

## NÁVRH RIEŠENIA



# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VINNÉ

## TEXTOVÁ ČASŤ



Zdroj: ÚPN VÚC Košický kraj

NÁZOV ELABORÁTU: **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VINNÉ**

**TEXTOVÁ ČASŤ**

OBSTARÁVATEĽ: OBEC VINNÉ  
Ing. Marián Makeľ, Starosta obce Vinné

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o.  
Myslina 15, 06601 Humenné  
web: www.boskov.sk  
email: boskov.marianna@gmail.com

RIEŠITEĽ ÚPN-O: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ  
Ing. arch. Maroš KIC  
Ing. Vladimír BOŠKO

POVERENÝ  
OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ  
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §12 zákona  
o územnom plánovaní, reg. č. 405

## OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

<b>1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE</b> .....	<b>5</b>
<b>1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI</b> .....	<b>6</b>
1.1.1 Hlavné ciele rozvoja územia .....	6
1.1.2 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií .....	7
1.1.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním .....	7
1.1.4 Zhodnotenie súladu riešenia so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu .....	8
1.1.5 Doplnujúce údaje, súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti .....	9
<b>2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE</b> .....	<b>11</b>
<b>2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS</b> .....	<b>11</b>
2.1.1 Vymedzenie riešeného územia .....	11
2.1.2 Prírodné podmienky .....	12
<b>2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN VÚC KOŠICKÉHO KRAJA</b> .....	<b>14</b>
<b>2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE</b> .....	<b>18</b>
2.3.1 Obyvateľstvo .....	18
2.3.2 Ekonomická aktivita .....	20
2.3.3 Bytový fond .....	21
<b>2.4 RIEŠENIA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY OBCE</b> .....	<b>22</b>
2.4.1 Význam, poloha a funkcia obce v štruktúre osídlenia.....	22
2.4.2 Väzby obce na záujmové územie .....	23
2.4.3 Technická infraštruktúra .....	23
<b>2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA</b> .....	<b>24</b>
2.5.1 Zhodnotenie urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	24
2.5.2 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania .....	25
<b>2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE</b> .....	<b>27</b>
2.6.1 Obytné územie.....	27
2.6.2 Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra .....	32
2.6.3 Zeleň.....	33
2.6.4 Poľnohospodárska výroba .....	36
2.6.5 Lesné hospodárstvo .....	39
2.6.6 Výroba a sklady .....	41
2.6.7 Plochy rekreácie a cestovného ruchu .....	42
2.6.8 Funkčné plochy – Rekrečné stredisko Biela Hora (R15) .....	52
2.6.9 Funkčné plochy pre Autocamp - karavany (R16) .....	56
2.6.10 Funkčné plochy verejnej zelene a športu (R17). .....	56
2.6.11 Funkčné plochy trávnatých pláží (R18). .....	56
2.6.12 Funkčné plochy pre vodné plochy a toky (R19). .....	57
<b>2.7 KULTÚRNO – HISTORICKÉ A PRÍRODNÉ HODNOTY</b> .....	<b>57</b>
2.7.1 Kultúrno – historický potenciál .....	57
2.7.2 Národné kultúrne pamiatky, objekty pamiatkového záujmu .....	57
2.7.3 Archeologické hodnoty .....	58
<b>2.8 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE</b> .....	<b>59</b>
2.8.1 Bývanie.....	59
2.8.2 Občianska vybavenosť a Sociálna infraštruktúra .....	60
2.8.3 Hospodárska základňa .....	63
2.8.4 Rekreácia a cestovný ruch.....	66
<b>2.9 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE</b> .....	<b>68</b>

<b>2.10</b>	<b>VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ .....</b>	<b>69</b>
2.10.1	Ochranné pásma .....	69
2.10.2	Chránené územia .....	70
2.10.3	Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu .....	71
<b>2.11</b>	<b>RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI .....</b>	<b>71</b>
2.11.1	Riešenie záujmov obrany štátu .....	71
2.11.2	Zariadenia civilnej ochrany .....	71
2.11.3	Riešenie ochrany pred požiarmi.....	72
2.11.4	Riešenie ochrany pred povodňami .....	75
<b>2.12</b>	<b>OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES.....</b>	<b>76</b>
2.12.1	Prírodné dedičstvo .....	76
2.12.2	Návrhy manažmentových opatrení pre existujúce a navrhované prvky územného systému ekologickej stability krajiny.....	81
2.12.3	Návrh opatrení na zvýšenie ekologickej stability krajiny .....	81
<b>2.13</b>	<b>NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA .....</b>	<b>82</b>
2.13.1	Dopravné vybavenie .....	82
2.13.2	Vodné hospodárstvo .....	90
2.13.3	Energetika .....	99
2.13.4	Vonkajšie osvetlenie .....	103
2.13.5	Obecný rozhlas.....	103
2.13.6	Zásobovanie teplom, plynom.....	104
2.13.7	Telekomunikácie .....	106
<b>2.14</b>	<b>KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE .....</b>	<b>107</b>
2.14.1	Základné zložky životného prostredia .....	107
2.14.2	Ovzdušie – ochrana čistoty ovzdušia .....	107
2.14.3	Odpadové hospodárstvo.....	108
2.14.4	Zeleň.....	110
<b>2.15</b>	<b>VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV 111</b>	
2.15.1	Ťažba nerastných surovín .....	111
2.15.2	Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory .....	111
2.15.3	Staré banské diela .....	112
2.15.4	Svahové deformácie.....	113
2.15.5	Radónové rizika .....	115
<b>2.16</b>	<b>VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU .....</b>	<b>115</b>
<b>2.17</b>	<b>PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PP A LP .....</b>	<b>116</b>
<b>2.18</b>	<b>NÁVRH NA OBSTARANIE ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV, ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE A INEJ DOKUMENTÁCIE PRE ČASTI RIEŠENÉHO ÚZEMIA .....</b>	<b>119</b>
<b>2.19</b>	<b>HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA.....</b>	<b>119</b>
<b>3.</b>	<b>DOPLŇUJÚCE ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU.....</b>	<b>120</b>
<b>4.</b>	<b>DOKLADOVÁ ČASŤ.....</b>	<b>120</b>

## 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Katastrálne územie obce Vinné je situované v severnej časti okresu Michalovce. Záujmové územie tvoria katastrálne územia susedných obcí Trnava pri Laborci, Kaluža, Zalužice a mesto Michalovce. Katastrálne územie obce Porúbka, ktoré sa nachádza v okrese Humenné, Prešovský kraj.

Kataster obce leží na juhozápadnom úpätí Vihorlatu v nadmorskej výške (výška stredu obce) okolo 148 m nad morom na východnom Slovensku na okraji Potiskej nížiny cca 7,5 km severovýchodne od mesta Michalovce. Celé záujmové územie sa nachádza v urbanizačnom priestore medzi Michalovcami, Sobrancami a Humenným, v Zemplínskom regióne, v Košickom kraji. Susedí s katastrálnymi hranicami obcí: Trnava p/L, Kaluža, Zalužice, Michalovce a Porúbka (okres Humenné) na urbanizačnej osi Michalovce – Vyšné Nemecké s dopravnými a pracovnými väzbami na Michalovce. Podľa urbanistického pôdorysnú obec Vinné vytvára ulicovú zástavbu okolo cesty III/3747 a ďalej pokračuje ako miestna komunikácia. Obec sa rozširuje okolo ciest východným a západným smerom, ktoré kolmo križujú hlavné komunikácie. Južným okrajom zastavaného územia obce prechádza cesta tr. II/584 Michalovce - Sobrance.

V severovýchodnej časti kat. územia obce sa nachádza Vinianske jazero, ktoré vzniklo vytvorením umelej hrádze na toku Vinianskeho potoka. V južnej časti kat. územia obce sa nachádza vodná nádrž Zemplínska Širava, kde sa nachádzajú rekreačné strediská - Biela Hora, Hôrka a Medvedia hora.

Pre katastrálne územie obce Vinné je spracovaný Územný plán obce Vinné, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Vinné uznesením č. 82/2002 dňa 28.11.2002. Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 4/02 s účinnosťou 30.12.2002, zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O schválené uznesením č. 86/2014 dňa 03.12.2014, záväzná časť bola vyhlásená VZN č.3/2014 s účinnosťou 01.01.2015, zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O schválené uznesením č. 92/2017 dňa 06.11.2017, záväzná časť bola vyhlásená VZN č.3/2017 s účinnosťou 23.11.2017, zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O schválené uznesením č. 3/2022 dňa 01.06.2022, záväzná časť bola vyhlásená VZN č.1/2022 s účinnosťou 17.06.2022.

Doteraz platný územný plán obce (ÚPN O Vinné), schválený v roku 2002, už nebol dostatočným podkladom pre usmerňovanie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Nové požiadavky kladené na využitie územia si vyžiadali od roku 2014 a 2017 aktualizáciu územného plánu formou zmien a doplnkov, ktoré boli postupne prijímané a schvaľované obecným zastupiteľstvom. Nové požiadavky kladené na využitie územia si vyžiadali v roku 2021 prehodnotenie aktuálnosti územného plánu obecným zastupiteľstvom. V súčasnosti sa už niektoré východiskové predpoklady a do určitej miery aj rozvojové ciele a spôsoby spracovania územného plánu (ďalej aj ako ÚPN) obce Vinné ukázali ako prekonané, resp. nedostatočne pokrývajúce reálne požiadavky na územný rozvoj obce. Vzhľadom na uvedené skutočnosti a nové požiadavky obce, sa vedenie obce uznieslo uznesením č. 92/2021 zo dňa 09.12.2021 v zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), obstaráť novú Územno-plánovacia dokumentáciu obce Vinné s cieľom získať výsledný dokument - Územný plán obce Vinné, ktorý bude harmonizovať všetky aktivity a činnosti v území a na ktorom sa dohodnú všetci užívatelia územia v súlade s vyššími spoločenskými záujmami.

Postup obstarania územného plánu bol stanovený v zmysle §19a, odst. 1 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), v zmysle ktorého sa zabezpečuje vypracovanie Prieskumov a rozborov, Zadaní, konceptu riešenia a Návrhu riešenia ÚPN-O.

Prípravné práce na obstaraní Územného plánu obce boli začaté Oznámením o začatí obstarávania Územného plánu obce Vinné dňa 10.12.2021. V prvej etape prác bola vypracovaná dokumentácia Prieskumov a rozborov.

V rámci prípravných prác bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente, ktoré bolo zaslané na Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, čím bol začatý proces posudzovania vplyvov na ŽP v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol listom č. OU-MI-OSZP/2022/001020-020 zo dňa 11.04.2022 nasledovne: Navrhovaný strategický dokument "Územný plán obce Vinné" ktorý je spracovaný s cieľom ustanovenie zásad a regulatívov pre rozvoj obce Kusín v zmysle § 11, ods.5 stavebného zákona sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“).

V decembri 2021 boli spracované Prieskumy a rozboru a krajinnoekologický plán, na základe ktorých bolo vypracované Zadanie pre Územný plán (ÚPN) obce Vinné. Zadanie je základným zadávacím dokumentom, v ktorom sú stanovené hlavné ciele a požiadavky na riešenie ÚPN-O obce Vinné. Zadanie pre vypracovanie dokumentácie Územného plánu obce Vinné bolo schválené Obcou Vinné prostredníctvom Obecné zastupiteľstvo obce Vinné dňa 22.02.2022 č. uznesenia 2/2022. Na základe schváleného zadania bol vypracovaný Koncept ÚPN – O Vinné v dvoch variantoch. Prerokovanie konceptu ÚPN – O bolo v termíne od 09.10.2023 do 09.11.2023. Na základe posúdenia dokumentácie Konceptu ÚPN – O a výsledkov jeho verejného prerokovania bolo schválené súborné stanovisko obecný zastupiteľstvom obce Vinné uznesením č. 80/2024 dňa 5.11.2024.

Obstarávateľská činnosť v zmysle §2a stavebného zákona je pre Územný plán obce zabezpečovaná prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, Ing. Iveta Sabaková. Spracovateľ dokumentácie ÚPN-O je BOSKOV s.r.o., Ing. arch. Marianna Bošková.

## 1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

### 1.1.1 Hlavné ciele rozvoja územia

Ciele riešenia územného plánu obce je spracovanie reálnej a vyváženej urbanistickej koncepcie, doplnenie technickej infraštruktúry pri zohľadnení požiadaviek a nárokov na novú výstavbu (občiansku vybavenosť, bývanie, výrobu, služby a technickú infraštruktúru).

Pri spracovaní Územného plánu obce budú zohľadnené a premietnuté tieto hlavné ciele riešenia:

- hlavným cieľom územno-plánovacej dokumentácie je návrh koncepcie dlhodobého urbanistického rozvoja obce a jednotlivých funkcií využitia administratívneho územia riešenej obce,
- vymedziť funkčné usporiadanie sídelnej a krajinnej štruktúry, určiť základné zásady organizácie územia, spôsobu jeho využitia a podmienok výstavby,
- územným plánom vytvoriť predpoklady pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností na území riešenej obce s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt,
- vytvoriť územnú ponuku pre dlhodobejšie uspokojovanie základných potrieb obce, jej obyvateľov a návštevníkov, v bývaní, občianskej a sociálnej vybavenosti, výrobe a v ponuke uspokojovania voľno časových potrieb,
- podrobne riešiť regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia a základných prvkov územného systému ekologickej stability,
- prioritne riešiť súčasné územnotechnické a environmentálne problémy v území identifikované v dokumentácii Prieskumov a rozborov,
- návrhovým obdobím pre riešenie zámerov a cieľov v územnom pláne je rok 2040. Časový

horizont naplnenia jednotlivých vecných zámerov územného rozvoja sa však nedá jednoznačne reálne presne časovo určovať, pretože čas a termín ich realizácie je závislý od množstva vplyvov objektívneho a subjektívneho charakteru, ktoré nemusia byť v súčasnosti známe a ktoré sa nedajú s určitosťou predpokladať. Z tohto dôvodu je návrhové obdobie územného plánu smerným cieleným časovým horizontom a jednotlivé koncepčné zámery podľa zložitosti podmienok, spoločenskej potreby a verejného záujmu sa budú naplňovať v krátkodobom, strednodobom alebo dlhodobom časovom pláne a ich plnenie môže presiahnuť časový horizont návrhového obdobia územného plánu. V zmysle stavebného zákona § 29 č. 3 obec pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúma schválený územný plán, vyhodnotí jeho aktuálnosť a posúdi či nie sú potrebné jeho zmeny, alebo doplnky, alebo či nevznikli také objektívne dané podmienky, ktoré vyvolajú potrebu obstaráť aktualizáciu prípadne nový územný plán.

- v návrhu komplexného územného rozvoja obce rešpektovať nadradenú dokumentáciu ÚPN Košického samosprávneho kraja a jej záväzných regulatív, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.
- premietnuť plánovanú cyklistickú infraštruktúru a vypracovať v súlade s STN 73 6110, STN 01 8028, TP 07/2014 a uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.
- v návrhu koncepcie územného rozvoja obce riešiť obec ako administratívne a územne samostatný celok a v rámci širších nadlokálnych väzieb zohľadniť vzťahy a väzby na mesto Michalovce a susedné obce,
- obsah a rozsah dokumentácie ÚPN - O obce spracovať v súlade s platnou legislatívou pre územné plánovanie.

### 1.1.2 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

#### Územný plán obce

Pre katastrálne územie obce Vinné je spracovaný Územný plán obce Vinné, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Vinné uznesením č. 82/2002 dňa 28.11.2002. Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 4/02 s účinnosťou 30.12.2002. K ÚPN-O boli schválené Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O schválené uznesením č. 86/2014 dňa 03.12.2014, záväzná časť bola vyhlásená VZN č.3/2014 s účinnosťou 01.01.2015, Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O schválené uznesením č. 92/2017 dňa 06.11.2017, záväzná časť bola vyhlásená VZN č.3/2017 s účinnosťou 23.11.2017 a Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O schválené uznesením č. 3/2022 dňa 01.06.2022, záväzná časť bola vyhlásená VZN č.1/2022 s účinnosťou 17.06.2022.

Pre katastrálne územie obec Vinné je platný Územný plán zóny Vinianske jazero, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Vinné uznesením č.86/2014 dňa 3.12.2014. Záväzná časť bola vyhlásená VZN č.4/2014 dňa 25.11.2014 s účinnosťou dňa 1.1.2015. K územnému plánu zóny Vinianske jazero sú schválené Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-Z Vinianske jazero uznesením č. 02/2020 dňa 21.5.2020. Záväzná časť bola doplnená a vyhlásená dodatkom č.1 k VZN č.4/2014 dňa 14.07.2020 s účinnosťou dňa 30.07.2020 a Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-Z Vinianske jazero schválené uznesením č. 38/2021 dňa 30.6.2021. Záväzná časť vyhlásená VZN č.1/2021 dňa 30.6.2021 uznesením č. 39/2021 s účinnosťou dňa 28.07.2021.

### 1.1.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním

Oznámenie o prerokovaní Zadania Územného plánu obce Vinné bolo zaslané dotknutým obciam, samosprávnemu kraju, dotknutým orgánom štátnej správy, správcom inžinierskych sietí a právnickým osobám listom zo dňa 11.01.2022. Zároveň bolo oznámenie o prerokovaní zadania zverejnené pre verejnosť na úradnej tabuli obce Vinné a internetovej stránke obce v termíne od 13.01.2022 do 14.02.2022. Do Zadania bolo možné nahliadnuť na Obecnom úrade vo Vinnom každý pracovný deň

a zároveň bolo zverejnené aj na internetovej stránke obce [www.vinne.sk](http://www.vinne.sk).

Stanoviská, ktoré boli doručené obstarávateľovi ÚPN – O boli vyhodnotené a zapracované do konečného návrhu Zadania

Okresný úrad Košice, Odb. výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, Košice preskúmal Zadanie podľa § 20 odst. 6 stavebného zákona a vydal súhlas podľa § 20 odst. 7 písm. c) na jeho schválenie v Obecnom zastupiteľstve listom č. OO-KE-OVBP1-2022/012648-002 zo dňa 21.02.2022.

Zadanie pre vypracovanie dokumentácie Územného plánu obce Vinné bolo schválené Obcou Vinné prostredníctvom Obecné zastupiteľstvo obce Vinné dňa 22.02.2022 č. uznesenia 2/2022.

Zadanie pre vypracovanie ÚPN Obce je základným zadávacím dokumentom, v ktorom sú stanovené hlavné ciele a požiadavky na riešenie koncepcie územného rozvoja obce v rámci ÚPN-O. Dokumentácia ÚPN-Obce je vypracovaná v súlade s požiadavkami na riešenie jednotlivých funkčných systémov územného rozvoja obce stanovených v schválenom Zadaní. Zásady riešenia stanovené v Zadaní sú premietnuté do návrhu ÚPN-O. Obsah dokumentácie ÚPN-Obce je spracovaný v štruktúre zodpovedajúcej §12 vyhlášky č.55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD.

V návrhu riešenia sú premietnuté požiadavky stanovené Okresným úradom Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol listom č. OU-MI-OSZP/2022/001020-020 zo dňa 11.04.2022, v ktorom požaduje zohľadniť požiadavky zo zisťovacieho konania a premietnuť ich v návrhu riešenia územnoplánovacej dokumentácii.

#### 1.1.4 Zhodnotenie súladu riešenia so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu

Na základe schváleného zadania bol vypracovaný Koncept ÚPN – O Vinné v dvoch variantoch. Rozsah konceptu zodpovedá štruktúre uvedenej v §12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2011 Z.z. o ÚPP a ÚPD.

Oznámenie o prerokovaní Konceptu ÚPN – O bolo dotknutým organizáciám, dotknutým právnickým a fyzickým osobám, dotknutému samosprávnemu kraju a dotknutým obciam oznámené listom zo dňa 09.10.2023. Oznámenie o prerokovaní konceptu ÚPN – O bolo verejnosti oznámené zverejnením na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce v termíne od 09.10.2023 do 09.11.2023. Prerokovanie s odborným výkladom spracovateľa sa uskutočnilo dňa 24.10.2023 o 11,00 hod. s dotknutými organizáciami, právnickými a fyzickými osobami, dotknutým samosprávnym krajom a dotknutými obcami a o 16,00 hod. s verejnosťou. Doručené stanoviská boli vyhodnotené a uplatnené pripomienky a požiadavky sú spracované a vyhodnotené v tabuľkovom prehľade, ktorý tvorí Prílohu č. 1 súborného stanoviska.

Neakceptované požiadavky boli opakovane prerokované podľa §21 ods.9 stavebného zákona dňa 23.04.2024.

Po formálnej stránke rozsah textovej a grafickej časti Konceptu ÚPN – O zodpovedá požiadavkám a podmienkam stanoveným v Zadaní. Požiadavky na riešenie jednotlivých funkčných využití územia, ktoré boli formulované v Zadaní sú v Koncepte ÚPN – O splnené.

Na základe posúdenia dokumentácie Konceptu ÚPN – O a výsledkov jeho verejného prerokovania je možné konštatovať, že boli splnené hlavné ciele a požiadavky na riešenie stanovené v Zadaní pre ÚPN – O Vinné a nevznikli dôvody pre zmenu Zadania a jeho opätovné schválenie v obecnom zastupiteľstve. Doručené stanoviská boli vyhodnotené a uplatnené pripomienky a požiadavky sú spracované a vyhodnotené v tabuľkovom prehľade.

Súborné stanovisko pre vypracovanie Územného plánu obce Vinné bolo schválené obecným zastupiteľstvom obce Vinné uznesením č. 80/2024 dňa 5.11.2024.



### 1.1.5 Doplnujúce údaje, súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti

#### Záväzné podklady:

- Územný plán veľkého územného celku Košický kraj schválený Nariadením vlády SR č. 323/1998 Z.z. zo dňa 12.5.1998. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.281/1998 s účinnosťou 17.09.1998 a následne spracované zmeny a doplnky:
  - Zmeny a doplnky 2004, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.254/2004 dňa 30.8.2004, Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2004 s účinnosťou 01.10.2004,
  - Zmeny a doplnky 2009, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.713/2009 s účinnosťou 01.10.2009,
  - Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.92/2014 dňa 30.6.2014. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.93/2014 s účinnosťou 15.08.2014,
  - Zmeny a doplnky 2017, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č. 509/2017 dňa 12.06.2017. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.18/2017 s účinnosťou 10.07.2017.
- R-ÚSES okresu Michalovce (spracovateľ: SAŽP, CMŽP Košice 05/2011, riešiteľský kolektív).
- Zadanie pre vypracovanie dokumentácie Územného plánu obce Vinné, schválené dňa 22.02.2022 č. uznesenia 2/2022,
- Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Rozhodnutie OU-MI-OSZP/2022/001020-020 zo dňa 11.04.2022.
- Metodické usmernenie MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

#### Ďalšie podklady:

- Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001 prijatá uznesením vlády SR č.1033 z 31.10.2001, záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 528 / 2002, Zmeny a doplnky KURS 2001, záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 714/2011 dňa 16.10.2011.
- Programové vyhlásenie vlády SR (2021-2024) za oblasť dopravy.
- Koncepciu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KÚRS 20111 - ZaD č.1 KÚRS 2001 (uznesením vlády SR č. 513/2011).
- Vízia a stratégia rozvoja SR do roku 2030.
- Strategický plán rozvoja dopravy SR do roku 2030.
- Technické podmienky. Prognózovanie výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040 (TP 07/2013).
- Národná stratégia rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR (uznesenie vlády SR č. 223/2013),
- V riešení ÚPN-O sú využité aj ďalšie dostupné relevantné krajské, regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj územia obce. V rámci prípravných prác boli poskytnuté podklady dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií právnických a fyzických osôb.
- Poskytnuté podklady, námety a požiadavky na základe oznámenia o začatí obstarávania ÚPN-O zo dňa 10.12.2021.
- Prieskumy a rozbor ÚPN-O Vinné, Krajinnoekologický plán (BOSKOV s.r.o., r.2021).
- Projektové dokumentácie inžinierskych sietí - podklady riešiteľov projektových dokumentácií uvedených inžinierskych sietí.
- Koncept riešenia ÚPN-O, Súborné stanovisko obce Vinné.

#### Mapové podklady

- Základné mapy SR v mierke M 1: 50 000, M 1:10 000, M 1: 2 000

- Mapové podklady vo vektorovej podobe katastra obce s aktuálnym stavom k 1.1.1990 bol získaný z [www.geoportal.sk](http://www.geoportal.sk) v roku 2022.
- Bonitované pôdno - ekologickej jednotky (BPEJ) v katastrálnom území - webová stránka Výskumného ústavu pôdozvedectva a ochrany pôdy.

Podklady a údaje obce:

- Údaje zo sčítania obyvateľstva, domov a bytov, rok 2001, 2011, 2021, Štatistický úrad SR, mestská a obecná štatistika, štatistické údaje obce 2022.

Použitá literatúra:

- Dejiny osídlenia Užskej župy (F. Uličný, FF v Prešove, UPJŠ v Košiciach 1995).
- Encyklopédia miest a obcí SR, Košický kraj – okres Michalovce.
- Archeologické dedičstvo Zemplínu (Zemplínska spoločnosť Michalovce 2004: kolektív autorov)
- Atlas krajiny Slovenskej republiky 1. vydanie, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, SAŽP Banská Bystrica, r. 2002.

## 2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

### 2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

#### 2.1.1 Vymedzenie riešeného územia

Riešeným územím pre spracovanie ÚPN obce Vinné je administratívno-správne územie obce Vinné, pozostávajúce z katastrálneho územia Vinné. Záujmovým územím pre spracovanie územného plánu obce je okres Michalovce, na území ktorého sa prejavujú funkčné a prevádzkové väzby riešeného územia.

Schéma vymedzeného riešeného územia a jeho členenie na navrhované urbanistické celky: 0) Obec Vinné zastavané územie; 1) RS Biela hora; 2) RS Hôrka Lúč; 3) RS Medvedia Hora; 4) RS Medvedia Hora; 5) RS Vinianske jazero; 6) Vodná plocha Zemplínska Šírava; A) Hôrka – vinice; B) Senderov – vinice; C) Blatco – vinice; D) Sabovky / Kozlovky – vinice, E) Majer.



Vo vzťahu k uvedenému sa pre spracovanie Územného plánu obce vymedzuje riešené územie

nasledovne:

- samostatne v rozsahu súčasného administratívneho územia obce, tvoreného jeho katastrálnym územím pre návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce (mierka 1:10000),
- samostatne v rozsahu zastavaného územia obce pre podrobné riešenie urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania (mierka 1:2 000),
- samostatne v rozsahu zastavaného územia obce pre riešenie koncepcie dopravy, technickej infraštruktúry a budúce použitie PP a LP na iné účely (mierka 1:5 000),
- spoločne pre riešenie záujmového územia a širších vzťahov (mierka 1: 50 000).

#### 2.1.1.1 Vymedzenie záujmového územia

Riešeným územím pre spracovanie ÚPN obce Vinné je administratívno-správne územie obce Vinné, pozostávajúce z katastrálneho územia Vinné. Záujmovým územím pre spracovanie územného plánu obce je okres Michalovce, na území ktorého sa prejavujú funkčné a prevádzkové väzby riešeného územia.

Obec leží v strednej časti východného Slovenska, v nadmorskej výške 145m n. m. Vznikla v roku 1249. V súčasnosti patrí do okresu Michalovce. Katastrálne územie obce Vinné susedí s katastrálnymi územiami obcí Porúbka (kraj. Prešovský, okres Humenné) Trnava pri Laborci, Kaluža, Zalužice a mestom Michalovce.

#### 2.1.2 Prírodné podmienky

Katastrálne územie obce Vinné leží v údolí potoka Vinné, v severnej časti Východoslovenskej nížiny na južnom úpätí Vihorlatu, ktorého strmé zalesnené svahy tvoria severnú časť katastra. Stredná časť je odlesnená pahorkatina, ktorá na juhu prechádza do Podvihorlatskej priekopovej prepadliny.

##### 2.1.2.1.1 Morfológia a morfometria územia

Geomorfologicky spadá kataster do provincie VÝCHODOPANÓNSKA PANVA, subprovincie VEĽKÁ DUNAJSKÁ KOTLINA, oblasti VÝCHODOSLOVENSKÁ NÍŽINA, severná časť katastra do celku VIHORLATSKE VRCHY, oddielu VIHORLAT, stredná časť a stredozápadná katastra do celku VÝCHODOSLOVENSKÁ PAHORKATINA, oddielu PODVIHORLATSÁ PAHORKATINA, južná časť východne od nádrže Zemplínska Šírava, celku VÝCHODOSLOVENSKÁ PAHORKATINA, oddielu ZÁLUŽICKÁ PAHORKATINA časť západne od nádrže Zemplínska Šírava.

Pohorie Vihorlat je najvyšším vulkanickým pohorím na Slovensku, v ktorom sa stretáva karpatská a panónska flóra a fauna. Možno tu nájsť ako západokarpatské, tak aj východokarpatské druhy. Málo narušené pôvodné fytoocenózy podmieňujú tiež existenciu jedinečných zoocenóz. Na utváranie fauny Vihorlatu má dôležitý vplyv aj otvorená krajina na juh, odkiaľ cez Východoslovenskú nížinu mohli migrovať teplomilné druhy. Južné svahy Vihorlatu tento nápor zastavili, čím došlo v katastri Vinného a okolia k ich zhustenému výskytu. Dochádza tu tiež k prenikaniu druhov z východu. Ich vzájomným zmiešaním je podmienená jedinečnosť biocenóz na Vihorlate. Do popredia tu vystupuje faktor orientácie terénu. Na južných svahoch hradného vrchu Vinné možno nájsť druhy vyslovene teplomilné, kým na sever orientované lokality poskytujú vhodné prostredie pre horské druhy.

Rovinatá časť katastra západne od vodnej nádrže Z. Šírava má sklon do 2 %, územie severne od vodnej nádrže Z. Šírava má sklon do 6 do 14 %, Viniansky hradný vrch má sklon 36 %. V katastri prevažuje expozícia južná, východná a západná, ako je to čitateľné aj z grafickej prílohy.

##### Geologické prírodné krajinné typy

severná tretina riešeného katastra

- Montánná krajina mierneho pásma
- Montánná erózne – denudačná krajina s puklinovými a puklinovo – krasovými podzemnými vodami

- mierne teplé vrchovinové pohoria s hnedými pôdami a rendzinami s dubovou hrabinou až bučinou
- vrchoviny na silikátovom substráte s hnedými pôdami prevažne
- nenasýtenými a dubovohrabinou až kyslomilnou bučinou

stredná tretina riešeného katastra

- Intramontánna nížinná krajina mierneho pásma
- Rovinná akumulčná krajina s pórovými podzemnými vodami
- Fluviálne roviny s hydromorfnými pôdami a vlhkomilnou až vodnou
- vegetáciou
- nízke terasy a kužele s lužnými a hnedými pôdami a tvrdým lužným lesom
- až dubohrabinou

južná tretina riešeného katastra

- Intramontánna nížinná krajina mierneho pásma
- Rovinná akumulčná krajina s pórovými podzemnými vodami
- Fluviálne roviny s hydromorfnými pôdami a vlhkomilnou až vodnou
- vegetáciou
- úpätné močiare so slatinými pôdami a jelšinou

neogénne vulkanity v katastri vystupujú vo forme dómov (viniansky extruzívny komplex)

#### 2.1.2.1.2 Klimatická charakteristika

Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt > 100° C 3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5° C 232, klimatický ukazovateľ zavláženia 200 – 150, priem. teplota v januári –3 - 4° C, teplota vo vegetačnom období 15 – 17° C. V podhorskej časti Vihorlatu klimatický región pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt > 10° 2800 – 2 500, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 50 ° C 224, klimatický ukazovateľ zavláženia 100 – 50, priem. teplota v januári –3 - 5 ° C, teplota vo vegetačnom období 14 – 15°C.

#### 2.1.2.1.3 Hydrologické a hydrogeologické pomery

Povrchové vody

Územie patrí z hydrologického hľadiska do povodia Bodrogu.

Kvalita vody v nádrži Zemplínska Šírava je akosť vody sledovaná v profiloch Medvedia hora a Lúčky. Oproti kvalite vody, ktorá priteká Šíravským kanálom sa akosť vody zlepšuje vo všetkých ukazovateľoch až o dve triedy. Napriek tomu na odtoku z nádrže je voda vplyvom psychofilných, koliformných baktérií a sapróbneho indexu biosestónu zaradená do III. triedy čistoty. Kataster obce sa nachádza v geografickom celku charakterizovanom ako rovinná oblasť Východoslovenskej nížiny.

##### 2.1.2.1.1 Fytogeografické členenie

Podľa J. Futáka (Atlas SSR) katastrálne územie obce Vinné patrí do:

- severná časť – 25% územia katastra

oblasti západoslovenskej flóry (Carpaticum occidentale)

obvodu predkarpatskej flóry (Carpaticum occidentale)

Vihorlatské vrchy

- južná časť – 75% územia katastra

oblasti panónskej flóry (Pannonicum)

obvodu europanónskej xerotermej flóry (Europannonicum)

okresu Východoslovenská nížina

##### 2.1.2.1.2 Potenciálna prirodzená vegetácia

Kataster patrí do územia s potenciálnou prirodzenou vegetáciou dubovohrabových lesov s ostrovčekmi dubových a cerovo-dubových lesov. Nádrž Zemplínska Šírava je lemovaná jaseňovo – brestovo – dubovými a jelšovými lužnými lesmi.

## 2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚPN VÚC KOŠICKÉHO KRAJA

Vo vzťahu k územnému plánu obce je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN – VÚC Košického kraja.

Územný plán veľkého územného celku Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívi, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce:

### I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

#### 2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry

- 2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov
- 2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
- 2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrom, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,
- 2.22. rešpektovať existujúce vojenské objekty a zariadenia, vrátane ich ochranných pásiem, nezasahovať do ich územia ani inak neobmedzovať ich činnosť,
- 2.23. pri prerokovaní územných plánov spracovaných v katastrálnych územiach s výskytom vojenských objektov a zariadení (záujmové katastrálne územia MO SR) vždy vyžadovať stanovisko Ministerstva obrany SR.

#### 3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

- 3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
- 3.3. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,
- 3.4. podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení na území kraja a podporiť vytváranie stredných odborných škôl, ktoré poskytujú pomaturitné vzdelávanie
- 3.6. rozvíjať zdravotnícke zariadenia v záujme ich optimálneho využitia v rovnocennej prístupnosti obyvateľov,
  - 3.6.1. podporovať zdravotnícke služby pri poskytovaní zdravotnej starostlivosti, a to najmä v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier,
  - 3.6.2. rozšíriť kapacitu liečební, hospicov a domov ošetrovateľskej starostlivosti v súlade s potrebami obyvateľstva kraja
- 3.7. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 3.8. podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať

proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry

4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a cestovného ruchu
  - 4.1. považovať za významné centrá rekreácie a cestovného ruchu priestory Zemplínskej šíravy, .....a vytvárať územno-technické a dopravné podmienky pre ich ďalší rozvoj,
  - 4.8. viazať lokalizáciu služieb cestovného ruchu prednostne do sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok,
  - 4.9. vytvárať podmienky pre výstavbu nových kúpeľno-rekreačných priestorov a aquaparkov s využitím geotermálnych vrtov,
  - 4.10. rozvíjať a zvyšovať komplexnosť, štandard a kvalitu ponuky rekreačných a športových aktivít, služieb cestovného ruchu a všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu,
  - 4.11. podporovať výstavbu nových stredísk cestovného ruchu a rekreácie len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou, resp. územnoplánovacím podkladom príslušného stupňa,
  - 4.13. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,
  - 4.14. vytvárať podmienky pre realizáciu cyklomagistrál: ... Zemplínskej cyklomagistrály v koridore hranica kraja s PSK – Zemplínska šírava (vrátane cyklistického okruhu) – Zemplín – hranica s MR a siete nadväzujúcich cyklotrás nadregionálneho a regionálneho význam
  - 4.16. zabezpečiť na územiach európskej sústavy chránených území a územiach národnej sústavy chránených území funkcie spojené s rozvojom turizmu a rekreácie tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu stavu ochrany týchto území a predmetu ich ochrany,
  - 4.17. podporovať ťažiskové formy cestovného ruchu v Košickom kraji (vidiecky a agroturistika, mestský a kultúrno-poznávací, kúpeľný a zdravotný, zimný, letná turistika a pobyty pri vode a aktivity súvisiace s rozvojom tradičných remesiel a gastronómie špecifických pre Košický kraj).
5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry
  - 5.1. chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice ..... Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny.
  - 5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôsobiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
  - 5.3. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,
  - 5.4. Zohľadniť a revitalizovať v územnom rozvoji:
    - d) známe a predpokladané archeologických nálezísk a archeologické nálezy,
    - g) územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond
    - i) historické krajinne štruktúry vrátane území v rozptýleného osídlenia,
  - 5.5. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej,

- 5.7. rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na využívanie obnoviteľných zdrojov energie, v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia,
  - 5.8. v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,
  - 5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,
  - 5.10. v chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch prírodného dedičstva UNESCO, v NEOCENT, v biotopoch európskeho významu, národného významu a v biotopoch druhov európskeho a národného významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny
  - 5.11. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo - významné vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,
  - 5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,
  - 5.13. identifikovať stresové faktory a zabezpečiť ich elimináciu
    - 5.13.1 vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,
    - 5.13.3 vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch,
  - 5.14. podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskej pôdy zatrávením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou,
  - 5.17. zabezpečiť trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity,
  - 5.18. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov,
  - 5.19. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.
6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry
- 6.13. chrániť koridory pre cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy, a to
    - 6.13.14. cestu II/582, úpravy v úseku Michalovce – Zemplínska Šírava – Jovsa – Sobrance, s preložkou v obci Jovsa
7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry
- 7.1. zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,
  - 7.4. pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou využívať prednostne zdroje podzemných vôd,
  - 7.9. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných



- obyvateľov pitnou vodou,
- 7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.11. prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach ležiacich v ochranných pásmach zdrojov vody, termálnych a minerálnych zdrojov
- 7.11.1. s vybudovaným vodovodom,
- 7.11.3. nachádzajúcich sa v chránených vodohospodárskych oblastiach,
- 7.11.4. nachádzajúcich sa na území stredísk turizmu medzinárodného a nadregionálneho významu,
- 7.14. vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb.
8. V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja
- 8.2. zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním územia regiónov výkonnou verejnou dopravnou a technickou infraštruktúrou,
- 8.3. dosiahnuť trvalú udržateľnosť hospodárskeho a sociálneho rozvoja regiónov v kraji, a vytvárať podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou a zvyšovať vzdelanostnú úroveň a mobilitu pracovnej sily v regiónoch
- 8.4. stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,
- 8.5. podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach prírody a v pásmach hygienickej ochrany vodných zdrojov,
- 8.6. na základe súhlasu príslušných orgánov ochrany prírody a krajiny zalesniť poľnohospodársky nevyužiteľné pozemky a realizovať ich prevod do lesného pôdneho fondu,
- 8.7. zabezpečiť starostlivosť o zachovanie a stabilizáciu plošnej výmery lesných pozemkov a rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,
- 8.8. zabezpečiť zachovanie genofondu lesných drevín a udržanie priaznivej druhovej a vekovej štruktúry,
- 8.9. využiť monitoring biodiverzity lesných ekosystémov a zdravotného stavu lesov a zvýšiť dôraz na zlepšenie zdravotného stavu lesa,
- 8.10. rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu a nevýrobné činnosti súvisiace s poľnohospodárskou a lesnou činnosťou ako integrovanú súčasť hospodárenia na pôde podporujúce rozvoj vidieka,
- 8.17. a) minimalizovať používanie fosílnych palív v energetike,  
b) podporovať efektívne zavádzanie výroby elektrickej energie a tepla z dostupných obnoviteľných zdrojov,  
c) podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie.
9. V oblasti odpadového hospodárstva
- 9.1. usmerniť cieľové nakladanie s určenými druhmi a množstvami odpadov, budovania nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovania zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva kraja,

## II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto :

## 1. Cestná doprava

1.6. cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy

1.6.14. cesta II/582, úpravy v úseku Michalovce – Zemplínska Šírava – Jovsa – Sobrance a preložky v obci Jovsa.

1.11. stavby cyklomagistrál EuroVelo 11 a Zemplínskej cyklotrasy.

**2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE****2.3.1 Obyvateľstvo**

Rozbor demografických charakteristík je spracovaný na základe celoštátnych sčítaní ľudí, domov a bytov (r. 1980, 1991, 2001, 2011, 2021 a 2023). Údaje Štatistického úradu SR sú z posledného Sčítania obyvateľov, domov a bytov zo dňa 1.1.2021 a pravidelných štatistických zisťovaní.

Podľa dynamiky vývoja pohybu obyvateľstva (prírastok, úbytok) sú obce zaradené do štyroch kategórií:

Kategória obce	Priemerný ročný prírastok obyvateľstva
rýchlo rastúca	nad + 5 %
pomaly rastúca	+ 2 – + 5 %
stagnujúca	- 2 – + 2 %
regresívna	pod - 2 %

Údaje o vekovej štruktúre obyvateľstva sú hodnotené v troch základných vekových skupinách (podľa EÚ):

- predproduktívny vek 0 – 14 rokov
- produktívny vek 15 – 64 rokov
- poproduktívny vek 65 a viac rokov.

Zmenšovanie podielu mladšej populácie a zvyšovanie podielu starších vekových skupín obyvateľstva (zhoršenie vekovej štruktúry obyvateľstva) môže mať za následok pokles reprodukčných schopností populácie. Pomer predproduktívnej a poproduktívnej zložky obyvateľstva, označený ako index vitality, môže okrem iného vypovedať aj o populačných možnostiach vo výhľade. Podľa dosiahnutej hodnoty indexu vitality sa obyvateľstvo zaraďuje do 6-tich typov populácie:

Hodnota indexu vitality	Typ populácie
Nad 300	veľmi progresívna ( rýchlo rastúca )
201 – 300	progresívna ( rastúca )
151 – 200	stabilizovaná rastúca
121 – 150	stabilizovaná
101 – 120	stagnujúca
Menej ako 100	regresívna ( ubúdajúca )

Vývoj a charakteristika demografického potenciálu

Podľa štatistického úradu k 1.1.2021 žilo v obci Vinné 1 965 obyvateľov, čo predstavuje 1,71 % z celkového počtu obyvateľov okresu Michalovce. Ženy tvorili 52,16 % z celkového počtu obyvateľov obce. Celková rozloha katastrálneho územia obce je 2978,4207 ha, priemerná hustota osídlenia 65,97 obyvateľov na 1 km<sup>2</sup>.

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1970 – 2021

Rok sčítania	1980	1991	2001	2011	2019	2021	2023
Počet obyvateľov	1552	1450	1608	1692	1895	1965	2156

Prírastok obyvateľov	- 102	+ 158	+ 84	+ 203	+70	+191
Index rastu	93,42	110,89	105,22	111,99	103,69	109,72
Ø ročný prírastok	- 0,5974 %	+ 1,089 %	+ 0,5223 %	+ 1,498 %	+0,369	+0,972

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Podľa dynamiky pohybu obyvateľstva obec Vinné má po roku 1991 priaznivý demografický vývoj. Priemerný ročný prírastok dosahoval hodnoty od -0,5974 % do + 1,498 %. Obec sa zaradila do kategórie stabilizované rastúce sídlo. Podľa štatistického zisťovania v roku 2021 sa na priaznivom demografickom vývoji v obci podieľal migračný prírastok, kedy sa do obce prisťahovalo 76 osôb.

#### Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období rokov 2001 – 2021 (stav k 1.1.2021)

Rok	Počet obyvateľov				Index vitality	Index starnutia
	Veková skupina					
	Predproduktívny	Produktívny	poproduktívny			
2001 abs.	1601	281	1106	214	131,31	76,16
%	100	17,55	69,08	13,37		
2011 abs.	1701	250	1245	206	121,34	82,40
%	100	14,70	73,19	12,11		
2019 abs.	1895	281	1272	342	82,16	121,71
%	100	14,82	67,12	18,05		
2021 abs.	1965	301	1303	361	83,37	119,93
%	100	15,31	66,31	18,37		
2023 abs.	2156	339	1420	397	85,39	117,10
%	100	15,72	65,86	18,42		

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Významnou demografickou charakteristikou každej populácie je vekové zloženie, v ktorom sa odrážajú výsledky demografických procesov z minulosti a zároveň ide o základ budúceho demografického vývoja. Z uvedeného prehľadu vidieť, že veková štruktúra obyvateľstva v obci Vinné sa vyvíja priaznivo. Podľa dosiahnutej hodnoty indexu vitality v roku 2023 je populácia zaradená medzi stabilizované rastúce sídlo.

Podľa vzdelanostnej štruktúry základné vzdelanie má ukončených 10,99 % obyvateľov, učňovské a stredné bez maturity 18,20 %, stredné odborné s maturitou a stredné všeobecné 35,34 %, bakalárske, vysokoškolské a doktorandské 18,38 % obyvateľstva.

Z náboženského vyznania prevláda rímskokatolícka cirkev (67,14 %), nasleduje gréckokatolícka cirkev (17,61 %).

Národnostnú štruktúru tvoria obyvatelia slovenskej národnosti s 93,44 %. Ostatné národnosti sa podieľali s menej ako jedným percentom na celkovom zložení obyvateľstva.

#### **Prognóza vývoja počtu obyvateľov v obci Vinné**

V zmysle „Prognózy vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2040“ (Šprocha, Vaňo, Bleha, október 2013) výsledkom očakávaného reprodukčného správania bude výraznejšia regionálna profilácia regiónov s kladným a záporným populačným potenciálom. Do roku 2040 vzniknú tri regióny s kladným populačným potenciálom (populačné rozvojové regióny), ktoré sa budú vyznačovať prírastkom obyvateľstva a relatívne mladou vekovou štruktúrou obyvateľstva a jeden región s nízkym populačným potenciálom (depopulačný región), ktorý bude charakteristický úbytkom obyvateľstva a intenzívnym populačným starnutím. Najväčší

rozvojový región bude tvoriť pás okresov na východnom Slovensku, ktorý smeruje zo severozápadu od okresov Kežmarok a Stará Ľubovňa na juhovýchod po okres Michalovce. Samotný okres Michalovce predstavuje potenciálne migračný ziskový okres. Z hľadiska vekového zloženia ho môžeme zaradiť medzi okresy s mladším obyvateľstvom.

Podľa ÚPN VÚC Košický kraj – Zmeny a doplnky 2017 z hľadiska predpokladaného vývoja obyvateľstva v okresoch Košického kraja možno okres Michalovce zaradiť medzi okresy s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov s menšou dynamikou rastu.

Pri prognóze obyvateľov do roku 2040 v obci Vinné sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 10 ‰ za rok.

#### Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2040

rok	2021	2023	2030	2035	2040
Vinné	1965	2156	2310	2425	2546

Pre porovnanie uvádzame prognózu demografického vývoja za okres Michalovce podľa „Prognózy vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2040“:

Okres Michalovce :

Rok 2015	111 812 obyvateľov
Rok 2020	113 033 obyvateľov
Rok 2025	113 616 obyvateľov
Rok 2030	114 290 obyvateľov
Rok 2035	114 942 obyvateľov

Zmena 2012 (východiskový rok prognózy) - 2040 prírastok celkom: + 4 043 obyvateľov (+ 2,52 %).

### 2.3.2 Ekonomická aktivita

Podľa Štatistického úradu SR (REGDAT - databáza regionálnej štatistiky), v okrese Michalovce od roku 2001 bol zaznamenaný pokles ekonomicky aktívneho obyvateľstva. Kým v roku 2001 EA obyvateľstvo tvorilo 47,42 % z celkového počtu obyvateľov, v roku 2011 to bolo 44,47 %. Pre porovnanie Košický kraj vykazoval v roku 2001 47,90 % EA obyvateľstva, v roku 2011 to bolo 45,35 % osôb z celkového počtu obyvateľov kraja.

Podľa SODB 2011 z celkového počtu 1692 obyvateľov obce Vinné tvorilo 801 ekonomicky aktívnych osôb, čo predstavuje 47,34 % (okres Michalovce 44,45 %). Z toho ženy tvorili 45,30 %. Nezamestnaných ekonomicky aktívnych bolo 138 osôb, zamestnaných ekonomicky aktívnych osôb v pozícii zamestnanca bolo 66,9 %, v pozícii podnikateľ so zamestnancami 4,2 % osôb a podnikateľ bez zamestnancov 10 % osôb. Z hospodárskych odvetví najviac osôb pracovalo vo verejnej správe (79 osôb), maloobchode (62 osôb) a v odvetví vzdelávania (67 osôb) a zdravotníctva (54 osôb). Za prácou odchádzalo do zamestnania 632 osôb.

#### Ekonomická aktivita a zamestnanosť v roku 2021 (SODB 2021)

Obec	Počet obyvateľov celkom	Počet ekonomicky aktívnych osôb		Počet nezamestnaných	
		celkom	% z celkového počtu obyvateľov	celkom	% z ekonomicky aktívnych obyvateľov
Vinné	1965	1020	47,34	37	17,22

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

### 2.3.3 Bytový fond

Domový a bytový fond sa podrobne sleduje počas sčítania obyvateľstva, domov a bytov. Ku dňu Sčítania obyvateľov domov a bytov zo dňa 1.1.2021 bol v obci stav domového a bytového fondu:

Domový fond tvorilo v obci spolu 698 domov, z toho:

- trvale obývaných 461 rodinných domov,
- trvalo obývaný 1 bytový dom
- neobývaných 105 rodinných domov.

Bytový fond tvorilo v obci spolu 704 bytov, z ktorých bolo 466 trvale obývaných:

- 566 bytov vo vlastných rodinných domoch, z toho 105 neobývaných
- 6 vlastné byty v bytových domoch,
- 1 byt v polyfunkčnej budove
- 31 bytov v iných budovách, z toho neobývané 25
- 77 rekreačné objekty
- 1 zariadenie pre seniorov
- 5 ubytovacích zariadení hotelového typu.

#### Vývoj počtu bytov v rokoch 1970 – 2021

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2011	2021
Počet trvale obývaných bytov	396	408	427	439	463	704
Prírastok bytov	+ 12	+ 19	+ 12	+ 24	+241	
<b>Počet bytov/1 000 obyv.</b>	<b>240,58</b>	<b>262,89</b>	<b>294,48</b>	<b>273,01</b>	<b>273,64</b>	<b>358,27</b>
Okres Michalovce	236,40	257,90	282,00	278,20	280,90	331,46
Košický kraj	247,60	273,60	297,90	296,80	295,60	359,49
SR			370,00	353,50	321,30	410,25

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Z rozboru základných charakteristík bytového fondu obce Vinné možno konštatovať, že počas sledovaného obdobia dochádza neustále k prírastkom bytového fondu. Od roku 2011 bolo zaznamenaných 241 novopostavených domov.

#### Vývoj obložnosti v rokoch 1970 - 2021

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2011	2021
--------------	------	------	------	------	------	------

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	<b>Návrh</b> ÚPN Obce Vinné
---	--------------	--------------------------------

Obložnosť (obyv./byť)	4,16	3,80	3,39	3,66	3,65	2,80
<b>Okres Michalovce</b>	<b>4,23</b>	<b>3,88</b>	<b>3,55</b>	<b>3,60</b>	<b>3,55</b>	<b>3,02</b>
Košický kraj	4,04	3,65	3,36	3,37	3,38	2,78
SR				2,83	3,11	2,44

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Priemerný vek domov je 46 rokov. Postavené sú prevažne z materiálov kameň a tehla. Prevažne prevládajú domy s 5+ obytnými miestnosťami (68) a tromi obytnými miestnosťami (66) s obytnou plochou 40-80 m<sup>2</sup> (197) a domy s obytnou plochou 100 m<sup>2</sup>(130).

Trvale obývané domy podľa obdobia výstavby (SODB)

Obec	Do roku 1945	1946-1990	1991-2000	2001 a viac
<b>Vinné</b>	<b>34</b>	<b>333</b>	<b>26</b>	<b>35</b>

Zdroj: ŠÚ SR

### **Prognóza vývoja bytového fondu a obložnosti v obci Vinné**

Vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci je potrebné sa zamerať na obnovu jestvujúceho bytového fondu, hlavne zvýšenie kvality a modernizáciu bytového fondu ako aj výstavbu nových domov. Rozvoj bývania navrhnúť tak, aby v roku 2040 pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov na 2365 boli dosiahnuté ukazovatele:

- počet obyvateľov na jeden byt 3,20,
- počet bytov na 1000 obyvateľov 331,46

čo je odporúčaná hodnota pre okres Michalovce v roku 2025 (Zmeny a doplnky 2014 – ÚPN VÚC Košický kraj). Vzhľadom k vyššej obložnosti v roku 2011 môžeme uvažovať s týmito ukazovateľmi aj pre rok 2040. To znamená:

- pre predpokladaný nárast obyvateľov o 400 do roku 2040 (od roku 2021) je potrebných cca 125 bytových jednotiek (RD),

ak by sme chceli dosiahnuť ukazovateľ obložnosti 3,20 obyv./byť pre celkový počet obyvateľov 2 365 v roku 2040 je potrebné navrhnúť a pripraviť územie pre výstavbu nových bytov a rekonštrukciu jestvujúceho bytového fondu na celkový počet cca 704 bytových jednotiek v obci (návrh rok 2040 – 829 b.j. počet bytov celkom v roku 2021 = 125 b.j. potreba pre navrhovanú obložnosť 3,20 obyv/byť v roku 2040.

## **2.4 RIEŠENIA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY OBCE**

### **2.4.1 Význam, poloha a funkcia obce v štruktúre osídlenia**

Obec Vinné leží na Východoslovenskej pahorkatine na juhozápadnom úpätí Vihorlatu v nadmorskej výške (výška stredu obce) okolo 148 m nad morom na východnom Slovensku na okraji Potiskej nížiny cca 7,5 km severovýchodne od mesta Michalovce.

Prvé zmienky o obci sú v listinách z roku 1249 - 1258 pod názvom Winna. Do polovice 20. stor. malo úradný názov Vinna, Vinná (latin. slovo vinum = víno). Je evidované, že názov Vinna mohol vzniknúť iba po zavedení pestovania viniča, na čo tu boli vhodné prírodné podmienky. Na území sa našli stopy po slovansko – slovenskom osídlení zo 6.-11. stor.. V 18. stor. bolo Vinné mestečkom so slovenským obyvateľstvom. Pri Vinnom jestvovali v stredoveku osady a dediny Chernyche, Senderov a Várkond. Obec bola založená ako potočná, radová dedina, pozdĺž Vinianskeho potoka, z ktorej postupným rastom vznikla hromadná cestná obec. Meandre potoka podmienili vytvorenie širokého námestia. Dodnes, z celého sídla najvýraznejšie urbanistické kvality má tento starý centrálny priestor historického jadra, ktorý bol veľkoryso založený a mätko formovaný podľa Vinianskeho potoka.

Celé záujmové územie sa nachádza v urbanizačnom priestore medzi Michalovcami, Sobrancami a

Humenným, v Zemplínskom regióne, v Košickom kraji. Susedí s katastrálnymi hranicami obcí: Trnava p/L, Kaluža, Zalužice, Michalovce a Porúbka (okres Humenné) na urbanizačnej osi Michalovce – Vyšné Nemecké s dopravnými a pracovnými väzbami na Michalovce. Podľa urbanistického pôdorysnú obec Vinné vytvára ulicovú zástavbu okolo cesty III/3747 a ďalej pokračuje ako miestna cesta. Obec sa rozširuje okolo ciest východným a západným smerom, ktoré kolmo križujú hlavné komunikácie. Južným okrajom zastavaného územia obce prechádza cesta tr. II/582 Michalovce - Sobrance.

V severovýchodnej časti kat. územia obce sa nachádza Vinianske jazero, ktoré vzniklo vytvorením umelej hrádze na toku Vinianskeho potoka. V južnej časti kat. územia obce sa nachádza vodná nádrž Zemplínska Šírava, kde sa nachádzajú rekreačné strediská - Biela Hora, Hôrka a Medvedia hora.

#### 2.4.2 Väzby obce na záujmové územie

Katastrálne územie obce Vinné je situované v severnej časti okresu Michalovce. Záujmové územie tvoria katastrálne územia susedných obcí Trnava pri Laborci, Kaluža, Zalužice a mesto Michalovce. Susedné katastrálne územie obce Porúbka, ktoré sa nachádza v okrese Humenné, Prešovský kraj.

Výšková úroveň riešeného územia je 120 m. n.m. Klimatický patrí riešené územie do teplej oblasti, podoblasti mierne vlhkej, okrsok teplý, mierne suchý s chladnou zimou. V južnej časti sa nachádza vodná plocha Zemplínskej šíravy, severná časť je z lesným porastom s pohorím Vihorlatské vrchy.

Z hľadiska urbanistickej kompozície je navrhované obec rozvíjať v súlade s jej terajšou kompozičnou štruktúrou formou ulicovej zástavby s orientovaním ulíc severojužným smerom. Obec je napojená na cestu II/582 Sobrance - Michalovce. Cesta tr. II sa pripája v meste Sobrance na cestu I/19 Košice - Michalovce - Sobrance - št. hranica s Ukrajinou a V meste Michalovce na cestu I/18 Michalovce - Humenné. Zástavba obce je založená pozdĺž miestnej komunikácie, ktorá prechádza centrom.

#### 2.4.3 Technická infraštruktúra

Obec je na nadriadenú dopravnú sieť napojená po ceste II. triedy č. 582 Michalovce - Kusín - Sobrance stykovou križovatkou v meste Michalovce na cestu I/18 so smerom Michalovce - Humenné.

Katastrálnym územím obce Vinné prechádza distribučné VN 22 kV vedenie V\_250, ktoré je napájané z ES 110/22kV Michalovce. Pre napájanie odberných elektrických zariadení v k.ú. obce Vinné sú využívané ako zdroj el. energie trafostanice.

V katastrálnom území obce sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D v

rozsahu: katastrálnym územím sú vedené trasy VTL plynovodov DN 150 PN 4,0 MPa a VTL prípojný plynovod DN 150 PN 4,0 MPa pre regulačnú stanicu plynu (RS) Zemplínska Šírava Preberačka. RS má s výkonom 3000 m<sup>3</sup>/hod. a zásobuje miestnu distribučnú sieť tlakovej úrovne STL 2 – 300 kPa. STL distribučná sieť v obci Vinné bola vybudovaná z materiálu oceľ postupom času dopĺňovaná o úseky z polyetylénu (PE). STL sieť obce Vinné je súčasťou rozsiahlej distribučnej siete tlakovej úrovne STL 2 – 300 kPa vybudovanej pre zásobovanie obcí v okolí Zemplínskej šíravy. Táto sieť je okrem uvedenej RS Zemplínska Šírava Preberačka zásobovaná aj z dvoch RS umiestnených v meste Sobrance, RS Úbrež.

V obci Vinné je vybudovaný verejný vodovod v správe VVS a.s.. Verejný vodovod je súčasťou skupinového vodovodu RO Zemplínska Šírava a je zásobovaný z vodárenského systému mesta Michalovce, z vodojemu Biela Hora s akumuláciou 2 x 2000 m<sup>3</sup> (kóta dna 154,60 m n.m., kóta max. hl. 159,55 m n.m.). Z vodojemu vedie strediskom Biela Hora zásobovacie potrubie, V smere k obci Vinné vedie privádzacie vodovodné potrubie DN250 mm. Trasa privádzacieho vodovodného potrubia DN250mm sa lomí ku čerpacej stanici, ktorá prečerpáva pitnú vodu do existujúceho VDJ Senderov s akumuláciou 2 x 400 m<sup>3</sup> (kóta dna 180,50 m n.m., kóta max. hl. 185,00 m n.m.). Rekreačné stredisko Vinianske jazero je zásobované pitnou vodou z miestnych vodárenských zdrojov - pramene a studne.

V k. ú. sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.. (kanál Kamenec evid. č. 5405 124 007) o celkovej dĺžke 0,050 km, kanál Hôrka evid. č. 5405124008 o celkovej dĺžke 0,270 km). V k.ú. je vybudované detailné odvodnenie poľ. pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.

V kat. území obce Vinné sú v správe SVP a. š. OZ Košice vodné toky: Šíravský kanál - vodohospodársky významný vodný tok, Trnavský potok, Viniansky potok, Bezmenný pravostranný prítok Vinianskeho potoka (správcovský názov Šutová), Kamenný potok, Vodná nádrž - Vinianske jazero, Vodná nádrž Zemplínska Šírava.

Súčasný stav sieťovej infraštruktúry telekomunikačných služieb v obci Vinné možno hodnotiť rovnako ako na celom Slovensku obdobím razantného rozvoja. Jedná sa hlavne o výrazný posun v technických a kvalitatívnych parametroch, ale rovnako aj o rozčlenenie telekomunikačného segmentu pre viacerých operátorov. Vo Vinnom je najväčším telekomunikačným operátorom s vybudovanou existujúcou sieťovou infraštruktúrou Slovak Telekom a.s. Podstatnú časť sieťovej infraštruktúry, tvoria nadzemné a zemné úložné metalické káble. V posledných rokoch sa začala budovať aj infraštruktúra optickej siete. Sieťová infraštruktúra je ukončená v hlavnej Telekomunikačnej budove ST a.s., pri obecnom úrade.

## 2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

### 2.5.1 Zhodnotenie urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Z celkového pohľadu možno urbanistickú štruktúru obce hodnotiť ako rastovú štruktúru s centrom, ktorý bol vytvorený pozdĺž Vinianskeho potoka. Najvýznamnejšie urbanistické kvality má centrálny priestor, ktorého dominantou je rímskokatolícky kostol a kaštieľ. Centrum obce (od zdravotného strediska po rímskokatolícky kostol) je priestor kde sa nachádzajú: obecný úrad s kultúrnym domom, komunitné centrum, kaštieľ, kostol, zdravotné stredisko, sú tu situované objekty s funkciou obchodov a služieb. Okolo centra je obytná štruktúra, v ktorej prevažujú plochy individuálnej bytovej zástavby rodinných domov. Pri základnej škole sa nachádza jeden bytový dom. Obmedzujúcim prvkom v rámci štruktúry obce je cesta II/582, ktorá prechádza jeho južným okrajom zastavaného územia obce (smer Michalovce – Sobrance).

Špecifickým fenoménom v rámci administratívnych hraníc obce Vinné sú jeho rekreačné lokality pri Zemplínskej Šírave – Biela Hora (Prímestská oblasť), Hôrka - Lúč, Medvedia hora a Vinianske jazero, ktoré plnia funkciu rekreácie nie len pre obyvateľov obce, ale aj pre obyvateľov celého regiónu.

Rekreačnú zónu dopĺňajú športové a rekreačné zariadenia, Letné kino Amfiteáter a množstvo súkromných chát, ubytovní, hotelov a zariadení poskytujúcich doplnkové služby rôznej kvality. Všetky rekreačné strediská sú priestorovo samostatné celky.

Určitá nevýhoda pri rekreačných strediskách Hôrka - Lúč a Medvedia Hora je daná tesným susedstvom na severnej strane s cestou tr. II/582. RS Hôrka je na severozápadnej a severnej strane ohraničená poľnohospodárskou pôdou najlepšej bonity a plochami vinohradov, čo znemožňuje rozšírenie výmery areálu. Rekreačné stredisko Vinianske jazero je zo všetkých strán ohraničené lesnými pozemkami. Východná časť rekreačného strediska je na hranici k.ú. obce Kaluža.

Ďalšou nevýhodou je nevyhovujúci pomer medzi brehmi verejnosti neprístupných - pozemky viazaných zariadení a súkromných chát siahajúcich až k vodnej hladine, k brehom verejnosti dostupných (plochy pláží). Upravené pláže sú v súčasnosti v RS Medvedia hora a Hôrka -Lúč. Ostatné sú čiastočne resp. neupravené pláže. Nevýhodou je aj neúmerne rozsiahla výstavba súkromných chát hlavne v lokalite Biela Hora a Vinianske jazero.

Výhodou ja zase bezprostredná väzba na obec Vinné a mesto Michalovce, čo zľahčuje prístup návštevníkov.

V súčasnosti sú navštevované živelne. Problémom v tomto smere je skutočnosť, že rekreačné strediská pri Zemplínskej Šírave sa rozprestierajú na troch samostatných celkoch, čo sťažuje vytvorenie legislatívnych podmienok na dobudovanie areálov na zodpovedajúcu urbanistickú úroveň. Niektoré časti brehov Zemplínskej Šíravy sú nezastavané a do budúcnosti predurčené na ďalší rozvoj, hlavne pre verejné pláže a verejnú zeleň. Hrozbou pre toto územie môže byť neadekvátne obostavanie brehov súkromnými chatami. Rozvoj Zemplínskej Šíravy by sa mal sústrediť na výstavbu športovísk, hotelov, stravovacích a



zábavných zariadení v širšom okolí. Na zachovanie širokých pláží by mala obec zamedziť akúkoľvek výstavbu okolo brehov Zemplínskej šíravy a Vinianskeho jazera.

V severnej časti katastrálneho územia obce Vinné mimo zastavané územie obce sa nachádza chránené územie NATURA 2000 /SKCHVU0035/ chránené vtáčie územie Vihorlatské vrchy, maloplošné chránené územia - Prírodná rezervácia Viniansky hradný vrch, Vinianska stráň.

Základnú organizáciu územia riešiť ako kompaktný kompozičný útvar s ohľadom na charakter okolitej krajiny. V návrhu zohľadniť pôvodné urbanizované prostredie. Medzi najčitateľnejšie kompozičné prvky patria: Zemplínska Šírava a Vinianske jazero, línia ciest II/582 a III/3747, vodný tok Viniansky potok, chránené územie Vihorlatské vrchy, morfológia terénu.

Práve trasa cesty II/582 a Zemplínska Šírava predurčili obci tieto hlavné funkčné zóny:

- zóna rekreácie a športu – Rekreačné strediská Biela Hora, Hôrka - Lúč, Medvedia hora, Vinianske jazero
- bývanie – centrum a príslušné okolie (juhovýchod, západ, sever).

V pôvodnom urbanizovanom prostredí rešpektovať existujúce pohľadové smery a jednotlivé kompozičné prvky:

- bodové dominanty (veža kostola, Viniansky hrad, hradný vrch, Kostolík - Senderov...)
- plošné – námestie (otvorený priestor od zdravotného strediska po rímskokatolícky kostol), plocha cintorína, športový areál, obecný úrad s kultúrnym domom, základná a materská škola), významové dominanty (historické budovy - kaštieľ, kostol, sýpka, pamätihodnosti obce – pomníky 1. sv. a 2. sv. vojne),
- líniové prvky - dopravné trasy, vodné toky,
- plochy – kompaktné zastavané územie, chránené vtáčie územie Vihorlatské vrchy, väčšie plochy zelene (obecný park, cintorín), vodné plochy Zemplínskej šíravy a Vinianske jazero, lesné porasty v severnej časti katastrálneho územia obce.

#### **Významné miesta s charakteristickými znakmi krajinného rázu najvyššej kategórie v obci:**

Historicky významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty) obce:

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu v k.ú. obce sú evidované tieto nehnuteľné národné kultúrne pamiatky:

- NKP Kaštieľ č. 103/11, parc. č. 1, 2/1; Rímskokatolícky kostol sv. Anny č. 104/1, parc.č. 562; Kaplnka v strede cintorína č. 10289/1, parc.č.530/2; Palác hradný - Viniansky hrad č. 102/1, parc.č. 1059/21; Hrad - opevnenie hradu - ruína č. 102/2, parc. č. 1059/21; Pomník padlým v I. sv. vojne č. 1383/1, parc. č. 576; Pomník - vypálenie obce č. 4299/1 parc.č. 1043/3; Pomník - 1. partizánska skupina č. 4300/1, parc.č. 967/2.
- Pamätihodnosť obce - Sýpka

Archeologické lokality registrované Archeologickým ústavom SR:

- poloha Fundušské - 1300 m J od okraja obce, J výbežok nízkej vyvýšeniny. Vodou Zemplínskej šíravy narušené početné sídl. objekty z neolitu, doby bronzovej, doby rímskej a z včasného stredoveku, poloha Pri potoku - v intraviláne obce sídliskové nálezy z 11. – 13. stor.; poloha Pri kaštieli nález striebornej keltskej mince o zač. 2. stor. pred n. l.; poloha neznáma v r. 1970 nález vinohradníckeho noža z 12. –13. stor.

Novodobé významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty):

- Obecný úrad s kultúrnym domom, zdravotné stredisko, Dom smútku, základná a materská škola.

#### **2.5.2 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania**

Z hľadiska urbanistickej koncepcie navrhujeme obec rozvíjať v súlade s jeho doterajšou kompozičnou

štruktúrou formou ulicovej zástavby.

Rozvoj sídla je navrhovaný intenzívnejšou dostavbou, čím sa zvýši štandard bývania, služieb, občianskej vybavenosti a zníži sa koeficient obývanosti bytov.

Ďalším zámerom riešenia je prehodnotenie zariadení občianskej vybavenosti v navrhovaných plochách. V rámci plôch občianskej vybavenosti je nutné počítať s parkovacími plochami pre osobné automobily.

#### **Navrhovaná urbanistická koncepcia rozvoja priestorového usporiadania obce**

- zachováva
  - siluetu obce s architektonickou dominantou – rímskokatolícky kostol,
  - kompaktný charakter urbanistickej štruktúry,
  - charakter okolitej poľnohospodárskej krajiny, ktorú dotvára líniovými prvkami zelene v zmysle návrhov MÚSES,
- rešpektuje
  - existujúcu pôdorysnú osnovu obce,
  - existujúcu zástavbu a výškovú hladinu vidieckej zástavby.
- navrhuje plochy pre rozvoj funkcií:
  - bývania v rodinných domoch – preluky, plochy nadrozmerých záhrad, ornej pôdy, lúk a pasienkov,
  - plocha centra obce - park v centre obce, okolie pri obchode, rímskokatolíckom kostole, obecnom a kultúrnom dome,
  - na plochách poľnohospodárskej pôdy – plochy technickej infraštruktúry,
  - na plochách určených pre rekreáciu – polyfunkčné plochy športu, rekreácie a verejnej zelene,
  - plochy dopravy: rekonštrukcia existujúcej cesty na Vinianske jazero, dobudovanie parkovacích plôch v RS Vinianske jazero, rekonštruovať pešie komunikácie, vybudovať cyklistické a cykloturistické trasy.
  - plochy dopravy: rekonštrukcia existujúcej cesty na RS Biela Hora, dobudovanie parkovacích plôch, rekonštruovať pešie komunikácie, vybudovať cyklistické a cykloturistické trasy.
  - plochy dopravy: rekonštrukcia existujúcej cesty na RS Hôrka – Lúč a RS Medvedia Hora, dobudovanie parkovacích plôch, rekonštruovať pešie komunikácie, vybudovať cyklistické a cykloturistické trasy.

#### **Na obnovu a prestavbu územný plán navrhuje:**

- V návrhu ÚPN dbať na zachovanie Génia loci – obec Vinné – sídla s bohatou históriou. Uvažovať o obnove najmä pamätihodností obce Vinné, ostatných objektov tvoriacich pôvodné urbanistické a tvaroslovné riešenie.
- V súlade s trendmi trvalej udržateľnosti je potrebné v riešení územného plánu ako aj v ďalšom riadení územného rozvoja obce obmedziť asanácie existujúcich objektov a tieto obmedziť podľa okolností iba na nevyhnutné zabezpečenie verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry,
- Pri výstavbe, prestavbe a dostavbe jednotlivých objektov a stavieb je potrebné dodržanie zákona č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v zmysle ktorého je kultúrnou pamiatkou aj nehnuteľná a hnutelná vec – nález neodkrytý zistený metódami archeologického výskumu.
- Zachovať, prípadne rekonštruovať so zachovaním pôvodného výrazu, niektoré objekty z typickej zástavby, k odstráneniu pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie.
- Na území obce v návrhu odporučiť vhodnú obnovu a prestavbu v súčasnosti nevhodne využívaných a nevyužívaných objektov a plôch s cieľom dotvorenia príslušnej časti mesta v súlade s urbanistickým kontextom lokality.
- Podporovať rekonštrukciu a rozširovanie existujúceho domového fondu dostavbami a

nadväzujú (pri dodržaní regulatívov intenzity využitia územia).

- Zachovať aj naďalej funkčnú plochu hospodárskeho dvora.
- Revitalizácia verejnej zelene - v hraniciach zastavaného územia obce.
- Dobudovať chýbajúce zariadenia a trasy dopravnej a technickej infraštruktúry.
- Dobudovať chýbajúce zariadenia a trasy dopravnej a technickej infraštruktúry v rekreačných strediskách pri Zemplínskej šírave a Vinianskom jazere.

#### Návrh na asanáciu

Územný plán neuvažuje s celoplošnými asanáciami existujúcich objektov.

## 2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Súčasťou návrhu funkčného využívania územia je určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia. Určenie regulácie využitia jednotlivých plôch je v záväznej časti územného plánu obce.

#### Určenie prevládajúcich funkcií území:

- **Obytné územie:** plochy, ktoré sú určené pre obytné budovy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zázemie, napr. garáže, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská.
- **Občianska vybavenosť:** plochy pre zariadenia základnej občianskej vybavenosti. V rámci sociálnej infraštruktúry (školsťvo, zdravotníctvo, kultúra, sociálne zariadenia, administratíva a k nim prislúchajúce nevyhnutné zázemie, napr. verejné dopravné a technické vybavenie, verejná zeleň, rekreačné a športové plochy a ihriská, maloobchod, služby).
- **Výrobné územie:** plochy, určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných územiach, plochy výroby, plochy pre poľnohospodársku výrobu (umiestnenie všetkých stavieb a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie).
- **Rekreačné územie:** plochy, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúcего obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť tvorí zeleň, lesy, záhrady, trávnaté plochy a vodné plochy, športové zariadenia, ihriská, zariadenia verejného stravovania, verejné dopravné a technické vybavenie.

### 2.6.1 Obytné územie

#### Regulácia štruktúry zástavby

V obci je navrhnutá otvorená zástavba - prerušovaná štruktúra zástavby (samostatne stojace domy, dvojdomy). V územnom pláne je územie rozčlenené na lokality, v ktorých platí nasledovná funkčná regulácia zástavby s uvedením prípustného, obmedzeného a zakázaného využitia územia:

#### Návrh

V návrhu ÚPN obce je potrebné na základe posúdenia súčasného stavu bytového fondu navrhnuť regulatívy na rekonštrukciu a asanačnú prestavbu existujúceho bytového fondu a navrhnuť rozvojové plochy pre novú výstavbu so stanovením regulačných prvkov pri realizácii výstavby v týchto lokalitách:

#### Navrhované plochy pre rodinné domy:

- lokalita „Getlikov sad“ (RD) – severná časť obce,
- lokalita „Sabovky“ (RD) – severná časť obce,
- lokalita „Kruhy“ (RD) – severozápadná časť obce,

- lokalita „Pod hradom“ (RD) – západná časť obce,
- lokalita „Záhumienky“ (RD) – západná časť obce,
- lokalita „Kremence“ (RD) – západná časť obce,
- lokalita „Kalov“ (RD) – východná časť obce,
- využitie nadrozmerných záhrad a prieluk v obci

Navrhované plochy pre zmiešanú funkciu bývania a občianskej vybavenosti:

- lokalita 3 – pri farskom úrade,
- lokalita 7 – pri poľnohospodárskom areáli (južná časť zastavaného územia obce)

Navrhované plochy pre zmiešanú funkciu občianskej vybavenosti a bývania:

- lokalita 28 – „Majer“ (západná časť mimo zastavané územie obce)
- lokalita 29 – „Majer“ (západná časť mimo zastavané územie obce)

### 2.6.1.1 Funkčné plochy rodinných domov – nová výstavba (R3)

Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je bývanie v obytných budovách – rodinné domy. Koeficient zastavanosti pozemku stavbami max. 0,55.

❖ *Prípustné sú:*

1. Rodinné domy, vily, samostatne stojace, alebo dvojdomy.
2. Doplnková funkcia - záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, záhradné bazény, drobné hospodárske objekty – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
3. Garáže, odstavné a parkovacie plochy pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
2. Malé stravovacie zariadenia.
3. Komerčné záhradníctva
4. Malé ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie, prechodné ubytovanie a s ním spojené služby (ubytovanie max. 10 lôžok), vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie, za podmienky zabezpečenia na vlastnom pozemku parkovanie pre zákazníkov v zmysle STN.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Bytové domy na existujúcich a navrhovaných plochách bývania v rodinných domoch.
2. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
3. Servisy, autoservisy osobných a nákladných áut, garáže mechanizmov pre osobné automobily.
4. Hygienicky závadná výroba.
5. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

1. Stavba rodinného domu musí mať priame pripojenie na pozemnú komunikáciu, prípadne na miestnu cestu.
2. Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia (2NP), alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie, resp. ustupujúce (1NP+P).
3. Koeficient zelene musí byť minimálne 0,45 (do plochy zelene sa môže zarátať aj intenzívna strešná zeleň).
4. Stavebná čiara je stanovená na 5,5m alebo 3m jednotne pre celú jednotlivú novonavrhovanú lokalitu. V prípade stavebnej čiary 3m ostáva vzdialenosť garáže od hranice pozemku 5,5 m.
5. Odstavné a parkovacie plochy musia byť na pozemku rodinného domu v zmysle platnej STN, t.j. min. 2 parkovacie miesta.

6. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
7. Rešpektovať prirodzené záplavové územie vodného toku Viniansky potok a prípadnú výstavbu situovať v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov mimo územie ohrozené povodňami.
8. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).
9. Obmedzenia v OP cesty tr. III. - zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo cesty.
10. Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia.
11. Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej cesty, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m.
12. Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.

### 2.6.1.2 Funkčné plochy rodinných domov – existujúca zástavba (R3)

Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je bývanie v obytných budovách – rodinné domy. Koeficient zastavanosti pozemku stavbami max. 0,55.

❖ *Prípustné sú:*

1. Rodinné domy, vily, samostatne stojace, alebo dvojdomy.
2. Nevyužívaný bytový fond využívať a zachovať na chalupárstvo a vidiecky turizmus, prechodné ubytovanie.
3. Doplnkové stavby - záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, záhradné bazény, drobné hospodárske objekty – umiestňovať prednostne v zadných častiach parcel.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie, prechodné ubytovanie a s ním spojené služby (ubytovanie max. 10 lôžok), vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.
2. Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).
3. Sklady a garáže slúžiace pre samostatne hospodáriacich roľníkov (SHR).

❖ *Nepripustné sú:*

1. Kobercová zástavba átriových rodinných domov, radové rodinné domy.
2. Bytové domy na existujúcich a navrhovaných plochách bývania v rodinných domoch.
3. Zdravotnícke zariadenia
4. Servisy, pneuservis, garáže mechanizmov pre osobné a nákladné autá.
5. Hygienicky závadná výroba.
6. Veľkokapacitné objekty.
7. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

1. Nová výstavba rodinných domov v prelukách musí mať priame pripojenie na pozemnú komunikáciu, prípadne na miestnu cestu.
2. Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia (2NP), alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie, resp. ustupujúce (1NP+P).
3. Koeficient zelene musí byť minimálne 0,45 (do plochy zelene sa môže zarátať aj intenzívna

- strešná zeleň.
4. Stavebná čiara je stanovená na 5,5m alebo 3m jednotne pre celú jednotlivú novonavrhovanú lokalitu. V prípade stavebnej čiary 3m ostáva vzdialenosť garáže od hranice pozemku 5,5 m.
  5. Odstupové vzdialenosti v zmysle platnej legislatívy.
  6. Odstavné a parkovacie plochy musia byť na pozemku rodinného domu v zmysle platnej STN, t.j. min. 2 parkovacie miesta.
  7. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
  8. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené ma bývanie).
  9. Rešpektovať prirodzené záplavové územie vodného toku Viniansky potok a prípadnú výstavbu situovať v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov mimo územie ohrozené povodňami.
  10. Obmedzenia v OP cesty tr. III. - zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo cesty.
  11. Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia.
  12. Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.

#### 2.6.1.3 Funkčné plochy bytových domov – existujúca zástavba (R4)

Hlavné funkčné využitie: bývanie v bytových domoch – jestvujúca zástavba.

❖ *Prípustné sú:*

1. Bytové domy.
2. Doplnkové stavby - záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, záhradné bazény, drobné hospodárske objekty – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel
3. Boxové garáže a parkoviská pre osobné automobily v zmysle STN na pozemku bytového domu.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Doplnková funkcia (Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).

❖ *Neprípustné sú:*

1. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
2. Výroba, servisy, garáže mechanizmov.
3. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

1. Maximálna výška zástavby je 4 nadzemné podlažia (4NP).
2. Koeficient zelene musí byť minimálne 0,30 (do plochy zelene sa môže zarátať aj intenzívna strešná zeleň).
3. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN .
4. Služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené ma bývanie).

#### 2.6.1.4 Funkčné plochy - zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania (R5)

Hlavné funkčné využitie: polyfunkčná plocha pre komerčnú a nekomerčnú občiansku vybavenosť a bývanie. Maximálny koeficient zastavanosti je 0,70.

❖ *Prípustné sú:*

1. Občianska vybavenosť.
2. Obytné budovy.
3. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne na prechodné ubytovanie.
4. Služby v oblasti cestovného ruchu.
5. Stravovacie a ubytovacie zariadenia.
6. Obchody, služby a administratívne zariadenia.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
2. Boxové garáže a parkoviská pre osobné automobily v zmysle STN.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
2. Výroba, servisy, garáže mechanizmov.
3. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

1. Navrhovaná plocha 28 a 29 - maximálna výška zástavby je 3 nadzemné podlažia (3NP) alebo 2 nadzemné podlažia a obytné podkrovia (2NP+P).
2. Koeficient zelene musí byť minimálne 0,30 (do plochy zelene sa môže zarátať aj intenzívna strešná zeleň).
3. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN .
4. Služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).

#### 2.6.1.5 Funkčné plochy - zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti (R6)

Hlavné funkčné využitie: polyfunkčná plocha bývania a občianskej vybavenosti. Maximálny koeficient zastavanosti je 0,70.

❖ *Prípustné sú:*

1. Obytné budovy – rodinné a bytové domy.
2. Cirkevné, sociálne, hospic a zdravotnícke zariadenie – lokalita 3.
3. Občianska vybavenosť (pre obsluhu územia slúžiace obchody, služby, administratívne a správne zariadenia, denný stacionár).

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
2. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne na prechodné ubytovanie.
3. Boxové garáže a parkoviská pre osobné automobily v zmysle STN.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.

2. Výroba, servisy, garáže mechanizmov.
3. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

1. Maximálna výška zástavby je 2 nadzemné podlažia (2NP) alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie (1NP+P).
2. Koeficient zelene musí byť minimálne 0,30 (do plochy zelene sa môže zarátať aj intenzívna strešná zeleň).
3. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené len na pozemku stavby v zmysle STN .
4. Lokalita 3 vyžaduje spracovať zastavovací plán využiteľnosti územia.
5. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).

## 2.6.2 Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra

V obci sa nachádzajú zariadenia základnej občianskej vybavenosti. V rámci sociálnej infraštruktúry sú to školstvo, zdravotníctvo, kultúra, sociálne zariadenia, kultúrny dom. Z verejných služieb má obec úradovňu obecného úradu, požiarna zbrojnica, pošta. Obec má verejný cintorín s domom smútku. V obci je jeden kostol rímskokatolíckej cirkvi. Obchodná vybavenosť je zastúpená predajňami potravín a miestnym pohostinstvom. V západnej časti obce sa nachádza športový areál so zázemím.

Občianska vybavenosť:

- Verejná správa: obecný úrad
- Kultúrna: kultúrny dom
- Sociálne vybavenie: Komunitné centrum, dom seniorov
- Školstvo: Základná škola, Materská škola
- Iné: Hasičská zbrojnica, pošta, Sýpka
- Zdravotníctvo: Zdravotné stredisko a lekáreň
- Cirkev: Rímskokatolícky kostol sv. Anny, Farský úrad rímskokatolíckej cirkvi,
- Obchodné vybavenie: Súkromné potraviny, pohostinstvo - predajne potravinárskeho tovaru, zmiešaného tovaru a pod.
- Cintorín a dom smútku

### Návrh

Občianska vybavenosť:

- Rekonštrukcia domu smútku a revitalizácia cintorína.
- Rekonštrukcia budovy TJ Vinné a rozšírenie športového areálu.
- Rekonštrukcia Kaštieľa a parku.
- Rekonštrukcia Sýpky – galéria vinohradníctva.
- Rekonštrukcia bývalej budovy COOP Jednota (nesúkromného charakteru).
- Revitalizácia verejnej zelene - RS Hôrka - Lúč.
- Rekonštrukcia obchodného centra - RS Hôrka - Lúč.
- Výstavba vyhladkovej veže

### 2.6.2.1 Funkčné plochy občianskej vybavenosti (R2)

Hlavné funkčné využitie: pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu. Koeficient zastavanosti pozemku stavbami max. 0,60.



❖ *Prípustné sú:*

1. Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
2. Zariadenia pre verejnú správu.
3. Služby v oblasti cestovného ruchu
4. Stravovacie a ubytovacie zariadenia, zábavné zariadenia.
5. Denný stacionár
6. Cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
7. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
8. Školské zariadenia
9. Odstavné a parkovacie plochy a súvisiaca technická infraštruktúra.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Byty v nebytových domoch.
2. Nerušivé remeselnícke zariadenia.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Vylúčiť budovanie veľkoobjemových a výškových hmôt a nových konkurenčných dominánt v blízkosti NKP – Kaštieľ a park, NKP – Kostol, ktoré by mohli znehodnotiť alebo ohroziť prezentáciu týchto pre obec významných pamiatok.
2. Bývanie v rodinných domov a bytových domov.
3. Výroba, servisy a garáže mechanizmov.
4. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

1. Budovy občianskej vybavenosti do výšky maximálne dve nadzemné podlažia (2NP).
2. Koeficient zelene musí byť minimálne 0,40 (do plochy zelene sa môže zarátať aj intenzívna strešná zeleň).
3. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
4. Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia.
5. Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.
5. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..)

### 2.6.3 Zeleň

Zeleň v urbanizovanom prostredí je zeleň verejnou (parky, lesné parky, rekreačno-zábavné a detské parky, lanový park, obytné karavány a uličné zelené pásy. Parkovo upravené plochy zahŕňajú reliéf terénu, vodné plochy a toky, komunikácie, spevnené plochy, tzv. drobnú architektúru, hygienické zariadenia a pod. Ku ekologickým hľadiskám sa tu radia i výtvarné a estetické hľadiská.

Navrhované plochy verejnej zelene - sú nezastaviteľné trvalými stavbami. Na ploche je možné umiestniť technické a dopravné vybavenie. Zeleň verejne prístupná. Tvoria ju verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zeleňou vrátane odpočinkových plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí. Môžu sa tu umiestňovať prvky drobnej architektúry, architektonické diela, pešie komunikácie a pod

Plochy verejnej zelene tvoria plochy sadovnícky upravenej zelene dostupnej verejnosti – park v centre obce pri pomníku 2. sv. vojne, park pri pomníku 1. sv. vojne, park pri Kaštieli, park pri kostole.

Plochy súkromnej zelene tvoria plochy záhrad rodinných domov, plochy obytnej zelene - úžitkové záhrady určené pre samo zásobovaciu produkciu.

Plochy zelene – cintorín tvorí vyhradená areálová zeleň, ktorá je okolo jestvujúceho cintorína. Zeleň špeciálna pietneho charakteru, prístupná verejnosti v určitom obmedzenom režime

Plochy zelene v extraviláne obce - považované za zeleň s významnou krajinotvornou funkciou. Za krajinotvornú zeleň je považovaná tiež nelesná drevinová vegetácia vrátane zelene sprievodnej a líniovej. Nelesná drevinová vegetácia je spravidla súčasťou trvalých trávnych porastov a „ostatných plôch“. Lesné porasty

### Návrh

#### Plochy zelene:

- revitalizácia verejnej zelene - centrum obce (park v centre obce pri pomníku 1. sv. a 2. sv. vojne)
- revitalizácia zelene cintorína,
- revitalizácia parku pri Kaštieli,
- revitalizácia verejnej zelene pri rímskokatolíckom kostole,
- doplnenie líniovej zelene v južnej časti športového areálu,
- na voľných plochách verejnej sprievodnej zelene v zastavanom území obce
- navrhovaná plocha verejnej zelene – Hôrka Lúč.
- plochy brehov Zemplínskej šíravy
- plocha pozdĺž cesty II/582 mimo ochranné pásmo cesty (pri realizácii výsadby drevín v extraviláne je potrebné požiadať príslušný obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme).

#### **2.6.3.1 Funkčné plochy verejnej zelene (R7)**

Hlavná funkcia: - plochy sídelnej zelene – plochy verejne prístupné. Slúžia pre zachovanie ekologickej stability obytného prostredia, pre oddych a rekreáciu obyvateľov. Tvoria ju verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zeleňou vrátane odpočinkových plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí. Môžu sa tu umiestňovať prvky drobnej architektúry, menších vodných plôch, detské ihriská, pešie komunikácie a p.

##### ❖ *Prípustné sú:*

1. Zeleň verejná, verejnosti prístupná bez obmedzenia a slúži na všeobecné užívanie. Zahŕňa zeleň v uliciach, stromoradia, zelené pásy a pruhy, mobilnú zeleň v uliciach, voľné miesta po asanácii budov, parkoviská, zeleň na námestiach, zeleň pri významných budovách, pomníky a pamätníky, parky a parkovo upravované plochy. Zeleň verejných parkov tvoria všetky verejné prístupné plochy zelene v sídelnom útvare - zelene každodennej krátkodobej rekreácii.
2. Parkový mobiliár - altánky, prístrešky, lavičky, detské ihriská, informačné tabule a pod.
3. Pamätníky, umelecké diela, menšie vodné plochy.
4. Náučné chodníky, cyklochodník a nevyhnutné zariadenia technického vybavenia.
5. Vstup , vjazd na pozemok.
6. Plocha zelene s vegetačným krytom min. 60%, pokryvnosť plochy korunami stromov min. 40%.

##### ❖ *Nepripustné sú:*

1. Bývanie
2. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou
3. Podiel spevnených plôch a inak zastavaných plôch nad 20% výmery zelene.
4. Všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

#### **2.6.3.2 Funkčné plochy cintorína (R8)**

Hlavné funkčné využitie: - plochy vyhradenej zelene pietneho charakteru, prístupná verejnosti v určitom

obmedzenom režime.

❖ *Prípustné sú:*

1. Umiestnenie súvisiacich zariadení občianskej vybavenosti (domu smútku), dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky, výtoky vody, odpadové nádoby), skulpturálnej architektúry (hrobky, kaplnky) a doplnenie zelene podľa projektu sadových úprav.
2. V rámci cintorína zeleň plošného charakteru - funkcia meditačná, komunikačná, dekoratívna, centrálnu plochu cintorínov doplniť o prvky drobnej architektúry, umelecké prvky, miesta oddychu a komunikácie
3. Zeleň doplnená o infotabule, umelecké diela, mobiliár, technickú infraštruktúru, komunikačnú sieť vnútroplošnú a pod.
4. Líniová zeleň alejového typu.

❖ *Neprípustné sú:*

1. Vysádzať nevhodné druhy (inváznych) drevín.
2. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

### 2.6.3.3 Funkčné plochy záhrad (R9)

Hlavné funkčné využitie: - plochy zelene záhrada, sadov a záhumienok. Pre udržiavanie plôch súkromnej zelene.

❖ *Prípustné sú:*

1. Záhrady - produkčné záhradky na pestovanie plodín pre samozásobovanie je možné na nich umiestňovať jednopodlažné nebytové budovy do 50 m<sup>2</sup> (budovy pre náradie, malú mechanizáciu potrebnú, na dočasné preskladnenie produktov v objeme samozásobovania).
2. Plochy okrasných krovín a vysokej zelene.

❖ *Neprípustné :*

1. Plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, plochy bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a ostatných neuvedených funkcií.
2. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

### 2.6.3.4 Funkčné plochy športu (R10).

Hlavné funkčné využitie: zariadenie pre šport a telesnú kultúru miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu.

❖ *Prípustné sú:*

1. Športové plochy – futbalové ihrisko, multifunkčné ihriská, športové atrakcie, detské ihriská.
2. Tribúny, soc. zariadenia, šatne, kancelárie, služobné byty pre správcov športových zariadení.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Doplnková funkcia (maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).
2. Stavby dopravného (spevnené plochy a parkoviská) a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii.

❖ *Neprípustné sú:*

1. Bývanie
2. Výroba.
3. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
4. Servisy, garáže mechanizmov.
5. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

1. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
2. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod).

**2.6.3.5 Funkčné plochy športu a rekreácie (R11).**

Hlavné funkčné využitie: centrálné zariadenie pre šport a telesnú kultúru regionálneho a nadregionálneho významu. Podstatnú časť musia tvoriť športoviská.

❖ *Prípustné sú:*

1. Všetky druhy športových stavieb a ihrísk.
2. Služby v oblasti cestovného ruchu - doplnková funkcia.
3. Zariadenie služieb pre návštevníkov a ubytovacie zariadenia - doplnková funkcia.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Doplnková funkcia (maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).
2. Stavby dopravného (spevnené plochy a parkoviská) a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii.

❖ *Neprípustné sú:*

1. Bývanie
2. Výroba.
3. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
4. Servisy, garáže mechanizmov.
5. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

1. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
2. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod).

**2.6.4 Poľnohospodárska výroba**

V súčasnosti je poľnohospodárska výroba v území obce Vinné orientovaná najmä na rastlinnú výrobu so zameraním na pestovanie obilnín a chov HD a koní. V katastrálnom území obce poľnohospodársku pôdu obhospodarováva súkromne hospodáriaci roľník (SHR) Ing. Ladislav Varga, Farma Komaničan s.r.o.. Tačár. Plochu ovocného sadu - MUDr. Miroslav Kilian. Plochu lesnej škôlky – Ing. Štefan Duda. Plochy vinogradov – súkromné osoby.

**2.6.4.1 Funkčné plochy poľnohospodárskej výroby (R23)**

Hlavné funkčné využitie: plochy pre živočíšnu a rastlinnú výrobu (kapacitný chov dobytka, sklady, mechanizačné areály, spracovanie poľnohospodárskych produktov a pod).

❖ *Prípustné sú:*

1. Budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat
2. Ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou.
3. Stavby a zariadenia pre výskumnú a šľachtiteľskú činnosť.

4. Súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.
  5. Podniková administratíva, správne zariadenia, stravovanie.
  6. Účelové predajné plochy, podnikateľské aktivity, menšia výroba. Plochy pre remeslá a opravárenské služby, drobné prevádzky, drobná poľnohospodárska výroba.
  7. Plochy nezávadnej výroby.
  8. Agroturistika:
    - a. Ubytovacie a stravovacie zariadenia pre návštevníkov agroturistického areálu.
    - b. Ubytovanie pre majiteľa a zamestnancov areálu.
    - c. Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia (doplnková funkcia - menšie ihriská a vodné plochy).
- ❖ *Výnimočne prípustné sú:*
1. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
  2. Čerpace stanice PHM.
  3. Stavby pre pridruženú výrobnú činnosť.
- ❖ *Neprípustné sú:*
1. Bývanie v rodinných domoch a bytových domoch na trvalé bývanie.
  2. Občianska vybavenosť
- ❖ *Podmienky a obmedzenia:*
1. Maximálna výška zástavby je 2 nadzemné podlažia (2NP) alebo jedno nadzemné podlažie a podkrovie, resp. ustupujúce (1NP+P).
  2. Koeficient zelene musí byť minimálne 0,30 (do plochy zelene sa môže zarátať aj intenzívna strešná zeleň).
  3. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb v zmysle STN.
  4. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

#### 2.6.4.2 Funkčné plochy poľnohospodárskej výroby (R24) – plocha 2

Hlavné funkčné využitie: plochy pre pasienkovú farmu.

- ❖ *Prípustné sú:*
1. Budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat
  2. Ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou (sklady, senník a garáže pre špeciálnu techniku).
- ❖ *Výnimočne prípustné sú:*
1. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
- ❖ *Neprípustné sú:*
1. Bývanie v rodinných domoch a bytových domoch na trvalé bývanie.
  2. Občianska vybavenosť
- ❖ *Podmienky a obmedzenia:*
1. Maximálna výška zástavby je jedno nadzemné podlažie a podkrovie, resp. ustupujúce (1NP+P).
  2. Koeficient zelene musí byť minimálne 0,30 (do plochy zelene sa môže zarátať aj intenzívna strešná zeleň).
  3. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb v zmysle STN.
  4. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a

bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

#### 2.6.4.3 Funkčné plochy – Záhradkárska osada – Majer / Varkond (R25)

Hlavné funkčné využitie: územie záhradkárskej osady - zaradené medzi pestovateľské plochy.

❖ *Prípustné sú:*

1. Záhradná chatka - budova pre šport a rekreačné účely, prístrešky v súlade s dominantnou funkciou - rekreačná činnosť.
2. Drobné stavby (prístrešky, zariadenia na nádoby na odpadky, sauny, stavby športových zariadení), ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu (hl. stavba - záhradná chatka), stavby súvisiace s obhospodarovaním pôdy a rekreačnou činnosťou.
3. Drobné stavby - pletivové oplotenie.
4. Plochy zelene kategórie poľnohospodárska zeleň, ovocné a okrasné stromy a kry.
5. Súvisiace dopravné zariadenia (účelová prístupová komunikácia) a technická vybavenosť (NN, vodovod, kanalizácia, plyn).

❖ *Neprípustné sú:*

1. Bývanie akýchkoľvek foriem.
2. Nie je prípustné, aby súčasťou stavby bola garáž pre osobné automobily.
3. Stavby a zariadenia nesúvisiace s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

1. Celková výmera plochy zastavanej objektom vinného domčeka na jednom pozemku (včítane veránd, vstupov a podpivničených terás) a prípadnými doplnkovými stavbami, ktoré nie je možné umiestniť v objekte záhradkárskej chaty (pivnice, prístrešky a pod.) nepresahuje 25 m<sup>2</sup> a výšku hrebeňa strechy do 7,0m)
2. Objekty môžu byť podpivničené, prízemné, prípadne s obytným podkrovím s max. výškou hrebeňa striech do 7,0 m.
3. Podzemné stavby, ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m<sup>2</sup> a hĺbka 3 m (pivnice a žumpy).

#### 2.6.4.4 Funkčné plochy viníc, vinohradov (R26) (R26/A) Hôrka, (R26/B) Senderov, R26//C Blatco, R26/D Sabovky.

Hlavné funkčné využitie: Územia špecifickej kategórie poľnohospodárskej zelene s pozemkami súvisle vysadenými kultúrou viniča, vrátane registrovaných viníc v zmysle zákona o vinohradníctve a vinárstve.

❖ *Prípustné sú:*

1. Plochy viníc resp. vinohradníckych honov - výroba vína, vínne pivnice, vinohradnícke domčeky
2. Rekonštrukcie resp. prestavby, novostavby vinohradníckych domčekov.
3. Rekonštrukcie resp. prestavby rekreačných chát.
4. Poľnohospodársky využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.
5. Využitie krajiny podľa druhu pozemkov.
6. Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s hlavnou funkciou.
2. Zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy.
3. Spevnené plochy peších ciest s príslušným mobiliárom, schody, rampy.

❖ **Nepripustné sú:**

1. Bývanie akýchkoľvek foriem.
2. Priestor medzi vinicami sa nesmie oddeľovať oplotením.
3. Nie sú prípustné, aby súčasťou stavby bola garáž pre osobné automobily.
4. Stavby a zariadenia nesúvisiace s hlavnou funkciou.

❖ **Podmienky a obmedzenia:**

1. Celková výmera plochy zastavanej objektom vinného domčeka na jednom pozemku (včítane veránd, vstupov a podpivničených terás) a prípadnými doplnkovými stavbami, ktoré nie je možné umiestniť v objekte záhradkárskej chaty (pivnice, prístrešky a pod.) nepresahuje 25 m<sup>2</sup> a výšku hrebeňa strechy do 7,0m.
2. Podzemné stavby, ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m<sup>2</sup> a hĺbka 3 m (pivnice a žumpy).
3. Všetky stavby navrhované na svahu, musia rešpektovať reliéf terénu.
4. Výstavba na plochách viníc sa podmieňuje udelením súhlasu na trvalé odňatie poľnoh. pôdy príslušným okresným úradom, odb. pozemkový a lesný.
5. Zachovať zvykové prístupové cesty k vinohradom.

#### **2.6.4.5 Voľná poľnohospodárska krajina – plochy ornej pôdy, trvalých trávnatých porastov (R29)**

Hlavné funkčné využitie: Poľnohospodársky využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.

❖ **Prípustné sú:**

1. Poľnohospodársky využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.
2. Akceptovať v území nachádzajúce sa hydromelioračné zariadenia.
3. Využitie krajiny podľa druhu pozemkov.
4. Chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu obce a ekologickú stabilitu územia.
5. Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Stavby technickej infraštruktúry.

#### **2.6.5 Lesné hospodárstvo**

V rámci lesného hospodárstva sú lesy zaradené do Lesného hospodárskeho celku Sobrance a LHC VLM Jovsa.

Lesy v katastrálnom území Vinné sú vo vlastníctve:

- Lesy SR š.p. - výmera 959,86 ha,
- LESY Vinné s.r.o. - výmera 231,98 ha,
- LS Vinné - výmera 56,27 ha,
- Rímskokatolícka cirkev – farnosť Vinné – hospodárske lesy – výmera 20,67 ha.,
- Obec Vinné - výmera 0,24 ha,
- P. Brečka – výmera 3,06 ha,
- M. Jacko – výmera 0,09 ha.

#### **Návrh**

V severnej časti k.ú. obce Vinné sa nachádza lokalita rekreačného zariadenia Vinianske jazero, ktoré je zaradené k nadregionálnym strediskám cestovného ruchu – stredisko s pobytom pri vode. K tejto lokalite vedie miestna cesta s odvodňovacím rigolom a jestvujúca pešia cesta (Zemplínska cyklotrasa).

Pešia komunikácia je na parcele č. 2559/2, druh pozemku: zastavené plochy a nádvoría. Využitie podľa LV: pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba – cesta, miestna a účelová cesta, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti.

Miestna cesta s odvodňovacím rigolom sa nachádza na pozemku s parcelným číslom 1066/10 a 1302/59. Tieto parcely s podľa LV vedené ako Lesné pozemky. Parcela č. 1302/59 je v súčasnosti bez lesného porastu. Parcela č. 1066/10 je na 85 % bez lesného porastu. Lesný porast sa nachádza pozdĺž Vinianskeho potoka. Ostatná časť pozemku je využívaná ako miestna cesta, pozdĺž ktorej je otvorený cestný rigol.

Na základe skutkového stavu návrh ÚPN-O navrhuje nové trasovanie miestnej cesty, rozšírenie parkovacích plôch a nové umiestnenie autobusovej zastávky (v súlade s platným a záväzným ÚPN-Z Vinianske jazero a jeho zmien a doplnkov).

Na Senderove navrhujem vyhladkovú vežu

V južnej časti rekreačného strediska Biela Hora. Záber je určený ako plocha s funkčným využitím pre miestnu cestu.

### 2.6.5.1 Funkčné plochy lesov (R27)

Funkčné využitie: plochy lesov - hospodársky, ochranný les, les osobitného určenia.

#### ❖ Prípustné sú:

1. Lesohospodárska činnosť (podľa platného lesno-hospodárskeho plánu).
2. Menšie hospodárske objekty súvisiace s lesným hospodárstvom a poľovníctvom /prístrešky, posedy, horárne,.../, krajinná zeleň, doplnkové vybavenie turistických a cykloturistických trás /prístrešky, miesta s posedením,.../, náučné chodníky, obslužné cesty slúžiace pre obsluhu územia, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia.
3. Vyhliadková veža.

#### ❖ Neprípustné sú:

1. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

### 2.6.5.2 Funkčné plocha verejnej zelene (lesopark)– Stredisko Hôrka Lúč (R28)

Funkčné využitie: Primárnou funkciou rekreačného lesa je funkcia zelenej plochy ako oddychovo-rekreačného priestoru pre obyvateľov obce a turistov. Špecifická vybavenosť tohto územia je teda len funkciou sekundárnou slúžiacou k posilneniu celkového oddychovo-rekreačného charakteru územia.

#### ❖ Prípustné sú:

1. Krajinnársky upravená plošná a líniová zeleň.
2. Oddychové zelené plochy.
3. Zariadenia drobnej architektúry a mobiliáru slúžiace primárnej funkcii (prístrešky pre turistov, lavičky, odpadové koše, vyhladková veža, verejné osvetlenie a pod.).
4. Pešie a cyklistické trasy.

#### ❖ Výnimočne prípustné sú:

1. Drobná doplnková architektúra kultúrnych a cirkevných zariadení (otvorené hudobné pavilóny, kaplnky a pod.).
2. Verejné hygienické zariadenia.

#### ❖ Neprípustné sú:

1. Bývanie akéhokoľvek charakteru (trvalé i prechodné).



2. Ostatné trvalé zariadenia občianskej vybavenosti.
3. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

1. Kultúrne zariadenia len s nevyhnutným objemom trvalých stavieb (amfiteáter, kino v prírode a pod.).
2. Dočasné zariadenia špecifickej vybavenosti späté s usporiadaním príležitostných kultúrnych a verejných podujatí.
3. Ďalšie nerušivé prevádzky služieb späté so základnou funkciou.
4. Nevyhnutné plochy technického vybavenia vrátane zásobovacích komunikácií pre vybavenosť územia a jeho údržbu.

## 2.6.6 Výroba a sklady

### 2.6.6.1 Funkčné plochy výroby a skladov (R22)

Hlavné funkčné využitie: Rozvoj skladovacích prevádzok a zariadení bude zameraný na vytváranie podmienok pre nezávadnú výrobu, služby a dopravné služby v jestvujúcich a navrhovaných plochách. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

❖ *Prípustné sú:*

1. Areál správy cestovného ruchu (SSC) Vinné
2. Plocha hasičskej zbrojnice
3. Zberný dvor (pre zber papier a lepenka, plasty, kompozitné obaly, sklo, kovové obaly a drobné kovy /mimo tých, ktoré zbiera železný šrot/, elektroodpadu, batérie, akumulátory, nebezpečný odpad, obaly z nebezpečných látok a textil).
4. Obecne kompostovisko (pre zber zo záhrad, parkov, lúk, okrasných trávnikov, piliny a zvyšky z kmeňov stromov, konárov a lístie)
5. Hygienicky nezávadná výroba a sklady.
6. Nevyhnutné plochy technického vybavenia územia.
7. Služby, malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Objekty administratívy vo väzbe na jestvujúci areál.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Prvotné spracovanie surovín (huty, zlievárne, chemický priemysel, drevársky a papiernický priemysel, spracovanie ropy, hnojív a pod.).
2. Ťažká priemyselná výroba.
3. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

1. Maximálna výška zástavby je 2 nadzemné podlažia (2NP) alebo jedno nadzemné podlažie a podkrovie, resp. ustupujúce (1NP+P).
2. Koeficient zelene musí byť minimálne 0,30 (do plochy zelene sa môže zarátať aj intenzívna strešná zeleň).
3. Odstavné a parkovacie plochy prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
4. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

## 2.6.7 Plochy rekreácie a cestovného ruchu

Pri návrhu funkčnej zložky rekreácie, športu a cestovného ruchu/turizmu vychádzať z prírodných a civilizačných daností územia obce Vinné, súčasného stavu vybavenosti týchto funkcií a potrieb miestneho obyvateľstva (pri vyššej vybavenosti aj okolia) v zmysle neorganizovanej verejnosti, ako aj organizovaných športovcov a tiež účastníkov cestovného ruchu.

Funkčné zložky cestovného ruchu, športu a turizmu vo Vinnom sú najmä:

- rekreačné strediská RS Biela Hora, Hôrka - Lúč, Medvedia Hora, Vinianske jazero s ich súčasným aj budúcim využitím pre šport, rekreáciu, kúpanie a vodné športy.
- športový život v obci zastúpený: telocvičňa súčasť základnej školy, viacúčelové ihrisko a športový areál (bežecká dráha, trávnaté ihrisko) pri ZŠ, tenisový kurt a malé futbalové ihrisko pri obecnom úrade, futbalové ihrisko pri cintoríne, detské ihriská v centrálnej časti obce v parku, v časti Baňka.

### Návrh

- V obci - rozšírenie športovej plochy, rekonštrukcia tribúny a zázemia v športovom areáli.
- V k.ú. obce – cyklistické komunikácie, Zemplínska cyklomagistrála, ktorá je súčasťou cyklistického okruhu Zemplínska šírava.
- Funkčno-priestorový systém rekreácie a športu založiť na dobudovaní rekreačnej stredísk pri Zemplínskej šírave a Vinianskom jazere na úroveň zodpovedajúcu jej až medzinárodnému významu, t. j. s primeranou turistickou a športovou komplexnou vybavenosťou. Dobudovanie občianskej vybavenosti rekreačných stredísk na zodpovedajúcej urbanistickej úrovni.

### 2.6.7.1 Funkčné plochy – Rekreačné stredisko Vinianske jazero (R12)

Záväzné regulatívy pre Rekreačné stredisko Vinianske jazero platia v zmysle schválenej územnoplánovacej dokumentácii: Územný plán zóny Vinianske jazero, schválený uz. č. 87/2014 dňa 03.12.2014. Záväzná časť vyhlásená VZN č. 4/2014 s účinnosťou 01.01.2015, ZaD č.1 ÚPN-Z schválené uz. č. 2/2020 dňa 21.5.2020, záväzná časť vyhlásená VZN č.4/2014, doplnené dodatkom č. 1 uz. č. 3/2020 dňa 21.5.2020 s účinnosťou dňa 30.7.2020, ZaD č.2 schválené uz. č.38/2021 dňa 30.6.2021. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 3/2014, ktoré bolo doplnené VZN č. 1/2021 na ktorom sa OZ uznieslo uznesením č. 39/2021 s účinnosťou dňa 28.07.2021.

### 2.6.7.2 Funkčné plochy – Rekreačné stredisko Hôrka - Lúč (R13)

#### 2.6.7.2.1 Funkčné plochy rekreácie a cestovného ruchu – RC Hôrka Lúč – Hotely, penzióny (R13/a)

Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je prechodné bývanie v hoteloch, penziónoch.

#### ❖ Prípustné sú:

1. Hotely s maximálnym počtom ubytovania do 135 lôžok / 1 hotel.
2. Penzióny s maximálnym počtom ubytovania do 25 lôžok / 1 penzión.
3. Zeleň - prirodzené spoločenstva flóry a fauny so stabilizačnou funkciou, s nevyhnutnými rekultivačnými zásahmi.
4. Zeleň parková nízka, stredná, vysoká, vodné prvky, výtvarno-architektonické diela.

#### ❖ Výnimočne prípustné sú:

1. Doplnková funkcia (maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb najmä na obsluhu tohto územia).
2. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska, bazény a vodné plochy, drobné hospodárske objekty).
3. Priestory sa môžu oddeliť oplotením pri zariadeniach technickej vybavenosti, športových

plochách, ktorých charakter si to vyžaduje.

4. Priestor medzi uličnou čiarou a stavebnou čiarou sa neoddeľuje oplotením. Ohraničenie pozemku je vegetačným oplotením z miestne vhodnej flóry do výšky max. 1,0m.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie a funkcie nezlučiteľné s funkciou zelene.
2. Nepovolené oplotenia a oporné steny vyššie ako 1,0 m medzi jednotlivými pozemkami.
3. Smerom do verejného priestranstva, predovšetkým do ulice nie sú povolené oplotenia.
4. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

1. Maximálna výška stavby hotelov je 3 nadzemné podlažia (3NP) alebo dve nadzemné podlažia a podkrovie, resp. ustupujúce (2NP+P). Prvé nadzemné podlažie môže byť maximálne 1 meter nad existujúci rastlý terén. Za nadzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré má úroveň podlahy na úrovni príľahlého terénu. Nad úrovňou príľahlého terénu, alebo v úrovni nie hlbšej ako 800 mm pod úrovňou príľahlého terénu v pásme širokom 5 m po obvode stavby. Ostatné podlažia sú podzemné. Orientácia stavieb - výhľad na vodnú plochu Zemplínskej šíravy).
2. Max. výška stavieb apartmánových rekreačných domov je 3 nadzemné podlažia (3NP) alebo dve nadzemné podlažia a podkrovie, resp. ustupujúce (2NP+P (2NP+P)). Prvé nadzemné podlažie môže byť maximálne 1 meter nad existujúci rastlý terén. Za nadzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré má úroveň podlahy na úrovni príľahlého terénu. Nad úrovňou príľahlého terénu, alebo v úrovni nie hlbšej ako 800 mm pod úrovňou príľahlého terénu v pásme širokom 5 m po obvode stavby. Ostatné podlažia sú podzemné. Orientácia stavieb - výhľad na vodnú plochu Zemplínskej šíravy.
3. Všetky stavby navrhované na svahu, musia rešpektovať reliéf terénu.
4. Max. koeficient zastavanosti je 0,60.
5. Koeficient zelene musí byť minimálne 0,40 (do plochy zelene sa môže zarátať aj intenzívna strešná zeleň).
6. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
7. Služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).

2.6.7.2.2 Funkčné plochy rekreácie a cestovného ruchu – RC Hôrka Lúč – Hotely (R13/b) plocha 19 a 20

Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je prechodné bývanie v hoteloch.

❖ *Prípustné sú:*

1. Hotel Lodenica s maximálnym počtom ubytovania do 100 lôžok / 1 hotel.
2. Hotel Kotva s maximálnym počtom ubytovania do 135 lôžok / 1 hotel.
3. Zeleň - prirodzené spoločenstva flóry a fauny so stabilizačnou funkciou, s nevyhnutnými rekultivačnými zásahmi.
4. Zeleň parková nízka, stredná, vysoká, vodné prvky, výtvarno-architektonické diela.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska, bazény a vodné plochy, drobné hospodárske objekty).
2. Priestory sa môžu oddeliť oplotením pri zariadeniach technickej vybavenosti, športových plochách, ktorých charakter si to vyžaduje.

3. Priestor medzi uličnou čiarou a stavebnou čiarou sa neoddeľuje oplotením. Ohraničenie pozemku je vegetačným oplotením z miestne vhodnej flóry do výšky max. 1,0m.

❖ *Neprípustné sú:*

1. Bývanie v rodinných, bytových a apartmánových domoch.
2. Všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie a funkcie nezlučiteľné s funkciou zelene.
3. Nepovolené oplotenia a oporné steny vyššie ako 1,0 m medzi jednotlivými pozemkami.
4. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

1. Hotel Lodenica – zachovať tvar a výšku stavby. Navrhované plochy 20 sú plochy pre rozšírenie a modernizáciu existujúcej stavby. Maximálna výška je 1 nadzemné podlažie a 1 podzemné podlažie (1NP +1PP). Orientácia stavieb - výhľad na vodnú plochu Zemplínskej šíravy).
2. Kotva 19 - maximálna výška stavby je 3 nadzemné podlažia a 2 podzemné podlažia (3NP+2PP) alebo dve nadzemné podlažia a podkrovie, resp. ustupujúce a 2 podzemné podlažia (2NP+P/+2PP). Prvé nadzemné podlažie môže byť maximálne 1 meter nad existujúci rastlý terén. Za nadzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré má úroveň podlahy na úrovni príľahlého terénu. Nad úrovňou príľahlého terénu, alebo v úrovni nie hlbšej ako 800 mm pod úrovňou príľahlého terénu v pásme širokom 5 m po obvode stavby. Ostatné podlažia sú podzemné. Orientácia stavieb - výhľad na vodnú plochu Zemplínskej šíravy).
3. Všetky stavby navrhované na svahu, musia rešpektovať reliéf terénu.
4. Max. koeficient zastavanosti je 0,60.
5. Koeficient zelene musí byť minimálne 0,40 (do plochy zelene sa môže zarátať aj intenzívna strešná zeleň).
6. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené len na pozemku stavby v zmysle STN.
7. Služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené ma bývanie).

2.6.7.2.3 Funkčné plochy rekreácie a cestovného ruchu – RC Hôrka – Lúč – rekreačné chaty a apartmánové rekreačné domoch (R13/c)

Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je prechodné bývanie v rekreačných chatách a apartmánový rekreačných domoch.

❖ *Prípustné sú:*

1. Rekreačné domy a chaty s maximálnym počtom ubytovania do 10 lôžok / 1 chatu.
2. Apartmánový dom s maximálnym počtom ubytovania do 4 lôžok / 1 apart.
3. Zeleň - prirodzené spoločenstva flóry a fauny so stabilizačnou funkciou, s nevyhnutnými rekultivačnými zásahmi.
4. Zeleň parková nízka, stredná, vysoká, vodné prvky, výtvarno-architektonické diela.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty).
2. Priestory sa môžu oddeliť oplotením pri zariadeniach technickej vybavenosti, športových plochách, ktorých charakter si to vyžaduje.
3. Priestor medzi uličnou čiarou a stavebnou čiarou sa neoddeľuje oplotením. Ohraničenie pozemku je vegetačným oplotením z miestne vhodnej flóry do výšky max. 1,0m.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie a funkcie nezlučiteľné s funkciou zelene.
2. Nepovolené oplotenia a oporné steny vyššie ako 1,0 m medzi jednotlivými pozemkami.
3. Smerom do verejného priestranstva, predovšetkým do ulice nie sú povolené oplotenia.
4. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

1. Maximálna výška stavby rekreačných chát je 7,0 m vrátane atiky (t.j. max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia (2NP) alebo jedno nadzemné podlažie a podkrovie, resp. ustupujúce – 1NP+P). Prvé nadzemné podlažie môže byť maximálne 1 meter nad existujúci rastlý terén. Za nadzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré má úroveň podlahy na úrovni príľahlého terénu. Nad úrovňou príľahlého terénu, alebo v úrovni nie hlbšej ako 800 mm pod úrovňou príľahlého terénu v pásme širokom 5 m po obvode stavby. Ostatné podlažia sú podzemné. Orientácia stavieb - výhľad na vodnú plochu Zemplínskej šíravy).
2. Max. výška stavieb - apartmánové rekreačné domy je 3 nadzemné podlažia (3NP) alebo dve nadzemné podlažie a podkrovie, resp. ustupujúce (2NP+P). Prvé nadzemné podlažie môže byť maximálne 1 meter nad existujúci rastlý terén. Za nadzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré má úroveň podlahy na úrovni príľahlého terénu. Nad úrovňou príľahlého terénu, alebo v úrovni nie hlbšej ako 800 mm pod úrovňou príľahlého terénu v pásme širokom 5 m po obvode stavby. Ostatné podlažia sú podzemné. Orientácia stavieb - výhľad na vodnú plochu Zemplínskej šíravy).
3. Max. koeficient zastavanosti je 0,60 - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI).
4. Koeficient zelene musí byť minimálne 0,40 (do plochy zelene sa môže zarátať aj intenzívna strešná zeleň).
5. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
6. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 30% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby
7. Služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).
8. Rešpektovať rozptyl hladín min. prevádzkovej hladiny a max. retenčnej hladiny vodnej nádrže (113,95 – 116,20 m.n.m.).
9. Všetky pevné objekty rekreačného charakteru v blízkosti vodnej nádrže (VN) Zemplínska šírava umiestňovať nad úroveň katastrálnej hladiny t.j. 117,09 m. n. m.
10. Všetky stavby navrhované na svahu, musia rešpektovať reliéf terénu.

2.6.7.2.4 Funkčné plochy občianskej vybavenosti - RS Hôrka - Lúč (R13/e) – plocha 10

Hlavné funkčné využitie: pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu.

❖ *Prípustné sú:*

1. Občianska vybavenosť (pre obsluhu územia slúžiace obchody, služby, administratívne a správne zariadenia).
2. Zábavné centrum, centrum voľného času, sociálne zariadenie.
3. Maloobchodné a stravovanie zariadenia, zariadenia služieb slúžiacich najmä na obsluhu tohto územia.

4. Športové zariadenia.
5. Služby v oblasti cestovného ruchu.
6. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Plochy zábavno - oddychového charakteru.
2. Rekreačno - oddychové plochy.

❖ *Neprípustné sú:*

1. Bývanie v rodinných a bytový domoch.
2. Zmena občianskeho vybavenia a služieb na inú podnikateľskú činnosť.
3. Akékoľvek veľkoplošné výrobné zariadenia a areály, výrobné služby a remeselná malovýroba s rušivými účinkami na ŽP.
4. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

1. Maximálna výška zástavby je 2 nadzemné podlažia (2NP) alebo jedno nadzemné podlažie a podkrovia, resp. ustupujúce – 1NP+P).
2. Max. koeficient zastavanosti je 0,70 - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI).
3. Koeficient zelene musí byť minimálne 0,30 (do plochy zelene sa môže zarátať aj intenzívna strešná zeleň).
4. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené len na pozemku stavby v zmysle STN.
5. Služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).

2.6.7.2.5 Funkčné plochy občianskej vybavenosti - RC Hôrka - Lúč (R13/f): plocha 11 a 12

Hlavné funkčné využitie: pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu.

❖ *Prípustné sú:*

1. Občianska vybavenosť (pre obsluhu územia slúžiace obchody, služby, administratívne a správne zariadenia).
2. Služby v oblasti cestovného ruchu.
3. Stravovacie a ubytovacie zariadenia.
4. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Plochy zábavno - oddychového charakteru.

❖ *Neprípustné sú:*

1. Bývanie v rodinných a bytový domoch.
2. Zmena občianskeho vybavenia a služieb na inú podnikateľskú činnosť.
3. Akékoľvek veľkoplošné výrobné zariadenia a areály, výrobné služby a remeselná malovýroba s rušivými účinkami na ŽP.
4. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

1. Maximálna výška zástavby je 2 nadzemné podlažia (2NP) alebo jedno nadzemné podlažie a podkrovia, resp. ustupujúce – 1NP+P).

2. Max. koeficient zastavanosti je 0,70 - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI).
3. Koeficient zelene musí byť minimálne 0,30 (do plochy zelene sa môže zarátať aj intenzívna strešná zeleň).
4. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené len na pozemku stavby v zmysle STN.
5. Služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).

#### 2.6.7.2.6 Funkčné plochy občianskej vybavenosti - RC Hôrka - Lúč (R13/g): plocha 17

Hlavné funkčné využitie: pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu.

❖ *Prípustné sú:*

1. Občianska vybavenosť (pre obsluhu územia slúžiace obchody, služby, informačné centrum, sociálne zariadenie).
2. Služby v oblasti cestovného ruchu.
3. Plochy nevýrobných služieb viazaných na rekreáciu a oddych - oprava športového vybavenia a náradia, vodných plavidiel a pod.
4. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Stravovacie a ubytovacie zariadenia.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Bývanie v rodinných a bytových domoch.
2. Zmena občianskeho vybavenia a služieb na inú podnikateľskú činnosť.
3. Akékoľvek veľkoplošné výrobné zariadenia a areály, výrobné služby a remeselná malovýroba s rušivými účinkami na ŽP.
4. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

6. Maximálna výška zástavby je 2 nadzemné podlažia (2NP) alebo jedno nadzemné podlažie a podkrovia, resp. ustupujúce – 1NP+P).
7. Max. koeficient zastavanosti je 0,70 - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI).
8. Koeficient zelene musí byť minimálne 0,30 (do plochy zelene sa môže zarátať aj intenzívna strešná zeleň).
9. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené len na pozemku stavby v zmysle STN.
10. Služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).

#### 2.6.7.2.7 Funkčné plochy občianskej vybavenosti - RC Hôrka - Lúč (R13/h): plocha 18

Hlavné funkčné využitie: pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu.

❖ *Prípustné sú:*

1. Občianska vybavenosť (pre obsluhu územia slúžiace obchody, služby, informačné centrum, sociálne zariadenie).
  2. Kultúrne a spoločenské zariadenia.
  3. Služby v oblasti cestovného ruchu.
  4. Športové zariadenie – krytá plaváreň, vonkajšie bazény, športové plochy, detské ihriská
  5. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
- ❖ *Výnimočne prípustné sú:*
1. Ubytovacie a stravovacie zariadenia.
- ❖ *Nepřípustné sú:*
1. Bývanie v rodinných a bytových domoch.
  2. Zmena občianskeho vybavenia a služieb na inú podnikateľskú činnosť.
  3. Akékoľvek veľkoplošné výrobné zariadenia a areály, výrobné služby a remeselná malovýroba s rušivými účinkami na ŽP.
  4. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.
- ❖ *Podmienky a obmedzenia:*
1. Maximálna výška zástavby je 2 nadzemné podlažia (2NP) alebo jedno nadzemné podlažie a podkrovia, resp. ustupujúce – 1NP+P).
  2. Max. koeficient zastavanosti je 0,70 - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI).
  3. Koeficient zelene musí byť minimálne 0,30 (do plochy zelene sa môže zarátať aj intenzívna strešná zeleň).
  4. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené len na pozemku stavby v zmysle STN.
  5. Služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).

#### 2.6.7.2.8 Funkčné plochy občianskej vybavenosti - RC Hôrka - Lúč (R13/i): plocha 21

Hlavné funkčné využitie: pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu.

- ❖ *Prípustné sú:*
1. Občianska vybavenosť (pre obsluhu územia slúžiace obchody, služby, sociálne zariadenie).
  2. Služby v oblasti cestovného ruchu, stravovacie zariadenia.
  3. Doplnková funkcia (menšie ihriská a vodné plochy).
  4. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
- ❖ *Výnimočne prípustné sú:*
1. Ubytovacie zariadenia.
- ❖ *Nepřípustné sú:*
1. Bývanie v rodinných a bytových domoch.
  2. Zmena občianskeho vybavenia a služieb na inú podnikateľskú činnosť.
  3. Akékoľvek veľkoplošné výrobné zariadenia a areály, výrobné služby a remeselná malovýroba s rušivými účinkami na ŽP.
  4. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.
- ❖ *Podmienky a obmedzenia:*
1. Maximálna výška zástavby je 1 nadzemné podlažie (1NP).



2. Max. koeficient zastavanosti je 0,70 - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI).
3. Koeficient zelene musí byť minimálne 0,30 (do plochy zelene sa môže zarátať aj intenzívna strešná zeleň).
4. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené len na pozemku stavby v zmysle STN.
5. Služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené ma bývanie).

#### 2.6.7.2.9 Funkčné plochy občianskej vybavenosti - RC Hôrka - Lúč (R13/j): plocha 25

Hlavné funkčné využitie: pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu.

❖ *Prípustné sú:*

1. Občianska vybavenosť (pre obsluhu územia služby, sociálne zariadenie).
2. Služby v oblasti cestovného ruchu, stravovacie zariadenia.
3. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Ubytovacie zariadenia.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Bývanie v rodinných a bytových domoch.
2. Zmena občianskeho vybavenia a služieb na inú podnikateľskú činnosť.
3. Akékoľvek veľkoplošné výrobné zariadenia a areály, výrobné služby a remeselná malovýroba s rušivými účinkami na ŽP.
4. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

1. Maximálna výška zástavby je 1 nadzemné podlažie (1NP).
2. Max. koeficient zastavanosti je 0,70 - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI).
3. Koeficient zelene musí byť minimálne 0,30 (do plochy zelene sa môže zarátať aj intenzívna strešná zeleň).
4. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené len na pozemku stavby v zmysle STN.
5. Služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené ma bývanie).
6. Všetky pevné objekty rekreačného charakteru v blízkosti vodnej nádrže (VN) Zemplínska Šírava umiestňovať nad úroveň katastrálnej hladiny t.j. 117,09 m. n. m.
7. Všetky stavby navrhované na svahu, musia rešpektovať reliéf terénu.

#### 2.6.7.2.10 Funkčné plochy občianskej vybavenosti - RC Hôrka - Lúč (R13/k): plocha 26 a 25

Hlavné funkčné využitie: pre umiestnenie ZIPLINE.

❖ *Prípustné sú:*

1. Štartovacia a pristávacia plocha.
2. Pristávacie mólo pre ukotvenie malých plavidiel.

3. S hlavnou funkciou súvisiaca technická vybavenosť.
- ❖ *Nepripustné sú:*
    1. Bývanie akéhokoľvek typu.
    2. Zmena občianskeho vybavenia a služieb na inú podnikateľskú činnosť.
    3. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.
  - ❖ *Podmienky a obmedzenia:*
    1. Koeficient zelene musí byť minimálne 0,30.
    2. Všetky pevné objekty v blízkosti vodnej nádrže (VN) Zemplínska Šírava umiestňovať nad úroveň katastrálnej hladiny t.j. 117,09 m. n. m.
    3. Výstavba ZIPLINE je podmienená písomným súhlasom SVP, š.p.

### 2.6.7.3 Funkčné plochy – Rekreačné stredisko Medvedia Hora (R14)

#### 2.6.7.3.1 Funkčné plochy občianskej vybavenosti - RS Medvedia Hora (R14)

Hlavné funkčné využitie: pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu.

- ❖ *Prípustné sú:*
  1. Informačné a vybavovacie centrum, sociálne zariadenie.
  2. Spevnené plochy peších a cyklistických komunikácií s príslušným mobiliárom, schody, rampy.
  3. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
- ❖ *Výnimočne prípustné sú:*
  1. Doplnková funkcia (altánky, menšie ihriska), verejná zeleň, rekreačno - oddychové plochy.
  2. Priestory sa môžu oddeliť oplotením pri zariadeniach technickej vybavenosti, športových plochách, ktorých charakter si to vyžaduje.
- ❖ *Nepripustné sú:*
  1. Bývanie v rodinných a bytových domoch.
  2. Zmena občianskeho vybavenia a služieb na inú podnikateľskú činnosť.
  3. Akékoľvek veľkoplošné výrobné zariadenia a areály, výrobné služby a remeselná malovýroba s rušivými účinkami na ŽP.
  4. Nepovolené oplotenia a oporné steny vyššie ako 1,0 m medzi jednotlivými pozemkami.
  5. Smerom do verejného priestranstva, predovšetkým do ulice nie sú povolené oplotenia.
  6. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.
- ❖ *Podmienky a obmedzenia:*
  1. Maximálna výška zástavby je 1 nadzemné podlažie (1NP).
  2. Koeficient zelene musí byť minimálne 0,30 (do plochy zelene sa môže zarátať aj intenzívna strešná zeleň).
  3. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
  4. Služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené ma bývanie).
  5. Rešpektovať rozptyl hladín min. prevádzkovej hladiny a max. retenčnej hladiny vodnej nádrže (113,95 – 116,20 m.n.m.).
  6. Všetky pevné objekty rekreačného charakteru v blízkosti vodnej nádrže (VN) Zemplínska Šírava umiestňovať nad úroveň katastrálnej hladiny t.j. 117,09 m. n. m.

7. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 30% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby.

#### 2.6.7.3.2 Funkčné plochy rekreácie a cestovného ruchu – RS Medvedia hora – Hotely a penzióny (R14/a)

Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je prechodné bývanie v hoteloch a penziónoch.

❖ *Prípustné sú:*

1. Hotely s maximálnym počtom ubytovania do 150 lôžok / 1 hotel.
2. Penzióny s maximálnym počtom ubytovania do 25 lôžok / 1 penzión.
3. Zeleň - prirodzené spoločenstva flóry a fauny so stabilizačnou funkciou, s nevyhnutnými rekultivačnými zásahmi.
4. Zeleň parková nízka, stredná, vysoká, vodné prvky, výtvarno-architektonické diela.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska, bazény a vodné plochy, drobné hospodárske objekty).
2. Priestory sa môžu oddeliť oplotením pri zariadeniach technickej vybavenosti, športových plochách, ktorých charakter si to vyžaduje.
3. Priestor medzi uličnou čiarou a stavebnou čiarou sa neoddeľuje oplotením. Ohraničenie pozemku je vegetačným oplotením z miestne vhodnej flóry do výšky max. 1,0m.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie a funkcie nezlučiteľné s funkciou zelene.
2. Nepovolené oplotenia a oporné steny vyššie ako 1,0 m medzi jednotlivými pozemkami.
3. Smerom do verejného priestranstva, predovšetkým do ulice nie sú povolené oplotenia.
4. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

1. Maximálna výška stavby hotelov je 3 nadzemné podlažia (3NP) alebo dve nadzemné podlažia a podkrovie, resp. ustupujúce (2NP+P). Prvé nadzemné podlažie môže byť maximálne 1 meter nad existujúci rastlý terén. Za nadzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré má úroveň podlahy na úrovni príľahlého terénu. Nad úrovňou príľahlého terénu, alebo v úrovni nie hlbšej ako 800 mm pod úrovňou príľahlého terénu v pásme širokom 5 m po obvode stavby. Ostatné podlažia sú podzemné. Orientácia stavieb - výhľad na vodnú plochu Zemplínskej šíravy).
2. Max. výška stavieb penziónov je 3 nadzemné podlažia (3NP) alebo dve nadzemné podlažia a podkrovie, resp. ustupujúce (2NP+P). Prvé nadzemné podlažie môže byť maximálne 1 meter nad existujúci rastlý terén. Za nadzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré má úroveň podlahy na úrovni príľahlého terénu. Nad úrovňou príľahlého terénu, alebo v úrovni nie hlbšej ako 800 mm pod úrovňou príľahlého terénu v pásme širokom 5 m po obvode stavby. Ostatné podlažia sú podzemné. Orientácia stavieb - výhľad na vodnú plochu Zemplínskej šíravy).
3. Všetky stavby navrhované na svahu, musia rešpektovať reliéf terénu.
4. Koeficient zelene musí byť minimálne 0,40 (do plochy zelene sa môže zarátať aj intenzívna strešná zeleň).
5. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
6. Rešpektovať rozptyl hladín min. prevádzkovej hladiny a max. retenčnej hladiny vodnej nádrže (113,95 – 116,20 m.n.m.).

7. Všetky pevné objekty rekreačného charakteru v blízkosti vodnej nádrže (VN) Zemplínska Šírava umiestňovať nad úroveň katastrófálnej hladiny t.j. 117,09 m. n. m.

#### 2.6.7.3.3 Funkčné plochy rekreácie a cestovného ruchu – RS Medvedia Hora – rekreačné chaty, apartmány (R14/b)

Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je prechodné bývanie v rekreačných chatách.

❖ *Prípustné sú:*

1. Rekreačné chaty s maximálnym počtom ubytovania do 10 lôžok / 1 chatu.
2. Zeleň - prirodzené spoločenstva flóry a fauny so stabilizačnou funkciou, s nevyhnutnými rekultivačnými zásahmi.
3. Zeleň parková nízka, stredná, vysoká, vodné prvky, výtvarno-architektonické diela.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy).
2. Priestory sa môžu oddeliť oplotením pri zariadeniach technickej vybavenosti, športových plochách, ktorých charakter si to vyžaduje.
3. Priestor medzi uličnou čiarou a stavebnou čiarou sa neoddeľuje oplotením. Ohraničenie pozemku je vegetačným oplotením z miestne vhodnej flóry do výšky max. 1,0m.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie a funkcie nezlučiteľné s funkciou zelene.
2. Nepovolené oplotenia a oporné steny vyššie ako 1,0 m medzi jednotlivými pozemkami.
3. Smerom do verejného priestranstva, predovšetkým do ulice nie sú povolené oplotenia.
4. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

1. Maximálna výška zástavby je 2 nadzemné podlažia (2NP) alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie (1NP+p). Prvé nadzemné podlažie môže byť maximálne 1 meter nad existujúci rastlý terén. Za nadzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré má úroveň podlahy na úrovni príľahlého terénu. Nad úrovňou príľahlého terénu, alebo v úrovni nie hlbšej ako 800 mm pod úrovňou príľahlého terénu v pásme širokom 5 m po obvode stavby. Ostatné podlažia sú podzemné. Orientácia stavieb - výhľad na vodnú plochu Zemplínskej šíravy).
2. Max. koeficient zastavanosti je 0,60 - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI).
3. Koeficient zelene musí byť minimálne 0,40 (do plochy zelene sa môže zarátať aj intenzívna strešná zeleň).
4. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
5. Rešpektovať rozptyl hladín min. prevádzkovej hladiny a max. retenčnej hladiny vodnej nádrže (113,95 – 116,20 m.n.m.).
6. Všetky pevné objekty rekreačného charakteru v blízkosti vodnej nádrže (VN) Zemplínska Šírava umiestňovať nad úroveň katastrófálnej hladiny t.j. 117,09 m. n. m.
7. Všetky stavby navrhované na svahu, musia rešpektovať reliéf terénu.

#### 2.6.8 Funkčné plochy – Rekreačné stredisko Biela Hora (R15)

##### 2.6.8.1.1 Funkčné plochy rekreácie a cestovného ruchu – Rekreačné stredisko Biela hora – Hotely,

penzióny (R15/a)

Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je prechodné bývanie v hoteloch, penziónoch.

❖ *Prípustné sú:*

1. Hotely s maximálnym počtom ubytovania do 100 lôžok / 1 hotel.
2. Penzióny s maximálnym počtom ubytovania do 25 lôžok / 1 penzión.
3. Zeleň parková nízka, stredná, vysoká, vodné prvky, výtvarno-architektonické diela.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Doplnková funkcia (maloobchodné a stravovacie zariadenia, najmä na obsluhu tohto územia).
2. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy).
3. Priestory sa môžu oddeliť oplotením pri zariadeniach technickej vybavenosti, športových plochách, ktorých charakter si to vyžaduje.
4. Priestor medzi uličnou čiarou a stavebnou čiarou sa neoddeľuje oplotením. Ohraničenie pozemku je vegetačným oplotením z miestne vhodnej flóry do výšky max. 1,0m.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie a funkcie nezlučiteľné s funkciou zelene.
2. Nepovolené oplotenia a oporné steny vyššie ako 1,0 m medzi jednotlivými pozemkami.
3. Smerom do verejného priestranstva, predovšetkým do ulice nie sú povolené oplotenia.
4. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

1. Maximálna výška stavby hotelov je 3 nadzemné podlažia (3NP) alebo dve nadzemné podlažia a podkrovie, resp. ustupujúce (2NP+P)). Prvé nadzemné podlažie môže byť maximálne 1 meter nad existujúci rastlý terén. Za nadzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré má úroveň podlahy na úrovni príľahlého terénu. Nad úrovňou príľahlého terénu, alebo v úrovni nie hlbšej ako 800 mm pod úrovňou príľahlého terénu v pásme širokom 5 m po obvode stavby. Ostatné podlažia sú podzemné. Orientácia stavieb - výhľad na vodnú plochu Zemplínskej šíravy).
2. Max. výška stavieb apartmánových rekreačných domov je 3 nadzemné podlažia (3NP) alebo dve nadzemné podlažia a podkrovie, resp. ustupujúce (2NP+P). Prvé nadzemné podlažie môže byť maximálne 1 meter nad existujúci rastlý terén. Za nadzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré má úroveň podlahy na úrovni príľahlého terénu. Nad úrovňou príľahlého terénu, alebo v úrovni nie hlbšej ako 800 mm pod úrovňou príľahlého terénu v pásme širokom 5 m po obvode stavby. Ostatné podlažia sú podzemné. Orientácia stavieb - výhľad na vodnú plochu Zemplínskej šíravy).
3. Všetky stavby navrhované na svahu, musia rešpektovať reliéf terénu.
4. Koeficient zelene musí byť minimálne 0,40 (do plochy zelene sa môže zarátať len intenzívna strešná zeleň).
5. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
6. Služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené ma bývanie).
7. Rešpektovať rozptyl hladín min. prevádzkovej hladiny a max. retenčnej hladiny vodnej nádrže (113,95 – 116,20 m.n.m.).
8. Všetky pevné objekty rekreačného charakteru v blízkosti vodnej nádrže (VN) Zemplínska

Šírava umiestňovať nad úroveň katastrorfálnej hladiny t.j. 117,09 m. n. m.

#### 2.6.8.1.2 Funkčné plochy rekreácie a cestovného ruchu – Rekrečné stredisko Biela hora – rekreačné chaty a apartmánové rekreačné domoch (R15/b)

Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je prechodné bývanie v rekreačných chatách a apartmánový rekreačných domoch.

❖ *Prípustné sú:*

1. Rekrečné domy a chaty s maximálnym počtom ubytovania do 10 lôžok / 1 chatu.
2. Apartmánový dom s maximálnym počtom ubytovania do 4 lôžok / 1 apart.
3. Zeleň parková nízka, stredná, vysoká, vodné prvky, výtvarno-architektonické diela.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty).
2. Priestory sa môžu oddeliť oplotením pri zariadeniach technickej vybavenosti, športových plochách, ktorých charakter si to vyžaduje.
3. Priestor medzi uličnou čiarou a stavebnou čiarou sa neoddeľuje oplotením. Ohraničenie pozemku je vegetačným oplotením z miestne vhodnej flóry do výšky max. 1,0m.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie a funkcie nezlučiteľné s funkciou zelene.
2. Nepovolené oplotenia a oporné steny vyššie ako 1,0 m medzi jednotlivými pozemkami.
3. Smerom do verejného priestranstva, predovšetkým do ulice nie sú povolené oplotenia.
4. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

1. Maximálna výška stavby rekreačných chat je 7,0 m vrátane atiky (t.j. max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia (2NP) alebo jedno nadzemné podlažie a podkrovie, resp. ustupujúce – (1NP+P). Prvé nadzemné podlažie môže byť maximálne 1 meter nad existujúci rastlý terén. Za nadzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré má úroveň podlahy na úrovni príľahlého terénu. Nad úrovňou príľahlého terénu, alebo v úrovni nie hlbšej ako 800 mm pod úrovňou príľahlého terénu v pásme širokom 5 m po obvode stavby. Ostatné podlažia sú podzemné. Orientácia stavieb - výhľad na vodnú plochu Zemplínskej šíravy).
2. Max. výška stavieb - apartmánové rekreačné domy) je 3 nadzemné podlažia (3NP) dve nadzemné podlažia a podkrovie, resp. ustupujúce (2P+P). Prvé nadzemné podlažie môže byť maximálne 1 meter nad existujúci rastlý terén. Za nadzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré má úroveň podlahy na úrovni príľahlého terénu. Nad úrovňou príľahlého terénu, alebo v úrovni nie hlbšej ako 800 mm pod úrovňou príľahlého terénu v pásme širokom 5 m po obvode stavby. Ostatné podlažia sú podzemné. Orientácia stavieb - výhľad na vodnú plochu Zemplínskej šíravy.
3. Koeficient zelene musí byť minimálne 0,40 (do plochy zelene sa môže zarátať aj intenzívna strešná zeleň).
4. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
5. Rešpektovať rozptyl hladín min. prevádzkovej hladiny a max. retenčnej hladiny vodnej nádrže (113,95 – 116,20 m.n.m.).
6. Všetky pevné objekty rekreačného charakteru v blízkosti vodnej nádrže (VN) Zemplínska

Šírava umiestňovať nad úroveň katastrófálnej hladiny t.j. 117,09 m. n. m.

7. Všetky stavby navrhované na svahu, musia rešpektovať reliéf terénu.

#### 2.6.8.1.3 Funkčné plochy občianskej vybavenosti stredisko Biela Hora (R15/c)

Hlavné funkčné využitie: pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra.

❖ *Prípustné sú:*

1. Informačné a vybavovacie centrum, centrum voľného času, sociálne zariadenie.
2. Maloobchodné a stravovanie zariadenia, zariadenia služieb slúžiacich najmä na obsluhu tohto územia.
3. Spevnené plochy peších a cyklistických komunikácií s príslušným mobiliárom, schody, rampy.
4. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Plochy nevýrobných služieb viazaných na rekreáciu a oddych - oprava športového vybavenia a náradia, vodných plavidiel a pod.).
2. Plochy zábavno - oddychového charakteru, prírodný amfiteáter.
3. Rekrečno - oddychové plochy.
4. Priestory sa môžu oddeliť oplotením pri zariadeniach technickej vybavenosti, športových plochách, ktorých charakter si to vyžaduje.
5. Doplnková funkcia (menšie ihriska a vodné plochy,).

❖ *Nepripustné sú:*

1. Bývanie v rodinných a bytových domoch.
2. Zmena občianskeho vybavenia a služieb na inú podnikateľskú činnosť.
3. Akékoľvek veľkoplošné výrobné zariadenia a areály, výrobné služby a remeselná malovýroba s rušivými účinkami na ŽP.
4. Nepovolené oplotenia a oporné steny vyššie ako 1,0 m medzi jednotlivými pozemkami.
5. Smerom do verejného priestranstva, predovšetkým do ulice nie sú povolené oplotenia.
6. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

1. Maximálna výška zástavby je 2 nadzemné podlažia (2NP) alebo jedno nadzemné podlažie a podkrovia, resp. ustupujúce (1NP+P).
2. Koeficient zelene musí byť minimálne 0,30 (do plochy zelene sa môže zarátať aj intenzívna strešná zeleň).
3. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
4. Služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).
5. Rešpektovať rozptyl hladín min. prevádzkovej hladiny a max. retenčnej hladiny vodnej nádrže (113,95 – 116,20 m.n.m.).
6. Všetky pevné objekty rekreačného charakteru v blízkosti vodnej nádrže (VN) Zemplínska Šírava umiestňovať nad úroveň katastrófálnej hladiny t.j. 117,09 m. n. m.
7. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 30% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby.

### 2.6.9 Funkčné plochy pre Autocamp - karavany (R16)

Hlavné funkčné využitie: Autocamp. Nezastaviteľná plocha trvalými stavbami. Na ploche je možné umiestniť dopravné a technické vybavenie. Zeleň verejne prístupná.

❖ *Prípustné sú:*

1. Autokemping, verejné sociálne zariadenie, mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov.
2. Zeleň parková nízka, stredná, vysoká, výtvarno-architektonické diela.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Spevnené plochy peších ciest s príslušným mobiliárom, schody, rampy.
2. Parkovacie plochy (počet parkovacích plôch v zmysle príslušnej STN).

❖ *Neprípustné sú:*

1. Nie je prípustná zmena využitia územia a na inú podnikateľskú činnosť.
2. Priestor sa neoddeľuje žiadnym oplotením.
3. Priestory sa neoddeľujú umelým oplotením okrem bezpečnostných dôvodov pri zariadeniach technickej vybavenosti, športových plochách, ktorých charakter si to vyžaduje.
4. Umiestňovanie mobilných domov, prístreškov a pevných objektov trvalého charakteru s výnimkou objektov sociálnych a hygienických zariadení.

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

1. Pozemok určený pre autokemping sa nesmie zastávať pevnými stavbami s výnimkou sociálnych zariadení.
2. Pre realizáciu autokempingu je potrebné vypracovať Urbanistickú štúdiu alebo Územný plán zóny.

### 2.6.10 Funkčné plochy verejnej zelene a športu (R17).

Hlavné funkčné využitie: Nezastaviteľná plocha trvalými stavbami. Na ploche je možné umiestniť dopravné a technické vybavenie..

❖ *Prípustné sú:*

1. Verejná zeleň - prirodzené spoločenstva flóry a fauny so stabilizačnou funkciou, s nevyhnutnými rekultivačnými zásahmi doplnená o infotabule, umelecké diela a mobiliár.
2. Zariadenia pre trávenie voľného času (malé športové zariadenia, športové atrakcie, detské ihriská, detské lanové parky, altánky, drevené móla a vyhladkové veže a i.).

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Doplnková funkcia (maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).
2. Technická infraštruktúra, pešie a cyklistické cesty.

❖ *Neprípustné sú:*

3. Oplotenia a oporné steny.
4. Objekty trvalého charakteru akejkoľvek funkcie
5. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

### 2.6.11 Funkčné plochy trávnatých pláží (R18).

Hlavné funkčné využitie: Podporovať nástrojmi územného rozvoja revitalizáciu areálu. Podporovať zvyšovanie výmer krajinnej zelene a najmä nelesnej drevinovej vegetácie.

❖ *Prípustné sú:*



1. Plochy trávnatých pláží, nábrežná promenáda.
2. Plochy pre stavby záchranného systému a hygienické zariadenia, prezliekarne.
3. Drobná architektúra: vyhliadky, lávky, lavičky, bezpečnostné zábradlia, výtvarno-architektonické diela, plážové športoviská.
4. Pešie a cyklistické trasy.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Činnosti, ktoré poškodzujú alebo ohrozujú množstvo a kvalitu vody, alebo zdravotná bezchybnosť vody vodárenského zdroja.
2. Vylučujúce podmienky je realizácia akýchkoľvek stavieb nesúvisiacich s ekologickou a protipovodňovou ochranou a stavieb, ktoré nesúvisia s ich údržbou, (oplotenia a drobné stavby), náletová drevná vegetácia nízkej hodnoty.

### 2.6.12 Funkčné plochy pre vodné plochy a toky (R19).

Hlavné funkčné využitie: Územia slúžiacie pre umiestňovanie prirodzených a umelých vodných plôch s využitím na plavebné, ekostabilizačné, krajnotvorné a rekreačné účely. Vodné plochy a vodné toky ako výrazné krajinné prvky. Vodné plochy a toky na vodohospodárske využitie ako zdroje vody, recipienty, na odvádzanie privalových vôd a povodňových prietokov.

❖ *Pripustné sú:*

1. Stavby a zariadenia slúžiacie na protipovodňovú ochranu – hrádze.
2. Prístav pre rekreačnú lodnú dopravu, spevnené plochy, maják.
3. Pristávacie móla – „Prístav“ pre rekreačnú lodnú dopravu.
4. Plávajúce zariadenia na pristávanie motorových a bezmotorových plavidiel – prístavné pontóny.
5. Vodné športy a rekreácia.
6. Plochy trávnatých pláží – nezastaviteľné územie.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

1. Rešpektovať rozptyl hladín min. prevádzkovej hladiny a max. retenčnej hladiny vodnej nádrže (113,95 – 116,20 m.n.m.).
2. Všetky pevné objekty rekreačného charakteru v blízkosti vodnej nádrže (VN) Zemplínska Šírava umiestňovať nad úroveň katastrálnej hladiny t.j. 117,09 m. n. m.

## 2.7 KULTÚRNO – HISTORICKÉ A PRÍRODNÉ HODNOTY

### 2.7.1 Kultúrno – historický potenciál

Legislatívnu ochranu pamiatok s podmienkami ochrany kultúrnych pamiatok a pamiatkových území v súlade s medzinárodnými zmluvami v oblasti európskeho a svetového kultúrneho dedičstva upravuje zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. Pamiatkový fond tvorí súbor hnutelných a nehnuteľných vecí vyhlásených podľa uvedeného zákona za národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny.

### 2.7.2 Národné kultúrne pamiatky, objekty pamiatkového záujmu

### 2.7.2.1 Kultúrne pamiatky

V riešenom území sa nachádzajú tieto objekty, ktoré sú evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF SR):

- a) Hrad a opevnenie sú evidované v ústrednom zozname pamiatkového fondu:
  - Hrad - ÚZPF č. 102/1
  - Opevnenie hradu - ÚZPF č. 102/2
- b) Kaštieľ , Neskororenesančný z 2. tretiny 17. stor. Rozšírený a barokovo upravený 1. pol. 18. stor. adaptácie v 2. pol. 19. stor. a v 1. pol. 20. storočia. Je to dvojpodlažná bloková dvojtraktová stavba s priechodom v centrálnej osi - ÚZPF č. 103/0.
- c) Kaplnka sv. rodiny na cintoríne, je ranogotická stavba z konca 13. storočia ÚZPF č. 10289/0.
- d) Rímskokatolícky kostol sv. Anny, ranogotický z konca 13. storočia, v 15. storočí prestavaný, koncom 17. stor. poškodený, po r. 1735 obnovený. Jednoloďová stavba s polygonálnym uzáverom presbytéria, sakristiou a predstavanou vežou ÚZPF č. 104/0

### 2.7.2.2 Historické pamiatky – evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu

Pomník 1. Svet. Vojny - v strede obce, oproti starej školy - ev. č. 1383/0

Pomník 2. Svet. Vojny "Vypálenie obce" - v obecnom parku - ev. č. 4299/0 - autor: p. Pončák D

Pomník 2. Svet. Vojny "Pirnagov vrch" - ev. č. 4300/0 - autor: p. Machaj J.

### 2.7.2.3 Významné priestorové a funkčné dominanty v obci

Historicky významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty) obce:

- Kostolík sv. Kríža - ruiny (poloha Senderov), polohe "Senderov" sa nachádzajú ruiny kostolíka z 12. storočia. Samotný kostol pôvodne opevnený valom, je cenným dokladom osídlenia v okolí už v 12. storočí. Nie je pamiatkovo chránenou stavbou.
- Sýpka - objekt sýpky, často spomínaný v spojení "sýpka – kasáreň", možno podľa najnovšieho archeologického výskumu uskutočneného v roku 2018 datovať do obdobia prelomu 16.-17. storočia. Presný účel tejto stavby nám nie je doteraz bližšie známy, no na základe doterajších zistení nie je vylúčené, že mohlo ísť o jednu z piatich kúrií v obci Vinné.
- Vinohradnícke stavby na vinohradoch – zvané „Jatky“.
- Fara rímskokatolíckej cirkvi.
- Prícestné kríže
- Kaplnka na Ul. Orechová
- Objekty s architektonickými, historickými a kultúrnymi hodnotami.

### 2.7.3 Archeologické hodnoty

V katastrálnom území obce sú evidované archeologické nálezy, resp. archeologické hodnoty:

- poloha Fundušské: - 1300 m J od okraja obce, J výbežok nízkej vyvýšeniny.
- Vodou Zemplínskej Šíravy narušené početné sídl. objekty z neolitu, doby bronzovej, doby rímskej a z včasného stredoveku.
- poloha Pri potoku: - v intraviláne obce sídliskové nálezy z 11. – 13. stor.
- poloha Pri kaštieli: nález striebornej keltskej mince o zač. 2. stor. pred n.l.
- poloha neznáma: v r. 1970 nález vinohradníckeho noža z 12. –13. stor.

### Návrh

Popri bežných postupoch pamiatkovej starostlivosti a ochrany pamiatok treba pri príprave realizácie investičných zámerov, zabezpečiť v dostatočnom rozsahu pamiatkový a archeologický výskum.

K zámeru akejkoľvek formy úpravy (nová výstavba, dostavba, nadstavba, adaptácia, rekonštrukcia, zemné práce a pod.) nehnuteľnosti situovaných na území pamiatkového ochranného a archeologických lokalít si investor vyžiada rozhodnutie príslušného orgánu na ochranu pamiatkového fondu, ktorý rozhodne o prípustnosti prác a prípadnej nutnosti vykonania pamiatkového výskumu. Súhlasné stanovisko resp. rozhodnutie príslušného orgánu na ochranu pamiatkového fondu, v ktorom budú presne stanovené podmienky realizácie záchranného/pamiatkového archeologického výskumu, je potrebné zabezpečiť v súvislosti s územným a stavebným konaním. Tým sa zamedzí opakovaniu situácií, keď pri stavebných prácach z neznalosti alebo z nedôslednosti boli vážne poškodené alebo celkom zničené významné archeologické artefakty a zvyšky po historickej zástavbe.

Pri napĺňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezísk, v súlade s § 41 odsek 4 pamiatkového zákona, Krajský pamiatkový úrad Košice v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

- navrhnuť obnovu kultúrno-historických drobných stavieb nachádzajúcich sa na území obce,
- navrhnuť pamätihodnosti obce ( hodnotné stavby v obci) a zapracovať do textovej a vyznačiť ich v grafickej časti ÚPN-O,
- zaradiť ako pamätihodnosť obce objekt Sýpky,
- na ploche národnej kultúrnej pamiatky postupovať v súlade so zákonom č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon) a dodržať ustanovenia §32 pamiatkového zákona, podľa §27 odst. 2 pamiatkového zákona v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu 10 metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, desať metrov sa počíta od obvodového pláňa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok. Vymedziť ako ochranné pásmo v územnoplánovacej dokumentácii.

## 2.8 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

### 2.8.1 Bývanie

Z pohľadu perspektívneho vývoja počtu obyvateľov možno predpokladať ďalší rast počtu obyvateľov, ktorý bude spôsobený najmä pozitívnou migráciou, zlepšením podmienok životného prostredia, atraktívnosti územia pre výstavbu rodinných domov. Po roku 1989 so zvýšeným dôrazom na vlastnícke vzťahy je výstavba limitovaná najmä možnosťou majetkoprávneho vysporiadania pozemkov.

V návrhu riešenia sú vyznačené všetky možnosti prípadného zastavania parciel, ich majetkové vysporiadanie ostáva v rukách majiteľov pozemkov. V obci výrazne prevláda 1 – 2 podlažná zástavba rodinnými domami (prevažne povojnová zástavba). Stavby sú situované okolo ciest a spravidla majú predzáhradku, dvor a záhradu.

V zadnej časti dvorov sa nachádzajú prístavky a stavby, ktoré súvisia s drobnochovateľstvom a s poľnohospodárskou činnosťou majiteľa. Väčšina domov je v dobrom stavebno - technickom stave. Domy majú prevažne manzardové a sedlové strechy. Zástavba poväčšine pozostáva z domov, ktoré boli postavené po roku 1945.

Z pohľadu perspektívneho vývoja počtu obyvateľov možno predpokladať ďalší rast počtu obyvateľov, ktorý bude spôsobený najmä pozitívnou migráciou, zlepšením podmienok životného prostredia, atraktívnosti územia pre výstavbu rodinných domov. Po roku 1989 so zvýšeným dôrazom na vlastnícke vzťahy je výstavba limitovaná najmä možnosťou majetkoprávneho vysporiadania pozemkov.

V návrhu riešenia sú vyznačené všetky možnosti prípadného zastavania parciel, ich majetkové vysporiadanie ostáva v rukách majiteľov pozemkov.

S prihliadnutím na túto skutočnosť bolo potrebné uvažovať s návrhom zástavby rodinných domov aj v lokalitách mimo zastavané územie obce.

### Návrh

V obci sa navrhujú pre výstavbu rodinných domov tieto disponibilné lokality v zastavanom i mimo zastavaného územia:

Návrh počtu obyvateľov a bytových jednotiek (b.j.) podľa lokalít:

Lokality pre bývanie v rodinných a bytových domoch	Počet bytov
lokalita „Getlikov sad“ (RD) – severná časť obce – I. variant	8
lokalita „Sabovky“ (RD) – severozápadná časť obce – II. variant	75
lokalita „Kruhy“ (RD) – severozápadná časť obce – I. variant	94
lokalita „Pod hradom“ (RD) – západná časť obce – I. variant,	43
lokalita „Záhumičky“ (RD) – západná časť obce – II. variant	115
lokalita „Kremence“ (RD) – západná časť obce – I. variant	14
lokalita „Kalov“ (RD) – východná časť obce – I. variant	61
Lokalita – nadrozmerných záhrad a prieluk RD	63
<i>Spolu - bývanie RD</i>	<b>473</b>

\*RD - rodinné domy

Plochy zmiešaného územia bývanie a občianska vybavenosť:

Lokality	Počet
lokalita 3 – pri farskom úrade	10
lokalita 7 – pri poľnohospodárskom areáli (južná časť zastavaného územia obce)	15
<i>Spolu</i>	<b>25</b>

Plochy zmiešaného územia občianska vybavenosť a bývanie

Lokality	Počet
lokalita 28 – „Majer“ (západná časť mimo zastavané územie obce)	10
lokalita 29 – „Majer“ (západná časť mimo zastavané územie obce)	10
<i>Spolu</i>	<b>20</b>

Riešenie územného plánu obce uvažuje s plochami pre rekreačné bývanie (rekreácia a cestovný ruch):

Lokality pre rekreačné bývanie (RC)	Počet
Lokalita „Hôrka Lúč“	33
Lokalita „Biela hora“	15
Lokalita 31 „Biela hora“	40
<i>Spolu - Rekreačné bývanie</i>	<b>88</b>

### 2.8.2 Občianska vybavenosť a Sociálna infraštruktúra

Obec ma v zásade vybudovanú základnú vybavenosť. Územný plán obce k roku 2040 uvažuje so štruktúrou a kapacitou občianskej vybavenosti podľa očakávaného prirodzeného nárastu počtu obyvateľov obce a záujemcov o výstavbu rodinných domov.

Pri riešení občianskej vybavenosti územný plán obce uprednostňuje umiestňovanie časti vybavenosti

do už založených plôch priamo posilňujúcich jeho centrálnu časť, čím jej dajú nový charakter. Druhovú skladbu zariadení občianskej vybavenosti územný plán obce rieši na úrovni sídiel s veľkosťou do 1000 obyvateľov. Zdokumentovaná návrhová časť v jednotlivých oblastiach – sférach je v svojej druhovosti odporúčaná, je možné ju flexibilne upravovať podľa spoločenskej požiadavky a aktuálnych potrieb. Preto nie je súčasťou záväznej časti územného plánu obce.

Zariadenia občianskeho vybavenia sú v riešenom území členené do troch kategórií:

- sociálna infraštruktúra – školstvo a výchova, zdravotníctvo a sociálna starostlivosť
- komerčná infraštruktúra – maloobchodná sieť, ubytovanie a stravovanie, služby nevýrobné, služby výrobné
- ostatná infraštruktúra – administratíva, verejná správa, kultúra a osвета, telovýchova a šport, a iné.

Jednotlivé kategórie občianskej vybavenosti zastúpené v obci, ich kapacity a kvalita, zodpovedajú významu obce v štruktúre osídlenia, počtu obyvateľov v jeho sídelných štruktúrach, polohe vo vzťahu k ostatným sídelným štruktúram, možnosti finančného zabezpečenia potrieb zariadení občianskej vybavenosti v minulosti a iniciatíve obyvateľov po roku 1989.

Zastúpenie kategórií občianskej vybavenosti v skúmanom území dokumentuje nasledujúci prehľad.

#### **a) Predškolská výchova – materská škola**

Predškolskú výchovu a vzdelávanie v obci zabezpečuje materská škola, ktorej zriaďovateľom je obec Vinné. Materská škola je súčasťou budovy základnej školy, ktorá má tri triedy.

Kapacita materskej školy postačuje.

#### **b) Základná škola**

Je plnoorganizovaná škola s bohatou históriou. Nachádza sa v príjemnom prírodnom prostredí. Školu navštevujú žiaci našej obce i spádových obcí: Kaluže, Klokočova, Trnavy pri Laborci. V areáli školy sa nachádzajú športové ihriská a detské ihrisko. V škole je školský klub detí s dvoma oddeleniami, školská jedáleň a telocvičňa.

Kapacita základnej školy postačuje.

### **2.8.2.1 Kultúra a osвета**

V obci sa nachádza kultúrny dom a obecná knižnica v budove obecného úradu. V priestoroch obecného úradu sa nachádza klub Jednota dôchodcov, Vinohradnícky spolok. Zbor sv. Anny vo Vinnom, Divadlo VIDI, Spevácka skupina Rozmarija, Folklórna skupina Viňančan, MO Matice slovenskej Vinné, SZ Protifašistických bojovníkov, Občianske združenie KAPDOV. Lesná spoločnosť Vinné, KST Brzda Vinné.

Kapacita materskej školy postačuje.

### **2.8.2.2 Cirkevné zastúpenie**

Dominantou obce je:

Rímskokatolícky kostol sv. Anny. Pôvodný ranogotický z konca 13. storočia, v 15. storočí prestavaný, koncom 17. stor. poškodený, po r. 1735 obnovený. Jednoloďová stavba s polygonálnym uzáverom presbytéria, sakristiou a predstavanou vežou. Kostol je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.

V obci sa nachádza farský úrad rímskokatolíckej cirkvi.

Kostolík sv. Kríža. V polohe "Senderov" sa nachádzajú ruiny kostolíka z 12. storočia. Samotný kostol pôvodne opevnený valom, je cenným dokladom osídlenia v okolí už v 12. storočí. Kostolík nie je pamiatkovo chránenou stavbou.

Kaplnka na cintoríne, je ranogotická stavba z konca 13. storočia evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF).

Pozdĺž ciest sa nachádzajú Prícestné kríže.

### 2.8.2.3 Telovýchova a šport

Športovo aktívni obyvatelia obce majú možnosť športové aktivity realizovať vo viacerých druhoch športových zariadení. V obci sa nachádza futbalové ihrisko, telocvičňa a dve posilňovne. Pri futbalovom ihrisku je budova TJ Vinné s tribúnou, viacúčelové multifunkčné ihrisko, cvičné futbalové ihriska. Športová plocha je vo výmere 3,0 ha.

Na aktívne využitie voľného času detí slúži aj ihrisko pre deti.

#### Návrh

V návrhovom období plochu jestvujúceho futbalového ihriska navrhujem rozšíriť. Navrhovaná plocha 0,6503 ha.

### 2.8.2.4 Zdravotníctvo

Zdravotná starostlivosť v obci je dostupná v zdravotnom stredisku, ktoré je umiestnené v strednej časti obce neďaleko obecného parku a detského ihriska. Je vybavené lekárňou a ambulanciami praktického lekára a stomatóloga. Pri budove zdravotného strediska sa nachádza bezplatné parkovisko a samotná budova zdravotného strediska je tiež prepojená s potravinami.

Kapacita postačuje.

### 2.8.2.5 Sociálna starostlivosť

Obec Vinné realizovala v období 12/2017 – 02/2020 projekt výstavby a zriadenia Komunitného centra, ktorý je situovaný priamo pri budove Obecného úradu. Komunitné centrum sa venuje hlavne poskytovaniu komunitnej činnosti a sociálnej službe v zmysle § 13 zákona 448/2008 Z.z. v znení neskorších predpisov, prioritne s cieľom lepšieho začlenenia sa marginalizovanej rómskej komunity k majoritnej spoločnosti. Cieľovú skupinu však tvoria aj dospelí ohrození sociálnym vylúčením, ktorým Komunitné centrum poskytne možnosť navštevovať rôzne kurzy, osvojovať si pracovné návyky a tiež poskytne poradenstvo v rôznych oblastiach života. Takéto aktivity Komunitného centra majú za cieľ znížiť nezamestnanosť a zvýšiť kvalitu života hlavne u príslušníkov MRK.

### 2.8.2.6 Obchody a služby, ubytovanie, stravovanie, komerčná občianska vybavenosť

V obci sa nachádza bývala budova COOP Jednota, GVP potraviny, maloobchodné predajne s rozličným tovarom, komerčná vybavenosť. Ubytovacie zariadenia sa v obci neposkytujú.

#### Návrh

V rodinných domov je možná doplnková funkcia - maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia. Nevyužívaný bytový fond využívať a zachovať na chalupárstvo a vidiecky turizmus. Malé ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie, prechodné ubytovanie a s ním spojené služby (ubytovanie max. 10 lôžok), vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia a podkrovia, resp. ustupujúce.

Nevýrobné služby (holičstvo, kaderníctvo, stravovacie zariadenia, zariadenia spotrebného tovaru a elektroniky) a hygienicky nezávadné výrobné služby (krajčírstvo) navrhujeme situovať do objektov rodinných domov s polyfunkčným využívaním, alebo účelovo rekonštruovaných na tieto aktivity.

### 2.8.2.7 Miestna správa, verejná správa, inštitúcie

- **Samospráva**

Obecná samospráva obce sídli v účelovom objekte obecného úradu. Objekt je napojený na prívod vody z verejného vodovodu, plynu, elektriny. Odkanalizovanie je do verejnej kanalizácie a obecnej ČOV.

#### Návrh

Nový obecný úrad s kultúrnym dom je navrhovaný na ploche súčasného kultúrneho domu v centre obce.

- **Obecná hasičská zbrojnica**

V centre obce sa nachádza budova hasičskej zbrojnice. Vo výhľadovom období je potrebná rekonštrukcia.

- **Pošta**

Nachádza sa v účelovom objekte vo vyhovujúcich priestoroch. Podlažná plocha pošty je 36m<sup>2</sup>. Priestory pošty budú vyhovovať aj k návrhovému obdobiu.

### 2.8.2.8 Cintorín a Dom smútku

Súčasťou cintorína je dom smútku s plochou 181 m<sup>2</sup> a s kapacitou 80 stoličiek postačuje aj vo výhľadovom období.

## 2.8.3 Hospodárska základňa

### 2.8.3.1 Výroba a skladové hospodárstvo

Výrobná a skladová prevádzka sa v obci nachádzajúce v južnej časti kat. územia – v severne od RS Hôrka Lúč. Nachádza sa tu areál SCR Vinné a zberný dvor.

Vo východnej

### 2.8.3.2 Lesné hospodárstvo

Z celkovej výmery kat. územia 1272,17 ha (údaj prevzatý z kataster portálu), to predstavuje lesnatosť 42,7%. V rámci lesného hospodárstva sú lesy zaradené do Lesného hospodárskeho celku Sobrance a LHC VLM Jovsa.

*Lesy v katastrálnom území Vinné sú vo vlastníctve:*

- Lesy SR š.p. - výmera 959,86 ha,
- LESY Vinné s.r.o. - výmera 231,98 ha,
- LS Vinné - výmera 56,27 ha,
- Rímskokatolícka cirkev – farnosť Vinné – hospodárske lesy – výmera 20,67 ha.,
- Obec Vinné - výmera 0,24 ha,
- P. Brečka – výmera 3,06 ha,
- M. Jacko – výmera 0,09 ha.

### 2.8.3.3 Poľnohospodárstvo

Poľnohospodárska pôda v zastavanom území: je vedená v kultúrach záhrady, orná pôda. Je v užívaní súkromných vlastníkov a Slovenskej republiky. Katastrálna výmera obce: 2978,42 ha. Zloženie pôdy: celková výmera poľnohospodárskej pôdy 779,15 ha, z toho poľnohospodárska orná pôda 512,40 ha, vinice 107,13 ha, záhrady 75,11 ha, ovocný sad 1,91 ha, trvalý trávny porast 82,60 ha. V k.ú. sú lesné pozemky

1272,17 ha, vodná plocha 741,05 ha, nepoľnohospodárska pôda – zastavaná plocha a nádvorie 86,16 ha, nepoľnohospodárska pôda - ostatné plochy 194,75 ha.

Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia

Kategória SKŠ	k.ú. u (ha)
orná pôda	512,40
Vinice	107,13
záhrady	75,11
ovocné sady	1,91
trvalé trávne porasty	82,60
lesná pôda	1272,17
vodné plochy a toky	741,05
zastavané plochy a areály	86,16
ostatné plochy a nelesná drevinná vegetácia	194,75
Celková výmera k.ú. (ha)	2978,42

Zoznam poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ), ktoré sa nachádzajú v k.ú. obce Vinné:

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Vinné	4	0348002
	5	0311002, 0348202
	6	0357002, 0357202, 0361232, 0365032
	7	0365042, 0365242, 0313004
	8	0377462
	9	0381882, 0381885, 0381682, 0677462

#### Charakteristika BPEJ v k.ú.

Na riešenom území sa nachádzajú tieto bonitované pôdno-ekologické jednotky:

03 48 002 / 4sk

/HMI/ hnedozeme luvizemné na sprašových hlinách a polygénnych hlinách s prímiesou skeletu, stredne ťažké Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt  $>10^{\circ}\text{C}$  3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad  $5^{\circ}\text{C}$  232, klimatický ukazovateľ zavlaženia 200 – 150, priem. teplota v januári  $-3 - 4^{\circ}\text{C}$ , teplota vo vegetačnom období  $15 - 17^{\circ}\text{C}$

03 48 202 / 5sk

/HMI/ hnedozeme luvizemné na sprašových hlinách a polygénnych hlinách s prímiesou skeletu 25-50%, stredne ťažké, mierny svah Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt  $> 10^{\circ}\text{C}$  3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad  $5^{\circ}\text{C}$  232, klimatický ukazovateľ zavlaženia 200 – 150, priem. teplota v januári  $-3 - 4^{\circ}\text{C}$ , teplota vo vegetačnom období  $15 - 17^{\circ}\text{C}$

03 69 422 / 6sk

/KMg / kambizeme pseudoglejové na flyš, stredne ťažké, výrazný svah, stredne skeletovité pôdy (25-50= skeletu v povrchovom a podpovrchovom horizonte Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt  $> 10^{\circ}\text{C}$  3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad  $5^{\circ}\text{C}$  232, klimatický ukazovateľ zavlaženia 200 – 150, priem. teplota v januári  $-3 - 4^{\circ}\text{C}$ , teplota vo vegetačnom období  $15 - 17^{\circ}\text{C}$

03 57 002 / 6sk

/PGm/ pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt  $> 10^{\circ}\text{C}$  3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad  $5^{\circ}\text{C}$  232, klimatický ukazovateľ zavlaženia 200 – 150, priem. teplota v januári  $-3 - 4^{\circ}\text{C}$ , teplota vo vegetačnom období  $15 - 17^{\circ}\text{C}$

03 57 202 / 6sk



*/PGm/ pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké) hlinité, mierny svah (30-70), pôdy bez skeletu Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt  $> 10^{\circ}\text{C}$  3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad  $5^{\circ}\text{C}$  232, klimatický ukazovateľ zavlaženia 200 – 150, priem. teplota v januári  $-3 - 4^{\circ}\text{C}$ , teplota vo vegetačnom období  $15 - 17^{\circ}\text{C}$ .*

03 61 232 / 6sk

*/KMm, KMma, KMI/ kambizeme typické, kambizeme typické kyslé, kambizeme luvizemné na minerálne bohatých zvetralých vulkanitov, stredne ťažké, stredný svah (30-70), stredne skeletovité Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt  $> 10^{\circ}\text{C}$  3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad  $5^{\circ}\text{C}$  232, klimatický ukazovateľ zavlaženia 200 – 150, priem. teplota v januári  $-3 - 4^{\circ}\text{C}$ , teplota vo vegetačnom období  $15 - 17^{\circ}\text{C}$ .*

03 65 032 / 6sk

*/KMm, KMI/ kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahovitých hlinách, stredne ťažké až ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, stredne skeletovité Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt  $> 10^{\circ}\text{C}$  3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad  $5^{\circ}\text{C}$  232, klimatický ukazovateľ zavlaženia 200 – 150, priem. teplota v januári  $-3 - 4^{\circ}\text{C}$ , teplota vo vegetačnom období  $15 - 17^{\circ}\text{C}$ .*

03 65 042 / 7sk

*/KMm, KMI/ kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahovitých hlinách, stredne ťažké až ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, silne skeletovité Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt  $> 10^{\circ}\text{C}$  3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad  $5^{\circ}\text{C}$  232, klimatický ukazovateľ zavlaženia 200 – 150, priem. teplota v januári  $-3 - 4^{\circ}\text{C}$ , teplota vo vegetačnom období  $15 - 17^{\circ}\text{C}$ .*

03 65 242 / 7sk

*/KMm, KMI/ kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahovitých hlinách, stredne ťažké až ťažké, mierny svah, silne skeletovité Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt  $> 10^{\circ}\text{C}$  3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad  $5^{\circ}\text{C}$  232, klimatický ukazovateľ zavlaženia 200 – 150, priem. teplota v januári  $-3 - 4^{\circ}\text{C}$ , teplota vo vegetačnom období  $15 - 17^{\circ}\text{C}$ .*

03 13 004 / 7sk

*/FMG až FMp/ fluvizeme glejové až fluvizeme pelické, veľmi ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, veľmi ťažké pôdy (ílovité a íly Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt  $> 10^{\circ}\text{C}$  3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad  $5^{\circ}\text{C}$  232, klimatický ukazovateľ zavlaženia 200 – 150, priem. teplota v januári  $-3 - 4^{\circ}\text{C}$ , teplota vo vegetačnom období  $15 - 17^{\circ}\text{C}$ .*

03 77 462 / 8sk

*/KM/ kambizeme (typ) plytké na vulkanických horninách, stredne ťažké, výrazný svah, silne skeletovité Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt  $> 10^{\circ}\text{C}$  3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad  $5^{\circ}\text{C}$  232, klimatický ukazovateľ zavlaženia 200 – 150, priem. teplota v januári  $-3 - 4^{\circ}\text{C}$ , teplota vo vegetačnom období  $15 - 17^{\circ}\text{C}$ .*

03 81 882 / 9sk, 03 81 885 / 9sk

*/KM/ kambizeme (typ) na vulkanických horninách, na výrazných svahoch: 12-250, stredne ťažké až ťažké, zráz Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt  $> 10^{\circ}\text{C}$  3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad  $5^{\circ}\text{C}$  232, klimatický ukazovateľ zavlaženia 200 – 150, priem. teplota v januári  $-3 - 4^{\circ}\text{C}$ , teplota vo vegetačnom období  $15 - 17^{\circ}\text{C}$ .*

03 81 682 / 9sk

*/KM/ kambizeme (typ) na vulkanických horninách, na výrazných svahoch: 12-250, stredne ťažké až ťažké, zráz, silne skeletovité Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt  $> 10^{\circ}\text{C}$  3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad  $5^{\circ}\text{C}$  232, klimatický ukazovateľ zavlaženia 200 – 150, priem. teplota v januári  $-3 - 4^{\circ}\text{C}$ , teplota vo vegetačnom období  $15 - 17^{\circ}\text{C}$ .*

06 77 462 / 8sk

*/KM/ kambizeme (typ) plytké na vulkanických horninách, stredne ťažké, výrazný svah, silne skeletovité, výrazný svah, silne skeletovité. Klimatický región pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový, kontinentálny, suma*

priemerných denných teplôt > 10 ° C 3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5 ° C 232, klimatický ukazovateľ zavlaženia 200 – 150, priem. teplota v januári –3 - 4 ° C, teplota vo vegetačnom období 15– 17°C.

#### 2.8.4 Rekreačia a cestovný ruch

Katastrálne územie obce predstavuje širokú a univerzálnu ponuku aktivít cestovného ruchu a aktivít pre turistov v rámci regiónu a celého Slovenska. Jedným z ťažiskových rozvojových programov bude riešiť rozvoj vybavenosti cestovného ruchu a rekreačno - športových ponukových aktivít s využitím prírodného potenciálu.

Rekreačno - športovú vybavenosť obce možno z hľadiska ich lokalizácie rozdeliť do dvoch skupín:

- rekreačno - športové zariadenia a priestory v zastavanom území obce,
- rekreačno - športové zóny mimo zastavaného územia obce.

##### a) Rekreačno športové zariadenia v zastavanom území obce:

- Športová plocha:

Futbalové ihrisko Obecného športového klubu Vinné je situované v západnej časti Vinného pri obecnom cintoríne. Ihrisko má rozmery 65 x 95 m a pokrýva plochu o rozlohe takmer 6200 m<sup>2</sup>. Areál je taktiež vybavený tribúnami na sedenie, budovou so zázemím pre športový klub a vlastnou studňou.

V centre obce pri obecnom úrade a základnej škole sa nachádzajú športoviská – multifunkčné ihrisko, tenisové ihrisko, malé trávnaté ihrisko, bežecká dráha.

Telocvičňa Základnej školy s materskou školou F. J. Fugu je samostatnou časťou školy a nachádza sa za školskou jedálňou. Jej rozmery predstavujú 25 m x 12,5 m a jej povrch tvoria zrenovované parkety. Nachádza sa tu gymnastické vybavenie a vybavenie pre jednotlivé športy.

Detské ihrisko sa nachádza v južnej časti obecného parku, v tesnej blízkosti zdravotného strediska a parkoviska. Ihrisko zaberá takmer jednu šestinú parku a je vybavené rôznymi preliezkami, šmýkačkami, hojdačkami, detským pieskoviskom a kolotočom. V časti Baňka sa nachádza detské ihrisko vybavené preliezkou, šmýkačkami, hojdačkami, kolotočom a hojdacími koníkmi. Pri detskom ihrisku sú tiež osadené lavičky na sedenie.

#### Návrh

Jestvujúci športový areál – futbalové ihrisko navrhujeme rozšíriť o novú športovú plochu.

##### b) Rekreačno športové zariadenia mimo zastavané územie obce:

Do katastra obce zasahuje stredisko cestovného ruchu medzinárodného významu – vodná nádrž Zemplínska šírava a stredisko cestovného ruchu miestneho významu Vinianske jazero, ktoré tvoria kostru rekreačného využitia katastra obce. V západnej a severnej časti vodnej nádrže Zemplínska šírava sa nachádzajú rekreačné strediská Biela hora, Hôrka lúč, Medvedia Hora.

- Vodná nádrž Zemplínska šírava:

Dominantou riešeného územia je vybudovaná vodná dielo Zemplínska šírava, ktoré je vybudované v povodí Bodrogu na toku Čierna voda ako bočná nádrž Laborca. Voda do nádrže sa privádza prevažne z Laborca a to prírodným kanálom od hate Petrovce n/L (rkm 45,1). Do nádrže priamo zašľujú potoky Trnavský, Viniansky Kalužský, Klokočovský, Myslina, Kusín, Jovsianský a Porubský. Vodné dielo bolo vybudované v rámci vodohospodárskych úprav na Východoslovenskej nížine, ktorým hlavným cieľom bolo ochrániť rozsiahle poľnohospodárske územia pred povodňami. Výstavba diela sa realizovala v rokoch 1961 - 1966.

Účelom vodného diela je zníženie povodňových prietokov, závlaha pozemkov, na zlepšenie prietokov Laborca pre EVO Vojany, rekreačné využitie a prírodná rezervácia pre vodných vtákov.

Okolo vodnej nádrže Zemplínska šírava je sypaná, zemná hrádza, ktorej kóta v korune je 117,79 m

n.m. a kóta dna nádrže je 104,79 m n.m.. Max. prevádzková hladina je 113,95 m n.m., min. prevádzková hladina je 107,39 m n.m., max. retenčná hladina je 116,20 m n.m. a katastrofálna zátopová hladina ( maximálna hladina) je 117,10 m n.m.. Celkový objem nádrže je 334,00 mil.m<sup>3</sup>.

- Vodná plocha Vinianske jazero:

Rekreačný priestor Vinianskeho jazera sa na rozhraní južnej časti predhoria Vihorlatských vrchov a v severnej časti Východoslovenskej roviny. Vodná plocha Vinianskeho jazera leží administratívne na katastrálnom území obce Vinné. Rekreačné stredisko Vinianske jazero vzniklo vytvorením umelej hrádze a privedením vody z Vinianskeho potoka do sedla na úpätí vrchov Marečkovej a Šutovej. Samotná vodná plocha má rozlohu 8 ha. Celková plocha rekreačného územia je 19,00 ha. Územie má mierne svahovité, miestami rovinatý charakter. Prevládajúcimi funkčnými plochami v riešenom území sú plochy pre šport a rekreáciu a plochy zelene. Prístup do rekreačnej oblasti je po miestnej ceste ktorá sa pripája na cestu tr. II/582 Michalovce - Vinné – Klokočov – Jovsa - Sobrance.

Prevláda solitérna zástavba objektov. Urbanistická štruktúra územia pôsobí nesúrodno, bez určenia a podporenia hlavných kompozičných a urbanistických osí prípadne peších ťahov. Negatívnym momentom zóny je situovanie plôch a objektov súkromných chat v jej východnej časti, čo bráni prirodzenému previazaniu vodnej plochy s návštevníkmi.

V území prevláda 1 – 2 - podlažná zástavba s objektmi prevažne s charakterom súkromných chat, ubytovanie v chatových osadách, penziónoch a hoteloch. Väčšina objektov rekreačnej zóny vznikla v ére socializmu.

## Návrh

**Vodná plocha – VD Zemplínska šírava:**– zvýšenie estetické funkcie v urbanizovanom prostredí a jej začlenenie do krajiny je podmienené realizovaním:

- odstránenie neestetické chatovej a inej zástavby v okolí,
- úpravou brehov a brehovej vegetácie, úpravou hrádze,
- údržbou dna nádrže s likvidáciou nánosov,
- úprava trávnatých pláž - ponecháva sa trávnatá pláž je pozvoľný vstup do vody,
- chrániť pred prítokom cudzích vôd, hlavne od odpadových vôd zo spŕch, sociálnych zariadení a z rekreačných prevádzok odviešť verejnou kanalizáciou do čistiarne odpadových vôd,
- možnosť realizovať plochy tzv. detské zóny priamo na vodnej hladine pri navrhovaných drevených mólach. Rôzne atrakcie, ktoré budú ukotvené ku dnu nádrže (nafukovacie hrady, šmýkačky, trampolíny, horolezecké steny a pod.).
- vo východnej časti RS Hôrka Lúč je navrhovaná rekonštrukcia prístavu pre vyhladkové lode a navrhované mólo pre umiestnenie bezmotorových vodných plavidiel (plachetnice, vodné bicykle, člny a pod.).

**Brehová línia vodnej plochy – RS Vinianske jazero (ÚPN-Z Vinianske jazero):**

- Úpravy brehov sú dôležité na ochranu pred priamym pôsobením vlnobitia. Spočívajú v rôznych technologických a biologických opatreniach. V riešenom území navrhuje úpravu spevnenia litorálnej zóny tvrdým opevnením brehov t.j. opornými múrikmi z prírodného materiálu. Táto úprava je navrhovaná prevažne v severovýchodnej a juhovýchodnej, čiastočne v západnej časti vodnej plochy. Brehové úpravy sa spájajú s ochranou okolitého územia a asanáciou zamokrenia infiltrovanou vodou z nádrže. Po zrealizovaní oporných múrikov bude vstup do vody po schodíkoch vytvorených v múriku. V častiach kde sa neuvažuje spevnenie brehu a ponecháva sa trávnatá pláž je pozvoľný vstup do vody.
- Na zatraktívnenie brehovej línie sú v úsekoch spevnenia brehov navrhované:
  - Drevené móla na koloch a móla tzv. peší ohoz, ktoré lemujú časť brehu vodnej hladiny. Drevené móla sú navrhované v predĺženej línii troch hlavných peších komunikácií.
  - Pri nápuštnom rigole v severozápadnej časti je drevené mólo doplnené detskou zónou pre

- umiestnenie rôznych sezónnych atrakcií. Pre zabezpečenie, zónu navrhujem odčleniť dreveným oplotením priamo vo vode.
- c) V strednej časti severného brehu vodnej plochy je drevené mólo doplnené okrem detskej zóny aj terasou priamo nad vodnou hladinou.
- d) Vo východnej časti je navrhované mólo pre umiestnenie bezmotorových vodných plavidiel (vodné bicykle, člny).

**Prívod vody** do RS Vinianske jazero (ÚPN-Z Vinianske jazero)– na zlepšenie prívodu vody a v rámci revitalizácie celého územia je navrhovaná rekonštrukcia prívodu vody a pozdĺž novej komunikácie v severovýchodnej časti sa uvažuje so zriadením dláždenej priekopy lichobežníkového tvaru pre odvodnenie komunikácie a na zachytenie vôd z okolitých svahov o dĺžke 357m.

**Výpustný objekt, hrádza – RS Vinianske jazero (ÚPN-Z Vinianske jazero)**– výpustné zariadenie je navrhované na komplexnú rekonštrukciu. Koruna hrádze je navrhovaná na vyčistenie od náletových drevín a nánosov. Povrchová úprava hrádze je riešená komplexne pri rekonštrukcií peších komunikácia – vytvorením pešieho koridoru, výhľadového móla a pod..

**Pláže** - údržba a zachovanie trávnatého povrchu.

## 2.9 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

### Súčasná hranica zastavaného územia

Zastavané územie obce vyhlásené v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990) je vymedzené hranicou súčasného zastavaného územia, ktorá je vymedzená v rámci k. ú. obce (hranica je znázornená v grafickej časti dvojbodkovou čiarkovanou čiarou).

### Navrhované hranice zastavaného územia

Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia“ (č.02), „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačením verejnoprospešných stavieb“(č.3) a výkresu Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely a v grafickej prílohe (č.6):

- rozšírenie hraníc zast. územia vyplývajúce zo stavu v k.ú.:
  - lokalita Cintorín, dom smútku a prístupová cesta – západná časť obce,
  - lokalita športového areálu - západná časť obce
  - parcela č. 2422, 2412/2 a 2419 – západná časť obce,
  - parcela č. 2488/2, 2488, 2489, 2489/1, 2514/6, 2514/1 – severná časť obce.
- rozšírenie hraníc zast. územia vyplývajúce z návrhu ÚPN-O – obec Vinné:
  - lokalita „Getlikov sad“ (RD) – severná časť obce,
  - lokalita „Sabovky“ (RD) – severozápadná časť obce,
  - lokalita „Kruhy“ (RD) – severozápadná časť obce,
  - lokalita „Pod hradom“ (RD) – západná časť obce,
  - lokalita „Kalov“ (RD) – východná časť obce,
  - lokalita „Záhumienky“ (RD) – západná časť obce,
  - lokalita „Kremence“ (RD) – západná časť obce,
  - lokalita „Majer“ – juhozápadná časť obce.
- rozšírenie hraníc zast. územia vyplývajúce z návrhu ÚPN-O – Rekreačné strediská:
  - lokalita „Hôrka - Lúč“ (R+CR) – juhovýchodná časť obce.
  - lokalita „Medvedia hora“ (R+CR) – východná časť obce.
  - lokalita „Biela hora“ (R+CR) – južná časť obce.

## 2.10 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

### 2.10.1 Ochranné pásma

a) Ochranné pásmo lesa

- Ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného porastu v zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

b) Cestné ochranné pásma

- 25 m cesta II. triedy od osi cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce
- 20 m cesta III. triedy od osi cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.

c) Ochranné pásma elektrických zariadení

Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

- 2m na každú stranu pre zavesené káblové vedenie pri napätí do 110 kV.
- 7m od krajného vodiča na každú stranu vonkajšieho nadzemného vedenie od 1 kV do 35 kV v súvislých lesných porastoch.
- 10 m od konštrukcie trafostanice VN/NN.
- 10 m od krajného vodiča na každú stranu pre vonkajšieho nadzemného vedenie od 1 kV do 35 kV.
- 1 m na každú stranu vedenia pre vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami.

d) Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

Ochranné pásmo podľa §79 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako zákon č. 251/2012 Z.z.)

- 10m od STL plynovod na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a v nezastavanom území.
- 8m pre plynovody s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm
- 4m pre plynovody s menovitou svetlosťou do 200mm
- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavané územie obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa

Bezpečnostné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 80 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 10m pre plynovody s tlakom nižším ako 0,4MPa na nezastavanom území

e) Vodárenské ochranné pásma

- 1,8 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany.
- 3,0 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany.
- Vodojem 10m.

f) Ochranné pásmo vodných plôch, tokov a protipovodňová ochrana

- Pozdĺž vodného toku - Viniansky potok, Kamenný potok ponechať v šírke 5,0 m voľný nezastavaný pás.
- Hydromelioračné zariadenia - ponechať v šírke 5,0 m voľný nezastavaný pás.
- Vodná nádrž Zemplínska šírava:  
- rešpektovať max. prevádzkovú hladinu 116,20 m n.m.

- rešpektovať katastrofálnu hladinu 117,09 m n.m.
- pozdĺž vodnej nádrže ponechať v šírke 10,0 m voľný manipulačný nezastavaný pás.

- Chránená vodohospodárska oblasť Vihorlat (CHVO Vihorlat) - zákaz a obmedzenia v zmysle zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie povrchových vôd a podzemných vôd.

*g) Ochranné pásma telekomunikačných zariadení*

V ochrannom pásme je zakázané umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete. Vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

- ochranné pásmo vedenia verejnej telekomunikačnej siete je široké 1 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. V niektorých bodoch trasy sa môže ochranné pásmo rozširovať až na 1,5 m. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie, a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

*h) Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok*

- Ochranné pásmo Národnej kultúrnej pamiatky - v zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, je súčasťou NKP aj jej bezprostredné okolie, t.j. priestor v okruhu 10m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky. Desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo desať metrov od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.
- Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Košice.
- Krajský pamiatkový úrad Košice v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk na evidovaných územiach v procese územného a stavebného konania.
- Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.

*i) Pásmo hygienické ochrany*

- Ochranné pásmo pohrebiska na území obce Vinné je v šírke 20 m od hranice pozemku pohrebiska.

## 2.10.2 Chránené územia

### 2.10.2.1 Chránené ložiskové územia

- Výhradné ložisko „Vinné“ – stavebný kameň (532), určeným chráneným ložiskovým územím, ktorého ochranu zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, Bratislava,
- Výhradné ložisko „Michalovce – Biela hora – keramické íly (127)“ s určeným chráneným ložiskovým územím, ktorého ochranu zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, Bratislava,

- Výhradné ložisko „Hnojné – lignit (10)“ s určeným chráneným ložiskovým územím, ktorého ochranu zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, Bratislava,
- Ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Lancoška – stavebný kameň – andezit (4149)“ určené pre Kalatovič Peter – Kamex - lom, Prešov.

### 2.10.2.2 Ochrany prírody a krajiny

- Európska sieť chránených území - NATURA 2000: *Chránené vtáčie územie Vihorlatské vrchy (SKCHVU0035)*,
- Chránené územia: Chránená vodohospodárska oblasť Vihorlat (CHVO Vihorlat) - chránená oblasť prirodzenej akumulácie vôd.
- Maloplošné chránené územia: Prírodná rezervácia (PR) Viniansky hradný vrch, Prírodná rezervácia (PR) Vinianska stráň.
- Územie chránené podľa medzinárodných dohovorov: CHA Zemplínska šírava
- Biocentrum: RBc/6 Zemplínska šírava, RBc/7 Senderov (Vinianska stráň), RBc/8 Viniansky hradný vrch
- Biokoridor: RB/2 Senderov - Viniansky hradný vrch - Hiriáč - Humenský Sokol,
- Ekologicky významné segmenty: EVS6 - KP Zemplínska šírava - KP, EVS7 - KP Šutová - Vinianske jazero - KP.

### 2.10.3 Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu

#### 2.10.3.1 Zosuvné územia a erózne javy

- V predmetnom území sú zaregistrované (4) potenciálne svahové deformácie v severnej časti katastrálneho územia obce.
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

#### 2.10.3.2 Radónové riziko

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- nízke až stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

## 2.11 RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

### 2.11.1 Riešenie záujmov obrany štátu

V území obce Vinné nie sú špecifikované žiadne záujmy a nie sú známe žiadne zámery obrany štátu.

### 2.11.2 Zariadenia civilnej ochrany

Z hľadiska CO sa vychádza zo spracovaného plánu CO obce, ako aj zo Zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej obrane a vyhlášky MVSR č. 532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

Riešiť ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva a osôb prevzatých do starostlivosti na základe analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.42/1994 o civilnej ochrane obyvateľstva. Vo vybudovaných rodinných domoch bude ukrytie ukrytia mesta na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenia mimoriadnej situácie alebo v čase vojny.

### Návrh

Riešiť ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva a osôb prevzatých do starostlivosti na základe analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.42/1994 o civilnej ochrane obyvateľstva. Vo vybudovaných rodinných domoch bude ukrytie na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenia mimoriadnej situácie alebo v čase vojny.

Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany podľa §4 ods. 3 vyhlášky č.532/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov o stavebnotechnických požiadavkách upravuje ukrytie obyvateľstva diferencovane podľa analýzy územia republiky z hľadiska možných mimoriadnych udalostí v územných obvodoch okresov takto:

- v odolných úkrytoch pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov v objektoch, ktoré sú určené na zabezpečovanie úloh v súvislosti so zásobovaním obyvateľstva vodou, plynom, elektrickou energiou, potravinami, šatstvom a inými komoditami,
- v odolných úkrytoch pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov v objektoch zdravotníckych zariadení,
- v odolných úkrytoch v objektoch štátnych orgánov, orgánov miestnej štátnej správy a samosprávy pre zamestnancov, ktorí budú v prípade vzniku mimoriadnej udalosti zabezpečovať riadenie alebo vykonávanie záchranných lokalizačných a likvidačných prác,
- v plynotesných úkrytoch alebo jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne v objektoch poskytujúcich služby obyvateľstvu pre zamestnancov,
- v plynotesných úkrytoch alebo jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne v bytových domoch,
- v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne v rodinných domoch

Rešpektovať požiadavky orgánov civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a orgánov hygienickej služby, zodpovedajúce platnej legislatíve a riešiť ochranu obyvateľstva v rozsahu metodiky spracovania ÚPN-O.

Na základe možných rizík a možného ohrozenia obyvateľstva vyplývajúcich z analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí navrhnúť spôsob zabezpečenia ochrany obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti pred účinkami mimoriadnych udalostí.

Požadovať povinnej výstavby zariadení civilnej ochrany v novovybudovaných stavbách v obci v súlade s § 4 ods. 4 predtým uvedenej vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z.

#### 2.11.3 Riešenie ochrany pred požiarmi

V obci sa nachádza objekt hasičskej zbrojnice. Úlohy súvisiace so zdolávaním požiarov a vykonávaním záchranných prác pri živelných pohromách vykonáva Okresný hasičský a záchranný zbor, str. Michalovce.

Pre stavby na bývanie je riešené zabezpečenie vody na hasenie požiarov v zmysle §3 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov. Pre stavby na bývanie kategórie A je



potreba vody na hasenie požiarov v zmysle STN 92 0400 7,5l/s, čomu zodpovedajú hydranty osadené na existujúcom vodovodnom potrubí DN 80 mm. Hydranty sa umiestňujú mimo požiarne nebezpečného priestoru najmenej 5 m a najviac 200 m od stavby; ich vzájomná vzdialenosť môže byť najviac 400 m podľa tabuľky 1 STN 92 0400.

Na vodovodných potrubíach vo všetkých častiach mesta navrhujeme dobudovať hydranty (nadzemné, alebo podzemné) v zmysle §8 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. Nadzemné hydranty osadiť na vodovodnom potrubí v zmysle čl. 4.7 STN 92 0400. Podzemné hydranty je možné riešiť vtedy, ak nemožno osadiť nadzemný. Nesmie však byť navrhnutý v podzemnej komunikácii určenej na státie a parkovanie.

Urbanistické, dopravné a technické riešenie spĺňa príslušné legislatívne ustanovenia t.j. požiadavky prístupu hasiacej techniky, ku všetkým funkčným plochám a budovám:

- každý stavebný objekt (objekty) resp. parcely na ktorých tieto objekty stoja musia byť prístupné z verejných priestorov;
- pri realizácii jednotlivých stavebných objektov musia byť dodržané odstupové vzdialenosti objektov, prípadne musia byť riešené protipožiarne opatrenia,
- navrhnuť požiaru ochranu v súlade so zákonom č. 129/2015 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.314/2001 o ochrane pred požiarimi Z. z. a Vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii.

## Návrh

1. Pre rozvojové územia je potrebné zabezpečiť zdroje vody na hasenie požiarov a teda rešpektovať § 15 ods. 1 písm. e) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a §§ 3 až 18 v nadväznosti na prílohu č. 1 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov (a ďalej STN 92 0400 Požiarne bezpečnosť stavieb Zásobovanie vodou na hasenie požiarov, STN 73 6639 Zdroje požiarnej vody).

Zdroje vody a dimenzie vodovodného potrubia verejného vodovodu a odberných miest podľa predpokladaných stavieb v územiach:

Pre funkciu - Obytné územia s plochou pre výstavbu rodinných domov :

- Pre stavby na bývanie a ubytovanie skupiny A s plochou  $S < 200 \text{ m}^2$  a nevýrobné stavby s plochou požiarneho úseku  $S < 120 \text{ m}^2$  - hodnota najmenej dimenzie potrubia vodovodnej siete DN 80,

Pre funkciu občianskej vybavenosti, nevýrobné stavby a ďalšie povolené stavby v území :

- Pre nevýrobné stavby s plochou požiarneho úseku  $120 < S < 1000 \text{ m}^2$ - hodnota najmenej dimenzie potrubia vodovodnej siete DN 100,
- Pre nevýrobné stavby s plochou požiarneho úseku  $1000 < S < 2000 \text{ m}^2$ - hodnota najmenej dimenzie potrubia vodovodnej siete DN 125,
- Pre nevýrobné stavby s plochou požiarneho úseku  $S > 2000 \text{ m}^2$ - hodnota najmenej dimenzie potrubia vodovodnej siete DN 150,

Pre plochy s výrobnou funkciou :

- Pre výrobné stavby a sklady v jednopodlažnej stavbe s plochou požiarneho úseku  $S < 500 \text{ m}^2$ - hodnota najmenej dimenzie potrubia vodovodnej siete DN 100,
- Pre výrobné stavby a sklady v jednopodlažnej stavbe s plochou požiarneho úseku  $500 < S < 1000 \text{ m}^2$ - hodnota najmenej dimenzie potrubia vodovodnej siete DN 125,

- Pre výrobné stavby a sklady v jednopodlažnej stavbe s plochou požiarneho úseku  $S > 1000 \text{ m}^2$  - hodnota najmenej dimenzie potrubia vodovodnej siete DN 150,
- Odberné miesta - nadzemné požiarne hydranty sa umiestňujú mimo požiarne nebezpečného priestoru stavby, najmenej 5 m a najviac 80 m od stavieb (pre IBV 200 m), ich vzájomná vzdialenosť môže byť 160 m (pre IBV 400 m) - vzdialenosť meraná po skutočnej trase mobilnej hasičskej techniky, podzemné hydranty sa navrhujú podľa § 8 ods. 6 citovanej vyhlášky, nadzemné hydranty navrhovať podľa článku 4.9 a 4.10 STN 92 0400,

V miestnych častiach obce, v ktorých nie je vybudovaný verejný vodovod - zdroje vody na hasenie požiarov podľa predpokladaných stavieb v územiach zabezpečiť obec iným spôsobom podľa § 4 ods. 2 a ods. 3 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z., čl. 3.3 a čl. 3.11 STN 92 0400 (v nadväznosti na STN 73 6639) - a to zdroj vody, prístupovú cestu, čerpacie miesto vhodné pre používanú hasičskú techniku, vzdialenosť od stavby.....

Pre funkciu - Obytné územia s plochou pre výstavbu rodinných domov :

- Pre stavby na bývanie a ubytovanie skupiny A s plochou  $S < 200 \text{ m}^2$  a nevýrobné stavby s plochou požiarneho úseku  $S < 120 \text{ m}^2$  - objem nádrže vody na hasenie požiaru  $14 \text{ m}^3$ ,

Pre funkciu občianskej vybavenosti, nevýrobné stavby a ďalšie povolené stavby v území :

- Pre nevýrobné stavby s plochou požiarneho úseku  $120 < S < 1000 \text{ m}^2$  - objem nádrže vody na hasenie požiaru  $22 \text{ m}^3$ ,
- Pre nevýrobné stavby s plochou požiarneho úseku  $1000 < S < 2000 \text{ m}^2$  - objem nádrže vody na hasenie požiaru  $35 \text{ m}^3$ ,
- Pre nevýrobné stavby s plochou požiarneho úseku  $S > 2000 \text{ m}^2$  - objem nádrže vody na hasenie požiaru  $45 \text{ m}^3$ ,

Pre plochy s výrobnou funkciou :

- Pre výrobné stavby a sklady v jednopodlažnej stavbe s plochou požiarneho úseku  $S < 500 \text{ m}^2$  - objem nádrže vody na hasenie požiaru  $22 \text{ m}^3$ ,
- Pre výrobné stavby a sklady v jednopodlažnej stavbe s plochou požiarneho úseku  $500 < S < 1000 \text{ m}^2$ , otvorené technologické zariadenia s plochou  $S < 1500 \text{ m}^2$  - objem nádrže vody na hasenie požiaru  $35 \text{ m}^3$ ,
- Pre výrobné stavby a sklady v jednopodlažnej stavbe s plochou požiarneho úseku  $S > 1000 \text{ m}^2$ , otvorené technologické zariadenia s plochou  $S > 1500 \text{ m}^2$  - objem nádrže vody na hasenie požiaru  $45 \text{ m}^3$ ,
- Stavby s vysokým požiarным zaťažením a súčasne s plochou  $S > 2500 \text{ m}^2$  - objem nádrže vody na hasenie požiaru  $72 \text{ m}^3$ ,

2. Pri umiestňovaní a projektovaní všetkých typov stavieb v rozvojovom území rešpektovať vyhlášku MV SR č. 94/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

3. Pri riešení dopravy v rozvojovom území je potrebné rešpektovať § 15 ods. 1 písm. f) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 82 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb a teda zabezpečiť prístupové komunikácie na zásah.

#### 2.11.4 Riešenie ochrany pred povodňami

V kat. území obce Vinné sú v správe SVP a.š. OZ Košice vodné toky a nádrže:

- Šíravský kanál - vodohospodársky významný vodný tok (HCP 4-30-4, ID toku 4-30-04-1090), Trnavský potok (HCP 4-30-04, ID toku 4-30-04-1092), Viniansky potok (HCP 4-30-04, ID toku 4-30-04-1077), Bezmenný pravostranný prítok Vinianskeho potoka (správcovský názov Šutová, HCP 4-30-04, ID toku 4-30-04-1078), Kamenný potok (HCP 4-30-04, ID toku 4-30-04-1079), Vodná nádrž - Vinianske jazero, Vodná nádrž Zemplínska Šírava: VS Zemplínska Šírava (Vihorlat) má rozhodujúce úrovne max. prevádzkovej hladina t.j. kóta 113,95, max. retenčná hladina t.j. kóta 116,20 a max. dosiahnuteľná hladina t.j. kóta 117,09 m n.m.

##### Návrh

##### Navrhované obmedzujúce podmienky pri vodnej nádrži Zemplínska šírava

- Zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo Zemplínska šírava.
- Pozdĺž vodnej nádrže Zemplínska šírava ponechať v šírke 10,0 m voľný manipulačný nezastavaný pás. Obmedzenia výstavby v zmysle § 20 ods. 5 písm. e) zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
- Vodná nádrž Zemplínska šírava - rešpektovať max. prevádzkovú hladinu 116,20 m n.m. a katastrofálnu hladinu je 117,09 m n.m..
  - Plochy pre individuálnu zástavbu a inžinierske siete v dotyku so vzduťm nádrže VS Zemplínska Šírava (Vihorlat) je možné navrhovať len nad úroveň max. dosiahnuteľnej hladiny, t.j. nad výškovú kótu 117,09 m n.m.
  - Plochy rekreačných objektov a inžinierskych sietí v dotyku so vzduťm nádrže VS Zemplínska Šírava (Vihorlat) realizovať len nad úroveň max. retenčnej hladiny, t.j. nad výškovú kótu 116,20 m n.m.
  - Plochy pre rekreáciu (plážové plochy, lávky, malé športoviská, móla pre malé lode a člny, lavičky, pešie a cyklistické trasy) je možné situovať nad úroveň max. prevádzkovej hladiny, t.j. nad výškovú kótu 113,95 m n.m.

##### Návrh protipovodňových opatrení na vodných tokoch:

- Úprava odtokových pomerov v dotknutom území a plošné úpravy v povodniach a to zvýšením retencie povodia a obmedzenie alebo odstránenie erózo-sedimentačných pomerov.
- Pozdĺž vodného toku – Šíravský kanál (vodohospodársky významný vodný tok) ponechať v šírke 10,0 m voľný nezastavaný pás manipulačný nezastavaný pás.
- Pozdĺž vodného toku – Viniansky potok, Bezmenný pravostranný prítok Vinianskeho potoka, Trnavský potok, Kamenný potok ponechať v šírke 5,0 m voľný nezastavaný pás manipulačný nezastavaný pás.
- Chránená vodohospodárska oblasť Vihorlat (CHVO Vihorlat) - zákaz a obmedzenia v zmysle zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd.

##### Ďalšie protipovodňového opatrenia obce sú navrhované:

- odstraňovanie prekážok znemožňujúcich plynulý odtok vôd
- narúšanie ľadových celín a zátarás
- odvádzanie vôd zo zaplaveného územia
- odvádzanie alebo odčerpávanie vnútorných vôd
- provizórne sprietočnenie zanesených korýt vodných tokov
- opatrenia proti spätnému vzduťiu vody na vyústených kanalizáciách a cestných priepustoch
- opatrenia na zamedzenie znečistenia vodného toku nebezpečnými látkami
- iné práce v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami

- revitalizácia zelene.

#### Ochranné pásma

- Pozdĺž brehov vodnej nádrže Zemplínska šírava ponechať v šírke 10,0 m voľný nezastavaný pás.
- Pozdĺž vodného toku – Šíravský kanál (vodohospodársky významný vodný tok) ponechať v šírke 10,0 m voľný nezastavaný pás manipulačný nezastavaný pás.
- Pozdĺž vodného toku – Viniansky potok, Bezmenný pravostranný prítok Vinianskeho potoka, Trnavský potok, Kamenný potok ponechať v šírke 5,0 m voľný nezastavaný pás manipulačný nezastavaný pás.
- Pozdĺž hydromelioračných zariadení ponechať 5,0 m voľný nezastavaný pás.

## 2.12 OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES

### 2.12.1 Prírodné dedičstvo

#### 2.12.1.1 Lokality medzinárodného významu

##### **Územia medzinárodného významu**

Územia svetového prírodného dedičstva UNESCO : nezasahuje riešené územie

#### 2.12.1.2 Európska sieť chránených území – NATURA 2000

##### **Európska sieť chránených území**

Chránené vtáčie územia (CHVÚ): SKCHVU035 Vihorlatské vrchy - severná časť k.ú

Územie európskeho významu (ÚEV) : nezasahuje riešené územie

##### **Chránené vtáčie územie – SKCHVU035 Vihorlatské vrchy**

Vyhlasené chránené vtáčie územie Vihorlatské vrchy bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 195/2010 zo 16. apríla 2010, ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Vihorlatské vrchy.. Na jeho území platí 1. až 5. stupeň ochrany, bližšie ochranné podmienky budú špecifikované v samostatnej vyhláške.

Výmera územia: 48 286,2639 ha

Lokalizácia územia: Kraj: Košický, Prešovský; Okres: Michalovce, Sobrance, Humenné, Snina.

Kataster: Humenné, Kamenica nad Cirochou, Valaškovce-Sever, Hažín nad Cirochou, Brekov, Jasenov, Kamienka, Ptičie, Valaškovce-Stred, Chlmec, Valaškovce-Juh, Porúbka – okres Humenné, Strážske, Staré, Poruba pod Vihorlatom, Oreské, Trnava pri Laborci, Vinné, Jovsa, Kusín, Klokočov, Kaluža, Zbudza – okres Michalovce, Stakčín, Snina, Kolonica, Zemplínske Hámre, Lodomirov, Strihovce, Hrabová Roztoka - okres Snina, Vyšná Rybnica, Remetské Hámre, Ruský Hrabovec, Ruská Bystrá, Hlivišťa, Podhorod', Vyšné Remety, Inovce, Choňkovce, Beňatina, Jasenov, Baškovce, Koňuš, Priekopa, Vojnatina, Porúbka, Koromľa, Petrovce, Kolibabovce, Husák, Orechová, Krčava, Vyšné Nemecké – okres Sobrance.

Chránené vtáčie územie Vihorlatské vrchy je jedným z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie druhov hadiar krátkoprstý (*Circaetus gallicus*), sova dlhochvostá (*Strix uralensis*), ďateľ prostredný (*Dendrocopos medius*) a jedným z piatich pre hniezdenie druhu výrik lesný (*Otus scops*). Pravidelne tu hniezdi viac ako 1 % národnej populácie druhov orol krikľavý (*Aquila pomarina*), jariabok hôrny (*Bonasa bonasia*), výr skalný (*Bubo bubo*), lelek lesný (*Caprimulgus europaeus*), bocian čierny (*Ciconia nigra*), chrapkáč poľný (*Crex crex*), ďateľ bielochrbtý (*Dendrocopos leucotos*), ďateľ čierny (*Dryocopus martius*), muchárik bielokrký (*Ficedula albicollis*), muchárik červenohrdlý (*Ficedula parva*),

krutihlav hnedý (*Jynx torquilla*), strakoš červenochrbtý (*Lanius collurio*), škovránok stromový (*Lullula arborea*), včelár lesný (*Pernis apivorus*), žlna sivá (*Picus canus*), penica jarabá (*Sylvia nisoria*), prepelica poľná (*Coturnix coturnix*), muchár sivý (*Muscicapa striata*), žltochvost lesný (*Phoenicurus phoenicurus*), prhľaviar čiernohlavý (*Saxicola torquata*) a hrdlička poľná (*Streptopelia turtur*).

### 2.12.1.3 Chránené územia

#### a) Veľkoplošné chránené územia

Národné parky (NP): nezasahuje riešené územie  
Chránená krajinná oblasť (CHKO): nezasahuje riešené územie  
Chránená vodohospodárska oblasť (CHVO): Chránená vodohospodárska oblasť Vihorlat

##### **Chránená vodohospodárska oblasť Vihorlat:**

Chránená vodohospodárska oblasť je vymedzené významné územie prirodzenej akumulácie povrchových vôd a podzemných vôd, na ktorom sa prirodzeným spôsobom tvoria a obnovujú zásoby povrchových vôd a podzemných vôd.

Lokalizácia územia: Kraj: Košický, Prešovský; Okres: Michalovce, Sobrance, Humenné, Snina.

CHVO Vihorlat sa nachádza v Košickom kraji na území k.ú. obcí Trnava pri Laborci, Vinné, Kaluža, Klokočov, Kusín, Jovsa, Poruba pod Vihorlatom, Vyšná Rybnica, Remetské Hámre a Hlivištie. V Prešovskom kraji na území obcí Zemplínske Hámre, Strihovce, Valaškovce Sever, Valaškovce - Juh, Ladomirov, Porúbka, Chlmec, Ptičie, Kamienka a Kamenica nad Cirochou.

V chránenej vodohospodárskej oblasti Vihorlat možno:

- Plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových vôd a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových vôd a podzemných vôd.
- Podmienkou výstavby nehnuteľností produkujúcich odpadové vody v aglomerácii je výstavba technickej infraštruktúry, ktorou sa zabezpečuje odvádzanie odpadových vôd prioritne prostredníctvom verejných kanalizácií.

#### b) Maloplošné chránené územia národnej siete

Prírodná rezervácia, národná prírodná rezervácia (PR, NPR) PR Viniansky hradný vrch - 4. stupeň ochrany  
PR Vinianska stráň - 4. stupeň ochrany  
Prírodná pamiatka, národná prírodná pamiatka (PP, NPP) nezasahuje riešené územie  
Chránený areál (CHA): Ochranné pásmo CHA Zemplínska Šírava (časť)  
3. stupeň ochrany

#### c) Chránené stromy

Chránené stromy: nezasahuje riešené územie

##### **PR Vinianska stráň - 4. stupeň ochrany**

Bola vyhlásená v roku 1984 na výmere 28,24 ha. PR je vyhlásená na ochranu xenotermných trávnatô – krovinatých a lesných spoločenstiev andezitovej časti Vihorlatu, v komplexe Malého a Veľkého Senderova, s výskytom vzácnych druhov rastlín, napr. kostrava padalmátska (*Festuca pseudodalmatica*), kavyľ pôvabný (*Stipa pulcherimma*), poniklec veľkokvetý (*Pulsatilla grandis*), rumenica nepravá (*Onosma pseudoarenaria*) a i.

##### **PR Viniansky hradný vrch - 4. stupeň ochrany**

bola vyhlásená v roku 1984 na výmere 51,95 ha. PR je vyhlásená na ochranu vzácných xenotermných a lesostepných spoločenstiev hradného vrchu, na južných svahoch Vihorlatu. V PR zaznamenaný výskyt vzácných druhov flóry, napr. poniklec veľkokvetý (*Pulsatilla grandis*), zvonček repkový (*Campanula rapunculus*), fialka Kitaibelova (*Viola kitaibeliana*), višňa krovitá (*Cerasus fruticosa*) a i.

### **Ochranné pásmo CHA Zemplínska Šírava (časť) - 3. stupeň ochrany**

k. u. Stráňany, Kaluža, Hnojne, Klokočov, Zalužice, Kusín, Lúčky, Vinne, Jovsa. Vyhlásená v roku 1968, prevyhlásená 1983. Na jeho území platí 4. stupeň ochrany a jeho ochranné pásmo (ďalej len „OP CHA Zemplínska šírava“), kde platí 3. stupeň ochrany podľa zákona.

Výmera: 622,48 ha.

Chránený areál je vyhlásený na ochranu významnej migračnej lokality jarného a jesenného ťahu vodného a pri vode žijúceho vtáctva a hniezdíčov typických pre Východne Slovensko. CHA zahŕňa východnú časť umelej vodnej nádrže Zemplínska šírava.

### **Územný systém ekologickej stability (ÚSES):**

Územný systém ekologickej stability je zákonom NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov definovaný, ako taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky, ktoré môžu mať nadregionálny, regionálny alebo miestny význam.

Regionálny ÚSES tvorí sieť ekologicky významných segmentov krajiny, ktoré zaisťujú územné podmienky trvalého zachovania druhej rozmanitosti prirodzeného genofondu rastlín a živočíchov regiónu.

#### **2.12.1.4 Biokoridory:**

Nadregionálny biokoridor: nezasahuje riešené územie  
 Regionálny biokoridor: (RB/2) Senderov - Viniansky hradný vrch - Hiriač - Humenský Sokol  
 Miestny biokoridor: Viniansky potok.

#### **Regionálny biokoridor (RB/2) Senderov - Viniansky hradný vrch – Hiriač – Humenský Sokol**

- Názov biokoridoru: Senderov - Viniansky hradný vrch - Hiriač - Humenský Sokol
- RB spája regionálne biocentrum Senderov severovýchodným smerom s regionálnymi biocentrami Viniansky hradný vrch, Hiriač a nakoniec sa napája na južnú časť nadregionálneho biocentra Humenský Sokol
- RB tvoria lesné spoločenstva dubovo - hrabových, bukových a jedľovo - bukových lesov, s príslušnými kvalitnými horskými lúčnymi a pasienkovými spoločenstvami, osobitnú skupinu tvoria teplomilne a suchomilne spoločenstva južných svahov Vihorlatských vrchov, s výskytom vzácných horskej flóry a fauny
- na území okresu Michalovce do Senderov – Viniansky hradný vrch – Hiriač – Humenský Sokol zasahuje jedno veľkoplošne chránené územie – CHKO Vihorlat, dve maloplošne chránené územia – PR Vinianska straň, PR Viniansky hradný vrch a do RB zasahuje aj jedno vyčlenené územie NATURA 2000 (SKCHVU035 Vihorlatské vrchy).

V severnej časti územia biocentra dominujú lesné porasty bučín - biotop európskeho významu Ls5.1 - bukové a jedľovo - bukové kvetnaté lesy, južné svahy Vinianskeho hradného vrchu sú porastené teplomilnými lesostepnými spoločenstvami - biotop európskeho významu prioritný Tr2 - Subpanónske travinno-bylinné porasty, s výskytom vzácných druhov flóry, napr. poniklec veľkokvetý, drieň obyčajný, višňa krovitá, zvonček repkový, kavyľ pôvabný, fialka Kitaibelova a i.

### 2.12.1.5 Biocentra:

Nadregionálne biocentrum: do k.ú. obce Vinné nezasahuje.

Regionálne biocentrum:

- RBC/6 Zemplínska šírava
- RBC/7 Senderov
- RBC/8 Viniansky hradný vrch

#### **RBC Zemplínska šírava (RBC/6)**

- a) Zemplínska šírava
- b) 2 997,72 ha
- c) Jovsa, Kusín, Klokočov, Kaluža, Vinné, Michalovce, Zalužice, Lúčky, Hnojné
- d) územie biocentra zahrňuje umelo vytvorenú nádrž, s príslušnými mezofylnými a zamokrenými lúkami a osobitným hrádzovým systémom. V biocentre zaznamenaný výskyt vodných spoločenstiev – biotop národného významu Vo6 mezo- až eutrofne poloprirodzené a umele vodne nádrže so stojatou vodou s plávajúcou a/alebo ponorenou vegetáciou a na príslušných zamokrených Lukách biotop národného významu - Lk7 – Psiarkové aluviálne lúky. Na území biocentra bol zaznamenaný výskyt veľkého množstva vzácnych a ohrozených druhov fauny (bezstavovce, obojživelníky, plazy, vtáky, drobné cicavce)
- e) územie biocentra nie je súčasťou vyčlenených VCHU ani území NATURA 2000, ale je časťou biocentra je súčasťou CHA Zemplínska šírava,
- f) zosúladiť záujmy rekreácie a cestovného ruchu na území biocentra so záujmami ochrany prírody a krajiny, zabezpečiť osobitný manažment lúčnych a pasienkových ekosystémov na území biocentra, zachovať brehové porasty na vyhradených miestach na území biocentra, zabrániť znečisťovaniu územia biocentra nelegálnymi skládkami odpadov, vylúčenie stavebných aktivít mimo vyčlenených lokalít na území biocentra, rešpektovať stanovené zásady ochrany biocentier, ktoré sú zároveň vyhlásené ako osobitne chránené časti prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z.

#### **RBC Senderov (RBC/7)**

- a) Senderov
- b) 141,12 ha
- c) Vinne
- d) v severnej časti územia biocentra dominujú lesné porasty bučín – biotop európskeho významu Ls5.1 – bukové a jedľovo - bukové kvetnate lesy, južne svahy Veľkého a Malého Senderova sú porastene teplomilnými lesostepnými spoločenstvami – biotop európskeho významu prioritný Tr2 – Subpanónske travinno-bylinné porasty, s výskytom vzácnych druhov flóry, napr. poniklec veľkokvetý (*Pulsatilla grandis*), kostrová padalmátska (*Festuca pseudodalmatica*), kavyl pôvabný (*Stipa pulcherima*), rumenica nepravá (*Onosma pseudoarenaria*) a i.
- e) územie biocentra nie je súčasťou vyčlenených VCHU ani území NATURA 2000, ale je súčasťou PR Vinianska straň
- f) v lesnom poraste hospodáriť podľa predpisov LHP, zohľadňujúcim požiadavky odborných orgánov ochrany prírody a krajiny, pri obnove lesného porastu preferovať povodne druhy drevín, zabrániť znečisťovaniu územia biocentra nelegálnymi skládkami, vylúčiť rozširovanie dobývacieho priestoru kameňolomu na územie biocentra, zosúladiť záujmy rekreácie a cestovného ruchu uplatňovanie v bezprostrednom okolí území biocentra so záujmami ochrany prírody a krajiny rešpektovať stanovené zásady ochrany biocentier, ktoré sú zároveň vyhlásené ako osobitne chránené časti prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z.

### **RBc Viniansky hradný vrch (RBc/8)**

- a) Viniansky hradný vrch
- b) 77,31 ha
- c) Vinne
- d) v severnej časti územia biocentra dominujú lesné porasty bučín – biotop európskeho významu Ls5.1 – bukové a jedľovo - bukové kvetnate lesy, južne svahy Vinianskeho hradného vrchu sú porastene teplomilnými lesostepnými spoločenstvami – biotop európskeho významu prioritný Tr2 – Subpanónske travinno-bylinné porasty, s výskytom vzácnych druhov flóry, napr. poniklec veľkokvetý (*Pulsatilla grandis*), drieň obyčajný (*Cornus mas*), višňa krovitá (*Cerasus fruticosa*), zvonček repkový (*Campanula rapunculus*), kavyľ pôvabný (*Stipa pulcherima*), fialka Kitaibelova (*Viola kitaibeliana*) a i.
- e) územie biocentra nie je súčasťou vyčlenených VCHU ani území NATURA 2000, ale je súčasťou PR Viniansky hradný vrch
- f) v lesnom poraste hospodáriť podľa predpisov LHP, zohľadňujúcim požiadavky odborných orgánov ochrany prírody a krajiny, pri obnove lesného porastu preferovať povodne druhy drevín, zabrániť znečisťovaniu územia biocentra nelegálnymi skládkami, zosúladiť záujmy rekreácie a cestovného ruchu uplatňovanie v bezprostrednom okolí území biocentra so záujmami ochrany prírody a krajiny rešpektovať stanovené zásady ochrany biocentier, ktoré sú zároveň vyhlásené ako osobitne chránené časti prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z.

#### Miestne biocentra:

- Lokálne biocentrum Vinianska stráň
- Lokálne biocentrum – severozápadná časť Zemplínskej Šíravy

#### **2.12.1.6 Miestne interakčné prvky:**

- Krajinný priestor Zemplínska Šírava
- Krajinný priestor Šútova – Vinianske jazero.

#### **2.12.1.7 Genofondové lokality v k.ú. obce Vinné**

- Kameňolom pri obci Vinné (GL6, F19)
- Kameňolom Senderova (GL7, F20)
- Kameňolom na úpätí Vinianskeho hradného vrchu (GL8, F21)
- Vysoká Hôrka (GL12; F48)

#### **2.12.1.8 Ekologicky významné segmenty v k.ú. obce Vinné**

- Zemplínska Šírava (EVS6 -KP)
- Vinianske jazero (EVS7 -KP)

#### **2.12.1.9 Významné biotopy**

Lesné biotopy: Ls 5.1 - bukové a jedľovo - dubové kvetnaté lesy (Biotop európskeho významu)

Lúčne biotopy: Lk 7 - Psiarkové aluviálne lúky (Biotop národného významu)

Teplé - a suchomilné travinno bylinné porasty: Tr 2 Subpanónske travinno - bylinné porasty (Biotop európskeho významu prioritný) .

V severnej časti územia biocentra dominujú lesné porasty bučín - biotop európskeho významu Ls5.1 - bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy, južné svahy Veľkého a Malého Senderova sú porastené



teplomilnými lesostepnými spoločenstvami - biotop európskeho významu prioritný Tr2 - Subpanónske trávno-bylinné porasty, s výskytom vzácných druhov flóry, napr. poniklec veľkokvetý, kostrová padalmátska, kavyľ pôvabný, rumenica nepravá a i.

Územie biocentra zahrňuje umelo vytvorenú nádrž s príľahlými mezofylnými a zamokrenými lúkami a osobitným hrádzovým systémom. V biocentre zaznamenaný výskyt vodných spoločenstiev - biotop národného významu Vo6 - mezo- až eutrofne poloprirodzené a umelé vodné nádrže so stojatou vodou s plávajúcou a / alebo ponorenou vegetáciou a na príľahlých zamokrených lúkach biotop národného významu - Lk7 - Psiarkové aluviálne lúky. Na území biocentra bol zaznamenaný výskyt veľkého množstva vzácných a ohrozených druhov fauny (bezstavovce, obojživelníky, plazy, vtáky, drobné cicavce).

### 2.12.2 Návrhy manažmentových opatrení pre existujúce a navrhované prvky územného systému ekologickej stability krajiny

- A. Zosúladiť záujmy ochrany prírody a krajiny s intenzívnym turistickým ruchom na území biocentra a biokoridoru.
- B. Zabezpečiť neporušenosť hydrologického režimu biocentra.
- C. Zosúladiť záujmy lesného hospodárenia so záujmami ochrany prírody a krajiny na území biocentra a biokoridoru, v lesných porastoch zachovať alebo cielene obnovovať pôvodné druhové zloženie lesných porastov a postupne znižovať zastúpenie stanovištne nepôvodných druhov drevín. využívať šetrné spôsoby sústreďovania drevnej hmoty. Maximálne využívať prirodzenú obnovu lesa. V lesných porastoch s výskytom významných druhov vtáctva realizovať hospodárske opatrenia v mimo hniezdnom období a vytvárať podmienky pre ich hniezdenie. Na lesných poľanách zachovať pôvodné lúčne porasty.
- E. Vylúčiť stavebné aktivity mimo vyčlenených lokalít na území biocentra a biokoridoru.
- G. Zabezpečiť osobitný manažment lúčnych a pasienkových ekosystémov na území biocentra a biokoridoru.
- H. Usmerniť pohyb návštevníkov a ich sústredenie do vopred určených častí územia biocentra.
- K. Zabrániť znečisťovaniu územia biocentra nelegálnymi skládkami odpadov.
- M. Rešpektovať stanovené zásady ochrany biocentier, ktoré sú zároveň vyhlásené ako osobitne chránené časti prírody v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny  
(zdroj: *Regionálny územný systém ekologickej stability pre okres Michalovce, 05/2011*)

### 2.12.3 Návrh opatrení na zvýšenie ekologickej stability krajiny

Navrhované opatrenia pre obec sú podkladom pre optimalizáciu činnosti v území, skvalitnenie ekologickej stability krajiny a minimalizáciu negatívnych javov v území, územné zabezpečenie zachovania a rozvoja druhovej rozmanitosti rastlín a živočíchov v ich prirodzenom prostredí, vytvorenie optimálneho priestorového základu ekologickej stability plôch a línii, udržanie a zvýšenie prirodzenej produkčnej schopnosti krajiny a ochranu prírodných zdrojov s celkovým dopadom na zvýšenie stupňa ekologickej stability:

- 3. Zosúladiť záujmy lesného hospodárenia so záujmami ochrany prírody a krajiny, v lesných porastoch zachovať alebo cielene obnovovať povodne druhové zloženie lesných porastov a postupne znižovať zastúpenie stanovištne nepôvodných druhov drevín, maximálne využívať prirodzenú obnovu lesa, v lesných porastoch s výskytom významných druhov vtáctva realizovať hospodárske opatrenia v mimo hniezdnom období a vytvárať podmienky pre ich hniezdenie.
- 10. Elektrické vedenia budovať s ochrannými prvkami, ktoré zabezpečia ochranu avifauny pred zásahom elektrickým prúdom.
- 13. Zosúladiť záujmy ochrany prírody a krajiny s intenzívnym turistickým ruchom v oblastiach Zemplínskej šíravy a Vinného.

(zdroj: Regionálny územný systém ekologickej stability pre okres Michalovce, 05/2011).

## 2.13 NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

### 2.13.1 Dopravné vybavenie

#### 2.13.1.1 Letecká doprava

Riešené územia sa nachádzajú mimo horizontálneho priemetu ochranných pásiem letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení. Najbližšie letisko je v obci Kamenica nad Cirochou a v meste Košice.

V zmysle leteckého zákona Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využívania územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činnosti alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40m a viac nad terénom,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. tried,
- sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.

#### 2.13.1.2 Železničná doprava

Riešené územia sa nachádzajú mimo železničných dráh. Najbližšia železničná stanica je v meste Michalovce.

#### 2.13.1.3 Vodná doprava

Riešené územia sa nachádzajú mimo trasy vodnej dopravy.

V stredisku Hôrka Lúč na Zemplínskej šírave je prístav pre pravidelné plavby vyhladkovou loďou.

#### 2.13.1.4 Cestná doprava

##### 2.13.1.4.1 Regionálne dopravné vzťahy

Katastrom obce Vinné prechádza cesta tr. II/582 Michalovce – Zemplínska šírava – Jovsa – Sobrance, ktorá sa pripája v meste Michalovce na cestu I/18 a v meste Sobrance na nadriadený dopravný systém - cesta I/19 v trase Košice - Michalovce - Sobrance - št.hr. Ukrajina (cesta I/19 je hlavnou európskou cestou, zaradenou do siete transeurópskych magistral "TEM" úsek TEM 4, ako medzinárodná hlavná cesta triedy "A" v smere západ - východ).

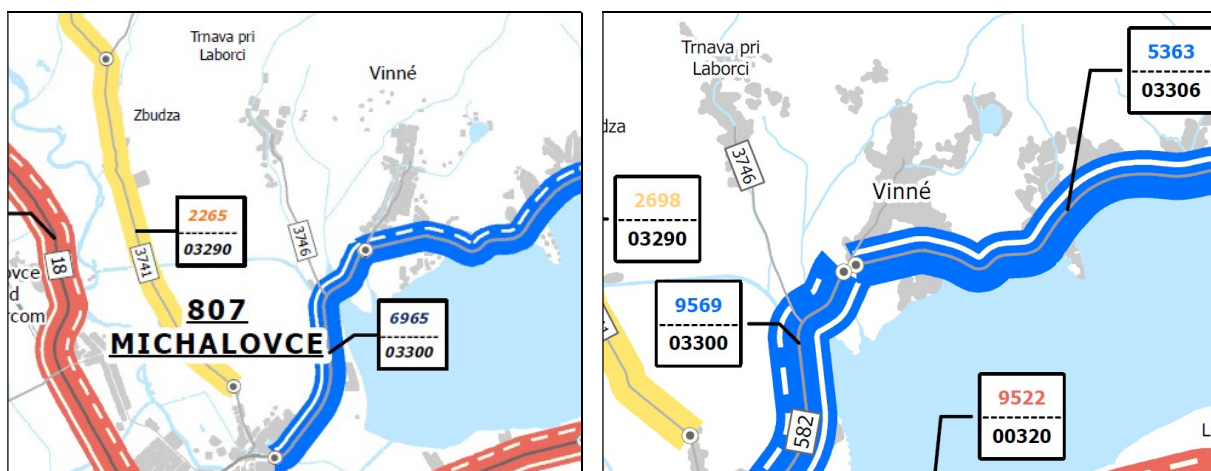
Prognózové koeficienty rastu pre extravilán VÚC KE: (zdroj: Prognóza výhľadových intenzít na cestnej sieti

do roku 2040) :

Cesta	Rok	2010	2015	2020	2025	2030	2035	2040
II. tr.	Ľahké voz.	1,00	1,07	1,14	1,22	1,29	1,37	1,44
	Ťažké voz.	1,00	1,06	1,11	1,18	1,24	1,30	1,35

Intenzita dopravy z celoštátneho sčítania dopravy v roku 2010, 2015, 2022 -2023:

Sčítací úsek cesty	rok	skutočné vozidlá / 24 hod				% nákl. aut
		nákl. auta	osobné auta	motocykle	vozidlá spolu	
I II/582, smer Michalovce - Klokočov - Kusín - Jovsa - Sobrance č. 03300	2010	328	5618	31	5977	5,49
	2015	513	6424	28	6965	7,37
	2022-2023	464	9009	96	9569	4,85
III/3747 smer rázcestie – Vinné	Sčítanie dopravy nebolo realizované					
III/3746 smer rázcestie – Trnava pri Laborci	Sčítanie dopravy nebolo realizované					



Grafické znázornenie sčítania dopravy v roku 2015 a 2022/2023 (zdroj: SSC)

Kataster obec Vinné je sprístupnený cestou tr. II/582, III/3746 a III/3747.

Cesta II/582 je štvorpruhová cesta, ktorej celková dĺžka v katastrálnom území obce Vinné je 6,70 km.

V západnej časti k.ú. obce Vinné sa nachádza cesta III/3746 od križovatkového uzla s cestou II/582 v smere do obce Trnava pri Laborci. Celková dĺžka cesty v k.ú. Vinné je 0,35m.

V južnej časti zastavaného územia obce Vinné od križovatkového uzla cesty II/582 pripája cesta III/3747 v smere do obce Vinné. Celková dĺžka cesty tr. III. je 2,03 km.

## Návrh

### Cesta II/582

Existujúci prieťah štvorpruhovej cesty II/582 mimo zastavané územie obce je v kategórii C11,5/80.

Šírkové usporiadanie cesty II/582 je vo vyhovujúcom stave.

V návrhovom období je nevyhnutná rekonštrukcia mostného telesa M6554 (most cez náпустný kanál

na Zemplínsku Šíravu – ľavý pás) a mostného telesa M3540 (most cez Viniansky potok za obcou Vinné).

#### Cesta III/3746 a III/3747

Existujúci prietah cesty III/3746 mimo zastavané územie obce je v kategórii C 7,5/80.

Existujúci prietah cesty III/3747 mimo zastavané územie obce je v kategórii C 9,5/80. V zastavanom území obce sa mení na funkčnú skupinu C1, kategórie MZ 7,5/40.

Cesty III. tr. v zastavanom území obce, preberajú funkciu miestnej cesty, navrhujeme neupravovať rozšírením ani vyrovnaním. Smerové pomery tejto cesty sú vyhovujúce.

#### **2.13.1.5 Miestne cesty**

Na jestvujúcich cestách je nutné previesť povrchovú úpravu vozoviek novým živíčným krytom, kde bude možné upraviť oblúky /body dopravnej kolízie/. Na križovatkách miestnych ciest navrhujeme upraviť smerové oblúky križovatkových vetví a zabezpečiť dostatočný rozhľad. Miestne jednopruhové cesty navrhujeme rozšíriť pri obojstrannej zástavbe na dvojpruhové obojsmerné cesty.

Vzhľadom na hydrogeologické pomery a sklony daného územia sa dažďové vody zvedú z ciest vozidlových do obojstranných v niektorých prípadoch aj jednostranných, otvorených cestných rigolov so zaústením do jestvujúcich odvodňovacích kanálov, ktorých funkčnosť je potrebné zabezpečiť.

Slepé komunikácie dlhšie ako 100m navrhujeme ukončiť obratiskom.

Dopravné napojenie lokalít bude riešené z dostupných ciest ich predĺžením k miestu výstavby. Navrhované cesty budú vo funkčnej triede MZ3 a v kategórii MZ7,5/40 a vo funkčnej triede MO3, MO 6.5/30 v zmysle STN 736110 Projektovanie miestnych ciest apríl 2024.

#### Navrhované miestne cesty v obci Vinné vybudovať v lokalitách:

- lokalitu "Sabovky" navrhujeme sprístupniť z jestvujúcej cesty, z Ul. Záhradná. Cestu navrhujeme vybudovať vo funkčnej triede MZ3 v kategórii MZ 7.5/40, ako obojsmernú s dvoma jazdnými pruhmi, jednostranným chodníkom, zeleným pásom, s odvodnením do otvoreného rigolu a na terénu. Šírka uličného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie miestnej cesty, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia min. 9,0m. Plochy na parkovanie a odstavovanie vozidiel musia byť na pozemku rodinného domu v zmysle platnej STN, t.j. min. 2 parkovacie miesta.
- lokalitu "Getlikov sad" navrhujeme sprístupniť novou komunikáciou z jestvujúcej cesty z Ul. Záhradná zokruhováním na Ul. Baňka. Cestu navrhujeme vybudovať vo funkčnej triede MO3 v kategórii MO 6.5/30, ako obojsmernú s dvoma jazdnými pruhmi, jednostranným chodníkom, zeleným pásom, s odvodnením na terén. Šírka uličného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie miestnej cesty, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia min. 9,0m. Plochy na parkovanie a odstavovanie vozidiel musia byť na pozemku rodinného domu v zmysle platnej STN, t.j. min. 2 parkovacie miesta.
- lokalitu "Kruhy" navrhujeme sprístupniť novou komunikáciou z Ul. Pod hradom a zokruhovať na Ul. Záhradnú. Hlavné cesty navrhujeme vybudovať vo funkčnej triede MZ3 v kategórii MZ 7.5/40 a prepájacie cesty vo funkčnej triede MO3 v kat. MO6.5/30, ako obojsmernú s dvoma jazdnými pruhmi, jednostranným chodníkom, zeleným pásom, s odvodnením do rigolu a na terén. V severnej časti je lokalita ukončená obratiskom. Šírka uličného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie miestnej cesty, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia min. 9,0m. Plochy na parkovanie a odstavovanie vozidiel musia byť na pozemku rodinného domu v zmysle platnej STN, t.j. min. 2 parkovacie miesta.

- lokalitu "Pod hradom" navrhujeme sprístupniť novou komunikáciou z Ul. Cintorínskej zokruhováním na jestvujúcu ul. Pod hradom. Cestu navrhujeme vybudovať vo funkčnej triede MZ3 v kategórii MZ 7.5/40, ako obojsmernú s dvoma jazdnými pruhmi, jednostranným chodníkom, zeleným pásom, s odvodnením do rigolu a na terén. Šírka uličného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie miestnej cesty, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia min. 9,0m. Plochy na parkovanie a odstavovanie vozidiel musia byť na pozemku rodinného domu v zmysle platnej STN, t.j. min. 2 parkovacie miesta.
- lokalitu "Záhumiienky" navrhujeme sprístupniť novou komunikáciou z Ul. Cintorínskej s prepojením na cestu tr. III/3747. Vybudovať vo funkčnej triede MZ3 v kategórii MZ 7.5/40, ako obojsmernú s dvoma jazdnými pruhmi, jednostranným chodníkom, zeleným pásom, s odvodnením do rigolu a na terén. Šírka uličného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie miestnej cesty, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia min. 9,0m. Plochy na parkovanie a odstavovanie vozidiel musia byť na pozemku rodinného domu v zmysle platnej STN, t.j. min. 2 parkovacie miesta.
- lokalitu "Kremence" navrhujeme sprístupniť predĺžením cesty z Ul. Poľná, ktorú navrhujeme vybudovať vo funkčnej triede MZ3 v kategórii MZ 7.5/40, ako obojsmernú s dvoma jazdnými pruhmi, jednostranným chodníkom, zeleným pásom, s odvodnením do rigolu a na terén. Šírka uličného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie miestnej cesty, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia min. 9,0m. Plochy na parkovanie a odstavovanie vozidiel musia byť na pozemku rodinného domu v zmysle platnej STN, t.j. min. 2 parkovacie miesta.
- lokalitu "Kalov" navrhujeme sprístupniť novou komunikáciou predĺžením cesty z Ul. Družstevnej s prepojením na cestu „Na jazero“, ktorú navrhujeme vybudovať vo funkčnej triede MZ3 v kategórii MZ 7.5/40, ako obojsmernú s dvoma jazdnými pruhmi, jednostranným chodníkom, zeleným pásom, s odvodnením do rigolu a na terén. Šírka uličného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie miestnej cesty, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia min. 9,0m. Plochy na parkovanie a odstavovanie vozidiel musia byť na pozemku rodinného domu v zmysle platnej STN, t.j. min. 2 parkovacie miesta.
- plochu poľnohospodárskej výroby (2) navrhujeme sprístupniť po jestvujúcich poľných cestách.

#### Navrhované miestne cesty v rekreačnom stredisku Vinianske jazero:

- Jestvujúcu cestu, ktorá sprístupňuje rekreačné stredisko od obce Vinné, navrhujeme vo funkčnej triede MZ3 v kategórii MZ8.0/40, ako obojsmernú s dvoma jazdnými pruhmi, s odvodnením do rigolu a na terén.
- Prepájacie jestvujúce cesty navrhujeme vo funkčnej triede MO3 v kategórii MO6.5/30, ako obojsmernú s dvoma jazdnými pruhmi, s odvodnením do rigolu a na terén.
- Prepájacie jestvujúce cesty navrhujeme v stiesnených podmienkach vo funkčnej triede MO3, kategórií MOK3,75/30, ako obojsmernú s jedným jazdným pruhom, s odvodnením do rigolu a na terén.
- Navrhované miestne cesty vybudovať vo funkčnej triede M03 v kategórii MO6.5/30, ako obojsmernú s dvoma jazdnými pruhmi, jednostranným chodníkom, zeleným pásom, s odvodnením do rigolu a na terén.

#### Navrhované miestne cesty v rekreačnom stredisku „Hôrka – Lúč“:

- Jestvujúcu cestu, ktorá sa pripája v severozápadnej a východnej časti na cestu tr. II/582, navrhujeme vo funkčnej triede MZ3 v kategórii MZ7.5/40, ako obojsmernú s dvoma jazdnými pruhmi, s odvodnením do rigolu a na terén.

- Hlavné jestvujúce cesty navrhujeme vo funkčnej triede MO3 v kategórii MO6.5/30, ako obojsmernú s dvoma jazdnými pruhmi, s odvodnením do rigolu a na terén.
- Prepájacie jestvujúce cesty navrhujeme vo funkčnej triede MO3 v kategórii MOU5.5/30, ako obojsmernú s dvoma jazdnými pruhmi, s odvodnením do rigolu a na terén.
- Lokalitu "13" navrhujeme sprístupniť cestou vo funkčnej triede C3 v kategórii MOK 3.75/30, ako obojsmernú s jedným jazdným pruhom, s odvodnením do rigolu a na terén.

#### Navrhované miestne cesty v rekreačnom stredisku „Medvedia hora“:

- Jestvujúcu cestu, ktorá sa pripája v severovýchodnej časti na cestu tr. II/582, navrhujeme vo funkčnej triede MO3 v kategórii MO6.5/30, ako obojsmernú s dvoma jazdnými pruhmi, s odvodnením do rigolu a na terén.

#### Navrhované miestne cesty v rekreačnom stredisku „Biela Hora (Prímestská)“:

- Jestvujúcu cestu, ktorá sa pripája v západnej časti na cestu tr. II/582, navrhujeme vo funkčnej triede MZ3 v kategórii MZ8.0/40, ako obojsmernú s dvoma jazdnými pruhmi, s odvodnením do rigolu a na terén.
- Hlavné jestvujúce cesty navrhujeme vo funkčnej triede MO3 v kategórii MO6.5/30, ako obojsmernú s dvoma jazdnými pruhmi, s odvodnením do rigolu a na terén.
- Prepájacie jestvujúce cesty navrhujeme vo funkčnej triede MO3 v kategórii MOU5.5/30, ako obojsmernú s dvoma jazdnými pruhmi, s odvodnením do rigolu a na terén.
- Lokality "13" navrhujeme sprístupniť cestou vo funkčnej triede MO3 v kategórii MOU 5.5/30, ako obojsmernú s dvoma jazdnými pruhmi, s odvodnením na terén.
- V rekreačnom stredisku Biela Hora navrhujeme v južnej časti cestu s napojením na cestu tr. II/582. Navrhovaná cesta vo funkčnej triede MZ3 v kategórii MZ7.5/40, ako obojsmernú s dvoma jazdnými pruhmi, s odvodnením do rigolu a na terén.

Odvodnenie ciest - jestvujúce odvodnenie v celej obci je na terén a rigolov, ktoré treba vzhľadom na konfiguráciu terénu a rôzne spádovanie ciest prehodnotiť. Odvodnenie navrhovaných miestnych ciest je do rigolov a žľabov.

### **2.13.1.6 Poľné a lesné komunikácie**

V katastrálnom území obce sú jestvujúce prístupové poľné a lesné komunikácie na sprístupnenie jednotlivých parciel. Zabezpečujú sezónne komunikačné prepojenie v rámci jedného parcelného celku alebo vlastníka. Tvoria hranice medzi vlastníkymi pozemkami.

Navrhovaná stavebná úprava poľných a lesných ciest pozostáva z ich stavebnej úpravy pre potrebu celoročného sprístupnenia pozemkov s ich napojením na komunikačnú sieť obce. Jestvujúce poľné a lesné cesty nachádzajúce sa v dotknutom území sú v nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave. Odstránenie problému je možné len komplexným riešením a úpravou celého dotknutého priestoru. Z dopravného hľadiska existujúce poľné a lesné cesty z hľadiska priestorového usporiadania nevyhovujú normovým požiadavkám kladeným na poľné cesty takéhoto významu.

#### **Návrh**

Navrhovaná stavebná úprava jestvujúcich poľných a lesných ciest pozostáva z úpravy ciest sprístupňujúcich oblasť poľnohospodársko-lesného zázemia obce.

Cesty je nutné upraviť v zmysle ON 73 6118 (podľa disponibilnej šírky pozemku určenou v PPÚ pre

cestu - cesty hlavné a vedľajšie) ako jednopruhovú v nasledovnom šírkovom usporiadaní: jazdný pruh 1 x 3,00 = 3,00m nespevnená krajnica 0,00m spolu 3,00m.

### 2.13.1.7 Prímestská pravidelná autobusová doprava (PAD)

Obec je obsluhovaná pravidelnými autobusovými linkami. Priamo v obci je zriadených päť autobusových zastávok v oboch smeroch. Cez školský rok je zriadená autobusová zastávka pri základnej škole. Na rázcestí, v južnej časti zastavaného územia obce je zriadená autobusová zastávka v oboch smeroch.

Na ceste II/582 sú zriadené autobusové zastávky na rázcestí v smere do obce Trnava pri Laborci, na rázcestí v smere do obce Vinné, na križovatke pri rekreačnom stredisku Biela hora a pri rekreačnom stredisku Medvedia Hora.

Na ceste III/3746 je zriadená autobusová zastávka na rázcestí v smere do obce Trnava pri Laborci. Autobusová zastávka je bez prístreška a bez samostatného zastávkového pruhu.

Na ceste III/3747, v zastavanom území obce Vinné je zriadených 5 autobusových zastávok s prístreškami a bez samostatného zastávkového pruhu.

V rekreačnom stredisku Vinianske jazero je v južnej časti zriadená jedna autobusová zastávka s prístreškom a samostatným zastavovacím miestom.

V rekreačnom stredisku Hôrka Lúč sú zriadené dve autobusové zastávky. Pri reštaurácii „Dolina“ je autobusová zastávka s prístreškom a samostatný zastávkový pruhom.

Umiestnenie zastávok je v zmysle STN 73 61 01. Izochrona pešej dostupnosti nepresahuje vzdialenosť 400m.

### 2.13.1.8 Statická doprava

Pre objekty občianskeho vybavenia, rekreačných strediskách sú vybudované odstavňé a parkovacie plochy čiastočne podľa STN. Obyvatelia rodinných domov majú čiastočne vytvorené odstavňé plochy na vlastnom pozemku.

#### Návrh

#### Parkovanie pre občiansku vybavenosť

Pre objekty občianskeho vybavenia sú navrhované odstavňé a parkovacie plochy podľa STN, pre stupeň motorizácie 1 : 2,5. Pre pomer delby dopravnej práce individuálnej dopravy k automobilovej doprave 25 :75, pre veľkosť sídelného útvaru do 20 000 obyvateľov a pre obytnú zónu miestneho významu. Výsledný redukčný koeficient  $k = 0,24$ .

V zmysle návrhu statickej dopravy je potrebné vytvoriť priestorové podmienky pre dobudovanie odstavňých a parkovacích plôch na verejných priestranstvách, najmä v centrálnej časti obce, kde sa predpokladá vytvorenie parkovacích plôch v rámci celkovej rekonštrukcie miestnych ciest.

Potreba budovania parkovacích a odstavňých plôch je nutná v návaznosti na súčasný stav na všetkých miestach novovznikajúcich prevádzkarní, objektov občianskej vybavenosti a ostatných spoločenských aktivít a športovo – rekreačných aktivít. Jestvujúce parkoviská je potrebné rekonštruovať v zmysle platnej STN. Parkovacie a odstavňé plochy musia byť vytvorené na vlastnom pozemku v zmysle STN.

Parkovacie státa musia byť mimo verejného dopravného priestoru.

Podľa vyhlášky č.532/2002 Z.z. musia byť vyhradené 4% stojísk odstavňých a parkovacích plôch pre

vozidlo osoby s obmedzenou možnosťou pohybu a orientácie.

Podnikateľské subjekty: odstavne a parkovacie plochy v potrebnom počte státí v zmysle ukazovateľov STN si musia zabezpečiť podnikateľské subjekty na vlastnom pozemku. Pri vznikaní nových podnikateľských aktivít, či pri zmene funkčného využitia už existujúcich objektov, je taktiež potrebné požadovať zabezpečenie potrieb statickej dopravy na vlastnom pozemku, aby nedochádzalo ku odstavovaniu a parkovaniu vozidiel na miestnych cestách.

#### Odstavné a parkovacie státa pre obyvateľov bývajúcich v rodinných domoch

V zmysle ukazovateľov STN a platnej zmeny Z2 je potrebné pri stupni automobilizácie 1 : 3,5 zabezpečiť pre rodinné domy odstavne parkovacie alebo garážové státa min. dvomi parkovacími miestami na vlastnom pozemku RD mimo verejného dopravného priestoru.

### **2.13.1.9 Pešie a cyklistické komunikácie**

#### Pešie komunikácie

V centrálnej časti obce sú vybudované jednostranné pešie komunikácie v celkovej dĺžke cca 800 m. Pešie komunikácie sú vedené od cintorína po autobusovú zastávku, pokračuje po pravej strane v smere do centra obce. V severnej časti odbočuje a pokračuje ku rímskokatolíckemu kostolu. V tomto úseku je pešia komunikácia v zlom technickom stave.

#### Cyklistické trasy

V katastrálnom území obce Vinné sú evidované cykloturistické trasy:

- 2859 Humenné – Vinianske jazero. Dĺžka cyklotrasy je 22,2 km. Miestna cykloturistická trasa prepájajúca Horný a Dolný Zemplín, Viniansky hrad a Vinianske jazero. Trasa začína na križovatke viacerých cykloturistických trás v centre mesta Humenné neďaleko kaštieľa. Cez centrum mesta vedie po cyklochodníku, prechádza riekou Laborec a opúšťa mesto. Miestnou cestou pokračuje po ceste tr. III/3832 do obce Porúbka a na konci obce pokračuje lesnou cestou, obchádza vrch Dlhá, prechádza okolo Vinianskeho hradu, ku ktorému vedie krátka odbočka. Od hradu pokračuje k rekreačnej oblasti pri Vinianskom jazere, pokračuje k obci Vinné a napája sa na cyklotrasu .
- 5716 Biela hora – Strážske: Trasa: Vinianske jazero – Biela Hora – Michalovce – Suché – Lesné – Pusté Čemerné - Strážske. Dĺžka trasy je 30km. Trasa určená pre cestné bicykle. Prepája Zemplínsku šíravu – stredisko Biela Hora s mestom Strážske. Začína od Vinianske jazero, pokračuje po ceste II/582 k rekreačnému stredisku Biela Hora, na križovatke odbočuje v smere do mesta Michalovce pozdĺž lesoparku Biela Hora, s pokračovaním k mestskej časti Topoľany s odbočením v smere do obce Suché, Lesné , Pusté Čemerné po ceste III/3732, III/3733 a III/3735 až k mestu Strážske. Táto cykloturistická trasa nadväzuje na Zemplínsku cyklomagistrálu (Vetva B Zemplínska šírava – Zemplín – hranica s MR).

### **Návrh**

#### Pešie komunikácie

- Rekonštrukcia jestvujúceho chodníka na Ul. Družstevnej a Ul. Orechovej.
- Rekonštrukcia jestvujúceho chodníka 0v lokalite Hôrka Lúč – Medvedia hora.
- V nových lokalitách navrhujeme jednostranný chodník min. šírka chodníka 1,25 m.

#### Cyklistické trasy

- Zemplínska cyklomagistrála, navrhovaná pozdĺž cesty tr. II/582.



- Na miestnych cestách je cyklistická doprava riešená spoločne s pešími cestami a automobilovou dopravou v zmiešanom režime. Fyzické ani optické cyklistické pásy nie je potrebné vyznačiť.

### 2.13.1.10 Negatívne účinky doprava a vplyvy na riešené územie

Pre cestné komunikácie v nezastavanom území obce platia cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 131/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k zákonu o pozemných komunikáciách č.35/1984 Zb.:

- 20 m cesta III. triedy od osi cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.
- 25 m cesta II. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce vymedzeného platným územným plánom obce.

#### 2.13.1.10.1 Hlukové pomery vyplývajúceho z dopravy

V zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. Najvyššie prípustné hodnoty hluku z dopravy vo vonkajších priestoroch v obytnom území ciest II. a III. triedy, zberných mestských komunikácií a hlavných železničných ťahov sú povolené pre deň  $L_{aeq} = 60\text{dB}$  a v noci  $L_{aeq} = 50\text{dB}$ .

Pri výpočte výhľadových intenzít dopravy sa vychádzalo z výsledkov celoštátneho sčítania dopravy v roku 2015 a TP 07/2015 - Metodický pokyn a návod prognózovania výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040 uverejnený na internetovej stránke SSC ([www.ssc.sk](http://www.ssc.sk)).

VÝPOČET VZDIALENOSTI IZOFONY NA DOPRAVNOM ÚSEKU č. 03300 CESTA II/ 582						
od účinkov cestnej dopravy podľa metod. pokynov min. dopravy						
hladina hluku	$L_A =$	50,00	55,00	60,00	65,00	dB(A)
intenzita dopravy	$S =$	9 569	9 569	9 569	9 569	voz./24h
podiel voz. > 5t	$T =$	4,85	4,85	4,85	4,85	%
maximálna návrhová rýchlosť	$v_{max} =$	50	50	50	50	km/h
sklon nivelety	$s =$	2	2	2	2	%
Faktor povrchu vozovky	$F3 =$	1	1	1	1	živičný
výpočtová rýchlosť	$v =$	45	45	45	45	km/h
priemer. hodinová intenzita	$n =$	568	568	568	568	voz./h
Faktor sklonu	$F2 =$	1,15	1,15	1,15	1,15	
Faktor rýchlosti	$F1 =$	0,92	0,92	0,92	0,92	
	$F1 * F2 * F3 * n$	X = 596,69	596,69	596,69	596,69	
Základná ekvivalentná hladina	$L_{aeq} =$	50,10	55,10	60,10	65,10	dB(A)
Vzdialenosť izofony	$d =$	391	166	62	20	m

VÝPOČET VZDIALENOSTI IZOFONY NA DOPRAVNOM ÚSEKU Č. 03306 CESTA II/ 582						
od účinkov cestnej dopravy podľa metod. pokynov min. dopravy						
hladina hluku	$L_A$	=	50,00	55,00	60,00	65,00 dB(A)
intenzita dopravy	S	=	5 363	5 363	5 363	5 363 voz./24h
podiel voz. > 5t	T	=	7,12	7,12	7,12	7,12 %
maximálna návrhová rýchlosť	$v_{max}$	=	50	50	50	50 km/h
sklon nivelety	s	=	2	2	2	2 %
Faktor povrchu vozovky	F3	=	1	1	1	1 živičný
výpočtová rýchlosť	v	=	45	45	45	45 km/h
priemer. hodinová intenzita	n	=	318	318	318	318 voz./h
Faktor sklonu	F2	=	1,15	1,15	1,15	1,15
Faktor rýchlosti	F1	=	1,06	1,06	1,06	1,06
	$F1 * F2 * F3 * n$	X	387,42	387,42	387,42	387,42
Základná ekvivalentná hladina	$L_{aeq}$	=	50,10	55,10	60,10	65,10 dB(A)
Vzdialenosť izofony	d	=	<b>301</b>	<b>122</b>	<b>44</b>	<b>14</b> m

Prekročenie prípustných hodnôt hluku z dopravy podľa sčítacích údajov SSC v roku 2022-2023 - podľa Nariadenia vlády SR o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami, vykonané prepočty ukazujú, že dopravné zaťaženie na cesty II/582 (zostatková doprava s podielom 4,85 % obslužnej nákladnej dopravy /464 voz./deň/) nevyvolá prekročenie prípustných hodnôt 60 dB(A). Vzďialenosť dennej hladiny 60 dB(A) od cesty je 44m.

Vyhodnotenie očakávanej hlukovej situácie na návrhové obdobie (do r.2040) na ceste III/3746 a III/3747 nebol prevedený podľa „Metodických pokynov a návod prognózovania výhľadových intenzít pre úroveň ÚPD obce s porovnaním k limitom podľa Vyhlášky MZ-SR č.14/1977 Zb. vzhľadom na koncovú dedinu kde sa predpokladá malá premávka automobilov.

Podľa uvedenej vyhlášky je najvyššia hodnota dennej ekvivalentnej hladiny hluku vo vonkajšom priestore 60 dB (A) vrátane prídavnej korekcie pre bytovú zástavbu podľa základnej dopravnej siete. Vzďialenosti izofón jednotlivých hlukových hladín (po 5dB(A)) určujú hygienické ochranné pásma pre chránenú zástavbu rodinných domov, pre obzvlášť chránené objekty zdravotníckych zariadení, škôl, MŠ je najvyššia prípustná hodnota hluku 55dB(A).

Objekty rodinných domov, vybavenosti, hlavne ZŠ a MŠ ležia v pásme pod úrovňou hladiny 60-55dB(A). Podobne aj všetky novo navrhované rodinné domy, z hľadiska požiadavky na hlukové hygienické ochranné pásmo bude vyhovovať aj vo výhľadovom období.

## 2.13.2 Vodné hospodárstvo

### 2.13.2.1 Zásobovanie pitnou vodou

V obci Vinné je vybudovaný verejný vodovod v správe VVS a.s.. Verejný vodovod je súčasťou skupinového vodovodu RO Zemplínska Šírava a je zásobovaný z vodárenského systému mesta Michalovce, z vodojemu Biela Hora s akumuláciou 2 x 2000 m<sup>3</sup> (kóta dna 154,60 m n.m., kóta max. hl. 159,55 m n.m.). Z vodojemu vedie strediskom Biela Hora zásobovacie potrubie, V smere k obci Vinné vedie privádzacie

vodovodné potrubie DN250 mm. Trasa privádzacieho vodovodného potrubia DN250mm sa lomí ku čerpacej stanici, ktorá prečerpáva pitnú vodu do existujúceho VDJ Senderov s akumuláciou 2 x 400 m<sup>3</sup> (kóta dna 180,50 m n.m., kóta max. hl. 185,00 m n.m.). Rekreačné stredisko Vinianske jazero je zásobované pitnou vodou z miestnych vodárenských zdrojov - pramene a studne.

Údaje o množstve distribuovanej vody a počte zásobovaných obyvateľov za roky:

Vinné	2018	2019	2020
Počet obyvateľov v obci	1816	1863	1918
Počet napojených na vodovod	1816	1863	1918
Počet prípojok	1574	1623	1647
Voda fakturovaná tis.m <sup>3</sup> / rok	113386,918	105183,694	128626,135
- domácnosti m <sup>3</sup>	70 491,918	64 765,952	87 915,108
- poľnohospodárstvo m <sup>3</sup>	23,000	28,000	19,366
- priemysel m <sup>3</sup>	462,000	403,000	299,953
- ostatné m <sup>3</sup>	42 410,00	39 986,742	40 391,708

Zdroj: VVS a.s. Košice

### Návrh

Výhľadová potreba vody je stanovená v zmysle „vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 684/2006 Z.z.“ zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

- Potrebu pitnej vody stanovuje úprava MP SR č.477/99 – 810 z 29. 2. 2000 a Z.z.č.684/2006:
  - pre byty s lokálnym ohrevom vody s vaňovým kúpeľom 135 l/os/deň
  - pre občiansku a tech. vybavenosť (obce od 1001 do 5000 obyv.) 25 l/os/deň
  - pre podnikateľské aktivity 50 l/os/smenu
  - Súčiniteľ dennej nerovnomernosti (obec od 1001 do 5000 obyv.) kd = 1,6
  - Súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti kh = 2,1

Priemerná denná potreba vody:  $Q_p$  [ l/deň ] = 135 l/os/deň x počet obyvateľov

Maximálna denná potreba vody:  $Q_m = Q_p \times k_d$

Maximálna hodinová potreba :  $Q_h = Q_m \times k_h$

Celoročná spotreba:  $Q_r = Q_p \times 365$

	Rok	2030	2035	2040
Obyvatelia (obyv. x priem.potreba vody)		311 850	327 375	343 710
Obč. vyb (obyv. x špec.potr.vody OV)		57 750	60 625	63 650
Podnikateľ / 50 osôb		2 500	2 500	2 500
	spolu	372 100	390 500	409 860

Prognóza potreby vody v obci do roku 2040 podľa počtu obyvateľov				
ROK	2020	2030	2035	2040
Počet obyvateľov	1918*	2310	2425	2546
Qp [ l/deň ]	-	372 100	390 500	409 860
[ l/s]	-	4,31	4,52	4,74
Qm [ l/deň ]		595 360	624 800	655 776
[ l/s]		6,89	7,23	7,59
Qh [ l/s]		14,47	15,19	15,94
Qr [m3/rok]		135 817	142 533	149 599

\* Údaj poskytnutý VVS, počet pripojených obyvateľov na verejný vodovod bol 1918

Dimenzovanie vodovodných potrubí je v zmysle STN 755401 na Qm a Q pož.

Podľa STN 736620 čl.26 hydrodynamický pretlak vo vodovodnej sieti má byť väčší ako 0,25 MPa (2,5at), avšak najmenej 0,15 MPa (1,5 at).

Rekreačné stredisko Vinianske jazero				
Popis/Špecifikácia	Hotely s vaňovým kúpeľom u menej ako 50% izieb, prípadne so sprchami, včítane pridružených prevádzok [l.lôžko <sup>-1</sup> .deň <sup>-1</sup> ]	Ostatné hotely (Bungalovy, Rekreačné chaty, Penzióny) [l.lôžko <sup>-1</sup> .deň <sup>-1</sup> ]	Základná vybavenosť (verejné stravovanie-hostinec reštaurácie, buffety...) [l.osoba <sup>-1</sup> .deň <sup>-1</sup> ]	Pasanti (návštevníci pláží) [l.osoba <sup>-1</sup> .deň <sup>-1</sup> ]
Priemerná špecifická potreba vody pre jednotlivé objekty a činnosti patriace k občianskej a technickej vybavenosti	500	150	100	60
Počet príslušných kapacitných jednotiek v rekreačnom stredisku	180	770	567	1 088
Priemerná denná potreba vody [l.deň <sup>-1</sup> ]	90 000	115 500	56 700	65 280
Celková priemerná denná potreba vody [l.deň <sup>-1</sup> ]	327 480			
Celková potreba vody počas sezóny [m <sup>3</sup> . 6 mesiacov <sup>-1</sup> ]	59 765			
Celková priemerná denná potreba vody [l.s <sup>-1</sup> ]	3,79			
Max. denná potreba vody [l.s <sup>-1</sup> ]	6,06			
Max. hodinová potreba vody [l.s <sup>-1</sup> ]	10,92			

Rekreačné stredisko Biela Hora				
Popis/Špecifikácia	Hotely s vaňovým kúpeľom u menej ako 50% izieb, prípadne so sprchami, včítane pridružených prevádzok [l.lôžko <sup>-1</sup> .deň <sup>-1</sup> ]	Ostatné hotely (Bungalovy, Rekreačné chaty, Penzióny) [l.lôžko <sup>-1</sup> .deň <sup>-1</sup> ]	Základná vybavenosť (verejné stravovanie-hostinec reštaurácie, buffety...) [l.osoba <sup>-1</sup> .deň <sup>-1</sup> ]	Pasanti (návštevníci pláže) [l.osoba <sup>-1</sup> .deň <sup>-1</sup> ]
Priemerná špecifická potreba vody pre jednotlivé objekty a činnosti patriace k občianskej a technickej vybavenosti	500	150	100	60
Počet príslušných kapacitných jednotiek v rekreačnom stredisku	60	1 916	1 030	600
Priemerná denná potreba vody [l.deň <sup>-1</sup> ]	30 000	287 400	103 000	36 000
Celková priemerná denná potreba vody [l.deň <sup>-1</sup> ]	456 400			
Celková potreba vody počas sezóny [m <sup>3</sup> . 6 mesiacov <sup>-1</sup> ]	83 293			
Celková priemerná denná potreba vody [l.s <sup>-1</sup> ]	5,28			
Max. denná potreba vody [l.s <sup>-1</sup> ]	8,45			
Max. hodinová potreba vody [l.s <sup>-1</sup> ]	15,21			

Rekreačné stredisko Hôrka				
Popis/Špecifikácia	Hotely s vaňovým kúpeľom u menej ako 50% izieb, prípadne so sprchami, včítane pridružených prevádzok [l.lôžko <sup>-1</sup> .deň <sup>-1</sup> ]	Ostatné hotely (Bungalovy, Rekreačné chaty, Penzióny) [l.lôžko <sup>-1</sup> .deň <sup>-1</sup> ]	Základná vybavenosť (verejné stravovanie-hostinec reštaurácie, buffety...) [l.osoba <sup>-1</sup> .deň <sup>-1</sup> ]	Pasanti (návštevníci pláže) [l.osoba <sup>-1</sup> .deň <sup>-1</sup> ]
Priemerná špecifická potreba vody pre jednotlivé objekty a činnosti patriace k občianskej a technickej vybavenosti	500	150	100	60
Počet príslušných kapacitných jednotiek v rekreačnom stredisku	140	905	792	1 200
Priemerná denná potreba vody [l.deň <sup>-1</sup> ]	70 000	135 750	79 200	72 000
Celková priemerná denná potreba vody [l.deň <sup>-1</sup> ]	356 950			
Celková potreba vody počas sezóny [m <sup>3</sup> . 6 mesiacov <sup>-1</sup> ]	65 143			
Celková priemerná denná potreba vody [l.s <sup>-1</sup> ]	4,13			
Max. denná potreba vody [l.s <sup>-1</sup> ]	6,61			
Max. hodinová potreba vody [l.s <sup>-1</sup> ]	11,90			

Rekreačné stredisko Medvedia Hora			
Popis/Špecifikácia	Ostatné hotely (Bungalovy, Rekreačné chaty, Penzióny) [l.lôžko <sup>-1</sup> .deň <sup>-1</sup> ]	Základná vybavenosť (verejné stravovanie- hostinec reštaurácie, buffety...) [l.osoba <sup>-1</sup> .deň <sup>-1</sup> ]	Pasanti (návštevníci pláží) [l.osoba <sup>-1</sup> .deň <sup>-1</sup> ]
Priemerná špecifická potreba vody pre jednotlivé objekty a činnosti patriace k občianskej a technickej vybavenosti	150	100	60
Počet príslušných kapacitných jednotiek v rekreačnom stredisku	67	190	200
Priemerná denná potreba vody [l.deň <sup>-1</sup> ]	10 050	19 000	12 000
Celková priemerná denná potreba vody [l.deň <sup>-1</sup> ]	41 050		
Celková potreba vody počas sezóny [m <sup>3</sup> . 6 mesiacov <sup>-1</sup> ]	7 492		
Celková priemerná denná potreba vody [l.s <sup>-1</sup> ]	0,48		
Max. denná potreba vody [l.s <sup>-1</sup> ]	0,76		
Max. hodinová potreba vody [l.s <sup>-1</sup> ]	1,37		

Parameter/Stredisko	Biela Hora	Hôrka	Medvedia Hora	Vinianske Jazero	
Max. denná potreba vody [l.s <sup>-1</sup> ]	8,45	6,61	0,76	6,06	<b>21,89</b>
Max. hodinová potreba vody [l.s <sup>-1</sup> ]	15,21	11,90	1,37	10,92	<b>39,40</b>

### Akumulácia:

Potrebná akumulácia podľa STN 63 6650 – Vodojemy čl.14 má byť 60-100% z maximálnej dennej potreby vody Q<sub>m</sub>.

Akumulácia vody v roku 2040	
Výhľadový rok	2040
Max. Q <sub>m</sub> [ m <sup>3</sup> /deň ]	655,78
Min. V <sub>min</sub> [m <sup>3</sup> ]	393,5

Maximálnu dennú potrebu vody o množstve 393,5 m<sup>3</sup> pre obec Vinné nezabezpečí vodojem Michalovce (VDJ) V = 2 x 2000 m<sup>3</sup> a ani vodojem VDJ Senderov o V = 2x400 m<sup>3</sup> s kótou dna 180,5 m n.m..

### Navrhovaný Vodojem

Návrh vodojemu a zásobovania pitnou vodou v obci Vinné a v RO Vinianske jazero (VVS, a.s. Košice - Technický zámer 05/2020).

V technickom návrhu je navrhované vybudovať nový vodojem s dostatočnou akumuláciou a vyhovujúcim výškovým umiestnením, tak aby boli zabezpečené normou stanovené tlakové pomery.

V severnej časti mimo zastavané územie obce je navrhovaný vodojem VDJ Sabovky o objeme 2x150 m<sup>3</sup> (kóta dna 210 m n.m. a kóta max. hl. 213 m n.m.).

V severovýchodnej časti RS Vinianske jazero je navrhovaný vodojem VDJ Jazero o objeme 2x150 m<sup>3</sup> (kóta dna 229 m n.m. a kóta max. hl. 232 m n.m.)

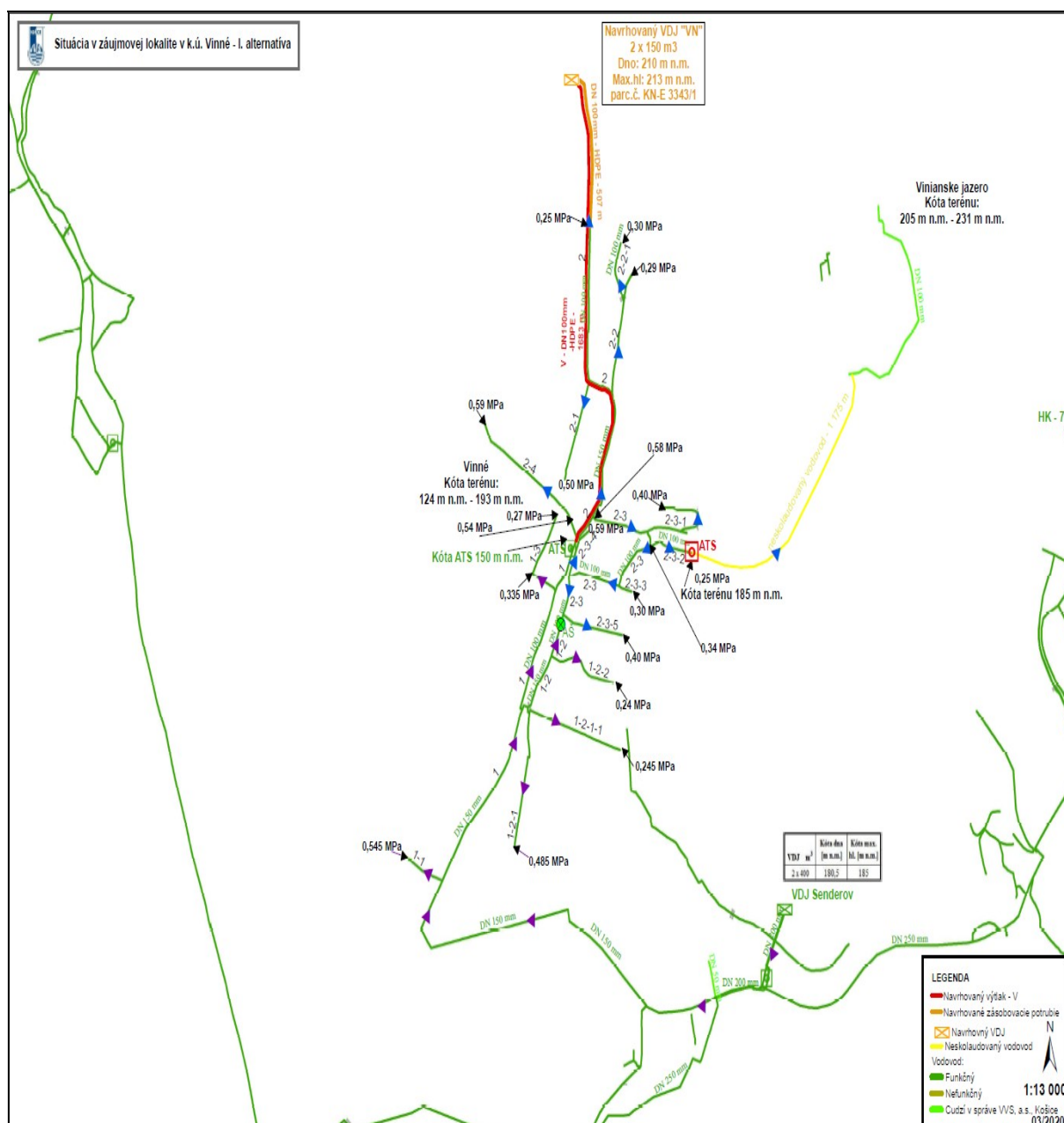
Výpočet potreby vody (Technický zámer VVS - 05/2020):

	Vinné	Vinné jazero	Spolu
Počet obyvateľov (r.2019)	1 895	560	2 455
Výhľadový rok 2035	2 215	2 515	4 730
Počet napojených obyv.	1 816	-	1 816
Qp* [ l/s ]	3,29	0,97	4,26
Qm* [ l/s ]	5,26	1,94	7,21
Qh* [ l/s ]	9,48	3,50	12,98
Qp** [ l/s ]	4,36	3,72	8,08
Qm** [ l/s ]	6,97	5,96	12,93
Qh** [ l/s ]	12,55	10,73	23,28
Akumulácia v m <sup>3</sup>	2x400 + obecné VZ Kóta dna: 180.5 m.n.m. Kóta max. hl. 185.0 m.n.m.		800
Potrebná akumulácia v m <sup>3</sup>	272,88	100,8	373,68
Výhľad akumulácia v m <sup>3</sup>	361,49	308,97	670,45

\* Q spec. = 150 l/os/deň      \*kd = 1,6/2      \*kh = 1,8

\*\* Q spec. = 170 l/os/deň      \*\*kd = 1,6      \*\*kh = 1,8 - údaj z ÚPN-O Vinné

	Spotreba vyrobenej vody v m <sup>3</sup>	Spotreba v l/s	Skutočne špec. potreba v l/os/deň
Vinné	151 711,0	4,8	229
	Spotreba fakturovanej vody v m <sup>3</sup>	Spotreba v l/s	Skutočne špec. potreba v l/os/deň
	113 387,0	3,6	171
	Spotreba vody fakt. z domácnosti v m <sup>3</sup>	Spotreba v l/s	Skutočne špec. potreba v l/os/deň
	704 92,0	2,2	106



Zásobovanie obce Vinné a rekreačných oblastí je navrhované ponechať z vodárenského systému mesta Michalovce.

Pre zvýšenie zásobovania pitnou vodou je potrebné vybudovať vodojem pre dané územie. Navrhované riešenie je vytvoriť dve tlakové pásma.

Prvé tlakové pásmo bude zásobované z VDJ Senderov s akumuláciou 2 x 400 m<sup>3</sup> (kóta dna 180,5 m.n.m. a kóta max. hl. 185,0 m.n.m.), ktorý zabezpečí distribúciu pitnej vody po existujúcu ATS (na kóte 150 m.n.m.) a existujúcu armatúrnu šachtu (AŠ), v ktorej sa nachádza sekčný uzáver, zabezpečujúci oddelenie I. a II. tlakového pásma.

Druhé tlakové pásmo bude zásobované rozvodnou vodovodnou sieťou z novovybudovaného vodojemu "VN - Sabovky" s akumuláciou 2 x 150 m<sup>3</sup> (kóta dna 210 m.n.m. a kóta max. hl. 213,0 m.n.m.) po súčasnú ATS (na kóte 150 m.n.m.) a armatúrnu šachtu. Z ATS je navrhované nové výtlačné privádzacie potrubie "V" DN 100 mm s dĺžkou 1683 m po navrhovaný "Vodojem - Sabovky" (Z3/6). Z navrhovaného



vodojemu sa distribúcia pitnej vody zabezpečí gravitačne, navrhovaným potrubím DN100mm s dĺžkou 507 m, ktoré sa napojí na jestvujúcu vodovodnú sieť DN 100mm.

#### Ochranné pásma

- 1,8 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany.
- 3,0 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany.
- Vodojem 10m.

#### 2.13.2.2 Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Obec má vybudovanú verejnú kanalizáciu v správe VVS a.s.. Splaškové odpadové vody sú systémom gravitačných aj výtlačných kanalizačných potrubí. Táto kanalizácia je súčasťou kanalizácie RO Zemplínska Šírava so zaústením do kanalizačnej siete mesta Michalovce a následne do ČOV Michalovce. Na kanalizáciu bolo v roku 2020 z celkového počtu obyvateľov 1918 napojených 1918 obyvateľov, čo predstavuje 100% napojenosť.

Údaje o množstve vyčistenej vody a počte obyvateľov napojených na verejnú kanalizáciu:

Obec Vinné	2020
Počet obyvateľov v obci	1918
Počet napojených na kanalizáciu	1918
Množstvo vody čistenej na ČOV m <sup>3</sup> /rok z jednotnej kanalizácie	97 097,00
Množstvo vody čistenej na ČOV m <sup>3</sup> /rok – z toho domácnosti	82 812,288

Zdroj: VVS a.s. Košice

#### Návrh

Stoková sieť je navrhovaná ako delená kanalizácia v kombinácii tlakovej a gravitačnej kanalizácie z PVC potrubia. Trasa kanalizačného potrubia je navrhovaná prevažne v zelenom páse pozdĺž miestnych ciest, prípadne v nespevnenej krajnici. V nevyhnutných prípadoch v telese cesty.

Kapacitne sa objem odpadovej splaškovej vody rovná potrebe pitnej vody pri návrhu spotreby pre bytový fond, občiansku a technickú vybavenosť.

Množstvo splaškových vôd z obce Vinné:				
ROK	2020	2030	2035	2040
Počet obyvateľov	1918*	2310	2425	2546
Qv [ m3/deň ]	-	372,10	390,50	409,86
[ l/s]	-	4,31	4,52	4,74
Qdmax [m3/deň ]	-	1 116,30	1 171,50	1 229,58
[ l/s]	-	12,92	13,56	14,23
2 x Qdmax [ l/s]	-	25,84	27,12	28,46

\* Údaj poskytnutý VVS

	Návrh do r. 2040
Počet EO	2829 E.O.
Prítok odpadových vôd do ČOV / Qv (24) z obce Vinné	4,74 l/s

Z hľadiska požiadaviek ochrany vôd pred znečistením riešiť odvádzanie splaškových, osobitných a iných odpadových vôd z novonavrhovanej zástavby prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde z technických príčin nebude možné napojenie objektov na verejnú kanalizáciu, zachytávať odpadové vody vo vodotesných žumpách. Obsah žúmp je nutné v súlade s § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) zneškodňovať v čistiarni odpadových vôd.

Pri výstavbe realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením §36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 2691/2010 Z. z. podľa § 9.

Výstavba je podmienená návrhom opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) v úrovni minimálne 60 % z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min. na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.

#### Ochranné pásma

- 1,8 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany.
- 3,0 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany.

#### **2.13.2.3 Dažďová kanalizácia**

V obci je čiastočne vybudovaná dažďová kanalizácia. Dažďová kanalizácia je vedená od ulici Školskej, pozdĺž ulici Družstevná a končí pri pošte. Dažďové vody sa zbierajú v cestných rigoloch a z nich jarkami a stružkami stekajú do Vinianskeho potoka a do vodnej nádrže Zemplínska Šírava.

#### **Návrh**

Pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd s obsahom znečisťujúcich látok je potrebné vybudovať zariadenie na zachytávanie znečisťujúcich látok (§ 36 odst. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. a §9 MV SR č. 269/2010 Z.z.).

#### **2.13.2.4 Vodné toky a nádrže**

V kat. území obce Vinné sú v správe SVP a.š. OZ Košice vodné toky a nádrže:

- Šíravský kanál - vodohospodársky významný vodný tok (HCP 4-30-4, ID toku 4-30-04-1090)
- Trnavský potok (HCP 4-30-04, ID toku 4-30-04-1092),
- Viniansky potok (HCP 4-30-04, ID toku 4-30-04-1077)
- Bezmenný pravostranný prítok Vinianskeho potoka (správcovský názov Šutová, HCP 4-30-04, ID toku 4-30-04-1078),
- Kamenný potok (HCP 4-30-04, ID toku 4-30-04-1079),
- Vodná nádrž - Vinianske jazero
- Vodná nádrž Zemplínska Šírava: VS Zemplínska Šírava (Vihorlat) má rozhodujúce úrovne max. prevádzková hladina t.j. kóta 113,95, max. retenčná hladina t.j. kóta 116,20 a max. dosiahnuteľná hladina t.j. kóta 117,09 m n.m.

#### **Návrh**

Plochy pre individuálnu zástavbu a inžinierske siete v dotyku so vzduťm nádrže VS Zemplínska Šírava

(Vihorlat) je možné navrhovať nad úroveň max. dosiahnuteľnej hladiny, t.j. nad výškovú kótu 117,09 m n.m.

Plochy pre rekreáciu (plážové plochy, lávky, malé športoviská, móla pre malé lode a člny, lavičky, pešie a cyklistické trasy) a inžinierske siete v dotyku so vzduťím nádrže VS Zemplínska Šírava (Vihorlat) nad úroveň max. retenčnej hladiny, t.j. nad výškovú kótu 116,20 m n.m.

#### Ochranné pásma

- Pozdĺž vodného toku - Viniansky potok, Kamenný potok ponechať v šírke 5,0 m voľný nezastavaný pás.
- Hydromelioračné zariadenia - ponechať v šírke 5,0 m voľný nezastavaný pás.
- Vodná nádrž Zemplínska šírava - rešpektovať max. prevádzkovú hladinu 116,20 m n.m. a katastrofálnu hladinu je 117,09 m n.m..
- Pozdĺž vodnej nádrže ponechať v šírke 10,0 m voľný manipulačný nezastavaný pás.
- Chránená vodohospodárska oblasť Vihorlat (CHVO Vihorlat) - zákaz a obmedzenia v zmysle zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd.

#### **2.13.2.5 Hydromelioračné zariadenia**

Na celom katastrálnom území obce sú evidované hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácii, š.p. Bratislava. V obci je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom. Hydromelioračné zariadenia:

- kanál Kamenec. (evid. č. 5405 124 007) o celkovej dĺžke 0,050 km vybudovaný v roku 1980 v rámci stavby „OP Vinné“
- kanál Hôrka. (evid. č. 5405 124 008) o celkovej dĺžke 0,270 km vybudovaný v roku 1980 v rámci stavby „OP Vinné“

V katastrálnom území obce sú vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.

#### Ochranné pásmo

Pozdĺž hydromelioračných zariadení rešpektovať ochranné pásmo v šírke 5,0 m od brehovej čiary u kanálov pri otvorenom profile a 5 m od osi krytého kanála.

#### **2.13.3 Energetika**

##### **2.13.3.1 Energetické zariadenia**

Cez obec Vinné neprechádza koridor elektrického vedenia ZVN 400 kV, resp. VVN 110 kV vedenia. V katastri obce sa nachádza nadzemné VN 22 kV vedenie V\_250 a 1 kV el. vedenia a transformačné stanice 22/0,4 kV.

##### **2.13.3.2 Zásobovanie elektrickou energiou**

Obec je zásobovaná elektrickou energiou VN vedením V\_250 napojeným z elektrickej stanice 110/22 kV Michalovce. Alternatívne je možné lokalitu zásobovať aj z elektrickej stanice 110/22 kV Sobrance.

Pre napájanie odberných elektrických zariadení v záujmovej lokalite sú využívané ako zdroj el. energie tieto trafostanice v majetku VSD, a.s. primárne napájané z VN linky č. V\_250:

Tabuľka jestvujúcich distribučných trafostaníc:

Trafostanica	Názov / Umiestnenie TS	Jestvujúci výkon trafu	Vlastník
Obec Vinné			

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	<b>Návrh</b> ÚPN Obce Vinné
---	--------------	--------------------------------

TS0471-0001 / kiosková	TR1 Vinné / vstup do obce	160 kVA	VSD, a.s.
TS0471-0002 /2,5 stĺpová	TR2/405 Vinné / ihrisko	400 kVA	VSD, a.s.
TS0471-0003 /2,5 stĺpová	TR3/409 Vinné / Basara	160 kVA	VSD, a.s.
TS0471-0004 /2,5 stĺpová	TR4/406 Vinné / IBV Hájenka	250 kVA	VSD, a.s.
TS0471-0005 /2,5 stĺpová	TR5/408 Vinné / ZŠ	250 kVA	VSD, a.s.
TS0471-0009 /priehradová	TR9 Vinné / Kozlovky	250 kVA	VSD, a.s.
TS0471-0010/ kiosková	TR10/400 Vinné Penzión Stefany	250 kVA	VSD, a.s.
TS0471-0011 /kiosková	TR11 MTR 1 Vinné / Baňka	160 kVA	VSD, a.s.
TS0471-0012 /2 stĺpová	TR12 Vinné pod Hradom	400 kVA	VSD, a.s.
<b>Obec Vinné - križovatka smer Trnava p/L</b>			
TS0464-0104	TR4/702 Náp. PBaH/ Vinné - križ. Trnava p/L	63 kVA	PBaH
TS0464-0105	TR5/703 Bukaj/ Vinné - križ. Trnava p/L	100 kVA	VSD, a.s.
<b>Obec Vinné - Vinianske jazero</b>			
TS0471-0006 /2 stĺpová	TR6/410 Vinné / jazero	400 kVA	VSD, a.s.
TS0471-0007 /2,5 stĺpová	TR6/410 Vinné Blatco	100 kVA	VSD, a.s.
TS0471-0008 /1 stĺpová	TR8/736 Vinné Orange	50 kVA	Orange
<b>Obec Vinné - Biela Hora - Prímestská</b>			
TS0484-0101 /2,5 stĺpová	TR1/700 Prímestská - Breza	250 kVA	VSD, a.s.
TS0484-0102 /2,5 stĺpová	TR2/801 Prímestská - Hut. mont	250 kVA	VSD, a.s.
TS0484-0103 /2,5 stĺpová	TR3/402 Prímestská - Z. Šírava	160 kVA	VSD, a.s.
<b>Obec Vinné - Hôrka - Lúč</b>			
TS0484-0201/2,5 stĺpová	TR1/411 Hôrka	400 kVA	VSD, a.s.
TS0484-0202 /kiosková	TR2/414 Hôrka - hotel Lom	160 kVA	VSD, a.s.
TS0484-0204 /kiosková	MTR Lodenica Hôrka - Yacht Village	160 kVA	VSD, a.s.
TS0484-0205 /2,5 stĺpová	TR5/727 Hôrka Autocamping	160 kVA	VSD, a.s.
TS0484-0206 /2,5 stĺpová	TR6/412 Letné kino	250 kVA	VSD, a.s.
TS0484-0207 / kiosková	MTR Lesopark Hôrka	250 kVA	VSD, a.s.
<b>Obec Vinné - Hôrka - Senderov - vinice</b>			
TS0484-0203 /priehradová	TR3/415 Hôrka - Viňanka	160 kVA	VSD, a.s.
<b>Obec Vinné - Medvedia Hora - k.ú. Kaluža</b>			
TS0484-0301 / 4 stĺpová	TR1/417 Medvedia hora	250 kVA	VSD, a.s.
TS0484-0302 / 2,5 stĺpová	TR2/416 Medvedia hora - salaš	160 kVA	VSD, a.s.

Sekundárne NN nadzemné vedenie v obci, resp. rekreačných lokalitách je vyhotovené vodičmi AlFe, resp. izolovaným vedením NFA2X ukotveným na betónových podperných bodoch a takisto aj podzemným NN káblovým vedením.

**Návrh**

## Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2040

rok	2021	2025	2030	2035	2040
Vinné	1965	2156	2310	2425	2546

V nových lokalitách je meranie spotreby el. energie nutné realizovať elektromerovými rozvádzačmi umiestnenými na verejne prístupných miestach (v oplotení RD) v zmysle Metodického pokynu VSD, a.s. č. 2015003 – Podmienky merania elektriny. Rozvádzače RE sa na verejne prístupných miestach umiestnia aj pri každej rekonštrukcii domových prípojok v dôsledku vyvolanej zmeny užívateľom.

Pre navrhované plochy budú rozvody NN prevedené zemnými káblami, pilierovými rozpojovacími a istiacimi skriňami. Elektromerové rozvádzače RE si odberatelia zriaďujú samostatne. Káble budú dimenzované s ohľadom na maximálne prúdové zaťaženie a dovolený úbytok napätia, budú uložené v zemi v predpísanej hĺbke v pieskovom lôžku. Pri križovaní podzemného vedenia s komunikáciami alebo s inými inžinierskymi sieťami uložiť káble do chráničiek.

Stanovenie elektrického príkonu:

Merné zaťaženie na jednu bytovú jednotku bolo stanovené podľa Metodického pokynu VSD, a.s. – Zásady plánovania výstavby a rekonštrukcií siete vysokého a nízkeho napätia, kde je uvedené:

- príkon bytových jednotiek:
  - 1,0 kW ..... domy (byty) bez el. ohrevu
  - 2,0 kW ..... domy (byty) s akumuláčným el. ohrevom
  - 6,20 kW ..... domy (byty) s priamym el. ohrevom

Podielové zaťaženie pre jestvujúcu občiansku a technickú vybavenosť:

Jestvujúce zariadenie	príkon v kW
Materská škola – 40 miest	15 kW
Základná škola	50 kW
Pošta	5 kW
Obecný úrad a kultúrny dom	10 kW
Komunitné centrum	10 kW
Kaštieľ	10 kW
Sýpka - múzeum	10 kW
Zdravotné stredisko	10 kW
Súkromná predajňa	10 kW
Farský úrad	5 kW
Kostol	10 kW
Nákupné stredisko Jednota	15 kW
TJ OŠK Vinné	5 kW
Dom smútku	10 kW
Požiarna zbrojnica	5 kW
Verejné osvetlenie	10 kW
Výroba vína VINOPA	15 kW
spolu Sov	205 kW

Bytová výstavba, občianska a technická vybavenosť:

S elektrickou energiou sa vo všetkých riešených lokalitách uvažuje pre potreby osvetlenia a pre domáce spotrebiče, s vykurovaním el. energiou sa uvažuje 10 % domácností.

### Návrh riešenia

Terajší výpočtový el. príkon:  $S_{b,j.} = (1 \times n_1 + 6,5 \times n_2) = (1 \times 634) + (11 \times 70) = 1404 \text{ kW}$

n – počet bytových jednotiek

n = 704 (celkový počet jestvujúcich rodinných domov)

n1 – počet domov bez el. vykurovania – 634 domov

n2 – počet domov s el. vykurovaním – 70 domov

(s vykurovaním el. energiou sa uvažuje 10 % domácností)

Celkový súčasný príkon existujúcich RD:  $S_{b,j. \text{ celk.}} = \underline{\underline{1404 \text{ kW}}}$

Merné zaťaženie na nové RD v rámci obce:

n – počet bytových jednotiek

n = 167 ( celkový počet navrhovaných rodinných domov )

n1 – počet domov bez el. vykurovania – 151 domov

n2 – počet domov s el. vykurovaním – 16 domov

(s vykurovaním el. energiou sa uvažuje 10 % domácností)

Celkový príkon navrhovaných RD:  $S_{b,j.} = (1 \times n_1 + 6,5 \times n_2) = (1 \times 151) + (16 \times 6,5) = \underline{\underline{255 \text{ kW}}}$

Merné zaťaženie na nové RD v rámci rekreačných oblastí:

n – počet bytových jednotiek

n = 160 ( celkový počet navrhovaných rodinných domov )

n1 – počet domov bez el. vykurovania – 144 domov

n2 – počet domov s el. vykurovaním – 16 domov

(s vykurovaním el. energiou sa uvažuje 10 % domácností)

Celkový súčasný príkon navrhovaných RD:  $S_{b,j.} = (1 \times n_1 + 6,5 \times n_2) = (1 \times 144) + (16 \times 6,5) = \underline{\underline{248 \text{ kW}}}$

Občianska vybavenosť:  $S_{o.v.} = \underline{\underline{205 \text{ kW}}}$

**Požadovaný celkový príkon:**  $S_{\text{celk.}} = \underline{\underline{2112 \text{ kW}}}$  (1404 kW + 255 kW + 248 kW + 205kW)

Bilancia potrebného výkonu ukazuje, že terajší inštal. výkon transformačných staníc TS v obci Vinné a v rekreačných lokalitách je 2112 kVA. Vo výhľadovom období inštalovaný výkon transformačných staníc pokryje budúce zaťaženie od navrhovaného počtu rodinných domov, rekreačných chát a občianskej vybavenosti (2112 kW).

V lokalite „Sabovky“ a v severnej časti obce sú z dôvodu veľkej vzdialenosti od existujúcich trafostaníc navrhované dve nové kioskové distribučné trafostanice s inštalovanými transformátormi 250 kVA. Z uvedených trafostaníc sa zrealizujú zemné NN rozvody smer nové lokality IBV.

Zásobovanie el. energiou navrhovaných rodinných domov, resp. rekreačných chát riešených v rámci bude možné po rozšírení existujúcich NN rozvodov v dotknutých lokalitách. Lokalita „Vodojem Sabovky“ sa napojí na rozvod el. energie z existujúceho nadzemného distribučného NN vedenia nachádzajúceho sa v predmetnej lokalite.

### **Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:**

- 22 kV vedenie - 10m od krajného vodiča na každú stranu
- 22 kV káblové vedenie - 1m od kábla na každú stranu
- 1 kV káblové vedenie - 1m od kábla na každú stranu

- 10 m od transformovne VN/NN.

V ochrannom pásme vonkajšieho el. vedenia a pod vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby a konštrukcie,
- pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti
- presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia
- uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky,
- vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,

V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
- vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažili prístup k nemu.

#### 2.13.4 Vonkajšie osvetlenie

Sekundárne NN nadzemné vedenia sú vedené na betónových podperných bodoch. Po stožiaroch NN vedenia sú vedené aj rozvody vonkajšieho obecného osvetlenia, napojeného zo samostatných rozvádzačov RVO pri distribučných trafostaniciach. Rozvod je vzdušný samostatným vodičom AlFe, resp. NFA2X 2x25. Ovládanie je prepojené s regulačným systémom obce. V obci prebehla v r. 2015 kompletná rekonštrukcia rozvodov VO a výmena svietidiel VO v obci Vinné.

##### Návrh

Nové komunikácie bude osvetľovaná sústavou vonkajšieho osvetlenia, napojeného zo samostatných rozvádzačov RVO pri distribučných TS, prepojených s regulačným systémom obce. Stožiarové svietidlá budú osadené energeticky úspornými svietidlami. Rozvody budú v trase káblových NN rozvodov.

#### 2.13.5 Obecný rozhlas

V r. 2015 prebehla v obci rekonštrukcia obecného rozhlasu. Rozvod miestneho rozhlasu v obci je prevedený káblovými rozvodmi, reproduktory sú inštalované na oceľových stožiaroch, resp. na podperných bodoch nadzemného NN vedenia VSD, a.s. Ústredňa rozhlasu je situovaná v budove obecného úradu.

##### Návrh

V prípade potreby rozšírenia obecného rozhlasu do nových lokalít je navrhovaný obecný bezdrôtový rozhlas (výmena konzol, namontovanie prijímačov a reproduktorov a doplnenie do navrhovaných) s umiestnením prvkov bezdrôtového rozhlasu na podperných bodoch nadzemného NN vedenia. Centrálna technológia (ústredňa) bude umiestnená v budove obecného úradu. Pre výstrahu a vyznenie obyvateľstva splňujúci všetky požiadavky tzv. "krízového zákona". Podmienky inštalácie pre bezdrôtovú prevádzku definuje všeobecné povolenie TÚ SR č. VPR- 04/2005. Vo všetkých prípadoch (povolené frekvencie 447,6375 MHz, 447,3250 MHz, 447,3125 MHz, 447,3750 MHz a 441,4750 MHz) sú informácie šírené ako frekvenčne modulovaný signál od vysielača smerom k prijímačom.

V prípade umiestnenia prvkov obecného rozhlasu mimo podperných bodov nadzemného NN vedenia VSD, a.s. je možné rozvod obecného rozhlasu vyhotoviť aj závesným izolovaným vedením.

## 2.13.6 Zásobovanie teplom, plynom

### 2.13.6.1 Zásobovanie plynom

V katastrálnom území obce sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D v rozsahu: katastrálnym územím sú vedené trasy VTL plynovodov DN 150 PN 4,0 MPa a VTL prípojný plynovod DN 150 PN 4,0 MPa pre regulačnú stanicu plynu (RS) Zemplínska Šírava Preberačka. RS má s výkonom 3000 m<sup>3</sup>/hod. a zásobuje miestnu distribučnú sieť tlakovej úrovne STL 2 – 300 kPa. STL distribučná sieť v obci Vinné bola vybudovaná z materiálu oceľ postupom času dopĺňovaná o úseky z polyetylénu (PE). STL sieť obce Vinné je súčasťou rozsiahlej distribučnej siete tlakovej úrovne STL 2 – 300 kPa vybudovanej pre zásobovanie obcí v okolí Zemplínskej Šíravy. Táto sieť je okrem uvedenej RS Zemplínska Šírava Preberačka zásobovaná aj z dvoch RS umiestnených v meste Sobrance, RS Úbrež.

Trasy rozvodov plynu sú vedené vedľa miestnych ciest a vedľa cesty tr. II/582.

#### Návrh

Návrh zásobovania zemným plynom musí zohľadňovať ustanovenia určené platnou legislatívou STN, vrátane ostatných záväzných predpisov a vyhlášok. Musia byť rešpektované dané skutočnosti, ako sú komunikácie, zástavba, terénne úpravy, spády terénu a podobne, pri dodržaní bezpečnostných predpisov a ochranných a bezpečnostných pásiem uvedených v Zákone o energetike č. 251/2012 Zb.

Návrh koncepcie riešenia plynofikácie navrhovaných lokalít v obci koncepcie nadväzuje na doposiaľ splynofikované časti. V obci sú vybudované STL plynovody na prevádzkový tlak PN 100 kPa. Riešená časť stavby navrhuje systém zásobovania zemným plynom pre potreby novo navrhovaného územia. V územnom pláne je zakreslené rozšírenie STL miestnej distribučnej siete.

Pri výpočte odberných množstiev zemného plynu vychádzame z priemerných hodinových a ročných odberov v danom teplotnom pásme - 15 °C, stanovujú smerné odbery pre domácnosť ( IBV).

Max. hod. odber .....Q<sub>hmax</sub> .....1,5 m<sup>3</sup>/hod

Max. ročný odber .....Q<sub>r</sub>.....4 400 m<sup>3</sup>/rok

Požiadavky na zásobovanie zemným plynom v jednotlivých lokalitách sú vypracované ako informatívny podklad pre uvažovanú novú výstavbu.

Napojenie nových lokalít na jestvujúcu plynovodnú sieť bude možné previesť nasledovne:

- plynofikáciu nových RD riešiť napojením na jestvujúce stredotlakové plynovody výstavbou samostatnej plynovej prípojky s reguláciou zemného plynu osadením vhodného typu domového regulátora tlaku plynu a meradla, resp. s napojením na nízkotlakový rozvod plynu samostatnou nízkotlakovou plynovou prípojkou s vlastným HÚP a meradlom,
- novo navrhované lokality IBV riešiť prepojením nových STL plynovodov na prevádzkované STL plynovody z použitím materiálu z PE o prevádzkovom tlaku 100 kPa a z týchto samostatnými STL plynovými prípojkami s reguláciou tlaku plynu osadením vhodného typu domového regulátora tlaku plynu riešiť plynofikáciu jednotlivých RD,
- ostatné RD v zastavanom území obce riešiť napojením na jestvujúce STL plynovody, so samostatnými STL plynovými prípojkami s reguláciou plynu,
- objekty občianskej vybavenosti, podnikateľských subjektov, riešiť individuálne s napojením na miestne STL rozvody plynu s výstavbou samostatnej STL plynovej prípojky a vhodných typov domových regulátorov tlaku plynu a meradla.



Požiadavky na zásobovanie zemným plynom v obci sú vypracované ako informatívny podklad pre uvažovanú novú výstavbu:

	počet bytov	Max. hodinový odber Q max m <sup>3</sup> /hod	Ročná spotreba Q max m <sup>3</sup> /hod
Obec - trvalo obývaných v roku 2021	704	1 056	2 534 400
Obec navrhovaný prírastok do roku 2040	163	245	619 400
Počet maloodberateľov Hôrka Lúč	40	60	234 800
Počet maloodberateľov Biela Hora	31	47	181 970
Počet maloodberateľov Medvedia Hora	5	8	29 350
<b>Spolu</b>		<b>1 308</b>	<b>3 183 150</b>

#### Miestne plynovody

Napojenie jednotlivých rodinných domov riešiť samostatnými STL plynovými prípojkami so samostatnou reguláciou plynu, sadením vhodných typov domových regulátorov tlaku zemného plynu. Napojenie novo postavených rodinných domov na existujúcich voľných pozemkoch v zastavaných častiach obce je možné z jestvujúcich STL resp. NTL plynovodov, ktoré kapacitne postačujú vzhľadom na veľkosť ich spotreby.

Pre zabezpečenie zásobovania nových lokalít plynom navrhujeme rozšíriť miestnu sieť plynovodov tak ako je vyznačené na výkrese infraštruktúry územného plánu.

#### Ochranné pásma

podľa §79 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako zákon č. 251/2012 Z.z.)

- 10m od STL plynovod na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a v nezastavanom území.
- 8m pre plynovody s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm
- 4m pre plynovody s menovitou svetlosťou do 200mm
- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavané územie obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa

Bezpečnostné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 80 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 10m pre plynovody s tlakom nižším ako 0,4MPa na nezastavanom území

#### **2.13.6.2 Zásobovanie teplom**

Zásobovanie teplom je na báze plynu alebo pevného paliva.

#### **Návrh**

Podporovať využívanie obnoviteľných zdrojov energie na dodávku tepla. Vytvárať podmienky pre realizáciu programov zameraných na realizáciu úspor energie na strane spotreby tepla v objektoch verejnej správy a bytových domoch (napr. vypracovanie energetických auditov v objektoch spotreby tepla financovaných z rozpočtu obce a zabezpečiť realizáciu opatrení navrhnutých v auditoch .

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	<b>Návrh</b> ÚPN Obce Vinné
---	--------------	--------------------------------

Predpokladaná ročná spotreba tepla:			
	počet bytov	Priemerná ročná spotreba tepla ( ÚK+TÚV ) GJ/rok	Ročná spotreba tepla GJ/rok
Obec - trvalo obývaných v roku 2021	704	100	70 400
Obec - navrhovaný prírastok do roku 2040	163	40	6 520
Počet maloodberateľov Hôrka Lúč	40	100	4 000
Počet maloodberateľov Biela Hora	31	100	3 100
Počet maloodberateľov Medvedia Hora	5	100	500
<b>Spolu</b>	<b>709</b>		<b>70 900</b>
<b>Občianska vybavenosť</b>			
Pre objekty občianskej vybavenosti možno zobrať priemernú hodnotu 100 kWh/m <sup>2</sup> a rok podlahovej vykurovanej plochy objektu. V tejto hodnote je zahrnutá potreba tepla na ÚK aj TÚV. Pozn.: 100 kWh / m <sup>2</sup> a rok = 0,36 GJ / m <sup>2</sup> a rok			

## 2.13.7 Telekomunikácie

### 2.13.7.1 Telekomunikačné a rádiokomunikačné zariadenia.

Podľa informácií ST, a.s., Primárna oblasť Michalovce, prechádza riešeným územím kábel, ktorý do obce prichádza od Kaluže po ľavej strane cesty „Zempl. Šírava – Vinné jazero“. Pokračuje do obce popod záhrady až ku starej škole. Kábel od starej školy sa vetví a pokračuje ku pošte a na južný koniec obce a v smere ku kostolu až na ulicu „pod hradom“, kde pokračuje do obce Trnava p/L.

Obec Vinné patrilo do MTO Kaluža, kde je situovaná automatická telefónna ústredňa osadená v samostatnej budove pošty. V súčasnej dobe je z uvedenej kapacity využitých 284 prípojkov.

Pri obecnom úrade je umiestnený objekt pre ONU-FITL um. na parcele č. 928/1.

Miestny rozvod je prevedený telefónnymi kablami na drevených stĺpoch.

Príjem rozhlasového a TV signálu v súčasnosti sa zabezpečuje prostredníctvom individuálnych antén.

Perspektívne navrhujeme vybudovať kábelovú televíziu výstavbou spoločnej antény v objekte obecného úradu so spoločným kábelovým rozvodom pre príjem dostupných TV signálov prenášaných družicami a programu CABLE PLUS. Uvedené rozvody je možné za dodržania platných noriem viesť v spoločných kábelových rýh s rozvodom telefónu.

#### Návrh

V navrhovanom období bude podľa potreby (v závislosti na záujme zákazníkov) dobudovávaná hlavne miestna telefónna sieť v obci tak, aby spĺňala kvalitatívne parametre pre poskytovanie už spomínaných širokopásmových služieb.

Rozvoj služieb bude zabezpečovaný prostredníctvom organizácie Slovak Telecom a.s. v súlade so zámermi telekomunikačného projektu.

#### Ochranné pásmo

Pri investičnej výstavbe je potrebné dodržať ochranné pásmo telekomunikačných vedení 1 m od trasy ich pokládky. Ochranné pásma sú vymedzené vyhláškou. V prípade realizácie akcií spojených so zemnými prácami sa doporučuje vždy konkrétnu akciu prerokovať s príslušnou organizáciou, ktoré vydajú svoje

vyjadrenie aj s podmienkami realizácie.

#### 2.13.7.2 Diaľkové káble

Podľa informácii SDK Michalovce, prechádza riešeným územím diaľkový kábel, ktorý je situovaný južným okrajom katastra obce, po pravej strane cesty II/585 v smere k obci Kaluža.

Pri návrhu boli ich trasy zohľadnené.

##### Ochranné pásmo

STN 73 6005 stanovuje pre úložné káble spojového charakteru ochranné pásmo v šírke max. 1,5 m na každú stranu od trasy ich uloženia, 3 m do výšky a 3 m do hĺbky od úrovne terénu.

## 2.14 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

### 2.14.1 Základné zložky životného prostredia

Najvýznamnejšími faktormi negatívne ovplyvňujúcimi životné prostredie riešeného územia sú najmä:

- o hluk cesty tr II/582

### 2.14.2 Ovzdušie – ochrana čistoty ovzdušia

#### Veľké zdroje znečisťovania

Najväčším a najbližším zdrojom znečisťovania sú vplyvy emisií z Chemka Strážske. Príčinou ďalšieho zdroja znečistenia ovzdušia sú osoby (právnické aj fyzické). Títo zodpovedajú za nakladanie s komunálnym odpadom a za vypúšťanie znečisťujúcich látok do ovzdušia. Sú povinní čo najviac škodlivé účinky eliminovať, na čo im obec, tak ako doteraz, bude vytvárať vhodné podmienky.

#### Malé zdroje znečisťovania ovzdušia (MZZO)

Potencionálnymi prevádzkovateľmi s malým zdrojom znečistenia ovzdušia sú osoby právnické aj fyzické s oprávnením na podnikanie. Títo zodpovedajú za vypúšťanie znečisťujúcich látok do ovzdušia.

Sídlo je plynofikované.

#### **Návrh**

#### Malé zdroje znečisťovania (MZZO)

Zvyšovanie plošnej plynofikácie na východnom Slovensku, má pozitívny vplyv s dopadom najmä na zvyšovanie kultúry bývania ako aj zníženia emisií a imisií (SO<sub>2</sub> a popolčeka).

Malí znečisťovatelia ovzdušia (právnické aj fyzické osoby) zodpovedajú za vypúšťanie znečisťujúcich látok do ovzdušia, sú povinní čo najviac škodlivé účinky eliminovať v súčinnosti so zodpovednými orgánmi obce.

#### Iné zdroje znečisťovania (IZZO)

V súčasnosti sú na Slovensku rozhodujúcimi lokálnymi zdrojmi prašného znečistenia ovzdušia tieto faktory, ktoré platia aj pre obec:

1. Výfuky z automobilov (vysoký podiel dieselových motorov, nevyhovujúci technický stav vozidiel).
2. Resuspensia tuhých častíc z povrchov ciest (nedostatočné čistenie ulíc, nedostatočné čistenie vozidiel). Do tejto skupiny patrí aj zimné zaprášenie ciest.
3. Suspenzia tuhých častíc z dopravy (napr. oder pneumatík a povrchov ciest, doprava a manipulácia so sypkými materiálmi).

4. Minerálny prach zo stavenísk.
5. Veterná erózia z neupravených obecných priestorov a skládok sypkých materiálov.
6. Vzhľadom na nárast cien zemného plynu začal návrat k používaniu tuhých palív u lokálneho vykurovania. Očakáva sa, že tento zdroj bude v najbližších rokoch významne narastať.

#### Návrh

Realizáciou nových zdrojov a úpravou, rekonštrukciou a zmenou vykurovacích médií za ušľachtilé palivá u existujúcich zdrojov tak, aby zodpovedali požiadavkám uvedených legislatívnych noriem sa naplnia ciele podľa medzinárodných záväzkov:

- zníženie prekračovania kritických záťaží a depozícií síry a oxidov dusíka,
- zníženie emisií oxidov síry, oxidov dusíka, prchavých organických látok, ťažkých kovov a perzistentných látok,
- zníženie emisií znečisťujúcich látok z malých zdrojov a dopravy, spôsobujúcich lokálne znečistenie ovzdušia,
- ochrana ozónovej vrstvy Zeme – príspevok Slovenskej republiky.

### 2.14.3 Odpadové hospodárstvo

#### 2.14.3.1 Triedený zber komunálneho odpadu

Obec je v zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. zodpovedná za nakladanie a likvidáciu komunálneho a drobného stavebného odpadu, ktorý vzniká na území obce.

V južnej časti v areáli SCR Vinné je zrealizovaný zberný dvor pre separovanie odpadu. Kapacita zberného dvora je navrhnutá na objem 70m<sup>3</sup> – 10 kontajnerov objemu 7m<sup>3</sup> pre jednotlivé zložky separovaného odpadu (papier, plasty, kovy, sklo a biologicky rozložiteľný odpad). Vstup do zberného dvora je z obecnej komunikácie cez dve samostatné uzamykateľné brány. Jedna slúži pre dovoz odpadov občanmi a druhá na vývoz vyseparovaného odpadu uloženého vo veľkokapacitnom kontajneri.

Technické vybavenie zberného dvora: Zberové auto - na zozbieranie odpadu z obce - 1 ks, Traktor s čelným nakladačom + radlica na sneh - zimná údržba dvora a okolia, vlečka s vyklápaním – 3, stranným – 1 ks, Paletovací vozík – 1 ks, Plastová paleta – 10 ks, Stohovací vozík – 1 ks, Podlahová váha – 1 ks, Veľkokapacitný vaňový kontajner 7 m<sup>3</sup> (otvorený a krytý) – 10 ks, Plastová nádoba 240 l, Pastový kontajner 1100 l, Nádrž na použitý olej 600 l – 2 ks, Ekosklad – 1 ks, Kontajner na žiarivky – 1 ks, Nádoba na batérie – 1 ks. Zberný dvor slúži pre účely obyvateľov obce Vinné v oblasti odpadového hospodárstva.

Biologicky rozložiteľný odpad (lístie, konáre a pod.) je možné doviesť na hospodársky dvor - Zberná dvor dva krát týždeň.

Veľkoobjemový odpad je možné doviesť na zberný dvor v určených termínoch obcou.

Celoročne sú umiestnené 1100 litrové kontajnery v lokalite rekreačných stredísk Biela hora, Hôrka, Medvedia hora a Vinianske jazero.

Obec Vinné má na území obce zavedený systém zberu komunálneho odpadu:

- a) zavedením neváženého množstvomého zberu komunálneho odpadu pre všetkých pôvodcov odpadu,
- b) zavedením váženého množstvomého zberu drobného stavebného odpadu.

#### Návrh

Efektívne a ekologické nakladanie s odpadom v podmienkach obce znamená riešiť nielen jeho zneškodňovanie, ale aj účinnejšiu organizáciu zvozu, riadenie efektívnejšieho separovaného zberu (papier, plast, kov, sklo a kovy, estetizáciu a umiestnenie zberných miest, skvalitňovanie podmienok a dodržiavanie

bezpečnosti pri nakladaní s odpadom pre občanov a organizáciu zabezpečujúcu separovaný zber.

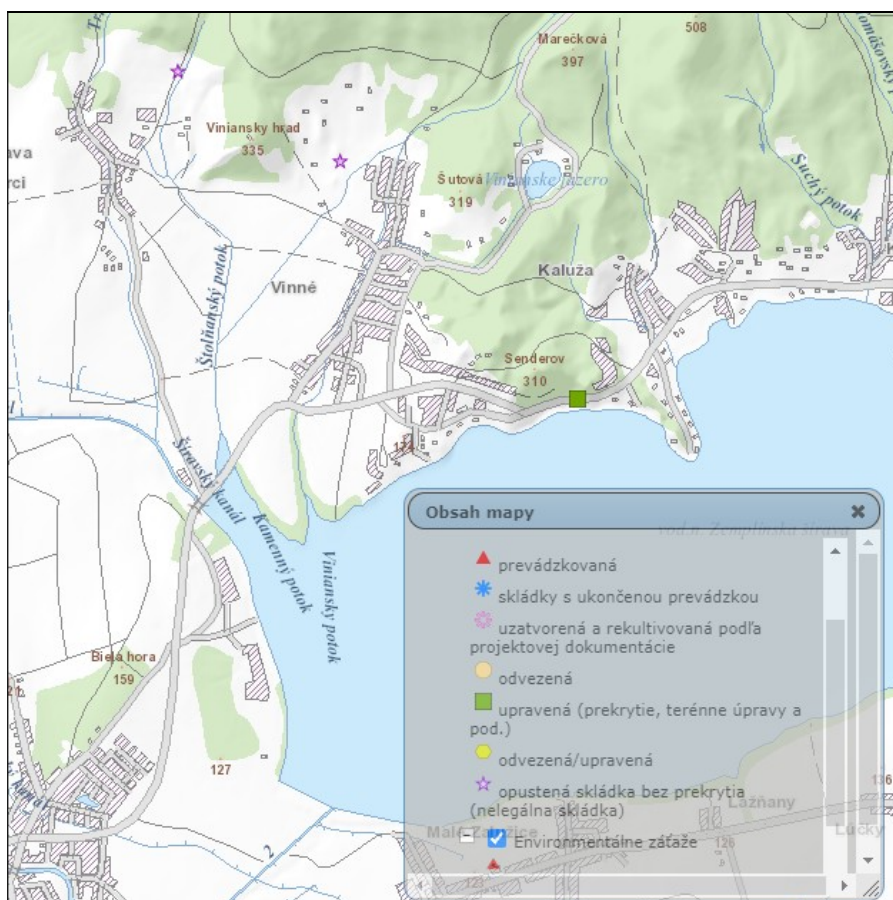
Pre zabezpečenie ochrany vodných tokov je potrebné vybudovanie kanalizácie s prípojkami v navrhovaných lokalitách.

V rámci bytovej zástavby (rodinné domy a bytových domov) je ponechaný systém zberu lokálny (každý držiteľ má vlastné zberové vrecia a zberné nádoby).

Permanentný monitoring a sanácia neriadených skládok.

### 2.14.3.2 Skládka odpadov

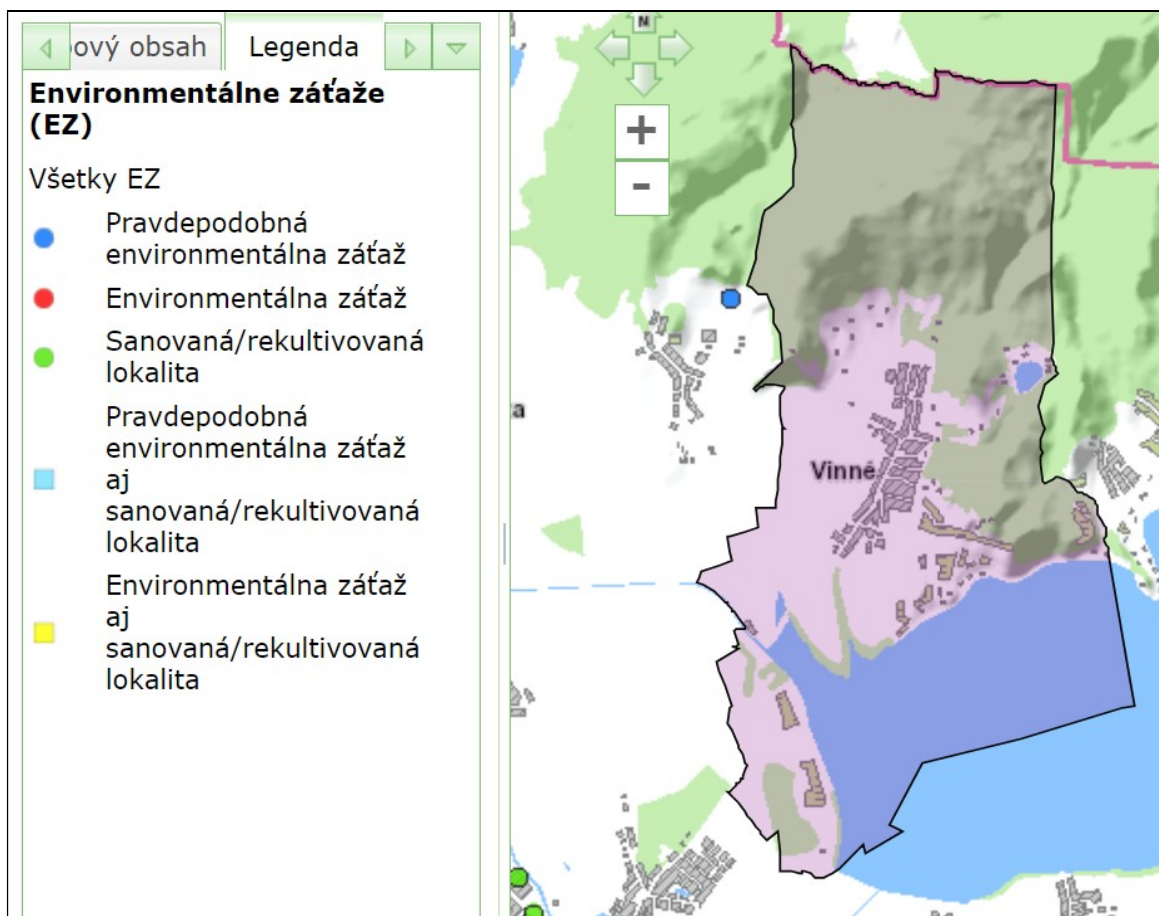
V rámci katastrálneho územia obce Vinné sú evidované (2) skládky odpadov - (1) skládka upravená (prekrytie, terénne úpravy a pod.) a (1) skládka opustená bez prekrytia (nelegálna skládka). Zdroj: MŽP a ŠGÚDŠ Bratislava (vid. mapový príloha).



Zdroj: MŽP a ŠGÚDŠ Bratislava

### 2.14.3.3 Environmentálna záťaž v území

V katastrálnom území obce Vinné nie je evidovaná EZ podľa informačného systému environmentálnych záťaží:



#### 2.14.3.4 Iné odpadové vody

Odpadové vody z hnojísk a maštali sú samostatne zvádzané do žump. Ich likvidáciu zabezpečujú majitelia.

Dažďové vody zachytávajú prístenné priekopy a odtekajú terénnymi prehĺbeninami do rigolov.

#### 2.14.4 Zeleň

Zeleň v urbanizovanom prostredí je zeleň verejnou (parky, lesné parky, rekreačno-zábavné a detské parky, lanový park, obytné karavány a uličné zelené pásy. Parkovo upravené plochy zahŕňajú reliéf terénu, vodné plochy a toky, komunikácie, spevnené plochy, tzv. drobnú architektúru, hygienické zariadenia a pod. Ku ekologickým hľadiskám sa tu radia i výtvarné a estetické hľadiská.

Navrhované plochy verejnej zelene - sú nezastaviteľné trvalými stavbami. Na ploche je možné umiestniť technické a dopravné vybavenie. Zeleň verejne prístupná. Tvoria ju verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zeleňou vrátane odpočinkových plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí. Môžu sa tu umiestňovať prvky drobnej architektúry, architektonické diela, pešie komunikácie a pod

#### Návrh

##### Plochy zelene:

- revitalizácia verejnej zelene - centrum obce (park v centre obce pri pomníku 1. sv. a 2. sv. vojne)
- revitalizácia zelene cintorína,
- revitalizácia parku pri Kaštieli,
- revitalizácia verejnej zelene pri rímskokatolíckom kostole,

- o doplnenie líniovej zelene v južnej časti športového areálu,
- o na voľných plochách verejnej sprievodnej zelene v zastavanom území obce
- o navrhovaná plocha verejnej zelene – Hôrka Lúč.
- o plochy brehov Zemplínskej šíravy
- o plocha pozdĺž cesty II/582 mimo ochranné pásmo cesty (pri realizácii výsadby drevín v extraviláne je potrebné požiadať príslušný obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme).

#### 2.14.4.1 Zeleň k náhradnej výsadbe

##### Návrh

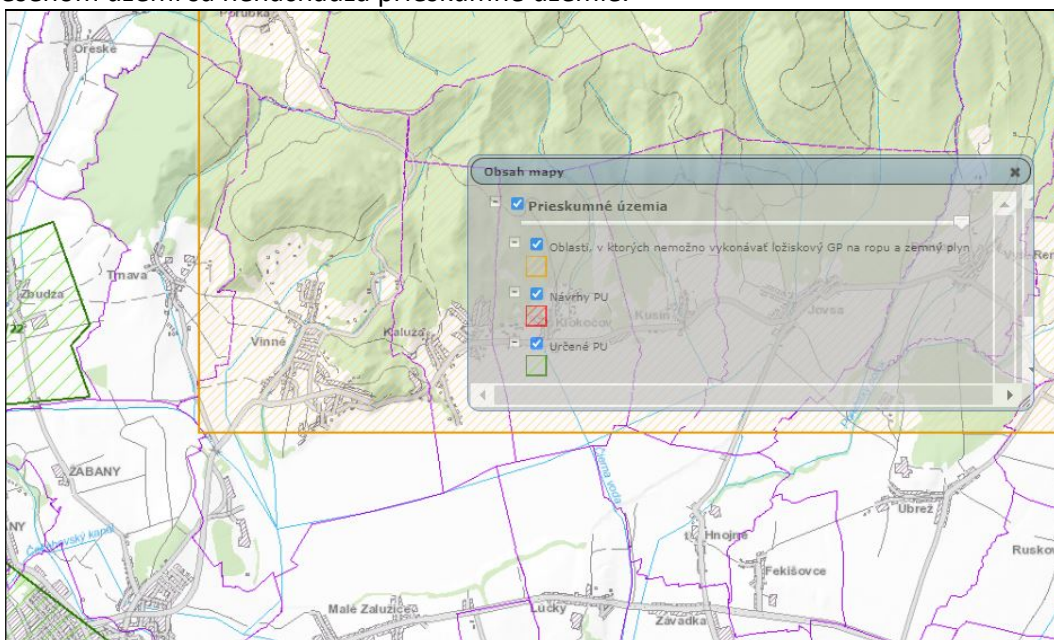
Plochy pre náhradnú výsadbu sú navrhované :

- o plocha verejnej zelene - centrum obce (park v centre obce pri pomníku 1. sv. a 2. sv. vojne, rímskokatolícky kostol, obecný a kultúrny dom, areál ihriska, plocha cintorína, plocha pri Kaštieli),
- o na voľných plochách verejnej sprievodnej zelene v zastavanom území obce
- o navrhovaná plocha verejnej zelene – Hôrka Lúč.

## 2.15 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

### 2.15.1 Ťažba nerastných surovín

V riešenom území sa nenachádza prieskumné územie.



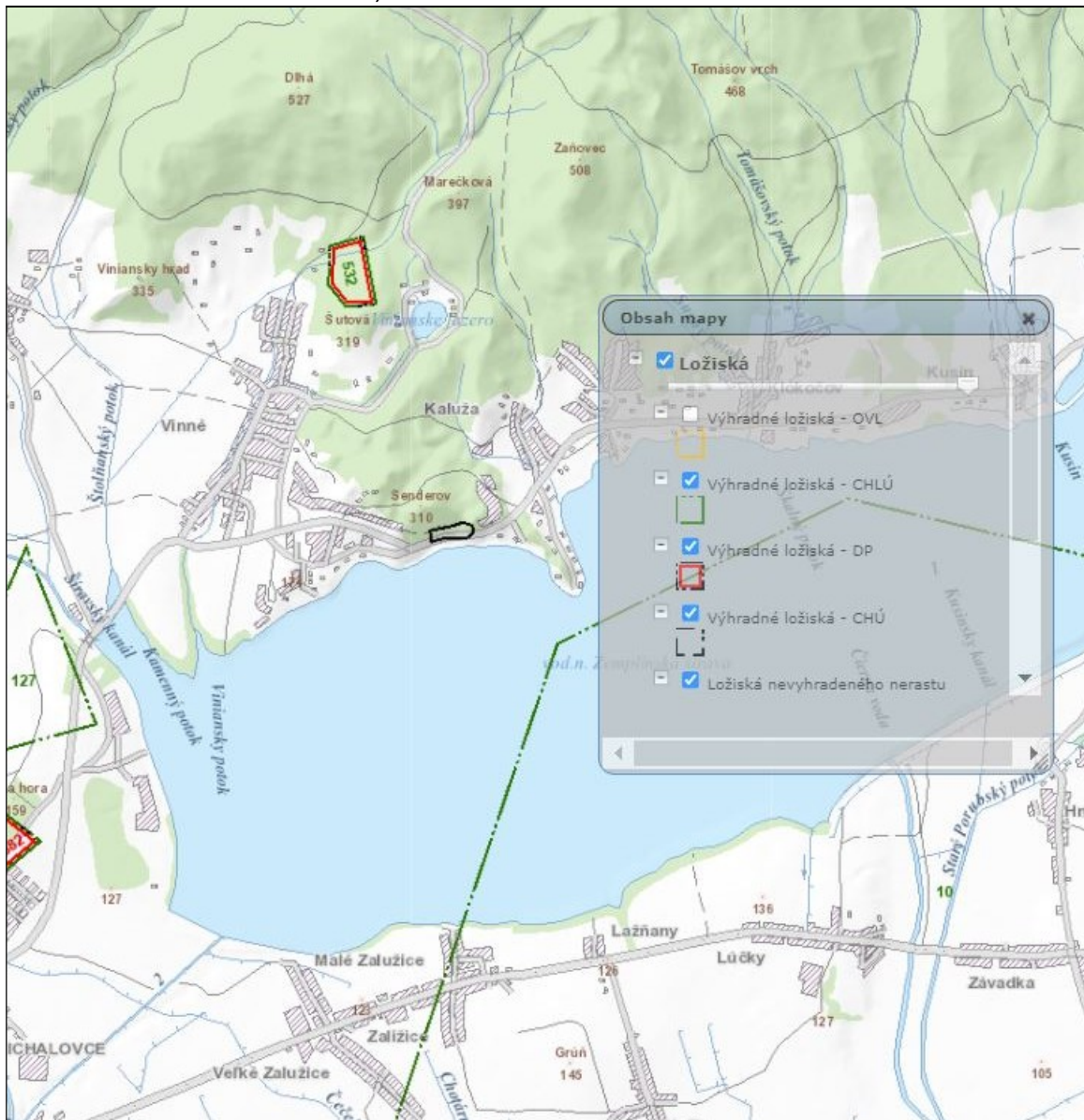
Zdroj: MŽP a ŠGÚDŠ Bratislava

### 2.15.2 Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

V katastrálnom území obce Vinné (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza (vid'. *Mapová príloha*):

- Výhradné ložisko „Vinné – stavebný kameň (532)“ s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) pre VSK MINERAL s. r. o., Košice.

- Výhradné ložisko „Michalovce – Biela hora – keramické íly (127)“ s určeným chráneným ložiskovým územím, ktorého ochranu zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, Bratislava.
- Výhradné ložisko „Hnojné – lignit (10)“ s určeným chráneným ložiskovým územím, ktorého ochranu zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, Bratislava,
- Ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Lancoška – stavebný kameň – andezit (4149)“ určené pre Kalatovič Peter – Kamex - lom, Prešov.

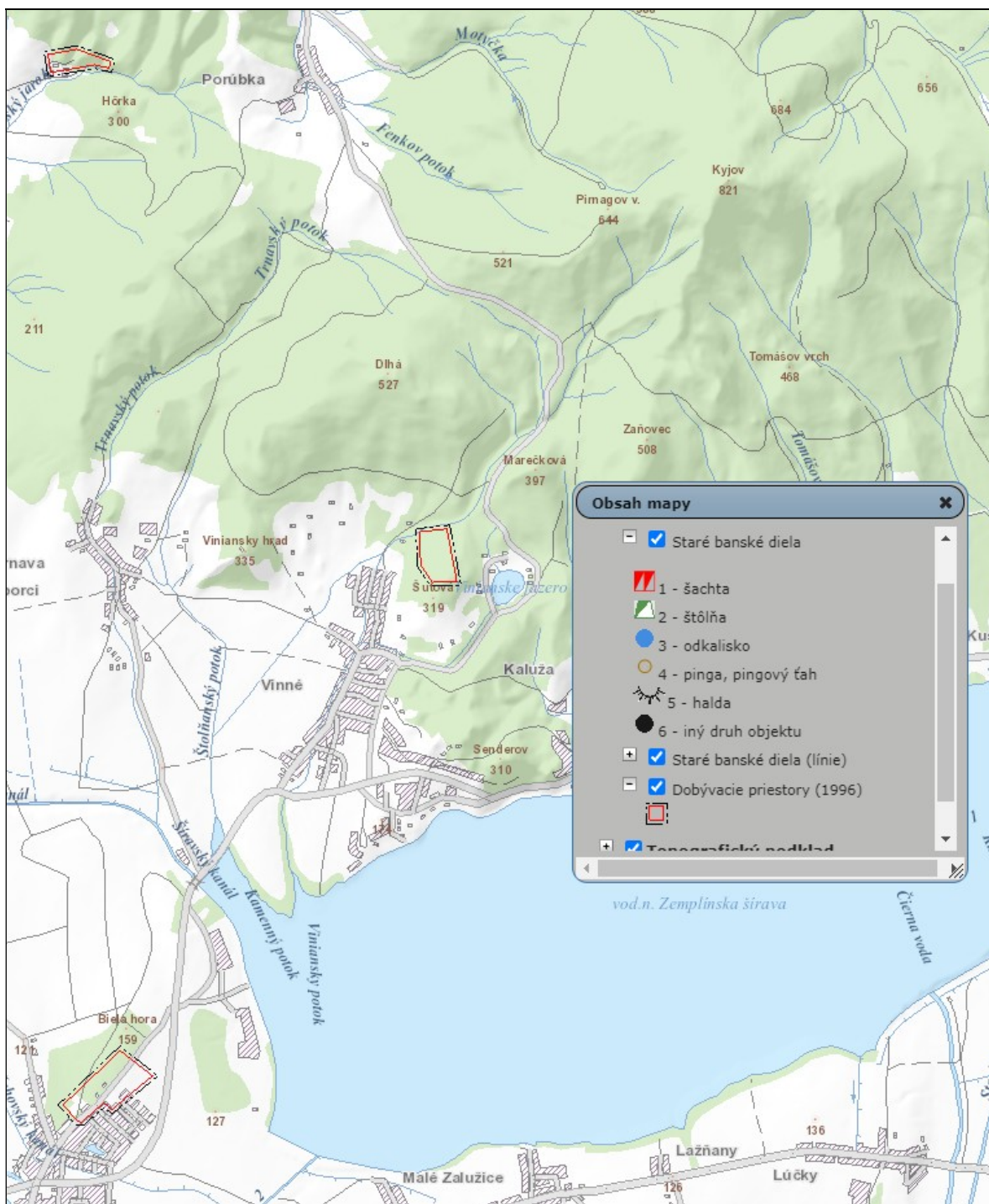


Zdroj: MŽP a ŠGÚDŠ Bratislava

### 2.15.3 Staré banké diela

V rámci k. ú. obce sa nenachádzajú staré banké diela.





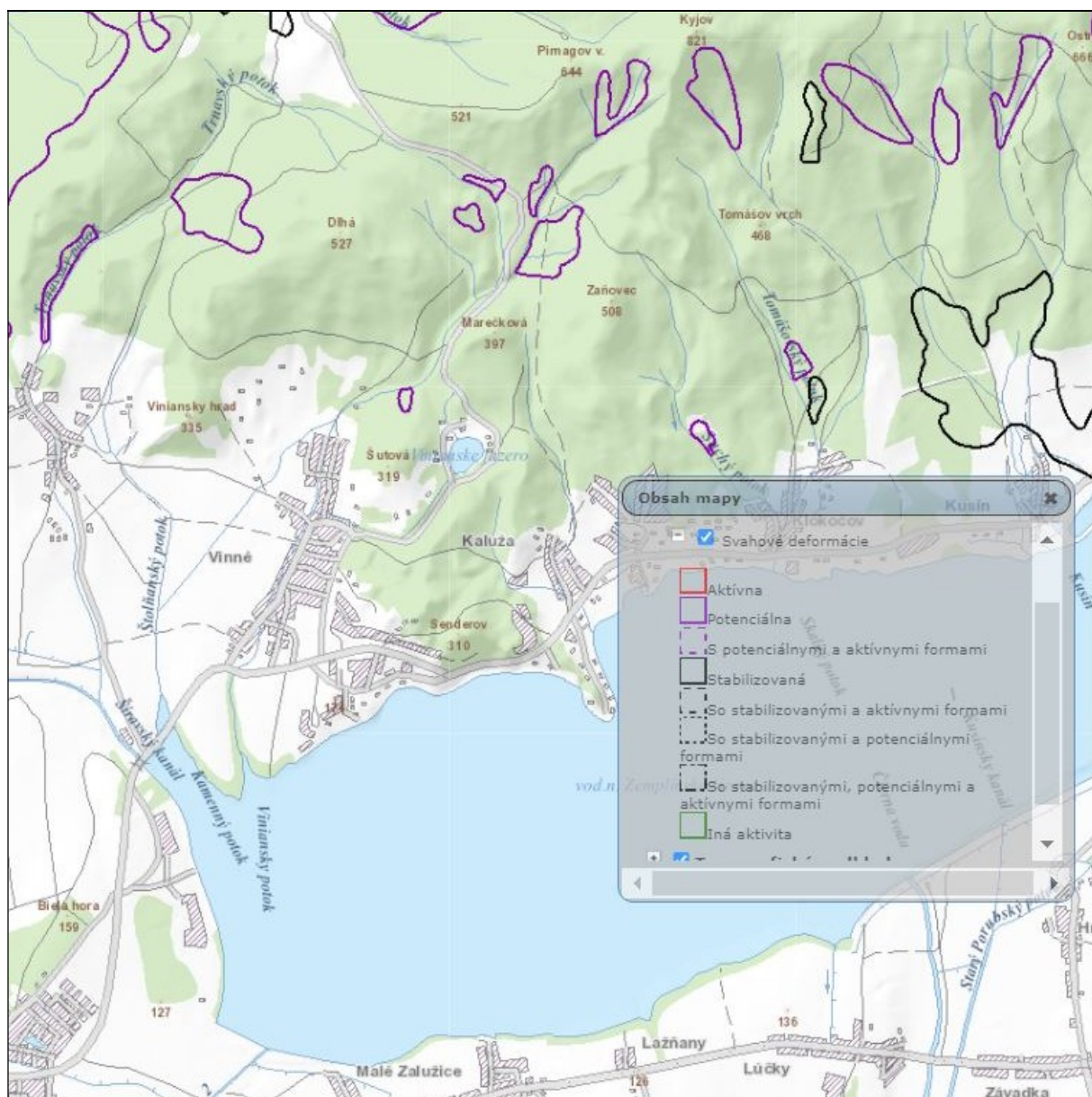
Zdroj: MŽP a ŠGÚDŠ Bratislava

#### 2.15.4 Svahové deformácie

V katastrálnom území obce Vinné sú zaregistrované potenciálne svahové deformácie (4) typu zosuvných území (obr. č.5.). Uvedené zosuvy sa nachádzajú v SV a SZ časti k.ú. a rozsahom menší zosuv sa nachádza aj v centrálnej časti k.ú. obec Vinné. Územia s uvádzanými potenciálnymi zosuvmi sú vyvinuté na svahoch zvažujúcich sa do údolí Kamenného a Trnavského potoka a ich bezmenných prítokov. Väčšina zosuvov je vyvinutá na svahoch s výskytom prameňov a mokrín. Územie so zaregistrovanými svahovými

deformáciami je zaradené do rájónu nestabilných území s vysokým rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok. Územie je veľmi citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Do rájónu nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou podporujúcou reálnu možnosť vzniku svahových deformácií a s možnosťou rozširovania existujúcich svahových deformácií vznik svahových deformácií sú zaradené ďalšie svahy v okolí zaregistrovaných potenciálnych zosuvov.

Hranica evidovaných svahových deformácií je znázornená v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácii. ÚPN obce, v blízkosti evidovaných svahových deformácií nenavrhuje rozvojové plochy.



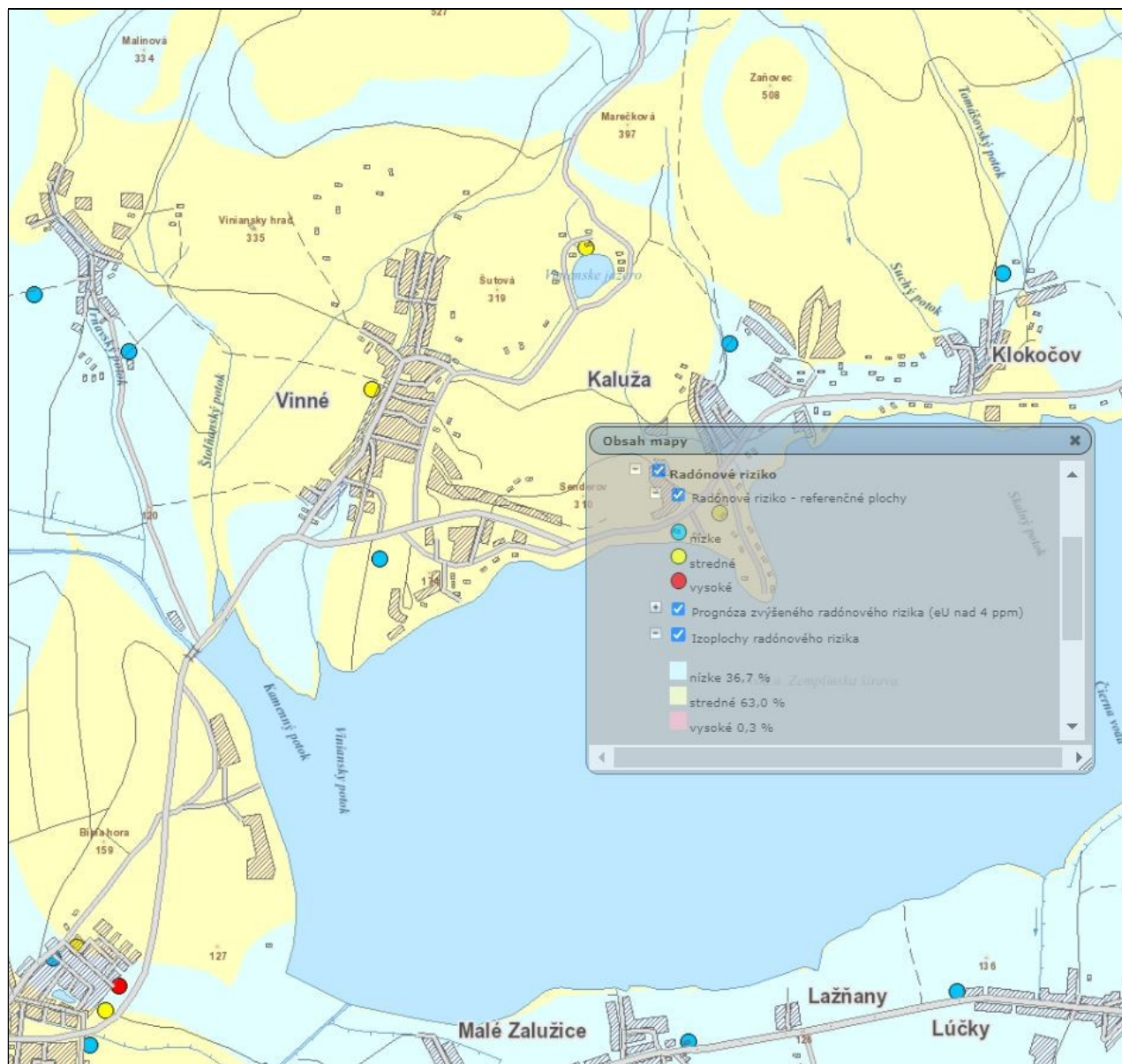
Zdroj: MŽP a ŠGÚDŠ Bratislava

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- výskyt stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

### 2.15.5 Radónové rizika

Katastrálne územie obec spadá do nízkeho (1) až stredného (2) radónového rizika. Izoplochy radónového rizika (3) nízke 36,7% (6) a stredné 63,0% (16).



Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- b) nízke až stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

## 2.16 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

V riešenom území sa nachádzajú plochy, ktoré si vyžadujú zvýšenú ochranu.

○ Ochrany prírody a krajiny

- Európska sieť chránených území - NATURA 2000: *Chránené vtáčie územie Vihorlatské vrchy (SKCHVU0035)*,
- Chránené územia: Chránená vodohospodárska oblasť Vihorlat (CHVO Vihorlat) - chránená oblasť prirodzenej akumulácie vôd.
- Maloplošné chránené územia: Prírodná rezervácia (PR) Viniansky hradný vrch, Prírodná rezervácia (PR) Vinianska stráň.
- Územie chránené podľa medzinárodných dohovorov: CHA Zemplínska šírava
- Biocentrum: RBc/6 Zemplínska šírava, RBc/7 Senderov (Vinianska stráň), RBc/8 Viniansky hradný vrch
- Biokoridor: RB/2 Senderov - Viniansky hradný vrch - Hiriač - Humenský Sokol,
- Ekologicky významné segmenty: EVS6 - KP Zemplínska šírava - KP, EVS7 - KP Šutová - Vinianske jazero - KP.

○ Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu

- Zosuvné územia a erózne javy

V predmetnom území je zaregistrovaná 1 stabilizovaná svahová deformácia. Jedná sa o svahové deformácie typu zosuvov. Svahové deformácie sa registrujú priamo prevažne v severnej a severovýchodnej časti katastrálneho územia obce.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

- Radónové riziko

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- nízke až stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónové rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

○ V kat. území obce sa nachádzajú plochy, ktoré si vyžadujú zvýšenú ochranu:

- výhradné ložisko „Vinné (532) – stavebný kameň“, s určeným dobývacím priestorom (DP) pre VSK, a.s., Spišská Nová Ves,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Lancoška – stavebný kameň – andezit (4149)“ určené pre Kalatovič Peter – Kamex – lom, Vinné.
- výhradné ložisko „Michalovce – Biela Hora – keramické íly (127), s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktorého ochranu zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava,
- výhradné ložisko „Hnojné – lignit (10) s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktorého ochranu zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava.

V zmysle ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona je potrebné zabezpečiť ochranu výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania. V zmysle § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona sú hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov zdokumentované v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácii.

## 2.17 PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PP A LP

Poľnohospodárska pôda v zastavanom území: je vedená v kultúrach záhrady, orná pôda. Je v užívaní  
Katastrálna výmera obce: 2978,42 ha. Zloženie pôdy: celková výmera poľnohospodárskej pôdy 779,15 ha, z toho poľnohospodárska orná pôda 512,40 ha, vinice 107,13 ha, záhrady 75,11 ha, ovocný sad 1,91 ha, trvalý trávny porast 82,60 ha. V k.ú. sú lesné pozemky 1272,17 ha, vodná plocha 741,05 ha, nepoľnohospodárska pôda – zastavaná plocha a nádvorie 86,16 ha, nepoľnohospodárska pôda - ostatné plochy 194,75 ha.

2.17.1.1.1 V katastrálnom území obce Vinné sa nachádzajú tieto BPEJ:

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Vinné	4	0348002
	5	0311002, 0348202
	6	0357002, 0357202, 0361232, 0365032
	7	0365042, 0365242, 0313004
	8	0377462
	9	0381882, 0381885, 0381682, 0677462

2.17.1.1.2 Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdo – ekologických jednotiek (BPEJ).

V zmysle Nariadenia Vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území obce Vinné chránené PP s týmito kódmi bonitovaných pôdo – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“):

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Vinné	4	0348002
	5	0311002, 0348202
	6	0357002

#### **Zdôvodnenie riešenia záberu poľnohospodárskych pozemkov:**

Podrobné zdôvodnenie navrhovaného riešenia záberu pôdneho fondu je v samostatnej textovej časti a tabuľkovej časti: *Perspektívne využitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely a v grafickej prílohe (výkres č. 6).*

#### **Návrh**

- Navrhovaný územný rozvoj mimo zastavané územie v severnej časti záber č. 1 TV - vodojem, v severnej, severozápadnej, západnej časti a juhovýchodnej časti záber č. 3, 4, 11, 15, 21, 28, 33, 39, pre rodinné domy, v západnej časti záber č. 23 pre rozšírenie športových plôch, obce záber č. 42, 43, 44 – občianska vybavenosť. Záber č. 47, 48 je pre zmiešanú funkciu občianskej vybavenosti a bývania. Záber č. 2, 5, 13, 22, 34, 35, 46, 49, 52, 53 je pre dopravnú a technickú vybavenosť. Záber č. 50, 51 je pre rekreáciu a cestovný ruch. Záber č. 12 je pre poľnohospodársku výrobu.
- Podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, novonavrhované lokality (záber č. 45, 46 a 50) sú súčasťou najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území Vinné podľa kódov BPEJ 0348002 (4) 0357002 (6). **Z tohto dôvodu pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, vzniká pre investora povinnosť platenia odvodov.**
  - Navrhované územie je aj na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde. Pre dané územie nebolo možné uvažovať s inou alternatívou. Navrhované územie je v návaznosti na jestvujúcu plochu určenú pre rovnaký rozvoj. Z tohto dôvodu nebolo možné navrhnúť inú plochu pre daný rozvoj,

nebolo možné uvažovať s inou alternatívou riešenia - Alt.0.

- Na lokality nachádzajúce sa v intraviláne obce a lokality v extraviláne obce určené ako plochy komunikácií, plochy pod rodinnými domami a plochy určené pre verejnoprospešné stavby sa v zmysle zákona a § 4 písm. c), d) a f) nariadenia vlády pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy nevzťahuje povinnosť platenia odvodov.

### 2.17.1.2 Vyhodnotenie budúceho použitia poľnohospodárskej pôdy / PP

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie.			
Rekapitulácia:			tab.č.3
VINNÉ	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Výmera celkom	18,7245	57,1079	75,8324
z toho: PP	16,1034	51,9045	68,0079
z toho:			
orna pôda	1,3003	18,8576	20,1579
záhrady / vinice	13,5261	11,7768	25,3029
TTP	1,2770	21,2701	22,5471
z toho: chránenej pôdy	0,0000	12,6514	12,6514
nepoľnohospodárska pôda	2,6211	4,5994	7,2205
z toho: najkvalitnejšia poľnohospod. pôda	0,0000	12,6514	12,6514

### 2.17.1.3 Budúce možné použitie lesných pozemkov

Z celkovej výmery kat. územia 1272,17 ha (údaj prevzatý z kataster portálu), to predstavuje lesnatosť 42,7%. V rámci lesného hospodárstva sú lesy zaradené do Lesného hospodárskeho celku Sobrance a LHC VLM Jovsa.

*Lesy v katastrálnom území Vinné sú vo vlastníctve:*

- Lesy SR š.p. - výmera 959,86 ha,
- LESY Vinné s.r.o. - výmera 231,98 ha,
- LS Vinné - výmera 56,27 ha,
- Rímskokatolícka cirkev – farnosť Vinné – hospodárske lesy – výmera 20,67 ha.,
- Obec Vinné - výmera 0,24 ha,
- P. Brečka – výmera 3,06 ha,
- M. Jacko – výmera 0,09 ha.

#### Návrh

#### Zdôvodnenie riešenia záberu lesných pozemkov:

V severnej časti k.ú. obce Vinné sa nachádza lokalita rekreačného zariadenia Vinianske jazero, ktoré je zaradené k nadregionálnym strediskám cestovného ruchu – stredisko s pobytom pri vode. K tejto lokalite vedie miestna cesta s odvodňovacím rigolom a jestvujúca pešia cesta (Zemplínska cyklotrasa).

*Pešia komunikácia* je na parcele č. 2559/2, druh pozemku: zastavené plochy a nádvoria. Využitie podľa LV: pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba – cesta, miestna a účelová cesta, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti.

*Miestna cesta s odvodňovacím rigolom* sa nachádza na pozemku s parcelným číslom 1066/10

a 1302/59. Tieto parcely s podľa LV vedené ako Lesné pozemky. Parcela č. 1302/59 je v súčasnosti bez lesného porastu. Parcela č. 1066/10 je na 85 % bez lesného porastu. Lesný porast sa nachádza pozdĺž Vinianskeho potoka. Ostatná časť pozemku je využívaná ako miestna cesta, pozdĺž ktorej je otvorený cestný rigol.

Záber č. 49 sa nachádza v južnej časti rekreačného strediska Vinianske jazero. Záber je určený ako plocha s funkčným využitím pre plocha parkoviska, miestna cesta, autobusová zastávka, pešia komunikácia, verejná zeleň. Zmena funkcie je na časti parcely č. 1066/10, v k.ú. obce Vinné, druh pozemku lesný pozemok, v riešenej časti bez lesného porastu. Na danej parcele je v súčasnosti vybudovaná asfaltová prístupová komunikácia s cestným rigolom, pešia cesta, autobusová zastávka a trávnaté plochy.

Na základe skutkového stavu návrh ÚPN-O navrhuje nové trasovanie miestnej cesty, rozšírenie parkovacích plôch a nové umiestnenie autobusovej zastávky (v súlade s platným a záväzným ÚPN-Z Vinianske jazero a jeho zmien a doplnkov).

Záber č. 53 sa nachádza v južnej časti rekreačného strediska Biela Hora. Záber je určený ako plocha s funkčným využitím pre miestnu cestu. Zmena funkcie je na časti parcely č. 2463/28, v k.ú. obce Vinné, druh pozemku lesný pozemok.

Na Senderove navrhujem vyhladkovú vežu.

Uvedený návrh si vyžadovať záber lesnej pôdy. Celkový záber je 0,6040 ha.

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie.			
Rekapitulácia lesných pozemkov:			tab.č.4
	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Výmera celkom:	0,0000	0,6040	0,6040
nepoľnohospodárska pôda	0,0000	0,0000	0,0000
lesné pozemky	0,0000	0,6040	0,6040

## 2.18 NÁVRH NA OBSTARANIE ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV, ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE A INEJ DOKUMENTÁCIE PRE ČASTI RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Pre stanovenie podrobnejších zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, umiestnenia stavieb na pozemkoch a zastavovacích podmienok jednotlivých stavebných pozemkov navrhuje sa zabezpečiť vypracovanie územného plánu zóny, resp. územnoplánovacích podkladov a inej dokumentácie pre tieto časti riešeného územia: pre navrhované lokality bývania nie je potrebné obstaráť Územný plán zóny (ÚPN-Z).

Pre navrhovanú plochu verejnej zelene, lokalita Hôrka – Lúč, je potrebné spracovať urbanistickú štúdiu, alebo zastavovací plán využiteľnosti územia.

Pre plochu bývalého nákupného centra Hôrka je potrebné obstaráť urbanistickú štúdiu.

Pre navrhovanú plochu rekreácie a cestovného ruchu (lokalita 31) je potrebné obstaráť urbanistickú štúdiu, alebo zastavovací plán využiteľnosti územia.

## 2.19 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Funkčná a priestorová štruktúra obce vyplýva v oboch variantoch z rovnakých východísk, ktoré sú dané predovšetkým založenou priestorovou štruktúrou obce, existujúcou dopravnou kostrou obce a

navrhovanou sieťou hlavných komunikácií, ktoré určujú hlavné smery rozvoja obce.

V návrhovom optimistickom variante sa predpokladá, že vývoj počtu obyvateľov bude mať priaznivú stúpajúcu tendenciu a to najmä z dôvodu nárastu migrácie mladých rodín do obcí, ktoré majú vytvorené územné podmienky pre bytovú výstavbu, dostatočnú občiansku a technickú vybavenosť, primeraný počet pracovných príležitostí a podmienky hlavne na krátkodobú rekreáciu. Reálny variant sleduje celoslovenské demografické trendy a prirodzený prírastok obyvateľstva so zohľadnením migračných tendencií.

V návrhovom období roku 2040 sa uvažuje s počtom 2546 obyvateľov. Predpokladaný nárast predstavuje prírastok 390 obyvateľov. Návrh územného plánu obce bude invariantný na základe výsledkov prerokovania konceptu a súborného stanoviska obce. Následne bude spracovaný konečný návrh územného plánu obce so zapracovaním pripomienok z prerokovania návrhu, potom bude nasledovať vypracovanie čístopisu územného plánu obce.

*Navrhované urbanistické a územno-technické riešenie je možné hodnotiť z hľadiska sociálnych a ekonomických súvislostí nasledovne:*

- navrhovaná urbanistická koncepcia dáva predpoklad pre vytvorenie nových plôch určených na bývanie, vychádzajúcich z existujúcich priestorových daností a možností rozvoja obce,
- navrhovaná regulácia vytvára predpoklady pre dotvorenie charakteristických vidieckych priestorov a identity obce,
- rozvoj bývania je navrhované predovšetkým vo forme novej výstavby na nových rozvojových plochách priliehajúcich k súčasnému zastavanému územiu ako aj vo využití existujúcich voľných a vhodných plôch v intraviláne obce,
- navrhované rozvojové plochy poskytujú priestor pre vznik nových ekonomických aktivít a vytvorenie podmienok na lokalizáciu nových komerčných prevádzok.

*Z hľadiska environmentálnych dôsledkov pri realizácii navrhovaného riešenia ÚPN obce možno očakávať:*

- zníženie tlaku na ďalšiu urbanizáciu prírodného prostredia vďaka využívaniu existujúcich rozvojových aktivít v zastavanom území obce a v aditívnom napojení na existujúcu zástavbu,
- zlepšenie prostredia obce pre denný pobyt obyvateľov (návrh peších a cyklistických chodníkov a systému plôch sídelnej a krajinnej zelene).

### 3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Doplňujúce údaje územného plánu obce (číselné údaje, tabuľky a iné údaje) sú uvádzané v texte príslušných kapitolách.

### 4. DOKLADOVÁ ČASŤ

Samostatná príloha dokumentácie.