

ZMENY A DOPLNKY č.1

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE REGETOVKA



TEXTOVÁ ČASŤ

Návrh

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č.1**
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE REGETOVKA

OBSTARÁVATEĽ: OBEC REGETOVKA
Dáriu KURUC , starosta obce Regetovka

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o.
066 01 Myslína 15
web: www.boskov.sk
email: boskov.marianna@gmail.com

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ
OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a
stavebného zákona, reg. č. 405

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č. 1	4
1.1. Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1)	4
1.2. Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.1	4
1.3. Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií.....	4
1.4. Údaje o súlade riešenia so zadaním	4
1.5. Súlad s ÚPN Prešovského samosprávneho kraja (2019)	5
1.6. Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1)	5
1.7. Súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti	7
B. ZMENY A DOPLNKY Č.1 - PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	8
2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE	8
2.3.1. Údaje o obyvateľov.....	8
2.3.2. Údaje o bytovom fonde.....	9
2.4. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ NADRIADENEJ DOKUMENTACIÍ.....	10
2.4.1. Záväzné časti Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja vzťahujúce sa k riešenému územiu 10	
2.6. SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE.....	24
2.8. FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	25
2.9. VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE.....	27
2.10. OCHRANA PRÍRODY	31
2.11. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	31
2.13. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	33
2.14. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	34
2.15. VYHODNOTENIE POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE	40

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č. 1

Pre katastrálne územie obce Regetovka je spracovaný Územný plán obce Regetovka (spracovateľ: AMA ateliér Prešov), ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Regetovke uznesením č. 6/2008 dňa 25.09.2008. Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2008 zo dňa 25.09.2008 s účinnosťou 28.10.2008.

1.1. ŠPECIFIKÁ ÚČELU SPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 (ĎALEJ IBA ZaD č.1)

Uznesením č. 61/2021 z 04.06.2021 obecné zastupiteľstvo obce Regetovka schválilo obstaranie zmien a doplnkov z iniciatívy a zámeru občanov obce a obce Regetovka.

1.2 DÔVOD OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.1

Hlavným dôvodom obstarania ZaD č.1 je prehodnotenie funkčných plôch, doplnenie nových informácií o území, ako aj na základe podnetov vlastníkov pozemkov na ich využitie na výstavbu.

Doteraz platný územný plán obce (ÚPN O), schválený v roku 2008, už nebol dostatočným podkladom pre usmerňovanie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Nové požiadavky kladené na využitie územia si vyžiadali aktualizáciu územného plánu formou zmien a doplnkov. V súčasnosti sa už niektoré východiskové predpoklady a do určitej miery aj rozvojové ciele a spôsoby spracovania územného plánu (ďalej aj ako ÚPN) obce Regetovka ukázali ako prekonané, resp. nedostatočne pokrývajúce reálne požiadavky na územný rozvoj obce. Vzhľadom na uvedené skutočnosti a nové požiadavky obce, sa vedenie obce uznieslo uznesením č. 61/2021 zo dňa 04.06.2021 v zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), obstarat zmeny a doplnky Územného plánu obce Regetovka, ktorý bude harmonizovať všetky aktivity a činnosti v území a na ktorom sa dohodnú všetci užívatelia územia v súlade s vyššími spoločenskými záujmami.

V územnoplánovacej dokumentácii budú zapracované výstupy zo schválených a platných koncepcií a projektov miestneho významu, ktoré sa na obce vzťahujú, textová časť je spracovaná formou vypustenia alebo doplnenia pôvodnej textovej časti. Záväzná časť územného plánu obce bude spracovaná v súlade so záväznou časťou nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – Územný plán Prešovského samosprávneho kraja.

1.3 VYHODNOTENIE DOTERAJŠÍCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH DOKUMENTÁCIÍ

Územný plán obce

Obec Regetovka má spracovaný ÚPN-O Regetovka, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Regetovka uznesením č. 6/2008 dňa 25.09.2008. Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2008 zo dňa 25.09.2008 s účinnosťou 28.10.2008.

1.4 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Dokumentácia ZaD č.1 je spracovaná v intenciách Zadania pre ÚPN-O, ktoré bolo schválené v OZ obce Regetovka, uznesením č. 7/2007 dňa 21.12.2007, na základe stanoviska vtedajšieho Krajského stavebného úradu v Prešove, vydaného v zmysle § 20 ods. 6. stavebného zákona.

ZaD č.1 sú spracované v súlade so vstupnými cieľmi rozvoja v platnom "ÚPN obce Regetovka" a v súlade so "Zadaním pre vypracovanie ÚPN obce".

1.5 SÚLAD S ÚPN PREŠOVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA (2019)

ZaD č.1 sú vypracované v súlade so záväznou časťou aktuálnej nadradenej ÚPD Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja dňa 26.08.2019, uznesením č. 269/2019, s účinnosťou od 06.10.2019.

1.6 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV č.1 (ĎALEJ IBA ZaD č.1)

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O je navýšiť plochy pre rodinné domy a plochy pre rekreáciu a cestovný ruch.

Návrh ZaD č.1 sa týka týchto funkčných plôch:

zmena	Popis zmien a doplnkov č.1
Z1/1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plochy technického vybavenia <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov a technická vybavenosť. Zrušenie ochranného pásma všetkých druhov. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie (napojenie schválené v pôvodnom ÚPN-O).
Z1/2	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha zelene rodinných domov. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov a technická vybavenosť. Zrušenie ochranného pásma cesty. Oprava grafiky podľa akt. mapových podkladov - trasa toku. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
Z1/3	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha technického vybavenia, Plocha zelene pri rodinných domov, VPS 5 (PZ1), VPS6 (Zk1) <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rekreácie a cestovného ruchu. Zrušenie VS 5 (PZ1), VS6 (Zk1). Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si čiastočne vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
Z1/4	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha zelene rodinných domov. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rekreácie a cestovného ruchu. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie (napojenie schválené v pôvodnom ÚPN-O).
Z1/5	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha rodinných domov, plocha zelene rodinných domov, VS6. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rekreácie a cestovného ruchu. Zrušenie VS6. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické.

Z1/6	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha technického vybavenia, PZ6, plocha zelene rodinných domov. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov. Zrušenie PZ2. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické.
Z1/7	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha zelene rodinných domov, ochranné pásmo cintorína. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov. Zrušenie ochranného pásma cintorína. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie (napojenie schválené v pôvodnom ÚPN-O).
Z1/8	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha zelene rodinných domov. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rekreácie a cestovného ruchu. Plocha pre rozšírenie cintorína. Zrušenie ochranného pásma cintorína. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
Z1/9	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha zelene rodinných domov, ochranné pásmo cintorína. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov, plocha technického vybavenia (P -parkoviská). Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie (napojenie schválené v pôvodnom ÚPN-O).
Z1/10	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha zelene rodinných domov. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rekreácie a cestovného ruchu. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
Z1/11	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha športu. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rekreácie a cestovného ruchu. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
Z1/12	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha športu (5 - multifunkčný športový areál), ochranné pásmo cintorína. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rekreácie a cestovného ruchu. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
Z1/13	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha zelene rodinných domov. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rekreácie a cestovného ruchu. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie (napojenie schválené v pôvodnom ÚPN-O).

Z1/14	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha športu, plocha technického vybavenia - miestna komunikácia, VS2. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rekreácie a cestovného ruchu. Zrušenie koridoru pre miestnu komunikáciu. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
Z1/15	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha občianskej vybavenosti (1 - areál liečebne). <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rekreácie a cestovného ruchu. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
Z1/16	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha TTP. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rekreácie a cestovného ruchu. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
Z1/17	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha verejnej zelene, plocha zelene rodinných domov. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rekreácie a cestovného ruchu. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
Z1/18	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha TTP. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rekreácie a cestovného ruchu. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
Z1/19	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha TTP. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rekreácie a cestovného ruchu. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
	Doplnenie nového koridoru cykloturistickej trasy. Zapracovanie a zosúladenie ÚPN Prešovského kraja.

Číslovanie ZaD č.1 je zhodné s číslovaním uvedených v grafickej časti dokumentácie.

1.7 SÚPIS PODKLADOV A ZHODNOTENIE MIERY ICH ZÁVÄZNOSTI

Pri vypracovaní ZaD č.1 boli použité nasledovné podklady:

Záväzné podklady:

- Nadradená územnoplánovacia dokumentácia - Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja dňa 26.08.2019, uznesením č. 269/2019, s účinnosťou od 06.10.2019).
- Zadanie pre vypracovanie ÚPN obce Regetovka, schválené uznesením č. uznesením č. 7/2007 dňa 21.12.2007.
- ÚPN-O Regetovka, schválený Obecným zastupiteľstvom v Regetovka uznesením č. 6/2008 dňa 25.09.2008. Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2008 zo dňa 25.09.2008 s účinnosťou 28.10.2008.
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Bardejov (spracovateľ: SAŽP, r.2019).

- Konceptia rozvoja cestovného ruchu na Slovensku schválenej uznesením vlády SR č. 923 zo dňa 23.11.2005, národného rozvoja cestovného ruchu v SR.
- Metodické usmernenie MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

Mapové podklady

- Základné mapy zdroj: www.geoportál.sk
- Bonitované pôdno - ekologickej jednotky (BPEJ) v katastrálnom území - webová stránka Výskumného ústavu pôdozvedectva a ochrany pôdy ako informatívny zdroj www.podnemapy.sk.

B. ZMENY A DOPLNKY Č.1 - PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Zmeny a doplnky č.1 sú v texte zvýraznené **tučným písmom** a vypustený text ~~preškrtnutým písmom~~.

2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE

2.3.1. Údaje o obyvateľov

Pôvodný text sa dopĺňa v kapitole 2.3.1, ktorý znie:

Rozbor demografických charakteristík je spracovaný na základe celoštátnych **Sčítaní ľudí, domov bytov (2001, 2011, 2021) a databázy (DATAcube)** Štatistického úradu SR.

Stav a vývoj obyvateľstva obce

Podľa SODB 2021 k 1.1.2021 žilo v obci Regetovka 46 obyvateľov, čo predstavuje 0,06 % z celkového počtu obyvateľov okresu Bardejov. Ženy tvorili 43,48 % obyvateľov obce. Priemerná hustota osídlenia k 31.12.2021 bola 6,81 obyv./m². Celková rozloha k.ú. obce je 712,2930 ha.

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 2001 – 2021(stav k 31.12.)

Rok sčítania	2001	2011	2021
Počet obyvateľov	17	28	51
Prírastok obyvateľov	+ 11		+ 23
Index rastu	164,71		182,14
Ø ročný prírastok	+ 6,47 %		+ 8,21 %

Zdroj: ŠÚ SR - DATAcube, vlastné výpočty

Podľa dynamiky pohybu obyvateľstva obec zaznamenáva po roku 2001 nárast počtu obyvateľov. Priemerné ročné prírastky sa pohybovali v hodnotách nad + 5%, čo zaradilo obec medzi rýchlo rastúce sídlo.

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období rokov 2001 – 2021(stav k 31.12.)

Rok	Počet obyvateľov				Index vitality
	Spolu	Vekové skupiny			
		predproduktívny	produktívny	poproduktívny	
2001	16	0	13	3	0

Rok	Počet obyvateľov				Index vitality
	Spolu	Vekové skupiny			
		predproduktívny	produktívny	poproduktívny	
%	100,00	0	81,25	18,75	
2011	28	4	16	8	50
%	100,00	14,29	57,14	28,57	
2021	51	7	32	12	58,33
%	100,00	13,73	62,75	23,53	

Zdroj: ŠÚ SR - DATAcube, vlastné výpočty

Veková štruktúra v obci Regetovka bola veľmi nepriaznivá, obec určená na rekreáciu. Postupne od roku 2011 sa situácia priaznivo mení, kedy sa ľudia do obce prisťahovávajú. V roku 2011 bola zaznamenaná aj detská zložka populácie, ktorá v roku 2021 narástla. Index vitality dosahoval hodnotu pod 100 bodov, čo zaradilo obec medzi regresívny (ubúdajúci) typ populácie. Priemerný vek obyvateľov obce v roku 2021 bol 43,13.

Údaje zo SODB 2021.

Podľa vzdelanostnej štruktúry základné vzdelanie má ukončených 19,57 % obyvateľov, učňovské a stredné bez maturity 17,39 %, stredné odborné s maturitou a stredné všeobecné 15,22 %, vyššie a vysokoškolské 39,13 % obyvateľstva.

Podľa národnostnej štruktúry v obci Regetovka prevláda slovenská národnosť s 93,48 %, českú národnosť tvorí 2,17 %. Ostatné národnosti sa podieľali na celkovom počte obyvateľov podielom menším ako 1 %.

Z náboženského vyznania prevláda gréckokatolícka cirkev s 34,78 %, nasleduje rímskokatolícka cirkev s 32,61 % a evanjelická cirkev augsburského vyznania s 15,22 %. Bez vyznania si udáva 13,04 % obyvateľov obce.

Návrh

V návrhu pri predpokladanej miere rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) 10 ‰ za rok sa dosiahne počet obyvateľov do roku 2035:

rok	2021	2025	2030	2035
Regetovka	51	54	56	60

2.3.2. Údaje o bytovom fonde

Pôvodný text sa dopĺňa v kapitole 2.3.2, ktorý znie:

Domový a bytový fond sa podrobne sleduje počas Sčítania obyvateľstva, domov a bytov. Posledné verejne dostupné údaje sú zo Sčítania obyvateľov domov a bytov z roku 2021.

V roku 2021 bolo v obci spolu 45 domov. Z toho 26 rodinných domov (57,78 %), 1 bytový dom (2,22%), 1 ostatná budova na bývanie, 1 núdzový objekt, 5 neskolaudovaných RD, 1 núdzový objekt, 4 inštitucionálne alebo kolektívne zariadenia, 12 (26,67 %) ostatné zariadenia.

Domy pozostávali prevažne z kombinovanej konštrukcie (kameň a tehly) 51,11 %, murovanej konštrukcie (tehly, tvárnice, tehlové bloky) 31,11 % konštrukcie z dreva 8,89 %. Prevládajú prevažne jednopodlažné domy (53,33 %) a dvojpodlažné domy (35,56 %).

Domy podľa obdobia výstavby

Obec	Pred rokom 1919	1919 - 1945	1946 - 1960	1961 - 1980	1981 - 2000	2001 - 2010	2011- 2015	2016 a viac	spolu
Regetovka	3	4	2	10	13	8	1	0	45
%	6,67	8,89	4,44	22,22	28,89	17,78	2,22	0	100,00

Zdroj: ŠÚ SR, SODB 2021

Počet bytov dosiahol v roku 2021 hodnotu 47 a to 27 bytov v rodinných domoch, 2 byty v bytovom dome, 1 byt v ostatných budovách na bývanie, 1 núdzový objekt, 4 inštitucionálne alebo kolektívne zariadenia, 12 ostatné.

Prevládali byty so 4-mi obytnými miestnosťami (36,17 %), 5-mi obytnými miestnosťami (19,15 %) a 6-mi obytnými miestnosťami (12,77 %), 9-timi obytnými miestnosťami (10,64 %).

2.4. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ NADRIADENEJ DOKUMENTÁCIE

2.4.1. Záväzné časti Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja vzťahujúce sa k riešenému územiu

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O Regetovka sa ZaD č.1 nahrádza novými záväznými reguláciami v zmysle nadriadenej územnoplánovacej dokumentácii ÚPN Prešovského samosprávneho kraja (r.2019).

~~Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja je potrebné riadiť sa záväznými časťami Územného plánu VÚC Prešovského kraja, ktorého druhé Zmeny a doplnky 2004 boli schválené zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja dňa 22.6.2004 uznesením číslo 228/2004 a Všeobecne záväzným nariadením Prešovského kraja číslo 4/2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť. Toto nadobudlo účinnosť dňa 30.7.2004. Pri riešení Územného plánu obce Regetovka boli dodržané záväzné časti, ktoré nadväzujú na schválené zásady a regulatívy Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 schválené uznesením vlády Slovenskej republiky číslo 1033/2001 Z.z. zo dňa 31.októbra 2001.~~

Záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja (vybraná príslušná časť z plného znenia):

I. Záväzná regulatíva funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia

1.1. v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov,

1.1.4 formovať základnú koncepciu sídelných štruktúr Prešovského kraja vytváraním polycentrickej siete ťažísk osídlenia a miest, ktorých prepojenia budú podporované rozvojovými osami. Rozvojom polycentrickej sídelnej štruktúry sledovať nadväzanie na Slovenskú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru, prostredníctvom medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,

1.1.5 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti subregionálnych celkov,

1.1.6 formovať sídelnú štruktúru prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného

využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, sídelných centier, rozvojových osí a vidieckych priestorov,

~~1.1.9 vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody,~~

~~1.2 v oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry~~

~~1.2.1 podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,~~

~~1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia Slovenskej republiky,~~

~~1.3 ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia~~

~~1.3.6 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,~~

~~1.3.7 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia, pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,~~

~~1.4 vytvárať možnosti pre vznik suburbanných zón okolo ťažísk osídlenia s prihliadnutím na ich stupeň sociálnoekonomického rozvoja,~~

~~1.5 podporovať rozvoj priestorov – mikroregiónov mimo ťažísk osídlenia, charakterizovaných ekonomickou a demografickou depresiou a tento princíp aplikovať aj pri tvorbe subregiónov,~~

~~1.6 vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu,~~

~~1.7 rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou,~~

~~1.8 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,~~

~~1.11 rezervovať plochy pre zariadenia na potreby útvaru OHK PZ,~~

~~1.13 v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia,~~

~~1.14 v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom,~~

~~1.14.1 zabezpečovať vyvážení rozvoj územia, najmä v horských a podhorských oblastiach v nadväznosti na definované centrá polycentrických sústav a osídlenia sídelnej štruktúry Prešovského kraja,~~

~~1.14.2 podporovať vzťah urbanných a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,~~

~~1.14.3 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo-rovnocenné prostredie voči urbanným priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,~~

~~1.14.4 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,~~

~~1.14.5 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a~~

zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov;

1.15 v oblasti sociálnej infraštruktúry

1.15.1 v oblasti školstva

1.15.1.1 vytvoriť územnotechnické podmienky pre zabezpečovanie spolupráce školského systému a zamestnávateľov tak, aby rozsah a štruktúra vzdelávania zodpovedala vzdelanostným požiadavkám pracovných miest;

1.15.1.2 vytvárať územnotechnické predpoklady pre rovnocennú dostupnosť siete stredných a vysokých škôl a ich zariadení na území kraja, s osobitným zreteľom na územie vzdialené od ťažísk osídlenia;

1.15.1.5 vytvoriť územnotechnické predpoklady pre lokalizáciu inštitúcií celoživotného vzdelávania v nadväznosti na už existujúce a fungujúce školy a špecializované vzdelávacie zariadenia a podporovať vznik nových inštitúcií, napr. ľudových univerzít, centier dištančného a virtuálneho vzdelávania a pod. i formou prehĺbenia spolupráce firiem, podnikov a živnostníkov s inštitúciami celoživotného vzdelávania;

1.15.1.6 vytvárať územnotechnické predpoklady pri umiestňovaní zariadení k realizácii rekvalifikačných programov na zabezpečenie prepojenia medzi požiadavkami trhu a kvalifikačnou štruktúrou evidovaných nezamestnaných a rekvalifikačné programy na uľahčenie začlenenia do pracovného života absolventov škôl, mladistvých a dlhodobo nezamestnaných;

1.15.2 v oblasti zdravotníctva

1.15.2.1 vytvárať územnotechnické predpoklady na rovnakú prístupnosť a primeranú efektívnu dostupnosť zariadeniami ambulantnej a ústavnej starostlivosti a jej zameranie na prevenciu, včasnú diagnostiku a liečbu závažných ochorení;

1.15.2.4 vytvárať podmienky na ochranu zdravia odstraňovaním rizikových faktorov v území;

1.15.3 v oblasti sociálnych služieb;

1.15.3.1 vytvárať územnotechnické podmienky k rozširovaniu siete zariadení sociálnej starostlivosti sociálnych služieb paralelne s narastaním podielu odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím;

1.15.3.2 v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územnotechnické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu;

1.15.3.3 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb;

1.15.3.4 vytvárať územno-technické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení; umožňujúcich zamestnanie zdravotne postihnutých občanov;

1.15.3.6 vytvárať územnotechnické podmienky bývania, občianskeho vybavenia a realizáciu technickej infraštruktúry marginalizovaných skupín obyvateľstva;

1.16 v oblasti kultúry a umenia;

1.16.1 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrnohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území);

1.16.2 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu kultúrnych zariadení v regióne ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu;

1.16.3 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu zariadení zachovávajúcich a rozvíjajúcich tradičnú kultúru identickú pre subregióny;

1.17 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

1.17.1 rešpektovať kultúrnohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky;

vyhlásené pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,

~~1.17.2 uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok;~~

~~1.17.4 vytvárať podmienky na ochranu a obnovu historických objektov vo voľnej krajine (hrady, zámky, zrúcaniny, areály kalvárií a pod.) ako historických dokumentov a výrazných kompozičných prvkov v krajinnom obraze;~~

~~1.17.5 využívanie kultúrnych pamiatok a pamiatkových území prispôbiť ďalšie využívanie ochranným podmienkam pre jednotlivé skupiny pamiatok určených v návrhoch opatrení na ich zachovanie;~~

~~1.17.6 rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti stredného a horného Spiša, Šariša a horného Zemplína;~~

~~1.17.9 venovať osobitnú pozornosť lokalitám známych, evidovaných aj predpokladaných archeologických nálezísk, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR;~~

~~2 V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky,~~

~~2.1 považovať za hlavné rekreačné krajinne celky / RKC /: Bachureň, Belianske Tatry, Branisko, Busov, Čergov, Domašu, Dukla, Kozie chrbty, Levočské vrchy, Ľubické predhorie, Ľubovniansku vrchovinu, Nízke Beskydy, Pieniny, Slánske vrchy, Spišskú Maguru, Východné Karpaty a Vysoké Tatry,~~

~~2.2 považovať za priestory spoločného záujmu pri zabezpečovaní ich rozvoja rekreačné priestory v prihraničnej oblasti s Poľskou republikou a Ukrajinou;~~

~~2.4 vytvárať podmienky pre vznik nových komplexných stredísk CR s fakultatívnym využitím potenciálu atraktívnych priestorov, pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a krajiny;~~

~~2.6 podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kultúrno – poznávací turizmus, kúpeľný turizmus, kúpeľný liečebno-rekondičný turizmus, ekoturizmu a agroturizmus);~~

~~2.8 uprednostňovať budovanie infraštruktúry v sídlach bez ekonomického zázemia určených na rozvoj turistiky a rekreácie;~~

~~2.10 usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turizmu v súlade s Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja,~~

~~2.11 vytvárať podmienky na rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných zón sídel a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v ich záujmových územiach;~~

~~2.12 vytvárať územnotechnické podmienky funkčného využitia kultúrnych pamiatok pre potreby rozvoja cestovného ruchu;~~

~~2.15 vytvárať podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží /sústav / s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovorekreačnou vybavenosťou (vodné sústavy: Brezina, Uzovský Šalgov..., nádrž Fričovce ...);~~

~~2.16 v záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest;~~

~~4 Ekostabilizačné opatrenia,~~

~~4.1 postupne zabezpečovať ochranu najcennejších častí prírodného potenciálu formou vyhlásenia za osobitne chránené územia ochrany prírody a krajiny v regióne;~~

~~4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia, 4.3.5 znižovať produkciu odpadov a zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu priestorov bývalých a sprášných skládok odpadov a odkalísk priemyselných odpadov;~~

~~4.4 pri spracovávaní lesných hospodárskych plánov v oblastiach navrhovaných ako osobitne chránené územia ochrany prírody a krajiny menšieho plošného rozsahu rešpektovať také formy obhospodarovania lesa, ktoré zabezpečia funkčnosť zachovania a skvalitnenia hodnotných ekosystémov;~~

~~4.5 pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín;~~

~~4.6 podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu ohrozeného vodnou eróziou;~~

~~4.7 výstavbu líniových stavieb dopravy a trás technickej infraštruktúry realizovať ekologickým prepájaním nadregionálnych a regionálnych biokoridorov a biocentier;~~

~~4.9 v oblasti ochrany prírody a krajiny;~~

~~4.9.2 pri hospodárskom využívaní chránených území uplatňovať diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia, najmä zohľadňovať samoreprodukčnú schopnosť revitalizácie prírodných zdrojov;~~

~~4.9.3 rešpektovať prioritnú ekologickú a environmentálnu funkciu lesov s nulovým drevoprodukčným významom nachádzajúcich sa vo vyhlásených a navrhovaných osobitne chránených územiach s piatym stupňom ochrany;~~

~~4.9.6 rešpektovať v rámci ekologickej siete Slovenskej republiky začlenenie území;~~

~~4.9.6.2 medzi ťažiskové územia národného významu – územie Branisko – Slubica, územie Branisko – Smrekovica, územie Kozích chrbtov, územie zahrňujúce Spišské travertíny, časť územia Levočských vrchov – Ihlu, časť územia Levočských vrchov – Tichý potok, časť územia Čergova – Minčol, časť územia Čergova – Lysá, územie Busova – Cigeľka, časť územia CHKO Východné Karpaty v oblasti Palota – Dukla, časť územia Vihorlatu – Humenský Sokol;~~

~~4.9.7 pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať podmienky stanovené pre~~

~~4.9.7.1 hospodárenie v lesoch na území vyhlásených a navrhovaných za osobitne chránené zabezpečiť hospodárenie v lesoch podľa platných predpisov pre lesné ekosystémy v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia;~~

~~4.9.7.2 ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty);~~

~~4.9.7.3 prispôbovať trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť;~~

~~4.9.7.4 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.);~~

~~4.9.8 chrániť mokrade spĺňajúce kritériá Ramsarskej konvencie pre zapísanie do Zoznamu mokradí medzinárodného významu (t.j. medzinárodne významné mokrade), chrániť aj mokrade regionálneho a lokálneho významu a podporovať obnovu zaniknutých a vytváranie nových mokradí.~~

~~5-V oblasti dopravy~~

~~5.3 chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami na:~~

~~5.3.43 ostatných cestách III. triedy z dôvodu ich rekonštrukcie;~~

~~5.3.44 v oblasti ostatných verejných dopravných zariadení;~~

~~5.3.44.1 chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia;~~

~~5.3.44.2 vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy;~~

~~5.3.44.3 podporovať vznik mototuristických obslužných centier pozdĺž tranzitných a turistických trás;~~

5.4 chrániť priestory na rozvoj existujúcich a výstavbu nových hraničných priechodov, a to:

5.4.2 hraničné priechody pre malý pohraničný styk

a) Nižná Polianka – Oženna – Roztoky, peší, bicykle,

i) Regetovka – Regetow, peší bicykle,

6 V oblasti vodného hospodárstva,

6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,

6.1.1 využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,

6.1.3 zvyšovať podiel využívania úžitkovej vody pri celkovej spotrebe vody v priemysle, poľnohospodárstve, vybavenosti a pri spotrebe na bývanie,

6.1.4 zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody,

6.1.5 od plošne veľkých stavebných objektov a spevnených plôch riešiť samostatné odvedenie dažďových vôd a nezaťažovať tak čistiarne odpadových vôd,

6.2 chrániť priestory na líniové stavby,

6.2.3 v oblasti skupinových vodovodov na

6.2.3.26 rezervovať plochy a chrániť koridory pre plánované samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,

6.2.3.27 zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území,

6.2.3.28 zriadiť nové vodné zdroje pre obce odľahlé od hlavných trás vodárenských sústav (vodovodných rozvodných potrubí),

6.2.3.29 rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí,

6.3 rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie)

6.3.1 pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce,

6.3.2 zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených s vyhláškou č.491/2002 Z.z.,

6.3.3 zabezpečiť postupné znižovanie zaostávania rozvoja verejných kanalizácií za rozvojom verejných vodovodov,

6.3.4 v rozhodovacom procese posudzovať investičnú a ekonomickú náročnosť navrhovaných kanalizačných sústav a čistiarní odpadových vôd z dôvodu optimalizácie prevádzkových nákladov pre pripojených užívateľov,

6.4 rezervovať priestory na výhľadové vybudovanie kanalizačných systémov, (kanalizácia + ČOV,

6.4.1 realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí,

6.4.4 realizovať nové, respektíve intenzifikovať a modernizovať zariadenia na čistenie odpadových vôd pre technologické prevádzky priemyslu a poľnohospodárstva,

6.5 vodné toky, meliorácie, nádrže

6.5.1 na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,

6.5.2 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,

6.5.3 s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu čistiarní odpadových vôd,

6.5.4 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha,

pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky,

~~6.5.5 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastaveného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi (úpravy tokov, ochranné hrádze a poldre /;~~

~~6.5.6 venovať pozornosť úsekom bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, na ktorých treba budovať prehrádzky s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu,~~

~~6.5.7 vykonať protierózne opatrenia na priľahlej poľnohospodárskej pôde,~~

~~6.5.8 v rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytoobentos,~~

~~6.5.14 vytvárať priestory v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží,~~

~~6.5.15 podporovať rekonštrukcie obnoviteľných energetických zdrojov, resp. výstavbu malých vodných elektrární,~~

~~6.5.19 vo vhodných lokalitách zriaďovať menšie viacúčelové vodné nádrže a prehrádzky a podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch,~~

~~7 V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie~~

~~7.1 za účelom rozvoja plošnej plynifikácie rezervovať koridory pre významné distribučné a prepojovacie VTL a STL plynovody,~~

~~7.3 v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov,~~

~~7.3.1 podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje,~~

~~7.4 v oblasti telekomunikácií a informačnej infraštruktúry~~

~~7.4.1 vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.~~

~~8 V oblasti hospodárstva~~

~~8.1. v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja~~

~~8.1.1 koordinovať proces programovania a implementácie Národného plánu regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 s cieľom vytvoriť podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj regiónov,~~

~~8.1.2 rozvíjať decentralizovanú štruktúru ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy mestského osídlenia, a tým zabezpečovať aj vyváženú sociálno-ekonomickú úroveň subregiónov,~~

~~8.1.3 diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obcí a miest, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,~~

~~8.1.4 zabezpečovať rozvoj a skvalitnenie infraštruktúry komunikačných systémov,~~

~~8.1.5 vytvárať územnotechnické podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou,~~

~~8.2 v oblasti priemyslu a stavebníctva~~

~~8.2.1 pri rozvoji priemyslu a stavebníctva vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifík jednotlivých subregiónov a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny,~~

~~8.2.6 podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka,~~

~~8.3 v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva~~

~~8.3.1 podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,~~

~~8.3.2 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej~~

ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability;

~~8.3.3 zabezpečiť protieróziu ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability;~~

~~8.3.5 neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín;~~

~~8.3.6 podporovať extenzívne leso-pasienkárske využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou; 8.3.7 podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou; s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody;~~

~~8.4 v oblasti odpadového hospodárstva~~

~~8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť v súlade so schváleným aktualizovaným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov;~~

~~8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení;~~

~~8.4.3 riešiť s výhľadom do budúcnosti zneškodňovanie odpadov v kraji na skládkach vyhovujúcich technickým podmienkam, s orientáciou na existujúce a plánované regionálne skládky;~~

~~8.4.6 zabezpečiť postupnú sanáciu, resp. rekultiváciu uzatvorených skládok odpadu a starých environmentálnych záťaží;~~

~~II. Verejnoprospešné stavby~~

~~1 V oblasti dopravy~~

~~1.3 stavby pre rozvoj existujúcich a nových hraničných priechodov;~~

~~1.3.2 priechody pre malý pohraničný styk:~~

~~— Regetovka — Regetov~~

~~2 V oblasti vodného hospodárstva~~

~~2.2.1 stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží~~

~~2.2.1.1 stavby protipovodňových ochranných hrádzi a úpravy profilu koryta;~~

~~2.2.1.2 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku;~~

~~2.4 pre skupinové vodovody~~

~~2.4 40 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje;~~

~~2.4.41 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach s využitím lokálnych zdrojov;~~

~~2.5 stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešovského kraja.~~

~~3. V oblasti zásobovania plynom a energiami;~~

~~3.1 v oblasti zásobovania plynom;~~

~~3.1.1 stavby VTL a STL plynovodov pre plošné zásobovanie podľa územných plánov obcí a generelu plynifikácie v území Prešovského kraja.~~

~~3.2 Stavby pre zásobovanie a prenos elektrickej energie~~

~~5 V oblasti telekomunikácií~~

~~5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.~~

~~6 V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva~~

~~6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva;~~

~~6.3.1 zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia;~~

~~6.3.2 zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.~~

~~7 V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva~~

~~7.3 stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít.~~

~~8. V oblasti poľnohospodárstva~~

~~8.1 stavby pre závlahové systémy, rozvodné siete a čerpacie stanice,~~

~~8.2 stavby viacúčelových vodných nádrží pre zavlažovanie s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybné hospodárstvo a ekostabilizáciu.~~

~~9 V oblasti životného prostredia~~

~~9.1 stavby na ochranu pred prívalovými vodami — ochranné hrádze a úpravy vodného toku, prehrádzky poldre a viacúčelové vodné nádrže,~~

~~9.2 stavby na účely monitorovania stavu životného prostredia.~~

~~10 V oblasti odpadového hospodárstva~~

~~10.3a stavby a zariadenia na zneškodňovanie, triedenie, kompostovanie a recykláciu odpadov,~~

~~11 V oblasti ekostabilizačných opatrení~~

~~11.1 prepojenia nadregionálnych a regionálnych biokoridorov a biocentier.~~

~~Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa ustanovení § 108 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.~~

~~Poznámka : Text a číslovanie je podľa textu plného znenia záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2004.~~

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov

1.1.7. Podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody.

1.2. V oblasti regionálnych vzťahov

1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Koncepcie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:

1.2.2.3. 2. skupiny, 1. podskupiny – Bardejov, Humenné

1.2.4.3. Tretej úrovne, prvej skupiny:

1.2.4.3.1. Bardejovské.

1.2.5.3. Tretieho stupňa:

1.2.5.3.1. Šarišskú rozvojovú os:

Prešov – Bardejov – hranica s Poľskou republikou.

1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou verejného dopravného a technického vybavenia.

1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým

rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovú s využitím dostupných prírodných materiálov.

1.3. V oblasti štruktúry osídlenia

- 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.
- 2.2.5. Vo všetkých vyhlásených osobitne chránených územiach s tretím a štvrtým stupňom ochrany prírody a krajiny a v územiach vymedzených biocentier, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia, rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú a vodozádržnú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom.

3.3. V oblasti sociálnych vecí

- 3.3.1. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.
- 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
- 3.3.3. Vytvárať územno-technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
- 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

- 3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
- 3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno-rekreačného charakteru.
- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

- 4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva**
-
- 4.1. *Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásadový režim ochrany.*
- 4.3. Podporovať rastúci význam mestského poznávacieho turizmu (Bardejov, Kežmarok, Levoča, Poprad, Prešov, Stará Ľubovňa).
- 4.6. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím.
- 4.7. Využívať funkčné plochy športovej, rekreačnej vybavenosti a cestovného ruchu, najmä na modernizáciu existujúcich zariadení predovšetkým na území národných parkov mimo zastavaných území obcí.
- 4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.
- 4.11. Vymedziť sústavu turistických nástupných bodov, do ktorých priviesť integrovanú dopravu, zriadiť služby, vrátane parkovísk a oddychových plôch.
- 4.12. Zariadenia cestovného ruchu a poskytovanie služieb prioritne umiestňovať v zastavaných územiach existujúcich stredísk cestovného ruchu. Do voľnej krajiny umiestňovať len vybavenosť, ktorá sa bezprostredne viaže na uskutočňovanie rekreačných činností závislých od prírodných daností.
- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
- 4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).
- 4.24. Modernizovať staré rekreačné centrá prednostne pred vytváraním nových športovo-relaxačných plôch.
- 4.25. Vytvárať podmienky pre územný rozvoj už existujúcich chatových osád.
- 4.27. Podporovať dobudovanie lokalít, zariadení a plôch pre vodné športy a vodácku turistiku.
- 4.30. V obciach nachádzajúcich sa v chránených územiach prírody národnej a európskej siete, umiestňovať nové a rozširovať jestvujúce rekreačno-športové areály a stavby len v hraniciach zastavaného územia obce v zmysle schváleného ÚPN O. Do doby schválenia ÚPN O sa môžu umiestňovať stavby len v hraniciach zastavaných území, ktoré boli k 1.1.1990 premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp.
- 4.32. V katastrálnych územiach obcí s jedinečným krajinným obrazom alebo jedinečnou kultúrnou krajinou, najmä kde je predpoklad zvýšenej turistickej návštevnosti, minimalizovať dopad dynamickej a statickej dopravy, nerozširovať cestnú sieť a zohľadňovať platnú legislatívu v oblasti ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrnej krajiny.

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.
- 5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

- 6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**
-
- 6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny**
- 6.1.5.** Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
- 6.1.6.** Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
- 6.1.9.** Vyhybať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiám, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.
- 6.1.10.** Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.
- 6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability**
- 6.2.2.** Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 6.2.3.** Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,
- 6.2.4.** Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.
- 6.2.5.** Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine.
- 6.2.7** Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.
- 6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**
- 6.3.1.** Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
- 6.3.2.** Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
- 6.3.3.** Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržiavania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
- 6.3.4.** Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znížením znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
- 6.3.7.** Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.

-
- 7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu**
- 7.1.** Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.
- 7.2.** Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
- 7.5.** Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
- 7.6.** Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
- 8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva**
-
- 8.1.** Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.
- 8.2.4.** Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
- 9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia**
-
- 9.3. Cestná doprava**
- 9.3.6** Chrániť územné koridory a realizovať cesty III. triedy:
- okres Bardejov
- 9.3.6.2.4.** Prepojenie cesty III/3506 v úseku Regetovka– hranica PL (Regietów).
- 9.7. Cyklistická doprava**
- 9.7.2.3.** Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojnic medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.
- 9.7.5.** Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.
- 9.7.6.** Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.
- 9.7.7.** Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiami ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.
- 9.7.8.** Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.
- 9.9. Infraštruktúra cestných komunikácií, železníc, cyklistickej a pešej dopravy pretínajúcej štátnu hranicu**
- 9.9.1.** Chrániť priestory na rozvoj existujúcich a výstavbu nových cestných komunikácií pretínajúcich štátnu hranicu bez kontroly, vnútri Schengenského priestoru na úseku hranice s Poľskom a to:
- 9.9.1.3.** Pešie a cyklistické komunikácie pretínajúce štátnu hranicu, turistické komunikácie a komunikácie pre prihraničný styk:
- f) Regetovka – Regietów, peší, cyklisti – návrh,

10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia

- 10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry**
- 10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.**
- 10.2. V oblasti zásobovania vodou**
- 10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.**
- 10.2.6. Podporovať výstavbu verejných vodovodov v oblastiach s environmentálnymi záťažami ohrozujúcimi zdravie obyvateľstva a pred realizáciou stavebných prác zabezpečiť odstránenie kontaminovanej zeminy prípadne kontaminovanej vody oprávnenou organizáciou.**
- 10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd**
- 10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:**
- 10.4.1.2. Realizáciu verejných kanalizácií a čistiarní odpadových vôd nachádzajúcich sa v ochranných pásmach vodárenských odberov z povrchových tokov zabezpečiť na úrovni súčasného technického pokroku.**
- 10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.**
- 10.4.5.3. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.**
- 10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**
- 10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.**
- 10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.**
- 10.5.8. Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia.**
- 10.5.9. Rešpektovať závlahové stavby – záujmové územia závlah, závlahové čerpacie stanice a podzemné závlahové potrubie s nadzemnými objektmi vrátane ich ochranných pásiem. Rekonštruovať nefunkčné závlahové čerpacie stanice a rozvody závlahovej vody.**
- 10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov**
- 10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.**
- 10.9. V oblasti telekomunikácií**
- 10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.**

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

- 1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry**
- 1.1. Cestná doprava**

1.1.5. Stavby na cestách III. triedy:

okres Bardejov

1.1.5.2.4. Regetovka III/3506 – hranica PL (Regietów)

1.4. Cyklistická doprava

1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami

Uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

2.6 SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Pôvodný text sa dopĺňa v kapitole 2.6, ktorý znie:

Rozbor demografických charakteristík je spracovaný na základe celoštátnych Sčítaní ľudí, domov bytov (2001, 2011, 2021) a databázy (DATAcube) Štatistického úradu SR.

Stav a vývoj obyvateľstva obce

Podľa SODB 2021 k 1.1.2021 žilo v obci Regetovka 46 obyvateľov, čo predstavuje 0,06 % z celkového počtu obyvateľov okresu Bardejov. Ženy tvorili 43,48 % obyvateľov obce. Priemerná hustota osídlenia k 31.12.2021 bola 6,81 obyv./m². Celková rozloha k.ú. obce je 712,2930 ha.

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 2001 – 2021(stav k 31.12.)

Rok sčítania	2001	2011	2021
Počet obyvateľov	17	28	51
Prírastok obyvateľov	+ 11	+ 23	
Index rastu	164,71	182,14	
Ø ročný prírastok	+ 6,47 %	+ 8,21 %	

Zdroj: ŠÚ SR - DATAcube, vlastné výpočty

Podľa dynamiky pohybu obyvateľstva obec zaznamenáva po roku 2001 nárast počtu obyvateľov. Priemerné ročné prírastky sa pohybovali v hodnotách nad + 5%, čo zaradilo obec medzi rýchlo rastúce sídlo.

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období rokov 2001 – 2021(stav k 31.12.)

Rok	Počet obyvateľov				Index vitality
	Spolu	Vekové skupiny			
		predproduktívny	produktívny	poproduktívny	
2001	16	0	13	3	0
%	100,00	0	81,25	18,75	
2011	28	4	16	8	50

Rok	Počet obyvateľov				Index vitality
	Spolu	Vekové skupiny			
		predproduktívny	produktívny	poproduktívny	
%	100,00	14,29	57,14	28,57	
2021	51	7	32	12	58,33
%	100,00	13,73	62,75	23,53	

Zdroj: ŠÚ SR - DATAcube, vlastné výpočty

Veková štruktúra v obci Regetovka bola veľmi nepriaznivá, obec určená na rekreáciu. Postupne od roku 2011 sa situácia priaznivo mení, kedy sa ľudia do obce prisťahovávajú. V roku 2011 bola zaznamenaná aj detská zložka populácie, ktorá v roku 2021 narástla. Index vitality dosahoval hodnotu pod 100 bodov, čo zaradilo obec medzi regresívny (ubúdajúci) typ populácie. Priemerný vek obyvateľov obce v roku 2021 bol 43,13.

Údaje zo SODB 2021.

Podľa vzdelanostnej štruktúry základné vzdelanie má ukončených 19,57 % obyvateľov, učňovské a stredné bez maturity 17,39 %, stredné odborné s maturitou a stredné všeobecné 15,22 %, vyššie a vysokoškolské 39,13 % obyvateľstva.

Podľa národnostnej štruktúry v obci Regetovka prevláda slovenská národnosť s 93,48 %, českú národnosť tvorí 2,17 %. Ostatné národnosti sa podieľali na celkovom počte obyvateľov podielom menším ako 1 %.

Z náboženského vyznania prevláda gréckokatolícka cirkev s 34,78 %, nasleduje rímskokatolícka cirkev s 32,61 % a evanjelická cirkev augsburského vyznania s 15,22 %. Bez vyznania si udáva 13,04 % obyvateľov obce.

Pôvodný text v tabuľke sa mení a dopĺňa v kapitole 2.6, ktorý znie:

Prognóza vývoja počtu obyvateľov v obci Regetovka do roku 2025/ 2035:

rok	2001	2005	2010	2015	2020	2025	2030	2035
počet obyvateľov	14	18	23	28	35	44	-	-
						54	56	60

2.8 FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

2.8.1. Obytné územia

2.8.1.2. Rozvojové plochy bývania

Pôvodný text sa dopĺňa v kapitole 2.8.1.2, ktorý znie:

Obec má záujem o prípravu ďalších obytných území. Výstavbu nových bytov je potrebné usmerňovať predovšetkým na využitie nezastavaných pozemkov na území obce s dostatočnou výmerou v rámci zastavaného územia a čiastočnou prestavbou pôvodného bytového fondu a jeho hospodárskych častí s vytvorením rezervných plôch pre možnú ponuku s možnosťou využitia jestvujúcich sietí technickej infraštruktúry. Pri prestavbe, dostavbe a vytváraní novej zástavby je potrebné rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia. Využitím stavebnotechnických podmienok pre výstavbu je potrebné podporovať zvyšovanie kvality bývania.

Využitím možnosti situovania novej výstavby v prielukách sídla je možno umiestniť asi 9 rodinných domov. Rodinné domy je potrebné situovať za 60 dB(A) hranicu hluku.

Počet bytov dosiahol v roku 2021 hodnotu 47 a to 27 bytov v rodinných domoch, 2 byty v bytovom dome, 1 byt v ostatných budovách na bývanie, 1 núdzový objekt, 4 inštitucionálne alebo kolektívne zariadenia, 12 ostatné.

Prevládali byty so 4-mi obytnými miestnosťami (36,17 %), 5-mi obytnými miestnosťami (19,15 %) a 6-mi obytnými miestnosťami (12,77 %), 9-timi obytnými miestnosťami (10,64 %).

Prognóza vývoja bytového fondu v obci Regetovka:

Pri stanovení výhľadových počtov bytov sa vychádzalo z predpokladaného vývoja počtu obyvateľov s cieľom dosiahnuť kvalitatívnu úroveň bývania v obci. Zároveň je potreba výstavby nových bytov, ktoré čiastočne nahradia úbytky prestárleho bytového fondu.

Rozvoj bývania navrhnuť v nových lokalitách tak, aby v roku 2035 pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov na 60 bol dosiahnutý navrhovaný ukazovateľ:

- počet obyvateľov na jeden byt 3,50,
čo je podľa ÚPN VÚC Prešovský kraj výhľadový ukazovateľ obľožnosti na rok 2040 pre okres Bardejov.

To znamená pre predpokladaný nárast obyvateľov o 9 (od roku 2021 do roku 2035) je potrebných cca **3 bytové jednotky (RD)**.

2.8.2.8. Ubytovacie služby

Pôvodný text sa mení a dopĺňa v kapitole 2.8.2.8, ktorý znie:

Ubytovacie služby na území obce sa v súčasnosti poskytujú v troch zariadeniach – súkromných chatách v zastavanej časti obce. Jediné väčšie zariadenie je v súčasnosti využívané účelové rekreačné zariadenie v severnej časti obce so svojou ubytovacou kapacitou 90 lôžok.

Orientačný výpočet potrieb vybavenosti nie je uskutočnený pretože Štandard minimálnej vybavenosti obcí a pravidiel územného plánovania nestanovujú pre obec tejto veľkosti plošné nároky. Druhovosť a kapacity potrieb vybavenosti ubytovacích služieb budú postupne vyplývať z podnikateľských plánov využívateľov územného plánu. Ich vybudovanie je podmienené realizáciou zariadení športu, turizmu a cestovného ruchu v nadväznosti na verejné stravovanie. Táto oblasť občianskej vybavenosti je predurčená na to, aby bola budovaná na súkromno-podnikateľskej báze.

Územný plán obce rieši rozvoj ubytovacích zariadení predovšetkým v navrhovaných rekreačných lokalitách, kde k súčasným možnostiam ubytovania s počtom lôžok 104 pribudne ~~975~~ **104** lôžok a teda k návrhovému obdobiu k roku 2025 v riešenom území obce je celková predpokladaná kapacita ~~1 080~~ **104** lôžok v rekreačných kapacitách a 80 lôžok v liečebni respiračných chorôb. Pre tieto kapacity je počet pracovných miest uvedený v rámci ich riešenia **2500** lôžok a teda k návrhovému obdobiu k roku 2035 v riešenom území obce je celková predpokladaná kapacita **2604** lôžok v rekreačných kapacitách. Pre tieto kapacity je počet pracovných miest uvedený v rámci ich riešenia.

Pôvodná kapitola 2.8.2.10. sa vypúšťa:

2.8.2.10. Výrobné a opravárenské služby

V obci sa neposkytuje výrobné a opravárenské služby.

Výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti:

Druh vybavenosti	Štandard na 1000 obyvateľov		Potreba do roku 2025	
	Podlažná plocha m ²	Plocha pozemku m ²	Podlažná plocha m ²	Plocha pozemku m ²
Výrobné služby	60	120	3	5

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí do 500 obyvateľov

Druhovosť a kapacity potrieb vybavenosti výrobných služieb budú vyplývať z podnikateľských plánov využívateľov územného plánu. Jednotlivé výrobné prevádzky môžu byť sčasti integrované s bývaním,

preto je potrebné ich regulovať a to tým, že budú súčasťou výrobných území resp. budú v územiach s bývaním lokalizované nehučné a zároveň čisté hygienicky nezávadné prevádzky výrobných služieb. Hlučné a nečisté prevádzky služieb sú nasmerované do areálu výroby a skladov v južnej časti územia s výmerou 1 400 m². Druh a kapacity tohto druhu služieb podmieňuje možné spektrum očakávaných realizačných počínov najmä vo fáze — etape prípravy a realizácie nových rozhodujúcich investícií v území.

Pôvodná kapitola 2.8.3.2. sa vypúšťa:

2.8.3.2. Stanovenie ochranných pásiem výroby

Ochranné pásmo plochy výroby a skladov je stanovené na 50 m.

2.8.5.1.2. Koncepcia rozvoja rekreácie a cestovného ruchu

Pôvodný text sa dopĺňa v kapitole 2.8.5.1.2, ktorý znie:

Centrum súčasnej rekreácie v zásade pozostáva predovšetkým zo zjazdoviek, vlekov, súvisiaceho technického vybavenia a základnej vybavenosti rýchleho občerstvenia a služieb pre lyžiarov v juhozápadnej časti obce nadväzujúcej na jej zastavanú časť a potok Regetovská voda a rozptýlených rekreačných chat.

Riešenie územného plánu rieši ~~štyri~~ lokality ~~v severnej časti obce:~~

- RCH 1 so 125 chatami s výmerou 75 000 m² a penziónom s 80-timi lôžkami
- RCH 2 s ~~36 chatami na výmere 14 400 m².~~ s **42 chatami na výmere 16 700 m²**
- RCH 3 s ~~20 chatami na výmere 7 700~~ s **29 chatami na výmere 11 700 m²**
- RCH 4 s ~~25 chatami na výmere 9 800~~ s **36 chatami na výmere 14 500 m²**
- **RCH 5 s 41 chatami na výmere 16 400 m²**
- **RCH 6 s 55 chatami na výmere 28 300 m²**
- **RCH 7 s 36 chatami na výmere 18 000 m²**
- **RCH 8 s 17 chatami na výmere 8 600 m²**
- **RCH 9 s 30 chatami na výmere 15 700 m²**
- **RCH 10 s 150 chatami na výmere 91 400 m²**

2.9. VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

2.9.1. Doprava

2.9.1.1.4. Parkovacie, odstavné plochy a priestranstva, garáže

Pôvodný text sa mení a dopĺňa v kapitole 2.9.1.1.4, ktorý znie:

V obci nie sú vybudované špecializované plochy pre statickú dopravu, existujú len improvizované panelové plochy a čiastočne spevnené plochy vývojom prispôbené pre túto funkciu. Pri objektoch občianskej vybavenosti sa na parkovanie využívajú rozptyľové plochy, spevnené aj nespevnené prilahlé plochy a prístupové komunikácie. Výnimku tvorí areál SAŽP s pomerne kvalitným organizovaným parkoviskom. Potreba parkovania pre lokality rodinných domov je vykrytá na vlastných pozemkoch.

Vzhľadom na veľkosť obce v pôvodnej zástavbe s počtom obyvateľov 13 a dominantnou funkciou rekreačnej obce s výraznou zimnou sezónou navrhujeme sezónnu záťaž riešiť niekoľkými kapacitnými úrovňovými záchytnými parkoviskami označenými PZ s pešou dostupnosťou k vlekom a s možným nasadením nekonvenčnej dopravy v trase cesty II/54525 3506 a nadväzujúcej MK.

Pôvodný text sa v tabuľke dopĺňa v kapitole 2.9.1.1.4, ktorý znie:

Návrh orientačného počtu odstavných a parkovacích miest v intenciách STN 736110 a korekcií zohľadnením miestnych potrieb na jednotlivých parkoviskách pre objekty občianskeho vybavenia:

Číslo	Druh objektu	Počet stojísk	Plocha parkoviska celkom (m2)	Doba parkovania	Poznámka
P1	Obecný úrad	30	600	Do 8h	Na obec. pozemku
P2	Kostol	25	540	Do 1h	Na obec. pozemku
P3	Stredisko športov I	80	1600	12	Na obec. pozemku
P4	Cintorín	30	750	Do 8h	Na obec. pozemku
PZ1	Záchytné parkovisko - juh 1	160	3200	12h	Na obec. pozemku
PZ2	Záchytné parkovisko - stred	410	8400	12h	Na obec. pozemku
PZ3	Záchytné parkovisko - sever	100	2000	12h	Na obec. pozemku
PZ4	Záchytné parkovisko - juh2 (jen BUS)	23	1800	12h	Na obec. pozemku
P	Záchytné parkovisko - západ	193	3870	12h	Na obec. pozemku

Poznámka: Orientačná výmera parkoviska pre jedno osobné vozidlo 20,0 (stojisko 12,5) m2 a jeden autobus 78,0 (stojisko 40,25) m2

2.9.2. Vodné hospodárstvo

2.9.2.1. Zásobovanie pitnou a prevádzkovou vodou

2.9.2.1.2. Výpočet potreby pitnej a úžitkovej vody pre bytový fond

Pôvodný text sa mení a dopĺňa v kapitole 2.9.2.1.2, ktorý znie:

Návrh

Je vykonaný podľa „Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií uvedenej v Zbierke zákonov č. 684/2006, čiastka 261“.

Podľa ZaD č.1 ÚPN obce Regetovka je nárast obyvateľov o 20 osôb.

Do roku 2035 je predpokladaný celkový počet obyvateľov 60.

Špecifická potreba vody:

~~Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom: 135,0 l/osoba, deň~~

Byt ústredne vykúr. s ústrednou prípravou teplej vody a vaňovým kúpeľom: 145,0 l/osoba, deň

1.1 Základná vybavenosť - Obec do 1 000 obyvateľov:

15,0 l/osoba, deň

Spolu: ~~150,0~~ **160,0** l/osoba, deň

Obec nemá vybudovanú kanalizáciu a preto je potreba znížená o 25 %: ~~112,5~~ **120,0** l/osoba, deň

V. Pohostinstvo, stravovanie a cestovný ruch

Hotely ostatné:

150,0 l/lôžko, deň

Reštaurácia a jedáleň

400,0 l/zamest. deň

VIII. Telovýchova a šport

4.2 Návštevníci športových podujatí:

3,0 l/návštevník

~~2035: Obyvatelia: 60 ob. x 150,0 l/ob.d = 9 000,0 l/deň = 0,10 l/s~~

~~Chaty a Penzión: 1 000 lôžok x 150,0 l/lôžko, deň = 150 000,0 l/deň~~

~~Reštaurácie a Bufety: 5 zamest. x 400,0 l/zames. deň = 2 000,0 l/deň~~

~~Návštevníci: 500 návštev. x 3,0 l/návštevník = 1 500,0 l/deň~~
~~Spolu: 162 500,0 l/deň = 1,88 l/s~~

2035: Obyvatelia: 60 ob. x 160,0 l/ob.d = 9600 l/deň = 0,11 l/s

Chaty a Penzión: 1 000 lôžok x 150,0 l/lôžko, deň = 150 000,0 l/deň
Reštaurácie a Bufety: 5 zamest. x 400,0 l/zames. deň = 2 000,0 l/deň
Návštevníci: 500 návštev. x 3,0 l/návštevník = 1 500,0 l/deň
Spolu: 163 100,0 l/deň = 1,89 l/s

Maximálna denná potreba vody $Q_m = k_d (k_d = 2,0) (l/s) \times Q_p$:

~~2035: 2,0 x 162 500 l/deň = 325 000 l/deň = 3,76 l/s~~
2035: 2,0 x 163 100 l/deň = 326 200 l/deň = 3,77 l/s
Pričom k_d = súčiniteľ dennej nerovnomernosti.

Maximálna hodinová potreba vody $Q_h = Q_m \times k_h (k_h = 1,8)$:

~~2035: 1,8 x 325 000 l/deň = 585 000 l/deň = 6,77 l/s~~
2035: 1,8 x 326 000 l/deň = 586 800 l/deň = 6,79 l/s
Pričom k_h = súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti.

Ročná potreba vody: 2023: $Q_r = Q_p \times 365 = 32,6000 \times 365 = 11\,899\,m^3$ /rok

Potrebný hydrodynamický tlak (min.):

- Podľa STN 92 0400, Najnepriaznivejšie umiestnené odberné miesto má mať hydrostatický pretlak 0,25 MPa.
- Podľa STN 75 5401, Pri zástavbe do dvoch nadzemných podlaží stačí pretlak 0,15 MPa.
- Podľa STN 75 5401, Maximálny pretlak v najnižších miestach siete nemá prevyšovať 0,6 MPa max. 0,7 MPa.

Požiarna potreba vody:

Podľa STN 92 0400 – Požiarna bezpečnosť stavieb a zásobovanie vodou na hasenie požiarov uvádza v čl. 4.7 Nadzemné požiarne hydranty (podzemné hydranty) sa osadzujú na vodovodnom potrubí, ktorého najmenšiu menovitú svetlosť DN, odporúčaný odber pre výpočet potrubnej siete a najmenší odber z hydrantu po pripojení mobilnej techniky stanovuje tabuľka 2. Položka 2 a to:

- a) Nevýrobné stavby s plochou $120 < S < 1\,000\,m^2$.
- b) Výrobné stavby, sklady v jednopodlažnej stavbe s plochou $S \leq 500\,m^2$ je potrubie DN 100mm pri odbere $Q = 6\,l/s$ pre odporúčanú rýchlosť $v = 0,8\,m/s$ a pri odbere $Q = 12\,l/s$ pre $v = 1,5\,m/s$ (s požiarňom čerpadlom) a najmenší objem nádrže vody na hasenie požiarov je $22\,m^3$.

Výpočet objemu vodojemu $Q_v = Q_m \times 0,6$ (min. 60%) :

~~r. 2035: $325,0\,m^3/d \times 0,6\% + 72,4\,m^3 = 267,4\,m^3$~~
r. 2035: $326,0\,m^3/d \times 0,6\% + 72,4\,m^3 = 268\,m^3$

Osadenia vodojemu: Kóta dna vodojemu: 570,00 m n.m.
kóta max. zástavby 545,00 m n.m.
kóta II. tlakového pásma 497,50 m n.m.
kóta min. zástavby 450,00 m n.m.

Z vodojemu objemu $100\,m^3$ vybudovaného na kóte dna 390,00 m n.m. budú zásobovaní

odberatelia potrebným tlakom a množstvom vody v I. tlakové pásmo.

2.9.2.2.1. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Pôvodný text sa mení a dopĺňa v kapitole 2.9.2.2.1, ktorý znie:

Návrh

Výpočet počtu EO: $162\,500,0 \text{ l/deň} : 150,0 \text{ l/deň} = 1\,084 \text{ EO}$

Výpočet počtu EO: $163\,100,0 \text{ l/deň} : 150,0 \text{ l/deň} = 1087 \text{ EO}$

2.9.2.2.2. Výpočet množstva splaškových vôd k roku 2035

Pôvodný text sa mení a dopĺňa v kapitole 2.9.2.2.2, ktorý znie:

Výpočet množstva splaškových vôd k roku 2035 je vykonaný podľa STN 75 6701 a Vyhlášky

Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky číslo 684/2006 Z.z. zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a verejných vodovodov a kanalizácii.

Max. množstvo splaškových vôd: $Q_{hmax} = k_{hmax} \times Q_{24} = 3,0 \times 1,88 \text{ l/s} = 5,64 \text{ l/s}$

Min. množstvo splaškových vôd: $Q_{hmin} = k_{hmin} \times Q_{24} = 0,6 \times 1,88 \text{ l/s} = 1,13 \text{ l/s}$

Max. množstvo splaškových vôd: $Q_{hmax} = k_{hmax} \times Q_{24} = 3,0 \times 1,89 \text{ l/s} = 5,67 \text{ l/s}$

Min. množstvo splaškových vôd: $Q_{hmin} = k_{hmin} \times Q_{24} = 0,6 \times 1,89 \text{ l/s} = 1,134 \text{ l/s}$

Pričom k_{hmax} a k_{hmin} sú súčinitele hodinovej nerovnomernosti podľa STN 73 6701, Tab. 1.

Q_{24} - priemerný denný prietok.

Výpočet množstva BSK₅: $1\,084 \text{ ob.} \times 60 \text{ g/ob.d} = 65\,040 \text{ g/d} \times 365 = 23\,739,6 \text{ kg/rok}$

Výpočet množstva BSK₅: $1\,087 \text{ ob.} \times 60 \text{ g/ob.d} = 65\,220 \text{ g/d} \times 365 = 23\,805,3 \text{ kg/rok.}$

2.9.3. Energetika a energetické zariadenia

2.9.3.1. Zásobovanie elektrickou energiou

Návrh

Pôvodný text sa dopĺňa v tabuľke, ktorý znie:

Rozvod v obci je zabezpečený z distribučných trafostaníc, ktoré sú vyznačené v grafickej časti ÚPN a v nasledujúcej tabuľke:

Označenie TS	Umiestnenie TS	Výkon (kVA)		Vlastník	Úprava
		Súčasný stav	Nový stav		
TS1	Pri kostole	100 250	160	VSD	Rekonštr.
TS2	Horný vlek	160	250	VSD	Rekonštr.
TS TT	TRANSUNIT	250	400	1-účelová	Rekonštr.
TS 3	Lokalita RCH4	-	250		nová
TS 4	Lokalita RCH3	-	160		nová
TS 5	Lokalita RCH2	-	250		nová
TS 6	Lokalita RCH1	-	250		nová
TS 7	Lokalita RCH19	-	250		nová
Obec spolu		260	1320		

Celkom	510	1970	
--------	-----	------	--

2. Vybudovať príslušné VN prípojky k novým transformačným staniciam z linky VN číslo 472 takto: – k novej TS 3, TS 4, TS 5, TS 6, **TS 7** samostatným spoločným samonosným káblom po podperných bodoch (zúženie ochranného pásma vedenia) v budúcom zastavanom území navrhovanej lokality.

2.10. OCHRANA PRÍRODY

Pôvodný text kapitoly 2.10. sa dopĺňa, ktorý znie:

Do k.ú. obce Regetovka zasahujú alebo sa nachádzajú tieto chránené územia:

Územia ochrany prírody a krajiny:

Lokalita medzinárodného významu:	na riešenom území sa nenachádza
Európska sieť chránených území:	SKUEV0755 Regetovské rašelinisko, SKUEV0937 Becherovská tisina
Územie európskeho významu:	na riešenom území sa nenachádza
Územie chránené podľa medzinárodných dohovorov:	
Národná prírodná rezervácia:	NPR Regetovské rašelinisko, NPR Becherovská tisina

Územný systém ekologickej stability (ÚSES):

Biokoridor:

Nadregionálny biokoridor:	NRBk/2 Nízke Beskydy,
Regionálny biokoridor:	na riešenom území sa nenachádza

Biocentrum:

Nadregionálne biocentrum:	na riešenom území sa nenachádza
Regionálne biocentrum:	(RBc/2) Javorina

Genofondovo významné lokality: GL4 Genofondová plocha Pod Beskydom, GL11 Paledovka
Ekologicky významné segmenty: EVSK4 Regetovské rašelinisko, EVSK1 Becherovská tisina

Biotopy: Výskyt biotopov európskeho a národného významu: Br4 – Horské vodné toky a ich drevinová vegetácia s vrúbou sivou (*Salix eleagnos*) (3240), Br6, AI5 – Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa (6430), Ra3 – Prechodné rašeliniská a trasoviská (7140), Ls1.3 – Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (91E0), Ls4 – Lipovo-javorové sutinové lesy (9180), Ls5.1 – Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), Ls5.3 – Javorovo-bukové horské lesy (9140).

Mokrade: mokraď národného významu

2.11. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

2.11.2. Odpadové hospodárstvo

Pôvodný text kapitoly 2.11.2. sa mení a dopĺňa, ktorý znie:

Východiskovým dokumentom pre riešenie problematiky odpadového hospodárstva v obci Regetovka je Program odpadového hospodárstva obce Regetovka. Komunálny odpad sa zneškodňuje na skládke Bartošovce. Táto skládka je zaradená do kategórie pre nie nebezpečný odpad a prevádzkuje ju Ekočergov a.s. Bartošovce. Biologicky rozložiteľný odpad sa zhodnocuje individuálne.

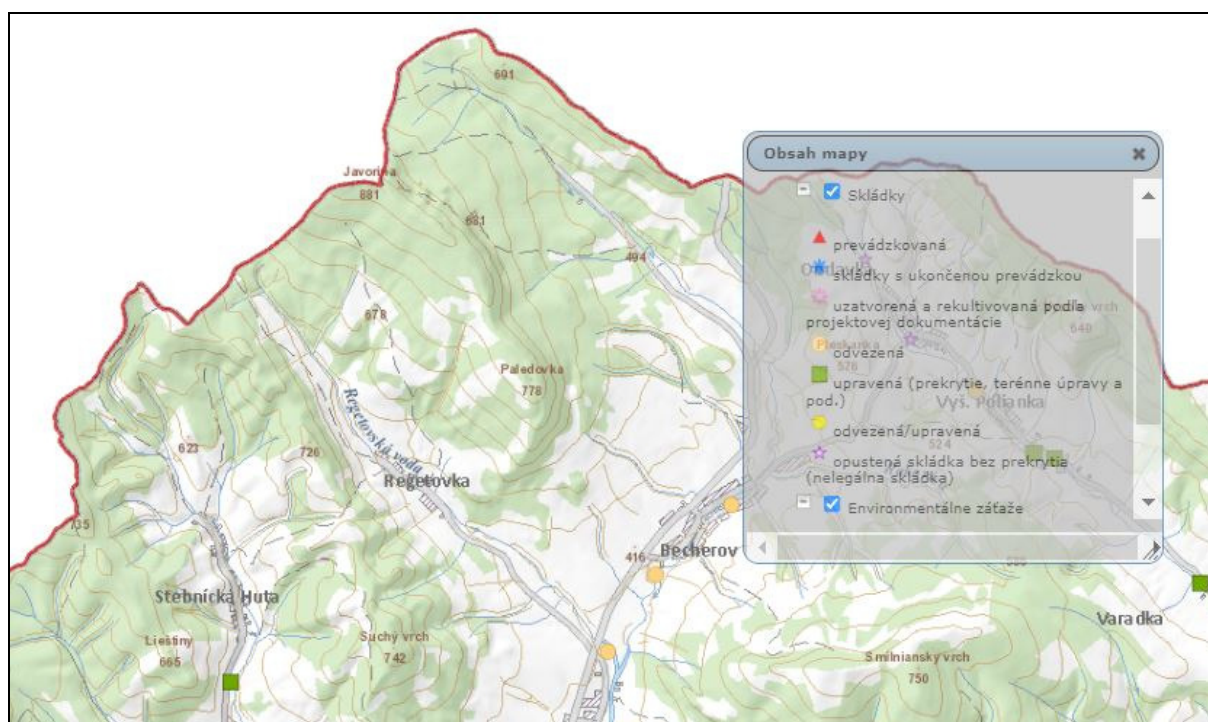
Obec až do doby realizácie verejnej splaškovej kanalizácie zabezpečuje a bude naďalej zabezpečovať podmienky na vyprázdňovanie obsahu domových žúmp v obci v zmysle § 36 ods. 9. písm. a) zákona číslo 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

V riešení Územného plánu obce Regetovka v oblasti zhodnotenia odpadového hospodárstva je potrebné:

- V súlade s platnou legislatívou zlepšovať kvalitatívne charakteristiky odpadov s cieľom redukovať negatívne vplyvy na životné prostredie.
- Nakladanie s odpadmi v obci riešiť v súlade s Plánom odpadového hospodárstva obce, ktorý musí byť v súlade s Plánom odpadového hospodárstva kraja, vychádzajúceho z Plánu odpadového hospodárstva Slovenskej republiky ~~do roku 2010~~.
- Obsah žúmp, ako látky škodiace vodám, riešiť v zmysle zákona o vodách.
- Zvýšiť podiel zhodnocovania a znížiť podiel zneškodňovania biologicky rozložiteľných odpadov, uprednostňovaním materiálového zhodnotenia a riešiť plochy pre zneškodňovanie biologicky rozložiteľného odpadu, v zmysle zákona číslo ~~223/2001~~ **79/2015** Z.z. o odpadoch v znení neskorších noviel.
- Rozšíriť separovaný zber pre zhodnotiteľné odpady v členení na komodity podľa ustanovení vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky číslo ~~223/2001~~ **79/2015** Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch, vybudovaním účinného systému separovaného zberu s vhodným systémom zvozu na zariadenia na triedenie a zhodnocovanie odpadov, resp. na zariadenia na kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu, ktoré sa postupne zriaďujú v zmysle schváleného programu odpadového hospodárstva okresu, pričom umiestnenie nových zariadení má sledovať princíp blízkosti berúc do úvahy ekonomickú efektívnosť.

Dobudovanie infraštruktúry v oblasti odpadového hospodárstva je potrebné riešiť v súlade s cieľmi a opatreniami smernej a záväznej časti schválených programov odpadového hospodárstva obce a Prešovského kraja.

V rámci katastrálneho územia obce nie sú evidované skládka odpadov. Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

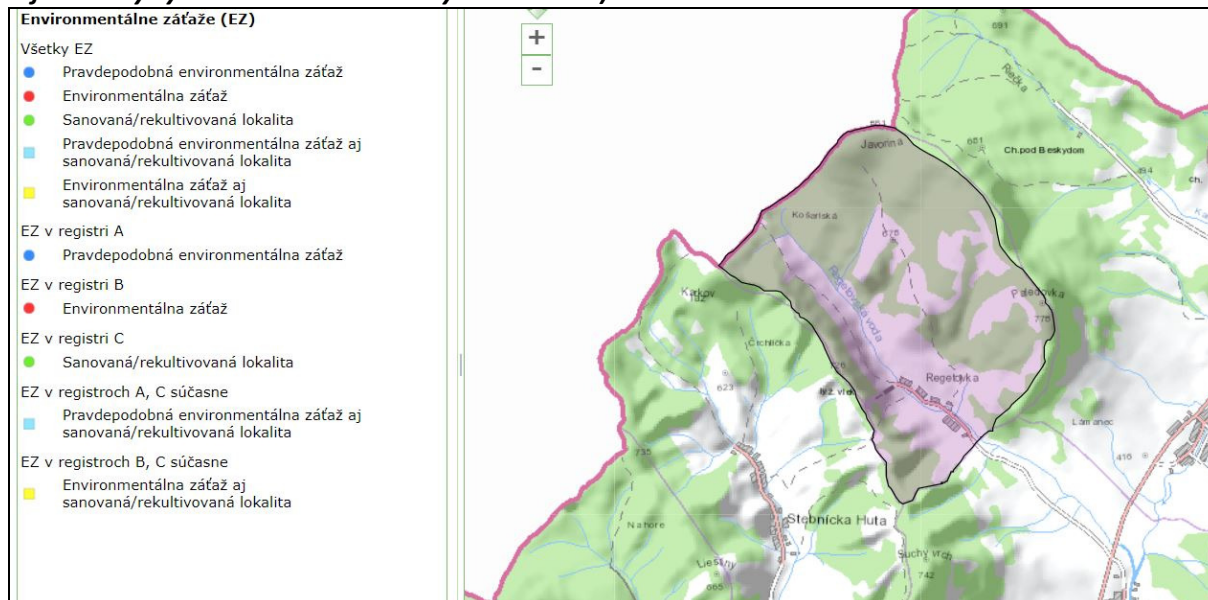


Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

Pôvodný text kapitoly 2.11.2. sa dopĺňa o novú podkapitolu 2.11.2.1., ktorá znie:

2.11.2.1. Environmentálna záťaž v území

V katastrálnom území obce Regetovka nie sú evidované environmentálne záťaž. (Zdroj: Informačný systém environmentálnych záťaží SR).



2.13. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

2.13.2. Nové územia určené na zástavbu

Pôvodný text kapitoly 2.13.2. sa mení a dopĺňa, ktorý znie:

Nové územia určené na zástavbu na území súčasne zastavaného územia obce sú vymedzené plochami pre bytovú výstavbu na plochu športovísk o výmere 26 500 m² a ~~plachami výroby a skladov o výmere 1 400 m² vo východnej časti územia obce mimo jej zastavanú časť.~~ Zóna rekreačného priestoru o celkovej výmere 110 500 m² tvorí súčasť zastavaného územia obce rovnako ako plochy pre rekreačné chaty a bungalovy celkovej výmere ~~140 450~~ **287 700** m²,

Údaje o výmerách sú získané počítačovou metódou na mapových podkladoch použitých pre riešenie územného plánu a preto sa tieto nemusia zhodovať s údajmi evidencie nehnuteľnosti. Pre riešenie územného plánu obce sú postačujúce.

2.13.3. Vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti

Pôvodný text kapitoly 2.13.3. sa mení a dopĺňa, ktorý znie:

Za účelom zabezpečenia kontinuálnej prípravy realizácie jednotlivých aktivít v katastrálnom území obce Regetovka a územia s nim súvisiaceho a v zmysle vecnej a časovej koordinácie je potrebné zabezpečiť spracovanie dokumentácií spodrobňujúcich riešenie územného plánu obce a iné súvisiace dokumentácie.

Formou urbanistických štúdií je potrebné riešiť:

- ~~• areál multifunkčný športový areál,~~
- špecializovanú štúdiu uskutočniteľnosti pre rozvoj turizmu a cestovného ruchu,
- nové chatové lokality RCH 1 až RCH 4 v severnej časti obce,
- **nové chatové lokality RCH 5 až RCH 10 v severnej a severovýchodnej časti obce**

Ďalej je potrebné zabezpečiť:

- územnoplánovací podklad pre riešenie problematiky všetkých druhov dopravy, segregácie pohybu peších a cyklistov na riešenom území a súvisiacich priestoroch,
- súhrnný projekt pozemkových úprav,
- aktualizáciu Lesného hospodárskeho plánu pre lesný hospodársky celok Sabinov podľa výstupov zo schváleného územného plánu obce,
- projekt ochrany územia a obyvateľstva pred povodňami,
- dokumentáciu komplexných úprav vodného toku Drienického potoka vrátane komunikačných, peších a iných súvisiacich objektov,

Podrobné riešenie v rozsahu projektových dokumentácií si vyžaduje:

- stavby pre dopravu, verejného dopravného vybavenia a siete technickej infraštruktúry,
- rekonštrukcia a úprava vodných tokov, melioračných kanálov, priekop a rigolov, objektov proti prívalovým vodám s protipovodňovými opatreniami,
- stavby energetiky a energetických zariadení,
- rozšírenie telekomunikačnej siete obce pre nové funkcie.

Pre plynulé napĺňanie zámerov riešenia územného plánu obce je potrebné zabezpečovať postupne a včas uvedené dokumentácie

2.14. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

2.14.1. Ochranné pásma

Pôvodný text kapitoly 2.14.1. sa mení a dopĺňa, ktorý znie:

V riešení územného plánu obce je potrebné vymedziť ochranné pásma pre jednotlivé siete dopravnej a technickej infraštruktúry v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi a STN takto:

Ochranné pásma cestnej dopravy:

Podľa zákona číslo 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov je ochranné pásmo určené zvislými plochami vedenými od osi vozovky ~~po oboch stranách komunikácie~~ **na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce:**

20 m – pre cestu III/54525 **3506** mimo zastavaných častí obce.

Ochranné pásma leteckej dopravy:

V zmysle § 30 zákona číslo 143/1998 Z.z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov (letecký zákon), je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na stavby:

- vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písm.a) **leteckého zákona,**
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm.b) **leteckého zákona,**
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1 písm.b) **leteckého zákona,**
- **zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 odst. 1 písmeno d) leteckého zákona.**

Ochranné pásma energetiky:

~~Podľa zákona číslo 656/2004 Z.z. o energetike §36 je ochranné pásmo vonkajšieho / podzemného elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia / krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vedenia vodiča / kábla~~

Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

~~Táto vzdialenosť je podľa článku 2 zákona pre vonkajšie nadzemné elektrické vedenia s napätím~~
a) od 1 kV do 35 kV vrátane:

10 m – pre vodiče bez izolácie elektrického VN vedenia

4 m – pre vodiče so základnou izoláciou,

2 m – pre vodiče so základnou izoláciou v súvislých lesných priesekoch,

1 m – pre závesné káblové vedenie,

– vzdušné NN vedenie do 1 kV nemá ochranné pásmo vymedzené.

Táto vzdialenosť je podľa článku 7 zákona pre podzemné elektrické vedenie vrátane vedenia riadiacej, regulačnej a zabezpečovacej techniky:

1 m – pri napätí do 110 kV.

Podľa článku 9 zákona ochranné pásmo elektrickej stanice (ES) vonkajšieho vyhotovenia:

b) - s napätím do 110kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10m kolmo na oplotenie alebo hranicu objektu ES

V ochrannom pásme elektrického vedenia a zariadenia je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky a vysádzať trvalé porasty,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne by sa mohlo poškodiť elektrické vedenie alebo by sa ohrozila bezpečnosť a spoľahlivosť

prevádzky,

- pod vzdušným vedením pestovať porasty s výškou nad 3 m, respektíve mimo vedenia do vzdialenosti 5 m tak, aby pri páde nepoškodili vedenie,
- nad zemným elektrickým vedením jazdiť s ťažkými mechanizmami a bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa vykonávať zemné práce.

V súvislosti s plánovanou výstavbou nových VN a NN vedení uvedených vyššie je potrebné uvažovať a dodržať ochranné pásma, ktoré platia tak pre jestvujúce ako aj pre plánované elektrické vedenia.

Ochranné pásmo telekomunikačných káblov podľa zákona číslo 610/2003 Z.z.:

1,5 m – od osi telekomunikačného kábla.

Tieto ochranné pásma súvisia so sieťami technickej infraštruktúry a dopravy uvedenými v príslušných kapitolách a významnejšie z nich sú zdokumentované v grafickej časti.

Ochranné pásma vodného hospodárstva:

K bezprostrednej ochrane verejného vodovodu alebo verejných kanalizácií pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzkyschopnosti sa vymedzuje pásmo ochrany, ktorým sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie. Podľa Z. z. č. 442/2002 §19 odstavec (2) pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany:

- 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm.
- 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

STN 75 6401 uvádza orientačné hodnoty najmenších vzdialeností od vonkajšieho okraja objektov čistiare odpadových vôd (ČOV) k okraju súvislej bytovej zástavby pri spôsoby čistenia odpadových vôd:

- s komplexne uzavretou (zakrytou) technológiou s čistením odvádzaného vzduchu je 25 m.

Ďalšie ochranné pásma vyplývajúce z funkcie jednotlivých funkčných plôch sú:

Ochranné pásmo cintorína k okraju súvislej bytovej zástavby je 50 m od oplotenia.

~~(Do času sprevádzkovania vodovodnej obecnej siete je 100 m od oplotenia.)~~

~~Ochranné pásmo výrobných areálov, objektov a zariadení bude určené konkrétne podľa príslušných STN resp. iných súvisiacich noratív v pred realizačnej resp. realizačnej fáze investície.~~

Iné ochranné pásma:

Ochranné pásma vodných tokov odporúčane podľa STN 73 6822, kde môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky je:

- 6 m – od upravenej brehovej čiary a 10 m od neupravenej brehovej čiary potoka Regetovská voda,
- 5 m – od neupravenej brehovej čiary bezmenných potokov v obci

Ochranné pásmo lesa:

- Ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného porastu v zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch

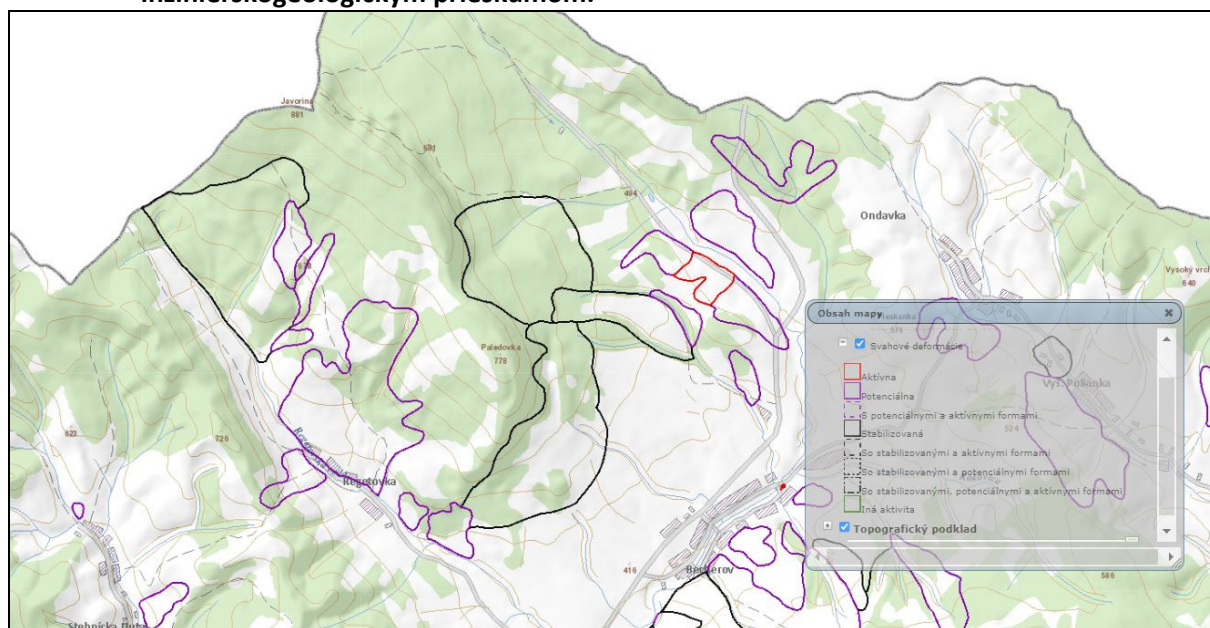
2.14.2. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

2.14.2.1. Plochy ohrozených území

Pôvodný text kapitoly 2.14.2.1. sa dopĺňa textom, ktorý znie:

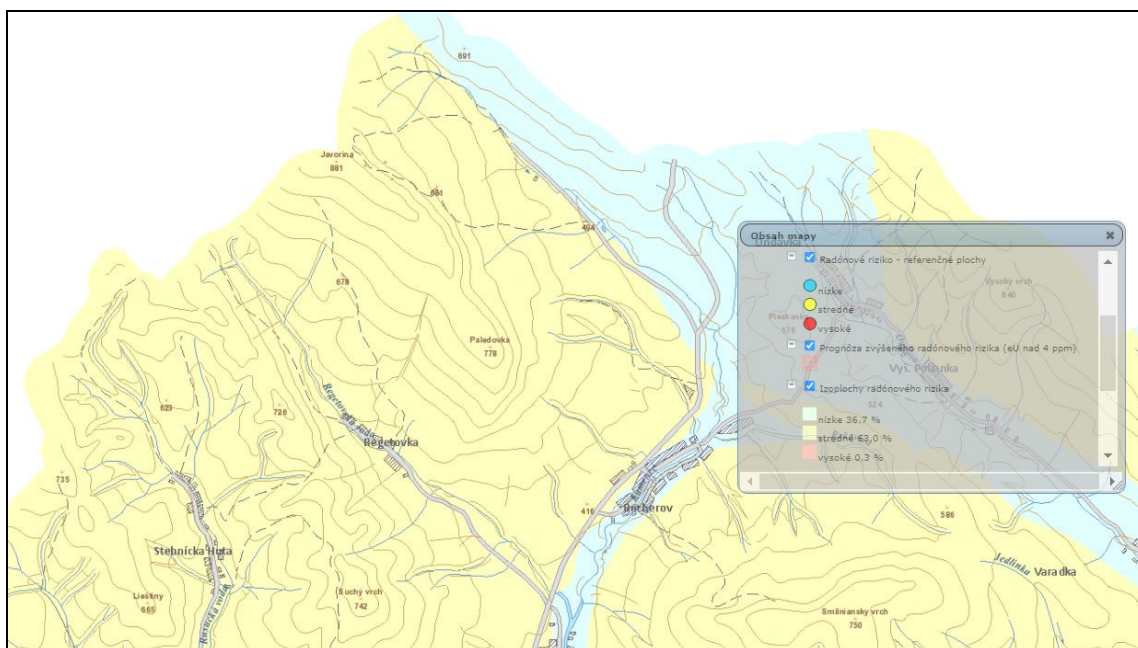
Považovať za plochy ohrozených území inundačné územia vodných tokov:

- Regetovská voda , až do doby realizácie protizáplavových opatrení na týchto vodných tokoch v ich inundačnom území okrem ekologických stavieb a sieti stavieb technickej infraštruktúry nerealizovať žiadnu výstavbu
- **Zosuvné územia a erózne javy**
 - V predmetnom území sú zaregistrované 7 potenciálnych svahových deformácií a 4 stabilizované svahové deformácie. Jedná sa o svahové deformácie typu zosuvov. Svahové deformácie sa registrujú priamo prevažne v severnej, severovýchodnej, juhovýchodnej a južnej časti katastrálneho územia obce.
 - Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.



Svahové deformácie - Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

- **Radónové riziko**
 - Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:
 - **stredné radónové riziko.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

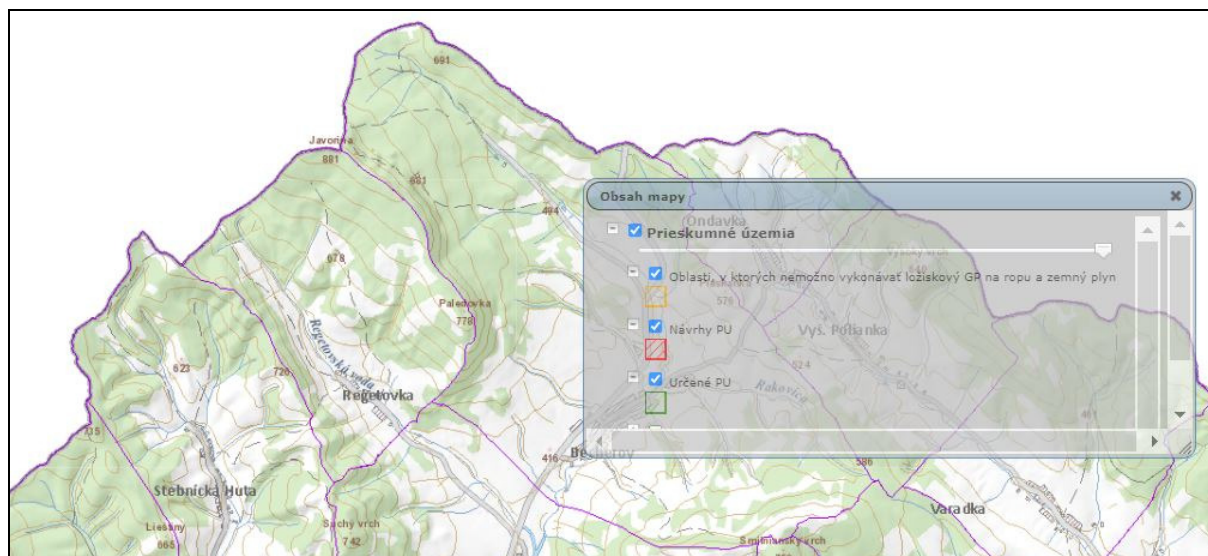


Radónové riziko - Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

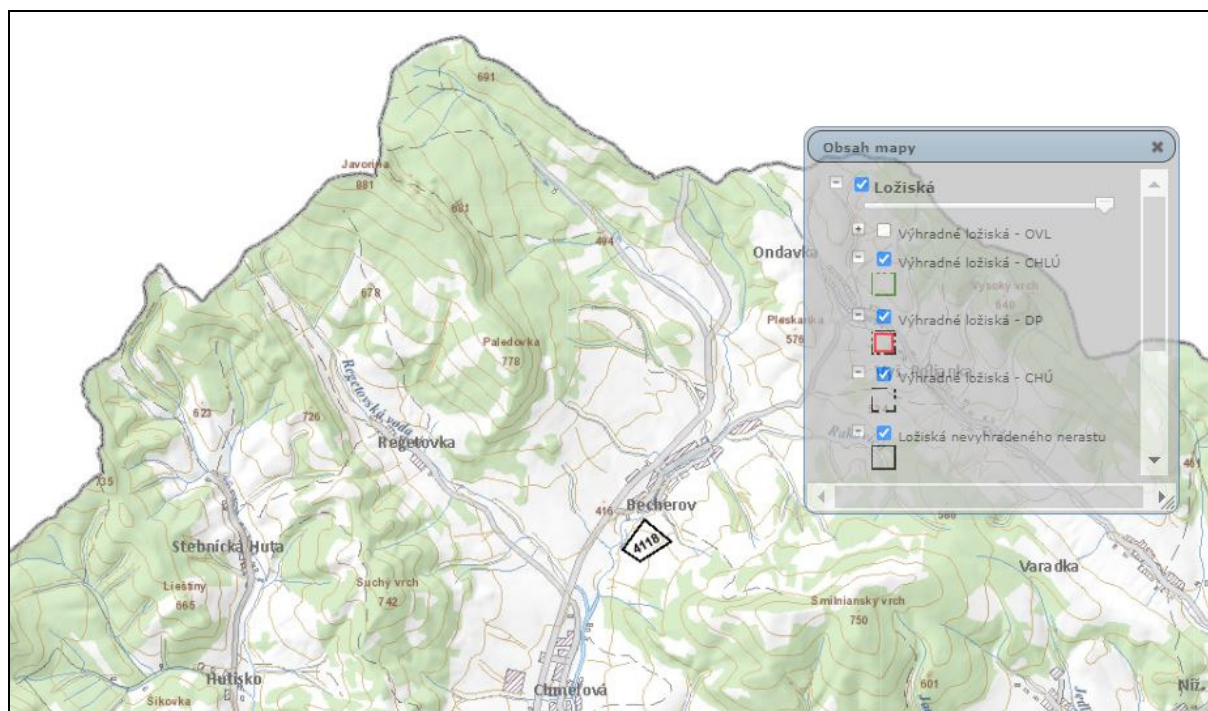
2.14.2.2. Plochy prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Pod dolované územia a staré záťaže sa priamo v katastrálnom území Regetovka nenachádzajú.

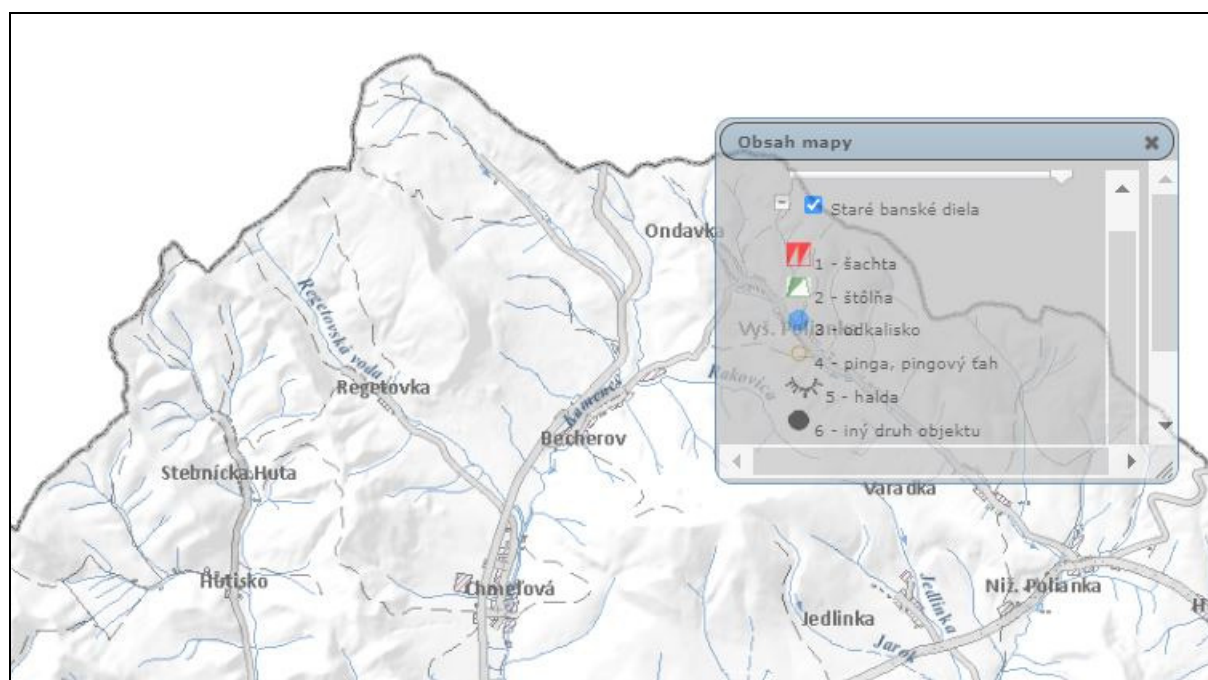
Pôvodný text kapitoly 2.14.2.2. sa dopĺňa textom a grafickou prílohou:



Prieskumné územie - Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava



Ložiská - Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava



Staré banské diela - Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

2.14.2.3. Plochy chránených častí prírody a krajiny

Pôvodný text kapitoly 2.14.2.4. sa dopĺňa textom, ktorý znie:

V katastrálnom území obce Regetovka je vyhlásené významné maloplošné chránené územie (NPR Regetovské rašelinisko). Kataster nie je súčasťou veľkoplošného chráneného územia. Katastrálne územie obce Regetovka (okrem územia prírodnej rezervácie) je v zmysle zákona

č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny zaradené prevažne do prvého stupňa ochrany. Nachádza sa tu i tretí a štvrtý stupeň ochrany. V národnej prírodnej rezervácii platí v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny štvrtý stupeň ochrany, v jej ochrannom pásme (100 m od okraja chráneného územia smerom von) tretí stupeň ochrany.

Územie NPR Regetovské rašelinisko je navrhované na vyhlásenie za Územie európskeho významu Regetovské rašelinisko (tzv. etapa B, SKUEV0755) oproti NPR v mierne upravených hraniciach.

- **Ochrany prírody a krajiny**

- Európska sieť chránených území: SKUEV0755 Regetovské rašelinisko, SKUEV0937 Becherovská tisina
- Územie chránené podľa medzinárodných dohovorov:
 - Národná prírodná rezervácia: NPR Regetovské rašelinisko, NPR Becherovská tisina
- Nadregionálny biokoridor: NRBk/2 Nízke Beskydy
- Regionálne biocentrum: (RBc/2) Javorina
- Genofondovo významné lokality: GL4 Genofondová plocha Pod Beskydom, GL11 Paledovka
- Ekologicky významné segmenty: EVSK4 Regetovské rašelinisko, EVSK1 Becherovská tisina
- Biotopy: Výskyt biotopov európskeho a národného významu: Br4 – Horské vodné toky a ich drevinová vegetácia s vrúbou sivou (*Salix eleagnos*) (3240), Br6, AI5 – Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa (6430), Ra3 – Prechodné rašeliniská a trasoviská (7140), Ls1.3 – Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (91E0), Ls4 – Lipovo-javorové sutinové lesy (9180), Ls5.1 – Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), Ls5.3 – Javorovo-bukové horské lesy (9140).
- Mokrade: mokrad' národného významu

2.14.2.4. Plochy pamiatkovej ochrany

Pôvodný text kapitoly 2.14.2.4. sa dopĺňa textom, ktorý znie:

Je potrebné chrániť historické jadro obce, evidovanej Archeologickým ústavom Slovenskej akadémie vied v Nitre, ktorá nemá stanovené svoje ochranné pásmo.

Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok

- Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Prešove už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.
- V prípade nevyhnutnosti, vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.

2.15. VYHODNOTENIE POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE

Pôvodný text sa mení a dopĺňa v kapitole 2.14., ktorý znie:

Vyhodnotenie poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie tvorí samostatnú textovú prílohu. Grafické znázornenie tohto vyhodnotenia je vyjadrené vo výkrese číslo 7 grafickej časti územného plánu).

2.15.1. Mimo zastavané územie obce

Pôvodný text sa dopĺňa a znie nasledovne:

Záber č. 58

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – rodinné.

Záber sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde. Požiadavka vlastníka

Celkový záber je 0,0771 ha z toho nepoľnohospodárska pôda vo výmere 0,0771 ha.

Záber č. 56, 54.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita doprava a technická infraštruktúra, verejná zeleň.

Záber sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde. Požiadavka obce

Celkový záber je 0,3660 ha z toho nepoľnohospodárska pôda vo výmere 0,3660 ha.

Záber č. 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 57, 59, 67.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita s funkciou pre rekreáciu, turizmus a cestovný ruch. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde TTP BPEJ 0878265 (8), 0878465 (8), 0982785 (9), 0982985 (9) a na nepoľnohospodárskej pôde, požiadavka súkr. vlastníka a obce.

Lokality č. 49, 55, 57, 59, 67 sa nachádzajú na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde(BPEJ 0878265 (8), 0878465 (8) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z..

Celkový záber je 12,7827 ha z toho na nepoľnohospodárskej pôde vo výmere 3,2570 ha.

2.15.2. Zastavané územie obce

Pôvodný text sa dopĺňa a znie nasledovne:

Záber č. 60, 61, 62

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha bytovej zástavby – rodinné domy. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (TTP, BPEJ 0878465 (8).

Lokality č. 60, 61, 62 sa nachádzajú na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde(BPEJ 0878465 (8) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z..

Celkový záber je 0,6999 ha.

Záber č. 64, 65, 68.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita s funkciou pre rekreáciu, turizmus a cestovný ruch. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde TTP BPEJ 0878265 (8), 0878465 (8), 0882682 (9) a na nepoľnohospodárskej pôde, požiadavka súkr. vlastníka a obce.

Lokality č. 64, 65, 68 sa nachádzajú na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde(BPEJ 0878265 (8), 0878465 (8) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z..

Celkový záber je 1,4218 ha z toho na nepoľnohospodárskej pôde vo výmere 0,1830 ha.

Záber č. 66.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita doprava a technická infraštruktúra, verejná zeleň.

Záber sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde. Požiadavka obce

Lokalita č. 66 *sa nachádza na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde*(BPEJ 0878565 (8), 0878465 (8) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z..

Celkový záber je 0,9183 ha.

Záber poľnohospodárskej pôdy v zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN Obce Regetovka - rekapitulácia:

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - Zmeny a doplnky č.1				
Rekapitulácia:				tab.č.2
Regetovka ZaD. č. 1	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)	
Výmera celkom	3,1157	13,2258	16,3415	
z toho: PP	2,8570	9,5257	12,3827	
z toho:				
orna pôda	0,0000	0,0000	0,0000	
záhrady	2,0207	0,0000	2,0207	
TTP	0,8363	9,5257	10,3620	
nepoľnohospodárska pôda	0,2587	3,7001	3,9588	
z toho:najkvalitnejšia poľnohospod. pôda	0,6999	4,5976	5,2975	
Rekapitulácia lesných pozemkov:				
	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)	
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000	

V Humennom, 01.2022

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ