

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA POD STRÁŽOU II. - MOTÚZY



TEXTOVÁ ČASŤ

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU:

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA: POD STRÁŽOU II. - MOTÚZY

OBSTARÁVATEĽ:

MESTO ZVOLEN

Nám. Slobody 22, 960 01 Zvolen

Ing. Miroslav Kusein, primátor mesta Zvolen

POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:

Ing. Katarína TISONČÍKOVÁ, reg. č. 193

odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa § 2a stav.
zákona

OBJEDNÁVATEĽ:

MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o.

Duklianska 11, 080 11 Prešov

SPRACOVATEĽ:

ArchAteliér Michalovce, Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

HLAVNÝ RIEŠITEĽ:

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

Spolupráca:

Ing. Slavomír KELEMEN

Ing. arch. Viliam HOLEVA

Technická infraštruktúra:

Doprava:

Ing. Slavomír KELEMEN

Zásobovanie plynom:

Ing. Ivan SOKOLOGORSKÝ

Vodné hospodárstvo:

Ing. Slavomír KELEMEN

Zásobovanie el. energiou, spoje:

Ing. Viktor KRAUS

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	2
2. DÔVODY OBSTARANIA A HLAVNÉ CIELE URBANISTICKEJ ŠTÚDIE.....	5
2.1.1 Špecifiká účelu použitia urbanistickej štúdie.....	5
2.1.2 Údaje o súlade riešenia územia so zadáním pre UŠ.....	5
2.1.3 Podklady pre spracovanie UŠ.....	6
3. RIEŠENIE URBANISTICKEJ ŠTÚDIE.....	6
3.1 Vymedzenie riešeného územia	6
3.2 Vázby vyplývajúce z riešenia nadriadenej územnoplánovacej dokumentácie.....	6
3.3 Základné rozvojové predpoklady.....	9
3.3.1 Širšie vzťahy, poloha a funkcia územia v štruktúre osídlenia	9
3.4 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania územia.....	10
3.4.1 Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie	10
3.4.2 Urbanisticko – architektonické riešenie	10
3.4.3 Návrh funkčného využitia územia.....	11
3.4.4 Požiadavky na varianty a alternatívy riešenia	12
4. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.....	12
4.1.1 Ochranné pásma.....	12
5. NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	12
5.1 Letecká doprava	12
5.2 Cestná doprava	13
5.2.1 Širšie dopravné vzťahy – cestná doprava.....	13
5.2.2 Obslužné a prístupové komunikácie.....	13
5.2.3 Statická doprava.....	13
5.2.4 Pešie a cyklistické komunikácie	14
5.3 Vodné hospodárstvo	15
5.3.1 Zásobovanie pitnou vodou.....	15
5.3.2 Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd	16
5.3.3 Dažďová kanalizácia a ORL	16
5.4 Energetika.....	17
5.4.1 Zásobovanie elektrickou energiou.....	17
5.5 Zásobovanie teplom, plynom.....	19
5.5.1 Zásobovanie plynom	19
5.5.2 Zásobovanie teplom	19
5.6 Telekomunikačné zariadenia	20
6. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY	20
6.1 Základné zložky životného prostredia	20
6.1.1 Stredné zdroje znečistenia (stacionárne zdroje):	20
6.1.2 Zeleň.....	21
6.1.3 Podzemné a povrchové vody.....	21
6.1.4 Odpadové hospodárstvo.....	22

7.	GRAFICKÁ PRÍLOHA	23
01)	Širšie vzťahy M 1: 5000	23
02)	Komplexný urbanistický návrh M 1: 1000	23
03)	Návrh riešenia dopravy M 1: 1000.....	23
04)	Návrh technického vybavenia M 1: 1000	23
05)	Regulačné prvky zástavby M 1: 1000.....	23
06)	Vizualizácia	23

2. DÔVODY OBSTARANIA A HLAVNÉ CIELE URBANISTICKEJ ŠTÚDIE

Mesto Zvolen ako orgán územného plánovania v zmysle § 16 ods.2 zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej „stavebný zákon“) je podľa § 4 stavebného zákona obstarávateľom územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácii na úrovni mesta a zóny.

Pre územie mesta Zvolen je spracovaný Územný plán mesta Zvolen, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č.144/2004 zo dňa 3.12.2004 v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej „ÚPN M Zvolen“), ktorý v zmysle § 11 ods. 5 stavebného zákona ustanovuje najmä zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta.

V ÚPN M Zvolen je hlavný rozvoj prevádzok nezávadnej výroby skladov a služieb pre mesto Zvolen navrhovaný v mestskom sektore Čierne zeme – Rákoš, severne od Strážskej cesty medzi komunikáciami R1 a I/66. Územia pozdĺž Strážskej cesty a komunikácie I/66 sú v ÚPN M Zvolen navrhované ako zmiešané územia s mestskou štruktúrou pre zariadenia nadmestskej občianskej vybavenosti. Navrhovaný územný rozvoj sa postupne uskutočňuje. Od doby schválenia ÚPN M Zvolen v roku 2004 bol v predmetnom území vybudovaný výrobný závod Continental, obchodný komplex STOP SHOP. Boli zrealizované dve dopravné pripojenia predmetného územia – okružná križovatka na Strážskej ceste, svetelne riadená priesečná križovatka na ceste I/66 vrátane obslužnej komunikácie C2 MO 8,5/40 v súvislosti s riešením novej zástavby v zmysle Územného plánu zóny – Čierne zeme – Trňanský chodník.

V apríli 2011 boli schválené Mestským zastupiteľstvom vo Zvolene uzn.č.49/2011 zmeny a doplnky č.06 platného ÚPN M Zvolen, kde je v záväznej časti stanovená povinnosť vypracovať na rozvojové plochy „Strážska cesta“ (územie severne od Strážskej cesty medzi komunikáciami R1 a I/66) urbanistickú štúdiu.

2.1.1 Špecifiká účelu použitia urbanistickej štúdie

Urbanistická štúdia (UŠ) je spracovaná na náklady spoločnosti MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o., Duklianska 11, Prešov. UŠ Pod Strážou II. – Motúzy bude slúžiť ako územnoplánovací podklad pre podrobné riešenie platného ÚPN-M Zvolen v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a následné povoľovacie procesy.

Riešené územie sa nachádza v severozápadnej časti mimo zastavaného územia mesta Zvolen. Územie je navrhované pre obchodné centrum MERKURY MARKET Zvolen. Pozemok sa nachádza vo Zvolene, katastrálne územie Zvolen, p.č: 3643/24,25,28 a je vo vlastníctve investora, spoločnosti MERKURY MARKET SLOVAKIA s.r.o.

2.1.2 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním pre UŠ

Zadanie pre UŠ Pod strážou II. – Motúzy spracované Mestom Zvolen (máj 2011) a odsúhlasené v zmysle § 4 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Návrh riešenia UŠ je po vecnej stránke spracovaný v súlade so zadaním. Požiadavky a pripomienky boli zapracované do textovej a grafickej časti. Po obsahovej stránke urbanistická štúdia vychádza z obsahu vyhlášky MŽP SR č. 55 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

V zmysle zadania je potrebné v UŠ zamerať na tieto hlavné ciele

Riešené územie je v zmysle chváleného ÚPN-M určené ako „zmiešané územie s mestskou štruktúrou, plochyestskej a nadmestskej vybavenosti a bývania“. Hlavným cieľom urbanistickej štúdie sú nasledovné riešenia:

- návrh spôsobu zástavby riešeného územia, zosúladienie všetkých vzťahov s vytvorením optimálneho priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s potrebnou kvalitnou technickou infraštruktúrou,

- návrh vhodnej urbanistickej štruktúry riešeného územia, vytvorenie urbanistickej štruktúry a názoru na podrobnejšie urbanistické usporiadanie územia a návrh zastavovacích podmienok s názorom na urbanistické usporiadanie,
- vyriešiť v rámci určených rozvojových plôch technickú infraštruktúru s napojením na založený a vybudovaný systém trás a dimenzií vrátane napojenia na dopravný systém,
- dopravný systém riešiť vo vzťahu na nadradenú dopravnú sieť,
- stanovenie koncepcie riešenia zelene,
- návrh a určenie podmienok zástavby v riešenom území vyplývajúcich z navrhovanej urbanistickej koncepcie ako podklad pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie,
- obsah a rozsah dokumentácie pracovať primerane v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 o ÚPP a ÚPD.

2.1.3 Podklady pre spracovanie UŠ

Pre spracovanie UŠ boli použité nasledovné podklady:

- platný ÚPN mesta Zvolen schválený uznesením MsZ vo Zvolene č. 144/2004 dňa 3.12.2004 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov,
- ÚPN Z Čierne zeme – Trňanský chodník schválený uznesením MsZ vo Zvolene č.60/2007 dňa 28.5.2007 a jeho Zmeny a doplnky č.01 schválené uznesením MsZ vo Zvolene č. 48/2011 dňa 26.4.2011 (z hľadiska návaznosti na širšie územie),
- Investičný zámer spoločnosti MERKURY MARKET, máj 2011,
- Zadanie pre UŠ Pod Strážou II. – Motúzy spracované Mestom Zvolen, máj 2011.

3. RIEŠENIE URBANISTICKEJ ŠTÚDIE

3.1 Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie sa nachádza severozápadne mimo zastavané územie mesta, od Strážskej cesty medzi komunikáciami R1 (I/69) a I/66 v sektore Čierne Zeme – Rákoš v časti Pod Strážou – Motúzy a jeho hranica sú vymedzené nasledovne:

- zo severnej strany novovybudovanou prístupovou komunikáciou C2 MO 8,5/40
- z východnej strany štátnou cestou tr. I/66 Zvolen – Banská Bystrica
- z južnej strany obchodným komplexom STOP-SHOP riešeným UŠ Pod Strážou I. – Motúzy
- zo západnej strany oplotením výrobného závodu spoločnosti Continental.

Riešené územie je v súčasnosti nezastavané, doposiaľ využívané na poľnohospodárske účely. Navrhovaná územie je na parcelných číslach KN 3643/24; 3643/25 a 3643/28. Výmera riešeného územia je 2,35 63 ha.

3.2 Väzby vyplývajúce z riešenia nadriadenej územnoplánovacej dokumentácie

Aktuálnou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre riešenie tohto územia je ÚPN M Zvolen schválený uznesením MsZ č. 144/2004 zo dňa 3.12.2004 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č.83 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

Z hľadiska koncepcie danej platným ÚPN M Zvolen je v zmysle záväznej časti platného ÚPN M Zvolen potrebné dodržať nasledovné regulatívy:

REGULATÍVY URBANISTICKÉ A PRIESTOROVÉ - V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA

Bod 6. Súlad architektonického stvárnenia v jednotlivých urbanistických obvodoch ako aj architektonický

súladi pri riešení fasád (farebnosť, materiál a pod.) s dôrazom v území obytnom, zmiešanom a rekreačnom, pri umiestňovaní reklamných a propagačných zariadení na celom území mesta, zabezpečovať prostredníctvom príslušného odboru mestského úradu

REGULATÍVY FUNKČNÉHO ČLENENIA VYUŽÍVANIA ÚZEMIA MESTSKÝCH SEKTOROV, REGULATÍVY KOMPOZIČNÉ A FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

SEKTOR ČIERNE ZEME – RÁKOŠ

FUNKČNÉ ČLENENIE

- vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu zámeru vytvoriť nový mestský sektor s prevažujúcimi funkciami vyššej občianskej vybavenosti a bývania
- v priestoroch popri hlavných mestských komunikáciách umiestňovať zariadenia vyššej občianskej vybavenosti zameranej na obchod, služby a nezávadnú výrobu
- v priestore severne od Strážskej cesty vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu :
 - o zóny vyššej vybavenosti obchodu a služieb vo väzbe na komunikáciu Strážskej cesty,
 - o zóny nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov severne od zóny vyššej vybavenosti,
- v území sektoru neumiestňovať zariadenia a prevádzky, ktoré by svojou činnosťou ohrozovali životné prostredie obytných zón.

REGULATÍVY KOMPOZIČNÉ

- vzhľadom na polohu mestského sektoru v trase letového kužela letiska Sliač, výškovú hladinu objektov limitovať podmienkami stanovenými v Rozhodnutí o vyhlásených ochranných pásmach letiska Sliač, vydanom Štátnou leteckou inšpekciou č.j. 1-430/92/ILPZ zo dňa 27.10.1992,
- pri podrobnejšom riešení zóny nezávadnej výroby, služieb a obchodu pri Strážskej ceste dodržať nasledovné zásady:
 - o objektovú sústavu prevádzok riešiť do priemernej výšky troch nadzemných podlaží,
 - o pozemky jednotlivých zariadení riešiť sadovníckymi úpravami tak, aby od hlavnej komunikácie tvorili esteticky hodnotné prostredie s optickou zeleňou dopĺňujúcou architektúru objektov a vytvárajúcou humánne prostredie nielen výrobných prevádzok, ale aj peších trás, chodníkov vedených Strážskou cestou.

REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH

Čierne zeme – Rákoš – územia s mestskou štruktúrou

- lokality realizovať ako intenzívne využívané územie s hustou zástavbou objektov a areálov občianskej vybavenosti vyššieho významu v priamej väzbe na hlavné dopravné osi a sieť mesta,
- v plošnej výmere týchto území vyčleniť podiel peších trás a priestranstiev,
- pozdĺž hlavných komunikačných ťahov vytvárať mestské triedy so sústredenou nadmestskou vybavenosťou,
- v území nie je prípustné lokalizovať výrobné prevádzky, služby a zariadenia, ktoré môžu ohrozovať okolie hlukom, prachom, vibráciou a pod.,

Strážska cesta – výrobná obslužná zóna

- priestor riešiť ako funkčné pokračovanie existujúcich zariadení situovaných na južnej strane Strážskej cesty,
- na riešenom území je nevyhnutné umiestniť nezávadnú výrobu, sklady a služby s preukázateľným vylúčením negatívnych vplyvov na podzemné vody a kvalitu ovzdušia,
- zeleň v týchto priestoroch orientovať na okraje prevádzok ako ochrannú zeleň dotvárajúcu uličné priestory s pešími trasami,
- do týchto priestorov nie je vhodné umiestňovať bývanie v akýchkoľvek formách.

Celý sektor

- na území mestského sektoru pri realizácii nových investičných zámerov nepovoľovať výstavbu oplotení areálov

prevádzok a zariadení mestotvorneho charakteru.

REGULATÍVY A ZÁSADY UMIESTNENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Obchod

- veľkokapacitné predajne (s predajnou plochou nad 1000 m²) umiestňovať do plôch, ktoré spĺňajú požiadavky vhodnej dopravnej dostupnosti, dostatočného priestoru pre realizáciu potrebných parkovísk a bezkolízneho napojenia na hlavnú dopravnú sieť mesta.

ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVANIA ÚZEMIA

DOPRAVA

Doprava cestná

- organizáciu dopravy podriaďovať funkčnému triedeniu základnej komunikačnej siete a zabezpečiť tak fungovanie triedenia dopravy podľa druhu (tranzit, ciele, vnútrosektorové pohyby, STN 736110), cestnú sieť mesta kategorizovať podľa STN 736110.
- veľkosť parkovísk mimo centrálnej mestskej zóny určovať v zmysle STN 736110

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Regulatívy funkčné, komplexné pre mesto Zvolen

- v území navrhovaného rozvoja mimo povodia jestvujúcej kanalizácie odvádzať odpadové vody delenou kanalizáciou
 - o splaškové vody do jestvujúcej kanalizácie,
 - o dažďové vody do miestnych tokov,
- odvádzanie vyčistených dažďových vôd z navrhovaných spevnených plôch riešiť mimo kanalizačnú sieť späť do krajiny, tam kde to umožňujú prírodné a technické pomery

Regulatívy pre sektory mesta Zvolen - Čierne zeme – Rákoš

- realizovať rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete s napojením na zásobné potrubie DN 700 a prepojením na jestvujúce rozvodné potrubie DN 300 na Strážskej ceste

Regulatívy priestorové, komplexné pre riešené územie

- rešpektovať legislatívnu ochranu prírodných liečivých zdrojov v Kováčovej a v Sliači, vyplývajúcu zo zákona NR SR č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 551/2005 Z.z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Sliači a v Kováčovej.

ENERGETIKA

Zásobovanie elektrickou energiou

- vybudovať nové distribučné trafostanice podľa rozvojových zámerov mesta,
- vybudovať nové NN sekundárne rozvody v rozvojových priestoroch prednostne káblovými vedeniami v zemi,
- vonkajšie verejné osvetlenie budovať na oceľových stožiaroch s úspornými výbojkovými svietidlami rozvodom v zemi,

Zásobovanie plynom

- rešpektovať trasy a ochranné pásma strednotlakových plynovodov na území mesta,
- vybudovať distribučnú sieť strednotlakového plynovodu, s napojením na existujúcu sieť mesta, v navrhovaných mestských sektoroch a rozvojových lokalitách:
- Čierne zeme – Rákoš – v navrhovanom zastavanom území

Zásobovanie teplom

- v zásobovaní teplom rozvojových území mesta, v jednotlivých mestských sektoroch, uprednostniť pripojenie na centrálny zdroj tepla tam, kde sú pre toto riešenie optimálne územnotechnické podmienky

TELEKOMUNIKÁCIE

- miestnu telefónnu sieť k jednotlivým účastníkom telekomunikačnej siete riešiť zemnými úložnými medenými káblami štvorkovej konštrukcie,
- výstavbu nových kábelovodov telekomunikačnej siete riešiť formou združených trás technickej infraštruktúry (povrchovými kábelovodmi) v jestvujúcej zástavbe a do rozvojových plôch mesta,
- rozširovať prenosovú sieť budovaním nových káblových sietí, objektov a služieb na báze optických káblov pre nové služby ISDN a IN, preferovať vedenie káblov zemou,
- budovať miestnu káblovú telekomunikačnú sieť v rozvojových územiach mesta medenými káblami zemnou úložnou kabelážou vedenými popri cestách a peších komunikáciách v združených káblových a tvárnícových trasách (povrchových kábelovodoch) spolu s ostatnými slaboprúdovými rozvodmi, preferovať vedenie káblov zemou,

REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA KRAJINNOEKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA

Pri tvorbe urbanistickej koncepcie v rámci podrobnejších dokumentácií je nutné rešpektovať charakteristický vzhľad krajiny, realizovať činnosti smerujúce k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických čŕt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania a/alebo ľudskej aktivity v súlade s Európskym dohovorom o krajine.

URČENIE ÚZEMÍ, NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNOPLÁNOVACIU DOKUMENTÁCIU A ÚZEMNOPLÁNOVACIE PODKLADY

Územnoplánovacie podklady je potrebné obstarat' (v možnom členení na jednotlivé súvisiace celky s presným vymedzením územia v zadaní) najmä na nasledovné lokality:

Urbanistická štúdia – Rozvojové plochy „Strážska cesta - (územie severne od Strážskej cesty medzi komunikáciami R1 a I/66).

3.3 Základné rozvojové predpoklady

3.3.1 Širšie vzťahy, poloha a funkcia územia v štruktúre osídlenia

Navrhované územie sa nachádza severozápadne, mimo zastavané územie mesta so stavom k 1.1.1990, od cesty Stráž a Strážskej cesty, medzi komunikáciami regionálneho a celoštátneho významu R1 (I/69) a I/66 a komunikáciou miestneho a regionálneho významu tr. III/05085 v sektore Čierne Zeme – Rákoš v časti Pod Strážou – Motúzy.

Táto lokalita je charakteristická rovinným terénom nivy Hrona, bez prirodzených priestorových dominánt.

Navrhované územie je na parcelných číslach KN 3643/24 (ostatná plocha); 3643/25 a 3643/28 (orná pôda). Celková riešená plocha územia je 2,35 63 ha. Územie je rovinaté s optimálnym napojením na jestvujúcu obslužnú komunikáciu, ktorá sa pripája na cestu regionálneho a celoštátneho významu (cesta tr. I/66). V súčasnosti sa pozemky využívajú na poľnohospodárske účely.

Územie je zo severnej a severovýchodnej strany ohraničený novovybudovanou obslužnou komunikáciou kat. C2 MO 8,5/40, z východnej a juhovýchodnej strany štátnou cestou tr. I/66 Zvolen – Banská Bystrica, z južnej strany obchodným komplexom STOP-SHOP a zo západnej strany areálom výrobného závodu

spoločnosti Continental.

Navrhovaný areál Merkury Marketu musí rešpektovať:

- vzletový kužeľ letiska Sliač. Z tohto dôvodu je navrhovaná zástavba výškovo limitovaná.
- ochranné pásmo existujúcich dopravných komunikácií a hlavných rozvodov inžinierskych sietí.
- OP II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Kováčovej a v Sliači.

Hranica riešeného územia je zdokumentovaná v grafickej prílohe UŠ.

3.4 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania územia

3.4.1 Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie

Lokalita: Pod Strážou I. - Motúzy

- návrh vytvára funkčnú plochu pre zmiešané územie vyššej občianskej vybavenosti, nezávadnej výroby a služieb, obchodov a skladov. Navrhovaný je areál a objekt vyššej nadmestskej vybavenosti zameranej na obchod a služby,
- rieši plochu pre výstavno – predajné účely, predaj bytových zariadení a stavebných výrobkov. Objektová sústava prevádzky je riešená do dvoch nadzemných podlaží. Veľkokapacitná predajňa (s predajnou plochou nad 1000 m²) sú umiestnené na plochách, ktoré spĺňajú požiadavky vhodnej dopravnej dostupnosti, dostatočného priestoru pre realizáciu potrebných parkovísk a bezkolízneho napojenia na hlavnú dopravnú sieť mesta. Hlavné dopravné napojenie je na existujúcu mestskú obslužnú komunikáciu kat. C2 MO 8,5/40,
- areál je kompozične dotvorený ochrannou zeleňou okrajom riešeného územia.

3.4.2 Urbanisticko – architektonické riešenie

Riešené územie je určené pre výstavno-predajný areál MERKURY MARKETU ZVOLEN.

Navrhovaný objekt je dvojpodlažná budova, nepodpivničená budova, s plochou strechou osadená v rovinatom teréne. Jednotlivé podlažia sú funkčne a dispozične prepojené.

Na úrovni I.N.P. sú z juhovýchodnej, severovýchodnej a juhozápadnej strany navrhované hlavné vstupy pre zákazníkov. Prízemie rieši priestory výstavno predajnej haly, skladové priestory, sociálne zariadenia pre zákazníkov, hlavné schodisko a výťah do II.N.P., únikové schodiska a technické zázemie.

Na II.N.P. sú priestory výstavno predajnej haly, sklady, únikové schodiska, kancelárie, sociálne zariadenia, šatne a denná miestnosť pre zamestnancov.

Regulačná štruktúra zástavby

Na pozemku je navrhovaný jeden objekt občianskeho vybavenia. Maximálny koeficient zastavanosti je 33%. Maximálna výška zástavby je 2. nadzemné podlažia (11,0m). V objekte je vzhľadom na navrhované veľkopriestorové prevádzky uvažované s väčšou svetlou výškou. Index podlžnosti regulačného celku je 2,0.

Navrhovaný objekt je umiestnený v strede pozemku. Pôdorys objektu je tvaru „L“. 1. a 2. nadzemné podlažie tvorí skeletová konštrukcia, ktorá umožňuje variabilné využitie priestoru. Parkovisko pre zamestnancov, obyvateľov a návštevníkov objektu je riešené na ploche investora. Príjazd na pozemok je navrhovaný zo severnej strany, z obslužnej komunikácie.

Reklamný pútač – umiestnený v južnej časti pozemku. Oceľová konštrukcia výšky 24,00m.

V zmysle dodržania regulatívov záväznej časti ÚPN M Zvolen pozemok nie je možné oplotiť.

Architektonické riešenie stavby musí umožňovať užívanie osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Objekt je napojený na samostatný kioskový transformátor, ktorý je umiestnený na pozemku

Merkúry Market. Zásobovanie energiami ako aj odvádzanie dažďových a splaškových vôd je riešené prostredníctvom navrhovaných verejných rozvodov inžinierskych sietí, ktoré sú situované na verejných pozemkoch.

Kapacitné údaje riešeného územia

Účel využitia	kapacitné údaje
Celková plocha pozemku	23 563,00 m² (2,35 63 ha)
Zastavaná plocha Merkury Market	7 819,00 m ²
Obostavaný priestor	85 822,00 m ²
Plocha zelene	2 821,00 m ²
Plocha parkovísk, komunikácii a spevnených plôch	12 923,00 m ²
Počet parkovacích miest	242 / 10 imobilných
Maximálna výška zástavby Merkury Market	11 m / dve nadzemné podlažia
I. N.P.	
- výstavná plocha	3 291,75 m ²
- predajná plocha	1 410,75 m ²
- skladovacia plocha	2 629,75 m ²
II. N.P.	
- výstavná plocha	3 487,00 m ²
- predajná plocha	1 494,44 m ²
- skladovacia plocha	1 729,44 m ²
Maximálna výška reklamného pútača	24 m

3.4.3 Návrh funkčného využitia územia

Funkčné územie špecifickej občianskej vybavenosti (ÚŠOV)

Funkčné využitie: občianske vybavenie miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu .

Pripustné sú:

- Supermarkety, obchodné domy, výstaviská a tržnice.
- Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
- Stravovacie a ubytovacie zariadenia, zábavné zariadenia.
- S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
- Verejné a vyhradené parkoviská.

Výnimočne pripustné sú:

- Skladové priestory
- Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne.
- Nerušivé remeselnícke zariadenia
- Čerpacie stanice PHM pri supermarketoch

Nepripustné sú:

- Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie
- Servisy, garáže mechanizmov
- Hygienicky závadná výroba
- Rekreácia a bývanie

3.4.4 Požiadavky na varianty a alternatívy riešenia

Riešené územie vo vzťahu k napojeniu rozvodov inžinierskych sietí, k dopravnému napojeniu na systém existujúcich komunikácií, ktoré podmieňujú urbanistické usporiadanie riešeného pozemku, nevyžaduje spracovanie vo variantoch.

4. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

4.1.1 Ochranné pásma

V riešenom území sa nachádzajú tieto ochranné pásma ktoré je potrebné rešpektovať:

- 50 m cesta I. triedy od osi vozovky na každú stranu mimo zastavané územie obce.
- 20 m cesta III. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce.
- Ochranné pásma letiska Sliač. Vodorovná prekážková rovina s výškovým obmedzením stavieb, zariadení nestavebnej povahy, stavebných mechanizmov, porastov a pod. (od 370 - 390 m.n.m. B.p.v.).
- Vonkajšie nadzemné vedenie od 1 kV do 35 kV je 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia.
- Vonkajšie podzemné vedenie je 1 m pri napätí do 110 kV na každú stranu vedenia.
- Pre vzdušné vedenie VN 22 kV v zmysle Zákona č. 70/1998 Zb. o energetike je ochranné pásmo 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia. Pre izolované vonkajšie VN 22 kV vedenie je určené ochranné pásmo 2 m na každú stranu vedenia.
- Vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásmo zemných kábelových nn vedení v zmysle Zákona č. 70/1998 Zb. o energetike je stanovené 1 m na každú stranu vedenia.
- STL plynovod 10 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a v nezastavanom území.
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm.
- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavané územie obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4MPa.
- 2,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany.
- 1,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany.
- 0,5 – 1,0 m od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla.
- 250m ochranné pásmo vodných zdrojov OP II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Sliači a Kováčovej.

5. NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

5.1 Letecká doprava

Na území okresu Zvolen sa nachádza letisko regionálneho významu v Sliači. Počíta sa s ním ako s rozvojovým prvkom, pre umožnenie ľahšieho prístupu zahraničných investorov a podnikateľov do okresu.

Letisko sa nachádza v severnej časti okresu Zvolen.

V oblasti rozvoja leteckej infraštruktúry je potrebné dodržiavať nasledujúce obmedzenia v riešenom území navrhovaného Merkúry Marketu Zvolen:

- rešpektovať ochranné pásma letiska Sliač. Vodorovná prekážková rovina s výškovým obmedzením stavieb, zariadení nestavebnej povahy, stavebných mechanizmov, porastov a pod. (od 370 - 390 m.n.m. B.p.v.).

V zmysle § 28 ods. 3 a § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov je Letecký úrad SR dotknutý orgán štátnej správy.

V zmysle ÚPN VÚC BBK, je navrhovaná dostavba letiska pre výhľadové rozvojové územia medzinárodného letiska SNP Sliač a regionálneho letiska Lučenec – Bolkovce.

5.2 Cestná doprava

5.2.1 Širšie dopravné vzťahy – cestná doprava

Navrhované územie pre výstavbu výstavno-predajného areálu MERKURY MARKETU ZVOLEN je zo severnej strany ohraničený obslužnou komunikáciou kat. C2 MO 8/40, ktorá je priamo napojená na cestu tr. I/66 – Zvolen – Banská Bystrica. Z juhovýchodnej strany je areál ohraničený cestou tr. I/66 – Zvolen – Banská Bystrica, z južnej a západnej strany je voľný pozemok bez zástavby.

5.2.2 Obslužné a prístupové komunikácie

Návrh

Dopravné napojenie celého pozemku je na existujúcu komunikáciu so severnej časti pozemku, ktorá je odbočkou z cesty I. tr. č.66 – Zvolen – Banská Bystrica. Existujúca komunikácia prechádza plynulé na navrhovanú obslužnú areálovú komunikáciu. Po vstupe na pozemok je vjazd zákazníkov a zásobovania rozdelený tak, aby nedochádzalo ku kolíziám v doprave.

Vjazd pre zásobovanie je smerovaný k západnej časti pozemku smerom k manipulačnej ploche. Manipulačný priestor slúži na vstup ťahača s návesom a vykládku a nakládku distribuovaného tovaru.

Výjazd zásobovania z pozemku je smerovaný okruhom okolo navrhovaného objektu a napojený na komunikáciu pre zákazníkov. Šírka komunikácie je dimenzovaná tak aby bola prejazdná pre nákladnú aj osobnú dopravu.

Vjazd pre zákazníkov je po vstupe na pozemok smerovaný k východnej časti pozemku k parkovacím plochám. Pri výjazde zákazníkov sa nachádza spevnená plocha s výdajom tovaru zákazníkom.

Delenie vnútroareálových plôch a komunikácií:

Vnútroareálové komunikácie:	4 484,28 m ²
Manipulačné plochy zásobovaná, výdaj tovaru:	4 663,33 m ²
Parkoviská:	3 245,64 m ²
Pešie komunikácie:	538,75 m ²

Odvedenie povrchovej vody z navrhovaných komunikácií je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom do navrhovaných uličných vpustí, ktoré sú zaústene cez odľučovač ropných látok do navrhovanej kanalizácie.

Odvodnenie cestnej pláne je zabezpečené 3 %-ným priečnym sklonom cestnej pláne do pozdĺžnej drenáže DN 160 s obsypom zo štrkopiesku a zaústenej do uličných vpustí, resp. do navrhovaných kanalizačných šácht.

5.2.3 Statická doprava

Návrh

V riešenom areáli je navrhnutých 242 kolmých parkovacích miest, z toho 10 parkovacích miest pre

vozidlá telesne postihnutých (4%). Rozmer kolmých parkovacích miest je 5x2,5m, rozmer parkovacích miest pre vozidlá telesne postihnutých je 5,5x3,5m.

Výpočet počtu parkovacích miest podľa STN 73 6110 čl. 16.3.10

I.N.P. výstavno predajná plocha 4.702,50 m²

Výstavná plocha: 3.291,75 m²

Predajná plocha: 1.410,75 m²

Skladová plocha: 2.629,75 m²

II.N.P. výstavno predajná plocha 4.981,46 m²

Výstavná plocha: 3.487,00 m²

Predajná plocha: 1.494,44 m²

Skladová plocha: 1.729,44 m²

druh objektu	účelová jednotka	1 stojisko pripadá na úč. jednotu	z počtu stojísk krátkodobých %	z počtu stojísk dlhodobých %
Parkovacie stojiská				
Služby, obchodné zariadenia	zamestnanci plocha m ²	5 30	70	100 30
Vzorkové predajne	plocha m ²	70	100	

základný počet odstavných státí pri stupni automobilizácie 1:2,5

$O_o = 0$

základný počet parkovacích státí podľa č. 16.3.9

$P_o = 194$

- podľa predajnej plochy: $2905,19 : 30 = 96,84 = 97$

- podľa výstavnej plochy: $6778,75 : 70 = 96,84 = 97$

- zamestnanci $16 : 5 = 3,2 = 3$

súčiniteľ vplyvu stupňa automobilizácie 1:2,5

$k_a = 1,0$

súčiniteľ vplyvu veľkosti sídel. útvaru od 20001 do 50000 obyv.

$k_v = 0,7$

súčiniteľ vplyvu polohy objektu –zóna s vyš.vybav. (celomestský význam)

$k_p = 0,8$

súčiniteľ vplyvu dĺžky dopravnej práce IAD: ostatnej = 35:65

$k_d = 1,0$

Celkový počet požadovaných státí v riešenom objekte:

$N = O_o \times k_a + P_o \times k_a \times k_v \times k_p \times k_d = 0 \times 1,0 + 197 \times 1,0 \times 0,7 \times 0,8 \times 1,0 = 110,88 = 111$ parkovacích miest.

5.2.4 Pešie a cyklistické komunikácie

Pozdĺž cesty tr. I/ 66 je čiastočne vybudovaný jednostranný asfaltový peší chodník šírky 1,2 m. Pozdĺž obslužnej komunikácii C3 MO 8/40 je vybudovaný obojstranný asfaltový chodník šírky 1,2m.

Cyklistické trasy nie sú vybudované ani sa v UŠ nenavrhujú.

Návrh

V navrhovanom území sú riešené pešie komunikácie, ktorých šírka je 1,0 – 1,5m. Priechy sklon chodníkov je navrhnutý 2%-ný jednostranný smerom k vozovke. Chodníky sú ohraničené parkovým betónovým obrubníkom uloženým do betónu s bočnou oporou bez prevýšenia. Chodníky sa v miestach prechodov vybavujú bezbariérovými úpravami.

Odvodenie povrchovej vody z navrhovaných komunikácií je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom do navrhovaných uličných vpustí, ktoré sú zaústené cez odľučovač ropných látok do navrhovanej kanalizácie.

Odvodenie cestnej pláne je zabezpečené 3 %-ným priečnym sklonom cestnej pláne do pozdĺžnej

drenáže DN 160 s obsypom zo štrkopiesku a zaústenej do uličných vpustí, resp. do navrhovaných kanalizačných šacht.

5.2.4.1 Ochranné pásma

Cestné ochranné pásmo pozdĺž cesty I triedy je 50 m a cesty III. triedy je 25m od osi cesty na obe strany v úseku mimo zastavané územie mesta.

5.3 Vodné hospodárstvo

5.3.1 Zásobovanie pitnou vodou

Návrh

Zásobovanie pitnou vodou je navrhované vodovodnou prípojkou HDPE DN/OD160 a 63mm, dl.83,0m (z toho 30,0 m – HDPE DN/OD160mm, HDPE DN/OD63mm – 53,0 m), ktorá bude napojená na jestvujúci vodovodný rad – HDPE DN/OD315mm. Napojenie bude zrealizované pred jestvujúcim hydrantom. Za napojením bude osadený uzáver so zemnou zákopovou súpravou. Vo vzdialenosti cca 3,7 m od bodu napojenia bude zriadená vodomerná šachta (vnútorných rozmerov 1,2x0,9m), v ktorej bude zabezpečené meranie odberu pitnej vody. Na vodovodnej prípojke v km 0,03, bude zriadená odbočka – požiarny vodovod – HDPE DN/OD 160mm, ktorý bude zokruhovaný a vybudovaný okolo celého objektu. Na odbočkách budú osadené uzávery – DN150 – 2x. Celková dĺžka požiarného vodovodu HDPE DN/OD160mm bude 442,55 m. Na požiarnom vodovode sú navrhované nadzemné požiarné hydranty DN150mm v celkovom počte 3 ks. Hydranty sú navrhované v min. vzdialenosti od objektu – 5,0 m.

Kapacitné údaje

Výpočet potreby vody určujeme podľa úpravy Ministerstva pôdohospodárstva SR č.477/99-810 z 29.02.2000 nasledovne:

Špecifická potreba vody na priamu potrebu:

Na pitie	5 l/osoba/smena,
Pre výdaj stravy	15 l/osoba/smena.

Špecifická potreba vody na nepriamu potrebu (umývanie, sprchovanie):

Podnik s výlučne čistými prevádzkami	50 l/osoba/smena
Celková špecifická potreba vody zamestnanci	70 l/osoba/smena.
Celková špecifická potreba vody ubytovanie	145 l/osoba/deň.
Počet smien	2
Zamestnanci	32 osôb

Celková denná potreba vody pre Merkúry Market $Q_{dc}=5640$ l/deň.

Ročná potreba vody pre Merkúry Market $365 \times 12600 = 2058,6$ m³/rok.

Maximálna denná potreba vody: $Q_{dmax} = Q_{dc} \times k_d = 5640 \times 2,0 = 11280$ l/deň

Maximálna hod. potreba vody 50% z potreby pre jednu smenu $Q_{hmax} = 328,3$ l/hod = 0,091 l/s

Pre potreby vnútorného požiarného vodovodu budú navrhnuté požiarné hydranty, hadicové navijaky 25/30 s tvarovo stálymi hadicami dĺžky 30m a s prietokom najmenej 59,0 l.min⁻¹.

Pre uvedený dimenzačný prietok je vyhovujúce HDPE potrubie SDR 17 (PN10) PE 100 profilu DN/OD 63mm.

Potrubie uložiť s trasovacím vodičom na 100mm hrubé pieskové lôžko a následne obsyp pieskom 300mm nad vrch potrubia na obsyp uložiť výstražnú fóliu.

Spotreba vody počas výstavby

Pre staveniskové a pitné účely počas výstavby je navrhnuté dovážanie vody cisternami a vo fľašiach. Celková spotreba vody na stavenisku sa predpokladá v objeme 0,5 l/s, z toho úžitková voda 0,2 l/s a pitná voda a voda pre sanitárne účely 0,2 l/s.

Ochranné pásma

Pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii dodržiavať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách. Ochranné pásmo vodovodného potrubia DN 1000 je 10 m na obidve strany od vonkajšieho okraja potrubia.

Ochranné pásmo I. stupňa okolo prameňa v zmysle vyhlášky č. 398/2002 Z.z. MŽP SR z 2002. OP je v rozmeroch 81-20-13-69-24m. Ochranné pásmo II. stupňa nie je oplotené. Jeho veľkosť je cca 1,0 km². Pri vodárenských zdrojov Suchý potok a Kamenica (potok Rika) je ochranné pásmo I. a II. stupňa.

5.3.2 Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Návrh

Splašková voda bude z objektu odvedená novo navrhovanou kanalizačnou prípojkou PVC DN/OD160mm, celkovej dĺžky 82,0 m do verejnej gravitačnej kanalizačnej stoky PVC DN400mm.

Sklon potrubia min. 0,5%. Hĺbka uloženia s minimálnym krytím nad potrubím 1,0m. V lome potrubia bude osadená revízna PVC šachta DN 400mm. Pri súbehu a križovaní musí byť kanalizácia vedená vždy pod vodovodným potrubím. Potrubie bude uložené na pieskovom lôžku hr. 100mm a s obsypom 300mm nad vrch potrubia.

Kapacitné údaje

Bilancia splaškových vôd je zhodná s potrebou vody t.j. $Q_{hmax}=0,091\text{ l/s}$.

Koeficient hodinovej nerovnomernosti 6,90

Maximálny prietok splaškových vôd bude $Q_{s.max.}=0,628\text{ l/s}$

Pre uvedený prietok navrhujem potrubie PVC-U hladké SN8 DN/OD 160mm s minimálnym sklonom 0,5%.

5.3.3 Dažďová kanalizácia a ORL

Návrh

Dažďová kanalizácia bude z hladkého PVC potrubia SN4 mimo spevnených plôch a SN8 pod komunikáciami. Voda zo striech bude odvedená zvislými dažďovými zvodmi DN100mm cez základový pás do dažďovej kanalizácie, ktorá bude odvedená spolu s dažďovou kanalizáciou zo spevnených plôch do jestvujúcej dažďovej verejnej kanalizácie DN600. Dažďová voda z parkovísk a príľahlých komunikácií bude odvedená potrubím do ORL s predčistením s kapacitou 150,0 l/s. Z ORL bude upravená voda odvedená do ŠD1 a následne do verejnej kanalizácie DN600.

Minimálny sklon potrubia 1,0%. Potrubie uložiť na 100mm hrubé pieskové lôžko s obsypom 300mm nad vrch potrubia. Kontrolné a sútokové šachty budú z PVC profilu DN400 s liatinovým poklopom D400 v komunikáciách a parkoviskách a D200 mimo. Celá kanalizácia bude gravitačná samospádom. Dažďová voda bude zo spevnených plôch odvádzaná do kanalizácie cez uličné vpuste D 200mm.

Celkove je navrhovaná dĺžka kanalizačných potrubí – PVC DN/OD 200-500mm – 861,25 m.

Uličné vpuste.

V PD sú navrhované bodové uličné vpuste HYDRO BG. Montáž uličných vpustí pozostáva:

uloženie spodného dielu vpustu

uloženie medzidielov na nadstavenie stavebnej výšky

uloženie vrchného dielu vpustu

Jednotlivé časti sa spoja cementovou maltou. Uličné vpuste budú napojené prípojkami z PVC rúr DN 200.

Kapacitné údaje

Pozostáva z dvoch častí a to 1. dažďovej vody zo striech a 2. z parkovísk a príľahlých komunikácií

a spevnených plôch, ktorá bude upravená v odľučovači ropných látok (ORL). Všetky dažďové vody budú odvedené do verejnej kanalizácie dažďovej – PVC DN600.

Dažďová voda zo striech

plocha strechy	7 819 m ²
vrcholový odtokový súčiniteľ pre strechy	1,0
q_{15min} (pre strechy)	250 l.s ⁻¹ .ha ⁻¹
Odtok dažďovej vody zo striech Q_{ds}	195,50 l.s ⁻¹
Potrubie bude dimenzované postupne podľa počtu dažďových zvodov a príslušnej plochy strechy.	

Dažďová voda z komunikácií, parkovísk a spevnených plôch

Celková výmera spevnených plôch bude cca 12 932 m², ktoré budú odvedené do odľučovača ropných látok ORL.

plocha parkovísk a príslušných komun.	12 932 m ²
vrcholový odtokový súčiniteľ pre strechy	0,8
q_{15min}	144,0 l.s ⁻¹ .ha ⁻¹
Odtok dažďovej vody zaošľovanej $Q_{park.}$	149,00 l.s ⁻¹

Pre daný prietok navrhujem ORL 150,0 l/s a potrubie bude dimenzované postupne podľa počtu dažďových vpustí a príslušnej plochy parkoviska.

Celkové množstvo dažďových vôd odvádzané z areálu Merkúry Market Zvolen do dažďovej kanalizácie bude 344,50 l/s.

5.4 Energetika

5.4.1 Zásobovanie elektrickou energiou

V blízkosti novo navrhovaného objektu Merkúry Marketu Zvolen je situovaný jestvujúci zemný VN rozvod v správe ZSE.

Návrh

Prípojka VN pre Merkúry Market bude zrealizovaná nasledujúcim spôsobom:

Jestvujúce VN káblové vedenie, ktoré sa nachádza vedľa areálu Merkúry Market Zvolen sa odkope a následne sa jestvujúci VN kábel preruší. V mieste prerušenia sa na jestvujúci VN kábel smerujúci z juhovýchodu naspája trojica jednožilových VN káblov, ktoré budú vedené v chráničke, v zemi v ryhe k novo navrhovanej trafostanici. V rozvádzači VN novo navrhovanej trafostanice sa táto trojica káblov ukončí na svorkách poistkového odpojovača. Na tieto svorky bude taktiež pripojená ďalšia trojica VN káblov, ktorá bude vedená naspäť k prerušenému jestvujúcemu káblovému vedeniu kde sa následne naspája na kábel smerujúci na severozápad.

Navrhovaná trafostanica

Pre potreby novo navrhovaného objektu Merkúry Market Zvolen je potrebné na pozemku Merkúry Marketu osadiť novú trafostanicu typu EH8 vnútorným ovládaním (Elektro-Haramia) variant C do výkonu 630 kVA.

Z dôvodu výkonových požiadaviek predmetného Merkúry Marketu a jestv. odberných miest bude v trafostanici inštalovaný transformátor 22/0,42 kV o výkone 160 kVA.

Navrhovaná NN prípojka

Prípojka NN pre Merkúry Market Zvolen bude zrealizovaná z novo navrhovanej trafostanice (Haramia EH8C do 630kVA s transformátorom 160kVA) ktorá sa bude nachádzať v areáli Merkúry Marketu, káblom 1-

NAYY-J 4x150 ktorý bude vedený v zemi v káblovej chráničke KSX-PEG 110 smerom k objektu Merkúry Marketu kde bude zaústený do rozvádzača RM1 situovaného na stene objektu MM. Zo rozvádzača RM1 bude následne napojený hlavný rozvádzač objektu Merkúry Marketu.

Meranie spotreby elektrickej energie bude v novo navrhovanej trafostanici.

Rozvodná sústava : 3 PEN ~ 50 Hz, 230/400 V / TN-C-S

Ochrana pred zásahom el. prúdom:

Ochrana pred zásahom elektr. prúdom je navrhnutá podľa STN 33-2000-4-41:

čl. 411 Ochranné opatrenie: Samočinné odpojenie napájania

Ochranný vodič PE bude vodivo pripojený na ochrannú svorku el. zariadení.

Rozdelenie sústavy TN-C na TN-S bude v hlavnom rozvádzači objektu HR, bod rozdelenia sa pripojí vodičom CYA 25 cez hlavnú uzemňovaciu prípojnicu HUP na spoločné uzemnenie objektu.

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : č.3 v zmysle STN 34 1610.

Dodávku el. energie nie je potrebné zaisťovať zvláštnymi opatreniami a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prívod).

Energetická bilancia:

Objekt MM:

Osvetl. + zásuvky 90,0 kW

VZT 52,0 kW

Motory 28,0 kW

inštal. príkon $P_i = 170,0$ kW

koef.náročnosti $\beta = 0,8$

výpočtové zaťaženie $P_p = 136,0$ kW

doba využitia maxima $T_u = 10$ hod/deň

ročná spotreba $A_r = 496,4$ MWh

Kompenzácia účinníka

Vzhľadom na charakter odberu nie je uvažované s kompenzáciou jalového výkonu induktívneho charakteru.

Verejné osvetlenie

Pre areálové osvetlenie Merkúry Marketu sa osadia na parkoviskách oceľové stožiare pätkované výšky cca 6m s dvojramenným výložníkom a po stenách objektu osadiť jednoramenné výložníky. Na tieto stožiare a výložníky budú inštalované výbojkové svietidlá 230V/250W, s krytím IP54.

Osvetlenie bude ovládané pomocou súmrakového spínača, ktorý bude osadený na fasáde prevádzkovej budovy.

Areálové osvetlenie bude napájané z hlavného rozvádzača HR na 1.NP Merkúry Marketu, pričom obvody budú istené istiacimi prvkami príslušnej charakteristiky a prúdovej hodnoty.

Ochranné pásmo

Pre vedenie VN 22 kV v zmysle STN 33 3300 a energetického zákona je ochranné pásmo 10 m od krajného vodiča na každú stranu.

Vonkajšie vedenie NN sa v zmysle STN 33 3300 nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásmo pre káblové vedenie uloží. v zemi (NN resp. VN) je 1 m na každú stranu od krajného kábla.

5.5 Zásobovanie teplom, plynom

5.5.1 Zásobovanie plynom

Návrh

V zmysle vyhlášky MPSVR SR 508/2009 Z.z.:

- plynové zariadenia skupiny A sú zariadenia pracujúce s nebezpečnými plynmi určené na:

g) rozvod plynu a všetky plynovody s nekovového mat. s pretlakom plynu do 0,4MPa vrátane,

NTL plynovod – 100 kPa, z nekovového materiálu

UVEDENIE DO PREVÁDZKY: prvá úradná skúška- vykoná OPO,

odborná prehliadka – vykoná RT,

PREVÁDZKA: odborná skúška RT,

skúška po opravách – zváraním RT,

ODBORNÉ PREHLIADKY A ODBORNÉ SKÚŠKY POČAS PREVÁDZKY:

prehliadky - vykoná RT/3 roky,,

skúšky - vykoná RT/6 rokov,

Technické zariadenia skupiny A a B sa považujú za vyhradené technické zariadenia.

Základné údaje a parametre

médium : zemný plyn naftový

špecifická hmotnosť plynu : 0,793 kg/m³

výhrevnosť zemného plynu : 33,5 – 35 MJ/m³

NTL plynovod

- Rozmer potrubia - d50

- Dĺžka STL plynovodu - 247 m

- Prepravované médium - zemný plyn naftový

- Prevádzkový tlak v potrubí - 100 kPa,

- Materiál - rúry z PE-HD vysoko hutné, ťažká rada SDR 11, pre pracovný pretlak do 0,4 MPa

Navrhovaná STL prípoja pre Merkúry Market Zvolen začína napojením na STL plynovod pripojením pod tlakom, inštalovaním uzatváracieho ventilu v bode napojenia, ktorý je hlavným uzáverom plynu, pred hranicou pozemku víd. výkres situácia. Potom pokračuje ako vnútro-areálový plynovod po pozemku Merkúry Market ku kotolni kde je ukončený 1m pre skrinkou ROMZ uzatváracou armatúrou so zemnou súpravou, prechodkou Frialén USTR d40/DN32 a vývodom signalizačného vodiča v poklope. Pri prechode popod cestu je plynovod uložený v chráničke. Plynovod viesť vo vzdialenosti min 2m od základov budovy.

5.5.2 Zásobovanie teplom

Návrh

TEPELNÁ BILANCIA

Hlavné energetické údaje

A/ Zdroj tepla - vlastná plynová kondenzačná kotolňa osadená 2 ks pl. kotol kondenzačný Buderus GB 162 100 kW

B/ Vykurovacie médium - teplá voda 70/50°C, t = 20°C

C/ Vykurovací systém- teplovodný nízkotlaký s núteným obehom

D/ Prevádzkový tlak - 200 kPa

E/ rozvod- oceľové trubky materiálu 11 353.0

Podľa STN 60 0210 je oblasť Zvolen zaradená do oblasti s najnižšou výpočtovou teplotou -12°C a leží

v krajine neveternej. Podľa STN 38 3350 pre uvedenú oblasť platia nasledovné výpočtové klimatické údaje.
priemerná denná teplota v najchladnejšom mesiaci v roku $+1,7^{\circ}\text{C}$
počet vykurovacích dní v roku pri $t = 12^{\circ}\text{C}$ je 212 dní
priemerná vonkajšia teplota vo vykurovacom období $+2,6^{\circ}\text{C}$
nadmorská výška 226 m.n.m.

POTREBA TEPLA :

Potreba tepla pre vykurovanie - 180 kW
Straty v rozvodoch 5% - 9 kW
SPOLU 189 kW
Určenie prípojnej hodnoty a prevádzkovej špičky
 $Q = 0,8 \times / Q_{\text{uvk}} + Q_{\text{tuv}} = 0,8 \times 189 = 151,2 \text{ kW}$
V kotolní je kotol o výkone 2x100 kW.

POPIS TECHNOIÓGIE

Kotolňa je podľa STN 07 0703 zaradená do III. Kategórie / inšt. výkon do 500kW/
Teplotný spád vykurovacej vody.....70/50°C

Ochranné pásma

Pre plynovody je stanovené podľa zákona o energetike č. 656/2004 Z.z.:

- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm.
- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavané územie obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa.

5.6 Telekomunikačné zariadenia

Mesto Zvolen podlieha Regionálnemu centru sieťovej infraštruktúry v Banskej Bystrici (RCSI BB). Telefonizácia mesta je zabezpečená z riadiacej digitálnej telefónnej ústredne HOST Zvolen, z ktorého sú pripojené výsuvné účastnícke telefónne stanice (J-RSU v jednotlivých sekciách).

Návrh

Napojenie objektu na JTS bude navrhované z jestvujúceho telekomunikačného rozvodu situovaného juhovýchodne od areálu Merkúry Market Zvolen. Prípojka bude navrhnutá použitím metalického kábla typu TCEPKPFLE 5xN0,6, ktorý bude uložený vo výkope v chráničke 110. Do chráničky ku navrhovanému metalickému káblu TCEPKPFLE 5xN0,6 bude uložená aj prázdna chránička HDPE 06040 na požiadavku T-COMU. Prípojka bude ukončená v skrini MUR 012 na objekte Merkúry Marketu.

6. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

6.1 Základné zložky životného prostredia

6.1.1 Stredné zdroje znečistenia (stacionárne zdroje):

Stav ovzdušia je ovplyvnený strednými a malými zdrojmi emisií umiestnenými na území mesta, automobilovou dopravou ale aj prenosmi emisií zo vzdialených zdrojov, predovšetkým vplyvom prevládajúcich severovýchodných vetrov.

V súčasnosti sú na Slovensku rozhodujúcimi lokálnymi zdrojmi prašného znečistenia ovzdušia tieto

faktory:

- Výfuky z automobilov (vysoký podiel dieselových motorov, nevyhovujúci technický stav vozidiel).
- Resuspenzia tuhých častíc z povrchov ciest (nedostatočné čistenie ulíc, nedostatočné čistenie vozidiel). Do tejto skupiny patrí aj zimné zaprášenie ciest.
- Suspenzia tuhých častíc z dopravy (napr. oder pneumatík a povrchov ciest, doprava a manipulácia so sypkými materiálmi).
- Minerálny prach zo stavenísk.
- Veterná erózia z neupravených obecných priestorov a skládok sypkých materiálov.

Návrh

Hlavné zdroje znečistenia ovzdušia na riešenom území:

1) Stacionárny zdroj:

- vykurovanie nízkotlakovým plynovým kotlom (podľa STN 07 0703 kotolňa III. kategórie - malý zdroj znečistenia)

2) Mobilný zdroj:

- zvýšená intenzita dopravy na komunikáciách
- parkovanie vonkajšie

V rámci výstavno-predajného centra je navrhnutých celkovo 242 parkovacích miest.

6.1.2 Zeleň

Verejná, izolačná a ostatná zeleň

Verejná zeleň - navrhovaná zeleň s parkovou úpravou, vysokých, stredných a nízkych druhov zelene.

Izolačná a ostatná zeleň – zeleň navrhovaná okolo areálu a pozdĺž komunikácií. Táto zeleň má tvoriť funkciu opticko – izolačnú, estetickú, zabránenie hlučnosti a prašnosti v danom území.

6.1.3 Podzemné a povrchové vody

Základným právnym dokumentom ochrany podzemných a povrchových vôd je zákon č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov

Ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov v Kováčovej a v Sliachi vyplýva zo zákona NR SR č.277/1994 Z.z. o zdravotnej starostlivosti v znení neskorších predpisov, stanovené Vyhláškou MZ SR č.22/2000 Z.z. z 10.1.2000.

Do k.ú. mesta Zvolen zasahujú OP II. a III. stupňa.

OP II. stupňa chráni akumuláciu a zasahuje do riešeného územia zo severu.

6.1.4 Odpadové hospodárstvo

Predpokladaný druh a objem odpadov v členení podľa kategorizácie a Katalógu odpadov (v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov) je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

Druh a objem predpokladanej produkcie tuhých a kvapalných odpadov počas 1 roka

Por.číslo	Názov odpadu	Kategória odpadu	Predpokl. množstvo v tonách
1.	20 01 01 papier a lepenka	O	1,1
2.	20 01 39 plasty	O	0,6
3.	20 01 40	O	0,7
6.	20 03 01 zmesový komunálny odpad	O	1,2

Kategória odpadu: O – ostatný odpad, N – nebezpečný odpad

Spôsob nakladania s odpadmi počas prevádzky bude na základe zmluvy s odberateľmi odpadov.

Koniec textovej časti.

V Michalovciach, 06 / 2011

Ing. arch. BOŠKOVÁ Marianna

7. GRAFICKÁ PRÍLOHA

01) Širšie vzťahy M 1: 5000

02) Komplexný urbanistický návrh M 1: 1000

03) Návrh riešenia dopravy M 1: 1000

04) Návrh technického vybavenia M 1: 1000

05) Regulačné prvky zástavby M 1: 1000

06) Vizualizácia .

06) Vizualizácia

