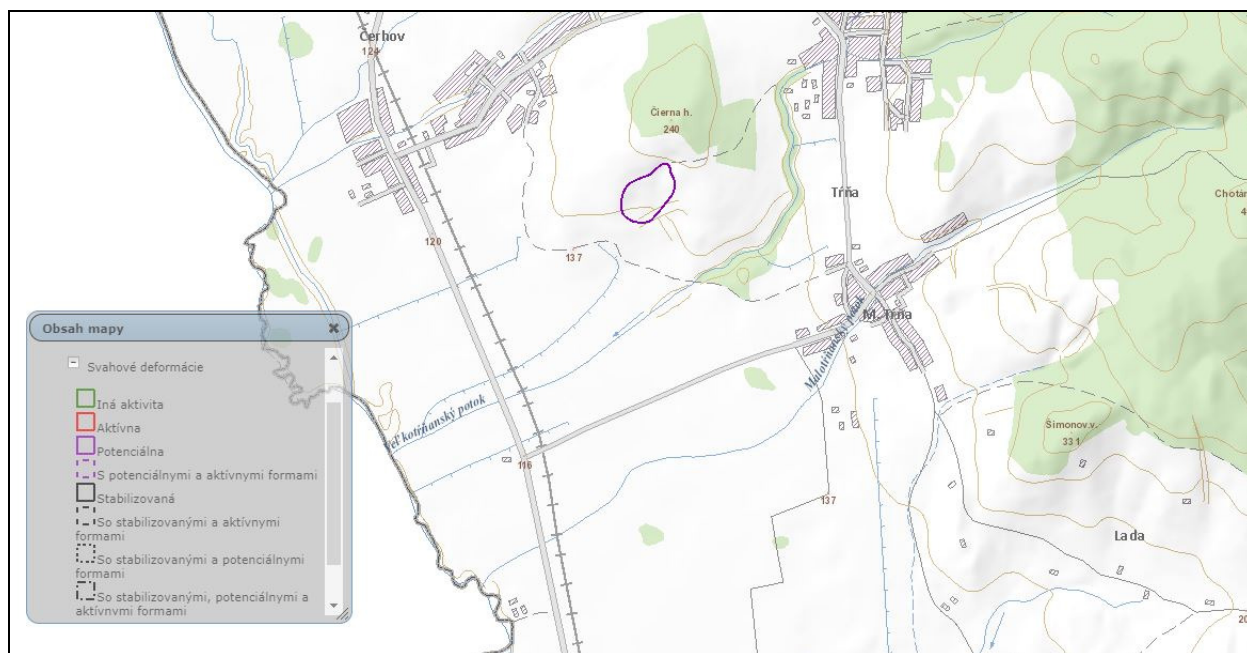


Zdroj: ŠGÚDŠ

2.14.4 Svahové deformácie

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 dopĺňa>

V riešenom území nie sú zaregistrované svahové deformácie.



Zdroj: ŠGÚDŠ

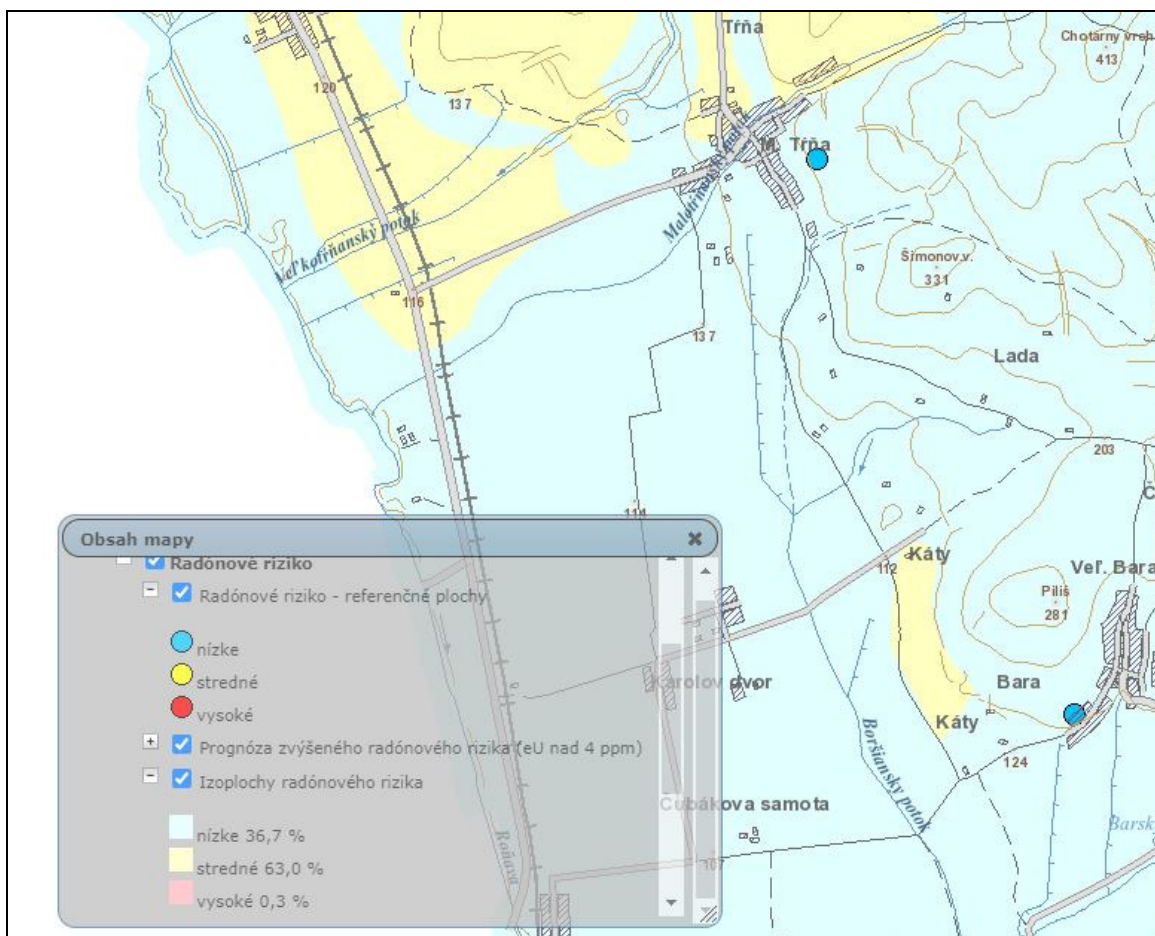
2.14.5 Radónové riziko

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 dopĺňa>

Prognóza radónového rizika vychádza zo syntézy výsledkov terénnych meraní objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu podľa plynopriepustnosti zemín. Radónové riziko vyjadruje predovšetkým riziko prenikania radónu z podložia do stavebných objektov.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- katastrálne územie obce spadá do nízkeho radónového rizika.



Zdroj: ŠGÚDŠ

2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 nemení ani nedopĺňa!>

2.16 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 dopĺňa!>

V zmysle Nariadenia vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území mesta chránené PP s týmito kódmi bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“) :

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Malá Trňa	4	0326002
	5	0311002, 0350002
	6	0312003, 0327003, 0357002, 0365002

Zdôvodnenie navrhovaného riešenia

K dosiahnutiu zámerov urbanistickej koncepcie sa v územnoplánovacej dokumentácii stanovujú regulácie funkčného využitia územia. Určuje prípustnosť funkčného využitia jednotlivých konkrétnych

plôch, ktorá je záväzným regulatívom pri plánovaní výstavby a pri rozhodovaní o prípustnosti jednotlivých stavieb. Reguláciou funkčného využitia sa definuje a špecifikuje funkcia každej konkrétnej plochy v obci, zároveň sa stanovuje lokálna prípustnosť druhu zástavby formou prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre objekty a funkcie.

Návrh ZaD č.2/2020 ÚPN-O Malá Trňa rieši nové priestorové usporiadanie a navrhované funkčné využitie územia:

- plochy pre obytné územie v západnej, južnej časti zastavaného územia obce,
- plochy pre rekreáciu, CR vínnych pivníc a výrobu vína v južnej, juhovýchodnej a východnej časti obce,
- plochy občianskej vybavenosti v zastavanom území obce a mimo zastavané územie obce vo východnej časti.

Zdôvodnenie navrhovaného priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce:

- Navrhované riešenie predstavuje pokračovanie priestorového usporiadania a funkčného využitia obce realizovaného v 60-90-tych rokoch minulého storočia.
- Umožňuje optimálne dopravné napojenie navrhovaných rozvojových lokalít na jestvujúci komunikačný systém obce a na jestvujúcu infraštruktúru.
- Západná časť riešeného územia obce (RD (42) a VZ (43) je na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde. Z tohto dôvodu nebolo možné navrhnúť inú plochu pre navrhované funkčné využitie, nebolo možné uvažovať s inou alternatívou riešenia - Alt.O.
- Záber bol navrhnutý len v najnevyhnutnejšej miere tak, aby došlo k logickému zarovnaniu a doplneniu zastavaného územia bez podstatných zásahov do hospodárenia na poľnohospodárskej pôde.

Podrobné zdôvodnenie navrhovaného riešenia záberu pôdneho fondu je v samostatnej textovej časti a tabuľkovej časti: Perspektívne využitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely a v grafickej prílohe (výkres č. 6).

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie			
Rekapitulácia: ZaD č. 2/2020			tab.č.3
MALÁ TRŇA	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Výmera celkom	4,9973	9,6840	14,6813
z toho: PP	4,0014	9,2243	13,2257
z toho:			
orna pôda	0,0000	5,0995	5,0995
záhrady	3,7289	2,4217	6,1506
TTP	0,2725	1,7031	1,9756
nepoľnohospodárska pôda	0,9959	0,6563	1,6522
z toho: najkvalitnejšia poľnohospod. pôda	0,0000	0,3180	0,3180
Rekapitulácia lesných pozemkov:			
	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000

Koniec sprievodnej správy.

Humenné, 06.2020

Ing. arch. BOŠKOVÁ Marianna