

# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA MICHALOVCE



## ZMENY A DOPLNKY č. 6

### TEXTOVÁ ČASŤ

Návrh

Názov ÚPD: **ÚZEMNÝ PLÁN MESTA MICHALOVCE – ZaD č.6**  
Schvaľujúci orgán: Mestské zastupiteľstvo mesta Michalovce  
Číslo uznesenia: ..... Dátum schválenia: .....  
Číslo VZN: ..... zo dňa ..... účinnosť dňa: .....

.....  
Viliam Záhorčák  
Primátor mesta Michalovce

pečiatka

## **ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

NÁZOV ELABORÁTU:

**ZMENY A DOPLNKY č. 6** (ďalej len ZaD č.6) – 34 vybraných lokalít

### **ÚZEMNÝ PLÁN MESTA MICHALOVCE**

OBSTARÁVATEĽ:  
V ZASTÚPENÍ

MESTO MICHALOVCE  
Viliam ZÁHORČÁK, primátor mesta

SPRACOVATEĽ:  
RIEŠITEĽ ÚPN-O(M):

BOSKOV s.r.o., Myslina 15, Humenné  
Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ: Ing. Helena Francúzová  
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa § 2a stavebného zákona:

**OBSAH :**

<b>1</b>	<b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....</b>	<b>5</b>
<b>1.1</b>	<b>Základné údaje o zadaní a priebehu vypracovania zmien a doplnkov územného plánu a výsledky pracovných rokovaní.....</b>	<b>5</b>
1.1.1	Špecifická účelu spracovania zmien a doplnkov č.6 (ďalej iba ZaD č.06).....	5
1.1.2	Hlavné ciele spracovania zmien a doplnkov č.6 (ďalej iba ZaD č.6).....	5
1.1.3	Forma a metodika vypracovania zmien a doplnkov ÚPN Mesta.....	9
<b>1.2</b>	<b>Zhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií.....</b>	<b>9</b>
1.2.1	Záväzné podklady.....	10
1.2.2	Ostatné podklady.....	10
<b>1.3</b>	<b>Údaje o súlade riešeného územia so zadaním.....</b>	<b>10</b>
<b>2</b>	<b>RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....</b>	<b>10</b>
<b>2.1</b>	<b>Vymedzenie riešeného územia.....</b>	<b>10</b>
<b>2.2</b>	<b>Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN VÚC Košického kraja.....</b>	<b>11</b>
<b>3</b>	<b>RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY OBCE.....</b>	<b>16</b>
3.1.1	Základné rozvojové predpoklady.....	16
3.1.1.1	Zmeny a doplnky č.6 v administratívnej časti Michalovce.....	16
3.1.1.2	Zmeny a doplnky č.6 v administratívnej časti Topoľany.....	20
3.1.1.3	Zmeny a doplnky č.6 v administratívnej časti Stráňany.....	21
3.1.1.4	Zmeny a doplnky č.6 v administratívnej časti Vrbovec.....	23
3.1.1.5	Zmeny a doplnky č.6 v administratívnej časti Močarany.....	25
<b>4</b>	<b>ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY MESTA.....</b>	<b>25</b>
4.1.1	Demografické predpoklady.....	25
4.1.1.1	Obyvateľstvo, bytový fond, pracovné príležitosti.....	25
<b>5</b>	<b>NÁVRH KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA MESTA.....</b>	<b>27</b>
<b>5.1</b>	<b>Základná urbanistická koncepcia a kompozícia mesta.....</b>	<b>27</b>
5.1.1	Organizačná štruktúra územia.....	27
<b>5.2</b>	<b>Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt.....</b>	<b>30</b>
5.2.1	Archeologické náleziská.....	31
<b>6</b>	<b>NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA.....</b>	<b>31</b>
<b>6.1</b>	<b>Návrh funkčného využitia územia.....</b>	<b>31</b>
6.1.1	Obytné územie.....	35
6.1.2	Zmiešané územie.....	36
6.1.3	Lesné hospodárstvo.....	36
<b>6.2</b>	<b>Vymedzenie zastavaného územia mesta.....</b>	<b>39</b>
6.2.1.1	Zastavané územie mestskej časti Michalovce.....	39
6.2.1.2	Zastavané územie mestskej časti Močarany.....	39
6.2.1.3	Zastavané územie mestskej časti Topoľany.....	39
6.2.1.4	Zastavané územie mestskej časti Vrbovec.....	39
<b>6.3</b>	<b>Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.....</b>	<b>39</b>
6.3.1	Ochranné pásma.....	39
6.3.2	Chránené územia.....	40

<b>7</b>	<b>NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY .....</b>	<b>41</b>
<b>8</b>	<b>RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI.....</b>	<b>42</b>
8.1	Riešenie záujmov obrany štátu.....	42
8.2	Riešenie civilnej ochrany obyvateľstva .....	43
8.3	Riešenie ochrany pred požiarmi .....	43
8.4	Riešenie ochrany pred povodňami .....	43
<b>9</b>	<b>NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA .....</b>	<b>43</b>
9.1	Širšie dopravné vzťahy .....	43
9.2	Obslužné a prístupové komunikácie.....	44
9.3	Parkovacie a odstavné plochy .....	45
9.4	Železničná doprava .....	45
9.5	Pešie a cyklistické komunikácie .....	45
9.6	Letecká doprava .....	46
<b>10</b>	<b>NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA .....</b>	<b>46</b>
<b>11</b>	<b>KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....</b>	<b>47</b>
11.1	Zeleň .....	47
11.1.1	Zeleň k náhradnej výsadbe .....	47
11.2	Pôda – ochrana pôdneho fondu.....	47
11.3	Návrh zásad a opatrení na nakladanie s odpadmi.....	48
<b>12</b>	<b>VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU .....</b>	<b>48</b>
12.1	Ťažba nerastných surovín .....	48
12.2	Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory .....	49
12.3	Staré banské diela .....	49
12.4	Svahové deformácie.....	49

## 1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### 1.1 Základné údaje o zadaní a priebehu vypracovania zmien a doplnkov územného plánu a výsledky pracovných rokovaní

Pre územie mesta Michalovce je spracovaný Územnoplánovací plán mesta, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom Michalovce uznesením č.160 dňa 26.02.2008 (*spracovateľ: ArchAteliér Michalovce. r.2008*), ktorý v zmysle § 11 ods. 5 stavebného zákona ustanovuje najmä zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta.

Mestským zastupiteľstvom v Michalovciach boli schválené tieto zmeny a doplnky:

- Zmeny a doplnky č.1 uznesením č. 440 dňa 27.04.2010, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 zo dňa 27.04.2010 s účinnosťou 28.5.2010,
- Zmeny a doplnky č.2 uznesením č. 151 dňa 24.04.2012 , záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 zo dňa 24.04.2012 s účinnosťou 1.6.2012,
- Zmeny a doplnky č.3 uznesením č. 223 dňa 14.12.2012 , záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 zo dňa 14.12.2012, s účinnosťou 16.1.2013,
- Zmeny a doplnky č.4 uznesením č. 370 dňa 29.04.2014 , záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 zo dňa 29.04.2014, s účinnosťou 2.6.2014,
- Zmeny a doplnky č.5 uznesením č. 75 dňa 25.08.2015, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 zo dňa 25.08.2015 s účinnosťou 27.9.2015.

#### 1.1.1 Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.6 (ďalej iba ZaD č.06)

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.6 ÚPN-M Michalovce je ÚPN - Mesta a jeho záväzná časť, v ktorej sú stanovené záväzné regulatívy funkčného a priestorového využitia územia. Ďalším vstupom pre riešenie sú požiadavky od mesta Michalovce, fyzických a právnických osôb o spracovanie ZaD č.6.

Obstaranie ZaD č. 6 Územného plánu mesta Michalovce, mestské zastupiteľstva ako orgán územného plánovania v zmysle § 16 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) schválilo dňa 28.04.2015 uznesením č. 52/2015.

#### 1.1.2 Hlavné ciele spracovania zmien a doplnkov č.6 (ďalej iba ZaD č.6)

Premietnutie a zapracovanie rozvojových zámerov mesta Michalovce, požiadaviek fyzických a právnických osôb do Územného plánu mesta Michalovce. Hlavným cieľom návrhu Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN Michalovce je zmena funkčného využitia.

Predmetom riešenia zmien a doplnkov sú nasledovné dielčie zmeny:

Zosúladenie ÚPN-O so záväznými časťami nadriadenej územnoplánovacej dokumentácie t.j. ZaD 2014 ÚPN VÚC Košického kraja.

Zmena 06/1; 2: Lokalita č.1; 2 - obvod č.29 k.ú. Topoľany

Lokalita sa nachádza medzi Ul. letnou a Humenskou cestou (cesta I/18). Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta plocha určená s funkčným využitím územia pre poľnohospodárske využitie.

Navrhovanou zmenou sa riešené plochy menia na plochu s funkciou pre zmiešané územie občianskej vybavenosti, služieb, dopravy a technickej vybavenosti.

Lokalita sa nachádza v mimo zastavané územie mesta Michalovce, katastrálne územie Topoľany. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Zmena 06/3: Lokalita č.3 - obvod č.38 k.ú. Topoľany

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta plocha určená s funkčným využitím územia pre poľnohospodárske využitie.

Navrhovanou zmenou sa riešená plocha mení na plochu s funkčným využívaním so zástavbou pre rodinné domy.

*Lokalita sa nachádza v mimo zastavané územie mesta Michalovce, katastrálne územie Topoľany. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.*

Zmena 06/4: Lokalita č.4 - obvod č.38 k.ú. Topoľany

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta plocha určená s funkčným využitím územia pre poľnohospodárske využívanie.

Navrhovanou zmenou sa riešená plocha mení na plochu s funkčným využívaním so zástavbou pre rodinné domy.

*Lokalita sa nachádza v mimo zastavané územie mesta Michalovce, katastrálne územie Topoľany. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.*

*Obmedzenie navrhovanej lokality: trasa VVN a jeho ochranné pásmo.*

Zmena 06/5: Lokalita č.5 - obvod č.30 k.ú. Stráňany

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta plocha určená s funkčným využitím územia pre bytové domy (sociálne bývanie).

Navrhovanou zmenou sa riešená plocha mení na plochu s funkčným využívaním pre poľnohospodárske účely.

*Lokalita sa nachádza v mimo zastavané územie mesta Michalovce, katastrálne územie Stráňany. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.*

Zmena 06/6; 7; 8: Lokalita č.6; 7; 8 - obvod č.32 k.ú. Stráňany

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta časť územia s funkčným využitím pre zástavbu rodinnými domami a časť pozemku pre poľnohospodárske využívanie.

Navrhovanou zmenou sa plocha využívaná pre poľnohospodárske účely mení na plochu s funkčným využívaním so zástavbou pre rodinné domy.

*Lokalita sa nachádza v mimo zastavané územie mesta Michalovce, katastrálne územie Stráňany. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.*

*Obmedzenie navrhovanej lokality: trasa VN a jeho ochranné pásmo.*

Zmena 06/9; 10; 11; 12; 13; 14 : Lokalita č.9; 10; 11; 12; 13, 14 - obvod č.16 - k.ú. Stráňany

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta plocha určená s funkčným využitím územia pre ako záhradkárka osada.

Navrhovanou zmenou sa časť územia určenej ako záhradkárka osada mení na plochu s funkčným využívaním so zástavbou pre rodinné domy.

*Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta Michalovce, katastrálne územie Stráňany. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.*

Zmena 06/15: Lokalita č.15 - obvod č.41 k.ú. Stráňany

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta plocha určená s funkčným využitím územia pre poľnohospodárske využívanie.

Navrhovanou zmenou sa riešená plocha mení na plochu s funkčným využívaním ako záhradkárka osada.

*Lokalita sa nachádza v mimo zastavané územie mesta Michalovce, katastrálne územie Stráňany. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.*

*Obmedzenie navrhovanej lokality: trasa VN a jeho ochranné pásmo.*

Zmena 06/16: Lokalita č.16 - obvod č.19; 20 k.ú. Stráňany

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta časť plochy určená s funkčným využitím územia pre cyklotrasu a časť pozemku ako rezervná plocha pre bývanie formou rodinných domov.

Navrhovanou zmenou sa časť riešenej plochy určenej ako rezervná plocha pre zástavbu rodinnými domami mení na cyklotrasu.

*Lokalita sa nachádza v mimo zastavané územie mesta Michalovce, katastrálne územie Stráňany. Navrhovaná*

požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.  
Obmedzenie navrhovanej lokality: ochranné pásmo vodného toku Laborec a nápuštného kanálu Zemplínska šírava.

Zmena 06/17: Lokalita č.17 - obvod č.18 k.ú. Stráňany

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta plocha určená s funkčným využitím územia pre priemyselnú výrobu, stavebníctvo a skladov.

Navrhovanou zmenou sa riešená plocha mení na plochu s funkčným využívaním pre plochy so zástavbou pre rodinné domy.

Lokalita sa nachádza v mimo zastavané územie mesta Michalovce, katastrálne územie Stráňany. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Obmedzenie navrhovanej lokality:

- ochranné pásmo lesných pozemkov,
- územie výhradného ložiska DP (126), (382), CHLÚ Michalovce.

Zmena 06/18: Lokalita č.18 - obvod č.7 k.ú. Michalovce

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta plocha určená s funkčným využitím územia pre verejnú zeleň. Navrhovanou zmenou sa riešená plocha mení na plochu s funkčným využívaním pre polyfunkčnú zástavbu s hlavnou funkciou občianskej vybavenosti a doplnkovou funkciou bývania.

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta Michalovce, katastrálne územie Michalovce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Zmena 06/19: Lokalita č.19- obvod č.8 k.ú. Michalovce

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta plocha určená s funkčným využitím územia pre zástavbu pre rodinné domy.

Navrhovanou zmenou sa riešená plocha mení na plochu s funkčným využívaním pre polyfunkčnú zástavbu s hlavnou funkciou občianskej vybavenosti a doplnkovou funkciou bývania.

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta Michalovce, katastrálne územie Michalovce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Zmena 06/20: Lokalita č.20 - obvod č.9 k.ú. Michalovce

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta plocha určená s funkčným využitím územia pre občiansku vybavenosť.

Navrhovanou zmenou sa riešená plocha mení na plochu s funkčným využívaním so zástavbou pre rodinné domy.

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta Michalovce, katastrálne územie Michalovce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Zmena 06/21: Lokalita č.21- obvod č.19, 39 k.ú. Stráňany, Vrbovec

Rieši zmenu trasy cesty tr. II/555 v úseku od diaľnice D1 Pozdišovce – št. hr. SR/UA po cestu tr. I/19 (50) a úsek preložky cesty II/582 od cesty tr. I/18 po cestu tr. II/582 menia koridor komunikačného prepojenia z výhľadu na návrh.

Lokalita sa nachádza v mimo zastavané územie mesta Michalovce, katastrálne územie Stráňany a katastrálne územie Vrbovec.

V lokalite je nutné dôsledné uplatňovanie zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, vyhlášku MŽP SR č. 24/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Zabezpečiť pamiatkový a archeologický výskum v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

Zmena 06/22: Lokalita č.22 - obvod č.1, 8, 15 (Pri gymnáziu P. Horova) k.ú. Michalovce

Rieši zmenu križovania ciest v úseku ulíc Masaryková - Hviezdoslavova - Sládkovičova - Duklianska na okružnú križovatku.

*Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta Michalovce, katastrálne územie Michalovce.  
Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie územia.*

Zmena 06/23: Lokalita č.23 - obvod č.1 k.ú. Michalovce

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta plocha určená s funkčným využitím územia pre verejnú zeleň. Navrhovanou zmenou sa riešená plocha mení na plochu s funkčným využívaním pre občiansku vybavenosť.

*Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta Michalovce, katastrálne územie Michalovce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.*

Zmena 06/24: Lokalita č.24 - obvod č.1 k.ú. Michalovce

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta plocha určená s funkčným využitím územia pre sústredené parkovacie a odstavné plochy.

Navrhovanou zmenou sa riešená plocha mení na plochu s funkčným využívaním ako polyfunkčné plochy.

*Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta Michalovce, katastrálne územie Michalovce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.*

Zmena 06/25: Lokalita č.25 - obvod č.27 k.ú. Michalovce

Doplňa cestné prepojenie Priemyselnej ulice s ulicou Vajanského a rieši vypustenie železničnej vlečky a jej ochranné pásmo z riešenia. Pre danú železničnú vlečku bolo vydané rozhodnutie o odstránení časti stavby dráhy - železničnej vlečky pod číslom 606/2011/S4-V-Sm v Košiciach dňa 4.7.2011.

*Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta Michalovce, katastrálne územie Michalovce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie územia.*

*Obmedzenie navrhovanej lokality: trasa železnice a jej ochranné pásmo.*

Zmena 06/26: Lokalita č.26 - obvod č.21 k.ú. Michalovce

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta plocha určená s funkčným využitím územia ako rezervná plocha pre výrobu a komunikačné prepojenie Sobraneckej cesty a Lastomírskej ulice.

Navrhovanou zmenou sa riešená plocha mení a doplňa na plochu s funkčným využívaním pre výstavbu bytových domov a úpravu koridoru komunikačného prepojenia.

*Lokalita sa nachádza v mimo zastavané územie mesta Michalovce, katastrálne územie Michalovce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.*

*Obmedzenie navrhovanej lokality: trasa VN a jeho ochranné pásmo.*

Zmena 06/27: Lokalita č.21 - obvod č.4 k.ú. Michalovce

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta plocha určená s funkčným využitím územia pre občianske vybavenie.

Navrhovanou zmenou sa riešená plocha mení na plochu s funkčným využívaním pre zástavbu formou bytových domov.

*Lokalita sa nachádza v zastavané územie mesta Michalovce, katastrálne územie Michalovce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.*

Zmena 06/28: Lokalita č.28 - obvod č.39 k.ú. Vrbovec

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta plocha určená s funkčným využitím územia pre poľnohospodárske využívanie.

Navrhovanou zmenou sa riešená plocha mení na plochu s funkčným využívaním pre zástavbu formou rodinných domov.

*Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta Michalovce, katastrálne územie Vrbovec. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.*

*Obmedzenie navrhovanej lokality: navrhovaná trasa preložky cesty II/555 a jej ochranné pásmo.*

Zmena 06/ 29; 30: Lokalita č.29, 30 - obvod č.43 k.ú. Vrbovec

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta plocha určená s funkčným využitím územia pre poľnohospodárske využívanie.



Navrhovanou zmenou sa riešená plocha mení na plochu s funkčným využívaním pre zástavbu formou rodinných domov.

*Lokalita sa nachádza v mimo zastavané územie mesta Michalovce, katastrálne územie Vrbovec. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.*

#### Zmena 06/31: Lokalita č.31 - obvod č.40 k.ú. Vrbovec

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta plocha určená s funkčným využitím územia pre poľnohospodárske využívanie.

Navrhovanou zmenou sa riešená plocha mení na plochu s funkčným využívaním pre zástavbu formou rodinných domov.

*Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta Michalovce, katastrálne územie Vrbovec. Navrhovaná požiadavka sinevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.*

*Obmedzenie navrhovanej lokality: navrhovaná trasa preložky cesty II/555 a jej ochranné pásmo.*

#### Zmena 06/32: Lokalita č.32 - obvod č.27 k.ú. Michalovce

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta plocha určená s funkčným využitím územia pre poľnohospodárske účely.

Navrhovanou zmenou sa riešená plocha mení na plochu s funkčným využívaním pre polyfunkčnú zástavbu s hlavnou funkciou občianskej vybavenosti a doplnkovou funkciou bývania.

*Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta Michalovce, katastrálne územie Michalovce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.*

#### Zmena 06/33: Lokalita č.33 - obvod č.25, 42 k.ú. Močarany a Michalovce

Rieši zdokumentovanie hranice chráneného ložiskového územia (ďalej len „CHLÚ“) Michalovce II a jemu plošne odpovedajúci dobývací priestor (ďalej len „DP“) Michalovce I sa nachádzajú mimo zastavaného územia mesta Michalovce a obce Krásnovce. Riešená plocha je 40,4072ha.

#### Zmena 06/34: Lokalita č.34 - obvod č.18 k.ú. Stráňany

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta plocha určená s funkčným využitím územia - lesné pozemky.

Navrhovanou zmenou sa časť plocha lesných pozemkov Zmenami a doplnkami č.6 mení na plochu s funkčným využívaním pre bývanie formou rodinných domov. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie mesta, vyžaduje si zmeny napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia. Navrhujeme limitovať objekty bývania ako stavby prízemné, príp. druhé podlažie riešiť ako obytné podkrovie. Parcely limitovať max. koeficientom zastavanosti <0,25, index zelene <0,75. Predpokladaná plocha novej lokality bude 23,4148 ha.

*Obmedzenie navrhovanej lokality:*

- ochranné pásmo lesných pozemkov,
- jestvujúca trasa vodovodu a jej ochranné pásmo,
- územie výhradného ložiska DP (126), (382), CHLÚ Michalovce

Lokalita č.34 bola v roku 2012 posudzovaná v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov. Obvodným úradom ŽP Michalovce podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP vydal Záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu č. 2012/00024 zo dňa 30.1.2012.

### **1.1.3 Forma a metodika vypracovania zmien a doplnkov ÚPN Mesta**

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ÚPN-O bude spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane podľa vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

### **1.2 Zhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií**

### 1.2.1 **Závazné podklady**

- Územný plán veľkého územného celku Košického kraj (ÚPN VÚC KK):
  - o Zmeny a doplnky 2004, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK dňa 30.8.2004, Závazná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2004,
  - o Zmeny a doplnky 2009, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009. Závazná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009,
  - o Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.92/2014 dňa 30.6.2014. Závazná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2014.
- Zadanie pre ÚPN mesta, schválené v MsZ mesta Michalovce uznesením č.63/2007 dňa 26.6.2007.
- Územný plán mesta Michalovce (spracovateľ: ArchAteliér Michalovce, schválený uznesením č. 160/2008 dňa 26.02.2008, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 zo dňa 26.02.2008 s účinnosťou 27.3.2008 )
  - o Zmeny a doplnky č.1 uznesením č. 440 dňa 27.04.2010, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č.107/2008 zo dňa 27.04.2010 s účinnosťou 28.5.2010,
  - o Zmeny a doplnky č.2 uznesením č. 151 dňa 24.04.2012 , záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č.107/2008 zo dňa 24.04.2012 s účinnosťou 1.6.2012,
  - o Zmeny a doplnky č.3 uznesením č. 223 dňa 14.12.2012 , záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č.107/2008 zo dňa 14.12.2012, s účinnosťou 16.1.2013,
  - o Zmeny a doplnky č.4 uznesením č. 370 dňa 29.04.2014 , záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č.107/2008 zo dňa 29.04.2014, s účinnosťou 2.6.2014,
  - o Zmeny a doplnky č.5 uznesením č. 75 dňa 25.08.2015, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č.107/2008 zo dňa 25.08.2015 s účinnosťou 27.9.2015.
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Michalovce (spracovateľ: SAŽP, pobočka Košice 2013).

### 1.2.2 **Ostatné podklady**

- Požiadavky mesta Michalovce, fyzických a právnických osôb (príloha č.1).

### 1.3 **Údaje o súlade riešeného územia so zadaním**

Pre riešenie zmien a doplnkov vyplývajú zo zadania tieto požiadavky :

- pri umiestnení stavby zohľadniť územno-plánovacie dokumentácie – aktuálny Územný plán mesta a jeho zmeny a doplnky č.1- 5.
- požiadavky na cestnú komunikáciu, križovatky a ich technické parametre budú v súlade s platnými STN a technickými podmienkami vydanými Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky.

zadanie ÚPN mesta bolo vypracované a prerokované v rámci spracovania pôvodnej dokumentácie ÚPN mesta Michalovce (schválené v MsÚ mesta Michalovce, uznesením č. 63/2007 dňa 26.06.2007). Vzhľadom na charakter dokumentácie "Zmeny a doplnky č.6" Územného plánu mesta Michalovce, iné zadanie nebolo vypracované.

Zmeny a doplnky č.6 sú v súlade so vstupnými cieľmi rozvoja v platnom "ÚPN mesta Michalovce" a s jeho Zadaním.

## 2 **RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA**

### 2.1 **Vymedzenie riešeného územia**

**Riešené územie pre spracovanie ÚPN mesta Michalovce sa vymedzuje :**

- a) Mesto Michalovce ako administratívny celok tvoria katastrálne územia: Michalovce, Stráňany, Topoľany, Vrbovec, Močarany. Širšie územné vzťahy sú dokumentované na mapových podkladoch v mierke 1:10000.
- b) v rozsahu navrhovaného zastavaného územia mesta pre podrobné riešenie urbanistickej koncepcie a

priestorového usporiadania (mierka 1 : 5 000):

Zmeny a doplnky č.6 v administratívnej časti Michalovce:

- Lokalita č.18 - obvod č.7 - stred k.ú. Michalovce, Ul. Rázusova a Ul. Masarykova,  
 Lokalita č.19 - obvod č.8 - stred k.ú. Michalovce, Ul. Cyrila a Metóda, Ul. Masarykova  
 Lokalita č.20 - obvod č.9 - severná časť k.ú. Michalovce, Ul. Šafarikova a Ul. Mussonova  
 Lokalita č.22 - obvod č.1, 8, 15 - stred k.ú. Michalovce, Ul. Hviezdoslavova, Ul. Masarykova, Ul. Sládkovičova,  
 Ul. Duklianska (Pri gymnáziu P. Horova).  
 Lokalita č.23 - obvod č.1 - stred k.ú. Michalovce, Ul. Markuša a ul. Duklianska,  
 Lokalita č.24 - obvod č.1 - stred k.ú. Michalovce, Ul. Obchodná,  
 Lokalita č.25 - obvod č.27 - západná časť k.ú. Michalovce, Ul. Priemyselná a Ul. Vajanska  
 Lokalita č.26 - obvod č.21 - južná časť k.ú. Michalovce, Lokalita Angi mlyn  
 Lokalita č.27 - obvod č.4 - južná časť k.ú. Michalovce, Ul. Špitálska a Sobranecká cesta  
 Lokalita č.32 - obvod č.27 - západná časť k.ú. Michalovce, Ul. Močarianska,  
 Lokalita č.33 - obvod č.25,42 - juhozápadná časť k.ú. Michalovce, Ul. Továrenská

Zmeny a doplnky č.6 v administratívnej časti Topoľany:

- Lokalita č.1 - obvod č.29 - západná časť k.ú. Topoľany , Ul. Letná,  
 Lokalita č.2 - obvod č.29 - západná časť k.ú. Topoľany , Ul. Letná,  
 Lokalita č.3 - obvod č.38 - východná časť k.ú. Topoľany , Ul. Jarná,  
 Lokalita č.4 - obvod č.38 - južná časť k.ú. Topoľany , pri toku Duša,

Zmeny a doplnky č.6 v administratívnej časti Stráňany:

- Lokalita č.5 - obvod č.30 - severná časť k.ú. Stráňany - Žabany,  
 Lokalita č.6; 7; 8 - obvod č.32 - severozápadná časť k.ú. Stráňany - Ul. SNP,  
 Lokalita č.9;10;11;12;13;14 - obvod č.16 -juhozápadná časť k.ú. Stráňany, Ul. Rybárska,  
 Lokalita č.15 - obvod č.41 - južná časť k.ú. Stráňany, "Záhrady",  
 Lokalita č.16 - obvod č.19; 20 - západná časť k.ú. Stráňany - pozdĺž toku Laborec a nápuštného kanála ,  
 Lokalita č.17 - obvod č.18 - k.ú. Stráňany, Ul. Partizánska,  
 Lokalita č.21- obvod č.19, 39 - východná časť k.ú. Stráňany,  
 Lokalita č.34 - obvod č.18 - k.ú. Stráňany, Biela Hora.

Zmeny a doplnky č.6 v administratívnej časti Vrbovec:

- Lokalita č.28 - obvod č.39 - juhovýchodná časť k.ú. Vrbovec, Ul. Vrbovská  
 Lokalita č.29 - obvod č.43 - západná časť k.ú. Vrbovec, Ul. Samuela Tešedíka  
 Lokalita č.30 - obvod č.43 - juhozápadná časť k.ú. Vrbovec.  
 Lokalita č.31 - obvod č.40 - juhovýchodná časť k.ú. Vrbovec, Ul. Vrbovská

Zmeny a doplnky č.6 v administratívnej časti Močarany:

- Lokalita č.33 - obvod č.25 - juhovýchodná časť k.ú. Močarany.

## **2.2 Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN VÚC Košického kraja**

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre Územný plán mesta Michalovce je ÚPN VÚC Košický kraj schválený vládou SR, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády SR č. 281/1998 zo dňa 12.5.1998 a následne boli spracované aktualizácie:

- Zmeny a doplnky 2004, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK dňa 30.8.2004, Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2004,
- Zmeny a doplnky 2009, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009,
- Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.92/2014 dňa 30.6.2014. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2014.

## Závazné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

### 1. V oblasti medzinárodných súvislostí usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.2. vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce,
- 1.3. rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov.

### 2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry:

- 2.1 podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 2.3. podporovať rozvoj osídlenia v Košickom kraji s dominantným postavením košicko - prešovskej aglomerácie, s nadväznosťou na michalovsko - vranovsko - humenské, popradsko - spišskonovoveské ťažiská osídlenia a s previazaním na sídelnú sieť v smere severopovažskej a južnoslovenskej rozvojovej osi,
- 2.6 formovať sídelnú štruktúru na regionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovni ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 2.7. rešpektovať pri novej výstavbe objekty obrany štátu a ich ochranné pásma,
- 2.8. podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom, pozostávajúcim z nasledovných skupín centier;
  - 2.8.2. podporovať rozvoj centier druhej skupiny v jej prvej podskupine; Michalovce a Spišská Nová Ves,
- 2.12. podporovať ako ťažiská osídlenia druhej úrovne (územie ležiace v Košickom kraji);
  - 2.12.1. michalovsko – vranovsko – humenské ťažisko osídlenia,
- 2.15 vytvárať priaznivé podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
  - 2.15.1. podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa;
    - východoslovenskú rozvojovú os Košice – Sečovce – Michalovce – Sobrance – hranica s Ukrajinou,
  - 2.15.2. podporovať ako rozvojovú os druhého stupňa prešovsko – michalovskú rozvojovú os Prešov – Hanušovce nad Topľou – Vranov nad Topľou – Strážske s odbočkou na Michalovce a Humenné (územie ležiace v Košickom kraji),
  - 2.15.3 podporovať ako rozvojovú os tretieho stupňa
    - juhohlaboreckú rozvojovú os Michalovce - Veľké Kapušany - Kráľovský Chlmec,
- 2.16. podporovať vznik suburbánneho pásma okolo miest Košice, Michalovce, Rožňava, Spišská Nová Ves a Trebišov,
- 2.17 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
- 2.22. rešpektovať existujúce vojenské objekty a zariadenia, vrátane ich ochranných pásiem, nezasahovať do ich územia ani inak neobmedzovať ich činnosť,
- 2.23. pri prerokovaní územných plánov spracovaných v katastrálnych územiach s výskytom vojenských objektov a zariadení (záujmové katastrálne územia MO SR) vždy vyžadovať stanovisko Ministerstva obrany SR.

### 3. V oblasti sociálnej infraštruktúry:

- 3.1. zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,
- 3.2 vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a

- približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
- 3.3 vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb ,
  - 3.4. podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení na území kraja a podporiť vytváranie stredných odborných škôl, ktoré poskytujú pomaturitné vzdelávanie,
  - 3.5. znižovať regionálne rozdiely v úrovni vzdelávania podporou vzdelávacích centier v prirodzených sídelných centrách a prispôbovať sieť stredných škôl trhu práce a podporovaným ekonomickým aktivitám,
  - 3.6 rozvíjať zdravotnícke zariadenia v záujme ich optimálneho využitia v rovnocennej prístupnosti obyvateľov,
  - 3.7 vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
  - 3.8 podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry.

4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a cestovného ruchu:

- 4.1 považovať za významné centrá rekreácie a cestovného ruchu prietory Zemplínskej Šíravy, ..... a vytvárať územno-technické a dopravné podmienky na ich ďalší rozvoj,
- 4.8. viazať lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok,
- 4.12. na území Košického kraja podporovať vznik mototuristických obslužných centier pozdĺž hlavných cestných tranzitných turistických trás:
  - Poľsko – Humenné – Michalovce – Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec – Maďarsko
- 4.13 vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,
- 4.14 vytvárať podmienky pre realizáciu cyklomagistrál: EuroVelo 11 v koridore hranica kraja s PSK – Košice – hranica s MR a Zemplínskej cyklomagistrály v koridore hranica kraja s PSK – Zemplínska šírava (vrátane cyklistického okruhu) – Zemplín – hranica s MR a siete nadväzujúcich cyklotrás nadregionálneho a regionálneho významu.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry

- 5.1 chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,
- 5.2 zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb, prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
- 5.3 podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridorov,
- 5.4 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji:
  - a) pamiatkový fond, ktorý tvoria pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a národné kultúrne pamiatky, ako aj ochranné pásma všetkých kategórií pamiatkového fondu,
  - b) územia historických jadier miest,
  - c) známe a predpokladané archeologické náleziská a archeologické nálezy,
- 5.5. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni

- regionálnej a lokálnej,
- 5.6. sanovať a revitalizovať oblasti, resp. ich časti na území Košického kraja, najmä s vysokým stupňom environmentálnej záťaže:
  - 5.6.1. Zemplínska zaťažená oblasť,
- 5.7 rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na spaľovanie zemného plynu, v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia,
- 5.9 podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,
- 5.13 zabezpečiť elimináciu stresových faktorov v chránených územiach prírody:
  - 5.13.1. vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,
  - 5.13.4. vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch,

#### 6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry:

- 6.4. dopravné siete a zariadenia TEN-T alokované a plánované v trasách pripravovaných multimodálnych koridorov a ich vetiev
  - 6.4.1. prioritná os západ – východ Česká republika – Žilina – Košice – Záhori/Čierna nad Tisou – Ukrajina lokalizované pre cesty a konvenčné železničné trate siete TEN-T,
- 6.5. rešpektovať dopravnú infraštruktúru zaradenú podľa európskych dohôd (AGR, AGC, AGTC)
  - 6.5.1. koridory ciest:
    - E 50 Prešov – Košice – Vyšné Nemecké – Ukrajina,
- 6.6. rešpektovať dopravnú infraštruktúru:
  - 6.6.1. navrhovanú ako upravená existujúca súčasť medzinárodných cestných sietí – cesta Humenné – Michalovce,
- 6.7. rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne:
  - 6.7.1. železničné trate: - Michalany / Výhybňa Červený dvor – Trebišov – Strážske – Humenné – Medzilaborce – Poľsko,
- 6.8. chrániť územie na trasu diaľnice D1 Budimír - Michalovce - Záhori (hraničný priechod s Ukrajinou),
- 6.9. rešpektovať koridor pre diaľnicu, D1 s napojením sídiel;;
  - 6.9.2 pre mesto Michalovce v trase privádzač stred,
- 6.12. chrániť koridory pre cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prietahov v základnej komunikačnej sieti, miest a to
  - 6.12.1. cestu I/50 úsek (Zvolen) hranica kraja - Rožňava - Košice s prepojením na diaľnicu D1, vrátane plánovaných mimoúrovňových dopravných uzlov a úsek Košice - Michalovce - Vyšné Nemecké (hraničný priechod na Ukrajinu),
  - 6.12.4. cestu č. I/18 v úseku Michalovce - Strážske - Vranov nad Topľou, vrátane preložky vedenej súbežne so železničnou traťou Michalovce - Strážske - Vranov nad Topľou,
- 6.13. Chrániť koridory pre cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy
  - 6.13.13. cestu č.II/555 ako súčasť vnútroregionálnej (mediokresnej) severojužnej trasy Michalovce (I/50) - križovatka s diaľnicou D-1 - Veľké Kapušany - Leles - Kráľovský Chlmec, s preložkou vo Veľkých Kapušanoch, v Michalovciach, Palíne, Stretave, Pavlovciach nad Uhom,
  - 6.13.14. cestu II/582, úpravy v úseku Michalovce - Zemplínska Šírava - Jovsa - Sobrance, s preložkou v obci Jovsa.
- 6.18. V oblasti rozvoja železničnej dopravy chrániť priestory pre
  - 6.18.6. chrániť koridor pre zdvojkolajnenie a elektrifikáciu železničnej trate Michalany – Michalovce – Strážske – Humenné,

#### 7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry:

- 7.1. zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť do roku

- 2010 úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.4 na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou využívať zdroje podzemných vôd,
- 7.11 prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach ležiacich v ochranných pásmach zdrojov vody, termálnych a minerálnych zdrojov:
- 7.11.3 nachádzajúcich sa v chránených vodohospodárskych oblastiach,
- 7.11.5. v mestách .....Michalovce, .....,
- 7.12. pri využití územia chrániť koridory pre rekonštrukciu alebo výstavbu hrádzí alebo úpravu korýt tokov v zastavaných územiach miest a obcí
- 7.12.4. na toku Laborec – od ústia po Michalovce,
- 7.13 optimalizovať diverzifikované územné vedenie trás potrubných vedení strategických surovín (ropa, zemný plyn) v súlade s rozvojom ropného a plynárenského priemyslu s cieľom udržať a posilniť strategicky dôležité postavenie Košického kraja z pohľadu medzinárodných tranzitov,
- 7.15 chrániť koridory existujúcich elektrických vedení a územia zálohované pre výstavbu zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou :
- 7.15.9. chrániť koridor pre nové 2x110 kV napájanie ES Michalovce – ES Sobrance – ES Snina,
- 7.16 chrániť koridory pre výstavbu nadradených plynovodov
- 7.16.1. zdrojového plynovodu súbežne s trasou medzištátneho plynovodu Bratstvo územím okresov Michalovce, Trebišov, Košice – okolie a Rožňava,
- 7.19 chrániť koridory pre výstavbu diaľkových optických káblov na trasách
- i) Veľké Kapušany - Michalovce

#### 8. V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja:

- 8.2 zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním územia regiónov výkonnou verejnou dopravnou a technickou infraštruktúrou,
- 8.3 dosiahnuť trvalú udržateľnosť hospodárskeho a sociálneho rozvoja regiónov v kraji a vytvárať podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou a zvyšovať vzdelanostnú úroveň a mobilitu pracovnej sily v regiónoch,
- 8.11 vychádzať v územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných a stavebných areálov,
- 8.12 vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia so zohľadnením špecifik jednotlivých regiónov kraja a využívať pritom predovšetkým miestne surovinné zdroje.
- 8.15. vytvárať podmienky pre ďalší rozvoj existujúcich priemyselných parkov
- 8.17. a) minimalizovať používanie fosilných palív v energetike,  
b) podporovať efektívne zavádzanie výroby elektrickej energie a tepla z dostupných obnoviteľných zdrojov,  
c) podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie.

#### 9. V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1. usmerniť cieľové nakladanie s určenými druhmi a množstvami odpadov, budovania nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovania zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva kraja,
- 9.2. koordinovať a usmerňovať výstavbu nových skládok a zariadení na zhodnocovanie odpadov tak, aby kapacitne a spádovo zabezpečili požiadavky na ukladanie odpadov v jednotlivých regiónoch kraja podľa ich špecifickej potreby,
- 9.4 vytvárať podmienky pre otváranie nových skládok a zariadení na zhodnocovanie odpadov v okresoch Gelnica, Spišská Nová Ves, Trebišov, Michalovce, Košice – okolie, Rožňava, Sobrance .

### **VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

#### 1. Cestná doprava:

- 1.1. diaľnica D1 Budmír - Michalovce - Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou),

- 1.2. diaľničné privádzače
  - 1.2.2. pre mesto Michalovce v trase privádzača stred,
- 1.5. cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prietahov v základnej komunikačnej sieti miest
  - 1.5.1. cesta I/50 v úseku (Zvolen) hranica kraja - Rožňava - Košice s na diaľnicu D1, vrátane plánovaných mimoúrovňových dopravných uzlov prepojením a úsek Košice - Michalovce - Vyšné Nemecké (hraničný priechod na Ukrajinu),
  - 1.5.4. cesta č. I/18 v úseku Michalovce- Strážske - Vranov nad Topľou, vrátane preložky vedenej súběžne so železničnou traťou Michalovce - Strážske - Vranov nad Topľou,
- 1.6. cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy
  - 1.6.13. cesta II/555 v trase Michalovce (I/50) – križovatka s diaľnicou D1 – Veľké Kapušany – Leles – Kráľovský Chlmec, s preložkou vo Veľkých Kapušanoch, v Michalovciach, Palíne, Stretave, Pavlovciach nad Uhom.,
  - 1.6.14. cesta II/582, úpravy v úseku Michalovce – Zemplínska Šírava – Jovsa – Sobrance a preložky v obci Jovsa.
- 1.11. stavby cyklomagistrál EuroVelo 11 a Zemplínskej cyklotrasy.

## 2. Železničná doprava

- 2.6. zdvojkolaženie a elektrifikácia železničnej trate Michalany – Michalovce – Strážske – Humenné,

## 5. Nadradená technická infraštruktúra:

- 5.6. rekonštrukcia, výstavba hrádzí alebo úprava korýt tokov
  - 5.6.1. v zastavaných územiach miest a obcí:
    - na toku Laborec od ústia po Michalovce,
- 5.7. stavby zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou
  - 5.7.9. 2x110 kV napájanie ES Michalovce – ES Sobrance – ES Snina,
- 5.8. stavba zdrojového plynovodu súběžne s trasou medzištátneho plynovodu Bratstvo územím okresov Michalovce, Trebišov, Košice – okolie a Rožňava,
- 5.11. stavby diaľkových optických káblov v trasách ..... Veľké Kapušany - Michalovce,

## 6. Odpadové hospodárstvo

- 6.3. stavba nových skládok v okrese Gelnica, Spišská Nová Ves, Trebišov, Michalovce, Košice – okolie,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

## **3 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY**

### **3.1.1 Základné rozvojové predpoklady**

#### **3.1.1.1 Zmeny a doplnky č.6 v administratívnej časti Michalovce.**

Lokalita č.18 - obvod č.7 - stred k.ú. Michalovce, Ul. Rázusova a Ul. Masarykova.

Navrhovaná zmena je na parcele s číslom KN register „C“ 3066/372 s charakterom zastavané plochy a nádvoria vo výmere 0,0678 ha. Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta plocha určená s funkčným využitím územia pre verejnú zeleň. Územie je rovinaté s optimálnym napojením na jestvujúcu obslužnú komunikáciu.

*Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:*

- Navrhované územie sa nachádza v obvode č.7, v zastavanom území mesta Michalovce.
- ZaD č.6 riešia novú funkčnú plochu vo výmere 0,0678 ha pre územie občianskej vybavenosti a bývania.
- Funkčné využitie je pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu a bývania. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách. Zastavanosť pozemku stavbami max.60%. Výšková hladina max. 2 nadzemné podlažia.



*Navrhovaná plocha musí rešpektovať:*

- ochranné pásmo existujúcich inžinierskych sietí,
- zastavanosť pozemku stavbami max. 60%, výška zástavby max. 2. nadzemné podlažia.

Lokalita č.19 - obvod č.8 - stred k.ú. Michalovce, Ul. Cyrila a Metóda, Ul. Masarykova.

Navrhovaná zmena je na parcele s číslom KN register „C“ 2063, 2064, 2066, 2059, 2067/1, 2060, 2061, 2058, 2057, 2056, 2055, 2054, 2053, 2052, 2051, 2050, 2049, 2048, 2047 s charakterom zastavané plochy a nádvorí a celkovej výmery 0,6971 ha. Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta plocha určená s funkčným využitím územia pre zástavbu rodinnými domami. Územie je rovinaté s optimálnym napojením na jestvujúcu obslužnú komunikáciu.

*Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:*

- Navrhované územie sa nachádza v obvode č.8, v zastavanom území mesta Michalovce.
- ZaD č.6 rieši novú funkčnú plochu vo výmery 0, 6971 ha pre územie občianskej vybavenosti a bývania.
- Funkčné využitie je pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu a bývania. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách. Zastavanosť pozemku stavbami max.60%. Výšková hladina max. 2 nadzemné podlažia.

*Navrhovaná plocha musí rešpektovať:*

- ochranné pásmo existujúcich inžinierskych sietí,
- zastavanosť pozemku stavbami max. 60%, výška zástavby max. 2. nadzemné podlažia.

Lokalita č.20 - obvod č.9 - severná časť k.ú. Michalovce, Ul. Šafárikova a Ul. Moussonova

Navrhovaná zmena je na parcele s číslom KN register „C“ 1650/9, 1647/3, 1648, 1650/1 s charakterom zastavané plochy a nádvorí a celkovej výmery 0,1185 ha. Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta plocha určená s funkčným využitím územia pre občiansku vybavenosť. Územie je rovinaté s optimálnym napojením na jestvujúcu obslužnú komunikáciu.

*Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:*

- Navrhované územie sa nachádza v obvode č.9, v zastavanom území mesta Michalovce.
- ZaD č.6 rieši novú funkčnú plochu vo výmery 0, 1185 ha pre územie so zástavbou rodinnými domami.
- Funkčné využitie je pre bývanie v rodinných domoch a vilách, samostatne stojace, alebo dvojdomy. Výšková hladina max. 2 nadzemné podlažia, resp. jedno nadzemné a obytné podkrovie.

*Navrhovaná plocha musí rešpektovať:*

- ochranné pásmo existujúcich inžinierskych sietí.

Lokalita č.22 - obvod č.1,8,15 - stred k.ú. Michalovce, Ul. Hviezdoslavova, Ul. Masarykova, Ul. Sládkovičova, Ul. Duklianska (Pri gymnáziu P. Horova).

Rieši zmenu križovania ciest v úseku ulíc Masaryková - Hviezdoslavova - Sládkovičova - Duklianska. Pozemok, na ktorom sú inžinierske stavby - cestná, miestna a účelová komunikácia. Územie je rovinaté s optimálnym napojením jestvujúcich obslužných komunikácií s napojením na cestu regionálneho významu (cesta tr. II/582).

*Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:*

- Navrhované územie sa nachádza v obvode č.1,8,15 v zastavanom území mesta Michalovce.
- ZaD č.6 rieši zmenu križovania ciest z priesečnej križovatky s pruhmi pre odbočenie na nadradenú komunikáciu na okružnú križovatku - II/582 Ul. Hviezdoslavova, Ul. Masarykova, Ul. Sládkovičova, Ul. Duklianska (Pri gymnáziu P. Horova).

Lokalita č.23 - obvod č.1 - stred k.ú. Michalovce, Ul. Markuša a ul. Duklianska.

Navrhovaná zmena je na parcele s číslom KN register „C“ 2859/4, 2859/5, 2859/3, 2859/8, 2859/7, 2859/6 s charakterom zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 0,3283 ha. Pozemok, na ktorom sú inžinierske stavby - cestná, miestna a účelová komunikácia, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti. Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta plocha určená s funkčným využitím územia pre verejnú zeleň. Územie je rovinaté s optimálnym napojením na jestvujúcu obslužnú komunikáciu.

*Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:*

- Navrhované územie sa nachádza v obvode č.1, v zastavanom území mesta Michalovce.
- ZaD č.6 riešia novú funkčnú plochu vo výmere 0,3283 ha pre územie občianskej vybavenosti.
- Funkčné využitie je pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu a bývania. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách. Zastavanosť pozemku stavbami max.60%. Výšková hladina max. 2 nadzemné podlažia.

*Navrhovaná plocha musí rešpektovať:*

- ochranné pásmo existujúcich inžinierskych sietí,
- zastavanosť pozemku stavbami max. 60%, výška zástavby max. 2. nadzemné podlažia.

Lokalita č.24 - obvod č.1 - stred k.ú. Michalovce, Ul. Obchodná.

Navrhovaná zmena je na parcele s číslom KN register „E“ 2798, 2797/2, 2834/43, 2834/44, s charakterom zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 0,0289 ha. Pozemok, na ktorom sú inžinierske stavby - cestná, miestna a účelová komunikácia, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti. Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta plocha určená s funkčným využitím územia pre sústredené parkoviská a odstavné plochy.

*Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:*

- Navrhované územie sa nachádza v obvode č.1, v zastavanom území mesta Michalovce.
- ZaD č.6 riešia novú funkčnú plochu vo výmere 0,0289 ha pre územie občianskej vybavenosti a bývania.
- Funkčné využitie je pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu a bývania. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách. Zastavanosť pozemku stavbami max.60%. Výšková hladina max. 2 nadzemné podlažia.

*Navrhovaná plocha musí rešpektovať:*

- ochranné pásmo existujúcich inžinierskych sietí,
- jestvujúcim prístup k sústredeným parkovacím a odstavným plochám,
- zastavanosť pozemku stavbami max. 60%, výška zástavby max. 2. nadzemné podlažia.

Lokalita č.25 - obvod č.27 - západná časť k.ú. Michalovce, Ul. Priemyselná a Ul. Vajanského

*Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:*

- Navrhované územie sa nachádza v obvode č.27, v zastavanom území mesta Michalovce.
- ZaD č.6 dopĺňajú cestné prepojenie Priemyselnej ulice s ulicou Vajanského o celkovej výmere 0,5752 ha.. Rieši vypustenie železničnej vlečky a jej ochranné pásmo z riešenia ÚPN mesta. Pre danú železničnú vlečku bolo vydané rozhodnutie o odstránení časti stavby dráhy - železničnej vlečky pod číslom 606/2011/S4-V-Sm v Košiciach dňa 4.7.2011.
- Pozemok, na ktorom sú navrhované inžinierske stavby.
- Príjazd na pozemok je navrhovaný zo západnej strany, z jestvujúcej obslužnej komunikácie (ul.

Priemyselná). K danej lokalite je navrhovaná nová obslužná komunikácia kat. C2 MO 6,5/30.

- Územie je rovinaté s optimálnym napojením navrhovanej komunikácií na jestvujúce obslužné komunikácie.

#### Lokalita č.26 - obvod č.21 - južná časť k.ú. Michalovce, Lokalita Angi mlyn

Navrhovaná zmena je na parcele s číslom KN register „C“ 4727/79 s charakterom orná pôda o celkovej výmere 0,2478 ha. Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta plocha určená s funkčným využitím územia pre účelovú komunikáciu. Územie je rovinaté s optimálnym napojením na jestvujúcu obslužnú komunikáciu.

*Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:*

- Navrhované územie sa nachádza v obvode č.21, v zastavanom území mesta Michalovce.
- ZaD č.6 rieši novú funkčnú plochu vo výmere 0, 2478 ha pre územie so zástavbou bytovými domami. Rieši úpravu napojenia a trasovania účelovej komunikácií od cesty tr. I/19 (50).
- Funkčné využitie je pre bývanie v bytových domoch. Výšková hladina max. do 4 nadzemných podlaží.

*Navrhovaná plocha musí rešpektovať:*

- ochranné pásmo existujúcich inžinierskych sietí.

#### Lokalita č.27 - obvod č.4 - južná časť k.ú. Michalovce, Ul. Špitálska a Sobranecká cesta

Navrhovaná zmena je na parcele s číslom KN register „C“ 4687/4, 4687/5, 4687/8, 4687/12, 4687/13, 4687/17, 4687/18, 4693/1, 4693/2, 4702/1, 4702/2, 4703/2, 4705/5 s charakterom ostatná plocha, zastavané plochy a nádvorí o celkovej výmere 1,1955 ha. Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta plocha určená s funkčným využitím územia pre občiansku vybavenosť. Územie je rovinaté s optimálnym napojením na jestvujúcu obslužnú komunikáciu.

*Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:*

- Navrhované územie sa nachádza v obvode č.4, v zastavanom území mesta Michalovce.
- ZaD č.6 rieši zmenu funkčnej plochy vo výmere 1,1955 ha pre územie so zástavbou bytovými domami.
- Funkčné využitie je pre bývanie v bytových domoch. Výšková hladina 5 a viac nadzemných podlaží.

*Navrhovaná plocha musí rešpektovať:*

- ochranné pásmo existujúcich inžinierskych sietí.

#### Lokalita č.32 - obvod č.27 - západná časť k.ú. Michalovce, Ul. Močarianska

Navrhovaná zmena je na parcele s číslom KN register „E“ 7365/1 a "C" 4944/1 s charakterom orná pôda o celkovej výmere 0,7690 ha. Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta plocha určená s funkčným využitím územia pre poľnohospodárske účely. Územie je rovinaté s optimálnym napojením na jestvujúcu obslužnú komunikáciu.

*Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:*

- Navrhované územie sa nachádza v obvode č.27, v zastavanom území mesta Michalovce.
- ZaD č.6 rieši novú funkčnú plochu vo výmere 0, 7690 ha pre územie občianskej vybavenosti a bývania.
- Funkčné využitie je pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu a bývania. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách. Zastavanosť pozemku stavbami max.60%. Výšková hladina max. 2 nadzemné podlažia.

*Navrhovaná plocha musí rešpektovať:*

- ochranné pásmo existujúcich inžinierskych sietí,
- zastavanosť pozemku stavbami max. 60%, výška zástavby max. 2. nadzemné podlažia.

#### Lokalita č.33 - obvod č.25, 42 - juhozápadná časť k.ú. Michalovce, Ul. Továrenská

Rieši zdokumentovanie hranice chráneného ložiskového územia (ďalej len „CHLÚ“) Michalovce II a jemu plošne odpovedajúci dobývací priestor (ďalej len „DP“) Michalovce I sa nachádzajú mimo zastavaného územia mesta Michalovce a obce Krásnovce. Riešená plocha je 40,4072ha.

*Navrhovaná plocha musí rešpektovať:*

- ochranné pásmo existujúcich inžinierskych sietí (VN, VVN, VVTL plynovodu a metanolovodu, technologické zariadenia pre ťažbu zemného plynu).

### 3.1.1.2 Zmeny a doplnky č.6 v administratívnej časti Topoľany.

#### Lokalita č.1 - obvod č.29 - západná časť k.ú. Topoľany , Ul. Letná

Navrhovaná zmena je na parcele s číslom KN register „C“ 624/18, 625/3 s charakterom orná pôda o celkovej výmere 0,6089 ha. Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta plocha určená s funkčným využitím územia pre poľnohospodárske účely. Územie je rovinaté s optimálnym napojením na jestvujúcu obslužnú komunikáciu.

*Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:*

- Navrhované územie sa nachádza v obvode č.29, mimo zastavané území mesta admin. časť Topoľany.
- ZaD č.6 riešia novú funkčnú plochu vo výmere 0, 6089 ha pre územie občianskej vybavenosti.
- Funkčné využitie je pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách. Zastavanosť pozemku stavbami max.60%. Výšková hladina max. 2 nadzemné podlažia.

*Navrhovaná plocha musí rešpektovať:*

- ochranné pásmo cesty tr. I/18 a existujúcich inžinierskych sietí,
- zastavanosť pozemku stavbami max. 60%, výška zástavby max. 2. nadzemné podlažia.

#### Lokalita č.2 - obvod č.29 - západná časť k.ú. Topoľany , Ul. Letná

Navrhovaná zmena je na parcele s číslom KN register „C“ 625/2 s charakterom orná pôda o celkovej výmere 0,2618 ha. Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta plocha určená s funkčným využitím územia pre poľnohospodárske účely. Územie je rovinaté s optimálnym napojením na jestvujúcu obslužnú komunikáciu.

*Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:*

- Navrhované územie sa nachádza v obvode č.29, mimo zastavané území mesta admin. časť Topoľany.
- ZaD č.6 riešia novú funkčnú plochu vo výmere 0, 2618 ha pre územie občianskej vybavenosti a služby.
- Funkčné využitie je pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách. Zastavanosť pozemku stavbami max.60%. Výšková hladina max. 2 nadzemné podlažia.

*Navrhovaná plocha musí rešpektovať:*

- ochranné pásmo existujúcich inžinierskych sietí,
- zastavanosť pozemku stavbami max. 60%, výška zástavby max. 2. nadzemné podlažia.

#### Lokalita č.3 - obvod č.38 - východná časť k.ú. Topoľany , Ul. Jarná,

Navrhovaná zmena je na parcele s číslom KN register „C“685/1 v registri "E" 530/1, 530/2, 527/1, 527/2, 527/3 s charakterom orná pôda o celkovej výmere 0,5979 ha. Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta plocha určená s funkčným využitím územia pre poľnohospodárske účely. Územie je rovinaté s optimálnym napojením na jestvujúcu obslužnú komunikáciu.

*Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:*

- Navrhované územie sa nachádza v obvode č.38, mimo zastavané území mesta admin. časť Topoľany.
- ZaD č.6 riešia novú funkčnú plochu vo výmere 0, 5979 ha pre územie so zástavbou rodinnými domami.
- Funkčné využitie je pre bývanie v rodinných domoch a vilách, samostatne stojace, alebo dvojdomy. Výšková hladina max. 2 nadzemné podlažia, resp. jedno nadzemné a obytné podkrovie.

*Navrhovaná plocha musí rešpektovať:*

- ochranné pásmo existujúcich inžinierskych sietí,
- PHO I. stupňa vodárenských zariadení,

Lokalita č.4 - obvod č.38 - južná časť k.ú. Topoľany , pri toku Duša

Navrhovaná zmena je na parcele s číslom KN register „C“ 603/7, 603/10, 603/13, 603/16, 603/43, 603/19, 603/22, 603/25, 603/28, 603/31, 603/34, 603/37, 603/1 s charakterom orná pôda o celkovej výmere 2,6949 ha. Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta plocha určená s funkčným využitím územia pre poľnohospodárske účely. Územie je rovinaté s optimálnym napojením na jestvujúcu obslužnú komunikáciu.

*Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:*

- Navrhované územie sa nachádza v obvode č.38, mimo zastavané území mesta admin. časť Topoľany.
- ZaD č.6 riešia novú funkčnú plochu vo výmere 2,6949 ha pre územie so zástavbou rodinnými domami.
- Funkčné využitie je pre bývanie v rodinných domoch a vilách, samostatne stojace, alebo dvojdomy. Výšková hladina max. 2 nadzemné podlažia, resp. jedno nadzemné a obytné podkrovie.
- Pozemok, na ktorom sú navrhované inžinierske stavby.
- Príjazd na pozemok je navrhovaný zo západnej strany, z jestvujúcej obslužnej komunikácie. K danej lokalite je navrhovaná nová obslužná komunikácia kat. C2 MO 6,5/30.

*Navrhovaná plocha musí rešpektovať:*

- ochranné pásmo existujúcich inžinierskych sietí VVN, VN,
- PHO I. stupňa vodárenských zariadení,
- ochranné pásmo odvodňovacieho kanála Duša.

**3.1.1.3 Zmeny a doplnky č.6 v administratívnej časti Stráňany:**

Lokalita č.5 - obvod č.30 - severná časť k.ú. Stráňany - Žabany

Navrhovaná zmena je na parcele s číslom KN register „C“ 1690/11 s charakterom ovocný sad o celkovej výmere 1,2134 ha. Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta plocha určená s funkčným využitím územia pre bytové domy (sociálne bývanie).

*Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:*

- Navrhované územie sa nachádza v obvode č.30, mimo zastavané území mesta admin. časť Stráňany.
- ZaD č.6 riešia novú funkčnú plochu vo výmere 1,2134 ha pre poľnohospodárske účely.

Lokalita č.6; 7; 8 - obvod č.32 - severozápadná časť k.ú. Stráňany - Ul. SNP

Navrhovaná zmena je na parcele s číslom KN register „C “ 1700/1 v registri "E" 5762, 5761, 5760 s charakterom orná pôda o celkovej výmere 0,1932 ha. Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta plocha určená s funkčným využitím územia pre poľnohospodárske účely. Územie je rovinaté s optimálnym napojením na jestvujúcu obslužnú komunikáciu.

*Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:*

- Navrhované územie sa nachádza v obvode č.32, mimo zastavané území mesta admin. časť Stráňany.
- ZaD č.6 riešia novú funkčnú plochu vo výmere 0, 1932 ha pre územie so zástavbou rodinnými domami.
- Funkčné využitie je pre bývanie v rodinných domoch a vilách, samostatne stojace, alebo dvojdomy. Výšková hladina max. 2 nadzemné podlažia, resp. jedno nadzemné a obytné podkrovie.

- Pozemok, na ktorom sú navrhované inžinierske stavby.
- Príjazd na pozemok je navrhovaný z východnej strany, z jestvujúcej obslužnej komunikácie. Sprístupnenie navrhovanej lokality je možné novou obslužnou komunikácia kat. C2 MO 6,5/30.

*Navrhovaná plocha musí rešpektovať:*

- ochranné pásmo existujúcich inžinierskych sietí.

#### Lokalita č.9; 10; 11; 12; 13, 14 - obvod č.16 -juhozápadná časť k.ú. Stráňany, Ul. Rybárska

Navrhovaná zmena je na parcele s číslom KN register „C“1818/52, 1818/56, 1818/57, 1818/58, 1818/55, 1818/53 s charakterom orná pôda o celkovej výmere 0,2502 ha. Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta plocha určená s funkčným využitím územia pre záhradkárске účely. Územie je rovinaté s optimálnym napojením na jestvujúcu obslužnú komunikáciu.

*Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:*

- Navrhované územie sa nachádza v obvode č.16, v zastavanom území mesta admin. časť Stráňany.
- ZaD č.6 riešia novú funkčnú plochu vo výmere 0, 2502 ha pre územie so zástavbou rodinnými domami.
- Funkčné využitie je pre bývanie v rodinných domoch a vilách, samostatne stojace, alebo dvojdomy. Výšková hladina max. 2 nadzemné podlažia, resp. jedno nadzemné a obytné podkrovia.

*Navrhovaná plocha musí rešpektovať:*

- ochranné pásmo existujúcich inžinierskych sietí,

#### Lokalita č.15 - obvod č.41 - južná časť k.ú. Stráňany, "Záhrady"

Navrhovaná zmena je na parcele s číslom KN register „C“1830 a "E" 3979 s charakterom orná pôda o celkovej výmere 1,1327 ha. Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta plocha určená s funkčným využitím územia pre poľnohospodárske účely. Územie je rovinaté s optimálnym napojením na jestvujúcu obslužnú komunikáciu.

*Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:*

- Navrhované územie sa nachádza v obvode č.41, v zastavanom území mesta admin. časť Stráňany.
- ZaD č.6 riešia novú funkčnú plochu vo výmere 1,1307 ha územie pre záhradkársku osadu.
- Funkčné využitie: územie záhradkárскеj osady - zaradené medzi pestovateľské plochy, záhradkári. Na danej ploche sa môžu umiestňovať objekty určené na rekreačné využitie, nesmú mať celoročne obývatel'né zariadenia. Zastavaná plocha objektu nesmie presiahnuť 50 m<sup>2</sup> a nesmie prekročiť 25 % plochy pozemku. Objekty môžu byť podpivničené, prízemné, prípadne s obytným podkrovím s max. výškou hrebeňa striech do 6,0 m. Parkovanie musí byť riešené na vlastnom pozemku.

*Navrhovaná plocha musí rešpektovať:*

- ochranné pásmo existujúcich inžinierskych sietí,
- ochranné pásmo vodného toku Laborec a výpustného kanála zo Zemplínskej Šíravy.

#### Lokalita č.16 - obvod č.19; 20 - západná časť k.ú. Stráňany - pozdĺž toku Laborec a nápuštného kanála

*Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:*

- Navrhované územie sa nachádza v obvode č.19, 20, v zastavanom a mimo zastavané území mesta admin. časť Stráňany.
- ZaD č.6 dopĺňajú cyklistickú trasu 1. a trasu 2 v dĺžke cca 3 km. Trasa je navrhovaná od Nám. osloboditeľov. Ul. Partizánska, Ul. Nad Laborcom, Ul. Hrehovčika s pokračovaním na západ pozdĺž areálu nemocnice až k mostu cez výpustný Zalužický kanál s pokračovaním po hrádzi až ku k.ú. obce Vinné.

#### Lokalita č.17 - obvod č.18 - k.ú. Stráňany, Ul. Partizánska

Navrhovaná zmena je na parcele s číslom KN register „C“ 559/1, 559/2, 559/4 s charakterom ostatné plochy o

celkovej výmere 0,6393 ha. Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta plocha určená s funkčným využitím územia pre občiansku vybavenosť. Územie je rovinaté s optimálnym napojením na jestvujúcu obslužnú komunikáciu.

*Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:*

- Navrhované územie sa nachádza v obvode č.18, mimo zastavané územie mesta, admin. časť Stráňany.
- ZaD č.6 riešia novú funkčnú plochu vo výmere 0,6393 ha pre územie so zástavbou rodinnými domami.
- Funkčné využitie je pre bývanie v rodinných domoch a vilách, samostatne stojace, alebo dvojdomy. Výšková hladina max. 2 nadzemné podlažia, resp. jedno nadzemné a obytné podkrovie.

*Navrhovaná plocha musí rešpektovať:*

- ochranné pásmo existujúcich inžinierskych sietí,
- ochranné pásmo lesa.

Lokalita č.21- obvod č.19, 39 - východná časť k.ú. Stráňany

*Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:*

- Navrhované územie sa nachádza v obvode č.19, 39 mimo zastavané územie mesta, admin. časť Stráňany.
- ZaD č.6 dopĺňajú preložku cesty II/582 v trase - križovatka na ceste I/19 (50) s pokračovaním severne až k Vinianskej ceste. Navrhovaná kategória preložky cesty II/582 C 22,5/80.

*Navrhovaná plocha musí rešpektovať:*

- ochranné pásmo existujúcich inžinierskych sietí,
- ochranné pásmo hydromelioračných zariadení.

Lokalita č.34 - obvod č.18 - k.ú. Stráňany, Biela Hora

Navrhovaná zmena je na parcele s charakterom lesné pozemky o celkovej výmere 23,4148 ha. Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta plocha určená s funkčným využitím územia pre les. Územie je rovinaté s optimálnym napojením na jestvujúcu obslužnú komunikáciu.

*Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:*

- Navrhované územie sa nachádza v obvode č.18, mimo zastavané územie mesta, admin. časť Stráňany.
- ZaD č.6 riešia novú funkčnú plochu vo výmere 23,4148 ha pre územie so zástavbou rodinnými domami a les osobitného určenia - rekreačný les o celkovej výmere 36,2702 ha.
- Funkčné využitie je pre bývanie v rodinných domoch a vilách, samostatne stojace, alebo dvojdomy. Výšková hladina max. 2 nadzemné podlažia, resp. jedno nadzemné a obytné podkrovie.
- Funkčné využitie: les osobitného určenia: rekreačné lesy - estetická, rekreačná a ekologická. Sú to plochy prímestskej zelene – plochy verejne prístupné. Slúžia pre zachovanie ekologickej stability obytného prostredia, pre oddych a rekreáciu obyvateľov. Územie doplnené odpočinkovými plochami, chodníkmi - náučný chodník, cyklotrasa, prvkami drobnej architektúry a pod..
- Pozemok, na ktorom sú navrhované inžinierske stavby.
- Príjazd na pozemok je navrhovaný z juhovýchodnej strany, z jestvujúcej obslužnej komunikácie. K danej lokalite je navrhovaná nová obslužná komunikácia kat. C2 MO 6,5/30.

*Navrhovaná plocha musí rešpektovať:*

- ochranné pásmo existujúcich inžinierskych sietí,
- ochranné pásmo lesa.

### 3.1.1.4 Zmeny a doplnky č.6 v administratívnej časti Vrbovec

Lokalita č.28 - obvod č.39 - juhovýchodná časť k.ú. Vrbovec, Ul. Vrbovská

Navrhovaná zmena je na parcele s číslom KN register „C“ 752/8, 751/12, 752/7, 751/11, 752/6, 752/10

s charakterom záhrada o celkovej výmere 0,2963 ha. Územie je rovinaté s optimálnym napojením na jestvujúcu obslužnú komunikáciu.

*Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:*

- Navrhované územie sa nachádza v obvode č.39, v zastavanom území mesta, admin. časť Vrbovec.
- ZaD č.6 riešia novú funkčnú plochu vo výmere 0,2963 ha pre územie so zástavbou rodinnými domami.
- Funkčné využitie je pre bývanie v rodinných domoch a vilách, samostatne stojace, alebo dvojdomy. Výšková hladina max. 2 nadzemné podlažia, resp. jedno nadzemné a obytné podkrovie.

*Navrhovaná plocha musí rešpektovať:*

- ochranné pásmo cesty tr. III a existujúcich inžinierskych sietí.

#### Lokalita č.29 - obvod č.43 - západná časť k.ú. Vrbovec, Ul. Samuela Tešedíka

Navrhovaná zmena je na parcele s číslom KN register „C“ 649/2 s charakterom orná pôda o celkovej výmere 1,3269 ha. Územie je rovinaté s optimálnym napojením na jestvujúcu obslužnú komunikáciu.

*Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:*

- Navrhované územie sa nachádza v obvode č.43, mimo zastavané územie mesta, admin. časť Vrbovec.
- ZaD č.6 riešia novú funkčnú plochu vo výmere 1,3269 ha pre územie so zástavbou rodinnými domami.
- Funkčné využitie je pre bývanie v rodinných domoch a vilách, samostatne stojace, alebo dvojdomy. Výšková hladina max. 2 nadzemné podlažia, resp. jedno nadzemné a obytné podkrovie.
- Pozemok, na ktorom sú navrhované inžinierske stavby.
- Príjazd na pozemok je navrhovaný z východnej strany, z jestvujúcej obslužnej komunikácie. K danej lokalite je navrhovaná nová obslužná komunikácia kat. C2 MO 6,5/30.

*Navrhovaná plocha musí rešpektovať:*

- ochranné pásmo existujúcich inžinierskych sietí,
- hydromelioračné zariadenia.

#### Lokalita č.30 - obvod č.43 - juhozápadná časť k.ú. Vrbovec

Navrhovaná zmena je na parcele s číslom KN register „C“ 649/2 s charakterom orná pôda o celkovej výmere 3,81755 ha. Územie je rovinaté s optimálnym napojením na jestvujúcu obslužnú komunikáciu.

*Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:*

- Navrhované územie sa nachádza v obvode č.43, mimo zastavané územie mesta, admin. časť Vrbovec.
- ZaD č.6 riešia novú funkčnú plochu vo výmere 3,5453 ha pre územie so zástavbou rodinnými domami a 0,5445 ha na prístupovú komunikáciu a inžinierske siete.
- Funkčné využitie je pre bývanie v rodinných domoch a vilách, samostatne stojace, alebo dvojdomy. Výšková hladina max. 2 nadzemné podlažia, resp. jedno nadzemné a obytné podkrovie.
- Pozemok, na ktorom sú navrhované inžinierske stavby.
- Príjazd na pozemok je navrhovaný z východnej strany, z jestvujúcej obslužnej komunikácie. K danej lokalite je navrhovaná nová obslužná komunikácia kat. C2 MO 6,5/30.

*Navrhovaná plocha musí rešpektovať:*

- ochranné pásmo existujúcich inžinierskych sietí,
- hydromelioračné zariadenia.

#### Lokalita č.31 - obvod č.40 - juhovýchodná časť k.ú. Vrbovec, Ul. Vrbovská

Navrhovaná zmena je na parcele s číslom KN register „C“ 97 s charakterom záhrada o celkovej výmere 0,2141 ha. Územie je rovinaté s optimálnym napojením na jestvujúcu obslužnú komunikáciu.

*Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:*



- Navrhované územie sa nachádza v obvode č.40, v zastavanom území mesta, admin. časť Vrbovec.
- ZaD č.6 rieši novú funkčnú plochu vo výmere 0, 2141 ha pre územie so zástavbou rodinnými domami.
- Funkčné využitie je pre bývanie v rodinných domoch a vilách, samostatne stojace, alebo dvojdomy. Výšková hladina max. 2 nadzemné podlažia, resp. jedno nadzemné a obytné podkrovia.

Navrhovaná plocha musí rešpektovať:

- ochranné pásmo existujúcich inžinierskych sietí,

### 3.1.1.5 Zmeny a doplnky č.6 v administratívnej časti Močarany

Lokalita č.33 - obvod č.25 - juhovýchodná časť k.ú. Močarany.

Rieši zdokumentovanie hranice chráneného ložiskového územia (ďalej len „CHLÚ“) Michalovce II a jemu plošne odpovedajúci dobývací priestor (ďalej len „DP“) Michalovce I sa nachádzajú mimo zastavaného územia mesta Michalovce a obce Krásnovce. Riešená plocha je 40,4072 ha.

## 4 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY MESTA

### 4.1.1 Demografické predpoklady

#### 4.1.1.1 Obyvateľstvo, bytový fond, pracovné príležitosti

Zmeny a doplnky č.6 vytvárajú podmienky vzhľadom na dlhšie zmeny:

- v lokalite č. 3; 4; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 13; 14; 17; 20; 28; 29; 30; 31; 34, ktoré vytvárajú podmienky pre bytovú výstavbu v rodinných domoch, umožnia nárast počtu trvalo bývajúcich obyvateľov. V riešenom území sa uvažuje s vytvorením potenciálnych možností pre výstavbu cca **318 b.j.** v rodinných domoch, čo predstavuje nárast trvalo bývajúcich obyvateľov o cca **954**,
- v lokalite č. 26; 27, ktoré vytvárajú podmienky pre bytovú výstavbu v bytových domoch, umožnia nárast počtu trvalo bývajúcich obyvateľov. V riešenom území sa uvažuje s vytvorením potenciálnych možností pre výstavbu cca **140 b.j.** v bytových domoch, čo predstavuje nárast trvalo bývajúcich obyvateľov o cca **420**,
- v lokalite č. 18, 19, 24, 32, ktoré vytvárajú podmienky pre polyfunkčnú zástavbu - občiansku vybavenosť a bytovú výstavbu v bytových domoch, umožnia nárast počtu trvalo bývajúcich obyvateľov. V riešenom území sa uvažuje s vytvorením potenciálnych možností pre výstavbu cca **40 b.j.** v bytových domoch, čo predstavuje nárast trvalo bývajúcich obyvateľov o cca **120**.

V zmysle vyššie uvedeného popisu pri bilanciách "Zmien a doplnkov č.6 nepočítame s nárastom počtu obyvateľov, návštevníkov ani zamestnancov.

Nárast počtu obyvateľov podľa sčítacích obvodov (SO)							
Číslo / SO	Názov SO	Rok 2001			Rok 2025		
		Počet bytov	Počet obyv.	Osôb /byt	Počet bytov	Počet obyv.	Osôb /byt
<b>*1</b>	<b>Michalovce – stred</b>	1343	3636	2,7	<b>1353</b>	<b>3653</b>	<b>2,7</b>
2	Mesto – východ – Pri Laborci	467	1645	3,5	475	1377	2,9
3	Sídliisko - východ	2748	9865	3,6	2745	8235	3,0
<b>*4</b>	<b>Mesto – juh</b>	343	983	2,7	<b>413</b>	<b>1072</b>	<b>3,0</b>
5	Nemocničný areál	0	0	0	0	0	0,0
6	Sídliisko - juh	2609	7263	2,8	2607	6517	2,5

<b>*7</b>	<b>Sídliisko - západ</b>	1115	3409	3,1	<b>1120</b>	<b>3138</b>	<b>2,8</b>
<b>*8</b>	<b>Mesto - sever</b>	399	1325	3,3	<b>402</b>	<b>1206</b>	<b>3,0</b>
<b>*9</b>	<b>Štvrť pod Hrádkom</b>	350	1031	2,9	<b>351</b>	<b>948</b>	<b>2,7</b>
10	Tehelné pole	148	567	3,8	302	1027	3,4
11	Hrádok	5	17	3,4	25	85	3,4
12	Katanská	2	8	4	44	154	3,5
13	Pri štadióne	13	20	1,5	13	45	3,4
14	Športový areál	0	0	0	0	0	0,0
15	Pivovar	0	0	0	0	0	0,0
<b>*16</b>	<b>Stráňany II</b>	1018	3130	3,1	<b>1280</b>	<b>3634</b>	<b>3,0</b>
17	Stráňany I	602	2248	3,7	720	2376	3,3
<b>*18</b>	<b>Biela Hora</b>	1	11	11	<b>212</b>	<b>636</b>	<b>3,0</b>
19	Stredný zámer – Na grúne - Lúky	1	2	2	103	309	3,0
20	Nová nemocnica	0	0	0	0	0	0,0
<b>*21</b>	<b>Sztárayov mlyn</b>	91	853	9,37	<b>187</b>	<b>1122</b>	<b>6,0</b>
22	Pri kanáli	2	3	1,5	0	0	0,0
23	Široké I – Priemyselný obvod	0	0	0	90	540	6,0
24	Široké II	0	0	0	0	0	0,0
25	Priemyselný obvod	23	75	3,3	33	109	3,3
26	Gáborka	0	0	0	0	0	0,0
<b>*27</b>	<b>Za Serelmešom</b>	4	10	2,5	<b>10</b>	<b>30</b>	<b>3,0</b>
<b>*28</b>	<b>Za dráhou</b>	0	0	0	<b>193</b>	<b>652</b>	<b>3,4</b>
29	Dlhé nivy	0	0	0	0	0	0,0
30	Žabany	12	58	4,8	0	0	0,0
31	Pri športovom areáli	0	0	0	60	180	3,0
<b>*32</b>	<b>Pri sídlisku SNP – Kút</b>	0	0	0	<b>385</b>	<b>1269</b>	<b>3,3</b>
33	Sídliisko SNP – Kút	537	1615	3	627	2006	3,2
34	Milovaná	0	0	0	0	0	0,0
35	Močarany	170	590	3,5	279	920	3,3
36	Pažiť – Brehová - Ortáše	0	0	0	0	0	0,0
37	Topoľany	201	765	3,8	263	868	3,3
<b>*38</b>	<b>Horné diely</b>	0	0	0	<b>32</b>	<b>96</b>	<b>3,0</b>
<b>*39</b>	<b>Margovky – Vrbinky - Dielnice</b>	0	0	0	<b>3</b>	<b>9</b>	<b>3,0</b>
<b>*40</b>	<b>Vrbovec</b>	182	633	3,5	<b>335</b>	<b>1105</b>	<b>3,3</b>
41	Pri Laborci	39	162	4,1	69	227	3,3
42	Betlenovce	4	8	2	0	0	0,0
<b>*43</b>	<b>Meďov</b>	8	16	2	<b>60</b>	<b>180</b>	<b>3,0</b>
	<b>Spolu</b>	12437	39948	3,2	<b>14791</b>	<b>43725</b>	2,9

\*Zmeny v lokalitách podľa sčítacích obvodov.

ZaD č.6 v štruktúre podľa navrhovaných lokalít pre výstavbu bytov je prírastok obyvateľstva nasledovný:

Administratívna časť	Prírastok bytov			Prírast. obyv.	Príslušnosť k SO č.
	Byt. domy	Rod. domy	Spolu		
Michalovce	100	1	101	601	1,4,7, 8, 9, 21,27
Topoľany	0	32	32	96	38

Stráňany	0	221	221	663	16, 18, 32
Vrbovec	0	64	64	192	39, 40,43
Močarany	0	0	0	0	-
<b>Spolu</b>	<b>100</b>	<b>318</b>	<b>418</b>	<b>1552</b>	

Úlohou riešenia UPN je navrhnúť rozvoj bývania v meste, tak aby bol dosiahnutý celkový cieľ zvýšenia kvality bývania na základe týchto ukazovateľov:

- vyrovnať priemerný počet bytov na 1 000 obyvateľov v roku 2025 minimálne na súčasnú úroveň slovenského priemeru 350 b.j. / 1000 obyv., t.z. zvýšiť v roku 2025 počet bytov na 14187 b.j. pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov na 40535,
- riešiť štruktúru foriem bývania tak, aby v roku 2025 počet bytov v rodinných domoch tvoril min. 60 - 65 %,

V riešení ÚPN-M je navrhnutý prírastok bytov v počte 1744 po odpočítaní predpokladaného úbytku bytov (dožitie z titulu veku, zmena funkcie, zvýšenie štandardu a pod.) tak aby sa v roku 2025 dosiahol počet 14791 bytov.

Pri navrhovanom počte 43725 obyvateľov sa dosiahne ukazovateľ 343 byt/1000 obyv. (v roku 2001t o bolo - 311 byt/1000 obyv.). Štruktúra navrhovaného prírastku bytov je by bola nasledovná: bytové domy 745 bytov (42,7 %), rodinné domy 999 bytov (57,3 %).

Dosiahnutá obložnosť (trvale bývajúcich osôb na 1 trvale obývaný byt) v návrhovom období (rok 2025) je 2,9 obyv./ byt.

## 5 NÁVRH KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA MESTA

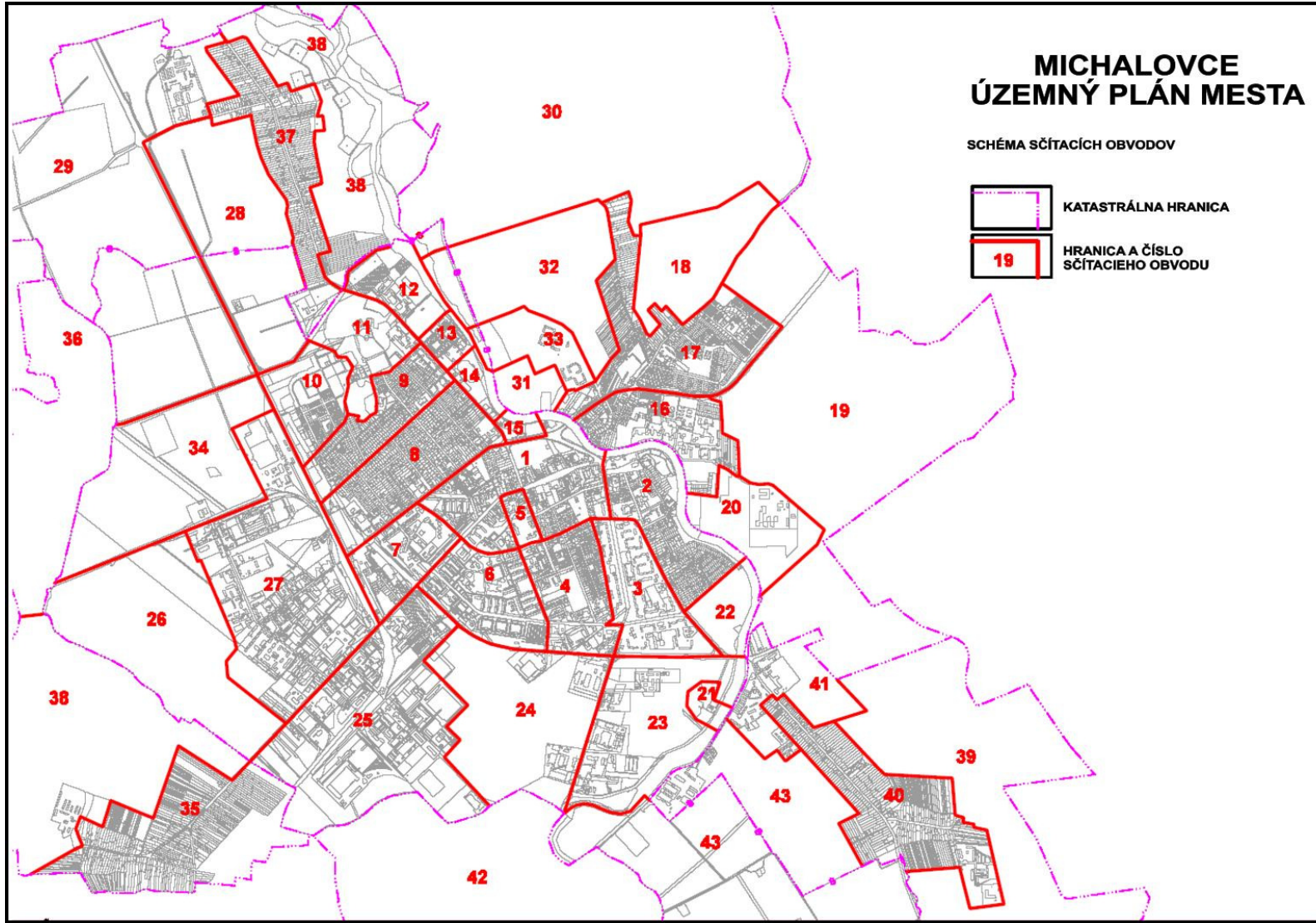
### 5.1 Základná urbanistická koncepcia a kompozícia mesta

#### 5.1.1 Organizačná štruktúra územia

Administratívne a správne územie mesta Michalovce je rozdelené na 41 sčítacích obvodov (SO) ktoré vytvárajú základnú štruktúru pre pravidelné sčítavanie ľudu, domov a bytov. Z dôvodu získania detailnejšieho obrazu o demografickej štruktúre mesta sú v ďalšom texte niektoré ukazovatele uvedené v štruktúre podľa sčítacích obvodov.

# MICHALOVCE ÚZEMNÝ PLÁN MESTA

SCHÉMA SČÍTACÍCH OBVODOV



Charakteristika sčítacích obvodov:

Por. číslo SO	Názov SO	Časť mesta	Hlavné funkcie
1	Michalovce – stred	Michalovce	Centrálna časť mesta, hlavné funkcie: bývanie, administratíva, mestská štruktúra s prevahou vyššej občianskej vybavenosti
2	Mesto – východ – Pri Laborci	Michalovce	Intenzívne zastavané mestské územie, hlavné funkcie: bývanie - rodinné domy, občianske vybavenie, autobusová stanica, kostolné námestie - pamiatková zóna,
3	Sídlisko - východ	Michalovce	Hlavné funkcie: bývanie (sídlisko - bytové domy), základné občianske vybavenie.
4	Mesto – juh	Michalovce	Hlavné funkcie: bývanie (sídlisko - bytové domy, rodinné domy), občianske vybavenie.
5	Nemocničný areál	Michalovce	Monofunkčný areál nemocnice.
6	Sídlisko - juh	Michalovce	Hlavné funkcie: bývanie (sídlisko - bytové domy), základné občianske vybavenie.
7	Sídlisko - západ	Michalovce	Hlavné funkcie: bývanie (sídlisko - bytové domy), občianske vybavenie (obchodné reťazce), železničná a autobusová stanica
8	Mesto - sever	Michalovce	Hlavné funkcie: bývanie (rodinné domy), občianske vybavenie (obchodné reťazce),
9	Štvrť pod Hrádkom	Michalovce	Hlavné funkcie: bývanie (rodinné domy), občianske vybavenie (obchodné reťazce),
10	Tehelné pole	Michalovce	Hlavné funkcie: bývanie (rodinné domy).
11	Hrádok	Michalovce	Hlavné funkcie: cintoríny - zeleň, občianska vybavenosť, bývanie – rodinné domy.
12	Katanská	Michalovce	Hlavné funkcie: občianske vybavenie, výroba
13	Pri štadióne	Michalovce	Hlavné funkcie: zvláštne účely - kasárne,
14	Športový areál	Michalovce	Hlavné funkcie: športová vybavenosť, futbalový štadión, tenisové kurty
15	Pivovar	Michalovce	Hlavné funkcie: - pôvodná funkcia areálu zrušená – zmena využitia – obchodné reťazce
16	Stráňany II	Michalovce	Hlavné funkcie: bývanie (sídlisko - bytové domy, rodinné domy), občianska vybavenosť.
17	Stráňany I	Michalovce	Hlavné funkcie: bývanie (rodinné domy), občianska vybavenosť – technické služby, zberňa surovín
*18	Biela hora	Michalovce	Hlavné funkcie: lesný porast. cintorín, občianska vybavenosť, <b>bývanie - rodinné domy</b>
19	Stredný zámer – Na grúne - Lúky	Michalovce	Hlavné funkcie: poľnohospodárska pôda.
20	Nová nemocnica	Michalovce	Hlavné funkcie: občianska vybavenosť – nemocničný areál.
21	Sztárayov mlyn	Michalovce	Hlavné funkcie: bývalý poľnohospodársky dvor – rómska osada, bývanie (sídlisko – bytové domy), občianska vybavenosť
22	Pri kanáli	Michalovce	Hlavné funkcie: zvláštne účely bývanie (rodinné domy), občianska vybavenosť
23	Široké I – Priemyselný obvod	Michalovce	Hlavné funkcie: priemysel, poľnohospodárska pôda, občianska vybavenosť
24	Široké II	Michalovce	Hlavné funkcie: priemysel, obchodné reťazce. diaľničný privádzač k D1
25	Priemyselný obvod	Močarany	Hlavné funkcie: priemysel,
26	Gáborka	Michalovce	Hlavné funkcie: poľnohospodárska pôda..
27	Za Serelmešom	Michalovce	Hlavné funkcie: priemysel, železničná stanica - koľajisko.

28	Za dráhou	Topoľany	Hlavné funkcie: poľnohospodárska pôda, občianske vybavenie (obchodné reťazce),
29	Dlhé nivy	Topoľany	Hlavné funkcie: poľnohospodársky dvor, poľnohospodárska pôda, občianske vybavenie.
30	Žabany	Žabany	Hlavné funkcie: poľnohospodársky dvor, skládka odpadu – II. etapa, poľnohospodárska pôda, stredisko na zhodnocovanie stavebného odpadu – sute, malovýroba a sklady, výrobné služby, technická a obslužná vybavenosť
31	Pri športovom areáli	Michalovce	Hlavné funkcie: športová vybavenosť – zimný štadión, viacúčelová hala, Polyfunkčná vybavenosť, parkovanie, občianska vybavenosť, zeleň,
32	Pri sídlisku SNP – Kút	Michalovce	Hlavné funkcie: bývanie - rodinné domy
33	Sídlisko SNP – Kút	Michalovce	Hlavné funkcie: bývanie (sídlisko - bytové domy), základné občianske vybavenie,
34	Milovaná	Milovaná	Hlavné funkcie: priemysel, malovýroba a sklady, výrobné služby, technická a obslužná vybavenosť, poľnohospodárska pôda.
35	Močarany	Močarany	Hlavné funkcie: bývanie - rodinné domy, (príčlenená obec)
36	Pažiť – Brehová - Ortáše	Močarany	Hlavné funkcie: poľnohospodárska pôda.
37	Topoľany	Topoľany	Hlavné funkcie: bývanie - rodinné domy, občianske vybavenie (obchodné reťazce - maloobchod), (príčlenená obec)
*38	Horné diely	Topoľany	Hlavné funkcie: poľnohospodársky dvor, poľnohospodárska pôda, <b>bývanie - rodinné domy.</b>
*39	Margovky – Vrbinky - Dielnice	Vrbovec	Hlavné funkcie: poľnohospodárska pôda, <b>bývanie - rodinné domy.</b>
40	Vrbovec	Vrbovec	Hlavné funkcie: bývanie - rodinné domy, občianske vybavenie (obchodné reťazce - maloobchod), (príčlenená obec).
41	Pri Laborci	Vrbovec	Hlavné funkcie: občianske vybavenie, bývanie - rodinné domy, poľnohospodárska pôda.
42	Betlenovce	Betlenovce	Hlavné funkcie: poľnohospodárska pôda, stavebná uzávera
*43	Meďov	Meďov	Hlavné funkcie: poľnohospodársky dvor, priemyselná výroba, <b>bývanie - rodinné domy</b>

\*Charakteristika doplnených funkcií urbanistických obvodov (SO) je nasledovná:

Regulatívy pre jednotlivé funkčné plochy sú podrobne špecifikované v záväznej časti Zmien a doplnkov územného plánu mesta Michalovce.

## 5.2 Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt

Legislatívnu ochranu pamiatok s podmienkami ochrany kultúrnych pamiatok a pamiatkových území v súlade s medzinárodnými zmluvami v oblasti európskeho a svetového kultúrneho dedičstva upravuje zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. Pamiatkový fond tvorí súbor hnutelných a nehnuteľných vecí vyhlásených podľa uvedeného zákona za národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny. Národné kultúrne pamiatky sú v § 2, ods. 3 zákona č. 49/2002 Z.z. uvedené ako kultúrne pamiatky .

Objekty nehnuteľných NKP predmetom ochrany podľa pamiatkového zákona je aj územie ochranného pásma NKP Kaštieľ s areálom a NKP Kostol rímskokatolícky, vyhlásené rozhodnutím č. PÚ-05/1358-12/9054/SZI z 18.10.2005

Pamiatkového úradu SR podľa § 18 odseku 2 pamiatkového zákona. Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 26.11.2005.

### 5.2.1 Archeologické náleziská

Čo sa týka možných archeologických nálezov v katastrálnom území mesta, je pravdepodobné, že výkopovými prácami pri stavebnej činnosti môže dôjsť k ich zachyteniu, teda k stretu s chráneným záujmom podľa § 40 pamiatkového zákona o nálezoch. Predmetom ochrany na archeologických náleziskách sú terénne nálezové situácie. Keďže v katastri mesta Michalovce sa dá predpokladať existencia i dosiaľ neznámych archeologických nálezisk

Ochranu pamiatok na území mesta Michalovce zabezpečovať v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 49/2001 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

K zámeru akejkoľvek formy úpravy (nová výstavba, dostavba, nadstavba, adaptácia, rekonštrukcia, zemné práce a pod.) situovaných na území ochranného pásma národných kultúrnych pamiatok (OP NKP) a v územiach archeologických lokalít si investor vyžiada rozhodnutie príslušného orgánu na ochranu pamiatkového fondu, ktorý rozhodne o prípustnosti prác a prípadnej nutnosti vykonania pamiatkového výskumu. Súhlasné stanovisko resp. rozhodnutie príslušného orgánu na ochranu pamiatkového fondu, v ktorom budú presne stanovené podmienky realizácie záchranného/pamiatkového archeologického výskumu, je potrebné zabezpečiť v súvislosti s územným a stavebným konaním. Tým sa zamedzí opakovaniu situácií, keď pri stavebných prácach z neznalosti alebo z nedôslednosti boli vážne poškodené alebo celkom zničené významné archeologické artefakty a zvyšky po historickej zástavbe.

## 6 **NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA**

### 6.1 Návrh funkčného využitia územia

#### B.1 Funkčné územie občianskej vybavenosti (ÚOV) - lokalita č. 23

Funkčné využitie: občianske vybavenie miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu .

❖ *Prípustné sú:*

1. Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
2. Služby v oblasti cestovného ruchu.
3. Cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
4. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
5. Stravovacie a ubytovacie zariadenia, zábavné zariadenia.
6. Supermarkety, obchodné domy, výstavniská a tržnice.
7. Stredné všeobecnovzdelávacie a odborné školy, odborné učilišťa.
8. Vysoké školy a univerzity.
9. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
10. Verejné a vyhradené parkoviská, garáže pre osobné automobily.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne.
2. Nerušivé remeselnícke zariadenia.
3. Čerpace stanice PHM pri supermarketoch.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Výsadba hospodárskej zelene v predzáhradkách
1. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie



2. Servisy, garáže mechanizmov
3. Hygienicky závadná výroba.

### **B.3 Zmiešané funkčné územie občianskej vybavenosti a bývania (OV+B) - lokalita č.18; 19; 24, 32**

Funkčné využitie: pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu a bývanie.

Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách. Zastavanosť pozemku stavbami max.60%. Výšková hladina max. 2 nadzemné podlažia.

❖ *Prípustné sú:*

1. Pre obsluhu územia slúžiace obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
2. Stravovacie zariadenia a športové zariadenia.
3. Obytné budovy do výšky 2 nadzemných podlaží.
4. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne na prechodné ubytovanie
5. Služby v oblasti cestovného ruchu.
6. Parkoviská pre osobné automobily.
7. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Supermarkety, obchodné domy, kino, výstavná a tržnice.
2. Čerpacie stanice PHM.
3. Skladové zariadenia. Zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
4. Servisy, garáže mechanizmov.
5. Hygienicky závadná výroba.

### **C. Funkčné územie bytových domov do 4 nadzemných podlaží (ÚBD - 4) - lokalita č. 26**

Funkčné využitie: bývanie a základné občianske vybavenie.

❖ *Prípustné sú:*

1. Obytné budovy do výšky 4 nadzemné podlažia.
2. Pre obsluhu územia slúžiace obchody, služby, stravovacie zariadenia a športové zariadenia.
3. Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne a zdravotné účely.
4. Boxové garáže a parkoviská pre osobné automobily.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Ubytovacie a stravovacie zariadenia.
2. Nerušivé remeselnícke prevádzky .
3. Zariadenia pre verejnú správu.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

1. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.
2. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a iné.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Výsadba hospodárskej zelene v predzáhradkách.
2. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
3. Servisy, garáže mechanizmov.
4. Hygienicky závadná výroba.



**D. Funkčné územie bytových domov - 5 a viac nadzemných podlaží (ÚBD - 5) - lokalita č. 27**

Funkčné využitie: bývanie a základné občianske vybavenie.

❖ *Prípustné sú:*

1. Obytné budovy o výške 5 a viac nadzemných podlaží.
2. Pre obsluhu územia slúžiace obchody, služby, stravovacie zariadenia a športové zariadenia.
3. Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne a zdravotné účely.
4. Hromadné a boxové garáže a parkoviská pre osobné automobily.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Ubytovacie a stravovacie zariadenia.
2. Nerušivé remeselnícke prevádzky .
3. Zariadenia pre verejnú správu.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

1. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.
2. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a iné).

❖ *Nepripustné sú:*

1. Výsadba hospodárskej zelene v predzáhradkách.
2. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
3. Servisy, garáže mechanizmov.
4. Hygienicky závadná výroba.

**E. Funkčné územie rodinných domov (ÚRD) - lokalita č. 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 20, 28, 29, 30**

Funkčné využitie: bývanie v rodinných domoch a vilách.

❖ *Prípustné sú:*

1. Rodinné domy, vily a bytové domy s maximálnym počtom 6 b.j.
2. Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia.
3. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov a verejné parkoviská.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat.
2. Obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
3. Malé stravovacie zariadenia.
4. Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové účely.
5. Komerčné záhradníctva.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

1. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.
2. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a iné).

❖ *Nepripustné sú:*

1. Výsadba hospodárskej zelene v predzáhradkách.
2. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
3. Servisy, garáže mechanizmov.
4. Hygienicky závadná výroba.

### E1. Funkčné územie rodinných domov (RD) - Lokalita č. 17, 34 Biela Hora

Funkčné využitie: hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch a vilách. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie je <0,25, index zelene  $\geq 0,75$ . Výšková hladina max. 2 nadzemné podlažia.

❖ *Prípustné sú:*

1. Rodinné domy a vily s maximálnym počtom 2 b.j.
2. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parcel.
3. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Obchody, služby, malé stravovacie zariadenia a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
2. Zariadenia predškolskej výchovy. Kultúrne a zdravotné zariadenia. Zariadenia pre športové účely.
3. Všetky druhy športových stavieb a ihrísk, zariadenia pre trávenie voľného času (detské ihriská a i.)

❖ *Podmienky zástavby:*

1. V severnej časti ponechať súvislý pás jestvujúcej vegetácie, ako zeleň s funkciou ochrannej a izolačnej zelene a s funkciou migračného biokoridora fauny.
2. Za plochy zabratej zelene zabezpečiť náhradnú výsadbu zelene.
3. Pred realizovaním stavieb zabezpečiť 1-ročný monitoring fauny predmetného lesného komplexu ŠOP SR - Správou CHKO Latorica v procese prípravných prác.
4. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku rodinných domov a prevádzkovateľa obchodov a služieb.
5. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a iné).

❖ *Nepripustné sú:*

1. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.
2. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
3. Servisy, garáže mechanizmov.
4. Hygienicky závadná výroba.

### F1. Funkčné územie: les osobitného určenia (LU) - rekreačné lesy - lokalita č.34

Funkčné využitie: les osobitného určenia: rekreačné lesy - estetická, rekreačná a ekologická. Sú to plochy prímestskej zelene – plochy verejne prístupné. Slúžia pre zachovanie ekologickej stability obytného prostredia, pre oddych a rekreáciu obyvateľov. Územie doplnené odpočinkovými plochami, chodníkmi - náučný chodník, cyklotrasa, prvkami drobnej architektúry a pod

❖ *Prípustné sú:*

1. Revitalizácia a výsadba plôch rekreačného lesa.
2. Doplnková občianska vybavenosť, s prevahou parkovej a oddychovej zelene.
3. Súvisiace dopravné zariadenia (náučné, pešie a cyklistické komunikácie) a technická vybavenosť.
4. Športové plochy pre deti predškolského veku, plochy pre adrenalínové športy.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

### F2 . Funkčné územie ochrannej a izolačnej zelene (ZI) - lokalita č. 34

Funkčné využitie: verejná zeleň - estetická, rekreačná, ekologická, doprovodná, ochranná. Sú to plochy sídelnej zelene – plochy verejne prístupné. Slúžia pre zachovanie ekologickej stability obytného prostredia, pre

oddych a rekreáciu obyvateľov.

❖ *Pripustné sú:*

1. Revitalizácia a výsadba plôch zelene.
2. Súvisiace dopravné zariadenia (pešie a cyklistické komunikácie) a technická vybavenosť.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Vysádzať nevhodné druhy drevín (invázne nepôvodné druhy drevín).
2. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

## H. Funkčné územie technickej a obslužnej vybavenosti (ÚTV)

Funkčné využitie: technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

❖ *Pripustné sú:*

1. Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, zásobovanie elektrickou energiou, plynom, teplom.
2. Zariadenia pre manipuláciu s tuhým komunálnym odpadom.
3. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.

### 6.1.1 Obytné územie

Obytná funkcia na území mesta Michalovce vytvára niekoľko špecifických druhov zástavby, ktoré sa od seba odlišujú charakteristikou terénneho reliéfu, hustotou zástavby, výškou objektov a architektúrou, ktorá odráža dobu ich vzniku.

Pri návrhu potreby bytového fondu na území mesta a jeho oddelených častí sa vychádzalo zo zásady stanovenej v nadradenej územnoplánovacej dokumentácii ÚPN VÚC Košický kraj, dosiahnuť v roku 2025 priemernú obývanosť bytového fondu 2,6 obyvateľa/1 byt. Nakoľko má mesto Michalovce objektívne predpoklady pozitívneho demografického vývoja bola pri návrhu potreby bytového fondu požitá priemerná obývanosť 2,9 obyvateľov /1 byt.

Navrhované rozdelenie mesta na urbanistické sektory umožňuje charakterizovať odlišnosti vo vývoji a tvorbe bytového fondu na jeho území.

#### Návrh

Navrhované plochy obytného územia (ÚRD)

	ZaD č.6	Počet navrhovaných plôch		
		Mimo zastavané územie (ha)	V zastavanom území (ha)	Spolu (ha)
Topoľany	lokalita č.3	0,5979	0	0,5979
	lokalita č.4	2,8907	0	2,8907
Stráňany	lokalita č.5	1,2134		1,2134
	lokalita č.6	0,0644		0,0644
	lokalita č.7	0,0644		0,0644
	lokalita č.8	0,0644		0,0644
	lokalita č.9		0,0427	0,0427
	lokalita č.10		0,0404	0,0404
	lokalita č.11		0,0418	0,0418
	lokalita č.12		0,0433	0,0433
	lokalita č.13		0,0377	0,0377
	lokalita č.14		0,0404	0,0404

	lokality č.17	0,6393		0,6393
	lokality č.34	23,4148		23,4148
Michalovce	lokality č.20		0,1185	0,1185
	lokality č.26	0,2478		0,2478
	lokality č.27		1,1956	1,1956
Vrbovec	lokality č.28	0,2960		0,2960
	lokality č.29	1,3269		1,3269
	lokality č.30	3,5453		3,5453
	lokality č.31		0,2141	0,2141

### 6.1.2 Zmiešané územie

Zmiešané územie, ktoré môžeme charakterizovať ako územie, kde je sústredená občianska vybavenosť (/obslužná funkcia) a obývanie.

#### Návrh

Navrhované plochy občianskeho vybavenia (ÚOV) a zmiešaného územia:

	ZaD č.6	Počet navrhovaných plôch		
		Mimo zastavané územie (ha)	V zastavanom území (ha)	Spolu (ha)
Topoľany	lokality č.1	0,6089	0	0,6089
	lokality č.2	0,2618	0	0,2618
Michalovce	lokality č.18		0,0678	0,0678
	lokality č.19		0,6971	0,6971
	lokality č.23		0,3324	0,3324
	lokality č.24		0,0638	0,0638
	lokality č.32		0,7672	0,7672

### 6.1.3

#### 6.1.3 Lesné hospodárstvo

6.1.3 V severnej časti mesta sa nachádza lokalita s miestnym názvom Hrádok o výmere porastovej plochy 7,46 ha. Tento lesný porast je vedený v platnom LHP na Lesnom užívateľskom celku (LUC) Správa lesov Sobrance . Tieto lesné plochy sú štátne, vedené ako les účelový, prímestský, resp. zdravotno-rekreačný.

6.1.3 V severovýchodnej časti mesta, mestská časť Stráňany sa nachádza lokalita Biela Hora – Lesný hospodársky celok Sobrance (hospodársky les), v ktorom sa vykonáva obhospodarovanie v zmysle lesohospodárskeho plánu (ďalej iba LHP). Lesný hospodársky plán (LHP, spracovateľ: Lesoprojekta, s.r.o. Prešov) bol vyhotovený v súlade so zákonom NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch v z.n.p. a schválený rozhodnutím Krajského lesného úradu v Košiciach č. 2010/00145 dňa 22.04.2010. Platnosť LPH je od r. 2010 – 2019. Tento lesný hospodársky celok tvoria jednotky priestorového rozdelenia lesa (JPRL) 221 – 234. Výmera ich porastovej plochy je 55,3217 ha. Lesné porasty sú určené v LC Porúbka a Hlivišťa – neštátne ako lesy hospodárske. V tomto území sa nachádzajú funkčné plochy o celkovej výmere 3,97 ha a 0,43 ha tvorí vodovodný prívodný rad. Pozemky sú v súkromnom vlastníctve a v obhospodarovaní rozdelené do dvoch vlastníckych celkov (VC – Vojtech Pekara a spol. a VC – Ján Krčmár a spol.). Celková výmera lesných pozemkov podľa lesnej hospodárskej evidencie je 59,7217 ha.

6.1.3 Hospodárske lesy sú lesy, ktoré nie sú ochrannými lesmi alebo lesmi osobitného určenia a ktorých účelom je produkcia dreva a ostatných lesných produktov pri súčasnom zabezpečovaní mimo produkčných funkcií lesov (§15 Zákona), pričom v primeranom rozsahu zabezpečuje aj ostatné verejnoprospešné funkcie lesa. Hospodárenie v lesoch je súbor odborných činností úmyselne vykonávaných v lesných porastoch zameraných na pestovanie lesa

(obnova lesa, výchova lesa, ťažba), ochranu lesa a ostatné činnosti potrebné na komplexné zabezpečenie funkcií lesa.

Pri hospodárení v tomto lesnom hospodárskom celku, vlastník vychádza z platného LHP. Využitie lesných hospodárskych plánov je predovšetkým v lesnom hospodárstve na zabezpečenie trvalo udržateľného obhospodarovania lesov. Odborné hospodárenie v lesoch na Slovensku je vlastne zákonnou povinnosťou obhospodarovateľa zabezpečiť hospodárenie podľa schválených plánov prostredníctvom odborne spôsobilých odborných lesných hospodárov.

Forma hospodárenia v hospodárskom lese (podľa schváleného LPH) je:

- maloplošná podrastová ťažba (MP),
- maloplošná holorubová ťažba (MH),
- náhodná ťažba v rubových porastoch (RH),
- dorub (DO),
- prirodzené zmladenie (PZ).

Lokalita č.06/34 nachádzame dreviny, ktorej fenotypová hodnota v zmysle § 2 písm. h) Zákona č. 217/2004 Z. z. o lesnom reprodukčnom materiáli v znení neskorších predpisov je komplexne uvedená v LHP. Ide o vyjadrenie kvality koruny, tvárnosti kmeňa a produkčnej schopnosti porastu lesnej dreviny určenej vyhotovovateľom LHP po zohľadnení jej poškodenia a kvality kmeňov. Pre lokalitu boli stanovené v rozpätí B 2,1 – 3,0; C 3,1 – 4,0.

Pre dreviny smrek obyčajný, borovica lesná, borovica čierna, smrekovec opadavý, buk lesný, javor mliečny, brest horský, dub letný sa fenotypová hodnota v lesnom hospodárskom pláne určuje vo všetkých lesných porastoch tvaru lesa vysokého starších ako 60 rokov (61 rokov +) bez ohľadu na pôvod dreviny.

Pre ostatné dreviny sa fenotypová hodnota určuje v lesných v porastoch starších ako 60 rokov (61+), a to len v lesných porastoch navrhnutých na uznanie za zdroj reprodukčného materiálu.

Drevina	Latinský názov	Skratka	Určenie fenotypu podľa
Borovica lesná	<i>Pinus sylvestris</i>	BO	BC
Borovica čierna	<i>Pinus nigra</i>	BC	BC
Javor mliečny	<i>Acer platanoides</i>	JM	CC
Dub letný	<i>Quercus robur</i>	DL	BC
Brest horský	<i>Ulmus montana, syn. Ulmus glabra</i>	BH	BK
Hrab obyčajný	<i>Carpinus betulus</i>	HB	-
Smrekovec opadavý	<i>Larix decidua</i>	CS	BO

Na zaradenie jednotlivých drevín do fenotypových kategórií sa musí vyhovieť nasledujúcim požiadavkám na maximálny podiel negatívnej fenotypovej zložky (poškodenia pre sortimentáciu v %) a podielu kvalitatívnej triedy A a C.

Fenotypová kategória dreviny	Poškodenie pre sortimentáciu v %		Kvalita triedy v %	
	ihličnaté	listnaté	A	C
	max.	max.	min.	max.
A	10	20	30	10
B	20	30	10	30
C	40	50		50

Územie tvoria prevažne dubové porasty a výmladkové porasty hraba obyčajného, miestami so zastúpením javor mliečny, smrek opadavý, brest horský. Nachádza sa tu aj segetálna a ruderálna vegetácia. Segetálna vegetácia spôsobuje zaburiňovanie polí. Ruderálna vegetácia je v území pomerne rozšírená, najmä na plochách nevyužívaných, okolo okrajov územia, kde nitrofilná vegetácia signalizuje prebytok dusíka po v minulosti nadmernom hnojení minerálnymi hnojivami.

Rozpätie fenotypovej hodnoty dreviny určenej fenotypovou kategóriou neprekračuje prípustnú hodnotu poškodenia

pre sortimentáciu resp. nie je dosiahnutý minimálny podiel stromov príslušnej kvalitatívnej triedy.

Podľa stavu nehnuteľnosti je celková výmera lesných pozemkov 68,12 79 ha. Podľa k.ú. je nasledovná:

- k.ú. Michalovce – 8.19 27 ha
- k.ú. Močarany, Vrbovec, Topoľany – 0 ha
- k.ú. Stráňany - 59, 93 52 ha

### Návrh

V riešení ZaD č.6 lokalita č.06/34 ÚPN mesta Michalovce navrhuje rozvoj mesta, ktorý si vyžiada perspektívne využitie lesných pozemkov na nelesné účely:

- na plochu s funkčným využívaním pre bývanie formou rodinných domov. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie mesta, vyžaduje si zmeny napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia. Riešená plocha je 23,4148 ha, z toho 0,6500 ha pre ochrannú a izolačnú zeleň a 22,7648 ha pre zástavbu rodinnými domami.

- na plochu s funkčným využívaním pre les osobitného určenia (LU) - rekreačný les. Plochy prímestskej zelene – plochy verejne prístupné. Slúžiace pre zachovanie ekologickej stability obytného prostredia, pre oddych a rekreáciu obyvateľov. Územie doplnené odpočinkovými plochami, chodníkmi - náučný chodník, cyklotrasa, prvkami drobnej architektúry a pod. Riešená plocha je 36, 2702 ha.

Zábery lesných pozemkov sú navrhované na ploche č. 8 (RD) a 9 (D), ktoré sú v katastri nehnuteľností vedené ako lesné pozemky (LP), t.j. dôjde tu k záberom LP. V snahe chrániť lesné celky pred nadmerným rozdrobením boli v prípade lokality uprednostnené väčšie kompaktné plochy, nadväzujúce na existujúcu zástavbu, plochy kde sa v súčasnosti nachádzajú segetálna a ruderalna vegetácia. Segetálna vegetácia spôsobuje zaburiňovanie plôch. Ruderalna vegetácia je v území pomerne rozšírená, najmä na plochách nevyužívaných hlavne okolo okrajov územia.

Skutočný záber lesných pozemkov v navrhovaných obytných súboroch IBV bude oproti uvádzaným predbežným bilanciam nižší, a to asi o 40%. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie je <0,25, index zelene ≥0,75. Výšková hladina max. 2 nadzemné podlažia. Predpokladá sa, že vynímané budú len zastavané plochy objektov a pozemky pod komunikáciami. Na zastavanú plochu 1 rodinného domu bude pripadať cca 200 m<sup>2</sup>. Zábery LP pre rekreáciu budú ešte nižšie, cca 20% z celkovej bilancovanej plochy. Ostatné pozemky asi 40% budú využívané pre parkové plochy, plochy izolačnej zelene a vetrolam.

Navrhovaná plocha bude členená do etáp. Do I.etapy sú zaradené najaktuálnejšie rozvojové priority (západná časť). Ďalšie rozvojové plochy sú zaradené do II. etapy. Tieto plochy nebudú zastavované pokiaľ nebudú plochy I. etapy zrealizované. Dovtedy budú ponechané ako súčasť LP.

V ÚPN-O sa uvažuje so záberom lesných pozemkov na výstavbu rodinných domov:

REKAPITULÁCIA Lesných pozemkov - k.ú. Stráňany	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne zastav. územia (ha)	Spolu (ha)
Lesné pozemky - RD	0,0000	23,41 48	23, 41 48
Lesné pozemky - les osobitného určenia (rekreačný les)	0,0000	36, 27 02	36, 27 02

	ZaD č.6	Počet navrhovaných plôch		
		Mimo zastavané územie (ha)	V zastavanom území (ha)	Spolu (ha)
Topoľany	lokalita č.1	0,6089	0	0,6089
	lokalita č.2	0,2618	0	0,2618
	lokalita č.18		0,0678	0,0678
	lokalita č.19		0,6971	0,6971

Michalovce	lokalita č.23		0,3324	0,3324
	lokalita č.24		0,0638	0,0638
	lokalita č.32		0,7672	0,7672
	lokalita č.33	40,4072		40,4072
	lokalita č.28	0,2960		0,2960
	lokalita č.29	1,3269		1,3269
	lokalita č.30	3,5453		3,5453
	lokalita č.31		0,2141	0,2141

## 6.2 Vymedzenie zastavaného územia mesta

Zastavané územie mesta v zmysle zákona č. 237/2000Z.z. je vymedzené hranicami zastavaného územia v zmysle NV SR č. 152/1996 Z.z., ktorá je navrhovaná na rozšírenie o priemyselnú a skladovú plochu.

Súčasnú zastavanú územie mesta je vymedzené hranicou, ktorá je zdokumentovaná v grafickej časti územného plánu vo výkrese č. 3, Komplexný urbanistický návrh, na mapových podkladoch v mierke 1:5000.

### 6.2.1.1 Zastavané územie mestskej časti Michalovce

Súčasnú zastavanú územie mesta je vymedzené hranicou, ktorá je zdokumentovaná v grafickej časti územného plánu vo výkrese č.3, Komplexný urbanistický návrh, na mapových podkladoch v mierke 1:5000. Navrhované úpravy zastavaného územia mesta Michalovce a jeho priestorovo samostatných mestských častí Močarany, Topoľany, Vrbovec, sú riešené ako obalová krivka existujúceho intravilánu a navrhovaných funkčných rozvojových plôch, ktoré sú situované mimo súčasného intravilánu.

### 6.2.1.2 Zastavané územie mestskej časti Močarany

Močarany majú charakter samostatnej vidieckej obce v západnej časti mesta Michalovce. Pôvodný intravilán ohraničuje zastavané územie, rozšírené o nezastavané priestory na severnom a južnom okraji územia.

### 6.2.1.3 Zastavané územie mestskej časti Topoľany

Topoľany majú charakter samostatnej vidieckej obce v severnej časti mesta. Pôvodný intravilán ohraničuje zastavané územie, rozšírené o nezastavané priestory na západnom a severnom okraji územia. Pôvodný intravilán ohraničuje zastavané územie, rozšírené o nezastavané priestory na západnom okraji a severným územia.

### 6.2.1.4 Zastavané územie mestskej časti Vrbovec

Navrhované zastavané územie mestskej časti Vrbovec rozširuje pôvodný intravilán na severovýchodnej a západnej strane kde je hranica zastavaného územia vedená po okraji navrhovanej obytnej zástavby. Na západnej strane je pôvodný intravilán rozšírený o plochu medzi obytňou zástavbou a tokom potoka. Zastavané územie mestskej časti Vrbovec sa navrhuje na rozšírenie vo východnej časti o rozvojové plochy bývania.

## 6.3 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

### 6.3.1 Ochranné pásma

- Pásmo hygienickej ochrany 50 m od oplotenia cintorína v zmysle o pohrebniectve.
- Ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného porastu v zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.
- V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom SR stavby:
  - o stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a)
  - o stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré

- o vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b)
- o zariadenia, ktoré môžu narušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1 písmeno c),
- o zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1 písmeno d).
- Cesta I. triedy č. 18 a č.I/19 (50), od osi krajnej vozovky 50 m na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce.
- Cesta II. triedy č.582 a č. 555, od osi krajnej vozovky 25 m na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce.
- Cesta III. triedy č.3770 (5551), č. 3739 (050218), č. 3741 (050222), č.3732 (018250), č.3744 (050229) od osi krajnej vozovky 20 m na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce.
- Navrhovaná diaľnica D1, po oboch stranách diaľnice 100 m kolmo od osi príľahlej vozovky diaľnice.
- Navrhovaná preložka cesty II. triedy č. 582 a cesta tr. II/555 - 25 m od osi krajnej vozovky na každú stranu.
- Železničná trať 60 m od osi koľaje na každú stranu.
- Ochranné pásmo elektrických vedení pri napätí:
  - o 25 m pre vzdušné VVN elektrické od 220 kV do 400 kV, na každú stranu od krajného vodiča,
  - o 20 m pre vzdušné VVN elektrické od 110 kV do 220 kV, na každú stranu od krajného vodiča,
  - o 15 m pre vzdušné VVN elektrické od 35 kV do 110 kV, na každú stranu od krajného vodiča,
  - o od 1 do 35 kV vrátane:
  - o pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m (vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV, na každú stranu od krajného vodiča),
  - o pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m (vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV, na každú stranu od krajného vodiča),
  - o pre zavesené káblové vedenie 1 m,
  - o pre transformačné stanice 10 m od transformovne VN/NN.
- Plynovod VTL 20 m na každú stranu od osi plynovodu v úsekoch mimo zastavaného územia obce.
- Čistiareň odpadových vôd 500 m.
- Pásmo hygienickej ochrany vodných zdrojov PHO I – II.
- Ochranné pásmo nehnuteľných kultúrnych pamiatok - Kostolné námestie – Kaštieľ s areálom – ÚZPF č. 60/1-4 a Kostol rím. kat. č. ÚZPF 61/0, zahrňujúce pozemky č. 1 až 7, 8/1 až 8/4, 9, 10, 11, 12/1, 12/2, 13 až 18, 19/1 až 19/3, 20/1, 20/2, 21, 22, 23/1, 23/2, 24, 206, 207, 211/6, 213, 214, 215, 216, 5381.
- Hranica oblasti ohrozenia v zmysle vyhlášky MV SR č.532/2006 Z. z. a vyhlášky MV SR č.533/2006 Z. z. v prípade vzniku mimoriadnej udalosti spojenej s únikom amoniaku z chladiaceho zariadenia podľa znázornenia vo výkrese č. 3 Komplexné urbanistické riešenie (m 1:5 000).
- Nehnuteľné kultúrne pamiatky – 10 m ochranné pásmo vyhlásené podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení. (Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového pláňa stavby, ak nehnuteľnou).

### 6.3.2 **Chránené územia**

- Na území mesta Michalovce sa nachádzajú:
  - Výhradné ložisko „Biela Hora (126) – keramické íly“ s určeným dobývacím priestorom (DP)
  - Výhradné ložisko "Michalovce (127) Biela Hora - keramické íly“ s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ),
  - Výhradné ložisko „Biela Hora (382) – hallozyit“ s určeným dobývacím priestorom (DP),
- Výhradné ložisko „Michalovce (864) – zemný plyn“ na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku (OVL).
- Riešené územie spadá do prieskumného územia (PÚ):



- „Východoslovenská nížina - horľavý zemný plyn“ (P14/03)
- „Zbudza - kamenná soľ“ (P20/14)
- Výhradné ložisko „Hnojné (10) – lignit“ s určeným dobývacím priestorom (DP)
- Michalovce – termálne podzemné vody.
- Chráneného ložiskového územia (ďalej len „CHLÚ“) Michalovce II (864) a jemu plošne odpovedajúci dobývací priestor (ďalej len „DP“) Michalovce I.

## 7 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

V severnej časti mesta sa nachádza lokalita s miestnym názvom Hrádok o výmere porastovej plochy 7,46 ha. Tento lesný porast je vedený v platnom LHP na Lesnom užívateľskom celku (LUC) Správa lesov Sobrance . Tieto lesné plochy sú štátne, vedený ako les účelový, prímestský, resp. zdravotno-rekreačný.

V severovýchodnej časti mesta, mestská časť Stráňany sa nachádza lokalita Biela Hora – Lesný hospodársky celok Sobrance (hospodársky les), v ktorom sa vykonáva obhospodarovanie v zmysle lesohospodárskeho plánu (ďalej iba LHP). Lesný hospodársky plán (*LHP, spracovateľ: Lesoprojekta, s.r.o. Prešov*) bol vyhotovený v súlade so zákonom NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch v z.n.p. a schválený rozhodnutím Krajského lesného úradu v Košiciach č. 2010/00145 dňa 22.04.2010. Platnosť LPH je od r. 2010 – 2019. Tento lesný hospodársky celok tvoria jednotky priestorového rozdelenia lesa (JPRL) 221 – 234. Výmera ich porastovej plochy je 55,3217 ha. Lesné porasty sú zaradené v LC Porúbka a Hlivišťa – neštátne ako lesy hospodárske. V tomto území sa nachádzajú funkčné plochy o celkovej výmere 3,97 ha a 0,43 ha tvorí vodovodný prívodný rad. Pozemky sú v súkromnom vlastníctve a v obhospodarovaní rozdelené do dvoch vlastníckych celkov (VC – Vojtech Pekara a spol. a VC – Ján Krčmár a spol.). Celková výmera lesných pozemkov podľa lesnej hospodárskej evidencie je 59,7217 ha.

### Návrh

Zmeny a doplnky č.6 navrhujú v lokalite č. 06/34 zmenu funkčnej plochy menej hodnotného lesa na zastavané plochy obytných súborov a rekreácie. Realizácia ekostabilizačných opatrení, navrhovaných v ZaD č.6, prispeje k stabilizácii prírodného prostredia, čím sa zlepšia aj podmienky pre faunu a flóru riešeného územia. ZaD navrhujú ponechať významnejšie spoločenstvá flóry a fauny ako lesopark mesta. Tým je fakticky zabezpečená ochrana vzácnnej flóry a fauny, ktorá sa viaže na tieto biotopy, preto negatívne vplyvy na faunu a flóru sa nepredpokladajú.

Navrhované funkčné využitie z funkcie lesného hospodárskeho lesa pre funkčné využitie - plochy bytovej výstavby formou samostatne stojacích rodinných domov, plochy verejnej zelene (parková zeleň, sídelná a ochranná zeleň), ostatné plochy (prístupová komunikácia, technická vybavenosť) sú vo výmere 23,4148 ha.

Navrhované riešenie zasahuje do lesného spoločenstva – na ploche 39,19 %. Možno konštatovať, že čiastočne ovplyvní faunu daného územia, vznikne nový krajinný – štruktúrny prvok a je predpoklad, že sa pozmenia migračné koridory fauny. Ponechaný ochranný pás pôvodnej lesnej vegetácie v severnej časti bude predstavovať refúgium pobytových, hniezdnych a lovných biotopov tu sa vyskytujúcich vzácných druhov vtákov, ako aj ďalších skupín živočíchov, ako aj migračný biokoridor fauny. Aby sa zabránilo negatívnym vplyvom, je vhodné v procese prípravných prác požiadať príslušnú správu CHKO o 1-ročný monitoring fauny predmetného lesného komplexu.

Ostávajúcu časť lesných pozemkov navrhujeme na plochu s funkčným využívaním pre les osobitného určenia (LU) - rekreačný les. Plochy prímestskej zelene – plochy verejne prístupné. Slúžiace pre zachovanie ekologickej stability obytného prostredia, pre oddych a rekreáciu obyvateľov. Územie doplnené odpočinkovými plochami, chodníkmi - náučný chodník, cyklotrasa, prvkami drobnej architektúry a pod. Riešená plocha je 36, 2702 ha.

Odporúčania pre lokalitu č. 06/34: Záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu č. 2012/00024 z 30.1.2012.

Na základe správy o hodnotení strategického dokumentu a jej doplnku, odborného posudku vypracovaného podľa ustanovení § 13 zákona, doručených stanovísk orgánov štátnej správy, odborných organizácií, výsledkov

verejného prerokovania a zvážení možných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie sa odporúča povoľujúcemu orgánu podmieniť dopracovanie územného plánu zahrnutím nasledovných opatrení a ich riešenie zapracovať do konečného návrhu riešenia:

V časti preventívnych opatrení:

- zvýšiť druhovú diverzitu lesných porastov a nelesnej drevinnej vegetácie a zabrániť jej ďalšej monokulturalizácii.
- optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny – v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území.
- pri lesohospodárskej činnosti dodržiavať aktuálny program starostlivosti o les.
- zabezpečiť výsadbu verejnej zelene (parky) v navrhovanej lokalite.
- zabezpečiť 1-ročný monitoring fauny predmetného lesného komplexu ŠOP SR - Správou CHKO Latorica v procese prípravných prác.

V časti eliminačných a minimalizačných opatrení :

- v severnej časti ponechať súvislý pás jestvujúcej vegetácie, ktorá bude plniť funkciu ochrannej a izolačnej zelene a funkciu migračného biokoridora fauny a vytvoriť rezervnú plochu krajinej zelene – nelesná stromová zeleň, ktorá prispeje k ekologickej stabilite územia
- v južnej časti územia ponechať významnejšie mokrade – podmáčané terénne depresie ako významný rezervoár vody v krajine
- zabezpečiť separovaný zber komunálneho odpadu
- nevyužiteľný KO vyvážať na riadenú skládku KO prostredníctvom špecializovanej organizácie
- zaoberať sa postupným zvyšovaním podielu druhotného využitia biologicky rozložiteľných odpadov
- zabezpečiť minimalizáciu zaťaženia vibráciami, hlukom ako aj ovzdušia znečistením prachovými časticami a inými látkami

V časti kompenzačných opatrení:

- juhovýchodnú časť hospodárskeho lesa navrhnuť na zmenu funkčného využitia z funkcie lesného hospodárskeho lesa pre funkciu – les osobitného určenia na účely rekreačno zdravotné
- za plochy zabratej zelene pre urbanistické doriešenie priestoru v riešenom území zabezpečiť adekvátnu náhradnú výsadbu
- minimalizovať hmotovú štruktúru a výškovú gradáciu navrhovanej zástavby.

V súvislosti s ďalším využitím územného plánu pri riadení investičnej výstavby, návrhu priestorového usporiadania a funkčného využívania riešeného územia e potrebné poprojektovú analýzu zamerať na:

- 1-ročný monitoring fauny predmetného lesného komplexu ŠOP SR - Správou CHKO Latorica v procese prípravných prác. V prípade, že predmetný monitoring nebude vykonávať Správa CHKO Latorica, podmienky monitoringu budú vopred písomne dohodnuté so Správou CHKO Latorica.

Na základe operatívneho a komplexného vyhodnocovania výsledkov monitorovania podľa § 39 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. je obstarávateľ povinný v prípade ak sa zistí, že skutočné vplyvy navrhovanej činnosti sú horšie, ako sú uvedené v hodnotiacej správe, zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s predpokladaným, v súlade s podmienkami uvedenými v rozhodnutiach o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

## **8 RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI**

### **8.1 Riešenie záujmov obrany štátu**

Pre záujmy obrany štátu nie sú limitované plochy pre rozvojové zámery rozvoja sídelnej štruktúry a priestorov

v riešenom území.

## **8.2 Riešenie civilnej ochrany obyvateľstva**

Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva výstavba v oblasti ohrozenia podľa Vyhlášky MVSR č. 532/2006 Z.z. a Vyhlášky 533/2006 Z.z. musí spĺňať stavebno-technické požiadavky podľa § 4 zákona č. 532/2006z.z.

Ďalej ÚPN-O rieši a umožňuje vytvorenie podmienok a zároveň podmieňuje následnú výstavbu v meste pre spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb podľa č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.399/2012 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších zmien a predpisov. Individuálna bytová výstavba je navrhovaná prevažne mimo území určených na výstavbu a prevádzkovanie výrobných zón. Výstavba je navrhovaná mimo zosuvných území a vymedzených území ohrozovaných 50-ročnou resp. 100-ročnou vodou.

## **8.3 Riešenie ochrany pred požiarmi**

Jednotka hasičského zboru sa nachádza na ul. Fraňa Kráľa. Súčasný priestor vyhovujú, v územnom pláne sú akceptované bez zmien. Nároky na nové plochy a zariadenia neboli odborom hasičskej ochrany Okresného úradu v Michalovciach požadované. Navrhovaná sieť zberných a obslužných komunikácií v zastavanom území mesta umožní optimálny prístup požiarnej techniky do všetkých jej častí a k jednotlivým objektom.

## **8.4 Riešenie ochrany pred povodňami**

Starostlivosť o korytá uvedených tokov vyplýva z existujúcej legislatívy a spadá do činností Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Košice, OZ Povodie Bodrogu a Hornádu.

Katastrálnym územím mesta Michalovce preteká jeden tok - Laborec. Ochrana územia proti veľkým vodám vyžaduje venovať zvýšenú pozornosť zachovaniu plnej projektovanej kapacity prietokových profilov v upravených (regulovaných) úsekoch tokov, pravidelnú údržbu upravených úsekov koryt predovšetkým v zastavanom území mesta Michaloviec (odstraňovanie nánosov splavenín z koryt, prirodzene sa vyskytujúcich drevín, kosenie trávnych porastov, údržba priečných objektov atď.).

### **Návrh**

Preložka potoka Duša a Stredný kanál: koryto Stredného kanálu sa nachádza juhovýchodne od navrhovanej lokality č. 4. Pri výstavbe na riešených plochách je potrebné zachovať nezastavaný pás šírky 5,0 m v zmysle § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.

## **9 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

### **9.1 Širšie dopravné vzťahy**

Mesto Michalovce leží na významnej križovatke cestných ťahov, ktoré tvoria nadradenú cestnú sieť. V smere východ – západ :

- cesta I/19 (50) so smerom Košice - Michalovce, ktorá je hlavnou európskou cestou E50 v trase Košice-Michalovce-štátna hranica SR/UA, je zaradená do siete transeurópskych magistral „TEM“ úsek TEM 4,
- plánovaná trasa diaľnice D1, ktorá v úseku Michalovce - štátna hranica SR/UA s určenou definitívnou polohou budúceho hraničného priechodu je podľa ÚPN - VÚC v súčasnosti predmetom environmentálneho aj dopravného hodnotenia. Pre úsek diaľnice D1 Pozdišovce – št. hranica SR/UA je vyhlásená stavebná uzávera. Koridor diaľnice D1 je vedený južným okrajom mesta Michalovce. Trasa optimálneho diaľničného privádzača Michalovce v úseku diaľnice D1 Pozdišovce – št. hr. SR/UA v obvode „Široké II“, v zmysle záverečného stanoviska č. 1601/2010-3,4/ml zo dňa 7.6.2011 vydaného MŽP SR podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

o posudzovaní na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Trasa privádzača je juhovýchodne od zastavaného územia mesta.

V severo - južnom smere je to cesta I/18 Vranov nad Topľou - Strážske – Michalovce, ktorá má nadregionálny význam.

Cestami I. triedy je mesto Michalovce napojené na nadradenú cestnú sieť SR.

Do nadradeného dopravného systému mesta zahŕňame okrem ciest I. aj cesty II. triedy, ktorých funkciou je vytvárať podmienky pre tranzitnú dopravu. Sú to cesty II/555 a II/582:

- cesta II/555 Michalovce - Veľké Kapušany - smer Kráľovský Chlmec má dôležitý medziokresný význam s pomerne silným dopravným zaťažením až po Kráľovský Chlmec. Cesta sa vo východnej polohe mesta napája stykovou križovatkou tvaru T na cestu I/50
- cesta II/582 (Vinianska cesta) Michalovce - Zemplínska Šírava - Jovsa – Sobrance má rekreačno - hospodársky charakter.

Cesty III. triedy a mestské komunikácie vytvárajú podmienky pre dopravu v meste a napájajú spádové obce na nadradenú cestnú sieť.

Sieť ciest I. a II. triedy je doplnená o cesty III. triedy:

- cesta III/3732 (018 250) prepojenie mestskej časti Topoľany križovaním s cestou I/18 do smeru obce Suché
- v smere na Staré a Strážske sa na cestu II/582 (Vinianska cesta) pripája cesta III/3741 (050222) sprístupňujúca lokalitu Žabany ulicami Partizánska a SNP. Cesta II/582 Ul. Masarykova – Ul. Hviezdoslavova – časť Topoľany s napojením na cestu I/18.
- v mestskej časti Vrbovec (Ul. Kapušianska) sa na cestu II/555 pripája cesta III/3770 (5551) smerom do obce Čečehova
- na cestu I/50 ul. Sobranecká (veľký kruhový objazd) sa pripája frekventovaná cesta III/3744 (05229) smerom do obce Lastomíra
- na cestu I/50 ul. Močarianska sa v mestskej časti Močarany pripája cesta III/3739 (050218) smerom na Krásnovce. Cesta úrovňovo križuje železničnú trať Michalany – Medzilaborce.

### Návrh

Zmeny a doplnky č.6 riešia zmenu trasy cesty tr. II/555 v úseku od diaľnice D1 Pozdišovce – št. hr. SR/UA po cestu tr. I/19 (50) a úsek preložky cesty II/582 od cesty tr. I/18 po cestu tr. II/582 menia koridor komunikačného prepojenia z výhľadu na návrh.

## 9.2 Obslužné a prístupové komunikácie

V dokumentácii Zmien a doplnkov č.6 nedochádza k zásadným zmenám v dopravnom riešení.

### Návrh

V koncepcii rozvoja mesta vo väzbe na rozvojové plochy bývania a občianskej vybavenosti navrhujeme komunikačné prepojenia a dopravné stavby pre sprístupnenie a obsluhu riešených lokalít. Ide o tieto navrhované dopravné investície:

- lokalita č.06/4 – navrhujeme dopravne sprístupniť novonavrhovanou obslužnou komunikáciou C2 MO 6,5/30 pripojenou na existujúcu komunikáciu (Topolianska ulica).
- lokalitu č.06/25 – dopĺňa cestné prepojenie Priemyselnej ulice s ulicou Vajanského a rieši vypustenie železničnej vlečky a jej ochranné pásmo z riešenia. Pre danú železničnú vlečku bolo vydané rozhodnutie o odstránení časti stavby dráhy - železničnej vlečky pod číslom 606/2011/S4-V-Sm v Košiciach dňa 4.7.2011. Novonavrhovaná obslužná komunikácia je v kategórii C2 MO 7,5/40 pripojená na existujúcu komunikáciu (ul. Priemyselná) s

pokračovaním k ceste I/18 (B1 MZ 20,5/80).

Povrchové vody z komunikácii navrhujeme do existujúcich otvorených rigolov.

Rieši zmenu križovania ciest v úseku ulíc Masaryková - Hviezdoslavova - Sládkovičova - Duklianska na okružnú križovatku.

- lokalita č.06/22 – riešia zmenu križovania ciest z priesečnej križovatky s pruhmi pre odbočenie na nadradenú komunikáciu na okružnú križovatku - II/582 Ul. Hviezdoslavova, Ul. Masarykova, Ul. Sládkovičova, Ul. Duklianska (Pri gymnáziu P. Horova). Územie je rovinaté s optimálnym napojením jestvujúcich obslužných komunikácií s napojením na cestu regionálneho významu (cesta tr. II/582).
- lokalita č.06/26 – riešia úpravu trasovania cesty v lokalite Sztárayov mlyn,
- lokalita č.06/29 a č. 06/30 – navrhujeme dopravne sprístupniť novonavrňovanou obslužnou komunikáciou C3 MO 6,5/30 pripojenou na existujúcu komunikáciu (Vrbovecka ulica),
- lokalita č.06/34 – navrhujeme dopravne sprístupniť novonavrňovanou obslužnou komunikáciou C2 MO 6,5/30 pripojenou na existujúcu komunikáciu (Partizánska ulica).

### 9.3 Parkovacie a odstavné plochy

#### Návrh

V zmenách a doplnkoch č.6 nie sú samostatne riešené parkovacie a odstavné plochy. Pre potreby obyvateľov a pre objekty občianskeho vybavenia posudzované a navrhované odstavné a parkovacie plochy podľa STN 73 61 10, pre stupeň motorizácie 1 : 3,5, pre pomer delby dopravnej práce individuálnej dopravy k automobilovej doprave 25 : 75, s použitím koeficienta pre veľkosť sídelného útvaru do 20 000 obyvateľov a koeficienta pre obytnú zónu miestneho významu.

V obytnom území mesta so zástavbou bytových domov sa rieši parkovanie a garážovanie v súlade s ukazovateľmi STN 73 6110 v pomere 1 státie / 1 bytovú jednotku:

- na úrovni terénu formou verejného parkovania a v existujúcich boxových garážových dvoroch
- v prízemných priestoroch v objekte bytového domu a objektu občianskej vybavenosti,
- v zariadeniach viacpodlažných formou nadzemných parkovacích domov.

#### Odvádzanie dažďových vôd zo spevnených plôch

Základným právnym dokumentom ochrany podzemných a povrchových vôd je zákon č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). V rámci budovania rozsiahlejších parkovacích plôch navrhujeme odvádzanie povrchových vôd z povrchového odtoku riešiť v súlade s § 6 NV SR č. 296/2005 Z.z. (prečistenie v odľučovači ropných látok).

### 9.4 Železničná doprava

#### Návrh

Lokalita č. 06/25 - dopĺňa cestné prepojenie Priemyselnej ulice s ulicou Vajanského a rieši vypustenie železničnej vlečky a jej ochranné pásmo z riešenia. Pre danú železničnú vlečku bolo vydané rozhodnutie o odstránení časti stavby dráhy - železničnej vlečky pod číslom 606/2011/S4-V-Sm v Košiciach dňa 4.7.2011.

### 9.5 Pešie a cyklistické komunikácie

#### Návrh

##### Pešie komunikácie

Vo všetkých navrhovaných lokalitách je potrebné vybudovať nové jednostranné chodníky pre peších v súlade s STN. Všetky chodníky a spevnené plochy vrátane ich križovania s trasami motorovej aj nemotorovej dopravy musia byť riešené tak, aby zabezpečovali bezpečný pohyb pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie.

#### Cyklistické trasy

V k.ú. mesta sú navrhované cyklistické komunikácie v náväznosti na Zemplínsku cyklomagistrálu - prepojenie Zemplínskej šíravy a Tokajskej oblasti cyklotrasou. v ZaD č.6 je doplnená cyklistická tras:

1. trasa - Nám. osloboditeľov - Ul. partizánska - Ul. nad Laborcom - Ul. Andreja Hrehovčíka - pokračovaním smerom na západ okolo areálu Psych. nemocnici až k mostu cez výpustný Zalužický kanál - s pokračovaním po hrádzi kanála .

2. trasa - Nám. osloboditeľov - Ul. partizánska - Ul. nad Laborcom - Ul. Andreja Hrehovčíka - pokračovaním smerom na juh až k výpustnému Zalužickému kanálu - s pokračovaním po hrádzi kanála.

### **9.6 Letecká doprava**

V katastrálnom území mesta sa nenachádza letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenia. Najbližšie letisko regionálneho významu je navrhované v k.ú. obce Kamenici n/C v okrese Humenné. Počíta sa s ním ako s rozvojovým prvkom, pre umožnenie ľahšieho prístupu zahraničných obchodujúcich a podnikateľov do okresu.

Upozorňujeme však na skutočnosť, že v zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom SR nasledujúce stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a)
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b)
- zariadenia, ktoré môžu narušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1 písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1 písmeno d).

## **10 NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

V dokumentácii Zmien a doplnkov č.6 nedochádza k zásadným zmenám v technickom riešení (zariadenia a siete technickej infraštruktúry). Bilancie lokalít taktiež zásadným spôsobom neovplyvňujú bilancie pôvodnej dokumentácie (ÚPN mesta Michalovce).

Navrhované lokality č. 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 26, 27 sa napoja na existujúce miestne komunikácie a na existujúce zariadenia a siete technickej infraštruktúry v príľahlých miestnych komunikáciách.

V lokalitách č. 4, 28, 29, 30, 31, 34 je potrebné predĺžiť vodovodnú a kanalizačnú sieť, plynovod, nn vedenie, verejné osvetlenie a telekomunikačné rozvody.

Podrobný návrh riešenia dopravného a technického vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

#### Ochranné pásma

Dodržiavať ochranné pásma podľa predpisu č.442/2002 Z. z. Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pre potreby údržby tokov ponechať pozdĺž oboch brehov resp. vzdušnej päty hrádze tokov min. 10 m a pozdĺž kanálov a melioračných kanálov voľný nezastavaný priestor šírky 5,0 m ochranné pásmo od brehovej čiary kanála v

zmysle §49 ods. 2. zák. č. 364/2004 Z.z v znení neskorších predpisov a dodržať STN 73 6961 Križovanie a súbegy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami .

Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike.

Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike

## 11 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

### 11.1 Zeleň

#### 11.1.1.1 Zeleň k náhradnej výsadbe

Lokalita č. 06/34 - realizovať navrhovaný ochranný pás pôvodnej lesnej vegetácie v severnej časti bude predstavovať migračný biokoridor pre faunu medzi navrhovanou rezervnou plochou krajinej zelene a zostávajúcou časťou lesného komplexu BC-R Biela Hora.

Realizovať výsadbu okolo nového cintorína v mestskej časti Stráňany realizovať ochrannú a izolačnú zeleň.

### 11.2 Pôda – ochrana pôdneho fondu

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ)

Kat. územie	Michalovce	Močarany	Stráňany		Topoľany	Vrbovec
Skupina kvality	5	5	5	6	5	5
kód BPEJ	03 06 002	03 06 002	03 06 002 03 11 002	03 12 003	03 06 002 03 11 002	03 11 002 03 11 005

Zastúpenie pôdno-ekologických jednotiek (PEJ) pre riešené lokality

Katastrálne územie	ZaD č.6	Orná pôda	Záhrady	Trvalý trávnatý porast	Lesné pozemky	Ostatná plocha (zast. plocha a nádvorcia)	bonitované pôdno-ekologické jednotky	Skupina BPEJ
Topoľany	lokalita č.1	0	0,6089	0	0	0	03 12 003	6
	lokalita č.2	0	0,2618	0	0	0	03 12 003	6
	lokalita č.3	0	0	0,5979	0	0	03 11 002	5
	lokalita č.4	2,8907	0	0	0	0	03 12 003	6
Stráňany	lokalita č.5	0	1,2134	0	0	0	03 57 002	6
	lokalita č.6	0,0644	0	0	0	0	03 57 002	6
	lokalita č.7	0,0644	0	0	0	0	03 57 002	6
	lokalita č.8	0,0644	0	0	0	0	03 57 002	6
	lokalita č.9	0	0,0427	0	0	0	03 11 002	5
	lokalita č.10	0	0,0404	0	0	0	03 11 002	5
	lokalita č.11	0	0,0418	0	0	0	03 11 002	5
	lokalita č.12	0	0,0433	0	0	0	03 11 002	5
	lokalita č.13	0	0,0377	0	0	0	03 11 002	5



	lokality č.14	0	0,0404	0	0	0	03 11 002	5	
	lokality č.15	1,1327	0	0	0	0	03 11 002	5	
	lokality č.16	0	0	0	0	1,4595	03 11 002	5	
	lokality č.17	0	0	0	0	0,6393	-	-	
	lokality č.34	0	0	0	23,4148	0	-	-	
Michalovce	lokality č.18	0	0	0	0	0,0678	03 06 002	5	
	lokality č.19	0	0	0	0	0,6971	03 06 002	5	
	lokality č.20	0	0	0	0	0,1185	03 06 002	5	
	lokality č.21	3,9000	0	0	0	0	-	-	
	lokality č.22	0	0	0	0	0	03 06 002	5	
	lokality č.23	0	0	0	0	0,3324	03 06 002	5	
	lokality č.24	0	0	0	0	0,0638	03 11 002	5	
	lokality č.25	0	0	0	0	0,5557	03 11 002	5	
	lokality č.26	0,2478	0	0	0	0	03 06 002	5	
	lokality č.27	0	0	0	0	1,1956	03 06 002	5	
	lokality č.32	0	0,7672	0	0	0	03 06 002	5	
	lokality č.33	0	0	0	0	40,4072	-	-	
	Vrbovec	lokality č.28	0	0,1434 0,1526	0	0	0	03 11 002 03 13 004	5 7
		lokality č.29	1,3269	0	0	0	0	03 12 003	6
lokality č.30		3,5453	0	0	0	0	03 12 003	6	
lokality č.31		0	0,2141	0	0	0	03 11 002	5	

Michalovce	V zastavanom území (ha)	Mimo zastavané územie (ha)	Spolu
<b>Pôdny fond celkom</b>	<b>1,5639</b>	<b>37,4554</b>	<b>39,0193</b>
z toho: PP celkom:	1,5639	12,4802	14,0441
orna pôda	0,0000	10,6689	10,6689
záhrady	1,5639	1,2134	2,7773
TTP	0,0000	0,5979	0,5979
Najkvalitnejšia poľnohospod. pôda	1,5639	2,1271	3,6910
Nepoľnohospodárska pôda	0,0000	1,8303	1,8303

Rekapitulácia lesných pozemkov:

	V zastavanom území (ha)	Mimo zastavané územie (ha)	Spolu (ha)
<b>Celkový záber LP:</b>	<b>0,0000</b>	<b>23,1449</b>	<b>23,1449</b>

### 11.3 Návrh zásad a opatrení na nakladanie s odpadmi

V dokumentácii Zmien a doplnkov č.6 nedochádza k zásadným zmenám v koncepcii v nakladaní s odpadmi a spracovaného zberu odpadov. Navrhované lokality zásadným spôsobom neovplyvňujú bilancie pôvodnej dokumentácie (ÚPN mesta Michalovce).

11.3

## 12 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

### 12.3 Ťažba nerastných surovín

11.3

BOSKOV s.r.o.

05 / 2016

11.3

11.3



Prieskumné územie  
„Východoslovenská nížina - horľavý zemný plyn“ (P14/03).  
„Zbudza - kamenná soľ“ (P20/14).

## **12.2 Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory**

V rámci katastra mesta sú určené dobývacie priestory :  
Výhradné ložisko „Biela Hora (126) – keramické íly“ s určeným dobývacím priestorom (DP).  
Výhradné ložisko "Michalovce (127) Biela Hora - keramické íly“ s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ).  
Výhradné ložisko „Biela Hora (382) – halloyzit“ s určeným dobývacím priestorom (DP).  
Výhradné ložisko „Michalovce (864) – zemný plyn“ na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku (OVL

V rámci katastra mesta sú evidované termálne podzemné vody: Michalovce – termálne podzemné vody.

### **Návrh**

Chránené ložiskové územie (ďalej len „CHLÚ“) Michalovce II (864) a jemu plošne odpovedajúci dobývaci priestor (ďalej len „DP“) Michalovce I.

## **12.3 Staré banské diela**

V rámci katastra mesta sú evidované staré banské diela: obvod „Za Serelmešom“.

## **12.4 Svahové deformácie**

V rámci katastra mesta nie sú evidované.

### **Návrh**

V zmysle §18 a §19 banského zákona zabezpečiť ochranu výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania. Povolenie stavieb a zariadení v chránenom ložiskovom území, ktoré nesúvisia s dobývaním, môže vydať orgán príslušný na povoľovanie stavieb a zariadení len so súhlasom obvodného banského úradu. V ZaD ÚPN - Mesta sú zohľadnené vymedzené chránené ložiskové územia a stanovené hranice dobývacieho priestoru podľa §17 odst. 5 a § 26 odst. 3 banského zákona.