

ZMENY A DOPLNKY č.1/2020

- vybraná lokalita -

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SENNÉ



TEXTOVÁ ČASŤ

NÁVRH

Schvaľovacia doložka:

Názov ÚPD: ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SENNÉ

ZMENY A DOPLNKY č. 1/2020

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Senné

Číslo uznesenia: Dátum schválenia:

.....

Peter SABOSLAI, starosta obce

pečiatka

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č.1/2020** (ďalej len ZaD 1)
– vybraná lokalita -

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SENNÉ – návrh

TEXTOVÁ ČASŤ

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC SENNÉ,
Peter SABOSLAI, starosta obce,

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o.
Myslina 15, 06601 Humenné
web: www.boskov.sk
email: boskov.marianna@gmail.com

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ

OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a stavebného
zákona, reg. č. 286

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	5
1.1.1 Dôvody a ciele obstarania územnoplánovacej dokumentácie	5
1.1.2 Zhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií.....	5
1.2 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM	6
1.2.1 Súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti	6
2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE - ZMENY A DOPLNKY Č.1	7
2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	7
2.2 VAZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVAZNÝCH ČASTÍ ÚPN VÚC KOŠICKÉHO KRAJA.....	7
2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	10
2.3.1 Demografia	10
2.3.2 Bytový fond	10
3. RIEŠENIA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY OBCE	10
3.1.1 Význam, poloha a funkcia obce v štruktúre osídlenia	10
3.1.2 Územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny	11
4. URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	11
4.1.1 Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia	11
4.1.2 Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce	11
4.1.3 Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch	11
4.2 KULTÚRNO – HISTORICKÉ A PRÍRODNÉ HODNOTY	16
4.2.1 Prírodné hodnoty územia.....	16
5. NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU . INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	17
5.1 SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA A OBČIANSKE VYBAVENIE	17
5.2 VÝROBNÉ ÚZEMIA.....	17
5.2.1 Priemysel, výroba	17
5.2.2 Lesné hospodárstvo.....	17
5.2.3 Poľnohospodárstvo	17
5.3 CESTOVNÝ RUCH, REKREÁCIA, TURISTIKA A KÚPEĽNÍCTVO	18
5.3.1 Cestovný ruch, rekreácia	19
6. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	19
7. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.....	19
7.1.1 Ochranné pásma.....	19
7.1.2 Chránené územia.....	20
7.1.3 Národné kultúrne pamiatky	21
8. RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	21
8.1.1 Riešenie záujmov obrany štátu.....	21
8.1.2 Riešenie civilnej ochrany obyvateľstva	21
8.1.3 Riešenie ochrany pred požiarmi	21
8.1.4 Riešenie ochrany pred povodňami	21
9. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBA KRAJINY	22
9.1.1 Prírodné pomery - všeobecná charakteristika.....	22
9.1.2 Pasport významných častí prírody a krajiny riešeného územia.....	22
9.1.3 Územný priemet zaťaženia prírody a krajiny.....	23
9.2 Územný systém ekologickej stability (ÚSES)	23
9.3 Miestny ÚSES	23
9.3.1 Miestny interakčný prvok	23
9.3.2 Návrh - doplnenie prvkov miestneho ÚSES Senné	23

9.3.3	Návrh opatrení - pre zvýšenie hodnoty stupňa ekologickej stability.....	24
10.	NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	24
10.1	DOPRAVA	24
10.1.1	Širšie dopravné vzťahy.....	24
10.1.2	Funkčné členenie a kategória ciest.....	24
10.1.3	Železničná doprava.....	24
10.1.4	Obslužné a prístupové komunikácie.....	24
10.1.5	Osobná Prímestská autobusová hromadná doprava	24
10.1.6	Parkoviská a odstavné plochy.....	25
10.1.7	Pešie a cyklistické komunikácie	25
10.2	VODNÉ HOSPODÁRSTVO	25
10.2.1	Zásobovanie pitnou vodou	25
10.2.2	Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd.....	25
10.3	ENERGETIKA	25
10.3.1	Zásobovanie elektrickou energiou.....	25
10.3.2	Energetické zariadenia	26
10.4	ZÁSOBOVANIE TEPLOM, PLYNOM	26
10.4.1	Zásobovanie plynom.....	26
10.4.2	Zásobovanie teplom	26
10.5	TELEKOMUNIKÁCIE	26
10.5.1	Telekomunikačné zariadenia	26
10.5.2	Mobilní operátori	26
10.5.3	Televízne a rozhlasové vysielanie	26
10.6	ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY	26
10.6.1	Základné zložky životného prostredia	26
10.6.2	Čistota ovzdušia.....	26
10.6.3	Vodné toky a nádrže, čistota vody	26
10.6.4	Hydromelioračné zariadenia	27
10.6.5	Odpadové hospodárstvo	27
11.	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	28
11.1.1	Ťažba nerastných surovín.....	28
11.1.2	Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory.....	29
11.1.1	Staré banské diela	30
11.1.1	Svahové deformácie	30
11.1.2	Radónové riziko	31
12.	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	32
13.	NÁVRH NA OBSTARANIE ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV, ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE A INEJ DOKUMENTÁCIE PRE ČASŤ RIEŠENÉHO ÚZEMIA.....	32

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Obec Senné má spracovaný platný ÚPN-O, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 4/2008, dňa 26.11.2008. Záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2008 dňa 26.11.2008 s účinnosťou dňa 30.12.2008.

Dôvodom obstarania Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce (ďalej ZaD č.1 ÚPN) je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Senné v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce. V tomto zmysle je hlavným cieľom riešenia ZaD č.1 ÚPN aktualizovať záväznú časť ÚPN obce, t.j. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky pre umiestňovanie verejnoprospešných stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia.

1.1.1 Dôvody a ciele obstarania územnoplánovacej dokumentácie

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Veľký Horeš s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce. Ide o vymedzenie plôch pre miestnu komunikáciu, obecné kompostovisko a plochu pre preloženie VN vedenia. Cieľom riešenia ZaD č.1 ÚPN je zmena funkčného využitia územia v 1 lokalite:

1) Predmetom riešenia ZaD č.1 ÚPN-O je zmena funkčného využitia územia lokality „1/Z1“.

Pôvodné funkčné využitie lokality v schválenom ÚPN je „plocha poľnohospodársky využívaná“.

Navrhované funkčné využitie lokality: „plocha pre miestnu komunikáciu“. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie územia.

1) Predmetom riešenia ZaD č.1 ÚPN-O je zmena funkčného využitia územia lokality „1/Z1“.

Pôvodné funkčné využitie lokality v schválenom ÚPN sú „plochy poľnohospodárskeho využívania.“

Navrhované funkčné využitie lokality: „plochy poľnohospodárskej výroby a agroturistiky, plochy pre cestné komunikácie, technickú infraštruktúru“. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje doplnenie napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

ZaD č.1 ÚPN-O navrhujú napojiť navrhovanú plochu po jestvujúci dopravný systém obecnej dopravy. Potreba budovania parkovacích a odstavných plôch je nutná v návaznosti na navrhované plochy na pozemku vlastníka resp. prevádzkovateľa. Navrhované parkovacie plochy je potrebné doriešiť a dobudovať v zmysle platnej STN.

Energetické zdroje:

ZaD č.1 ÚPN-O navrhujú napojiť lokalitu na jestvujúcu VN sieť. Navrhovanú lokalitu, resp. nové odbery el. energie sa navrhujú napojiť samostatnými NN prípojkami z existujúceho nadzemného vedenia, resp. z navrhovaných NN vedení, ktoré sa napoja z existujúcich trafostaníc. Lokalitu navrhujeme napojiť na verejný rozvod vody a plynu s odkanalizovaním do žumpy.

Doplňujúce údaje:

V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

1.1.2 Zhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

Územný plán obce

Obec Senné má spracovaný platný ÚPN-O, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 4/2008, dňa 26.11.2008. Závazná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2008 dňa 26.11.2008 s účinnosťou dňa 30.12.2008.

1.2 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Zadanie pre vypracovanie návrhu územného plánu obce Senné, bolo schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č.4/2007 zo dňa 14.10.2007. Riešenie Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce je v súlade so schváleným Zadaním. Vychádza z koncepcie a princípov riešenia súčasného územného plánu obce.

1.2.1 Súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti

Pri vypracovaní prieskumov a rozborov boli použité nasledovné podklady:

Mapové podklady

- mapové podklady M 1: 50 000, M 1:10 000, M 1: 2 000
- mapové podklady v digitálnej podobe (Katastrálny úrad v Michalovciach)

Záväzné podklady:

- Nadradená územnoplánovacia dokumentácia ÚPN veľkého územného celku Košického kraja, v znení jeho zmien a doplnkov.
- Schválený ÚPN obce Senné (Ing. arch. M. Bošková, 2008).
- Zadanie pre vypracovanie návrhu územného plánu obce Senné, schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č. 4/2007 dňa 14.10.2007.
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Michalovce (spracovateľ: SAŽP 05/2011).
- Metodické usmernenie MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

Mapové podklady

- Základné mapy zdroj: www.geoportál.sk
- Bonitované pôdno - ekologickej jednotky (BPEJ) v katastrálnom území - webová stránka Výskumného ústavu pôdozvedectva a ochrany pôdy ako informatívny zdroj www.podnemapy.sk.

Ďalšie podklady:

- Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001 prijatá uznesením vlády SR č.1033 z 31.10.2001, záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 528 / 2002, Zmeny a doplnky KURS 2001, záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 714/2011 dňa 16.10.2011.
- Programové vyhlásenie vlády SR (2016-2020) za oblasť dopravy.
- Koncepciu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KÚRS 2011 - ZaD č.1 KÚRS 2001 (uznesením vlády SR č. 513/2011),
- Stratégia rozvoja SR do roku 2020 (uznesením vlády SR č. 158/2010),
- Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014-2020,
- Technické podmienky. Prognózovanie výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040 (TP 07/2013).
- Národná stratégia rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR (uznesenie vlády SR č. 223/2013).

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE - ZMENY A DOPLNKY Č.1

2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

2.2 VAZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVAZNÝCH ČASTÍ ÚPN VÚC KOŠICKÉHO KRAJA

Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu ÚPN VÚC Košického kraja na územie obce vrátane výstupov zo záväzných čas.

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 mení a dopĺňa!>

2.V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry

- 2.1. podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 2.6. formovať sídelnú štruktúru na regionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 2.7. rešpektovať pri novej výstavbe objekty obrany štátu a ich ochranné a bezpečnostné pásma,
- 2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, **pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov**
- 2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
- 2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, **pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru**
- 2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

- 3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách ~~s cieľom zvyšovať štandard bývania a dosiahnuť priemer v kraji 340 bytov na 1 000 obyvateľov, s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ~~
- 3.6. ~~vytvárať podmienky pre rovnomerné pokrytie územia zariadeniami základnej zdravotnej starostlivosti pri uprednostnení prirodzených centier,~~
- 3.7. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 3.8. podporovať činnosť existujúcich a ~~rozvoj nových zariadení v oblasti kultúry a umenia ako neoddeliteľnú súčasť kultúrnych tradícií a služieb obyvateľstvu nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry.~~

4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a turistiky

- 4.8. viazať lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok,
- 4.10. rozvíjať a zvyšovať komplexnosť, štandard a kvalitu ponuky rekreačných a športových aktivít, služieb cestovného ruchu a turizmu všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu,
- 4.11. podporovať výstavbu nových stredísk cestovného ruchu a rekreácie len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou, resp. územnoplánovacím podkladom príslušného stupňa,
- 4.13. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,
- 4.14. vytvárať podmienky pre realizáciu cykloturistických trás ~~regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu prepájajúce významné turistické centrá kraja~~ **EuroVelo 11 v koridore hranica kraja s PSK – Košice – hranica s MR a Zemplínskej cyklomagistrály v koridore hranica kraja s PSK – Zemplínska šírava (vrátane cyklistického okruhu) – Zemplín – hranica s MR a siete nadväzujúcich cyklotrás nadregionálneho a regionálneho významu.**

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody, ochrany kultúrnych pamiatok a ochrany pôdneho fondu

- 5.1. ~~rešpektovať ochranu poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek,~~
- 5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
- 5.3. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,
- 5.6. sanovať a revitalizovať oblasti, resp. ich časti na území Košického kraja zaťažené s vysokým stupňom environmentálnej záťaže;

5.6.3. Zemplínska zaťažená oblasť

~~5.6.4. strednozemplínska – na území okresov Michalovce a Trebišov,~~

- 5.7. rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na spaľovanie zemného plynu, v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia,
- 5.8. v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,
- 5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,
- 5.10. ~~rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia jeho prírodné danosti najmä v osobitne chránených územiach, prvkoch územného systému ekologickej stability, v územiach patriacich do súvislej európskej sústavy chránených území a ich využívanie zosúladiť s funkciou ochrany~~

~~prírody a krajiny, v chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch prírodného dedičstva UNESCO, v NEOCENT, v biotopoch európskeho významu, národného významu a v biotopoch druhov európskeho a národného významu~~ **zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny,**

- 5.11. ~~zohľadňovať~~ **rešpektovať** pri umiestňovaní činností na území **hodnotovo - významné vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín** ~~ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny~~
- 5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov.

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- 7.1. zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť ~~do roku 2010 úroveň celoslovenského priemeru,~~
- 7.4. na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou využívať prednostne zdroje podzemných vôd,
- 7.9. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
- 7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť ~~do roku 2010 úroveň celoslovenského priemeru,~~
- 7.11. prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach
- 7.11.2. s vybudovaným vodovodom,
- 7.14. vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike ~~a pre intenzívnejšie využívanie distribuovanej výroby elektriny v zmysle smerníc EU,~~ **podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb**

8. V oblasti hospodárstva

- 8.4. stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,
- 8.5. podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach prírody a v pásmach hygienickej ochrany vodných zdrojov,
- 8.11. vychádzať v územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných, stavebných **a poľnohospodárskych** areálov,
- 8.12. vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia so zohľadnením špecifik jednotlivých regiónov kraja **a využívať pritom predovšetkým miestne surovinové zdroje,**

9. V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1. ~~vytvárať územné predpoklady pre zabezpečenie zneškodňovania nebezpečných odpadov ako podmienku ďalšieho rozvoja niektorých priemyselných odvetví,~~ **usmerniť cieľové nakladanie s**

určenými druhmi a množstvami odpadov, budovania nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovania zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva kraja

- 9.2. koordinovať a usmerňovať výstavbu nových skládok a zariadení na zhodnocovanie odpadov tak, aby kapacitne a spádovo zabezpečili požiadavky na ukladanie odpadov v jednotlivých regiónoch kraja podľa ich špecifickej potreby,

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov nie sú stanovené.

~~Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.~~

2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

2.3.1 Demografia

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

2.3.2 Bytový fond

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

3. RIEŠENIA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY OBCE

3.1.1 Význam, poloha a funkcia obce v štruktúre osídlenia

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

Väzby obce na záujmové územie

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 mení!>

Susedí s katastrálnymi hranicami obcí: v severnej časti s obcou Iňačovce, v severozápadnej časti s obcou Zemplínska Široká, zo západnej časti s obcou Palín, z juhozápadnej časti s obcou Stretava, z južnej časti s obcou Pavlovce nad Uhom, z východnej časti s obcou Blatná Polianka a s juhovýchodnej časti s obcou Vysoká nad Uhom. Dopravné a pracovné väzby sú prevažne na mesto Michalovce, ktoré sú vzdialené 12 km

Obec je napojená na dopravný systém cestou kat. III/552–2 **3771** Palín - Senné s napojením na nadradený dopravný systém - cesta kat. II/555 Michalovce – Pavlovce n/Uhom – Veľké Kapušany. Miestnymi obslužnými komunikáciami je zabezpečená dopravná obsluha v obci. Verejná autobusová doprava je zabezpečovaná SAD Michalovce. V obci sa nachádzajú pešie komunikácie pozdĺž cesty III/ **55522**

3771. Územím obce neprechádza železničná trať. Na železničnú sieť je skúmané územie napojené cez železničnú stanicu v meste Michalovce.

Z distribučných transformačných staníc sa na území obce nachádzajú štyri trafostanice v majetku VSE a.s. Košice, jedna v majetku Agrochémia, jedna v majetku DJG a jedna v majetku ZPS.

Obec je plynofikovaná. Nachádzajú sa tu STL (100 kPa) a NTL (2,1 kPa). Zásobovanie plynom je z regulačnej stanice plynu RS 1200 m³/h, ktorá sa nachádza v obci Palín.

Zásobovanie pitnou vodou je obec riešená prívodom vody DN 150 z úpravovne vody Lastomír s akumuláciou vo vodojeme Zemplínska Široká až po obec Stretavka. V súčasnosti je tento prívod vody vybudovaný po hranicu zastavaného územia obce.

Obec Senné nemá vybudovanú kanalizáciu. Výhľadové riešenie odkanalizovania obce je riešené v projekte „Odkanalizovanie obcí v mikroregiónu Juhovýchod Zemplína – II. Etapa“.

Obec Senné je súčasťou Centra služieb a infraštruktúry Východ. Telefónni účastníci obce sú pripojení na telefónnu ústredňu Senné.

Mobilnú telekomunikačnú sieť na území obce zabezpečuje spoločnosť Orange Slovensko, a.s. a T-mobil Slovensko, a.s. Tieto spoločnosti nemajú svoje zariadenie priamo v kat. území riešenej obce.

Televízne a rozhlasové vysielanie - Príjem je z televízneho vysielateľa Dubník cez televízny vykryvač umiestnený v kat. území meste Michalovce.

3.1.2 Územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

4. URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

4.1.1 Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

4.1.2 Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

4.1.3 Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch

4.1.3.1 Obytná zástavba

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

4.1.3.2 Regulácia štruktúry zástavby

Lokality navrhované v súčasne zastavanom a mimo zastavané územie obcí do r. 2025

maximálna podlažnosť	1 nadzem. podlažia a obytné podkrovie,
veľkosť pozemkov	1000 – 1500 m ²
šírka stavebného priestoru	18 m, 9 (16) m od osi prístupovej komunikácie
šírka uličného priestoru	10 - 12 m
doporučené využitie	polyfunkčné rodinné domy, bývanie, služby, komerčná vybavenosť
doplnková funkcia	drobné doplnkové objekty
nedoporučené funkcie a činnosti	v predzáhradkách výsadba hospodárskej zelene

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 dopĺňa!>

Stavby pre chov drobného zvieratstva na plochách rodinných domov umiestňovať na pozemkoch rodinných domov, pokiaľ je prevádzka takých stavieb hygienicky nezávadná, alebo spĺňajú nasledovné požiadavky:

- objekty s hygienicky závadnou prevádzkou v obytnej zástavbe (stajne, nádrže na tuhé a tekuté exkrementy) situovať v nasledovnej vzdialenosti od objektov rodinných domov:

VDJ = 500 kg živej hmotnosti zvierťa)	do 1 VDJ (m)	2 VDJ (m)
Aa	15	20
Ab	10	15
Ba	10	15
Bb	5	10
Ca	25	30
Cb	20	25
A - ak objekt určený na bývanie má okno, alebo dvere orientované na objekty chovu		
B - ak objekt určený na bývanie nemá okno, alebo dvere orientované na objekty chovu		
C - hnojisko		
a - medzi objektom chovu a objektom na bývanie je voľné priestranstvo		
b - medzi objektom chovu a objektom na bývanie nie je voľné priestranstvo		

Prestavba a dostavba jestvujúcej urbanistickej štruktúry je definovaná sústavou regulatívov, uvedených vo výkrese komplexného urbanistického návrhu.

Regulácia štruktúry zástavby

V obci je navrhnutá otvorená zástavba - prerušovaná štruktúra zástavby (samostatne stojace domy, dvojdomy).

V územnom pláne je územie rozčlenené na lokality, v ktorých platí nasledovná funkčná regulácia zástavby s uvedením prípustného, obmedzeného a zakázaného využitia územia:

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 mení a dopĺňa!>

Funkčné územie plochy rodinných domov (ÚRD) – vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná

Hlavné funkčné využitie: bývanie v rodinných domoch a vilách, v nízkopodlažnej zástavbe. Max. koeficient zastavanosti je 50% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby.

❖ Prípustné sú:

1. Rodinné domy, vily a bytové domy s maximálnym počtom 6 b.j. s maximálnym počtom 2 b.j., max. 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie

2. Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia.
3. ~~Športové plochy~~ **Doplňková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.**
4. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov **(pre osobné automobily min. 2 stáčia na vlastnom pozemku).**
5. **Nevyužívaný bytový fond využívať a zachovať na chalupárstvo a vidiecky turizmus.**

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat **pre vlastnú spotrebu.**
2. **Doplňková funkcia** - obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
3. Malé stravovacie zariadenia, **ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie - vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovia.**
4. Komerčné záhradníctva
5. Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové účely.
6. Servisy pre osobné motorové vozidlá.
7. **Sklady a garáže slúžiace pre samostatne hospodáriacich roľníkov (SHR).**

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

1. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku **investora stavby v zmysle STN,**
2. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod. **ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).**
3. **Výstavbu rodinného domu v bezprostrednej blízkosti vodných tokoch výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby.**

❖ *Nepřípustné sú:*

1. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie
2. Garáže mechanizmov
3. Hygienicky závadná výroba
4. **Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.**

❖ *Obmedzujúce podmienky:*

1. **Nová výstavba rodinných domov v prielukách je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie. Výstavbu rodinného domu nemožno povoliť, ak nie je priamy prístup k stavbe z verejnej dvojpruhovej cesty alebo miestnej komunikácie.**

4.1.3.3 Občianska vybavenosť

Objekty občianskej vybavenosti sú sústredené pri obecnom úrade. Nachádzajú sa tu objekty pre obecnú správu (obecný úrad s kultúrnym domom, objekt materskej školy a základnej školy, dom smútku, objekt TJ Senné), cirkevné objekty (rímskokatolícky kostol a rímskokatolícky farský úrad), objekt Slovenskej ornitologickej spoločnosti – Birdlife, objekty komerčného vybavenia (obchod potravín – COOP Jednota, súkromné potraviny), iné stavby (Kaštieľ). Zastúpenie občianskej vybavenosti je postačujúce. Stavebno-technický stav je vyhovujúci.

V severnej časti zastavaného územia je umiestnený športový areál a obecný cintorín. V južnej časti zastavaného územia sa nachádza súkromné rybne hospodárstvo. Vo východnej časti zastavaného územia sa nachádzajú Senné rybníky.

Návrh

V územnom pláne obce navrhujeme:

- modernizáciu obecného úradu, materskej školy a kultúrneho domu a vytvoriť priestorové podmienky pre viacúčelové využitie priestorov pre klubovú činnosť : - klub mladých, klub dôchodcov, internetový klub
- v súvislosti s rozvojom bytovej výstavby a s potrebou zvýšenia kvality sociálneho prostredia, dobudovanie adekvátnych kapacít občianskeho vybavenia a verejných a komerčných služieb,
- modernizáciu objektu pre sociálne zariadenie (WC, šatne) a tribúnu – areál športových plôch
- nové športové plochy v rámci areálu futbalového ihriska - (tenisové, volejbalové a viacúčelové ihriská, cyklotrasu, minigolf a iné/
- parkové úpravy pri rímskokatolíckom kostole
- sadové úpravy na obecnom cintoríne.

V územnom pláne platí nasledovná funkčná regulácia zástavby s uvedením prípustného, obmedzeného a zakázaného využitia územia:

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 mení a dopĺňa!>

Funkčné územie plochy občianskej vybavenosti (ÚOV)

Hlavné funkčné využitie: občianske vybavenie miestneho významu. Súčasťou sú stavby **dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra**. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách. Max. koeficient zastavanosti je 60% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 25% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť 30 % z objemu hlavnej stavby.

❖ *Prípustné sú:*

1. Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
2. Zariadenia pre verejnú správu.
3. Služby v oblasti cestovného ruchu - **verejné stravovanie, reštaurácie, obchody, služby v oblasti cestovného ruchu.**
4. Cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
5. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti, **denný stacionár.**
6. Stravovacie a ubytovacie zariadenia, ~~zábavné zariadenia~~ **(penzióny).**
7. Školské zariadenia
8. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
9. Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.
10. **Doplnkové funkcie - turistické prístrešky (aj uzavreté), vodné plochy, mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov.**

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne.
2. Nerušivé remeselnícke zariadenia.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

1. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku ~~prevádzkovateľa služieb~~ **investora stavby v zmysle STN.**

2. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,

❖ *Neprípustné sú:*

1. Chov úžitkových zvierat
2. Výroba

Verejné, komunikačné, zhromažďovacie a parkové plochy

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

4.1.3.1 Výroba, poľnohospodárstvo

Výrobná zóna je situovaná v juhozápadnej časti obce, kde sa nachádza areál družstva – Agocentra, a.s. Michalovce. V severozápadnej časti obce je areál družstva „Gama“ PD Pavlovce nad Uhom. PD „Gama“ sa zaoberá chov hovädzieho dobytku. Chov zvierat a jeho ustajnenie je v obci Vysoká nad Uhom.

V k.ú. obce pôsobia spoločnosti Agrospol spol. s.r.o. Michalovce, Agrocola Italo Slovakia s.r.o. Palín, Agocentra, a.s. Michalovce, ktoré obhospodarovávajú poľnohospodársku pôdu.

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 mení a dopĺňa!>

- Funkčné územie plochy poľnohospodárskej výroby (ÚPoV)

Hlavné funkčné využitie: **plochy pre chov zvierat, rastlinnú výrobu, mechanizačné areály, spracovanie poľnohospodárskych produktov a pod.. Súčasťou sú manipulačné a odstavné plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.**

❖ *Prípustné sú:*

1. Budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat
2. Ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou.
3. Stavby a zariadenia pre výskumnú a šľachtiteľskú činnosť.
4. Súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.
5. **Podniková administratíva, správne zariadenia, stravovanie.**
6. **Účelové predajné plochy, podnikateľské aktivity, menšia výroba.**

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
Čerpacie stanice PHM.
Stavby pre pridruženú výrobnú činnosť.

❖ *Neprípustné sú:*

1. Bývanie
2. Občianska vybavenosť

- Funkčné plochy poľnohospodárskej výroby a pre agroturistiku (ZaD č.1/2020)

Hlavné funkčné využitie: **Plocha pre ubytovanie, sklady, mechanizačné areály, spracovanie poľnohospodárskych produktov a pod. Súčasťou sú manipulačné a odstavné plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je zeleň. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem**

hlavnej stavby.

❖ **Prípustné sú:**

1. Ubytovacie a stravovacie zariadenia pre návštevníkov agroturistického areálu.
2. Ubytovanie pre majiteľa a zamestnancov areálu.
3. Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia (doplnková funkcia - menšie ihriská a vodné plochy).
4. Zeleň - prirodzené spoločenstva flóry a fauny so stabilizačnou funkciou, s nevyhnutnými rekultivačnými zásahmi. Zeleň parková nízka, stredná, vysoká, vodné prvky, výtvarno-architektonické diela.
5. Chov farmových zvierat. Zariadenia pre manipuláciu so zverou (odchytové zariadenia, karanténa, zariadenia na transport živej a zabitej zveri).
6. Prevádzkovo sociálne zariadenia – hospodárske stavby (garáže, sklady pre pomocné zariadenia, náradie, jadrové krmivá, premixy a liečivá).

❖ **Nepripustné sú:**

1. Činnosti, ktoré poškodzujú alebo ohrozujú množstvo a kvalitu vody, alebo zdravotná bezchybnosť vody vodárenského zdroja.

❖ **Podmienky prevádzkovania:**

1. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku investora stavby v zmysle STN.
2. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

4.2 KULTÚRNO – HISTORICKÉ A PRÍRODNÉ HODNOTY

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

4.2.1 Prírodné hodnoty územia

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

4.2.1.1 Krajinno - estetické hodnoty územia

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

4.2.1.1 Osobitne chránené časti prírody a krajiny

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

4.2.1.2 Prírodné zdroje územia

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 mení a dopĺňa!>

Ložiská nerastov môžeme vo väčšine prípadov označiť ako geopotenciály (využitie v rôznych odvetviach hospodárstva). Z hľadiska územných nárokov na výstavbu však nadobúdajú (zvlášť plošne rozsiahlejšie výskytu) charakter aj geobariér.

V katastrálnom území – Senné sa v zmysle banského zákona nachádzajú:

- Prieskumné územie „~~Východoslovenská nížina~~ **Pavlovce nad Uhom (P8/19)**– horľavý zemný plyn“
- Dobývací priestor - Pavlovce nad Uhom I. s výhradnými ložiskami
 - výhradné ložisko – 23 – Senné (D, CHLÚ), ~~horľavý zemný plyn~~ – gazolín,
 - výhradné ložisko – 87 – Senné (DP, CHLÚ), **horľavý** zemný plyn.

5. NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKÉHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

5.1 SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA A OBČIANSKE VYBAVENIE

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

5.2 VÝROBNÉ ÚZEMIA

5.2.1 Priemysel, výroba

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

5.2.2 Lesné hospodárstvo

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

5.2.3 Poľnohospodárstvo

V tomto odvetví je zastúpené poľnohospodárske družstvo v severnej časti územia PD Vysoká nad Uhom. Agrocentra a.s. Michalovce, prevádzkuje areál v západnej časti zastavaného územia obce. Súčasťou areálu je aj plocha letiska. Celková plocha strediska vrátane zastavaných plch a letiska je 21176 m².

Agrospol, spol. s.r.o. Michalovce – užíva v k.ú. poľnohospodársku pôdu o rozlohe TTP 41,87 ha a ornú pôdu 75,94 ha.

Gama Poľnohospodárske družstvo Pavlovce nad Uhom – využíva poľnohospodársku pôdu

Agricola Italo Slovakia s.r.o. Palín - využíva poľnohospodársku pôdu

V kat. území na hospodárskom dvore v súčasnosti nie je chov hospodárskych zvierat. Dvor je odkanalizovaný do žump, zásobovaný pitnou vodou z verejného vodovodu, elektrickou energiou z distribučnej siete VSE.

Pestovanie obilnín je zamerané na výrobu poľnohospodárskych plodín a TTP na výrobu sena pre živočíšnu výrobu. Dominantným prvkom obce je orná pôda a trvalé trávnaté porasty, na ňu nadväzuje zastavaná plocha obce (obytná zástavba, občianska vybavenosť, dopravné plochy).

Rok	Orná pôda (ha)	Ovoc. sady (ha)	Záhrady (ha)	Trvalé trávne porasty (ha)	Spolu poľn. pôdy (ha)	Lesná pôda (ha)	Vodná plocha (ha)	Zast. plocha (ha)	Ost. plocha (ha)	Celkom (ha)
1994	492,16	2,36	34,43	1177,16	1706,14	0	98,09	42,90	26,65	1875,77

2004	492,15	1,28	34,40	1178,26	1706,06	0	98,09	66,18	54,47	1875,77
------	--------	------	-------	---------	---------	---	-------	-------	-------	---------

Obec je obkolesená poľnohospodársky využívanou pôdou. Severozápadná časť chotára je rovina s čiastočne sprašovými pôdami, východnú a južnú časť tvorí nevýrazná Senianska zníženina v zaplavovanom území Čiernej vody. Pri porovnaní koeficientov ekologickej stability je za posledných 10 rokov badateľný veľmi malý rozdiel. Zaznamenaný je pokles u ovocných sádov a viac je zastavanej pôdy a ostatnej pôdy. V zmysle uvedených ukazovateľov je katastrálne územie Senného zaradené do stupňa priemernej až podpriemernej úrovne ekologickej stability.

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 dopĺňa!>

Návrh

- navrhuje rozvoj, resp. stabilizáciu existujúcich hospodárskych subjektov, malých remeselných prevádzok na území obce
 - **vo východnej časti mimo hranice zastavaného územia obce navrhujeme plochu pre poľnohospodársku činnosť a agroturistiku - ZaD č.1/2020. Navrhovaná plocha je 3,4014 ha.**
- Funkčné plochy poľnohospodárskej výroby a pre agroturistiku (ZaD č.1/2020)

Hlavné funkčné využitie: Plocha pre ubytovanie, sklady, mechanizačné areály, spracovanie poľnohospodárskych produktov a pod. Súčasťou sú manipulačné a odstavné plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je zeleň. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby.

❖ Prípustné sú:

1. Ubytovacie a stravovacie zariadenia pre návštevníkov agroturistického areálu.
2. Ubytovanie pre majiteľa a zamestnancov areálu.
3. Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia (doplnková funkcia - menšie ihriská a vodné plochy).
4. Zeleň - prirodzené spoločenstva flóry a fauny so stabilizačnou funkciou, s nevyhnutnými rekultivačnými zásahmi. Zeleň parková nízka, stredná, vysoká, vodné prvky, výtvarno-architektonické diela.
5. Chov farmových zvierat. Zariadenia pre manipuláciu so zverou (odchyťové zariadenia, karanténa, zariadenia na transport živej a zabitej zveri).
6. Prevádzkovo sociálne zariadenia – hospodárske stavby (garáže, sklady pre pomocné zariadenia, náradie, jadrové krmivá, premixy a liečivá).

❖ Nepripustné sú:

1. Činnosti, ktoré poškodzujú alebo ohrozujú množstvo a kvalitu vody, alebo zdravotná bezchybnosť vody vodárenského zdroja.

❖ Podmienky prevádzkovania:

1. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku investora stavby v zmysle STN.
2. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

5.3 CESTOVNÝ RUCH, REKREÁCIA, TURISTIKA A KÚPEĽNÍCTVO

5.3.1 Cestovný ruch, rekreácia

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

6. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Súčasný zastavaný územie obce je vymedzené hranicou, ktorá je zdokumentovaná v grafickej časti územného plánu vo výkrese č. 3, Komplexný urbanistický návrh, na mapových podkladoch v mierke 1:2000. Navrhované úpravy zastavaného územia obce, je riešené ako obalová krivka existujúceho intravilánu a navrhovaných funkčných rozvojových plôch, ktoré sú situované mimo súčasného intravilánu.

Zastavané územie obce v zmysle zákona č. 237/2000Z.z. je vymedzené hranicami zastavaného územia v zmysle MV SR č. 152/1996 Z.z., ktoré sú navrhované na rozšírenie o nové lokality:

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 dopĺňa!>

- Plocha – Pri ceste v smere k obci Palín: plocha určená na bývanie – 1.etapa
- Lokalita – Pri „Športovom areáli“: plocha určená na rozšírenie športovo rekreačných plôch – 1. etapa
- Lokalita – Pri „Kaštieli“: plocha určená na komerčné účely – 1. etapa
- Lokalita – Pri „Čiernej vode“: plocha určená verejnej zeleni – 1. etapa
- Lokalita – Pri „Sever - Súhrady“: plocha určená na bývanie – 2.etapa
- **Lokalita – Plocha poľnohospodárskej činnosti a agroturistiky (východná časť mimo zastavané územie obce)**

7. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 mení a dopĺňa!>

7.1.1 Ochranné pásma

V riešenom území sa nachádzajú tieto ochranné pásma ktoré je potrebné pri ďalšom územnom rozvoji obcí rešpektovať:

- ~~Pásmo hygienickej ochrany 50 m od oplotenia cintorína v zmysle § 33 odst. 4. zákona 470/2005.~~
- Ochranné pásmo NPR Senianske rybníky

Cestné ochranné pásma

- Cesta III. triedy, od osi krajnej vozovky 20 m na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce sídelného útvaru obce, ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce

Ochranné pásma elektrických zariadení

- Ochranné pásmo elektrických vedení pri napätí:
 - pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m (vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV, na každú stranu od krajného vodiča),
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m (vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV, na každú stranu od krajného vodiča),
 - pre zavesené káblové vedenie 1 m,

- pre transformačné stanice 10 m od transformovne VN/NN.

Ochranné pásma plynárenských zariadení

- 20m plynovod VTL na každú stranu od osi plynovodu v úsekoch mimo zastavané územie obce,
- 10 m plynovod STL na každú stranu od osi plynovodu v úseku mimo zastavané územie obce.

Hygienické ochranné pásma

- 250 m pásma hygienickej ochrany poľnohospodárskych dvorov

Vodárenské ochranné pásma

- Ochranné pásma od vodných tokov – 5 m od brehovej čiary, územnú rezervu údržby min. 10m
- 2,5m pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany,
- 1,5m pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany,

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

- 0,5 – 1,0m telekomunikačná sieť a diaľkový kábel - od osi na každú stranu,

Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok

- Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Košiciach už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.
- V prípade nevyhnutnosti, vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.

7.1.2 Chránené územia

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 mení a dopĺňa!>

Osobitne chránené časti prírody a krajiny

Územia medzinárodného významu:

- Ramsaská lokalita Senianske rybníky

Územia európskeho významu:

- SKUEV0208 Senianske rybníky
- Chránené vtáčie územie SKCHVU024 Senianske rybníky

Maloplošné chránené územia:

- Národná prírodná rezervácia Senianske rybníky a ochranné pásma NPR Senianske rybníky

Nadregionálne biocentrá, jadro nadregionálneho biocentra: Senianske rybníky

Nadregionálne biokoridory: Čierna Voda - Vihorlatský prales - Senné - rybníky - Kopčianske slanisko - Tice - Kašvár - Tajba - Latorický luh (NB/1)

Miestne biocentrá:

- Tok Okna, Ostrovík
- Navrhované: Krivá, Lotatná, Pažiť

Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

Prieskumné územie: – ~~P14/03 – Východoslovenská nížina „Pavlovce nad Uhom (P8/19 – horľavý zemný plyn“.~~

Vyhradené ložiská:

- vyhradené ložisko zemného plynu – dobývací priestor - Pavlovce nad Uhom I.
- výhradné ložisko – 23 – Senné (D, CHLÚ), ~~horľavý zemný plyn~~ – gazolín,
- výhradné ložisko – 87 – Senné (DP, CHLÚ), **horľavý** zemný plyn.

7.1.3 Národné kultúrne pamiatky

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

- Rímskokatolícky kostol / č. ÚZPF 112435/0
- Kaštieľ / č. ÚZPF 95/0

8. RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

8.1.1 Riešenie záujmov obrany štátu

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

8.1.2 Riešenie civilnej ochrany obyvateľstva

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

8.1.3 Riešenie ochrany pred požiarmi

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

8.1.4 Riešenie ochrany pred povodňami

Slovenský vodohospodársky podnik spravuje v katastrálnom území obce Senné toky Čierna voda, Okna a Prievlaha, ktoré sú súčasťou odvodňovacej sústavy Stretávka. Odvodňuje územie VSN I a VSN II medzi ľavobrežnou hrádzou Laborca, nádržou Zemplínska Šírava, Záchytným kanálom a pravobrežnou hrádzou Uhu.

Toky a kanály:

Tok Čierna voda má koryto lichobežníkového profilu, je vegetačne opevnené. Jeho dĺžka je 3,185km.

Tok Okna preteká katastrálnym územím obce vegetačne upraveným korytom.

Kanál Prievlaha s celkovou dĺžkou 11,22 km zaustúje do Čiernej vody v rkm 6,37..

Návrh

Ochrana územia proti veľkým vodám vyžaduje venovať zvýšenú pozornosť zachovaniu plnej projektovanej kapacity prietokových profilov v upravených (regulovaných) úsekoch tokov, pravidelnú údržbu upravených úsekov koryt predovšetkým pri zastavanom území obce (odstraňovanie nánosov splavenín z koryt, prirodzene sa vyskytujúcich drevín, kosenie trávnych porastov, údržba priečných

objektov atď.).

Starostlivosť o korytá uvedených tokov a kanálov vyplýva z existujúcej legislatívy a spadá do činností Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Košice, OZ Povodie Bodrogu a Hornádu.

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 dopĺňa!>

Návrh protipovodňových opatrení:

- Rešpektovať koridor manipulačného priestoru min. 10 m od brehov toku Čierna voda a toku Okna.
- Rešpektovať obmedzenia pozdĺž plochy Senianských rybníkov pri navrhovanej poľnohospodárskej ploche: v zmysle §49 zákona č. 364/2004 Z.z. i vodách ponechať voľný nezastavaný pás resp. manipulačný pás min. 10 m.
- Na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech, prípadne iných stavebných objektov) je potrebné navrhnuť v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.
- Pri jestvujúcich a novonavrhovaných výrobných areáloch riešiť opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. § 36 odst. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa §9.

Ochranné pásma

- Pozdĺž brehov vodohospodársky významného vodného toku Čierna voda a Okna ponechať v šírke min. 10,0 m voľný nezastavaný pás.
- Pozdĺž brehov Senianských rybníkov ponechať koridor manipulačného priestoru min. 10m.

9. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBA KRAJINY

9.1.1 Prírodné pomery - všeobecná charakteristika

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

9.1.2 Pasport významných častí prírody a krajiny riešeného územia

9.1.2.1 Osobitne chránené časti prírody a krajiny

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

Veľkoplošné chránené územia:	- nie sú vyhlásené
Maloplošné chránené územia:	- NPR Senianske rybníky a ochranné pásmo NPR Senianske rybníky
Chránené stromy :	- nie sú vyhlásené
Časti prírody pripravované na ochranu:	- navrhované CHVU SKCHVU024 Senianske rybníky

9.1.2.2 Územia NATURA 2000

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

Navrhované chránené vtáčie územia (CHVÚ) - CHVÚ Senianske rybníky
Navrhované územia európskeho významu (ÚEV) - k.ú. sa nenachádza žiadne Územie európskeho významu (ÚEV). Najbližšie ku k.ú. Senné je ÚEV Senianske rybníky (SKUEV0208), ktorého lokalizácia je totožná s NPR Senianske rybníky.

9.1.3 Územný priemet zaťaženia prírody a krajiny

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

9.2 Územný systém ekologickej stability (ÚSES)

9.2.1.1 Nadregionálne biocentrá

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

Senné rybníky
Jadro nadregionálneho biocentra Senné rybníky

9.2.1.2 Nadregionálne biokoridory

~~Čierna voda~~ - Vihorlatský prales - Senné - rybníky - Kopčianske slanisko - Tice - Kašvár - Tajba - Latorický luh (NB/1

9.2.1.3 Regionálne biocentrá

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

9.2.1.4 Regionálne biokoridory

V riešenom území sa nenachádzajú.

9.2.1.5 Interakčné prvky N a R – ÚSES

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

9.3 Miestny ÚSES

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

9.3.1 Miestny interakčný prvok

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

9.3.2 Návrh - doplnenie prvkov miestneho ÚSES Senné

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

9.3.3 Návrh opatrení - pre zvýšenie hodnoty stupňa ekologickej stability

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

10. NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

10.1 DOPRAVA

10.1.1 Širšie dopravné vzťahy

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 mení a dopĺňa!>

Vymedzené územie je určené katastrálnym územím obce Senné. Dopravne je napojené osovou dopravnou komunikáciou III. triedy III/5522 **3771** so smerom Palín – Senné.

Na nadriadenú cestnú sieť sa pripája cesta III. triedy III/5522 **3771** v obci Palín na cestu II. triedy II/555 Michalovce – Veľké Kapušany.

10.1.2 Funkčné členenie a kategória ciest

Cesta tr. III/5522 **3771** – v extraviláne je vedená v šírkovom usporiadaní C 7,5/70 v smere Senné - Palín. Na území obce plní funkciu obecnej zbernej komunikácie MZ 8,5 (8,0)/50, (funkčnej triedy B3) a v následnom pripojení v obci Palín na cestu II/555 Michalovce – V. Kapušany.

Na vybranej ceste III. triedy nie sú známe údaje o intenzite dopravy z Celoštátneho profilového sčítania z roku 2005. Cesta III/5522 nebola zaradená do celoštátneho sčítania.

Návrh

V územnom pláne v k.ú. je navrhovaná kategória jestvujúcej cesty III/ ~~5522~~ **3771**:

- v zastavanom území obce v kategórii B3 MOK 7.5/40
- mimo zastavané územie obce v kategórii C 7,5/70
- ochranné pásmo mimo zastavané územie obce je 20 m od osi komunikácie na obe strany.

Na ceste III/ 5522 je nutné previesť povrchovú úpravu vozovky rozprestretím nového živičného krytu, kde bude možné upraviť oblúky (body dopravnej kolízie).

10.1.3 Železničná doprava

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

10.1.4 Obslužné a prístupové komunikácie

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

10.1.5 ~~Osebná~~ Prímestská autobusová hromadná doprava

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

10.1.6 Parkoviská a odstavné plochy

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 sa dopĺňa!>

Návrh

Výstavbu navrhovanej vybavenosti podmieniť splnením podmienky - na jeho pozemku zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest v zmysle platnej STN.

10.1.7 Pešie a cyklistické komunikácie

10.1.7.1 Komunikácie pešie

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

10.1.7.2 Cyklistická doprava

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 dopĺňa!>

Pri navrhovanej vybavenosti navrhujeme pre cyklistov vyčleniť parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20% kapacity parkoviska pre motorové vozidlá.

10.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

10.2.1 Zásobovanie pitnou vodou

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

10.2.2 Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!> odpadové vody budú odvádzané aj z navrhovanej plochy kanalizáciou do ČOV Pavlovce n/U.

Návrh ZaD č. 1

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 dopĺňa!>

Odpadové vody budú odvádzané a zneškodňované podľa ich pôvodu a druhu. Povrchové vody atmosférického pôvodu zo striech, verejných priestranstiev, chodníkov a pozemkov budú zachytávané na pozemkoch.

Dažďové vody a vody z vozoviek a spevnených plôch budú odtekať do navrhovaného prícestného rigola a budú zaústené do jestvujúceho kanála a potoka. Jeho trasa je navrhovaná vedľa vozovky. Zabezpečiť záchyt plávajúcich znečisťujúcich látok z vôd odvádzaných z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd alebo do podzemných vôd v zmysle ustanovenie § 36 ods. 17 vodného zákona a § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z., t. j..

10.3 ENERGETIKA

10.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

10.3.2 Energetické zariadenia

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

10.4 ZÁSOBOVANIE TEPLOM, PLYNOM

10.4.1 Zásobovanie plynom

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

10.4.2 Zásobovanie teplom

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

10.5 TELEKOMUNIKÁCIE

10.5.1 Telekomunikačné zariadenia

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

10.5.2 Mobilní operátori

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

10.5.3 Televízne a rozhlasové vysielanie

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

10.6 ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

10.6.1 Základné zložky životného prostredia

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

10.6.2 Čistota ovzdušia

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

10.6.3 Vodné toky a nádrže, čistota vody

10.6.3.1 Vodné toky a nádrže

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 dopĺňa!>

Návrh protipovodňových opatrení:

- Rešpektovať koridor manipulačného priestoru min. 10 m od brehov toku Čierna voda a toku Okna.
- Rešpektovať obmedzenia pozdĺž plochy Senianských rybníkov pri navrhovanej poľnohospodárskej ploche: v zmysle §49 zákona č. 364/2004 Z.z. i vodách ponechať voľný nezastavaný pás resp. manipulačný pás min. 10 m.
- Na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech, prípadne iných stavebných objektov) je potrebné navrhnuť v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.
- Pri jestvujúcich a novonavrhovaných výrobných areáloch riešiť opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. § 36 odst. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa §9.

Ochranné pásma

- Pozdĺž brehov vodohospodársky významného vodného toku Čierna voda a Okna ponechať v šírke min. 10,0 m voľný nezastavaný pás.
- Pozdĺž brehov Senianských rybníkov ponechať koridor manipulačného priestoru min. 10m.

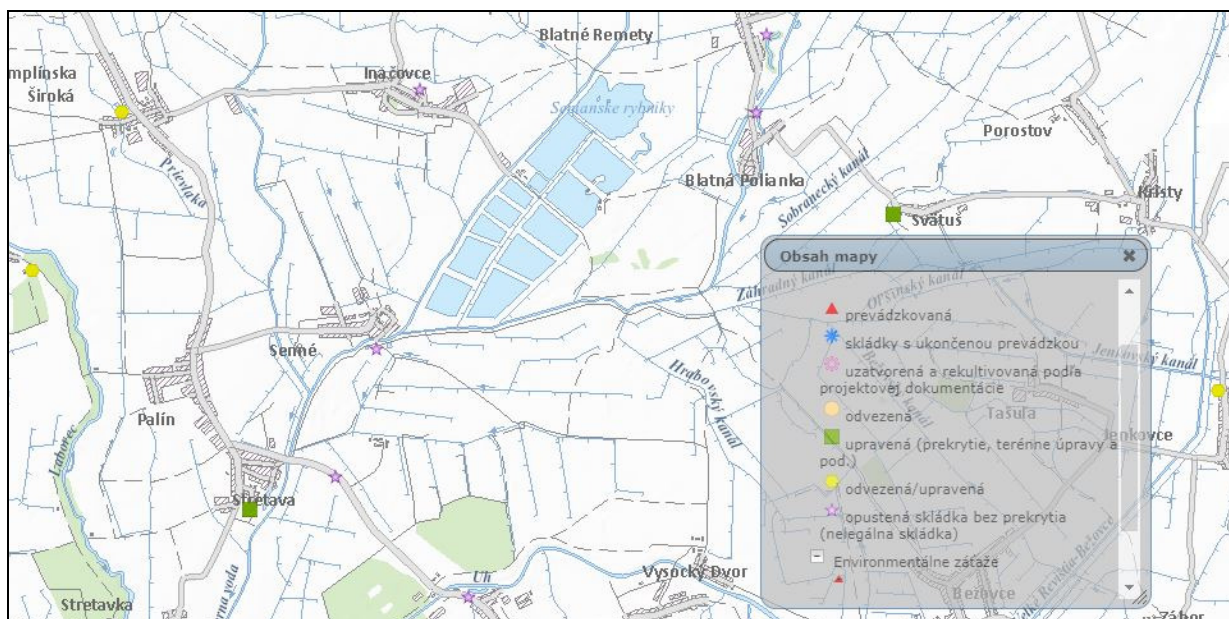
10.6.4 Hydromelioračné zariadenia

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

10.6.5 Odpadové hospodárstvo

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 dopĺňa o novú podkapitolu!>

V predmetnom území je evidovaná jedna skládka. Jedna skládka upravená (prekrytie, terénne úpravy). Dve skládky odvezené. Zdroj: Mapportál ŠGÚDŠ Bratislava.

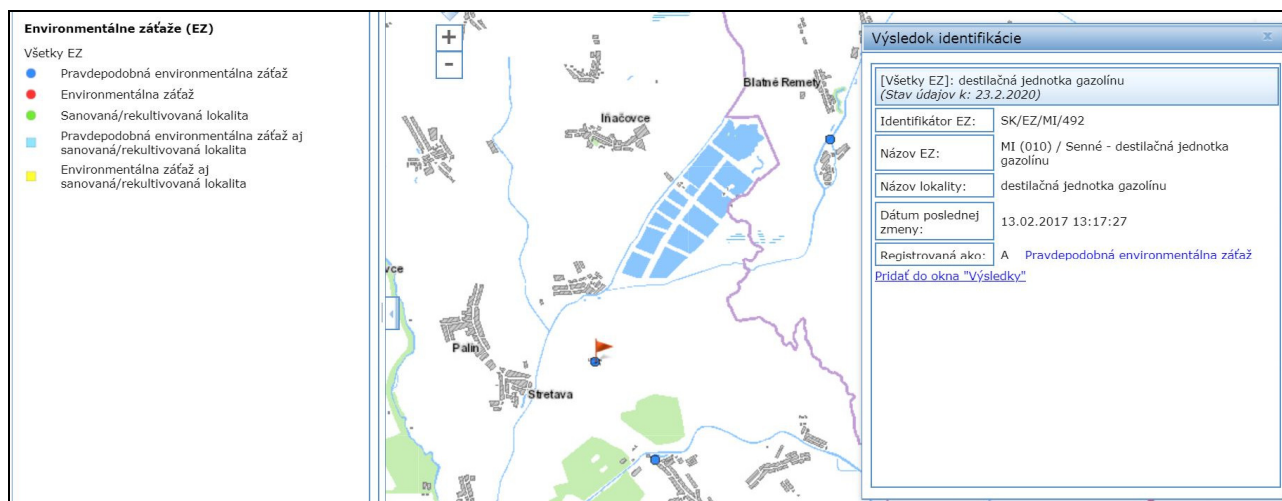


Zdroj: ŠGÚDŠ

10.6.5.1 Environmentálna záťaž

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 dopĺňa o novú podkapitolu!>

V k.ú. obce je evidovaná jedna environmentálna záťaž (viď. grafická príloha).



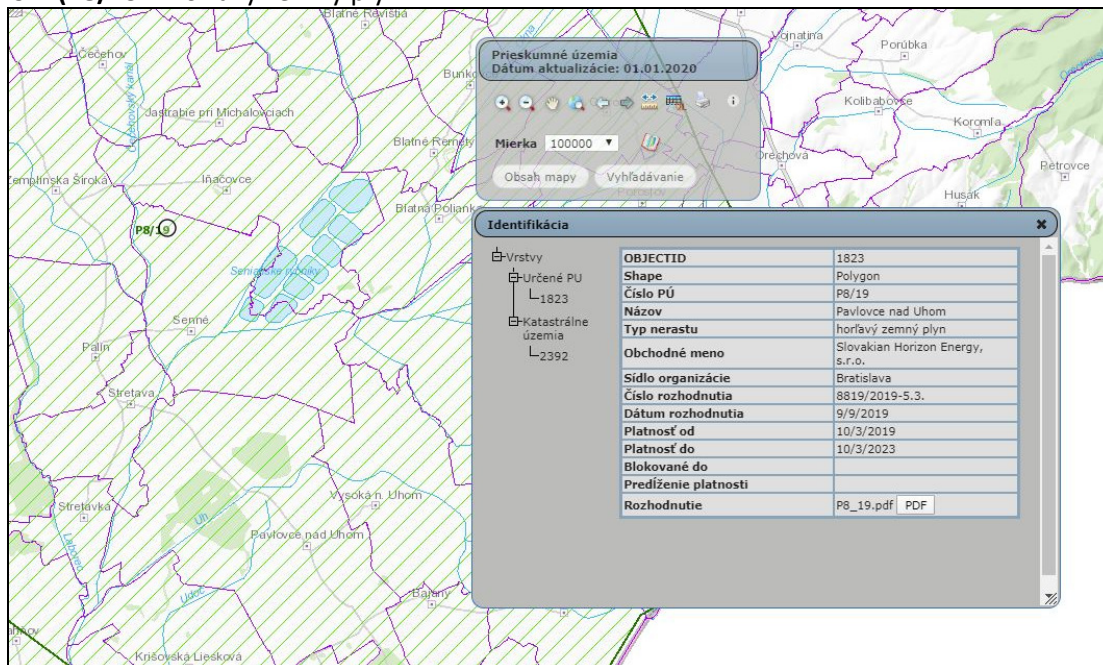
11. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

11.1.1 Ťažba nerastných surovín

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 dopĺňa!>

Prieskumné územie

Riešené územie spadá do prieskumného územia „P14/03 – Východoslovenská nížina „Pavlovce nad Uhom (P8/19 – horľavý zemný plyn“.



Zdroj: ŠGÚDŠ

11.1.2 Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 dopĺňa!>

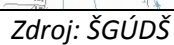
Ložiská nerastov môžeme vo väčšine prípadov označiť ako geopotenciály (využitie v rôznych odvetviach hospodárstva). Z hľadiska územných nárokov na výstavbu však nadobúdajú (zvlášť plošne rozsiahlejšie výskyt) charakter aj geobariér.

V katastrálnom území – Senné sa v zmysle banského zákona nachádzajú:

Vyhradené ložiská:

- vyhradené ložisko zemného plynu – dobývací priestor - Pavlovce nad Uhom I.
- výhradné ložisko – 23 – Senné (D, CHLÚ), ~~horľavý zemný plyn~~ – gazolín,
- výhradné ložisko – 87 – Senné (DP, CHLÚ), **horľavý zemný plyn**.

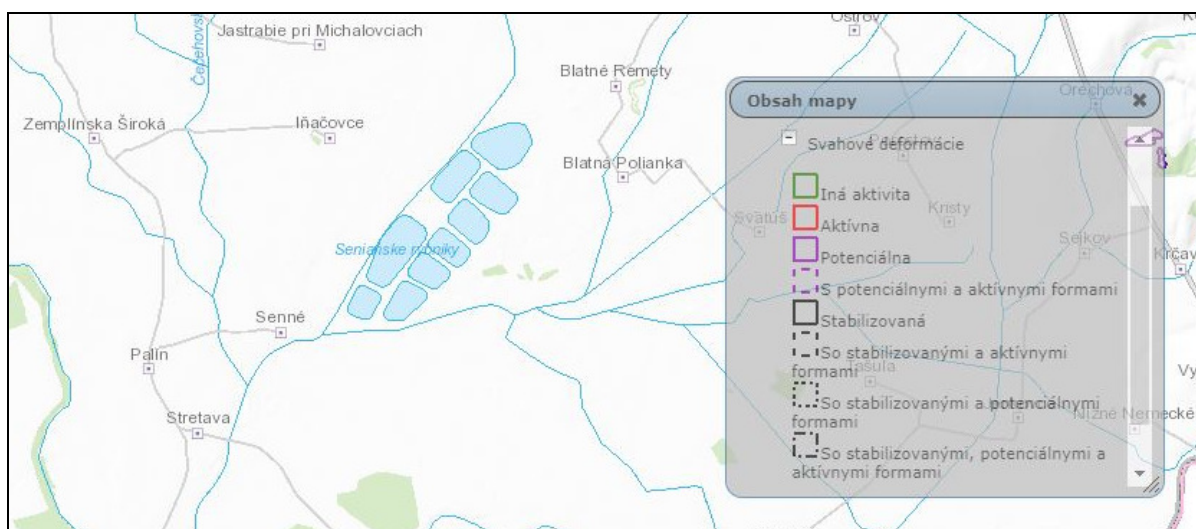
Nevyhradené nerasty – stavebné suroviny - sa na území nenachádzajú.



<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 dopĺňa o novú podkapitolu!>

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 dopĺňa o novú podkapitolu!>

02.2020



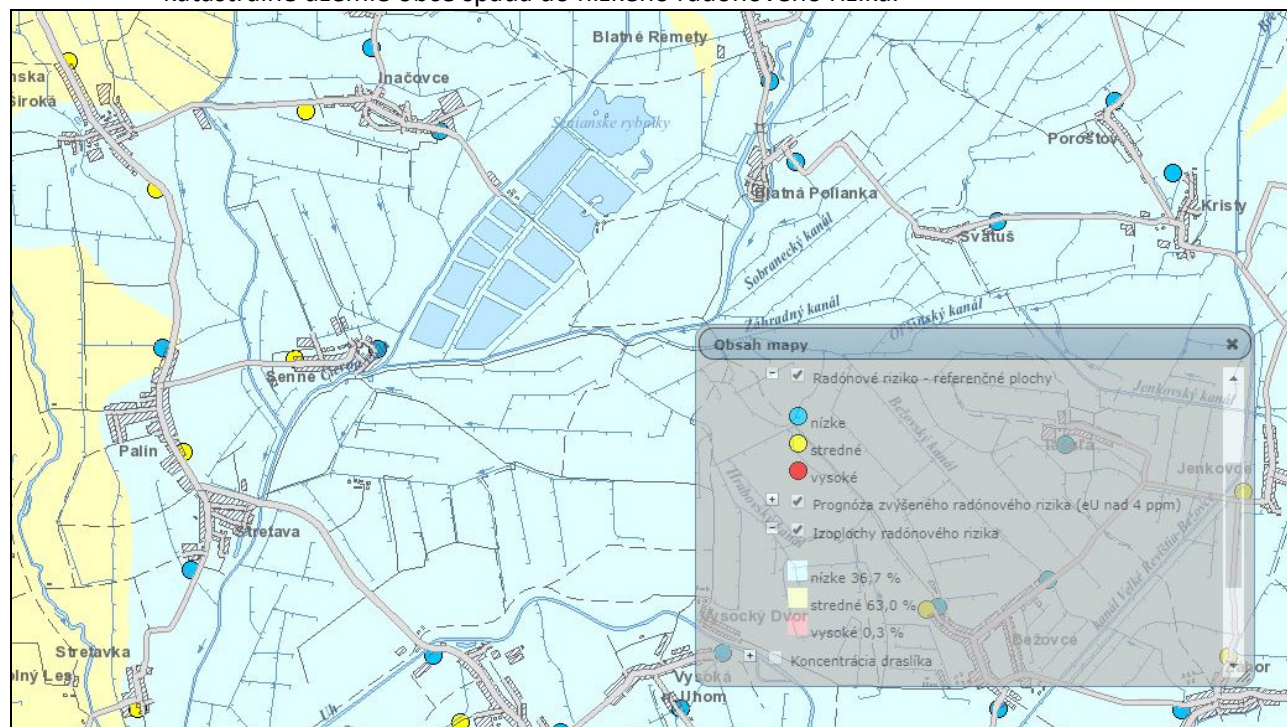
11.1.2 Radónové riziko

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 dopĺňa o novú podkapitolu!>

Prognóza radónového rizika vychádza zo syntézy výsledkov terénnych meraní objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu podľa plynopriepustnosti zemín. Radónové riziko vyjadruje predovšetkým riziko prenikania radónu z podložia do stavebných objektov.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- katastrálne územie obce spadá do nízkeho radónového rizika.



12. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 dopĺňa!>

V riešenom území sa nachádzajú plochy, ktoré si vyžadujú zvýšenú ochranu:

- Národná prírodná rezervácia Senianske rybníky + ochranné pásmo NPR,
- Natura 2000 - Územie európskeho významu - Senianske rybníky,
- Natura 2000 – Chránené vtáčie územie – Senianske rybníky,
- Územie medzinárodného významu – Ramsaská lokalita Senné rybníky
- Prieskumné územie – ~~P14/03 Východoslovenská nížina „Pavlovce nad Uhom (P8/19 – horľavý zemný plyn“.~~
- Dobývací priestor - Pavlovce nad Uhom I. s výhradnými ložiskami (23) – Senné (D, CHLÚ), horľavý zemný plyn – gazolín, (87) – Senné (DP, CHLÚ), zemný plyn.

13. NÁVRH NA OBSTARANIE ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV, ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE A INEJ DOKUMENTÁCIE PRE ČASTI RIEŠENÉHO ÚZEMIA

~~Pre stanovenie podrobnejších zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, umiestnenia stavieb na pozemkoch a zastavovacích podmienok jednotlivých stavebných pozemkov navrhuje sa zabezpečiť vypracovanie územného plánu zóny, resp. územnoplánovacích podkladov a inej dokumentácie pre tieto časti riešeného územia:~~

- ~~– Lokalita – Pri obecnom úrade~~
- ~~– Lokalita – Pri toku Čierna voda~~
- ~~– Lokalita – Sever – Suhrady~~
- ~~– Športovo-oddychová zóna – pri obecnom úrade a športovom areáli,~~
- ~~– Komerčná vybavenosť – areál „Kaštieľ“~~
- ~~– Parkovo-oddychové plochy v obci,~~
- ~~– Pešie, turistické a cyklistické trasy.~~

~~Navrhnutá podrobnejšia dokumentácia bude vypracovaná v poradí podľa lokalizácie rozvojových zámerov obcí. Pre dosiahnutie požadovanej presnosti výstupov z vyššie uvedenej dokumentácie je potrebné zabezpečiť aktuálny geometrický plán, zameranie inžinierskych sietí a výškopis územia obytných súborov v príslušnej mierke.~~

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 dopĺňa!>

Pre zabezpečenie ďalšieho rozvoja obce a racionálneho využívania jej územia v ťažiskových polohách je potrebné následne po schválení územného plánu obce Trhovište zabezpečiť vypracovanie podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie (územný plán zóny) pre lokality, kde sa plánuje rozsiahla kompletizácia urbanistickej štruktúry formou prestavby a dostavby.

Obstaranie územného plánu zóny predstavuje možnosť obce obstať podrobnejšiu územnoplánovacia dokumentáciu a nie povinnosť stavebníka. Absencia územného plánu zóny v daných lokalitách nie je dôvodom na vydanie nesúhlasného záväzného stanoviska obce s plánovanou výstavbou.

Koniec sprievodnej správy.

02.2020

Ing. arch. BOŠKOVÁ Marianna