

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA MICHALOVCE

Zmeny a doplnky č.7



TEXTOVÁ ČASŤ

NÁVRH

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č. 7 (ďalej len ZaD č.7) - vybrané lokality**

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA MICHALOVCE

OBSTARÁVATEĽ: MESTO MICHALOVCE

V ZASTÚPENÍ Viliam ZÁHORČÁK, primátor mesta

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o., Myslina 15, Humenné

RIEŠITEĽ ÚPN-O(M): Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:

Ing. Helena Francúzová, odborne spôsobilá osoba pre
obstarávanie ÚPD podľa § 2a stavebného zákona

OBSAH :

1	ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	5
1.1	Základné údaje o zadaní a priebehu vypracovania zmien a doplnkov	5
1.1.1	Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.7 (ďalej iba ZaD č.7)	5
1.1.2	Hlavné ciele spracovania zmien a doplnkov č.7 (ďalej iba ZaD č.7).....	5
1.1.3	Forma a metodika vypracovania zmien a doplnkov ÚPN Mesta	12
1.2	Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií	12
1.3	Údaje o súlade riešeného územia so zadaním	13
2	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA.....	13
2.1	Vymedzenie riešeného územia.....	13
2.1.1	Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN VÚC Košického kraja	13
2.2	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta	19
2.2.1	Demografické predpoklady.....	19
2.2.2	Ekonomické predpoklady	21
3	RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY	22
3.1	Záujmové územie mesta.....	22
3.1.1	Administratívna časť Michalovce.....	22
3.1.2	Administratívna časť Topoľany	23
3.1.3	Administratívna časť Stráňany.....	24
3.1.4	Administratívna časť Močarany	26
3.1.5	Administratívna časť Vrbovec.....	26
4	NÁVRH KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA MESTA	26
4.1	Základná urbanistická koncepcia a kompozícia mesta.....	26
4.1.1	Organizačná štruktúra územia.....	26
4.2	Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt.....	29
5	NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	29
5.1.1	Hlavné smery rozvoja mesta.....	29
5.1.2	Obytné územie.....	29
5.1.3	Zmiešané územie	29
5.1.4	Výrobné územie	30
5.1.5	Rekreačné územie.....	30
6	NÁVRH RIEŠENIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	30
6.1	Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie	30
6.2	Výrobné územia.....	30
6.3	Cestovný ruch, rekreácia, turistika a kúpeľníctvo	30
6.4	Vymedzenie zastavaného územia mesta ZaD7	30
6.4.1	Administratívna časť Michalovce:.....	30
6.4.2	Administratívna časť Močarany:.....	30
6.4.3	Administratívna časť Topoľany:	30
6.4.4	Administratívna časť Stráňany:.....	30
6.4.5	Administratívna časť Vrbovec.....	30
6.5	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území, ktoré majú dopad na navrhované lokalitu	31
6.5.1	Ochranné pásma	31
6.5.2	Chránené územia	32
6.6	Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami.....	32
6.6.1	Riešenie záujmov obrany štátu.....	32

6.6.2	Riešenie civilnej ochrany obyvateľstva	32
6.6.3	Riešenie ochrany pred požiarmi	33
6.6.4	Riešenie ochrany pred povodňami	33
6.7	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny.....	33
6.7.1	Ochrana prírody a tvorba krajiny.....	33
6.7.2	Územný systém ekologickej stability (ÚSES).....	34
6.7.3	Biotopy európskeho a národného významu.....	34
6.7.4	Návrhy manažmentových opatrení pre existujúce a navrhované prvky územného systému ekologickej stability krajiny	35
6.7.5	Návrhy opatrení na zvýšenie ekologickej stability krajiny	35
6.8	Návrh verejného dopravného vybavenia	36
6.8.1	Širšie dopravné vzťahy	36
6.8.2	Obslužné a prístupové komunikácie.....	36
6.8.3	Parkovacie a odstavné plochy	36
6.8.4	Železničná doprava	37
6.8.5	Pešie a cyklistické komunikácie	37
6.8.6	Letecká doprava.....	37
6.9	Návrh technického vybavenia	38
6.9.1	Zásobovanie pitnou vodou	38
6.9.2	Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd	39
6.9.3	Zásobovanie elektrickou energiou.....	40
6.9.4	Zásobovanie plynom.....	41
6.10	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	42
6.10.1	Ovzdušie - ochrana čistoty ovzdušia.....	42
6.10.2	Stavebno - technické požiadavky na ochranné stavby	43
6.10.3	Vodné toky a nádrže, čistota vody.....	43
6.10.4	Zeleň	43
6.10.5	Pôda	43
6.10.6	Nakladanie s odpadmi	44
6.10.7	Environmentálna záťaž v území.....	46
7	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	47
7.1.1	Ťažba nerastných surovín	47
7.1.2	Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory.....	48
7.1.3	Staré banské diela.....	49
7.1.4	Svahové deformácie	50
7.1.5	Radónové rizika.....	50

1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 Základné údaje o zadaní a priebehu vypracovania zmien a doplnkov

Pre územie mesta Michalovce je spracovaný Územný plán mesta, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom Michalovce uznesením č.160 dňa 26.02.2008 (*spracovateľ: ArchAteliér Michalovce. r.2008*), ktorý v zmysle § 11 ods. 5 stavebného zákona ustanovuje najmä zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta.

Mestským zastupiteľstvom v Michalovciach boli k územnému plánu mesta schválené tieto zmeny a doplnky:

- Zmeny a doplnky č.1 uznesením č. 440 dňa 27.04.2010, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 zo dňa 27.04.2010 s účinnosťou 28.5.2010,
- Zmeny a doplnky č.2 uznesením č. 151 dňa 24.04.2012, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 zo dňa 24.04.2012 s účinnosťou 1.6.2012,
- Zmeny a doplnky č.3 uznesením č. 223 dňa 14.12.2012, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 zo dňa 14.12.2012, s účinnosťou 16.1.2013,
- Zmeny a doplnky č.4 uznesením č. 370 dňa 29.04.2014, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 zo dňa 29.04.2014, s účinnosťou 2.6.2014,
- Zmeny a doplnky č.5 uznesením č. 75 dňa 25.08.2015, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 zo dňa 25.08.2015 s účinnosťou 27.9.2015,
- Zmeny a doplnky č.6 uznesením č. 388 dňa 24.4.2018, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 zo dňa 24.4.2018 s účinnosťou 01.06.2018.

1.1.1 Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.7 (ďalej iba ZaD č.7)

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.7 ÚPN-M Michalovce je ÚPN - Mesta a jeho záväzná časť, v ktorej sú stanovené záväzné regulatívy funkčného a priestorového využitia územia. Ďalším vstupom pre riešenie sú požiadavky od mesta Michalovce, fyzických a právnických osôb o spracovanie ZaD č.7.

Obstaranie ZaD č.7 Územného plánu mesta Michalovce, mestské zastupiteľstva ako orgán územného plánovania v zmysle § 16 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) schválilo dňa 21.6.2016 uznesením č. 194 a dňa 7.12.2017 uznesením číslo 353.

1.1.2 Hlavné ciele spracovania zmien a doplnkov č.7 (ďalej iba ZaD č.7)

Premietnutie a zapracovanie rozvojových zámerov mesta Michalovce, požiadaviek fyzických a právnických osôb do Územného plánu mesta Michalovce.

Hlavným cieľom návrhu Zmien a doplnkov č.7 ÚPN Michalovce je nasledovná zmena funkčného využitia:

zmena	Označenie lokality	Popis zmien a doplnkov č.7
1 Obvod č.37 k.ú. Topoľany	07/1	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - plocha určená s funkčným využitím územia pre poľnohospodárske účely. <u>Navrhované funkčné využitie územia</u> : plocha športu (rozšírenie areálu futbalového ihriska Topoľany). Lokalita sa nachádza v mimo zastavané územie mesta Michalovce, katastrálne územie Topoľany vo výmere 0,3811 ha. Navrhovaná

		požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie. <u>Podmienky využívania plochy:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská pre osobné automobily.
2 Obvod č.30 k.ú. Strážany	07/2	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - plocha určená s funkčným využitím územia pre poľnohospodárske účely. <u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> plocha s funkčným využitím pre rozšírenie skládky na nie nebezpečný odpad Žabany vo výmere 3,0320 ha. Lokalita sa nachádza v mimo zastavané územie mesta Michalovce, katastrálne územie Žabany - Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia. <u>Podmienky využívania plochy:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).
3 Obvod č.28 k.ú. Topoľany	07/3	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - plocha určená s funkčným využitím územia pre poľnohospodárske účely. <u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> plocha pre polyfunkčnú zástavbu s hlavnou funkciou občianskej vybavenosti a doplnkovou funkciou bývania. Časť lokality je daná do návrhu riešenia, časť lokality je ponechaná ako výhľadová plocha. Lokalita sa nachádza v mimo zastavané územie mesta Michalovce, katastrálne územie Topoľany vo výmere 0,3008 ha.. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie. Vyžaduje zmenu technického vybavenia územia (preložka resp. kabelizácia VN vedenia, vybudovanie vodovodu, kanalizácie, plynu, NN vedenia, telek. káble a i.). <u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u> - ochranné pásmo VN 22 kVA elektrického vzdušného vedenia - ochranné pásmo regulačnej stanice plynu - bezpečnostné ochranné pásmo VTL DN 200 plynovodu - bezpečnostné ochranné pásmo STL DN100 plynovodu - tlaková kanalizácia DN 150 mm <u>Podmienky využívania plochy:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle príslušnej STN. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..
4 Obvod č.28 k.ú. Topoľany	07/4	<u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u> - ochranné pásmo VN 22 kVA elektrického vzdušného vedenia - ochranné pásmo regulačnej stanice plynu - bezpečnostné ochranné pásmo VTL DN 200 plynovodu - bezpečnostné ochranné pásmo STL DN100 plynovodu - tlaková kanalizácia DN 150 mm <u>Podmienky využívania plochy:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle príslušnej STN. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..

		Zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu príslušného územia.
5 Obvod č.30 k.ú. Stráňany	07/5	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> poľnohospodársky nevyužívaná plocha - ostatná plocha. <u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> plocha s funkčným využívaním pre rodinné domy - 66RD, prístupové komunikácie a zeleň. Lokalita sa nachádza v mimo zastavané územie mesta Michalovce, katastrálne územie Stráňany, druh pozemku - ostatná plocha vo výmere 7,2497 ha. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie. Vyžaduje zmenu technického vybavenia územia (vybudovanie vodovodu, kanalizácie, NN vedenia a trafostanice, telek. káble a i.). <u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u> - ochranné pásmo lesa 50m, - ochranné pásmo privádzacieho vodovodného potrubia V.Z. Oreské. <u>Podmienky využívania plochy:</u> Pre navrhovanú lokalitu bolo vydané záväzné stanovisko č. OÚ-MI-PLO-2018/009305 zo dňa 27.04.2018 k využívaniu územia v ochrannom pásme lesa (50m od okraja lesa). Stanovisko bolo vydané Okresným úradom, Pozemkový a lesný odbor Michalovce <u>pre stavebné účely</u> za podmienok špecifikovaných v záväznom stanovisku nasledovne: - chrániť a nenarušovať lesné prostredie, rešpektovať práva a oprávnené záujmy vlastníkov a obhospodarovateľov lesa a orgánu štátnej správy lesného hospodárstva, - dodržiavať zákazy niektorých činností na lesných pozemkoch podľa § 31 ods. 1 písm. a) až p) zákona o lesoch v súlade s ods. 3. zákona o lesoch, - za vzniknuté škody na stavbách v predmetnom území spôsobené okolitým porastom, pádom stromu, zosuvom pôdy a inou živelnou pohromou nenesie obhospodarovateľ lesa zodpovednosť, - nebudú spôsobené škody na okolitých lesných porastoch, - nebudú obmedzovať obhospodarovateľov lesa vo výkone činnosti, ktoré zabezpečujú v zmysle zákona o lesoch. <u>Výstavbu rodinného domu</u>, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov: - max. koeficient zastavanosti je 45% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), - počet podlaží, maximálne 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovia, - potrebný počet garáží budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku zabezpečiť min. dve parkovacie miesta v zmysle platnej STN.

		Povolené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.. Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdovou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby. <u>Zeleň, parky</u> - pri umiestňovaní nových aktivít, pri ktorých je schválený výrub stromov, realizovať náhradnú výsadbu zelene v určených lokalitách, - pri vzrastlej zeleni sa nesmie zastávať priestor pod korunou stromu vo vzdialenosti 1m od obvodu koruny stromu, - pri vzrastlej zeleni sa nesmie zastávať priestor pod korunou stromu vo vzdialenosti 1m od obvodu koruny stromu.
6 Obvod č.11 k.ú. Michalovce	07/6	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - plocha určená s funkčným využitím územia pre lesopark Hrádok. <u>Doplnenie funkčného využitia územia:</u> revitalizácia verejnej zelene a zahrnutie lokality medzi verejnoprospešné stavby. Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta Michalovce, katastrálne územie Michalovce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.
7 Obvod č.16 k.ú. Strážany	07/7	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - plocha určená s funkčným využitím územia ako záhradkárská osada. <u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> časť územia určenej ako záhradkárská osada mení na plochu pre rodinný dom – 1 RD. Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta Michalovce, katastrálne územie Strážany vo výmere 0,0384 ha. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia. <u>Podmienky využívania plochy:</u> Garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej dve parkovacie miesta. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Zákaz povoľovania výstavby rodinného domu (RD), ak nie je prístup k stavbe RD z verejnej dvojpruhovej cesty alebo miestnej komunikácie. Dvojpruhová miestna komunikácia musí byť so živicovou pojazdovou plochou.
8 Obvod č.1 k.ú. Michalovce	07/8	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - plocha určená s funkčným využitím územia pre občiansku vybavenosť. <u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> plocha s funkčným využívaním pre rodinné domy – 1 RD.

		Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta Michalovce, katastrálne územie Michalovce vo výmere 0,1403 ha. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia. <u>Podmienky využívania plochy:</u> Garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej dve parkovacie miesta.
9 Obvod č.19 k.ú. Stráňany	07/9	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - plocha určená s funkčným využitím územia pre poľnohospodárske účely. <u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> plocha s funkčným využívaním pre rodinné domy – 3 RD Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie mesta Michalovce, katastrálne územie Stráňany vo výmere 0,3907 ha. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia. <u>Podmienky využívania plochy:</u> Garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej dve parkovacie miesta. <u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u> - ochranné pásmo lesa 50m, - výhradné ložisko "Biela Hora" Výhradné ložisko „Biela Hora (126) – keramické íly“ s určeným dobývacím priestorom (DP) a CHLÚ Michalovce pre Štefan Pristáš, Prešov - Výhradné ložisko „Biela Hora (382) – halloyzit“ s určeným dobývacím priestorom (DP) pre Štefan Pristáš, Prešov.
10 Obvod č.4 k.ú. Michalovce	07/10	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - plocha určená s funkčným využitím územia pre občianske vybavenie. <u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> plocha s funkčným využívaním pre bytový dom - 1 BD a parkovacie plochy. Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta Michalovce, katastrálne územie Michalovce vo výmere 0,2778 ha. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia. <u>Podmienky využívania plochy:</u> Výstavbu bytového domu, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov: - max. koeficient zastavanosti je 60% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), - počet podlaží, maximálne 4 nadzemné podlažia, alebo 3 nadzemné podlažie a podkrovia - potrebný počet garáží budovať ako súčasť bytového domu alebo na jeho pozemku zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest v

		zmysle platnej STN. <u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u> - okolitá jestvujúca zástavba - prístup k stavbe BD musí byť z verejnej dvojpruhovej cesty alebo miestnej komunikácie.
11 Obvod č.23 k.ú. Michalovce	07/11	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - plocha určená s funkčným využitím územia pre verejnú zeleň a koridor pre rozšírenie cesty I/19. <u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> plocha s funkčným využívaním pre občiansku vybavenosť. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie mesta Michalovce, katastrálne územie Michalovce vo výmere 0,1728 ha. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia. <u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u> - ochranné pásmo VN 22 kVA elektrického vzdušného vedenia - ochranné pásmo optických káblov, - bezpečnostné ochranné pásmo VTL DN 200 plynovodu - bezpečnostné ochranné pásmo STL DN100 plynovodu - tlaková kanalizácia DN 125 mm - prírodné potrubie vodovodu DN 225 - ochranné pásmo cesty tr. I/19 - navrhovaný koridor pre rozšírenie cesty tr. I/19
12 Obvod č.16, 20 k.ú. Stráňany	07/12	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha určená pre bytovú zástavbu v bytových a rodinných domoch (návrh a výhľad). <u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> - plocha s funkčným využívaním pre bytové domy 11/BD, rodinné domy 165/RD ; občiansku vybavenosť Lokalita sa nachádza v zastavanom a mimo zastavané územie mesta Michalovce, katastrálne územie Stráňany, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18,9884 ha. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie. Vyžaduje zmenu technického vybavenia územia (vybudovanie vodovodu, kanalizácie, plynu, NN vedenia a trafostanice, telek. káble a i.). <u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u> - ochranné pásmo VN 22 kVA elektrického vedenia 10m, - ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Laborec a Šíravského kanála, - ochranné pásmo - kanalizačný zberač DN 400 <u>Podmienky využívania plochy:</u> Výstavbu, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov: <u>Občianska vybavenosť:</u>

		- max. koeficient zastavanosti je 80% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), - počet podlaží, maximálne do 4 nadzemné podlažia, - potrebný počet garáží budovať ako súčasť stavby alebo na jeho pozemku zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest v zmysle platnej STN <u>Bytové domy:</u> - max. koeficient zastavanosti je 60% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), - počet podlaží, maximálne do 6 nadzemných podlaží a jedno podkrovie, - potrebný počet garáží budovať ako súčasť bytového domu alebo na jeho pozemku zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest v zmysle platnej STN - na pozemku zabezpečiť min. 40% zelene. <u>Rodinné domy:</u> - max. koeficient zastavanosti je 45% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), - počet podlaží, maximálne 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie, - potrebný počet garáží budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku zabezpečiť min. dve parkovacie miesta v zmysle platnej STN. <u>Zeleň, parky:</u> - pri umiestňovaní nových aktivít, pri ktorých je schválený výrub stromov, realizovať náhradnú výsadbu zelene v určených lokalitách mesta, - pri vzrastlej zeleni sa nesmie zastávať priestor pod korunou stromu vo vzdialenosti 1m od obvodu koruny stromu. Povolené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.. Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdovou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.
13 Obvod	07/13	Zosúladenie ÚPN-O so záväznými časťami nadriadenej územnoplánovacej dokumentácie t.j. ZaD 2017 ÚPN VÚC Košického kraja.

č.26, 38 k.ú. Močarany	V zmysle VZN KSK č. 18/2017 doplnenie: Verejnoprospešná stavba VPS 5.10.7. prepojovacieho VTL plynovodu Poľsko - Slovensko, vedený v úseku cez Košický kraj územím okresu Michalovce, v koridore Oreské - Veľké Kapušany.
------------------------------	---

Číslovanie jednotlivých lokalít v ZaD č. 7 ÚPN je zhodné s číslovaním lokalít znázornených v grafickej časti dokumentácie.

1.1.3 Forma a metodika vypracovania zmien a doplnkov ÚPN Mesta

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ÚPN-O bude spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane podľa vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Grafická časť dokumentácie je vypracovaná na podklade pôvodného územného plánu a jeho zmien a doplnkov, formou náložky.

1.2 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

Zmeny a doplnky budú vychádzať a rešpektovať nasledovné strategické dokumenty a podklady.

Záväzná dokumentácie:

- Územný plán veľkého územného celku Košického kraj (ÚPN VÚC KK):
 - Zmeny a doplnky 2004, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK dňa 30.8.2004, Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2004,
 - Zmeny a doplnky 2009, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009,
 - Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.92/2014 dňa 30.6.2014. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2014.
 - Zmeny a doplnky 2017, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č. 510/2017 dňa 12.6.2017. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.18/2017.
- Zadanie pre ÚPN mesta, schválené v MsZ mesta Michalovce uznesením č.63/2007 dňa 26.6.2007.
- Územný plán mesta Michalovce (spracovateľ: ArchAteliér Michalovce, schválený uznesením č. 160/2008 dňa 26.02.2008, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 zo dňa 26.02.2008 s účinnosťou 27.3.2008)
 - Zmeny a doplnky č.1 uznesením č. 440 dňa 27.04.2010, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 zo dňa 27.04.2010 s účinnosťou 28.5.2010,
 - Zmeny a doplnky č.2 uznesením č. 151 dňa 24.04.2012 , záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 zo dňa 24.04.2012 s účinnosťou 1.6.2012,
 - Zmeny a doplnky č.3 uznesením č. 223 dňa 14.12.2012 , záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 zo dňa 14.12.2012, s účinnosťou 16.1.2013,
 - Zmeny a doplnky č.4 uznesením č. 370 dňa 29.04.2014 , záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 zo dňa 29.04.2014, s účinnosťou 2.6.2014,
 - Zmeny a doplnky č.5 uznesením č. 75 dňa 25.08.2015, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 zo dňa 25.08.2015 s účinnosťou 27.9.2015.
 - Zmeny a doplnky č.6 uznesením č. 388 dňa 24.4.2018, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 zo dňa 24.4.2018 s účinnosťou 01.06.2018.
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Michalovce (spracovateľ: SAŽP, pobočka Košice 05/2011).

Ostatné podklady:

- Požiadavky mesta Michalovce, fyzických a právnických osôb (príloha č.1).
- Záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu č. 2012/00024 zo dňa 30.1.2012, ktoré vydal Obvodný úrad ŽP Michalovce podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie k zmenám a doplnkom č.2 ÚPN mesta Michalovce.

1.3 Údaje o súlade riešeného územia so zadaním

Dokumentácia ZaD č.7 je spracovaná v intenciách Zadania pre ÚPN-M, ktoré bolo schválené v MZ mesta Michalovce, uznesením č. 63/2007 dňa 26.06.2007.

Zmeny a doplnky č.7 sú spracované v súlade so vstupnými cieľmi rozvoja v platnom "ÚPN mesta Michalovce" a v súlade so "Zadaním pre vypracovanie ÚPN mesta".

2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

2.1 Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie pre spracovanie ZaD 7 ÚPN mesta Michalovce sa vymedzuje:

- a) Širšie územné vzťahy sú dokumentované na mapových podkladoch v mierke 1:10000.
- b) Zastavané územie mesta pre podrobné riešenie urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania v mierke 1 : 5 000:

ZaD 7 v administratívnej časti Michalovce:

- | | |
|-----------------------------|--|
| Lokalita 07/6 - obvod č.11 | - stred k.ú. Michalovce, Hrádok, |
| Lokalita 07/8 - obvod č.1 | - severná časť k.ú. Michalovce, Ul. Farská |
| Lokalita 07/10 - obvod č.4 | - stred k.ú. Michalovce, Ul. Špitálska, |
| Lokalita 07/11 - obvod č.23 | - juhovýchodná časť k.ú. Michalovce, Ul. Sobranecká cesta, |

ZaD č.7 v administratívnej časti Topoľany:

- | | |
|----------------------------|--|
| Lokalita 07/1 - obvod č.37 | - severovýchodná časť k.ú. Topoľany , Ul. Jarná, |
| Lokalita 07/3 - obvod č.28 | - západná časť k.ú. Topoľany , Ul. Topolianska, |
| Lokalita 07/4 - obvod č.28 | - západná časť k.ú. Topoľany , Ul. Topolianska, |

ZaD č.7 v administratívnej časti Stráňany:

- | | |
|---------------------------------|--|
| Lokalita 07/2 - obvod č.30 | - severná časť k.ú. Stráňany - Žabany, |
| Lokalita 07/5 - obvod č.30 | - severovýchodná časť k.ú. Stráňany, Ul. SNP |
| Lokalita 07/7 - obvod č.16 | - východná časť k.ú. Stráňany, Ul. Rybárska |
| Lokalita 07/9 - obvod č.16 | - východná časť k.ú. Stráňany, Ul. Partizánska |
| Lokalita 07/12 - obvod č.16, 20 | - juhovýchodná časť k.ú. Stráňany, Ul. Nad Laborcom, Ul. A. Hrehovčíka, Ul. M. Gerbu, Ul. Rybárska |

ZaD č.7 v administratívnej časti Močarany:

- | | |
|--------------------------------|---|
| Lokalita 07/13 - obvod č.36,38 | - západná a severozápadná časť k.ú. Močarany. |
|--------------------------------|---|

ZaD č.7 v administratívnej časti Vrbovec:

V ZaD 7 nie sú navrhované zmeny>

2.1.1 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN VÚC Košického kraja

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je Územný plán veľkého územného celku Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívnymi.

Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti medzinárodných súvislostí usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry
- 1.2. vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce,
- 1.3. rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov.
2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry:
- 2.1. podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 2.3. podporovať rozvoj osídlenia v Košickom kraji s dominantným postavením košicko - prešovskej aglomerácie, s nadväznosťou na michalovsko - vranovsko - humenské, popradsko - spišskonovoveské ťažiská osídlenia a s previazaním na sídelnú sieť v smere severopovažskej a južnoslovenskej rozvojovej osi,
- 2.6. formovať sídelnú štruktúru na regionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovni ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 2.7. rešpektovať pri novej výstavbe objekty obrany štátu a ich ochranné pásma,
- 2.8. podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obšlužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom, pozostávajúcim z nasledovných skupín centier;
 - 2.8.2. podporovať rozvoj centier druhej skupiny v jej prvej podskupine; Michalovce a Spišská Nová Ves,
- 2.12. podporovať ako ťažiská osídlenia druhej úrovne (územie ležiace v Košickom kraji);
 - 2.12.1. michalovsko – vranovsko – humenské ťažisko osídlenia,
- 2.15. vytvárať priaznivé podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
 - 2.15.1. podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa;
 - východoslovenskú rozvojovú os Košice – Sečovce – Michalovce – Sobrance – hranica s Ukrajinou,
 - 2.15.2. podporovať ako rozvojovú os druhého stupňa prešovsko – michalovskú rozvojovú os Prešov – Hanušovce nad Topľou – Vranov nad Topľou – Strážske s odbočkou na Michalovce a Humenné (územie ležiace v Košickom kraji),
 - 2.15.3. podporovať ako rozvojovú os tretieho stupňa
 - juholaboreckú rozvojovú os Michalovce - Veľké Kapušany - Kráľovský Chlmec,
- 2.16. podporovať vznik suburbárneho pásma okolo miest Košice, Michalovce, Rožňava, Spišská Nová Ves a Trebišov,
- 2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
- 2.22. rešpektovať existujúce vojenské objekty a zariadenia, vrátane ich ochranných pásiem, nezasahovať do ich územia ani inak neobmedzovať ich činnosť,

- 2.23. pri prerokovaní územných plánov spracovaných v katastrálnych územiach s výskytom vojenských objektov a zariadení (záujmové katastrálne územia MO SR) vždy vyžadovať stanovisko Ministerstva obrany SR.

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry:

- 3.1. zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,
- 3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
- 3.3. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb ,
- 3.4. podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení na území kraja a podporiť vytváranie stredných odborných škôl, ktoré poskytujú pomaturitné vzdelávanie,
- 3.5. znižovať regionálne rozdiely v úrovni vzdelávania podporou vzdelávacích centier v prirodzených sídelných centrách a prispôbovať sieť stredných škôl trhu práce a podporovaným ekonomickým aktivitám,
- 3.6. rozvíjať zdravotnícke zariadenia v záujme ich optimálneho využitia v rovnocennej prístupnosti obyvateľov,
- 3.7. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 3.8. podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry.

4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a cestovného ruchu:

- 4.1. považovať za významné centrá rekreácie a cestovného ruchu priestory Zemplínskej Šíravy, a vytvárať územno-technické a dopravné podmienky na ich ďalší rozvoj,
- 4.8. viazať lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok,
- 4.12. na území Košického kraja podporovať vznik mototuristických obslužných centier pozdĺž hlavných cestných tranzitných turistických trás:
- Poľsko – Humenné – Michalovce – Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec – Maďarsko
- 4.13. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,
- 4.14. vytvárať podmienky pre realizáciu cyklomagistrál: EuroVelo 11 v koridore hranica kraja s PSK – Košice – hranica s MR a Zemplínskej cyklomagistrály v koridore hranica kraja s PSK – Zemplínska šírava (vrátane cyklistického okruhu) – Zemplín – hranica s MR a siete nadväzujúcich cyklotrás nadregionálneho a regionálneho významu.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry

- 5.1. chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci

- urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,
- 5.2 zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb, prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
- 5.3 podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridorov,
- 5.4 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji:
- a) pamiatkový fond, ktorý tvoria pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a národné kultúrne pamiatky, ako aj ochranné pásma všetkých kategórií pamiatkového fondu,
 - b) územia historických jadier miest,
 - c) známe a predpokladané archeologické náleziská a archeologické nálezy,
- 5.5. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej,
- 5.6. sanovať a revitalizovať oblasti, resp. ich časti na území Košického kraja, najmä s vysokým stupňom environmentálnej záťaže:
- 5.6.1. Zemplínska zaťažená oblasť,
- 5.7 rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na spaľovanie zemného plynu, v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia,
- 5.9 podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,
- 5.13 zabezpečiť elimináciu stresových faktorov v chránených územiach prírody:
- 5.13.1. vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,
- 5.13.4. vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch,
6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry:
- 6.4. dopravné siete a zariadenia TEN-T alokované a plánované v trasách pripravovaných multimodálnych koridorov a ich vetiev
- 6.4.1. prioritná os západ – východ Česká republika – Žilina – Košice – Záhor/Čierna nad Tisou – Ukrajina lokalizované pre cesty a konvenčné železničné trate siete TEN-T,
- 6.5. rešpektovať dopravnú infraštruktúru zaradenú podľa európskych dohôd (AGR, AGC, AGTC)
- 6.5.1. koridory ciest:
- E 50 Prešov – Košice – Vyšné Nemecké – Ukrajina,
- 6.6. rešpektovať dopravnú infraštruktúru:
- 6.6.1. navrhovanú ako upravená existujúca súčasť medzinárodných cestných sietí – cesta Humenné – Michalovce,
- 6.7. rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne:
- 6.7.1. železničné trate: - Michalany / Výhybňa Červený dvor – Trebišov – Strážske – Humenné – Medzilaborce – Poľsko,
- 6.8. chrániť územie na trasu diaľnice D1 Budimír - Michalovce - Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou),
- 6.9. rešpektovať koridor pre diaľnicu, D1 s napojením sídiel::
- 6.9.2 pre mesto Michalovce v trase privádzač stred,
- 6.12. chrániť koridory pre cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prietahov

- v základnej komunikačnej sieti, miest a to
- 6.12.1. cestu I/19 úsek (Zvolen) hranica kraja - Rožňava - Košice s prepojením na diaľnicu D1, vrátane plánovaných mimoúrovňových dopravných uzlov a úsek Košice - Michalovce - Vyšné Nemecké (hraničný priechod na Ukrajinu),
- 6.12.4. cestu č. I/18 v úseku Michalovce - Strážske - Vranov nad Topľou, vrátane preložky vedenej súbežne so železničnou traťou Michalovce - Strážske - Vranov nad Topľou,
- 6.13 Chrániť koridory pre cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy
- 6.13.13. cestu č.II/555 ako súčasť vnútroregionálnej (medziokresnej) severojužnej trasy Michalovce (I/19) - križovatka s diaľnicou D-1 - Veľké Kapušany - Leles - Kráľovský Chlmec, s preložkou vo Veľkých Kapušanoch, v Michalovciach, Palíne, Stretave, Pavlovciach nad Uhom,
- 6.13.14. cestu II/582, úpravy v úseku Michalovce - Zemplínska Šírava - Jovsa - Sobrance, s preložkou v obci Jovsa.
- 6.18 V oblasti rozvoja železničnej dopravy chrániť priestory pre
- 6.18.6. chrániť koridor pre zdvojkolaženie a elektrifikáciu železničnej trate Michalany – Michalovce – Strážske – Humenné,

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry:

- 7.1. zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť do roku 2010 úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.4 na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou využívať zdroje podzemných vôd,
- 7.11 prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach ležiacich v ochranných pásmach zdrojov vody, termálnych a minerálnych zdrojov:
- 7.11.3 nachádzajúcich sa v chránených vodohospodárskych oblastiach,
- 7.11.5. v mestáchMichalovce,,
- 7.12. pri využití územia chrániť koridory pre rekonštrukciu alebo výstavbu hrádzí alebo úpravu korýt tokov v zastavaných územiach miest a obcí
- 7.12.4. na toku Laborec – od ústia po Michalovce,
- 7.13 optimalizovať diverzifikované územné vedenie trás potrubných vedení strategických surovín (ropa, zemný plyn) v súlade s rozvojom ropného a plynárenského priemyslu s cieľom udržať a posilniť strategicky dôležité postavenie Košického kraja z pohľadu medzinárodných tranzitov,
- 7.15 chrániť koridory existujúcich elektrických vedení a územia zálohované pre výstavbu zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou :
- 7.15.9. chrániť koridor pre nové 2x110 kV napájanie ES Michalovce – ES Sobrance – ES Snina,
- 7.16 chrániť koridory pre výstavbu nadradených plynovodov
- 7.16.1. zdrojového plynovodu súbežne s trasou medzištátneho plynovodu Bratstvo územím okresov Michalovce, Trebišov, Košice – okolie a Rožňava,
- 7.16.2. prepojovacieho VTL plynovodu Poľsko - Slovensko, vedenom v úseku cez Košický kraj územím okresu Michalovce, v koridore Oreské - Veľké Kapušany
- 7.19 chrániť koridory pre výstavbu diaľkových optických káblov na trasách
- i) Veľké Kapušany - Michalovce

8. V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja:

- 8.2 zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním územia regiónov výkonnou verejnou dopravnou a technickou infraštruktúrou,

- 8.3 dosiahnuť trvalú udržateľnosť hospodárskeho a sociálneho rozvoja regiónov v kraji a vytvárať podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou a zvyšovať vzdelanostnú úroveň a mobilitu pracovnej sily v regiónoch,
- 8.11 vychádzať v územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných a stavebných areálov,
- 8.12 vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia so zohľadnením špecifik jednotlivých regiónov kraja a využívať pritom predovšetkým miestne surovinové zdroje.
- 8.15. vytvárať podmienky pre ďalší rozvoj existujúcich priemyselných parkov
- 8.17. a) minimalizovať používanie fosílnych palív v energetike,
b) podporovať efektívne zavádzanie výroby elektrickej energie a tepla z dostupných obnoviteľných zdrojov,
c) podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie.
- 9. V oblasti odpadového hospodárstva
- 9.1. usmerniť cieľové nakladanie s určenými druhmi a množstvami odpadov, budovania nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovania zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva kraja,
- 9.2. koordinovať a usmerňovať výstavbu nových skládok a zariadení na zhodnocovanie odpadov tak, aby kapacitne a spádovo zabezpečili požiadavky na ukladanie odpadov v jednotlivých regiónoch kraja podľa ich špecifickej potreby,
- 9.4 vytvárať podmienky pre otváranie nových skládok a zariadení na zhodnocovanie odpadov v okresoch Gelnica, Spišská Nová Ves, Trebišov, Michalovce, Košice – okolie, Rožňava, Sobrance .

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

1. Cestná doprava:

- 1.1. diaľnica D1 Budimír - Michalovce - Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou),
- 1.2. diaľničné privádzače
 - 1.2.2. pre mesto Michalovce v trase privádzača stred,
- 1.5 cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich priesťahov v základnej komunikačnej sieti miest
 - 1.5.1. cesta I/19 v úseku (Žvolen) hranica kraja - Rožňava - Košice s na diaľnicu D1, vrátane plánovaných mimoúrovňových dopravných uzlov prepojením a úsek Košice - Michalovce - Vyšné Nemecké (hraničný priechod na Ukrajinu),
 - 1.5.4. cesta č. I/18 v úseku Michalovce- Strážske - Vranov nad Topľou, vrátane preložky vedenej súbežne so železničnou traťou Michalovce - Strážske - Vranov nad Topľou,
- 1.6. cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy
 - 1.6.13 cesta II/555 v trase Michalovce (I/50) – križovatka s diaľnicou D1 – Veľké Kapušany – Leles – Kráľovský Chlmec, s preložkou vo Veľkých Kapušanoch, v Michalovciach, Palíne, Stretave, Pavlovciach nad Uhom.,
 - 1.6.14. cesta II/582, úpravy v úseku Michalovce – Zemplínska Šírava – Jovsa – Sobrance a preložky v obci Jovsa.
- 1.11. stavby cyklomagistrál EuroVelo 11 a Zemplínskej cyklotrasy.

2. Železničná doprava

- 2.6. zdvojkolaženie a elektrifikácia železničnej trate Michalany – Michalovce – Strážske – Humenné,

5. Nadradená technická infraštruktúra:

- 5.6. rekonštrukcia, výstavba hrádzí alebo úprava korýt tokov

- 5.6.1. v zastavaných územiach miest a obcí:
- na toku Laborec od ústia po Michalovce,
- 5.7 stavby zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou
5.7.9. 2x110 kV napájanie ES Michalovce – ES Sobrance – ES Snina,
- 5.8 stavba zdrojového plynovodu súbežne s trasou medzištátneho plynovodu Bratstvo územím okresov Michalovce, Trebišov, Košice – okolie a Rožňava,
- 5.10. stavby nadradených plynovodov
5.10.7. prepojavací VTL plynovod Poľsko – Slovensko, vedený v úseku cez Košický kraj územím okresu Michalovce, v koridore Oreské – Veľké Kapušany
- 5.11 stavby diaľkových optických káblov v trasách Veľké Kapušany - Michalovce,

6. Odpadové hospodárstvo

- 6.3. stavba nových skládok v okrese Gelnica, Spišská Nová Ves, Trebišov, Michalovce, Košice – okolie,

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN mesta sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.

2.2 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta

2.2.1 Demografické predpoklady

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 7 sa mení ani dopĺňa!>

V štruktúre podľa navrhovaných lokalít pre výstavbu bytov je prírastok obyvateľov ZaD č.7 nasledovný:

Prírastok počtu obyvateľov a bytov podľa lokalít pre výstavbu:						
Príslušnosť k SO č.	Lokalita	Bytové domy	Rodinné domy	Spolu	Prírastok bytov - ZaD č.7	
					Prírast. Bytov (b.j.)	Prírast. Obyv.
1	Michalovce - stred	0	1	1	1	3
4	Mesto- juh	1	0	1	24	72
16	Stráňany II	11	0	11	481	1649
19	Stredný zámer - Na grúne - Lúky	0	3	3	3	9
20	Nová nemocnica	0	165	165	165	495
30	Žabany	0	66	66	66	198
Spolu		12	235	247	740	2426

Nárast počtu obyvateľov do roku 2025 podľa sčítacích obvodov doplnené o prírastok v ZaD č.7.							
Číslo SO	Názov SO	Rok 2001			Rok 2025		
		Počet bytov	Počet obyv.	Osôb /byt	Počet bytov	Počet obyv.	Osôb /byt
1	Michalovce – stred	1343	3636	2,7	1346	3633	2,7
2	Mesto – východ – Pri Laborci	467	1645	3,5	475	1377	2,9
3	Sídlisko - východ	2748	9865	3,6	2745	8235	3,0
4	Mesto – juh	343	983	2,7	437	1311	3,0
5	Nemocničný areál	0	0	0	0	0	0,0
6	Sídlisko - juh	2609	7263	2,8	2607	6517	2,5
7	Sídlisko - západ	1115	3409	3,1	1120	3136	2,8
8	Mesto - sever	399	1325	3,3	392	1176	3,0
9	Štvrť pod Hrádkom	350	1031	2,9	351	948	2,7
10	Tehelné pole	148	567	3,8	302	1027	3,4
11	Hrádok	5	17	3,4	25	85	3,4
12	Katanská	2	8	4	44	154	3,5
13	Pri štadióne	13	20	1,5	13	45	3,4
14	Športový areál	0	0	0	0	0	0,0
15	Pivovar	0	0	0	0	0	0,0
16	Stráňany II	1018	3130	3,1	1761	5283	3,0
17	Stráňany I	602	2248	3,7	720	2376	3,3
18	Biela hora	1	11	11	1	4	3,5
19	Stredný zámer – Na grúne - Lúky	1	2	2	106	318	3,0
20	Nová nemocnica	0	0	0	165	495	3,0
21	Angi mlyn	91	853	9,37	187	1122	6,0
22	Pri kanáli	2	3	1,5	0	0	0,0
23	Široké I – Priemyselný obvod	0	0	0	90	540	6,0
24	Široké II	0	0	0	0	0	0,0
25	Priemyselný obvod	23	75	3,3	33	109	3,3
26	Gáborka	0	0	0	0	0	0,0
27	Za Serelmešom	4	10	2,5	10	30	3,0
28	Za dráhou	0	0	0	205	697	3,4
29	Dlhé nivy	0	0	0	0	0	0,0
30	Žabany	12	58	4,8	66	198	3,4
31	Pri športovom areáli	0	0	0	0	0	0,0
32	Pri sídlisku SNP – Kút	0	0	0	382	1260	3,3
33	Sídlisko SNP – Kút	537	1615	3	627	2006	3,2
34	Milovaná	0	0	0	0	0	0,0
35	Močarany	170	590	3,5	279	920	3,3
36	Pažiť – Brehová - Ortáše	0	0	0	0	0	0,0
37	Topoľany	201	765	3,8	263	868	3,3
38	Horné diely	0	0	0	32	96	3,0
39	Margovky – Vrbinky - Dielnice	0	0	0	3	9	3,0
40	Vrbovec	182	633	3,5	335	1105	3,3
41	Pri Laborci	39	162	4,1	69	227	3,3
42	Betlenovce	4	8	2	0	0	0,0
43	Meďov	8	16	2	60	180	3,0
	Spolu	12437	39948	3,2	15251	45487	2,9
Doplnené: ZaD č.7							

Úlohou riešenia ÚPN je navrhnuť rozvoj bývania v meste, tak aby bol dosiahnutý celkový cieľ zvýšenia kvality bývania na základe týchto ukazovateľov:

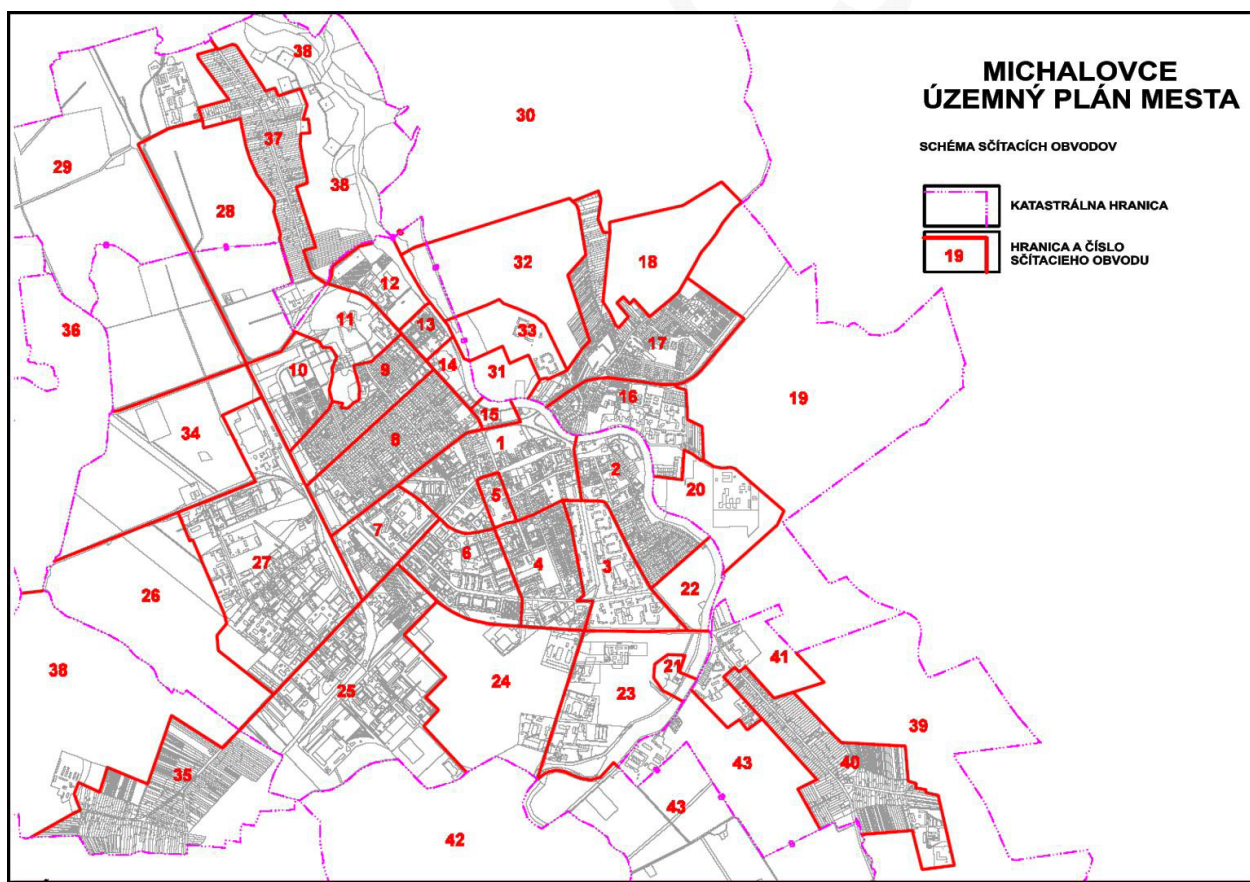
- vyrovnať priemerný počet bytov na 1 000 obyvateľov v roku 2025 minimálne na súčasnú úroveň slovenského priemeru 350 b.j. / 1000 obyv., t.z. zvýšiť v roku 2025 počet bytov na 14187 b.j. pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov na 40535,
- riešiť štruktúru foriem bývania tak, aby v roku 2025 počet bytov v rodinných domoch tvoril min. 60 - 65 %,

V riešení ÚPN-M v roku 2008 bol navrhnutý prírastok bytov v počte 1744 po odpočítaní predpokladaného úbytku bytov (dožitie z titulu veku, zmena funkcie, zvýšenie štandardu a pod.) tak aby sa v roku 2025 dosiahol počet 14791 bytov.

V ÚPN M v roku 2008 pri navrhovanom počte 43725 obyvateľov sa dosiahne ukazovateľ 343 byt/1000 obyv. (v roku 2001t o bolo - 311 byt/1000 obyv.). Štruktúra navrhovaného prírastku bytov by bola nasledovná: bytové domy 745 bytov (42,7 %), rodinné domy 999 bytov (57,3 %).

Dosiahnutá obložnosť (trvale bývajúcich osôb na 1 trvale obývaný byt) v návrhovom období (rok 2025) je 2,9 obyv./ byt.

ZaDč.7 navrhuje prírastok bytov v celkovom počte 740 bytov s nárastom obyvateľov v počte 2426.



2.2.2 Ekonomické predpoklady

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 7 sa nemení ani nedopĺňa!>

3 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

3.1 Záujmové územie mesta

3.1.1 Administratívna časť Michalovce

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 7 sa dopĺňa!>

Lokalita 07/6 - obvod č.11 - stred k.ú. Michalovce, Hrádok

Navrhované doplnenie územia je na parcele s číslom KN register „E“ 6376, 6375/1, 6375/3, 6377/3, 6377/7, 6377/8, 6367/1, 6383/5; register "C" 1276/1, 1276/10, 1287/6, 1284, 1309/14, 6377/7, 6377/8 s charakterom zastavané plochy a nádvoria, ostatná plocha, záhrada, ovocný sad. Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta plocha určená s funkčným využitím územia pre verejnú zeleň. Daná plocha ostáva aj naďalej pre účely verejnej zelene.

Zmena sa týka úpravy názvu lokality na: "Revitalizácia verejnej zelene - les osobitného určenia Hrádok" a zaradenie lokality k verejnoprospešným stavbám.

Lokalita 07/8 - obvod č.1 - východná časť k.ú. Michalovce, Ul. Farská.

Navrhovaná zmena je na parcele s číslom KN register „C“ 41, 42, 43 s charakterom zastavané plochy a nádvoria, záhrada vo výmere 0,1403 ha.

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta plocha určená s funkčným využitím územia pre občiansku vybavenosť. Navrhovanou zmenou sa riešená plocha mení na plochu s funkčným využívaním so zástavbou pre rodinné domy.

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta Michalovce, katastrálne územie Michalovce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje doplnenie napojenia na verejné dopravné vybavenie. Lokalita vyžaduje rozšírenie technického vybavenia územia. Prístup lokality je z Ul. Farskej.

Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:

- Navrhované územie sa nachádza v obvode č.1, v zastavanom území mesta Michalovce.
- ZaD č.7 rieši novú funkčnú plochu o celkovej výmere 0,1403 ha pre rodinné domy.

Lokalita 07/10 - obvod č.4 - stred časť k.ú. Michalovce, Ul. Špitálska.

Navrhovaná zmena je na parcele s číslom KN register „C“ 4143, 4142/1, 4139/3 s charakterom zastavané plochy a nádvoria vo výmere 0,2778 ha.

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta plocha určená s funkčným využitím územia pre občiansku vybavenosť. Navrhovanou zmenou sa riešená plocha mení na plochu s funkčným využívaním so zástavbou pre bytový dom a parkovacie plochy.

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta Michalovce, katastrálne územie Michalovce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje doplnenie napojenia na verejné dopravné vybavenie. Lokalita vyžaduje rozšírenie technického vybavenia územia. Prístup lokality je z Ul. Špitálska.

Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:

- Navrhované územie sa nachádza v obvode č.4, v zastavanom území mesta Michalovce.
- ZaD č.7 rieši novú funkčnú plochu o celkovej výmere 0,2778 ha pre bytový dom a parkovacie plochy.

Lokalita 07/11 - obvod č.23 - juhovýchodná časť k.ú. Michalovce, Ul. Sobranecká cesta.

Navrhovaná zmena je na parcele s číslom KN register „C“ 4727/76 s charakterom orná plocha vo výmere 0,1728 ha.

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta plocha určená s funkčným využitím územia pre verejnú zeleň, plocha pre rozšírenie cesty tr. I/19. Navrhovanou zmenou sa riešená plocha mení na plochu s funkčným využívaním so zástavbou pre občianske vybavenie.

Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie mesta Michalovce, katastrálne územie Michalovce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje doplnenie napojenia na verejné dopravné vybavenie a inžinierske siete, preložky inžinierskych sietí (VN vedenia, voda, VTL, kanál). Prístup lokality je z Ul. Sobranecká cesta.

Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:

- Navrhované územie sa nachádza v obvode č.23, v zastavanom území mesta Michalovce.
- ZaD č.7 rieši novú funkčnú plochu o celkovej výmere 0,1728 ha pre občiansku vybavenosť.

Obmedzenia navrhovanej lokality:

- ochranné pásmo VN 22 kVA elektrického vzdušného vedenia
- ochranné pásmo optických káblov,
- bezpečnostné ochranné pásmo VTL DN 200 plynovodu
- bezpečnostné ochranné pásmo STL DN100 plynovodu
- tlaková kanalizácia DN 125 mm
- prírodné potrubie vodovodu DN 225
- ochranné pásmo cesty tr. I/19
- navrhovaný koridor pre rozšírenie cesty tr. I/19 .

3.1.2 Administratívna časť Topoľany

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 7 sa dopĺňa!>

Lokalita 07/1 - obvod č.37 - severovýchodná časť k.ú. Topoľany, Ul. Jarná.

Navrhovaná zmena je na parcele s číslom KN register „E“ 1005/1, 536/1, 219/2, 542/1, 542/2 s charakterom zastavané plochy a nádvoria vo výmere 0,3811 ha. Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta plocha určená s funkčným využitím územia pre poľnohospodárske účely. Územie je rovinaté s optimálnym napojením na jestvujúcu obslužnú komunikáciu.

Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:

- Navrhované územie sa nachádza v obvode č.37, v zastavanom a mimo zastavané územie mesta časť Topoľany.
- ZaD č.7 rieši novú funkčnú plochu vo výmere 0,3811 ha pre územie šport a rekreáciu.

Obmedzenia navrhovanej lokality:

- ochranné pásmo vodných zdrojov
- ochranné pásmo VN elektrického vedenia.

Lokalita 07/3, 07/4 - obvod č.28 - západná časť k.ú. Topoľany, Ul. Topolianska - nová cesta.

Navrhovaná zmena je na parcele s číslom KN register „E“ 6440/1, 6440/2, 6441/1, 6441/32 s charakterom orná pôda vo výmere 0,3008 ha. Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta plocha určená s funkčným využitím územia pre poľnohospodárske účely. Územie je rovinaté s optimálnym napojením na jestvujúcu obslužnú komunikáciu.

Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:

- Navrhované územie sa nachádza v obvode č.28, mimo zastavané územie mesta, časť Topoľany.

- ZaD č.7 riešia novú funkčnú plochu vo výmere 0,3008 ha pre územie občianskej vybavenosti.

Obmedzenia navrhovanej lokality:

- ochranné pásmo VN 22 kVA elektrického vedenia
- ochranné pásmo regulačnej stanice plynu,
- ochranné a bezpečnostné pásmo VTL DN 200 plynovodu
- ochranné a bezpečnostné pásmo STL DN 100 plynovodu
- ochranné pásmo tlakovej kanalizácie DN 150.

3.1.3 Administratívna časť Stráňany

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 7 sa dopĺňa!>

Lokalita 07/2 - obvod č.30 - severná časť k.ú. Stráňany - Žabany.

Navrhovaná zmena je na parcele s číslom KN register „C“ 1636, 1748/1, 1750 s charakterom orná pôda vo výmere 3,0320 ha. Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta plocha určená s funkčným využitím územia pre poľnohospodárske účely. Územie je rovinaté s optimálnym napojením na jestvujúcu obslužnú komunikáciu.

Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:

- Navrhované územie sa nachádza v obvode č.07, mimo zastavané územie mesta časť Stráňany.
- ZaD č.7 riešia novú funkčnú plochu vo výmere 3,0320 ha pre rozšírenie skládky na nie nebezpečný odpad Žabany.

Lokalita 07/5 - obvod č.30 - severná časť k.ú. Stráňany, Ul. SNP

Navrhovaná zmena je na parcele s číslom KN register „C“ 1609 s charakterom ostatná plocha vo výmere 7,2497 ha. Územie je rovinaté s optimálnym napojením na jestvujúcu obslužnú komunikáciu.

Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:

- Navrhované územie sa nachádza v obvode č.30, mimo zastavané územie mesta, časť Stráňany.
- ZaD č.7 riešia novú funkčnú plochu vo výmere 7,2497 ha pre rodinné domy a zeleň.

Obmedzenia navrhovanej lokality:

- ochranné pásmo prívodného vodovodného potrubia
- ochranné pásmo lesa.

Lokalita 07/7 - obvod č.16 - východná časť k.ú. Stráňany, Ul. Rybárska

Navrhovaná zmena je na parcele s číslom KN register „C“ 1818/54 s charakterom záhrada vo výmere 0,0384 ha. Územie je rovinaté s optimálnym napojením na jestvujúcu obslužnú komunikáciu. Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta plocha určená s funkčným využitím územia ako záhradkárska osada.

Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:

- Navrhované územie sa nachádza v obvode č.16, v zastavanom území mesta, časť Stráňany.
- ZaD č.7 riešia novú funkčnú plochu vo výmere 0,0384 ha pre rodinný dom.

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta Michalovce, katastrálne územie Stráňany. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Obmedzenie navrhovanej lokality:

- Objekty v blízkosti vodného toku Laborec smerovo umiestniť tak, aby neprekážali odtoku. Výškovo, aby neboli ohrozené prípadnými záplavami. Pri vodnom toku Laborec umiestniť

stavby od brehovej čiary o vzdialenosti min. 10 m

- Výstavba je podmienená: *Zákaz povoľovania výstavby rodinných domov (RD), ak nie je prístup k stavbe RD z verejnej dvojpruhovej cesty alebo miestnej komunikácie. Dvojpruhová miestna komunikácia musí byť so živicovou pojazdnou plochou.*

Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdnou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.

Lokalita 07/9 - obvod č.19 - východná časť k.ú. Stráňany, Ul. Partizánska

Navrhovaná zmena je na parcele s číslom KN register „C“ 1568/308, 1568/312, 1568/311 s charakterom záhrada vo výmere 0,3907 ha. Územie je rovinaté s optimálnym napojením na jestvujúcu obslužnú komunikáciu. Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta plocha určená s funkčným využitím územia ako poľnohospodársky využívaná plocha.

Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:

- Navrhované územie sa nachádza v obvode č.19, v zastavanom území mesta, časť Stráňany.
- ZaD č.7 riešia novú funkčnú plochu vo výmere 0,3907 ha pre rodinné domy.
- Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdnou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej.

Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie mesta Michalovce, katastrálne územie Stráňany. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Obmedzenie navrhovanej lokality:

- ochranné pásmo lesa,
- ochranné pásmo CHLÚ.

Lokalita 07/12 - obvod č.16, 20 - juhovýchodná časť k.ú. Stráňany, Ul. Ul. Nad Laborcom, Ul. A. Hrehovčíka, Ul. M. Gerbu, Ul. Rybárska

Navrhovaná zmena je na parcele s číslom KN register „C“ 1551/1, 1555/5, 1553/6, 1555/7, 1555/8, 1555/9, 1555/10 s charakterom zastavané plocha a nádvoria vo výmere 18,9884 ha. Územie je rovinaté s optimálnym napojením na jestvujúcu obslužnú komunikáciu. Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta plocha určená s funkčným využitím územia pre bytové domy a výhľadová plocha pre rodinné domy.

Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:

- Navrhované územie sa nachádza v obvode č.16, mimo zastavané územie mesta, časť Stráňany.
- ZaD č.7 riešia novú funkčnú plochu vo výmere 18,9884 ha pre občiansku vybavenosť, bytové domy a rodinné domy.
- Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdnou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej.

Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie mesta Michalovce, katastrálne územie Strážany. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Obmedzenie navrhovanej lokality:

- ochranné pásmo VN 22 kVA elektrického vedenia,
- ochranné pásmo kanalizačného zberača DN400
- ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Laborec a Šíravského kanála.

3.1.4 Administratívna časť Močarany

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 7 sa dopĺňa!>

Lokalita 07/13 - obvod č.36, 38 - západná časť k.ú. Močarany.

Zosúladenie ÚPN-O so záväznými časťami nadriadenej územnoplánovacej dokumentácie t.j. ZaD 2017 ÚPN VÚC Košického kraja.

ZaD č.7 dopĺňujú trasu VTL plynovodu v zmysle VZN KSK č. 18/2017: Verejnoprospešná stavba VPS 5.10.7. prepojovacieho VTL plynovodu Poľsko - Slovensko, vedený v úseku cez Košický kraj územím okresu Michalovce, v koridore Oreské - Veľké Kapušany.

3.1.5 Administratívna časť Vrbovec

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 7 sa nemení ani nedopĺňa!>

4 NÁVRH KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA MESTA

4.1 Základná urbanistická koncepcia a kompozícia mesta

4.1.1 Organizačná štruktúra územia

Administratívne a správne územie mesta Michalovce je rozdelené na 41 sčítacích obvodov (SO) ktoré vytvárajú základnú štruktúru pre pravidelné sčítavanie ľudu, domov a bytov.

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 7 sa dopĺňa!>

Návrh

Charakteristika sčítacích obvodov:

Por. číslo SO	Názov SO	Časť mesta	Hlavné funkcie
1	Michalovce – stred	Michalovce	Centrálna časť mesta, hlavné funkcie: bývanie - rodinné domy , administratíva, mestská štruktúra s prevahou vyššej občianskej vybavenosti
2	Mesto – východ – Pri Laborci	Michalovce	Intenzívne zastavané mestské územie, hlavné funkcie: bývanie - rodinné domy, občianske vybavenie, autobusová stanica, kostolné námestie - pamiatková zóna,
3	Sídliisko - východ	Michalovce	Hlavné funkcie: bývanie (sídliisko - bytové domy), základné občianske vybavenie.
4	Mesto – juh	Michalovce	Hlavné funkcie: bývanie (sídliisko - bytové domy,

			rodinné domy), občianske vybavenie.
5	Nemocničný areál	Michalovce	Monofunkčný areál nemocnice.
6	Sídlisko - juh	Michalovce	Hlavné funkcie: bývanie (sídlisko - bytové domy), základné občianske vybavenie.
7	Sídlisko - západ	Michalovce	Hlavné funkcie: bývanie (sídlisko - bytové domy), občianske vybavenie (obchodné reťazce), železničná a autobusová stanica
8	Mesto - sever	Michalovce	Hlavné funkcie: bývanie (rodinné domy), občianske vybavenie (obchodné reťazce),
9	Štvrť pod Hrádkom	Michalovce	Hlavné funkcie: bývanie (rodinné domy), občianske vybavenie (obchodné reťazce),
10	Tehelné pole	Michalovce	Hlavné funkcie: bývanie (rodinné domy).
11	Hrádok	Michalovce	Hlavné funkcie: cintoríny - zeleň, občianska vybavenosť, bývanie – rodinné domy.
12	Katanská	Michalovce	Hlavné funkcie: občianske vybavenie, výroba
13	Pri štadióne	Michalovce	Hlavné funkcie: zvláštne účely - kasárne,
14	Športový areál	Michalovce	Hlavné funkcie: športová vybavenosť, futbalový štadión, tenisové kurty
15	Pivovar	Michalovce	Hlavné funkcie: - pôvodná funkcia areálu zrušená – zmena využitia – obchodné reťazce
16	Stráňany II	Michalovce	Hlavné funkcie: bývanie (sídlisko - bytové domy, rodinné domy), občianska vybavenosť.
17	Stráňany I	Stráňany	Hlavné funkcie: bývanie (rodinné domy), občianska vybavenosť – technické služby, zberňa surovín
18	Biela hora	Stráňany	Hlavné funkcie: lesný porast. cintorín, občianska vybavenosť,
19	Stredný zámer – Na grúne - Lúky	Stráňany	Hlavné funkcie: poľnohospodárska pôda bývanie (rodinné domy),
20	Nová nemocnica	Stráňany	Hlavné funkcie: občianska vybavenosť – nemocničný areál, bývanie (bytové domy, rodinné domy), občianska vybavenosť
21	Sztárayov mlyn	Michalovce	Hlavné funkcie: bývalý poľnohospodársky dvor – rómska osada, bývanie (sídlisko – bytové domy), občianska vybavenosť
22	Pri kanáli	Michalovce	Hlavné funkcie: zvláštne účely bývanie (rodinné domy), občianska vybavenosť
23	Široké I – Priemyselný obvod	Michalovce	Hlavné funkcie: priemysel, poľnohospodárska pôda, občianska vybavenosť
24	Široké II	Michalovce	Hlavné funkcie: priemysel, obchodné reťazce. diaľničný privádzač k D1
25	Priemyselný obvod	Močarany	Hlavné funkcie: priemysel,
26	Gáborka	Michalovce	Hlavné funkcie: poľnohospodárska pôda..

27	Za Serelmešom	Michalovce	Hlavné funkcie: priemysel, železničná stanica - koľajisko.
28	Za dráhou	Topoľany	Hlavné funkcie: poľnohospodárska pôda, občianske vybavenie (obchodné reťazce),
29	Dlhé nivy	Topoľany	Hlavné funkcie: poľnohospodársky dvor, poľnohospodárska pôda, občianske vybavenie.
30	Žabany	Stráňany	Hlavné funkcie: poľnohospodársky dvor, skládka odpadu – II. etapa, poľnohospodárska pôda, stredisko na zhodnocovanie stavebného odpadu – sute, malovýroba a sklady, výrobné služby, technická a obslužná vybavenosť bývanie - rodinné domy (Rubanec),
31	Pri športovom areáli	Stráňany	Hlavné funkcie: športová vybavenosť – zimný štadión, viacúčelová hala, Polyfunkčná vybavenosť, parkovanie, občianska vybavenosť, zeleň,
32	Pri sídlisku SNP – Kút	Stráňany	Hlavné funkcie: bývanie - rodinné domy
33	Sídlisko SNP – Kút	Stráňany	Hlavné funkcie: bývanie (sídlisko - bytové domy), základné občianske vybavenie,
34	Milovaná	Michalovce	Hlavné funkcie: priemysel, malovýroba a sklady, výrobné služby, technická a obslužná vybavenosť, poľnohospodárska pôda.
35	Močarany	Močarany	Hlavné funkcie: bývanie - rodinné domy, (pričlenená obec)
36	Pažiť – Brehová - Ortáše	Močarany	Hlavné funkcie: poľnohospodárska pôda.
37	Topoľany	Topoľany	Hlavné funkcie: bývanie - rodinné domy, občianske vybavenie (obchodné reťazce - maloobchod), (pričlenená obec)
38	Horné diely	Topoľany	Hlavné funkcie: poľnohospodársky dvor, poľnohospodárska pôda, bývanie - rodinné domy.
39	Margovky – Vrbinky - Dielnice	Vrbovec	Hlavné funkcie: poľnohospodárska pôda, bývanie - rodinné domy.
40	Vrbovec	Vrbovec	Hlavné funkcie: bývanie - rodinné domy, občianske vybavenie (obchodné reťazce - maloobchod), (pričlenená obec).
41	Pri Laborci	Vrbovec	Hlavné funkcie: občianske vybavenie, bývanie - rodinné domy, poľnohospodárska pôda.
42	Betlenovce	Betlenovce	Hlavné funkcie: poľnohospodárska pôda, stavebná uzávera
43	Meďov	Meďov	Hlavné funkcie: poľnohospodársky dvor, priemyselná výroba, bývanie - rodinné domy

Charakteristika doplnených funkcií urbanistických obvodov (SO) je nasledovná (ZaD č.7).

Regulatívy pre jednotlivé funkčné plochy sú špecifikované v záväznej časti Zmien a doplnkov územného plánu mesta Michalovce.

4.2 Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 7 sa nemení ani nedopĺňa!>

5 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

5.1.1 Hlavné smery rozvoja mesta

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 7 sa nemení ani nedopĺňa!>

5.1.2 Obytné územie

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 7 sa dopĺňa!>

Návrh

Navrhované plochy pre obytné územie - bytové a rodinné domy

	ZaD 7	Počet navrhovaných plôch		
		Mimo zastavané územie (ha)	V zastavanom území (ha)	Spolu (ha)
Strážany	07/5	0	5,8606	5,8606
	07/7	0	0,0384	0,0384
	07/9	0	0,3907	0,3907
	07/12	0	17,0347	17,0347
Michalovce	07/8	0,0671	0	0,0671
	07/10	0,1151	0	0,1151

5.1.3 Zmiešané územie

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 7 sa dopĺňa!>

Návrh

Navrhované plochy občianskeho vybavenia, šport a rekreácia, výroba a skladové hospodárstvo:

	ZaD 7	Počet navrhovaných plôch		
		Mimo zastavané územie (ha)	V zastavanom území (ha)	Spolu (ha)
Topoľany	07/1	0,1649	0,2162	1,9537
	07/3	0,3008	0	0,3008
	07/4			
Strážany	07/2	3,0320	0	3,0320
	07/12	0	1,9537	1,9537

5.1.4 Výrobné územie

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 7 sa nemení ani nedopĺňa!>

5.1.5 Rekreačné územie

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 7 sa nemení ani nedopĺňa!>

6 NÁVRH RIEŠENIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

6.1 Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 7 sa nemení ani nedopĺňa!>

6.2 Výrobné územia

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 7 sa nemení ani nedopĺňa!>

6.3 Cestovný ruch, rekreácia, turistika a kúpeľníctvo

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 7 sa nemení ani nedopĺňa!>

6.4 Vymedzenie zastavaného územia mesta ZaD7

Riešené územie pre spracovanie ZaD 7 ÚPN mesta Michalovce sa vymedzuje:

- c) Širšie územné vzťahy sú dokumentované na mapových podkladoch v mierke 1:10000.
- d) Zastavané územie mesta pre podrobné riešenie urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania v mierke 1 : 5 000:

6.4.1 Administratívna časť Michalovce:

- | | |
|-----------------------------|--|
| Lokalita 07/6 - obvod č.11 | - stred k.ú. Michalovce, Hrádok, |
| Lokalita 07/11 - obvod č.23 | - juhovýchodná časť k.ú. Michalovce, Ul. Sobranecká cesta, |

6.4.2 Administratívna časť Močarany:

- | | |
|--------------------------------|---|
| Lokalita 07/13 - obvod č.36,38 | - západná a severozápadná časť k.ú. Močarany. |
|--------------------------------|---|

6.4.3 Administratívna časť Topoľany:

- | | |
|----------------------------|--|
| Lokalita 07/1 - obvod č.37 | - severovýchodná časť k.ú. Topoľany , Ul. Jarná, |
| Lokalita 07/3 - obvod č.28 | - západná časť k.ú. Topoľany , Ul. Topolianska, |
| Lokalita 07/4 - obvod č.28 | - západná časť k.ú. Topoľany , Ul. Topolianska - nová cesta, |

6.4.4 Administratívna časť Stráňany:

- | | |
|---------------------------------|--|
| Lokalita 07/2 - obvod č.30 | - severná časť k.ú. Stráňany - Žabany, |
| Lokalita 07/12 - obvod č.16, 20 | - juhovýchodná časť k.ú. Stráňany, Ul. Nad Laborcom, Ul. A. Hrehovčíka, Ul. M. Gerbu, Ul. Rybárska |

6.4.5 Administratívna časť Vrbovec

V k. ú. miestnej časti Vrbovec nie sú navrhované zmeny a doplnky.

6.5 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území, ktoré majú dopad na navrhované lokality

6.5.1 Ochranné pásma

- Ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného porastu v zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.
- V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom SR stavby:
 - o stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a)
 - o stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b)
 - o zariadenia, ktoré môžu narušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1 písmeno c),
 - o zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1 písmeno d).
- Cesta I. triedy č. 18 a č.I/19 , od osi krajnej vozovky 50 m na každú stranu v úseku mimo súvislé zastavaného územia, ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce.
- Cesta III. triedy č.3770 , č. 3739 , č. 3741, č.3732, č.3744 od osi krajnej vozovky 20 m na každú stranu v úseku mimo súvislé zastavaného územia, ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce.
- Ochranné pásmo elektrických vedení pri napätí:
 - o 25 m pre vzdušné VVN elektrické od 220 kV do 400 kV, na každú stranu od krajného vodiča,
 - o 20 m pre vzdušné VVN elektrické od 110 kV do 220 kV, na každú stranu od krajného vodiča,
 - o 15 m pre vzdušné VVN elektrické od 35 kV do 110 kV, na každú stranu od krajného vodiča,
 - o od 1 do 35 kV vrátane:
 - o pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m (vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV, na každú stranu od krajného vodiča),
 - o pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m (vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV, na každú stranu od krajného vodiča),
 - o pre zavesené káblové vedenie 1 m,
 - o pre transformačné stanice 10 m od transformovne VN/NN.
- Plynovod VTL 20 m na každú stranu od osi plynovodu v úsekoch mimo zastavaného územia obce.
- Regulačná stanica plynu 8m.
- Ochranné pásmo 50m a bezpečnostné pásmo 200m prepojavacieho VTL plynovodu Poľsko - Slovensko, vedený v úseku cez Košický kraj územím okresu Michalovce, v koridore Oreské - Veľké Kapušany.
- Čistiareň odpadových vôd 500 m.
- Pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov PHO I – II.
- Ochranné pásmo nehnuteľných kultúrnych pamiatok - Kostolné námestie – Kaštieľ s areálom – ÚZPF č. 60/1-4 a Kostol rím. kat. č. ÚZPF 61/0, zahrňujúce pozemky č. 1 až 7, 8/1 až 8/4, 9, 10, 11, 12/1, 12/2, 13 až 18, 19/1 až 19/3, 20/1, 20/2, 21, 22, 23/1, 23/2, 24, 206, 207, 211/6, 213, 214, 215, 216, 5381.
- Hranica oblasti ohrozenia v zmysle vyhlášky MV SR č.532/2006 Z. z. a vyhlášky MV SR

č.533/2006 Z. z. v prípade vzniku mimoriadnej udalosti spojenej s únikom amoniaku z chladiaceho zariadenia podľa znázornenia vo výkrese č. 3 Komplexné urbanistické riešenie (m 1:5 000).

- Nehnuteľné kultúrne pamiatky – 10 m ochranné pásmo vyhlásené podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení. (Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou).
- Ochranné pásmo skládky na nie nebezpečný odpad Žabany 300m.

6.5.2 Chránené územia

Ochrana prírody a krajiny

- Chránený strom dub letný (*Quercus robur*), lokalizovaný v IBV Ul. grófa Antala Sztárayho.
- Vodná nádrž Zemplínska šírava – Chránený areál Zemplínska šírava.
- Regionálny biokoridor Laborec, Regionálne biocentrum Zemplínska šírava
- Ekologicky významný segment, krajinný priestor rieky Laborec
- Ekologicky významný segment, krajinný priestor Biela hora pri Michalovciach
- Ekologicky významný segment, krajinný priestor Zemplínska šírava
- Genofondová lokalita - močiar pri Žabanoch.

Chránené ložiskové územia, dobývacie priestory

- Výhradné ložisko „Biela Hora (126) – keramické íly“ s určeným dobývacím priestorom (DP) a CHLÚ Michalovce pre Štefan Pristáš, Prešov
- Výhradné ložisko "Michalovce (127) - Biela Hora - keramické íly“ s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre ŠGÚDŠ Bratislava,
- Výhradné ložisko „Biela Hora (382) – halloyzit“ s určeným dobývacím priestorom (DP) pre Štefan Pristáš, Prešov,
- Výhradné ložisko „Michalovce (864) – zemný plyn“ na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku (OVL). Chránené ložiskové územie Michalovce II. Dobývací priestor Michalovce I.
- Riešené územie spadá do prieskumného územia (PÚ): „Východoslovenská nížina - horľavý zemný plyn“ (P14/03), „Zbudza - kamenná soľ“ (P20/14)
- Výhradné ložisko „Hnojné (10) – lignit“ s určeným Chráneným ložiskovým územím (CHLÚ)
- Michalovce – termálne podzemné vody.

6.6 Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

6.6.1 Riešenie záujmov obrany štátu

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 7 sa nemení ani nedopĺňa!>

6.6.2 Riešenie civilnej ochrany obyvateľstva

Podmienky civilnej ochrany v ÚPN mesta sú spracované na základe zhodnotenia súčasného plánovaného zabezpečenia ukrytia obyvateľstva a určujú sa v nej objekty, ktoré možno využiť ako dvojúčelové stavby pre plánovanie zariadení civilnej ochrany. Predstavuje navrhnutie nových spôsobov a hlavných zásad ukrytia a zabezpečenia ochrany obyvateľstva, zamestnancov zariadení občianskeho vybavenia v hraniciach riešeného územia. Ukrytie zamestnancov právnických osôb v zmysle zákona NR

SR č. 42/1994 Z. z. v znení neskorších predpisov je riešené vlastnou starostlivosťou subjektov, ukrytie budovaných svojpomocne.

Návrh

Z hľadiska ochrany obyvateľstva pred ohrozením je potrebná úprava šírko nevyhovujúcich existujúcich miestnych komunikácií pre prístup hasičskej techniky, sanitných a prípadne evakuačných vozidiel ku všetkým objektom v meste.

6.6.3 Riešenie ochrany pred požiarmi

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 2 sa dopĺňa!>

Návrh

Z hľadiska riešenia základných zásad požiarnej ochrany nehnuteľného a hnuteľného majetku ako aj ochrany osôb dodržiavať príslušné legislatívne ustanovenia a to najmä:

- každý stavebný objekt (objekty) resp. parcely na ktorých tieto objekty stoja musia byť prístupné z verejných priestorov;
- pri realizácii jednotlivých stavebných objektov musia byť dodržané odstupové vzdialenosti objektov, prípadne musia byť riešené protipožiarne opatrenia,
- navrhnúť požiarnu ochranu v súlade so zákonom č. 129/2015 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.314/2001 o ochrane pred požiarmi Z. z. a Vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii.

6.6.4 Riešenie ochrany pred povodňami

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 7 sa nemení ani nedopĺňa!>

6.7 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 7 sa mení!>

6.7.1 Ochrana prírody a tvorba krajiny

6.7.1.1 Prírodné dedičstvo

Lokality medzinárodného významu

Územia medzinárodného významu	
Územia svetového prírodného dedičstva UNESCO :	nenachádzajú sa v riešenom území

Európska sieť chránených území – NATURA 2000

Európska sieť chránených území	
Chránené vtáčie územia (CHVÚ):	nenachádzajú sa v riešenom území
Územie európskeho významu (ÚEV) :	nenachádzajú sa v riešenom území

Chránené územia

Veľkoplošné chránené územia	
Národné parky (NP):	nenachádza sa v riešenom území
Chránená krajinná oblasť (CHKO):	nenachádzajú sa v riešenom území

Maloplošné chránené územia	
Prírodná rezervácia, národná prírodná rezervácia (PR, NPR)	nenachádzajú sa v riešenom území
Prírodná pamiatka, národná prírodná pamiatka (PP, NPP)	nenachádzajú sa v riešenom území
Chránený areál (CHA):	nenachádzajú sa v riešenom území
Chránené stromy	
Chránené stromy:	Chránený strom dub letný (<i>Quercus robur</i>), lokalizovaný v IBV Ul. grófa Antala Sztárayho
Územie chránené podľa medzinárodných dohovorov	
Mokrade:	nenachádzajú sa v riešenom území

6.7.2 Územný systém ekologickej stability (ÚSES)

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 7 sa nemení ani nedopĺňa!> Podrobná analýza je zdokumentovaná v pôvodnom ÚPN-M a jeho zmenách a doplnkoch.

6.7.2.1 Nadregionálne biocentrá

Nenachádzajú sa v riešenom území.

6.7.2.2 Regionálne biocentrá

Regionálne biocentrum Zemplínska šírava (RBc/6)

6.7.2.3 Biocentrá miestneho významu

Nenachádzajú sa v riešenom území.

6.7.2.4 Nadregionálne biokoridory

Nenachádzajú sa v riešenom území.

6.7.2.5 Regionálne biokoridory

Regionálny biokoridor Laborec (RB/3).

6.7.3 Biotopy európskeho a národného významu

6.7.3.1 Lesné biotopy

Ls2.2 – Dubovo – hrabové lesy panónske - Biotop európskeho významu prioritný

Ls3.4 – Dubovo-cerove lesy - Biotop európskeho významu

6.7.3.2 Lúčne biotopy

Nenachádzajú sa v riešenom území.

6.7.3.3 Nelesné brehové biotopy

Nenachádzajú sa v riešenom území.

6.7.3.4 Genofondové významné lokality

GL1 – močiar pri Žabanoch – k. u. Michalovce (F5) Významná lokalita močiarnnej vegetácie, zastúpené su spoločenstva otvorenej vodnej hladiny.

6.7.3.5 Ekologicky významné segmenty

EVS2 – KP rieky Laborca – k. u. Strážske, Voľa, Staré, Naciná Ves, Zbudza, Petrovce nad Laborcom, Michalovce, Lastomír, Žbince, Zemplínska Široká, Palín, Budkovce, Stretavka, Drahňov, Vojany, Ižkovce, Male Raškovce, Veľké Raškovce, Oborín

KP tvorí prevažne zachovalý prirodzený tok rieky Laborec, pretekajúcej intenzívne poľnohospodársky využívaným územím.

EVS6 – KP Zemplínska šírava – k. u. Jovsa, Kusín, Klokočov, Kaluža, Vinne, Michalovce, Zalužice, Lúčky, Hnojne, Závadka.

KP tvorí širšie pobrežné pásmo okolo Zemplínskej šíravy.

EVS10 – KP Biela hora pri Michalovciach – k. u. Michalovce

KP tvorí súvislý lesný komplex dubovo- hrabových a dubovo- cerových lesov v tesnom dotyku s mestskou aglomeráciou Michaloviec.

6.7.4 Návrhy manažmentových opatrení pre existujúce a navrhované prvky územného systému ekologickej stability krajiny

- B. Zabezpečiť neporušenosť hydrologického režimu biocentra.
- D. Zosúladiť záujmy poľnohospodárstva so záujmami ochrany prírody a krajiny na území biocentra a biokoridoru.
- E. Vylúčiť stavebné aktivity mimo vyčlenených lokalít na uzemi biocentra a biokoridoru.
- G. Zabezpečiť osobitný manažment lúčnych a pasienkových ekosystémov na území biocentra a biokoridoru.
- J. Zachovať brehové porasty a aluviálne lúky pozdĺž vodných tokov na území biocentra a biokoridoru.
- K. Zabrániť znečisťovaniu územia biocentra nelegálnymi skládkami odpadov.
- L. Podporovať zachovanie a ochranu mokradňových biotopov na území biocentra. Zabezpečiť ich pravidelný monitoring a v prípade ohrozenia zrealizovať potrebné opatrenia na ich záchranu.

(zdroj: Regionálny územný systém ekologickej stability pre okres Michalovce. 05/2011).

6.7.5 Návrhy opatrení na zvýšenie ekologickej stability krajiny

Navrhované opatrenia pre mesto sú podkladom pre optimalizáciu činnosti v území, skvalitnenie ekologickej stability krajiny a minimalizáciu negatívnych javov v území, územné zabezpečenie zachovania a rozvoja druhovej rozmanitosti rastlín a živočíchov v ich prirodzenom prostredí, vytvorenie optimálneho priestorového základu ekologickej stability plôch a línii, udržanie a zvýšenie prirodzenej produkčnej schopnosti krajiny a ochranu prírodných zdrojov s celkovým dopadom na zvýšenie stupňa ekologickej stability:

- 2. Zabezpečiť pravidelný manažment trvalých trávnych porastov na uzemi okresu, t.j. pravidelne jarne kosenie, s následným extenzívnym prepásaním lúčnych biotopov hovädzím dobytkom alebo ovcami, vyrub náletových drevín a zabraňovanie ich zmladzovania, primerane hnojenie organickými hnojivami na vybraných lúčnych porastoch, odstraňovanie inváznych druhov rastlín.
- 6. Zvyšovať podiel zelene na antropogenných biotopoch, najmä v okolí líniových dopravných stavieb (železničné trate, cestne komunikácie), postupne nahradiť prestárle a nevhodne ovocne dreviny výsadbou nových, pôvodných druhov drevín (lipa, jarabina, javor).
- 8. Zabrániť znečisťovaniu územia nelegálnymi skládkami odpadov.
- 10. Elektrické vedenia budovať s ochrannými prvkami, ktoré zabezpečia ochranu avifauny pred zásahom elektrickým prúdom.

11. Zamedziť masové rozširovanie invázných druhov rastlín najmä v povodiach riek pravidelným mechanickým a v prípade potreby i chemickým spôsobom.
13. Zosúladiť záujmy ochrany prírody a krajiny s intenzívnym turistickým ruchom v oblastiach Zemplínskej šíravy a Vinného.

(zdroj: Regionálny územný systém ekologickej stability pre okres Michalovce. 05/2011).

6.8 Návrh verejného dopravného vybavenia

6.8.1 Širšie dopravné vzťahy

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 7 sa nemení ani nedopĺňa!>

Podrobná analýza je zdokumentovaná v pôvodnom ÚPN-M a jej zmenách a doplnkoch.

6.8.2 Obslužné a prístupové komunikácie

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 7 sa dopĺňa!>

V dokumentácii ZaD 7 nedochádza k zásadným zmenám v dopravnom riešení.

Návrh

V koncepcii rozvoja mesta vo väzbe na rozvojové plochy bývania a občianskej vybavenosti navrhujeme komunikačné prepojenia a dopravné stavby pre sprístupnenie a obsluhu riešených lokalít:

- lokalita 07/2 - rozšírenie skládky na nie nebezpečný odpad Žabany: sprístupnenie lokality je po jestvujúcej účelovej komunikácii.
- lokalita 07/5 – navrhujeme dopravne sprístupniť rozšírením jestvujúcej komunikácii v kategórii C2 MO 6,5/30 pripojenou na jestvujúcu komunikáciu (Ul. SNP),
- lokalitu 07/12 – navrhujeme dopravne sprístupniť novo navrhovanou zbernou dvojpruhovou miestnou komunikáciou v kategórii C3 MO 6,5/30 pripojenou na jestvujúcu zbernú komunikáciu (Ul. Nad Laborcom, Ul. A. Hrehovčíka, Ul. M. Gerbu a Ul. Rybárska).
Navrhovaná cestná sieť je doplnená dvojpruhovou komunikáciou s prvkami upokojenia dopravy v kategórii MOU 5,5/30.

Navrhované komunikácie sú pripojené na jestvujúcu zbernú komunikáciu okružnými križovatkami.

6.8.3 Parkovacie a odstavné plochy

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 7 sa dopĺňa!>

Návrh

V ZaD 7 nie sú samostatne riešené parkovacie a odstavné plochy. Pre potreby obyvateľov a pre objekty občianskeho vybavenia posudzované a navrhované odstavné a parkovacie plochy podľa STN 73 61 10, pre stupeň motorizácie 1 : 3,5, pre pomer delby dopravnej práce individuálnej dopravy k automobilovej doprave 25 : 75, s použitím koeficienta pre veľkosť sídelného útvaru do 20 000 obyvateľov a koeficienta pre obytnú zónu miestneho významu.

Na území mesta je potrebné riešiť parkovanie a garážovanie v súlade s ukazovateľmi STN 736110/22 v pomere:

Druh objektu	Účelová jednotka	1 stojisko na jednotku	Stojiská	
			Krátkodobých (%)	Dlhodobých (%)

Rodinné domy	Byt/dom	2/dom	-	100
Viacpodlažné domy 1 izbové byty	Byt/dom	1/byt	-	100
Viacpodlažné domy 2 izbové byty	Byt/dom	1,5/byt	-	100
Viacpodlažné domy 3 a viac izbové byty	Byt/dom	2/byt	-	100
Občianska vybavenosť				
- Zamestnanci	Počet	7	-	100
- návštevníci z úžitkovej plochy	m2	15	100	-

Potreba budovania parkovacích a odstavných plôch je nutná v náväznosti na súčasný stav na všetkých miestach novovznikajúcich prevádzkarní, objektov občianskej vybavenosti a ostatných spoločenských aktivít, športovo – rekreačných aktivít.

Pri bytových domov:

- potrebný počet parkovacích miest a garáží budovať ako súčasť bytového domu, alebo na jeho pozemku zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest v zmysle platnej STN

Pri rodinných domov:

- garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej dve odstavné miesta

Odvádzanie dažďových vôd zo spevnených plôch

Základným právnym dokumentom ochrany podzemných a povrchových vôd je zákon č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). V rámci budovania rozsiahlejších parkovacích plôch navrhujeme odvádzanie povrchových vôd z povrchového odtoku riešiť v súlade s § 6 NV SR č. 296/2010 Z.z. (prečistenie v odľučovači ropných látok).

6.8.4 Železničná doprava

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 7 sa nemení a nedopĺňa!> Podrobný návrh je zdokumentovaný v pôvodnom ÚPN-M a jeho zmenách a doplnkoch.

6.8.5 Pešie a cyklistické komunikácie

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 7 sa dopĺňa!>.

Návrh

Pešie komunikácie

Vo všetkých navrhovaných lokalitách navrhujeme vybudovať nové jednostranné chodníky pre peších v súlade s STN s možnosťou použitia aj pre cyklistov. Všetky chodníky a spevnené plochy vrátane ich križovania s trasami motorovej aj nemotorovej dopravy musia byť riešené tak, aby zabezpečovali bezpečný pohyb pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie.

Pre cyklistov realizovať parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20% kapacity parkoviska pre motorové vozidlá.

6.8.6 Letecká doprava

V zmysle § 28 ods. 3 a § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov je Dopravný úrad SR dotknutý orgán štátnej správy. LÚ SR je potrebné požiadať o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1. písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1. písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1. písmeno c)
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietania, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 ods. 1. písmeno d) leteckého zákona.

6.9 Návrh technického vybavenia

6.9.1 Zásobovanie pitnou vodou

Mesto Michalovce je zásobované pitnou vodou zo Skupinového vodovodu Michalovce z vodných zdrojov s bilančnou výdatnosťou cca $346,21 \text{ s}^{-1}$ ($191,01. \text{ s}^{-1}$ z lokalít Lastomír, Poruba p. Vihorlatom, Oreské, Remetské Hámre, Klokočov, Kaluža, Baškovce). Okrem samotného mesta je z tohto vodovodu zásobovaných 17 obcí.

Rozhodujúcimi zdrojmi pitnej vody sú podzemné zdroje v lokalitách Lastomír a Topoľany a vodné zdroje v lokalite Vihorlat – Popričny (Remetské Hámre, Vyšná Rybnica, Poruba pod Vihorlatom a Baškovce). Voda z vodných zdrojov (VZ) Lastomír a Topoľany je upravovaná v úpravniach vody (ÚV) Lastomír a Hrádok. Voda je upravovaná predovšetkým z dôvodu vyššieho obsahu železa, mangánu a vyššej agresivity. Upravovaná voda je prečerpávaná do vodojemov (VDJ) Biela Hora ($1 \times 784 \text{ m}^3$ a $2 \times 2000 \text{ m}^3$), VDJ Pozdišovce ($1 \times 650 \text{ m}^3$ a $2 \times 400 \text{ m}^3$), Hrádok ($3 \times 500 \text{ m}^3$). Súčasnú akumuláciu vody v jestvujúcich vodojemoch plánuje VVS a.s. ako prevádzkovateľ rozšíriť o 5000 m^3 pri VDJ Biela Hora, ktorý zásobuje podstatnú časť mesta.

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 7 sa dopĺňa!>

Návrh

Lokality 07/1, 07/3, 07/4, 07/6, 07/7, 07/8, 07/9, 07/10, 07/11, 07/13

Pre navrhované lokality v blízkosti jestvujúcej zástavby, navrhujeme rozšírenie kanalizačnej siete DN 300 mm s napojením na jestvujúcu vodovodnú a kanalizačnú sieť.

Lokality 07/5

Podľa ZaD č.7 v lokalite 07/5 v obvode 30 Stráňany je nárast obyvateľov o 198 osôb.

Do roku 2025 v obvode Stráňany je predpokladaný celkový počet obyvateľov 1188.

Obyvateľstvo: $1188 \text{ ob} \times 145 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 172,260 \text{ tis. l.deň}^{-1}$

Priemerná denná potreba vody:

$$Q_p = 172,260 \text{ l.deň}^{-1} = 1,99 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximálna denná potreba vody:

$$Q_{\max} = Q_p \cdot k_d = 172,260 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} \times 1,4 = 2,791 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximálna hodinová potreba :

$$Q_{mh} = Q_{max} \cdot k_h = 2,791 \times 2,0 = 5,582 \text{ l.s}^{-1}$$

Navrhované lokality v blízkosti jestvujúcej zástavby, navrhujeme rozšírenie rozvodného vodovodného potrubia DN 100 mm s napojením na jestvujúce rozvodné vodovodné potrubie.

Dĺžka navrhovaného vodovodu DN100mm, **cca 1420 m**.

Lokalita 07/12

Podľa ZaD č.7 v lokalite 07/12 v obvode 16, 20 Strážany je nárast obyvateľov o 2871 osôb.

Do roku 2025 v obvode Strážany je predpokladaný celkový počet obyvateľov 6487.

Obyvateľstvo: 6487 ob x 145 l.os⁻¹. deň⁻¹ = 940,615tis. l.deň⁻¹

Občianska vybavenosť: 6487 ob x 40 l.os⁻¹. deň⁻¹ = 259,480 tis. l.deň⁻¹

Priemerná denná potreba vody:

$$Q_p = 1.200,095 \text{ l.deň}^{-1} = 13,89 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximálna denná potreba vody:

$$Q_{max} = Q_p \cdot k_d = 1.200,095 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1} \times 1,4 = 19,45 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximálna hodinová potreba :

$$Q_{mh} = Q_{max} \cdot k_h = 19,45 \times 2,0 = 38,89 \text{ l.s}^{-1}$$

Pre navrhovanú lokalitu navrhujeme rozšírenie rozvodného vodovodného potrubia DN 100 mm s napojením na jestvujúce rozvodné vodovodné potrubie z Ul. SNP.

Dĺžka navrhovaného vodovodu DN100mm, **cca 1630 m**. Trasa vodovodu bude vedená v okraji miestnej komunikácie až po napojenie na vodovod na Ul. Nad Laborcom a Andreja Hrehovčíka.

V meste Michalovce navrhujem vybaviť každý napojený dom či objekt vodomerom. Vybudovať nové rozvodné potrubia do perspektívnych lokalít zástavby a vodovodné prípojky pre nové rodinné domy HDPE DN/ID 25 až 50mm a vodovodné prípojky pre bytové domy.

6.9.2 Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Mesto Michalovce má vybudovanú jednotnú verejnú kanalizáciu ako súčasť skupinovej kanalizácie, na ktorú sú pripojené aj kanalizácie, odvádzajúce splaškové odpadové vody z okolitých obcí (Vinné, Kaluža, Klokočov, Pozdišovce) a zo Zemplínskej Šíravy. Splaškové odpadové vody z okrajových častí mesta Michalovce (ul. Topoliarska, Močarianska a Vrbovecká) sú odvádzané delenou kanalizáciou a prečerpávané cez KPS do hlavných kanalizačných zberačov. Kanalizácia je zaústená do mestskej čistiarny odpadových vôd (ČOV) Michalovce. Súčasná kapacita ČOV Michalovce je Q_{24} 350 l.s⁻¹.

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 7 sa dopĺňa!>

Návrh

Lokalita 07/1, 07/3, 07/4, 07/6, 07/7, 07/8, 07/9, 07/10, 07/11, 07/13

Navrhujeme **dobudovať kanalizačné zberače PVC DN/ID300mm v dĺžke cca 6700 m**, vrátane novo navrhovaných lokalít zástavby a zároveň nové kanalizačné prípojky k jednotlivým domom PVC DN/ID150mm.

Lokalita 07/5

Podľa ZaD č.7 ÚPN mesta je v obvode 30 Stráňany je nárast obyvateľov o 198 osôb.

Do roku 2025 je predpokladaný celkový počet obyvateľov 1188.

$$Q_v = 2 \times 1.188 \times 145 \times 2,0 = 689.040 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1} = 7,975 \text{ l.s}^{-1}$$

To je zároveň maximálne teoretické množstvo, ktorým bude zaťažená ČOV Michalovce z obvodu 30 Stráňany.

Znečistenie od obyvateľov:

$$\text{BSK}_5 = 1188 \times 60 \text{ g.os}^{-1}.\text{deň}^{-1} = 71.280 \text{ g} > 71,28 \text{ kg BSK}_5.\text{deň}^{-1}$$

$$\text{Koncentrácia na vtoku} = 71\,280\,000 / 200\,000 = 356.4 \text{ mg.l}^{-1}$$

Navrhujeme dobudovať kanalizačné zberače PVC DN/ID300mm v celom obvode v dĺžke cca **1420m** a nové kanalizačné prípojky k jednotlivým domom PVC DN/ID150mm.

Lokality 07/12

Podľa ZaD č.7 v lokalite 07/12 v obvode 16, 20 Stráňany je nárast obyvateľov o 2871 osôb.

Do roku 2025 v obvode Stráňany je predpokladaný celkový počet obyvateľov 6487.

$$Q_v = 2 * 6.487 * 145 * 2,0 = 3.762.460 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1} = 43,54 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximálny teoretický prietok splaškových OV od obyvateľov je polovica z **Q_v , t.j. 21,77 l.s⁻¹.**

To je zároveň maximálne teoretické množstvo, ktorým bude zaťažená ČOV Detva z obvodu 16,20 Stráňany.

Znečistenie od obyvateľov:

$$\text{BSK}_5 = 6.487 \times 60 \text{ g.os}^{-1}.\text{deň}^{-1} = 389.220 \text{ g} > 389,220 \text{ kg BSK}_5.\text{deň}^{-1}$$

$$\text{Koncentrácia na vtoku} = 389\,220\,000 / 200\,000 = 1.946,1 \text{ mg.l}^{-1}$$

Navrhujeme dobudovať kanalizačné zberače PVC DN/ID300mm v celom obvode v dĺžke cca **1.630m**, vrátane novo navrhovaných lokalítach zástavby a zároveň nové kanalizačné prípojky k jednotlivým domom PVC DN/ID150mm.

6.9.3 Zásobovanie elektrickou energiou

Mesto Michalovce je zásobované elektrickou energiou z elektrickej stanice Michalovce 110/22 kV. Distribučné transformačné stanice 22/0,4 kV sú napájané distribučnými vedeniami 22 kV č.267, 418, 289, 368 a 382. Priemyselný veľkoodber je napájaný z elektrických vedení 22kV č. 365, 501, 502 a distribučnými vedeniami 287, 382 a 368. Na území mesta Michalovce sa nachádza 78 trafostaníc distribučného charakteru a 70 trafostaníc napájajúcich priemyselný odber elektrickej energie.

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 7 sa dopĺňa!>

Návrh

Lokality 07/1, 07/3, 07/4, 07/6, 07/7, 07/8, 07/9, 07/10, 07/11, 07/13

V uvedených navrhovaných lokalitách nedochádza k takým zmenám z hľadiska očakávaného odberu el. energie, že sa môžu pokryť z rezerv jestvujúcich zdrojov, prípadne ich výkonovým rozšírením. Nie je potrebné navýšenie, resp. osadenie nových trafostaníc.

Lokalita č. 07/5

Zabezpečenie odberu el. energie pre navrhovaných 66 RD v rámci novej IBV bude realizované z navrhovanej kioskovej transformačnej stanice, ktorá sa umiestni pri existujúcej cestnej komunikácii

smer nová IBV (viď situácia). Napojenie transformačnej stanice je navrhované káblovou VN prípojkou z VN vzdušného vedenia V_368, ktoré sa nachádza v blízkosti navrhovanej IBV. Z transformačnej stanice sa zrealizuje navrhovaný NN káblový rozvod (NAYY-J 4x150) smerom k navrhovaným stavebným parcelám. Zároveň sa tento NN rozvod na parc. č. 1755/9 prepojí s existujúcim NN káblovým rozvodom napojeným z transformačnej stanice TS0364-0171.

Lokalita č. 07/12

Zabezpečenie el. energie pre bytové a rodinné domy umiestnené v R2, R3 a R6 bude navrhovanými NN káblovými rozvodmi z existujúcej kioskovej transformačnej stanice TS0364-0165, umiestnenej na ul. Rybárskej.

Zabezpečenie odberu el. energie pre navrhovanú lokalitu R4 v rámci novej IBV bude realizované z navrhovanej kioskovej transformačnej stanice, ktorá sa umiestni v strede navrhovanej IBV (viď situácia). Napojenie novej transformačnej stanice je navrhované zaslučkováním – t. j. káblovým VN vedením z navrhovaného VN káblového vedenia, ktoré bude slúžiť ako VN prepoj medzi existujúcou TS0364-0165 na ul. Rybárskej a navrhovanou kioskovou transformačnou stanicou, ktorá má byť umiestnená v rohu areálu Psychiatrickej nemocnice. Z transformačnej stanice slúžiacej pre IBV sa zrealizuje navrhovaný NN káblový rozvod (NAYY-J 4x150) smerom k navrhovaným stavebným parcelám. Zároveň sa tento NN rozvod prepojí s existujúcim NN káblovým rozvodom napojeným z transformačnej stanice TS0364-0165 osadenej na ul. Rybárskej.

Pre navrhované plochy IBV budú rozvody NN zrealizované zemnými káblami, pilierovými rozpojovacími a istiacimi skriňami. Elektromerové rozvádzače RE si odberatelia zriaďujú samostatne. Káble budú dimenzované s ohľadom na maximálne prúdové zaťaženie a dovolený úbytok napätia. Pri križovaní podzemného vedenia s komunikáciami alebo s inými inžinierskymi sieťami uložiť káble do chráničiek.

6.9.4 Zásobovanie plynom

Riešené územie mesta Michalovce je zásobované zemným plynom prostredníctvom vysokotlakových diaľkových plynovodov: VTL plynovodu Moravany – Michalovce – Stráňany DN 200 , PN 4 MPa a VTL plynovodu Stretava – Šamudovce – Michalovce – Zemplínska Šírava DN 200, PN 4 MP na ktoré je napojených spolu 13 regulačných staníc (RS), ktoré sú takmer rovnomerné rozložené v okrajových častiach mesta.

Prehľad regulačných staníc: RS 1 200 Michalovce IBV Stráňany Novomestského, RS 5 000 Michalovce Konečná, RS 1 200 Michalovce Močarianska, RS 1 200 Michalovce Pekárenská, RS 5 000 Michalovce Plynárenská závod SPP, RS 1 200 Michalovce Priemyselná, RS 3 000 Michalovce Športová, RS 1 200 Michalovce Tehelné pole Agátová, RS 3 000 Michalovce Topolianska, RS 1 200 Michalovce Vrbovec Kapušianska, RS 3 000 Michalovce Východ Hollého, RS 1 200 Michalovce Továrenská, RS 10 000 Michalovce Zeleninárska.

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 7 sa dopĺňa!>

Návrh

Lokality 07/1, 07/3, 07/4, 07/6, 07/7, 07/8, 07/9, 07/10, 07/11, 07/13

V uvedených navrhovaných lokalitách nedochádza k takým zmenám z hľadiska očakávaného odberu plynu, že sa môžu pokryť z jestvujúcich plynárenských zariadení.

Lokalita č. 07/5

Navrhovaná lokalita nie je uvažovaná s napojením na plynárenské zariadenie.

Lokalita č. 07/12

Napojenie navrhovanej lokality na jestvujúce plynovodné siete bude možné previesť nasledovne:

- plynofikáciu nových OV, BD a RD riešiť napojením na jestvujúce stredotlakové plynovody výstavbou samostatnej plynovej prípojky s reguláciou zemného plynu osadením vhodného typu domového regulátora tlaku plynu a meradla, resp. s napojením na nízkotlakový rozvod plynu samostatnou nízkotlakovou plynovou prípojkou s vlastným HÚP a meradlom.
- novo navrhované lokality BD a RD riešiť prepojením nových STL plynovodov na prevádzkované STL plynovody z použitím materiálu z PE o prevádzkovom tlaku 100 kPa a z týchto samostatnými STL plynovými prípojkami s reguláciou tlaku plynu osadením vhodného typu domového regulátora tlaku plynu riešiť plynofikáciu jednotlivých BD a RD .
- objekty občianskej vybavenosti ,podnikateľských subjektov , riešiť individuálne s napojením na miestne STL rozvody plynu s výstavbou samostatnej STL plynovej prípojky a vhodných typov domových regulátorov tlaku plynu a meradla.

Lokalita č. 07/13

Navrhovaná trasa plynovodu DN1000 Poľská republika – Slovenská republika je projektom európskeho významu a je zaradený medzi projekty PCI s označením 6.2.1 Poland – Slovakia interconnection. Tento projekt predstavuje výstavbu prvého prepojovacieho vysokotlakového plynovodu medzi Poľskou republikou a Slovenskou republikou, ktorý spojí národné prepravné sústavy oboch krajín.

Slovenská časť projektu predstavuje výstavbu nového prepojovacieho plynovodu zo štátnej hranice s Poľskou republikou do existujúcej kompresorovej stanice vo Veľkých Kapušanoch.

Na základe hydraulickej analýzy, optimalizačnej analýzy a dohôd prevádzkovateľov prepravných systémov boli stanovené nasledujúce špecifikácie pre navrhovaný plynovod:

- priemer plynovodného potrubia – 1000 mm,
- maximálny prevádzkový tlak – poľská časť vrátane slovenskej časti až po HPS Výrava – 8,4 MPa,
- maximálny prevádzkový tlak – slovenská časť od HPS Výrava až po KS Veľké Kapušany –7,35 MPa,
- maximálna prepravná kapacita – v smere SR - PR je 16,788 miliónov Nm³/d*,
- v smere PR - SR je 13,842 miliónov Nm³/d*

* Platí pre (1 Nm³ = 1 m³ pri 101,325 kPa a 20°C)

6.9.4.1 Ochranné pásma

Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

Ochranné pásmo:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm, na každú stranu od osi plynovodu,
- 1 m pre plynovod s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, na každú stranu od osi plynovodu v zastavanom území,
- 10 m pre plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MP a na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 50 m prepojovací VTL plynovod Poľsko - Slovensko

Bezpečnostné pásmo:

- 20 m pri plynovod s tlakom do 4,0 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 200 m prepojovací plynovod Poľsko - Slovensko.

6.10 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

6.10.1 Ovzdušie - ochrana čistoty ovzdušia

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 7 sa nemení a nedopĺňa!>.

6.10.2 Stavebno - technické požiadavky na ochranné stavby

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 7 sa nemení a nedopĺňa!>.

6.10.3 Vodné toky a nádrže, čistota vody

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 7 sa nemení a nedopĺňa!>.

6.10.4 Zeleň

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 7 sa dopĺňa!>.

Návrh

Lesopark Hrádok: - lokalita je navrhovaná na komplexnú revitalizáciu zelene, peších komunikácií a prvkov drobnej architektúry.

V rámci revitalizácie zelene je nutné prehodnotenie drevín z hľadiska spôsobu ošetrovania na základe metodiky podľa nových arboristických štandardov.

V prípade stavebnej činnosti na ploche je potrebné dotknuté stromy chrániť pred poškodením debnením. Debnenie siaha do výška min. 1.8 m, budované by malo byť po obvode koruny. Ak to priestorové dôvody nedovoľujú, musí byť debnenie realizované aspoň 2,5 m od kmeňa stromu (ochranné pásmo drevín vyplývajúce z STN normy). Budovanie debnenia je nutné realizovať len u tých drevín, ktoré by mohli byť poškodené výstavbou technických prvkov, komunikácií, terénnych úprav, alebo výstavbou prvkov drobnej architektúry, či stavebných prvkov. Pri prejazdoch ťažkých mechanizmov v koreňovom priestore drevín (priestor od päty kmeňa, po obvod koruny), tento by mal byť chránený pred zhutnením vysypaním hrubej vrstvy mulču cca 20cm.

Dôležitá je ochrana drevín zostávajúcich i navrhovaných od prípadnej trasy budovanej inžinierskej siete uložením protikoreňovej fólie do inžinierskej siete. Zostávajúce dreviny po prípadných výruboch je potrebné skontrolovať či nedošlo k poškodeniu pri výruboch a v prípade potreby odborne (viď STN 837010, arboristický štandard – rez stromov) ošetriť, a stabilizovať.

Celková revitalizovaná plocha je 11,300 ha.

6.10.5 Pôda

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 7 sa dopĺňa!>.

Návrh

V zastavanom a mimo zastavané územie obce okrem plôch bývania navrhujeme plochy pre bývanie, technickú vybavenosť, šport a rekreáciu.

Podrobné zdôvodnenie navrhovaného riešenia záberu pôdneho fondu je v samostatnej textovej časti a tabuľkovej časti: *Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely a v grafickej prílohe (výkres č.07/A; 07/B; 07/C; 07/D).*

Tabuľka: Rekapitulácia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie podľa lokalít v zastavanom a mimo zastavané územie mesta:

Katastrálne územie	ZaD č.7 Číslo lokality	Zastavané územie (ha)	Mimo zastavané územie (ha)	Celkový záber (ha)	Celkový záber (ha)
Michalovce	07/6	0	0	0	

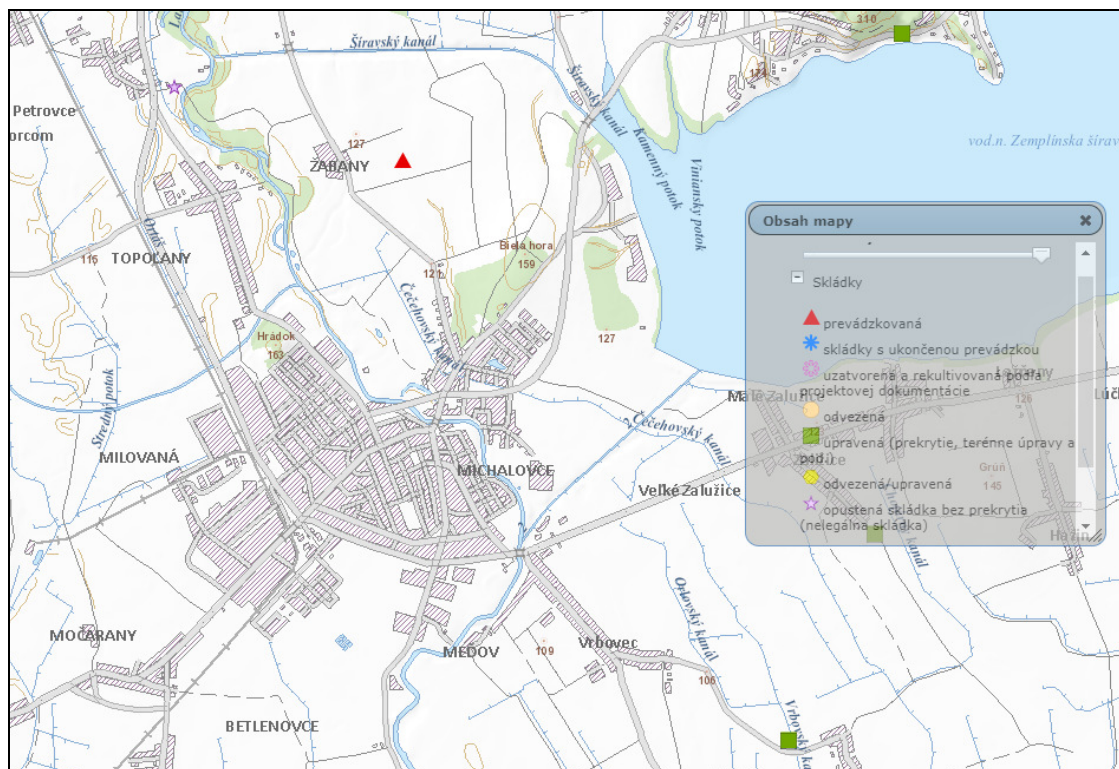
	07/8	0,0671	0	0,0671	0,3449
	07/10	0,2778	0	0,2778	
	07/11	0	0	0	
Topoľany	07/1	0,1649	0,2162	0,3811	0,6819
	07/3	0	0,3008	0,3008	
	07/4				
Stráňany	07/2	0	3,0320	3,0320	10,7108
	07/5	0	7,2497	7,2497	
	07/7	0,0384	0	0,0384	
	07/9	0	0,3907	0,3907	
	07/12	0	0	0	
Močarany	07/13	0	0	0	0
Celkový záber (ha)		0,5482	11,1894	11,7376	11,7376

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie			
Rekapitulácia: Zmeny a doplnky č.7			tab.č.3
Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy:			
Michalovce časť: Michalovce, Topoľany, Stráňany, Vrbovec	V zastavanom území (ha)	Mimo zastavané územie (ha)	Spolu
Pôdny fond celkom	0,5482	11,1894	11,7376
z toho PP celkom:	0,2704	3,9397	4,2101
z toho:			
orna pôda	0,0000	3,9397	3,9397
záhrady	0,2704	0,0000	0,2704
TTP	0,0000	0,0000	0,0000
Najkvalitnejšia poľnohospod. pôda	0,2587	0,5170	0,7757
Nepoľnohospodárska pôda	0,2519	7,2497	7,5016
Rekapitulácia lesných pozemkov:			
	V zastavanom území (ha)	Mimo zastavané územie (ha)	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000

6.10.6 Nakladanie s odpadmi

6.10.6.1 Skládky odpadov

V katastrálnom území mesta Michalovce sa nachádzajú: dve evidované skládky - prevádzkovaná (1) a upravená (1). Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava.



Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava.

<Pôvodný text ÚPN-M sa ZaD 7 sa dopĺňa!>.

Návrh

Lokalita č. 07/2 - plocha s funkčným využitím pre rozšírenie skládky na nie nebezpečný odpad Žabany vo výmere 3,0320 ha.

Účelom stavby „Žabany - skládka na nie nebezpečný odpad – rozšírenie“ je rozšírenie existujúcej skládky na nie nebezpečný odpad, situovanej v lokalite Žabany (k.ú. Strážany - miestna časť Michalovce), v súlade s požiadavkami platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve o III. a IV. etapu (celkové rozšírenie o 3,0320 ha).

Zvozový región skládky tvoria mesto Michalovce a 9 okolitých obcí (Pozdišovce, Krásnovce, Šamudovce, Vrbnica, Hatalov, Lastomír, Vinné, Zbudza, Suché) .

Skládka nie nebezpečného odpadu Žabany - I. etapa s celkovou úložnou kapacitou 180 000 m³ (cca 139 000 t) bola uvedená do prevádzky v októbri 2002 a v súčasnosti je uzavretá a zrekultivovaná (prebieha proces kolaudácie). II. etapa skládky odpadov s celkovou úložnou kapacitou 97 000 m³ (cca 111 550 t) bola uvedená do prevádzky v januári 2014 a v súčasnosti je funkčná.

Lokalita skládky na nie nebezpečný odpad Žabany, včítane jej plánovaného rozšírenia sa nachádza na severnom okraji mesta Michalovce. Najbližšia zástavba k lokalite skládky a jej rozšíreniu (k päte vzdušného svahu obvodovej hrádze) sú okrajové domy osady Žabany vo vzdušnej vzdialenosti cca 385m.

Rozšírenie skládky odpadov na nie nebezpečný odpad Žabany bude nadväzovať na I. a II. etapu skládky. Celková utesnená plocha rozšírenia skládky bude 30 320 m², z toho utesnená plocha telesa III. etapy skládky bude 14 555 m² a utesnená plocha telesa IV. etapy skládky bude 15 765 m². Celková úložná kapacita rozšíreného telesa skládky bude 249 618 m³, z toho úložná kapacita telesa III. etapy skládky bude 109 736 m³ a úložná kapacita telesa IV. etapy skládky bude 139 882 m³.

rozšírenie skládky	plocha v m ²	kapacita v m ³	predpokladaná
--------------------	-------------------------	---------------------------	---------------

			kapacita v t
III. etapa	14 555	109 736	126 196
IV. etapa	15 765	139 882	160 864
spolu	30 320	249 618	287 06

Z celkovej kapacity rozšírenia skládky, pri odčítaní odhadovanej celkovej potreby materiálu na prekrývanie odpadu (cca 5 %), bude kapacita pre uloženie nie nebezpečného odpadu v telese skládky - III. etapy: 104 250 m³, t.j. cca 119 800 t a v telese IV. etapy: 132 890 m³, t.j. cca 152 800 t (predpokladá sa zhutnenie nie nebezpečného odpadu na objemovú hmotnosť cca 1,15 t. m⁻³).

Predpokladaná životnosť III. etapy rozšírenia telesa skládky, pri predpokladanom množstve uloženého odpadu 15 000 t/rok bude cca 8 rokov a životnosť IV. etapy rozšírenia telesa skládky za rovnakých predpokladov bude cca 10 rokov.

Pre prevádzku III. a IV. etapy skládky budú využívané existujúce zariadenia vybudované na začiatku prevádzky I. etapy, v oplotenom areáli skládky (mostová váha, čerpacia stanica priesakových kvapalín, akumulčná nádrž PK o objeme 1500 m³, trafostanica, areálové komunikácie, sociálno-prevádzková budova, garáž, osvetlenie, studňa, oklepávací rampa, priestory pre vyseparované zložky odpadu a BRO, ktoré nemôžu ísť na skládku).

6.10.7 Environmentálna záťaž v území

V rámci k. ú. mesta Michalovce sa nachádza evidovaná environmentálna záťaž (obr.č.4) Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava:

Potvrdená environmentálna záťaž

Názov EZ: MI (1905) / Michalovce - mestské kasárne - autopark,
Názov lokality: mestské kasárne - autopark,
Druh činnosti: základne Armády SR,
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K >65),
Registrovaná ako: "B" potvrdená environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: MI (006) / Michalovce - CASSPOS,
Názov lokality: CASSPOS,
Druh činnosti: strojárská výroba,
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 655),
Registrovaná ako: "A" pravdepodobná environmentálna záťaž

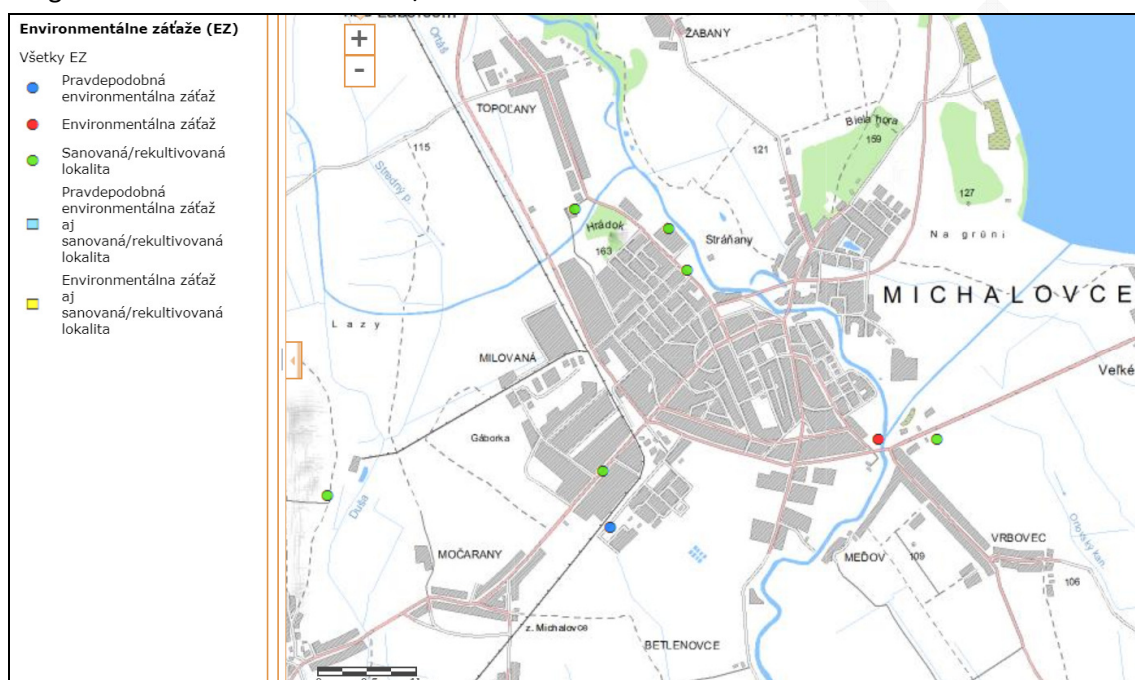
Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Názov EZ: MI (012) / Michalovce - elektrická stanica,
Názov lokality: elektrická stanica,
Druh činnosti: energetika,
Registrovaná ako: "C" sanovaná / rekultivovaná lokalita
Názov EZ: MI (011) / Michalovce - Duklianske kasárne,
Názov lokality: Duklianske kasárne,
Druh činnosti: základne Armády SR,
Registrovaná ako: "C" sanovaná / rekultivovaná lokalita

Názov EZ: MI (008) / Michalovce - ČS PHM Za štadiónom,
Názov lokality: ČS PHM Za štadiónom,
Druh činnosti: čerpacia stanica PHM,
Registrovaná ako: "C" sanovaná / rekultivovaná lokalita

Názov EZ: MI (009) / Michalovce - ČS PHM Močarianska,
Názov lokality: ČS PHM Močarianska,
Druh činnosti: čerpacia stanica PHM,
Registrovaná ako: "C" sanovaná / rekultivovaná lokalita

Názov EZ: MI (010) / Michalovce - ČS PHM Sobranecká,
Názov lokality: ČS PHM Sobranecká,
Druh činnosti: čerpacia stanica PHM,
Registrovaná ako: "C" sanovaná / rekultivovaná lokalita



Zdroj: envirozataze.enviroportal.sk

Prítomnosť environmentálnych záťaží MI (1905) / Michalovce – mestské kasárne – autopark s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálne záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálne záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

7 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

7.1.1 Ťažba nerastných surovín

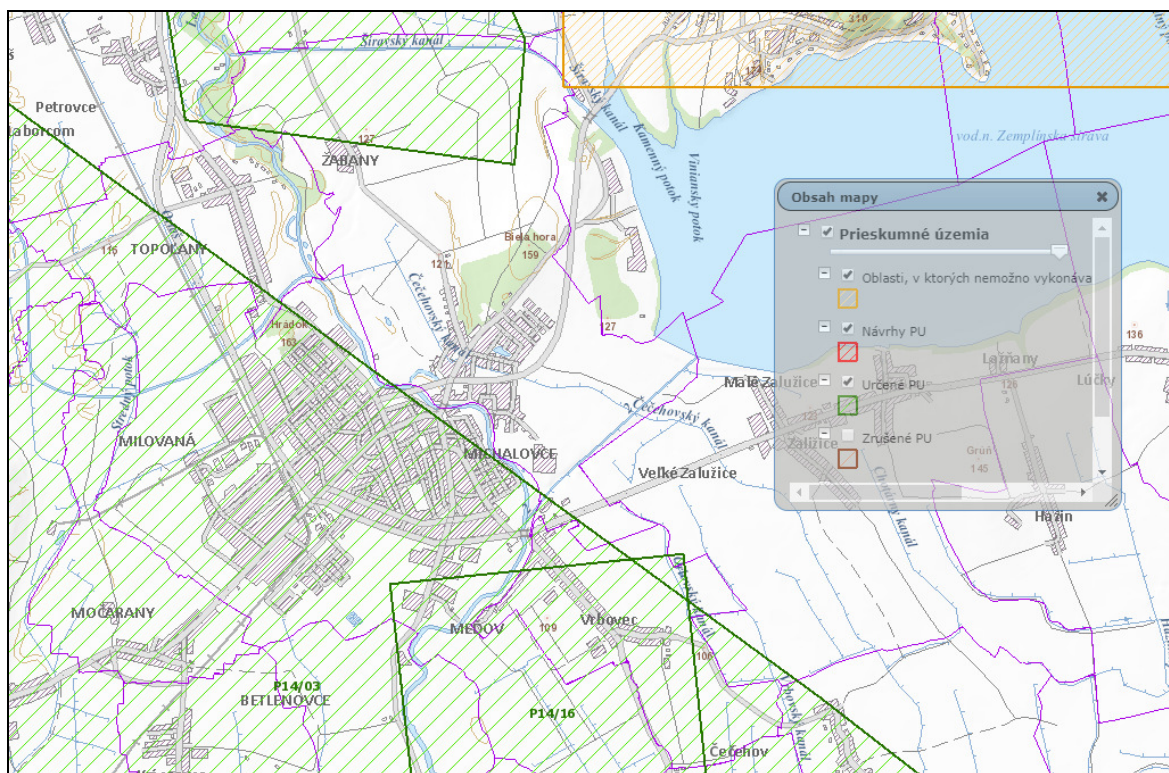
Prieskumné územie:

„Východoslovenská nížina - horľavý zemný plyn“ (P14/03).

„Zbudza - kamenná soľ“ (P20/14).

Určené prieskumné územie:

"VL Zbudza – kamenná soľ (384) s určeným CHLÚ a DP Zbudza pre Solivary a.s. Prešov"

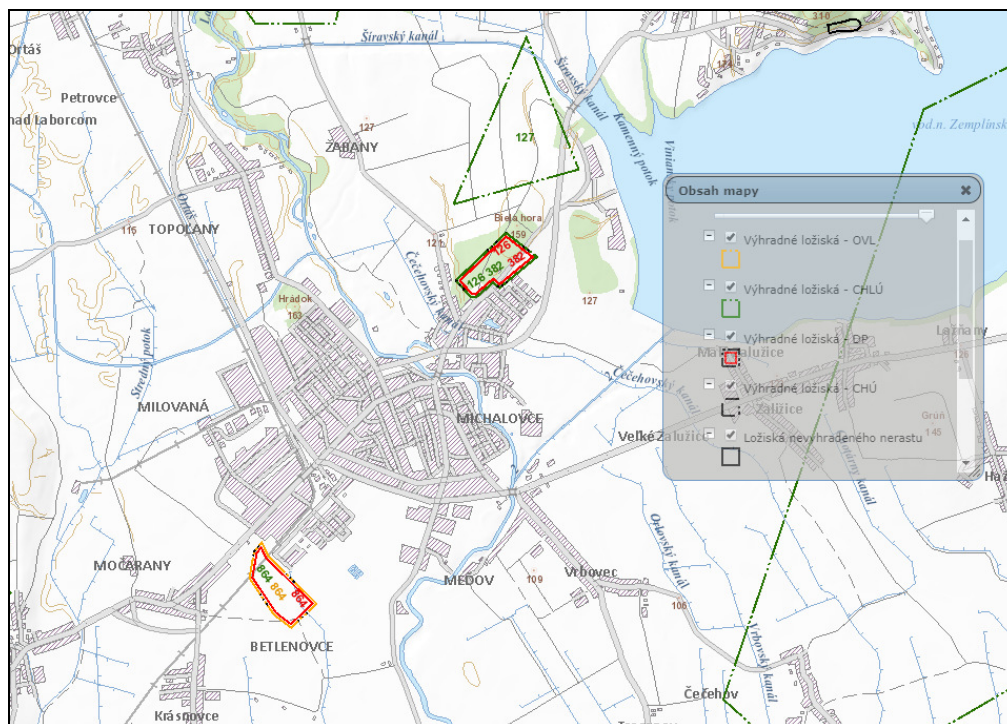


Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

7.1.2 Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

V rámci katastra mesta sú určené dobývacie priestory :

- VL Biela Hora – keramické íly (126) s určeným DP a CHLÚ Michalovce pre Štefan Pristáš, Prešov,
- VL "Michalovce - Biela Hora - keramické íly (127) s určeným CHLÚ pre ŠGÚDŠ Bratislava,
- VL Biela Hora - výhradného ložiska halozitu (382) s určeným CHLÚ a DP Michalovce pre Štefan Pristáš



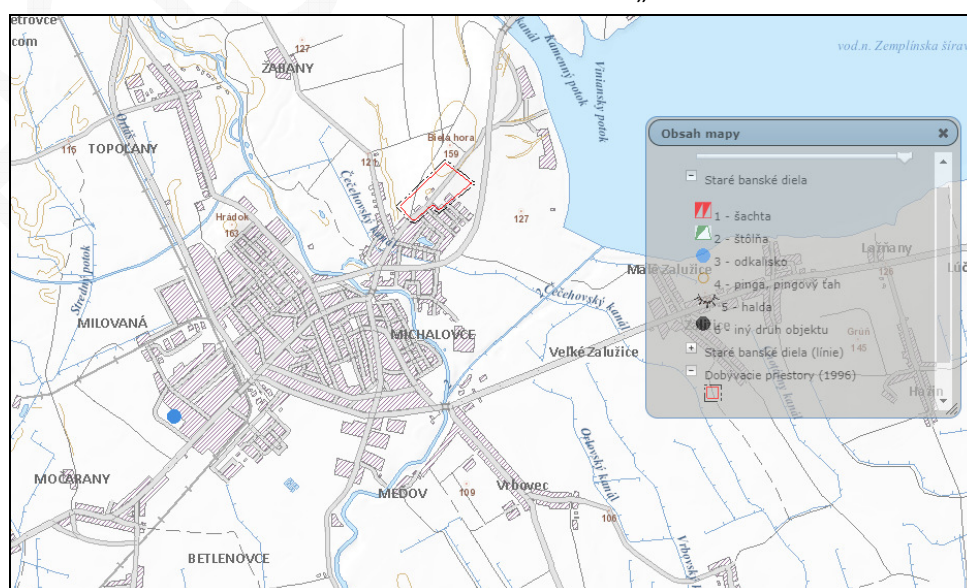
Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

Návrh

V zmysle §18 a §19 banského zákona zabezpečiť ochranu výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania. Povolenie stavieb a zariadení v chránenom ložiskovom území, ktoré nesúvisia s dobývaním, môže vydať orgán príslušný na povoľovanie stavieb a zariadení len so súhlasom obvodného banského úradu. V ZaD ÚPN - Mesta sú zohľadnené vymedzené chránené ložiskové územia a stanovené hranice dobývacieho priestoru podľa §17 odst. 5 a § 26 odst. 3 banského zákona.

7.1.3 Staré banské diela

V rámci katastra mesta sú evidované staré banské diela: obvod „Za Serelmešom“.



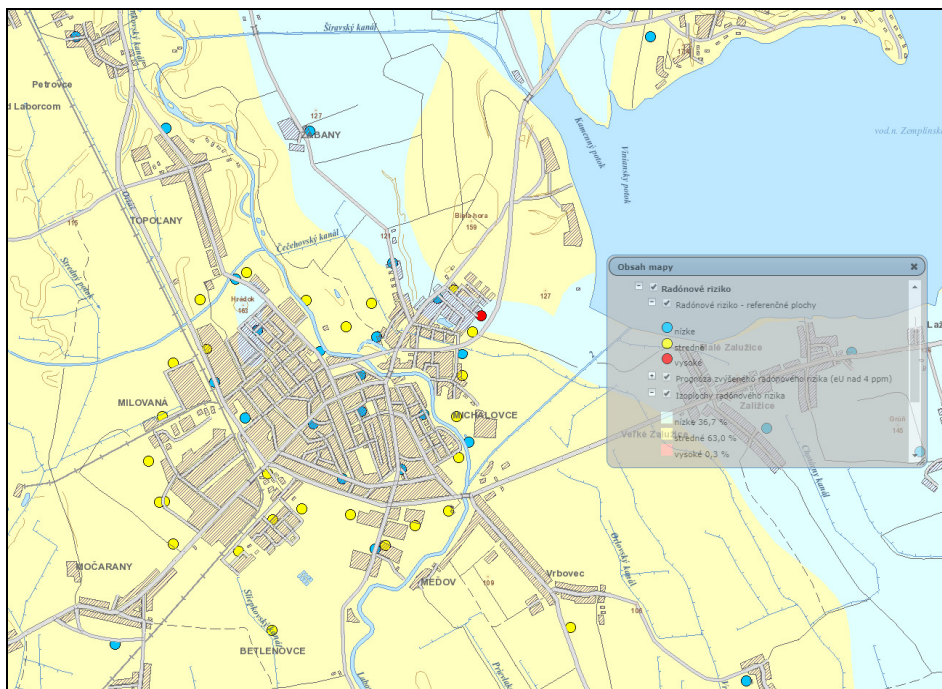
Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

7.1.4 Svahové deformácie

V rámci katastra mesta nie sú evidované.

7.1.5 Radónové rizika

Katastrálne územie mesta spada do nízkeho (19), stredného (27) a vysokého (1) radónového rizika (47). Nie sú evidované Prognóza zvýšeného radónového rizika (cU nad 4 ppm). Izoplochy radónového rizika (47) nízke 36,7% (5), stredné 63,0% (4). Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava.



Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia

Myslina, 10 . 2018

Ing. arch. Marianna Bošková