

ZMENY A DOPLNKY č.3

- vybrané lokality -

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VINNÉ



TEXTOVÁ ČASŤ

ČISTOPIS

Názov ÚPD: **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VINNÉ, ZaD č.3**

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Vinné

Číslo uznesenia: 3/2022 dátum schválenia: 01.06.2022

VZN č. 1/2022

.....
Ing. Marián Makeľ, Starosta obce

pečiatka



BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Územný plán obce Vinné Zmeny a doplnky č.3
---	--------------	--

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č. 3** (ďalej len ZaD č.3)

– vybrané lokality –

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VINNÉ

TEXTOVÁ ČASŤ

OBSTARÁVATEĽ: OBEC VINNÉ
V ZASTÚPENÍ Ing. Marián Makeľ, starosta obce Vinné

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o.,
Myslina 15, Humenné

RIEŠITEĽ ÚPN-O: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:
Ing. Monika BAJUŽIKOVÁ
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD
podľa § 2a stavebného zákona, reg. č. 368.

OBSAH :

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE - PRE ZMENY A DOPLNKY Č.3.....	5
1.1.1 Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.3	5
1.1.2 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.3	5
1.1.3 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií	5
1.1.4 Údaje o súlade riešenia so zadáním	5
1.1.5 Súlad s ÚPN VÚC Košického kraja	5
1.1.6 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.3 (ďalej iba ZaD č.3)	5
ZMENY A DOPLNKY Č.3 - PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	8
2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE – ZAD Č.3	8
2.1. Vymedzenie riešeného územia	8
3. ZÁKLADNÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	8
3.1. Obyvateľstvo	8
3.2. Domový a bytový fond	9
5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA.....	10
6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA.....	12
7. NÁVRH RIEŠENIA ROZVOJA OBCE	17
7.1. Demografický potenciál.....	17
7.2. Domový a bytový fond	17
7.3. Ekonomická aktivita obyvateľstva	18
7.9. Výroba a hospodárstvo	19
7.9.2. Poľnohospodárstvo	19
7.9.3. Lesné hospodárstvo	20
8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	20
10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU A POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI.....	21
10.3. Návrh z hľadiska ochrany pred povodňami.....	21
12. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA	21
12.7. Miestne prístupové komunikácie	21
12.9. Parkovacie a odstavné plochy.....	22
13. VODNÉ HOSPODÁRSTVO.....	22
13.2. Zásobovanie pitnou vodou	22
13.3. Odkaňalizovanie a čistenie odpadových vôd	25
14. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU	27

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Územný plán obce Vinné Zmeny a doplnky č.3
---	--------------	--

14.1. Zásobovanie elektrickou energiou	27
16. ZÁSOBOVANIE PLYNOM, TEPLOM.....	31
16.1. Zásobovanie zemným plynom	31
16.2. Zásobovanie teplom	31
18. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV.....	32
18.1. Ťažba nerastných surovín	32
19. BUDÚCE MOŽNÉ POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY (PP) A LESNÝCH POZEMKOV (LP) NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	33
19.1. Zdôvodnenie navrhovaného riešenia	33
19.2. Záber v zastavanom území obce.....	34
19.3. Záber mimo zastavané územie obce.....	34
19.3. Záber lesných pozemkov	35

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Územný plán obce Vinné Zmeny a doplnky č.3
---	--------------	--

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE - PRE ZMENY A DOPLNKY Č.3

Pre územie obce Vinné je spracovaný Územný plán obce Vinné, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom Vinne uznesením č.82/2002 dňa 28.11.2002 (spracovateľ: ArchAteliér Michalovce). Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č.4/2002. K ÚPN obce Vinné boli schválené Zmeny a doplnky č.1 uznesením č.85/2014 dňa 3.12.2014, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 4/2002 , ktoré bolo doplnené VZN č. 3/2014 dňa 16.12.2014 s účinnosťou 1.1.2015 a Zmeny a doplnky č.2 uznesením č. 92/2017 dňa 06.11.2017, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 3/2017 zo dňa 06.11.2017 s účinnosťou 23.11.2017.

1.1.1 Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.3

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce Vinné je aktuálna zmena vo funkčnom využití a priestorovom usporiadaní v lokalitách, ktoré boli odsúhlasená Obecným zastupiteľstvom obce vinné uz. č. 93/2020 zo dňa 1.12.2020 a uz. č. 17/2021 zo dňa 18.2.2021 z iniciatívy a zámeru právnickej osoby a občanov obce.

1.1.2 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.3

Dôvodom spracovania Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce (ďalej ZaD č.3 ÚPN) je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Vinné v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce. V tomto zmysle je hlavným cieľom riešenia ZaD č.3 ÚPN aktualizovať záväznú časť ÚPN obce, t.j. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky pre umiestňovanie verejnoprospešných stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia.

1.1.3 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

Územný plán obce

Obec Vinné je spracovaný Územný plán obce Vinné, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom Vinne uznesením č.82/2002 dňa 28.11.2002 (spracovateľ: ArchAteliér Michalovce). Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č.4/2002. K ÚPN obce Vinné boli schválené Zmeny a doplnky č.1 uznesením č.85/2014 dňa 3.12.2014, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 4/2002 , ktoré bolo doplnené VZN č. 3/2014 dňa 16.12.2014 s účinnosťou 1.1.2015 a Zmeny a doplnky č.2 uznesením č. 92/2017 dňa 06.11.2017, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 3/2017 zo dňa 06.11.2017 s účinnosťou 23.11.2017.

1.1.4 Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zadanie pre vypracovanie dokumentácie Územného plánu obce Vinné bolo schválené v Obecnom zastupiteľstve obce Vinné dňa 18.3.2002 č. uznesenia 20/2002.

Riešenie Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Vinné je v súlade so schváleným Zadaním.

1.1.5 Súlad s ÚPN VÚC Košického kraja

ZaD č.3 sú vypracované v súlade so záväznou časťou Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja, v znení jeho zmien a doplnkov.

1.1.6 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.3 (ďalej iba ZaD č.3)

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O je navýšiť počet navrhovaných rodinných domov a navrhnuť plochu pre skladovanie a separáciu odpadu na nie nebezpečný odpad.

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Územný plán obce Vinné Zmeny a doplnky č.3
---	--------------	--

Návrh ZaD č.3 sa týka týchto funkčných plôch:

ZaD	Označenie lokality	Popis zmien a doplnkov č.3
1	Z3/1 <u>"Kamenný potok"</u>	<i>Pôvodné funkčné využitie lokality</i> v schválenom ÚPN O sú „Plochy verejnej zelene a plochy rodinné domy". <i>Navrhované funkčné využitie lokality:</i> „Plochy rodinné domy, verejná zeleň a miestne komunikácie a technická infraštruktúra". Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
2	Z3/2 <u>"Baňka"</u>	<i>Pôvodné funkčné využitie lokality</i> v schválenom ÚPN O sú „Plochy - záhrada". <i>Navrhované funkčné využitie lokality:</i> „Plochy rodinné domy". Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
3	Z3/3 <u>"Biela Hora"</u>	<i>Pôvodné funkčné využitie lokality</i> v schválenom ÚPN O sú „Plochy poľnohospodársky využívané" <i>Navrhované funkčné využitie lokality:</i> "Rekreačné plochy a cestovný ruch". Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
4	Z3/4 <u>"Čierne zeme"</u>	<i>Pôvodné funkčné využitie lokality</i> v schválenom ÚPN O sú „Plochy poľnohospodársky využívané". <i>Navrhované funkčné využitie lokality:</i> „Rekreačné plochy a cestovný ruch". Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
5	Z3/5 <u>"Pri družstve"</u>	<i>Pôvodné funkčné využitie lokality</i> v schválenom ÚPN O sú „Plochy občianskej vybavenosti". <i>Navrhované funkčné využitie lokality:</i> „Polyfunkčné plochy bytových domov a občianskej vybavenosti" a "Plochy rodinných domov". Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
6	Z3/6 <u>"Vodojem Sabovky"</u>	<i>Pôvodné funkčné využitie lokality</i> v schválenom ÚPN O sú „Plochy poľnohospodársky využívané". <i>Navrhované funkčné využitie lokality:</i> „Plocha technického vybavenia - vodojem". Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
7	Prehodnotená a doplnená záväzná časť ÚPN-O pre plochy vinohradov, plocha rekreácie a cestovného ruchu.	

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Územný plán obce Vinné Zmeny a doplnky č.3
---	--------------	--

Navrhované plochy budú napojené na jestvujúcu vodovodnú sieť cez vodovodnú prípojku. Splaškové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie DN300. Navrhované plochy budú napojené z jestvujúceho NN rozvodu.

Súpis podkladov použitých pri spracovaní ZaD č.3

Pri vypracovaní ZaD č.3 boli použité nasledovné podklady:

Záväzné podklady:

- Územný plán VÚC Košického kraja
 - Zmeny a doplnky 2004, schválený 30. augusta 2004, vyhlásený VZN Č. 2 /2004 s účinnosťou od 1. 10.2004
 - Zmeny a doplnky 2009, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009,
 - Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.92/2014 dňa 30.6.2014. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2014,
 - Zmeny a doplnky 2017, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č. 510/2017 dňa 12.06.2017. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.18/2017.
- Územný plán obce Vinné (spracovateľ: ArchAteliér Michalovce; r.2002, schválený uznesením č. 82/2002 zo dňa 28.11.2002. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.4/2002 s účinnosťou dňa 30.12.2002.
 - Zmeny a doplnky č.1, schválené uznesením č. 85/2014 Zastupiteľstvom obce Vinné dňa 3.12.2014. Záväzná časť ÚPN vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením VZN č. 3/2014 dňa 16.12.2014 s účinnosťou 1.1.2015, ktoré dopĺňa VZN č.2/2004 zo dňa 28.11.2002.
 - Zmeny a doplnky č.2, schválené uznesením č. 92/2017 Zastupiteľstvom obce Vinné dňa 06.11.2017. Záväzná časť ÚPN vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením VZN č. 3/2017 dňa 06.11.2017 s účinnosťou 23.11.2017, ktoré dopĺňa VZN č.2/2004 zo dňa 28.11.2002 s účinnosťou 30.12.2002.
- Zadanie pre vypracovanie ÚPN-O Vinné (schválené uznesením č. 20/2002, dňa 18.3.2002).
- Územný plán zóny Vinianske jazero (spracovateľ: BOSKOV s.r.o.; r.2014, schválený uznesením č. 87/2014 zo dňa 3.12.2014. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 4/2014 s účinnosťou dňa 01.01.2015.
 - ZaD č.1 schválené uz. č.02/2020 dňa 21.05.2020. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 3/2014, ktoré bolo doplnené dodatkom č.1 VZN č. 4/2014 s účinnosťou dňa 30.07.2020.
 - ZaD č.2 schválené uz. č.38/2021 dňa 30.6.2021. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 3/2014, ktoré bolo doplnené VZN č. 1/2021 na ktorom sa OZ uznieslo uznesením č. 39/2021 s účinnosťou dňa 28.07.2021.
- R ÚSES okresu Michalovce (SAŽP: 05/2011)
- Metodické usmernenie MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

Mapové podklady

- Základné mapy zdroj: www.geoportál.sk
- Bonitované pôdno - ekologickej jednotky (BPEJ) v katastrálnom území - webová stránka Výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany pôdy ako informatívny zdroj www.podnemapy.sk.

ZMENY A DOPLNKY Č.3 - PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE – ZAD Č.3

2.1. Vymedzenie riešeného územia

Návrh

Pôvodný text kapitoly 2.1. sa dopĺňa nasledovne:

Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese č.3:

- rozšírenie o plochu pre rodinné domy, verejná zeleň a miestne komunikácie a technická infraštruktúra" (lokalita Z3/1): 0,3883 ha,
- rozšírenie o plochu rodinného domu (lokalita Z3/2): 0,2558 ha,
- rozšírenie o plochu pre rekreáciu a cestovný ruch (lokalita Z3/3): 0,9842 ha,
- rozšírenie o plochu pre rekreáciu a cestovný ruch (lokalita Z3/4): 0,1550 ha,
- rozšírenie o polyfunkčnú plochu bytového domu a občianskej vybavenosti (lokalita Z3/5): 0,1889 ha,
- rozšírenie o plochu pre rodinný dom (lokalita Z3/5): 0,0859 ha,
- rozšírenie o plochu pre technické vybavenie - vodojem (lokalita Z3/6): 0,3999 ha.

3. ZÁKLADNÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

3.1. Obyvateľstvo

Pôvodný text kapitoly 3.1. sa mení a dopĺňa nasledovne:

Vývoj a charakteristika demografického potenciálu

Podľa štatistického úradu k 31.12.2019 žilo v obci Vinné 1 895 obyvateľov, čo predstavuje 1,71 % z celkového počtu obyvateľov okresu Michalovce. Ženy tvorili 52,98 % z celkového počtu obyvateľov obce. Celková rozloha katastrálneho územia obce je 2978,4207 ha, priemerná hustota osídlenia 62,75 obyvateľov na 1 km².

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1970 – 2019

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2011	2019
Počet obyvateľov	1646	1552	1450	1608	1692	1895
Prírastok obyvateľov	- 94	- 102	+ 158	+ 84	+ 203	
Index rastu	94,28	93,42	110,89	105,22	111,99	
Ø ročný prírastok	- 0,571 %	- 0,5974 %	+ 1,089 %	+ 0,5223 %	+ 1,498 %	

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Podľa dynamiky pohybu obyvateľstva obec Vinné má po roku 1991 priaznivý demografický vývoj. Priemerný ročný prírastok dosahoval hodnoty od -0,5974 % do + 1,498 %. Obec sa zaradila do kategórie stagnujúceho sídla. Podľa štatistického zisťovania v roku 2019 sa na priaznivom demografickom vývoji v obci podieľal migračný prírastok, kedy sa do obce prisťahovalo 76 osôb.

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období rokov 2001 – 2019 (stav k 31.12.)

Rok	Počet obyvateľov				Index vitality	Index starnutia
	u	Vekové skupiny				
		predproduktívny	produktívny	poproduktívny		
2001 abs.	1601	281	1106	214	131,31	76,16
%	100	17,55	69,08	13,37		
2011 abs.	1701	250	1245	206	121,34	82,40
%	100	14,70	73,19	12,11		
2019 abs.	1895	281	1272	342	82,16	121,71
%	100	14,82	67,12	18,05		

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Významnou demografickou charakteristikou každej populácie je vekové zloženie, v ktorom sa odrážajú výsledky demografických procesov z minulosti a zároveň ide o základ budúceho demografického vývoja. Z uvedeného prehľadu vidieť, že veková štruktúra obyvateľstva v obci Vinné sa vyvíja nepriaznivo. Predproduktívna zložka obyvateľstva postupne klesá a zvyšuje sa poproduktívna zložka, obyvateľstvo starne. Podľa dosiahnutej hodnoty indexu vitality v roku 2019 je populácia zaradená medzi regresívnu (ubúdajúcu).

Podľa údajov zo Sčítania obyvateľov, domova bytov z 21.mája 2011 v obci tvorili ženy 52,99 % z celkového počtu obyvateľov. Priemerný vek obyvateľstva dosiahol hodnotu 39,75 rokov. V roku 2019 sa zvýšil priemerný vek obyvateľa na 41,93 rokov.

Podľa vzdelanostnej štruktúry základné vzdelanie má ukončených 10,99 % obyvateľov, učňovské a stredné bez maturity 18,20 %, stredné odborné s maturitou a stredné všeobecné 35,34 %, bakalárske, vysokoškolské a doktorandské 18,38 % obyvateľstva.

Z náboženského vyznania prevláda rímskokatolícka cirkev (67,14 %), nasleduje gréckokatolícka cirkev (17,61 %).

Národnostnú štruktúru tvoria obyvatelia slovenskej národnosti s 93,44 %. Ostatné národnosti sa podieľali s menej ako jedným percentom na celkovom zložení obyvateľstva.

3.2. Domový a bytový fond

Pôvodný text kapitoly 3.2. sa mení a dopĺňa nasledovne:

Domový a bytový fond sa podrobne sleduje počas sčítania obyvateľstva, domov a bytov. Ku dňu Sčítania obyvateľov domov a bytov zo dňa 21.mája 2011 bol v obci stav domového a bytového fondu:

Domový fond tvorilo v obci spolu 554 domov, z toho:

- trvale obývaných 458 domov,
- neobývaných 91 domov.

Trvalo obývané domy pozostávali z:

- 438 rodinných domov,
- 1 bytový dom,
- 3 iné budovy.

Neobývané domy boli prevažne z týchto dôvodov:

- 20 zmena vlastníka

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Územný plán obce Vinné Zmeny a doplnky č.3
---	--------------	--

- 29 určených na rekreáciu,
- 19 nespôsobilé na bývanie,
- 10 určené na prestavbu,
- 13 z iných dôvodov.

Bytový fond tvorilo v obci spolu 555 bytov, z ktorých bolo 463 trvale obývaných:

- 38 vlastné byty v bytových domoch,
- 396 bytov vo vlastných rodinných domoch,
- 10 bytov v iných budovách.

Vývoj počtu bytov v rokoch 1970 – 2011

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2011
Počet trvale obývaných bytov	396	408	427	439	463
Prírastok bytov	+ 12	+ 19	+ 12	+ 24	
Počet bytov/1 000 obyv.	240,58	262,89	294,48	273,01	273,64
Okres Michalovce	236,40	257,90	282,00	278,20	280,90
Košický kraj	247,60	273,60	297,90	296,80	295,60
SR			370,00	353,50	321,30

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Z rozboru základných charakteristík bytového fondu obce Vinné možno konštatovať, že počas sledovaného obdobia dochádza neustále k prírastkom bytového fondu. Po roku 2001 bolo zaznamenaných 35 novopostavených domov. Ukazovateľ počtu bytov/1000 obyvateľov a obložnosť sa pohyboval približne na úrovni okresného priemeru.

Vývoj obložnosti v rokoch 1970 - 2011

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2011
Obložnosť (obyv./ byt)	4,16	3,80	3,39	3,66	3,65
Okres Michalovce	4,23	3,88	3,55	3,60	3,55
Košický kraj	4,04	3,65	3,36	3,37	3,38
SR				2,83	3,11

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Priemerný vek domov je 46 rokov. Postavené sú prevažne z materiálov kameň a tehla. Prevažne prevládajú domy s 5⁺ obytnými miestnosťami (68) a tromi obytnými miestnosťami (66) s obytnou plochou 40-80 m² (197) a domy s obytnou plochou 100 m²(130).

Trvale obývané domy podľa obdobia výstavby (SODB)

Obec	Do roku 1945	1946-1990	1991-2000	2001 a viac
Vinné	34	333	26	35

Zdroj: ŠÚ SR

5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Návrh

Pôvodný text kapitoly 5. sa dopĺňa nasledovne:

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Územný plán obce Vinné Zmeny a doplnky č.3
---	--------------	--

Lokality rodinných domov

Lokalita Z3/1 - Kamenný potok

- maximálny počet byt. jednotiek: 9
- maximálna podlažnosť: 1 nadzemné podl. a obytné podkrovie, bez podpivničenia
- veľkosť pozemkov: cca 600 m²
- šírka uličného priestoru: 7 m, stavebná čiara je min. 9 m od osi prístupovej komunikácie
- doporučené využitie: samostatne stojacie RD, prípadne dvojdomy
- podmienky zastavania: Pri výstavbe je potrebné vypracovať hladinový režim toku na dotknutom úseku Kamenného potoka s určením záplavového územia pre návrhový prietok Q_{100} .
Rešpektovať záplavové územie pri prechode návrhového prietoku Q_{100} , ako aj ponechania voľného manipulačného pásu 5,0 m od brehu drobného vodného toku Kamenný potok, ak sa modelovým určením hladinového režimu preukáže rozsah záplavového územia pod touto hranicou.

Lokalita Z3/2 - Baňka

- maximálny počet byt. jednotiek: 1
- maximálna podlažnosť: 1 nadzemné podl. a obytné podkrovie,
- veľkosť pozemkov: cca 800 - 1000 m²
- šírka uličného priestoru: 7 m, stavebná čiara je min. 9 m od osi prístupovej komunikácie
- doporučené využitie: samostatne stojacie RD, prípadne dvojdomy,

Lokalita Z3/5 - Pri družstve

- maximálny počet byt. jednotiek v RD: 1
- maximálna podlažnosť: 1 nadzemné podl. a obytné podkrovie, bez podpivničenia
- veľkosť pozemkov: cca 859 m²
- šírka uličného priestoru: 7 m, stavebná čiara je min. 9 m od osi prístupovej komunikácie
- doporučené využitie: samostatne stojacie RD, prípadne dvojdomy

Lokalita Z3/5 - Pri družstve

- maximálny počet byt. jednotiek v BD+OV: 13
- maximálna podlažnosť: 2 nadzemné podl. a obytné podkrovie
- veľkosť pozemku: cca 1889 m²
- šírka uličného priestoru: 7 m, stavebná čiara je min. 9 m od osi prístupovej komunikácie.

Lokality rekreácie a cestovného ruchu

Lokalita Z3/3 - Biela Hora

- maximálny počet ubytovacích jednotiek: 16
- maximálna podlažnosť: 1 nadzemné podl. a obytné podkrovie, bez podpivničenia

Lokalita Z3/4 - Čierne zeme

- maximálny počet byt. jednotiek: 5
- maximálna podlažnosť: 1 nadzemné podl. a obytné podkrovie, bez podpivničenia
- šírka uličného priestoru: 7 m, stavebná čiara je min. 9 m od osi prístupovej komunikácie
- doporučené využitie: samostatne stojacie RD, prípadne dvojdomy

Lokalita pre technické vybavenie - vodojem

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Územný plán obce Vinné Zmeny a doplnky č.3
---	--------------	--

Lokalita Z3/6 - Sabovky

- veľkosť pozemkov: cca 3999 m²

6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Návrh

Pôvodný text kapitoly 6. sa dopĺňa nasledovne:

❖ Z3/1 - Kamenný potok

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Vinné, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia. Limitujúcim faktorom je ochranné pásmo Kamenného potoka 5 m pobrežných pozemkov.

Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:

- Navrhované územie sa nachádza v k.ú. obce Vinné v lokalita „Kamenný potok“, mimo zastavané územie obce.
- Z3/1 rieši novú funkčnú plochu vo výmere 0,3883 ha pre plochy bývania v rodinných domoch, dopravnú a technickú infraštruktúru:
- funkčné plochy:
 - rodinný dom s maximálnym počtom s 1 bytovou jednotkou, max. 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie,
 - nevyužívaný bytový fond využívať a zachovať na chalupárstvo a vidiecky turizmus, prechodné ubytovanie,
 - doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
- podmienky výstavby:
 - nová výstavba RD je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie,
 - minimálna výmera nového stavebného pozemku 800 m²,
 - výmera stavebného pozemku v pôvodnej zástavbe pre výstavbu izolovaného rodinného domu s 1 bytovou jednotkou musí byť min. 800 m²,
 - stavebná čiara v nových lokalitách je min. 6 m od hranice uličného priestoru alebo od hranice stavebného pozemku, tak aby bola zachovaná šírka uličného priestoru min. 9,0m,
 - stavebnú čiaru v prielukách a existujúcej zástavbe je potrebné prispôbiť okolitej zástavbe,
 - oplotenie pozemkov - max. výška 1,8 m od pôvodného terénu medzi jednotlivými pozemkami. Smerom do verejného priestranstva, predovšetkým do ulice max. výška 1,6 m. Oplotenie do ulice nesmie byť plné.
 - minimálna vzdialenosť medzi samostatne stojacimi objektami RD 7 m,
 - max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie,
 - koeficient zastavanosti: max. 0,3 (max. pomer medzi zastavanou plochou objektu a plochou pozemku),
 - koeficient zelene: min. 0,5 (pomer medzi započítateľnými plochami zelene a celkovou výmerou vymedzenej plochy, v regulácii stanovuje nároky na min. rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy),

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Územný plán obce Vinné Zmeny a doplnky č.3
---	--------------	--

- stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,70,
- garážovanie vozidiel na pozemku rodinných domov (min. 3 parkovacie miesta),
- odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN,
- drobných hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu:
 - chov veľkých hospodárskych zvierat (kravy, prasce, kone, kozy, ovce) max. 2 ks,
 - chov malých hospodárskych zvierat (hydina) max. 20 ks.
- uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie),
- obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia,
- pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdnou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.
- koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene,
- Pri výstavbe je potrebné vypracovať hladinový režim toku na dotknutom úseku Kamenného potoka s určením záplavového územia pre návrhový prietok Q_{100} .
- Rešpektovať záplavové územie pri prechode návrhového prietoku Q_{100} , ako aj ponechania voľného manipulačného pásu 5,0 m od brehu drobného vodného toku Kamenný potok, ak sa modelovým určením hladinového režimu preukáže rozsah záplavového územia pod touto hranicou.

❖ Z3/2: Baňka

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Vinné, v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:

- Navrhované územie sa nachádza v k.ú. obce Vinné v lokalite „Baňka“, v zastavanom území obce.
- Z3/2 rieši novú funkčnú plochu vo výmere 0,2558 ha pre plochy bývania v rodinnom dome, dopravnú a technickú infraštruktúru:
 - funkčné plochy:
 - rodinný dom s maximálnym počtom s 1 bytovou jednotkou, max. 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia,
 - nevyužívaný bytový fond využívať a zachovať na chalupárstvo a vidiecky turizmus, prechodné ubytovanie,
 - doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
 - podmienky výstavby:
 - nová výstavba RD je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie,
 - minimálna výmera nového stavebného pozemku 800 m²,
 - výmera stavebného pozemku v pôvodnej zástavbe pre výstavbu izolovaného rodinného

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Územný plán obce Vinné Zmeny a doplnky č.3
---	--------------	--

- domu s 1 bytovou jednotkou musí byť min. 800 m²,
- stavebná čiara v nových lokalitách je min. 6 m od hranice uličného priestoru alebo od hranice stavebného pozemku, tak aby bola zachovaná šírka uličného priestoru min. 9,0m,
- stavebnú čiaru v prielukách a existujúcej zástavbe je potrebné prispôbiť okolitej zástavbe,
- oploenie pozemkov - max. výška 1,8 m od pôvodného terénu medzi jednotlivými pozemkami. Smerom do verejného priestranstva, predovšetkým do ulice max. výška 1,6 m. Oplotenie do ulice nesmie byť plné.
- minimálna vzdialenosť medzi samostatne stojacimi objektami RD 7 m,
- max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia,
- koeficient zastavanosti: max. 0,3 (max. pomer medzi zastavanou plochou objektu a plochou pozemku),
- koeficient zelene: min. 0,5 (pomer medzi započítateľnými plochami zelene a celkovou výmerou vymedzenej plochy, v regulácii stanovuje nároky na min. rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy),
- stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,70,
- garážovanie vozidiel na pozemku rodinných domov (min. 3 parkovacie miesta),
- drobnochov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu:
 - o chov veľkých hospodárskych zvierat (kravy, prasce, kone, kozy, ovce) max. 2 ks,
 - o chov malých hospodárskych zvierat (hydina) max. 20 ks.
- odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN,
- uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie),
- koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.

❖ Z3/3: Biela Hora

Navrhovanou zmenou (Z3/3) sa riešená plocha mení na plochu s funkciou: : Plochy rekreácie, cestovného ruchu a verejnej technickej vybavenosti.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Vinné, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejnú dopravnú a technickú vybavenosť územia.

Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:

Navrhované územie sa nachádza v k.ú. obce Vinné v lokalite „Biela Hora“, mimo zastavané územie obce.

- Z3/3 rieši novú funkčnú plochu vo výmere 0,9842 ha pre plochy rekreácie, cestovného ruchu a verejnej technickej vybavenosti:
 - funkčné plochy:
 - novostavby, rekonštrukcie resp. prestavby, penziónov, rekreačných chat, dostavba ubytovacích kapacít CR, zvýšenie štandardu občianskej vybavenosti, mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov, apartmánové rekreačné domy, stavby hotelového charakteru,
 - plochy pre umiestnenie pevných objektov rekreačného charakteru,
 - zeleň parková nízka, stredná, výtvarno-architektonické diela,
 - parkové úpravy, izolačná zeleň,

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Územný plán obce Vinné Zmeny a doplnky č.3
---	--------------	--

- ihriská, prístav pre rekreačnú lodnú dopravu.
- spevnené plochy peších komunikácií s príslušným mobiliárom, schody, rampy, spevnené turistické chodníky,
- parkovacie plochy (počet parkovacích plôch v zmysle príslušnej STN) musia byť riešené len na pozemku investora stavby.
- podmienky výstavby:
 - zastavanosť pozemku stavbami max. 60% vrátane spevnených plôch,
 - max. výška stavby rekreačných chat, penziónov je 6,0 m vrátane atiky (t.j. max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie - 1P+P). Prvé nadzemné podlažie môže byť maximálne 1 meter nad existujúci rastlý terén. Za nadzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré má úroveň podlahy na úrovni príľahlého terénu. Nad úrovňou príľahlého terénu, alebo v úrovni nie hlbšej ako 800 mm pod úrovňou príľahlého terénu v pásme širokom 5 m po obvodu stavby. Ostatné podlažia sú podzemné. Orientácia stavieb - výhľad na vodnú plochu Zemplínskej šíravy).
 - stavby navrhované na svahu, musia rešpektovať reliéf terénu,
 - nepovolené oplotenia a oporné steny vyššie ako 0,5 m medzi jednotlivými pozemkami,
 - smerom do verejného priestranstva, predovšetkým do ulice nie sú povolené oplotenia.

❖ Z3/4: Čierne zeme

Navrhovanou zmenou (Z3/4) sa riešená plocha mení na plochu s funkciou: Plochy rekreácie, cestovného ruchu a verejnej technickej vybavenosti.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Vinné, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia. Limitujúcim faktorom je max. zátopová hladina VN Zemplínska šírava a ochranné pásmo lesa.

Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:

Navrhované územie sa nachádza v k.ú. obce Vinné v lokalite „Čierne zeme“, mimo zastavané územie obce.

- Z3/4 riešia novú funkčnú plochu vo výmere 0,0746 ha pre plochy rekreácie a cestovného ruchu, dopravu a verejnú technickú vybavenosť:
- funkčné plochy:
 - rekreačné chaty - max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie, bez podpivničenia,
 - zeleň parková nízka, stredná, výtvarno-architektonické diela,
 - spevnené plochy peších komunikácií s príslušným mobiliárom, schody, rampy, spevnené turistické chodníky,
 - parkovacie plochy v zmysle príslušnej STN na pozemku vlastníka nehnuteľnosti,
 - nie je prípustné, aby súčasťou stavby bola garáž pre osobné automobily,
 - nepovolené oplotenia a oporné steny vyššie ako 1,5 m
 - max. výška stavby rekreačných chat je 6,0 m vrátane atiky (t.j. max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie - 1P+P). Prvé nadzemné podlažie môže byť maximálne 1 meter nad existujúci rastlý terén. Za nadzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré má úroveň podlahy na úrovni príľahlého terénu. Nad úrovňou príľahlého terénu, alebo v úrovni nie hlbšej ako 800 mm pod úrovňou príľahlého terénu v pásme širokom 5 m po obvodu stavby. Ostatné podlažia sú podzemné. Orientácia stavieb - výhľad na vodnú plochu Zemplínskej šíravy,
 - výstavba v ochrannom pásme lesa sa podmieňuje udelením výnimky z ochranného pásma lesa (50m) pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia,

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Územný plán obce Vinné Zmeny a doplnky č.3
---	--------------	--

- výstavbu umiestňovať nad hladinu max. retenčnej hladiny nádrže Zemplínska šírava a to na kóte 117,09 m n.m.. Pevne stavby je zakázané umiestňovať na pozemkoch SVP, š.p..
- pri umiestňovaní stavieb sa požaduje ponechať pre výkon správy vodných tokov voľný manipulačný pás šírky 10m,
- stavby navrhované na svahu musia rešpektovať reliéf terénu,
- nepovolené oplotenia a oporné steny vyššie ako 0,5 m medzi jednotlivými pozemkami,
- smerom do verejného priestranstva, predovšetkým do ulice nie sú povolené oplotenia.

❖ Z3/5 - Pri družstve

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Vinné, v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:

- Navrhované územie sa nachádza v k.ú. obce Vinné v lokalita „Pri družstve“, v zastavanom území obce.
- Z3/5 riešia novú funkčnú plochu vo výmere 0,1718 ha pre plochy bývania v rodinných domoch a vo výmere 0,1455 ha pre polyfunkčnú plochu bytových domov a občianskej vybavenosti, dopravnú a technickú infraštruktúru:
 - funkčné plochy - rodinné domy:
 - monofunkčné rodinné domy so záhradou,
 - polyfunkčné rodinné domy pre bývanie a obchodno-obslužnú funkciu,
 - malé ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie - vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie,
 - doplnková funkcia (maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia),
 - doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel,
 - garáže pre osobné automobily situovať na pozemkoch rodinných domov.
 - funkčné plochy - polyfunkčný občianska vybavenosť a bývanie:
 - polyfunkčný bytový dom pre občiansku vybavenosť a bývanie - max. 3 nadzemné podlažia, alebo 2 nadzemné podlažie a podkrovie,
 - doplnkové priestory pre podnikanie uvažovať, pokiaľ nemajú negatívny vplyv na kvalitu životného prostredia (napr. holičstvo, kaderníctvo, krajčírstvo, predaj potravinárskeho tovaru a pod.),
 - doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy),
 - zeleň parková nízka, stredná, výtvarno-architektonické diela,
 - spevnené plochy peších komunikácií s príslušným mobiliárom, schody, rampy, spevnené turistické chodníky,
 - parkovacie plochy v zmysle príslušnej STN na pozemku vlastníka nehnuteľnosti.

❖ Z3/6 - Vodojem - Sabovky

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Vinné, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:

- Navrhované územie sa nachádza v k.ú. obce Vinné v lokalita „Sabovky“, mimo zastavané územie obce.
- Z3/6 riešia novú funkčnú plochu vo výmere 0,3999 ha pre plochy technického vybavenie obce - Vodojem, dopravnú a technickú infraštruktúru.

7. NÁVRH RIEŠENIA ROZVOJA OBCE

7.1. Demografický potenciál

Návrh

Pôvodný text kapitoly 7.1. sa mení a dopĺňa nasledovne:

V zmysle „Prognózy vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2035“ (Šprocha, Vaňo, Bleha, október 2013) výsledkom očakávaného reprodukčného správania bude výraznejšia regionálna profilácia regiónov s kladným a záporným populačným potenciálom. Do roku 2035 vzniknú tri regióny s kladným populačným potenciálom (populačné rozvojové regióny), ktoré sa budú vyznačovať prírastkom obyvateľstva a relatívne mladou vekovou štruktúrou obyvateľstva a jeden región s nízkym populačným potenciálom (depodulačný región), ktorý bude charakteristický úbytkom obyvateľstva a intenzívnym populačným starnutím. Najväčší rozvojový región bude tvoriť pás okresov na východnom Slovensku, ktorý smeruje zo severozápadu od okresov Kežmarok a Stará Ľubovňa na juhovýchod po okres Michalovce. Samotný okres Michalovce predstavuje potenciálne migračný ziskový okres. Z hľadiska vekového zloženia ho môžeme zaradiť medzi okresy s mladším obyvateľstvom.

Podľa ÚPN VÚC Košický kraj – Zmeny a doplnky 2017 z hľadiska predpokladaného vývoja obyvateľstva v okresoch Košického kraja možno okres Michalovce zaradiť medzi okresy s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov s menšou dynamikou rastu.

Pri návrhu obyvateľov do roku 2035 v obci Vinné sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 10 ‰ za rok.

Návrh vývoja počtu obyvateľov do roku 2035

rok	2019	2025	2030	2035
Vinné	1895	2008	2109	2215

Pre porovnanie uvádzame prognózu demografického vývoja za okres Michalovce podľa „Prognózy vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2035“:

Okres Michalovce :

Rok 2015	111 812 obyvateľov
Rok 2020	113 033 obyvateľov
Rok 2025	113 616 obyvateľov
Rok 2030	114 290 obyvateľov
Rok 2035	114 942 obyvateľov

Zmena 2012 (východiskový rok prognózy) - 2035 prírastok celkom: + 4 043 obyvateľov (+ 2,52 %).

7.2. Domový a bytový fond

Návrh

Pôvodný text kapitoly 7.2. sa mení a dopĺňa nasledovne:

Vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci je potrebné sa zamerať na obnovu jestvujúceho bytového fondu, hlavne zvýšenie kvality a modernizáciu bytového fondu ako aj výstavbu nových domov. Rozvoj bývania navrhnuť tak, aby v roku 2035 pri predpokladanom

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Územný plán obce Vinné Zmeny a doplnky č.3
---	--------------	--

zvýšení počtu obyvateľov na 2214 boli dosiahnuté ukazovatele:

- počet obyvateľov na jeden byt 3,20,
- počet bytov na 1000 obyvateľov 312,5,

čo je odporúčaná hodnota pre okres Michalovce v roku 2025 (Zmeny a doplnky 2014 – ÚPN VÚC Košický kraj). Vzhľadom k vyššej obložnosti v roku 2011 môžeme uvažovať s týmito ukazovateľmi aj pre rok 2035. To znamená:

- pre predpokladaný nárast obyvateľov o 522 do roku 2035 (od roku 2011) je potrebných cca 163 bytových jednotiek (RD),
- ak by sme chceli dosiahnuť ukazovateľ obložnosti 3,20 obyv./byt pre celkový počet obyvateľov 2 214 v roku 2035 je potrebné navrhnuť a pripraviť územie pre výstavbu nových bytov a rekonštrukciu existujúceho bytového fondu na celkový počet cca 691 bytových jednotiek v obci (691 b.j. návrh rok 2035 – 555 b.j. počet bytov celkom v roku 2011 = **136 b.j.** potreba pre navrhovanú obložnosť 3,20 obyv./byt v roku 2035).

Zmeny a doplnky č.3 dopĺňajú tieto nové lokality pre bývanie:

ZaD č.3 Navrhované lokality	Riešená plocha (ha)	Navrhovaná obložnosť obyvateľov /byt.	Navrhovaný počet bytových jednotiek (b.j.) celkom	Navrhovaný počet obyvateľov celkom
Z3/1 - Kamenný potok	0,3883	3,2	9 b.j./RD	29
Z3/2 - Baňka	0,2558	3,2	1 b.j./RD	3
Z3/5 - Pri družstve	0,0859	3,2	1 b.j./RD	3
Z3/5 - Pri družstve	0,1889	3,2	13 b.j./BD	41
Celkový navrhovaný počet (ZaD3)			24 b.j.	76
Rekapitulácia				
			Bytové jednotky /byty/	Počet obyvateľov
Existujúci počet bytových jednotiek (r.2011)			555	1895
Celkom navrhované v ÚPN-O (stav a návrh)			600	169
Návrh ZaD č.1 a ZaD č.2			240	75
Navrhované (ZaD3)			24	76
Celkový navrhovaný počet do roku 2035			864	2215

Zmeny a doplnky č.3 dopĺňajú tieto nové lokality pre rekreáciu a cestovný ruch:

ZaD č.03 Navrhované lokality	Riešená plocha (ha)	Navrhovaná obložnosť obyvateľov /byt.	Počet Rekreačných zariadení	Navrhovaný počet obyvateľov celkom
Z3/3 - Biela Hora	0,9842	4,0	12 RC	48
Z3/4 - Čierne zeme	0,2265	4,0	5 RC	20
Celkový počet Rekreačné bývanie (RC)				68

7.3. Ekonomická aktivita obyvateľstva

Návrh

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Územný plán obce Vinné Zmeny a doplnky č.3
---	--------------	--

Pôvodný text kapitoly 7.3. sa mení a dopĺňa nasledovne:

Podľa Štatistického úradu SR (REGDAT - databáza regionálnej štatistiky), v okrese Michalovce od roku 2001 bol zaznamenaný pokles ekonomicky aktívneho obyvateľstva. Kým v roku 2001 EA obyvateľstvo tvorilo 47,42 % z celkového počtu obyvateľov, v roku 2011 to bolo 44,47 %. Pre porovnanie Košický kraj vykazoval v roku 2001 47,90 % EA obyvateľstva, v roku 2011 to bolo 45,35 % osôb z celkového počtu obyvateľov kraja.

Podľa SODB 2011 z celkového počtu 1692 obyvateľov obce Vinné tvorilo 801 ekonomicky aktívnych osôb, čo predstavuje 47,34 % (okres Michalovce 44,45 %). Z toho ženy tvorili 45,30 %. Nezamestnaných ekonomicky aktívnych bolo 138 osôb, zamestnaných ekonomicky aktívnych osôb v pozícii zamestnanca bolo 66,9 %, v pozícii podnikateľ so zamestnancami 4,2 % osôb a podnikateľ bez zamestnancov 10 % osôb. Z hospodárskych odvetví najviac osôb pracovalo vo verejnej správe (79 osôb), maloobchode (62 osôb) a v odvetví vzdelávania (67 osôb) a zdravotníctva (54 osôb). Za prácou odchádzalo do zamestnania 632 osôb.

Ekonomická aktivita a zamestnanosť v roku 2011 (SODB 2011)

Obec	Počet obyvateľov celkom	Počet ekonomicky aktívnych osôb		Počet nezamestnaných	
		celkom	% z celkového počtu obyvateľov	celkom	% z ekonomicky aktívnych obyvateľov
Vinné	1 692	801	47,34	138	17,22

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

7.9. Výroba a hospodárstvo

7.9.2. Poľnohospodárstvo

Návrh

Pôvodný text kapitoly 7.9.2 sa mení a dopĺňa nasledovne:

Poľnohospodárska pôda v zastavanom území: je vedená v kultúrach záhrady, orná pôda. Je v užívaní súkromných vlastníkov a Slovenskej republiky.

Katastrálna výmera obce: 2978,42 ha. Zloženie pôdy: celková výmera poľnohospodárskej pôdy 779,15 ha, z toho poľnohospodárska orná pôda 512,40 ha, vinice 107,13 ha, záhrady 75,11 ha, ovocný sad 1,91 ha, trvalý trávny porast 82,60 ha. V k.ú. sú lesné pozemky 1272,17 ha, vodná plocha 741,05 ha, nepoľnohospodárska pôda – zastavaná plocha a nádvorie 86,16 ha, nepoľnohospodárska pôda - ostatné plochy 194,75 ha.

V katastrálnom území obce Vinné sa nachádzajú tieto BPEJ:

(04) - 0348002; (05) - 0311002, 0348202; (06) - 0357002, 0357202, 0361232, 0365032; (07) - 0365042, 0365242, 0313004; (08) - 0377462, (09) - 0381882, 0381885, 0381682, 0677462.

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ).

V zmysle Nariadenia Vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Územný plán obce Vinné Zmeny a doplnky č.3
---	--------------	--

„nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území obce Vinné chránené PP s týmito kódmi bonitovaných pôdo – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“):

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Vinné	4	0348002
	5	0311002, 0348202
	6	0357002

7.9.3. Lesné hospodárstvo

Pôvodný text kapitoly 7.9.3 sa mení a dopĺňa nasledovne:

- V katastrálnom území obce sa nachádzajú lesné porasty, ktoré sú vo vlastníctve:
- Vojenské lesy a majetok — Odštepny závod Kamenica n/ Cirochou výmera 750 ha
 - Slovenský vodohospodársky podnik PbaH Košice — ochranné lesy — výmera 10,50 ha
 - Gdovinová a Šterbinská — hospodárske lesy — výmera 253 ha
 - Urbárske lesy — Urbariát Vinné — hospodárske lesy — výmera 56 ha
 - Rímskokatolícka cirkev — farnosť Vinné — hospodárske lesy — výmera 21 ha,

Z celkovej výmery kat. územia 1272,17 ha (údaj prevzatý z kataster portálu), to predstavuje lesnatosť 42,7%. V rámci lesného hospodárstva sú lesy zaradené do Lesného hospodárskeho celku Sobrance a LHC VLM Jovsa.

Lesy v katastrálnom území Vinné sú vo vlastníctve:

- Lesy SR š.p. - výmera 959,86 ha,
- LESY Vinné s.r.o. - výmera 231,98 ha,
- LS Vinné - výmera 56,27 ha,
- Rímskokatolícka cirkev – farnosť Vinné – hospodárske lesy – výmera 20,67 ha.,
- Obec Vinné - výmera 0,24 ha,
- P. Brečka – výmera 3,06 ha,
- M. Jacko – výmera 0,09 ha.

8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Nové územia mimo súčasne zastavaného územia určené na zástavbu na hranici súčasného zastavaného územia obce Vinné, v RS Zemplínska Šírava -Hôrka, Biela Hora, Medvedia hora a rekreačnom stredisku Vinianske jazero sú plochami vid'. grafická časť - výkres č. 3A, 3B, 3C, 3D, 3E.

Návrh

Pôvodný text kapitoly 8. sa dopĺňa nasledovne:

Zastavané územie obce:

Z3/2 - Baňka

Z3/5 - Pri družstve

Mimo zastavané územie obce:

Z3/1 - Kamenný potok

Z3/6 - Vodojem Sabovky

Rekreačné stredisko Hôrka:

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Územný plán obce Vinné Zmeny a doplnky č.3
---	--------------	--

Z3/4: Čierne zeme

Rekreačné stredisko Biela Hora:

Z3/3: Biela Hora

10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU A POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

10.3. Návrh z hľadiska ochrany pred povodňami

Návrh

Pôvodný text kapitoly 10.3. sa dopĺňa nasledovne:

Podmienky výstavby v lokalite Z3/1 - Kamenný potok:

- pri vodnom toku "Kamenný potok" je výstavba podmienená vypracovaním hladinového režimu toku na dotknutom úseku potoka s určením záplavového územia pre navrhovaný prietok Q_{100} a následne výstavbu situovať mimo zistené územie ohrozené povodňami,
- pri umiestňovaní stavieb sa požaduje ponechať pre výkon správy vodných tokov voľný manipulačný pás šírky 5m.

Podmienky výstavby v lokalite Z3/4 - Čierne zeme:

- výstavbu umiestňovať nad max. hladinu (zátopové územie) vodnej nádrže Zemplínska Šírava a to nad kótu 117,09 m n.m.. Pevne stavby je zakázané umiestňovať na pozemkoch SVP, š.p..
- pri umiestňovaní stavieb sa požaduje ponechať pre výkon správy vodných tokov voľný manipulačný pás šírky 10m.

12. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

12.7. Miestne prístupové komunikácie

Návrh

Pôvodný text kapitoly 12.7. sa dopĺňa nasledovne:

Obslužné komunikácie sú navrhované:

- Z3/1 - Kamenný potok vo funkčnej triede C3 a v kategórii MO 5,5/30, súčasťou uličného priestoru je navrhovaný chodník šírky 1,5 m a pás zelene na uloženie technickej infraštruktúry,
- Z3/2 - Baňka vo funkčnej triede C3 a v kategórii MOK 3,75/30 ako jednopruhovú obojsmernú komunikáciu a pás zelene na uloženie technickej infraštruktúry,
- Z3/3 - Biela Hora vo funkčnej triede C3 a v kategórii MO 5,5/30 ako dvojpruhovú obojsmernú komunikáciu a pás zelene na uloženie technickej infraštruktúry,
- Z3/4 - Čierne zeme vo funkčnej triede C3 a v kategórii MOU 5,5/30,
- Z3/6 - Vodojem - Sabovky vo funkčnej triede C3 a v kategórii MOK 3,75/30.

V lokalite Z3/5 nie je navrhovaná nová prístupová komunikácia. Pri lokalite sa nachádza jestvujúca komunikácia, ktorá zabezpečí sprístupnenie územia.

Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými

čarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdovou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.

Odvodnenie ciest - jestvujúce odvodnenie v celej obci je na terén a rigolov, ktoré treba vzhľadom na konfiguráciu terénu a rôzne spádovanie ciest prehodnotiť. Odvodnenie navrhovaných cestných komunikácií sa navrhuje do rigolov a žľabov.

12.9. Parkovacie a odstavné plochy

Návrh

Pôvodný text kapitoly 12.7. sa dopĺňa nasledovne:

Parkovacie plochy musia byť riešené v zmysle príslušnej STN na pozemku vlastníka nehnuteľnosti. V každom ďalšom stupni projektovej prípravy sa pre každý objekt vypočíta nárok na odstavne a parkovacie plochy na základe ich spresnenej funkčnej náplne.

13. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

13.2. Zásobovanie pitnou vodou

Návrh

Pôvodný text kapitoly 13.2. sa dopĺňa nasledovne:

Návrh vývoja počtu obyvateľov do roku 2035

rok	2019	2025	2030	2035
Vinné	1895	2008	2109	2215

Potreba vody pre bytový fond a základnú vybavenosť:

Výhľad potreby vody :

Potrebu pitnej vody stanovuje úprava MP SR č.477/99 – 810 z 29. 2. 2000 a Z.z.č.684/2006:

- pre byty s lokálnym ohrevom vody s vaňovým kúpeľom 135 l/os/deň
- pre byty ostatné, pripojené na vodovod 100 l/os/deň
- pre občiansku a tech. vybavenosť obce od 1001 - 5000 obyv. 25 l/os/deň
- pre podnikateľské aktivity 50 l/os/smenu
- pre zamestnancov v priemysle na priamu potrebu 30 l/os/smenu
- na nepriamu potrebu 50 l/os/smenu
- Súčiniteľ dennej nerovnomernosti (obec od 1001 do 5000 obyvateľov) $kd = 1,6$
- Súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti $kh = 1,8$

Výpočet potreby vody :

Potreba vody pre bytový fond a základnú vybavenosť:

Vinné - r. 2035

- Obyvateľstvo: $2215 \text{ ob} \times 135 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 299\,025 \text{ l.deň}^{-1}$

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Územný plán obce Vinné Zmeny a doplnky č.3
---	--------------	--

- Občianska vybavenosť: $2215 \text{ ob} \times 15 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 33\,225 \text{ l.deň}^{-1}$
- Podnikateľské aktivity: $50 \text{ os} \times 50 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 2\,500 \text{ l.deň}^{-1}$

Priemerná denná potreba vody: $Q_p = 334\,750 \text{ l.deň}^{-1} = 3,87 \text{ l.s}^{-1}$
Maximálna denná potreba vody: $Q_{\max} = Q_p \cdot k_d = 334.750 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} \times 1,6 = 535.600 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 6,20 \cdot \text{s}^{-1}$
Maximálna hodinová potreba: $Q_{m_h} = Q_{\max} \cdot k_h = 6,20 \times 1,8 = 11,16 \text{ l.s}^{-1}$
Celoročná spotreba: $Q_r = Q_p \cdot 365 = 334.750 \times 365 = 122.184 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$

Akumulácia:

Potrebná akumulácia podľa STN 63 6650 – Vodojemy čl.14 má byť 60-100% z maximálnej dennej potreby vody Q_m .

- Výhľadová maximálna denná potreba Q_m pre rok 2035 bude 535.600 m³.
- Minimálna potrebná akumulácia $E_{\min} = 0,6 \times 535.600 = 321,36 \text{ m}^3$.

Maximálnu dennú potrebu vody o množstve 321,36 m³ pre obec Vinné zabezpečí vodojem Michalovce (VDJ) $V = 2 \times 2000 \text{ m}^3$ a vodojem VDJ Senderov o $V = 2 \times 400 \text{ m}^3$ s kótou dna 180,5 m n.m..

Z3/6 - Vodojem - Sabovky

Návrh vodojemu a zásobovania pitnou vodou v obci vinné a v RO Vinianske jazero (VVS, a.s. Košice - Technický zámer 05/2020).

V technickom návrhu je navrhované vybudovať nový vodojem s dostatočnou akumuláciou a vyhovujúcim výškovým umiestnením, tak aby boli zabezpečené normou stanovené tlakové pomery.

Navrhovaný vodojem je v lokalite Sabovky:

Výpočet potreby vody (Technický zámer 05/2020):

	Vinné	Vinné jazero	Spolu
Počet obyvateľov (r.2019)	1 895	560	2 455
Výhľadový rok 2035	2 215	2 515	4 730
Počet napojených obyv.	1 816	-	1 816
$Q_p^* \text{ [l/s]}$	3,29	0,97	4,26
$Q_m^* \text{ [l/s]}$	5,26	1,94	7,21
$Q_h^* \text{ [l/s]}$	9,48	3,50	12,98
$Q_p^{**} \text{ [l/s]}$	4,36	3,72	8,08
$Q_m^{**} \text{ [l/s]}$	6,97	5,96	12,93
$Q_h^{**} \text{ [l/s]}$	12,55	10,73	23,28
Akumulácia v m ³	2x400 + obecné VZ Kóta dna: 180.5 m.n.m. Kóta max. hl. 185.0 m.n.m.		800
Potrebná akumulácia v m ³	272,88	100,8	373,68
Výhľad akumulácia v m ³	361,49	308,97	670,45

* $Q_{\text{spec.}} = 150 \text{ l/os/deň}$ * $k_d = 1,6/2$ * $k_h = 1,8$

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Územný plán obce Vinné Zmeny a doplnky č.3
---	--------------	--

**** Q spec. = 170 l/os/deň **kd = 1,6 **kh = 1,8 - údaj z ÚPN-O Vinné**

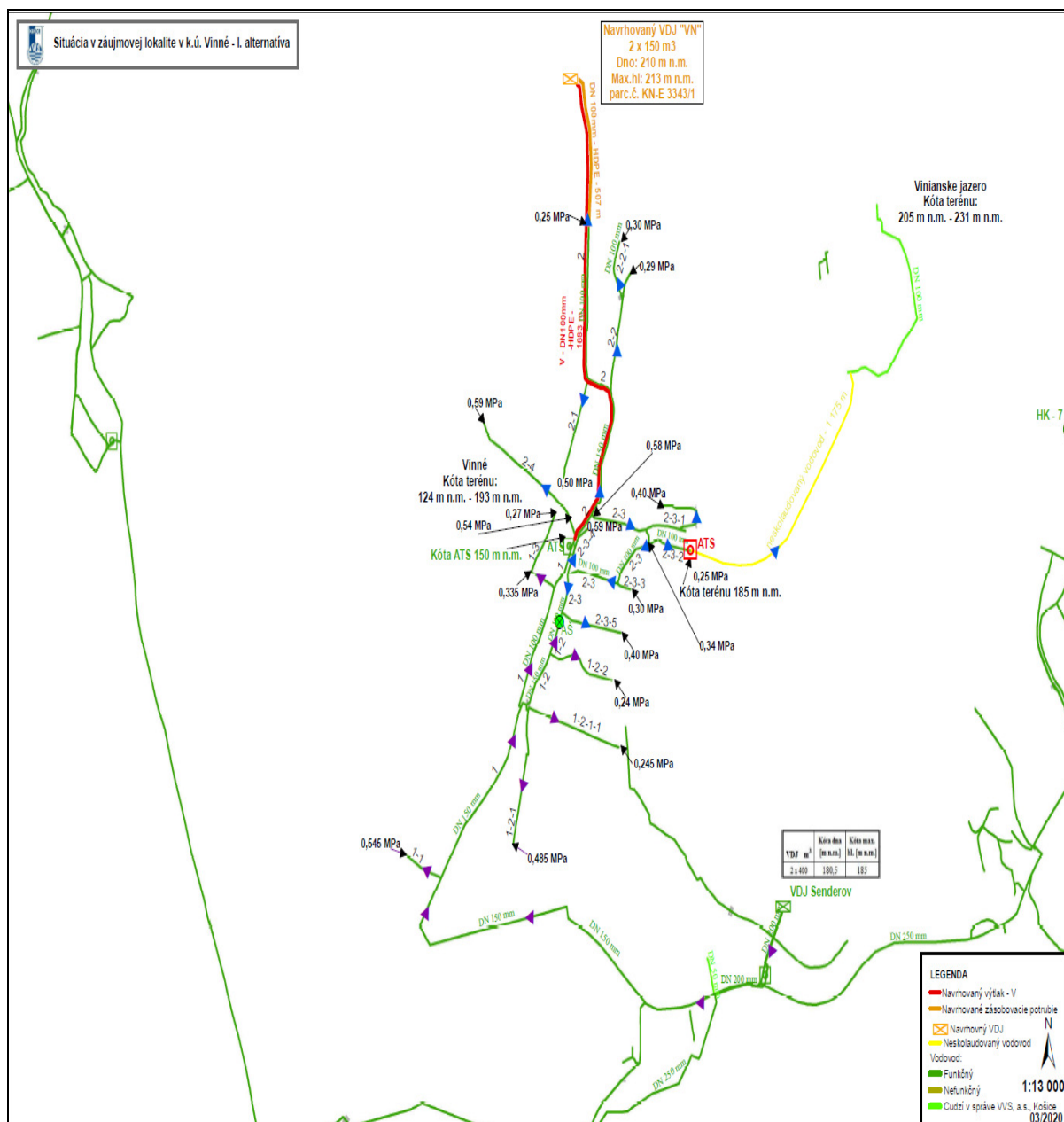
Vinné	Spotreba vyrobenej vody v m ³	Spotreba v l/s	Skutočne špec. potreba v l/os/deň
	151 711,0	4,8	229
	Spotreba fakturovanej vody v m ³	Spotreba v l/s	Skutočne špec. potreba v l/os/deň
	113 387,0	3,6	171
	Spotreba vody fakt. z domácnosti v m ³	Spotreba v l/s	Skutočne špec. potreba v l/os/deň
	704 92,0	2,2	106

Zásobovanie obce Vinné a rekreačných oblastí je navrhované ponechať z vodárenského systému mesta Michalovce.

Pre zvýšenie zásobovania pitnou vodou je potrebné vybudovať vodojem pre dané územie. Navrhované riešenie je vytvoriť dve tlakové pásma.

Prvé tlakové pásmo bude zásobované z VDJ Senderov s akumuláciou 2 x 400 m³ (kóta dna 180,5 m.n.m. a kóta max. hl. 185,0 m.n.m.), ktorý zabezpečí distribúciu pitnej vody po existujúcu ATS (na kóte 150 m.n.m.) a jestvujúcu armatúrnu šachtu (AŠ), v ktorej sa nachádza sekčný uzáver, zabezpečujúci oddelenie I. a II. tlakového pásma.

Druhé tlakové pásmo bude zásobované rozvodnou vodovodnou sieťou z novovybudovaného vodojemu "VN - Sabovky" s akumuláciou 2 x 150 m³ (kóta dna 210 m.n.m. a kóta max. hl. 213,0 m.n.m.) po súčasnú ATS (na kóte 150 m.n.m.) a armatúrnu šachtu. Z ATS je navrhované nové výtlačné privádzacie potrubie "V" DN 100 mm s dĺžkou 1683 m po navrhovaný "Vodojem - Sabovky" (Z3/6). Z navrhovaného vodojemu sa distribúcia pitnej vody zabezpečí gravitačne, navrhovaným potrubím DN100mm s dĺžkou 507 m, ktoré sa napojí na jestvujúcu vodovodnú sieť DN 100mm.



Zdroj: VVS, a.s. - Technický zámer 05/2020

Ochranné pásma

Pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii dodržiavať ochranné pásmo v zmysle zákona č. č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Zb. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. Ochranné pásmo vodovodného potrubia do priemeru 500 mm je 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho okraja potrubia.

13.3. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Návrh

Pôvodný text kapitoly 13.3. sa dopĺňa nasledovne:

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Územný plán obce Vinné Zmeny a doplnky č.3
---	--------------	--

Stoková sieť je navrhovaná ako delená kanalizácia v kombinácii tlakovej a gravitačnej kanalizácie z PVC potrubia. Trasa kanalizačného potrubia je navrhovaná prevažne v zelenom páse pri miestnych komunikáciách, prípadne v nespevnenej krajnici. V nevyhnutných prípadoch v telese cesty.

Kapacitne sa objem odpadovej splaškovej vody rovná potrebe pitnej vody pri návrhu spotreby pre bytový fond, občiansku a technickú vybavenosť.

Predpokladané znečistenie od obyvateľov obce Vinné do r. 2035:

BSK5 = 2215 x 60g/s/deň = 132 900 g = 132,90 kg/deň

CHSK = 2215 x 120 g/os/deň = 265 800 g = 265,800 kg CHSK/deň

NL = 2215 x 155 g/os/deň = 343 325 g = 343.325 kg NL/deň

kd = 1,5 kh = 2,4 kmin = 0,6		Priemerný denný prietok splaškových vôd		Maximálny denný prietok splaškových vôd		Maximálny hodinový prietok splaškových vôd		Minimálny hodinový prietok splaškových vôd	
		Q ₂₄		Q _{d max}		Q _{h max}		Q _{h min}	
Počet obyvateľov v r. 2035		150 l.os-1.deň-1		Q ₂₄ x k _d		Q ₂₄ x k _d x k _h		Q ₂₄ x k _{min}	
		m ³ /deň	l/s	m ³ /deň	l/s	m ³ /hod	l/s	m ³ /hod	l/s
Predpokladaný celkový počet pripojených obyvateľov Vinné	2215	334.750	3,87	535.60	6,2	50,21	1,4	8,4	2,3

	Návrh do r. 2035
Počet EO z obce Vinné	2215 EO
Prítok odpadových vôd do ČOV / Q ₂₄ z obce Vinné	3,87 l/s

Z hľadiska požiadaviek ochrany vôd pred znečistením riešiť odvádzanie splaškových, osobitných a iných odpadových vôd z novonavrhovanej zástavby prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde z technických príčin nebude možné napojenie objektov na verejnú kanalizáciu, zachytávať odpadové vody vo vodotesných žumpách. Obsah žump je nutné v súlade s § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) zneškodňovať v čistiarni odpadových vôd.

Pri výstavbe realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením §36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 2691/2010 Z. z. podľa § 9.

Výstavba je podmienená návrhom opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) v úrovni minimálne 60 % z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min. na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomeroch v recipiente.

Ochranné pásma

Dodržiavať ochranné pásma podľa predpisu č.442/2002 Z. z. Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách - 1,5m potrubia na obidve strany.

14. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

14.1. Zásobovanie elektrickou energiou

Pôvodný text kapitoly 14.1. sa dopĺňa o novú tabuľku trafostaníc nasledovne:

Tabuľka jestvujúcich distribučných trafostaníc:

Trafostanica	Názov / Umiestnenie TS	Jestvujúci výkon trafa	Vlastník
Obec Vinné			
TS0471-0001 / kiosková	TR1 Vinné / vstup do obce	160 kVA	VSD, a.s.
TS0471-0002 /2,5 stĺpová	TR2/405 Vinné / ihrisko	400 kVA	VSD, a.s.
TS0471-0003 /2,5 stĺpová	TR3/409 Vinné / Basara	160 kVA	VSD, a.s.
TS0471-0004 /2,5 stĺpová	TR4/406 Vinné / IBV Hájenka	250 kVA	VSD, a.s.
TS0471-0005 /2,5 stĺpová	TR5/408 Vinné / ZŠ	250 kVA	VSD, a.s.
TS0471-0009 /priehradová	TR9 Vinné / Kozlovky	250 kVA	VSD, a.s.
TS0471-0010/ kiosková	TR10/400 Vinné Penzión Stefany	250 kVA	VSD, a.s.
TS0471-0011 /kiosková	TR11 MTR 1 Vinné / Baňka	160 kVA	VSD, a.s.
TS0471-0012 /2 stĺpová	TR12 Vinné pod Hradom	400 kVA	VSD, a.s.
Obec Vinné - križovatka smer Trnava p/L			
TS0464-0104	TR4/702 Náp. PBaH/ Vinné - križ. Trnava p/L	63 kVA	PBaH
TS0464-0105	TR5/703 Bukaj/ Vinné - križ. Trnava p/L	100 kVA	VSD, a.s.
Obec Vinné - Vinianske jazero			
TS0471-0006 /2 stĺpová	TR6/410 Vinné / jazero	400 kVA	VSD, a.s.
TS0471-0007 /2,5 stĺpová	TR6/410 Vinné Blatco	100 kVA	VSD, a.s.
TS0471-0008 /1 stĺpová	TR8/736 Vinné Orange	50 kVA	Orange
Obec Vinné - Biela Hora - Prímestská			
TS0484-0101 /2,5 stĺpová	TR1/700 Prímestská - Breza	250 kVA	VSD, a.s.
TS0484-0102 /2,5 stĺpová	TR2/801 Prímestská - Hut. mont	250 kVA	VSD, a.s.
TS0484-0103 /2,5 stĺpová	TR3/402 Prímestská - Z. Šírava	160 kVA	VSD, a.s.
Obec Vinné - Hôrka - Lúč			
TS0484-0201/2,5 stĺpová	TR1/411 Hôrka	400 kVA	VSD, a.s.
TS0484-0202 /kiosková	TR2/414 Hôrka - hotel Lom	160 kVA	VSD, a.s.
TS0484-0204 /kiosková	MTR Lodenica Hôrka - Yacht Village	160 kVA	VSD, a.s.
TS0484-0205 /2,5 stĺpová	TR5/727 Hôrka Autocamping	160 kVA	VSD, a.s.
TS0484-0206 /2,5 stĺpová	TR6/412 Letné kino	250 kVA	VSD, a.s.
TS0484-0207 / kiosková	MTR Lesopark Hôrka	250 kVA	VSD, a.s.

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Územný plán obce Vinné Zmeny a doplnky č.3
---	--------------	--

Obec Vinné - Hôrka - Senderov - vinice			
TS0484-0203 /priehradová	TR3/415 Hôrka - Viňanka	160 kVA	VSD, a.s.
Obec Vinné - Medvedia Hora - k.ú. Kaluža			
TS0484-0301 / 4 stĺpová	TR1/417 Medvedia hora	250 kVA	VSD, a.s.
TS0484-0302 / 2,5 stĺpová	TR2/416 Medvedia hora - salaš	160 kVA	VSD, a.s.

Návrh

Pôvodný text kapitoly 14.1. sa dopĺňa nasledovne:

Návrh vývoja počtu obyvateľov do roku 2035

rok	2019	2025	2030	2035
Vinné	1895	2008	2109	2215

V nových lokalitách je meranie spotreby el. energie nutné realizovať elektromerovými rozvádzačmi umiestnenými na verejne prístupných miestach (v oplotení RD) v zmysle Metodického pokynu VSD, a.s. č. 2015003 – Podmienky merania elektriny. Rozvádzače RE sa na verejne prístupných miestach umiestnia aj pri každej rekonštrukcii domových prípojk v dôsledku vyvolanej zmeny užívateľom.

Pre navrhované plochy budú rozvody NN prevedené zemnými káblami, pilierovými rozpojovacími a istiacimi skriňami. Elektromerové rozvádzače RE si odberatelia zriaďujú samostatne. Káble budú dimenzované s ohľadom na maximálne prúdové zaťaženie a dovolený úbytok napätia, budú uložené v zemi v predpísanej hĺbke v pieskovom lôžku. Pri križovaní podzemného vedenia s komunikáciami alebo s inými inžinierskymi sieťami uložiť káble do chráničiek.

Stanovenie elektrického príkonu:

Merné zaťaženie na jednu bytovú jednotku bolo stanovené podľa Metodického pokynu VSD, a.s. – Zásady plánovania výstavby a rekonštrukcií sietí vysokého a nízkeho napätia, kde je uvedené:

- príkon bytových jednotiek:
 - 1,0 kW domy (byty) bez el. ohrevu
 - 2,0 kW domy (byty) s akumulčným el. ohrevom
 - 6,20 kW domy (byty) s priamym el. ohrevom

Zmeny a doplnky č.3 dopĺňajú tieto nové lokality pre bývanie:

ZaD č.3 Navrhované lokality	Riešená plocha (ha)	Navrhovaná obložnosť obyvateľov /byt.	Navrhovaný počet bytových jednotiek (b.j.) celkom	Navrhovaný počet obyvateľov celkom
Z3/1 - Kamenný potok	0,3883	3,2	9 b.j./RD	29
Z3/2 - Baňka	0,2558	3,2	1 b.j./RD	3
Z3/5 - Pri družstve	0,0859	3,2	1 b.j./RD	3
Z3/5 - Pri družstve	0,1889	3,2	13 b.j./BD	41
Celkový navrhovaný počet (ZaD3)			24 b.j.	76

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Územný plán obce Vinné Zmeny a doplnky č.3
---	--------------	--

Rekapitulácia	Bytové jednotky /byty/	Počet obyvateľov
Jestvujúci počet bytových jednotiek (r.2011)	555	1895
Celkom navrhované v ÚPN-O (stav a návrh)	600	169
Návrh ZaD č.1 a ZaD č.2	240	75
Navrhované (ZaD3)	24	76
Celkový navrhovaný počet do roku 2035	864	2215

Zmeny a doplnky č.3 dopĺňajú tieto nové lokality pre rekreáciu a cestovný ruch:

ZaD č.03 Navrhované lokality	Riešená plocha (ha)	Navrhovaná obložnosť obyvateľov /byt.	Počet Rekreačných zariadení	Navrhovaný počet obyvateľov celkom
Z3/3 - Biela Hora	0,8000	4,0	12 RC	48
Z3/4 - Čierne zeme	0,2265	4,0	5 RC	20
Celkový počet Rekreačné bývanie (RC)				68

Zmeny a doplnky č.3 dopĺňajú tieto nové lokality pre technickú vybavenosť:

ZaD č.03 Navrhované lokality	Riešená plocha (ha)
Z3/6 - Vodojem - Sabovky	0,3999

Podielové zaťaženie pre jestvujúcu občiansku a technickú vybavenosť:

	Jestvujúce zariadenie	príkon v kW
1	Materská škola – 40 miest	15 kW
2	Základná škola	50 kW
3	Pošta	5 kW
4	Obecný úrad	10 kW
5	Zdravotné stredisko	10 kW
6	Súkromná predajňa	10 kW
7	Farský úrad	5 kW
8	Kostol	10 kW
9	Kultúrny dom	10 kW
11	Nákupné stredisko Jednota	15 kW
12	TJ OŠK Vinné	5 kW
13	Dom smútku	10 kW
14	Požiarňa zbrojnica	5 kW
15	Verejné osvetlenie	10 kW
16	Výroba vína VINOPA	15 kW
17	Vodojem Sabovky (ZaD č.3)	20 kW
	spolu Sov	205 kW

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Územný plán obce Vinné Zmeny a doplnky č.3
---	--------------	--

Bytová výstavba, občianska a technická vybavenosť:

S elektrickou energiou sa vo všetkých riešených lokalitách uvažuje pre potreby osvetlenia a pre domáce spotrebiče, s vykurovaním el. energiou sa uvažuje 10 % domácností.

Návrh riešenia

Terajší výpočtový el. príkon: $S_{b,j} = (1 \times n1 + 6,5 \times n2) = (1 \times 500) + (11 \times 55) = 1105 \text{ kW}$

n – počet bytových jednotiek

n = 555 (celkový počet jestvujúcich rodinných domov)

n1 – počet domov bez el. vykurovania – 500 domov

n2 – počet domov s el. vykurovaním – 55 domov

(s vykurovaním el. energiou sa uvažuje 10 % domácností)

Celkový súčasný príkon existujúcich RD: $S_{b,j. celk.} = \underline{\underline{1105 \text{ kW}}}$

Merné zaťaženie na nové RD v rámci obce:

n – počet bytových jednotiek

n = 240 (celkový počet navrhovaných rodinných domov)

n1 – počet domov bez el. vykurovania – 216 domov

n2 – počet domov s el. vykurovaním – 24 domov

(s vykurovaním el. energiou sa uvažuje 10 % domácností)

Celkový príkon navrhovaných RD: $S_{b,j.} = (1 \times n1 + 6,5 \times n2) = (1 \times 216) + (24 \times 6,5) = \underline{\underline{372 \text{ kW}}}$

Merné zaťaženie na nové RD v rámci rekreačných oblastí:

n – počet bytových jednotiek

n = 160 (celkový počet navrhovaných rodinných domov)

n1 – počet domov bez el. vykurovania – 144 domov

n2 – počet domov s el. vykurovaním – 16 domov

(s vykurovaním el. energiou sa uvažuje 10 % domácností)

Celkový súčasný príkon navrhovaných RD: $S_{b,j.} = (1 \times n1 + 6,5 \times n2) = (1 \times 144) + (16 \times 6,5) = \underline{\underline{248 \text{ kW}}}$

ZaD č.3 (lokalita Z3/1 až Z3/5)

Merné zaťaženie na nové RD v rámci obce, resp. rekreačných stredísk:

n – počet bytových jednotiek

n = 41 (celkový počet navrhovaných rodinných domov, resp. rekreačných chat)

n1 – počet domov bez el. vykurovania – 37 domov

n2 – počet domov s el. vykurovaním – 4 domov

(s vykurovaním el. energiou sa uvažuje 10 % domácností)

Celkový príkon navrhovaných RD v rámci ZaD č.3 : $S_{b,j.} = (1 \times n1 + 6,5 \times n2) = (1 \times 37) + (4 \times 6,5) = \underline{\underline{63 \text{ kW}}}$

Občianska vybavenosť: $S_{o.v.} = \underline{\underline{205 \text{ kW}}}$

Požadovaný celkový príkon: $S_{celk} = \underline{\underline{1993 \text{ kW}}}$ (1105 kW + 372 kW + 248 kW + 205 kW + 63 kW)

Bilancia potrebného výkonu ukazuje, že terajší inštal. výkon transformačných staníc TS v obci Vinné je

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Územný plán obce Vinné Zmeny a doplnky č.3
---	--------------	--

2870 kVA a v rekreačných lokalitách 2630 kVA. Vo výhľadovom období inštalovaný výkon transformačných staníc pokryje budúce zaťaženie od navrhovaného počtu rodinných domov, rekreačných chát a občianskej vybavenosti (1993 kW).

V lokalite „D – Sabovky“ a v severnej časti obce (napr. parc. č. 2280/33, 2282/1, 2282/12 ...) sú však z dôvodu veľkej vzdialenosti od existujúcich trafostaníc navrhované dve nové kioskové distribučné trafostanice s inštalovanými transformátormi 250 kVA. Z uvedených trafostaníc sa zrealizujú zemné NN rozvody smer nové lokality IBV.

Zásobovanie el. energiou navrhovaných rodinných domov, resp. rekreačných chát riešených v rámci ZaD č.3 (lokality Z3/1 až Z3/5) bude možné po rozšírení existujúcich NN rozvodov v dotknutých lokalitách.

Lokalita „Z3/6 Vodojem Sabovky“ sa napojí na rozvod el. energie z existujúceho nadzemného distribučného NN vedenia nachádzajúceho sa v predmetnej lokalite.

16. ZÁSOBOVANIE PLYNOM, TEPLOM

16.1. Zásobovanie zemným plynom

Návrh

Pôvodný text kapitoly 16.1. sa dopĺňa nasledovne:

Napojenie novej lokality na existujúcu plynovodnú sieť bude možné previesť nasledovne:

- novo navrhované lokality riešiť prepojením nových STL plynovodov na prevádzkované STL plynovody z použitím materiálu z PE o prevádzkovom tlaku 100 kPa a z týchto samostatnými STL plynovými prípojkami s reguláciou tlaku plynu osadením vhodného typu domového regulátora tlaku plynu riešiť plynofikáciu jednotlivých RD.

Požiadavky na zásobovanie zemným plynom v obci sú vypracované ako informatívny podklad pre uvažovanú novú výstavbu:

Počet byt. jednotiek a maloodberateľov		Max. hodinový odber $Q_{max} \text{ m}^3/\text{hod}$
Počet existujúcich byt. jednotiek v roku 2011	555 byt	$555 \times 1,5 = 832,5 \text{ m}^3/\text{hod}$
Navrhovaný prírastok byt. jednotiek do r.2035	491 byt	$491 \times 1,5 = 736,50 \text{ m}^3/\text{hod}$
Počet maloodberateľov do r. 2035	10	$10 \times 1,5 = 15,0 \text{ m}^3/\text{hod}$
Spolu (m^3/hod)		1 584,0 m^3/hod
Počet byt. jednotiek a maloodberateľov		Max. ročný odber $Q_{max} \text{ m}^3/\text{rok}$
Počet existujúcich byt. jednotiek v roku 2011	555 byt	$555 \times 3600 = 1998000 \text{ m}^3/\text{rok}$
Navrhovaný prírastok byt. jednotiek do r.2035	491 byt	$491 \times 4400 = 2160400 \text{ m}^3/\text{rok}$
Počet maloodberateľov do r. 2035	10	$10 \times 5870 = 58700 \text{ m}^3/\text{rok}$
Spolu (m^3/rok)		4 217 100 m^3/rok

16.2. Zásobovanie teplom

Návrh

Pôvodný text kapitoly 16.2. sa dopĺňa nasledovne:

Predpokladaná ročná spotreba tepla:

Stav bytov v roku 2011	Priemerná ročná spotreba tepla (ÚK+TÚV) 100 GJ/rok	Ročná spotreba tepla
555	100 GJ/rok	555 x 100 = 55 500 GJ/rok
Navrhovaný prírastok do roku 2035	Priemerná ročná spotreba tepla (ÚK+TÚV)	Ročná spotreba tepla
491	40 GJ/rok	491 x 40 = 19 640 GJ/rok
Spolu		Ročná spotreba tepla
		75 140 GJ/rok

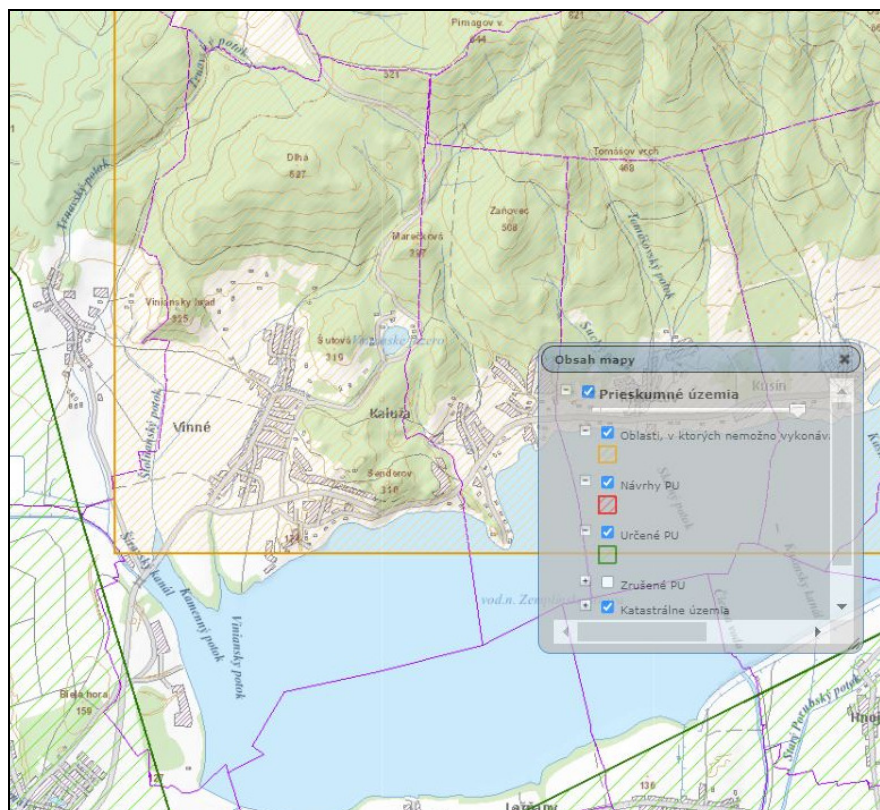
18. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

18.1. Ťažba nerastných surovín

Pôvodný text kapitoly 18.1. sa mení a dopĺňa a znie nasledovne:

Riešené územie obce spadá do prieskumného územia:

- ~~prieskumné územie (PÚ) „Východoslovenská nížina – horľavý zemný plyn“, určené pre držiteľa prieskumného územia Nafta a.s. Bratislava,~~
- ~~prieskumné územie „Zbudza – kamenná soľ“, určené pre euro invest limited SK, s.r.o. Košice s platnosťou do 09.04.2018.~~
- **prieskumné územie (PÚ) "Pavlovce nad Uhom - horľavý zemný plyn"** určené pre držiteľa prieskumného územia Slovakian Horizon Energy s.r.o., Bratislava, s platnosťou do 3. 10. 2029



Zdroj: ŠGÚDŠ; www.mapportal.sk

19. BUDÚCE MOŽNÉ POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY (PP) A LESNÝCH POZEMKOV (LP) NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

19.1. Zdôvodnenie navrhovaného riešenia

Špecifikácia a lokalizácia druhu pozemku je zdokumentovaná vo výkr. časti č.07/1 - 07/6 v mierke M 1: 2000.

- Navrhovaný územný rozvoj mimo zastavané územie v severozápadnej časti (záber č. 61 a 63 lok. č. Z3/1), v západnej časti (záber č. 66/Re - lok. č. Z3/3) a v južnej časti k.ú. obce (záber č. 67 a 68- lokalita Z3/4) je pre bývanie, rekreáciu, dopravu a technickú vybavenosť.
 - Navrhované územie je aj na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde. Pre dané územie nebolo možné uvažovať s inou alternatívou. Navrhované územie je v návaznosti na jestvujúcu plochu určenú pre rovnaký rozvoj. Z tohto dôvodu nebolo možné navrhnúť inú plochu pre daný rozvoj, nebolo možné uvažovať s inou alternatívou riešenia - Alt.0.
- Podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, novonavrhované lokality (záber č. 61 a 63 lok. č. Z3/1), v západnej časti (záber č. 66/Re - lok. č. Z3/3) a v južnej časti k.ú. obce (záber č. 67 a 68- lokalita Z3/4) sú súčasťou najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území Vinné podľa kódov BPEJ 0348002 (4) a 0357002 (6). Z tohto dôvodu pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, vzniká pre investora povinnosť platenia odvodov.
- Na lokality nachádzajúce sa v intraviláne obce a lokality v extraviláne obce určené ako plochy

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Územný plán obce Vinné Zmeny a doplnky č.3
---	--------------	--

komunikácií, plochy pod rodinnými domami a plochy určené pre verejnoprospešné stavby sa v zmysle zákona a § 4 písm. c), d) a f) nariadenia vlády pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy nevzťahuje povinnosť platenia odvodov.

19.2. Záber v zastavanom území obce.

Pôvodný text kapitoly 19.2. sa dopĺňa nasledovne:

Záber č. 69

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – polyfunkčný bytový dom a občianska vybavenosť. Záber sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde, požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 0,1889 ha.

Záber č. 70

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – rodinné domy. Záber sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde, požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 0,859 ha.

Záber č. 71

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita pre prístupovú komunikáciu a technickú infraštruktúru.

Záber sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde, požiadavka obce.

19.3. Záber mimo zastavané územie obce.

Pôvodný text kapitoly 19.3. sa dopĺňa nasledovne:

Záber č. 61, 64

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – rodinné domy. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde - orná pôda, záhrada BPEJ 0365042 (7) na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 0,7815 ha z toho nepoľnohospodárska pôda je 0,3699 ha.

Záber č. 62

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita s funkciou verejná zeleň. Záber sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde, požiadavka obce.

Celkový záber je 0,1043.

Záber č. 63, 65, 68

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita pre prístupovú komunikáciu a technickú infraštruktúru. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde- orná pôda, záhrada, TTP BPEJ 0348002 (4), 0365042 (7) a na nepoľnohospodárskych pozemkoch. Na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka a obce.

Lokality č. 68 sa nachádza na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde(BPEJ 0348002 (4) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.. o výmere 0,0584 ha.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Územný plán obce Vinné Zmeny a doplnky č.3
---	--------------	--

Celkový záber je 0,3675 ha z toho nepoľnohospodárska pôda je 0,1011 ha.

Záber č. 66, 67

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita pre rekreáciu a cestovný ruch. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde- ornej pôde BPEJ 0348002 (4), 0357002 (6) a na nepoľnohospodárskych pozemkoch. Na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Časť lokality č. 67 sa nachádza na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde(BPEJ 0348002 (4) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.. o výmere 0,1550 ha.

Celkový záber je 1,2150 ha z toho nepoľnohospodárska pôda je 0,0763 ha.

Záber č. 72

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita pre technickú vybavenosť - vodojem. Záber sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde. Na pozemkoch SPF – požiadavka obce.

Celkový záber je 0,3995 ha z toho nepoľnohospodárska pôda je 0,3995 ha.

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - ZaD č.3 ÚPN - O VINNÉ			
Rekapitulácia:			tab.č.4
VINNÉ	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Výmera celkom doplnená ZaD č.3	0,3875	2,8678	3,2553
z toho: PP	0,0000	1,8167	1,8167
z toho:			
orna pôda	0,0000	1,3384	1,3384
záhrady, vinice	0,0000	0,4668	0,4668
TTP	0,0000	0,0115	0,0115
nepoľnohospodárska pôda	0,3875	1,0511	1,4386
z toho:najkvalitnejšia poľnohospod. pôda	0,0000	1,3384	1,3384
Rekapitulácia lesných pozemkov:			
	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000

19.3. Záber lesných pozemkov

Pôvodný text kapitoly 19.3. sa dopĺňa nasledovne:

Záber lesných pozemkov sa nenavrhuje v ZaD č.3.

Myslina, 12.2021

Ing. arch. Marianna Bošková