

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA MICHALOVCE

Zmeny a doplnky č.8



TEXTOVÁ ČASŤ

ČISTOPIS

Názov ÚPD: ÚZEMNÝ PLÁN MESTA MICHALOVCE, ZaD č.8 Schvaľujúci orgán: Mestské zastupiteľstvo mesta Michalovce Číslo uznesenia: 115 dátum schválenia: 29.5.2020 Viliam Zahorčák, Primátor mesta Michalovce	pečiatka spracovateľ ÚPN-O
---	--

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č. 8** (ďalej len ZaD č.8) - vybrané lokality
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA MICHALOVCE

OBSTARÁVATEĽ: MESTO MICHALOVCE
V ZASTÚPENÍ Viliam ZÁHORČÁK, primátor mesta

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o., Myslina 15, Humenné
RIEŠITEĽ ÚPN-O(M): Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:
Ing. Helena Francúzová, odborne spôsobilá osoba
pre obstarávanie ÚPD podľa § 2a stavebného zákona, reg. č.267

OBSAH :

1	ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	5
1.1	Základné údaje o zadaní a priebehu vypracovania zmien a doplnkov	5
1.1.1	Špecifika účelu spracovania zmien a doplnkov č.8 (ďalej iba ZaD č.8)	5
1.1.2	Hlavné ciele spracovania zmien a doplnkov č.8 (ďalej iba ZaD č.8).....	5
1.1.3	Forma a metodika vypracovania zmien a doplnkov ÚPN Mesta	7
1.2	Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií	7
1.3	Údaje o súlade riešeného územia so zadaním	8
1.4	Súlad s ÚPN-VÚC Košického kraj - ZaD 2017	8
2	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA.....	8
2.1	Vymedzenie riešeného územia.....	8
2.1.1	Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu ÚPN VÚC Košického kraja na územie mesta vrátane výstupov zo záväzných častí.....	9
2.2	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta	9
2.2.1	Demografické predpoklady.....	9
2.2.2	Ekonomické predpoklady	12
3	RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY	12
3.1	Záujmové územie mesta.....	12
3.1.1	Administratívna časť Michalovce.....	12
3.1.2	Administratívna časť Topoľany	13
3.1.3	Administratívna časť Stráňany.....	13
3.1.4	Administratívna časť Močarany	13
3.1.5	Administratívna časť Vrbovec.....	13
4	NÁVRH KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA MESTA	13
4.1	Základná urbanistická koncepcia a kompozícia mesta.....	13
4.1.1	Organizačná štruktúra územia	14
4.2	Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt.....	14
5	NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	14
5.1.1	Hlavné smery rozvoja mesta.....	14
5.1.2	Obytné územie.....	14
5.1.3	Zmiešané územie	15
5.1.4	Výrobné územie	16
5.1.5	Rekreačné územie.....	16
6	NÁVRH RIEŠENIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	16
6.1	Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie	16
6.2	Výrobné územia.....	16
6.3	Cestovný ruch, rekreácia, turistika a kúpeľníctvo	16
6.4	Vymedzenie zastavaného územia mesta	16
6.4.1	Administratívna časť Michalovce:.....	16
6.4.2	Administratívna časť Močarany:.....	17
6.4.3	Administratívna časť Topoľany:	17
6.4.4	Administratívna časť Stráňany:.....	17
6.4.5	Administratívna časť Vrbovec.....	17
6.5	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území, ktoré majú dopad na navrhované lokality	17
6.5.1	Ochranné pásma.....	17
6.5.2	Chránené územia	17

6.6	Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami.....	18
6.6.1	Riešenie záujmov obrany štátu.....	18
6.6.2	Riešenie civilnej ochrany obyvateľstva.....	18
6.6.3	Riešenie ochrany pred požiarmi	18
6.6.4	Riešenie ochrany pred povodňami	18
6.7	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny.....	18
6.8	Návrh verejného dopravného vybavenia	18
6.8.1	Širšie dopravné vzťahy.....	18
6.8.2	Obslužné a prístupové komunikácie.....	18
6.8.3	Parkovacie a odstavné plochy	19
6.8.4	Železničná doprava	19
6.8.5	Pešie a cyklistické komunikácie	19
6.8.6	Letecká doprava.....	20
6.9	Návrh technického vybavenia	20
6.9.1	Zásobovanie pitnou vodou	20
6.9.2	Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd.....	21
6.9.3	Zásobovanie elektrickou energiou.....	22
6.9.4	Zásobovanie plynom.....	22
6.10	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	23
6.10.1	Ovzdušie - ochrana čistoty ovzdušia.....	23
6.10.2	Stavebno - technické požiadavky na ochranné stavby.....	23
6.10.3	Vodné toky a nádrže, čistota vody.....	23
6.10.4	Zeleň	23
6.10.5	Pôda	24
6.10.6	Nakladanie s odpadmi	24
6.10.7	Environmentálna záťaž v území.....	25
7	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	27
7.1.1	Ťažba nerastných surovín	27
7.1.2	Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory.....	27
7.1.3	Staré banské diela.....	28
7.1.4	Svahové deformácie	29
7.1.5	Radónové rizika.....	29

1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 Základné údaje o zadaní a priebehu vypracovania zmien a doplnkov

Pre územie mesta Michalovce je spracovaný Územný plán mesta, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom Michalovce uznesením č.160 dňa 26.02.2008 (*spracovateľ: ArchAteliér Michalovce r.2008*), ktorý v zmysle § 11 ods. 5 stavebného zákona ustanovuje najmä zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta.

Mestským zastupiteľstvom v Michalovciach boli k územnému plánu mesta schválené tieto zmeny a doplnky:

- Zmeny a doplnky č.1 uznesením č. 440 dňa 27.04.2010, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 v znení dodatku č.1 zo dňa 27.04.2010 s účinnosťou 28.5.2010,
- Zmeny a doplnky č.2 uznesením č. 151 dňa 24.04.2012, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 v znení dodatku č.2 zo dňa 24.04.2012 s účinnosťou 1.6.2012,
- Zmeny a doplnky č.3 uznesením č. 223 dňa 14.12.2012, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 v znení dodatku č.3 zo dňa 14.12.2012, s účinnosťou 16.1.2013,
- Zmeny a doplnky č.4 uznesením č. 370 dňa 29.04.2014, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 v znení dodatku č.4 zo dňa 29.04.2014, s účinnosťou 2.6.2014,
- Zmeny a doplnky č.5 uznesením č. 75 dňa 25.08.2015, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 v znení dodatku č.5 zo dňa 25.08.2015 s účinnosťou 27.9.2015,
- Zmeny a doplnky č.6 uznesením č. 388 dňa 24.4.2018, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 v znení dodatku č.6 zo dňa 24.4.2018 s účinnosťou 01.06.2018.
- Zmeny a doplnky č.7 uznesením č. 49 dňa 27.8.2019, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 dňa 26.02.2008, v znení dodatku č. 7, schváleného uznesením MsZ č. 50/2019 dňa 27.8.2019 s účinnosťou 3.10.2019.

1.1.1 Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.8 (ďalej iba ZaD č.8)

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.8 ÚPN-M Michalovce je ÚPN - Mesta a jeho záväzná časť, v ktorej sú stanovené záväzné regulatívy funkčného a priestorového využitia územia. Ďalším vstupom pre riešenie sú požiadavky od mesta Michalovce, fyzických a právnických osôb o spracovanie ZaD č.8.

1.1.2 Hlavné ciele spracovania zmien a doplnkov č.8 (ďalej iba ZaD č.8)

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.8 ÚPN-O je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja mesta Michalovce s aktuálnymi potrebami územného rozvoja mesta. Ide o vymedzenie plôch bývania, technickej vybavenosti a rekreácie.

1.1.2.1 Predmet a vymedzenie riešeného územia

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.8 územného plánu mesta Michalovce bude aktuálna zmena vo funkčnom využití a priestorovom usporiadaní v lokalitách, ktoré boli určené uznesením č. 403 zo dňa 26.6.2018 Mestským zastupiteľstvom v Michalovciach z iniciatívy a zámerov občanov mesta.

zmena	Označenie lokality	Popis zmien a doplnkov č.8
1 Obvod č.4	08/1	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - "plocha pre občiansku vybavenosť".

k.ú. Michalovce, Ul. Okružná		<u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> - "polyfunkčná plocha bývania s doplnkovou občianskou vybavenosťou". Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta Michalovce, katastrálne územie Michalovce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie. <u>Podmienky využívania plochy:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.
2 Obvod č.1 k.ú. Michalovce Ul. Kpt. Nálepku	08/2	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - "parkovacie plochy". <u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> - "polyfunkčná plocha bývania s doplnkovou občianskou vybavenosťou". Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta Michalovce, katastrálne územie Michalovce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie. <u>Podmienky využívania plochy:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.
3 Obvod č.30 k.ú. Stráňany lokalita Biela Hora	08/3	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> - "poľnohospodársky nevyužívaná plocha - ostatná plocha". <u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> "plochy rodinných domov, polyfunkčná plocha verejnej zelene, športu a rekreácie, plocha občianskej vybavenosti, plochy pre cestné komunikácie, technickú infraštruktúru". Lokalita sa nachádza v mimo zastavané územie mesta Michalovce, katastrálne územie Stráňany, druh pozemku - ostatná plocha. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie. Vyžaduje zmenu technického vybavenia územia (vybudovanie vodovodu, kanalizácie, NN vedenia a trafostanice, telek. káble a i.). <u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u> - ochranné pásmo lesa 50m, - ochranné pásmo privádzacieho vodovodného potrubia V.Z. Oreské.
4 Obvod č.2, 3 k.ú. Michalovce Obvod č.18, 19, 20 k.ú. Stráňany Obvod č. 42 k.ú. Močarany	08/4	- Navrhované prírodné vodovodné potrubie - ÚV Lastomír - VDJ Biela Hora Rekonštrukcia prírodného potrubia OC DN500, ktorého trasa je vedená cez zastavané územie mesta až k vodojemu Biela Hora. Trasa nového prírodného potrubia TV Liatina DN 400 je vedená z ÚV Lastomír po ľavej strane cesty tr. III. 3744,

		pokračuje v smere k ceste tr. I/19. Od cesty I/19 sa trasa odkláňa a pokračuje k Ul. Užhorodská a Ul. A. V. Suvorova a pokračuje k k.ú. Strážany.
--	--	---

Číslovanie jednotlivých lokalít v ZaD č. 8 ÚPN je zhodné s číslovaním lokalít znázornených v grafickej časti dokumentácie.

1.1.3 Forma a metodika vypracovania zmien a doplnkov ÚPN Mesta

Zmeny a doplnky č.8 územného plánu mesta sú obstarané a vypracované podľa ustanovení oddielu 7, §31 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) a v znení jeho novších ustanovení. Pri spracovaní zmeny územného plánu mesta boli primerane použité a v riešení akceptované požiadavky vyhlášky Ministerstva životného prostredia (MŽP) SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Zmeny a doplnky územného plánu sú spracované s využitím platného územného plánu mesta v znení jeho zmien a doplnkov a obstarávateľom poskytnutých územnoplánovacích podkladov.

Navrhované zmeny sa týkajú komplexného urbanistického návrhu, verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry, perspektívneho použitia pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely a verejnoprospešných stavieb v m 1: 5000. V ostatných častiach sú nezmenené, tak ako sú uvedené vo výkresovej a textovej časti dokumentácie ÚPN.

Sprievodná správa je vypracovaná formou zmien, doplnení a úprav textu jednotlivých kapitol schváleného Územného plánu mesta v oblastiach riešenia, ktoré sa vzťahujú k predmetu riešenia ZaD. Text kapitol sprievodnej správy, ktoré nie sú predmetom riešenia dotknuté, zostáva bez zmien. Grafická časť dokumentácie je vypracovaná formou „priesvitiek“ na výrezoch z výkresov z ÚPN -M a jeho zmien a doplnkov.

1.2 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

Zmeny a doplnky budú vychádzať a rešpektovať nasledovné strategické dokumenty a podklady.

Záväzné dokumentácie:

- Územný plán veľkého územného celku Košického kraja (ÚPN VÚC KK):
 - Zmeny a doplnky 2004, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK dňa 30.8.2004, Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2004,
 - Zmeny a doplnky 2009, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009,
 - Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.92/2014 dňa 30.6.2014. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2014.
 - Zmeny a doplnky 2017, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č. 510/2017 dňa 12.6.2017. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.18/2017.
- Zadanie pre ÚPN mesta, schválené v MsZ mesta Michalovce uznesením č.63/2007 dňa 26.6.2007.
- Územný plán mesta Michalovce (spracovateľ: ArchAteliér Michalovce, schválený uznesením č. 160/2008 dňa 26.02.2008, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 zo dňa 26.02.2008 s účinnosťou 27.3.2008)
 - Zmeny a doplnky č.1 uznesením č. 440 dňa 27.04.2010, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 zo dňa 27.04.2010 s účinnosťou 28.5.2010, v znení dodatku č. 1, schváleného uznesením MsZ v Michalovciach č. 440/2010.

- Zmeny a doplnky č.2 uznesením č. 151 dňa 24.04.2012, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 zo dňa 24.04.2012 s účinnosťou 1.6.2012, v znení dodatku č. 2, schváleného uznesením MsZ v Michalovciach č. 151/2012.
 - Zmeny a doplnky č.3 uznesením č. 223 dňa 14.12.2012 , záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 zo dňa 14.12.2012, s účinnosťou 16.1.2013, v znení dodatku č. 3, schváleného uznesením MsZ v Michalovciach č. 223/2012.
 - Zmeny a doplnky č.4 uznesením č. 370 dňa 29.04.2014 , záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 zo dňa 29.04.2014, s účinnosťou 2.6.2014, v znení dodatku č. 4, schváleného uznesením MsZ v Michalovciach č. 370/2014.
 - Zmeny a doplnky č.5 uznesením č. 75 dňa 25.08.2015, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 zo dňa 25.08.2015 s účinnosťou 27.9.2015, v znení dodatku č. 5, schváleného uznesením MsZ v Michalovciach č. 75/2015
 - Zmeny a doplnky č.6 uznesením č. 388 dňa 24.4.2018, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 zo dňa 24.4.2018 s účinnosťou 01.06.2018, v znení dodatku č. 6, schváleného uznesením MsZ č. 388/2018.
 - Zmeny a doplnky č.7 uznesením č. 49 dňa 27.8.2019, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 dňa 26.02.2008, v znení dodatku č. 7, schváleného uznesením MsZ č. 50/2019 dňa 27.8.2019 s účinnosťou 3.10.2019.
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Michalovce (spracovateľ: SAŽP, pobočka Košice 05/2011).

Ostatné podklady:

- Požiadavky mesta Michalovce, fyzických a právnických osôb (príloha č.1).
- Záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu č. 2012/00024 zo dňa 30.1.2012, ktoré vydal Obvodný úrad ŽP Michalovce podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie k zmenám a doplnkom č.2 ÚPN mesta Michalovce.

1.3 Údaje o súlade riešeného územia so zadáním

Zadanie pre vypracovanie návrhu územného plánu mesta Michalovce, bolo schválené mestským zastupiteľstvom uznesením č.63/2007 dňa 26.06.2007.

Riešenie Zmien a doplnkov č.8 územného plánu mesta je v súlade so schváleným Zadáním. Vychádza z koncepcie a princípov riešenia súčasného územného plánu mesta.

1.4 Súlad s ÚPN-VÚC Košického kraja - ZaD 2017

ZaD č.8 sú vypracované v súlade so záväznou časťou aktuálnej nadradenej ÚPD (viď Záväzná časť).

2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

2.1 Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie pre spracovanie ZaD 8 ÚPN mesta Michalovce sa vymedzuje:

- a) Širšie územné vzťahy sú dokumentované na mapových podkladoch v mierke 1:10000.
- b) Zastavané územie mesta pre podrobné riešenie urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania v mierke 1 : 5 000:

ZaD 8 v administratívnej časti Michalovce:

- | | |
|------------------------------------|---|
| Lokalita 08/1 - obvod č.4 | - stred k.ú. Michalovce, Ul. Okružná |
| Lokalita 08/2 - obvod č.1 | - stred k.ú. Michalovce, Ul. Kpt. Nálepku |
| Lokalita 08/4 - obvod č.2,3,23, 24 | - líniová stavba prírodné potrubie vodovodu |

ZaD č.8 v administratívnej časti Stráňany:

Lokalita 08/3 - obvod č.30 - severovýchodná časť k.ú. Stráňany, Ul. SNP

Lokalita 08/4 - obvod č.18, 19, 20 - líniová stavba prírodné potrubie vodovodu

ZaD č.8 v administratívnej časti Močarany:

Lokalita 08/4 - obvod č.42 - líniová stavba prírodné potrubie vodovodu

ZaD č.8 v administratívnej časti Vrbovec:

V ZaD 8 nie sú navrhované zmeny>

2.1.1 Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu ÚPN VÚC Košického kraja na územie mesta vrátane výstupov zo záväzných častí

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 8 sa mení ani dopĺňa!>

2.2 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta

2.2.1 Demografické predpoklady

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 8 sa mení ani dopĺňa!>

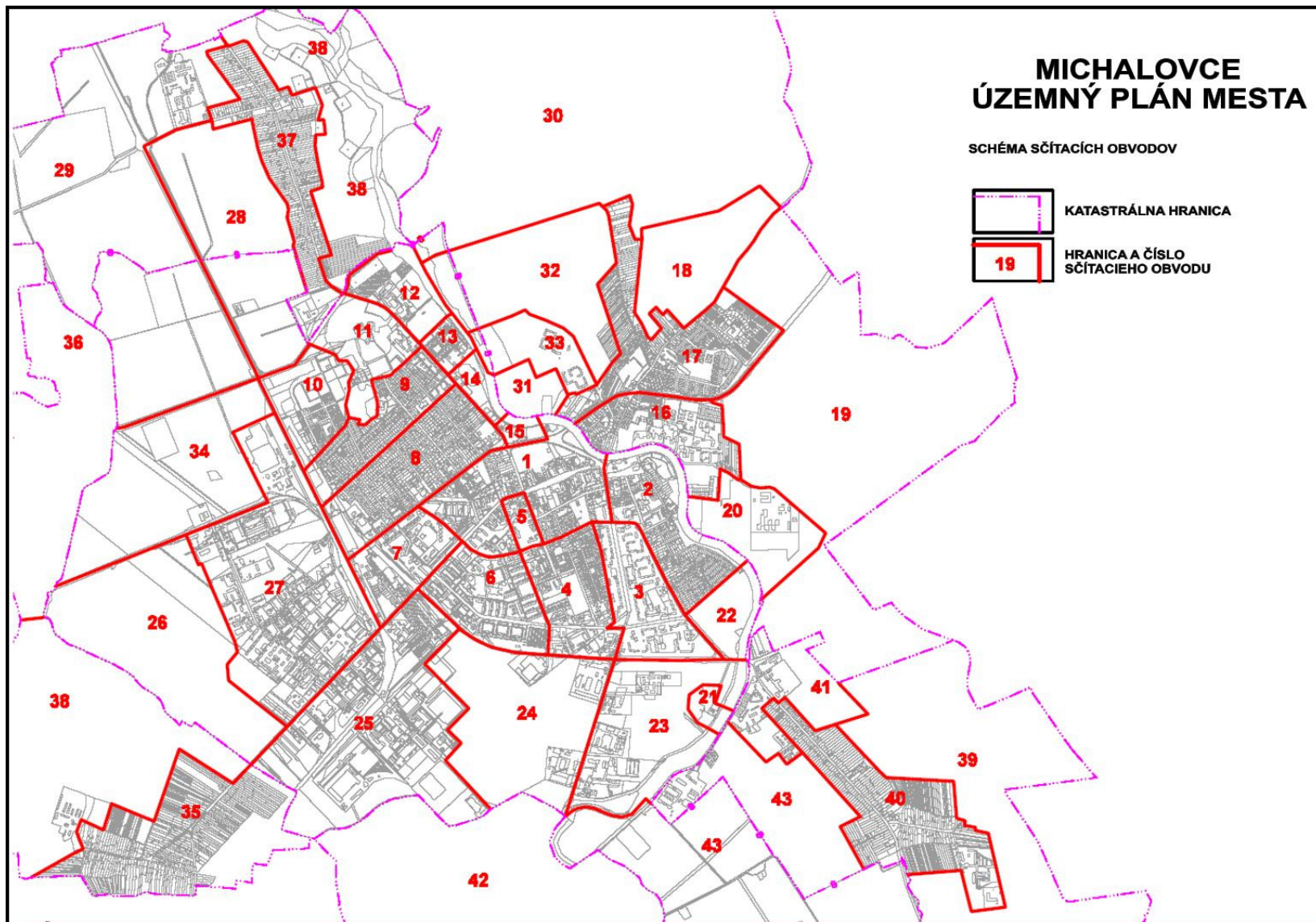
Prírastok počtu obyvateľov a bytov podľa lokalít pre výstavbu:						
Príslušnosť k SO č.	Lokalita	Bytové domy	Rodinné domy	Spolu	Prírastok bytov - ZaD č.8	
					Prírast. Bytov (b.j.)	Prírast. Obyv.
1	Michalovce - Ul. Kpt. Nálepku	1	0	1	20	60
4	Michalovce - Ul. Okružná	1	0	1	20	60
30	Žabany	0	69	69	69	235
Spolu		2	69	71	109	355

ZaDč.8 navrhuje prírastok bytov v celkovom počte 109 bytov s nárastom obyvateľov v počte 355.

Nárast počtu obyvateľov do roku 2025 podľa sčítacích obvodov doplnené o prírastok v ZaD č.8.							
Číslo SO	Názov SO	Rok 2001			Rok 2025		
		Počet bytov	Počet obyv.	Osôb /byt	Počet bytov	Počet obyv.	Osôb /byt
1	Michalovce – stred	1343	3636	2,7	1366	4098	2,7
2	Mesto – východ – Pri Laborci	467	1645	3,5	475	1377	2,9
3	Sídliisko - východ	2748	9865	3,6	2745	8235	3,0
4	Mesto – juh	343	983	2,7	457	1371	3,0
5	Nemocničný areál	0	0	0	0	0	0,0
6	Sídliisko - juh	2609	7263	2,8	2607	6517	2,5
7	Sídliisko - západ	1115	3409	3,1	1120	3136	2,8
8	Mesto - sever	399	1325	3,3	392	1176	3,0
9	Štvrť pod Hrádkom	350	1031	2,9	351	948	2,7
10	Tehelné pole	148	567	3,8	302	1027	3,4
11	Hrádok	5	17	3,4	25	85	3,4
12	Katanská	2	8	4	44	154	3,5
13	Pri štadióne	13	20	1,5	13	45	3,4
14	Športový areál	0	0	0	0	0	0,0
15	Pivovar	0	0	0	0	0	0,0
16	Stráňany II	1018	3130	3,1	1761	5283	3,0
17	Stráňany I	602	2248	3,7	720	2376	3,3
18	Biela hora	1	11	11	1	4	3,5
19	Stredný zámer – Na grúne - Lúky	1	2	2	103	309	3,0
20	Nová nemocnica	0	0	0	165	495	3,0
21	Angi mlyn	91	853	9,37	187	1122	6,0
22	Pri kanáli	2	3	1,5	0	0	0,0
23	Široké I – Priemyselný obvod	0	0	0	90	540	6,0
24	Široké II	0	0	0	0	0	0,0
25	Priemyselný obvod	23	75	3,3	33	109	3,3
26	Gáborka	0	0	0	0	0	0,0
27	Za Serelmešom	4	10	2,5	10	30	3,0
28	Za dráhou	0	0	0	205	697	3,4
29	Dlhé nivy	0	0	0	0	0	0,0
30	Žabany	12	58	4,8	135	459	3,4
31	Pri športovom areáli	0	0	0	0	0	0,0
32	Pri sídlisku SNP – Kút	0	0	0	382	1260	3,3
33	Sídliisko SNP – Kút	537	1615	3	627	2006	3,2
34	Milovaná	0	0	0	0	0	0,0
35	Močarany	170	590	3,5	279	920	3,3
36	Pažiť – Brehová - Ortáše	0	0	0	0	0	0,0
37	Topoľany	201	765	3,8	263	868	3,3
38	Horné diely	0	0	0	32	96	3,0
39	Margovky – Vrbinky - Dielnice	0	0	0	3	9	3,0
40	Vrbovec	182	633	3,5	335	1105	3,3
41	Pri Laborci	39	162	4,1	69	227	3,3
42	Betlennovce	4	8	2	0	0	0,0
43	Meďov	8	16	2	60	180	3,0
	Spolu	12437	39948	3,2	15357	46264	2,9
Doplnené: ZaD č.8							

MICHALOVCE ÚZEMNÝ PLÁN MESTA

SCHÉMA SČÍTACÍCH OBVODOV



2.2.2 Ekonomické predpoklady

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 8 sa nemení ani nedopĺňa!>

3 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

3.1 Záujmové územie mesta

3.1.1 Administratívna časť Michalovce

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 8 sa dopĺňa!>

Lokalita 08/1 - obvod č.4 - k.ú. Michalovce, Mesto - juh, Ul. Okružná

Navrhované doplnenie územia je na parcele s číslom KN register "C" 4679/1 a 4679/6 s charakterom zastavané plochy a nádvoria vo výmere 0,0898 ha.

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta plocha určená pre bytový dom. Navrhovanou zmenou sa riešená plocha mení na plochu s funkčným využívaním so zástavbou pre bytový dom s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti, zmena zastavanosti územia a podlažnosti.

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta Michalovce, katastrálne územie Michalovce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje doplnenie napojenia na verejné dopravné vybavenie. Lokalita vyžaduje rozšírenie technického vybavenia územia. Prístup lokality je z Ul. Kpt. Nálepku.

Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:

- Navrhované územie sa nachádza v obvode č.1, v zastavanom území mesta Michalovce.
- ZaD č.8 riešia novú funkčnú plochu o celkovej výmere 0,0898 ha pre bytový dom.

Lokalita 08/2 - obvod č.1 - východná časť k.ú. Michalovce, Ul. Kpt. Nálepku.

Navrhovaná zmena je na parcele s číslom KN register „C“ 915/6 a 915/8 s charakterom zastavané plochy a nádvoria vo výmere 0,0560 ha.

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta plocha určená pre parkovanie. Navrhovanou zmenou sa riešená plocha mení na plochu s funkčným využívaním so zástavbou pre bytový dom s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti.

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta Michalovce, katastrálne územie Michalovce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje doplnenie napojenia na verejné dopravné vybavenie. Lokalita vyžaduje rozšírenie technického vybavenia územia. Prístup lokality je z Ul. Kpt. Nálepku.

Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:

- Navrhované územie sa nachádza v obvode č.1, v zastavanom území mesta Michalovce.
- ZaD č.8 riešia novú funkčnú plochu o celkovej výmere 0,0560 ha pre bytový dom.

Lokalita 08/4 - obvod č. 2, 3, 23, 24

Líniová stavba prívodného potrubia vodovodu z ÚV Lastomír - VDJ Biela Hora. Predmetom riešenia je výstavba a rekonštrukcia privádzacieho vodovodného potrubia z TVL DN 400 mm ÚV Lastomír - VDJ Biela Hora.

Rekonštrukcia privádzacieho vodovodného potrubia TVL DN400, ktorého trasa je vedené cez zastavané územie mesta až k vodojemu Biela Hora.

Trasa nového privádzacieho vodovodného potrubia TV DN 400 je vedená z ÚV Lastomír po ľavej strane cesty tr. III. 3744. Pred areálom "Fedkar s.r.o.", trasa pokračuje po pravej strane pozdĺž cesty tr. III. , obchádza areál S.T.K. s.r.o. a pokračuje v smere k areálu SPP a.s. a ceste tr. I/19. Od cesty I/19 sa trasa odkláňa a pokračuje k Ul. Užhorodská a Ul. A. V. Suvorova a pokračuje k k.ú. Strážany.

3.1.2 Administratívna časť Topoľany

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 8 sa nemení ani nedopĺňa!>

3.1.3 Administratívna časť Stráňany

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 8 sa dopĺňa!>

Lokalita 08/3 - obvod č.30 - severná časť k.ú. Stráňany, Ul. SNP

Navrhovaná zmena je na parcele s číslom KN register „C“ 1608/1 a 1608/4s charakterom ostatná plocha vo výmere 8,7410 ha a parc. č. 1608/4 s charakterom zastavané plochy a nádvorí. Územie je rovinaté s optimálnym napojením na jestvujúcu obslužnú komunikáciu.

Pôvodné funkčné využitie lokality: - "poľnohospodársky nevyužívaná plocha - ostatná plocha".

Navrhované funkčné využitie územia:

- Navrhované územie sa nachádza v obvode č.30, mimo zastavané územie mesta, časť Stráňany.
- ZaD č.8 rieši novú funkčnú plochu vo výmere 8,7410 ha plochy rodinných domov, plocha verejnej zelene, športu a rekreácie, plocha občianskej vybavenosti, plochy pre cestné komunikácie, technickú infraštruktúru.
- Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie. Vyžaduje zmenu technického vybavenia územia (vybudovanie vodovodu, kanalizácie, NN vedenia a trafostanice, telek. káble a i.).

Lokalita 08/4 - obvod č.18, 19, 20

Líniová stavba privádzacieho vodovodného potrubia TVL 400 mm z ÚV Lastomír - VDJ Biela Hora. Predmetom riešenia je výstavba výtlačného vodovodného potrubia z ÚV Lastomír - VDJ Biela Hora.

Trasa nového privádzacieho vodovodného potrubia TV Liatina DN 400 je vedená od Ul. A. V. Suvorova, cez tok Laborec k sídlisku Stráňany až k ceste II/582, kde pokračuje poza nový cintorín až k vodojemu VDJ Biela Hora.

3.1.4 Administratívna časť Močarany

Lokalita 08/4 - obvod č.42

Líniová stavba privádzacieho vodovodného potrubia TVL 400 mm z ÚV Lastomír - VDJ Biela Hora. Predmetom riešenia je výstavba a rekonštrukcia výtlačného vodovodného potrubia z ÚV Lastomír - VDJ Biela Hora.

Trasa nového privádzacieho vodovodného potrubia TV Liatina DN 400 je vedená z ÚV Lastomír po ľavej strane cesty tr. III. 3744 a pokračuje k k.ú. Michalovce.

3.1.5 Administratívna časť Vrbovec

Lokalita 08/4 - obvod č. 42

Líniová stavba privádzacieho vodovodného potrubia TV Liatina DN 400 z ÚV Lastomír - VDJ Biela Hora.

4 NÁVRH KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA MESTA

4.1 Základná urbanistická koncepcia a kompozícia mesta

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 8 sa nemení ani nedopĺňa!>

4.1.1 Organizačná štruktúra územia

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 8 sa nemení ani nedopĺňa!>

4.2 Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 8 sa nemení ani nedopĺňa!>

5 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

5.1.1 Hlavné smery rozvoja mesta

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 8 sa nemení ani nedopĺňa!>

5.1.2 Obytné územie

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 8 sa dopĺňa!>

Návrh

Navrhované plochy pre obytné územie - bytové a rodinné domy, tech. vybavenosť.

	ZaD 8	Počet navrhovaných plôch		
		Mimo zastavané územie(ha)	V zastavanom území(ha)	Spolu (ha)
Michalovce	08/1	0	0,0898	0,0898
	08/2	0	0,0560	0,0560
Strážany	08/3	7,1308	0	7,1308

Pôvodné funkčné využitie lokality: - "poľnohospodársky nevyužívaná plocha - ostatná plocha".

Navrhované funkčné využitie územia: "plochy rodinných domov, polyfunkčná plocha verejnej zelene, športu a rekreácie, plocha občianskej vybavenosti, plochy pre cestné komunikácie, technickú infraštruktúru".

Lokalita sa nachádza v mimo zastavané územie mesta Michalovce, katastrálne územie Strážany, druh pozemku - ostatná plocha.

Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie. Vyžaduje zmenu technického vybavenia územia (vybudovanie vodovodu, kanalizácie, NN vedenia a trafostanice, telek. káble a i.).

Obmedzenie navrhovanej lokality:

- ochranné pásmo lesa 50m,
 - ochranné pásmo privádzacieho vodovodného potrubia V.Z. Oreské - zachovať existujúce 2 prírodné vodovodné potrubia a prepádového potrubia.

odmienky využívania plochy pri výstavbe rodinných domov:

- Do novej zástavby rodinných domov zakomponovať vodozádržné zariadenia zrážkových vôd.
- Max. koeficient zastavanosti pre rodinné domy je 45% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovia.
- Potrebný počet garáží budovať ako súčasť stavby alebo na pozemku investora stavby zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest v zmysle platnej STN.

- Pri územnom konaní zabezpečiť spracovanie dopravnej štúdie, ktorá posúdi vplyv navrhovanej zástavby na výkonnosť dotknutých križovatiek.
- Výstavbu realizovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu telekomunikačného vedenia MO SR, ktoré sa nachádza pozdĺž prístupovej komunikácií (ul. SNP) na cvičisko. Prístupovú komunikáciu udržiavať trvalo priechodnú.
- Rešpektovať existujúce prepádové potrubie z vodojemu Biela Hora a 2 prírodné vodovodné potrubia, ponechať ich na voľnom a verejne prístupnom priestranstve.

Podmienky využívania plochy:

- Pre navrhovanú lokalitu bolo vydané záväzné stanovisko č. OÚ-MI-PLO-2018/009305 zo dňa 27.04.2018 k využívaniu územia v ochrannom pásme lesa (50m od okraja lesa). Stanovisko bolo vydané Okresným úradom, Pozemkový a lesný odbor Michalovce pre stavebné účely za podmienok špecifikovaných v záväznom stanovisku nasledovne:
 - chrániť a nenarušovať lesné prostredie, rešpektovať práva a oprávnené záujmy vlastníkov a obhospodarovateľov lesa a orgánu štátnej správy lesného hospodárstva,
 - dodržiavať zákazy niektorých činností na lesných pozemkoch podľa § 31 ods. 1 písm. a) až p) zákona o lesoch v súlade s ods. 3. zákona o lesoch,
 - za vzniknuté škody na stavbách v predmetnom území spôsobené okolitým porastom, pádom stromu, zosuvom pôdy a inou živelnou pohromou nenesie obhospodarovateľ lesa zodpovednosť,
 - nebudú spôsobené škody na okolitých lesných porastoch,
nebudú obmedzovať obhospodarovateľov lesa vo výkone činnosti, ktoré zabezpečujú v zmysle zákona o lesoch.

5.1.3 Zmiešané územie

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 8 sa dopĺňa!>

Návrh

Navrhované plochy občianskeho vybavenia, šport a rekreácia:

	ZaD 8	Počet navrhovaných plôch		
		Mimo zastavané územie (ha)	V zastavanom území (ha)	Spolu (ha)
Strážany	08/3	1,6102	0	1,6102

Obmedzenie navrhovanej lokality:

- ochranné pásmo lesa 50m,
- ochranné pásmo privádzacieho vodovodného potrubia V.Z. Oreské.

Podmienky využívania plochy pri výstavbe občianske vybavenosti:

- Max. koeficient zastavanosti pre občiansku vybavenosť je 80% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), max. výška zástavby je 4 nadzemné podlažia, alebo 3 nadzemné podlažie a jedno podkrovie.
- Potrebný počet garáží budovať prioritne ako súčasť stavby alebo na pozemku investora stavby zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest v zmysle platnej STN.
- Rešpektovať existujúce prepádové potrubie z vodojemu Biela Hora a 2 prírodné vodovodné potrubia, ponechať ich na voľnom a verejne prístupnom priestranstve.
- Z navrhovanej lokality odvádzať do verejnej kanalizácie iba splaškové vody, nie vody z povrchového

odtoku.

- Do novej zástavby občianskej vybavenosti zakomponovať vodozádržné zariadenia zrážkových vôd.

Podmienky využívania plochy:

- Pre navrhovanú lokalitu bolo vydané záväzné stanovisko č. OÚ-MI-PLO-2018/009305 zo dňa 27.04.2018 k využívaniu územia v ochrannom pásme lesa (50m od okraja lesa). Stanovisko bolo vydané Okresným úradom, Pozemkový a lesný odbor Michalovce pre stavebné účely za podmienok špecifikovaných v záväznom stanovisku nasledovne:
 - chrániť a nenarušovať lesné prostredie, rešpektovať práva a oprávnené záujmy vlastníkov a obhospodarovateľov lesa a orgánu štátnej správy lesného hospodárstva,
 - dodržiavať zákazy niektorých činností na lesných pozemkoch podľa § 31 ods. 1 písm. a) až p) zákona o lesoch v súlade s ods. 3. zákona o lesoch,
 - za vzniknuté škody na stavbách v predmetnom území spôsobené okolitým porastom, pádom stromu, zosuvom pôdy a inou živelnou pohromou nenesie obhospodarovateľ lesa zodpovednosť,
 - nebudú spôsobené škody na okolitých lesných porastoch,
nebudú obmedzovať obhospodarovateľov lesa vo výkone činnosti, ktoré zabezpečujú v zmysle zákona o lesoch.

5.1.4 Výrobné územie

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 8 sa nemení ani nedopĺňa!>

5.1.5 Rekreačné územie

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 8 sa nemení ani nedopĺňa!>

6 NÁVRH RIEŠENIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

6.1 Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 8 sa nemení ani nedopĺňa!>

6.2 Výrobné územia

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 8 sa nemení ani nedopĺňa!>

6.3 Cestovný ruch, rekreácia, turistika a kúpeľníctvo

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 8 sa nemení ani nedopĺňa!>

6.4 Vymedzenie zastavaného územia mesta

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 8 sa mení a dopĺňa!>

Riešené územie pre spracovanie ZaD 8 ÚPN mesta Michalovce sa vymedzuje:

- c) Širšie územné vzťahy sú dokumentované na mapových podkladoch v mierke 1:10000.
- d) Zastavané územie mesta pre podrobné riešenie urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania v mierke 1 : 5 000:

6.4.1 Administratívna časť Michalovce:

Lokalita 08/1 - obvod č.4 - k.ú. Michalovce, Mesto - juh, Ul. Okružná
Lokalita 08/2 - obvod č.1 - východná časť k.ú. Michalovce, Ul. Kpt. Nálepku.

6.4.2 Administratívna časť Močarany:

V k. ú. miestnej časti Močarany nie sú navrhované zmeny a doplnky.

6.4.3 Administratívna časť Topoľany:

V k. ú. miestnej časti Topoľany nie sú navrhované zmeny a doplnky.

6.4.4 Administratívna časť Stráňany:

Lokalita 08/3 - obvod č.30 - severná časť k.ú. Stráňany, Ul. SNP

6.4.5 Administratívna časť Vrbovec

V k. ú. miestnej časti Vrbovec nie sú navrhované zmeny a doplnky.

6.5 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území, ktoré majú dopad na navrhované lokality

6.5.1 Ochranné pásma

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 8 sa nemení ani nedopĺňa!>

6.5.2 Chránené územia

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 8 sa nemení ani dopĺňa!>

- Vodná nádrž Zemplínska šírava.
- Chránený strom – park.
- Ochranné pásmo nehnuteľných kultúrnych pamiatok – Kaštieľ s areálom – ÚZPF č. 60/1-4 a Kostol rím. kat. č. ÚZPF 61/0, zahrňujúce pozemky č. 1 až 7, 8/1 až 8/4, 9, 10, 11, 12/1, 12/2, 13 až 18, 19/1 až 19/3, 20/1, 20/2, 21, 22, 23/1, 23/2, 24, 206, 207, 211/6, 213, 214, 215, 216, 5381.
- ~~Prieskumné územie „Východoslovenská Nižina – horľavý zemný plyn“. Územie je určené pre organizáciu Nafta a.s. Gbely.~~
- ~~„Dobývací priestor „Michalovce“ – VL Biela Hora – keramické íly (126) s určeným DP a CHLÚ Michalovce pre Kerkorud, a.s. Košice.~~
- ~~„Dobývací priestor „Michalovce“ – keramické íly (127) s určeným CHLÚ pre ŠGÚDŠ Bratislava~~
- ~~„Dobývací priestor „Michalovce“ – výhradného ložiska halozitu (382) s určeným CHLÚ a DP Michalovce pre Kerkorud, a.s. Košice, –~~
- ~~VL Zbudza – kamenná soľ (384) s určeným CHLÚ a DP Zbudza pre Solivary a.s., Prešov.~~
- Výhradné ložisko „Michalovce – horľavý zemný plyn (864)“ pre NAFTA a. s. Bratislava, na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku (OVL). Chránené ložiskové územie Michalovce II. Dobývací priestor Michalovce I. s určením CHLÚ a DP pre NAFTA a.s. Bratislava,
- Výhradné ložisko "Biela Hora – keramické íly (126)" s určeným DP a CHLÚ Michalovce pre Štefan Pristáš, Prešov,
- Výhradné ložisko "Biela Hora –halloyzit (382)" s určeným CHLÚ a DP Michalovce pre Štefan Pristáš, Prešov,

- Výhradné ložisko "Hnojné - lignit (10)" s určeným CHLÚ, ktoré zabezpečuje ŠGÚDŠ Bratislava,
- Výhradné ložisko "Michalovce - Biela Hora - keramické íly (127)" s určeným CHLÚ pre ŠGÚDŠ Bratislava,
- Prieskumné územie (PÚ) "Pavlovce nad Uhom - horľavý zemný plyn (P8/19)".

6.6 Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

6.6.1 Riešenie záujmov obrany štátu

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 8 sa nemení ani nedopĺňa!>

6.6.2 Riešenie civilnej ochrany obyvateľstva

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 8 sa nemení ani nedopĺňa!>

6.6.3 Riešenie ochrany pred požiarmi

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 8 sa nemení ani nedopĺňa!>

6.6.4 Riešenie ochrany pred povodňami

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 8 sa nemení ani nedopĺňa!>

6.7 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 8 sa nemení ani nedopĺňa!>

6.8 Návrh verejného dopravného vybavenia

6.8.1 Širšie dopravné vzťahy

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 8 sa nemení ani nedopĺňa!>

Podrobná analýza je zdokumentovaná v pôvodnom ÚPN-M a jej zmenách a doplnkoch.

6.8.2 Obslužné a prístupové komunikácie

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 8 sa dopĺňa!>

V dokumentácii ZaD 8 nedochádza k zásadným zmenám v dopravnom riešení.

Návrh

V koncepcii rozvoja mesta vo väzbe na rozvojové plochy bývania a občianskej vybavenosti navrhujeme komunikačné prepojenia a dopravné stavby pre sprístupnenie a obsluhu riešenej lokality:

- lokalitu 08/3 – navrhujeme dopravne sprístupniť novo navrhovanou zbernou dvojpruhovou miestnou komunikáciou v kategórii C2 MO 6,5/30 pripojenou na jestvujúcu zbernú komunikáciu (Ul. Slovenského národného povstania).
Navrhovaná cestná sieť je doplnená dvojpruhovou komunikáciou s prvkami upokojenia dopravy v kategórii MOU 5,5/30.

Navrhované komunikácie sú pripojené na jestvujúcu zbernú komunikáciu okružnými križovatkami.

6.8.3 Parkovacie a odstavné plochy

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 8 sa dopĺňa!>

Návrh

V ZaD 8 nie sú samostatne riešené parkovacie a odstavné plochy. Pre potreby obyvateľov a pre objekty občianskeho vybavenia posudzované a navrhované odstavné a parkovacie plochy podľa STN 73 61 10, pre stupeň motorizácie 1 : 3,5, pre pomer delby dopravnej práce individuálnej dopravy k automobilovej doprave 25 : 75, s použitím koeficienta pre veľkosť sídelného útvaru do 20 000 obyvateľov a koeficienta pre obytnú zónu miestneho významu.

Na území mesta je potrebné riešiť parkovanie a garážovanie v súlade s ukazovateľmi STN 736110/Z2 v pomere:

Druh objektu	Účelová jednotka	1 stojisko na jednotku	Stojiská	
			Krátkodobých (%)	Dlhodobých (%)
Rodinné domy	Byt/dom	2/dom	-	100
Viacpodlažné domy 1 izbové byty	Byt/dom	1/byt	-	100
Viacpodlažné domy 2 izbové byty	Byt/dom	1,5/byt	-	100
Viacpodlažné domy 3 a viac izbové byty	Byt/dom	2/byt	-	100
Občianska vybavenosť				
- Zamestnanci	Počet	7	-	100
- návštevníci z úžitkovej plochy	m2	15	100	-

Potreba budovania parkovacích a odstavných plôch je nutná v návaznosti na súčasný stav na všetkých miestach novovznikajúcich prevádzkarní, objektov občianskej vybavenosti a ostatných spoločenských aktivít, športovo – rekreačných aktivít.

Pri bytových domov:

- potrebný počet parkovacích miest a garáží budovať ako súčasť bytového domu, alebo na jeho pozemku zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest v zmysle platnej STN

Pri rodinných domov:

- garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej dve odstavné miesta

Odvádzanie dažďových vôd zo spevnených plôch

Základným právnym dokumentom ochrany podzemných a povrchových vôd je zákon č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). V rámci budovania rozsiahlejších parkovacích plôch navrhujeme odvádzanie povrchových vôd z povrchového odtoku riešiť v súlade s § 6 NV SR č. 296/2010 Z.z. (prečistenie v odľučovači ropných látok).

6.8.4 Železničná doprava

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 8 sa nemení a nedopĺňa!> Podrobný návrh je zdokumentovaný v pôvodnom ÚPN-M a jeho zmenách a doplnkoch.

6.8.5 Pešie a cyklistické komunikácie

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 8 sa dopĺňa!>.

Návrh

Pešie komunikácie

V lokalite 08/3 navrhujeme vybudovať nové jednostranné chodníky pre peších v súlade s STN s možnosťou použitia aj pre cyklistov. Všetky chodníky a spevnené plochy vrátane ich križovania s trasami motorovej aj nemotorovej dopravy musia byť riešené tak, aby zabezpečovali bezpečný pohyb pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie.

Pre cyklistov realizovať parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20% kapacity parkoviska pre motorové vozidlá.

6.8.6 Letecká doprava

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 8 sa nemení a nedopĺňa!> Podrobný návrh je zdokumentovaný v pôvodnom ÚPN-M a jeho zmenách a doplnkoch.

6.9 Návrh technického vybavenia

6.9.1 Zásobovanie pitnou vodou

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 8 sa mení a dopĺňa!>

Mesto Michalovce je zásobované pitnou vodou zo Skupinového vodovodu Michalovce z vodných zdrojov s bilančnou výdatnosťou cca $346,21 \text{ s}^{-1}$ ($191,01 \cdot 10^3 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$ z lokalít Lastomír, Poruba p. Vihorlatom, Oreské, Remetské Hámre, Klokočov, Kaluža, Baškovce). Okrem samotného mesta je z tohto vodovodu zásobovaných 17 obcí.

Rozhodujúcimi zdrojmi pitnej vody sú podzemné zdroje v lokalitách Lastomír a Topoľany a vodné zdroje v lokalite Vihorlat – Popričny (Remetské Hámre, Vyšná Rybnica, Poruba pod Vihorlatom a Baškovce). Voda z vodných zdrojov (VZ) Lastomír a Topoľany je upravovaná v úpravniach vody (ÚV) Lastomír a Hrádok. Voda je upravovaná predovšetkým z dôvodu vyššieho obsahu železa, mangánu a vyššej agresivity. Upravovaná voda je prečerpávaná do vodojemov (VDJ) Biela Hora ($1 \times 784 \text{ m}^3$ a $2 \times 2000 \text{ m}^3$), VDJ Pozdišovce ($1 \times 650 \text{ m}^3$ a $2 \times 400 \text{ m}^3$), Hrádok ($3 \times 500 \text{ m}^3$).

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 8 sa dopĺňa!>

Návrh

Lokality 08/1, 08/2

Pre navrhované lokality navrhujeme rozšírenie rozvodného vodovodného potrubia DN 100 mm s napojením na existujúce rozvodné vodovodné potrubie.

Výhľad potreby vody :

Počet obyvateľov lokalít podľa urbanistického návrhu do roku 2025.

Potrebu pitnej vody stanovuje úprava MP SR č.477/99 – 810 z 29. 2. 2000:

- pre byty ústredným vykurovaním a vaňovým kúpeľom 145 l/os/deň

Lokalita 08/3

- 69 RD (235 obyv.) $235 \text{ ob} \times 145 \text{ l/os/deň} = 34\,075 \text{ l/deň}$

Priemerná denná potreba vody: $Q_p = 34\,075 \text{ l/deň}$

Maximálna denná potreba vody: $Q_{\max} = Q_p \cdot k_d = 39,44 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,3 = 51,270 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,59 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová potreba : $Q_{m_h} = Q_{\max} \cdot k_h = 51,270 \times 2,1 = 1,07 \text{ l/s}$

Celoročná spotreba: $Q_r = Q_p \cdot 365 = 34\,075 \times 365 = 12\,437 \text{ m}^3/\text{rok}$

V lokalite 08/3 sú obmedzujúce podmienky dané VVS a.s.:

- zachovať existujúce 2 prívodné vodovodné potrubia a prepádového potrubia.

Lokalita 08/4

Predmetom riešenia ZaD č.8 ÚPN-M je výstavba a rekonštrukcia privádzacieho vodovodného potrubia TVL DN 400 mm z ÚV Lastomír - VDJ Biela Hora.

Rekonštrukcia privádzacieho vodovodného potrubia TVL DN 400 mm, ktorého trasa je vedené cez zastavané územie mesta. Trasa nového privádzacieho vodovodného potrubia TVL DN 400 mm je vedená z ÚV Lastomír po ľavej strane cesty tr. III. 3744. Pred areálom "Fedkar s.r.o.", trasa pokračuje po pravej strane pozdĺž cesty tr. III. , obchádza areál S.T.K. s.r.o. a pokračuje v smere k areálu SPP a.s. a ceste tr. I/19. Od cesty I/19 sa trasa odkláňa a pokračuje k Ul. Užhorodská a Ul. A. V. Suvorova, cez tok Laborec k sídlisku Stráňany až k ceste II/582, kde pokračuje poza nový cintorín až k vodojemu VDJ Biela Hora.

Po vybudovaní prívodného výtlačného vodovodného potrubia (DN400) bude existujúce prívodné výtlačné vodovodné potrubie (DN500) zrušené (odpojené). Existujúce zásobné vodovodné potrubie DN600 a DN 700 ostáva naďalej funkčné.

6.9.2 Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Mesto Michalovce má vybudovanú jednotnú verejnú kanalizáciu ako súčasť skupinovej kanalizácie, na ktorú sú pripojené aj kanalizácie, odvádzajúce splaškové odpadové vody z okolitých obcí (Vinné, Kaluža, Klokočov, Pozdišovce) a zo Zemplínskej Šíravy. Splaškové odpadové vody z okrajových častí mesta Michalovce (ul. Topoliarska, Močarianska a Vrbovecka) sú odvádzané delenou kanalizáciou a prečerpávané cez KPS do hlavných kanalizačných zberačov. Kanalizácia je zaústená do mestskej čistiarny odpadových vôd (ČOV) Michalovce. Súčasná kapacita ČOV Michalovce je $Q_{24} 350 \text{ l.s}^{-1}$.

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 8 sa dopĺňa!>

Návrh

Lokality 08/1, 08/2

Navrhujeme dobudovať kanalizačné zberače PVC DN/ID300mm a zároveň nové kanalizačné prípojky k jednotlivým domom PVC DN/ID150mm.

Lokalita 08/3

V obvode 30 obvod Žabany - k.ú. Stráňany ZaD č.8 ÚPN mesta navrhujeme nárast obyvateľov o 235 osôb (69 RD).

Do roku 2025 je predpokladaný celkový počet obyvateľov 1423.

$$Q_v = 2 \times 1.423 \times 145 \times 2,0 = 825340 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1} = 9,552 \text{ l.s}^{-1}$$

To je zároveň maximálne teoretické množstvo, ktorým bude zaťažená ČOV Michalovce z obvodu 30 Stráňany.

Znečistenie od obyvateľov:

$$BSK_5 = 1423 \times 60 \text{ g.os}^{-1}.\text{deň}^{-1} = 85.380 \text{ g} > 85,38 \text{ kg BSK}_5.\text{deň}^{-1}$$

$$\text{Koncentrácia na vtoku} = 85\,380\,000 / 200\,000 = 426,9 \text{ mg.l}^{-1}$$

V lokalite 08/3 navrhujeme dobudovať kanalizačné zberače PVC DN/ID300mm a nové kanalizačné prípojky k jednotlivým domom PVC DN/ID150mm.

6.9.2.1 Odtokové pomery

Dažďové vody z rozvojových lokalít je potrebné v maximálnej miere zadržať v území do vsaku, resp. retenčnými vodozadržnými opatreniami s regulovaným odtokom, optimalizáciou hustoty zástavby tak, aby bola zachovaná vsakovacia schopnosť územia. V prípade odvádzania prívalových zrážkových vôd do vsaku je potrebné, aby v ďalších stupňoch PD bola preukázaná vsakovacia schopnosť územia hydrogeologickým prieskumom.

6.9.3 Zásobovanie elektrickou energiou

Mesto Michalovce je zásobované elektrickou energiou z elektrickej stanice Michalovce 110/22 kV. Distribučné transformačné stanice 22/0,4 kV sú napájané distribučnými vedeniami 22 kV č.267, 418, 289, 368 a 382. Priemyselný veľkoodber je napájaný z elektrických vedení 22kV č. 365, 501, 502 a distribučnými vedeniami 287, 382 a 368. Na území mesta Michalovce sa nachádza 78 trafostaníc distribučného charakteru a 70 trafostaníc napájajúcich priemyselný odber elektrickej energie.

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 8 sa dopĺňa!>

Návrh

Lokality 08/1, 08/2

V uvedených navrhovaných lokalitách nedochádza k takým zmenám z hľadiska očakávaného odberu el. energie, že sa môžu pokryť z rezerv jestvujúcich zdrojov, prípadne ich výkonovým rozšírením. Nie je potrebné navýšenie, resp. osadenie nových trafostaníc.

Lokalita č. 08/3

Zabezpečenie odberu el. energie pre navrhovaných 69 RD a občianskej vybavenosti z navrhovanej kioskovej transformačnej stanice (zmeny a doplnky č. 07/5), ktorá sa umiestni pri existujúcej cestnej komunikácii smer nová IBV (viď situácia). Napojenie transformačnej stanice je navrhované káblovou VN prípojkou z VN vzdušného vedenia V_368, ktoré sa nachádza medzi navrhovanej IBV (07/5) a navrhovanou lokalitou 08/3. Z transformačnej stanice sa zrealizuje navrhovaný NN káblový rozvod (NAYY-J 4x150) smerom k navrhovaným stavebným parcelám. Zároveň sa tento NN rozvod na parc. č. 1755/9 prepojí s existujúcim NN káblovým rozvodom napojeným z transformačnej stanice TS0364-0171.

Pre navrhované plochy IBV budú rozvody NN zrealizované zemnými káblami, pilierovými rozpojovacími a istiacimi skriňami. Elektromerové rozvádzače RE si odberatelia zriaďujú samostatne. Káble budú dimenzované s ohľadom na maximálne prúdové zaťaženie a dovolený úbytok napätia. Pri križovaní podzemného vedenia s komunikáciami alebo s inými inžinierskymi sieťami uložiť káble do chráničiek.

6.9.4 Zásobovanie plynom

Riešené územie mesta Michalovce je zásobované zemným plynom prostredníctvom vysokotlakových diaľkových plynovodov: VTL plynovodu Moravany – Michalovce – Strážany DN 200 , PN 4 MPa a VTL plynovodu Stretava – Šamudovce – Michalovce – Zemplínska Šírava DN 200, PN 4 MP na ktoré je napojených spolu 13 regulačných staníc (RS), ktoré sú takmer rovnomerné rozložené v okrajových častiach mesta.

Prehľad regulačných staníc: RS 1 200 Michalovce IBV Strážany Novomestského, RS 5 000 Michalovce Konečná, RS 1 200 Michalovce Močarianska, RS 1 200 Michalovce Pekárenská, RS 5 000 Michalovce Plynárenská závod SPP, RS 1 200 Michalovce Priemyselná, RS 3 000 Michalovce Športová, RS 1 200 Michalovce Tehelné pole Agátová, RS 3 000 Michalovce Topolianska, RS 1 200 Michalovce Vrbovec Kapušianska, RS 3 000 Michalovce Východ Hollého, RS 1 200 Michalovce Továrenská, RS 10 000 Michalovce Zeleninárska.

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 8 sa dopĺňa!>

Návrh

Lokality 08/1, 08/2

V uvedených navrhovaných lokalitách nedochádza k takým zmenám z hľadiska očakávaného odberu plynu, že sa môžu pokryť z rezerv jestvujúcich zdrojov, prípadne ich výkonovým rozšírením. Nie je potrebné navrhovať nové plynárenské zariadenia.

Lokalita č. 08/3

Navrhovaná lokalita nie je uvažovaná s napojením na plynárenské zariadenie.

6.9.4.1 Ochranné pásma

Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

Ochranné pásmo:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm, na každú stranu od osi plynovodu,
- 1 m pre plynovod s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, na každú stranu od osi plynovodu v zastavanom území,
- 10 m pre plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MP a na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 50 m prepojovací VTL plynovod Poľsko - Slovensko

Bezpečnostné pásmo:

- 20 m pri plynovod s tlakom do 4,0 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 200 m prepojovací plynovod Poľsko - Slovensko.

6.10 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

6.10.1 Ovzdušie - ochrana čistoty ovzdušia

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 8 sa nemení a nedopĺňa!>.

6.10.2 Stavebno - technické požiadavky na ochranné stavby

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 8 sa nemení a nedopĺňa!>.

6.10.3 Vodné toky a nádrže, čistota vody

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 8 sa nemení a nedopĺňa!>.

6.10.4 Zeleň

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 8 sa dopĺňa!>.

Návrh

ZaD č.8 navrhujú trasu nového privádzacieho vodovodného potrubia TV Liatina DN 400, ktorá vedie cez lesné pozemky v lokalite Biela Hora– požiadavka VVS a.s. Celkový záber lesných pozemkoch je 0,0880 ha.

Katastrálne územie	ZaD č.8 Číslo lokality	Zastavané územie (ha)	Mimo zastavané územie (ha)	Celkový záber (ha)
Stráňany	08/4	0	0,0879	0,0879
Celkový záber (ha)		0	0,0879	0,0879

6.10.5 Pôda

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 8 sa dopĺňa!>.

Návrh

V zastavanom a mimo zastavané územie obce okrem plôch bývania navrhujeme plochy pre bývanie, občiansku vybavenosť, technickú vybavenosť, šport a rekreáciu.

Podrobné zdôvodnenie navrhovaného riešenia záberu pôdneho fondu je v samostatnej textovej časti a tabuľkovej časti: *Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely a v grafickej prílohe (výkres č.06).*

Tabuľka: Rekapitulácia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie podľa lokalít v zastavanom a mimo zastavané územie mesta:

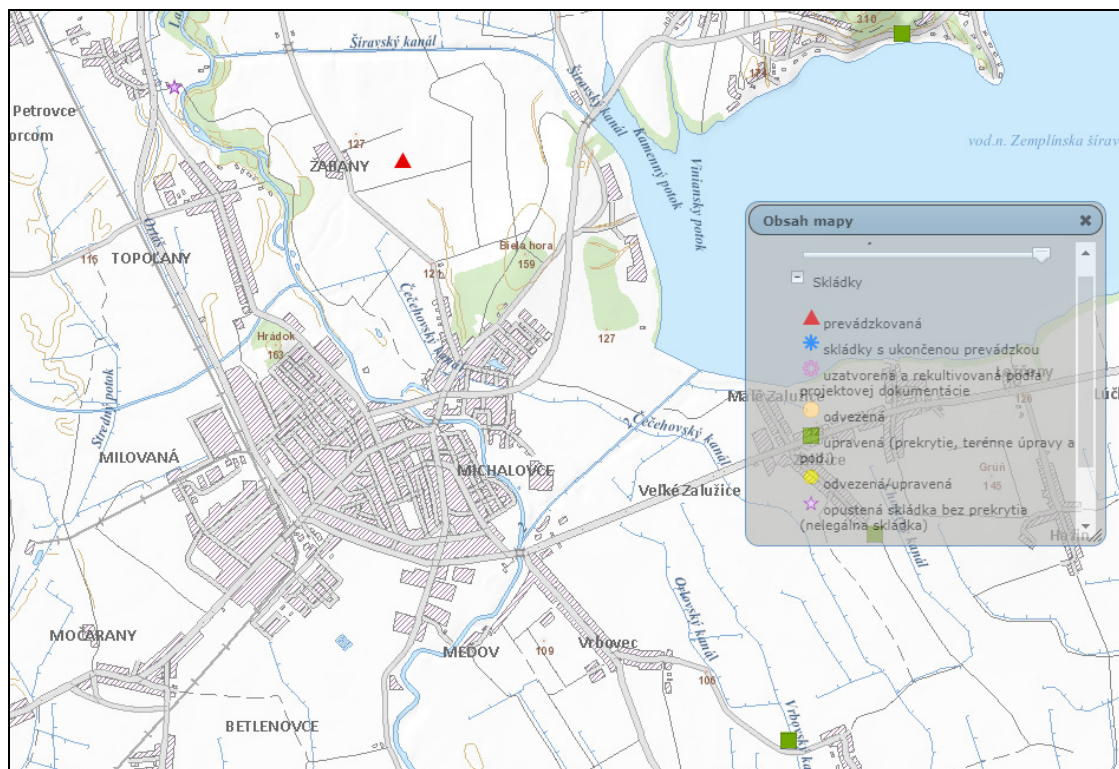
Katastrálne územie	ZaD č.8 Číslo lokality	Zastavané územie (ha)	Mimo zastavané územie (ha)	Celkový záber (ha)
Stráňany	08/3	0	8,7410	8,7410
Celkový záber (ha)		0	8,7410	8,7410

6.10.6 Nakladanie s odpadmi

6.10.6.1 Skládky odpadov

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 8 sa nemení a nedopĺňa!>.

V katastrálnom území mesta Michalovce sa nachádzajú: dve evidované skládky - prevádzkovaná (1) a upravená (1). Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava.



Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava.

6.10.7 Environmentálna záťaž v území

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 8 sa nemení a nedopĺňa!>.

V rámci k. ú. mesta Michalovce sa nachádza evidovaná environmentálna záťaž (obr.č.4) Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava:

Potvrdená environmentálna záťaž

Názov EZ: MI (1905) / Michalovce - mestské kasárne - autopark,
Názov lokality: mestské kasárne - autopark,
Druh činnosti: základne Armády SR,
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K >65),
Registrovaná ako: "B" potvrdená environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: MI (006) / Michalovce - CASSPOS,
Názov lokality: CASSPOS,
Druh činnosti: strojárská výroba,
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 655),
Registrovaná ako: "A" pravdepodobná environmentálna záťaž

Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Názov EZ: MI (012) / Michalovce - elektrická stanica,
Názov lokality: elektrická stanica,
Druh činnosti: energetika,

Registrovaná ako: "C" sanovaná / rekultivovaná lokalita

Názov EZ: MI (011) / Michalovce - Duklianske kasárne,

Názov lokality: Duklianske kasárne,

Druh činnosti: základne Armády SR,

Registrovaná ako: "C" sanovaná / rekultivovaná lokalita

Názov EZ: MI (008) / Michalovce - ČS PHM Za štadiónom,

Názov lokality: ČS PHM Za štadiónom,

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM,

Registrovaná ako: "C" sanovaná / rekultivovaná lokalita

Názov EZ: MI (009) / Michalovce - ČS PHM Močarianska,

Názov lokality: ČS PHM Močarianska,

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM,

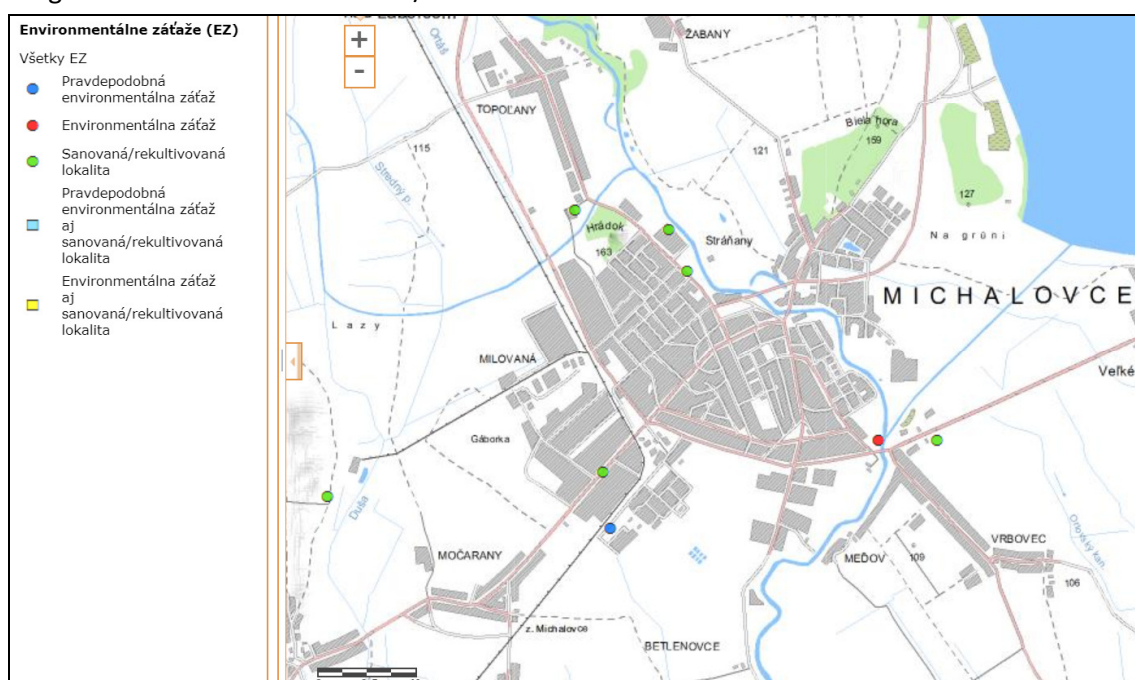
Registrovaná ako: "C" sanovaná / rekultivovaná lokalita

Názov EZ: MI (010) / Michalovce - ČS PHM Sobranecká,

Názov lokality: ČS PHM Sobranecká,

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM,

Registrovaná ako: "C" sanovaná / rekultivovaná lokalita



Zdroj: envirozataze.enviroportal.sk

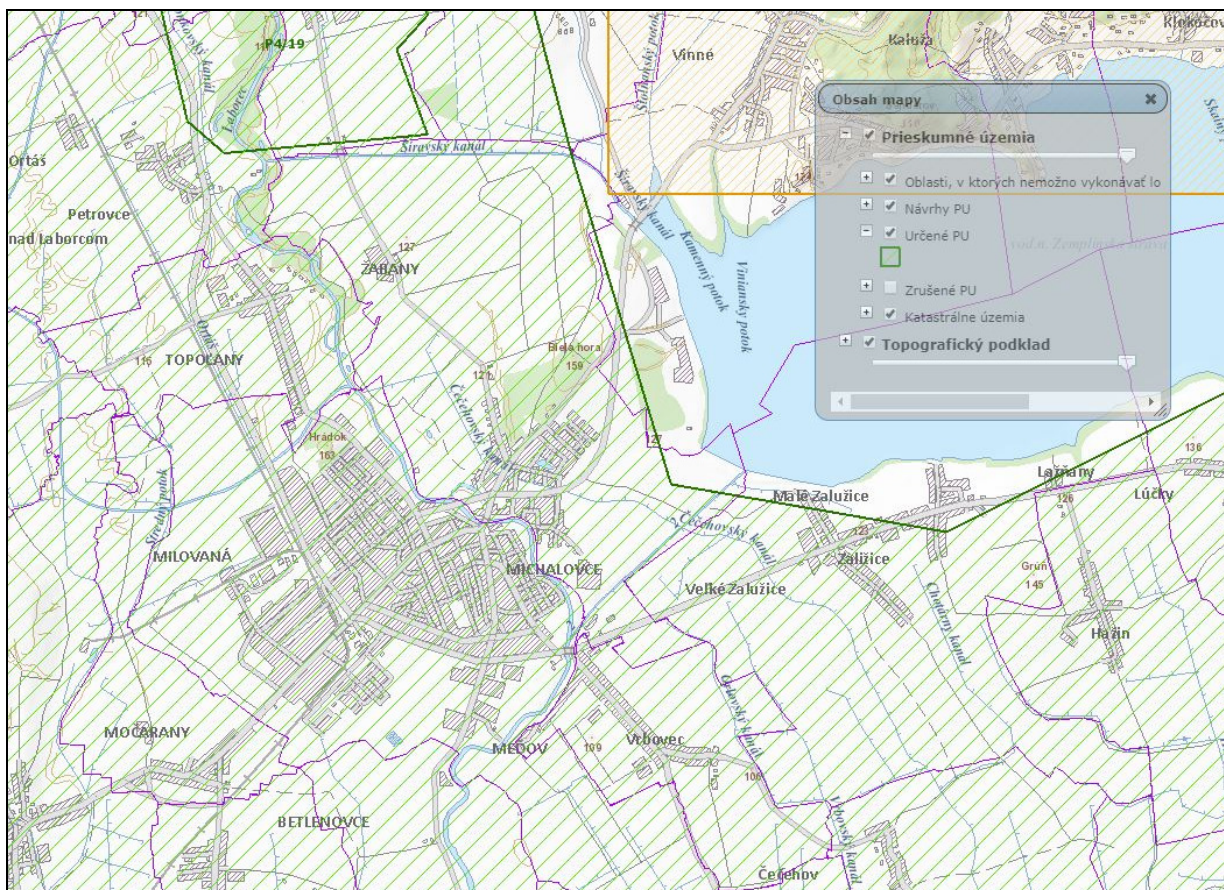
Prítomnosť environmentálnych záťaží MI (1905) / Michalovce – mestské kasárne – autopark s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálne záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálne záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

7 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

7.1.1 Ťažba nerastných surovín

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 8 sa mení a dopĺňa!>.

Prieskumné územie: „Pavlovce nad Uhom - horľavý zemný plyn“ (P8/19).



Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

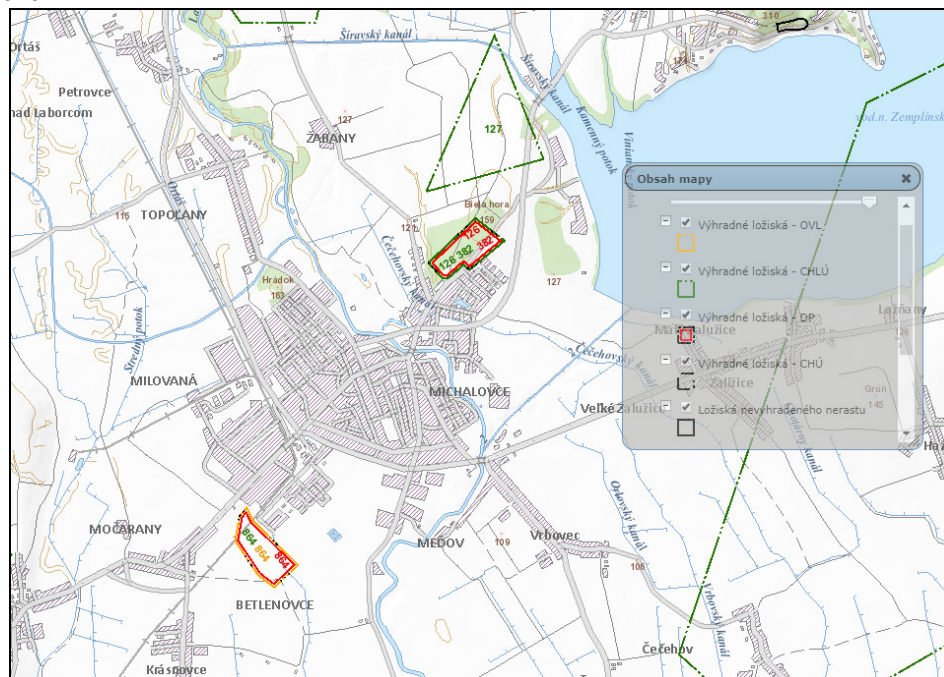
7.1.2 Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 8 sa nemení a nedopĺňa!>.

V rámci katastra mesta sú určené dobývacie priestory :

- Výhradné ložisko „Michalovce – horľavý zemný plyn (864)“ pre NAFTA a. s. Bratislava, na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku (OVL). Chránené ložiskové územie Michalovce II. Dobývací priestor Michalovce I. s určením CHLÚ a DP pre NAFTA a.s. Bratislava,
- Výhradné ložisko "Biela Hora – keramické íly (126)" s určeným DP a CHLÚ Michalovce pre Štefan Pristáš, Prešov,
- Výhradné ložisko "Biela Hora –halloyzit (382)" s určeným CHLÚ a DP Michalovce pre Štefan Pristáš, Prešov,
- Výhradné ložisko "Hnojné - lignit (10)" s určeným CHLÚ, ktoré zabezpečuje ŠGÚDŠ Bratislava,

- Výhradné ložisko "Michalovce - Biela Hora - keramické íly (127)" s určeným CHLÚ pre ŠGÚDŠ Bratislava.



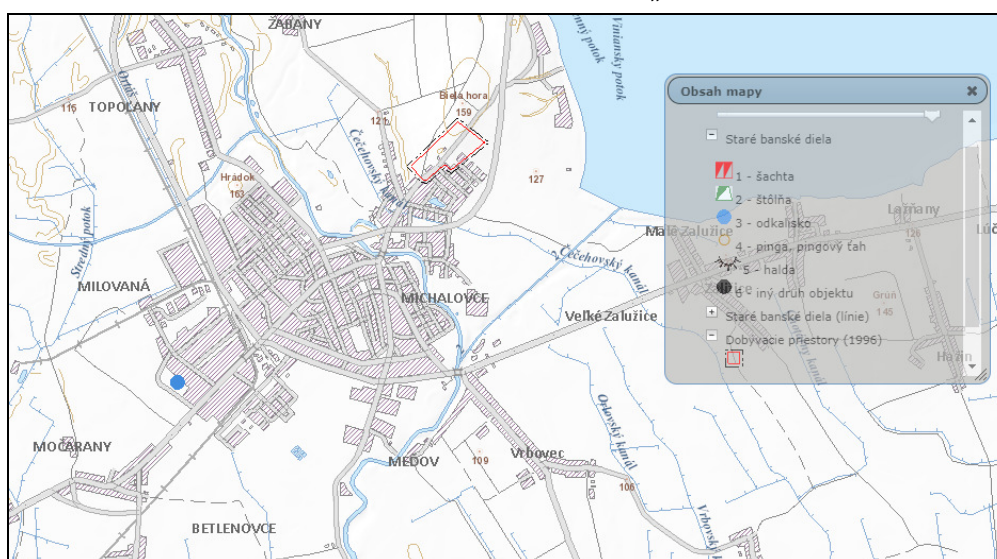
Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

V zmysle §18 a §19 banského zákona zabezpečiť ochranu výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania. Povolenie stavieb a zariadení v chránenom ložiskovom území, ktoré nesúvisia s dobývaním, môže vydať orgán príslušný na povoľovanie stavieb a zariadení len so súhlasom obvodného banského úradu. V ZaD ÚPN - Mesta sú zohľadnené vymedzené chránené ložiskové územia a stanovené hranice dobývacieho priestoru podľa §17 odst. 5 a § 26 odst. 3 banského zákona.

7.1.3 Staré banské diela

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 8 sa nemení a nedoplní!>.

V rámci katastra mesta sú evidované staré banské diela: obvod „Za Serelmešom“.



Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

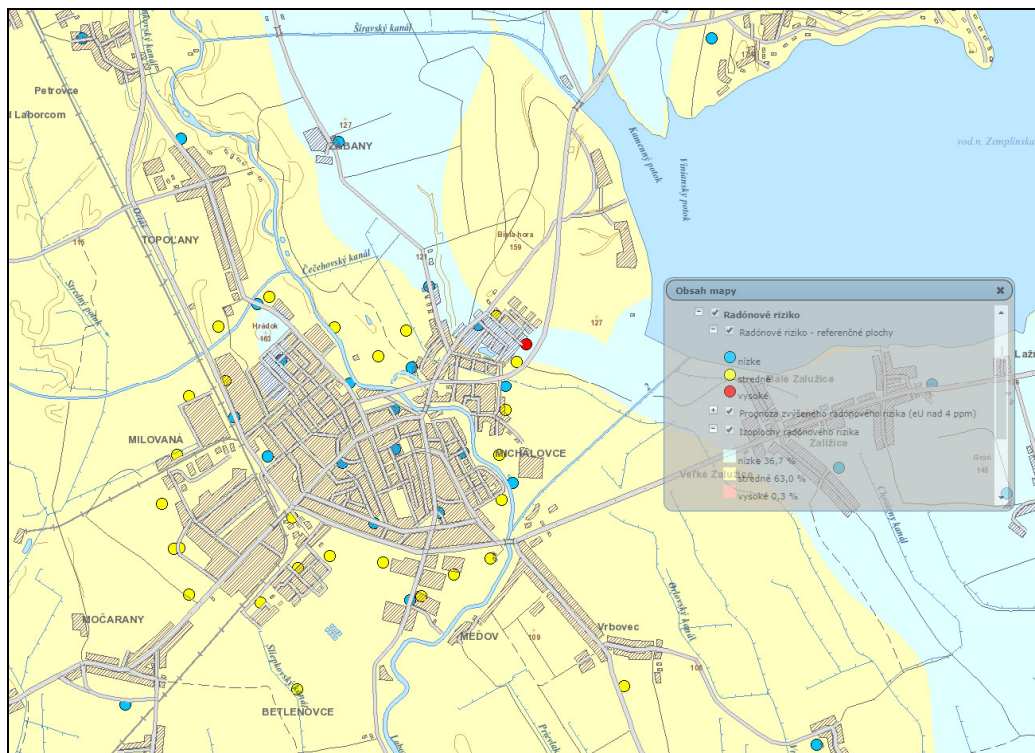
7.1.4 Svahové deformácie

V rámci katastra mesta nie sú evidované.

7.1.5 Radónové rizika

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 8 sa nemení a nedoplnia!>.

Katastrálne územie mesta spadá do nízkeho (19), stredného (27) a vysoké (1) radónového rizika (47). Nie sú evidované Prognóza zvýšeného radónového rizika (cU nad 4 ppm). Izoplochy radónového rizika (47) nízke 36,7% (5), stredné 63,0% (4). Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava.



Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožarovania z prírodného žiarenia.

Myslina, 02.2020

Ing. arch. Marianna Bošková