

Zmeny a doplnky č.9

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA MICHALOVCE



TEXTOVÁ ČASŤ

Návrh

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č. 9 (ďalej len ZaD č.9)**

Územný plán mesta Michalovce

TEXTOVÁ ČASŤ

OBSTARÁVATEĽ: MESTO MICHALOVCE
V ZASTÚPENÍ ZÁHORČÁK Viliam, primátor mesta

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o.
Myslina 15, Humenné
web: www.boskov.sk
email: boskov.marianna@gmail.com
mob.: +421905815064

RIEŠITEĽ ÚPN-O(M): Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:

Ing. Helena Francúzová, odborne spôsobilá osoba pre
obstarávanie ÚPD podľa § 2a stavebného zákona, reg. č. 423

OBSAH :

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č. 9	4
1.1 Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.9 (ďalej iba ZaD č.9)	4
1.2 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.9	4
1.3 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií	4
1.4 Údaje o súlade riešenia so zadaním	5
1.5 Súlad s ÚPN VÚC Košického kraja.....	5
1.6 Hlavné ciele spracovania zmien a doplnkov č.9 (ďalej iba ZaD č.9)	5
1.7 Súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti	12
B. ZMENY A DOPLNKY Č.9 - PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU	14
2.2. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY MESTA	14
2.2.1 Demografické predpoklady	14
2.2.2 Bytový fond (sociálne predpoklady).....	16
5. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	17
5.1.2 Obytné územie	17
6. NÁVRH RIEŠENIA, OBČIANSKÉHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	26
6.1.1. Občianska vybavenosť.....	26
6.1.1.5Šport.....	30
6.4 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	31
6.4.1. Zastavané územie mesta	31
6.5. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	31
6.5.1 Ochranné pásma	31
6.8 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	32
6.8.2. Obslužné a prístupové komunikácie	32
6.8.3. Parkovacie a odstavné plochy	33
6.9 NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA	33
6.9.1. Zásobovanie pitnou vodou	33
6.9.2. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd.....	33
6.9.3. Zásobovanie elektrickou energiou	34
6.9.4. Zásobovanie plynom	34
9 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV	35
9.1. Zdôvodnenie navrhovaného riešenia – záber poľnohospodárskej pôdy	35
9.2. Záber v zastavanom území mesta	35
9.3. Záber mimo zastavané území mesta	37
NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI	38

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA - pre ZMENY A DOPLNKY č. 9

Pre územie mesta Michalovce je spracovaný Územný plán mesta, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom Michalovce uznesením č.160 dňa 26.02.2008, ktorý v zmysle § 11 ods. 5 stavebného zákona ustanovuje najmä zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta.

K ÚPN mesta Michalovce boli spracované a schválené Zmeny a doplnky č. 1. uznesením č. 440 dňa 27.04.2010, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 v znení dodatku č.1 zo dňa 27.04.2010 s účinnosťou 28.5.2010; Zmeny a doplnky č.2 uznesením č. 151 dňa 24.04.2012, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 v znení dodatku č.2 zo dňa 24.04.2012 s účinnosťou 1.6.2012; Zmeny a doplnky č.3 uznesením č. 223 dňa 14.12.2012, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 v znení dodatku č.3 zo dňa 14.12.2012, s účinnosťou 16.1.2013, Zmeny a doplnky č.4 uznesením č. 370 dňa 29.04.2014, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 v znení dodatku č.4 zo dňa 29.04.2014, s účinnosťou 2.6.2014, Zmeny a doplnky č.5 uznesením č. 75 dňa 25.08.2015, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 v znení dodatku č.5 zo dňa 25.08.2015 s účinnosťou 27.9.2015, Zmeny a doplnky č.6 uznesením č. 388 dňa 24.4.2018, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 v znení dodatku č.6 zo dňa 24.4.2018 s účinnosťou 01.06.2018, Zmeny a doplnky č.7 uznesením č. 49 dňa 27.8.2019, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 dňa 26.02.2008, v znení dodatku č. 7, schváleného uznesením MsZ č. 50/2019 dňa 27.8.2019 s účinnosťou 3.10.2019; Zmeny a doplnky č.8 uznesením č. 115 dňa 29.5.2020, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 dňa 29.5.2020 v znení dodatku č.8, schválené uznesením č.116, s účinnosťou 22.6.2020.

1.1 Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.9 (ďalej iba ZaD č.9)

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.9 ÚPN-M Michalovce je ÚPN - Mesta a jeho záväzná časť, v ktorej sú stanovené záväzné regulatívy funkčného a priestorového využitia územia. Ďalším vstupom pre riešenie sú požiadavky od mesta Michalovce, fyzických a právnických osôb o spracovanie ZaD č.9.

1.2 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.9

Dôvod spracovania Zmien a doplnkov č. 9 Územného plánu mesta (ďalej ZaD č.9 ÚPN) je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja mesta Michalovce v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja mesta. V tomto zmysle je hlavným cieľom riešenia ZaD č. 9 ÚPN potreba aktualizovať platný územný plán na základe požiadavky mesta Michalovce, fyzických a právnických osôb, ktorá bola odsúhlasená uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Michalovce č. 145 zo dňa 27.8.2020 a uznesením č. 201 zo dňa 24.5.2021.

1.3 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

Územný plán mesta

Mesto Michalovce má spracovaný Územný plán mesta Michalovce, schválený uznesením č.160/2008 dňa 26.02.2008, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 zo dňa 26.02.2008 s účinnosťou 27.3.2008). K Územnému plánu mesta sú spracované a schválené tieto zmeny a doplnky:

- Zmeny a doplnky č.1 uznesením č. 440 dňa 27.04.2010, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 zo dňa 27.04.2010 s účinnosťou 28.5.2010, v znení dodatku č. 1, schváleného uznesením MsZ v Michalovciach č. 440/2010.
- Zmeny a doplnky č.2 uznesením č. 151 dňa 24.04.2012, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 zo dňa 24.04.2012 s účinnosťou 1.6.2012, v znení dodatku č. 2, schváleného uznesením MsZ v Michalovciach č. 151/2012.
- Zmeny a doplnky č.3 uznesením č. 223 dňa 14.12.2012, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 zo dňa 14.12.2012, s účinnosťou 16.1.2013, v znení dodatku č. 3, schváleného uznesením MsZ v Michalovciach č. 223/2012.
- Zmeny a doplnky č.4 uznesením č. 370 dňa 29.04.2014, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 zo dňa 29.04.2014, s účinnosťou 2.6.2014, v znení dodatku č. 4, schváleného uznesením MsZ v Michalovciach č. 370/2014.

- Zmeny a doplnky č.5 uznesením č. 75 dňa 25.08.2015, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 zo dňa 25.08.2015 s účinnosťou 27.9.2015, v znení dodatku č. 5, schváleného uznesením MsZ v Michalovciach č. 75/2015
- Zmeny a doplnky č.6 uznesením č. 388 dňa 24.4.2018, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 zo dňa 24.4.2018 s účinnosťou 01.06.2018, v znení dodatku č. 6, schváleného uznesením MsZ č. 388/2018.
- Zmeny a doplnky č.7 uznesením č. 49 dňa 27.8.2019, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 dňa 26.02.2008, v znení dodatku č. 7, schváleného uznesením MsZ č. 50/2019 dňa 27.8.2019 s účinnosťou 3.10.2019.
- Zmeny a doplnky č.8 uznesením č. 115 dňa 29.5.2020, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 dňa 29.5.2020, v znení dodatku č.8, schváleného uznesením MsZ č. 116 dňa 29.5.2020 s účinnosťou 22.6.2020.

1.4 Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zadanie pre vypracovanie návrhu územného plánu mesta Michalovce, bolo schválené mestským zastupiteľstvom uznesením č.63/2007 dňa 26.06.2007.

Riešenie Zmien a doplnkov č.9 územného plánu mesta je v súlade so schváleným Zadaním. Vychádza z koncepcie a princípov riešenia súčasného územného plánu mesta.

1.5 Súlad s ÚPN VÚC Košického kraja

ZaD č.9 sú vypracované v súlade so záväznou časťou aktuálnej nadradenej ÚPD VÚC Košického kraja a jej zmien a doplnkov.

1.6 Hlavné ciele spracovania zmien a doplnkov č.9 (ďalej iba ZaD č.9)

Cieľom spracovania ZaD č.9 ÚPN-O je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja mesta Michalovce s aktuálnymi potrebami územného rozvoja mesta. Ide o vymedzenie plôch bývania, technickej vybavenosti a rekreácie.

Návrh ZaD č.9 sa týka týchto funkčných plôch:

zmena	Označenie lokality	Popis zmien a doplnkov č.9
Mesto Michalovce - K.Ú. Strážany		
1 Obvod č.30 k.ú. Strážany lokality Biela Hora	09/1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plochy ostatnej zelene <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov. Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
2 Obvod č.30 k.ú. Strážany lokality Biela Hora	09/2	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plochy ostatnej zelene <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy rodinných domov a plocha pre prístupovú komunikáciu a technickú infraštruktúru. Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. <u>Podmienky využívania plochy:</u> pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdovou

		<p>plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.</p> <p><u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u></p> <p>- ochranné pásmo lesa 50m</p>
3	09/3	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha občianskej vybavenosti.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
4	09/4	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha občianskej vybavenosti</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy bytových domov.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p><u>Podmienky využívania plochy:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.</p>
5	09/5	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha občianskej vybavenosti</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy bytových domov .</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p><u>Podmienky využívania plochy:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.</p>
6	09/6	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha občianskej vybavenosti</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy rodinných domov .</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
7	09/7	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha občianskej vybavenosti</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy rodinných domov .</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
8	09/8	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha občianskej vybavenosti</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy rodinných domov .</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
9	09/9	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha pre sústredené parkovacie a odstavné plochy</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy športu a rekreácie.</p> <p>Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.</p>

20 <i>Obvod č.31 k.ú. Strážany Ul. Športová, Ul. Narcisová</i>	09/20	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> dopravné prepojenie Ul. Narcisová a Športová.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie.</p> <p><u>Podmienky využívania plochy</u> - šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdovou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.</p>
Mesto Michalovce - K.Ú. Michalovce		
10 <i>Obvod č.9 k.ú. Michalovce Ul. S.H.Vajanského, Ul. P.O.Hviezdoslava</i>	09/10	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha občianskej vybavenosti</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy bytových domov .</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p><u>Podmienky využívania plochy:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.</p>
11 <i>Obvod č.10 a 11 k.ú. Michalovce Ul. Tehliarska, Ul. Agátová</i>	09/11	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha prístupovej komunikácia a plochy rodinných domov</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> zmena trasovania obslužnej komunikácie a návrh novej komunikácie pre rodinné domy.</p> <p><u>Podmienky využívania plochy:</u> Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdovou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.</p>
12 <i>Obvod č.27 k.ú. Michalovce Ul. S.H. Vajanského</i>	09/12	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha parkovacích a odstavných plôch</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy priemyselného parku, priemyselnej výroby, stavebníctva a skladov .</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
13 <i>Obvod č.27 k.ú. Michalovce Ul. Vihorlatská</i>	09/13	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha prístupovej komunikácia</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> zrušenie časti komunikácie</p>
14	09/14	<p><i>Na základe žiadosti žiadateľa zmeny bola lokalita vypustená z návrhu riešenia</i></p>
15	09/15	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha parkovacích a odstavných plôch</p>

<p>Obvod č.8 k.ú. Michalovce Ul. A. Kmeťa</p>		<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti a bývania .</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p><u>Podmienky využívania plochy:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.</p>
<p>16 Obvod č.1 k.ú. Michalovce Ul. K. Kuzmányho Ul. Špitálska</p>	09/16	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha parkovacích a odstavných plôch</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti a zeleň .</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
<p>17 Obvod č.4 k.ú. Michalovce Ul. Špitálska</p>	09/17	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha bytových domov</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy bytových domov - zmena regulatívov tejto plochy - výška zástavby a koeficient zástavby .</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
<p>18 Obvod č.1 k.ú. Michalovce Ul. A. Sládkoviča Ul. Obchodná</p>	09/18	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha verejnej zelene a parky</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p><u>Podmienky využívania plochy:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.</p>
<p>19 Obvod č.1 k.ú. Michalovce Ul. Obchodná</p>	09/19	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha oddychovej zelene a s doplnkovou občianskou vybavenosťou</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p><u>Podmienky využívania plochy:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.</p>
<p>21 Obvod č.1 k.ú. Michalovce Ul. A. Sládkoviča Ul. Vinianska cesta</p>	09/21	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha verejnej zelene a parkov</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti a bývanie .</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p><u>Podmienky využívania plochy:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na</p>

		<p>pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.</p> <p><u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ochranné pásmo kanalizácie DN1500mm, - ochranné pásmo toku Laborca.
22	09/22	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha verejnej zelene a parkov</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti a bývanie .</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p><u>Podmienky využívania plochy:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.</p> <p><u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ochranné pásmo kanalizácie DN1500mm, - ochranné pásmo toku Laborca.
23	09/23	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha verejnej zelene a parkov</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti a bývanie .</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p><u>Podmienky využívania plochy:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.</p> <p><u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ochranné pásmo kanalizácie DN1500mm, - ochranné pásmo toku Laborca.
24	09/24	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha verejnej zelene a parkov</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti a bývanie .</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p><u>Podmienky využívania plochy:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.</p> <p><u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ochranné pásmo kanalizácie DN1500mm, - ochranné pásmo toku Laborca.
25	09/25	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha verejnej zelene a parkov</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické</p>

		<p>vybavenie.</p> <p><u>Podmienky využívania plochy:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.</p>
26	09/26	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha verejnej zelene a parkov</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p><u>Podmienky využívania plochy:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.</p>
27	09/27	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha verejnej zelene a parkov</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p><u>Podmienky využívania plochy:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.</p>
28	0928	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha občianskej vybavenosti</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy bytových domov.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p><u>Podmienky využívania plochy:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.</p>
29	09/29	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha občianskej vybavenosti</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy bytových domov.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
30	09/30	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha verejnej zelene a parkov</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti a bývania</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p><u>Podmienky využívania plochy:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.</p>

<p>31</p> <p>Obvod č.6 k.ú. Michalovce</p> <p>Ul. Sobranecká cesta</p>	<p>09/31</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha verejnej zelene a parkov</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p><u>Podmienky využívania plochy:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.</p>
<p>32</p> <p>Obvod č.4 k.ú. Michalovce</p> <p>Ul. Špitálska</p>	<p>09/32</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha verejnej zelene a parkov, plochy bytových domov</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p><u>Podmienky využívania plochy:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.</p>
<p>33</p> <p>Obvod č.24 k.ú. Michalovce</p> <p>Pri Tescu</p>	<p>09/33</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha obslužnej komunikácie a rezervná plocha občianskej vybavenosti a rezervné plochy priemyselnej výroby, stavebníctva a skladov.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> zrušenie plochy pre obslužnú komunikáciu a navrhnutí plochy občianskej vybavenosti</p> <p>Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p><u>Podmienky využívania plochy:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.</p> <p><u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ochranné pásmo kanalizačného zberača DN2200mm, - ochranné pásmo toku Laborca.
<p>34</p> <p>Obvod č.4 k.ú. Michalovce</p> <p>Ul. Sobranecká cesta</p> <p>Ul. J. Hollého</p>	<p>09/34</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha verejnej zelene a parkov</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p><u>Podmienky využívania plochy:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.</p>
<p>38</p> <p>Obvod č.8 k.ú. Michalovce</p> <p>Ul. Masarykova</p>	<p>09/38</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plochy občianskej vybavenosti</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy pre bytové domy s možnosťou podsadenej občianskej vybavenosti.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>

		<u>Podmienky využívania plochy:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.
Mesto Michalovce - K.Ú. Vrbovec		
35 <i>Obvod č.41 k.ú. Vrbovec Ul.Sobranecká cesta</i>	09/35	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha orná pôda <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy pre rodinné domy a občiansku vybavenosť. Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. <u>Podmienky využívania plochy:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN. <u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u> - ochranné pásmo VTL plynovodu, - ochranné pásmo toku Laborca.
36 <i>Obvod č.43 k.ú. Vrbovec</i>	09/36	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha orná pôda <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy pre rodinné domy. Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. <u>Podmienky využívania plochy:</u> pri vytváraní nových ulíc pre rodinné domy, novú vozidlóvu komunikáciu riešiť stredom lokality. Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdovou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.
37 <i>Obvod č.40 k.ú. Vrbovec</i>	09/37	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plochy poľnohospodárstva <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy pre rodinné domy. Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta .Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Číslovanie jednotlivých lokalít v ZaD č. 9 ÚPN je zhodné s číslovaním lokalít znázornených v grafickej časti dokumentácie.

1.7 Súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti

Pri vypracovaní ZaD č.9 boli použité nasledovné podklady:

Záväzné podklady:

- Územný plán veľkého územného celku Košického kraja (ÚPN VÚC KK):
 - Zmeny a doplnky 2004, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK dňa 30.8.2004, Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2004,
 - Zmeny a doplnky 2009, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009,
 - Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.92/2014 dňa 30.6.2014.

Závazná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2014.

- Zmeny a doplnky 2017, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č. 510/2017 dňa 12.6.2017. Závazná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.18/2017.
- Zadanie pre ÚPN mesta, schválené v MsZ mesta Michalovce uznesením č.63/2007 dňa 26.6.2007.
- Územný plán mesta Michalovce (spracovateľ: ArchAteliér Michalovce, schválený uznesením č. 160/2008 dňa 26.02.2008, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 zo dňa 26.02.2008 s účinnosťou 27.3.2008)
 - Zmeny a doplnky č.1 uznesením č. 440 dňa 27.04.2010, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 zo dňa 27.04.2010 s účinnosťou 28.5.2010, v znení dodatku č. 1, schváleného uznesením MsZ v Michalovciach č. 440/2010.
 - Zmeny a doplnky č.2 uznesením č. 151 dňa 24.04.2012, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 zo dňa 24.04.2012 s účinnosťou 1.6.2012, v znení dodatku č. 2, schváleného uznesením MsZ v Michalovciach č. 151/2012.
 - Zmeny a doplnky č.3 uznesením č. 223 dňa 14.12.2012 , záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 zo dňa 14.12.2012, s účinnosťou 16.1.2013, v znení dodatku č. 3, schváleného uznesením MsZ v Michalovciach č. 223/2012.
 - Zmeny a doplnky č.4 uznesením č. 370 dňa 29.04.2014 , záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 zo dňa 29.04.2014, s účinnosťou 2.6.2014, v znení dodatku č. 4, schváleného uznesením MsZ v Michalovciach č. 370/2014.
 - Zmeny a doplnky č.5 uznesením č. 75 dňa 25.08.2015, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 zo dňa 25.08.2015 s účinnosťou 27.9.2015, v znení dodatku č. 5, schváleného uznesením MsZ v Michalovciach č. 75/2015
 - Zmeny a doplnky č.6 uznesením č. 388 dňa 24.4.2018, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 zo dňa 24.4.2018 s účinnosťou 01.06.2018, v znení dodatku č. 6, schváleného uznesením MsZ č. 388/2018.
 - Zmeny a doplnky č.7 uznesením č. 49 dňa 27.8.2019, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 dňa 26.02.2008, v znení dodatku č. 7, schváleného uznesením MsZ č. 50/2019 dňa 27.8.2019 s účinnosťou 3.10.2019.
 - Zmeny a doplnky č.8 uznesením č. 115 dňa 29.5.2020, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 dňa 29.5.2020, v znení dodatku č.8, schváleného uznesením MsZ č. 116 dňa 29.5.2020 s účinnosťou 22.6.2020.
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Michalovce (spracovateľ: SAŽP, pobočka Košice 05/2011).
- Metodické usmernenie MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

Ostatné podklady:

- Požiadavky mesta Michalovce, fyzických a právnických osôb.
- Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Michalovce č. 145 zo dňa 27.8.2020 a uznesenie č. 201 zo dňa 24.5.2021.

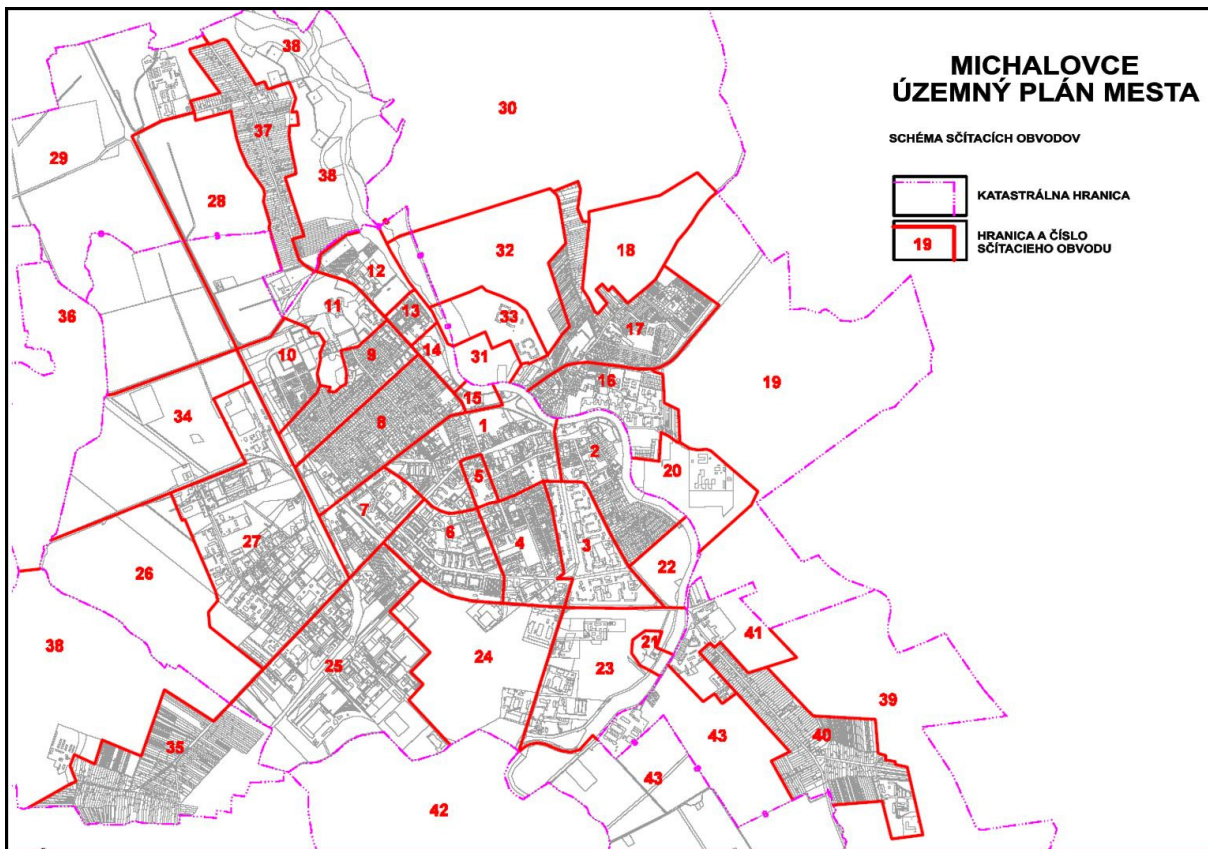
B. ZMENY A DOPLNKY č.9 - PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Zmeny a doplnky č.9 sú v texte zvýraznené tučným písmom a vypustený text ~~preškrtnutým písmom~~.

2.2. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY MESTA**2.2.1 Demografické predpoklady****Návrh**

Pôvodný text sa tabuľke mení a dopĺňa v podkapitole 2.2.1 nasledovne:

Nárast počtu obyvateľov do roku 2025 2035 podľa sčítacích obvodov doplnené o prírastok v ZaD č.9.							
Číslo SO	Názov SO	Rok 2001			Rok 2035		
		Počet bytov	Počet obyv.	Osôb /byt	Počet bytov	Počet obyv.	Osôb /byt
1	Michalovce – stred	1343	3636	2,7	1386	4158	2,7
2	Mesto – východ – Pri Laborci	467	1645	3,5	475	1377	2,9
3	Sídlisko - východ	2748	9865	3,6	2745	8235	3,0
4	Mesto – juh	343	983	2,7	487	1461	3,0
5	Nemocničný areál	0	0	0	0	0	0,0
6	Sídlisko - juh	2609	7263	2,8	2637	7911	2,5
7	Sídlisko - západ	1115	3409	3,1	1120	3136	2,8
8	Mesto - sever	399	1325	3,3	392	1176	3,0
9	Štvrť pod Hrádkom	350	1031	2,9	381	1143	2,7
10	Tehelné pole	148	567	3,8	302	1027	3,4
11	Hrádok	5	17	3,4	25	85	3,4
12	Katanská	2	8	4	44	154	3,5
13	Pri štadióne	13	20	1,5	13	45	3,4
14	Športový areál	0	0	0	0	0	0,0
15	Pivovar	0	0	0	0	0	0,0
16	Stráňany II	1018	3130	3,1	1761	5283	3,0
17	Stráňany I	602	2248	3,7	744	2232	3,3
18	Biela hora	1	11	11	1	4	3,5
19	Stredný zámer – Na grúne - Lúky	1	2	2	103	309	3,0
20	Nová nemocnica	0	0	0	165	495	3,0
21	Angi mlyn	91	853	9,37	187	1122	6,0
22	Pri kanáli	2	3	1,5	0	0	0,0
23	Široké I – Priemyselný obvod	0	0	0	90	540	6,0
24	Široké II	0	0	0	0	0	0,0
25	Priemyselný obvod	23	75	3,3	33	109	3,3
26	Gáborka	0	0	0	0	0	0,0
27	Za Serelmešom	4	10	2,5	10	30	3,0
28	Za dráhou	0	0	0	205	697	3,4
29	Dlhé nivy	0	0	0	0	0	0,0
30	Žabany	12	58	4,8	213	639	3,4
31	Pri športovom areáli	0	0	0	0	0	0,0
32	Pri sídlisku SNP – Kút	0	0	0	382	1260	3,3
33	Sídlisko SNP – Kút	537	1615	3	771	2313	3,2
34	Milovaná	0	0	0	0	0	0,0
35	Močarany	170	590	3,5	279	920	3,3
36	Pažiť – Brehová - Ortáše	0	0	0	0	0	0,0
37	Topoľany	201	765	3,8	263	868	3,3
38	Horné diely	0	0	0	32	96	3,0
39	Margovky – Vrbinky - Dielnice	0	0	0	3	9	3,0
40	Vrbovec	182	633	3,5	336	1008	3,3
41	Pri Laborci	39	162	4,1	70	210	3,3
42	Betlenovce	4	8	2	0	0	0,0
43	Meďov	8	16	2	66	198	3,0
	Spolu	12437	39948	3,2	15721	48250	2,9
Doplnené: ZaD č.9							



Pôvodný text sa dopĺňa o tabuľku v podkapitole 2.2.1 nasledovne:

Prírastok počtu obyvateľov a bytov podľa lokalít pre výstavbu:						
Príslušnosť k SO č.	Lokalita	Bytové domy	Rodinné domy	Spolu	Prírastok bytov - ZaD č.9	
					Prírast. Bytov (b.j.)	Prírast. Obyv.
Mestská časť Stráňany						
30	09/1 Stráňany, lokalita Biela Hora	0	8	8	8	27
30	09/2 Stráňany, lokalita Biela Hora	0	20	20	20	68
17	09/3 Stráňany, Ul. Borovicová, Lipová	0	8	8	8	26
33	09/4 Stráňany, Ul. Zvončeková	1	0	1	48	154
33	09/5 Stráňany, Ul. Severná, zvončeková, Muškátová	2	0	2	96	307
17	09/6 Stráňany, Ul. Narcisová	0	1	1	1	3
17	09/7 Stráňany, Ul. Športová	0	1	1	1	3
17	09/8	0	3	3	3	10

Strážňany, Ul. Športová						
Mestská časť Michalovce						
9	09/10 Michalovce - Ul. Vajanského, P.O. Hviezdoslava	1	0	1	30	81
1	09/15 Michalovce - Ul. A. Kmeťa	1	0	1	6	16
4	09/17 Michalovce - Ul. Špitálska	1	0	1	30	90
1	09/21 - 24 Michalovce - Ul. A. Sládkoviča, Vinianska cesta	1	0	1	20	54
6	09/28 Michalovce - Ul. Okružná	1	0	1	30	75
Mestská časť Vrbovec						
41	09/35 Vrbovec - Ul. Sobranecká cesta	0	1	1	1	3
43	09/36 Vrbovec - Ul. Tichá	0	6	6	6	18
40	09/37 Vrbovec - Ul. Tichá	0	1	1	1	3
Spolu		8	49	57	309	938

ZaDč.9 navrhuje prírastok bytov v celkovom počte 309 bytov s nárastom obyvateľov v počte o 938.

2.2.2 Bytový fond (sociálne predpoklady)

Návrh

Pôvodný text sa tabuľke mení a dopĺňa v podkapitole 2.2.2 nasledovne:

Nárast bytového fondu do roku ~~2025~~ 2035 podľa sčítacích obvodov

Číslo SO	Názov SO	Počet trvale obývaných bytov - 2001		Počet trvale obývaných bytov - prírastok		Počet trvale obývaných bytov - úbytok		Počet trvale obývaných bytov - 2025 2035	
		spolu	z toho v rod. domoch	spolu	z toho v rod. domoch	spolu	z toho v rod. domoch	spolu	z toho v rod. domoch
1	Michalovce – stred	1343	84	0	0	50	20	1386	64
2	Mesto – východ – Pri Laborci	467	298	18	18	10	5	475	311
3	Sídlisko - východ	2748	3	0	0	3	3	2745	0
4	Mesto – juh	343	227	0	0	10	10	487	217
5	Nemocničný areál	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Sídlisko - juh	2609	2	0	0	2	2	2637	0
7	Sídlisko - západ	1115	32	0	0	5	5	1120	27
8	Mesto - sever	399	358	0	0	7	7	392	351
9	Štvrť pod Hrádkom	350	270	0	0	0	0	381	270
10	Tehelné pole	148	148	154	154	0	0	302	302

11	Hrádok	5	3	20	20	0	0	25	23
12	Katanská	2	2	42	42	0	0	44	44
13	Pri štadióne	13	5	0	0	0	0	13	5
14	Športový areál	0	0	0	0	0	0	0	0
15	Pivovar	0	0	0	0	0	0	0	0
16	Stráňany II	1018	78	261	11	5	5	1761	84
17	Stráňany I	602	602	118	82	0	0	744	692
18	Biela hora	1	1	0	0	0	0	1	1
19	Sredný zámer – Na grúne - Lúky	1	1	102	102	0	0	103	103
20	Nová nemocnica	0	0	0	0	0	0	165	0
21	Sztárayov mlyn	91	0	36	0	0	0	187	0
22	Pri kanáli	2	2	0	0	2	2	0	0
23	Široké I – Priemyselný obvod	0	0	90	0	0	0	90	0
24	Široké II	0	0	0	0	0	0	0	0
25	Priemyselný obvod	23	23	10	10	0	0	33	33
26	Gáborka	0	0	0	0	0	0	0	0
27	Za Serelmešom	4	4	0	0	4	4	10	0
28	Za dráhou	0	0	190	190	0	0	205	190
29	Dlhé nivy	0	0	0	0	0	0	0	0
30	Žabany	12	4	0	0	12	4	213	213
31	Pri športovom areáli	0	0	0	0	0	0	0	0
32	Pri sídlisku SNP – Kút	0	0	382	96	0	0	382	96
33	Sídlisko SNP – Kút	537	0	90	0	0	0	771	0
34	Milovaná	0	0	0	0	0	0	0	0
35	Močarany	170	170	112	112	3	3	279	279
36	Pažiť – Brehová - Ortáže	0	0	0	0	0	0	0	0
37	Topoľany	201	195	66	66	4	4	263	257
38	Horné diely	0	0	0	0	0	0	32	0
39	Margovky – Vrbinky - Dielnice	0	0	0	0	0	0	3	0
40	Vrbovec	182	172	156	156	4	4	336	325
41	Pri Laborci	39	15	30	30	0	0	70	46
42	Betlenovce	4	4	0	0	4	4	0	0
43	Medov	8	8	0	0	8	8	66	66
	SPOLU	12437	2711	1877	1089	133	90	15721	3710

5. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

5.1.2 Obytné územie

Pôvodný text sa tabuľke mení a dopĺňa v podkapitole 5.1.2 nasledovne:

Návrh

Navrhované plochy pre obytné územie - bytové a rodinné domy, tech. vybavenosť.

zmena	Označenie lokality	Popis zmien a doplnkov č.9
1 Obvod č.30 k.ú. Strážany lokality Biela Hora	09/1	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plochy ostatnej zelene</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov (8/RD)*</p> <p>Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p><u>Funkčné využitie:</u> bývanie v rodinných domoch a vilách t.z. v budovách so samostatným vstupom z verejnej komunikácie. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 45% - podiel plôch zastavaných stavbami a plôch dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia; max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0, 70. Pri pozemkoch s menšou plochou ako 600 m², koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,50 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).</p>
2 Obvod č.30 k.ú. Strážany lokality Biela Hora	09/2	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plochy ostatnej zelene</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy rodinných domov (20/RD)* a plocha pre prístupovú komunikáciu a technickú infraštruktúru</p> <p>Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p><u>Funkčné využitie:</u> bývanie v rodinných domoch a vilách t.z. v budovách so samostatným vstupom z verejnej komunikácie. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 45% - podiel plôch zastavaných stavbami a plôch dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia; max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0, 70. Pri pozemkoch s menšou plochou ako 600 m², koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,50 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).</p> <p><u>Podmienky využívania plochy:</u> pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdnou plochou zo živice, cestného</p>

		betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby. <u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u> - <i>ochranné pásmo lesa 50m</i>
3 <i>Obvod č.17 k.ú. Strážany Ul. Borovicová a Ul. Lipová</i>	09/3	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha občianskej vybavenosti. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov (8/RD)*. Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. <u>Funkčné využitie:</u> bývanie v rodinných domoch a vilách t.z. v budovách so samostatným vstupom z verejnej komunikácie. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 45% - podiel plôch zastavaných stavbami a plôch dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia; max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,70. Pri pozemkoch s menšou plochou ako 600 m ² , koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,50 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).
4 <i>Obvod č.33 k.ú. Strážany Ul. Severná, Ul. Zvončeková</i>	09/4	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha občianskej vybavenosti <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy bytových domov (1/BD**). Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. <u>Funkčné využitie:</u> bývanie a základné občianske vybavenie, bývanie v bytových domoch t. z. v budovách so spoločným hlavným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú min. 4 byty a viaceré byty (stavebný zákon). Max. koeficient zastavanosti je 60% - podiel plôch zastavaných stavbami a plôch dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,40 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami). Výšková hladina max. 7 nadzemných podlaží alebo 6 nadzemných podlaží a podkrovie. <u>Podmienky využívania plochy:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.
5 <i>Obvod č.33 k.ú. Strážany Ul. Severná, Ul. Zvončeková</i>	09/5	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha občianskej vybavenosti <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy bytových domov (2/BD**). Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

<i>Ul. Muškátová</i>		<p>Funkčné využitie: bývanie a základné občianske vybavenie, bývanie v bytových domoch t. z. v budovách so spoločným hlavným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú min. 4 byty a viaceré byty (stavebný zákon). Max. koeficient zastavanosti je 60% - podiel plôch zastavaných stavbami a plôch dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,40 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami). Výšková hladina max. 7 nadzemných podlaží alebo 6 nadzemných podlaží a podkrovie.</p> <p>Podmienky využívania plochy: Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.</p>
6 <i>Obvod č.17 k.ú. Strážany Ul. Narcisová</i>	09/6	<p>Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha občianskej vybavenosti</p> <p>Navrhované funkčné využitie lokality: plochy rodinných domov (1/RD*).</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p>Funkčné využitie: bývanie v rodinných domoch a vilách t.z. v budovách so samostatným vstupom z verejnej komunikácie. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 45% - podiel plôch zastavaných stavbami a plôch dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia; max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,70. Pri pozemkoch s menšou plochou ako 600 m², koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,50 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).</p>
7 <i>Obvod č.17 k.ú. Strážany Ul. Športová</i>	09/7	<p>Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha občianskej vybavenosti.</p> <p>Navrhované funkčné využitie lokality: plochy rodinných domov (1/RD*).</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p>Funkčné využitie: bývanie v rodinných domoch a vilách t.z. v budovách so samostatným vstupom z verejnej komunikácie. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 45% - podiel plôch zastavaných stavbami a plôch dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia; max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koeficient zelene</p>

		nesmie byť menší ako 0,70. Pri pozemkoch s menšou plochou ako 600 m ² , koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,50 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).
8 <i>Obvod č.17 k.ú. Strážany Ul. Športová</i>	09/8	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha občianskej vybavenosti</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy rodinných domov (3/RD*).</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p><u>Funkčné využitie:</u> bývanie v rodinných domoch a vilách t.z. v budovách so samostatným vstupom z verejnej komunikácie. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 45% - podiel plôch zastavaných stavbami a plôch dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia; max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,70. Pri pozemkoch s menšou plochou ako 600 m², koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,50 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).</p>
10 <i>Obvod č.9 k.ú. Michalovce Ul. S.H.Vajanského, Ul. P.O.Hviezdoslava</i>	09/10	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha občianskej vybavenosti</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy bytových domov (1/BD**).</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p><u>Funkčné využitie:</u> bývanie a základné občianske vybavenie, bývanie v bytových domoch t. z. v budovách so spoločným hlavným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú min. 4 byty a viaceré byty (stavebný zákon). Max. koeficient zastavanosti je 60% - podiel plôch zastavaných stavbami a plôch dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,40 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami). Výšková hladina max. 4 nadzemných podlaží alebo 3 nadzemných podlaží a podkrovia.</p> <p><u>Podmienky využívania plochy:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.</p>
11 <i>Obvod č.10 a 11 k.ú. Michalovce Ul. Tehliarska,</i>	09/11	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha prístupovej komunikácia a plochy rodinných domov</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> zmena trasovania obslužnej komunikácie a návrh novej komunikácie pre rodinné domy.</p> <p><u>Funkčné využitie:</u> bývanie v rodinných domoch a vilách t.z. v</p>

Ul. Agátová		<p>budovách so samostatným vstupom z verejnej komunikácie. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 45% - podiel plôch zastavaných stavbami a plôch dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia; max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,70. Pri pozemkoch s menšou plochou ako 600 m², koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,50 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).</p> <p><u>Podmienky využívania plochy:</u> Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdovou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.</p>
15 Obvod č.8 k.ú. Michalovce Ul. A. Kmeťa	09/15	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha parkovacích a odstavných plôch</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti a bývania (1/BD**).</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p><u>Funkčné využitie:</u> bývanie a základné občianske vybavenie, bývanie v bytových domoch t. z. v budovách so spoločným hlavným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú min. 4 byty a viaceré byty (stavebný zákon). Max. koeficient zastavanosti je 60% - podiel plôch zastavaných stavbami a plôch dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,40 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami). Výšková hladina max. 2 nadzemné podlažia alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.</p> <p><u>Podmienky využívania plochy:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.</p>
17 Obvod č.4 k.ú. Michalovce Ul. Špitálska	09/17	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha bytových domov</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy bytových domov (1/BD**) - zmena regulatívov tejto plochy - výška zástavby a koeficient zástavby .</p> <p><u>Funkčné využitie:</u> bývanie v bytových domoch t. z. v budovách so spoločným hlavným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú min. 4 byty a viaceré byty (stavebný zákon). Max. koeficient zastavanosti je 60% - podiel plôch zastavaných stavbami a plôch dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného</p>

		<p>územia. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,40 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami). Výšková hladina max. 7 nadzemné podlažia alebo 6 nadzemné podlažie a podkrovie.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p>Podmienky využívania plochy: spracovať svetlotechnické posúdenie plánovanej stavby na denné osvetlenie a preslnenie okolitej zástavby.</p>
<p>21</p> <p>Obvod č.1</p> <p>k.ú. Michalovce</p> <p>Ul. A. Sládkoviča</p> <p>Ul. Vinianska</p> <p>cesta</p>	<p>09/21</p> <p>09/22</p> <p>09/23</p> <p>09/24</p>	<p>Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha verejnej zelene a parkov</p> <p>Navrhované funkčné využitie lokality: plochy občianskej vybavenosti a bývanie (1BD**).</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p>Funkčné využitie: bývanie v bytových domoch t. z. v budovách so spoločným hlavným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú min. 4 byty a viaceré byty (stavebný zákon). Max. koeficient zastavanosti je 60% - podiel plôch zastavaných stavbami a plôch dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,40 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami). Výšková hladina max. 2 nadzemné podlažia alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.</p> <p>Podmienky využívania plochy: Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.</p> <p>Obmedzenie navrhovanej lokality:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ochranné pásmo kanalizácie DN1500mm, - ochranné pásmo toku Laborca.
<p>28</p> <p>Obvod č.6</p> <p>k.ú. Michalovce</p> <p>Ul. Okružná</p>	<p>09/28</p>	<p>Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha občianskej vybavenosti</p> <p>Navrhované funkčné využitie lokality: plochy bytových domov (1/BD**).</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p>Funkčné využitie: bývanie a základné občianske vybavenie, bývanie v bytových domoch t. z. v budovách so spoločným hlavným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú min. 4 byty a viaceré byty (stavebný zákon). Max. koeficient zastavanosti je 60% - podiel plôch zastavaných stavbami a plôch dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy</p>

		<p>hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,40 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami). Výšková hladina max. 7 nadzemné podlažia alebo 6 nadzemné podlažie a podkrovie.</p> <p><u>Podmienky využívania plochy:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.</p>
29 Obvod č.6 k.ú. Michalovce Ul. Okružná	09/29	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha občianskej vybavenosti</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy bytových domov (2/BD**).</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p><u>Funkčné využitie:</u> bývanie a základné občianske vybavenie, bývanie v bytových domoch t. z. v budovách so spoločným hlavným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú min. 4 byty a viaceré byty (stavebný zákon). Max. koeficient zastavanosti je 60% - podiel plôch zastavaných stavbami a plôch dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,40 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami). Výšková hladina max. 7 nadzemných podlaží alebo 6 nadzemných podlaží a podkrovie.</p>
38 Obvod č.8 k.ú. Michalovce Ul. Masarykova	09/38	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plochy občianskej vybavenosti</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy pre bytové domy s možnosťou podsadenej občianskej vybavenosti (1/BD**).</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p><u>Funkčné využitie:</u> bývanie a základné občianske vybavenie, bývanie v bytových domoch t. z. v budovách so spoločným hlavným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú min. 4 byty a viaceré byty (stavebný zákon). Max. koeficient zastavanosti je 60% - podiel plôch zastavaných stavbami a plôch dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,40 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami). Výšková hladina max. 7 nadzemné podlažia alebo 6 nadzemné podlažie a podkrovie.</p> <p><u>Podmienky využívania plochy:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.</p>

<p>35</p> <p>Obvod č.41</p> <p>k.ú. Vrbovec</p> <p>Ul. Sobranecká cesta</p>	<p>09/35</p>	<p>Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha orná pôda</p> <p>Navrhované funkčné využitie lokality: plochy pre rodinné domy (1/RD*) a občiansku vybavenosť.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p>Funkčné využitie: bývanie v rodinných domoch a vilách t.z. v budovách so samostatným vstupom z verejnej komunikácie. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 45% - podiel plôch zastavaných stavbami a plôch dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia; max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,70. Pri pozemkoch s menšou plochou ako 600 m², koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,50 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).</p> <p>Podmienky využívania plochy: Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.</p> <p>Obmedzenie navrhovanej lokality:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ochranné pásmo VTL plynovodu, - ochranné pásmo toku Laborca.
<p>36</p> <p>Obvod č.43</p> <p>k.ú. Vrbovec</p>	<p>09/36</p>	<p>Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha orná pôda</p> <p>Navrhované funkčné využitie lokality: plochy pre rodinné domy (6/RD*).</p> <p>Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p>Funkčné využitie: bývanie v rodinných domoch a vilách t.z. v budovách so samostatným vstupom z verejnej komunikácie. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 45% - podiel plôch zastavaných stavbami a plôch dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia; max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,70. Pri pozemkoch s menšou plochou ako 600 m², koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,50 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).</p> <p>Podmienky využívania plochy: pri vytváraní nových ulíc pre rodinné domy, novú vozidlovú komunikáciu riešiť stredom lokality. Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia,</p>

		min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdovou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.
37 Obvod č.40 k.ú. Vrbovec	09/37	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plochy poľnohospodárstva</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy pre rodinné domy (1/RD*).</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta .Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p><u>Funkčné využitie:</u> bývanie v rodinných domoch a vilách t.z. v budovách so samostatným vstupom z verejnej komunikácie. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 45% - podiel plôch zastavaných stavbami a plôch dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia; max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,70. Pri pozemkoch s menšou plochou ako 600 m², koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,50 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).</p>

Poznámka:

- (x/RD)* - pre danú plochu je určený max. počet plôch pre zástavbu rodinným domom.
- (x/BD)** - pre danú plochu je určený max. počet plôch pre zástavbu bytovým domom.

Číslovanie ZaD č.9 je zhodné s číslowaním uvedených v grafickej časti dokumentácie.

6. NÁVRH RIEŠENIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

6.1.1. Občianska vybavenosť

Pôvodný text sa dopĺňa v podkapitole 6.1.1. nasledovne:

Návrh

Navrhované plochy pre občiansku vybavenosť:

zmena	Označenie lokality	Popis zmien a doplnkov č.9
16 Obvod č.1 k.ú. Michalovce Ul. K. Kuzmányho Ul. Špitálska	09/16	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha parkovacích a odstavných plôch</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti a zeleň .</p> <p>Max. koeficient zastavanosti je 80% - podiel plôch zastavaných stavbami a plôch dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 25% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť 30% z objemu hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,30 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).</p>

		<p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
<p>18</p> <p><i>Obvod č.1</i> <i>k.ú. Michalovce</i> <i>Ul. A. Sládkoviča</i> <i>Ul. Obchodná</i></p>	09/18	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha verejnej zelene a parky</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti.</p> <p>Max. koeficient zastavanosti je 80% - podiel plôch zastavaných stavbami a plôch dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 25% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť 30% z objemu hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,30 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p><u>Podmienky využívania plochy:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.</p>
<p>19</p> <p><i>Obvod č.1</i> <i>k.ú. Michalovce</i> <i>Ul. Obchodná</i></p>	09/19	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha oddychovej zelene a s doplnkovou občianskou vybavenosťou</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti.</p> <p>Max. koeficient zastavanosti je 80% - podiel plôch zastavaných stavbami a plôch dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 25% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť 30% z objemu hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,30 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p><u>Podmienky využívania plochy:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.</p>
<p>25</p> <p><i>Obvod č.1</i> <i>k.ú. Michalovce</i> <i>Ul. J. Hollého</i></p>	09/25	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha verejnej zelene a parkov</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti.</p> <p>Max. koeficient zastavanosti je 80% - podiel plôch zastavaných stavbami a plôch dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 25% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť 30% z objemu hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,30 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými</p>

		<p>konštrukciami.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p>Podmienky využívania plochy: Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.</p>
<p>26</p> <p><i>Obvod č.1</i> <i>k.ú. Michalovce</i> <i>Ul. J. Hollého</i></p>	09/26	<p>Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha verejnej zelene a parkov</p> <p>Navrhované funkčné využitie lokality: plochy občianskej vybavenosti.</p> <p>Max. koeficient zastavanosti je 80% - podiel plôch zastavaných stavbami a plôch dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 25% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť 30% z objemu hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,30 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p>Podmienky využívania plochy: Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.</p>
<p>27</p> <p><i>Obvod č.25</i> <i>k.ú. Michalovce</i> <i>Ul. Sobranecká</i> <i>cesta</i></p>	09/27	<p>Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha verejnej zelene a parkov</p> <p>Navrhované funkčné využitie lokality: plochy občianskej vybavenosti.</p> <p>Max. koeficient zastavanosti je 80% - podiel plôch zastavaných stavbami a plôch dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 25% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť 30% z objemu hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,30 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p>Podmienky využívania plochy: Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.</p>
<p>30</p> <p><i>Obvod č.6</i> <i>k.ú. Michalovce</i> <i>Ul. Sobranecká</i></p>	09/30	<p>Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha verejnej zelene a parkov</p> <p>Navrhované funkčné využitie lokality: plochy občianskej vybavenosti a bývania</p> <p>Max. koeficient zastavanosti je 80% - podiel plôch zastavaných stavbami a plôch dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche</p>

cesta		<p>bilancovaného územia max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 25% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť 30% z objemu hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,30 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p>Podmienky využívania plochy: Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.</p>
<p>31</p> <p>Obvod č.6 k.ú. Michalovce</p> <p>Ul. Sobranecká cesta</p>	09/31	<p>Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha verejnej zelene a parkov</p> <p>Navrhované funkčné využitie lokality: plochy občianskej vybavenosti</p> <p>Max. koeficient zastavanosti je 80% - podiel plôch zastavaných stavbami a plôch dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 25% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť 30% z objemu hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,30 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p>Podmienky využívania plochy: Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.</p>
<p>32</p> <p>Obvod č.4 k.ú. Michalovce</p> <p>Ul. Špitálska</p>	09/32	<p>Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha verejnej zelene a parkov, plochy bytových domov</p> <p>Navrhované funkčné využitie lokality: plochy občianskej vybavenosti</p> <p>Max. koeficient zastavanosti je 80% - podiel plôch zastavaných stavbami a plôch dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 25% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť 30% z objemu hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,30 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p>Podmienky využívania plochy: Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.</p>

<p>33</p> <p><i>Obvod č.24</i></p> <p><i>k.ú. Michalovce</i></p> <p><i>Pri Tesco</i></p>	<p>09/33</p>	<p>Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha obslužnej komunikácie a rezervná plocha občianskej vybavenosti a rezervné plochy priemyselnej výroby, stavebníctva a skladov.</p> <p>Navrhované funkčné využitie lokality: zrušenie plochy pre obslužnú komunikáciu a navrhnuť plochy občianskej vybavenosti .</p> <p>Max. koeficient zastavanosti je 80% - podiel plôch zastavaných stavbami a plôch dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 25% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť 30% z objemu hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,30 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami.</p> <p>Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p>Podmienky využívania plochy: Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.</p> <p>Obmedzenie navrhovanej lokality:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ochranné pásmo kanalizačného zberača DN2200mm, - ochranné pásmo toku Laborca.
<p>34</p> <p><i>Obvod č.4</i></p> <p><i>k.ú. Michalovce</i></p> <p><i>Ul. Sobranecká</i></p> <p><i>cesta</i></p> <p><i>Ul. J. Hollého</i></p>	<p>09/34</p>	<p>Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha verejnej zelene a parkov</p> <p>Navrhované funkčné využitie lokality: plochy občianskej vybavenosti.</p> <p>Max. koeficient zastavanosti je 80% - podiel plôch zastavaných stavbami a plôch dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 25% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť 30% z objemu hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,30 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p>Podmienky využívania plochy: Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.</p>

6.1.1.5 Šport

Pôvodný text sa dopĺňa v podkapitole 6.1.1.5. nasledovne:

Návrh

<p>9</p>	<p>09/9</p>	<p>Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha pre</p>
----------	-------------	--

<p>Obvod č.31 k.ú. Stráňany Ul. Športová, Ul. Narcisová</p>		<p>sústredené parkovacie a odstavné plochy</p> <p>Navrhované funkčné využitie lokality: plochy športu a rekreácie. Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.</p> <p>Funkčné využitie: centrálné zariadenie pre šport a telesnú kultúru regionálneho a nadregionálneho významu. Podstatnú časť musia tvoriť športoviská. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Verejná zeleň - estetická, rekreačná, ekologická, líniová. Plochy pre drobné účelové stavby nesmú presiahnuť 35% z hlavnej funkčnej plochy.</p>
---	--	---

6.4 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

6.4.1. Zastavané územie mesta

Pôvodný text sa dopĺňa v podkapitole 6.4.1. nasledovne:

Návrh

Návrh rozšírenia hranice zastavaného územia

Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia“ (č.02), „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačením verejnoprospešných stavieb“(č.03) a výkresu Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely a v grafickej prílohe (č.07).

rozšírenie hraníc zast. územia vyplývajúce z návrhu ZaD č.9 ÚPN-O:

- mestská časť Michalovce
 - lokalita „09/33“ – južná časť mesta,
- mestská časť Stráňany
 - lokalita „09/01“ – severná časť mesta (Biela hora)
 - lokalita "09/2" - severná časť mesta (Biela hora)
- mestská časť Vrbovec
 - lokalita „09/36“ – juhozápadná časť mesta (Meďov).

6.5. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

6.5.1 Ochranné pásma

Pôvodný text sa mení ruší prvá odrážka v podkapitole 6.5.1. nasledovne:

- Pásmo hygienickej ochrany 50 m od hranice cintorína v zmysle § 15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve

Pôvodný text sa mení a dopĺňa tretia až štvrtá odrážka v podkapitole 6.5.1. nasledovne:

- Cesta I. triedy č. 18 a č.I/19 , od osi krajnej vozovky 50 m na každú stranu v úseku mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce **zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.**
- Cesta II. triedy č. 582 a 555, od osi krajnej vozovky 25 m na každú stranu v úseku mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce **zastavaného**

územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.

- Cesta III. triedy č.3770 , č. 3739 , č. 3741, č.3732, č.3744 od osi krajnej vozovky 20 m na každú stranu v úseku mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce **zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.**

Pôvodný text sa mení a dopĺňa v ôsmej až desiatej odrážke v podkapitole 6.5.1. nasledovne:

- Ochranné pásmo plynárenských zariadení:

- o **Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle zákona o energetike:**
 - **8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm, na každú stranu od osi plynovodu,**
 - **4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm, na každú stranu od osi plynovodu,**
 - **1 m pre plynovod s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, na každú stranu od osi plynovodu v zastavanom území,**
 - **50m prepojavacieho VTL plynovodu Poľsko - Slovensko, vedený v úseku cez Košický kraj územím okresu Michalovce, v koridore Oreské - Veľké Kapušany.**
- o **Bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení:**
 - **20 m pri plynovod s tlakom do 4,0 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území**
 - **200m prepojavacieho VTL plynovodu Poľsko - Slovensko, vedený v úseku cez Košický kraj územím okresu Michalovce, v koridore Oreské - Veľké Kapušany.**

6.8 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA**6.8.2. Obslužné a prístupové komunikácie**

Pôvodný text sa dopĺňa v podkapitole 6.8.2. nasledovne:

Návrh

V dokumentácii ZaD 9 nedochádza k zásadným zmenám v dopravnom riešení.

V koncepcii rozvoja mesta vo väzbe na rozvojové plochy bývania a občianskej vybavenosti navrhujeme komunikačné prepojenia a dopravné stavby pre sprístupnenie a obsluhu riešenej lokality:

- **lokalitu 09/2** – navrhujeme dopravne sprístupniť navrhovanou zbernou dvojpruhovou miestnou komunikáciou v kategórii C2 MO 6,5/30 pripojenou na jestvujúcu zbernú komunikáciu (Ul. Slovenského národného povstania). Šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdnou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.
- **lokalitu 09/11** – navrhujeme úpravu trasovania miestnej komunikácie. Lokalitu navrhujeme dopravne sprístupniť navrhovanou zbernou dvojpruhovou miestnou komunikáciou v kategórii C2 MO 6,5/30 s obrátkom pripojenou na jestvujúcu zbernú komunikáciu (Ul. Tehliarska). Šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdnou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.
- **lokalitu 09/13** – navrhujeme zrušiť časť komunikácie na ul. Vihorlatskej a ukončiť ju obrátkom.
- **lokalitu 09/20** – navrhujeme dopravne sprístupniť navrhovanou zbernou dvojpruhovou miestnou komunikáciou v kategórii C2 MO 6,5/30, ktorá sa pripája na Ul. Športová a ul. Narcisová. Pozdĺž navrhovanej komunikácie sa zachováva jestvujúca pešia komunikácia.

- **lokalita 09/33** - navrhujeme dopravne sprístupniť po zbernej dvojpruhovej miestnej komunikácii. Pri lokalite navrhujeme zrušiť účelovú komunikácie v kategórii C1 MO 7,5/60, ktorá je vedená cez diaľničný privádzací a končí pri priemyselnom parku. Na zokruhovanie priemyselného parku navrhujeme prepojenie ciest na Ul. Továrenskú cestou kat. C2: MO7/5/40.
- **lokalitu 09/36** – pri vytváraní novej ulice pre rodinné domy, novú vozidlovú komunikáciu riešiť stredom lokality. Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdnou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.
- **lokalita 09/37** - navrhujeme dopravne napojiť komunikáciou D1: MOU 6,5/30 s funkciou pobytovou a obslužnou, upokojené komunikácie.

6.8.3. Parkovacie a odstavné plochy

Pôvodný text sa dopĺňa v podkapitole 6.8.3. nasledovne:

Návrh

Odstavné a parkovacie plochy, úrovňové a viacúrovňové garáže, parkovacie domy pre osobné motorové vozidlá. Zariadenia statickej dopravy sa umiestňujú v obytnej, pri obchodných reťazcoch, výrobné aj rekreačnej zóne. Kapacitné pomery odstavných plôch a garáží všetkých objektov na území mesta musia vyhovovať platným právnym predpisom a STN, minimálna kapacita musí zodpovedať stupňu motorizácie 1:2,5. Parkovacie plochy musia byť riešené v zmysle predpisov definujúcich zásady pre potreby osôb so zníženou schopnosťou orientácie a pohybu.

6.9 NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA

6.9.1. Zásobovanie pitnou vodou

Pôvodný text sa dopĺňa v podkapitole 6.8.2. nasledovne:

Návrh

Podľa ZaD č.9 ÚPN mesta je nárast obyvateľov o 938 osôb.

Do roku 2035 je predpokladaný celkový počet obyvateľov 48 250.

- Obyvateľstvo: $48250 \text{ ob} \times 145 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 6\,996\,250 \text{ l.deň}^{-1}$

- Občianska vybavenosť: $48250 \text{ ob} \times 40 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 1\,930\,000 \text{ l.deň}^{-1}$

- Priemysel $220 \text{ os} \times 80 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 17\,600 \text{ l.deň}^{-1}$

Priemerná denná potreba vody: $Q_p = 8\,943\,850 \text{ l.deň}^{-1} = 103,5 \text{ l.s}^{-1}$

Maximálna denná potreba vody: $Q_{\max} = Q_p \cdot k_d = 8\,943\,850 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} \times 1,3 = 11,62 \text{ l.s}^{-1}$

Maximálna hodinová potreba : $Q_{\text{mh}} = Q_{\max} \cdot k_h = 11,62 \times 1,8 = 20,92 \text{ l.s}^{-1}$

Navrhované lokality v blízkosti jestvujúcej zástavby, navrhujeme rozšírenie rozvodného vodovodného potrubia DN 100 mm s napojením na jestvujúce rozvodné vodovodné potrubie v III. tlakovom pásme.

6.9.2. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Pôvodný text sa dopĺňa v podkapitole 6.8.2. nasledovne:

Návrh

Údaje o množstve vyčistenej vody a počte obyvateľov pripojených na kanalizačnú sieť:

Michalovce	r. 2035
Navrhovaný počet obyvateľov	48.250
Predpokladaný počet napojených na kanalizáciu	48.250

Základom pre návrh, resp. výpočet množstva OV je vzťah

$$Q_{\text{návrh}} = 2 * PO * q_{\text{spl}} * k_h$$

PO – počet obyvateľov

 q_{spl} – špecifická produkcia OV k_h - koeficient max. hod. nerovnomernosti

Špecifická produkcia OV bola zvolená na základe trendu rozvoja a podľa úpravy MP SR 477/99-810 z II/2006, a vyhlášky MŽP SR č.684/2006 zo 14.11.2006, s hodnotou 145 l/ob/deň.

$$Q_v = 2 * 48.250 * 145 * 2,0 = 27.985.000 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 323,90 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Maximálny teoretický prietok splaškových OV od obyvateľov je polovica z Q_v , t.j. $161,95 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$.

To je zároveň maximálne teoretické množstvo, ktorým bude zaťažaná ČOV Michalovce.

Znečistenie od obyvateľov:

$$BSK_5 = 48\,250 \times 60 \text{ g} \cdot \text{os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 2\,895\,000 \text{ g} > 2895 \text{ kg BSK}_5 \cdot \text{deň}^{-1}$$

$$\text{Koncentrácia na vtoku} = 2\,895\,000 / 200\,000 = 14\,475 \text{ mg} \cdot \text{l}^{-1}$$

$$\text{ČOV pri 90 \% účinnosti : } (48250 \times 60) : (0,9 \times 60) = 53611 \text{ E.O.}$$

Projektovaná kapacita jestvujúcej ČOV 86 400 EO je postačujúca.

6.9.3. Zásobovanie elektrickou energiou*Pôvodný text sa dopĺňa v podkapitole 6.9.3. nasledovne:***Návrh**

Pre zásobovanie jednotlivých lokalít bude potrebné zvýšiť príkony niektorých existujúcich transformačných staníc a vybudovať ďalšie distribučné trafostanice podľa potrieb novonavrhovanej IBV a HBV ako aj pre novonavrhnuté objekty občianskej vybavenosti mesta. Nové trafostanice budú riešené ako kioskové. VN a NN rozvody budú riešené ako zemné káblové, s maximálnou dĺžkou vývodov 350 m.

V rámci doplnenia nových lokalít v ZaD č.9 navrhujeme nahradiť jestvujúce vzdušné linky prechádzajúce týmto územím novým káblovým VN rozvodom. Prepojenie zrealizovať dvoma 22kV káblami 3xAXEKVCEY 240, ktoré sa preslučkujú cez jestvujúce a novonavrhované trafostanice v riešenom území. Takisto je potrebné postupne nahradiť jestvujúce stožiarové trafostanice v tomto území kioskovými trafostanicami do 630 kVA. Pre uloženie zemných káblových rozvodov sa požaduje vyčleniť zelený pás šírky 1m v blízkosti miestnych komunikácií.

V novej koncepcii je potrebné uvažovať v nových lokalitách IBV, HBV a vybavenosťou s NN káblovými rozvodmi v zemi a s osádzaním prípojkových skriň a elektromerových skriň do oplotenia alebo na vonkajšiu fasádu budovy, tak aby boli verejne prístupné. Merania spotreby el. energie sa takisto umiestnia na verejne prístupných miestach (v zmysle Zásad merania VSD, a.s.).

6.9.4. Zásobovanie plynom

Pôvodný text sa dopĺňa v podkapitole 6.9.4. nasledovne:

Návrh

Navrhované lokality bývania v ZaD č.9 ÚPN mesta sa nachádzajú v blízkosti jestvujúcich nízkotlakých a stredotlakových plynovodov. Zásobovanie sa zabezpečí rozšírením miestnej plynovodnej siete, ktorú bude potrebné dobudovať do všetkých navrhovaných rozvojových lokalít.

Výpočet potreby plynu pre občiansku a rekreačnú vybavenosť

V objektoch občianskej vybavenosti a rekreačnej vybavenosti sa zemný plyn používa na vykurovanie, ohrev TUV a technologické potreby. Výpočet potreby plynu pre vybavenosť, výrobu a rekreáciu sa prevedie na základe potreby tepla pre jednotlivé objekty.

Na plynofikovanie sú navrhované tie zariadenia a prevádzky, ktoré sú lokalizované v blízkosti jestvujúcich plynovodov predĺžením jestvujúcej siete miestnych STL plynovodov.

9 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV

9.1. Zdôvodnenie navrhovaného riešenia – záber poľnohospodárskej pôdy

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ):

Kat. územie	Michalovce	Močarany	Strážany		Topoľany	Vrbovec
Skupina kvality	5	5	5	6	5	5
kód BPEJ	03 06 002	03 06 002	03 06 002 03 11 002	03 12 003	03 06 002 03 11 002	03 11 002 03 11 002

Pôvodný text sa dopĺňa v podkapitole 9.1 nasledovne:

V zastavanom a mimo zastavané územie mesta okrem plôch bývania navrhujeme plochy pre občiansku vybavenosť, technickú vybavenosť, šport a rekreáciu.

Zdôvodnenie navrhovaného priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce:

- Navrhované riešenie predstavuje pokračovanie priestorového usporiadania a funkčného využitia obce realizovaného v 60-90-tych rokoch minulého storočia.
- Umožňuje optimálne dopravné napojenie navrhovaných rozvojových lokalít na jestvujúci komunikačný systém obce a na jestvujúcu infraštruktúru.
- Prevažná časť riešeného územia obce je na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde. Z tohto dôvodu nebolo možné navrhnúť inú plochu pre navrhované funkčné využitie, nebolo možné uvažovať s inou alternatívou riešenia - Alt.0.

Podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, novonavrhané lokality so záberom č. 144, 147 (časť Michalovce) a lokalita č. 148 (časť Vrbovec) sú súčasťou najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území, podľa kódov chránených BPEJ 0306002 (5), 0312003 (6). Pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, vzniká pre investora povinnosť platenia odvodov.

Návrh

9.2. Záber v zastavanom území mesta

Pôvodný text sa dopĺňa o tieto zábery a znie nasledovne:

V zastavanom území mesta – časť Strážany

Záber č. 130, 131

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta – časť Stráňany, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita 09/3, 09/8, 09/9 pre bytovú zástavbu - hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch a vilách, v nízkopodlažnej zástavbe. Lokality sa nachádzajú na nepoľnohospodárskej pôde, na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 0,9410 ha na nepoľnohospodárskej pôde.

V zastavanom území mesta – časť Michalovce

Záber č. 132, 133, 137, 139, 141

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta – časť Michalovce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita 09/10, 09/11, 09/15, 09/38, 09/28 pre bytovú zástavbu - hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch a vilách, v nízkopodlažnej zástavbe, v bytových domoch vo viacpodlažnej zástavbe s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti. Lokality sa nachádzajú na nepoľnohospodárskej pôde, na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 2,2939 ha na nepoľnohospodárskej pôde.

Záber č. 134

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta – časť Michalovce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita 09/11 pre prístupovú komunikáciu a inžinierske siete. Lokality sa nachádzajú na nepoľnohospodárskej pôde, na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 0,1480 ha.

Záber č. 135, 136, 140, 142, 143, 145

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta – časť Michalovce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita 09/18, 09/19, 09/21-24, 09/25-26, 09/16, 09/27, 09/30, 09/31, 09/32, 09/34 pre občiansku vybavenosť Lokality sa nachádzajú na nepoľnohospodárskej pôde, na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 2,7157 ha.

Záber č. 138

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta – časť Michalovce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita 09/12 pre priemysel, výrobné a skladové plochy. Lokality sa nachádzajú na nepoľnohospodárskej pôde, na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 1,0484 ha.

V zastavanom území mesta – časť Vrbovec

Záber č. 149

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta – časť Vrbovec, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita 09/37 pre bytovú zástavbu - hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch a vilách, v nízkopodlažnej zástavbe. Lokality sa nachádzajú na nepoľnohospodárskej pôde, na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 0,1954 ha na nepoľnohospodárskej pôde.

Záber č. 150

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta – časť Vrbovec, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita 09/37 pre prístupovú komunikáciu a inžinierske siete. Lokality sa nachádzajú na nepoľnohospodárskej pôde, na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 0,2855 ha na nepoľnohospodárskej pôde.

9.3. Záber mimo zastavané území mesta

Pôvodný text sa dopĺňa o tieto zábery a znie nasledovne:

Mimo zastavané územie mesta – časť Stráňany

Záber č. 127, 128

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta – časť Stráňany, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita 09/1, 09/2 pre bytovú zástavbu - hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch a vilách, v nízkopodlažnej zástavbe. Lokality sa nachádzajú na poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôde, na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 3,3249 ha z toho na nepoľnohospodárskej pôde je 0,2929 ha.

Záber č. 129

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta – časť Stráňany, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita 09/2 pre prístupovú komunikáciu a inžinierske siete. Lokality sa nachádzajú na poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôde, na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 0,3331 ha.

Mimo zastavané územie mesta – časť Michalovce

Záber č. 144

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta – časť Michalovce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita 09/33 pre občiansku vybavenosť. Lokality sa nachádzajú na poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôde, na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Lokalita č. 144 sa nachádza na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde(BPEJ 0306002 (5), 0312003 (6) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z..

Celkový záber je 2,3233 ha z toho na nepoľnohospodárskej pôde je 0,2929 ha.

Záber č. 147

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta – časť Michalovce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá pre prístupovú komunikáciu a inžinierske siete. Lokality sa nachádzajú na poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôde, na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Lokalita č. 147 sa nachádza na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde(BPEJ 0312003 (6) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z..

Celkový záber je 0,3992 ha.

Mimo zastavané územie mesta – časť Vrbovec

Záber č. 148

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta – časť Vrbovec, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita 09/36 pre bytovú zástavbu - hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch a vilách, v nízkopodlažnej zástavbe. Lokality sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde, na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Lokalita č. 148 sa nachádza na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde(BPEJ 0312003 (5) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z..

Celkový záber je 0,9005 ha.

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie			
Rekapitulácia: Zmeny a doplnky č.9			tab.č.3
Michalovce časť: Michalovce, Topoľany, Strážany, Vrbovec	V zastavanom území (ha)	Mimo zastavané územie (ha)	Spolu
Pôdny fond celkom	7,9240	7,5738	15,4978
z toho PP celkom:	0,2961	6,9881	7,2842
z toho:			
orna pôda	0,2961	0,9004	1,1965
záhrady	0,0000	0,0000	0,0000
TTP	0,0000	3,3651	3,3651
Najkvalitnejšia poľnohospod. pôda	0,2961	3,6230	3,9191
Nepoľnohospodárska pôda	7,6279	0,5857	8,2136
Rekapitulácia lesných pozemkov:			
	V zastavanom území (ha)	Mimo zastavané územie (ha)	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000

NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASŤI

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

Zmeny a doplnky č.9 záväznej časti, vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 9 Územného plánu mesta Michalovce. Zmeny a doplnky č.9 sú v texte zvýraznené **tučným písmom a vypustený text preškrtnutým písmom**.

V bode 1.5.1 sa pôvodný text dopĺňa na konci textu textom, ktorý znie:

- 1.5.1. Vymedzenom hranicou zastavaného územia sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkresoch č.3, ZaD č.4 – výkres č. 03/a, 03/b; ZaD č.5 - výkres č.03, ZaD č.6 - výkres č.03/A; 03/B; 03/C; 03/D; 03/E, ZaD č.7 - výkres č.03/A; 03/B; 03/C; 03/D; ZaD č.8 - výkres č.03/A; 03/B, **ZaD č.9 - výkres č.03/a; 03/b; 03/c**

V bode 1.5.1.14 sa pôvodný text sa mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

- 1.5.1.14. ~~ZaD č.7: Lokalita č.07/10~~ **ZaD 9 lokalita 09/17** – obvod č.4 k.ú. Michalovce, sa mení na funkčné využitie pre zástavbu bytovým domom a parkovacími plochami.

V bode 1.5.1.14 sa pôvodný text dopĺňa novou odrážkou v časti "Výstavba je podmienená" textom, ktorý znie:

- **spracovať svetlotechnické posúdenie plánovanej stavby na denné osvetlenie a preslnenie okolitej zástavby.**

V bode 1.5.1. sa pôvodný text dopĺňa o novú podkapitolu 1.5.1.16, ktorá znie:

- 1.5.1.16. Lokalita č. 09/15 – obvod č.8 k.ú. Michalovce Ul. A. Kmeťa sa mení na funkčné využitie pre zástavbu občianskej vybavenosti a bývania.**

V bode 1.5.2 sa pôvodný text dopĺňa textom, ktorý znie:

- 1.5.2. Mimo hraníc zastav. územia mesta podľa Zmien a doplnkov č. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8 , **9** sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkresoch č. 3:

V bode 1.5.2.15 sa pôvodný text dopĺňa textom, ktorý znie:

- 1.5.2.15. Lokality č.06/29; 06/30, **09/36** – obvod č.43 k.ú. Vrbovec. Lokality menia územie s funkciou pre

zástavbu rodinnými domami.

V bode 1.5.2.15 sa pôvodný text dopĺňa jednou novou odrážkou v časti "Výstavba je podmienená" textom, ktorá znie:

- **lokality 09/36 - pri vytváraní novej ulice pre rodinné domy, novú vozidlovú komunikáciu riešiť stredom lokality**

V bode 1.5.2.20 sa pôvodný text dopĺňa textom, ktorý znie:

1.5.2.20. Lokalita č.07/5 a 08/3, **lokality č.09/1, 09/2** – obvod č.30 k.ú. Stráňany, sa dopĺňa o funkčné využitie pre plochy rodinných domov a zelene.

V bode 1.5.2. sa pôvodný text dopĺňa dvoma novými podkapitolami 1.5.2.22 a 1.5.2.23 s textom, ktoré znejú:

1.5.2.22. Lokalita č.09/9 – obvod č.31 k.ú. Stráňany, sa dopĺňa o funkčné využitie pre šport a rekreáciu.

1.5.2.23. Lokalita č.09/33 – obvod č.24 k.ú. Michalovce, sa dopĺňa o funkčné využitie pre občiansku vybavenosť.

V kapitole 2. bod B. sa pôvodný text mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

B. Funkčné územie plochy občianskej vybavenosti (R2)

V kapitole 2. bod B. sa pôvodný text v prvom odstavci dopĺňa textom, ktorý znie:

Funkčné využitie: občianske vybavenie miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu. **Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Max. koeficient zastavanosti je 80% - podiel plôch zastavaných stavbami a plôch dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia; max. výška zástavby je 4 nadzemné podlažia alebo tri nadzemné podlažia a podkrovie. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 25% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť 30% z objemu hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,30 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).**

V kapitole 2. bod B.1 sa pôvodný text mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

B.1 Funkčné územie plochy občianskej vybavenosti (R2)

V kapitole 2. bod B.1 sa pôvodný text za prvou vetou dopĺňa novým textom, ktorý znie:

Funkčné využitie: občianske vybavenie - súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Max. koeficient zastavanosti je 80% - podiel plôch zastavaných stavbami a plôch dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia; max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 25% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť 30% z objemu hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,30 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).

V kapitole 2. bod B.2 sa pôvodný text mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

B.2 Funkčné územie plochy špecifickej občianskej vybavenosti (R2)

V kapitole 2. bod B.2 sa pôvodný text dopĺňa v prvom odstavci textom, ktorý znie:

Funkčné využitie: občianske vybavenie miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu - súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Max. koeficient zastavanosti je 80% - podiel plôch zastavaných stavbami a plôch dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia; max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 25% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť 30% z objemu hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,30 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).

V kapitole 2. bod B.3 sa pôvodný text mení a dopĺňa, ktorý znie:

B.3 Zmiešané funkčné územie plochy občianskej vybavenosti a bývania (R2+R3) lokality č.18; 24; 32 - ZaD č.6, lokality č.07/3, 07/4- ZaD 7; lokality č. 08/1, 08/2 - ZaD8

V kapitole 2. bod B.3 sa pôvodný text v prvom odstavci na konci textu dopĺňa textom, ktorý znie:

Funkčné využitie: pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu a bývanie. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách. Max. koeficient zastavanosti je 80% - podiel plôch zastavaných stavbami a plôch dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia; max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 25% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť 30% z objemu hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,30 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).

V kapitole 2. bod B.3 sa posledný odstavec vypúšťa:

- ❖ Obmedzenie navrhovanej lokality č. 08/1; 08/2 - ZaD č. 8:
 - Lokalita 08/1 - zastavanosť pozemku stavbami max. 80%. Výšková hladina max. 7 nadzemných podlaží alebo 6 nadzemných podlaží a podkrovie.
 - Lokalita 08/2 - zastavanosť pozemku stavbami max. 80%. Výšková hladina max. 4 nadzemné podlažia alebo 3 nadzemné podlažia a podkrovie.

V kapitole 2. bod C. sa pôvodný text mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

C. Funkčné územie plochy bytových domov do 4 nadzemných podlaží (R3)

V kapitole 2. bod C sa pôvodný text v prvom odstavci dopĺňa textom, ktorý znie:

Funkčné využitie: bývanie a základné občianske vybavenie, bývanie v bytových domoch bývanie v bytových domoch t. z. v budovách so spoločným hlavným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú min. 4 byty a viaceré byty (stavebný zákon). Max. koeficient zastavanosti je 60% - podiel plôch zastavaných stavbami a plôch dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia; max. výška zástavby je 4 nadzemné podlažia alebo 3 nadzemné podlažia a obytné podkrovie. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,40 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).

V kapitole 2. bod C. sa pôvodný text dopĺňa novým odstavcom, ktorý znie:

- ❖ Obmedzenie navrhovanej lokality č. 08/2 - ZaD č. 8:

- **Lokalita 08/2 - zastavanosť pozemku stavbami max. 80%. Výšková hladina max. 4 nadzemné podlažia alebo 3 nadzemné podlažia a podkrovie.**

V kapitole 2. bod D. sa pôvodný text mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

D. Funkčné územie plochy bytových domov - 5 a viac nadzemných podlaží (R3)

V kapitole 2. bod D. sa pôvodný text v prvom odstavci dopĺňa textom, ktorý znie:

Funkčné využitie: bývanie a základné občianske vybavenie, **bývanie v bytových domoch t. z. v budovách so spoločným hlavným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú min. 4 byty a viaceré byty (stavebný zákon). Max. koeficient zastavanosti je 60% - podiel plôch zastavaných stavbami a plôch dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia; max. výška zástavby je 7 nadzemných podlaží alebo 6 nadzemných podlaží a obytné podkrovie. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0, 40 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).**

V kapitole 2. bod D. sa pôvodný text "Prípustné sú" v bode 1 dopĺňa textom, ktorý znie:

1. Obytné budovy o výške 5 a viac nadzemných podlaží (**max. 7 nadzemných podlaží alebo 6 nadzemných podlaží a obytné podkrovie**).

V kapitole 2. bod D. sa pôvodný text "dopĺňa novým odstavcom, ktorý znie:

- ❖ **Obmedzenie navrhovanej lokality č. 08/1- ZaD č. 8:**
 - **Lokalita 08/1 - zastavanosť pozemku stavbami max. 80%. Výšková hladina max. 7 nadzemných podlaží alebo 6 nadzemných podlaží a podkrovie.**

V kapitole 2. bod D. sa pôvodný text "dopĺňa novým odstavcom, ktorý znie:

- ❖ **Obmedzenie navrhovanej lokality č. 09/17 - ZaD č. 9:**
 - **Lokalita 09/17 - zastavanosť pozemku stavbami max. 60%. Výšková hladina max. 7 nadzemných podlaží alebo 6 nadzemných podlaží a podkrovie.**
 - **Podmienky využívania plochy: spracovať svetlotechnické posúdenie plánovanej stavby na denné osvetlenie a presnenie okolitej zástavby**

V kapitole 2. bod E. sa pôvodný text mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

E. Funkčné územie plochy rodinných domov (R4)

V kapitole 2. bod E. sa pôvodný text v prvom odstavci dopĺňa textom, ktorý znie:

Funkčné využitie: bývanie v rodinných domoch a vilách **t.z. v budovách so samostatným vstupom z verejnej komunikácie. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 45% - podiel plôch zastavaných stavbami a plôch dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia; max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0, 70. Pri pozemkoch s menšou plochou ako 600 m², koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,50 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).**

V kapitole 2. bod E. sa pôvodný text v druhom odstavci "Prípustné sú" v bode 1 dopĺňa textom, ktorý znie:

1. Rodinné domy **a vily s max. počtom 2 byty, a s max. výškou dve nadzemné podlažia, alebo**

jedno nadzemné a obytné podkrovie, bytové domy **v zástavbe rodinných domov** s maximálnym počtom 6 b. j. **a s max. výškou dve nadzemné podlažia, alebo jedno nadzemné a obytné podkrovie.**

V kapitole 2. bod E. sa pôvodný text v druhom odstavci "Prípustné sú" dopĺňa novým bodom č.4, ktorý znie:

- 4. Doplnková funkcia (záhradné domčeky, menšie ihriská a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.**

V kapitole 2. bod E. sa pôvodný text v treťom odstavci "Výnimočne prípustné sú" v bode 2, 3, 4 a 5 dopĺňa textom, ktorý znie:

2. Obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva - **do max. výšky 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.**
3. Malé stravovacie zariadenia **do max. výšky 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.**
4. Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové účely **do max. výšky 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.**
5. Komerčné záhradníctva **do max. výšky 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.**

V kapitole 2. bod E. sa pôvodný text v štvrtom odstavci "Podmienky prevádzkovania uvedených činností" dopĺňa o body 3, 4, 5, 6 a 7. s textom, ktorý znie:

- 3. Pri prestavbe a dostavbe rodinných domoch na jestvujúcich funkčných plochách bývania rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter územia mesta, rešpektovať vytvorený kolorit daného územia a jej geomorfológiu.**
- 4. Pri novej zástavbe v prielukách rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter územia mesta, rešpektovať vytvorený kolorit daného územia a jej geomorfológiu.**
- 5. Zákaz povoľovania výstavby rodinných domov (RD) a víl, ak nie je prístup k stavbe z verejnej dvojpruhovej cesty alebo miestnej komunikácie. Dvojpruhová miestna komunikácia musí byť so živícouvou pojazdovou plochou.**
- 6. Pri vytváraní nových ulíc v prielukách existujúcej zástavbe rodinných domov riešiť novú vozidlovú komunikáciu stredom lokality, aby nedochádzalo k negatívnym vplyvom dopravy na existujúce rodinné domy a záhrady.**
- 7. Pri vytváraní nových ulíc pre rodinné domy, novú vozidlovú komunikáciu riešiť stredom lokality.**

V kapitole 2. bod F. sa pôvodný text mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

F . Funkčné územie **plochy** oddychovej zelene (R5)

V kapitole 2. bod F. sa pôvodný text v prvom odstavci dopĺňa textom, ktorý znie:

Funkčné využitie: verejne prístupná a parková zeleň. **Sú to plochy sídelnej zelene – plochy verejne prístupné. Slúžia pre zachovanie ekologickej stability obytného prostredia, pre oddych a rekreáciu obyvateľov. Tvoria ju verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zeleňou vrátane odpočinkových plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí. Môžu sa tu umiestňovať prvky drobnej architektúry, menších vodných plôch, detské ihriská a pešie komunikácie.**

V kapitole 2. bod G. sa pôvodný text mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

G. Funkčné územie **plochy** športu a rekreácie (R5)

V kapitole 2. bod G. sa pôvodný text v prvom odstavci dopĺňa textom, ktorý znie:

Funkčné využitie: centrálnе zariadenie pre šport a telesnú kultúru regionálneho a nadregionálneho významu. **Podstatnú časť musia tvoriť športoviská. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Verejná zeleň - estetická, rekreačná, ekologická, líniová. Plochy pre drobné účelové stavby nesmú presiahnuť 35% z hlavnej funkčnej plochy.**

V kapitole 2. bod G. sa pôvodný text v druhom odstavci "Prípustné sú" v bode 2 a 3 dopĺňa textom, ktorý znie:

2. Služby v oblasti cestovného ruchu - **doplnková funkcia.**
3. Zariadenie služieb pre návštevníkov a ubytovacie zariadenia - **doplnková funkcia.**

V kapitole 2. bod H. sa pôvodný text mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

H. Funkčné územie **plochy** technickej a obslužnej vybavenosti, obslužné a dopravné zariadenia (R6)

V kapitole 2. bod H. sa pôvodný text v prvom odstavci vypúšťa

Funkčné využitie: ~~technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami, dopravnými zariadeniami.~~

V kapitole 2. bod H. sa pôvodný text v druhom odstavci "Prípustné sú" vypúšťa

~~❖ Prípustné sú:~~

- ~~1. Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom.~~
- ~~2. Zariadenia pre manipuláciu s tuhým komunálnym odpadom.~~
- ~~3. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.~~
- ~~4. Parkovacie a odstavné plochy.~~

V kapitole 2. bod H. sa pôvodný text dopĺňa o nový bod H/a, ktorý znie:

H/a. Funkčné plochy dopravy

Funkčné využitie: komunikácie, parkoviská, cyklotrasy.

❖ Prípustné sú:

1. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.
2. Prístupové a obslužné komunikácie, poľné a lesné cesty.
3. Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.
4. Pešie komunikácie a cyklotrasy.

V kapitole 2. bod H. sa pôvodný text dopĺňa o nový bod H/b, ktorý znie:

H/b. Funkčné plochy technického vybavenia

Funkčné využitie: technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

❖ Prípustné sú:

1. Technické objekty slúžiace pre zásobovanie územia vodou, elektrickou energiou, plynom, teplom, pre odkanalizovanie územia a pre telekomunikačné služby.
2. Plocha ČOV, prečerpávacie stanice.
3. Zariadenia pre manipuláciu s tuhým komunálnym odpadom.
3. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.

V kapitole 2. bod I. sa pôvodný text mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

I. Funkčné územie **plochy** priemyselného parku, priemyselnej výroby, stavebníctva a skladov (R7)

V kapitole 2. bod J. sa pôvodný text mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

J. Funkčné územie **plochy** poľnohospodárskej výroby (R9)

V kapitole 2. bod K. sa pôvodný text mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

K. Funkčné územie **plochy** - Záhradkárska osada (R8)

V kapitole 2. sa pôvodný text dopĺňa o nový bod L, ktorý znie:

L. Funkčné plochy vyhradenej zelene - cintoríny

Funkčné využitie: plochy vyhradenej zelene pietneho charakteru, prístupná verejnosti v určitom obmedzenom režime.

❖ Prípustné sú:

1. Umiestnenie súvisiacich zariadení občianskej vybavenosti (domu smútku), dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky, odpadkové nádoby), skulpturálnej architektúry (hrobky, kaplnky) a doplnenie zelene podľa projektu sadových úprav.
2. V rámci cintorína zeleň plošného charakteru - funkcia meditačná, komunikačná, dekoratívna, centrálnu plochu cintorínov doplniť o prvky drobnej architektúry, umelecké prvky, miesta oddychu a komunikácie.
3. Zeleň doplnená o infotabule, umelecké diela, mobiliár, technickú infraštruktúru, komunikačnú sieť vnútroplošnú a pod.
4. Líniová zeleň alejového typu – zeleň vnútroplošných komunikácií.

❖ Nepripustné sú:

1. Vysádzať nevhodné druhy (invázijských) drevín.
2. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

V kapitole 2. sa pôvodný text dopĺňa o nový bod M, ktorý znie:

M. Voľná poľnohospodárska krajina – plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov

Funkčné využitie: poľnohospodársky využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.

❖ Prípustné sú:

1. Poľnohospodársky využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.
2. Stavby technickej infraštruktúry.

❖ Obmedzenie:

1. Akceptovať v území nachádzajúce sa hydromelioračné zariadenia.
2. Využitie krajiny podľa druhu pozemkov a Krajinnokoekologického plánu.
3. Chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytné časti obce a ekologickú stabilitu územia.
4. Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodzovaniu pôdneho krytu).

V kapitole 2. sa pôvodný text dopĺňa o nový bod N, ktorý znie:

N. Funkčné plochy lesov

Funkčné využitie: plochy lesov.❖ **Prípustné sú:**

1. **Lesné hospodárstvo (podľa platného lesohospodárskeho plánu).**
2. **Bez stavebnej činnosti s výnimkou udržiavacích prác na lesných cestách a sieťach technickej infraštruktúry a stavieb súvisiacich s lesnou činnosťou.**

❖ **Neprípustné sú:**

1. **Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.**

V kapitole 3. sa pôvodný text v bode 3.12 mení a dopĺňa novým textom, ktorý znie.

- 3.2. Chrániť územie pre výstavbu nových obytných súborov a priemyselných zón podľa ~~znázornenia vo výkrese č. 3 Komplexné urbanistické riešenie (M 1:5 000)~~ **v schéme sčítacích obvodov v kap.2.2.1 textovej časti a v schéme záväzných častí ÚPN-M** v lokalitách:

V kapitole 3. sa pôvodný text v bode 3.10 vypúšťa

- ~~3.10. V ochrannom pásme pohrebiska (cintorína) v zmysle § 36 odst. 3 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve, nepovoľovať žiadne budovy na bývanie.~~

V kapitole 3. sa pôvodný text v bode 3.11, prvá odrážka sa mení a dopĺňa novým textom, ktorý znie

- počet podlaží, maximálne osem nadzemných podlaží, **bytové domy v zástavbe rodinných domov s maximálnym počtom 6 b.j. do výšky 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia,**

V kapitole 3. sa pôvodný text v bode 3.11, dopĺňa o novú odrážku s novým textom, ktorý znie

- **maximálna výška navrhovaných bytových domov je stanovená výkresom č. 3/a, 3/b, 3/c (ZaD č.9) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia.**

V kapitole 3. sa pôvodný text v bode 3.12, dopĺňa o 4 nové odrážky s novým textom, ktorý znie

- **Pri prestavbe a dostavbe rodinných domoch na jestvujúcich funkčných plochách bývania rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter územia mesta, rešpektovať vytvorený kolorit daného územia a jej geomorfológiu.**
- **Pri novej zástavbe v prielukách rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter územia mesta, rešpektovať vytvorený kolorit daného územia a jej geomorfológiu.**
- **Pri vytváraní nových ulíc v prielukách existujúcej zástavbe rodinných domov riešiť novú vozidlovú komunikáciu stredom lokality, aby nedochádzalo k negatívnym vplyvom dopravy na existujúce rodinné domy a záhrady.**
- **Pri vytváraní nových ulíc pre rodinné domy, novú vozidlovú komunikáciu riešiť stredom lokality.**

V kapitole 3. sa pôvodný text v bode 3.13, dopĺňa, ktorý znie:

- 3.13. ZaD č.7 – lokalita 07/5 a 08/3; **ZaD č.9 - 09/1, 09/2:** obvod č.30 k.ú. Strážany.

V kapitole 3. sa pôvodný text v bode 3.14, mení a dopĺňa, ktorý znie:

- 3.14. ~~ZaD č.7 – lokalita 07/10~~ **ZaD č.9 - lokalita 09/17:** obvod č.4 k.ú. Michalovce. Výstavbu podmieniť splnením týchto regulatívov.

V kapitole 3. sa pôvodný text v bode 3.14, dopĺňa o novú odrážku, ktorá znie:

- **spracovať svetlotechnické posúdenie plánovanej stavby na denné osvetlenie a preslenie okolitej zástavby.**

V kapitole 4, sa pôvodný text v bode 4.1, dopĺňa, ktorý znie

- 4.1. Chrániť územie pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia podľa znázornenia vo výkrese č. 3; 03/1,7; 03/5; 03/6, ZaD č.3 - 03/1 Komplexné urbanistické riešenie (m 1:5 000), ZaD č.4 – výkres č. 03/a, 03/b, ZaD č.5, ZaD č.6, ZaD č.7 – výkres č. 03/A, 03/B, 03/C, 03/D, ZaD č.8 - 03/A, 03/B , **ZaD č.9: 03/a, 03/b, 03/c** – výkres č. 03 Komplexné urbanistické riešenie (m 1:5000).

V kapitole 5 sa pôvodný text v bode 5.2, dopĺňa o novú podkapitolu 5.2.1, ktorá znie

5.2.1. Plocha športu a rekreácie pri zimnom štadióne (ZaD č.9 - 09/9)

V kapitole 10, bod 10.1.1. sa pôvodný text vypúšťa

~~10.1.1. Pásmo hygienickej ochrany 50 m od hranice cintorína v zmysle § 15 odst. 7 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.~~

V kapitole 10, bod 10.1.3. sa pôvodný text mení a dopĺňa, ktorý znie:

- 10.1.3. Cesta I. triedy č. 18 a č. 19, od osi krajnej vozovky 50 m na každú stranu v úseku mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce **zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce**

V kapitole 10, bod 10.1.4. sa pôvodný text mení a dopĺňa, ktorý znie:

- 10.1.4. Cesta II. triedy č.582 a č. 555, od osi krajnej vozovky 25 m na každú stranu v úseku mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce **zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.**

V kapitole 10, bod 10.1.5. sa pôvodný text mení a dopĺňa, ktorý znie:

- 10.1.5. Cesta III. triedy č.3770, č. 3739, č. 3741, č.3732, č.3744 od osi krajnej vozovky 20 m na každú stranu v úseku mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce **zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.**

V kapitole 10, bod 10.1.7. sa pôvodný text mení a dopĺňa, ktorý znie:

- 10.1.7. Navrhovaná preložka cesty II. triedy č. 582 a cesta tr. II/555 - 25 m od osi krajnej vozovky na každú stranu ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce. **cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.**

V kapitole 10. sa pôvodný text mení a dopĺňa v kap. 10.1.10, ktorý znie:

10.1.10. Ochranné pásmo plynárenských zariadení:

10.1.10.1. Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle zákona o energetike

- **8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm, na každú stranu od osi plynovodu,**
- **4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm, na každú stranu od osi plynovodu,**
- **1 m pre plynovod s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, na každú stranu od**

osi plynovodu v zastavanom území

10.1.10.2. Bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení:

- **20 m pri plynovod s tlakom do 4,0 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území.**

V kapitole 13. sa pôvodný text dopĺňa v bode VPS 2.16, ktorý znie:

VPS 2.16. Sieť obslužných a prístupových komunikácií a dopravných zariadení vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu (**vrátane dopravných zariadení, parkovacích plôch, cestných mostov a vjazdov**).

07.2021

Ing. arch. Marianna Bošková