

NÁVRH RIEŠENIA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZEMPLÍNSKE JASTRABIE



TEXTOVÁ ČASŤ

Názov ÚPD: ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZEMPLÍNSKE JASTRABIE Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Zemplínske Jastrabie Číslo uznesenia: dátum schválenia: Miroslav Maďar, Starosta obce pečiatka	spracovateľ ÚPN-O
---	--------------------------

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZEMPLÍNSKE JASTRABIE – <i>Závazná časť</i>
OBSTARÁVATEĽ:	OBEC ZEMPLÍNSKE JASTRABIE
ŠTATUTÁRNY ZÁSTUCA:	Obecný úrad č. 27/61, 076 05 Zemplínske Jastrabie Miroslav Maďar , starosta obce
SPRACOVATEĽ:	ArchAteliér, Michalovce
HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ
Základná koncepcia a urbanizmus:	Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ
Demografia:	Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ
Technická infraštruktúra:	
Doprava:	Ing. Vladimír BOŠKO
Zásobovanie plynom:	Ing. Vladimír BOŠKO
Vodné hospodárstvo:	Ing. Vladimír BOŠKO
Zásobovanie el. energiou, spoje:	Ing. František FELC
Poľnohospodárska pôda a lesné pozemky:	Ing. Vladimír BOŠKO
Ochrana prírody:	Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ
POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:	Ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a stavebného zákona

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	2
2.	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI	6
2.1.1	Hlavné ciele rozvoja územia	6
2.1.2	Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií.....	6
2.1.3	Údaje o súlade riešenia so zadaním	7
2.1.4	Doplňujúce údaje.....	7
3.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	8
3.1	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	8
3.1.1	Vymedzenie riešeného územia	8
3.1.2	Prírodné podmienky	8
3.2	VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN VÚC KOŠICKÉHO KRAJA	9
3.3	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	12
3.3.1	Zamestnanosť a pracovné príležitosti	14
3.3.2	Bytový fond.....	15
3.4	RIEŠENIA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY OBCE	16
3.4.1	Význam, poloha a funkcia obce v štruktúre osídlenia	16
3.4.2	Väzby obce na záujmové územie	16
3.4.3	Technická infraštruktúra	17
3.5	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	17
3.5.1	Urbanistická koncepcia a kompozícia obce.....	17
3.5.2	Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch 17	17
3.6	NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE	18
3.7	KULTÚRNO – HISTORICKÉ A PRÍRODNÉ HODNOTY	22
3.7.1	Vývoj a súčasný stav urbárnej štruktúry obce	22
3.7.2	Kultúrno – historický potenciál.....	22
3.7.3	Národné kultúrne pamiatky, objekty pamiatkového záujmu	23
3.7.4	Archeologické hodnoty	23
3.7.5	Prírodné hodnoty územia	23
3.8	NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	24
3.8.1	Bývanie.....	24
3.8.2	Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie	25
3.8.3	Zdravotníctvo.....	26
3.8.4	Sociálna starostlivosť	26
3.8.5	Obchody a služby, ubytovanie, stravovanie, komerčná občianska vybavenosť.....	26
3.8.6	Správa, verejná správa, inštitúcie	27
3.8.7	Ostatné zariadenia	27
3.8.8	Štruktúra a kapacita občianskej vybavenosti.....	27
3.8.9	Hospodárska základňa	27
3.8.10	Rekreácia, cestovný ruch, turistika a kúpeľníctvo	29
3.9	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	29
3.10	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.....	29
3.10.1	Ochranné pásma.....	29
3.10.2	Chránené územia	30
3.11	RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI.....	31
3.11.1	Riešenie záujmov obrany štátu	31
3.11.2	Riešenie civilnej ochrany obyvateľstva.....	31
3.11.3	Riešenie ochrany pred požiarimi.....	31
3.11.4	Riešenie ochrany pred povodňami.....	32

4.	OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES	33
4.1	Prírodné dedičstvo	33
4.1.1	Chránené územia	33
4.1.2	Lokality medzinárodného významu	33
4.1.3	Európska sieť chránených území – NATURA 2000	33
4.2	Územný systém ekologickej stability (ÚSES)	33
4.2.1	Genofondové významné lokality	33
4.2.2	Biocentrá nadregionálne	34
4.2.3	Biocentrá regionálne	34
4.2.4	Biokoridory nadregionálne	34
4.2.5	Biokoridory regionálne	34
4.2.6	Biotopy európskeho a národného významu	34
4.2.7	Miestny ÚSES	34
4.2.8	Návrhy na zlepšenie ekologickej kvality krajiny a biodiverzity územia	35
5.	NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	35
5.1	DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA	35
5.1.1	Letecká doprava	35
5.1.2	Železničná doprava	35
5.1.3	Cestná doprava	36
5.1.4	Hromadná doprava	38
5.1.5	Statická doprava	38
5.1.6	Pešie a cyklistické komunikácie	38
5.1.7	Hlukové pomery vyplývajúceho z dopravy	39
5.2	VODNÉ HOSPODÁRSTVO	39
5.2.1	Zásobovanie pitnou vodou	39
5.2.2	Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd	41
5.2.3	Vodné toky	41
5.2.4	Hydromelioračné zariadenia	42
5.3	ENERGETIKA	42
5.3.1	Energetické zariadenia	42
5.3.2	Zásobovanie elektrickou energiou	42
5.3.3	Sekundárna NN sieť	43
5.3.4	Vonkajšie osvetlenie	44
5.3.5	Obečný rozhlas	44
5.3.6	Ochranné pásma	44
5.4	ZÁSOBOVANIE TEPLOM, PLYNOM	45
5.4.1	Zásobovanie plynom	45
5.4.2	Zásobovanie teplom	46
5.5	TELEKOMUNIKÁCIE	46
5.5.1	Telekomunikačné a rádiodokomunikačné zariadenia	46
6.	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	47
6.1	Základné zložky životného prostredia	47
6.1.1	Ovzdušie – ochrana čistoty ovzdušia	47
6.1.2	Čistota vody	48
6.1.3	Obytné prostredie	48
6.1.4	Opadové hospodárstvo	49
6.1.5	Environmentálna záťaž v území	50
6.1.6	Zeleň	50
7.	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	50
7.1	Ťažba nerastných surovín	50

7.2	Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory	51
7.3	Staré banské diela	51
7.4	Svahové deformácie	51
8.	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU.....	51
9.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP	51
10.	NÁVRH NA OBSTARANIE ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV, ÚZEMNOPLÁNOŽVACEJ DOKUMENTÁCIE A INEJ DOKUMENTÁCIE PRE ČASTI RIEŠENÉHO ÚZEMIA	52
11.	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA	52
12.	NÁVRH ZÁVAZNEJ ČASTI	53
12.1	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.....	53
12.1.1	Pri urbanistickom, priestorovom a kompozičnom usporiadaní obce dodržať tieto zásady:	53
12.1.2	Funkčné plochy záväzné na území	54
12.2	Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch a intenzity ich využívania	54
12.3	Zásady a regulatívy umiestnenia plôch občianskeho vybavenia, športu, rekreácie a pre bývanie (rodinné a bytové domy), poľnohospodárskej výroby a inej výroby.	57
12.3.1	Zásady a regulatívy pre plochy bývania (rodinné domy).....	57
12.3.2	Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoj územia pre občianske vybavenie	59
12.3.3	Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoj územia pre športovo rekreačné plochy	59
12.3.4	Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia poľnohospodárskej výroby a inej výroby	59
12.4	Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia.....	59
12.4.1	Dopravné vybavenie územia	59
12.4.2	Verejné technické vybavenie územia - Vodné hospodárstvo	60
12.4.3	Verejné technické vybavenie územia - Energetika, spoje	60
12.4.4	Verejné technické vybavenie územia - Plyn	60
12.5	Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.....	60
12.5.1	Kultúrohistorické hodnoty	60
12.5.2	Ochrana prírody a tvorba krajiny, prvky USES.....	61
12.6	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.....	61
12.7	Vymedzenie zastavaného územia	62
12.8	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.....	62
12.9	Plochy pre verejnoprospešné stavby, delenie a sceľovanie pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.....	63
12.10	Zoznam územných častí obce pre ktoré je potrebné obstarať a schváliť územný plán zóny, obstaráť územno-plánovacie podklady.	63
12.11	Zoznam verejnoprospešných stavieb	64
12.11.1	Stavby pre verejnoprospešné služby:	64
12.11.2	Stavby verejného technického vybavenia:	64

2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Obce Zemplínske Jastrabie sa nachádzajú vo východnej časti okresu Trebišov v Košickom kraji. Doposiaľ obec nemá vypracovaný územný plán.

Postup obstarania územného plánu bol stanovený v zmysle §19 a, odst. 1 a § 21, odst. 2 a 8 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), v zmysle ktorého sa zabezpečuje vypracovanie Prieskumov a rozborov, Zadaní a Návrhu ÚPN-O. Podľa § 21. odst.2 stavebného zákona sa upustilo od vypracovania konceptu riešenia, nakoľko sa jedná o obec s menej ako 2000 obyvateľov.

V roku 2004 – 2005 boli realizované prípravné práce. V decembri 2006 boli vypracované prieskumy a rozborov obce (PaR). Spracovateľom PaR bola projektová kancelária Urban Trade, Ing. arch. D. Hudec, Košice. Ďalšou etapou bolo spracovanie Zadaní pre Územný plán obce, ktoré bolo schválené uznesením číslo 1-11-2007 dňa 16.11.2007. Spracovateľom zadania bola obec Zemplínske Jastrabie v zastúpení starostom obce, prostredníctvom Ing. Martin Hudec, Archigraph štúdio Košice. Práce na etape prieskumov a rozborov a zadaní pre vypracovanie ÚPN obce boli realizované za finančnej podpory EÚ z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ERDF), Operačného programu ZI a zo štátneho rozpočtu.

Obstarávateľská činnosť v zmysle §2a stavebného zákona je pre etapu Návrhu Územného plánu obce zabezpečovaná prostredníctvom odborne spôsobilých osôb, Ing. Iveta Sabaková. Spracovateľ dokumentácie ÚPN – O je ArchAteliér Michalovce, Ing. arch. Bošková Marianna.

2.1.1 Hlavné ciele rozvoja územia

Ciele riešenia územného plánu obce vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie. Z potrieb riešenej obce v oblasti územného rozvoja vyplýva, že je potrebné v územnom pláne obce sa zamerať na riešenie súčasných územnotechnických a environmentálnych problémov a navrhnúť územný rozvoj obce zodpovedajúci potenciálu územia a potrebám obyvateľov obce pri rešpektovaní princípov trvalo udržateľného rozvoja. Pri spracovaní Návrhu Územného plánu obce budú tieto ciele rozvoja obce zohľadnené a premietnuté do návrhu rozvoja územia obce. V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia územného plánu obce nasledovné:

- hlavným cieľom územno-plánovacej dokumentácie je návrh koncepcie dlhodobého urbanistického rozvoja obce a jednotlivých funkcií využitia administratívneho územia riešenej obce,
- vymedziť funkčné usporiadanie sídelnej a krajinnej štruktúry, určiť základné zásady organizácie územia, spôsobu jeho využitia a podmienok výstavby,
- územným plánom vytvoriť predpoklady pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností na území riešenej obce s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt,
- podrobne riešiť regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia a základných prvkov územného systému ekologickej stability,
- v návrhu komplexného územného rozvoja obcí rešpektovať nadradenú dokumentáciu Územný plán veľkého územného celku Košický kraj:
 - Zmeny a doplnky 2004, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK dňa 30.8.2004, Závazná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2004;
 - Zmeny a doplnky 2009 /ÚPN – VÚC/, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009 a záväznú časť vyhlásenú Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009;
 - Zmeny a doplnky 2014 /ÚPN – VÚC/, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.92/2014 dňa 30.06.2014 a záväznú časť vyhlásenú Všeobecne záväzným nariadením č.6/2014.
- v návrhu koncepcie územného rozvoja obce riešiť obec ako administratívne a územne samostatný celok a v rámci širších nadlokálnych väzieb zohľadniť vzťahy a väzby na mesto Trebišov a susedné obce,
- vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby a plochy na vykonanie asanácií,
- obsah a rozsah dokumentácie ÚPN - O obce spracovať v súlade s platnou legislatívou pre územné plánovanie a v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane Metodickému usmerneniu obstarania a spracovania územného plánu obce (rok 2001).

2.1.2 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

Územný plán obce

Obec Zemplínske Jastrabie nemá spracovanú záväznú územnoplánovaciu dokumentáciu.

2.1.3 Údaje o súlade riešenia so zadáním

2.1.3.1 Chronológia spracovania

Oznámenie o začatí obstarávania ÚPN obce bolo v zmysle § 19b ods.1 písm. a) zákona č. 50/1976 (stavebný zákon) zaslané orgánom štátnej správy, dotknutým samosprávam, inštitúciám a organizáciám a zverejnené na verejne prístupnom mieste na obecných tabuliach počas 30 dní od 14.9.2004 do 1.10.2004. V zmysle § 19b ods.1b zákona č. 50/1976 (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov obstarávateľ sústredil ÚPD, ÚPP a ostatné podklady, určila ich záväznosť a vyhodnotil možnosti ich využitia. Na základe výsledkov získaných počas prípravných prác boli spracované Prieskumy a rozbor v decembri 2006. Zadanie pre vypracovanie Územného plánu obce, bolo prerokované v termíne od 06.08.2007 – 06.09.2007. Výsledky prerokovania Zadania boli vyhodnotené a premietnuté do konečného znenia Zadania. Krajský stavebný úrad Košice preskúmal Zadanie podľa § 20 odst. 6 stavebného zákona a vydal súhlas podľa § 20 odst. 7 písm. c) na jeho schválenie v Obecnom zastupiteľstve listom č. 2007/00922_PosZ zo dňa 30.10.2007.

Zadanie pre vypracovanie dokumentácie Územného plánu obce Zemplínske Jastrabie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce (schválené dňa 16.11.2007 č. uznesenia 1-11-2007).

Zadanie pre vypracovanie ÚPN-O je základným zadávacím dokumentom, v ktorom sú stanovené hlavné ciele a požiadavky na riešenie koncepcie územného rozvoja obcí v rámci spoločného ÚPN-O. Dokumentácia ÚPN-Obce je vypracovaná v súlade s požiadavkami na riešenie jednotlivých funkčných systémov územného rozvoja obce stanovených v schválenom Zadaní. Zásady riešenia stanovené v Zadaní sú akceptované. Obsah dokumentácie ÚPN-Obce je spracovaný v štruktúre zodpovedajúcej §12 vyhlášky č.55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD.

2.1.4 Doplnujúce údaje

Súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti

Mapové podklady

- Základné mapy ČSSR v mierke M 1: 50 000, M 1:10 000, M 1: 2 000
- mapové podklady vo vektorovej podobe katastra Lastomír, Krásnovce, Sliepkovce, Šamudovce

Podklady a údaje obce:

- Údaje zo sčítania obyvateľstva, domov a bytov, rok 1991, 2001, 2013, Štatistický úrad SR, mestská a obecná štatistika, štatistické údaje obce 2013,
- Mapový podklad ZBGIS poskytnutý pre spracovanie ÚPN-Obce Zemplínske Jastrabie.

Použitá literatúra:

- Dejiny osídlenia Uzskej župy (FF Prešov, F. Uličný r.1995)
- Archeologické dedičstvo Zemplínu: kolektív autorov
- Atlas krajiny Slovenskej republiky 1. vydanie, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, SAŽP Banská Bystrica, r. 2002.

Záväzné podklady:

- Územný plán veľkého územného celku Košický kraj:
 - Zmeny a doplnky 2004, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK dňa 30.8.2004, Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2004,
 - Zmeny a doplnky 2009, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009,
 - Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.92/2014 dňa 30.6.2014. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2014.
- Zadanie pre vypracovanie spoločného ÚPN obce Zemplínske Jastrabie (spracovateľ: obce Zemplínske Jastrabie v zastúpení starostom obce, prostredníctvom Ing. Martin Hudec, Archigraph štúdio Košice, r. 2007.

Ďalšie podklady:

- sú premietnuté územné súvislosti vyplývajúce z územného priemetu cieľov, priorít a opatrení dokumentov regionálneho rozvoja :
 - Stratégia rozvoja vidieka Košického samosprávneho kraja

- Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Košického samosprávneho kraja (dopad na územie obcí),
- využité sú ďalšie dokumenty:
 - Program odpadového hospodárstva obce Zemplínske Jastrabie.
 - R-ÚSES okresu Michalovce, 1994
 - Diverzita biotopov v mikroregiónu Rovina, (spracovateľ: L. Molitoris, K. Pavličková, Bratislava, r.2012)
- V riešení ÚPN-O sú využité aj ďalšie dostupné relevantné krajské, regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj územia obce. V rámci prípravných prác boli poskytnuté podklady dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií právnických a fyzických osôb.
- PD: Skupinový vodovod Slovenské Nové Mesto – Trebišov; Zemplínske Jastrabie – rozvodná sieť obce (r.1998).
- Prieskumy a rozbor Zemplínske Jastrabie (spracovateľ: projektová kancelária Urban Trade, Ing. arch. D. Hudec, Košice, r.2006).
- Prieskumy a rozbor Zemplínske Jastrabie - Krajinnoeologický plán (spracovateľ: Projektová kancelária Urban Trade, Ing. arch. D. Hudec, Košice, r.2006).

3. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

3.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

3.1.1 Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie pre spracovanie Návrhu Územného plánu obce sa vymedzuje tak, aby v návrhu koncepcie rozvoja obce bolo možné riešiť funkčné a priestorové usporiadanie zastavaného územia obce, riešiť rozvojové plochy vo väzbe na toto územie a premietnuť výsledky prieskumov a rozborov v oblasti krajinnoeologického plánu v rámci celého administratívneho územia obce. Podrobnejšie bude riešené zastavané územie obce a územie na neho nadväzujúce.

Záujmové územie obce je vymedzené v rozsahu väzieb obce na osídlenie Trebišovského okresu, v rozsahu väzieb na nadriadenú cestnú sieť, verejnú technickú vybavenosť a strediská dennej a koncom týždňovej rekreácie okresu Trebišov a Košického kraja. V záujmovom území budú riešené nadväznosti v oblasti ochrany prírody a krajiny, ekológie únosnosti územia a stavu životného prostredia.

3.1.2 Prírodné podmienky

3.1.2.1.1 Geomorfológia

Oblasť Východoslovenská nížina, do ktorej riešené územie spadá, predstavuje intenzívne poklesávajúcu panvu vyplnenú neogennými a sčasti i kvartérnymi sedimentami. Redeponované sedimenty tvoria v súčasnosti íly, piesky, štrky, čiastočne tuhy a tufity. Jednotlivé tektonické kryhy tvoriace panvu nepoklesávali rovnomerne. Poklesnuté časti sú vyplnené až 60 m mocnými polohami kvartérnych štrkov, ílov a pieskov. Na povrchu ich prekrývajú pokrovy spraší a sprašových hĺn. Poklesy vo Východoslovenskej nížine majú za následok aj vejárovitý tvar riečnej siete.

Na okrajoch Východoslovenskej nížiny prevládajú illimerizované pôdy. Sprašové tabule sú charakteristické degradovanými černozeťami. V nížinných polohách prevládajú nívne pôdy glejové, zastúpené sú aj pôdy luzne. Na zvetranejších vulkanických horninách sú zastúpené hnedé pôdy. V riešenom území prevládajúce pôdne druhy - pôdy nívnych oblastí - prevážne ílovito – hlinité s nízkym obsahom humusu 2 až 3 %. Pôdotvorný substrát – sprašové hliny a nevápnité nívne uloženiny. Celková hĺbka pôd - prevládajú pôdy stredne hlboké 30 až 100 cm.

3.1.2.1.2 Hydrologické pomery

Hydrologia vodných tokov Laborec, Latorica a Ondava je ovplyvňovaná procesmi priľahlej nížiny. Hydrologický režim sa z dôvodu aj globálnych zmien a ľudských zásahov z minulého obdobia, výrazne odlišuje od pôvodného režimu. Súčasný hydrologický režim je výrazne rozkolísaný a v 7 mesiacoch v roku sú evidované záporné hodnoty prietokov. Zvýšené prietoky sú evidované nárazovo, pri jarnom topení snehov a v prípade intenzívnych dlhšie trvajúcich zrážok. Výsledky analýz jasne poukazujú na výrazne zmenené podmienky vodohospodárskeho potenciálu riešeného územia.

3.1.2.1.3 Klimatická charakteristika

Klimatické a hydrologické charakteristiky sú veľmi dôležitým prvkom pre definovanie nielen vodného potenciálu, ale aj pre stanovenie ekologickej kvality posudzovaného územia.

Klimatický patrí riešené územie do teplej oblasti, podoblasti mierne vlhkej, okrsok teplý, mierne suchý s chladnou zimou. Priemerná ročná teplota vzduchu je 9 až 10⁰ C, s priemernými ročnými úhrnmi zrážok 600 - 650 mm. Priemerná teplota vzduchu vo vegetačnom období je 16 - 17⁰C. Počet mrazových dní v roku /min. teplota vzduchu - 0,1⁰C a nižšia/ je 100 až 120 dní. Ročný počet dní so snehovou pokrývkou 50 - 60 dní. Maximum snehovej prikrývky priemerne 20 až 30 cm. Smer vetra v roku južný 19 %, severný 11 %, západný 5 %, severozápadný 4 %, severovýchodný 4 %, juhovýchodný 4 %, juhozápadný 3 % a východný 2 %. Na bezvetrie pripadá 48 % v roku. Ročná oblačnosť pod 60 %. Trvanie slnečného svitu za rok v priemere nad 2200 hodín.

Sezónne charakteristiky trendových zmien zrážok (1900 – 1975)

Obdobie Stanica K. Chlmec	trendový pokl. v mm		rozdiel mm	percento poklesu %
	z	na		
zimné	227	239	+12	5,29
letné	389	340	- 49	12,60
rok	616	579	- 37	6,01

Dlhodobé trendy zrážkových bilančných zmien v oblasti Východoslovenskej nížiny boli analyzované v ôsmich zrážkomerných staniách. Najvýraznejší ročný trendový pokles bol zaznamenaný v zrážkomernej stanici Michalovce /pokles o 185 mm/. Zrážkomerná stanica Kráľovský Chlmec zaznamenala ročný trendový pokles o 37 mm. Výsledky poukazujú na výraznú priestorovú diferenciáciu trendových poklesov. Na základe tohto je možné predpokladať, že dôvody zmien sú nielen globálneho charakteru, ale aj lokálneho /intenzita antropického vplyvu/.

3.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN VÚC KOŠICKÉHO KRAJA

Vo vzťahu k územnému plánu obce je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN – VÚC Košického kraja. V súlade s § 27, odst.6 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov je potrebné záväznú časť tejto územnoplánovacej dokumentácie v riešení Územného plánu obce rešpektovať.

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre Územný plán obce Zemplínske Jastrabie je ÚPN VÚC Košický kraj schválený vládou SR ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády SR č. 281/1998 zo dňa 12.5.1998 a následne boli spracované aktualizácie:

- Zmeny a doplnky 2004, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK dňa 30.8.2004, Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2004,
- Zmeny a doplnky 2009, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009,
- Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.92/2014 dňa 30.6.2014. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2014.

V Návrhu riešenia Územného plánu obce Zemplínske Jastrabie je potrebné rešpektovať tie záväzné časti nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktoré majú dopad na obec.

Záväzné časti ÚPN – VÚC Košického kraja a schválených Zmien a doplnkov, ktoré je potrebné zohľadniť v riešení Územného plánu obce (znenie regulatívov prevzaté z VZN Košického samosprávneho kraja) :

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry

- 2.1. podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 2.2. formovať sídelnú štruktúru Košického kraja v nadväznosti na národnú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,
- 2.6. formovať sídelnú štruktúru na regionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 2.7. rešpektovať pri novej výstavbe objekty obrany štátu a ich ochranné a bezpečnostné pásma,

- 2.9. podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti,
- 2.10. podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažisk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
- 2.17. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
- 2.18. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

- 3.1. zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,
- 3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
- 3.3. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,
- 3.7. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím.

4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a cestovného ruchu

- 4.14. vytvárať podmienky pre realizáciu cyklomagistrál: EuroVelo 11 v koridore hranica kraja s PSK – Košice – hranica s MR a Zemplínskej cyklomagistrály v koridore hranica kraja s PSK – Zemplínska šírava (vrátane cyklistického okruhu) – Zemplín – hranica s MR a siete nadväzujúcich cyklotrás nadregionálneho a regionálneho významu,
- 4.17. podporovať ťažiskové formy cestovného ruchu v Košickom kraji (vidiecky a agroturistika, mestský a kultúrno-poznávací, kúpeľný a zdravotný, zimný, letná turistika a pobyty pri vode a aktivity súvisiace s rozvojom tradičných remesiel a gastronómie špecifických pre Košický kraj).

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnéj štruktúry

- 5.1. chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,
 - 5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
 - 5.3. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,
 - 5.4. zohľadniť a revitalizovať v územnom rozvoji:
 - b) národné kultúrne pamiatky,
 - d) známe a predpokladané archeologické náleziská a archeologické nálezy,
 - e) územia miest a obcí, kde je zachovaný historický stavebný fond,
 - 5.5. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej,
 - 5.6. sanovať a revitalizovať oblasti, resp. ich časti na území Košického kraja zaťažené vysokým stupňom environmentálnej záťaže
- 5.6.3 Zemplínska zaťažená oblasť
- 5.7. rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na využívanie obnoviteľných zdrojov energie, v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia,
 - 5.8. v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného

- systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,
- 5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajiny štruktúry,
 - 5.11. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,
 - 5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,
 - 5.13. identifikovať stresové faktory v území a zabezpečiť ich elimináciu;
 - 5.13.1 vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,
 - 5.14. podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskej pôdy zatrávnením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou,
 - 5.15. zabezpečiť pri rekonštrukcii krajiny vrátane projektov pozemkových úprav podmienky pre uplatňovanie zásad tvorby krajiny s rešpektovaním špecifických foriem osídlenia a historických krajinných štruktúr v typickom charaktere poľnohospodárskej krajiny,
 - 5.16. riešiť významné strategické a investičné zábery len v súlade s organizáciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a s požiadavkami na ochranu prírody a krajiny, ochranu nerastného bohatstva a ochranu zdravia obyvateľov,
 - 5.16.1. navrhovať umiestnenia takýchto zámerov len prostredníctvom komplexného územnotechnického riešenia minimálne územnoplánovacím podkladom, v širších väzbách aj s dopadom na dotknuté územie,
 - 5.18. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov,
 - 5.19. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.

6.V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

6.7. rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne:

6.7.2. cestné komunikácie:

- Spišský Štvrtok – Spišská Nová Ves – Košice – Slanec – Zemplínske Jastrabie – Veľké Kapušany – Ukrajina,
- 6.13. chrániť koridory pre cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy, a to:
 - 6.13.11. cestu č. II/552 v úseku Košice – Slanec – Veľké Kapušany – Maťovské Vojkovce – hraničný priechod s Ukrajinou, s preložkou cesty v mestskej časti Krásna a obchvatmi obcí Bohdanovce, Rákoš Slanec, Zemplínska Teplica, Egresh, Čelovce, Zemplínsky Branč, Zemplínske Jastrabie, Kucany, Oborín, Veľké Raškovce, Veľké Kapušany a Maťovské Vojkovce,
 - 6.13.12. komunikačné prepojenie ciest II/552 a I/79 cestou II. triedy v úseku Zemplínske Jastrabie – Bodrog,

7.V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- 7.1 zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
- 7.4 pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou využívať prednostne zdroje podzemných vôd,
- 7.9 znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
- 7.10 zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.14. vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb,

8. V oblasti hospodárstva

- 8.1 rozvíjať ekonomiku prostredníctvom
- 8.1.1. vytvorenia polycentrickej sústavy osídlenia a tým zabezpečovať aj vyváženú socio-ekonomickú úroveň regiónov v súlade s platnými strategickými a programovými dokumentmi v oblasti regionálneho rozvoja a územného plánovania,
- 8.2 zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním a modernizáciou územia regiónov výkonnou verejnou dopravnou a technickou infraštruktúrou,
- 8.3 dosiahnuť trvalú udržateľnosť hospodárskeho a sociálneho rozvoja regiónov v kraji a vytvárať podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou a zvyšovať vzdelanostnú úroveň a mobilitu pracovnej sily v regiónoch
- 8.4 stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,
- 8.10. rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s poľnohospodárskou a lesnou činnosťou, ako integrovanú súčasť hospodárenia na pôde podporujúce rozvoj vidieka.

9. V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1. usmerniť cieľové nakladanie s určenými druhmi a množstvami odpadov, budovania nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovania zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva kraja.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

V obci Zemplínske Jastrabie sú navrhované verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov:

1. Cestná doprava
- 1.6. cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy
- 1.6.11. cesta II/552 v úseku Košice – Slanec – Veľké Kapušany – Maťovské Vojkovce – hraničný priechod s Ukrajinou, s preložkou cesty v mestskej časti Krásna a obchvatmi obcí Bohdanovce, Rákoš, Slanec, Zemplínska Teplica, Egreš, Čefovce, Zemplínsky Branč, Zemplínske Jastrabie, Kucany, Oborín, Veľké Raškovce, Veľké Kapušany a Maťovské Vojkovce,
- 1.6.12. komunikačné prepojenie ciest II/552 a I/79 cestou II. triedy v úseku Zemplínske Jastrabie – Bodrog,
- 1.11. stavby cyklomagistrál EuroVelo 11 a Zemplínskej cyklotrasy.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

3.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Rozbor demografických charakteristík je spracovaný na základe celoštátnych sčítaní ľudí, domov a bytov (r. 1970, 1980, 1991, 2001 a 2011). Údaje Štatistického úradu SR sú z posledného Sčítania obyvateľov, domov a bytov zo dňa 21. mája 2011 a pravidelných štatistických zisťovaní.

Podľa dynamiky vývoja pohybu obyvateľstva (prírastok, úbytok) sú obce zaradené do štyroch kategórií:

Kategória obce	Priemerný ročný prírastok obyvateľstva
rýchlo rastúca	nad + 5 %
poľavne rastúca	+2 – + 5 %
stagnujúca	- 2 – +2 %
regresívna	pod -2 %

Údaje o vekovej štruktúre obyvateľstva sú hodnotené v troch základných vekových skupinách:

- predproduktívny vek 0 – 14 rokov,
- produktívny vek 15 – 64 rokov,
- poproduktívny vek 65 a viac rokov.

Zmenšovanie podielu mladšej populácie a zvyšovanie podielu starších vekových skupín obyvateľstva (zhoršenie

vekovej štruktúry obyvateľstva) môže mať za následok pokles reprodukčných schopností populácie. Pomer predproduktívnej a poproduktívnej zložky obyvateľstva, označený ako index vitality, môže okrem iného vypovedať aj o populačných možnostiach vo výhlade.

Podľa dosiahnutej hodnoty indexu vitality sa obyvateľstvo zaraďuje do 6-tich typov populácie:

Hodnota indexu vitality	Typ populácie
Nad 300	veľmi progresívna (rýchlo rastúca)
201 – 300	progresívna (rastúca)
151 – 200	stabilizovaná rastúca
121 – 150	stabilizovaná
101 – 120	stagnujúca
Menej ako 100	regresívna (ubúdajúca)

Vývoj a charakteristika demografického potenciálu

Podľa štatistického úradu k 31.12.2012 žilo v obci Zemplínske Jastrabie 664 obyvateľov, čo predstavuje 0,63 % z celkového počtu obyvateľov okresu Trebišov.

Celková rozloha katastrálneho územia obce je 1073,48 ha, priemerná hustota osídlenia 62 obyvateľov na 1 km².

Rok sčítania	1980	1991	2001	2011
Počet obyvateľov	686	607	643	660
Prírastok obyvateľov	- 79	+ 36	+ 17	
Index rastu	88,48	105,93	102,64	
Ø ročný prírastok	- 1,047 %	+ 0,59 %	+ 0,26 %	

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Podľa dynamiky pohybu obyvateľstva obec Zemplínske Jastrabie zaznamenala v od roku 1991 neustály nárast počtu obyvateľov. Priemerný ročný prírastok dosahoval hodnoty od -1,05 % do +0,59 %. Obec sa zaradila do kategórie stagnujúceho sídla.

Podľa štatistického zisťovania sa v roku 2012 na priaznivom demografickom vývoji v obci podieľal migračný prírastok (+14). Celkový prírastok bol + 5 osôb.

Vývoj v obci je porovnateľný s dlhodobým populačným vývojom v okrese Trebišov, kde sa podľa prognózovaného obdobia očakáva najvyšší prírastok obyvateľstva dôsledkom vysokej plodnosti a taktiež z migrácie.

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období rokov 1991 – 2012

Rok	Počet obyvateľov				Index vitality	Index starnutia
	Spolu	Vekové skupiny				
		predproduktívny	produktívny	poproduktívny		
2003 abs.	632	131	339	162	80,86	123,66
%	100,00	20,73	53,64	25,63		
2007 abs.	640	109	378	153	71,24	140,37
%	100,00	17,03	59,06	23,91		
2012 abs.	664	86	466	112	76,78	130,23
%	100,00	12,95	70,18	16,87		

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Z uvedeného prehľadu vidieť, že veková štruktúra obyvateľstva v obci Zemplínske Jastrabie sa vyvíja nepriaznivo, signalizuje nastupujúci proces starnutia obyvateľstva. Klesá počet predproduktívneho obyvateľstva a narastá produktívna zložka.

Podľa dosiahnutej hodnoty indexu vitality je populácia zaradená ako regresívna (ubúdajúca). Priemerný vek obyvateľstva sa zvýšil v roku 2012 na 40,36 rokov oproti roku 2003, kedy dosiahol priemernú hodnotu 38,34 rokov.

Podľa údajov Štatistického úradu SR v roku 2011 v obci tvorili ženy 50,15 % z celkového počtu obyvateľov. Podľa vzdelanostnej štruktúry základné vzdelanie má ukončených 23,48 % obyvateľov, učňovské a stredné bez maturity 23,48 %, stredné odborné s maturitou a stredné všeobecné 28,94 %, bakalárske, vysokoškolské a doktorandské 5,0 % obyvateľstva.

Z náboženského vyznania prevláda rímskokatolícka cirkev (55,0 %), nasleduje gréckokatolícka (30,45 %), Reformovaná

kresťanská cirkev (7,87 %).

Národnostnú štruktúru tvoria prevažne obyvatelia slovenskej (96,21 %). Ostatné národnosti sa podieľajú s menej ako 1 % na zložení obyvateľstva obce. Údaje sú spracované z výsledkov Sčítania obyvateľov, domov a bytov z 21.mája 2011.

Návrh pre obec Zemplínske Jastrabie:

V zmysle „Prognózy vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2035“ (Šprocha, Vaňo, Bleha, október 2013) a doterajšieho vývoja obyvateľstva možno očakávať nasledovný demografický vývoj obce:

Obdobne ako väčšina okresov Košického kraja aj okres Trebišov zaznamenával od roku 1970 nárast počtu obyvateľov, avšak tempo rastu malo prevažne klesajúcu tendenciu. Spomaľovanie rastu obyvateľstva je vo všeobecnosti spôsobené znižovaním prirodzených prírastkov, najmä poklesom pôrodnosti. Táto skutočnosť sa prejavuje zhoršením vekovej skladby, v ktorej sa zväčšuje zastúpenie starších vekových skupín. Okres Trebišov podľa ÚPN-VÚC Košický kraj - Zmeny a doplnky 2014, môžeme napriek tomu zaradiť medzi územia so stabilizovanou rastúcou populáciou. Špecifikom, ktoré výraznejšie ovplyvňuje prírastky obyvateľstva je Rómske etnikum, tvorí v okrese 6,2 % populácie (ÚPN-VÚC Košický kraj – Zmeny a doplnky 2014).

Podľa „Prognózy vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2035“ (Šprocha, Vaňo, Bleha, október 2013), okres Trebišov zaznamenáva zmenu trendu vo vývoji počtu obyvateľov, kde sa rast počtu obyvateľov zastaví ešte pred rokom 2020. Kým za obdobie rokov 2013 – 2035 sa lokalizácia regiónov s prírastkom obyvateľstva nezmení, prírastkové regióny sa však zmenšia. Medzi ne bude patriť aj okres Trebišov. Medzi najmladšie okresy v roku 2035 by sa mal podľa spomínanej prognózy zaradiť aj okres Trebišov.

Pri prognóze obyvateľov do roku 2030 v obci Zemplínske Jastrabie sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 10 ‰ za rok.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2030

	stav		Návrh			
rok	2001	2011	2015	2020	2025	2030
Zemplínske Jastrabie	643	660	686	720	756	794

Pre porovnanie uvádzame prognózu demografického vývoja za okres Trebišov podľa „Prognózy vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2035“:

Okres Trebišov :

Rok 2015	106 420 obyvateľov
Rok 2020	106 413 obyvateľov
Rok 2025	105 845 obyvateľov
Rok 2030	105 082 obyvateľov
Rok 2035	104 043 obyvateľov

2013 - 2035 úbytok celkom: - 2 102 obyvateľov (- 2,27%).

3.3.1 Zamestnanosť a pracovné príležitosti

Vývoj počtu ekonomicky aktívnych obyvateľov a ich podielu na celkovom počte obyvateľov má klesajúcu tendenciu. Ide o postupné prejavovanie sa starnutia obyvateľstva a posun početnejších skupín do vyššieho veku. Podľa Štatistického úradu SR (REGDAT - databáza regionálnej štatistiky), v okrese Trebišov od roku 2001 bol zaznamenaný pokles ekonomicky aktívneho obyvateľstva. Kým v roku 2001 EA obyvateľstvo tvorilo 46,58 % z celkového počtu, v roku 2011 to bolo 44,47 %. Pre porovnanie Košický kraj vykazoval v roku 2001 47,90 % EA obyvateľstva, v roku 2011 to bolo 45,35 % osôb z celkového počtu obyvateľov kraja.

Podľa SODB 2011 z celkového počtu 660 obyvateľov obce tvorilo 300 ekonomicky aktívnych osôb, čo predstavuje 45,45 % (okres Trebišov 44,47 %). Z toho ženy tvorili 41,3 %. Nezamestnaných ekonomicky aktívnych bolo 86 osôb, ekonomicky aktívnych osôb v pozícii zamestnanca bolo 222, v pozícii podnikateľ so zamestnancami 2 osôb a podnikateľ bez zamestnancov 12 osôb. Z hospodárskych odvetví najviac osôb pracovalo vo verejnej správe a obrane, povinné soc. zabezpečenie (33) a zdravotníctve (21), nasledoval maloobchod (19), pestovanie plodín a chov zvierat (16). Do zamestnania dochádzalo 208 ekon. aktívnych osôb. Najviac osôb dochádzajúcich do zamestnania bolo v oblasti maloobchodu a zdravotníctva.

Ekonomická aktivita a zamestnanosť v roku 2011 (SODB 2011)

Obec	Počet obyvateľov celkom	Počet ekonomicky aktívnych osôb		Počet nezamestnaných	
		celkom	z celkového počtu obyvateľov (%)	celkom	z ekonomicky aktívnych obyvateľov %
Zemplínske Jastrabie	660	300	45,45	86	28,66

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Podľa štatistických sledovaní ÚPSVaR za okres Trebišov vykazoval v mesiaci august 2014 21 %-nú mieru evidovanej nezamestnanosti, ktorá patrí k relatívne najvyšším na Slovensku. V Košickom kraji bola evidovaná v tomto období 16,52 % miera evidovanej nezamestnanosti.

Na základe „Prognózy vývoja obyvateľov v okresoch SR do roku 2035“ môžeme očakávať pre navrhované obdobie územného plánu - rok 2030 nárast poproduktívnej zložky populácie. Podľa už spomenutej prognózy za okres Trebišov v roku 2015 sa predpokladá nárast celkových prírastkov obyvateľstva +0,72, v roku 2030 to bude úbytok -1,74 obyvateľov (na 1000 obyv.). Priemerný vek v roku 2015 sa predpokladá 38,20, v roku 2030 sa zvýši na 41,65 rokov. S týmto ukazovateľom súvisí aj vývoj ekonomicky aktívneho obyvateľstva, kedy bude dochádzať k jeho postupnému znižovaniu.

Priaznivý vývoj zamestnanosti v obci nemožno predpokladať, ten bude závisieť od ponuky pracovných príležitostí v okresnom meste Trebišov, ako aj výraznejšími investičnými aktivitami v rámci okresu.

3.3.2 Bytový fond

Domový a bytový fond sa podrobne sleduje počas sčítania obyvateľstva, domov a bytov. Ku dňu Sčítania obyvateľov domov a bytov zo dňa 21.mája 2011 bol v obci tento stav domového a bytového fondu:

Domový fond tvorilo v obci spolu 183 domov, z toho:

trvale obývaných 163 domov, z ktorých tvorilo:

161 rodinných domov

0 bytových domov

1 iné domy

neobývaných 20 domov a to z dôvodu:

zmeny vlastníka (2 domy)

určené na rekreáciu (9 domov)

nespôsobilé na bývanie (7 domov).

Vývoj počtu trvale obývaných domov v rokoch 1970 – 2011

Rok sčítania	1980	1991	2001	2011
Počet trvale obývaných bytov	160	165	164	163
Prírastok bytov		+ 5	- 1	- 1
Počet bytov/1 000 obyv.	233,2	271,8	255,1	247,0
Okres Trebišov	258,0	277,1	272,7	271,3
Košický kraj	273,6	297,9	296,8	295,6
SR		370,0	353,5	321,3

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Z rozboru základných charakteristík bytového fondu obce Zemplínske Jastrabie možno konštatovať, že dochádza k úbytku bytového fondu. Ukazovateľ počtu bytov/1000 obyvateľov bol pod okresným, krajským aj celoslovenským priemerom. Obložnosť bytov má taktiež nepriaznivú stúpajúcu tendenciu.

Vývoj obložnosti v rokoch 1970 - 2011

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2011
Obložnosť (obyv./ byt)	-	4,28	3,68	3,92	4,05
Okres Trebišov	4,24	3,88	3,61	3,67	3,68
Košický kraj	4,04	3,65	3,36	3,37	3,38
SR				2,83	3,11

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Priemerný vek domov je 36 rokov. Postavené sú prevažne z materiálov kameň a tehla. Prevažne prevládajú domy s 5+

obytnými miestnosťami (87), s obytnou plochou 120+ m² (88) a domy s obytnou plochou 81 – 120 m²(61).

Trvale obývané domy podľa obdobia výstavby

Obec	Do roku 1945	1946-1990	1991-2000	2001 a viac
Zemplínske Jastrabie	22	139	0	0

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci je potrebné sa zamerať na obnovu jestvujúceho bytového fondu, zvýšenie jeho kvality a modernizáciu. Na druhej strane aj výstavby nových domov, ako náhradu za domy nespôsobilé na bývanie. Rozvoj bývania navrhnúť tak, aby v roku 2030 pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov na 794 boli dosiahnuté tieto ukazovatele:

- počet obyvateľov na jeden byt 3,68
- počet bytov na 1 000 obyvateľov 271,3,
- čo sú hodnoty za okres Trebišov v roku 2011 (Zmeny a doplnky 2014 ÚPN-VÚC KK). To znamená:

pre predpokladaný nárast obyvateľov o 134 do roku 2030 (od roku 2011) je potrebných **cca 36 bytových jednotiek (RD)**, ak by sme chceli dosiahnuť ukazovateľ obložnosti 3,68 obyv./byt pre celkový počet obyvateľov 794 v roku 2030 je potrebné navrhnúť a pripraviť územie pre výstavbu nových bytov a rekonštrukciu jestvujúceho bytového fondu na celkový počet cca 215 bytových jednotiek (RD) v obci (215 b.j. návrh rok 2030 – 183 b.j. počet bytov celkom v roku 2011 = **32 b.j.** potreba pre navrhovanú obložnosť 3,68 obyv/byt v roku 2030.

Navrhované nové plochy pre bytovú zástavbu v lokalitách:

- západná časť na hranici zastavaného územia lokalita „Kosutovo“,
- mimo zastavané územie lokalita „Severovýchod“,
- využitie nadrozmerných záhrad a prieluk v obci.

3.4 RIEŠENIA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY OBCE

3.4.1 Význam, poloha a funkcia obce v štruktúre osídlenia

Obec Zemplínske jastrabie leží na Východoslovenskej nížine v nadmorskej výške 122 m. Podľa administratívneho členenia patrí do Košického kraja a okresu Trebišov. Nachádza sa 25 km juhovýchodne od okresného mesta Trebišov. Obcou preteká tok Ošva, ktorý preteká zo severu na juhovýchod.

Z hľadiska štruktúry osídlenia patrí obec Zemplínske Jastrabie do tretej veľkostnej skupiny (500 - 999 obyv.) obcí v Košickom kraji, v suburbálnom pásme mesta Trebišov.

Obec leží pri ceste II. triedy, ktorú môžeme charakterizovať ako cestu s prevažnou funkciou s medziregionálnou (medzikrajskou a medziokresnou) dopravou, ktorá je v správe Košického samosprávneho kraja (KSK). V okrese Trebišov cesta tr. II/552 je zaradená medzi hlavné cestné dopravné osi: južná trasa Košice – Slanec – Zemplínsky Klečenov – Zemplínske Jastrabie – smer Veľké Kapušany. Vázby obce na mesto Trebišov sú podporené aj komunikačným prepojením po ceste III/552023, ktorá prechádza pozdĺž celého zastavaného územia.

3.4.2 Vázby obce na záujmové územie

Dopravné a pracovné väzby sú prevažne na mesto Trebišov, ktoré je vzdialené cca 25 km a mesto Veľké Kapušany vzdialené cca 20 km. Susedí na východe s obcou Brehov, na severovýchode a s obcou Sírník, na severe s obcou Hraň, na severozápade s obcou Novosad, na západe s obcou Kašov a na juhu s obcou Cejkov.

Urbanizácia obce prebiehala pozdĺž hlavnej komunikácii s rozširovaním zástavby smerom západným a južným. Pre priestorovú štruktúru je charakteristická jednopodlažná, miestami dvojpodlažná zástavba rodinných domov postavených prevažne v povojnovom období. Sú tu objekty občianskeho vybavenia a malé výrobné a nevýrobné prevádzky.

Dominantou obce Zemplínske Jastrabie je gréckokatolícky chrám, rímskokatolícky kostol a kostol reformovanej cirkvi, zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.

Na území obce prevláda orná pôda, resp. lúky a pasienky. Najvýznamnejší tok, ktorý lemuje severnú a východnú časť územia je tok Ošva.

3.4.3 Technická infraštruktúra

V obci Zemplínske Jastrabie je vybudovaný verejný vodovody. Obec nemá vybudovanú kanalizáciu. Dažďové vody sa zbierajú v cestných rigoloch a z nich jarkami a stružkami stekajú do toku Ošva.

Pre napájanie odberných elektrických zariadení na území a v kat. území obce sú využívané ako zdroje el. energie transformačné stanice primárne napájané 22 kV VN prípojkami z VN vedenia č. 210. Priamo v obci sa nachádzajú 4 transformačné stanice. Obec patrí do Regionálneho technického centra Východ. Obec je prípojným káblom (PK) napojená na uzol služieb (ATÚ) v obci Novosad. Mobilnú telekomunikačnú sieť na území obcí zabezpečuje spoločnosť Orange Slovensko, a.s., Slovak Telecom a.s., O2. V k.ú. sa nenachádzajú žiadne stožiare týchto spoločností.

V súčasnej dobe je príjem rozhlasového a televízneho signálu zabezpečený prostredníctvom individuálnych antén cez televízny vykryvač. Príjem programu je prenášaný družicami cez individuálne parabolické antény.

Riešená obec je plynofikovaná. Obec má vybudované plynárenské zariadenia pre dodávku a prepravu zemného plynu. Najbližšia regulačná stanica plynu je vo východnej časti zastavaného územia obce Zemplínske Jastrabie - RS 1200 m³/hod.

3.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

3.5.1 Urbanistická koncepcia a kompozícia obce

Hlavnú kompozičnú os obce tvorí cesta III/552023, ktorá prechádza cez celé zastavané územie obce v smere Zemplínske Jastrabie - Cejkov – Slovenské Nové Mesto. Na túto os nadväzujú priečne ulice západným smerom s obytnou zástavbou. Hlavná os – cesta III/552023 nie je priamočiara. Na území sa v južnej časti niekoľkokrát mení smer, čo spôsobuje mnohé neprehľadnosti a komplikácie v doprave. V návrhu sa neuvažuje so zmenou trasovania cesty III/552023. Z nadriadenej ÚPN VÚC Košického kraja sa premieňa do návrhu trasa prepojenia cesty II/552 s cestou I/79 východne od zastavaného územia obce.

Obec v oblasti základnej občianskej vybavenosti spadá do obce Cejkov a Novosad. V oblasti vyššej občianskej vybavenosti spadá do mesta Trebišov a Michalovce.

3.5.2 Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch

Obytné územie. Plochy so zástavbou rodinných domov.

V obci prevláda vidiecky zástavba samostatne stojacích rodinných domov. Pre priestorovú štruktúru je charakteristická jednopodlažná, miestami dvojpodlažná zástavba rodinných domov postavených prevažne v povojnovom období. Koncepcia rozmiestnenia nových plôch pre zástavbu rešpektuje založený pôdorys a limity obce. Nové rozvojové plochy na bývanie priamo nadväzujú na existujúce zastavané územie zahusťovaním zástavby vo vnútri obce na voľných parcelách, ale aj vytváraním novej zástavby na hranici zastavaného a mimo zastavané územie. V prípade objektov v zlom technickom stave je potrebné uprednostniť ich prestavbu a obnovu a k demolácii objektov pristúpiť len v prípadoch závažného statického narušenia konštrukcie a objektov rušivých z prevádzkového hľadiska.

Vymedzenie plôch pre bývanie je jedna z prioritných potrieb, ktoré územný plán rieši. Tieto plochy sú riešené na nových lokalitách v nadväznosti na existujúcu obytnú zástavbu.

V územnom pláne navrhujeme pre novú zástavbu tieto lokality:

- lokalita „Kosutovo“ – predĺženie ulice Lipovej,
- lokalita „Severovýchod“ – Ul. Kapušianska
- využitie nadrozmerných záhrad a prieluk v obci.

Pri všetkých novostavbách a rekonštrukciách rodinných domov navrhujeme vychádzať z princípov uplatňovania regionálnych prvkov so šikmými strechami, rešpektujúc merítko a výraz týchto stavieb a zladíť s ich funkčnou vybavenosťou. Pri samostatne stojacích domoch navrhujeme objekty orientovať na úzkych pozemkoch štítom do ulice. Tento princíp navrhujeme uplatňovať aj v samotnom materiálovom prevedení.

Občianska vybavenosť

Objekty občianskej vybavenosti zhrňajú základné služby. Sú rozptýlené pozdĺž Hlavnej ulici a Cintorínskej ulici. Obec nemá vytvorené charakteristické centrum. V návrhu sa uvažuje vytvorenie centra pri objekte obecného úradu revitalizovaním

plochy pre kultúrno spoločenské účely. V južnej časti sa nachádza dom smútku s cintorínom, kultúrny dom a areál športu.

V obci je pomerne dobre vybudovaná občianska vybavenosť. Chýbajú však niektoré funkcie zodpovedajúce veľkosti obce. Jedná sa najmä o chýbajúce služby a zariadenia sociálnej infraštruktúry, ako je dom pre seniorov a služby pre seniorov, ktoré je potrebné zohľadniť v kontexte s demografickým vývojom. V návrhovom období sa občianska vybavenosť bude rozvíjať najmä na princípe ponuky a dopytu. V obci sú určité rezervy v disponibilite nevyužívaných, alebo čiastočne využívaných objektov občianskej vybavenosti.

Šport, rekreácia

Športové aktivity sú sústredené v južnej časti zastavaného územia vo futbalovom areáli. Existuje tu trávnaté futbalové ihriská, viacúčelové ihrisko, asfaltové ihrisko, tribúna so zázemím, amfiteáter. V návrhu sa uvažuje pri obecnom úrade s malou rekreačno-športovou plochou.

Doprava

Cesta III/552023 - v návrhu sa neuvažuje so zmenou trasovania cesty. Miestne komunikácie obce tvoria doplnujúcu dopravnú sieť. Takmer v celom rozsahu sa pripájajú na hlavnú dopravnú os a svojím charakterom obslužných komunikácií zabezpečujú spolu s upokojenými ulicami prístup ku jestvujúcim objektom. Celú cestnú sieť v zastavanom území a taktiež v mimo zastavané územie dopĺňajú poľné cesty spevnené a nespevnené. Systém zberných a obslužných komunikácií ostáva nezmenený.

Z nadriadenej ÚPN VÚC Košického kraja sa premieta do návrhu trasa prepojenia cesty II/552 s cestou I/79 východne od zastavaného územia obce.

Výroba

V južnej časti obce je areál hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby a skladový areál. V tomto areáli je možné využívať plochu aj pre iné výrobné a nevýrobné služby.

3.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Navrhovaným urbanistickým riešením sa má dosiahnuť principiálne funkčné zónovanie obce a hierarchizované usporiadanie jeho vnútornej štruktúry a vonkajších väzieb. Vylúčenie prevádzkových konfliktov a vzájomných negatívnych vplyvov.

V obci prevláda funkčné územie - obytné územie. Doplnené je o plochy občianskej vybavenosti, verejného dopravného a technického vybavenia, zelene a športovísk.

K dosiahnutiu zámerov urbanistickej koncepcie sa v územnoplánovacej dokumentácii stanovujú regulácie funkčného využitia územia. Určuje prípustnosť funkčného využitia jednotlivých konkrétnych plôch, ktorá je záväzným regulatívom pri plánovaní výstavby a pri rozhodovaní o prípustnosti jednotlivých stavieb. Reguláciou funkčného využitia sa definuje a špecifikuje funkcia každej konkrétnej plochy v obci, zároveň sa stanovuje lokálna prípustnosť druhu zástavby formou prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre objekty a funkcie.

3.6.1.1 Bytová zástavba

Nové rozvojové plochy sú navrhované v nadväznosti na existujúcu zástavbu obce, čo umožňuje plynulo nadviazať na existujúce dopravné a technické vybavenie. Podstatná časť rozvojových plôch je na nových lokalitách, pričom sa navrhujú najmä plochy pre individuálne bývanie. Požiadavky na bývanie súvisia jednak s potrebami vytvoriť podmienky pre stabilizáciu mladej generácie obyvateľov obce.

Návrh

Z hľadiska urbanistickej kompozície sa navrhuje obec rozvíjať v súlade s jej terajšou kompozičnou štruktúrou formou uličnej zástavby.

Navrhované nové plochy pre bytovú zástavbu v lokalitách:

- severovýchodná časť lokalita
- západná časť lokalita „Kosutovo“,
- využitie nadrozmerných záhrad a prieluk v obci.

Pri spracovaní návrhu sa vychádzalo aj z týchto obmedzujúcich faktoroch:

- severovýchodná strana zastavaného územia obce je obmedzená jestvujúcou cestou II/552,
- z južnej strany jestvujúcim areálom poľnohospodárskeho dvora,

- vo východnej a západnej časti sa nachádza najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda (pôda BPEJ: 0350005 a 0326002 a hydromelioračné zariadenia),
- v severnej a východnej časti sa nachádza tok Ošva,
- rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou,
- v ochrannom pásme pohrebiska (cintorína) sa nemôžu povoľovať žiadne budovy.

Výstavbu bytov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:

- šírka stavebného priestoru – 15m, 9 (10) m od osi prístupovej komunikácie,
- šírka uličného priestoru navrhovaných lokalitách min. 10 m,
- môžu byť samostatne stojace, alebo dvojdomy,
- počet podlaží rodinných domov - maximálne dve nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia,
- doporučené využitie – polyfunkčné rodinné domy, bývanie, služby, komerčná vybavenosť,
- doplnková funkcia - jedno parkovacie miesto na 1 b.j., garáž, záhradné domky, menšie ihriská a vodné plochy, drobné hospodárske objekty,
- pri vodných tokoch s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť od brehovej čiary vo vzdialenosti min. 5 m,
- objekty navrhované na plochách mimo zastavané územie obce, musia byť osadené mimo ochranné pásmo cesty.

Regulácia štruktúry zástavby

V obci je navrhnutá otvorená zástavba - prerušovaná štruktúra zástavby (samostatne stojace domy, dvojdomy).

V územnom pláne je územie rozčlenené na lokality, v ktorých platí nasledovná funkčná regulácia zástavby s uvedením prípustného, obmedzeného a zakázaného využitia územia:

Funkčné územie rodinných domov

Funkčné využitie: - hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch a vilách. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 35%.

❖ *Prípustné sú:*

1. rodinné domy, vily s maximálnym počtom 2 b.j.
2. občianska vybavenosť, rekreačné ubytovanie – penzióny a pod
3. pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia – bazén, malé ihriská a i.
4. doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriská a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
5. garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov .

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

6. rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat,
7. maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia,
8. malé ubytovacie zariadenia, vrátane zariadení pre bývanie starších ľudí penziónového typu,
9. zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové účely,
10. skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie
11. sklady a garáže slúžiace pre samostatne hospodáriacich roľníkov (SHR).

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

12. odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,
13. uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,

❖ *Nepripustné sú:*

14. servisy, garáže mechanizmov
15. hygienicky závadná výroba

3.6.1.2 Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra

S predpokladaným nárastom počtu obyvateľov a demografickými prognózami je potrebné vytvoriť podmienky pre aktívny

oddych a sociálno-zdravotnícke zázemie poreprodukívnej časti obyvateľstva.

Pre voľno časové a rekreačné aktivity obec s jej okolím poskytuje podmienky pre celoročnú rekreáciu turistiku a cykloturistiku. Doplniť je potrebné zariadenia a služby pre oddych a relax po aktívnom využívaní celého dňa.

Obec v oblasti základnej občianskej vybavenosti spáduje do obce Cejkov a Novosad. V oblasti vyššej občianskej vybavenosti spáduje do mesta Trebišov a Michalovce. V obci Zemplínske Jastrabie sa nachádzajú zariadenia základnej občianskej vybavenosti. V rámci sociálnej infraštruktúry (školsťvo, zdravotníctvo, kultúra, sociálne zariadenia) sú v obci zastúpené zariadenia školstva a kultúry. V obci je materská škola so školskou jedálňou.

Z verejných služieb má obec úradovňu obecného úradu, kultúrny dom, gréckokatolícky chrám, rímskokatolícky, pravoslávny, kostol reformovanej cirkvi a verejný cintorín s domom smútku, židovský cintorín.

Obchodná vybavenosť je sústredená v nákupnom stredisku COOP Jednota s predajňami potravín, drobného tovaru a pohostinským zariadením. Ďalšie predajne potravín a pohostinstvá sú situované v rod. domoch alebo účelových budovách.

V obci sú vybudované športové zariadenia v južnej časti zastavaného územia.

V územnom pláne obce je navrhované:

- revitalizácia centrálnej časti obce, na dobudovanie ihrísk, zelene a prislúchajúcich odstavňých plôch pre motorové vozidlá,
- realizovať nové kompostovisko v južnej časti zastavaného územia obce.

Funkčné využitie: občianske vybavenie miestneho významu

Funkčné využitie: - pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách. Zastavanosť pozemku stavbami min.50%. Výšková hladina max. 2 nadzemné podlažia.

❖ *Prípustné sú:*

1. Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
2. Zariadenia pre verejnú správu.
3. Služby v oblasti cestovného ruchu
4. Cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
5. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
6. Stravovacie a ubytovacie zariadenia, zábavné zariadenia.
7. Školské zariadenia
8. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
9. Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

10. Byty v nebytových domoch, pohotovosťné byty a ubytovne.
11. Nerušivé remeselnícke zariadenia.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

12. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,
13. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,

❖ *Nepripustné sú:*

14. Chov úžitkových zvierat
15. Výroba

Funkčné využitie: polyfunkčná plocha - občianska vybavenosť a bývanie 2

Funkčné využitie: - pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu, ktoré podstatne nerušia bývanie v lokalite. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku vlastníka, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách. Zastavanosť pozemku stavbami max. 50%.

❖ *Prípustné sú:*

1. nájomné bývanie, rekreačné ubytovanie, penzióny, max. nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovia.
2. občianska vybavenosť, ubytovacie a stravovacie zariadenia, obchody, služby a malé nerušivé

3. remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva, max. 2 nadzemné podlažia.
garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

4. odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,
5. uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.),

❖ *Nepripustné sú:*

6. výroba

Funkčné územie športu a rekreácie

Hlavné funkčné využitie: zariadenie pre šport a telesnú kultúru miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu., vybavenosť, prístupové komunikácie, technická vybavenosť. Zastavanosť územia max. 40%.

❖ *Prípustné sú:*

1. všetky druhy športových stavieb a ihrísk, zariadenia pre trávenie voľného času, detské ihriská a i.
1. služby v oblasti cestovného ruchu
2. zariadenie služieb pre návštevníkov a ubytovacie zariadenia
3. súvisiaca dopravná a technická vybavenosť
4. verejné a vyhradené parkoviská.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

5. odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb
6. uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.),

❖ *Nepripustné sú:*

7. výroba
8. skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie
9. servisy, garáže mechanizmov

Funkčné územie výroby, skladov, odpadové hospodárstvo

Rozvoj skladovacích prevádzok a zariadení bude zameraný na vytváranie podmienok pre nezávadnú výrobu a služby a dopravné služby v jestvujúcich plochách. Nové zábery plôch pre tento účel sa vymedzujú len pri navrhovanom areáli zberného dvora s kompostoviskom vo východnej časti.

Hlavné funkčné využitie: umiestnenie zariadení výroby a skladov, kompostárne a zberného dvora. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

❖ *Prípustné sú:*

1. Hygienicky nezávadná výroba.
2. Zberné dvory a kompostárne.
3. Skladové hospodárstvo.
4. Služby, malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.

❖ *Nepripustné sú:*

5. Prvotné spracovanie surovín (huty, zlievárne, chemický priemysel, drevársky a papiernický priemysel, spracovanie ropy, hnojív a pod.).
6. Ťažká priemyselná výroba.
7. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky prevádzkovania:*

8. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa.
9. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

Funkčné územie poľnohospodárskej výroby

Funkčné využitie: plochy pre živočíšnu a rastlinnú výrobu (kapacitný chov dobytky, sklady, mechanizačné areály, spracovanie poľnohospodárskych produktov a pod). Súčasťou sú manipulačné a odstavné plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

❖ *Prípustné sú:*

1. Podniková administratíva, správne zariadenia, stravovanie.
2. Účelové predajné plochy, podnikateľské aktivity, menšia výroba.
3. Budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat.
4. Súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.
5. Ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou.
6. Stavby pre pridruženú výrobnú činnosť.
7. Agroturistika

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

8. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
9. Čerpace stanice PHM.

❖ *Nepripustné sú:*

10. Bývanie
11. Občianska vybavenosť

❖ *Podmienky prevádzkovania:*

12. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa.
13. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

3.7 KULTÚRNO – HISTORICKÉ A PRÍRODNÉ HODNOTY

3.7.1 Vývoj a súčasný stav urbárnej štruktúry obce

Názov obce sa vyvíjal z pôvodného Jesterb, Jestreb (1332) cez Jeztreb (1405), Uherský Jastrab (1808), Jastrab (1920), Jastrabie (1927), až po súčasný názov Zemplínske Jastrabie, ktorý bol schválený po územnom členení v r. 1960. V maďarskom listinnom materiáli sa používali dva názvy obce - starší Magyar Jesztreb a mladší Magyarsas.

Prvá písomná zmienka o obci Jestreb je uvedená v pápežských desiatkach z roku 1272 - 1290. Prvými známymi písomne doloženými vlastníkami jej majetkov boli Andrej Imreghi a Juraj Cséke r. 1419. Neskôr prešlo majetkové vlastníctvo na Paláczovcov, ktorí ho odovzdali Dobovcom a Moňakyovcom. Koncom 70. rokov 15. storočia patrila prevažná časť majetku v obci Jánovi Czékeimu. Koncom 17. storočia panské sídlo a majetok od Keresztesyovcov zdedila na Zemplíne vplyvná rodina Bernáthovcov. Prelomový bol pravdepodobne v tomto ohľade rok 1700, keď súpis uvádza, že Bernáth Győző a Július vlastnili v obci najväčšie majetky a starú kúriu, ktorú dal postaviť ešte Peter Bánffy. Bernáthovci ukončili jej rozsiahlu prestavbu v roku 1843. Rozhodujúci majetkový podiel v obci si zachovali. Rovnako ako iné zemplínske obce aj Zemplínske Jastrabie postihla v roku 1663 morová epidémia a rozbroje súvisiace s epidémiou cholery a roľníckou revoltou v roku 1831. V prvej polovici 18. storočia došlo k veľkej migrácii obyvateľstva stredného Zemplína. Do polovice vyľudnených osád sa po protihabsburských povstaniach sťahovali slovenskí a ruthénski prisťahovalci. Matej Bel uvádza, že ruthénski prisťahovalci prevládali v Ujlaku (Novosad), Uherský Jestráb (Zemplínske Jastrabie), Garani (Hraň), Kyste, Gerčeli (Hrčel1 a Čergove (Čerhov). Tieto migračné vlny potvrdzujú aj demografické údaje. V roku 1725 tvorilo obec 24 opustených a sedem obývaných domácností. Po spomínaných migračných vlnách žilo v roku 1787 v 79 domoch 469 obyvateľov a v roku 1828 v 82 obydliach 603 obyvateľov, t. j. toľko, ako v roku 1921. Architektonickými dominantami obce sú kostoly. Najstarším z nich je pôvodne románsky kostol reformovanej kresťanskej cirkvi. Z ruthénskou kolonizáciou súvisela výstavba gréckokatolíckeho chrámu. Najmladším je rímskokatolícky kostol postavený v 80-ych rokoch. Súčasťou obecného chotára je lužný les na ploche 51,4 ha, ktorý bol vyhlásený za štátnu prírodnú rezerváciu Zemplínska Jelšina.

3.7.2 Kultúrne – historický potenciál

Legislatívnu ochranu pamiatok s podmienkami ochrany kultúrnych pamiatok a pamiatkových území v súlade s medzinárodnými zmluvami v oblasti európskeho a svetového kultúrneho dedičstva upravuje zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. Pamiatkový fond tvorí súbor hnutelných a nehnuteľných vecí vyhlásených podľa uvedeného zákona za

národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny. Národné kultúrne pamiatky sú v § 2, ods. 3 zákona č. 49/2002 Z.z. uvedené ako kultúrne pamiatky .

3.7.3 Národné kultúrne pamiatky, objekty pamiatkového záujmu

V platnom Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR sú zapísané najvýznamnejšie zachované objekty, ktoré sa vzhľadom na svoju kultúrnu, umelecko-historickú a architektonickú hodnotu stali neoddeliteľnou súčasťou historického urbanisticko-architektonického prostredia obcí. Ide hlavne o objekty zo starších období dejín.

3.7.3.1 Národná kultúrna pamiatka

Na území obce je evidovaná národná kultúrna pamiatka zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu:
- reformovaný kostol - renesančná stavba zo 17. storočia.

3.7.3.2 Významné priestorové a funkčné dominanty v obci:

- Gréckokatolícky chrám Nanebovstúpenia Panny Márie
- Rímskokatolícky kostol Sedembolestnej Panny Márie
- Obecný úrad, kultúrny dom, dom smútku.

3.7.4 Archeologické hodnoty

V katastrálnom území obce Archeologický ústav SAV eviduje tieto archeologické náleziská:

- poloha Dlhé povrazy, nálezy z obdobia neolitu,
- poloha Pri kašovskej dráhe, severne od kóty 125,3 SZ od obce: sídliskové nálezy z obdobia mladšej doby bronzovej, neskorej doby laténskej, doby rímskej, včasného stredoveku a stredoveku (11. – 12. stor.),
- poloha Severne od kóty 126,9 na ľavej strane cesty Zemplínske Jastrabie – Novosad: sídliskové nálezy z obdobia neolitu, doby rímskej a včasného stredoveku,
- poloha 1 km JV od obce, pri kanáli: nálezy z obdobia paleolitu / neolitu a halštátskeho obdobia,
- poloha 150 – 200 m od lokality Várheďka: sídliskové nálezy z obdobia neolitu,
- poloha údolie Ošvy, západne od chotára Olšinky: nálezy z obdobia neolitu a halštátskeho obdobia,
- poloha Čonkáš, východne od obce: nálezy z obdobia neolitu a eneolitu,
- poloha južná časť chotára Kerekrét: nálezy z obdobia neurčitého praveku,
- poloha severná časť chotára Kerekrét: nálezy z obdobia halštatu, neskorej doby laténskej a doby rímskej.

Návrh

Popri bežných postupoch pamiatkovej starostlivosti a ochrany pamiatok treba pri príprave realizácie investičných zámerov , zabezpečiť v dostatočnom rozsahu pamiatkový a archeologický výskum.

K zámeru akejkoľvek formy úpravy (nová výstavba, dostavba, nadstavba, adaptácia, rekonštrukcia, zemné práce a pod.) nehnuteľnosti situovaných na území pamiatkového ochranného a archeologických lokalít si investor vyžiada rozhodnutie príslušného orgánu na ochranu pamiatkového fondu, ktorý rozhodne o prípustnosti prác a prípadnej nutnosti vykonania pamiatkového výskumu. Súhlasné stanovisko resp. rozhodnutie príslušného orgánu na ochranu pamiatkového fondu, v ktorom budú presne stanovené podmienky realizácie záchranného/pamiatkového archeologického výskumu, je potrebné zabezpečiť v súvislosti s územným a stavebným konaním. Tým sa zamedzí opakovaniu situácií, keď pri stavebných prácach z neznalosti alebo z nedôslednosti boli vážne poškodené alebo celkom zničené významné archeologické artefakty a zvyšky po historickej zástavbe.

Pri napĺňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezísk, v súlade s § 41 odsek 4 pamiatkového zákona, Krajský pamiatkový úrad Košice v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní

3.7.5 Prírodné hodnoty územia

Osobitne chránené časti prírody a krajiny

Chránené územia:

= ÚSES

- Prírodná rezervácia Zemplínska Jelšina.
- Biokoridor miestneho významu: BK-M tok Ošva

- = Prieskumné územia, chránené ložiskové územie, dobývacie priestory
- Prieskumné územie (P4/08) – Brehov
 - Chránené ložiskové územie (CHLÚ) Brehov – kovové rudy a keramické íly
 - Výhradné ložiská (OVL) Brehov

3.8404) Oreské (DP, CHLÚ), keramické íly, Kerko, a.s. Košice (severozápadná časť k.ú.)

3.9dobývací priestor „Trnava pri Laborci“ - ochrana výhradného ložiska tufu proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania a jeho využívanie (severná časť k.ú),

3.10„Dobývací priestor „Michalovce“ - VL Biela Hora – keramické íly (126) s určeným DP a CHLÚ Michalovce pre Kerkorud, a.s. Košice (juhovýchodný okraj k.ú.).

3.11 V k.ú. sú zaregistrované zosuvy v severovýchodnej časti kat.ú. (grafická príloha č.02).

3.123.8 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

3.12.13.8.1 Bývanie

Z pohľadu perspektívneho vývoja počtu obyvateľov možno predpokladať ďalší rast počtu obyvateľov, ktorý bude spôsobený najmä pozitívnou migráciou, zlepšením podmienok životného prostredia, atraktívnosti územia pre výstavbu rodinných domov. Po roku 1989 so zvýšeným dôrazom na vlastnícke vzťahy je výstavba limitovaná najmä možnosťou majetkoprávného vysporiadania pozemkov.

V návrhu riešenia sú vyznačené všetky možnosti prípadného zastavania parciel, ich majetkové vysporiadanie ostáva v rukách majiteľov pozemkov.

S prihliadnutím na túto skutočnosť bolo nevyhnutné uvažovať s návrhom zástavby rodinných domov aj v lokalitách mimo zastavané územie obce. Ide o lokality „Kosutovo“ – predĺženie ulice Lipovej, lokalita „Severovýchod“ – Ul. Kapušianska.

Návrh

V obci sa navrhujú pre výstavbu rodinných domov tieto disponibilné lokality v zastavanom i mimo zastavaného územia s výhľadom na 15 – 20 rokov:

Zemplínske Jastrabie	Stav	Návrh		Zastavené územie	Mimo zastavané územie	Zastavanosť %
	Domy / byty (b.j.)	Domy / byty (b.j.)				
Jestvujúca zástavba (r. 2011)	163 / 163		z toho			
Lokalita „Kosutovo“ (Ul. Lipová)		27 / 27		0	27	40%
Lokalita „Severovýchod“ (Ul. Kapušianska)		24 / 24		2	22	40%
Prieluky		8 / 8		8	0	40%
Stav + návrh	163 / 163	59 / 59		10	49	
Spolu	222 / 222			59		

Stav obyvateľov v roku 2011	Predpokladaný stav obyvateľov v r.2030 (medziročný prírastok obyvateľov 10 %)	Podľa disponibilných plôch v územnom pláne
664 obyv.	794 obyv.	817 obyv

Navrhovaný prírastok RD je 95 % z disponibilných lokalít t.j. 53 b.j.

Navrhovaný počet bytových jednotiek (RD) a obyvateľov					
dom/ bytové jednotky				Obyvatelia	
Dom / Byt				Obyvatelia	
Stav bytových jednotiek v roku 2011		Navrhovaný prírastok b.j.	Navrhovaný stav	Obložnosť	Počet obyvateľov podľa dispomibilných plôch
Bytové domy	0 / 0	-	-	-	0
Rodinné domy	163 / 163	59 / 59	222 / 222	3,68	817
z toho neobývané	20 / 20	-	-		
Spolu	163 / 163	59 / 59	222 / 222	3,68	817

Pri stanovení výhľadových počtov domov sa vychádzalo z predpokladaného vývoja počtu obyvateľov s cieľom dosiahnuť vyššiu kvalitatívnu úroveň bývania, t.j. zvýšiť počet bytov na 1000 obyvateľov a znížiť obložnosť. Zároveň potreba výstavby nových bytov čiastočne nahrádza úbytky prestárleho bytového fondu.

Vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci je potrebné sa zamerať na obnovu existujúceho bytového fondu, zvýšenie jeho kvality a modernizáciu. Na druhej strane aj výstavby nových domov, ako náhradu za domy nespôsobilé na bývanie. Rozvoj bývania navrhnuť tak, aby v roku 2030 pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov na 794 boli dosiahnuté tieto ukazovatele:

počet obyvateľov na jeden byt 3,68

počet bytov na 1 000 obyvateľov 271,3,

čo sú hodnoty za okres Trebišov v roku 2011 (Zmeny a doplnky 2014 ÚPN-VÚC KK). To znamená:

pre predpokladaný nárast obyvateľov o 134 do roku 2030 (od roku 2011) je potrebných cca 36 bytových jednotiek (RD),

ak by sme chceli dosiahnuť ukazovateľ obložnosti 3,68 obyv./byt pre celkový počet obyvateľov 794 v roku 2030 je potrebné navrhnuť a pripraviť územie pre výstavbu nových bytov a rekonštrukciu existujúceho bytového fondu na celkový počet cca 215 bytových jednotiek (RD) v obci (215 b.j. návrh rok 2030 – 183 b.j. počet bytov celkom v roku 2011 = 32 b.j. potreba pre navrhovanú obložnosť 3,68 obyv/byt v roku 2030).

3.12.23.8.2 Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie

Zariadenia občianskeho vybavenia sú v riešenom území členené do troch kategórií:

- sociálna infraštruktúra – školstvo a výchova, zdravotníctvo a sociálna starostlivosť
- komerčná infraštruktúra – maloobchodná sieť, ubytovanie a stravovanie, služby nevýrobné, služby výrobné
- ostatná infraštruktúra – administratíva, verejná správa, kultúra a osвета, telovýchova a šport, a iné.

Jednotlivé kategórie občianskej vybavenosti zastúpené v obci, ich kapacity a kvalita, zodpovedajú významu obce v štruktúre osídlenia, počtu obyvateľov v jeho sídelných štruktúrach, polohe vo vzťahu k ostatným sídelným štruktúram, možnosti finančného zabezpečenia potrieb zariadení občianskej vybavenosti v minulosti a iniciatíve obyvateľov po roku 1989.

Zastúpenie kategórií občianskej vybavenosti v skúmanom území dokumentuje nasledujúci prehľad.

3.12.2.13.8.2.1 Školstvo a výchova

V zastavanom území obce sa nachádza spoločný areál MŠ a ZŠ roč. 1.-4.

a) Predškolská výchova

Materská škola - 1. triedy / do 20 detí, počet pedagogických pracovníkov 2, nepedagogických pracovníkov 1. Stravovanie je zabezpečené v budove MŠ. Objekt je plynofikovaný, napojený na rozvod vody z verejného vodovodu a odkanalizovaný do žumpy. Areál je spoločný so ZŠ. Plocha areálu je 0,240 ha.

Návrh

Pri vizuálnom zhodnotení stavebno-technického stavu budovy materskej školy možno skonštatovať, že stavba si vyžaduje komplexnú rekonštrukciu vnútorných priestorov, rekonštrukciu kuchyne, výmenu krytiny, okien a zateplenie. K výhľadovému roku sa navrhuje v rámci rekonštrukcie stavby s rozšírením o priestor detskej a učiteľskej (odbornej) knižnice a revitalizáciu areálu MŠ.

b) Základné školstvo

Základná škola je nepľnoorganizovaná škola s ročníkmi prvého stupňa 1.- 4. Počet pedagogických pracovníkov 5, nepedagogických pracovníkov 1. Školu navštevuje 17 žiakov. Kapacita školy je 2. triedy / 37 žiakov. V škole sa nachádza 1 počítačová trieda. Školopovinné deti ročníka 5.-9. navštevujú v ZŠ Cejkov. Študenti stredných škôl navštevujú školy v Trebišove, Michalovciach a v Košiciach. Objekt je plynofikovaný, napojený na rozvod vody z verejného vodovodu a odkanalizovaný do žumpy. ZŠ nemá telocvičňu. Areál je spoločný s MŠ. Plocha areálu je 0,240 ha.

Návrh

Objekt je po čiastočnej rekonštrukcii. Vo výhľadovom období je potrebná modernizácia vnútorných priestorov, výmenu krytiny a okien. K výhľadovému roku objekt základnej školy bude kapacitne vyhovovať. Areál školy navrhujeme doplniť o športové plochy.

3.12.2.23.8.2.2 Kultúra a osвета

Možnosti kultúrneho vyžitia občanov obce sú pomerne dobré. V obci je nový kultúrny dom. V budove je kuchyňa a spoločenská sála s kapacitou 120 miest. Plocha areálu je 0,12 ha.

V bývalom areáli základnej školy sa v súčasnosti nachádza poľovnícky klub.

3.12.2.33.8.2.3 Cirkevné zastúpenie

V obci sa nachádzajú tieto sakrálne stavby:

- Gréckokatolícky chrám Nanebovstúpenie Panny Márie.
- Kostol reformovanej cirkvi.
- Rímskokatolícky kostol Sedembolestnej Panny Márie, farnosť Cejkov.
- Objekt Svedkov Jehovových

Okrem uvedených cirkevných objektov sa na území obce nachádzajú prícestné kríže.

Návrh

Cirkevné objekty sú po stavebno-technickom stave vyhovujúce.

3.12.2.43.8.2.4 Cintorín

V obci sa nachádza v južnej časti zastavaného územia obecný cintorín a dom smútku. Kapacita je 70 miest na sedenie. Plocha domu smútku je 800 m². Rozloha cintorína je 1,0 ha.

3.12.2.53.8.2.5 Šport

Športové aktivity sú sústredené v južnej časti zastavaného územia vo futbalovom areáli. Existuje tu trávnaté futbalové ihriská, viacúčelové ihrisko, asfaltové ihrisko, tribúna so zázemím, amfiteáter. Plocha jestvujúceho areálu je 1,32 ha

Návrh

Plocha areálu futbalového ihriska postačuje aj pre výhľadové obdobie. V územnom pláne navrhujeme nové plochy pre športovo-rekreačné účely pri obecnom úrade 1.

3.12.33.8.3 Zdravotníctvo

V obci sa nenachádza zdravotné stredisko. Zdravotná starostlivosť je poskytovaná v obci Cejkov, Novosad a v meste Trebišov.

3.12.43.8.4 Sociálna starostlivosť

Opatrovateľská služba v rodinách sa v súčasnosti zabezpečuje prostredníctvom obce, ktorá poskytuje pomoc občanom.

3.12.53.8.5 Obchody a služby, ubytovanie, stravovanie, komerčná občianska vybavenosť

V obci sa nachádzajú predajne potravín – COOP Jednota a súkromné maloobchodné predajne. COOP Jednota je v účelovom objekte v strede obce. Maloobchodné prevádzky sú zriadené v rodinných domoch. V západnej časti obce je výrobná prevádzka „Brány a oplotenia“.

Návrh

Malooobchodné zariadenia navrhujeme aj naďalej riešiť formou rozptýlených objektov po celej obci v zástavbe rodinných domov. Niektoré jestvujúce zariadenia si vyžadujú modernizáciu a úpravy spevnených plôch a okolia.

Nevýrobné služby (holičstvo, kaderníctvo, stravovacie zariadenia, zariadenia spotrebného tovaru a elektroniky) a hygienicky nezávadné výrobné služby (krajčírstvo) navrhujeme situovať do objektov rodinných domov s polyfunkčným využívaním, alebo účelovo rekonštruovaných na tieto aktivity. Ostatné výrobné služby a výkup druhotných surovín v obci nenavrhujeme.

3.12.63.8.6 Správa, verejná správa, inštitúcie*Samospráva*

Obecná samospráva obce sídli v účelovom objekte. Obecný úrad sa nachádza na 1. nadzemnom poschodí. Nachádza sa tu kancelária starostu so zasadačkou, dve kancelárie, archív, hygienické vybavenie a kluby. Zastavaná plocha objektu je 1200 m². Objekt je po rekonštrukcii a je napojený na prívod vody, plynu, elektriny. Odkanalizovanie je do žumpy.

3.12.73.8.7 Ostatné zariadenia*Pošta*

Priestor pošty je zrušený. Nachádzal sa v budove obecného úradu.

Dom smútku

Objekt bol postavený v roku 1995 o kapacite 70 miest na sedenie. Plocha areálu je 0,08 ha. Zastavaná plocha je 800 m².

Čistička odpadových vôd,

Vo východnej časti zastavaného územia je navrhovaná ČOV (čistička odpadových vôd).

3.12.83.8.8 Štruktúra a kapacita občianskej vybavenosti

Podielové zaťaženie pre občiansku a technickú vybavenosť :

Jestvujúce zariadenie	Kapacita	Plocha areálu	poznámka
Obecný úrad	3 zam.	0,12	Objekt kapacitne vyhovuje.
Kultúrny dom	120 stol	0,12 ha	Objekt kapacitne vyhovuje.
Základná škola (1.-4.roč.)	1/27ž	0,24 ha	Objekt kapacitne vyhovuje. Dobudovanie športových plôch.
Materská škola + kuchyňa	1/20 deti	0,24 ha	Objekt kapacitne vyhovuje. Potrebná rekonštrukcia.
Pošta	0	0	
Gréckokatolícky chrám		0,06 ha	Objekt kapacitne a stavebnotechnicky vyhovuje
Kostol reformovaný cirkvi		0,42 ha	Objekt kapacitne a stavebnotechnicky vyhovuje
Rímskokatolícky kostol		0,08 ha	Objekt kapacitne a stavebnotechnicky vyhovuje
Dom smútku na miestnom cintoríne	70 stoličiek	0,08 ha	Objekt kapacitne vyhovuje . Potrebná komplexná rekonštrukcia.
Športový areál - Futbal, ihrisko, Viacúčelové a asphalt. ihrisko, Zázemie		1,32 ha	Vo výhľadovom období sa uvažuje s vybudovaním športového areálu pri obecnom úrade.
Areál hospodárskeho dvora			Areál kapacitne vyhovuje. Potrebná komplexná rekonštrukcia stavieb.

Navrhované zariadenie	poznámka
Rekreačno - športový areál – severovýchodná časť	Navrhovaná plocha 0,244 ha.
ČOV	Navrhovaná plocha 0,0405 ha.

3.12.93.8.9 Hospodárska základňa

3.12.9.13.8.9.1 Výroba

Podnikateľská činnosť je zastúpená 9 subjektmi. Z výrobných prevádzok sa v obci nachádza priamo v obci kovovýroba so zameraním na výrobu zámkovej dlažby a stavebné práce. Na Hlavnej ulici sa nachádzajú dve menšie skladové areály. Areál družstva je využívaný taktiež na skladové účely. V návrhovom období táto plocha je ponechaná.

3.12.9.23.8.9.2 Poľnohospodárstvo

V južnej časti k.ú. obce sa nachádza areál hospodárskeho dvora. Hospodársky dvor je využívaný samostatne hospodáriacimi roľníkmi (SHR), ktorý sa venujú pestovaniu zeleniny. Plocha hospodárskeho dvora je 7,2 ha.

Podľa kódu BPEJ je kvalita a hodnota produkčno – ekologického potenciálu poľnohospodárskej pôdy zaradená do všetkých skupín – 4. – 9. skupiny.

Na riešenom území sa nachádzajú tieto bonitované pôdno-ekologické jednotky:

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Zemplínske Jastrabie	4	0326 002, 0326 005, 0348 005
	5	0306 005, 0311 005, 0348 202, 0350 002, 0350 005
	6	0361215, 0328004, 0326002, 0361225, 0350205, 0350405, 0305001, 0326002
	7	0359201, 0313004, 0359401,
	8	0394005, 0377465, 0394002, 0354775, 0377465, 0377265
	9	0381685

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ)

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Zemplínske Jastrabie	4	0326 002, 0326 005, 0348 005
	5	0306 005, 0311 005, 0348 202, 0350 002, 0350 005

Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia obce Zemplínske Jastrabie:

Kategória SKŠ	podiel %	výmera v celom k.ú. (ha)
orná pôda	72,00	770,95
vinice	0,80	8,56
záhrady	3,00	32,33
ovocné sady	0,10	1,25
trvalé trávne porasty	12,08	129,66
lesná pôda	4,75	50,98
vodné plochy a toky	1,35	14,53
zastavané plochy a areály	2,76	29,63
ostatné plochy a nelesná drevinná vegetácia	3,16	35,60
Spolu	100,00	1073,48

Návrh

Hospodárske družstvo sa využíva na činnosti súvisiacu s rastlinnou výrobou a umiestnenie technických zariadení. Živočíšnu výrobu sa v súčasnosti nenachádza.

V areáli je možné realizovať ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou, skladovanie odpadov - prípustné iba skladovanie bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina, súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.

Navrhuje rozvoj, resp. stabilizáciu existujúcich hospodárskych subjektov, malých remeselných prevádzok na území obce.

3.12.9.33.8.9.3 Lesné hospodárstvo

V riešenom katastrálnom území sa lesné spoločenstvá vyskytujú na výmere 50,98 ha, čo predstavuje 4,75% výmery k.ú.

Ide o izolovaný komplex prirodzených spoločenstiev lužného a slatinného jelšového lesa. Na tomto území bol zaznamenaný výskyt viacerých vzácných a ohrozených druhov rastlín a živočíchov. Územie prírodnej rezervácie Zemplínska Jelšina bol vyhlásený v roku 1961.

V katastrálnom území obce sú lesné pozemky obhospodarované spoločnosťou Lesy SR, š.p. Banská Bystrica, O.Z. Sobrance a nešťátnymi subjektmi.

Návrh

V návrhu ÚPN-O sa neuvažuje so záberom lesných pozemkov. Všetky lesy, bez ohľadu na ich vlastníctvo a výmeru, sa v zmysle platnej legislatívy musia obhospodarovať podľa platných lesných hospodárskych plánov, spravidla s platnosťou na obdobie 10 rokov.

3.12.103.8.10 Rekreačia, cestovný ruch, turistika a kúpeľníctvo

Do katastra obce nezasahuje oblasť cestovného ruchu. Najbližšie územie cestovného ruchu medzinárodného významu je územie Zemplínskej Šíravy.

Pre rekreačné účely možno využiť starší bytový fond (formou prestavby a rekonštrukcie) so zachovaním prvkov pôvodnej regionálnej architektúry pre ubytovacie kapacity, penzióny. Navrhujeme rozvoja vidieckeho turizmu - rozvoj chalupárstva, agroturistika, turistika, cyklotrasy a pod. s dôrazom na vzájomnú koordináciu aktivít medzi obcami.

Návrh

Priamo v obci je navrhovaná:

- plocha pre krátkodobú rekreáciu a pobyt v prírode (oddychové zóny, chodníky s lavičkami, altánky, piknikové plochy a pod.) – územie pri základnej škole, obecnom úrade, pri športovom areáli,
- trasa cyklotrasy (poznávací turistický chodník) je navrhovaná Zemplínska cyklomagistrála.
- dobudovanie a zvýšenie štandardu športových plôch na území obce a rozšíriť ponuku pre rôzne formy športových aktivít.

3.133.9 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Súčasnú hranicu zastavaného územia

Zastavané územie obce Zemplínske Jastrabie vyhlásené v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990) je vymedzené hranicou súčasného zastavaného územia, ktorá je vymedzená v rámci k. ú. obce (hranica je znázornená v grafickej časti dvojbodkovanou čiarkovanou čiarou).

Navrhované hranice zastavaného územia

Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.03), vyhodnotenie záberu PP a LP na nepoľnohospodárske účely (č.07):

- a) rozšírenie hraníc zast. územia vyplývajúce z ÚPN-O:
 - lokalita „Kosutovo“ – severovýchodná časť
 - lokalita „Severovýchod“
- b) rozšírenie hraníc zast. územia o plochy existujúcej zástavby:
 - športovo rekreačný areál – južná časť zastavaného územia obce,
 - areál cintorína,
 - rodinné domy v severovýchodnej časti,
 - areál tech. plynov v južnej časti zast. územia,
 - areál poľovníckeho klubu v južnej časti zast. územia.

3.143.10 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

3.14.13.10.1 Ochranné pásma

V riešenom území sa nachádzajú tieto ochranné pásma ktoré je potrebné pri ďalšom územnom rozvoji obcí rešpektovať:

- Pásmo hygienickej ochrany 50 m od oplotenia cintorína sa stanovuje v zmysle § 15 odst. 7 zákona 131/2010 Z.z.. V zmysle § 36 odst. (3) zákona č. 131/2010 Z.z. sa v ochrannom pásme môžu umiestňovať len tie budovy, ktoré boli

- schválené v územnom pláne pred 1.11.2005 . Budovy postavené v ochrannom pásme do 50 m od pohrebiska pred 1.11.2005 zostanú zachované.
- Nehnuteľné kultúrne pamiatky – 10 m ochranné pásmo vyhlásené podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení. (Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou).
 - Ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného porastu v zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.
 - V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom SR stavby:
 - o stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a)
 - o stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b)
 - o zariadenia, ktoré môžu narušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1 písmeno c),
 - o zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1 písmeno d). .
 - 25 m cesta II. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce.
 - 20 m cesta III. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce.
 - Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:
 - o 10 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 1 kV do 35 kV a 7 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
 - o 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV a 2 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
 - o 1m pre nadzemné káblové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV (na každú stranu vedenia),
 - o 10 m od transformovne VN/NN.
 - 2,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany.
 - 1,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany.
 - Čistiareň odpadových vôd (ČOV) 100 m.
 - 0,5 – 1,0 m od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla.
 - Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:
 - o 8 m pre technologické zariadenia (regulačná stanica plynu) a jej bezpečnostné pásmo 50m,
 - o 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm, na každú stranu od osi plynovodu,
 - o 1 m pre plynovod s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, na každú stranu od osi plynovodu v zastavanom území,
 - o 10 m pre plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MPa a na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
 - o 20 m pre plynovod s tlakom od 0,4 MPa a do 4 MPa s menovitou svetlosťou do 350 mm, na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo),
 - OP poľnohospodárskeho dvora 200 m
 - Pozdĺž brehov toku Ošva ponechať 10,0 m voľný nezastavaný pás.
 - Pozdĺž ostatných vodných tokov ponechať 5,0 m voľný nezastavaný pás.
 - Hydromelioračných zariadení – min. 5 m ochranné pásmo od brehovej čiar kanála a 3 m od osi krytého kanála.

3.14.23.10.2 Chránené územia

- Ochrana prírody a krajiny:
 - Prírodná rezervácia Zemplínska Jelšina.
- Prieskumné územia, chránené ložiskové územie, dobývacie priestory
 - Prieskumné územie (P4/08) – Brehov
 - Chránené ložiskové územie (CHLÚ) Brehov – kovové rudy a keramické íly
 - Výhradné ložiská (OVL) Brehov

3.15 Oreské (DP, CHLÚ), keramické íly, Kerko, a.s. Košice

3.16 „Dobývací priestor „Michalovce“ - VL Biela Hora – keramické íly (126) s určeným DP a CHLÚ Michalovce pre Kerkorud, a.s. Košice.

3.17 Národné kultúrne pamiatky

3.18 Gréckokatolícky chrám / č. ÚZPF 100/0

3.19 Kúria / č. ÚZPF 10286/0

3.20 Mosty – parc.č. 130, 135, 136, 141 / č. ÚZPF 10285/0

3.213.11 RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

3.21.13.11.1 Riešenie záujmov obrany štátu

Pre záujmy obrany štátu nie sú limitované plochy pre rozvojové zámery rozvoja sídelnej štruktúry a priestorov v skúmanom území.

3.21.23.11.2 Riešenie civilnej ochrany obyvateľstva

Podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa pri územnom pláne obcí doložka civilnej ochrany nespracováva. Doložka je súčasťou územného plánu zóny.

Návrh ÚPN-O rieši a umožňuje vytvorenie podmienok a zároveň podmieňuje následnú výstavbu v obci pre ukrytie obyvateľstva obce podľa §4 ods. 3, a § 15 ods. 1, písm. e) Zákona č. 42/1994 Zb. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR 399/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov vyhlášky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Ďalej ÚPN-O rieši a umožňuje vytvorenie podmienok a zároveň podmieňuje následnú výstavbu v obci pre spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb podľa § 4 ods.3 a § 16 ods. 1 písm. e), resp. § 16 ods. 12 zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č.399/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov vyhlášky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Individuálna bytová výstavba je navrhovaná mimo území určených na výstavbu a prevádzkovanie výrobných zón. Výstavba je navrhovaná mimo zosuvných území a vymedzených území ohrozovaných 50-ročnou resp. 100-ročnou vodou.

V severozápadnej časti zastavaného územia obce sa nachádza sklad CO.

3.21.33.11.3 Riešenie ochrany pred požiarmi

V zmysle STN 73 5710 - Požiarne stanice, požiarne zbrojnice a požiarne bunky: nevyplýva potreba budovať požiarnu stanicu v obci. Úlohy súvisiace so zdolávaním požiarov a vykonávaním záchranných prác pri živelných pohromách sa budú aj naďalej vykonávať v spolupráci s Okresným hasičským a záchranným zborom v Trebišove.

Zásobovanie požiarňou vodou v nových lokalitách bude riešené z verejnej vodovodnej siete z požiarňových hydrantov.

Podľa STN 920400, tabuľka 2, položka 4 (Nevýrobné stavby s plochou nad 2000m², výrobné stavby, sklady v jednopodlažnej stavbe s plochou nad 1000m², otvorene technologické zariadenia s plochou nad 1500m²) je potreba požiarnej vody 25,0 l/s.

Podľa Vyhlášky č.699/2004 Zb. (§4 odst.1) a článku 3.2. normy STN 920400, zdroje vody na hasenie požiaru musia byť schopne trvalo zabezpečovať potrebu vody na hasenie požiarov najmenej počas 30 minút, t.j. celková zásoba požiarnej vody je 25,0 l/s . 30 minút = 45 000 l = 45,0 m³.

Navrhovane vodovodne potrubia pre perspektívne lokality výstavby rodinných domov, občianskej vybavenosti sú dimenzovane v kap. Vodné hospodárstvo.

Na základe § 15 zákona 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov je obec povinná označovať a trvalo udržiavať voľné nástupné plochy a prízjazdové cesty, ktoré sú súčasťou zásahových ciest, na vykonanie hasiaceho zásahu hasičských jednotiek.

Urbanistické, dopravné a technické riešenie spĺňa požiadavky prístupu hasiacej techniky, ku všetkým funkčným plochám a budovám.

3.21.43.11.4 Riešenie ochrany pred povodňami

Základným právnym dokumentom ochrany podzemných a povrchových vôd je zákon č.134/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Katastrálnym územím obce Zemplínske Jastrabie preteká tok Ošva. Tok Ošva je obojstranne ohradzovaný a prietočnosť profilu koryta je upravený tak, aby previedol prietok Q_{20} ročnej veľkej vody.

Opatrenia na ochranu pred povodňami ustanovuje zákon č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Pre tok Ošva nie je stanovené inundačné územie. Inundačným územím je podľa §42 zákona č.184/2002 Z.z. o vodách a zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o vodách) územie priľahlé k vodnému toku, zaplavované vyliatím vody z koryta vodného toku, vymedzené záplavovou čiarou najväčšej známej alebo navrhovanej úrovne vodného stavu. Rozsah inundačného územia určuje orgán štátnej vodnej správy na návrh správcu vodného toku. Ak inundačné územie nie je určené, vychádza sa z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami.

Návrh

Starostlivosť o koryto toku Ošva vyplýva z existujúcej legislatívy a spadá do činností Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Košice, OZ Povodie Bodrogu a Hornádu.

Ochrana územia proti veľkým vodám vyžaduje venovať zvýšenú pozornosť zachovaniu plnej projektovanej kapacity prietokových profilov v upravených (regulovaných) úsekoch tokov, pravidelnú údržbu upravených úsekov koryt predovšetkým v zastavanom území obce (odstraňovanie nánosov splavenín z koryt, prirodzene sa vyskytujúcich drevín, kosenie trávnych porastov, údržba priečnych objektov atď.)

Pozdĺž toku Ošva je potrebné ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke 10,0 m od brehovej čiary toku. Do vymedzeného predbežného pozemku nie je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať. Situovanie nových stavebných objektov musí byť v súlade so Zákonom č.7/2010 o ochrane pred povodňami. Je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území vodných tokov, zamedziť ich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle citovaného zákona.

V zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. podľa § 49 môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

Pri zaistovaní dažďových vôd do potokov je potrebné vypúšťané vody prečistiť a zbaviť ropných látok.

Protipovodňového opatrenia obce sú navrhované:

- odstraňovanie prekážok znemožňujúcich plynulý odtok vôd,
- narúšanie ľadových celín a zátarás,
- uzavieranie prietrží,
- provízorne sprietočnenie zanesených koryt vodných tokov,
- opatrenia proti spätnému vzdutiu vody na vyústených kanalizáciách a cestných priepustoch,
- opatrenia na zamedzenie znečistenia vodného toku nebezpečnými látkami
- iné práce v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
- revitalizácia zelene
- zachovanie brehových porastov v ochranných pásmach potokov
- v inundačnom území zákaz stavať objekty a iné stavby, budovať skládky, ťažiť zeminu, piesok a inak vykonávať terénne úpravy.

Ochranné pásma

Pre potreby údržby tokov ponechať pozdĺž oboch brehov resp. vzdušnej päty hrádze tokov min. 10 m a pozdĺž kanálov a melioračných kanálov voľný nezastavaný priestor šírky 5,0 m ochranné pásmo od brehovej čiary kanála v zmysle §49 ods. 2. zák. č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a dodržať STN 73 6961 Križovanie a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami .

4. OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES**4.1 Prírodné dedičstvo****4.1.1 Chránené územia****a) Veľkoplošné chránené územia:**

- | | |
|---------------------------------|------------------------------------|
| Národné parky (NP) | - nenachádzajú sa v riešenom území |
| Chránená krajinná oblasť (CHKO) | - nenachádza sa v riešenom území |

b) Maloplošné chránené územia:

- | | |
|--|---|
| Prírodná rezervácia, národná prírodná rezervácia (PR, NPR) | - PR Zemplínska Jelšina 5. stupeň ochrany |
| Prírodná pamiatka, národná prírodná pamiatka (PP, NPP) | - nenachádzajú sa v riešenom území |
| Chránený areál (CHA) | - nenachádzajú sa v riešenom území |

c) Chránené stromy: - nenachádzajú sa v riešenom území**4.1.2 Lokality medzinárodného významu**

- Územia svetového prírodného dedičstva UNESCO - nenachádzajú sa v riešenom území

4.1.3 Európska sieť chránených území – NATURA 2000

- | | |
|---------------------------------|------------------------------------|
| Chránené vtáčie územia (CHVÚ) | - nenachádzajú sa v riešenom území |
| Územie európskeho významu (ÚEV) | - nenachádzajú sa v riešenom území |

4.2 Územný systém ekologickej stability (ÚSES)

Územný systém ekologickej stability je zákonom NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov definovaný, ako taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky, ktoré môžu mať nadregionálny, regionálny alebo miestny význam.

Regionálny ÚSES tvorí sieť ekologicky významných segmentov krajiny, ktoré zaisťujú územné podmienky trvalého zachovania druhovej rozmanitosti prirodzeného genofondu rastlín a živočíchov regiónu.

4.2.1 Genofondové významné lokality

V zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny patrí dôležitá ochrana významných krajinných prvkov, ktoré v kategórii chránený krajinný prvok s druhým až piatym stupňom ochrany môže vyhlásiť okresný obvodný úrad. Táto ochrana je potrebná najmä v poľnohospodárskej krajine, kde sa ukazuje byť bezproblémovým spôsobom zachovania jednotlivých krajinnárskych štruktúr a ich súborov a môže byť aj prínosom pre užívateľa územia.

Riešené územie patrí v zmysle zákona k územiu s 5. stupňom ochrany t.j. k územiu, ktorému sa neposkytuje osobitná ochrana.

Krajinné prvky tvoria sieť genofondovo významných ekostabilizačných plôch v k.ú. obce Zemplínske Jastrabie, ktoré zaisťujú územné podmienky trvalého zachovania druhovej rozmanitosti prirodzeného genofondu rastlín a živočíchov na riešenom území.

Za miestne ekostabilizačné plochy – významné krajinné prvky na území k.ú. obce považujeme

- Prírodnú rezerváciu Zemplínska Jelšina..
- Krajinný priestor Ondava

4.2.2 Biocentrá nadregionálne

Nenachádzajú sa v riešenom území.

4.2.3 Biocentrá regionálne

R-BC Zemplínska Jelšina – 5. stupeň ochrany. Celková výmera je 68,95 ha. Nachádza sa v k.ú. obce Zemplínske Jastrabie a Cejkov. Ide o komplex lužného a slatinného lesa v paňvovitej zníženine Javorového potoka - biotop národného významu Lk7 - slatiniské jelšové lesy. Územie je veľmi cenný prírodný celok lužného a slatinného jelšového lesa s prevažne zachovalými prirodzenými spoločenstvami, v ktorých sa sústreďuje výskyt viacerých významných druhov rastlín, indikujúcich pravé slatinno – jelšové lesy. Územie je cenné i z hľadiska zoologického, najmä ako významný biotop vtáctva – územie je zároveň genofondovou významnou lokalitou a biocentrom regionálneho významu.

V lesnom poraste je možné hospodáriť podľa predpisov LHP, zohľadňujúcim požiadavky odborných organov ochrany prírody a krajiny, pri obnove lesného porastu preferovať povodne druhy drevín, zabrániť znečisťovaniu územia biocentra nelegálnymi skládkami, rešpektovať stanovené zásady ochrany biocentier, ktoré sú zároveň vyhlásené ako osobitne chránené časti prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z.

4.2.4 Biokoridory nadregionálne

NR-BK vodného toku Ondava – čiastočne upravený tok so širokým medzi hrádzovým priestorom. Tok rieky s brehovými porastami a zvyškami lužných lesov, aluviálnych lúk a močiarov, mŕtvych ramien a opustených a nevyužívaných poľnohospodárskych plôch. Významné hniezdisko vtáctva.

4.2.5 Biokoridory regionálne

Nenachádzajú sa v riešenom území.

4.2.6 Biotopy európskeho a národného významu

a) Lesné biotopy:

- slatiniské jelšové lesy (Ls7), s výskytom vzácných druhov flóry a fauny, napr. kopyltka šurova (*Ruspolia nitidula*), jastrab veľký (*Accipiter gentilis*), dulovnica menšia (*Neomys anomalus*), plch lieskový (*Musccardinus avellanarius*), dulovnica väčšia (*Neomys fodiens*), bocian čierny (*Ciconia nigra*), myšiak hôrny (*Buteo buteo*), skokan zelený (*Rana kl. esculenta*).

- Dubové hrabové lesy (Ls2) Porasty duba zimného a hrabu, najčastejšie s prímiesou buka, menej ďalších drevín, na rôznorodých geologických podložiach a hlbších pôdach typu kambizeme s dostatkom živín. Podrast má „travinný“ charakter, výrazne sa uplatňuje ostrica chlpatá (*Carex pilosa*), prítomné sú mezofilne druhy, druhy typické pre bučiny ako aj druhy dubín

b) prirodzené a poloprirodzené trávinné - bylinné biotopy:

- Psiarkové aluviálne lúky (Lk7) (*Alopecurus pratensis*) sú vysoko produktívne spoločenstvá vysokých tráv, na pravidelne zaplavovaných aluviálnych pôdach s dobrým vzdušným a vodným režimom a na podmáčaných depresiách, mimo vodných tokov.

- Mezofilne pasienky a spásané lúky (Lk3): Na území okresu sa vyskytujú jednak vo forme krátko steblových, intenzívne spásaných pasienkov na hlbších, vodou a živinami dobre zásobených pôdach, na rovinatých až mierne sklonených plochách v aluviách potokov a riek alebo vo forme intenzívne využívaných oplotkov, tzv. „mätonohové pasienky“ (*Cynosurion cristati*), jednak vo forme extenzívnych až polointenzívnych, nízkosteblových, intenzívne spásaných, hnojených alebo nehnojených plôch v pahorkatinovom až horskom stupni (*Polygalo-Cynosurelion*).

4.2.7 Miestny ÚSES**4.2.7.1 Biocentrá miestneho významu**

Nenachádzajú sa v riešenom území .

4.2.7.2 Biokoridory miestneho významu

M-BK potok Ošva - Územie je veľmi cenný prírodný celok lužného a slatinného jelšového lesa s prevažne zachovalými prirodzenými spoločenstvami, v ktorých sa sústreďuje výskyt viacerých významných druhov rastlín, indikujúcich pravé slatinno – jelšové lesy. Územie je cenné i z hľadiska zoologického, najmä ako významný biotop vtáctva – územie je

zároveň genofondovou významnou lokalitou a biocentrom regionálneho významu.

Navrhujeme revitalizáciu M-BK toku Oľšva, dolesnenie a rozšírenie plôch lesa a plôch s nelesnou drevinnou vegetáciou (NDV) v rozsahu 20 – 30 % pozdĺž toku Oľšva.

4.2.8 Návrhy na zlepšenie ekologickej kvality krajiny a biodiverzity územia

Navrhované opatrenia pre obec sú podkladom pre optimalizáciu činnosti v území, skvalitnenie ekologickej stability krajiny a minimalizáciu negatívnych javov v území, územné zabezpečenie zachovania a rozvoja druhovej rozmanitosti rastlín a živočíchov v ich prirodzenom prostredí, vytvorenie optimálneho priestorového základu ekologickej stability plôch a línii, udržanie a zvýšenie prirodzenej produkčnej schopnosti krajiny a ochranu prírodných zdrojov s celkovým dopadom na zvýšenie stupňa ekologickej stability.

- Všetky genofondovo významné lokality a ekologicky významné segmenty krajiny /nadregionálne, regionálne a miestne biocentrá a biokoridory/ obhospodarovat' v súlade s podmienkami trvalo udržateľného rozvoja tak, aby bola zachovaná a postupne zvyšovaná ekologická stabilita územia a aby sa zachovali a vytvárali podmienky pre zvyšovanie biologickej diverzity.
- Na základe vopred spracovanej dokumentácie výsadby verejnej zelene rozšíriť zeleň v intraviláne obce plošne a druhovo.
- Zachovať súčasný charakter brehových porastov pri hlavných miestnych tokoch.
- Zachovať pasienkový spôsob obhospodarovania plôch TTP.
- Vylúčiť znečisťovanie najmä k obci priľahlého územia domovými odpadmi.
- Zákaz porušovať hydrologický režim.
- Vylúčiť zhoršovanie kvality povrchových a podzemných vôd.
- Zamedziť výrubu rozptýlenej zelene a stromov rastúcich mimo lesa.
- Pri údržbe melioračných kanálov, ktoré v súčasnosti plnia funkciu miestnych biokoridorov, postupovať tak, aby nedochádzalo k výrubu brehových porastov. Výrub náletových drevín umožniť iba v ich prietochnom profile.
- Postupne obnoviť prúcestnú líniovú zeleň pozdĺž ciest.

5. NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

5.1 DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

5.1.1 Letecká doprava

Na území okresu Trebišov sa nenachádza letisko. Najbližšie medzinárodné civilné letisko je v Košiciach, ktoré je druhé najväčšie letisko na Slovensku podľa počtu pasažierov a pravidelných liniek. Nachádza sa v mestskej časti Barca 6 km južne od centra mesta Košice v nadmorskej výške 230 m n.l. Po cestách I, II, III triedy trvá dopravné spojenie Lastomír – Košice cca 1 hodinu.

V zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Zb. o civilnom letectve (letecký zákon) je nutné prerokovať s Dopravným úradom stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a)
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b)
- zariadenia, ktoré môžu narušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice (§ 30 ods.1 písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1 písmeno d).

5.1.2 Železničná doprava

Cez katastrálne územie obce Zemplínske Jastrabie neprechádza železničná trať. Najbližšia železničná trať (traťový úsek Lupkovo PKP – Medzilaborce - Bánovce nad Ondavou) prechádza okresným mestom Trebišov.

5.1.3 Cestná doprava

5.1.3.1 Regionálne dopravné vzťahy

Obec Zemplínske Jastrabie leží pri ceste II. triedy, ktorú môžeme charakterizovať ako cestu s prevažnou funkciou s medziregionálnou (medzikrajskou a medziokresnou) dopravou, ktorá je v správe Košického samosprávneho kraja (KSK). V okrese Trebišov cesta tr. II/552 je zaradená medzi hlavné cestné dopravné osi: južná trasa Košice – Slanec – Zemplínsky Klečenov – Zemplínske Jastrabie – smer Veľké Kapušany. Vázby obce na mesto Trebišov sú podporené aj komunikačným prepojením po ceste III/552023, ktorá prechádza pozdĺž celého zastavaného územia.

Prognózne koeficienty rastu pre extravilán VÚC KE: (zdroj: Prognóza výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040 - MP 1/2006) :

Cesta	Rok	2010	2015	2020	2025	2030	2035	2040
III. tr.	Ľahké voz.	1,04	1,09	1,15	1,21	1,27	1,33	1,39
	Ťažké voz.	1,04	1,08	1,13	1,18	1,23	1,27	1,31

Sčítací úsek cesty	rok	skutočné vozidlá / 24 hod				nákl. aut. %
		nákl. aut.	osobné aut.	motocykle	vozidlá spolu	
cesta II/552, č. úseku 02650 V. Kapušany – Oborín – Zemplínske Jastrabie - Zempl. Teplica - Košice	2005	258	1262	8	1528	16,88 %
	2010	370	1825	0	2195	16,86 %
	výhľad 2030	455	2318	0	2773	16,40 %
cesta III / 552023 č. úseku 05500 Zemplínske Jastrabie - Cejkov	2005	148	512	7	667	22,19 %
	2010	143	576	2	721	19,83 %
	výhľad 2030	176	731	2	909	19,36 %



Návrh

V návrhu riešenia Územného plánu obce Zemplínske Jastrabie je potrebné rešpektovať tie záväzné časti nadradenej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN VUC Košický kraj), ktoré majú dopad na obec:

- Cesta II/552 v trase Košice – Slanec – Zemplínsky Klečenov – Zemplínske Jastrabie – smer Veľké Kapušany. Cesta v návrhovej kategórii C – 9,5/70 vyžaduje územné rezervy na preložky okolo sídiel Zemplínska Teplica, Egreš a Zemplínsky Branč.
- Novonavrhované komunikačné prepojenie v kategórii cesty II. triedy C-9,5/70 ciest č. II/552 a I/79 v úseku Zemplínske Jastrabie – Svätá Mária (Bodrog) využíva existujúce cesty III. tr. č. 55223 a 55319 nahradzuje pôvodne plánované prepojenie cesty II/ 554 Oborín – Bôľ – Kráľovský Chlmec, ktoré je z dôvodov ochrany prírody (CHKO Latorica) nereálne.

Navrhované komunikačné prepojenie ciest I/79 a II/552 s návrhom obchvatov Zemplínskeho Jastrabia a obce Svätá Mária, s výstavbou mostného objektu cez rieku Bodrog a preklasifikovanie cesty III/55319 do ciest II. triedy. Obchvat je navrhovaný východne od zastavaného územia obce Zemplínske Jastrabie.

Navrhované cestné prepojenie podľa ÚPN VUC Košický kraj je nevýhodné z pohľadu ochrany prírody a hlavne rozvoja obce. Cestné prepojenie je v bezprostrednej blízkosti chráneného územia - Prírodnej rezervácii (PR) Zemplínska Jelšina (5. stupeň ochrany). Pre zachovanie ekologickej stability v území a jeho biologickej diverzity navrhujeme v územnom pláne realizovať cestné prepojenie západne od zastavaného územia obce s napojením na križovatku ciest II/552 a cesty III/552023 v severnej časti obce.

5.1.3.2 Základná komunikačná sieť, kategorizácia a funkčné triedy

Obec Zemplínske Jastrabie je dopravne sprístupnená cestou III/ 552023 a cestou II/552.

Miestne komunikácie obce tvoria doplnujúcu dopravnú sieť. Takmer v celom rozsahu sa pripájajú na hlavnú dopravnú os a svojím charakterom obslužných komunikácií zabezpečujú spolu s upokojenými ulicami prístup ku jestvujúcim objektom. Celú cestnú sieť v zastavanom území a taktiež v mimo zastavané územie dopĺňajú poľné cesty spevnené a nespevnené.

Návrh

V návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre homogenizáciu cesty:

- II/ 552 mimo zastavané územie obce v kategórii C 9,5/70,
- III/ 552023 v zastavanom území obce vo funkčnej triede B3 a kategórii MZ 8,5 (8,0)/50, resp. MOK 7,5/40 a mimo zastavané územie obce v kategórii C 7,5/70.

V návrhu ÚPN obce sa jestvujúce miestne komunikácie ponechávajú v pôvodnom stave. Návrh dopĺňa pozdĺž komunikácií pešie a cyklistické trasy, doplnenie plôch pre statickú dopravu.

Jestvujúce komunikácie sú navrhované na rekonštrukciu.

Novonavrhované miestne obslužné a prístupové komunikácie v návrhovom období vybudovať v jednotlivých lokalitách:

- lokalita „Kosutovo“ (pokračovanie cesty z Ul. Lipovej) - vybudovať vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/40, ako obojsmerné s dvoma jazdnými pruhmi a výškovo oddeleným chodníkom, zeleným pásom, s odvedením do dažďovej kanalizácie resp. do rigolu a terénu. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je min. 8,5 m. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 4 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravného priestoru,
- Ul. Lipová, Cintorínska a Kapušianska - vybudovať vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/40, ako obojsmerné s dvoma jazdnými pruhmi a výškovo oddeleným chodníkom, zeleným pásom, s odvedením do dažďovej kanalizácie resp. do rigolu a terénu. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je min. 8,5 m. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 4 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravného priestoru,
- Kašovská ulica “ – v súčasnosti má parametre jednosmernej jednopruhovej komunikácie bez výhybne v kat. MO 5/40. Navrhujeme vybudovať vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 5,5/30. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je min. 6,5 m,
- slepá komunikácia k domu č. 162 vo funkčnej triede C3 MO 5,5/30 s následným napojením na obojsmernú komunikáciu III/552023 B3 MZ 8,5/50 (MOK 7,5/40),

- slepá komunikácia pri ČOV vo funkčnej triede C2 MO 6,5/30 s následným napojením na obojsmernú komunikáciu C3 MO 7,5/70.

Odvodnenie ciest - jestvujúce odvodnenie v celej obci je na terén a rigolov, ktoré treba vzhľadom na konfiguráciu terénu a rôzne spádovanie ciest prehodnotiť. Odvodnenie navrhovaných cestných komunikácií sa navrhuje do rigolov a žľabov.

5.1.4 Hromadná doprava

Obec je obsluhovaná autobusovou linkou (zdroj: on-line cestovný poriadok) hromadná doprava predstavuje toho času pravidelné obojsmerné linky za 24 hod:

- č. 811402 Trebišov – Zemplínske Jastrabie – Cejkov – Borša – Streda nad Bodrogom,
- č. 811428 Trebišov – Zemplínske Jastrabie – Brehov – Oborín – Vojany – Veľké Kapušany,
- č. 807478 Veľké Kapušany – Zemplínske Jastrabie – Trebišov – Zemplínska Teplica – Košice.

Priamo v obci sú zriadené na ceste III/552023 tri autobusové zastávky v oboch smeroch (pri obecnom úrade, pri dome č. 186, pri Jednote). Umiestnenie zastávok je čiastočne v zmysle STN 73 61 01. Izochrona pešej dostupnosti presahuje vzdialenosť 400m. Zastávky nie sú vybavené samostatným zastavovacím pruhom. Zastávka pri obecnom úrade a pri jednote je vybavená prístreškom pre cestujúcich.

Bližšie údaje o počtoch cestujúcich, sezónnej vyťaženosti spojov a zastávok nie je známa.

Návrh

Autobusové zastávky navrhujeme zrekonštruovať v zmysle platnej STN 73 6425. Zastávky budú v rámci možností pozemkov vedľa cesty tr. III upravené tak, že sa zriadi samostatný zastávkový pruh na zastavovanie mimo priebežného jazdného pruhu komunikácie. Každá zastávka bude mať plochu pre nastupovanie a vystupovanie z autobusu a autobusový prístrešok. Ku nástupnej ploche každej zastávky bude po bezpečných trasách v rámci možností plôch okolo komunikácií v zastavanom území i mimo neho, privedený chodník pre peších.

V návaznosti na rozširovanie bytovej zástavby nie je potrebné riešiť nové rozmiestnenie autobusových zastávok. Izochrona pešej dostupnosti 5 minút nepresahuje vzdialenosť 400m.

5.1.5 Statická doprava

V obci existuje prevažne bytová výstavba vidieckeho charakteru. Pre jej potreby je garážovanie a odstavovanie vozidiel vyriešené v rámci objektov rodinných domov alebo samostatnými garážami resp. odstavnými spevnenými plochami na vlastných pozemkoch. Tieto zásady budú uplatňované i na plochách novej bytovej výstavby v návrhovom i výhľadovom období.

Parkovacie plochy sa nachádzajú pri obecnom úrade a materskej škole. Nachádza sa tu približne 8 miest na parkovanie, čo je pre potreby zariadenia občianskej vybavenosti a služieb nepostačujúce. Pri športovom areáli je 20 novo vybudovaných parkovacích miest. Pri cintoríne a kultúrnom dome je 10 novo vybudovaných parkovacích miest. Pri kostoloch je rozšírená komunikácia pre odstavenie automobilov.

Potreba budovania parkovacích a odstavných plôch je nutná v návaznosti na súčasný stav na všetkých miestach novovznikajúcich prevádzkárň, objektov občianskej vybavenosti a ostatných spoločenských aktivít, športovo – rekreačných aktivít. Jestvujúce parkoviská je potrebné doriešiť a dobudovať v zmysle platnej STN.

V zmysle návrhu statickej dopravy je potrebné vytvoriť priestorové podmienky pre dobudovanie odstavných a parkovacích plôch na verejných priestranstvách, najmä v centrálnej časti obce, kde sa predpokladá vytvorenie parkovacích plôch v rámci celkovej rekonštrukcie miestnej komunikácie.

5.1.6 Pešie a cyklistické komunikácie

V obci sú vybudované pozdĺž cesty III/552023 (Hlavná ulica) obojstranné a jednostranné pešie komunikácie. Samostatné cyklistické trasy nie sú vybudované.

Návrh

Pešie komunikácie

Vo všetkých navrhovaných lokalitách je potrebné vybudovať nové jednostranné chodníky pre peších v súlade s STN. Všetky chodníky a spevnené plochy vrátane ich križovania s trasami motorovej aj nemotorovej dopravy musia byť riešené tak, aby zabezpečovali bezpečný pohyb pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie.

Cyklistické trasy

V k.ú. obce Zemplínske Jastrabie sa navrhuje cyklistická trasa v náväznosti na Zemplínsku cyklomagistálu - prepojenie Zemplínskej šíravy a Tokajskej oblasti cyklotrasou.

5.1.6.1 Negatívne účinky doprava a vplyvy na riešené územie

Ochranné pásma dopravných zariadení:

Pre cestné komunikácie v nezastavanom území obce platia ochranné pásma v zmysle zákona č. 8/2009 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k zákonu o pozemných komunikáciách č.35/84 Zb.:

- 25 m cesta II. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce,.
- 20 m cesta III. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce,.

V zastavanom území obce dodržať ochranné pásma pozdĺž komunikácií v zmysle vyhlášky pre civilnú ochranu pre prejazdnosť komunikácií a proti zavaleniu (zák. č. 42/94 Zb. s vykonávacími vyhláškami) o civilnej obrane. Šírka OP = $(v_1 + v_2)/2 + 6$. Táto šírka je na zberných komunikáciách v obci zachovaná.

5.1.7 Hlukové pomery vyplývajúceho z dopravy

V zmysle Nariadenia vlády SR č. 40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami najvyššie prípustné hodnoty hluku z dopravy vo vonkajších priestoroch v obytnom území ciest I. a II. triedy, zberných mestských komunikácií a hlavných železničných ťahov sú povolené pre deň $L_{aeq} = 60\text{dB}$ a v noci $L_{aeq} = 50\text{dB}$.

VÝPOČET VZDIALENOSTI IZOFONY NA DOPRAVNOM ÚSEKU č. 02650 - III/552					
od účinkov cestnej dopravy podľa metod. pokynov min. dopravy					
hladina hluku	$L_A =$	50,0	55,0	60,0	65,0 dB(A)
intenzita dopravy	$S =$	2195	2195	2195	2195 voz./24h
podiel voz. > 5t	$T =$	16,86	16,86	16,86	16,86 %
maximálna návrhová rýchlosť	$v_{max} =$	50	50	50	50 km/h
Základná ekvivalentná hladina hluku	$L_{aeq} =$	50,1	55,1	60,1	65,1 dB(A)
Vzdialenosť izofony	$d =$	229	89	31	9 m

VÝPOČET VZDIALENOSTI IZOFONY NA DOPRAVNOM ÚSEKU č.05500 - III / 552023					
od účinkov cestnej dopravy podľa metod. pokynov min. dopravy					
hladina hluku	$L_A =$	50,0	55,0	60,0	65,0 dB(A)
intenzita dopravy	$S =$	721	721	721	721 voz./24h
podiel voz. > 5t	$T =$	19,63	19,63	19,63	19,63 %
maximálna návrhová rýchlosť	$v_{max} =$	50	50	50	50 km/h
Základná ekvivalentná hladina hluku	$L_{aeq} =$	50,1	55,1	60,1	65,1 dB(A)
Vzdialenosť izofony	$d =$	114	40	13	3 m

Hlavná dopravná záťaž v katastrálnom území obce je na ceste III/552023 v extraviláne obce, v zastavanom území pokračuje ako zberná komunikácia, s bezprostredným negatívnym dopadom v zastavanom území obce.

5.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO**5.2.1 Zásobovanie pitnou vodou**

V obci Zemplínske Jastrabie je vybudovaný verejný vodovod. Zásobovanie pitnou vodou je pre obce Zemplínske Jastrabie a Cejkov.

Obec nemá vybudovanú kanalizáciu.

Dažďové vody sa zbierajú v cestných rigoloch a z nich jarkami a stružkami stekajú do toku Ošva.

Na celom katastrálnom území obce sa nachádzajú závlahy, odvodňovacie kanály a odvodnenie – drenáž v správe Hydromeliorácii, š.p. Bratislava.

Návrh

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2030

rok	2001	2011	2015	2020	2025	2030
Zemplínske Jastrabie	643	660	686	720	756	794

Výhľadová potreba vody je stanovená v zmysle „ vyhlášky č. 684/2006 Z.z. čiastka 261 MP SR“ zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

V návrhu sa uvažuje s nárast pre obyvateľstvo do r. 2030 na 1 396 obyvateľov.

Celková dĺžka vodovodného potrubia je 16 220 m. Vodovodný systém je hydrotechnickou súčasťou jestvujúceho skupinového vodovodu SKV Slovenské Nové Mesto – Trebišov.

Obec Zemplínske Jastrabie je zásobovaná z jestvujúceho vodojemu Veľaty a pre obec Cejkov je navrhovaný samostatný vodojem.

Výpočet potreby vody pre bytový fond s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom:

Špecifická potreba vody :

Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom : 135,0 l/osoba, deň

Základná vybavenosť – Obec od 1001 do 5000 obyvateľov : 25,0 l/osoba, deň

Priemerná potreba vody r.2030 (l/s) :

Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom: 794 ob. x 135,0 l/ob.d = 107 190 l/deň

Občianska a technická vybavenosť: 794 ob. x 25,0 l/ob.d = 19 850 l/deň

Priemerná denná potreba vody: **Qp = 127 040 l/deň = 1,50 l/s**

Súčiniteľ dennej nerovnomernosti (obec od 1001 do 5000 obyvateľov) kd = 1,6

Súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti kh = 1,8

Maximálna denná potreba vody: **Qd max = Qp x kd = 203,264 m³/deň = 2,4 l/s**

Maximálna hodinová potreba: **Qh = Qmax x kh = 2,4 x 1,8 = 4,32 l/s**

Celoročná potreba: **Qr = Qp x 365 = 127,04 m³/d x 365 = 46369,60 m³/rok**

Akumulácia:

Akumulácia vody pre obec Zemplínske jastrabie je zabezpečená vo vodojeme Veľaty.

Množstvo vody potrebné na akumuláciu vody pre požiarne účely (Vpož)

Počet hydrantov : 1

Opož : podľa STN 73 01 22 uvažujeme s hodnotou 6,7 l/s

Doba trvania požiaru : 3 h

Vpož = 3,6 x 1 x 6,7 x 3 = 72,36 m³

Posúdenie hlavných kapacít vodovodu:

Qh = 4,32 l/s

Qpož = 6,7 l/s

Potrubie PVC DN 150 mm

Najdlhší úsek rozvodného vodovodného radu je m 2120 m

Kóta najvyššie situovaného odberu vody je 107,40 m n.m.

Kóta najnižšie situovaného odberu vody je 106,10 m n.m.

Straty v potrubí:

$$Q_h = 7,45 \text{ l/s}$$

$$i = 1,551 \text{ ‰}$$

$$v = 0,46 \text{ m/s}$$

$$Z_s = 1,551 \times 2120 = 3\,288 \text{ mm} = 3,29 \text{ m}$$

Hydrodynamický tlak je : $142,70 - 107,40 - 3,29 = 32,01 \text{ m v.s.} = 0,32 \text{ MPa (min. } 0,10 \text{ MPa)}$

Dimenzie vodovodného potrubia **vyhovujú**.

Vodovodné potrubia

PVC DN 150 mm – rozvodný rad

Požiarna potreba vody Q pož.

Podľa článku 3.2 STN 92 0400, zdroje vody na hasenie požiaru musia byť schopné trvalo zabezpečovať potrebu vody na hasenie požiarov najmenej po dobu 30 minút, t.j. celková zásoba požiarnej vody je $6,7 \text{ l/s} \times 30 \text{ minút} = 72,36 \text{ m}^3$.

Ochranné pásma

Dodržiavať ochranné pásma podľa predpisu č.442/2002 Z. z. Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách - 1,5m potrubia na obidve strany.

5.2.2 Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Obec Zemplínske Jastrabie nemá vybudovanú kanalizáciu.

Dažďové vody sa zbierajú v cestných rigoloch a z nich jarkami a stružkami stekajú do toku Ošva.

Návrh

V obci Zemplínske Jastrabie je navrhovaná kanalizácia s odvedením splaškových odpadových vôd a ich čistením v obecnej ČOV situovanej na okraji zastavaného územia obce. Recipientom pre odvedenie vyčistenej vody je Tok Ošva.

V obci odporúčame vybudovať splaškovú gravitačnú kanalizáciu DN 300 a tlakovú kanalizáciu DN 75. Trasu kanalizácie v obci situovať tak, aby viedla podľa možností v obecnych komunikáciách a verejných priestranstvách.

Množstvo splaškových vôd je totožné s potrebou vody a to:

$$Q_{24} = Q_p$$

$$\mathbf{Q_{24} = 794 \times 160 = 127\,040 \text{ l/deň} = 127,04 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,50 \text{ l/s}}$$

Špecifická produkcia znečistenia je 60 g/deň

$$\text{Celkové produkované množstvo znečistenia } \mathbf{BSK_5 = 794 \times 60 \text{ g/deň} = 47\,640 \text{ g/deň} = 47,640 \text{ kg/deň}}$$

$$\text{Koncentrácia znečistenia } BSK_5 \text{ v produkovaných odpadových vodách } \mathbf{c_{BSK_5} = 47\,640 / 127,04 \text{ mg/l} = 375 \text{ mg/l}}$$

$$\mathbf{CHSK = 794 \times 120 \text{ g/os/deň} = 59\,280 \text{ g} = 59,28 \text{ kg CHSK/deň}}$$

$$\mathbf{NL = 794 \times 155 \text{ g/os/deň} = 123\,070 \text{ g} = 123,07 \text{ kg NL/deň}}$$

Návrh potrubia pre dvojnásobok max. prietoku: $Q_{max} = 2 \times Q_{dmax} \text{ [l/s]}$

$$\mathbf{Q_{max} = 2 \times Q_{d \text{ max}} = 2 \times 4,14 \text{ l/s} = 8,28 \text{ l/s}}$$

Návrh

Pre navrhovaný rok 2030 je potrebné počítať na prítoku ČOV Zemplínske Jastrabie s týmto množstvom splaškových vôd:

$$\mathbf{Q_{24} = 2,59 \text{ l/s}}$$

5.2.3 Vodné toky

Z hydrologického hľadiska patrí územie obce do povodia Bodrogu. Územie obce je odvodňované tokmi a kanálmi.

Cez kat. územie preteká tok:

- Ošva – preteká severným a východným okrajom intravilánu obce upraveným korytom s dostatočnou kapacitou na odvedenie prietoku Q_{20} ročných veľkých vôd.

Návrh

V ÚPN navrhované opatrenia súvisia s ochranou vôd a užívaním vôd v zmysle vodného zákona. Eliminácia plošných zdrojov znečistenia si vyžaduje právne a ekologické myslenie ľudí pri nakladaní s vodami.

Ochranné pásmo

Pre potreby údržby tokov ponechať pozdĺž oboch brehov potoka Ošva voľný nezastavaný pás šírky 10,0 m a pozdĺž oboch kanálov voľný nezastavaný priestor šírky 5,0m.

5.2.4 Hydromelioračné zariadenia

Na celom katastrálnom území obce sa nachádzajú závlahy, odvodňovacie kanály a odvodnenie – drenáž v správe Hydromeliorácii, š.p. Bratislava.

Návrh

Všetky odvodňovacie kanály navrhujem vyčistiť od nánosov a náletových drevín.

Výstavbu v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:

- rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.

Ochranné pásmo

Pre potreby údržby tokov ponechať pozdĺž oboch brehov resp. vzdušnej päty hrádze tokov min. 10 m a pozdĺž kanálov a melioračných kanálov voľný nezastavaný priestor šírky 5,0 m ochranné pásmo od brehovej čiary kanála v zmysle §49 ods. 2. zák. č. 364/2004 Z.z v znení neskorších predpisov a dodržať STN 73 6961 Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami .

5.3 ENERGETIKA**5.3.1 Energetické zariadenia**

Cez obec Zemplínske Jastrabie neprechádza koridor elektrického VVN vedenia 400 kV.

5.3.2 Zásobovanie elektrickou energiou

Obec je v súčasnosti zásobená elektrickou energiou z elektrickej stanice 110/22 kV – Trebišov s inštalovanými transformátormi o výkone 2 x 40 MVA, pomocou VN vedení č. 210.

Dodávka elektrickej energie pre jednotlivých odberateľov obce je zabezpečená sieťou 10 transformačných staníc 22/0,4 kV. Sekundárne rozvody NN sú realizované vzdušným rozvodmi. Verejné osvetlenie je umiestnené ako súčasť NN siete.

Tabuľka distribučných trafostaníc

Označenie TS	Názov / Umiestnenie TS	Jestvujúci výkon traťa	Vlastník
TS1206-0001	Zvonica / 2,5 stĺpová	250 kVA	VSD a.s.
TS1206-0002	Ul. Nová / PTS	250 kVA	VSD a.s.
TS1206-0003	Ul. Hlavná / PTS	400 kVA	VSD a.s.
TS1206-9004	PD – Salaga / 2,5 stĺpová	160 kVA	C

Návrh**Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2030**

rok	2001	2011	2015	2020	2025	2030
Zemplínske Jastrabie	643	660	686	720	756	794

V nových navrhovaných lokalitách pre výstavbu budú rozvody NN prevedené zemnými káblami a rozpojovacími a istiacimi skriňami inštalovanými v spoločných pilieroch s elektromerovými rozvádzačmi jednotlivých odberateľov. Káble budú dimenzované s ohľadom na maximálne prúdové zaťaženie a dovolený úbytok napätia, budú uložené v zemi v predpísanej hĺbke v pieskovom lôžku. Pri križovaní podzemného vedenia s komunikáciami alebo s inými inžinierskymi sieťami uložiť káble do chráničiek.

Merné zaťaženie na jednu bytovú jednotku bolo stanovené podľa Metodického pokynu riaditeľa divízie č. 2006001 – Zásady plánovania výstavby a rekonštrukcií sietí vysokého a nízkeho napätia, kde v bode 4.1 je uvedené:

- príkon bytových jednotiek:
 - 1,500 kVA byty v bytových domoch s ústredným vykurovaním
 - 2,000 kVA domy v oblastiach so zásobovaním plynom
 - 5,000 kVA domy v oblastiach bez zásobovania plynom

Podielové zaťaženie pre občiansku a technickú vybavenosť :

Jestvujúce zariadenie	výkon v kVA
Obecný úrad	50
Kult. dom + kuch. VR	15
ZŠ, MŠ + kuchyňa	35
Gréckokatolícky chrám	10
Rímskokatolícky kostol	10
Pravoslávny kostol	10
Kostol reformovanej cirkvi	10
Pošta	25
Dom smútku	7
Maloobchodné obchodné zariadenie	20
Ihrisko, objekt TJ, šatne, tribúna	10
Areál družstva (južná časť k.ú.)	35
Čistička odpadových vôd	15
Verejné osvetlenie	4
Navrhované zariadenie	výkon v kVA
Športovo rekreačný areál	12
Kompostovisko	25
spolu Sov/vyhl	293 kVA

Počet jestvujúcich a navrhovaných domov a bytov					
Zemplínske Jastrabie	Stav	Návrh	Spolu		
	Domy / byty	Domy / byty	Príkon Pi(kW)	β	Príkon Pp(kW)
Jestvujúca zástavba (r. 2011)	163 / 163				
Lokalita „Kosutovo“ Ul. Lipová		27 / 27	135	0,3	40
Lokalita „Severovýchod“ (Ul. Kapušianska		24 / 24	120	0,3	36
Prieluky		8 / 8	40	0,3	12
Stav + návrh	163 / 163	59 / 59	1110		333
Spolu	222 / 222				

Tabuľka distribučných trafostaníc – návrh na rozšírenie:

Označenie TS	Jestvujúci výkon traťa	Navrhovaný výkon traťa
TS1206-0001	Zvonica / 2,5 stĺpová	250 kVA
TS1206-0002	Ul. Nová / PTS	250 kVA
TS1206-0003	Ul. Hlavná / PTS	400 kVA
TS1206-9004	PD – Salaga / 2,5 stĺpová	160 kVA

5.3.3 Sekundárna NN sieť:

Návrh

- c) Terajší výpočtový el. príkon: $S_{b.j.} = 1,20 + (4,80 : n) = 1,20 + (4,8 : 163) = 1,229 \text{ kVA}$
 n – počet bytových jednotiek

$n = 163$ (obývaných domov)

Celkový súčasný príkon: $S_{b.j. celk.} = 1,229 \times 163 = \underline{\underline{200,40 \text{ kVA}}}$

d) Merné zaťaženie na b.j.: $S_{b.j.} = 2,000 \text{ kVA}$

n – počet bytových jednotiek

$n = 59$ (navrhovaných rodinných domov)

Celkový súčasný príkon: $S_{b.j. celk.} = 2,000 \times 59 = \underline{\underline{119,00 \text{ kVA}}}$

e) Občianska vybavenosť: $S_{o.v.} = \underline{\underline{293,00 \text{ kVA}}}$

Požadovaný celkový príkon: $S_{celk} = \underline{\underline{612,00 \text{ kVA}}}$

Bilancia potrebného výkonu ukazuje, že terajší inštal. výkon troch transformačných staníc TS je 900kVA v obci. Vo výhľadovom období inštalovaný výkon transformačných staníc pokryje budúce zaťaženie od navrhovaného počtu rodinných domov a občianskej vybavenosti.

5.3.4 Vonkajšie osvetlenie

Po stožiaroch NN vedenia sú prevedené aj rozvody vonkajšieho obecného osvetlenia, napojeného zo samostatných rozvádzačov RVO pri distribučných trafostaniciach. Rozvod je vzdušný samostatným vodičom AIFe. Ovládanie je prepojené s regulačným systémom obce.

Centrálna časť obce a nové ulice majú samostatný káblový rozvod a osvetľovacie stožiare.

Návrh

Nové komunikácie bude osvetľovaná sústavou vonkajšieho osvetlenia, napojeného zo samostatných rozvádzačov RVO pri distribučných TS, prepojených s regulačným systémom obce. Stožiarové svietidlá budú osadené energeticky úspornými výbojkami. Rozvody budú v trase káblových NN rozvodov.

5.3.5 Obecný rozhlas

Rozvod miestneho rozhlasu v obci je prevedený kábelovými rozvodmi, reproduktory sú inštalované na oceľových stožiaroch, ústredňa rozhlasu je situovaná v budove obecného úradu.

Návrh

Rozvody MR preložiť na podperné body vzdušnej NN siete.

5.3.6 Ochranné pásma

Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

- 10 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 1 kV do 35 kV a 7 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia).
- 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV a 2 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia).
- 1m pre nadzemné káblové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV (na každú stranu vedenia).
- 10 m od transformovne VN/NN.

V ochrannom pásme vonkajšieho el. vedenia a pod vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby a konštrukcie,
- pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia
- uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky,
- vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,

V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,

- vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažili prístup k nemu.

5.4 ZÁSOBOVANIE TEPLOM, PLYNOM

5.4.1 Zásobovanie plynom

Katastrálnym územím obce prechádza VTL plynovod DN 80 tlakovej úrovne 4 MPa v trase MŠP – Hraň – Zemplínske Jastrabie – Zemplín – Ladmovce - Borša k regulačnej stanici / RS Zemplínske Jastrabie. RS je umiestnená vo východnej časti zast. územia obce s výkonom 1200 m³/hod. Kapacita regulačnej stanice v súčasnosti plne pokrýva potrebu a je vyhovujúca aj pre rozvoj funkčných plôch bývania a občianskej vybavenosti. SPP – distribúcia a.s. neplánuje v najbližšom období vlastné aktivity, čo sa týka plynárenských zariadení v k.ú. obce. Miestna sieť je v stredotlakovom (STL) a nízkotlakovom (NTL) prevedení. V súčasnej dobe je obec splynofikovaná na cca. 100 %.

Zásobovanie teplom je na báze plynu alebo pevného paliva.

Návrh

Návrh zásobovania zemným plynom musí zohľadňovať ustanovenia určené platnou legislatívou STN, vrátane ostatných záväzných predpisov a vyhlášok. Musia byť rešpektované dané skutočnosti, ako sú komunikácie, zástavba, terénne úpravy, spády terénu a podobne, pri dodržaní bezpečnostných predpisov a ochranných a bezpečnostných pásiem uvedených v Zákone o energetike č. 251/2012 Zb.

Návrh koncepcie riešenia plynofikácie navrhovaných lokalít v obci Lastomír koncepcie nadväzuje na doposiaľ splynofikované časti. V obci sú vybudované STL plynovody na prevádzkový tlak PN 100 kPa. Riešená časť stavby navrhuje systém zásobovania zemným plynom pre potreby novo navrhovaného územia. V územnom pláne je zakreslené rozšírenie STL miestnej distribučnej siete.

Pri výpočte odberných množstiev zemného plynu vychádzame z priemerných hodinových a ročných odberov v danom teplotnom pásme - 15 °C, stanovujú smerné odbery pre domácnosť (IBV).

Max. hod. odberQ_{hmax}1,5 m³/hod

Max. ročný odberQ_r4 400 m³/rok

Požiadavky na zásobovanie zemným plynom v jednotlivých lokalitách sú vypracované ako informatívny podklad pre uvažovanú novú výstavbu.

Napojenie nových lokalít na existujúce plynovodné siete bude možné previesť nasledovne:

- plynofikáciu nových RD riešiť napojením na existujúce stredotlakové plynovody výstavbou samostatnej plynovej prípojky s reguláciou zemného plynu osadením vhodného typu domového regulátora tlaku plynu a meradla, resp. s napojením na nízkotlakový rozvod plynu samostatnou nízkotlakovou plynovou prípojkou s vlastným HÚP a meradlom,
- novo navrhované lokality IBV riešiť prepojením nových STL plynovodov na prevádzkované STL plynovody z použitím materiálu z PE o prevádzkovom tlaku 100 kPa a z týchto samostatnými STL plynovými prípojkami s reguláciou tlaku plynu osadením vhodného typu domového regulátora tlaku plynu riešiť plynofikáciu jednotlivých RD,
- ostatné RD v zastavanom území obce riešiť napojením na existujúce STL plynovody, so samostatnými STL plynovými prípojkami s reguláciou plynu,
- objekty občianskej vybavenosti, podnikateľských subjektov, riešiť individuálne s napojením na miestne STL rozvody plynu s výstavbou samostatnej STL plynovej prípojky a vhodných typov domových regulátorov tlaku plynu a meradla.

Požiadavky na zásobovanie zemným plynom v obci sú vypracované ako informatívny podklad pre uvažovanú novú výstavbu:

Počet existujúcich byt. jednotiek v roku 2011	Max. hodinový odber	Q _{max} m ³ /hod
163 byt	1,5 m ³ /hod	163 x 1,5 = 244,5 m ³ /hod
Navrhovaný prírastok byt. jednotiek do r. 2030	Max. hodinový odber	Q _{max} m ³ /hod
59 byt.	1,5 m ³ /hod	59 x 1,5 = 88,5 m ³ /hod
Počet maloodberateľov do r. 2030	Max. hodinový odber	Q _{max} m ³ /hod
3	1,5 m ³ /hod	3 x 1,5 = 4,5 m ³ /hod
spolu pre rok 2030		337,5 m ³ /hod

337	337 x 4400 = 1.482.800 m ³ /rok
-----	--

Napojenie jednotlivých rodinných domov riešiť samostatnými STL plynovými prípojkami so samostatnou reguláciou plynu, sadením vhodných typov domových regulátorov tlaku zemného plynu.

Ochranné a bezpečnostné pásma

Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

- 8 m pre technologické zariadenia (regulačná stanica plynu) a jej bezpečnostné pásmo 50m,
- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm, na každú stranu od osi plynovodu,
- 1 m pre plynovod s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, na každú stranu od osi plynovodu v zastavanom území,
- 10 m pre plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MPa a na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pre plynovod s tlakom od 0,4 MPa a do 4 MPa s menovitou svetlosťou do 350 mm, na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo),

5.4.2 Zásobovanie teplom

Zásobovanie teplom je na báze plynu alebo pevného paliva.

Návrh

Zásobovanie teplom v obci navrhujeme do roku 2030 zabezpečiť na báze ekologických zdrojov (biomasa, električka, tepelné čerpadlá, kolektory a pod.).

Predpokladaná ročná spotreba tepla:

Stav bytov v roku 2011	Priemerná ročná spotreba tepla (ÚK+TÚV)	Ročná spotreba tepla
163	100 GJ/rok	163 x 100 = 16 300 GJ/rok
Navrhovaný prírastok do roku 2030	Priemerná ročná spotreba tepla (ÚK+TÚV)	Ročná spotreba tepla
59	40 GJ/rok	59 x 40 = 2 360 GJ/rok
Spolu		Ročná spotreba tepla
337		18 660 GJ/rok

Občianska vybavenosť:

Pre objekty občianskej vybavenosti možno zobrať priemernú hodnotu 100 kWh / m² a rok podlahovej vykurovanej plochy objektu. V tejto hodnote je zahrnutá potreba tepla na ÚK aj TÚV. Pozn.: 100 kWh / m² a rok = 0,36 GJ / m² a rok

5.5 TELEKOMUNIKÁCIE

5.5.1 Telekomunikačné a rádiokomunikačné zariadenia.

Obec patrí do Regionálneho technického centra Východ. Obec je prípojným káblom (PK) napojená na uzol služieb (ATÚ) v obci Novosad. Miestna telefónna sieť je riešená kombinovane, t.j. úložnými i vzdušnými káblami na drevených stĺpoch po okraji miestnych komunikáciách. Pokrývajú celé územie obce a umožňujú napojenie účastníckych staníc domovými prípojkami. Prípojky sú zrealizované zavesenými káblami z uličných stĺpov.

Návrh

Predmetom telekomunikačných bilancií je potrebné riešiť iba navrhovanú lokalitu. V rámci novej výstavby sa telekomunikačné rozvody prevedú úložnými káblami s vazelinovou zábranou proti vlhkosti typu TCEPKPFLE s priemerom žíl plynúcich z útlmového plánu. Trasy sú navrhované s ohľadom na ostatné inžinierske siete v zmysle platnej priestorovej normy. Bytové stanice sú dimenzované na navrhnutú telefonizáciu, t.j. 2 páry na byt.

Bilancia potreby HTS – potreba prípojok v lokalite:

Pre 59 navrhovaných bytových jednotiek	59 HTS
Vybavenosť 30% z bytového fondu	18 HTS
Urbanistická rezerva	5 HTS
Celkom	82 HTS

Pre bezporuchový chod siete odporúčame vykonať nasledovné opatrenia:

- dobudovať jestvujúcu miestnu sieť na uvažovanú kapacitu HTS, s 10% káblovou rezervou,
- v prípade kabelizácie telefónneho rozvodu súbežne ukladať vodiče pre rozvod káblovej televízie,
- územie sa nachádza v pásme pokrytia sieťami mobilných operátorov Orange, T-com a O2.

Ochranné pásmo

Pri investičnej výstavbe je potrebné dodržať ochranné pásmo telekomunikačných vedení:

- ochranné pásmo diaľkových a spojovacích vedení je 1,5 m na každú stranu od trasy ich uloženia, 3 m do výšky a 3 m do hĺbky od úrovne terénu,
- ochranné pásmo miestnych telefónnych vedení je 1 m od trasy ich pokládky.

Ochranné pásma sú vymedzené vyhláškou. V prípade realizácie akcií spojených so zemnými prácami sa doporučuje vždy konkrétnu akciu prerokovať s príslušnou organizáciou, ktoré vydajú svoje vyjadrenie aj s podmienkami realizácie.

6. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

6.1 Základné zložky životného prostredia

Východná časť riešeného územia leží v ohrozenej oblasti životného prostredia SR. Rozhodujúcimi znečisťovateľmi všetkých zložiek životného prostredia je najmä EVO Vojany. Úroveň životného prostredia v tejto časti územia je zaradená do triedy III. prostredie narušené. Prostredie vyhovujúce.

Najvýznamnejšími faktormi negatívne ovplyvňujúcimi životné prostredie skúmaného územia okrem vyššie uvedeného sú najmä:

- absentujúca kanalizácia s čistiarnou odpadových vôd v obci
- hluk z cesty II/552 a III/552023.

6.1.1 Ovzdušie – ochrana čistoty ovzdušia

Veľké zdroje znečisťovania

Východne od kat. územia cca 20 km sa nachádzajú dva veľké zdroje znečisťovania ovzdušia. Prevádzkovateľom týchto zdrojov sú Slovenské elektrárne a.s. Bratislava - EVO Vojany. EVO Vojany prevádzkuje zariadenie EVO1, ktoré pozostáva zo 6-ich blokov na pevné palivo a zariadenie EVO2, ktoré pozostáva taktiež zo 6-ich blokov, ale na plynne a kvapalné palivo. Vyššie uvedené bloky emitujú nasledovné základné znečisťujúce látky (ZL): TZL, SO₂, NO_x, SUMA C. Najväčšie množstvo týchto látok produkujú bloky EVO1.

Na celkovú kvalitu ovzdušia má vplyv smer emisií z komínov, ktorý závisí od meteorologických podmienok, hlavne od smeru prevládajúcich vetrov.

Stredné zdroje znečisťovania ovzdušia

K potencionálnym prevádzkovateľom so stredným zdrojom znečistenia možno zaradiť družstvo, ktorý sa zaoberá chovom hospodárskych zvierat a čiastočne na rastlinnú výrobu.

Malé zdroje znečisťovania ovzdušia (MZZO)

Potencionálnymi prevádzkovateľmi s malým zdrojom znečistenia ovzdušia sú osoby právnické aj fyzické s oprávnením na podnikanie. Títo zodpovedajú za vypúšťanie znečisťujúcich látok do ovzdušia.

Sídlo je plynofikované.

Návrh

Stredné zdroje znečisťovania

Medzi areálom družstva a obytnou zónou navrhujeme vybudovať pás ochrannej zelene v šírke cca 15 m.

Malé zdroje znečisťovania (MZZO)

Zvyšovanie plošnej plynofikácie na východnom Slovensku, má pozitívny vplyv s dopadom najmä na zvyšovanie kultúry bývania ako aj zníženia emisií a imisií (SO₂ a popolčeka).

Malí znečisťovatelia ovzdušia (právnické aj fyzické osoby) zodpovedajú za vypúšťanie znečisťujúcich látok do ovzdušia, sú povinní čo najviac škodlivé účinky eliminovať v súčinnosti so zodpovednými orgánmi obce.

Iné zdroje znečisťovania (IZZO)

V súčasnosti sú na Slovensku rozhodujúcimi lokálnymi zdrojmi prашného znečistenia ovzdušia tieto faktory, ktoré platia aj pre obec:

1. Výfuky z automobilov (vysoký podiel dieselových motorov, nevyhovujúci technický stav vozidiel).
2. Resuspenzia tuhých častíc z povrchov ciest (nedostatočné čistenie ulíc, nedostatočné čistenie vozidiel). Do tejto skupiny patrí aj zimné zaprášenie ciest.
3. Suspenzia tuhých častíc z dopravy (napr. oder pneumatík a povrchov ciest, doprava a manipulácia so sypkými materiálmi).
4. Minerálny prach zo stavenísk.
5. Veterná erózia z neupravených obecných priestorov a skládok sypkých materiálov.
6. Vzhľadom na nárast cien zemného plynu začal návrat k používaniu tuhých palív u lokálneho vykurovania. Očakáva sa, že tento zdroj bude v najbližších rokoch významne narastať.

Realizáciou nových zdrojov a úpravou, rekonštrukciou a zmenou vykurovacích médií za ušľachtilé palivá u existujúcich zdrojov tak, aby zodpovedali požiadavkám uvedených legislatívnych noriem sa naplnia ciele podľa medzinárodných záväzkov:

- zníženie prekračovania kritických záťaží a depozícií síry a oxidov dusíka,
- zníženie emisií oxidov síry, oxidov dusíka, prchavých organických látok, ťažkých kovov a perzistentných látok,
- zníženie emisií znečisťujúcich látok z malých zdrojov a dopravy, spôsobujúcich lokálne znečistenie ovzdušia,
- ochrana ozónovej vrstvy Zeme – príspevok Slovenskej republiky.

6.1.2 Čistota vody

Povrchové vody

Zdrojmi znečistenia vodných tokov je chýbajúca verejná kanalizácia obce.

Podzemné vody

Kvalita podzemných vôd je ohrozená najmä:

- Priesakom zo žump a septikov v obciach, ktoré nemajú vybudovanú kanalizačnú sieť a čistenie odpadových vôd.
- Priesakom z nesanovaných bývalých neriadených skládok komunálneho odpadu, poľných hnojísk a silážnych žľabov, ktorých technické a konštrukčné parametre nezamedzujú prieniku škodlivín do podzemných a povrchových vôd.

V kat. území sa nachádza vodný tok Ošva. Na území sa nachádza sieť melioračných odpadov, ktoré sú v správe SVP š.p. OZ PBaH Košice.

Návrh

Jednotlivé toky navrhujeme vyčistiť od zárastu, nánosov a usadenín, aby nedochádzalo k zanášaniam a dvíhaniu sa dna koryta.

Čistota povrchových a podpovrchových vôd sa zabezpečí vybudovaním splaškovej kanalizácie (kap. Vodné hospodárstvo).

Dôsledne riešiť likvidáciu odpadových vôd z obce z poľnohospod. výroby ale aj z rozvíjajúcej sa individuálnej živočíšnej výroby.

Tekutý odpad (močovku a .i.) z poľnoh. fariem vyvážať do ČOV.

6.1.3 Obytné prostredie

Pri ďalšom rozvoji sídla je potrebné rešpektovať tieto pásma hygienickej ochrany (PHO):

- PHO cintorína - 50 m od oplotenia cintorína sa stanovuje v zmysle § 15 odst. 7 zákona 131/2010 Z.z.. V zmysle § 36 odst. (3) zákona č. 131/2010 Z.z. sa v ochrannom pásme môžu umiestňovať len tie budovy,

ktoré boli schválené v územnom pláne pred 1.11.2005 . Budovy postavené v ochrannom pásme do 50 m od pohrebiska pred 1.11.2005 zostanú zachované.

- PHO čističky odpadových vôd – 100 m

S kvalitou obytného prostredia súvisí aj stav zelene v sídle. Celkovo je zeleň na dostatočnej úrovni.

6.1.4 Odpadové hospodárstvo

Obec je v zmysle zákona o odpadoch č. 223/2001 Z.z. zodpovedná za nakladanie a likvidáciu komunálneho a drobného stavebného odpadu, ktorý vzniká na území obce. Obec Zemplínske Jastrabie mala vypracovaný spoločný program odpadového hospodárstva obcí v okrese Trebišov do roku 2005.

6.1.4.1 Iné odpadové vody

Odpadové vody z hnojísk a maštali sú samostatne zvádzané do žump. Ich likvidáciu zabezpečujú majitelia.

Dažďové vody zachytávajú prícestné priekopy a odtekajú terénymi priehlbeninami do rigolov. Priamym recipientom povrchových vôd v riešenom území je potok Ošva.

Návrh

Ako urbanizačný prvok v úvahu prichádza potok Ošva, ktorý prechádza severovýchodným okrajom zastavané územie obce. Pôvodné koryto viedlo cez zastavané územie. Pre zabezpečenie ochrany zastavaného územia proti Q 100 ročným vodám od toku Ošva a sfunkčnenie odvodňovacích kanálov navrhujeme dno vyčistiť od nánosov a náletových drevín.

6.1.4.2 Nakladanie s odpadmi na území obce

Zber komunálneho odpadu v obci sa realizuje do 110 l zberných nádob (KUKA). Zber odpadu realizuje na skládku nie bezpečného odpadu zmluvný partner.

Vo východnej časti k.ú. obce sa nachádza upravená skládka odpadov (realizované prekrytie, terénne úpravy a pod.) (Zdroj: Informačný systém environmentálnych záťaží SR).

6.1.4.2.1 Separovaný zber odpadov

So separáciou komunálneho odpadu obec začala v roku 2005. Odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu zabezpečuje zmluvný odberateľ. Separovaný zber KO (papier, plasty, textil, kovové obaly a sklo) sa realizuje podľa harmonogramu.

Zhodnocovanie odpadov je podmienené účinným separovaným zberom, systémom zberu a zberných miest so zabezpečením dotriedňovania odpadov a zložiek komunálnych odpadov.

V obci nie je vyriešené spracovanie biologicky rozložiteľného odpadu (BRO) (ide o odpad zo záhrad, parkov, cintorínov a z ďalšej zelene nachádzajúcej sa na pozemkoch právnických osôb, fyzických osôb a občianskych združení, ktorý je súčasťou komunálneho odpadu).

Produkcia komunálneho odpadu

Kód odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu N/O	Množstvo v t / rok 2011	Množstvo v t / rok 2012
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	0	41,35	35,824
20 01 01	Papier a lepenka	O	0,33	0,82
20 01 02	Sklo	O	1,73	2,736
20 01 39	Plasty	O	2,86	3,772
20 01 40	Kovy	O	0,10	0
17 09 04	Zmiešané odp. zo stavieb a demolácií	O	24,01	20,18
Celkom			70,38	63,332

Návrh

Umiestňovanie nových zariadení na zhodnocovanie odpadov sa bude riadiť princípom blízkosti a sebestačnosti vo väzbe

na ekonomickú efektívnosť. V južnej časti navrhujeme plochu kompostoviska.

Efektívne a ekologické nakladanie s odpadom v podmienkach obce znamená riešiť nielen jeho zneškodňovanie, ale aj účinnejšiu organizáciu zvozu, riadenie efektívnejšieho separovaného zberu (papier, plast, kov, sklo a kovy, estetizáciu a umiestnenie zberných miest, skvalitňovanie podmienok a dodržiavanie bezpečnosti pri nakladaní s odpadom pre občanov a organizáciu zabezpečujúcu separovaný zber.

V ÚPN-O navrhujeme:

- zabezpečenie ochrany vodných tokov vybudovaním kanalizácie s prípojkami v celej obci,
- v areáli cintorína bude umiestnený VOK, ktorý bude slúžiť na dočasné zhromažďovanie BRO,
- v rámci IBV (rodinné domy) je systém zberu lokálny (každý držiteľ má vlastné zberové vrecia a zberné nádoby,
- realizovať nakladanie s drobným stavebným odpadom,
- odstránenie existujúcich a prevencia voči novo vznikajúcim čiernym skládkam. Permanentný monitoring a sanácia neriadených skládok.

6.1.5 Environmentálna záťaž v území

V katastrálnom území obce Zemplínske Jastrabie nie sú evidované environmentálne záťaže. (Zdroj: Informačný systém environmentálnych záťaží SR).

6.1.6 Zeleň

6.1.6.1 Verejná, izolačná a ostatná zeleň

Verejná zeleň sa nachádza na verejných priestranstvách, ako sú priestory okolia kostola, obecného úradu, pri materskej škole, cintoríne, pozdĺž cestných komunikácií a toku Ošva. Táto zeleň je pomerne k celkovej ploche dostatočne zastúpená. Niektoré úseky si vyžadujú doplnenie zelene a zdravotný rez drevín.

Pozdĺž miestnych komunikácií sa vo verejnom priestore nachádzajú pásy využívané na uloženie technickej infraštruktúry. Zeleň pri komunikáciách je v sídle na dobrej úrovni. Tvoria ju trávnaté pásy s výsadbou vzrastlej zelene. Zeleň pozdĺž kanálov a tokov je dostatočne zastúpená.

Návrh

Verejná zeleň

Verejnú zeleň navrhujeme doplniť a parkovo upraviť:

- okolie pri obecnom úrade,
- okolie pri športovo rekreačnom areáli – južná časť zastavaného územia.

Sprievodnú a izolačnú zeleň

Navrhujeme okolo športovej plochy a okolo cintorína izolačnú. Zo severnej strany navrhujeme doplniť areál poľnohospodárskeho družstva o vzrastlé a podrastové dreviny. Výsadbú navrhujeme previesť v šírke 10m. Pozdĺž cesty tr. III. navrhujeme sprievodnú zeleň resp. vetrolam.

6.1.6.2 Zeleň k náhradnej výsadbe

K náhradnej výsadbe navrhujeme plochu:

- pozdĺž cesty III/552023 (pri realizácii výsadby drevín v extraviláne je potrebné požiadať príslušný obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme,
- po obvode cintorína dosadiť ochrannú – vizuálnu zeleň,
- sadovnícky upraviť strednú časť územia obce (plocha pri obecnom úrade, kostoloch a chrámoch),
- po obvode jestvujúceho športového areálu dosadiť vizuálnu zeleň.

7. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

7.1 Ťažba nerastných surovín

Východná časť katastrálneho územia obce spadá do prieskumného územia :

- prieskumné územie (PÚ) P4/08 „Brehov“ – Nerast: Au, Ag, Pb, Zn, Cu rudy, Be, Ge, Ga, In.

7.2 Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

V rámci katastra obce sú evidované :

- výhradné ložisko (OVL) „Brehov“ ,
- výhradné ložisko s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) „Brehov I“ – kovové rudy a keramické íly.

7.3 Staré banské diela

V katastrálnom území obce nie sú evidované staré banské diela.

7.4 Svahové deformácie

V katastrálnom území obce Zemplínske Jastrabie nie sú evidované zosuvy.

8. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

V riešenom území sa nachádzajú plochy, ktoré si vyžadujú zvýšenú ochranu:

8.1.1.1.1 Prieskumné územia, chránené ložiskové územie, dobývacie priestory:

- prieskumné územie (PÚ) P4/08 „Brehov“ ,
- výhradné ložisko (OVL) „Brehov“ ,
- výhradné ložisko s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) „Brehov“ – kovové rudy a keramické íly.

9. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP

Navrhovaná koncepcia funkčného využitia územia obce vychádza z existujúcej funkčnej štruktúry, z reálnych územno-technických daností, a z týchto ďalších koncepcných zásad.

Obec Zemplínske Jastrabie je obec kde 72% je orná pôda, 12,08 % územia tvoria trvalé trávnaté porasty a 4,75% lesné pozemky. Celková výmera obce 1073,48 ha.

Návrh pracuje s prirodzeným rastom obyvateľstva, tvoreným populačným prírastkom v posledných rokoch. Územný plán rešpektuje v maximálnej miere funkciu a prevádzku sídla. Rozvoj bytovej výstavby je navrhnutý formou rodinných domov a bytových domov.

V zastavanom a mimo zastavané územie obce okrem plôch bývania navrhujeme plochy pre občiansku vybavenosť, technickú vybavenosť , šport a rekreáciu.

Zdôvodnenie riešenia na základe týchto obmedzujúcich faktorov:

- z východnej a západnej strany v nadväznosti na hranicu zastavaného územia obce sa nachádzajú najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy – chránené v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 a NV SR č. 58/2013. BPEJ: smer východ - 0326002 (5), 0328004 (5), juh – 0306005 (5), západ – 0350005 (5). Z tohto dôvodu nebolo možné navrhnúť ďalšiu možnú variantu, ktorá by bola navrhovaná mimo chránených PP,
- zo severnej strany je rozvoj obmedzený hlavne cestou tr. II/552,
- navrhovaná lokalita "Severovýchod" je pozdĺž jestvujúcej komunikácií a inžinierskych sietí,
- navrhovaná lokalita "Kosutovo" je v bezprostrednej návaznosti na jestvujúcu zástavbu,
- v severnej a východnej časti sa nachádza tok Ošva,
- rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou,
- v ochrannom pásme pohrebiska (cintorína) sa nemôžu povoľovať žiadne budovy
- východná a západnej strana je obmedzená navrhovanou preložkou cesty III/553019, prírodnou rezerváciou Zemplínska Jelšina.
- z južnej strany je obmedzená areálom družstva .

Tab.: Rekapitulácia - Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie:

Zemplínske Jastrabie	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Výmera celkom	2,6445	14,9861	17,6306
z toho: PP	2,3680	10,1496	12,5176
z toho:			
orna pôda	0,1284	9,7504	9,8788
záhrady	2,2396	0,0713	2,3109
TTP	0,0000	0,3279	0,3279
nepoľnohospodárska pôda	0,2765	4,8365	5,1130
z toho: najkvalitnejšia poľnohospod. pôda	0,0000	2,1225	2,1225

Rekapitulácia lesných pozemkov:

	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000

Záber lesnej pôdy sa nenavrhuje.

Podrobné zdôvodnenie navrhovaného riešenia záberu pôdneho fondu je v samostatnej textovej časti a tabuľkovej časti: *Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely a v grafickej prílohe (výkres č.07).*

10. NÁVRH NA OBSTARANIE ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV, ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE A INEJ DOKUMENTÁCIE PRE ČASŤ RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Pre stanovenie podrobnejších zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, umiestnenia stavieb na pozemkoch a zastavovacích podmienok jednotlivých stavebných pozemkov navrhuje sa zabezpečiť vypracovanie územného plánu zóny, resp. územnoplánovacích podkladov a inej dokumentácie pre tieto časti riešeného územia: navrhovaná revitalizácia centrálneho priestoru obce, športové areály.

Navrhnutá podrobnejšia dokumentácia bude vypracovaná v poradí podľa lokalizácie rozvojových zámerov obcí. Pre dosiahnutie požadovanej presnosti výstupov z vyššie uvedenej dokumentácie je potrebné zabezpečiť aktuálny geometrický plán, zameranie inžinierskych sietí a výškopis územia obytných súborov v príslušnej mierke.

11. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Územný plán je výsledkom komplexného zhodnotenia riešeného územia. Je priemetom všetkých záujmov a vzťahov. Návrh územného plánu obsahuje urbanistickú koncepciu, ktorá označuje spoločnú myšlienku a zámer ako usporiadať dedinu a stavať v nej tak, aby to nebolo len účelné ale aj pekné. Urbanistická koncepcia určila jednotný zámer zástavby, vymedzila ťažiská či centrum obce. Urbanistická koncepcia nemá na mysli len individuálne záujmy stavebníkov domov, ale sa zamerala na spoločné vybavenie obce.

Územný plán má pripravenú koncepciu spoločensko-kultúrneho významu, určuje kde, čo a ako stavať s predvídavosťou potrieb budúcnosti. Nebudú to len nové stavebné pozemky pre rodinné domy, budú to hlavne pozemky pre stavby zabezpečujúce novú prosperitu a spoločenský život obce. Návrh ÚPN O vymedzil územie s týmto poslaním, očakáva od občanov pochopenie pre stavby verejného záujmu.

Navrhovaný rozvoj znamená nárast stavu obyvateľov, to ale nevyvolá také územno-technické dôsledky, ktoré by znamenali zvýšené nároky na nadradený systém technickej infraštruktúry.

Environmentálne hodnotenie

Územný plán akceptuje limity a obmedzenia vyplývajúce z ochrany prírody. Návrh ÚPN-O citlivo rieši ďalší rozvoj obce s minimálnym zásahom do prírodného prostredia. Pre lepšie životné prostredie v navrhovaných nových lokalitách obce navrhujeme výstavbu kanalizácie s odvedením odpadových vôd do navrhovanej obecnej ČOV.

Územno - technické dôsledky

ÚPN Obce hodnotí a rieši rozvoj technickej vybavenosti celej obce. Navrhuje spôsob zásobovania vodou, elektrickou energiou, odkanalizovanie a odvedenie splaškovej kanalizácie do obecnej ČOV. Úpravou šírkových pomerov miestnych komunikácií a dobudovaním chodníkov a zastavovacích pruhov SAD a parkovísk pri zariadeniach občianskej vybavenosti.

Kontinuita s minulosťou

Z hľadiska štruktúry osídlenia patrí obec do tretej veľkostnej skupiny (500 - 999 obyv.) obcí v Košického kraji. Nachádza sa v suburbánom pásme mesta Trebišov. Je typickým vidieckym sídlom v zázemí mesta Trebišov, ktoré pre osídlenie vo svojom okolí saturuje potreby vyššieho občianskeho vybavenia a poskytuje pracovné príležitosti. Väzby obce na mesto Trebišov sú podporené aj komunikačným prepojením po ceste II/552.

V súlade so záväznými výstupmi ÚPN – VÚC Košického kraja je potrebné posilňovať väzby medzi mestom a jeho vidieckym zázemím a vytvárať rovnocenné kultúrne a sociálne prostredie, pričom treba zachovať vidiecky charakter osídlenia a ráz krajiny s prírodnými a urbanistickými špecifikami. V týchto intenciách je potrebné v Územnom pláne obce riešiť ďalší rozvoj obce.

Regionálna architektúra

Obec Zemplínske Jastrabie leží v južnej časti na Východoslovenskej nížine v nadmorskej výške 122 m. Obcou preteká tok Ošva. Podľa administratívneho členenia patrí do Košického kraja a okresu Trebišov. Rozloha katastra územia je 1073 ha, na základe čoho môžeme obec zaradiť medzi stredne veľké obce okresu Trebišov. Susedí na východe s obcou Brehov, na severe s obcou Sírnik, na severozápade s obcou Novosad, na západe s obcou Kašov, na juhu s obcou Cejkov.

Prvá písomná zmienka o obci Jestreb je uvedená v pápežských desiatkach z roku 1272 - 1290.

Zastavané územie má prevažne obytnú funkciu. V celej obci prevláda zástavba povojnová (rok výstavby cca 50-70 roky) a zástavba postavená v 70 – 90 rokoch. Táto zástavba je zastúpená približne 60% z celkového počtu stavieb. Domy majú manzardové a sedlové strechy. Objekty postavené v tomto období sú po čiastočnej alebo úplnej rekonštrukcii. V obci sa nachádzajú domy, ktoré predstavujúce typickú ľudovú architektúru z konca minulého a začiatku tohto storočia. Stavby postavené v predvojnovom období sú po čiastočnej rekonštrukcii.

Záver

Obec po eliminácii negatívnych vplyvov má potenciú životaschopného organizmu. Prvoradými sú pracovné príležitosti, tieto vo výhlade zabezpečuje dostupný priemysel v okresnom meste Michalovce.

V širších súvislostiach je významným faktorom rozvoja sídelného útvaru stav životného prostredia. Budúcnosť obce je závislá na čistote ovzdušia ako dôležitom ukazovateli stavu zdravého životného prostredia.

Budúcnosť obce je možné spájať s transformáciou poľnohospodárskej funkcie na jej integráciu s vidieckou turistikou.

Návrh ÚPN-O výrazne stavia územný rozvoj obce na ochrane a využití potenciálu krajiny. Ekostabilizačný systém je pilierom budúcnosti obce.

12. NÁVRH ZÁVAZNEJ ČASTI

Pri riadení funkčného využitia, priestorového usporiadania a rozvoja obce, dodržať tieto záväzné regulatívy:

12.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.

12.1.1 Pri urbanistickom, priestorovom a kompozičnom usporiadaní obce dodržať tieto zásady:

- 12.1.1.1 Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou. Územný plán veľkého územného celku Košický kraj schválený nariadením vlády SR č. 281 zo dňa 12.5.1998, Zmeny a doplnky 2004, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK dňa 30.8.2004, Zmeny a doplnky 2009, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009 a záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009, Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č..92/2014 dňa 30.06.2014 a záväznú časť vyhlásenú Všeobecne záväzným nariadením č.6/2014 t.z. záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.
- 12.1.1.2 V záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom s viac ako dvomi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia, u budov občianskeho vybavenia s štyrmi nadzemnými podlažiami.
- 12.1.1.3 Vývoj funkčného členenia územia obcí riadiť podľa výkresu „Komplex. výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia“ (č.03).

- 12.1.1.4 Skvalitňovať plochy verejnej zelene na plochách podľa výkresu „Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia“ (č.03).

12.1.2 Funkčné plochy záväzné na území

- 12.1.2.1 Vymedzenom hranicou zastavaného územia sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese „Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia“ (č.03).
- 12.1.2.2 Mimo hraníc zastavaného územia obce sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese Komplexný výkres funkčného využitia katastrálneho územia obce“ (výkres č. 02) a vo výkrese „Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia“ (č.03).

12.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch a intenzity ich využívania

12.2.1.1 Centrálny priestor obce

- za centrálny priestor považovať (hranica znázornená vo výkrese č.03):
 - a) priestor pri obecnom úrade a kultúrnom dome, oddychová plocha pri obecnom úrade – dotvorenie priestoru terénnyymi a parkovými úpravami, doplnené drobnou architektúrou,
- zabezpečiť primerané funkčné využitie urbanistických súborov s vhodným technickým vybavením - z územia vylúčiť akúkoľvek prevádzku, ktorá by svojím charakterom znehodnocovala prostredie centrálnej zóny, v tomto území lokalizovať zásadne prevádzky nenáročné na dopravné zásobovanie a na rozsiahle skladovacie priestory.

12.2.1.2 Funkčné územie rodinných domov (ÚRD)

Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch a vilách, v nízkopodlažnej zástavbe. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 35% .

❖ *Prípustné sú:*

16. rodinné domy, vily s maximálnym počtom 2 b.j., max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovia,
17. občianska vybavenosť, rekreačné ubytovanie – penzióny a pod., max. 2 nadzemné podlažia,
18. pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia – bazén, malé ihriská a i.
19. doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriská a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
20. garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov .

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

21. rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat,
22. maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia,
23. malé ubytovacie zariadenia, vrátane zariadení pre bývanie starších ľudí penziónového typu,
24. zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové účely,
25. skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie
26. sklady a garáže slúžiace pre samostatne hospodáriacich roľníkov (SHR).

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

27. odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,
28. uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,

❖ *Nepripustné sú:*

29. servisy, garáže mechanizmov pre nákladné automobily,
30. hygienicky závadná výroba,
31. veľkokapacitné objekty,
32. chov dobytka vo veľkom rozsahu (nad 15 ks chovaných zvierat).

12.2.1.3 Funkčné územie športu a rekreácie (ÚŠR)

Hlavné funkčné využitie: zariadenie pre šport a telesnú kultúru miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu., vybavenosť, prístupové komunikácie, technická vybavenosť. Zastavanosť územia max. 40%.

❖ *Prípustné sú:*

1. všetky druhy športových stavieb a ihrísk, zariadenia pre trávenie voľného času, detské ihriská a i.
10. služby v oblasti cestovného ruchu
11. zariadenie služieb pre návštevníkov a ubytovacie zariadenia
12. súvisiaca dopravná a technická vybavenosť
13. verejné a vyhradené parkoviská.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

14. odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb
15. uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,

❖ *Nepripustné sú:*

16. zariadenia pre individuálnu rekreáciu,
17. výroba, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie,
18. servisy, garáže mechanizmov,
19. ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

12.2.1.4 Funkčné využitie: občianske vybavenie miestneho významu – jestvujúca zástavba

Funkčné využitie: - pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách. Zastavanosť pozemku stavbami min.50%. Výšková hladina max.2 nadzemné podlažia.

❖ *Prípustné sú:*

16. obchody, služby, cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia,
17. zariadenia pre verejnú správu, administratívne a správne zariadenia.
18. služby v oblasti cestovného ruchu,
19. zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti,
20. stravovacie a ubytovacie zariadenia (penzióny),
21. školské zariadenia,
22. s hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť,
23. verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

24. byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne,
25. nerušivé remeselnícke zariadenia,

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

26. odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,
27. uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,

❖ *Nepripustné sú:*

28. chov úžitkových zvierat,
29. výroba.

12.2.1.5 Funkčné využitie: Polyfunkčná plocha - občianska vybavenosť a bývanie

Funkčné využitie: - pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu, ktoré podstatne nerušia bývanie v lokalite. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku vlastníka, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách. Zastavanosť pozemku stavbami max. 50%.

❖ *Prípustné sú:*

1. nájomné bývanie, rekreačné ubytovanie, penzióny, max. nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie

- a podkrovie.
- 2. občianska vybavenosť, ubytovacie a stravovacie zariadenia, obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva, max. 2 nadzemné podlažia.
- 3. garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov
- ❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*
 - 4. odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,
 - 5. uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.),
- ❖ *Nepripustné sú:*
 - 6. výroba

12.2.1.6 Funkčné územie verejnej zelene a parkov (ÚZ)

Hlavné funkčné využitie: - estetická, rekreačná, ekologická, doprovodná. Sú to plochy sídelnej zelene – plochy verejne prístupné. Slúžia pre zachovanie ekologickej stability obytného prostredia, pre oddych a rekreáciu obyvateľov. Tvoria ju verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zeleňou vrátane odpočinkových plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí. Môžu sa tu umiestňovať prvky drobnej architektúry, menších vodných plôch, detské ihriská, pešie komunikácie a p..

- ❖ *Prípustné sú:*
 - 1. verejná zeleň a parky
 - 2. pešie chodníky, cyklistické komunikácie a technická vybavenosť
 - 3. drobná architektúra
- ❖ *Výnimočne prípustné sú:*
 - 4. doplnková občianska vybavenosť – mobilné stravovacie zariadenia
- ❖ *Nepripustné sú* - vysádzať nevhodné druhy (invázných) drevín

12.2.1.7 Funkčné územie technickej a obslužnej vybavenosti (ÚTV)

Hlavné funkčné využitie: technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

- ❖ *Prípustné sú:*
 - 1. technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom,
 - 2. súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.

12.2.1.8 Funkčné územie výroby, skladov, odpadové hospodárstvo

Hlavné funkčné využitie: umiestnenie zariadení výroby a skladov, kompostárne a zberného dvora. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

- ❖ *Prípustné sú:*
 - 10. hygienicky nezávadná výroba,
 - 11. zberné dvory a kompostárne,
 - 12. skladové hospodárstvo,
 - 13. služby, malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva,
- ❖ *Nepripustné sú:*
 - 14. prvotné spracovanie surovín (huty, zlievárne, chemický priemysel, drevársky a papiernický priemysel, spracovanie ropy, hnojív a pod.),
 - 15. ťažká priemyselná výroba,
 - 16. ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou,
- ❖ *Podmienky prevádzkovania:*
 - 33. odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa,
 - 34. činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

12.2.1.9 Funkčné územie poľnohospodárskej výroby

Hlavné funkčné využitie: plochy pre živočíšnu a rastlinnú výrobu (kapacitný chov dobytka, sklady, mechanizačné areály, spracovanie poľnohospodárskych produktov a pod). Súčasťou sú manipulačné a odstavné plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

❖ *Prípustné sú:*

14. podniková administratíva, správne zariadenia, stravovanie,
15. účelové predajné plochy, podnikateľské aktivity, menšia výroba,
16. budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat,
17. súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily,
18. ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou,
19. stavby pre pridruženú výrobnú činnosť,
20. agroturistika,

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

21. pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch,
22. čerpace stanice PHM,

❖ *Nepripustné sú:*

23. bývanie,
24. občianska vybavenosť,

❖ *Podmienky prevádzkovania:*

25. odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa,
26. činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

12.2.1.9.1 Stavby pre chov drobného zvieratstva

❖ *Prípustné sú:*

- umiestňovať na pozemkoch rodinných domov, pokiaľ je prevádzka takých stavieb hygienicky nezávadná, alebo spĺňajú nasledovné požiadavky: objekty s hygienicky závadnou prevádzkou v obytnej zástavbe (stajne, nádrže na tuhé a tekuté exkrementy) situovať v nasledovnej vzdialenosti od objektov rodinných domov:

Veľká dobyčcia jednotka (VDJ) = 500 kglivej hmotnosti zvieraťa	do 1 VDJ (m)	2 VDJ (m)
Aa	15	20
Ab	10	15
Ba	10	15
Bb	5	10
Ca	25	30
Cb	20	25

A - ak objekt určený na bývanie má okno, alebo dvere orientované na objekty chovu

B - ak objekt určený na bývanie nemá okno, alebo dvere orientované na objekty chovu

C - hnojisko

a - medzi objektom chovu a objektom na bývanie je voľné priestranstvo

b - medzi objektom chovu a objektom na bývanie nie je voľné priestranstvo

12.3 Zásady a regulatívy umiestnenia plôch občianskeho vybavenia, športu, rekreácie a pre bývanie (rodinné a bytové domy), poľnohospodárskej výroby a inej výroby.

12.3.1 Zásady a regulatívy pre plochy bývania (rodinné domy)

12.3.1.1 Výstavbu nových rodinných domov uskutočňovať na plochách pre tento účel určených územným plánom podľa výkresu „návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ a to vo voľných prielukách, alebo v súboroch rodinných domov.

12.3.1.2 Chrániť územie mino zastavané územie obce pre výstavbu nových obytných súborov a oddychových zón podľa znázornenia vo výkrese „Komplex. výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia“ (č.03) v lokalitách;

- 12.3.1.2.1 navrhované obytné súbory:
1. Lokalita „Kosutovo“ – západná časť
 2. Lokalita „Severovýchod“
- 12.3.1.3 Výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- domy môžu byť samostatne stojace, alebo dvojdomy,
 - počet podlaží - maximálne dve nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia,
 - garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej jedno parkovacie miesto,
 - pri vodných tokoch s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť za hranicu predpokladanej zátopovej čiary,
 - objekty navrhované na plochách mimo zastavané územie obce, musia byť osadené mimo ochranné pásmo cesty.
 - pri vytyčovaní stavieb dodržať jednotné stavebné čiary.
- 12.3.1.4 Na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu (*počet chovaných zvierat v zmysle regul. č. 1.1.3.8.1. tejto záväznej časti*).
- 12.3.1.5 Na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie.
- 12.3.1.6 Na jestvujúce a navrhované rodinné a bytové domy, sa stanovujú podmienky v zmysle § 43 ods. (4) a ods. (5) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike: v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy bezpečnosť osôb a majetku.
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia.
- 12.3.1.7 Výstavbu rodinných v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou,
 - v prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím, je potrebné zabezpečiť funkčnosť zostávajúcej časti vodnej stavby,
 - dodržiavať ochranné pásmo - pre potreby údržby tokov ponechať pozdĺž oboch brehov min. 10 m a pozdĺž kanálov a melioračných kanálov voľný nezastavaný priestor šírky 5,0 m od osi závlahového potrubia v zmysle zákona o vodách § 49 ods. 2. zák. č. 364/2004 Z.z v znení neskorších predpisov.
- 12.3.1.8 V neohradzovanom vodnom toku sa môžu povoľovať stavby za podmienky, že bude zabezpečená individuálna ochrana stavieb na zodpovednosť stavebníka. Pri povoľovaní stavieb je potrebné vypracovať hladinový režim toku.
- 12.3.1.9 Výstavbu je možné povoliť na území, kde sú lokalizované zosuvy územia za podmienky podrobného geologického prieskumu a následnej stabilizácie svahu.
- 12.3.1.10 Výstavbu rodinných domov v lokalite, ktoré sa nachádzajú v ochrannom pásme výrobných a poľnohospodárskych prevádzok, podmieniť (výkres č.03):
- vykonaním posúdenia vplyvov na danú výstavbu,
 - povoliť výstavbu pri zmenšení ochranného pásma poľnohospodárskeho dvora.
- 12.3.1.11 Nepovoľovať žiadne budovy v ochrannom pásme pohrebiska (cintorína) - v zmysle § 36 ods. (3) zákona č. 131/2010 Z.z. zákona o pohrebiskách sa v ochrannom pásme môžu umiestňovať len tie budovy, ktoré boli

schválené v územnom pláne pred 1.11.2005. Budovy postavené v ochrannom pásme do 50 m od pohrebiska pred 1.11.2005 zostanú zachované.

12.3.2 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoj územia pre občianske vybavenie

- 12.3.2.1 Chrániť územie pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia“ (č.03).
- 12.3.2.2 Pre umiestnenie zariadení občianskeho vybavenia prioritne využívať pozemky vo vlastníctve obce, alebo Slovenského pozemkového fondu.
- 12.3.2.3 Výstavbu občianskeho vybavenia, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
 - potrebný počet parkovacích plôch zabezpečiť ako súčasť budovy občianskeho vybavenia.

12.3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoj územia pre športovo rekreačné plochy

- 12.3.3.1 Chrániť územie pre výstavbu zariadení športu a rekreácie podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia“ (č.03).
 - 12.3.3.1.1 nové športovo rekreačné plochy – plocha pri obecnom úrade [1].
- 12.3.3.2 Pre umiestnenie zariadení prioritne využívať pozemky vo vlastníctve obce, alebo Slovenského pozemkového fondu.
- 12.3.3.3 Na plochách športu pripustiť len výstavbu zariadení slúžiacich športu, hromadnému ubytovaniu, príležitostnému parkovaniu a občerstveniu.
 - a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.
- 12.3.3.4 Výstavbu športovo rekreačného zariadenia, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
 - potrebný počet parkovacích plôch zabezpečiť ako súčasť budovy občianskeho vybavenia.

12.3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia poľnohospodárskej výroby a inej výroby

- 12.3.4.1 Zvýšiť estetickú úroveň a vysadiť vnútro areálovú zeleň v existujúcom poľnohospodárskom dvore PD.
- 12.3.4.2 Poľnohospodársku výrobu, najmä počet hospodárskych zvierat, regulovať tak aby nedošlo k ohrozeniu hygienickej ochrany plôch pre bývanie.
- 12.3.4.3 Zabezpečiť výstavbu kompostoviska v južnej časti kat. územia obce [3].

12.4 Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia

12.4.1 Dopravné vybavenie územia

- 12.4.1.1 V zmysle zákona č. 143/1998 Z.z. §30 o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na stavby a zariadenia:
 - vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písm a),
 - stavby a zariadenia 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písm b),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1, písm c),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 odst. 1 písmeno d).
- 12.4.1.2 Chrániť koridor pre cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy a to:
 - cestu č. II/552 v úseku Košice – Slanec – Veľké Kapušany – Maťovské Vojkovce – hraničný priebeh s Ukrajinou, s preložkou cesty v mestskej časti Krásna a obchvatmi obcí Bohdanovce, Rákoš Slanec, Zemplínska Teplica, Egresh, Čelovce, Zemplínsky Branč, Zemplínske Jastrabie, Kucany, Oborín, Veľké Raškovce, Veľké Kapušany a Maťovské Vojkovce,
 - komunikačné prepojenie ciest II/552 a I/79 cestou II. triedy v úseku Zemplínske Jastrabie – Bodrog.

- 12.4.1.3 Chrániť územie pre vybudovanie siete obslužných a prístupových komunikácií a súvisiacich križovatiek podľa výkresu „Verejného dopravného vybavenia“ (č.04).
- 12.4.1.4 Dodržať kategorizáciu siete obslužných a prístupových komunikácií v obci podľa výkresu „Verejného dopravného vybavenia“ (č.04).
- 12.4.1.5 Chrániť územie pre vybudovanie peších plôch, komunikácií, chodníkov a cyklistických trás podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ č.03L a Návrh dopravného vybavenia“ (č.4).
- 12.4.1.6 Chrániť územie pre vybudovanie trasy Zemplínskej cyklomagistrály.
- 12.4.1.7 Chrániť územie pre samostatné zastavovacie pruhy pre SAD a vybaviť zastávky prístreškami pre cestujúcich podľa výkresu „Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia (č.03), Verejného dopravného vybavenia“ (č.04).

12.4.2 Verejné technické vybavenie územia - Vodné hospodárstvo

- 12.4.2.1 Chrániť koridor manipulačného priestoru pozdĺž vodného toku 5 m podľa výkresu „Návrh technického vybavenia – vodné hospodárstvo“.
- 12.4.2.2 Objekty v blízkosti vodných tokov smerovo umiestniť tak, aby neprekážali odtoku a výškovo aby neboli ohrozené prípadnými záplavami:
 - pri vodných tokoch s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť mimo inundačné územie toku (zohľadniť hladinu Q_{100} – ročnej veľkej vody)
- 12.4.2.3 Chrániť koridory trás jestvujúcich a navrhovaných zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a plochy pre výstavbu technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej prílohe.
- 12.4.2.4 Chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk vyznačených vo výkrese „Návrh technického vybavenia – vodné hospodárstvo“.

12.4.3 Verejné technické vybavenie územia - Energetika, spoje

- 12.4.3.1 Chrániť koridor pre rekonštrukciu a výstavbu 22 kV VN elektrickej siete vyznačených vo výkrese (č.01, č.02, 03, 06).
- 12.4.3.2 Chrániť koridory trás prípojok VN a NN elektrickej siete a plochy pre rekonštrukciu a výstavbu nových trafostaníc vyznačených vo výkrese „Návrh technického vybavenia – energetika, spoje“.
- 12.4.3.3 Vytvoriť podmienky pre 100%-nú telefonizáciu bytov a 30%-nú telefonizáciu pre občiansku vybavenosť z celkového počtu navrhovaných HTS bytov.
- 12.4.3.4 Chrániť koridor trás optických a miestnych telekomunikačných.

12.4.4 Verejné technické vybavenie územia - Plyn

- 12.4.4.1 Chrániť koridory trás jestvujúcich a navrhovaných plynovodov vyznačených vo výkrese č. 06 „Návrh technického vybavenia – energetika, diaľ. káble, spoje, plyn“ a vo výkrese „02“.

12.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.

12.5.1 Kultúrohistorické hodnoty

- 12.5.1.1 Pri činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum, o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad SR. Pre akúkoľvek stavebnú a inú činnosť (rekultivácie, hrubé terénne úpravy a pod.) na území katastra obce Vavrečka, musí byť oslovený KPÚ Košice, ktorého stanovisko bude podkladom pre ohlásenie prác, vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. Pri uplatňovaní územného plánu v praxi, pri príprave

stavby a jej realizácii, bude v oprávnených prípadoch rozhodnutím KPÚ Košice uplatnená požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

- 12.5.1.2 Povinnosťou stavebníka je v prípade náhodného archeologického nálezu postupovať podľa § 40 pamiatkového zákona. Nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác musí ihneď ohlásiť nález KPÚ Košice. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo poverenou odborne spôsobilou osobou. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- 12.5.1.3 S ohľadom na to, že na území katastra obce Zemplínske jastrabie sa doteraz nerobil systematický archeologický prieskum, je odôvodnený predpoklad, že na tomto území sa nachádzajú nateraz neznáme archeologické lokality. Preto je nevyhnutné aby pri akejkoľvek stavebnej činnosti bol oslovovaný KPÚ Košice, ktorého záväzné stanovisko, prípadne rozhodnutie bude podkladom pre vydanie územného a stavebného povolenia k stavbe.
- 12.5.1.4 Chrániť a zveľaďovať nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu:
- Románsky Kostol Reformovanej kresťanskej cirkvi.
- 12.5.1.5 Významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty) v obci:
- Kostol Reformovanej kresťanskej cirkvi,
 - Rímskokatolícky kostol
 - Gréckokatolícky chrám
 - Obecný úrad s kultúrnym domom,
 - Dom smútku.

12.5.2 Ochrana prírody a tvorba krajiny, prvky USES

- 12.5.2.1 Vytvárať podmienky pre výsadbu drevinovej zelene na plochách mimo lesa v poľnohospodárskej krajine okolo poľných ciest, potokov a na hraniciach jednotlivých blokov poľnohospodárskej pôdy.
- 12.5.2.2 V maximálne možnej miere zachovať existujúce brehovú porasty vodných tokov, na regulovaných častiach tokov vytvárať výsadbou nové resp. rekonštruované brehovú porasty.
- 12.5.2.3 Vytvárať podmienky pre zachovanie funkčnosti prvkov systému ekologickej stability vyznačených vo výkrese č. 08 Ochrana prírody a tvorba krajiny, prvky M-USES.
- 12.5.2.4 Vytvárať podmienky pre zveľaďovanie prvkov územného systému ekologickej stability a to:
- Prírodná rezervácia (PR) PR Zemplínska Jelšina,
 - významný krajinný prvok v predmetnom území tvoria = krajinný priestor potoka Olša, regionálne biocentrum Hriač Zemplínska Jelšina, nadregionálne biocentrum „Veľký vrch - Brehov“, nadregionálny biokoridor „Ondava“ a „Zemplínsky vrch – Tajba – Kašvár“.
- 12.5.2.5 Na chránených územiach, v prípade lesného hospodárenia postupovať podľa schváleného Lesného hospodárskeho plánu a lebo Programu starostlivosti o les.
- 12.5.2.6 Rešpektovať ochranu osobitne chránených častí prírody, prvkov územného systému ekologickej stability, genofondové plochy a podmienky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce zo zákona a platnej legislatívy.
- 12.5.2.7 Chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene, najmä verejné parky a cintoríny.
- 12.5.2.8 Chrániť plochy pre náhradnú výsadbu zelene:
- po obvode jestvujúceho cintorína dosadiť ochrannú – vizuálnu zeleň,
 - sadovnícky upraviť strednú časť územia obce.

12.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.

- 12.6.1.1 Usmerniť cielené nakladanie s odpadmi budovaním nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovaním zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva obce.
- 12.6.1.2 Zabezpečiť výstavbu vodovodu a vybudovanie odkanalizovania v navrhovaných lokalitách.
- 12.6.1.3 Zriadiť v obci integrovaný systém separovaného zberu odpadu - zriadiť zberné miesto na materiálové zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu vyčlenením plochy v areáli poľnohospodárskeho dvora.

12.6.1.4 Riešiť likvidáciu starých environmentálnych záťaží v obci.

12.7 Vymedzenie zastavaného územia

12.7.1.1 Súčasnú hranicu zastavaného územia

Zastavané územie obce Zemplínske Jastrabie vyhlásené v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990) je vymedzené hranicou súčasného zastavaného územia, ktorá je vymedzená v rámci k. ú. obce (hranica je znázornená v grafickej časti dvojbodkovou čiarkovanou čiarou).

12.7.1.2 Návrh rozšírenia hranice zastavaného územia

Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.03), vyhodnotenie záberu PP a LP na nepoľnohospodárske účely (č.07):

- b) rozšírenie hraníc zast. územia vyplývajúce z ÚPN-O:
 - lokalita „Kosutovo“ – severovýchodná časť
 - lokalita „Severovýchod“
- c) rozšírenie hraníc zast. územia o plochy existujúcej zástavby:
 - športovo rekreačný areál – južná časť zastavaného územia obce,
 - areál cintorína,
 - rodinné domy v severovýchodnej časti,
 - areál tech. plynov v južnej časti zast. územia,
 - areál poľovníckeho klubu v južnej časti zast. územia.

12.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.

12.8.1.1 Ochranné pásma

- Pásmo hygienickej ochrany 50 m od oplotenia cintorína sa stanovuje v zmysle § 15 odst. 7 zákona 131/2010 Z.z.. V zmysle § 36 odst. (3) zákona č. 131/2010 Z.z. sa v ochrannom pásme môžu umiestňovať len tie budovy, ktoré boli schválené v územnom pláne pred 1.11.2005 . Budovy postavené v ochrannom pásme do 50 m od pohrebiska pred 1.11.2005 zostanú zachované.
- Nehnuteľné kultúrne pamiatky – 10 m ochranné pásmo vyhlásené podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení. (Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou),
- Ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného porastu v zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.
- V zmysle zákona č. 143/1998 Z.z. §30 o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na stavby a zariadenia:
 - vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písm a),
 - stavby a zariadenia 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písm b),
- 25 m cesta II. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce.
- 20 m cesta III. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce,
- Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:
 - 10 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 1 kV do 35 kV a 7 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia).
 - 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV a 2 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia).
 - 1m pre nadzemné káblové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV (na každú stranu vedenia).
 - 10 m od transformovne VN/NN.
- 2,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia

na obidve strany.

- 1,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany.
- Čistiareň odpadových vôd (ČOV) 100 m.
- 0,5 – 1,0 m od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla.
- Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:
 - 8 m pre technologické zariadenia (regulačná stanica plynu) a jej bezpečnostné pásmo 50m,
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm, na každú stranu od osi plynovodu,
 - 1 m pre plynovod s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, na každú stranu od osi plynovodu v zastavanom území,
 - 10 m pre plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MP a na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
 - 20 m pre plynovod s tlakom od 0,4 MPa a do 4 MPa s menovitou svetlosťou do 350 mm, na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo),
- Pozdĺž brehov toku Ošva ponechať 10,0 m voľný nezastavaný pás.
- Pozdĺž ostatných vodných tokov ponechať 5,0 m voľný nezastavaný pás.
- Hydromelioračných zariadení – min. 5 m ochranné pásmo od brehovej čiar kanála a 3 m od osi krytého kanála.

12.8.1.2 Chránené územia:

12.8.1.2.1 Ochrany prírody a krajiny

- Prírodná rezervácia Zemplínska Jelšina.

12.8.1.2.2 Prieskumné územia, chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

- Prieskumné územie (P4/08) – Brehov
- Chránené ložiskové územie (CHLÚ) Brehov – kovové rudy a keramické íly
- Výhradné ložiská (OVL) Brehov

12.9 Plochy pre verejnoprospešné stavby, delenie a sceľovanie pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.

- 12.9.1.1 Stavba rekonštrukcie a úpravy cesty II/552.
- 12.9.1.2 Stavba prepojenia ciest II/552 a I/79 cestou II. triedy v úseku Zemplínske Jastrabie – Bodrog.
- 12.9.1.3 Stavby komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 12.9.1.4 Stavba trasy Zemplínskej cyklomagistrály.
- 12.9.1.5 Stavby peších plôch, komunikácií a chodníkov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 12.9.1.6 Stavby prípojok VN a NN elektrickej siete a rekonštrukcia a výstavbu nových transformačných staníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 12.9.1.7 Stavby zásobovacích vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou.
- 12.9.1.8 Stavba čistiarene odpadových vôd a hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk.
- 12.9.1.9 Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení, podľa výkresovej časti.

12.10 Zoznam územných častí obce pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny, obstarat' územno-plánovacie podklady.

- 12.10.1.1 Športovo rekreačné plochy v obci – nesúkromného charakteru.
- 12.10.1.2 Úprava verejných priestranstiev v centre obce.

12.11 Zoznam verejnoprospešných stavieb .

Závazná časť územného plánu obce je vyhotovená ako samostatná príloha. V tejto časti uvádzame zoznam navrhovaných verejnoprospešných stavieb. Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť. Ako verejnoprospešné stavby v riešenom území sa stanovujú podľa vyznačenia vo výkrese schéma verejnoprospešných stavieb:

12.11.1 Stavby pre verejnoprospešné služby:

VPS – 1 Stavby pre občiansku vybavenosť

VPS 1.1. Športovo rekreačná zóna, parkové plochy nesúkromného charakteru a revitalizácia centra obce [1].

VPS 1.2. Polyfunkčné územie: občianska vybavenosť a bývanie [2]

12.11.2 Stavby verejného technického vybavenia:

VPS – 2 Stavby pre dopravu:

VPS 2.1. Rekonštrukcia a úprava cesty II/552 (Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo záväznej časti Zmien a doplnkov ÚPN-VÚC Košického kraja vzťahujúce sa na riešené územie obce).

VPS 2.2. Komunikačné prepojenie ciest II/552 a I/79 cestou II. triedy v úseku Zemplínske Jastrabie – Bodrog (Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo záväznej časti Zmien a doplnkov ÚPN-VÚC Košického kraja vzťahujúce sa na riešené územie obce).

VPS 2.3. Koridor pre vybudovanie trasy Zemplínskej cyklomagistrály (Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo záväznej časti Zmien a doplnkov ÚPN-VÚC Košického kraja vzťahujúce sa na riešené územie obce).

VPS 2.4. Sieť obslužných a prístupových komunikácií a dopravných zariadení vrátane cestných mostov a dopravných nájazdov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS 2.5. Stavby peších plôch, komunikácií a chodníkov (pešie, turistické, cyklistické) vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS 2.6. Stavby parkovacích plôch.

VPS – 3 Stavby pre vodné hospodárstvo:

VPS 3.1. Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS 3.2. Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk v obciach podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS 3.3. Stavba prečerpávacích staníc. Stavba čistiare odpadových vôd (ČOV) [3] vo východnej časti zast. územia obce.

VPS – 4 Stavby pre energetické zariadenia, telekomunikácie, rozvod plynu:

VPS 4.1. Stavby trás VN a NN elektrickej siete. Stavba 22 kV káblových elektrických vedení uložených v zemi pre napojenie nových lokalít.

VPS 4.2. Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.

VPS 4.3. Stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy.

VPS 4.4. Stavby rozšírenia STL rozvodov plynu vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS – 5 Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia:

VPS-5.1. Obecné kompostovisko - stavba a zariadenia na kompostovanie (južná časť kat. územia – lokalita „Na Cejkovskej ceste“ [4].

V Michalovciach, 10/2014

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ