

ZMENY A DOPLNKY č.4

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ KAMENICA NAD CIROCHOU A KAMIENKA



OBEC KAMENICA NAD CIROCHOU

TEXTOVÁ ČASŤ

NÁVRH

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU:	ZMENY A DOPLNKY č.4 (ďalej len ZaD 4) SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ KAMENICA NAD CIROCHOU A KAMIENKA OBEC KAMENICA NAD CIROCHOU TEXTOVÁ ČASŤ
OBJEDNÁVATEĽ:	OBEC KAMENICA NAD CIROCHOU Ing. Monika HAMAĎAKOVÁ, starostka obce
SPRACOVATEĽ:	BOSKOV s.r.o. 066 01 Myslina 15 web: www.boskov.sk email: boskov.marianna@gmail.com
HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ
POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:	Ing. Iveta SABAKOVÁ odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a stavebného zákona, reg. č. 405

OBSAH:

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č.4	4
1.1. Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.4 (ďalej iba ZaD č.4)	4
1.2. Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.4.....	4
1.3. Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií	4
1.4. Údaje o súlade riešenia so zadaním	5
1.5. Súlad s ÚPN Prešovského samosprávneho kraja (2019)	5
1.6. Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.4 (ďalej iba ZaD č.4)	5
1.7. Súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti	12
B. ZMENY A DOPLNKY Č.4 - PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	14
2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE - ZMENY A DOPLNKY Č.4	14
2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	14
2.3.1 Vývoj a charakteristika demografického potenciálu	14
2.3.3 Bytový fond	16
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	17
2.6 Návrh funkčného využitia územia obce	17
2.8 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	27
2.8.9.2 Výroba.....	28
2.8.9.4 Lesné hospodárstvo	29
2.9 Vymedzenie zastavaného územia obce	29
2.10 Ochranné pásma.....	30
2.11 Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	33
2.11.3 Riešenie ochrany pred požiarmi	33
2.11.4 Riešenie ochrany pred povodňami	33
4. NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	34
4.1 Doprava a dopravné zariadenia.....	34
4.1.1 Letecká doprava.....	34
4.1.3 Širšie dopravné vzťahy - Cestná doprava	36
4.1.4 Obslužné a prístupové komunikácie	38
4.1.5 Hromadná doprava- Prímestská pravidelná autobusová doprava	39
4.1.7 Statická doprava.....	39
4.1.8 Pešie a cyklistické komunikácie.....	39
4.1.9 Návrh eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z riešenia dopravy	40
4.1.9.1 Ochranné pásma	41
4.2 Vodné hospodárstvo	41
4.2.1 Zásobovanie pitnou vodou.....	41
4.2.2 Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd	43
4.3 Energetika	45
4.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou	45
4.4 Zásobovanie teplom, plynom	47
4.4.1 Zásobovanie plynom	47
4.4.2 Zásobovanie teplom.....	48
8. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP	49
8.1 Záber poľnohospodárskej pôdy.....	49
11. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	52

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č.4

Obec Kamenica nad Cirochou má spracovaný platný ÚPN-O, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 20/2013 dňa 29.10.2013. Závazná časť bola vyhlásená VZN č.3/2013 dňa 29.10.2013. Obecným zastupiteľstvom v obci Kamenica nad Cirochou boli k územnému plánu chválené Zmeny a doplnky č.1 uznesením č.20/2017 dňa 08.06.2017, záväzná časť bola doplnená a vyhlásená VZN č.1/2017 dňa 08.06.2017 s účinnosťou dňa 29.6.2017, Zmeny a doplnky č.2 uznesením č.16/2019 dňa 13.3.2019, záväzná časť bola doplnená a vyhlásená VZN č.1/2019 dňa 13.3.2019 s účinnosťou dňa 8.4.2019 a Zmeny a doplnky č.3 uznesením č.99/2021 dňa 05.02.2021, záväzná časť bola doplnená a vyhlásená VZN č.1/2021 dňa 05.02.2021 s účinnosťou dňa 02.03.2021.

1.1. Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.4 (ďalej iba ZaD č.4)

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.4 územného plánu obce Kamenica nad Cirochou je aktuálna zmena vo funkčnom využití a priestorovom usporiadaní na území obce, ktorá bola odsúhlasená uznesením č. 136 zo dňa 11.11.2021, uz. č. 148 zo dňa 15.12.2021, uz. č. 163 zo dňa 17.3.2022 Obecným zastupiteľstvom v Kamenici nad Cirochou z iniciatívy a zámeru obce Kamenica nad Cirochou a požiadaviek obyvateľov obce.

1.2 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.4

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD č.4 je rozšíriť funkčnú plochu bývania pre rodinné domy v lokalite "Pri potoku Kamenica", lokalita pri ul. ČS. armády, Ul. Štúrova, Ul. Gaštanová, Ul. Kamenná, Ul. Vihorlatská, Ul. Partizánska a lokalita "Pod Žbirom", funkčnú plochu pre zmiešanú funkciu bývania a občianskej vybavenosti Ul. Štúrova", funkčnú plochu občianskej vybavenosti Ul. Gaštanová, Ul. Osloboditeľov, Ul. Štúrova, Ul. Železničná . Doplnenie plôch dopravy a odstavných plôch, obslužných, miestnych peších komunikácií. Premietnutie aktuálnej trasy VV, NN a TS v lokalite "Pod Žbirom". Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru v tomto priestore platnej ÚPD.

1.3 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

Územný plán obce

Obec Kamenica nad Cirochou má spracovaný Spoločný ÚPN-O, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Kamenica nad Cirochou, uznesením č. 20/2013 zo dňa 29.10.2013 a jeho záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Kamenica nad Cirochou č.3/2013.

Obec Kamenica nad Cirochou prostredníctvom obecného zastupiteľstva schválila zmeny a doplnky č.1 uznesením č. 20/2017 dňa 08.06.2017, záväzná časť ÚPN doplnená a vyhlásená VZN č. 1/2017 dňa 08.06.2017 s účinnosťou dňa 29.6.2017.

Obec Kamenica nad Cirochou prostredníctvom obecného zastupiteľstva schválila zmeny a doplnky č.2 uznesením č. 16/2019 dňa 13.3.2019, záväzná časť ÚPN doplnená a vyhlásená VZN č. 1/2019 dňa 13.3.2019 s účinnosťou dňa 8.4.2019.

Obec Kamenica nad Cirochou prostredníctvom obecného zastupiteľstva schválila zmeny a doplnky č.3 uznesením č. 99 dňa 05.02.2021, záväzná časť bola doplnená a vyhlásená VZN č.1/2021 dňa 05.02.2021 s účinnosťou dňa 02.03.2021.

1.4 Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zadanie pre vypracovanie návrhu Spoločného územného plánu obcí Kamenica nad Cirochou a Kamienka, bolo Krajským stavebným úradom v Prešove posúdené v zmysle §20 odst. 5 a odporučené obecnému zastupiteľstvu Zadanie pre Spoločný územný plán obcí Kamenica nad Cirochou a Kamienka schváliť. Zadanie bolo následne schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Kamenica nad Cirochou č.03/2011 zo dňa 08.02.2011.

ZaD 4 sú vypracované v súlade s uvedeným Zadaním.

1.5 Súlad s ÚPN Prešovského samosprávneho kraja (2019)

ZaD č.4 sú vypracované v súlade so záväznou časťou aktuálnej nadradenej ÚPD Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja dňa 26.08.2019, uznesením č. 269/2019, s účinnosťou od 06.10.2019.

1.6 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.4 (ďalej iba ZaD č.4)

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Kamenica nad Cirochou v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce.

Označenie lokality	Popis zmien a doplnkov č.4
Ul. Gaštanová	
4/2	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha dopravy (prístupovej komunikácie) a parkovacie plochy. Zrušenie časti úseku navrhovanej miestnej komunikácie. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.
4/3	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha zmiešanej funkcie športu a rekreácie, občianska vybavenosť, vodojem. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov a plocha dopravy (prístupovej komunikácie). Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.
4/4	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha verejnej zelene. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha dopravy (prístupovej komunikácie) a parkovacie plochy. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.
4/6	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha nelesná plošná drevinná vegetácia. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.

4/7	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha nelesná plošná drevinná vegetácia.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha občianskej vybavenosti.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.</p>
4/8	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha občianskej vybavenosti a nelesná plošná drevinná vegetácia.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha verejnej zelene.</p> <p>Zrušenie označenia chránených stromov - v súčasnosti v areáli kaštieľa chránené stromy neexistujú.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.</p>
4/9	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha občianskej vybavenosti.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> zmiešaná funkcia - plocha občianskej vybavenosti a bývania.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.</p>
4/10	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha nelesná plošná drevinná vegetácia.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinného domu.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.</p>
Ul. Osloboditeľov	
4/1	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha nelesná plošná drevinná vegetácia</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha občianskej vybavenosti (OV), plocha pre pešiu komunikáciu od kaštieľa po čerpaciu stanicu pohonných hmôt. pozdĺž cesty tr.I.</p> <p>Doplnenie bezpečnostného ochranného pásma regulačnej stanice plynu</p> <p>Zrušenie označenia č.6 - Pneuservis</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.</p> <p>Navrhovaná plocha OV si vyžaduje súhlas prevádzkovateľa siete s výstavbou v bezpečnostnom ochrannom pásme regulačnej stanice plynu.</p>
4/11	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha záhrady.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha občianskeho vybavenia, plocha pre pešiu komunikáciu od mosta po farský úrad pozdĺž cesty tr.I.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné.</p>
4/30	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha nelesná plošná drevinná vegetácia.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha verejnej zelene.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
Ul. Železničná	

4/12	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha záhrady.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinného domu (S*).</p> <p>Koridor pre pešiu komunikáciu od mosta po čerpaciu stanicu pohonných hmôt.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné.</p>
4/16	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha záhrad.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy rodinných domov.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p>Navrhovaná plocha RD si vyžaduje súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme železnice (OPD - 60m).</p>
4/17	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinného domu.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p>Navrhovaná plocha OV si vyžaduje súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme železnice (OPD - 60m).</p>
4/18	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha záhrad.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy rodinných domov.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p>Navrhovaná plocha OV si vyžaduje súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme železnice (OPD - 60m).</p>
4/19	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha nelesná plošná drevinná vegetácia.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha verejnej zelene.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
Ul. Štúrova	
4/13	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha verejnej zelene a športu.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov a plocha pre obslužnú komunikáciu.</p> <p>Zrušenie označenia č.15na ul. Železničnej - Požiarna zbrojnica</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p>Navrhovaná plocha RD si vyžaduje súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme železnice (OPD - 60m).</p>
4/14	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha občianskeho vybavenia.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> zmiešaná funkcia - plocha bývania a občianskej vybavenosti.</p> <p>Nové označenie (2) - Materská škola.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>

4/27	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha záhrad. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinného domu. Nové označenie (15) - Hasičskú zbrojnica. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
Ul. Záhradná	
4/28	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha záhrad. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha dopravy - parkovacie plochy. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
Ul. Mierová"	
4/15	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha záhrad. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy rodinných domov. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Navrhovaná plocha RD si vyžaduje súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme železnice (OPD - 60m).</p>
Ul. ČSL. Armády	
4/25 Lokality "Nová ulica"	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha záhrad. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy rodinných domov, plocha dopravy a technického vybavenia. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
4/26	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha záhrad. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy rodinných domov, plocha dopravy (zmena trasovania miestnej komunikácie z Ul. ČSL. Armády na Ul. Jarná). Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
Ul. Partizánska - "Za Riku"	
4/20	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha nelesná plošná drevinná vegetácia, plocha pre prístupovú komunikáciu. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy rodinných domov. Zrušenie zokruhovania lokality "Za Riku" - slepá ulica. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Navrhovaná plocha OV si vyžaduje súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme železnice (OPD - 60m).</p>
4/21	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov, plocha pre prístupovú komunikáciu. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy pre prístupovú komunikáciu, plocha rodinných domov. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>

4/23	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha záhrady.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinného domu.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
Pri cintoríne	
4/31	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha nelesnej plošnej drevinnej vegetácie.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha dopravy - parkovacie plochy pri dome smútku (S*).</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
Ul. Humenská	
4/22	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha záhrad.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinného domu.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p>Navrhovaná plocha RD musí rešpektovať:</p> <ul style="list-style-type: none"> - prirodzené záplavové územie toku Kamenica a prípadnú výstavbu situovať v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov mimo územie ohrozené povodňami, - existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásmo. Dopravné napojenie musí byť v súlade s platnými STN a TP.
4/24	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha záhrady a nelesná plošná drevinná vegetácia.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha autobusovej zastávky - samostatne zastavovacie pruhy pre prímestskú autobusovú dopravu a prístrešok pre cestujúcich.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
4/33 Lokalita "Mlyn"	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha trvalých trávnatých porastov.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov, plocha prístupovej komunikácie a technickej infraštruktúry.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p>Navrhovaná plocha RD musí rešpektovať:</p> <ul style="list-style-type: none"> - prirodzené záplavové územie toku Kamenica a prípadnú výstavbu situovať v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov mimo územie ohrozené povodňami, - existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásmo. Dopravné napojenie musí byť v súlade s platnými STN a TP. - súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme lesa (OPD - 50m).

Ul. Veterná"	
4/34	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha záhrad. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinného domu. Doplnenie stavebnej čiary a šírky uličného priestoru. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné a technické vybavenie.</p>
Ul. Partizánska	
4/32	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha občianskej vybavenosti. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinného domu. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Navrhovaná plocha RD musí rešpektovať: - prirodzené záplavové územie toku Kamenica a prípadnú výstavbu situovať v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov mimo územie ohrozené povodňami, - existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásmo. Dopravné napojenie musí byť v súlade s platnými STN a TP.</p>
4/35	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha nelesná plošná drevinná vegetácia. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha dopravy. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
4/36 Lokalita "Pod Žbirom"	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha záhrad. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov, plocha dopravy a technickej vybavenosti. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Navrhovaná plocha RD si vyžaduje: - súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme lesa (OPL - 50m). - rešpektovať ochranné pásmo VVN elektrického vedenia (OP -20m) - dopravné napojenie musí byť v súlade s platnými STN a TP.</p>
4/37	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha nelesná drevinná vegetácia, plocha športu. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinného domu. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Navrhovaná plocha RD musí rešpektovať: - prirodzené záplavové územie toku Kamenica a prípadnú výstavbu situovať v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov mimo územie ohrozené povodňami, - existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásmo. Dopravné napojenie musí byť v súlade s platnými STN a TP, - ochranné pásmo VVN (OP -20m), VN a trafostanicu (OP - 10m) elektrického vedenia.</p>

4/38	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha záhrad.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné a technické vybavenie.</p>
4/39	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha ornej pôdy. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinného domu (S*).</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné a technické vybavenie.</p>
4/40	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha ornej pôdy. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinného domu.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné a technické vybavenie.</p> <p>Navrhovaná plocha RD musí rešpektovať:</p> <ul style="list-style-type: none"> - existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásmo. Dopravné napojenie musí byť v súlade s platnými STN a TP.
Ul. Gaštanová	
4/5	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov, plocha záhrad.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha bytového domu.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.</p>
4/29 Lokalita "Konopianky"	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha dopravy. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov. Zrušenie prístupovej komunikácie z lokality "Konopianky" na Ul. Gaštanová.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
Ul. Kamenná"	
4/42	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha ornej pôdy. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov, plochy dopravy a technickej infraštruktúry.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné a technické vybavenie.</p> <p>Navrhovaná plocha RD si vyžaduje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme lesa (OPD - 50m).
4/43	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha záhrad a TTP. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné a technické vybavenie.</p> <p>Navrhovaná plocha RD si vyžaduje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme lesa (OPL - 50m).
4/44	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha nelesná drevinná vegetácia, plocha dopravy. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha dopravy - rozšírenie miestnej komunikácie.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce.</p>

Ul. Kpt. Nálepku	
4/45	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha záhrad <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinného domu.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné a technické vybavenie.</p> <p>Navrhovaná plocha RD si vyžaduje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme lesa (OPL - 50m) - prirodzené záplavové územie toku Kamenica a prípadnú výstavbu situovať v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami znení neskorších predpisov mimo územie ohrozené povodňami
Ul. Vihorlatská	
4/46	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha záhrad, plocha ornej pôdy. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy rodinných domov, plocha dopravy a technickej vybavenosti.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
4/47	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha ornej pôdy. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy verejnej zelene.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce.</p>
Ďalšie doplnenie:	
4/41	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha záhrad a predzáhradky. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy rodinných domov.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné a technické vybavenie.</p>
4/48	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha poľnohospodársky využívaná - TTP a plocha s rezervnými trasami koridoru pre preložku cesty I/74. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha Bioplynovej stanice (S*).</p> <p>Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné a technické vybavenie.</p> <p>Požiadavky prevádzkovania:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rešpektovať podmienky stanovené zákonom č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon).
Požiadavky bez označenie	Doplnenie stavebnej čiary v lokalitách bývania.
	Doplnenie regulatívov v záväznej časti.
	Aktualizácia hlukovej izofóny z dopravy v grafickej a textovej časti
	Priemet záväzných častí z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN Prešovského samosprávneho kraja 2019.

Poznámka: (S*) - stav

1.7. Súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti

Pri vypracovaní ZaD č.4 boli použité nasledovné podklady:

Záväzné podklady:

- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený PSK uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019. Všeobecné záväzné nariadenie PSK č. 77/2019 schválené uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019. Účinné dňa 06.10.2019.
- Spoločný územný plán (ÚPN) obcí Kamenica nad Cirochou a Kamienka:
 - Obec Kamenica nad Cirochou: ÚPN-O schválený uznesením č. 20/2013 dňa 29.10.2013. Záväzná časť bola vyhlásená VZN č.3/2013 dňa 29.10.2013 s účinnosťou 14.11.2013. Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O schválené uznesením č.20/2017 dňa 08.06.2017, záväzná časť bola doplnená a vyhlásená VZN č.1/2017 dňa 08.06.2017 s účinnosťou dňa 29.6.2017. Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O schválené uznesením č.16/2019 dňa 13.3.2019, záväzná časť bola doplnená a vyhlásená VZN č.1/2019 dňa 13.3.2019 s účinnosťou dňa 8.4.2019. Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O schválené uznesením č.99/2021 dňa 05.02.2021, záväzná časť bola doplnená a vyhlásená VZN č.1/2021 dňa 05.02.2021 s účinnosťou dňa 02.03.2021.
 - Obec Kamienka: ÚPN-O schválený uznesením č. 2/4/2014 dňa 28.03.2014. Záväzná časť bola vyhlásená VZN č.1/2014 dňa 28.03.2014 s účinnosťou 12.04.2013.
- Zadanie pre vypracovanie návrhu spoločného územného plánu obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka,
 - schválené obecným zastupiteľstvom obce Kamenica nad Cirochou uznesením č. 3/2011 dňa 08.02.2011.
 - schválené obecným zastupiteľstvom obce Kamienka uznesením č.1/1/2011 dňa 08.02.2011.
- Metodické usmernenie MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.
- Uznesenie OZ obce Kamenica nad Cirochou č. 136 zo dňa 11.11.2021, uz. č. 148 zo dňa 15.12.2021 a uz. č. 163 zo dňa 17.3.2022 s vymedzením riešených lokalít.

Mapové podklady

- Základné mapy zdroj: www.geoportál.sk
- Bonitované pôdno - ekologickej jednotky (BPEJ) v katastrálnom území - webová stránka Výskumného ústavu pôdozvedectva a ochrany pôdy ako informatívny zdroj www.podnemapy.sk.

B. ZMENY A DOPLNKY Č.4 - PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Zmeny a doplnky č.4 sú v texte zvýraznené **tučným písmom** a vypustený text **preškrtnutým písmom**.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE - ZMENY A DOPLNKY Č.4

2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

2.3.1 Vývoj a charakteristika demografického potenciálu

Pôvodný text sa mení nasledovne:

Podľa štatistického úradu k 31.12.2021 žilo v obci Kamenica nad Cirochou 2275 obyvateľov, čo predstavuje 3,58 % z celkového počtu obyvateľov okresu Humenné. Ženy tvorili 49,93 % z celkového počtu obyvateľov obce. Celková rozloha katastrálneho územia obce je 1757 ha (17,56 km²) priemerná hustota osídlenia 129,37 obyvateľov na 1 km².

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1970 - 2011, **2021**

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2011	2021
Počet obyvateľov	1945	2047	2141	2272	2379	2275
Prírastok obyvateľov	+102	+94	+131	+107	-104	
Index rastu	105,26	104,6	106,1	104,7	95,6	
Ø ročný prírastok	+0,52%	+0,46 %	+0,61 %	+0,47%	-0,437 %	

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Podľa dynamiky pohybu obyvateľstva obec Kamenica nad Cirochou má po roku 2011 nepriaznivý demografický vývoj. Priemerné ročné prírastky sa pohybovali v hodnotách od + 0,42 % do + 0,61 %. K zmene došlo po roku 2011, keď obec zaznamenala pokles počtu obyvateľov o 104. Obec sa zaradila do kategórie stagnujúceho sídla. V roku 2021 sa na celkovom úbytku obyvateľstva (-104) podieľal tak prirodzený ako aj migračný úbytok.

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období rokov 2001 – ~~2020~~ **2021** (stav k 31.12.)

Rok	Počet obyvateľov				Index vitality	Index starnutia
	Spolu	Vekové skupiny				
		predproduktívny	produktívny	poproduktívny		
2001 abs.	2272	487	1408	377	129,2	77,42
%	100	21,43	61,97	16,59		
2011 abs.	2379	378	1476	528	71,6	139,68
%	100	15,81	61,73	22,08		
2021 abs.	2275	311	1571	393	79,1	126,37
%	100	13,67	69,05	17,27		

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Pôvodný text sa mení nasledovne:

Návrh

V zmysle „Prognózy vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2035“ (Šprocha, Vaňo, Bleha, október 2013) a doterajšieho vývoja obyvateľstva možno očakávať nasledovný demografický vývoj obce:

Prešovský kraj ako územný celok vznikol v roku 1996, od tohto roku možno podrobnejšie sledovať vývoj obyvateľstva, jeho počet, pohyb a štruktúry. Počet obyvateľov v kraji v období rokov 1996 – 2011 nepretržite stúpal. Dôležitou charakteristikou vekového zloženia obyvateľstva Prešovského kraja je populačné starnutie, ktoré sa postupne zrýchľuje. Intenzívne bude proces starnutia prebiehať aj v okresoch, ktoré majú v súčasnosti síce mladé obyvateľstvo avšak plodnosť sa bude v najbližších rokoch vyvíjať menej dynamicky resp. bude stagnovať, patrí tu aj okres Bardejov.

Špecifickou skupinou obyvateľstva je obyvateľstvo rómskej národnosti, ktoré sa vo väčšine nehlási k svojej národnosti. Podľa výsledkov sčítania obyvateľstva v roku 2001 žilo v Prešovskom kraji 4,0 % obyvateľstva rómskej národnosti, podľa SODB 2011 to bol 5,3 %. Podľa výsledkov sociografického mapovania žije v Prešovskom kraji približne až 10,8 % obyvateľov v rómskych osídleniach.

Z hľadiska predpokladaného vývoja obyvateľstva v okresoch Prešovského kraja patrí až 7 okresov do skupiny s predpokladaným poklesom počtu obyvateľov – okresy Bardejov, Humenné, Medzilaborce, Poprad, Snina, Stropkov a Svidník.

Pri prognóze obyvateľov do roku 2025 2035 v obci Kamenica nad Cirochou sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 10 ‰ za rok.

Pôvodný text v tabuľke sa vypúšťa a nahrádza sa novou tabuľkou:

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2025 2035

Rok	2001	2009	2010	2015	2020	2025
Kamenica nad Cirochou	2 272	2 349	2 372	2 491	2 615	2 746

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2035

Rok	2001	2011	2021	2025	2030	2035
Kamenica nad Cirochou	2 272	2 379	2 275	2 366	2 485	2 610

Na úrovni okresov Prešovského kraja dosiahlo v roku 2006 najvyšší úbytok aj okres Humenné (-2,16‰). Pre porovnanie uvádzame prognózu demografického vývoja za okres Humenné a za Prešovský kraj (Prognózy vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2025, INFOSTAT Bratislava 2008):-

rok	2010- 2015	2015- 2020	2020- 2025	2010-2025	Ročný index rastu:
Humenné	-464	-357	-486	-1307	-1,36 ‰/rok
Prešovský kraj	+11 010	+10 757	+8 119	+29 886	+2,47 ‰/rok

Pre porovnanie uvádzame prognózu demografického vývoja za okres Humenné („Prognóza vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2035“, Šprocha, Vaňo, Bleha, október 2013):

Okres Humenné:

2015	63 975 obyvateľov
2020	63 502 obyvateľov

2025 62 565 obyvateľov
2030 61 359 obyvateľov
2035 59 766 obyvateľov
Zmena k východiskovému roku 2012 k roku 2035 celkom – 4 343 obyvateľov (- 6,49 %).

2.3.3 Bytový fond

Pôvodný text sa nahrádza novým:

Ku dňu Sčítania obyvateľov domov a bytov v roku 2011 domový fond tvorilo 672 domov, z ktorých bolo 644 rodinných domov, 20 bytových domov a 2 ostatné budovy na bývanie, 6 ostatné.

Trvale obývaných bytov bolo 524 v rodinných domoch, 56 bytov v bytových domoch a dva byty v inej budove. V obci je 83 neobývaných rodinných domov a jeden v inej budove. Štyri rodinné domy sú určené na rekreáciu.

Vývoj počtu trvale obývaných bytov v rokoch 1991 – 2021

Rok sčítania	1991	2001	2011	2021
Počet trvale obývaných bytov	576	582	672	719
Prírastok bytov		+ 63	+ 90	+47
Počet bytov/1 000 obyv.	269,0	256,2	282,5	316,0
Okres Humenné	257,57	281,66	287,11	300,91
Prešovský kraj	245,94	267,45	263,71	269,67
SR		370,0	353,50	329,20

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Doterajší vývoj bytov v obci zaznamenal nárast bytového fondu. Obec má nepriaznivo vysoký ukazovateľ počtu bytov a počtu obyvateľov na jeden byt (obložnosť) v porovnaní s okresným aj krajským priemerom.

Vývoj obložnosti v rokoch 1970 - 2011

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2011	2021
Obložnosť (obyv./ byt)	4,59	3,99	3,72	3,90	3,54	3,16
Okres Humenné	4,38	3,82	3,48	3,48	3,40	3,40
Prešovský kraj				3,79	3,71	3,71
SR				2,83	3,03	3,00

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Prevažná väčšina obyvateľov obce Kamenica nad Cirochou býva v tradičných rodinných domoch, ktoré sú v dobrom technickom stave. Prevažne prevládajú byty s 5+ obytnými miestnosťami (319). Podľa veľkosti obytnej plochy prevládajú s rozlohou 40 -80 m² (302 bytov) a 100 m² (145 bytov). Priemerný vek domov bol 46 rokov. Postavené sú prevažne z materiálov kváder a tehla.

Trvale obývané byty podľa obdobia výstavby

Obec	Do roku 1945	1946-1990	1991-2000	2001 a viac
Kamenica nad Cirochou	21	453	34	27

Zdroj: ŠÚ SR

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

2.5.2.1 Obytná zástavba

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Návrh

Z hľadiska urbanistickej kompozície sa navrhuje obec rozvíjať v súlade s jej terajšou kompozičnou štruktúrou formou ulicovej zástavby.

Pre rozvoj bytovej výstavby je navrhované prioritne zastavať voľné parcely v existujúcej zástavbe nachádzajúce sa v prielukách, ako nezastavané, prípadne ktoré vzniknú asanáciou pôvodnej zástavby. Nové plochy sú navrhované v častiach s existujúcou komunikáciou, prípadne inou technickou infraštruktúrou, alebo v miestach jej plánovaného umiestnenia.

V územnom pláne navrhujeme pre zástavbu:

- lokalitu „Konopianky“,
- lokalitu „Stará pila“,
- lokalitu „Za Riku“,
- lokalitu „Ovčiareň“
- využitie nadrozmerných záhrad a prieluk v obci
- **lokalita Ul. Štúrova - 4/13**
- **lokalita "Nová ulica" - 4/25**
- **lokalita "Mlyn" - 4/33**
- **lokalita "Pod Žbirom" - 4/36**

Pri všetkých novostavbách a rekonštrukciách rodinných domov navrhujeme vychádzať z princípov uplatňovania regionálnych prvkov so šikmými strechami, rešpektujúc merítka a výraz týchto stavieb a zladíť s ich funkčnou vybavenosťou. ~~Pri samostatne stojacích domoch navrhujeme objekty orientovať na úzkych pozemkoch štítom do ulice. Tento princíp navrhujeme uplatňovať aj v samotnom materiálovom prevedení.~~

~~Navrhované obmedzenia pre existujúcu zástavbu, ktoré sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti ochranného pásma VN elektrického vedenia 22 kV sa stanovujú podmienky v zmysle § 36 ods. 15 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike.~~

2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

2.6.1.1 Bytová zástavba

Pôvodný text v tabuľke sa mení a dopĺňa nasledovne:

Návrh

*Lokality navrhované v súčasne zastavanom a mimo zastavané územie obcí do r. ~~2025~~ **2035***

maximálna podlažnosť	1 podz. podlažie, 1 nadzem. podlažie a obytné podkrovie, Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie
----------------------	--

veľkosť pozemkov	1000 – 1500 m ² Nová výstavba - minimálna výmera stavebného pozemku sa stanovuje na 600 m ² pri výstavbe 1 b.j. , pri výstavbe 2b.j. na pozemku sa stanovuje minimálna výmera na 800 m ² Nová zástavba v existujúcej zástavbe - výmera stavebného pozemku v pôvodnej zástavbe pre výstavbu izolovaného rodinného domu s 1 bytovou jednotkou musí byť min. 800 m ² .
šírka stavebného priestoru	15 m, 9 (10) m od osi prístupovej komunikácie
šírka uličného priestoru	10 m min. 9,0 m
doporučené využitie	polyfunkčné rodinné domy, bývanie, služby, komerčná vybavenosť
doplnková funkcia	drobné doplnkové objekty - záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, záhradné bazény, drobné hospodárske objekty, umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel
nedoporučené funkcie a činnosti	v predzáhradkách výsadba zeleniny Kobercová zástavba átriových rodinných domov, dvojdomy, radové rodinné domy. Bývanie v bytových domoch na existujúcich a navrhovaných plochách bývania v rodinných domoch. Zdravotnícke zariadenia Servisy, pneuservisy, garáže mechanizmov pre osobné a nákladné autá. Hygienicky závadná výroba. Veľkokapacitné objekty. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou

Pôvodný text sa vypúšťa:

~~Stavby pre chov drobného zvieratstva~~ umiestňovať na pozemkoch rodinných domov, pokiaľ je prevádzka takých stavieb hygienicky nezávadná, alebo spĺňajú nasledovné požiadavky: objekty s hygienicky závadnou prevádzkou v obytnej zástavbe (stajne, nádrže na tuhé a tekuté exkrementy) situovať v nasledovnej vzdialenosti od objektov rodinných domov: Nevyhnutným je zabezpečenie vyprázdňovania žúmp a hnojísk, kapacita hnojísk musí byť vypočítaná na 6 mesiacov.

~~Maximálne kapacity živočíšnej výroby v obytnej zástavbe:~~

- ~~- ošípané vo výkrme — do 3 VDJ (10 ks)~~
- ~~- kravy — do 3 VDJ (3 ks)~~
- ~~- hydina — do 1 VDJ (30 ks)~~

Pôvodný text sa vypúšťa a nahrádza novým textom:

Návrh

Funkčné územie rodinných domov (ÚRD)

Funkčné využitie: bývanie v rodinných domoch a vilách.

❖ ~~Prípustné sú:~~

- ~~1. Rodinné domy, vily s maximálnym počtom 2 b.j.~~

2. — Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia.
3. — Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia (tenisový kurt, bazén).
4. — Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

5. — Rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat.
6. — Obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
7. — Malé stravovacie zariadenia.
8. — Komerčné záhradníctva
9. — Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové účely.
10. — Sklady a garáže slúžiace pre SHZ.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

11. — Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,
12. — Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,

❖ *Nepripustné sú:*

13. — Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie
14. — Servisy, garáže mechanizmov
15. — Hygienicky závadná výroba

/A/ Funkčné plochy rodinných domov - vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná - nová výstavba (R3, R3/A)

Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch a vilách, v nízkopodlažnej zástavbe. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 75% - nová výstavba rodinných domov na navrhovaných plochách.

❖ *Prípustné sú:*

- Rodinné domy, vily s maximálnym počtom 2 b.j.,
- Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, záhradné bazény, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
- Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov .

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

- Rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat.
- Obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
- Doplnková funkcia (Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia.
- Komerčné záhradníctva
- Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové účely.
- Sklady a garáže slúžiace pre SHZ (*samostatne hospodáriaci roľník*).
- Malé ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie, prechodné ubytovanie a s ním spojené služby (ubytovanie s izbami po 2-4 lôžkach), vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovia.

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

- Nová výstavba RD je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie.
- Minimálna výmera stavebného pozemku sa stanovuje na 600 m² pri výstavbe 1 b.j. , pri

výstavbe 2b.j. na pozemku sa stanovuje minimálna výmera na 800 m².

- Stavebná čiara v nových lokalitách je min. 5 m od hranice uličného priestoru alebo od hranice stavebného pozemku, tak aby bola zachovaná šírka uličného priestoru min. 9,0m.
- Oplotenie pozemkov - max. výška 1,8 m od pôvodného terénu medzi jednotlivými pozemkami. Smerom do verejného priestranstva, predovšetkým do ulice max. výška 1,6 m, Oplotenie do ulice nesmie byť plné.
- Minimálna vzdialenosť medzi samostatne stojacimi objektami RD 7 m.
- Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.
- Koeficient zastavanosti: max. 0,3 (max. pomer medzi zastavanou plochou objektu a plochou pozemku) .
- Koeficient zelene: min. 0,5 (pomer medzi započítateľnými plochami zelene a celkovou výmerou vymedzenej plochy, v regulácii stanovuje nároky na min. rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy).
- Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,70.
- Garážovanie vozidiel na pozemku rodinných domov (min. 3 parkovacie miesta).
- Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
- Drobnochov hospodárskych zvierat v zmysle VZN obce Kamenica nad Cirochou.
- Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).
- Obmedzenia v OP cesty tr. I. a III. - zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo cesty.
- Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia.
- Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdovou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.
- Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.

❖ **Nepripustné sú:**

- Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie
- Servisy, autoservisy osobných a nákladných áut, garáže mechanizmov pre osobné automobily.
- Hygienicky závadná výroba
- Bývanie v bytových domoch na existujúcich a navrhovaných plochách bývania v rodinných domoch
- Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

/B/ Funkčné plochy rodinných domov (RD) v existujúcej zástavbe (R3, R3/A)

Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch, v nízkopodlažnej zástavbe
- nová výstavba rodinných domov v existujúcej zástavbe.

❖ **Pripustné sú:**

- Rodinné domy, vily s maximálnym počtom 2 b.j.,
- Nevyužívaný bytový fond využívať a zachovať na chalupárstvo a vidiecky turizmus, prechodné ubytovanie.
- Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, záhradné bazény, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

- Malé ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie, prechodné ubytovanie a s ním spojené služby (ubytovanie s izbami po 2-4 lôžkach), vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.
- Doplnková funkcia (maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).
- Sklady a garáže slúžiace pre samostatne hospodáriacich roľníkov (SHR).

❖ **Neprípustné sú:**

- Kobercová zástavba átriových rodinných domov, dvojdomy, radové rodinné domy.
- Bývanie v bytových domoch na existujúcich a navrhovaných plochách bývania v rodinných domoch.
- Zdravotnícke zariadenia
- Servisy, pneuservis, garáže mechanizmov pre osobné a nákladné autá.
- Hygienicky závadná výroba.
- Veľkokapacitné objekty.
- Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ **Podmienky a obmedzenia:**

- Nová výstavba RD je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie.
- Výmera stavebného pozemku v pôvodnej zástavbe pre výstavbu izolovaného rodinného domu s 1 bytovou jednotkou musí byť min. 800 m².
- Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.
- Koeficient zastavanosti: max. 0,35 (max. pomer medzi zastavanou plochou objektu a plochou pozemku) .
- Koeficient zelene: min. 0,5 (pomer medzi započítateľnými plochami zelene a celkovou výmerou vymedzenej plochy, v regulácii stanovuje nároky na min. rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy).
- Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,70.
- Stavebná čiara v nových lokalitách je min. 5 m od hranice uličného priestoru alebo od hranice stavebného pozemku, tak aby bola zachovaná šírka uličného priestoru min. 9,0m. V prielukách a existujúcej zástavbe je potrebné prispôsobiť okolitej zástavbe, min. dodržať 5 m od uličného priestoru).
- Oplotenie pozemkov - max. výška 1,8 m od pôvodného terénu medzi jednotlivými pozemkami. Smerom do verejného priestranstva, predovšetkým do ulice max. výška 1,6 m, Oplotenie do ulice nesmie byť plné.
- Drobnochov hospodárskych zvierat v zmysle VZN obce Kamenica nad Cirochou.
- Odstupové vzdialenosti v zmysle platnej legislatívy.

- Garážovanie vozidiel na pozemku rodinných domov (min. 3 parkovacie miesta).
- Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
- Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).
- Obmedzenia v OP cesty tr. I. a III. - zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo cesty.
- Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia.
- Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.

/C/ Funkčné plochy bytových domov (R3/B)

Hlavné funkčné využitie: bývanie v bytových domoch, v ktorých prevažuje funkcia bývania, t.j. sú to stavby určené na trvalé bývanie, v ktorých viac ako polovica z celkovej podlahovej plochy všetkých miestností pripadá na byty, vrátane domového vybavenia určeného obyvateľov jednotlivých bytov.

❖ *Prípustné sú:*

- Obytné budovy do výšky max. 3 nadzemné podlažia alebo 2 nadzemné podlažia a obytné podkrovia.
- Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
- Boxové garáže a parkoviská pre osobné automobily v zmysle STN a TN.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

- Dočasné ubytovanie - malé penzióny a hotely.
- Kostoly a modlitebne pre obyvateľov bytového domu a najbližšieho okolia.

❖ *Nepripustné sú:*

- Zdravotnícke zariadenia
- Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
- Výroba, servisy, pneuservisy, garáže mechanizmov pre osobné a nákladné autá.
- Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

- Koeficient zastavanosti: max. 0,7 (podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI).
- Koeficient zelene: min 0,30 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).
- Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby.
- Stavebná čiara v nových lokalitách je min. 5 m od hranice uličného priestoru alebo od hranice stavebného pozemku, tak aby bola zachovaná šírka uličného priestoru min. 9,0m.
- Garážovanie vozidiel na pozemku bytových domov musí byť v súlade s STN a TN.
- Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
- Služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach,

odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).

- Max. výška zástavby je max. 3 nadzemné podlažia alebo 2 nadzemné podlažie a obytné podkrovia

/D/ Zmiešané územie - funkčná plocha bývania a občianskej vybavenosti (R8)

Hlavné funkčné využitie: sú plochy pre umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k bývaniu s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti, v ktorých prevažuje funkcia bývania, t.j. sú to stavby určené na trvalé bývanie, v ktorých viac ako polovica z celkovej podlahovej plochy všetkých miestností pripadá na byty, vrátane domového vybavenia určeného obyvateľom jednotlivých bytov.

❖ *Prípustné sú:*

- Obytné budovy do výšky max. 3 nadzemné podlažia alebo 2 nadzemné podlažia a obytné podkrovia.
- Stavby občianskej vybavenosti, ktoré slúžia pre ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nerušia svoje okolie.
- Doplnková funkcia (maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb, malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).
- Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
- Boxové garáže a parkoviská pre osobné automobily v zmysle STN a TN.

❖ *Nepripustné sú:*

- Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
- Výroba, servis, pneuservis, garáže mechanizmov pre osobné a nákladné autá.
- Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

- Koeficient zastavanosti: max. 0,7 (podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI).
- Koeficient zelene: min 0,30 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).
- Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby.
- Stavebná čiara je min. 5 m od uličného priestoru.
- Garážovanie vozidiel na pozemku bytových domov musí byť v súlade s STN a TN.
- Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
- Služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).
- Max. výška zástavby je max. 3 nadzemné podlažia alebo 2 nadzemné podlažie a obytné podkrovia.

2.6.1.2 Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra

Pôvodný text sa vypúšťa a nahrádza sa novým textom:

Návrh

Funkčné využitie: občianske vybavenie miestneho významu

❖ ~~Prípustné sú:~~

- ~~1. Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.~~
- ~~2. Zariadenia pre verejnú správu.~~
- ~~3. Služby v oblasti cestovného ruchu~~
- ~~4. Cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.~~
- ~~5. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.~~
- ~~6. Stravovacie a ubytovacie zariadenia, zábavné zariadenia.~~
- ~~7. Školské zariadenia~~
- ~~8. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.~~
- ~~9. Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.~~

❖ ~~Výnimočne prípustné sú:~~

- ~~10. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne.~~
- ~~11. Nerušivé remeselnícke zariadenia.~~

❖ ~~Podmienky prevádzkovania uvedených činností:~~

- ~~12. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,~~
- ~~13. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,~~

❖ ~~Neprípustné sú:~~

- ~~14. Chov úžitkových zvierat~~
- ~~15. Výroba~~

/A/ Funkčné plochy občianskej vybavenosti (R2)

Hlavné funkčné využitie: pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách. Zastavanosť pozemku stavbami max.50 %. Výšková hladina min. 2 nadzemné podlažia.

❖ **Prípustné sú:**

- **Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.**
- **Zariadenia pre verejnú správu.**
- **Služby v oblasti cestovného ruchu**
- **Cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.**
- **Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.**
- **Stravovacie a ubytovacie zariadenia, zábavné zariadenia.**
- **Školské zariadenia**
- **S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.**
- **Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.**
- **Nerušivé remeselnícke zariadenia.**

❖ **Podmienky prevádzkovania uvedených činností a obmedzenia:**

- Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovie
 - Maximálny počet podzemných podlaží: 1
 - Koeficient zastavanosti: max. 0,5 (max. podiel plôch zastavanými stavbami a plochou pozemku).
 - Koeficient zelene: min. 0,30 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).
 - Oplotenie pozemkov - max. výška 1,8 m od pôvodného terénu medzi jednotlivými pozemkami. Smerom do verejného priestranstva, predovšetkým do ulice max. výška 1,6 m, Oplotenie do ulice nesmie byť plné.
 - Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
 - S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
 - Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..
 - Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia
- ❖ **Nepripustné sú:**
- Chov úžitkových zvierat.
 - Výroba.
 - Bývanie v rodinných domov a bytových domov.
 - Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.
- ❖ **Výnimočne prípustné sú:**
- Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne.

/B/ Zmiešané územie - funkčná plocha občianskej vybavenosti a bývania (R2/A)

Hlavné funkčné využitie: sú plochy pre umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k občianskej vybavenosti s doplnkovou funkciou bývania, v ktorých viac ako polovica z celkovej podlahovej plochy pripadá na občiansku vybavenosť.

- ❖ **Prípustné sú:**
- Stavby občianskej vybavenosti, do výšky max. 3 nadzemné podlažia alebo 2 nadzemné podlažia a obytné podkrovie.
 - Polyfunkčný objekt s komerčnou vybavenosťou (obchody, služby), s administratívou a s prechodným alebo trvalým bývaním v ďalších nadzemných podlažiach a podkroviach.
 - Doplnková funkcia (maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb, malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).
 - Boxové garáže a parkoviská pre osobné automobily v zmysle STN a TN.
- ❖ **Nepripustné sú:**
- Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
 - Výroba, servisy, pneuservis, garáže mechanizmov pre osobné a nákladné autá.
 - Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.
- ❖ **Podmienky a obmedzenia:**
- Koeficient zastavanosti: max. 0,7 (podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI).
 - Koeficient zelene: min 0,30 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).

- **Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby.**
- **Stavebná čiara je min. 5 m od oplotenia alebo od hranice stavebného pozemku pri verejnej komunikácii.**
- **Garážovanie vozidiel na pozemku bytových domov musí byť v súlade s STN a TN.**
- **Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.**
- **Služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).**
- **Max. výška zástavby je max. 3 nadzemné podlažia alebo 2 nadzemné podlažie a obytné podkrovie**

2.6.1.3 Výrobné a hospodárske územia

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

Návrh

V územnom pláne obce je navrhované :

- navrhujeme modernizáciu jestvujúcich stavieb a dobudovanie adekvátnych kapacít pre prvovýrobu a spracovanie poľ. produktov,
- riešiť rozvoj nových výrobných a nevýrobných aktivít a služieb vytvorením ponuky nevyužitých objektov a priestorov na území obce, vytvoriť podmienky pre umiestnenie malých remeselných prevádzok na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v obci
- **v severnej časti zastavaného územia je navrhovaná plocha Bioplynovej stanice.**

Funkčné využitie plochy výroby a skladov.

❖ *Prípustné sú:*

- Hygienicky nezávadná výroba.
- Truck centrá pre kamiónovú dopravu, garáže, opravovne a parkoviská pre nákladné a osobné automobily.
- Zberné dvory a kompostárne.
- Skladové hospodárstvo.
- Nákupné centrá, obchody.
- Služby, malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
- Čerpacie stanice.
- **Bioplynová stanica s príslušenstvom**

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

- Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
- Malé stravovacie zariadenia a drobné zariadenia pre zdravotnícke a športové účely.

❖ *Nepripustné sú:*

- Prvotné spracovanie surovín (huty, zlievárne, chemický priemysel, drevársky a papiernický priemysel, spracovanie ropy, hnojív a pod.).
- Ťažká priemyselná výroba.

2.8 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

2.8.1.Bývanie

Pôvodný text tabuľky sa mení a dopĺňa nasledovne:

Návrh

Vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci je potrebné sa zamerať na obnovu jestvujúceho bytového fondu, zvýšenie jeho kvality a modernizáciu. Rozvoj bývania navrhnuť tak, aby v roku 2035 pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov na 2 610 boli dosiahnuté tieto ukazovatele:

- počet obyvateľov na jeden byt 2,8
- počet bytov na 1 000 obyvateľov 347,6

čo sú odporúčané hodnoty (prognóza) pre okres Humenné v roku 2040 (ÚPN-VÚC Prešovský kraj, 2019).

To znamená:

- pre predpokladaný nárast obyvateľov o 335 do roku 2035 (od roku 2021) je potrebných cca 120 bytových jednotiek (RD),
- ak by sme chceli dosiahnuť ukazovateľ obložnosti 2,80 obyv./byt pre celkový počet obyvateľov 2610 v roku 2035 je potrebné navrhnuť a pripraviť územie pre výstavbu nových bytov a rekonštrukciu jestvujúceho bytového fondu na celkový počet cca 932 bytových jednotiek (RD) v obci. To znamená: 932 b.j. návrh rok 2035 - 719 počet bytov v roku 2021 = 213 b.j. - potreba pre navrhovanú obložnosť 2,80 obyv/byt v roku 2035.

V obci sa navrhujú pre výstavbu rodinných domov tieto disponibilné lokality v zastavanom i mimo zastavaného územia do r. ~~2025~~ **2035**:

Kamenica n/C	Počet navrhovaných plôch pre rodinné domy		
	V zast. území	Mimo zast. územia	Spolu
Lokalita – „Za Riku“ (juhovýchodná časť)	40	0	40
Lokalita – „Stará pila“ (západná časť)	45	0	45
Lokalita – „Ul. Štúrova“ (severná časť - 4/13)	5	0	5
Lokalita – „Nová ulica“ (stredná časť - 4/25)	16	0	16
Lokalita – „Mlyn“ (západná časť - 4/33)	6	0	6
Lokalita – „Pod Žbirom“ (južná časť - 4/36)	40	0	40
Lokalita – „Kamenná“ (4/42)	4	0	4
1. etapa - navrhované plochy	85	0	85
	156		156
Lokalita – „Konopianky“ (východná časť)	70	0	70
	72		72
Lokalita – Prieluky / rozptyl	130	0	130
	185	4	189
2. etapa - navrhované plochy	200	0	200
	257	4	261
Lokalita – „Ovčiareň“ (južná časť) - výhľad	50	0	50

Navrhovaný prírastok RD je 75 % z disponibilných lokalít t.j. 177 RD

Navrhovaný počet bytových jednotiek (RD) a obyvateľov

Byty			Obyvatelia	
Stav bytov v roku 2010	Navrhovaný prírastok	Navrhovaný stav do r.2025	Obložnosť	Počet obyvateľov podľa disponibilných plôch
623	197	820	3,4	2800

Navrhovaný počet bytových jednotiek (RD) a obyvateľov

Byty			Obyvatelia	
Stav bytov v roku 2021	Navrhovaný prírastok	Navrhovaný stav do r.2035	Obložnosť	Počet obyvateľov podľa disponibilných plôch
719	213	932	2,8	2610

2.8.9. Hospodárska základňa

2.8.9.2 Výroba

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Návrh

Plocha Bioplynovej stanici je v severnej časti zastavaného územia vo výmere 1,6900 ha. poľnohospodárska Bioplynová stanica Kamenica n/C. Súčasťou navrhovanej plochy sú plochy fermentačných nádrží s príslušenstvom, kogeneračné jednotky, trojkomorové silážne žľaby, spevnené plochy a technická budova. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné a technické vybavenie.

Plocha bioplynovej stanici sa nachádza v dotyku s vnútroštátnym neverejným letiskom Kamenica nad Cirochou. Z tohto dôvodu plocha Bioplynovej stanice musí rešpektovať podmienky stanovené zákonom č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon).

Funkčné plochy výroby a skladov (R7)

Hlavné funkčné využitie: umiestnenie zariadení výroby a skladov, kompostárne a zberného dvora. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

❖ Prípustné sú:

- Hygienicky nezávadná výroba.
- Truck centrá pre kamiónovú dopravu, garáže, opravovne a parkoviská pre nákladné a osobné automobily.
- Zberné dvory a kompostárne.
- Skladové hospodárstvo.
- Služby, malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
- Čerpace stanice.
- Bioplynová stanica s príslušenstvom

❖ Výnimočne prípustné sú:

- Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
- Malé stravovacie zariadenia a drobné zariadenia pre zdravotnícke a športové účely.

❖ Nepripustné sú:

- Prvotné spracovanie surovín (huty, zlievárne, chemický priemysel, drevársky a papiernický priemysel, spracovanie ropy, hnojív a pod.).
- Ťažká priemyselná výroba.
- ❖ **Podmienky prevádzkovania:**
 - Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb v zmysle STN
 - Uvedené prípustné funkcie nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..
 - Bioplynová stanica - rešpektovať podmienky stanovené zákonom č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon)

2.8.9.4 Lesné hospodárstvo

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Návrh

V návrhu ÚPN-O sa neuvažuje so záberom lesných pozemkov na výstavbu. Navrhované turistické a cyklistické komunikácie sú po jestvujúcich miestnych a lesných komunikáciách. Návrh rešpektuje požiadavky na ochranu LP v zmysle § 5 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

Funkčné využitie: plochy lesov - hospodársky, ochranný les, les osobitného určenia.

❖ **Prípustné sú:**

- Lesohospodárska činnosť (podľa platného lesno-hospodárskeho plánu).
- Menšie hospodárske objekty súvisiace s lesným hospodárstvom a poľovníctvom /prístrešky, posedy, horárne,.../, krajinná zeleň, doplnkové vybavenie turistických a cykloturistických trás /prístrešky, miesta s posedením,.../, náučné chodníky, obslužné komunikácie slúžiace pre obsluhu územia, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia.

❖ **Nepripustné sú:**

- Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

2.9 Vymedzenie zastavaného územia obce

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Navrhované úprava hranice zastavaného územia

Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese č.3Kc:

- a) rozšírenie hraníc zast. územia vyplývajúce z ÚPN
 - rozšírenie cintorína [5] - rozloha: 0,9811 ha
 - rozšírenie o lokalitu 4/33 "Mlyn" - rozloha: 1,7417 ha
 - rozšírenie o lokalitu 4/36 "Pod Žbirom" - rozloha: 4,0151 ha
 - rozšírenie o lokalitu 4/40 - rozloha: 0,9119 ha
 - rozšírenie o lokalitu 4/42 - rozloha: 0,4609 ha
- b) rozšírenie hraníc zast. územia o plochy existujúcej zástavby
 - Rekreačného zariadenia „Lesík“ [3] - rozloha: 5,7815 ha
 - Rozšírenie plochy rekreačného zariadenia „Lesík“ (lokalita 1/Z2) - rozloha: 0,3874 ha.
 - Rozšírenie plochy poľnohospodárskej výroby "Pavlov - Stará Bačovňa" (lokalita 3/Z2):

- 6,3391ha.
- Rozšírenie plochy rodinných domov (južná časť obce) ZaD č.3 lokalita 1/23): 0,0766ha.
- **Rozšírenie o lokalitu 4/48 - rozloha: 1,6900 ha.**

2.10 Ochranné pásma

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

a) Ochranné pásmo lesa

- Ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného porastu v zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

b) Ochranné pásma a obmedzenia - letisko

- Letisko – v zmysle predpisu L14 S vyplýva pre k.ú. obce obmedzenia:
 - vzletová a pristávacia dráha (VPD) a vzletový a pristávací pás (VPP)— v tomto priestore je zakázané: trvalo alebo dočasne zriaďovať akékoľvek stavby, zvyšovať alebo znižovať terén, vysadzovať stromy, kry alebo iné výškové porasty.
 - vnútorná vodorovná prekážková rovina s výškovým obmedzením 217,26 m n. m. Bpv.
 - kužeľová prekážková rovina (sklon 1:20 s výškovým obmedzením 217,26– 252,26 m n. m. Bpv. **kužeľová plocha s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok 217,26 - 252,26 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:20 /5%/ v smere od letiska.**
 - vzletová prekážková rovina (sklon 1:30) s výškovým obmedzením 172,08-239,10 m n. m. Bpv. **približovacie roviny a roviny stúpania po vzlete s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok 172,08 - 227,1 m n. m. B.p.v., pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:30 /3,3%/ v smere od letiska.**
 - prechodová prekážková rovina (sklon 1:7 s výškovým obmedzením 172,08-217,26 m n. m. Bpv. **prechodové plochy s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok 172,08 - 217,26 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:7 /20%/ v smere od letiska,**
 - zachovať bezprekážkový priestor v rozsahu vzletovej a pristávacej dráhy, vrátane vzletovej a pristávacej dráhy,
 - v priestore vnútornej vodorovnej roviny a kužeľovej plochy je v zmysle predpisu L14 možné umiestňovať objekty nad požadované výšky len v prípade, ak sú tienené inou existujúcou neodstrániteľnou prekážkou alebo je preukázané, že nový objekt nepriaznivo neovplyvní bezpečnosť leteckej prevádzky.
- **Ďalšie obmedzenia v zmysle predpisu L14 sú stanovené :**
 - priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN, v ktorom musia byť nové vedenia elektrického prúdu alebo prekládky existujúcich vedení s napätím 1000 V a viac riešené podzemným káblom, ak tieto nie sú tienené existujúcimi prekážkami,
 - priestorom samotného letiska, ktoré tvorí vzletová a pristávacia dráha, manipulačné plochy a pás vzletovej a pristávacej dráhy, v ktorom je zakázané umiestňovanie akýchkoľvek objektov nesúvisiacich s prevádzkou letiska a na páse vzletovej a pristávacej dráhy vysádzanie iného porastu ako trávnatého.
- **Podľa zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa súhlas Dopravného úradu vyžaduje pre**

nasledovné stavby a zariadenia nestavebnej povahy:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písm a) leteckého zákona,
- stavby alebo zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písm b) leteckého zákona,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§30 ods. 1, písm c) leteckého zákona,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 odst.1 písmeno d) leteckého zákona.

c) Ochranné pásma z dopravy

- 60 m železničná trať od osi koľaje na každú stranu,
- 50 m cesta I. triedy od osi vozovky na každú stranu ~~mimo zastavané územie obce~~ **v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.**
- 20 m cesta III. triedy od osi vozovky na každú stranu ~~v úseku mimo zastavané územie obce~~ **v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.**

d) Ochranné pásma elektrických zariadení

- vonkajšie nadzemné vedenie od 1 kV do 35 kV je 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia.
- vonkajšie podzemné vedenie je 1 m pri napätí do 110 kV na každú stranu vedenia.
- Pre elektrické stanice vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 100 kV je ochranné pásmo vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice.
- Pre vzdušné vedenie VN 22 kV v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike je ochranné pásmo 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia. Pre izolované vonkajšie VN 22 kV vedenie je určené ochranné pásmo 2 m na každú stranu vedenia.
- Vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásmo zemných kábelových nn vedení v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. Zb. o energetike je stanovené 1 m na každú stranu vedenia.

e) Ochranné pásma plynárenských zariadení

Ochranné pásmo

- STL plynovod 10 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a v nezastavanom území.
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm.
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice)
- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavané územie obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa.

Bezpečnostné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 80 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 50 m pri regulačných staniach,

f) Ochranné pásma telekomunikačných zariadení V ochrannom pásme je zakázané umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete. Vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a

zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

- ochranné pásmo vedenia verejnej telekomunikačnej siete je široké 1 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. V niektorých bodoch trasy sa môže ochranné pásmo rozširovať až na 1,5 m. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie, a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.
- ~~0,5 – 1,0 m od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla.~~

g) Vodárenské ochranné pásma

- Ochranné pásmo vodovodného potrubia DN 1000 je 10 m na obidve strany od vonkajšieho okraja potrubia.
- ~~2,5 m~~ **3,0 m** pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie **nad priemer 500 mm** od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany
- ~~1,5 m~~ **1,8 m** pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm **vrátane** od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany.
- Pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov PHO I – II . Pri vodárenských zdrojov Suchý potok a Kamenica (potok Rika) je ochranné pásmo I. a II. stupňa.

h) Pásmo hygienickej ochrany

- Pásma hygienickej ochrany hospodárskeho dvora 500 m
- **Pásmo hygienickej ochrany cintorína v zmysle VZN obce Kamenica nad Cirochou**

i) Vodných tokov, kanálov a nádrží

- Inundačné územie toku Cirocha a Kamenica v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
- Pozdĺž brehov toku Cirocha a Kamenica ponechať 10,0 m voľný nezastavaný pás.
- Pozdĺž ostatných vodných tokov ponechať 5,0 m voľný nezastavaný pás.
- 5 m od hydromelioračných zariadení.

j) Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok

- Ochranné pásmo chránených stromov (2.stupeň územnej ochrany). Je ním územie o plošnom priemete koruny stromu zväčšené o 1,5 m, najmenej však v okruhu 10 m od kmeňa stromu.
- **Ochranné pásmo Národnej kultúrnej pamiatky - v zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, je súčasťou NKP aj jej bezprostredné okolie, t.j. priestor v okruhu 10m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky. Desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo desať metrov od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.**
- **Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Košiciach už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.**
- **V prípade nevyhnutnosti, vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.**

2.11 Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

2.11.3 Riešenie ochrany pred požiarmi

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

~~Obce nemajú jednotky hasičského zboru. Najbližšia stanica hasičského zboru je v meste Humenné. Obec má hasičskú zbrojnicu. Súčasný priestor nevyhovujú, v územnom pláne je objekt navrhovaný na rekonštrukciu. Nároky na nové plochy a zariadenia neboli odborom hasičskej ochrany Okresného úradu v Humenné požadované.~~

~~Navrhovaná sieť zberných a obslužných komunikácií v zastavanom území obcí umožní optimálny prístup požiarnej techniky do všetkých jej častí a k jednotlivým objektom.~~

~~V obci je riešené zásobovanie vodou z jestvujúcej a navrhovanej vodovodnej siete. Zabezpečenie požiarnej ochrany je odberom vody z verejného vodovodu obce. Akumulácia vo vodojeme zabezpečí požiarne potrebu vody podľa STN 730873. V prípade potreby je ďalším zdrojom odber vody z vodného toku.~~

~~Pri obecnom úrade sa nachádza objekt hasičskej zbrojnice. Úlohy súvisiace so zdolávaním požiarov a vykonávaním záchranných prác pri živelných pohromách vykonáva Dobrovoľný hasičský zbor Kamenica nad Cirochou v spolupráci s Okresným hasičským a záchranným zborom, str. Humennom.~~

~~Pre stavby na bývanie je riešené zabezpečenie vody na hasenie požiarov v zmysle §3 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov. Pre stavby na bývanie kategórie A je potreba vody na hasenie požiarov v zmysle STN 92 0400 7,5l/s, čomu zodpovedajú hydranty osadené na existujúcom vodovodnom potrubí DN 80 mm. Hydranty sa umiestňujú mimo požiarne nebezpečného priestoru najmenej 5 m a najviac 200 m od stavby; ich vzájomná vzdialenosť môže byť najviac 400 m podľa tabuľky 1 STN 92 0400.~~

~~Na vodovodných potrubíach vo všetkých častiach mesta navrhujeme dobudovať hydranty (nadzemné, alebo podzemné) v zmysle §8 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. Nadzemné hydranty osadiť na vodovodnom potrubí v zmysle čl. 4.7 STN 92 0400. Podzemné hydranty je možné riešiť vtedy, ak nemožno osadiť nadzemný. Nesmie však byť navrhnutý v podzemnej komunikácii určenej na státie a parkovanie.~~

~~Urbanistické, dopravné a technické riešenie spĺňa príslušné legislatívne ustanovenia t.j. požiadavky prístupu hasiacej techniky, ku všetkým funkčným plochám a budovám:~~

- ~~• každý stavebný objekt (objekty) resp. parcely na ktorých tieto objekty stoja musia byť prístupné z verejných priestorov;~~
- ~~• pri realizácii jednotlivých stavebných objektov musia byť dodržané odstupové vzdialenosti objektov, prípadne musia byť riešené protipožiarne opatrenia,~~
- ~~• navrhnuť požiarne ochranu v súlade so zákonom č. 129/2015 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.314/2001 o ochrane pred požiarmi Z. z. a Vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii.~~

2.11.4 Riešenie ochrany pred povodňami

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

Návrh

Navrhované obmedzujúce podmienky pri vodnom toku Kamenica a vodohospodársky významnom vodnom toku Cirocha - zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo vodných tokov.

V blízkosti vodného toku Kamenica je potrebné zabezpečiť stavby individuálnou protipovodňovou ochranou objektov na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Obmedzenia výstavby v zmysle § 20 ods. 5 písm. e) zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

Navrhované obmedzenia pre plochy rodinných domov:

- lokalita „Za Riku“ – západná časť obce,
- lokalita „4/22“ – západná časť obce,
- lokalita "Mlyn" 4/33 - – západná časť obce
- lokalita „4/32“ – západná časť obce,
- lokalita „4/37“ – západná časť obce,
- využitie nadrozmerných záhrad a prieluk v obci.

Obmedzenia pre navrhované plochy:

- plocha bioplynovej stanice - severná časť obce,

Ďalšie protipovodňového opatrenia obce sú navrhované:

- odstraňovanie prekážok znemožňujúcich plynulý odtok vôd
- narúšanie ľadových celín a zátarás
- odvádzanie vôd zo zaplaveného územia
- odvádzanie alebo odčerpávanie vnútorných vôd
- provizórne sprietočnenie zanesených korýt vodných tokov
- opatrenia proti spätnému vzdutiu vody na vyústených kanalizáciách a cestných priepustoch
- opatrenia na zamedzenie znečistenia vodného toku nebezpečnými látkami
- iné práce v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
- revitalizácia zelene.

Ochranné pásma

- Pozdĺž brehov vodného toku Cirocha ponechať v šírke 10,0 m voľný nezastavaný pás.
- Pozdĺž ostatných vodných tokoch ponechať 5,0 m voľný nezastavaný pás.
- Pozdĺž hydromelioračných zariadení ponechať 5,0 m voľný nezastavaný pás.

4. NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

4.1 Doprava a dopravné zariadenia

4.1.1 Letecká doprava

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

Na území okresu Humenné sa nachádza jedno letisko regionálneho významu v Kamenici n. C. Počíta sa s ním ako s rozvojovým prvkom, pre umožnenie ľahšieho prístupu zahraničných obchodujúcich a podnikateľov do okresu.

Letisko Kamenica nad Cirochou bolo postavené v období 1. ČSR, výstavba sa začala v roku 1932 a

ukončená bola v r. 1941. Aeroklub v Kamenici nad Cirochou bol založený na podnet a z iniciatívy Zväzu pre spoluprácu s armádou /Zväzarmu/ v roku 1956. Letecká činnosť v Kamenici bola zahájená dvoma lietadlami - vetroňom VT-109 a jedným motorovým lietadlom. Aeroklub v súčasnosti prevádzkuje 4 ks motorových lietadiel a šesť vetroňov. Aeroklub rozšíril svoj letecký park o nové dvojmotorové malé dopravné lietadlo, tzv. aerotaxi, ktoré už od 60-tych rokov brázdilo vzdušný priestor nad Českom a Slovenskom.

Letisko sa nachádza v severnej časti katastrálneho územia obce Kamenica nad Cirochou. Obce Kamenica n/C a Kamienka sa nachádzajú v prekážkových rovinách Letiska Kamenica n/C, stanovených v zmysle predpisu L14 S – Športové lietadlá.

V zmysle predpisu L14 S vyplývajú nasledovné obmedzenia:

- vzletová a pristávacia dráha (VPD) a vzletový a pristávací pás (VPP) — v tomto priestore je zakázané: trvalo alebo dočasne zriaďovať akékoľvek stavby, zvyšovať alebo znižovať terén, vysadzovať stromy, kry alebo iné výškové porasty.
- vodorovná prekážková rovina s výškovým obmedzením 217,26 m n. m. B.p.v.
- kužeľová prekážková rovina (sklon 1:20) s výškovým obmedzením 217,26-252,26 m n. m. B.p.v.
- vzletová prekážková rovina (sklon 1:30) s výškovým obmedzením 172,08-239,10 m n. m. B.p.v.
- prechodová prekážková rovina (sklon 1:7) s výškovým obmedzením 172,08-217,26 m n. m. B.p.v.

V zmysle § 28 ods. 3 a § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov je Letecký úrad SR dotknutý orgán štátnej správy. LÚ SR je potrebné požiadať o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stav. mechanizmov mohli narušiť predpisy L14 S,
- vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1. písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1. písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1. písmeno c)
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietania, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 ods. 1. písmeno d).

Letisko – v zmysle predpisu L14 S vyplýva pre k.ú. obce obmedzenia:

- vnútorná vodorovná prekážková rovina s výškovým obmedzením 217,26 m n. m. Bpv.
- kužeľová plocha s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok 217,26 - 252,26 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:20 /5%/ v smere od letiska.
- približovacie roviny a roviny stúpania po vzlete s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok 172,08 - 227,1 m n. m. B.p.v., pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:30 /3,3%/ v smere od letiska.
- prechodové plochy s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok 172,08 - 217,26 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:7 /20%/ v smere od letiska,
- zachovať bezprekážkový priestor v rozsahu vzletovej a pristávacej dráhy, vrátane vzletovej a pristávacej dráhy,

- v priestore vnútornej vodorovnej roviny a kuželovej plochy je v zmysle predpisu L14 možné umiestňovať objekty nad požadované výšky len v prípade, ak sú tienené inou existujúcou neodstrániteľnou prekážkou alebo je preukázané, že nový objekt nepriaznivo neovplyvní bezpečnosť leteckej prevádzky.
- Ďalšie obmedzenia v zmysle predpisu L14 sú stanovené :
 - priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN, v ktorom musia byť nové vedenia elektrického prúdu alebo prekládky existujúcich vedení s napätím 1000 V a viac riešené podzemným káblom, ak tieto nie sú tienené existujúcimi prekážkami,
 - priestorom samotného letiska, ktoré tvorí vzletová a pristávacia dráha, manipulačné plochy a pás vzletovej a pristávacej dráhy, v ktorom je zakázané umiestňovanie akýchkoľvek objektov nesúvisiacich s prevádzkou letiska a na páse vzletovej a pristávacej dráhy vysádzanie iného porastu ako trávnatého.
- Podľa zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa súhlas Dopravného úradu vyžaduje pre nasledovné stavby a zariadenia nestavebnej povahy:
 - stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písm a) leteckého zákona,
 - stavby alebo zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písm b) leteckého zákona,
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1, písm c) leteckého zákona,
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 odst.1 písmeno d) leteckého zákona.

V zmysle ÚPN PK, je navrhovaná dostavba letiska pre civilné účely s vybavením pre prevádzku malými lietadlami a vrtuľníkmi.

V zmysle ÚPN Prešovského kraja (2019) - reg. 1.3. Civilné letectvo: reg. 1.3.2. rešpektovať územie pre rozvoj vojenského letiska Prešov, letiska Svidník, letísk Ražňany, Kamenica nad Cirochou a heliport vrtuľníkovej záchranej zdravotnej záchranej zdravotnej služby pri NsP Poprad.

4.1.3 Širšie dopravné vzťahy - Cestná doprava

4.1.3.1 Základná komunikačná sieť, kategórie a funkčné triedy

Pôvodný text sa dopĺňa nová tabuľka:

Prognózové koeficienty rastu VÚC PO: (zdroj: Prognóza výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040)

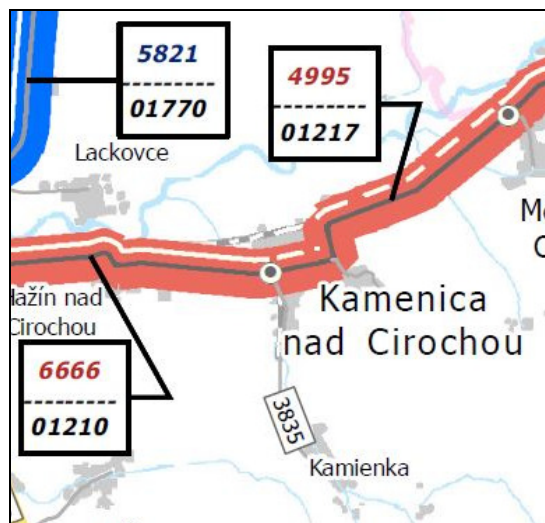
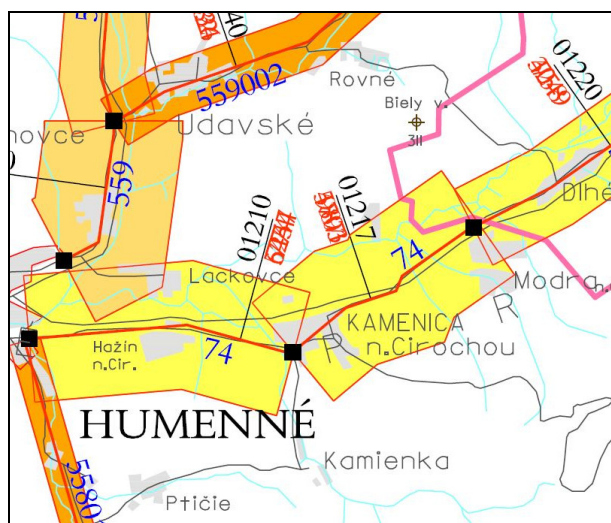
Cesta	Rok	2010	2015	2020	2025	2030	2035	2040
III. tr.	Ľahké voz.	1,00	1,07	1,13	1,20	1,26	1,33	1,40
	Ťažké voz.	1,00	1,06	1,11	1,18	1,24	1,29	1,33

Pôvodný text v tabuľke sa mení a dopĺňa nasledovne:

Na vybraných cestách I. a III. tried sú známe údaje o intenzite dopravy z Celoštátneho profilového sčítania z roku 2005 a 2010, **2015**.

Sčítací úsek cesty	rok	skutočné vozidlá / 24 hod				% nákl. aut
		nákl. auta	osobné auta	motocykle	vozidlá spolu	
I/74 , smer Hažín n/C – Kamenica n/C, úsek č. HN 01217	2005	640	3474	17	4131	15,49 %
	2010	987	4793	21	5801	17,01 %
	2015	605	4370	20	4995	12,11 %
III/558016 3835 smer Kamenica n/C - Kamienka a III/558-017 3836 , smer Kamenica n/C - Lesík	2005 2010 2015	Cesta nebola zaradená do celoštátneho sčítania				

Intenzita dopravy z celoštátneho sčítania dopravy v roku **2015** - Na cestách I/74 nebolo realizované sčítanie dopravy.



Grafické znázornenie sčítania dopravy v roku 2010 - 2015 (zdroj: SSC)

4.1.3.2 Základný dopravný systém obce

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

Návrh

- V zmysle nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN Prešovského kraj (2019) sa premieta koridor preložky cesty I/74 a ruší sa pôvodné variantné riešenie preložky cesty I/74.
- Koridor obchvatu cesty I/74 je navrhovaný od mesta Humenné a obce Hažín nad Cirochou severne od zastavaného územia obce Kamenica nad Cirochou a regionálneho Letiska s

pokračovaním juhovýchodným smerom k obci Modrá nad Cirochou, Dlhé nad Cirochou, Belá nad Cirochou, mesta Snina a obcí Stakčín, Kolonica, Ladomirov a Ubľa.

o **Výhľadové šírkové usporiadanie:**

Cesta I/74 - navrhovaná preložka cesty I/74 je severne od zastavaného územia obce.

V územnom pláne je v k.ú. obce navrhovaná kategória cesty I/74:

- mimo zastavané územie obce v kategórii C 11,5/80
- v zastavanom území obce v kategórii ~~B1 MZ 14(13,5)/60~~ **MZ 12/60 resp. MZ 11,5/60 vo funkčnej triede B1**

Cesta III/558016 3835 - si vyžaduje úpravu v zmysle STN 736110 v úsekoch od futbalového ihriska v Kamienke po autobusovú zastávku v obci Kamenica nad Cirochou.

V územnom pláne v k.ú. je navrhovaná kategória jestvujúcej cesty III/558016- **3835**:

- o v zastavanom území obce v kategórii ~~B3 MZ 8,5 (8,0)/50, resp. MOK 7,5/40~~ **MZ 8,5/60 resp. MZ 8,0/60 vo funkčnej triede B3**
- o mimo zastavané územie obce v kategórii C 7,5/70

4.1.4 Obslužné a prístupové komunikácie

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Návrh

V navrhovaných rozvojových lokalitách vybudovať miestne komunikácie vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 5,5/30, ako obojsmernú s dvoma jazdnými pruhmi, zeleným pásom, s odvodnením do rigolu alebo terénu. Celková šírka uličného priestoru je min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdnou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.

Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 4 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravného priestoru.

Navrhované šírkového usporiadania miestnych komunikácií podľa kategórie v zmysle STN nasledovne:

- o Lokalita č. 4/2- navrhovaná jednosmerná komunikácia resp. slepá komunikácia vo funkčnej skupine D1: MOU 6,0/30.
- o Lokalita č. 4/4- navrhovaná obojsmerná komunikácia vo funkčnej skupine C3: MO 6,5/30 , prepájacie obojsmerné komunikácie vo funkčnej skupine D1: MOU 6,0/30 a uličný priestor v minimálnej šírke 9,0 m.
- o Lokalita č. 4/13- navrhovaná obojsmerná komunikácia resp. slepá komunikácia ukončená obratiskom vo funkčnej skupine D1: MOU 6,0/30 a uličný priestor v minimálnej šírke 7,0m.
- o Lokalita č. 4/25- navrhovaná obojsmerná komunikácia resp. slepá komunikácia ukončená obratiskom vo funkčnej skupine C3: MOU 5,5/30 a uličný priestor v minimálnej šírke 9,0 m.
- o Lokalita č. 4/33- navrhovaná obojsmerná komunikácia resp. slepá komunikácia ukončená obratiskom vo funkčnej skupine C3: MO 6,5/30 a uličný priestor v minimálnej šírke 9,0 m.
- o Lokalita č. 4/36- navrhovaná obojsmerná komunikácia resp. slepá komunikácia ukončená obratiskom vo funkčnej skupine C3: MO 6,5/30 a uličný priestor v minimálnej šírke 9,0 m.
- o Lokalita č. 4/44, 4/42 a 4/43 - navrhovaná obojsmerná komunikácia (rozšírenie komunikácie) resp. slepá komunikácia ukončená obratiskom vo funkčnej skupine C3: MOU

6,0/30.

- **Ul. Jarná - Ul. ČSL. Armády 4/46 - úprava trasovania obojsmernej komunikácii.**

Dopravné napojenie ostatných lokalít je ponechané podľa schválenej ÚPN obce. Napojenie na jestvujúci dopravný systém obce.

Odvodnenie ciest - jestvujúce odvodnenie v celej obci je na terén a rigolov, ktoré treba vzhľadom na konfiguráciu terénu a rôzne spádovanie ciest prehodnotiť. Odvodnenie navrhovaných cestných komunikácií sa navrhuje do rigolov a žľabov.

Pôvodný názov sa mení a dopĺňa nasledovne:

4.1.5 Hromadná doprava - Prímestská pravidelná autobusová doprava

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

Návrh

Jestvujúcu autobusovú zastávku (v západnej časti obce) pri rázcestí do obce Kamienka navrhujeme presunúť podľa pozdĺž cesty I/74 v smere z obce Kamenica n/C do Humenného na pravej strane (označenie zmeny 4/24). Autobusovú zastávku zriadiť s prístreškom, samostatný zastávkový pruh na zastavovanie mimo priebežného jazdného pruhu cesty tr. I..

4.1.7 Statická doprava

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Návrh

Počet parkovacích miest pri objektoch vybavenosti, plochách určených na bývanie a pri výrobnéj zóne riešiť v súlade s požiadavkami STN 736110 projektovanie miestnych komunikácií a v zmysle vyhl. č. 532/2002 Z.z. na pozemku investora.

Navrhovaná plocha pre statickú dopravu:

- **lokalita 4/2 - pri športovom areáli**
- **lokalita č. 4/28 - pri nákupnom stredisku a obecnom úrade**
- **lokalita 4/31 - pri dome smútku a cintoríne.**

4.1.8 Pešie a cyklistické komunikácie

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Návrh

V územnom pláne sú jestvujúce a navrhované pešie komunikácie pozdĺž cesty I/ 74 a III/ ~~558016~~ **3835**. Navrhovaná šírka chodníkov je v rozmedzí od 1,25 m do 1,5 m.

Pozdĺž cesty I/74 a III/ ~~558016~~ **3835** (mimo zastavané územie obce) je navrhovaná jednostranná cyklistická komunikácia v š=2,5m.

Pozdĺž cesty I/74 v smere z obce do Sniny navrhujeme po ľavej strane plochu pre pešiu komunikáciu od mosta po farský úrad a po pravej strane v smere do mesta Snina až k čerpacej stanici. Šírka pešej komunikácie je od 1,25 m do 1,5 m. V prípade kombinácii pešej komunikácie s

cyklochodníkom šírka navrhujeme šírku komunikácie je 3,0m.

4.1.9 Návrh eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z riešenia dopravy

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Návrh

VÝPOČET VZDIALENOSTI IZOFONY NA DOPRAVNOM ÚSEKU č. 01217 - I/74 od účinkov cestnej dopravy podľa metod. pokynov min. dopravy							
hladina hluku	L_A	=	50,00	55,00	60,00	65,00	dB(A)
intenzita dopravy	S	=	5 801	5 801	5 801	5 801	voz./24h
podiel voz. > 5t	T	=	17,01	17,01	17,01	17,01	%
maximálna návrhová rýchlosť	v_{max}	=	50	50	50	50	km/h
priemer. hodinová intenzita	n	=	344	344	344	344	voz./h
Faktor sklonu	F2	=	1,15	1,15	1,15	1,15	
Faktor rýchlosti	F1	=	1,69	1,69	1,69	1,69	
	$F1 * F2 * F3 * n$	X	668,35	668,35	668,35	668,35	
Základná ekvivalentná hladina	L_{aeq}	=	50,10	55,10	60,10	65,10	dB(A)
Vzdialenosť izofony	d	=	418	179	68	22	m

Sčítanie dopravy r. 2010

Prekročenie prípustných hodnôt hluku z dopravy:

- podľa Nariadenia vlády SR č.40/2002 zo dňa 16.1.2002 o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami, vykonané prepočty ukazujú, že dopravné zaťaženie na prietahu cesty I/74 (zostatková doprava s podielom 17,01% obslužnej nákladnej dopravy /774 voz./deň/) nevyvolá prekročenie prípustných hodnôt 60 dB(A). Vzďialenosť dennej hladiny 60 db(A) od cesty je 62-68m (znázornené vo výkrese č.3KC).

VÝPOČET VZDIALENOSTI IZOFONY NA DOPRAVNOM ÚSEKU č. 01217 CESTA I/74 od účinkov cestnej dopravy podľa metod. pokynov min. dopravy							
hladina hluku	L_A	=	50,00	55,00	60,00	65,00	dB(A)
intenzita dopravy	S	=	4 995	4 995	4 995	4 995	voz./24h
podiel voz. > 5t	T	=	12,11	12,11	12,11	12,11	%
maximálna návrhová rýchlosť	v_{max}	=	50	50	50	50	km/h
sklon nivelety	s	=	2	2	2	2	%
Faktor povrchu vozovky	F3	=	1	1	1	1	živičný
výpočtová rýchlosť	v	=	45	45	45	45	km/h
priemer. hodinová intenzita	n	=	297	297	297	297	voz./h
Faktor sklonu	F2	=	1,15	1,15	1,15	1,15	
Faktor rýchlosti	F1	=	1,38	1,38	1,38	1,38	
	$F1 * F2 * F3 * n$	X	469,15	469,15	469,15	469,15	
Základná ekvivalentná hladina	L_{aeq}	=	50,10	55,10	60,10	65,10	dB(A)
Vzdialenosť izofony	d	=	339	140	51	16	m

Sčítanie dopravy r. 2015

Prekročenie prípustných hodnôt hluku z dopravy podľa sčítacích údajov SSC v roku 2015 - podľa Nariadenia vlády SR o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami, vykonané prepočty ukazujú, že dopravné zaťaženie na prietahu cesty I/74 (zostatková doprava s podielom 12,11% obslužnej nákladnej dopravy /605 voz./deň/) nevyvolá prekročenie prípustných hodnôt 60 dB(A). Vzdialenosť dennej hladiny 60 db(A) od cesty je 51m (znázornené vo výkrese č.3KC).

4.1.9.1 Ochranné pásma

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

Cestné ochranné pásmo pozdĺž ciest I triedy je 50 m a cesty tr. III je 20 m od osi cesty na obe strany **vozovky v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.**

4.2 Vodné hospodárstvo

4.2.1 Zásobovanie pitnou vodou

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

Obec Kamenica nad Cirochou má vybudovaný verejný vodovod, ktorý je v správe spoločnosti VVS, a.s.. Obec je zásobovaná pitnou vodou z úpravne vody Kamienka (**Rika**), **nachádzajúci sa v k.ú. obce Valaškovce - Stred.** (~~vodárenské zdroje Suchý potok a Kamenica~~). V obci Kamenica nad Cirochou je vybudovaný vodojem 1x250 m³ (kóta dna 234,80 m n.m. a kóta max. hladiny 238,80 m n.m.) a ďalší vodojem 1x100 m³ (v súčasnosti mimo prevádzky). **Voda je upravovaná v ÚV Kamienka (VDJ ÚV Kamienka - HE 1x 600 m³, kóta dna = 267,00 m n.m.) a v súčasnosti je rozvodná sieť v obci zásobovaná na priamo bez využitia vodojemu o objeme 1x250 m³, s kótou dna 234,80 m n.m. a kótou max. hladiny 238,80 m n.m., ktorý bude v blízkej dobe zavedený do prevádzky.**

V katastrálnom území obce Kamenica nad Cirochou sa nachádza prírodné potrubie DN 1000 vodárenského systému Starina – Košice. V rámci projektu „Starina – úpravovňa vody a zdvojenie prírodného potrubia“ je aj v obci Kamenica nad Cirochou plánovaná stavba ďalšieho vodovodného potrubia DN 1000 súbežne s existujúcim prírodným potrubím.

Údaje o množstve distribuovanej vody a počte zásobovaných obyvateľov za roky (zdroj VVS, a.s.):

Kamenica nad Cirochou	2018	2019	2020
Počet obyvateľov	2340	2320	2317
Počet napojených na vodovod	2290	2286	2296
Počet prípojok	612	622	634

Z celkového počtu 2317 obyvateľov bolo v roku 2020 napojených na verejný vodovod 2296 obyvateľov, čo predstavuje napojenosť 99,09%.

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

Návrh

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2025

rok	2001	2009	2010	2015	2020	2025
Kamenica nad Cirochou	2 272	2 349	2 372	2 491	2 615	2 746

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2035

Rok	2001	2011	2021	2025	2030	2035
Kamenica nad Cirochou	2 272	2 379	2 275	2 366	2 485	2 610

Výhľad potreby vody

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy vyhlášky č.684/2006 MŽP SR z r. 2006. Potreba vody pre bytový fond a základnú občiansku vybavenosť:

Špecifická potreba vody:

Byt ústredne vykurovaný s ústrednou prípravou teplej vody a vaňovým kúpeľom ... 135 l/os/deň

Špecifická potreba vody pre základnú vybavenosť ... 25 l/os/deň

Pre rok 2025:

Priemerná denná potreba vody: $Q_p = 135 \times 2746 + 25 \times 2746 = 439\,360$ [l/deň]

Maximálna denná potreba vody: $Q_m = Q_p \times k_d = 439\,360 \times 1,6 = 702\,976$ [l/deň] $Q_m = 8,14$ l/s

Maximálna hodinová potreba: $Q_h = Q_m \times k_h = 702\,976 \times 1,8 = 1\,265\,357$ [l/deň] $Q_h = 14,65$ l/s

Celoročná spotreba: $Q_r = Q_p \times 365 = 439\,360 \times 365 = 160\,366$ m³/rok

Vo výpočte je uvažované s pripojením všetkých obyvateľov obce.

V roku 2009 bola fakturovaná pitná voda v množstve 58.000 m³ (z toho domácnosť 48.000 a ostatná 10.000 m³). Napojených obyvateľov bolo 2289. Z týchto údajov, poskytnutých od VVS, je zrejme, že spotreba vody v obci je v skutočnosti nižšia, ako je stanovené vo Vyhláške č. 684/2006 Zb. Spotreba vody je 57,5 l/obyv/deň. Čo predstavuje cca 40 % z potreby vody na osobu a deň stanovenej podľa spomínanej vyhlášky.

Potrebu pitnej vody stanovuje úprava MP SR č.477/99 – 810 z 29. 2. 2000 a Z.z.č.684/2006:

- pre byty s lokálnym ohrevom vody s vaňovým kúpeľom 135 l/os/deň
- pre základnú občiansku vybavenosť obce nad 1000 obyv. 25 l/os/deň
- pre podnikateľské aktivity 50 l/os/smenu

Kamenica nad Cirochou - r. 2035

- Obyvateľstvo: $2610 \text{ ob} \times 135 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 352\,350 \text{ l.deň}^{-1}$

- Občianska vybavenosť: $2610 \text{ ob} \times 15 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 39\,150 \text{ l.deň}^{-1}$

- Podnikateľské aktivity $200 \text{ os} \times 50 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 10\,000 \text{ l.deň}^{-1}$

Prognóza potreby vody v obci Kamenica nad Cirochou do roku 2035 podľa počtu obyvateľov					
	ROK	2020	2025	2030	2035
	Počet obyvateľov	2317*	2366	2485	2610
Priemerná denná potreba vody	Qp [m3/deň]	-	364,90	382,75	401,50
	[l/s]	-	4,22	4,43	4,65
Maximálna denná potreba vody	Qm [m3/deň]		583,84	612,40	642,40
	[l/s]		6,76	7,09	7,44
Maximálna hodinová potreba	Qh [m3/s]		1 226,06	1 286,04	1 349,04
	[l/s]		14,19	14,88	15,61
Celoročná spotreba	Qr [m3/rok]		133,19	139,70	146,55

* Údaj poskytnutý VVS, počet pripojených obyvateľov na verejný vodovod bol 2317

Špecifická potreba vody 135 l/os/deň, kd = 1,6, kh = 2,1				
Priemerná denná potreba Qp = 135 x počet obyvateľov				
Max. denná potreba Qm = Qp x kd				
Max. hodinová potreba Qh = Qm x kh				
Qr = Qp x 365				

Vodojem

Akumulácia:

Potrebná akumulácia podľa STN 63 66 50 – Vodojemy čl. 14 má byť 60 – 100% maximálnej dennej potreby vody Qm.

- Výhľadová maximálna denná potreba Qm z VDJ bude 703 m³

- Minimálna potrebná akumulácia Vmin = 703 x 0,6 = 422 m³

Využitelný objem pre rok 2025 nepostačuje. Je 422 m³ (Ac) > 250 m³ (vodojem, poprípade 350 m³).

Podľa STN 736620 čl.26 hydrodynamický pretlak vo vodovodnej sieti má byť väčší ako 0,25 MPa (2,5 at.), avšak najmenej 0,15 MPa (1,5 at.).

- **výhľadová maximálna denná potreba Qm pre rok 2035 bude 642,40 m³/deň,**
- **minimálna potrebná akumulácia Vmin = 0,6 x 642,40 = 385,44 m³/deň,**
- **maximálnu dennú potrebu vody o množstve 642,40 m³.**

Navrhovaný objem potreby vody pre rok 2035 bude postačujúci za predpokladu využitia VDJ ÚV Kamienka - HE 1x 600 m³ a vodojemu v obci Kamenica n/C o objeme 1x250 m³.

4.2.2 Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka majú vybudovanú kanalizáciu s odvedením splaškových odpadových vôd a ich čistením v spoločnej ČOV situovanej v obci Kamenica nad Cirochou. K 31.12.2009 bolo napojených z celkového počtu obyvateľov v Kamenici nad Cirochou 1740 obyvateľov a v obci Kamienka 413 obyvateľov. ~~Kapacita existujúcej ČOV Kamenica nad Cirochou je už v súčasnosti nepostačujúca (hydraulicky preťažená) a je potrebné riešiť jej rozšírenie.~~

Napriek tomu, že v obciach je verejná kanalizácia, v starších domoch sa vyskytujú aj suché latríny alebo domové žumpy (vo väčšine prípadov z technického hľadiska nevyhovujúce), čím sa ohrozujú priesakom spodné vody.

Dažďové vody sa zbierajú v cestných rigoloch a z nich jarkami a stružkami stekajú do potoka Kamenica, ľavostranného prítoku Cirochy, ktorý preteká intravilánom obce Kamenica n/C.

~~Na vybudovanú splaškovú kanalizáciu bolo v Kamenici nad Cirochou k 31.12.2009 napojených 1740 obyvateľov a v obci Kamienka 413 obyvateľov. Do roku 2025 je uvažované s napojením všetkých obyvateľov obcí Kamenica a Kamienka.~~

Navrhujem rozšírenie kanalizačnej siete pre navrhované lokality z PVC DN200 a DN300.

Údaje o množstve vyčistenej vody a počte obyvateľov obce Kamenica nad Cirochou a obce kamienka napojených na verejnú kanalizáciu (zdroj VVS, a.s.):

Kamenica nad Cirochou	r. 2020
Počet obyvateľov	2317

- z toho napojení na kanalizáciu	2132
Množstvo vody čistenej na ČOV	212 578,267 m3
Kamenica	
	<i>r. 2020</i>
Počet obyvateľov	525
- z toho napojení na kanalizáciu	464
Množstvo vody čistenej na ČOV	14 609,733 m3

zdroj VVS, a.s. Košice

Z celkového počtu 2317 obyvateľov bolo v roku 2020 napojených na verejnú kanalizáciu 2132 obyvateľov, čo predstavuje napojenosť 92,02%.

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

Návrh

Výhľad množstva splaškových vôd

Množstvo splaškových vôd je totožné s potrebou vody a to:

Priemerný denný prítok: $Q_v = 466.820$ l/deň

Max. prítok splaškových vôd: $Q_{dmax} = Q_v \times k_{tr} = 466.820 \times 2,0 = 933.640$ l/deň

— Celoročný prítok: $Q_r = Q_v \times 365 = 466.820 \times 365 = 170.389$ m3/rok

Množstvo splaškových vôd do ČOV Kamenica nad Cirochou z obce Kamenica n/C a Kamienska - rok 2035:

	Kamenica nad Cirochou	Kamienska	Spolu
Počet obyvateľov (E.O.)	2610	660	3270
Q_v [m3/deň]	401,50	99,10	500,60
[l/s]	4,65	1,15	5,79
Q_{dmax} [m3/deň]	1 204,50	297,30	1 501,80
[l/s]	13,94	3,44	17,38
Q_{max} [l/s]	27,88	6,88	34,76

Priemerný denný prítok: Q_v

Max. prítok splaškových vôd: $Q_{dmax} = Q_v \times k_h$ (l/s)

Návrh potrubia pre dvojnásobok max. prítoku: $Q_{max} = 2 \times Q_{dmax}$ (l/s)

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

Návrh

Znečistenie od obyvateľov **obce Kamenica nad Cirochou** pre rok ~~2025~~ **2035**:

$BSK5 = 2746 \text{ os} \times 60 \text{ g/os/deň} = 164.760 \text{ g BSK5 /deň}$

$BSK5 = 2610 \text{ os} \times 60 \text{ g/os/deň} = 156.600 \text{ g BSK5 /deň}$

Znečistenie od obyvateľov oboch obcí pre rok 2025 je:

$BSK_5 = (2746 + 660) os \times 60 g/os/deň = 204,36 kg BSK_5 /deň$

Koncentrácia na vtoku = $204 360 000 / 200 000 = 1021,8 mg/l$

ČOV pri 90 % účinnosti

$(3406 \times 60) : (0,9 \times 60) = 3785 E.O.$

$Q_{24} = 6,7 l/s$

$Q_{max} = 13,7 l/s$

Znečistenie od obyvateľov oboch obcí Kamenica n/C a Kamienka pre rok 2035 je:

$BSK_5 = (2610 + 660) os \times 60 g/os/deň = 196.200 kg BSK_5 /deň$

Koncentrácia na vtoku = $196 200 000 / 200 000 = 981 mg/l$

ČOV Kamenica nad Cirochou		
	Projektované parametre	Skutočnosť
Počet EO	1800 EO	1120 EO
Q_{24}	4,50 l/s	7,2 l/s
BSK_5	249,2 mg/l	108,0 mg/l

zdroj VVS, a.s. Košice

ČOV pri 90 % účinnosti

$(3270 \times 60) : (0,9 \times 60) = 3633 E.O.$

$Q_{24} = 5,79 l/s$

$Q_{max} = 17,38 l/s$

Likvidácia splaškových vôd je do jestvujúcej obecnej ČOV Kamenica n/C. Kapacita existujúcej ČOV Kamenica n/C je v súčasnosti nepostačujúca (hydraulicky preťažená). **Vo výhľadovom období sa navrhuje rekonštrukcia a rozšírenie ČOV na kapacitu pre 4000 E.O. (ekvivalentných obyvateľov).**

Vypúšťaním vyčistených vôd z ČOV do recipientu je výsledné znečisteniu toku v zmysle Nariadeniu vlády SR č. 269/2010 Z.z.

Jestvujúca ČOV ($Q_{24} = 4,50 l.s^{-1}$, $EO=1800$) za predpokladu napojenia 100% obyvateľov v roku 2035 nemá dostatočnú kapacitu, preto navrhujeme jej intenzifikáciu na EO 4000.

Dimenzované na počet obyvateľov obce Kamenica nad Cirochou a obce Kamienka v roku 2035: 3270 obyvateľov

Počet ekvivalentných obyvateľov (EO) bol stanovený na priemerný denný prítok odpadových vôd privádzaných na ČOV na $Q_{24} = 5,79 l.s^{-1}$.

4.3 Energetika

4.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

Návrh

V roku 2021 bola pripravovaný investičný zámer VSD, ktorý rieši úpravu VN, NN, TS2, TS3, TS6, TS17 - rekonštrukciu existujúceho vedenia NN a zariadenie dvoch trafostaníc v časti obce. V lokalite "Pod Žbirom" je navrhovaná preložka jestvujúceho vzdušného VN vedenia kábelom uloženým v zemi.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2035

Rok	2001	2011	2021	2025	2030	2035
Kamenica nad Cirochou	2 272	2 379	2 275	2 366	2 485	2 610

Posúdenie trafostanice

1. Terajší výpočtový el. príkon: $S_{b,j.} = 1,20 + (4,80 : n) = 1,20 + (4,8 : 719) = 1,207 \text{ kVA}$
 n – počet bytových jednotiek
 $n = 719$ (obývaných domov)
 Celkový súčasný príkon: $S_{b,j. \text{ celk.}} = 1,207 \times 719 = \underline{867,833 \text{ kVA}}$

2. Merné zaťaženie na b.j.: $S_{b,j.} = 2,000 \text{ kVA}$
 n – počet bytových jednotiek
 $n = 261$ (navrhovaných rodinných domov)
 Celkový súčasný príkon: $S_{b,j. \text{ celk.}} = 2,000 \times 261 = \underline{522,00 \text{ kVA}}$

3. Občianska vybavenosť: $S_{o.v.} = \underline{102,000 \text{ kVA}}$

$$S_{\text{celk.}} = S_{\text{byt.}} + S_{\text{vybav.}} = 1\,491,833 \text{ kVA}$$

Požadovaný celkový príkon: $S_{\text{celk.}} = \underline{1\,491,833 \text{ kVA}}$

Pre navrhované rozšírenie lokalít výstavby rodinných domov a prepočítanú spotrebu pre občiansku vybavenosť navrhujem jestvujúcu transformačnú stanicu TS č. 014-005 a TS č. 014-008 rekonštruovať do výkonu 250 kVA. Jestv. vzdušný vývod do obce zrekonštruovať na prierez 70 mm². Navrhované vzdušné vývody budú závesnými izolovanými káblami NFA2X.

Tabuľka distribučných trafostaníc v obci Kamenica nad Cirochou

Obec	Označenie TS	Typ TS	umiestnenie	Jestvujúci výkon traťa	Návrh výkonu traťa
Kamenica nad Cirochou	TS 0140-0001	kiosková	pri RD č.371	250 kVA	250 nová
	TS 0140-0002	betónová	pri OcU	400 kVA	400
	TS 0140-0003	Stožiarová	pri Emily	250 kVA	250
	TS 0140-0004	Stožiarová	pri PD	160 kVA	160
	TS 0140-0005	Stožiarová	pri hájenke	250 kVA	250 – rek.
	TS 0140-0006	Stožiarová	pri RD č. 806	250 kVA	250
	TS 0140-0007	Stožiarová	pri RD č.18	160 kVA	250
	TS 0140-0008	betónová	areál VLM	100 kVA	250 – rek.
	TS 0140-0009	Stožiarová	pri ČS Jurki	160 kVA	cudzia
	TS 0140-0010	betónová	v areáli PD	400 kVA	cudzia
	TS 0140-0011	Stožiarová	pri rekr. zariadení	400 kVA	400
	TS 0140-0012	betónová	pri RD č.445	400 kVA	cudzia

4.4 Zásobovanie teplom, plynom

4.4.1 Zásobovanie plynom

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

Obec Kamenica nad Cirochou má vybudovaný rozvod plynu, ktorý je pripojený na zdroj plynu z MŠP a podzemných zdrojov v okresoch Michalovce a Trebišov prostredníctvom VTL plynovodu MŠP – Strážske – Humenné DN 300, PN 4,0 MPa a Humenné – Snina DN 200, PN 4,0 MPa cez regulačnú stanicu **RS Kamenica nad Cirochou - Gaštanová** s výkonom RS 1200 **m³/hod**, umiestnenej na k.ú. obce. **Táto RS zásobuje miestnu distribučnú sieť obcí Kamenica nad Cirochou a Kamienka tlakovej úrovne STL - 300 kPa**. K RS na ul. Gaštanovej je vedená VTL distribučná sieť s PN 0,4 MPa, ktorá pokračuje v severozápadným smerom k regulačnej stanici plynu RS 5000 **5004 m³/hod**. Od RS Kamenica n/C - Ľubiša je vedená STL DN 200, PN 0,3 MPa v smere do obce Udavské **pre zásobovanie obcí v smere Rovné a RS Kamenica nad Cirochou - Gaštanová**.

Od RS je vedená STL distribučná sieť s PN do 300 kPa a NTL distribučná sieť s PN do 2,1 kPa. Miestna STL a NTL distribučná sieť obce Kamenica nad Cirochou je budovaná z materiálu OCL a miestna STL v obci Kamienka je budovaná z materiálu PE.

Zásobovanie plynom pre odbery vykurovania, prípravu teplej úžitkovej vody a varenie je zabezpečené na 80 %.

Správu plynových rozvodov a zariadení na území jednotlivých obcí zabezpečuje: Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a.s. Bratislava RC Východ Košice, LC Michalovce.

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

Návrh

Návrh zásobovania zemným plynom musí zohľadňovať ustanovenia určené platnou legislatívou STN, vrátane ostatných záväzných predpisov a vyhlášok. Musia byť rešpektované dané skutočnosti, ako sú komunikácie, zástavba, terénne úpravy, spády terénu a podobne, pri dodržaní bezpečnostných predpisov a ochranných a bezpečnostných pásiem uvedených v Zákone o energetike č. 251/2012 Zb.

Návrh koncepcie riešenia plynifikácie navrhovaných lokalít v obci koncepcie nadväzuje na doposiaľ splynifikované časti. V obci sú vybudované STL plynovody na prevádzkový tlak PN 100 kPa. Riešená časť stavby navrhuje systém zásobovania zemným plynom pre potreby novo navrhovaného územia. V územnom pláne je zakreslené rozšírenie STL miestnej distribučnej siete.

Napojenie nových lokalít na jestvujúcu plynovodnú sieť bude možné previesť nasledovne:

- **plynifikáciu nových RD riešiť napojením na jestvujúce stredotlakové plynovody výstavbou samostatnej plynovej prípojky s reguláciou zemného plynu osadením vhodného typu domového regulátora tlaku plynu a meradla, resp. s napojením na nízkotlakový rozvod plynu samostatnou nízkotlakovou plynovou prípojkou s vlastným HÚP a meradlom,**
- **ново navrhované lokality IBV riešiť prepojením nových STL plynovodov na prevádzkované STL plynovody z použitím materiálu z PE o prevádzkovom tlaku 100 kPa a z týchto samostatnými STL plynovými prípojkami s reguláciou tlaku plynu osadením vhodného typu domového regulátora tlaku plynu riešiť plynifikáciu jednotlivých RD,**
- **ostatné RD v zastavanom území obce riešiť napojením na jestvujúce STL plynovody, so samostatnými STL plynovými prípojkami s reguláciou plynu,**
- **objekty občianskej vybavenosti ,podnikateľských subjektov, riešiť individuálne s napojením na**

miestne STL rozvody plynu s výstavbou samostatnej STL plynovej prípojky a vhodných typov domových regulátorov tlaku plynu a meradla.

Požiadavky na zásobovanie zemným plynom v obci sú vypracované ako informatívny podklad pre uvažovanú novú výstavbu:

Počet existujúcich byt. jednotiek v roku 2010	Max. hodinový odber	$Q_{max} \text{ m}^3/\text{hod}$
623 byt : 85% = 95 m ³ /hod	1,5 m ³ /hod	$623 \times 1,5 = 935 \text{ m}^3/\text{hod}$
Navrhovaný prírastok byt. jednotiek do r. 2025	Max. hodinový odber	$Q_{max} \text{ m}^3/\text{hod}$
177 byt.	1,5 m ³ /hod	$177 \times 1,5 = 266 \text{ m}^3/\text{hod}$
spolu pre rok 2025		
800		$1200 \text{ m}^3/\text{rok}$ $800 \times 4400 = 3.520.000 \text{ m}^3/\text{rok}$

Požiadavky na zásobovanie zemným plynom v obci sú vypracované ako informatívny podklad pre uvažovanú novú výstavbu:			
	počet bytov	Max. hodinový odber Q max m ³ /hod	Ročná spotreba Q max m ³ /hod
Trvalo obývaných v roku 2021	719	1 079	2 588 400
Navrhovaný prírastok do roku 2035	261	392	991 800
Počet maloodberateľov	20	30	117 400
Spolu		1 500	3 697 600

4.4.2 Zásobovanie teplom

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

Návrh

Zásobovanie teplom v obci navrhujeme do roku 2025 zabezpečiť na báze ekologických zdrojov (biomasa, električka, tepelné čerpadlá, kolektory a pod.).

Predpokladaná ročná spotreba tepla rodinných domov:

Stav bytov v roku 2010	Priemerná ročná spotreba tepla (ÚK+TÚV)	Ročná spotreba tepla
623	100 GJ/rok	$623 \times 100 = 62.300 \text{ GJ/rok}$
Navrhovaný prírastok do roku 2025	Priemerná ročná spotreba tepla (ÚK+TÚV)	Ročná spotreba tepla
177	40 GJ/rok	$177 \times 40 = 7.080 \text{ GJ/rok}$
Spolu		Ročná spotreba tepla
800		69.380 GJ/rok

Predpokladaná ročná spotreba tepla:			
	počet bytov	Priemerná ročná spotreba tepla (ÚK+TÚV) GJ/rok	Ročná spotreba tepla GJ/rok
Trvalo obývaných v roku 2021	719	100	71 900
Navrhovaný prírastok do roku 2035	261	40	10 440
Spolu	980		82 340
Občianska vybavenosť	Pre objekty občianskej vybavenosti možno zobrať priemernú hodnotu 100 kWh/m ² a rok podlahovej vykurovanej plochy objektu. V tejto hodnote je zahrnutá potreba tepla na ÚK aj TÚV. Pozn.: 100 kWh / m ² a rok = 0,36 GJ / m ² a rok		

8. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

8.1 Záber poľnohospodárskej pôdy

Zábery boli navrhnuté len v najnutnejšej miere tak, aby došlo k logickému zarovnaní a doplneniu zastaveného územia bez podstatných zásahov do hospodárenia na poľnohospodárskej pôde.

Špecifikácia a lokalizácia druhu pozemku je zdokumentovaná vo výkresovej časti č.07/Z4 v mierke M1:2000.

Na lokality nachádzajúce sa v intraviláne obce a lokality v extraviláne obce určené ako plochy komunikácií, plochy pod rodinnými domami a plochy určené pre verejnoprospešné stavby sa v zmysle zákona a § 4 písm. c), d) a f) nariadenia vlády pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy nevzťahuje povinnosť platenia odvodov.

V zastavanom území obce:

Záber č. 48, 49, 50, 54, 57, 60, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 70, 71, 72, 73, 76, 77, 78, 80, 81, 83, 86, 87, 89, 91, 92, 95.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha bytovej zástavby – rodinné domy. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, záhrada, TTP - BPEJ 0611012 (6), 0669212 (7) a na nepoľnohospodárskych pôdach, na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Lokality č. 48, 49, 50, 54, 57, 60, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 70, 71, 72, 73, 76, 77, 78, 80, 81, 83, 95 sa nachádzajú na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 0611012 (6), v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z. vo výmere 7,8102 ha.

Celkový záber je 11,0237 ha z toho nepoľnohospodárska pôda je 0,8363 ha.

Záber č. 55, 56.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha bytovej zástavby – bytové domy. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (záhrada, TTP - BPEJ 0611012 (6) a na nepoľnohospodárskych pôdach, na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Lokalita č. 55, 56 sú na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 0611012 (6), v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z. vo výmere 0,1254 ha.

Celkový záber je 0,4286 ha z toho nepoľnohospodárska pôda je 0,3034 ha.

Záber č. 51, 59.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha pre zmiešanú funkciu: občianska vybavenosť a bývanie, bývanie a občianska vybavenosť. Záber sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde – požiadavka obce.

Celkový záber je 0,5844 ha.

Záber č. 46, 47, 53, 61.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha občianskej vybavenosti. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (záhrada - BPEJ 0611012 (6) a na nepoľnohospodárskych pôdach – požiadavka obce.

Lokalita č. 47 je na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 0611012 (6), v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z. vo výmere 0,5315 ha.

Celkový záber je 0,9388 ha z toho nepoľnohospodárska pôda je 0,4073 ha.

Záber č. 52, 62, 75, 82, 85, 94.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha verejnej zelene a plochy záhrad. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (ostatná plocha, orná pôda - BPEJ 0611012 (6) a na nepoľnohospodárskych pôdach – požiadavka obce.

Celkový záber je 2,1356 ha z toho nepoľnohospodárska pôda je 1,0730 ha.

Záber č. 58, 69, 74, 79, 84, 88, 90, 93

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha dopravy a technickej infraštruktúry.

Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (záhrada a trvalo trávnaté porasty BPEJ 0377062 (8)) a na nepoľnohospodárskej pôde, požiadavka obce.

Lokalita č. 69, 74, 79, 84, 88, 93 je na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 0611012 (6), v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z. vo výmere 0,9026 ha.

Celkový záber je 1,3533 ha z toho nepoľnohospodárska pôda je 0,3267 ha.

V mimo zastavané územie obce:

Záber č. 96

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita – plochy bývania - rodinné domy. Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (TTP - trvalý trávnatý porast, BPEJ č. 671425 (7) a nepoľnohospodárskej pôde, na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je na 0,9449 ha, toho je 0,4427 ha nepoľnohospodárska pôda.

Záber č. 97

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita – plocha bioplynovej stanice.

Lokalita sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde – požiadavka obce.

Celkový záber je na 1,6900 ha.

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie

Zmeny a doplnky č.4 - Rekapitulácia:			tab.č.3
Kamenica nad Cirochou	V zastavanom území	Mimo hranice súčasne zastav. územia (ha)	Záber celkom (ha)
	ha	ha	
Pôdny fond celkom	16,4644	1,6900	18,1544
z toho: poľnohospodárska pôda	12,9313	0,0000	12,9313
nepoľnohospodárska pôda	3,5331	1,6900	5,2231
Najkvalitnejšia poľnohospod. pôda	9,5778	0,0000	9,5778
Rekapitulácia lesných pozemkov:			
	Záber v zastavanom území	Záber mimo hranice súčasne zastav. územia	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000

11. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Zmeny a doplnky záväznej časti, vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 4 Spoločného ÚPN Obcí Kamenica nad Cirochou a Kamienka, **časť k.ú. Kamenica nad Cirochou** sú v texte zvýraznené **tučným písmom a vypustený text preškrtnutým písmom**.

V kapitole I. regulatív 1.1.1. sa pôvodný text dopĺňa o novú podkapitolu 1.1.1.3, ktorá znie:

1.1.1.3. Všeobecná regulácia pre umiestnenie stavby:

- **Stavebná čiara:** určuje rozhranie medzi stavbou a nezastavanou časťou pozemku, polohu hrany budovy vo výške rasteňného alebo upraveného terénu. Stavebná čiara predstavuje smernú líniu, ktorú má dodržať päta budúcej stavby (čiara styku stavby s upraveným terénom). Vymedzená je najmä v polohách s vyššími nárokmi na formovanie verejného priestoru. Je stanovená v územnom pláne a nesmie byť prekročená. Stavebná čiara sa nezhoduje s hranicou pozemku (nie je to jedna a tá istá vec, ale stavebná čiara v určitých prípadoch môže kopírovať hranicu pozemku). Stavebná čiara je čiara, ktorá určí hranicu umiestnenia objektu vo väzbe na verejný priestor, pričom je možné od nej ustúpiť smerom dovnútra pozemku v rozsahu povolenom v územnom pláne, prípadne ju prekročiť architektonickými prvkami ale tiež len v rozsahu povolenom v územnom pláne. Stavebná čiara uzavretá (rozhranie súvislé a úplne v celej svojej dĺžke zastavané) a stavebnú čiaru otvorenú (rozhranie stavebne prerušované na hraniciach susediacich parciel stavebnými medzerami). Podľa záväznosti hovoríme o stavebnej čiare záväznej (rozhranie musí zástavba dodržať v celom svojom priebehu, tj. nesmie prekročiť ale ani ustupovať – s výnimkou arkierov, rizalitov a pod.) a stavebnej čiare neprekročiteľnej – (rozhranie nemusí byť dokročené, nemožno ho však prekročiť smerom von – opäť s výnimkou arkierov, rizalitov stanovenej hĺbky atď.). Pri blokoch môžeme rozlíšiť stavebnú čiaru vonkajšiu a vnútornú (vzdialenosť medzi nimi je potom "hĺbkou zástavby"). Podružná stavebná čiara je čiara ohraničujúca z uličnej strany pôdorys drobných doplnkových stavieb na pozemku (garáže, prístrešky, rampy, schodiská, atď.).
- **Uličná čiara:** je to čiara, ktorá vymedzuje verejný uličný priestor. tejto záväznej časti, pričom je možné od nej ustúpiť do hĺbky zástavby, resp. prekročiť ju architektonickými prvkami (napr. balkónom), ak to v danej lokalite povoľuje územný plán.

V kapitole I. regulatív 1.1. sa pôvodný text dopĺňa o kapitolu 1.1.3, ktorá znie:

- ### 1.1.3. V zmysle Európskeho dohovoru o krajine, zachovať a udržať významné alebo charakteristické črty krajiny vyplývajúce z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity.

V kapitole I. regulatív 1.2. sa pôvodný text dopĺňa o text, ktorý znie:

Zoznam regulatívov

- R1 Centrálna zóna obce
- R2 Plochy občianskej vybavenosti,
- R2/A Plochy občianskej vybavenosti a bývania
- R3 Obytné územie - Plochy rodinných domov (R3, R3/A)
- R3/B Plochy bytových domov
- R4 Plochy verejnej zelene

- R5 Plochy športu a rekreácie
- R6 Plochy dopravy a technickej vybavenosti
- R7 Plochy výroby a skladov
- R8 Plochy bývania a občianskej vybavenosti
- R9 Plocha cintorína
- R10 Plocha záhrad
- R11 Plocha poľnohospodárskej výroby
- R12 Voľná poľnohospodárska krajina - plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov
- R13 Plochy lesov

V kapitole I. regulatív 1.2. sa pôvodný text v kapitole 1.2.1. dopĺňa, ktorý znie:

- 1.2.1. Centrálny priestor obce (R1)

V kapitole I. regulatív 1.2. sa pôvodný text v kapitole 1.2.2. mení a dopĺňa, ktorý znie:

- 1.2.2. **/A/** Funkčné plochy rodinných domov - vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná - **nová výstavba (R3, R3/A)**

Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch a vilách, v nízkopodlažnej zástavbe. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 75% - **nová výstavba rodinných domov na navrhovaných plochách.**

V kapitole I. regulatív 1.2. pôvodný text v kapitole 1.2.2. v časti "Prípustné sú" sa druhá odrážka mení a dopĺňa, ktorá znie:

- ~~pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia – bazén, malé ihriská a i.~~ **Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, záhradné bazény, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.**

V kapitole I. regulatív 1.2. pôvodný text v kapitole 1.2.2. v časti "Výnimočne prípustné sú" sa tretia odrážka mení a dopĺňa, ktorá znie:

- ~~Malé stravovacie zariadenia~~ **Doplnková funkcia (Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia.**

V kapitole I. regulatív 1.2. pôvodný text v kapitole 1.2.2. v časti "Výnimočne prípustné sú" sa dopĺňa o siedmu odrážku, ktorá znie:

- **Malé ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie, prechodné ubytovanie a s ním spojené služby (ubytovanie s izbami po 2-4 lôžkach), vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovia.**

V kapitole I. regulatív 1.2. pôvodný text v kapitole 1.2.2. v časti "Podmienky ..." sa mení a dopĺňa názov, ktorý znie:

- ❖ ~~Podmienky prevádzkovania uvedených činností~~ **a obmedzenia:**

V kapitole I. regulatív 1.2. pôvodný text v kapitole 1.2.2. v časti " Podmienky" sa vypúšťa prvá a druhá odrážka a nahrádza sa novými odrážkami, ktoré znejú:

- ~~Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,~~
- ~~Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,~~

- Nová výstavba RD je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie.
- Minimálna výmera stavebného pozemku sa stanovuje na 600 m² pri výstavbe 1 b.j. , pri výstavbe 2b.j. na pozemku sa stanovuje minimálna výmera na 800 m².
- Stavebná čiara v nových lokalitách je min. 5 m od hranice uličného priestoru alebo od hranice stavebného pozemku, tak aby bola zachovaná šírka uličného priestoru min. 9,0m.
- Oplotenie pozemkov - max. výška 1,8 m od pôvodného terénu medzi jednotlivými pozemkami. Smerom do verejného priestranstva, predovšetkým do ulice max. výška 1,6 m, Oplotenie do ulice nesmie byť plné.
- Minimálna vzdialenosť medzi samostatne stojácimi objektami RD 7 m.
- Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.
- Koeficient zastavanosti: max. 0,3 (max. pomer medzi zastavanou plochou objektu a plochou pozemku) .
- Koeficient zelene: min. 0,5 (pomer medzi započítateľnými plochami zelene a celkovou výmerou vymedzenej plochy, v regulácii stanovuje nároky na min. rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy).
- Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,70.
- Garážovanie vozidiel na pozemku rodinných domov (min. 3 parkovacie miesta).
- Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
- Drobnochov hospodárskych zvierat v zmysle VZN obce Kamenica nad Cirochou.
- Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).
- Obmedzenia v OP cesty tr. I. a III. - zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo cesty.
- Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia.
- Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdnou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.
- Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.

V kapitole I. regulatív 1.2. pôvodný text v kapitole 1.2.2. v časti "Nepripustné sú" sa druhá odrážka dopĺňa, ktorá znie:

- Servisy, **autoservisy osobných a nákladných áut**, garáže mechanizmov pre osobné automobily.

V kapitole I. regulatív 1.2. pôvodný text v kapitole 1.2.2. v časti "Nepripustné sú" sa dopĺňa štvrtá a piata odrážka, ktorá znie:

- **Bývanie v bytových domoch na existujúcich a navrhovaných plochách bývania v rodinných domoch**
- **Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.**

V kapitole I. regulatív 1.2. pôvodný text v kapitole 1.2.2. sa dopĺňajú o nové kapitoly 1.2.2./B/; 1.2.2./C/ ; 1.2.2./D/, ktoré znejú:

1.2.2./B/ Funkčné plochy rodinných domov (RD) v existujúcej zástavbe (R3/A)

Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch, v nízkopodlažnej zástavbe - nová výstavba rodinných domov v existujúcej zástavbe.

❖ Prípustné sú:

- Rodinné domy, vily s maximálnym počtom 2 b.j.,
- Nevyužívaný bytový fond využívať a zachovať na chalupárstvo a vidiecky turizmus, prechodné ubytovanie.
- Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parcel.

❖ Výnimočne prípustné sú:

- Malé ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie, prechodné ubytovanie a s ním spojené služby (ubytovanie s izbami po 2-4 lôžkach), vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.
- Doplnková funkcia (Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).
- Sklady a garáže slúžiace pre samostatne hospodáriacich roľníkov (SHR).
- Prípustný chov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu.

❖ Nepripustné sú:

- Kobercová zástavba átriových rodinných domov, dvojdomy, radové rodinné domy.
- Bývanie v bytových domoch na existujúcich a navrhovaných plochách bývania v rodinných domoch.
- Zdravotnícke zariadenia
- Servisy, garáže mechanizmov pre nákladné autá.
- Hygienicky závadná výroba.
- Veľkokapacitné objekty.
- Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ Podmienky a obmedzenia:

- Nová výstavba RD je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie.
- Výmera stavebného pozemku v pôvodnej zástavbe pre výstavbu izolovaného rodinného domu s 1 bytovou jednotkou musí byť min. 800 m².
- Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.
- Koeficient zastavanosti: max. 0,35 (max. pomer medzi zastavanou plochou objektu a plochou pozemku) .
- Koeficient zelene: min. 0,5 (pomer medzi započítateľnými plochami zelene a celkovou výmerou vymedzenej plochy, v regulácii stanovuje nároky na min. rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy).
- Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,70.
- Stavebná čiara v nových lokalitách je min. 5 m od hranice uličného priestoru alebo od

- hranice stavebného pozemku, tak aby bola zachovaná šírka uličného priestoru min. 9,0m. V prielukách a existujúcej zástavbe je potrebné prispôbiť okolitej zástavbe.
- Oplotenie pozemkov - max. výška 1,8 m od pôvodného terénu medzi jednotlivými pozemkami. Smerom do verejného priestranstva, predovšetkým do ulice max. výška 1,6 m, Oplotenie do ulice nesmie byť plné.
 - Minimálna vzdialenosť medzi samostatne stojacimi objektami RD 7 m.
 - Drobnochov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu:
 - chov veľkých hospodárskych zvierat (kravy, prasce, kone, kozy, ovce) max. 2 ks,
 - chov malých hospodárskych zvierat (hydina) max. 20 ks.
 - Garážovanie vozidiel na pozemku rodinných domov (min. 3 parkovacie miesta).
 - Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
 - Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).
 - Obmedzenia v OP cesty tr. III. - zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo cesty.
 - Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia.
 - Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.

1.2.2./C/ Funkčné plochy bytových domov (R3/B)

Hlavné funkčné využitie: bývanie v bytových domoch.

❖ *Prípustné sú:*

- Obytné budovy do výšky max. 3 nadzemné podlažia alebo 2 nadzemné podlažia a obytné podkrovia.
- Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
- Boxové garáže a parkoviská pre osobné automobily v zmysle STN a TN.

❖ *Nepripustné sú:*

- Zdravotnícke zariadenia
- Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
- Výroba, servisy, garáže mechanizmov.
- Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

- Koeficient zastavanosti: max. 0,7 (podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI).
- Koeficient zelene: min 0,30 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).
- Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby.
- Stavebná čiara je min. 6 m od oplotenia alebo od hranice stavebného pozemku pri verejnej komunikácii.
- Garážovanie vozidiel na pozemku bytových domov musí byť v súlade s STN a TN.
- Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia

osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.

- Služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).
- Max. výška zástavby je max. 3 nadzemné podlažia alebo 2 nadzemné podlažie a obytné podkrovia

1.2.2./D/ Zmiešané územie - funkčná plocha bývania a občianskej vybavenosti (R8)

Hlavné funkčné využitie: sú plochy pre umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k bývaniu a iné stavby občianskej vybavenosti.

❖ *Prípustné sú:*

- Obytné budovy do výšky max. 3 nadzemné podlažia alebo 2 nadzemné podlažia a obytné podkrovia.
- Stavby občianskej vybavenosti, ktoré slúžia pre ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nerušia svoje okolie.
- Doplnková funkcia (maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb, malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).
- Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
- Boxové garáže a parkoviská pre osobné automobily v zmysle STN a TN.

❖ *Nepripustné sú:*

- Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
- Výroba, servis, garáže mechanizmov.
- Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

- Koeficient zastavanosti: max. 0,7 (podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI).
- Koeficient zelene: min 0,30 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).
- Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby.
- Stavebná čiara je min. 5 m od oplotenia alebo od hranice stavebného pozemku pri verejnej komunikácii.
- Garážovanie vozidiel na pozemku bytových domov musí byť v súlade s STN a TN.
- Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
- Služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).
- Max. výška zástavby je max. 3 nadzemné podlažia alebo 2 nadzemné podlažie a obytné podkrovia

V kapitole I. regulatív 1.2. pôvodný text kapitoly 1.2.3. sa dopĺňa, ktorý znie:

1.2.3. Funkčné plochy občianskej vybavenosti **(R2)**

V kapitole I. regulatív 1.2. pôvodný text kapitoly 1.2.3. "Podmienky" sa dopĺňa, ktorý znie:

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností **a obmedzenia:***

V kapitole I. regulatív 1.2. pôvodný text v kapitole 1.2.3. v časti " Podmienky" sa vypúšťa prvá a druhé odrážka a nahrádza sa novými odrážkami, ktoré znejú:

- Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,
- Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..
- **Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovie**
- **Maximálny počet podzemných podlaží: 1**
- **Koeficient zastavanosti: max. 0,5 (max. podiel plôch zastavanými stavbami a plochou pozemku).**
- **Koeficient zelene: min. 0,30 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami.**
- **Oplotenie pozemkov - max. výška 1,8 m od pôvodného terénu medzi jednotlivými pozemkami. Smerom do verejného priestranstva, predovšetkým do ulice max. výška 1,6 m, Oplotenie do ulice nesmie byť plné.**
- **Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.**
- **S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.**
- **Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..**
- **Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia**

V kapitole I. regulatív 1.2. pôvodný text v kapitole 1.2.3. v časti "Nepripustné sú" sa dopĺňa štvrtá a piata odrážka, ktorá znie:

- **Bývanie v rodinných domov a bytových domoch**
- **Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.**

V kapitole I. regulatív 1.2. pôvodný text v kapitole 1.2.3. sa dopĺňa nová kapitola 1.2.3./B/, ktorá znie:

1.2.3. /B/ Zmiešané územie - funkčná plocha občianskej vybavenosti a bývania (R2/A)

Hlavné funkčné využitie: sú plochy pre umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k občianskej vybavenosti s doplnkovou funkciou bývania, v ktorých viac ako polovica z celkovej podlahovej plochy pripadá na občiansku vybavenosť.

❖ ***Pripustné sú:***

- **Stavby občianskej vybavenosti, do výšky max. 3 nadzemné podlažia alebo 2 nadzemné podlažia a obytné podkrovie.**
- **Polyfunkčný objekt s komerčnou vybavenosťou (obchody, služby), s administratívou a s prechodným alebo trvalým bývaním v ďalších nadzemných podlažiach a podkroviach.**
- **Doplnková funkcia (maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb, malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).**
- **Boxové garáže a parkoviská pre osobné automobily v zmysle STN a TN.**

❖ **Nepripustné sú:**

- **Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.**
- **Výroba, servisy, pneuservis, garáže mechanizmov pre osobné a nákladné autá.**
- **Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.**

❖ **Podmienky a obmedzenia:**

- **Koeficient zastavanosti: max. 0,7 (podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI).**
- **Koeficient zelene: min 0,30 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).**
- **Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby.**
- **Stavebná čiara je min. 5 m od oplotenia alebo od hranice stavebného pozemku pri verejnej komunikácii.**
- **Garážovanie vozidiel na pozemku bytových domov musí byť v súlade s STN a TN.**
- **Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.**
- **Služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).**
- **Max. výška zástavby je max. 3 nadzemné podlažia alebo 2 nadzemné podlažie a obytné podkrovia**

V kapitole I. regulatív 1.2. pôvodný text kapitoly 1.2.4. sa mení a dopĺňa, ktorý znie:

- 1.2.4. Funkčné plochy športu a rekreácie a verejnej zelene **(R5)**

V kapitole I. regulatív 1.2. pôvodný text kapitoly 1.2.4. "Podmienky" sa v prvej odrážke dopĺňa, ktorý znie:

- Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb **v zmysle STN a TN.**

V kapitole I. regulatív 1.2. pôvodný text kapitoly 1.2.4. "Podmienky" sa dopĺňa o tretiu odrážku, ktorá znie:

- **Koeficient zastavanosti je max. 0,5. Koeficient podlažnosti max. 1,0. Doplnkové funkcie nesmú presiahnuť 35% z funkčnej plochy hlavnej funkcie.**

V kapitole I. regulatív 1.2. pôvodný text kapitoly 1.2.4. "Nepripustné sú." sa dopĺňa o štvrtú odrážku, ktorá znie:

- **Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.**

V kapitole I. regulatív 1.2. pôvodný text kapitoly 1.2.5. sa dopĺňa, ktorý znie:

- 1.2.5. Funkčné plochy športu, rekreácie a verejnej zelene – Rekreačné zariadenie „Lesík“ **(R5)**

V kapitole I. regulatív 1.2. pôvodný text kapitoly 1.2.6. sa dopĺňa, ktorý znie:

- 1.2.6. Funkčné plochy verejnej zelene **(R4)**

V kapitole I. regulatív 1.2. pôvodný text kapitoly 1.2.6. sa dopĺňa "Prípustné sú", ktorý znie:

❖ **Prípustné sú:**

- Zeleň verejná, verejnosti prístupná bez obmedzenia, parkovo upravená plošná a líniová zeleň.
- Zeleň s funkciou oddychovou, relaxačnou a kultúrno-spoločenskou.
- Zeleň doplnená o mobiliár, pamätníky, umelecké diela, menšie vodné plochy a o iné prvky drobnej architektúry
- Plocha zelene s vegetačným krytom min. 60%, pokryvnosť plochy korunami stromov min. 40%
- Pešie chodníky, cyklistické komunikácie a nevyhnutné zariadenia technického vybavenia.
- Vstup , vjazd na pozemok.
- Zeleň detských ihrísk pre deti predškolského veku.

V kapitole I. regulatív 1.2. pôvodný text kapitoly 1.2.6. "Nepripustné sú." sa mení a dopĺňa, ktorý znie:

❖ **Nepripustné sú** - vysádzať nevhodné druhy (**invázičných**) drevín.

- Podiel spevnených plôch a inak zastavaných plôch nad 20% výmery zelene.
- Nie sú prípustné žiadne stavebné objekty s výnimkou chodníkov, cyklochodníkov, detských ihrísk, lavičiek a iného doplnkového mobiliáru.
- Všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely

V kapitole I. regulatív 1.2. pôvodný text kapitoly 1.2.7. sa mení a dopĺňa, ktorý znie:

1.2.7. Funkčné plochy **dopravy a** technickej a ~~obslužnej~~ **obslužnej** vybavenosti (**R6**)

Hlavné funkčné využitie: technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

Doprava - komunikácie, parkoviská, cyklotrasy.

V kapitole I. regulatív 1.2. pôvodný text v kapitole 1.2.7. v časti "Prípustné sú" názov dopĺňa o "technická vybavenosť, ktorý znie

❖ **Prípustné sú - technická vybavenosť:**

V kapitole I. regulatív 1.2. pôvodný text v kapitole 1.2.7. dopĺňa regulatív "Nepripustné sú - technická vybavenosť, ktorý znie

❖ **Nepripustné sú - technická vybavenosť:**

- Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

V kapitole I. regulatív 1.2. pôvodný text v kapitole 1.2.7. dopĺňa regulatív "Prípustné sú - dopravná vybavenosť", ktorý znie

❖ **Prípustné sú - dopravná vybavenosť:**

- Koridor preložky cesty I/74
- Prístupové a obslužné komunikácie, poľné a lesné cesty.
- Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.
- Pešie komunikácie, turistické trasy a cyklotrasy.
- Doplnkové skladovacie plochy, údržbárske a opravárenské aktivity.
- Letisko a jeho doplnkové skladovacie plochy, údržbárske a opravárenské aktivity

- **Železničná doprava**

V kapitole I. regulatív 1.2. pôvodný text v kapitole 1.2.7. dopĺňa regulatív "Nepripustné sú - dopravná vybavenosť", ktorý znie

❖ **Nepripustné sú - dopravná vybavenosť:**

- **Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.**

V kapitole I. regulatív 1.2. pôvodný text kapitoly 1.2.8. sa dopĺňa, ktorý znie:

1.2.8. Funkčné plochy výroby a skladov (**R7**)

V kapitole I. regulatív 1.2. pôvodný text kapitoly 1.2.8. sa dopĺňa v regulatíve "Prípustné sú" siedma odrážka, ktorá znie:

- **Bioplynová stanica s príslušenstvom**

V kapitole I. regulatív 1.2. pôvodný text kapitoly 1.2.8. sa dopĺňa o nový text "Podmienky prevádzkovania", ktorý znie:

❖ **Podmienky prevádzkovania:**

- **Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb v zmysle STN**
- **Uvedené prípustné funkcie nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..**
- **Bioplynová stanica - rešpektovať podmienky stanovené zákonom č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon)**

V kapitole I. regulatív 1.2. pôvodný text kapitoly 1.2.9. sa dopĺňa, ktorý znie:

1.2.9. Funkčné plochy poľnohospodárskej výroby (**R11**)

V kapitole I. regulatív 1.2. pôvodný text kapitoly 1.2.9. sa dopĺňa posledná odrážka "Agroturistika" textom, ktorý znie:

- Ubytovacie a stravovacie zariadenia pre návštevníkov agroturistického areálu.**
- Ubytovanie pre majiteľa a zamestnancov areálu.**
- Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia (doplnková funkcia - menšie ihriská a vodné plochy).**

V kapitole I. regulatív 1.2. pôvodný text podkapitoly 1.2.9.1. vypúšťa:

1.2.9.1. Stavby pre chov drobného zvieratstva

❖ ~~Prípustné sú:~~

- ~~umiestňovať na pozemkoch rodinných domov, pokiaľ je prevádzka takých stavieb hygienicky nezávadná, alebo spĺňajú nasledovné požiadavky:~~
- ~~objekty s hygienicky závadnou prevádzkou v obytnej zástavbe (stajne, nádrže na tuhé a tekuté exkrementy) situovať v nasledovnej vzdialenosti od objektov rodinných domov:~~

	do 1 VDJ (m)	2 VDJ (m)
VDJ = 500 kg živej hmotnosti zvierata)		
Aa	15	20
Ab	10	15
Ba	10	15
Bb	5	10
Ca	25	30
Cb	20	25

- ~~— A — ak objekt určený na bývanie má okno, alebo dvere orientované na objekty chovu~~
- ~~— B — ak objekt určený na bývanie nemá okno, alebo dvere orientované na objekty chovu~~
- ~~— C — hnojisko~~
- ~~— a — medzi objektom chovu a objektom na bývanie je voľné priestranstvo~~
- ~~— b — medzi objektom chovu a objektom na bývanie nie je voľné priestranstvo~~
- ~~— VDJ — veľká dobytčia jednotka~~

V kapitole I. regulatív 1.2. sa dopĺňa o nové kapitoly 1.2.10; 1.2.11; 1.2.12; 1.2.13; 1.2.14, ktoré znejú:

1.2.10. Funkčná plocha cintorína (R9)

Hlavné funkčné využitie: - plochy špecifických zariadení na pietne účely s verejne prístupnými plochami zelene s parkovou úpravou rôznych druhov zeleň. Zeleň špeciálna pietneho charakteru, prístupná verejnosti v určitom obmedzenom režime.

❖ *Prípustné sú:*

- Objekty a zariadenia slúžiace hlavnej činnosti - verejné pochovávanie, plochy pre urnový háj, dom smútku.
- V rámci cintorína zeleň plošného charakteru - funkcia meditačná, komunikačná, dekoratívna, centrálnu plochu cintorínov doplniť o prvky drobnej architektúry, umelecké prvky, miesta oddychu a komunikácie
- Zeleň doplnená o infotabule, umelecké diela, mobiliár, technickú infraštruktúru, komunikačnú sieť vnútroplášňu apod.
- Líniová zeleň alejového typu – zeleň vnútroplášňových komunikácií - bodové prvky – stromy medzi hrobovými poľami.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

- Nevyhnutné technická a dopravná vybavenia, parkoviská.
- Doplnkové zariadenia obchodu a služieb - kvetinárstvo, pohrebné služby.

❖ *Nepripustné sú:*

- Vysádzať nevhodné druhy (invázných) drevín.
- Nie sú prípustné žiadne stavebné objekty s výnimkou chodníkov, lavičiek a iného doplnkového mobiliáru.
- Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

1.2.11. Funkčné plochy záhrad (R10)

Hlavné funkčné využitie: - plochy zelene záhrada, sádov a záhumienok. Pre udržiavanie plôch súkromnej zelene.

❖ *Prípustné sú:*

- Záhrady - produkčné záhradky na pestovanie plodín pre samozásobovanie s objektom na úschovu náradia a produkcie, jednopodlažné do 25m².
- Na nadrozmerných produkčných záhradách (nad 4002) je možné na nich umiestňovať nebytové budovy pre náradie, zariadenia a malú mechanizáciu potrebnú k obhospodarovaniu záhrad a na dočasné preskladnenie produktov v objeme samozásobovania, jednopodlažné do 25m².
- Plochy okrasných krovín a vysokej zeleň.

❖ *Nepripustné :*

- Plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a ostatných neuvedených funkcií.

1.2.12. Voľná poľnohospodárska krajina – plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov (R12)

Hlavné funkčné využitie: poľnohospodárstvo využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.

❖ **Prípustné sú:**

- Poľnohospodársky využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.
- Bez stavebnej činnosti, s výnimkou stavieb technickej infraštruktúry a stavieb pre poľnohospodárstvo.
- Akceptovať v území nachádzajúce sa hydromelioračné zariadenia.
- Využitie krajiny podľa druhu pozemkov.
- Chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu obce a ekologickú stabilitu územia.
- Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).

1.2.13. Funkčné plochy lesov (R13)

Funkčné využitie: plochy lesov - hospodársky, ochranný les, les osobitného určenia...

❖ **Prípustné sú:**

- Lesohospodárska činnosť (podľa platného lesno-hospodárskeho plánu).
- Menšie hospodárske objekty súvisiace s lesným hospodárstvom a poľovníctvom /prístrešky, posedy, horárne,.../, krajinná zeleň, doplnkové vybavenie turistických a cykloturistických trás /prístrešky, miesta s posedením,.../, náučné chodníky, obslužné komunikácie slúžiace pre obsluhu územia, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia.

❖ **Nepripustné sú:**

- Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

1.2.14. Upozornenie pre všetky funkčné plochy:

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

V kapitole I. regulatív 1.3. podkapitola 1.3.2.1 sa dopĺňa textom, ktorý znie:

- 1.3.2.1. nové obytné súbory - **rodinné domy**

V kapitole I. regulatív 1.3. podkapitola 1.3.2.1 sa dopĺňa o dve odrážky, ktoré znejú:

- lokalita "Pod Žbirom"
- lokalita "Mlyn".

V kapitole I. regulatív 1.3. podregulatív 1.3.2. sa dopĺňa nový regulatív 1.3.2.2. a 1.3.2.3. ktorý znie:

1.3.2.2 Zoznam navrhovaných lokalít na bývanie - bytové domy:

- lokalita „4/5“ – bývalá Materská škola
- lokalita „4/8“ – pri kostole

1.3.2.3 Zoznam navrhovaných lokalít: zmiešané územie bývanie a občianska vybavenosť

- lokalita "4/14"

V kapitole I. regulatív 1.3. podkapitola 1.3.3.3. sa mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

1.3.3.3. garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej ~~dve~~ **parkovacie miesta 3 parkovacie miesta**,

V kapitole I. regulatív 1.3. podkapitola 1.3.3.5. sa mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

1.3.3.5. ~~pri vytyčovaní stavieb dodržať jednotné stavebné čiary~~ **Stavebná čiara v nových lokalitách je min. 5 m od hranice uličného priestoru alebo od hranice stavebného pozemku, tak aby bola zachovaná šírka uličného priestoru min. 9,0m. V prielukách a existujúcej zástavbe je potrebné prispôbiť okolitej zástavbe, min. dodržať 5 m od uličného priestoru.**

V kapitole I. regulatív 1.3. sa dopĺňajú nové podregulatív 1.3.14; 1.3.15; 1.3.16, ktoré znejú:

1.3.14. Pri vytyčovaní stavieb dodržať jednotné stavebné čiary (v nových lokalitách je min. 5 m od oplotenia alebo od hranice stavebného pozemku pri verejnej komunikácii. V prielukách a existujúcej zástavbe je potrebné prispôbiť okolitej zástavbe, min. dodržať 5 m od oplotenia).

1.3.15. Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry).

1.3.16. Výstavbu bytových domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:

1.3.16.1. bytové domy môžu mať počet podlaží - maximálne tri nadzemné podlažie a obytné podkrovie,

1.3.16.2. potrebný počet parkovacích plôch resp. garáží budovať v zmysle STN potrebný počet parkovacích plôch resp. garáží budovať v zmysle STN.

V kapitole I. regulatív 1.4. podregulatív 1.4.1 sa dopĺňa nová podkapitola 1.4.1.2 a 1.4.1.3., ktoré znejú:

1.4.1.2 nové plochy občianskeho vybavenia:

- lokalita "4/7",
- lokalita "4/11".

1.4.1.3. nové plochy: zmiešané územie občianske vybavenie a bývanie:

- lokalita "4/9"

V kapitole I. regulatív 1.5. sa dopĺňa o text, ktorý znie:

1.5. Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia poľnohospodárskej výroby a inej výroby, lesné hospodárstvo

V kapitole I. regulatív 1.5. sa dopĺňa nový podregulatív 1.5.5., ktorý znie:

1.5.5. Lesné hospodárstvo

1.5.5.1. Lesohospodárska činnosť (podľa platného lesohospodárskeho plánu).

1.5.5.2. Lesné pozemky obhospodarovať spôsobom, ktorý uchováva vhodné podmienky pre výskyt vôd a napomáha zlepšovať vodné pomery, ochrana vôd. Budovať a udržiavať sieť lesných ciest a účinnou protipovodňovou ochranou.

V kapitole I. regulatív 1.6. podkapitole 1.6.1.1 sa dopĺňajú nové body 1.6.1.1.1; 1.6.1.1.2, ktoré znejú:

1.6.1.1.1. Vnútroštátne neverejné Letisko Kamenica nad Cirochou – v zmysle predpisu L14 S vyplývajú pre k.ú. obce tieto obmedzenia:

- približovacie roviny a roviny stúpania po vzlete s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok 172,08 - 227,1 m n. m. B.p.v., pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:30 /3,3%/ v smere od letiska,
- prechodové plochy s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok 172,08 - 217,26 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:7 /20%/ v smere od letiska,
- vnútorná vodorovná rovina s výškovým obmedzením objektov 217,26 m n.m. Bpv,
- kužeľová plocha s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok 217,26 - 252,26 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:20 /5%/ v smere od letiska.
- zachovať bezprekážkový priestor v rozsahu vzletovej a pristávacej dráhy, vrátane vzletovej a pristávacej dráhy,
- v priestore vnútornej vodorovnej roviny a kužeľovej plochy je v zmysle predpisu L14 možné umiestňovať objekty nad požadované výšky lev v prípade, ak sú tienené inou existujúcou neodstrániteľnou prekážkou alebo je preukázané, že nový objekt nepriaznivo neovplyvní bezpečnosť leteckej prevádzky.

1.6.1.1.2. Ďalšie obmedzenia sú stanovené :

- priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN, v ktorom musia byť nové vedenia elektrického prúdu alebo prekládky existujúcich vedení s napätím 1000 V a viac riešené podzemným káblom, ak tieto nie sú tienené existujúcimi prekážkami,
- priestorom samotného letiska, ktoré tvorí vzletová a pristávacia dráha, manipulačné plochy a pás vzletovej a pristávacej dráhy, v ktorom je zakázané umiestňovanie akýchkoľvek objektov nesúvisiacich s prevádzkou letiska a na páse vzletovej a pristávacej dráhy vysádzanie iného porastu ako trávnatého.

1.6.1.1.3. Podľa zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa súhlas Dopravného úradu vyžaduje pre nasledovné stavby a zariadenia nestavebnej povahy:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písm a) leteckého zákona,
- stavby alebo zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písm b) leteckého zákona,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§30 ods. 1, písm c) leteckého zákona,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 odst.1 písmeno d) leteckého zákona.

V kapitole I. regulatív 1.6. podkapitole 1.6.1.3 sa dopĺňa textom, ktorý znie:

1.6.1.3 Chrániť územie pre vybudovanie siete obslužných a prístupových komunikácií a súvisiacich križovatiek (**nesúkromného charakteru**) podľa výkresu (č.3Kc a č.4Kc).

V kapitole I. regulatív 1.6. podkapitole 1.6.1.4 sa dopĺňajú nové body 1.6.1.4.1; 1.6.1.4.2, ktoré znejú:

1.6.1.4.1. Pešie komunikácie:

- **pozdĺž nových miestnych komunikáciách, u ktorých to šírkové pomery stavebnej čiar umožňujú (min. šírka chodníka 1,25 m),**

- v miestach, kde to šírkové pomery umožňujú, vybudovať jednostranných chodníkov pozdĺž cesty tr. I v zastavanom a mimo zastavané územie obce.

1.6.1.4.2. Cyklistické komunikácie:

- Stavba cyklotrasy (Humenné - Kamenica nad Cirochou - Snina).
- Stavba cyklotrasy (Humenné - Kamenica nad Cirochou - Kamienska).

V kapitole I. regulatív 1.6. podkapitola 1.6.1.7. a 1.6.1.8. sa mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

1.6.1.7. Chrániť územie pre samostatné zastavovacie pruhy pre ~~SAD~~ **PAD (pravidelná autobusová doprava)** a vybaviť zastávky prístreškami pre cestujúcich podľa výkresu (č.3Kc a č.4Kc).

1.6.1.8. Chrániť územie pre zrealizovanie nových zastavovacích pruhoch pre ~~SAD~~ **PAD (pravidelná autobusová doprava)** a vybaviť zastávky prístreškami pre cestujúcich podľa výkresu (č.3Kc a č.4Kc).

V kapitole I. regulatív 1.6. podregulatív 1.6.1. sa dopĺňajú nové podkapitoly 1.6.1.9; 1.6.1.10, ktoré znejú:

1.6.1.9. Pri rodinných domov a bytových domov zabezpečiť počet parkovacích stání v zmysle ukazovateľov STN na vlastnom pozemku. Pri rodinných domov min. 3 parkovacie miesta.

1.6.1.10. Pri vytváraní nových ulíc musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry).

V kapitole I. regulatív 1.6. podregulatív 1.6.2. sa dopĺňa o novú podkapitolu 1.6.2.5, ktorá znie:

1.6.2.5. Chrániť územie pre rozšírenie kanalizácia a intenzifikáciu jestvujúcej ČOV.

V kapitole I. regulatív 1.6. podregulatív 1.6.3. sa dopĺňa novou podkapitolou 1.6.3.6, ktorá znie:

1.6.3.6. Plochu bioplynovej stanice v severnej časti zastavaného územia obce.

V kapitole I. regulatív 1.6. sa dopĺňa nový podregulatív 1.6.5., ktorý znie:

1.6.5. Verejné technické vybavenie územia - Vodné toky a plochy

1.6.5.1. Chrániť koridor manipulačného priestoru pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Cirocha. Ponechať manipulačný pás o šírke min. 10 m pre účely údržby.

1.6.5.2. Chrániť koridor manipulačného priestoru pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Kamenica. Ponechať manipulačný pás o šírke min. 10 m pre účely údržby.

1.6.5.3. Chrániť koridor manipulačného priestoru pozdĺž bezmenných vodných tokov. Ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby.

1.6.5.4. Rešpektovať prirodzené záplavové územie tokov a prípadnú výstavbu situovať v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov mimo územie ohrozené povodňami.

1.6.5.5. Na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) je potrebné navrhnuť v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.

1.6.5.6. Pri jestvujúcich a novonavrhovaných výrobných areáloch riešiť opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. § 36 odst. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa §9.

1.6.5.7. Zástavbu pri vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť za hranicu

predpokladanej zátopovej čiary.

1.6.5.8. Zamedziť vzniku prívalových vôd v území: udržiavať korytá a brehy vodných tokov /vodných plôch, rybníkov, podporovať rekonštrukciu a revitalizáciu vodných tokov /vodných plôch v krajine, stabilizácia koryt, obnova brehových porastov, pravidelné čistenie.

V kapitole I. regulatív 1.9. podregulatív 1.9.2 sa v bode a) dopĺňa nová odrážka, ktorá znie:

- rozšírenie lokalita 4/33 "Mlyn" - rozloha: 1,7417 ha
- rozšírenie lokalita 4/36 "Pod Žbirom" - rozloha: 4,0151 ha
- rozšírenie lokalita 4/40 - rozloha: 0,9119 ha
- rozšírenie lokalita 4/42 - rozloha: 0,4609 ha
- rozšírenie lokalita 4/48 - rozloha: 1,6900 ha

V kapitole I. regulatív 1.10. podregulatív 1.10.1 sa dopĺňa názov pod bodom a), ktorý znie:

a) Ochranné pásma lesa

V kapitole I. regulatív 1.10. podregulatív 1.10.1 sa dopĺňa názov pod bodom b), ktorý znie:

b) Ochranné pásma a obmedzenia - letisko

V kapitole I. regulatív 1.10. podregulatív 1.10.1 pod bodom b) sa mení a dopĺňa text, ktorý znie:

- Letisko – v zmysle predpisu L14 S vyplýva pre k.ú. obce obmedzenia:
 - vzletová a pristávací dráha (VPD) a vzletový a pristávací pás (VPP) — v tomto priestore je zakázané: trvalo alebo dočasne zriaďovať akékoľvek stavby, zvyšovať alebo znižovať terén, vysadzovať stromy, kry alebo iné výškové porasty.
 - vnútorná vodorovná prekážková rovina s výškovým obmedzením 217,26 m n. m. Bpv.
 - kužeľová prekážková rovina (sklon 1:20 s výškovým obmedzením 217,26 – 252,26 m n. m. Bpv) **kužeľová plocha s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok 217,26 - 252,26 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:20 /5%/ v smere od letiska.**
 - vzletová prekážková rovina (sklon 1:30) s výškovým obmedzením 172,08-239,10 m n. m. Bpv **približovacie roviny a roviny stúpania po vzlete s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok 172,08 - 227,1 m n. m. B.p.v., pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:30 /3,3%/ v smere od letiska.**
 - prechodová prekážková rovina (sklon 1:7 s výškovým obmedzením 172,08-217,26 m n. m. Bpv) **prechodové plochy s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok 172,08 - 217,26 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:7 /20%/ v smere od letiska,**
 - zachovať bezprekážkový priestor v rozsahu vzletovej a pristávacej dráhy, vrátane vzletovej a pristávacej dráhy,
 - v priestore vnútornej vodorovnej roviny a kužeľovej plochy je v zmysle predpisu L14 možné umiestňovať objekty nad požadované výšky len v prípade, ak sú tienené inou existujúcou neodstrániteľnou prekážkou alebo je preukázané, že nový objekt nepriaznivo neovplyvní bezpečnosť leteckej prevádzky.
- **Ďalšie obmedzenia v zmysle predpisu L14 sú stanovené :**
 - priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN, v ktorom musia byť nové vedenia elektrického prúdu alebo prekládky existujúcich vedení s napätím 1000 V a viac riešené podzemným káblom, ak tieto nie sú tienené existujúcimi prekážkami,

- priestorom samotného letiska, ktoré tvorí vzletová a pristávacia dráha, manipulačné plochy a pás vzletovej a pristávacej dráhy, v ktorom je zakázané umiestňovanie akýchkoľvek objektov nesúvisiacich s prevádzkou letiska a na páse vzletovej a pristávacej dráhy vysádzanie iného porastu ako trávnatého.
- Podľa zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa súhlas Dopravného úradu vyžaduje pre nasledovné stavby a zariadenia nestavebnej povahy:
 - stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písm a) leteckého zákona,
 - stavby alebo zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písm b) leteckého zákona,
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1, písm c) leteckého zákona,
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 odst.1 písmeno d) leteckého zákona.

V kapitole I. regulatív 1.10. podregulatív 1.10.1 sa dopĺňa názov pod bodom c), ktorý znie:

c) Ochranné pásma z dopravy

V kapitole I. regulatív 1.10. podregulatív 1.10.1 pod bodom c) sa mení a dopĺňa tretia a štvrtá odrážka, ktorá znie:

- 50 m cesta I. triedy od osi vozovky na každú stranu ~~mimo zastavané územie obce~~ **v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.**
- 20 m cesta III. triedy od osi vozovky na každú stranu ~~v úseku mimo zastavané územie obce~~ **v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.**

V kapitole I. regulatív 1.10. podregulatív 1.10.1 sa dopĺňa názov pod bodom d), ktorý znie:

d) Ochranné pásma elektrických zariadení

V kapitole I. regulatív 1.10. podregulatív 1.10.1 sa dopĺňa názov pod bodom e), ktorý znie:

e) Ochranné pásma plynárenských zariadení
Ochranné pásmo

V kapitole I. regulatív 1.10. podregulatív 1.10.1 pod bodom d) sa dopĺňa bezpečnostné pásmo, ktorý znie:

Bezpečnostné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 80 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 50 m pri regulačných stanicach,

V kapitole I. regulatív 1.10. podregulatív 1.10.1 sa dopĺňa názov pod bodom f) , ktorý znie:

f) Ochranné pásma telekomunikačných zariadení V ochrannom pásme je zakázané umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete. Vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

- **ochranné pásmo vedenia verejnej telekomunikačnej siete je široké 1 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. V niektorých bodoch trasy sa môže ochranné pásmo rozširovať až na 1,5 m. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie, a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.**
- ~~0,5 – 1,0 m od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla.~~

V kapitole I. regulatív 1.10. podregulatív 1.10.1 sa dopĺňa názov pod bodom g), ktorý znie:

g) Vodárenské ochranné pásmo

V kapitole I. regulatív 1.10. podregulatív 1.10.1 pod bodom g) sa mení a dopĺňa druhá a tretia odrážka, ktorá znie:

- ~~2,5 m~~ **3,0 m** pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie **nad priemer 500 mm** od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany
- ~~1,5 m~~ **1,8 m** pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm **vrátane** od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany.

V kapitole I. regulatív 1.10. podregulatív 1.10.1 sa dopĺňa názov pod bodom h), ktorý znie:

h) Pásmo hygienickej ochrany

V kapitole I. regulatív 1.10. podregulatív 1.10.1 pod bodom h) sa dopĺňa druhá odrážka, ktorá znie:

- **Pásmo hygienickej ochrany cintorína v zmysle VZN obce Kamenica nad Cirochou**

V kapitole I. regulatív 1.10. podregulatív 1.10.1 sa dopĺňa názov pod bodom i), ktorý znie:

i) Vodných tokov, kanálov a nádrží

V kapitole I. regulatív 1.10. podregulatív 1.10.1 sa dopĺňa názov a nový text pod bodom j), ktorý znie:

j) Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok

- **Ochranné pásmo Národnej kultúrnej pamiatky - v zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, je súčasťou NKP aj jej bezprostredné okolie, t.j. priestor v okruhu 10m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky. Desať metrov sa počíta od obvodového pláštá stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo desať metrov od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.**
- **Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Košiciach už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.**
- **V prípade nevyhnutnosti, vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.**

V kapitole I. regulatív 1.11. sa mení a dopĺňa podregulatív 1.11.3., ktorý znie:

1.11.3. Stavby komunikácií **ciest vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu **nesúkromného charakteru.****

V kapitole I. regulatív 1.11. sa dopĺňa nový podregulatív 1.11.9, ktorý znie:

1.11.9. Plocha stavby pre samostatné zastavovacie pruhy autobusovej dopravy a prístreškami pre

cestujúcich vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

V kapitole 2. podregulatív 2.2.1 sa mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

VPS – 2.3. Sieť obslužných a prístupových komunikácií **ciest** a dopravných zariadení vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu **nesúkromného charakteru**.

V kapitole 2. podregulatív 2.2.1 sa dopĺňa nový VPS 2.7., ktorý znie:

VPS - 2.7. Stavby pre samostatné zastavovacie pruhy autobusovej dopravy a prístrešky pre cestujúcich vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu

V kapitole 2. podregulatív 2.2.2 sa dopĺňa VPS 3.4. textom., ktorý znie:

VPS- 3.4. Stavba rozšírenia **(intenzifikácia)** čistiarne odpadových vôd v severnej časti kat. územia obce Kamenica n/C

08.2022

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ