

ZMENY A DOPLNKY č.1

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HATALOV



TEXTOVÁ ČASŤ

ČISTOPIS

Názov ÚPD: **Zmeny a doplnky č.1** Územný plán obce Hatalov

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Hatalov

Číslo uznesenia: 29/2022 dátum schválenia: 26.10.2022

Číslo VZN: 2/2022

.....
Vladimír Kováč, Starosta obce

pečiatka



NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č.1**
Územného plánu obce Hatalov
TEXTOVÁ ČASŤ

OBSTARÁVATEĽ: OBEC HATALOV
Vladimír Kováč, starosta obce Hatalov

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o.
066 01 Myslina 15
web: www.boskov.sk
email: boskov.marianna@gmail.com

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ
OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a
stavebného zákona, reg. č. 405

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č. 1.....	5
A.1.1 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.1.....	5
A.1.2 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií	5
A.1.3 Údaje o súlade riešenia so zadáním.....	5
A.1.4 Súlad s ÚPN VÚC Košického kraja	5
A.1.5 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1)	5
A.1.6 Súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti	6
A. ZMENY A DOPLNKY Č.1 - PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	7
A.2. RIEŠENÉ ÚZEMIE.....	7
A.2.1. Vymedzenie riešeného územia.....	7
A.3. ŠIRŠIE VZŤAHY.....	7
A.3.2. Vstupy z riešenia a záväzných častí územného plánu kraja.....	7
A.4. SOCIÁLNO - EKONOMICKÝ ROZVOJ	9
A.4.1. Základné demografické predpoklady obce :	9
A.4.2. Bytový fond:.....	10
A.5. URBANISTICKÁ KONCEPCIA	11
A.5.2. Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využitia územia:	11
A.6. CHRÁNENÉ ÚZEMIA A OCHRANNÉ PÁSMA.....	12
A.8. VEREJNÁ DOPRAVA:	15
A.8.3. Funkčné členenie a kategórie ciest a miestnych komunikácií:.....	15
A.8.4. Koncepcia hlavných peších systémov:.....	15
A.8.6. Lokalizácia významných dopravných zariadení	16
A.9. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE	16

A.9.1. Vodné hospodárstvo	16
A.9.2. Návrh odkanalizovania územia.	18
A.9.3. Vodné toky a nádrže	20
A.9.4. Koncepcia zásobovania elektrickou energiou.....	20
A.9.6. Koncepcia zásobovania plynom.....	23
A.10. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	24
A.10.3. Zásady a opatrenia pre nakladanie s odpadmi.....	24
A.13. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV.....	25
A.13.1. Prieskumné územia	25
A.13.2. Chránené ložiskové územia, dobývacie priestory	26
A.13.3. Staré banské diela.....	26
A.13.4. Radónové riziko	27
B. GRAFICKÁ ČASŤ - ZAD Č.1	28
C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HATALOV - ZAD Č.1.....	29
D. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE	35
D.3.1. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia.....	35

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č. 1

Pre katastrálne územie obce Hatalov je spracovaný Územný plán obce Hatalov, schválený OZ Hatalov uznesením č. 89/2010 dňa 16.04.2010 a záväzná časť vyhlásená VZN č. 1/2010 dňa 16.04.2010 s účinnosťou 04.05.2010.

A.1.1 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.1

Uznesením č. 9/2021 z 28.4.2021 obecné zastupiteľstvo obce Hatalov schválilo obstaranie zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Hatalov.

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD č.1 je rozšíriť funkčnú plochy bývania v zastavanom území obce. Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru v tomto priestore pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2035.

A.1.2 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

Územný plán obce

Obec Hatalov má spracovaný Územný plán obce Hatalov (spracovateľ: A-Projekt, Michalovce), schválený OZ Hatalov uznesením č. 89/2010 dňa 16.04.2010 a záväzná časť vyhlásená VZN č. 1/2010 dňa 16.4.2010 s účinnosťou 04.05.2010.

A.1.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním

Dokumentácia ZaD č.1 je spracovaná v intenciách Zadania pre ÚPN-O, ktoré bolo schválené v OZ obce Hatalov, uznesením č. 75/2009 dňa 29.10.2009; na základe stanoviska vtedajšieho Krajského stavebného úradu v Košiciach, vydaného v zmysle § 20 ods. 6. stavebného zákona.

A.1.4 Súlad s ÚPN VÚC Košického kraja

ZaD č.1 sú vypracované v súlade so záväznou časťou nadradenej územnoplánovacej dokumentácie: Územný plán veľkého územného celku Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívnymi, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.

A.1.5 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1)

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Hatalov v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce.

Návrh ZaD č.1 sa týka týchto funkčných plôch:

zmena	Popis zmien a doplnkov č.1
1/Z1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plochy zelene rodinných domov <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov a technická vybavenosť. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie (napojenie schválené v pôvodnom ÚPN-O).
2/Z1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha jestvujúcej občianskej vybavenosti (12 - obchod, potraviny). <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
3/Z1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha zelene rodinných domov

	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov a technická vybavenosť. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
4/Z1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha zelene rodinných domov. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov a technická vybavenosť. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
5/Z1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha zelene rodinných domov. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické.
6/Z1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha zelene rodinných domov. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické.
	Úprava ochranného pásma cintorína podľa VZN obce Hatalov na šírku 10m. Úprava pásma hygienickej ochrany družstva. Zapracovanie a zosúladenie ÚPN VÚC Košického kraja a jeho zmien a doplnkov

Číslovanie ZaD č.1 je zhodné s číslovaním uvedených v grafickej časti dokumentácie.

A.1.6 Súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti

Pri vypracovaní ZaD č.1 boli použité nasledovné podklady:

Záväzné podklady:

- Územný plán veľkého územného celku Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívni, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.
 - Zadanie pre vypracovanie Územného plánu obce Hatalov uznesením č. 75/2009 dňa 29.10.2005.
- ÚPN-O Hatalov (spracovateľ: A-Projekt Michalovce), schválený uznesením OZ Hatalov č. 3/2089/2010 dňa 16.04.2010 a záväzná časť vyhlásená VZN č. 1/2010.
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Michalovce (spracovateľ: SAŽP, r.05/2011).
- Uznesenie OZ obce Hatalov č. 9/2021 zo dňa 28.4.2021 o obstaraní ZaD č.1 s vymedzením riešených lokalít.
- Metodické usmernenie MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

Mapové podklady

- Základné mapy zdroj: www.geoportál.sk
- Bonitované pôdno - ekologickej jednotky (BPEJ) v katastrálnom území - webová stránka Výskumného ústavu pôdozvedectva a ochrany pôdy ako informatívny zdroj www.podnemapy.sk.

A. ZMENY A DOPLNKY Č.1 - PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Zmeny a doplnky č.1 sú v texte zvýraznené **tučným písmom** a vypustený text ~~preškrtnutým písmom~~.

A.2. RIEŠENÉ ÚZEMIE

A.2.1. Vymedzenie riešeného územia

Pôvodný text kapitoly A.2.1. sa dopĺňa textom, ktorý znie:

Riešené územie pre spracovanie ZaD č.1 obce Hatalov sa vymedzuje :

- v rozsahu celého katastrálneho územia obce Hatalov pre návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia týchto obcí (mierka 1:10 000),
- v rozsahu zastavaného územia obce Hatalov pre podrobné riešenie urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania (mierka 1: 2880, 1:5000):
- v oblasti riešenia technickej infraštruktúry, občianskeho vybavenia a rekreácie je záujmovým územím riešených obcí mesto Michalovce.

A.3. ŠIRŠIE VZŤAHY

A.3.2. Vstupy z riešenia a záväzných častí územného plánu kraja

Pôvodný text kapitoly A.3.2. sa dopĺňa textom, ktorý znie:

Pre Košický kraj bola spracovaná v roku 1998 dokumentácia VÚC Košického kraja schválená vládou Slovenskej republiky a to Nariadením vlády SR č. ~~281~~ **323/1998 Z.z. zo dňa 12.05.1998** a nariadením vlády SR č. **281/98 Z.z. bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Košický kraj**. V roku 2004 boli schválené ZaD 2004 ÚPN VUC KK uznesením č. **245/2004 zo dňa 30.8.2004** a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. **2/2004**. V roku 2009 boli ~~vypracované a~~ schválené Zmeny a doplnky **2009 ÚPN VÚC Košického kraja** uznesením č. **712/2009 zo dňa 24.8.2009** a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. **10/2009**. VZN KSK č. **11/2009** bolo vyhlásené úplné znenie záväznej časti ÚPN VÚC Košického kraja.

V roku 2014 bola spracovaná aktualizácia ÚPN VÚC Košického kraja – Zmeny a doplnky 2014, ktoré boli schválené uznesením č. **92/2014 zo dňa 30.06.2014** a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. **6/2014**, Zmeny a doplnky 2017, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č. **510/2017 dňa 12.6.2017**. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.**18/2017**.

Zo záväznej časti nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Košického kraja ~~ZaD 2009~~ a jeho zmien a doplnkov vyplývajú pre ÚPN obce Hatalov tieto záväzné regulatívy a verejnoprospešné stavby

~~1. Vytvárať podmienky pre rovnovážny rozvoj osídlenia, ekonomiky, sociálnej a technickej infraštruktúry a ochranu životného prostredia kraja.~~

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry

2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,

2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,

2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centráм, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

- 3.1 zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja
- 3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ**
- 3.3. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb**

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody, ochrany kultúrnych pamiatok a ochrany pôdneho fondu

- 5.1 ~~rešpektovať ochranu poľnohospodárskej pôdy, predovšetkým chránených pôd a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,~~
- 5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôsobiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
- 5.3 podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,
- 5.4 ~~rešpektovať kultúrne dedičstvo, predovšetkým chránením najcennejších objektov a súborov objektov a súborov objektov s ich ochrannými pásmami~~ **zohľadniť a revitalizovať v územnom rozvoji:**
- d) známe a predpokladané archeologické náleziská a archeologické nálezy evidované v Centrálnej evidencii archeologických nálezísk SR,**
- 5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 6.18 v oblasti rozvoja železničnej dopravy chrániť koridory pre
- 6.18.4. pre modernizáciu železničnej širokorozchodnej trate Košice – Maťovce - štátna hranica s Ukrajinou
- 6.19 v oblasti rozvoja leteckej dopravy
- 6.19.2. rešpektovať ochranné pásma verejných letísk, letísk pre letecké práce, heliportov a leteckých pozemných zabezpečovacích zariadení,

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- 7.11. prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach **ležiacich v ochranných pásmach zdrojov vody, termálnych a minerálnych zdrojov**
- 7.11.1. s vybudovaným vodovodom,
- 7.11.2 nachádzajúcich sa v ochranných pásmach zdrojov podzemnej vody Košického kraja a v alúviách vodných tokov..., Laborec, Uh a Latorica

7.15. chrániť koridory a územia pre výstavbu zariadení zabezpečujúcich zásobovanie el. energiou existujúcich elektrických vedení a územia zálohované pre výstavbu zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou

7.15.3. chrániť koridor pre nové 2x400 kV vedenie ZVN Lemešany – Veľké Kapušany

7.15.4 2 x 400 kV vedenie súbežne s V409 od križovatky vedení V409 a V071/072 po elektrickú stanicu Veľké Kapušany

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

2. Železničná doprava:

2.4. modernizácia železničnej širokorozchodnej trate štátna hranica s UR – Maťovce – Haniska pri Košiciach

5. Nadradená technická infraštruktúra

5.7. stavby zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou

5.7.4 2x400 kV vedenie súbežne s V409 od križovatky vedení V409 a V071/072 po elektrickú stanicu Veľké Kapušany **2x400 kV vedenia ZVN Lemešany – Veľké Kapušany**

A.4. SOCIÁLNO - EKONOMICKÝ ROZVOJ

A.4.1. Základné demografické predpoklady obce :

Charakteristika dynamiky rastu počtu obyvateľov :

Pôvodný text kapitoly A.4.1. sa dopĺňa textom, ktorý znie:

Návrh

Podľa SODB 2021 k 31.12.2021 žilo v obci Hatalov 729 obyvateľov, čo predstavuje 0,67 % z celkového počtu obyvateľov okresu Michalovce. Ženy tvorili 49,11 % obyvateľov obce. Priemerná hustota osídlenia k 31.12.2021 bola 84,56 obyv./m². Celková rozloha k.ú. obce je 863,2508 ha.

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 2001 – 2021

Rok sčítania	2001	2011	2021
Počet obyvateľov	752	766	729
Prírastok obyvateľov	+ 14		- 37
Index rastu	98,56		96,44
Ø ročný prírastok	+ 0,186 %		- 0,48 %

Zdroj: ŠÚ SR - DATAcube, vlastné výpočty

Podľa dynamiky pohybu obyvateľstva obec zaznamenáva po roku 2001 neustály pokles počtu obyvateľov. Priemerné ročné prírastky sa pohybovali v hodnotách – 0,483 % až + 0,186 %, čo zaradilo obec medzi stagnujúce sídlo.

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období rokov 2001 – 2021(stav k 31.12.)

Rok	Počet obyvateľov				Index vitality
	Spolu	Vekové skupiny			
		predproduktívny	produktívny	poproduktívny	

Rok	Počet obyvateľov				Index vitality
	Spolu	Vekové skupiny			
		predproduktívny	produktívny	poproduktívny	
2001	752	151	492	109	138,53
%	100,00	20,08	65,43	14,49	
2011	766	106	548	112	94,64
%	100,00	13,84	71,54	14,62	
2021	729	116	488	125	92,80
%	100,00	15,91	66,94	17,15	

Zdroj: ŠÚ SR-DATA cube, vlastné výpočty

Veková štruktúra v obci Hatalov je po roku 2001 veľmi nepriaznivá, kedy dochádza k znižovaniu predproduktívnej a nárastu poproduktívnej zložky populácie, obyvateľstvo starne. Index vitality dosahoval v rokoch 2011 a 2021 hodnotu pod 100 bodov, čo zaradilo obyvateľstvo medzi regresívny ubúdajúci typ populácie. Priemerný vek obyvateľov obce v roku 2021 bol 41,18.

Údaje zo SODB 2021.

Podľa vzdelanostnej štruktúry základné vzdelanie má ukončených 20,66 % obyvateľov, učňovské a stredné bez maturity 21,34 %, stredné odborné s maturitou a stredné všeobecné 27,77 %, vyššie a vysokoškolské 16,69 % obyvateľstva.

Podľa národnostnej štruktúry v obci Hatalov prevláda slovenská národnosť s 94,25 %. Ostatné národnosti sa podieľali na celkovom počte obyvateľov podielom menším ako 1 %. Z náboženského vyznania prevláda rímskokatolícka cirkev s 65,53 %, nasleduje gréckokatolícka cirkev s 22,57 %. Bez vyznania si udáva 4,38 % obyvateľov obce.

A.4.2. Bytový fond:

Pôvodný text kapitoly A.4.2. sa dopĺňa textom, ktorý znie:

Súčasný dopyt po bytoch - v obci je dopyt po bytoch a rodinných domoch. V porovnaní so sčítaním z roku 1991 je k roku 2009 nárast o 7 obyvateľov. Väčší nárast nenastal len z dôvodov nedostatočnej ponuky bytov.

Výpočet výhľadovej potreby bytov :

rok 2001	769 obyvateľov	: 3,71 =	208 bytov
rok 2009	772 obyvateľov	: 3,46 =	223 bytov
rok 2025 2035	900 980 obyvateľov	: 3,46 3,20 =	260 300 bytov
rezerva - výhľad po roku 2025 2035 celkom 1565 obyvateľov : 3,42 = cca 457 bytov			

Návrh do roku ~~2025~~ **2035**:

Kapacity bytového fondu - výhľadový počet obyvateľov pre potreby územného plánu :				
Druh	rok 2009	rok 2025 2035	spolu	Výhľad po
bytového fondu	východiskový	návrhový		roku 2025 2035
Bytové domy	2	+ 2 (8 bytov=30obyv)	4	+ 3 (18 bytov)
Rodinné domy	217	+ 35 60	252 277	+ 172 domov
Byty	232	+ 35 60	267 292	+ 190 bytov
Počet obyvateľov	769	+ 131 211	900 980	+ 665 obyvateľov

Prognóza vývoja bytového fondu v obci Hatalov

Pri stanovení výhľadových počtov bytov sa vychádzalo z predpokladaného vývoja počtu obyvateľov s cieľom dosiahnuť kvalitatívnu úroveň bývania v obci. Zároveň je potreba výstavby nových bytov, ktoré čiastočne nahradia úbytky prestárleho bytového fondu.

Rozvoj bývania navrhnuť v nových lokalitách tak, aby v roku 2035 pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov na 980 bol dosiahnutý navrhovaný ukazovateľ:

- počet obyvateľov na jeden byt 3,20,
- čo je podľa ÚPN VÚC Košický kraj výhľadový ukazovateľ obľožnosti pre okres Michalovce.

A.5. URBANISTICKÁ KONCEPCIA**A.5.2. Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využitia územia:**

Pôvodný text kapitoly A.5.2. sa mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

Návrh

Vo výrobnej sfére návrh vyčleňuje časť pozemku hospodárskeho dvora pre účely využitia výrobou, a v západnej časti katastrálneho územia sú väčšie plochy pre výrobu, skladovanie a **osobitné** letisko.

Lokalita č.1/Z1

Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce lokalita určená s funkciou pre poľnohospodárske účely - zeleň rodinných domov (záhrada).

Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:

- Navrhované územie sa nachádza v južnej časti v zastavanom území obce Hatalov.
- ZaD č.1 rieši novú funkčnú plochu o výmere 0,1084 ha. Navrhovaná zmena rieši rozšírenie plochy pre bytovú zástavbu (rodinné domy).
- Lokalita je napojená na verejné dopravné vybavenie a technické vybavenie územia.
- Pri výstavbe je potrebné dodržať podmienky pri vodnom toku - ponechať koridor v šírke 5m pre údržbu vodného toku.
- V prípade výstavby rodinných domov pri Žbinskom potoku, v zmysle §20 ods. 9 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, výstavba stavebných objektov je podmienená vypracovaním hladinového režimu pravdepodobného priebehu záplavovej čiary povodne no vodnom toku, ktorej max. prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov . Výstavba stavebných objektov musí byť situovaná mimo zistené záplavové územie Q100.

Lokalita č. 2/Z1

Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce lokalita určená s funkciou s plochou jestvujúcej občianskej vybavenosti.

Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:

- Navrhované územie sa nachádza v centre obce, v zastavanom území.
- ZaD č.1 rieši plochu pre výstavbu rodinného domu. Navrhovaná plocha je 0,0292 ha.
- Lokalita je napojená na verejné dopravné vybavenie a technické vybavenie územia.

Lokalita č. 3/Z1

Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce lokalita určená s funkciou pre poľnohospodárske účely - zeleň rodinných domov (záhrada).

Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:

- Navrhované územie sa nachádza v centre obce, v zastavanom území.
- ZaD č.1 riešia plochu pre obojstrannú zástavbu rodinnými domami. Navrhovaná plocha je 0,4114 ha.
- Pre lokalitu je navrhovaný koridor pre verejné dopravné vybavenie a technické vybavenie územia.

Lokalita č.4/Z1

Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce lokalita určená s funkciou pre poľnohospodárske účely - zeleň rodinných domov (záhrada).

Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:

- Lokalita sa nachádza v západnej časti obce, v zastavanom území obce.
- ZaD č.1 riešia plochu pre výstavbu rodinných domov. Navrhovaná plocha je 2,0320 ha.
- Pre lokalitu je navrhovaný koridor pre verejné dopravné vybavenie a technické vybavenie územia.

Lokalita č.5/Z1

Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce lokalita určená s funkciou pre poľnohospodárske účely - zeleň rodinných domov (záhrada).

Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:

- Lokalita sa nachádza v centre obce, v zastavanom území obce.
- ZaD č.1 riešia plochu pre výstavbu rodinných domov. Navrhovaná plocha je 0,1458 ha.
- Lokalita je napojená na verejné dopravné vybavenie a technické vybavenie územia.

Lokalita č.6/Z1

Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce lokalita určená s funkciou pre poľnohospodárske účely - zeleň rodinných domov (záhrada).

Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:

- Lokalita sa nachádza v severnej časti obce, v zastavanom území.
- ZaD č.1 riešia plochu pre výstavbu rodinných domov. Navrhovaná plocha je 0,4144 ha.
- Lokalita je napojená na verejné dopravné vybavenie a technické vybavenie územia.
- V prípade výstavby rodinných domov pri Žbinskom potoku, v zmysle §20 ods. 9 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, výstavba stavebných objektov je podmienená vypracovaním hladinového režimu pravdepodobného priebehu záplavovej čiary povodne no vodnom toku, ktorej max. prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov. Výstavba stavebných objektov musí byť situovaná mimo zistené záplavové územie Q100.

A.6. CHRÁNENÉ ÚZEMIA A OCHRANNÉ PÁSMA

Pôvodný text kapitoly A.6. sa mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

A.6.1. Vymedzenie ochranných a bezpečnostných pásiem podľa osobitných predpisov :

A.6.1.1 Pásma hygienickej ochrany

6.1.1.1 okolo hospodárskeho dvora v Hatalove ~~100 m~~ **50m**

6.1.1.2 okolo cintorína - ~~pohrebiska, kde sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy (v zmysle zák. č. 470/2005 o pohrebníctve v platnom znení).~~ **50 m – Ochranné pásmo pohrebiska na území obce Hatalov v zmysle všeobecne záväzného**

nariadenia je v šírke 10m od hranice pozemku pohrebiska nachádzajúceho sa v katastrálnom území obce Hatalov

A.6.1.2 Ochranné pásma komunikácií

6.1.2.1 podľa zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v zmysle zmien a doplnkov (vyhláška FMD č.35/1984) mimo zastavané územie je pre cesty III. triedy je od osi komunikácie 20 m **na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce**

6.1.2.2 Pre železničnú trať od osi krajnej koľaje 60 m

A.6.1.3 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

6.1.3.1 vonkajšie elektrické vedenie - nadzemné

a) od 1 kV do 35 kV vrátane

6.1.3.1.1 1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,

6.1.3.1.2 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,

6.1.3.1.3 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

b) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m

c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m

6.1.3.2 vonkajšie elektrické vedenie - podzemné

a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky. V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m;

6.1.3.3 ochranné pásma plynárenských zariadení

6.1.3.3.1 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,

6.1.3.3.2 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm,

6.1.3.3.3 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa ,

6.1.3.3.4 8 m pre technologické objekty

6.1.3.4 bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

6.1.3.4.1 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0, 4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území.

V súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete.

6.1.3.5 verejné vodovody a kanalizácie **sa ochranné pásma vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:**

6.1.3.5.1 ~~1,5~~ **1,8** m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500mm **vrátane.**

6.1.3.5.2 ~~2,5 m po výstavbe kanalizácie~~ **3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500mm**

6.1.3.6 vodné toky

6.1.3.6.1 10,0 m pozdĺž brehov kanála Duša.

6.1.3.6.2 5,0 m od brehovej čiary pozdĺž Žbinského potoka

6.1.3.7 Ochranné pásmo **osobitného** letiska Hatalov, je

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod, ktoré je stanovené :

- ochranným pásmom vzletovej a približovacej **prekážkovej** roviny (sklon 2% -

1:50) s výškovým obmedzením 102,70 -117,70 m n.m. B.p.v., **pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:50 /2%/ v smere od vzletovej a pristávacej dráhy osobitného letiska**

- ochranným pásmom **prekážkových** prechodových plôch (sklon 14,3 % - 1:7) s výškovým obmedzením 102,70 – 127,702 m n.m. B.p.v., **pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:7 /14,3%/ v smere od vzletovej a pristávacej dráhy osobitného letiska**
- ochranným pásmom **prekážkovej** vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 132,73 m n.m. B.p.v.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené :

- priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN, v ktorom musia byť nové vedenia elektrického prúdu alebo prekládky existujúcich vedení s napätím 1000 V a viac riešené podzemným káblom, ak tieto nie sú tienené existujúcimi prekážkami,
- priestorom samotného letiska, ktoré tvorí vzletová a pristávacia dráha, manipulačné plochy a pás vzletovej a pristávacej dráhy, v ktorom je zakázané umiestňovanie akýchkoľvek objektov nesúvisiacich s prevádzkou letiska a na páse vzletovej a pristávacej dráhy vysádzanie iného porastu ako trávnatého.

Podľa zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa súhlas Dopravného úradu vyžaduje pre nasledovné stavby a zariadenia nestavebnej povahy:

- ~~— ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom) v zmysle § 28 ods. 3 a § 30 zákona č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy je potrebné požiadať Letecký úrad Slovenskej Republiky o súhlas pri stavbách a zariadeniach:~~
- ~~— ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma letiska Hatalov~~
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1, písmeno a)
- stavby **alebo** zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods.1, písmeno b)
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkcie leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1, písmeno c)
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1, písmeno d).

6.1.3.8 Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok:

- Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Košiciach už v stupni územného konania si vyžiadať

v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.

- V prípade nevyhnutnosti, vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.

A.6.2. Celé katastrálne územie obce Hatalov sa nachádza v určenom prieskumnom území:

- „~~Východoslovenská nížina (P8/19) Pavlovce nad Uhom - horľavý zemný plyn~~“, určené pre spoločnosť ~~NAFTA a.s. Gbely, s platnosťou do 4.11.2001.~~ určené pre držiteľa prieskumného územia **Slovakian Horizon Energy, s.r.o., Bratislava, s platnosťou do 03. 10. 2029**

Podľa § 12 ods. 4 písm. n) vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, je potrebné vyznačovať hranice prieskumného územia v územnoplánovacej dokumentácii.

V katastrálnom území obce Hatalov ~~sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov (zákon č.44/2008 Z.z. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov) z čoho vyplýva, že riešením rozvoja obce nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva (výhradných ložísk) sú evidované výhradné ložiská:~~

- (857) CHLÚ, DP Žbince - horľavý zemný plyn,
- (862) CHLÚ, DP Bánovce nad Ondavou - horľavý zemný plyn,
- (4129) Bánovce nad Ondavou - tehliarske suroviny

A.8. VEREJNÁ DOPRAVA:

Pôvodný text kapitoly A.8. sa mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

A.8.3. Funkčné členenie a kategórie ciest a miestnych komunikácií:

Pôvodný text kapitoly A.8.3. - sa dopĺňa nasledovne:

Návrh

Dopravné napojenie lokality 3/Z1 a 4/Z1 je cez navrhovanú komunikáciu na jestvujúci dopravný systém obce Hatalov:

- Lokalita č. 3/Z1 - navrhovaná komunikácia vo funkčnej skupine C3: MO 5,5/30 a uličný priestor v minimálnej šírke 6,5 m.
- Lokalita č. 4/Z1 - navrhovaná komunikácia vo funkčnej skupine C3: MO 6,5/30 a uličný priestor v minimálnej šírke 7,5 m.

Dopravné napojenie lokality 1/Z1, 2/Z1, 5/Z1 a 6/Z1 je ponechané podľa schválenej ÚPN obce. Napojenie na jestvujúci dopravný systém obce.

A.8.4. Konceptia hlavných peších systémov:

Pôvodný text kapitoly A.8.4. - sa dopĺňa nasledovne:

Návrh

V lokalite 4/Z1 zriadiť jednostranný chodník pozdĺž navrhovanej lokality rodinných domov v

šírke min. 1,25 m.

A.8.6. Lokalizácia významných dopravných zariadení

Pôvodný text kapitoly A.8.6. - sa mení a dopĺňa nasledovne:

Súčasný stav:

Vedľa areálu a.s. Agrocentra je zriadené **osobitné** letisko pre malé poprašovacie lietadlá so spevnenou (kryt z obalovanej štrkodrvy) pristávacou a štartovacou dráhou dĺžky ~~200 m~~ **449 m**.

A.9. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

Pôvodný text kapitoly A.9. sa mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

A.9.1. Vodné hospodárstvo

A.9.1.1. Zásobovanie pitnou vodou

Pôvodný text kapitoly A.9.1.1 - sa mení a dopĺňa nasledovne:

V obci Hatalov je vybudovaný verejný vodovod v operatívnej správe spol. VVS a.s. Košice. Obec je zásobovaná zo SKV Michalovce, akumulácia vody je zabezpečená vo vodojeme Pozdišovce o objeme 1450,00 m³ (kóta dna 155,50 m n.m., kóta max. hl. 160,50 m n.m., výtlak DN 350 mm z ÚV Lastomír). Z celkového počtu obyvateľov 730 bolo v roku 2021 napojených na verejný vodovod 730 obyvateľov, čo predstavuje napojenosť 100,00%.

Údaje o množstve distribuovanej vody a počte zásobovaných obyvateľov za roky:

Hatalov	r. 2019	r. 2020	r. 2021
Počet obyvateľov	738	744	730
Počet napojených na vodovod	700	715	730
Počet prípojk	187	192	197
Voda fakturovaná tis.m ³ / rok	14 590,780	15 772,613	15 902,455
- domácnosti	13 350,260	15 056,881	14 801,231
- poľnohospodárstvo	-	-	-
- priemysel	-	-	-
- ostatné	1240,520	715,732	1101,224

Návrh

Výhľadová potreba vody je stanovená v zmysle „vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 684/2006 Z.z.“ zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Občianska a technická vybavenosť:

špecifická potreba pitnej vody – 15 l/o/deň pre obce s počtom obyvateľov do 1 000.

1. Obec Hatalov

Výpočet potreby vody pre bytový fond s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom
Spolu 900 obyvateľov z toho:

vaňový kúpeľ – 40 % obyvateľov 360 obyvateľov

ostatné byty – 60 % obyvateľov 540 obyvateľov

Špecifická potreba vody

- vaňový kúpeľ 135 l/os/deň
- ostatné byty 100 l/os/deň
- občianska vybavenosť 15 l/ob/deň

Potreba vody pre obyvateľstvo spolu

$$Q_p = 360 \cdot 135 + 540 \cdot 100 + 900 \cdot 15 = 48\,600 + 54\,000 + 13\,500 = 116\,100 \text{ l.d-1} = 116,50 \text{ m}^3$$

$$= 1,34 \text{ l.s-1}$$

Max. denná potreba vody

$$Q_{m\max} = Q_p \cdot k_d = 116,50 \cdot 1,6 = 186,40 \text{ m}^3 = 2,16 \text{ l.s-1}$$

$$Q_h = Q_{m\max} \cdot k_h = 186,40 \cdot 1,8 = 335,52 \text{ m}^3 = 3,88 \text{ l.s-1}$$

Rekapitulácia súčasnosti

$$Q_p - \text{Priemerná denná potreba vody : } 116\,100 \text{ l.d-1} = 1,34 \text{ l.s-1}$$

$$Q_{m\max} - \text{Maximálna denná potreba vody pre obyvateľov : } 186\,400 \text{ l.d-1} = 2,16 \text{ l.s-1}$$

$$Q_h - \text{Maximálna hodinová potreba vody pre obyvateľov : } 235\,520 \text{ l.d-1} = 3,88 \text{ l.s-1}$$

Špecifická potreba vody je určená podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684 zo 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií, kde podľa prílohy č.1:

- pre vybavenosť bytov s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom sa uvažuje s potrebou 135 l.os-1.d-1.
- pre občiansku a technickú vybavenosť obce do 1000 obyvateľov počítame s potrebou 15 l.os-1.d-1.
- pre byty v rodinných domoch počítame v súlade s bodom A bod.2 prílohy č.1 Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. so zníženou spotrebou o 25 %.

Podľa ZaD č.1 ÚPN obce je nárast obyvateľov oproti pôvodnému ÚPN-O o 80 osôb. Do roku 2035 je predpokladaný celkový počet obyvateľov 980.

Prognóza potreby vody v obci Hatalov:

ROK	2021	2035
Počet obyvateľov	730	980
Q_p [l/deň]	-	132,30
[l/s]	-	1,53
Q_m [l/deň]		264,60
[l/s]		3,06
Q_h [l/s]		5,51
Q_r [m3/rok]		48,29

Špecifická potreba vody 135 l/os/deň, $k_d = 2$, $k_h = 1,8$

Q_p - priemerná potreba vody $Q_p = 135 \times \text{počet obyvateľov}$

Q_m - maximálna denná potreba vody $Q_m = Q_p \times k_d$

Q_h - maximálna hodinová potreba vody $Q_h = Q_m \times k_h$

Q_r - ročná potreba vody $Q_r = Q_p \times 365$

Výpočet akumulácie

Výpočet potreby akumulácie vo VDI

V zmysle platných noriem odporúčaná veľkosť vodojemu (potrebná akumulácia) sa pohybuje v rozmedzí 60 až 100 % z Q_m .

$$V = 0,6 * Q_m$$

$$V = 0,6 * 186,40 = 111,84 \text{ m}^3$$

Návrh

Akumulácia vody v roku 2035	
Výhľadový rok	2035
Max. Qm [m3/deň]	264,60
Min. Vmin [m3]	158,76

Akumulácia:

Potrebná akumulácia podľa STN 63 6650 – Vodojemy čl.14 má byť 60-100% z maximálnej dennej potreby vody Qm pre obec Hatalov:

- výhľadová maximálna denná potreba Qm pre rok 2035 bude 264,60 m³/deň,
- minimálna potrebná akumulácia Vmin = 0,6 x 264,60 = 158,76 m³/deň,
- maximálnu dennú potrebu vody o množstve 264,60 m³.

Vodojem v obci Pozdišovce objemu 1450 m³ je postačujúci do výhľadového obdobia.

Výhľadovo sa uvažuje s napojením miestnej časti Rydziny, kde sa nachádza Železničná stanica, rodinné domy na dožitie, areál Agrocentra, jestvujúce a návrhové plochy výroby a malé osobitné letisko v rekonštrukcii.

A.9.2. Návrh odkanalizovania územia.

Pôvodný text kapitoly A.9.2 - sa mení a dopĺňa nasledovne:

V obci Hatalov sa nachádza verejná kanalizácia a ČOV v správe VVS a.s. Košice. Do ČOV sú odkanalizované obce Dúbravka, Žbince a Vrbnica.

Na kanalizáciu bolo v roku 2021 z celkového počtu obyvateľov 730 napojených 710 obyvateľov, čo predstavuje 97,26% - nú napojenosť.

Údaje o množstve vyčistenej vody a počte napojených obyvateľov za roky:

Hatalov		r. 2021
Počet obyvateľov		730
- z toho napojených na kanalizáciu		710
Množstvo vody vyčistenej na ČOV m ³ /rok - spolu		55 256,000
Množstvo vody vyčistenej na ČOV m ³ /rok - z toho domácnosti		16 080,551
	Projektované parametre	Skutočnosť
Počet EO	4 021	1 715
Q ₂₄	7,14 (l/s)	4,3 (l/s)
Znečistenie na prítoku do ČOV - BSK ₅	390,6 mg/l	277,0 mg/l

Návrh

Podľa ZaD č.1 ÚPN obce je nárast obyvateľov oproti pôvodnému ÚPN-O o 80 osôb. Do roku 2035 je predpokladaný celkový počet obyvateľov 980.

Návrh množstva splaškových vôd pri napojení obce Hatalov:

Max. prietok splaškových vôd: $Q_{dmax} = Q_v \times k_h$ [l/s]
 $k_h = 3,0$ (pre počet pripoj. obyvateľov 500 - 500 000)
 Návrh potrubia pre dvojnásobok max. prietoku: $Q_{max} = 2 \times Q_{dmax}$ [l/s]
 Min. prietok splaškových vôd: $Q_{dmin} = Q_v \times k_{hmin}$ [l/s] = 1,014 l/s
 $k_{hmin} = 0,6$ (pre počet pripoj. obyvateľov 500 - 500 000)

Množstvo splaškových vôd obce Hatalov:

ROK	2021	2035
Počet obyvateľov	730	980
Q_v [m3/deň]	-	132,30
[l/s]	-	1,53
Q_{dmax} [m3/deň]	-	396,90
[l/s]	-	4,59
$2 \times Q_{dmax}$ [l/s]	-	9,19

Maximálny teoretický prietok splaškových vôd od obyvateľov je polovica z Q_v , t.j. $4,595 \text{ l.s}^{-1}$.
 To je zároveň maximálne teoretické množstvo, ktorým bude zaťažená ČOV Hatalov.

Znečistenie od obyvateľov:

$$BSK_5 = 980 \times 60 \text{ g.os}^{-1}.\text{deň}^{-1} = 58\,800 \text{ g} > 58.800 \text{ kg BSK}_5.\text{deň}^{-1}$$

$$\text{Koncentrácia na vtoku} = 58\,800\,000 / 200\,000 = 294,00 \text{ mg.l}^{-1}$$

Navrhujeme vybudovať kanalizačné zberače PVC DN/ID300mm v navrhovaných lokalitách zástavby a zároveň nové kanalizačné prípojky k jednotlivým domom PVC DN/ID150mm.

Do roku 2035 je navrhované s počtom E.O. v obci Hatalov 980 EO.

$$\text{Celkový počet} = [980 \text{ E.O} \times 60] : (0,9 \times 60) = 1088 \text{ E.O.}$$

Hatalov	Návrh do r. 2035
Počet EO	980 EO
Navrhovaný celkový počet do roku 2035 [980 E.O x 60] : (0,9 x 60)	1088 EO
Prítok odpadových vôd do ČOV / Q_{24}	9,19 l/s

Výhľadovo sa uvažuje s napojením miestnej časti Rydziny, kde sa nachádza Železničná stanica, rodinné domy na dožitie, areál Agrocentra, jestvujúce a návrhové plochy výroby a malé osobitné letisko v rekonštrukcii.

Čistiareň odpadových vôd :

Vzhľadom k predpokladanému počtu obyvateľov obcí Hatalov (980), Dúbravka (711), Vrbnica (1450) a Žbince (1000) je ČOV Hatalov (proj. 4021 E.O) nepostačujúca.

Čistiareň odpadových vôd (ČOV)- pre skupinovú kanalizáciu obcí Hatalov, Dúbravka, Vrbnica a Žbince

ČOV pri 90 % účinnosti

Do roku 2035 s počtom E.O. v obci: Hatalov 980 EO, Dúbravka 711 EO , Vrbnica 1450 EO a Žbince 1000 EO:

$$\text{Celkový počet} = 4141 \text{ E.O.}$$

Prítok odpadových vôd do ČOV / $Q_{24} = 29,63$ l/s

Čistiareň odpadových vôd (ČOV)- pre skupinovú kanalizáciu obcí Hatalov, Dúbravka, Vrbnica a Žbince je potrebné rozšíriť na 5000 E.O.

Ochranné pásma

Dodržiavať ochranné pásma, ktoré sa vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:

- 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane
- 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm

A.9.3. Vodné toky a nádrže

Pôvodný text kapitoly A.9.3 - sa dopĺňa nasledovne:

Návrh

Pri spracovaní Územného plánu obce sú rešpektované prirodzené záplavové územia tokov a prípadnú výstavbu situovať v zmysle § 20 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami mimo územie ohrozeného povodňami.

Pre výkon správy vodných tokov požadujeme ponechať v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž oboch brehov vodohospodársky významného vodného toku Duša voľný manipulačný pás šírky 10,0 m, pozdĺž brehov drobného vodného toku Žbinský potok voľný manipulačný pás šírky 5,0 m.

V rámci odvádzania dažďových vôd z novonavrhovaných spevnených plôch je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 a §37 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení zákona č. 409/2014 Z.z. (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek §9 NV SR č. 269/2010 Z. z..

V prípade výstavby rodinných domov pri Žbinskom potoku, v zmysle §20 ods. 9 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, výstavba stavebných objektov je podmienená vypracovaním hladinového režimu pravdepodobného priebehu záplavovej čiary povodne no vodnom toku, ktorej max. prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov. Výstavba stavebných objektov musí byť situovaná mimo zistené záplavové územie Q100.

Ochranné pásma

- Pozdĺž brehov vodohospodárky významného vodného toku Duša ponechať v šírke 10,0 m voľný nezastavaný pás.
- Pozdĺž brehov drobného vodného toku Žbinský potok ponechať 5,0 m voľný nezastavaný pás.
- Pozdĺž hydromelioračných zariadení ponechať 5,0 m voľný nezastavaný pás.

A.9.4. Koncepcia zásobovania elektrickou energiou

Pôvodný text kapitoly A.9.4 - sa mení a dopĺňa nasledovne:

Energetické zariadenia

Cez katastrálne územie obce Hatalov prechádza 400 kV vedenie č. ~~V409~~ **V410** vybudované na stožiaroch typu „Y“ (nosné) a typu „Portál“ výstužné so vzdialenosťou krajných vodičov 12 m od osi vedenia na obidve strany. Ak sa uvažuje ochranné pásmo vedenia 25 m od krajných vodičov na každú stranu, zaberá 400 kV vedenie šírku s ochranným pásmom 74 m.

Časť 22 kV vedenia, južne od jestvujúceho **osobitného** letiska, je vedená podzemným káblom (viď vyjadrenie ~~Leteckého~~ **Dopravného** úradu Slovenskej republiky z 08.11.2010 a z **04.07.2022**).

Cez katastrálne územie obce prechádza 2 x 220 kV vedenie VVN V071/072 Lemešany - Vojany.

V zmysle ÚPN VUC Košického kraja je navrhovaná rekonštrukcia trasy v jestvujúcom koridore ZVN 2x400 kV vedenia ZVN Lemešany – Veľké Kapušany (VPS č. 5.7.4.)

Rešpektovať koridor jestvujúcich 2x220 kV a 400 kV vedenia, ich ochranné pásma v zmysle Zákona o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m.

Zásobovanie elektrickou energiou

Dodávka elektrickej energie pre riešenie obec je zabezpečovaná z kmeňového 22 kV vzdušného vedenia, číslo linky V 211 (prevažne 3 x 50 mm² AlFe 6) cez samostatné VN prípojky 3 x 50 (35) mm² AlFe 6 odbočením z kmeňového vedenia. VN linka V 211 je napájaná z ES 110/22 kV Michalovce s inštalovanými transformátormi o výkone 2 x 40 MVA a 1 x 25 MVA. VN prípojky sú vo vyhovujúcom technickom stave. Na uvedenú linku sú pripojené 3 ks 22/0,4 kV distribučných transformovní, v majetku VSE a.s. Košice, zásobujúce súčasnú bytovú, priemyselnú a poľnohospodársku zástavbu.

Katastrom prechádzajú aj VVN 110 kV el. vedenia VSD, a.s. č. 6836 a 6837, 6760, 6793.

Rozvod v obce je zabezpečený z distribučných trafostaníc, ktoré sú vyznačené v grafickej časti ÚPN a v nasledujúcej tabuľke:

Označenie TS	Typ	Výkon trafa (súčasný)	Vlastník
TS 0384-0001 Obec	2,5 stĺpová	400 kVA	VSD a.s.
TS 0384-0002 Obec	2,5 stĺpová	100 kVA	VSD a.s.
TS 0384-0003 PD	2,5 stĺpová	100 kVA	C
TS 0384-0004 Rydziny	2,5 stĺpová	100 kVA	VSD a.s.
TS 0384-0005 ACHP	2,5 stĺpová	100 kVA	C
TS 0384-0006 ČOV	kiosková	100 kVA	C
TS 0384-0007 FVE	kiosková	100 kVA	C

Návrh

Rodinné domy navrhované v rámci lokalít v ZaD č.1 a situované v prielukách (1/Z1, 2/Z1, 5/Z1, 6/Z1) sa napoja z existujúceho distribučného NN vedenia VSD, a.s. IBV situovaná v južnej časti obce sa napojí navrhovaným NN distribučným vedením, pred napojenie IBV je potrebné aj zrekonštruovať existujúcu TS0384-0002 na výkon 250 kVA.

Lokality 3/Z1 a 4/Z1 sa napoja po rozšírení NN distribučných rozvodov, pre ich napojenie je navrhovaná územná rezerva pre novú kioskovú distribučnú trafostanicu umiestnenú pri areáli PD.

Návrh bytov do r. 2035:

	Stav v roku 2021	Návrh r. 2035
--	------------------	---------------

Bytové jednotky	220	+80
	počet bj. spolu (stav+návrh)	300 b.j.

Bytová výstavba, občianska a technická vybavenosť:

S elektrickou energiou sa vo všetkých riešených lokalitách uvažuje pre potreby osvetlenia a pre domáce spotrebiče, s vykurovaním el. energiou sa uvažuje 10 % domácností.

Terajší výpočtový el. príkon: $S_{b.j.} = (1 \times n1 + 6,2 \times n2) = (1 \times 38) + (6,2 \times 4) = 58,8 \text{ kW}$

n – počet bytových jednotiek

n = 220 (celkový počet jestvujúcich rodinných domov)

n1 – počet domov bez el. vykurovania – 198 domov

n2 – počet domov s el. vykurovaním – 22 domov

(s vykurovaním el. energiou sa uvažuje 10 % domácností)

Celkový súčasný príkon existujúcich RD: $S_{b.j. \text{ celk.}} = \underline{334,4 \text{ kW}}$

Merné zaťaženie na nové b.j.: $S_{b.j.} = 1,0 \text{ kW}$

n – počet bytových jednotiek

n = 300 (celkový počet navrhovaných rodinných domov)

n1 – počet domov bez el. vykurovania – 270 domov

n2 – počet domov s el. vykurovaním – 30 domov

(s vykurovaním el. energiou sa uvažuje 10 % domácností)

Celkový súčasný príkon navrhovaných RD: $S_{b.j.} = (1 \times n1 + 6,2 \times n2) = (1 \times 270) + (6,2 \times 30) = \underline{456,0 \text{ kW}}$

Občianska vybavenosť (existujúca + návrh): $S_{o.v.} = \underline{175 \text{ kW}}$

Požadovaný celkový príkon: $S_{\text{celk}} = \underline{631 \text{ kW}}$ (456,0 + 175 kW)

Bilancia potrebného výkonu ukazuje, že terajší inštal. výkon dvoch transformačných staníc TR je 600 kVA v obci. Vo výhľadovom období inštalovaný výkon transformačných staníc pokryje budúce zaťaženie od navrhovaného počtu rodinných domov a občianskej vybavenosti. Z dôvodu výstavby IBV a veľkých prenosových vzdialeností NN vedení je však navrhnutá rekonštrukcia trafostanice TS0384-0002 z 100 kVA na 250 kVA.

Pri areáli PD je navrhovaná územná rezerva pre distribučnú TS, z tejto TS sa napoja navrhované NN vedenia smer lokality IBV označené 3/ZA a 4/Z1.

Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

- od 110 kV do 220 kV vrátane 20m
- 22 kV vedenie - 10m od krajného vodiča na každú stranu
- 22 kV káblové vedenie - 1m od kábla na každú stranu
- 1 kV káblové vedenie - 1m od kábla na každú stranu
- 10 m od transformovne VN/NN.

V ochrannom pásme vonkajšieho el. vedenia a pod vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby a konštrukcie,
- pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti
- presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej

výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia

- uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky,
- vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,

V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
- vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažili prístup k nemu.

A.9.6. Konceptia zásobovania plynom

Pôvodný text kapitoly A.9.6 - sa mení a dopĺňa nasledovne:

Obec Hatalov je plynofikovaná, prevažnú časť odberateľov tvorí MO - obyvateľstvo. Dodávka plynu je zabezpečovaná z jestvujúceho VTL plynovodu DN 300, 6,4 MPa VTL prípojkou DN 150, 6,4 MPa do RS 3000/2/2-440 v obci Vrbnica. Z uvedenej RS sú STL plynovodmi zásobované obce Vrbnica, Hatalov a Žbince. Miestna sieť Hatalov je vytvorená kombináciou STL a NTL plynovodov. Prevádzkový tlak v miestnom STL systéme rozvodu plynu v obci Hatalov je 100 kPa, v NTL 2,1 kPa. Uvedený stav bude vyhovujúci i pre návrhové obdobie, z ktorého sa bude odvíjať i plynifikácia pre novonavrhované objekty RD, OV a podnikateľské subjekty v obci.

Návrh

Podľa ZaD č.1 ÚPN obce je nárast obyvateľov oproti pôvodnému ÚPN-O o 80 obyvateľov.

Do roku 2035 je predpokladaný celkový počet obyvateľov 980. Navrhovaný počet bytov do roku 2035 je 300 b.j..

Návrh zásobovania zemným plynom musí zohľadňovať ustanovenia určené platnou legislatívou STN, vrátane ostatných záväzných predpisov a vyhlášok. Musia byť rešpektované dané skutočnosti, ako sú komunikácie, zástavba, terénne úpravy, spády terénu a podobne, pri dodržaní bezpečnostných predpisov a ochranných a bezpečnostných pásiem uvedených v Zákone o energetike č. 251/2012 Zb.

Návrh koncepcie riešenia plynifikácie navrhovaných lokalít v obci koncepcie nadväzuje na doposiaľ splynofikované časti. V obci sú vybudované STL plynovody na prevádzkový tlak PN 100 kPa. Riešená časť navrhuje systém zásobovania zemným plynom pre potreby novo navrhovaného územia. V územnom pláne je zakreslené rozšírenie STL miestnej distribučnej siete.

Pri výpočte odberných množstiev zemného plynu vychádzame z priemerných hodinových a ročných odberov v danom teplotnom pásme - 15 °C , stanovujú smerné odbery pre domácnosť (IBV).

Max. hod. odberQ_{hmax}.1,5 m³/hod

Max. ročný odberQ_r.....4 400 m³/rok

Požiadavky na zásobovanie zemným plynom v jednotlivých lokalitách sú vypracované ako informatívny podklad pre uvažovanú novú výstavbu.

Napojenie novej lokality na jestvujúcu plynovodnú sieť bude možné previesť nasledovne:

- plynifikáciu nových RD riešiť napojením na jestvujúce stredotlakové plynovody výstavbou samostatnej plynovej prípojky s reguláciou zemného plynu osadením vhodného typu domového regulátora tlaku plynu a meradla, resp. s napojením na nízkotlakový rozvod plynu samostatnou nízkotlakovou plynovou prípojkou s vlastným HÚP a meradlom,
- novo navrhované lokality IBV riešiť prepojením nových STL plynovodov na prevádzkované STL plynovody z použitím materiálu z PE o prevádzkovom tlaku 100 kPa a z týchto samostatnými STL plynovými prípojkami s reguláciou tlaku plynu osadením vhodného typu domového regulátora tlaku plynu riešiť plynifikáciu jednotlivých RD,
- ostatné RD v zastavanom území obce riešiť napojením na jestvujúce STL plynovody, so samostatnými STL plynovými prípojkami s reguláciou plynu,
- objekty občianskej vybavenosti, podnikateľských subjektov, riešiť individuálne s napojením na miestne STL rozvody plynu s výstavbou samostatnej STL plynovej prípojky a vhodných typov domových regulátorov tlaku plynu a meradla.

Požiadavky na zásobovanie zemným plynom v obci sú vypracované ako informatívny podklad pre uvažovanú novú výstavbu:			
	počet bytov	Max. hodinový odber Q max m3/hod	Ročná spotreba Q max m3/hod
Trvalo obývaných v roku 2021	220	330	792 000
Navrhovaný prírastok do roku 2035	80	120	304 000
Počet maloodberateľov	3	5	17 610
Spolu		455	1 113 610

Predpokladaná ročná spotreba tepla:			
	počet bytov	Priemerná ročná spotreba tepla (ÚK+TÚV) GJ/rok	Ročná spotreba tepla Gj/rok
Trvalo obývaných v roku 2021	220	100	22 000
Navrhovaný prírastok do roku 2035	80	40	3 200
Spolu	300		25 200
Občianska vybavenosť	Pre objekty občianskej vybavenosti možno zobrať priemernú hodnotu 100 kWh/m2 a rok podlahovej vykurovanej plochy objektu. V tejto hodnote je zahrnutá potreba tepla na ÚK aj TÚV. Pozn.: 100 kWh / m2 a rok = 0,36 GJ / m2 a rok		

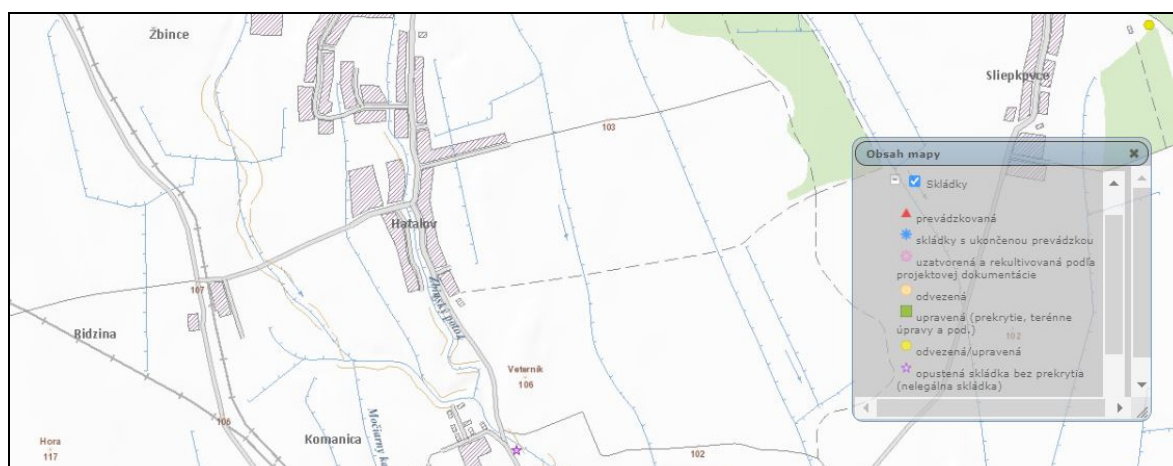
Výhľadovo sa uvažuje s napojením miestnej časti Ridziny, kde sa nachádza Železničná stanica, rodinné domy na dožitie, areál Agrocentra, jestvujúce a návrhové plochy výroby a malé osobitné letisko v rekonštrukcii.

A.10. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

A.10.3. Zásady a opatrenia pre nakladanie s odpadmi

Pôvodný text kapitoly A.10.3. sa mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

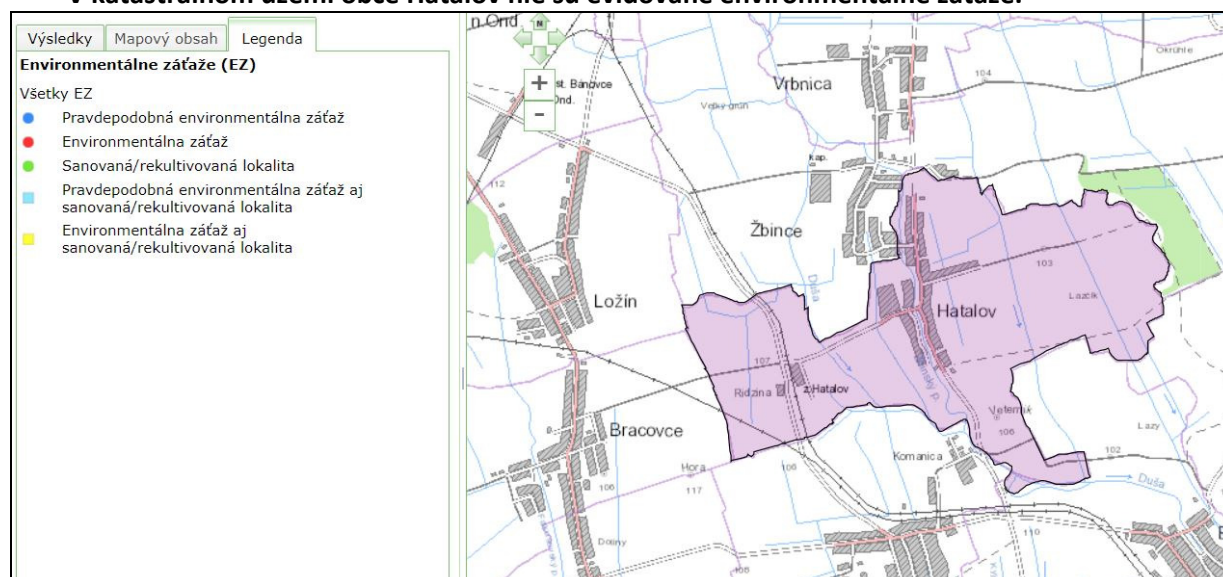
V katastrálnom území obce Hatalov sa nenachádzajú skládky.



Zdroj: web portál ŠÚDŠ Bratislava

Environmentálna záťaž v území

V katastrálnom území obce Hatalov nie sú evidované environmentálne záťaže.



(Zdroj: Informačný systém environmentálnych záťaží SR).

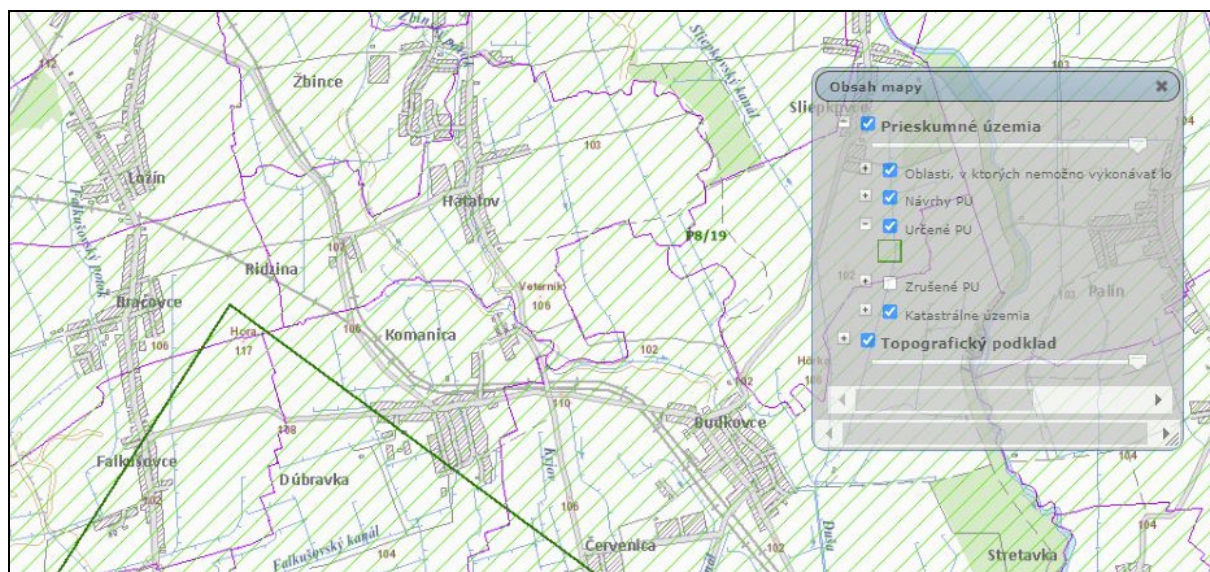
A.13. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Pôvodný text sa dopĺňa o novú kapitolu A.13., ktorá znie:

A.13.1. Prieskumné územia

V rámci k. ú. obce sa nachádza prieskumné územie:

- (P8/19), Pavlovce nad Uhom, horľavý zemný plyn (spol. Slovakia Horizon Energy, s.r.o. do roku 3.10.2029).

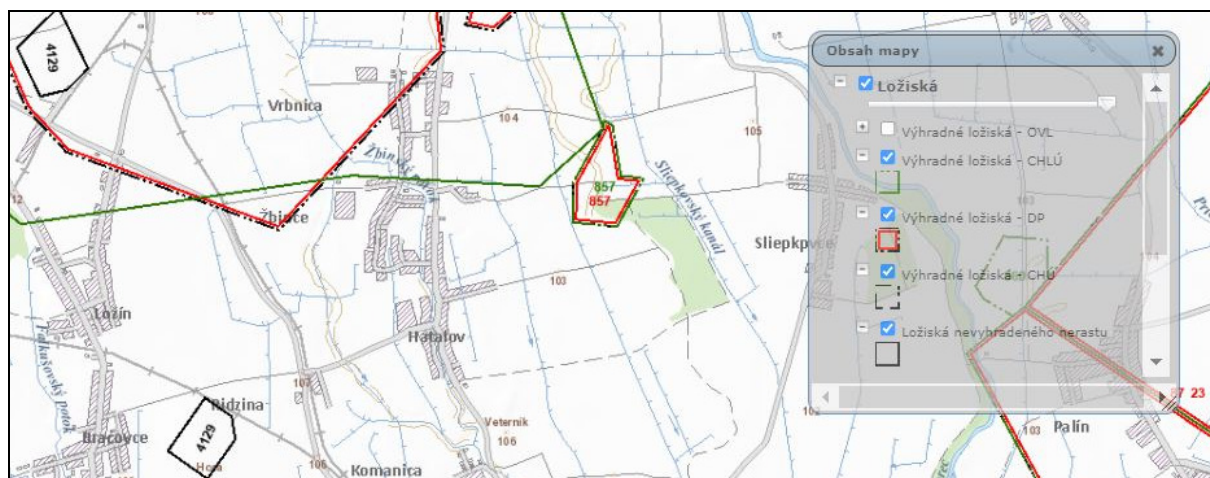


Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

A.13.2. Chránené ložiskové územia, dobývacie priestory

V rámci k. ú. obce Hatalov sú evidované výhradné ložiská s určeným DP a CHLÚ:

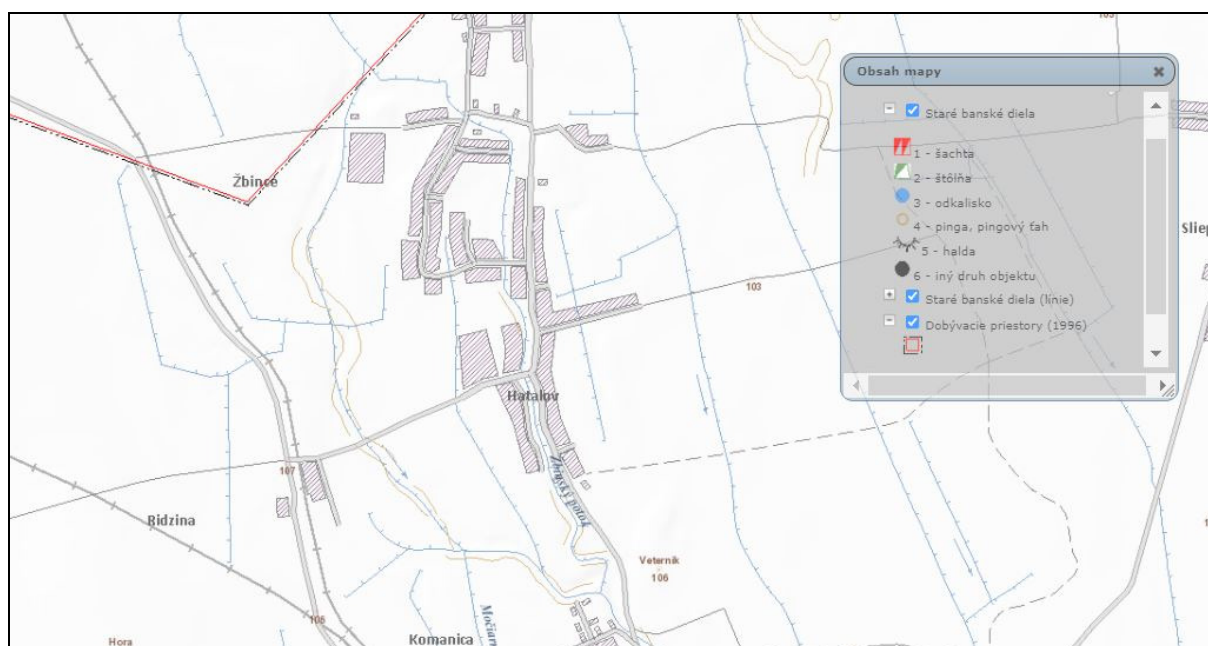
- (857) CHLÚ, DP Žbince - horľavý zemný plyn,
- (862) CHLÚ, DP Bánovce nad Ondavou - horľavý zemný plyn,



Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

A.13.3. Staré banské diela

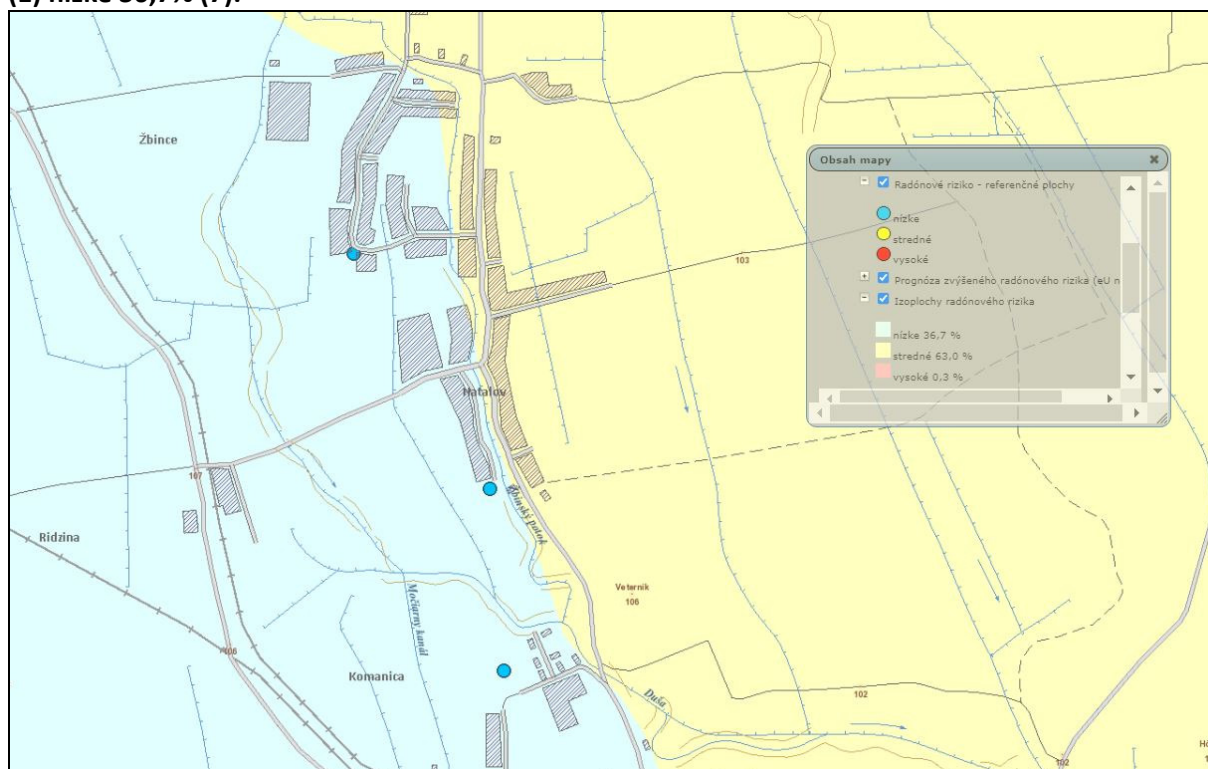
V rámci k. ú. obce Hatalov sa nenachádza staré banské dielo.



Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

A.13.4. Radónové riziko

Obec Hatalov spadá do nízkeho (3) a stredného radónového rizika. Izoplochy radónového rizika (1) nízke 36,7% (7).



Zdroj: Mapportál ŠGÚDŠ

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- **nízke a stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.**

B. GRAFICKÁ ČASŤ - ZAD Č.1

Obsah :

- | | | |
|-----|--|----------------|
| 2. | Situácia - Komplexný urbanistický návrh - katastrálne územie | M = 1 : 10 000 |
| 3. | Situácia - Komplexný urbanistický návrh - priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia so zakreslením verejnoprospešných stavieb | M = 1 : 2 880 |
| 5. | Situácia - Verejné dopravné vybavenie | M = 1 : 5 000 |
| 6a. | Situácia - Verejná technická infraštruktúra - vybavenie obce, obsahujúce návrh koncepcie vodného hospodárstva a ich zariadení | M = 1 : 2 880 |
| 6b. | Situácia - Verejná technická infraštruktúra - vybavenie obce, obsahujúce návrh koncepcie energetiky, telekomunikácií a ich zariadení | M = 1 : 2 880 |
| 8. | Situácia - Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na iné účely | M = 1 : 5 000 |

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HATALOV - ZAD Č.1

*Zmeny a doplnky záväznej časti, vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu záujmového obce sú v texte zvýraznené **tučným písmom** a vypustený text ~~preškrtnutým~~ písmom.*

V kapitole 2. regulatív 2.1., podregulatív 2.1.1 sa pôvodný text dopĺňa o nový bod 2.1.1.5., ktorý znie:

2.1.1.5 bytová výstavba je podmienená:

- Nová výstavba RD je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej prístupnej komunikácie.
- Výmera stavebného pozemku v pôvodnej zástavbe pre výstavbu izolovaného rodinného domu s 1 bytovou jednotkou musí byť min. 800 m².
- Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.
- Koeficient zastavanosti: max. 0,35 (max. pomer medzi zastavanou plochou objektu a plochou pozemku) .
- Koeficient zelene: min. 0,5 (pomer medzi započítateľnými plochami zelene a celkovou výmerou vymedzenej plochy, v regulácii stanovuje nároky na min. rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy).
- Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,70.
- Stavebná čiara v nových lokalitách je min. 6 m od oplotenia pri verejnej komunikácii. V prielukách a existujúcej zástavbe je potrebné prispôsobiť okolitej zástavbe.
- Oplotenie pozemkov - max. výška 1,8 m od pôvodného terénu medzi jednotlivými pozemkami. Smerom do verejného priestranstva, predovšetkým do ulice max. výška 1,6 m, Oplotenie do ulice nesmie byť plné.
- Garážovanie vozidiel na pozemku rodinných domov (min. 3 parkovacie miesta.
- Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdnou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.
- V prípade výstavby rodinných domov pri Žbinskom potoku, v zmysle §20 ods. 9 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, výstavba stavebných objektov je podmienená vypracovaním hladinového režimu pravdepodobného priebehu záplavovej čiary povodne no vodnom toku, ktorej max. prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov . Výstavba stavebných objektov musí byť situovaná mimo zistené záplavové územie Q100.
- Koridor sietí technického vybavenia viesť v uličnom priestore v páse verejnej zelene.

V kapitole 2. podregulatív 2.1.2.3, sa mení a dopĺňa, ktorý znie:

- 2.1.2.3. Výška objektov na plochách výroby a technickej vybavenosti v okruhu ochranných pásiem **osobitného** letiska **Hatalov** musí rešpektovať ochranné pásmo prechodovej plochy **tohto osobitného letiska Hatalov**.

V kapitole 2. regulatív 2.1. , sa pôvodný text dopĺňa o nový podregulatív 2.1.3, 2.1.4. ., ktoré znejú:

2.1.3 V území s funkciou záhrad

- 2.1.3.1. Záhrady - produkčné záhradky na pestovanie plodín pre samozásobovanie s objektom na úschovňu náradia a produkcie, jednopodlažné do 25m².
- 2.1.3.2. Na nadrozmerných produkčných záhradách (nad 4002) je možné na nich umiestňovať nebytové budovy pre náradie, zariadenia a malú mechanizáciu potrebnú k obhospodarovaniu záhrad a na dočasné preskladnenie produktov v objeme samozásobovania, jednopodlažné do 25m².
- 2.1.3.3. Plochy okrasných krovín a vysokej zeleň.

2.1.4 V území s funkciou plochy cintorína

- 2.1.4.1. Objekty a zariadenia slúžiace hlavnej činnosti - verejné pochovávanie, plochy pre urnový háj, dom smútku.
- 2.1.4.2. V rámci cintorína zeleň plošného charakteru - funkcia meditačná, komunikačná, dekoratívna, centrálnu plochu cintorínov doplniť o prvky drobnej architektúry, umelecké prvky, miesta oddychu a komunikácie.
- 2.1.4.3. Zeleň doplnená o infotabule, umelecké diela, mobiliár, technickú infraštruktúru, komunikačnú sieť vnútroplošnú a pod.
- 2.1.4.4. Líniová zeleň alejového typu – zeleň vnútroplošných komunikácií - bodové prvky – stromy medzi hrobovými poľami.
- 2.1.4.5. Nevyhnutné technická a dopravné vybavenia.
- 2.1.5.5. Doplnkové zariadenia obchodu a služieb - kvetinárstvo, pohrebné služby.

V kapitole 2. regulatív 2.2., podregulatív 2.2.1 sa pôvodný text dopĺňa o nový bod 2.2.1.5. a 2.2.1.6., ktorý znie:

- 2.2.1.5. bývanie v bytových domoch na existujúcich a navrhovaných plochách bývania v rodinných domoch,
- 2.2.1.6. servisy, garáže mechanizmov pre nákladné autá.

V kapitole 2. podregulatív 2.2.3 sa pôvodný text mení a dopĺňa, ktorý znie:

2.2.3 V území s ochranným pásmom **osobitného letiska**

V kapitole 3. regulatív 3.1., sa pôvodný text v podregulatív 3.1.1. mení a dopĺňa, ktorý znie:

- 3.1.1. Za hlavnú dopravnú os s funkciou zbernej miestnej komunikácie považovať cestnú komunikáciu č. III/050218 **3739** (Michalovce – Slavkovce – Veľké Raškovce), v extraviláne v kategórii C 7,5/70 . Miestnou časťou Ridziny je vedená cesta III/5546 **3765** (Bánovce nad Ondavou – Dúbravka – Budkovce), ktorá je prostredníctvom cesty II/554 z Bánoviec nad Ondavou do Trhovišť napojená na cestu I/50 **19** (hranica Ukrajiny – Michalovce – Košice). Prepojenie centrálnej časti obce s miestnou časťou Rydziny zabezpečuje cesta III/050219 **3740**. Prepojenie železničnej zastávky a cesty III/5546 **3765**, v miestnej časti Rydziny, zabezpečuje cesta III/5548 **3767**.

V kapitole 3. regulatív 3.1., sa pôvodný text v podregulatív 3.1.3. mení a dopĺňa, ktorý znie:

3.1.3 Miestne komunikácie s obslužnou funkciou sa napájajú na cestu III/050218 **3739**.

V kapitole 3. regulatív 3.1., sa pôvodný text v podregulatív 3.1.7. mení a dopĺňa, ktorý znie:

3.1.7 Zriadiť z obce Hatalov cyklotrasu smerom k vodnému toku rieky Laborec, kde sa napojí na ~~regionálnu~~ **Zemplínsku** cyklotrasu vedúcu od Michaloviec smerom na juh pozdĺž vodného toku.

V kapitole 3. regulatív 3.1., sa pôvodný text v podregulatív 3.1.9. dopĺňa, ktorý znie:

3.1.9 Rešpektovať ochranné pásma **osobitného** letiska Hatalov

V kapitole 3. regulatív 3.1., sa dopĺňa o nový podregulatív 3.1.10 a 3.1.11, ktorý znie:

3.1.10 V navrhovaných lokalitách 3/Z1, 4/Z1 musí byť vybudovaná dvojpruhová miestna komunikácia ukončená obratiskom.

Šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie a technickej infraštruktúry je pre lokalitu 3/Z1 min. 6,5 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry).

Šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie a technickej infraštruktúry je pre lokalitu 4/Z1 min. 7,5 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry).

Účelová komunikácia musí byť s pojazdovou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.

3.1.11 Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdovou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.

V kapitole 3. regulatív 3.2., sa podregulatív 3.2.2. dopĺňa o nový bod 3.2.2.1. a 3.2.2.2., ktoré znejú:

3.2.2.1. vo všetkých novonavrhovaných lokalitách zabezpečiť zokruhovanie vodovodného potrubia

3.2.2.2. vo všetkých novonavrhovaných lokalitách zabezpečiť situovanie vodovodného a kanalizačného potrubia na verejnom priestranstve. V prípade poruchy zabezpečiť vjazd mechanizmami v min. šírke 4,0m.

V kapitole 5. regulatív 5.2., sa podregulatív 5.2.1. dopĺňa o nový bod 5.2.1.1., ktorý znie:

5.2.1.1. vo všetkých novonavrhovaných lokalitách zabezpečiť zokruhovanie vodovodného potrubia

5.2.1.2. vo všetkých novonavrhovaných lokalitách zabezpečiť situovanie vodovodného a kanalizačného potrubia na verejnom priestranstve. V prípade poruchy zabezpečiť vjazd mechanizmami v min. šírke 4,0m.

V kapitole 5. regulatív 5.2., sa pôvodný text v podregulatív 5.2.3. mení, ktorý znie:

5.2.3 ~~vybudovať~~ **zvýšiť kapacitu jestvujúcej** ČOV a výtlačné potrubie

V kapitole 5. regulatív 5.2., sa pôvodný text dopĺňa o nový podregulatív 5.2.4. a 5.2.5., ktorý znie:

5.2.4. na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) je potrebné navrhnuť v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente

5.2.5. pri jestvujúcich a novonavrhovaných výrobných areáloch riešiť opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. § 36 odst. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa §9.

V kapitole 5. regulatív 5.4., sa pôvodný text v podregulatív 5.4.1. mení a dopĺňa, ktorý znie:

5.4.1 Prípustné hladiny hluku z cestnej dopravy na cestách III/050218 3739 nebudú v obytnej zástavbe prekročené, a tak nie je potrebná realizácia žiadnych protihlukových opatrení.

V kapitole 5. regulatív 5.5., sa pôvodný text v podregulatív 5.5.2. mení a dopĺňa, ktorý znie:

5.5.2 V riešenom území bude dochádzať predovšetkým k produkcii tuhého komunálneho odpadu (TKO). Pri nakladaní s TKO je potrebné sa riadiť zákonom o odpadoch č. 223/2001 79/2015 Z.z. a Programom odpadového hospodárstva obce :

V kapitole 7. regulatív 7.1.1., sa pôvodný text v podregulatív 7.1.1.1. a 7.1.1.2. mení a dopĺňa, ktorý znie:

7.1.1.1 okolo hospodárskeho dvora v Hatalove 100 m 50m

7.1.1.2 okolo cintorína - pohrebiska, kde sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy (v zmysle zák. č. 470/2005 o pohrebníctve v platnom znení). 50 m Ochranné pásmo pohrebiska na území obce Hatalov v zmysle všeobecne záväzného nariadenia je v šírke 10m od hranice pozemku pohrebiska nachádzajúceho sa v katastrálnom území obce Hatalov

V kapitole 7. regulatív 7.1.2., sa pôvodný text v podregulatív 7.1.2.1. mení a dopĺňa, ktorý znie:

7.1.2.1. pre cesty III. triedy je od osi komunikácie, 20 m na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce

V kapitole 7. regulatív 7.1.3., sa pôvodný text v podregulatív 7.1.3.1.3. dopĺňa, ktorý znie:

c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m

V kapitole 7. regulatív 7.1.3., sa pôvodný text v podregulatív 7.1.3.5 dopĺňa, ktorý znie:

7.1.3.5 verejné vodovody a kanalizácie sa ochranné pásma vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:

V kapitole 7. regulatív 7.1.3., sa pôvodný text v podregulatív 7.1.3.5.1 a 7.1.3.5.2 mení a dopĺňa, ktorý znie:

7.1.3.5.1 1,5 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane.

7.1.3.5.2 2,5 m po výstavbe kanalizácie 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm

V kapitole 7. regulatív 7.6., sa pôvodný text mení a dopĺňa, ktorý znie:

7.6 Ochranné pásmo **osobitného** letiska Hatalov, je:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod, ktoré je stanovené :

- ochranným pásmom vzletovej a približovacej **prekážkovej** roviny (sklon 2% - 1:50) s výškovým obmedzením 102,70 -117,70 m n.m. B.p.v.
- ochranným pásmom **prekážkových** prechodových plôch (sklon 14,3 % - 1:7) s výškovým obmedzením 102,70 – 127,70 m n.m. B.p.v.
- ochranným pásmom **prekážkovej** vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 132,73 m n.m. B.p.v.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené :

- ~~ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom~~ **priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN, v ktorom musia byť nové vedenia elektrického prúdu alebo prekládky existujúcich vedení s napätím 1000 V a viac riešené podzemným káblom, ak tieto nie sú tienené existujúcimi prekážkami,**
- **priestorom samotného letiska, ktoré tvorí vzletová a pristávacia dráha, manipulačné plochy a pás vzletovej a pristávacej dráhy, v ktorom je zakázané umiestňovanie akýchkoľvek objektov nesúvisiacich s prevádzkou letiska a na páse vzletovej a pristávacej dráhy vysádzanie iného porastu ako trávnatého.**

~~V zmysle § 28 ods.3 a § 30 zákona č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad Slovenskej Republiky o súhlas pri stavbách a zariadeniach~~ **Podľa zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa súhlas Dopravného úradu vyžaduje pre nasledovné stavby a zariadenia nestavebnej povahy:**

- ~~— ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma letiska Hatalov,~~
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (~~§ 30 ods.1, písmeno a)~~
- stavby **alebo** zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (~~§ 30 ods.1, písmeno b)~~
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkcie leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (~~§ 30 ods.1, písmeno c)~~
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (~~§ 30 ods.1, písmeno d).~~

V kapitole 7. sa dopĺňajú nové regulatívy 7.7 a 7.8, ktoré znejú:

7.7 Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok:

- **Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Košiciach už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.**

- V prípade nevyhnutnosti, vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.

7.8 Chránené územia:

- (P8/19) Pavlovce nad Uhom - horľavý zemný plyn", určené pre držiteľa prieskumného územia Slovakian Horizon Energy, s.r.o., Bratislava, s platnosťou do 03. 10. 2029 sú evidované výhradné ložiská:
- (857) CHLÚ, DP Žbince - horľavý zemný plyn,
- (862) CHLÚ, DP Bánovce nad Ondavou - horľavý zemný plyn,
- (4129) Bánovce nad Ondavou - tehliarske suroviny

V kapitole 9. regulatív 9.1., sa pôvodný text mení a dopĺňa, ktorý znie:

9.1. Verejnoprospešné stavby záväznej časti ÚPN VÚC Košický kraj —ZaD-2009

V kapitole 9. regulatív 9.1., sa pôvodný text v podregulatív 9.1.1. mení a dopĺňa, ktorý znie:

9.1.1. 1 - 2x400 kV vedenie súbežne s ~~V409~~ **V410** od križovatky vedení ~~V409~~ **V410** a V071/072 po elektrickú stanicu Veľké Kapušany

V kapitole 9. sa na konci pôvodný text vypúšťa:

~~Na všetky tieto stavby a zariadenia sa primerane vzťahujú ustanovenia § 108 Z. č. 50/1976 o možnosti vyvlastniť alebo obmedziť vlastnícke práva k pozemkom a stavbám z dôvodov verejného záujmu.~~

D. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

D.3.1. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

V zmysle Nariadenia Vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území obce medzi najkvalitnejšie PP sa radia s týmito kódmi bonitovaných pôdo – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“):

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Hatalov	4	0348002
	5	0341002

Návrh ZaD č.1 ÚPN-O Hatalov rieši nové priestorové usporiadanie a navrhované funkčné využitie územia - plochy pre obytné územie v zastavanom území obce.

D.3.1.1. Záber v zastavanom území obce.

Záber č. 30, 31, 33, 34, 35, 37, 38.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – rodinné domy.

Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde - orná pôda a TTP: BPEJ 0341002 (5) a 0394003 (8) a nepoľnohospodárskej pôda, súkromného vlastníka.

Lokalita č. 30 sa nachádza na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde(BPEJ 0311002 (5), 0341002 (5) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z..

Celkový záber je 2,0254 ha z toho na nepoľnohospodárskej pôde vo výmere 0,1114 ha.

Záber č. 32, 36.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita doprava a technická infraštruktúra.

Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde - záhrada: BPEJ 0394003 (8), súkromného vlastníka.

Celkový záber je 0,2262 ha.

D.3.1.2. Tabuľková príloha

Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP - zastavané územie obce - tab. č. 1

Rekapitulácia – celkový záber PP - tab. č. 2

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obce Hatalov -Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - zastavané územie obce

číslo lok.	Návrh funk. využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Predpokladaná výmera poľn.pôdy				Užívateľ vlastník pôdy	Hydromel. zariadenia, závlahy, odvodnenia	Iná výmera		Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v kú, (ha)	Výmera výstavby	Iná informácia			
				spolu (ha)	z toho					Výmera nepoľn. pôdy (ha)							
					BPEJ	SK	výmera (ha)				Výmera lesných pozemkov (ha)						
zastavané územie															tab. č.1		
30	RD	Hatalov	0,1392	0,0543	0394003	8	0,0543	súkr.			0,0645		1.				
				0,0204	0341002	5	0,0204	súkr.			0,0204	1.					
31	RD	Hatalov	0,3246	0,3246	0394003	8	0,3246	súkr.					1.				
32	D	Hatalov	0,1104	0,1104	0394003	8	0,1104	súkr.					1.				
33	RD	Hatalov	0,0469					súkr.			0,0469		1.				
34	RD	Hatalov	0,1341	0,1341	0394003	8	0,1341	súkr.					1.				
35	RD	Hatalov	0,9166	0,9166	0394003	8	0,9166	súkr.					1.				
36	D	Hatalov	0,1158	0,1158	0394003	8	0,1158	súkr.					1.				
37	RD	Hatalov	0,1401	0,1401	0394003	8	0,1401	súkr.					1.				
38	RD	Hatalov	0,3884	0,3884	0311002	5	0,3884	súkr.				0,3884	1.				
spolu			2,3161	2,2047					0,0000	0,0000	0,1114	0,4088					
RD - rodinné domy																	
D - Doprava a technická vybavenosť																	

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - Zmeny a doplnky č.1

Rekapitulácia:				tab.č.2	
Hatalov	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)		
Výmera celkom	2,3161	0	2,3161		
z toho: PP	2,2047	0	2,2047		
z toho:					
orna pôda	0	0	0		
záhrady	2,2047	0	2,2047		
TTP	0	0	0		
nepoľnohospodárska pôda	0,1114	0	0,1114		
z toho:najkvalitnejšia poľnohospod. pôda	0,4088	0	0,4088		
Rekapitulácia lesných pozemkov:					
	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)		
Celkový záber LP:	0	0	0		

D.3.1.3. Grafická časť

Podrobné zdôvodnenie navrhovaného riešenia záberu pôdneho fondu je v samostatnej textovej časti a tabuľkovej časti: *Perspektívne využitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely a v grafickej prílohe (výkres č. 8).*

V Humennom, 08.2022

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

Príloha č.2 k záväznej časti

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ - ÚPLNÉ ZNENIE

*Zmeny a doplnky záväznej časti, vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce sú v texte zvýraznené **tučným písmom** a vypustený text ~~preškrtnutým~~ písmom.*

1. Zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

- 1.1. V oblasti osídlenia a územného rozvoja rozvíjať obec Hatalov ako súčasť urbanizačného priestoru sídla obvodného významu Michalovce, ako súčasť sídelnej aglomerácie Zemplínskeho regiónu a Košického kraja.
- 1.2. Novú zástavbu orientovať na dotvorenie existujúcej urbanistickej kompozície obce, založenej na líniovej uličnej zástavbe pozdĺž hlavných jestvujúcich a navrhovaných miestnych komunikácií.
- 1.3. Rozvojové územie je potrebné z aspektu funkčného využívania a spôsobu zástavby regulovať v zmysle grafickej časti územného plánu, s uplatnením týchto zásad :

1.3.1 Bývanie:

- Uprednostniť prestavbu staršieho, najmä neobývaného bytového fondu, využiť všetky prázdne parcely a prieluky v zastavanom území obce.
- Nové pozemky v príľahlom extraviláne vytvoriť na lokalitách, kde je možné využiť jestvujúce komunikácie a inžinierske siete, dopĺňujúc solitérnu zástavbu.
- Z hľadiska foriem bývania výstavbu nových bytov realizovať predovšetkým v samostatne stojacich rodinných domoch, progresívne formy (radové, átriové RD) a bytové domy pokladať iba za doplnkové formy (výstavba nízkoštandardných foriem bývania sa nepredpokladá, nakoľko v obci sa nenachádzajú zaostané sociálne skupiny vo veľkom rozsahu).
- Bytovú otázku možných bezdomovcov je podľa potreby možné riešiť revitalizáciou niektorého neobývaného rod. domu.
- U bývania integrovaného so službami presadzovať tieto regulatívy: výrobné služby s čistými a nehučnými prevádzkami dovoliť zriadiť aj uprostred súvislej obytnej zástavby, optimálne v opticky frekventovanej polohe; výrobné služby so špinavými, resp. hučnými prevádzkami dislokovať na okrajové pozemky.
- Hygienicky závadné výrobné prevádzky nezlučiteľné s bývaním je nevyhnutné vymiestniť do priestoru mimo kompaktnej obytnej zástavby na plochy rezervované v ÚPN-O na funkciu výroby.
- Rovnako hučné prevádzky je možné umiestňovať len do výrobných zón.
- Drobnochov pri RD v súvislej obytnej zástavbe umožniť iba v rozsahu vlastnej spotreby
- Výstavbu bytových domov v lokalite „S“ a výhľadovo plánovaná výstavba rodinných domov v lokalitách „M“ a „N“ je podmienená realizáciou protipovodňových opatrení na toku Žbinský potok, prípadne umiestnením výstavby rodinných a bytových domov mimo inundačného územia Žbinského potoka po vyhodnotení hladinového režimu pri prietoku Q 100 ročnej veľkej vody.

1.3.2 Výroba

- Rozvoj výrobných činností je potrebné oprieť o využitie pôvodných zdrojov. Z tohto aspektu je potrebné rozvíjať aj poľnohospodárstvo (rastlinná i živočíšna výroba), výroba potravín a nápojov, dopravné a výrobné služby.
- Na časti plochy výroby v západnej časti k.ú. je navrhnutá plocha pre ekologické

spracovanie bioodpadu - kompostovisko, výrobu biopalív, sklady, nezávadnú výrobu, resp. výrobné služby s priestorovo a hygienicky náročnými prevádzkami neprípustnými v obytnom území.

- Rozvoj ekologickej výroby elektrickej energie bude na ploche fotovoltickej elektrárne.

1.3.3 Rekreačia a cestovný ruch (CR)

- Budovanie strediska pre voľný, či viazaný CR pokladať za riskantné, nakoľko tu nie je prírodné prostredie tej najvyššej bonity. Rovnako nevhodné sú podmienky pre rozvoj agroturistiky (kvôli kompaktnej zástavbe).
- Individuálnu chatovú rekreáciu (ICHR) vo forme rekreačných chalúp a rekreačných domčekov vylúčiť nemožno, jej podpora je však nežiaduca - prioritu má mať rozvoj bývania.
- Rekreačnú zónu so zariadeniami pre každodenný oddych a šport rozvíjať v návaznosti na existujúci športový areál (futbalové ihrisko).

1.3.4 Občianska vybavenosť

- Pre zvýšenie životného štandardu v obci je potrebné rozšíriť druhy a kapacity zariadení občianskej vybavenosti. Zásadou má byť ich koncentrácia do uzlových priestorov tak, aby tvorili akcent v urbanistickej kompozícii obce a aby umožnili optimálnu dochádzku z jednotlivých obytných skupín.
- Posilniť je potrebné najmä telovýchovné zariadenia, doplniť priestorové kapacity verejnej administratívy, ako aj obchodu a služieb.
- Menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre obchod, služby a pre verejné stravovanie možno umiestniť v budovách patriacich obci a čiastočne aj v obytnej zástavbe, resp. ako súčasť jednotlivých rodinných domov.

V oblasti rozvoja občianskej vybavenosti zriadiť:

- 1.3.4.1 rekonštrukcia starej školy
- 1.3.4.2 rekonštrukciu bývalého kultúrneho domu
- 1.3.4.3 výstavba verejnej administratívy - polícia
- 1.3.4.4 rekonštrukciu starého mlyna
- 1.3.4.5 výstavbu obchodnej vybavenosti a služieb
- 1.3.4.6 prístavba a rekonštrukciu športového areálu a výstavba nových ihrísk
- 1.3.4.7 výstavbu autobusových zastávok a čakární pre cestujúcich

1.3.5 Civilná ochrana obyvateľstva

- akceptovať súčasný stav úkrytov, úkryt obyvateľstva riešiť pre 100 % obyvateľstva svojpomocne v suterénnych priestoroch rodinných a bytových domov
- pre jednu ukrývanú osobu musí byť zabezpečené min.1,5 m2 podlahovej plochy úkrytu
- úkryt sa musí zvoliť v blízkosti miesta pobytu ukrývaných, aby ho mohli byť v prípade ohrozenia včas dosiahnuť
- úkryt nesmie byť v blízkosti skladov horľavín alebo iných nebezpečných látok

2. Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky využitia jednotlivých plôch

2.1. Za prípustné podmienky využitia možno pokladať:

2.1.1 V území s funkciou bývania

- 2.1.1.1. drobné remeselné činnosti, poľnohospodárska malovýroba (ovocie, zelenina), drobnochov a menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre výrobu, obchod, služby nerušivého charakteru.
- 2.1.1.2. pri rodinných domoch garáže a plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám obce.

- 2.1.1.3. bytovú výstavbu viacpodlažnú v lokalite „S“ za jestvujúcimi bytovými domami (max.3 nadzemné podlažia), na prízemí môžu mať zariadenia pre maloobchod.
- 2.1.1.4 bytovú výstavbu v lokalite „M, N“ a „S“ za jestvujúcimi bytovými domami je možné realizovať až po zabezpečení adekvátnej protipovodňovej ochrany.
- 2.1.1.5 bytová výstavba je podmienená:**
- **Nová výstavba RD je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie.**
 - **Výmera stavebného pozemku v pôvodnej zástavbe pre výstavbu izolovaného rodinného domu s 1 bytovou jednotkou musí byť min. 800 m².**
 - **Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.**
 - **Koeficient zastavanosti: max. 0,35 (max. pomer medzi zastavanou plochou objektu a plochou pozemku) .**
 - **Koeficient zelene: min. 0,5 (pomer medzi započítateľnými plochami zelene a celkovou výmerou vymedzenej plochy, v regulácii stanovuje nároky na min. rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy).**
 - **Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,70.**
 - **Stavebná čiara v nových lokalitách je min. 6 m od oplotenia pri verejnej komunikácii. V prielukách a existujúcej zástavbe je potrebné prispôbiť okolitej zástavbe.**
 - **Oplotenie pozemkov - max. výška 1,8 m od pôvodného terénu medzi jednotlivými pozemkami. Smerom do verejného priestranstva, predovšetkým do ulice max. výška 1,6 m, Oplotenie do ulice nesmie byť plné.**
 - **Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdnou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.**
 - **Garážovanie vozidiel na pozemku rodinných domov (min. 3 parkovacie miesta.**
 - **Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.**

2.1.2 V území s funkciou výroby

- 2.1.2.1. Využívanie voľnej plochy hospodárskeho dvora pre nepoľnohospodársku výrobu, sklady netoxického materiálu, nezávadnú výrobu, služby a iné komerčné aktivity neproduktujúce nebezpečný odpad a nezaťažujúce príslušné obytné prostredie.
- 2.1.2.2. Plochu výroby (bývalá kapustáreň) v miestnej časti Rydziny v západnej časti (celú po dožití troch rodinných domov), za týmito domami je možné využívať pre výrobu, sklady netoxického materiálu, výrobu, služby a iné komerčné aktivity neproduktujúce nebezpečný odpad a nezaťažujúce príslušné obytné prostredie (napr. kompostáreň).
- 2.1.2.3. Výška objektov na plochách výroby a technickej vybavenosti v okruhu ochranných pásiem **osobitného letiska Hatalov** musí rešpektovať ochranné pásmo prechodovej plochy tohto **osobitného letiska Hatalov**.

- 2.1.2.4. Plochu južne od hospodárskeho dvora využívať na ekologickú výrobu elektrickej energie, po ukončení záberu poľnohospodárskej pôdy zneškodniť vzniknutý odpad podľa príslušnej legislatívy a vrátiť pozemky do pôvodného stavu.

2.1.3 V území s funkciou záhrad

- 2.1.3.1. **Záhrady - produkčné záhradky na pestovanie plodín pre samozásobovanie s objektom na úschovňu náradia a produkcie, jednopodlažné do 25m².**
- 2.1.3.2. **Na nadrozmerných produkčných záhradách (nad 4002) je možné na nich umiestňovať nebytové budovy pre náradie, zariadenia a malú mechanizáciu potrebnú k obhospodarovaniu záhrad a na dočasné preskladnenie produktov v objeme samozásobovania, jednopodlažné do 25m².**
- 2.1.3.3. **Plochy okrasných krovín a vysokej zeleň.**

2.1.4 V území s funkciou plochy cintorína

- 2.1.4.1. **Objekty a zariadenia slúžiace hlavnej činnosti - verejné pochovávanie, plochy pre urnový háj, dom smútku.**
- 2.1.4.2. **V rámci cintorína zeleň plošného charakteru - funkcia meditačná, komunikačná, dekoratívna, centrálnu plochu cintorínov doplniť o prvky drobnej architektúry, umelecké prvky, miesta oddychu a komunikácie.**
- 2.1.4.3. **Zeleň doplnená o infotabule, umelecké diela, mobiliár, technickú infraštruktúru, komunikačnú sieť vnútropláštnú a pod.**
- 2.1.4.4. **Líniová zeleň alejového typu – zeleň vnútropláštných komunikácií - bodové prvky – stromy medzi hrobovými poľami.**
- 2.1.4.5. **Nevyhnutné technická a dopravné vybavenia.**
- 2.1.5.5. **Doplnkové zariadenia obchodu a služieb - kvetinárstvo, pohrebné služby.**

2.2. Za neprípustné podmienky využitia možno pokladať:

2.2.1 V území s funkciou bývania

- 2.2.1.1. **umiestnenie zariadení výroby, skladov toxických či horľavých materiálov, výrobných služieb so špinavou alebo hlučnou prevádzkou, ktoré majú negatívny vplyv na bývanie.**
- 2.2.1.2. **umiestnenie stavebných objektov, ktoré by vytvárali neprimerané dominanty alebo narúšali charakter územia a celkovú panorámu obce,**
- 2.2.1.3. **pre bytovú výstavbu viacpodlažnú v lokalite „S“ (max.3 nadzemné podlažia), obmedzené funkčné využitie plôch pre okrasné a úžitkové záhrady, ekologicky nezávadné živnostenské a remeselnícke prevádzky slúžiace na obsluhu (krajčírstvo, kaderníctvo a pod.).**
- 2.2.1.4. **pre bytovú výstavbu viacpodlažnú v lokalite „S“ (max.3 nadzemné podlažia), je zakázané funkčné využitie plôch pre drobných stavieb, skladové zariadenia, servisy, garáže mechanizmov, výrobné zariadenia.**
- 2.2.1.5. **bývanie v bytových domoch na existujúcich a navrhovaných plochách bývania v rodinných domoch,**
- 2.2.1.6. **servisy, garáže mechanizmov pre nákladné autá.**

2.2.2 V území s funkciou výroby

- 2.2.2.1. **plošné rozširovanie hospodárskych dvorov, bez kompletného využitia existujúcej disponibilnej plochy.**
- 2.2.2.2. **skladovanie a spracovanie odpadu, s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina.**
- 2.2.2.3. **skladovanie, výroba a akékoľvek aktivity, ktoré majú vplyv na znečisťovanie a**

znižovanie kvality ovzdušia a životného prostredia na území obce.

2.2.3 V území s ochranným pásmom **osobitného** letiska

- 2.2.3.1. výška stožiarov, pre navrhované nové elektrické vedenie 2x400 kV Lemešany-Veľké Kapušany, nesmie prekročiť výšku jestvujúcich stožiarov 400 kV vedenia.

3. Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia

3.1. V oblasti dopravy

- 3.1.1. Za hlavnú dopravnú os s funkciou zbernej miestnej komunikácie považovať cestnú komunikáciu č. III/~~050218~~ **3739** (Michalovce – Slavkovce – Veľké Raškovce), v extraviláne v kategórii C 7,5/70 . Miestnou časťou Ridziny je vedená cesta III/~~5546~~ **3765** (Bánovce nad Ondavou – Dúbravka – Budkovce), ktorá je prostredníctvom cesty II/554 z Bánoviec nad Ondavou do Trhovišť napojená na cestu I/~~50~~ **19** (hranica Ukrajiny – Michalovce – Košice). Prepojenie centrálnej časti obce s miestnou časťou Rydziny zabezpečuje cesta III/~~050219~~ **3740**. Prepojenie železničnej zastávky a cesty III/~~5546~~ **3765**, v miestnej časti Rydziny, zabezpečuje cesta III/~~5548~~ **3767**.

- 3.1.2. Rešpektovať koridor pre navrhovanú prepojavacu miestnu komunikáciu C 6,5 / 30

- 3.1.3 Miestne komunikácie s obslužnou funkciou sa napájajú na cestu III/~~050218~~ **3739**.

- 3.1.4 Miestne komunikácie riešiť, postupne prestavať vo funkčnej triede C3 – kategórie MO 6,5/30, C3 - MO 8(6,5)/40(30) so šírkovým usporiadaním 6,5(5,5) m vozovka, 2 m chodník a 2 m líniový pás zelene pre uloženie inžinierskych sietí.

- 3.1.5 Pred zariadeniami občianskej vybavenosti zriadiť verejné parkoviská.

- 3.1.6 Rešpektovať plochy pre zriadenie zastávkových pruhov a prístreškov pre cestujúcich.

- 3.1.7 Zriadiť z obce Hatalov cyklotrasu smerom k vodnému toku rieky Laborec, kde sa napojí na ~~regionálnu~~ **Zemplínsku** cyklotrasu vedúcu od Michaloviec smerom na juh pozdĺž vodného toku.

- 3.1.8 Rešpektovať koridor pre modernizáciu železničnej širokorozchodnej trate Košice - Maťovce - štátna hranica s Ukrajinou

- 3.1.9 Rešpektovať ochranné pásma **osobitného** letiska Hatalov

- 3.1.10 V navrhovaných lokalitách 3/Z1, 4/Z1 musí byť vybudovaná dvojpruhová miestna komunikácia ukončená obratiskom.**

Šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie a technickej infraštruktúry je pre lokalitu 3/Z1 min. 6,5 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry).

Šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie a technickej infraštruktúry je pre lokalitu 4/Z1 min. 7,5 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry).

Účelová komunikácia musí byť s pojazdnou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.

- 3.1.11 Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdnou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.**

3.2. V oblasti technickej infraštruktúry

- 3.2.1 Delenú splaškovú kanalizačnú sieť dobudovať aj v susedných obciach a vybudovať čerpaciu stanicu (ČOV) a výtlačné potrubie s vyústením do recipientu (rieka Laborec) pri obci Lastomír.
- 3.2.2 Dobudovať verejný vodovod a kanalizáciu v nových lokalitách.
- 3.2.3 Dažďové a povrchové vody po prečistení odviešť do recipientu,
- 3.2.4 Pozdĺž brehov vodného toku Duša 10m a pozdĺž Žbinského potoka 5m zachovať manipulačný pás od päty hrádze.
- 3.2.5 Odber elektrickej energie zabezpečiť na existujúcej báze s postupným zvýšením výkonu existujúcich transformačných staníc, vybudovaním novej transformačnej stanice TS6 s káblou 22 kV prípojkou.
- 3.2.6 Na úseku telekomunikácií zabezpečiť postupnú kábelizáciu siete.
- 3.2.7 Realizovať účinné protipovodňové opatrenia rekonštrukciou úpravy Žbinského potoka na Q100 ročnú veľkú vodu, prípadne umiestnením výstavby rodinných a bytových domov mimo inundačného územia Žbinského potoka po vyhodnotení hladinového režimu pri prietoku Q 100 ročnej veľkej vody.

4. Zásady ochrany prírody, kultúrneho dedičstva, využitia prírodných zdrojov

4.1 Z hľadiska zachovania kultúrnohistorických hodnôt

- 4.1.1 Rešpektovať ochranu v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu týchto chránených objektov - Národných kultúrnych pamiatok, zapísaných do ÚZPF : nie sú v obci žiadne.
- 4.1.2 Rešpektovať evidované archeologické pamiatky v obci :

Archeologické lokality :

Z katastra obce Hatalov sú evidované rôzne nálezy z viacerých historických období. Sídliškové nálezy z doby rímskej sa našli na polohe „Veterník“, sídliškové nálezy z včasného stredoveku (9.-10.stor.) sa našli na polohe „Ceholeň“. Sídliškové nálezy z praveku, doby rímskej a včasného stredoveku (9.-10.stor.) sa našli v extraviláne obce na polohe „severne od hospodárskeho dvora a západne od Žbinského potoka“. Sídliškové nálezy z doby bronzovej alebo halštatskej sa našli na polohe „500 m JV od obce“.

Archeologické lokality sú predmetom ochrany podľa zákona č. 241/2001 Z.z., preto pred realizáciou stavebných výkopových prác je potrebné si vyžiadať stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu ku všetkým stavbám na území evidovaných archeologických lokalít ako aj k väčším a líniovým stavbám.

4.2 Z hľadiska zachovanie prírodných, krajinárskych a ekologických hodnôt

- 4.2.1 Miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES) sa má opierať o tieto prvky:

Miestne biocentrum Pod Laborcom je vytvorené z lesného porastu v susednom katastrálnom území, ktorý je doplnený o územie navrhnuté na zmenu využívania z ornej pôdy na lesné pozemky. Nachádza sa v severovýchodnej časti riešeného územia.

Miestne biocentrum Dvorisko sa nachádza v priestore sútoku Duše a Žbinského potoka. Je tvorené samotnými vodnými tokmi, ktoré zároveň pokračujú v oboch smeroch ako biokoridory a územím navrhnutým na zmenu využívania z ornej pôdy na lesné pozemky.

Miestny biokoridor Duša prechádza juhozápadne od intravilánu obce, kde sa napája na navrhované miestne biocentrum Dvorisko a ďalej pokračuje po južnej hranici katastrálneho územia.

Navrhovaný miestny biokoridor Budkovský kanál prechádza východnou časťou územia v smere sever-juh. Je tvorený Budkovským kanálom a navrhovanou líniovou stromovitou vegetáciou pozdĺž kanála.

- 4.2.2 Na zvýšenie ekologickej stability územia je potrebné postupne realizovať nasledujúce opatrenia :

- výsadbu nelesnej drevinnej vegetácie (NKDV) okolo poľných ciest a kanálov

- výsadbu drevín okolo špeciálnych hydrických biotopov
 - obnovu prestárlych, poškodených a preriedených porastov
 - doplniť výsadbu okolo hlavných ciest.
- 4.2.3 V území s prevládajúcou obytnou funkciou je potrebné:
- rozšíriť plochy verejnej zelene,
 - doplniť izolačnú zeleň okolo hospodárskeho dvora a plôch výroby
5. Zásady starostlivosti o životné prostredie
- 5.1 Ovzdušie
- 5.1.1 V riešenom území - v procese revitalizácie regulovať živočíšnu výrobu (ŽV) a vykonať tu opatrenia na zlepšenie hygienických pomerov:
- vylúčiť prevozy živočíšneho odpadu po miestnych komunikáciách a vypúšťanie tekutého odpadu zo ŽV do miestnych tokov
 - vykonať úpravy v areáli bývalého hospodárskeho dvora - zamedziť sekundárnej prašnosti, spevniť a zatrávniť neupravené plochy
 - zrealizovať výsadbu pásu špeciálnej izolačnej zelene pozdĺž oplotenia min. šírky 15 m
- 5.1.2 Vykurovanie objektov v návrhovom období podporovať na báze zemného plynu.
- 5.2 Čistota vody
- 5.2.1 dobudovať verejný vodovod aj v novonavrhnutých lokalitách zástavby,
- 5.2.1.1. vo všetkých novonavrhovaných lokalitách zabezpečiť zokruhovanie vodovodného potrubia**
- 5.2.2 dobudovať verejnú splaškovú kanalizáciu aj v novonavrhnutých lokalitách zástavby
- 5.2.3 ~~vybudovať~~ **zvýšiť kapacitu existujúcej** ČOV a výtlačné potrubie
- 5.2.4. na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) je potrebné navrhnuť v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente**
- 5.2.5. pri existujúcich a novonavrhovaných výrobných areáloch riešiť opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. § 36 odst. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa §9.**
- 5.3 Pôda
- 5.3.1 Na pozemkoch s ornou pôdou, kde už sú vybudované odvodnenia a závlahy, je potrebné udržiavať ich funkčnosť, nakoľko tie výrazne znižujú riziko deštrukcie pôdy.
- 5.3.2 V prípade znefunkčnenia odvodnenia (napr. z dôvodu neefektívnosti investície do ich údržby) je vhodné ornú pôdu zatrávniť.
- 5.4 Hluk
- 5.4.1 Prípustné hladiny hluku z cestnej dopravy na cestách III/050218 ~~3739~~ **3739** nebudú v obytnej zástavbe prekročené, a tak nie je potrebná realizácia žiadnych protihlukových opatrení.
- 5.5 Odpad
- 5.5.1 V katastri obce sa nenachádza žiadna skládka TKO, ktorá by vyhovovala platnému zákonu o odpadoch a so zriadením takejto skládky nie je žiaduce uvažovať ani v návrhovom období.
- 5.5.2 V riešenom území bude dochádzať predovšetkým k produkcii tuhého komunálneho odpadu (TKO). Pri nakladaní s TKO je potrebné sa riadiť zákonom o odpadoch č. ~~223/2001~~ **79/2015** Z.z. a Programom odpadového hospodárstva obce :
- vybaviť obyvateľov dostatočným počtom smetných nádob tak, aby na 1 RD pripadala

- min.1smetná nádoba (110 l)
 - zabezpečiť pravidelný odvoz TKO na vyhovujúcu skládku TKO
 - zlikvidovať všetky divoké skládky v intraviláne i v príslušnom extraviláne obce, na postihnutých miestach vykonať rekultiváciu
 - stále zlepšovať a prevádzkovať separovaný zber TKO, zameraný na využiteľnosť druhotných surovín a na minimalizáciu produkcie TKO odvážaného na skládku.
- 5.5.3 Na nakladanie s biologicky rozložiteľným odpadom je potrebná v ÚPN-O navrhovaná plocha na obecné kompostovisko (zberný dvor), prípadne je možné riešiť takéto zariadenie spoločné pre viac obcí v záujmovom území.
- 5.5.4 Zabezpečiť je potrebné tiež zber oddelene vytriedených odpadov z domácností s obsahom škodlivín a elektroodpadov.
- 5.5.5 Výrobný a iný odpad je potrebné riešiť v súlade s technologickým postupom danej prevádzky vo vlastnej réžii podnikateľského subjektu.
6. Vymedzenie zastavaného územia obce
- 6.1. Súčasné zastavané územie je žiaduce rozšíriť o nové obytné územie v lokalitách uvedených v grafickej časti pod bodmi : A-L, S.
7. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území, asanácie
- 7.1. Ochranné pásma s funkčným obmedzením využitia územia v zmysle príslušných zákonných ustanovení sú:
- 7.1.1 Pásma hygienickej ochrany
- 7.1.1.1 okolo hospodárskeho dvora v Hatalove ~~100 m~~ **50m**
 - 7.1.1.2 okolo cintorína - pohrebiska, ~~kde sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy (v zmysle zák. č. 470/2005 o pohrebníctve v platnom znení).~~ **50 m** **Ochranné pásmo pohrebiska na území obce Hatalov v zmysle všeobecne záväzného nariadenia je v šírke 10m od hranice pozemku pohrebiska nachádzajúceho sa v katastrálnom území obce Hatalov**
- 7.1.2. ochranné pásmo komunikácií podľa zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v zmysle zmien a doplnkov (vyhláška FMD č.35/1984) mimo zastavané územie je
- 7.1.2.1. pre cesty III. triedy je od osi komunikácie, 20 m **na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce**
 - 7.1.2.2 pre železničnú trať od osi krajnej koľaje 60 m
- 7.1.3. ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry
- 7.1.3.1 vonkajšie elektrické vedenie - nadzemné
 - a) od 1 kV do 35 kV vrátane
 - 7.1.3.1.1 1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - 7.1.3.1.2 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 - 7.1.3.1.3 3. pre zavesené káblkové vedenie 1 m,
 - b) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m
 - c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m**
 - 7.1.3.2 vonkajšie elektrické vedenie - podzemné
 - a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky, V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m;
 - 7.1.3.3 ochranné pásma plynárenských zariadení
 - 7.1.3.2.1 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
 - 7.1.3.2.2 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm,

- 7.1.3.2.3 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa ,
- 7.1.3.2.4 8 m pre technologické objekty
- 7.1.3.4 bezpečnostné pásma plynárenských zariadení
- 7.1.3.4.1 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0, 4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území. V súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete.
- 7.1.3.5 verejné vodovody a kanalizácie **sa ochranné pásma vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:**
- 7.1.3.5.1 ~~1,5~~ **1,8** m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane.
- 7.1.3.5.2 ~~2,5 m po výstavbe kanalizácie~~ **3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm**
- 7.1.3.6 pre výkon správy vodného toku (opravy a údržba) a vodných stavieb
- 7.1.3.6.1 10,0 m pozdĺž brehov kanála Duša.
- 7.1.3.6.2 5,0 m od brehovej čiary pozdĺž Žbinského potoka.
- 7.2 PHO od výrobných areálov 50 m
- 7.3 Ochranné pásmo lesa 50 m.
- 7.4 Chránené územia v ÚPN-O Hatalov sa nenavrhujú.
- 7.5 Požiadavky na vykonanie väčších asanácií nie sú.
- 7.6 Ochranné pásmo **osobitného** letiska Hatalov, je:
- Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod, ktoré je stanovené :
- ochranným pásmom vzletovej a približovacej roviny (sklon 2% - 1:50) s výškovým obmedzením 102,70 -117,70 m n.m. B.p.v.
 - ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 14,3 % - 1:7) s výškovým obmedzením 102,70 – 127,70 m n.m. B.p.v.
 - ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 132,73 m n.m. B.p.v.
- Ďalšie obmedzenia sú stanovené :
- ~~ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom~~ **priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN, v ktorom musia byť nové vedenia elektrického prúdu alebo prekládky existujúcich vedení s napätím 1000 V a viac riešené podzemným káblom, ak tieto nie sú tienené existujúcimi prekážkami**
- ~~V zmysle § 28 ods.3 a § 30 zákona č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad Slovenskej Republiky o súhlas pri stavbách a zariadeniach~~ **Podľa zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa súhlas Dopravného úradu vyžaduje pre nasledovné stavby a zariadenia nestavebnej povahy:**
- ~~ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma letiska Hatalov,~~
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1, písmeno a)

- stavby **alebo** zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (~~§ 30 ods.1, písmeno b)~~)
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkcie leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (~~§ 30 ods.1, písmeno c)~~)
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (~~§ 30 ods.1, písmeno d)~~).

7.7 Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok:

- **Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Košiciach už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.**
- **V prípade nevyhnutnosti, vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.**

7.8 Chránené územia:

- **(P8/19) Pavlovce nad Uhom - horľavý zemný plyn", určené pre držiteľa prieskumného územia Slovakian Horizon Energy, s.r.o., Bratislava, s platnosťou do 03. 10. 2029**
- sú evidované výhradné ložiská:**
- **(857) CHLÚ, DP Žbince - horľavý zemný plyn,**
 - **(862) CHLÚ, DP Bánovce nad Ondavou - horľavý zemný plyn,**
 - **(4129) Bánovce nad Ondavou - tehliarske suroviny**

8. Určenie častí obce pre spracovanie ÚPN Z

8.1. Územie nemá také plochy, ktoré by bolo potrebné riešiť v stupni zóna.

9. Ustanovenie verejnoprospešných stavieb (VPS) a vymedzenie plôch pre VPS

Vymedziť plochy je potrebné pre tieto verejnoprospešné stavby, t.j. stavby, na realizáciu ktorých je možné pozemky vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k nim obmedziť v zmysle §108 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zákonov:

9.1. Verejnoprospešné stavby záväznej časti ÚPN VÚC Košický kraj – ~~ZaD-2009~~

- 9.1.1. 1 - 2x400 kV vedenie súbežne s ~~V409~~ **V410** od križovatky vedení ~~V409~~ **V410** a V071/072 po elektrickú stanicu Veľké Kapušany
- 9.1.2. 2 – modernizácia železničnej širokorozchodnej trate štátna hranica s UR – Maťovce - Haniska pri Košiciach

9.2. Verejnoprospešné stavby územného plánu obce Hatalov

- 9.2.1 3 - Nové chodníky v obci
- 9.2.2 4 - Rekonštrukcia miestnych komunikácií
- 9.2.3 5 - Parkoviská pred objektami občianskej vybavenosti
- 9.2.4 6 - Prepojovacia miestna komunikácia ku kostolu
- 9.2.5 7 - Autobusové zastávky + prístrešky pre cestujúcich
- 9.2.6 8 - Chodníky – nové lokality
- 9.2.7 9 - Cesty – nové lokality
- 9.2.8 10 - Obratiská na komunikáciách väčšej dĺžky ako 100 m
- 9.2.9 11 - Transformačná stanica TS6

- 9.2.10 12 - 22 kV kábelová prípojka k TS6
- 9.2.11 13 - Vonkajšia sekundárna sieť - rekonštrukcia
- 9.2.12 14 - NN rozvody – nové lokality
- 9.2.13 15 - Verejné osvetlenie – nové lokality
- 9.2.14 16 - Stavba výtlačného potrubia kanalizácie z ČOV + prečerpávacie stanice
- 9.2.15 17 - Verejný vodovod – nové lokality
- 9.2.16 18 - Verejný plynovod – nové lokality
- 9.2.17 19 - Telekomunikácie – nové lokality
- 9.2.18 20 - Kanalizácia – nové lokality
- 9.2.19 21 - Kabelizácia miestnej telefónnej siete
- 9.2.20 22 - Výstavba kompostoviska

~~Na všetky tieto stavby a zariadenia sa primerane vzťahujú ustanovenia § 108 Z. č. 50/1976 o možnosti vyvlastniť alebo obmedziť vlastnícke práva k pozemkom a stavbám z dôvodov verejného záujmu.~~