

ČISTOPIS

**SPOLOČNÝ
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
KOROMĽA, HUSÁK, VYŠNÉ NEMECKÉ**



OBEC VYŠNÉ NEMECKÉ

TEXTOVÁ ČASŤ

Názov ÚPD: SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ KOROMĽA, HUSÁK, VYŠNÉ NEMECKÉ K.Ú. OBEC VYŠNÉ NEMECKÉ Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Vyšné Nemecké Číslo uznesenia: 3/2017 dátum schválenia: 09.11.2017 Jozef Danko, Starosta obce pečiatka	spracovateľ ÚPN-O
--	--------------------------

OBEC VYŠNÉ NEMECKÉ

NÁZOV ELABORÁTU:	TEXTOVÁ ČASŤ SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KOROMĽA, HUSÁK, VYŠNÉ NEMECKÉ
OBSTARÁVATEĽ:	OBEC KOROMĽA štatutárny zástupca pre obstarávanie spoločného ÚPN-O Koromľa, č. 172, 072 62 Mgr. Silvia Žeňuchová , Starostka obce OBEC HUSÁK Ing. Michal Copák, Starosta obce OBEC VYŠNÉ NEMECKÉ Jozef Danko, Starosta obce
SPRACOVATEĽ:	ArchAteliér, Kpt. Nálepku 20, Michalovce
HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ
POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:	Ing. Iveta SABAKOVÁ, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa § 2a stavebného zákona

1. OBSAH DOKUMENTÁCIE

1. OBSAH DOKUMENTÁCIE.....	3
2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	5
2.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI.....	6
2.1.1 Hlavné ciele rozvoja územia.....	6
2.1.2 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií.....	7
2.1.3 Chronológia spracovania	7
2.1.4 Údaje o súlade riešenia so zadaním.....	7
2.1.5 Doplnujúce údaje, súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti.....	8
3. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	11
3.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS.....	11
3.1.1 Vymedzenie riešeného územia	11
3.1.2 Prírodné podmienky	12
3.2 VÄZBY VYPLYVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN VÚC KOŠICKÉHO KRAJA	16
3.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE... ..	21
3.3.1 Zamestnanosť a pracovné príležitosti.....	23
3.3.2 Bytový fond.....	24
3.4 RIEŠENIA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY OBCE	27
3.4.1 Význam, poloha a funkcia obce v štruktúre osídlenia	27
3.4.2 Väzby obce na záujmové územie	27
3.4.3 Technická infraštruktúra.....	28
3.5 POŽIADAVKY NA VARIANTY RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA ÚPN	29
3.6 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA.....	29
3.6.1 Urbanistická koncepcia a kompozícia obce	29
3.6.2 Priestorové pomery, urbanistická koncepcia, návrh hmotového usporiadania, prestavba, centrálna zóna	30
3.7 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE	30
3.8 KULTÚRNO – HISTORICKÉ A PRÍRODNÉ HODNOTY.....	37
3.8.1 Kultúrno – historický potenciál.....	37
3.8.2 Národné kultúrne pamiatky, objekty pamiatkového záujmu	37
3.8.3 Archeologické hodnoty.....	38
3.8.4 Prírodné hodnoty.....	39
3.9 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	39
3.9.1 Bývanie	39
3.9.2 Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie.....	40
3.9.3 Zdravotníctvo.....	41
3.9.4 Sociálna starostlivosť	41
3.9.5 Obchody a služby, ubytovanie, stravovanie, komerčná občianska vybavenosť	41
3.9.6 Správa, verejná správa, inštitúcie	41
3.9.7 Ostatné zariadenia.....	42
3.9.8 Štruktúra a kapacita občianskej vybavenosti.....	43
3.9.9 Hospodárska základňa	43
3.9.10 Rekreácia, cestovný ruch, turistika a kúpeľníctvo	46
3.10 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	46
3.11 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	47
3.11.1 Ochranné pásma.....	47

3.11.2	Chránené územia	48
3.12	RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	48
3.12.1	Riešenie záujmov obrany štátu	48
3.12.2	Riešenie civilnej ochrany obyvateľstva	48
3.12.3	Riešenie ochrany pred požiarmi	48
3.12.4	Riešenie ochrany pred povodňami	49
3.13	OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES.....	51
3.13.1	Prírodné dedičstvo	51
3.13.2	Územný systém ekologickej stability (ÚSES)	52
3.13.3	Návrhy opatrení na zvýšenie ekologickej stability krajiny	56
3.14	NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	56
3.14.1	Návrh dopravného vybavenia	56
3.14.2	Vodné hospodárstvo	63
3.14.3	Energetika	69
3.14.4	Štruktúra a kapacita občianskej vybavenosti.....	70
3.14.5	Vonkajšie osvetlenie	72
3.14.6	Zásobovanie teplom, plynom	73
3.14.7	Telekomunikácie	75
3.15	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	76
3.15.1	Základné zložky životného prostredia	76
3.15.2	Ovzdušie – ochrana čistoty ovzdušia	76
3.15.3	Čistota vody	77
3.15.4	Obytné prostredie.....	78
3.15.5	Odpadové hospodárstvo.....	78
3.15.6	Skládky odpadov	80
3.15.7	Environmentálna záťaž v území	80
3.15.8	Zeleň	80
3.16	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	81
3.16.1	Ťažba nerastných surovín	81
3.16.2	Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory	81
3.16.3	Staré banské diela	82
3.16.4	Svahové deformácie	82
3.16.5	Radónové rizika.....	83
3.17	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	84
3.18	VYHODNOTENIE BUDÚCEHO POUŽITIA PP A LP.....	84
3.19	NÁVRH NA OBSTARANIE ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV, ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE A INEJ DOKUMENTÁCIE PRE ČASTI RIEŠENÉHO ÚZEMIA	86
3.20	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA	86
3.21	ZÁVÄZNÁ ČASŤ.....	88
3.21.1	Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	88

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Obec Vyšné Nemecké sa nachádza v okrese Sobrance v Košickom samosprávnom kraji. Na Východnom Slovensku susedí s obcami Husák, Nižné Nemecké, Krčava, na Ukrajine s administratívnym centrom v Užhorode v Zakarpatskej oblasti. Vyšné Nemecké leží vo východnej časti Východoslovenskej nížiny pri št. hranici s Ukrajinou, v pahorkatine pri juž. úpätí podhoria Popričného, rozčleneného tokom Olšava a Hlbokým potokom.

Pre mikroregión Koromľa bol spracovaný spoločný Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja, v ktorom sú definované ciele rozvoja obce a navrhnutá koncepcia rozvoja územia.

Pre obec Vyšné Nemecké bol spracovaný územný plán zóny (r.1994), ktorý nebol schválený. Obec Koromľa mala spracovaný územný plán zóny (r.1997), ktorý v súčasnosti je už neaktuálny. Iný územnoplánovací podklad ani územnoplánovacia dokumentácia nebola spracovaná. Na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva dotknutých obcí Koromľa, Husák a Vyšné Nemecké, obec Koromľa bola poverená zabezpečením obstarávania spoločného územného plánu týchto obcí.

Dôvodom spracovania územného plánu je získať dokumentáciu, ktorá bude riešiť aktuálne problémy územného rozvoja obce vyplývajúce z ekonomického a technického rozvoja a požiadaviek vyplývajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Košický kraj v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívami, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.

Postup obstarania územného plánu bol stanovený v zmysle §19a, odst. 1 a §21, odst. 2 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), v zmysle ktorého sa zabezpečuje vypracovanie Prieskumov a rozborov, Zadania, konceptu riešenia a Návrhu ÚPN-O. Dokumentácia spoločného Územného plánu obcí bude spracovaná tak, že jej výstupy sú spracované samostatne pre každú riešenú obec.

Prípravné práce na obstaraní spoločného Územného plánu obcí boli začaté 03.10.2015 oznámením o začatí obstarávania spoločného Územného plánu obcí Koromľa, Husák, Vyšné Nemecké.

V prvej etape prác bola vypracovaná dokumentácia Prieskumov a rozborov (október 2015).

V rámci prípravných prác bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente, ktoré bolo zaslané na Okresný úrad Sobrance, odbor starostlivosti o ŽP, čím bol začatý proces posudzovania vplyvov na ŽP v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. Spoločný ÚPN-O obce Koromľa, Husák, Vyšné Nemecké podlieha povinné procesu hodnotenia z hľadiska vplyvov na ŽP. Okresný úrad Sobrance, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal rozhodnutie č. OU-SO-OSZP-2016/0000066 zo dňa 9.9.2016 v ktorom rozhodol nasledovne: Navrhovaný strategický dokument "Spoločný Územný plán obcí Koromľa, Husák, Vyšné Nemecké" ktorý bol spracovaný s cieľom ustanovenie zásad a regulatívov pre rozvoj obce Koromľa, Husák, Vyšné Nemecké v zmysle § 11, ods.5 stavebného zákona sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona o EIA č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“).

Obstarávateľská činnosť v zmysle §2a stavebného zákona je pre Územný plán obce zabezpečovaná prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, Ing. Iveta Sabaková. Spracovateľ dokumentácie ÚPN-O je Ing. arch. Marianna Bošková.

2.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

2.1.1 Hlavné ciele rozvoja územia

Ciele riešenia územného plánu obce vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie. V oblasti územného rozvoja je potrebné v územnom pláne obce sa zamerať na riešenie súčasných územnotechnických a environmentálnych problémov. Navrhnuť územný rozvoj obce zodpovedajúci potenciálu územia a potrebám obyvateľov obce pri rešpektovaní princípov trvalo udržateľného rozvoja. Hlavné ciele riešenia územného plánu obce nasledovné:

- hlavným cieľom územno-plánovacej dokumentácie je návrh koncepcie dlhodobého urbanistického rozvoja obce a jednotlivých funkcií využitia administratívneho územia riešenej obce,
- vymedziť funkčné usporiadanie sídelnej a krajinej štruktúry, určiť základné zásady organizácie územia, spôsobu jeho využitia a podmienok výstavby,
- územným plánom vytvoriť predpoklady pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností na území riešenej obce s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt,
- vytvoriť územnú ponuku pre dlhodobejšie uspokojovanie základných potrieb obce, jej obyvateľov a návštevníkov, v bývaní, občianskej a sociálnej vybavenosti, výrobe a v ponuke uspokojovania voľno časových potrieb,
- podrobne riešiť regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, územnotechnické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia a základných prvkov územného systému ekologickej stability,
- prioritne riešiť súčasné územnotechnické a environmentálne problémy v území identifikované v dokumentácii Prieskumov a rozborov,
- návrhovým obdobím pre riešenie zámerov a cieľov v územnom pláne je časový horizont 10 – 15 rokov. Časový horizont naplnenia jednotlivých vecných zámerov územného rozvoja sa však nedá jednoznačne reálne presne časovo určovať, pretože čas a termín ich realizácie je závislý od množstva vplyvov objektívneho a subjektívneho charakteru, ktoré nemusia byť v súčasnosti známe a ktoré sa nedajú s určitosťou predpokladať. Z tohto dôvodu je návrhové obdobie územného plánu smerným cieleným časovým horizontom a jednotlivé koncepčné zámery podľa zložitosti podmienok, spoločenskej potreby a verejného záujmu sa budú naplňovať v krátkodobom, strednodobom alebo dlhodobom časovom pláne a ich plnenie môže presiahnuť časový horizont návrhového obdobia územného plánu. V zmysle stavebného zákona § 29 č. 3 obec pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúma schválený územný plán, vyhodnotí jeho aktuálnosť a posúdi či nie sú potrebné jeho zmeny, alebo doplnky, alebo či nevznikli také objektívne dané podmienky, ktoré vyvolávajú potrebu obstaráť aktualizáciu prípadne nový územný plán.
- v návrhu komplexného územného rozvoja obce rešpektovať nadradenú dokumentáciu ÚPN VÚC Košický v znení jej neskorších zmien a doplnkov a jej záväzných regulatív, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce,
- premietnuť plánovanú cyklistickú infraštruktúru vypracovať v súlade s STN 73 6110, STN 01 8028, TP 07/2014 a uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR,

- v návrhu koncepcie územného rozvoja obce riešiť obec ako administratívne a územne samostatný celok a v rámci širších nadlokálnych väzieb zohľadniť vzťahy a väzby na mesto Sobrance a susedné obce,
- obsah a rozsah dokumentácie ÚPN - O obce spracovať v súlade s platnou legislatívou pre územné plánovanie.

2.1.2 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

Územný plán obce

Pre obec Vyšné Nemecké bol spracovaný územný plán zóny (r.1994), ktorý nebol schválený. Iný územnoplánovací podklad ani územnoplánovaciu dokumentáciu nebola spracovaná.

Na základe nových skutočností v oblasti spoločensko – ekonomického vývoja a legislatívy nastala potreba spracovania Územného plánu obce.

2.1.3 Chronológia spracovania

Oznámenie o začatí obstarávania ÚPN obce bolo v zmysle § 19b ods.1 písm. a) zákona č. 50/1976 (stavebný zákon) zaslané orgánom štátnej správy, dotknutým samosprávam, inštitúciám a organizáciám a zverejnené na verejne prístupnom mieste na obecných tabuliach počas 30 dní od 13.10.2015 do 13.11.2015, zvesené 16.11.2015. V zmysle § 19b ods.1b zákona č. 50/1976 (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov obstarávateľ sústredil ÚPD, ÚPP a ostatné podklady, určila ich záväznosť a vyhodnotil možnosti ich využitia. Na základe výsledkov získaných počas prípravných prác boli spracované Prieskumy a rozbory v roku 2015.

2.1.4 Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zadanie pre vypracovanie Spoločného Územného plánu obce Koromľa, Husák, Vyšné Nemecké bolo prerokované v termíne od 07.12.2015 do 22.01.2016. Výsledky prerokovania Zadania boli vyhodnotené a premietnuté do konečného znenia Zadania. *Okresný úrad Košice, Odb. výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 040 01 Košice* preskúmal Zadanie podľa § 20 odst. 6 stavebného zákona a vydal súhlas podľa § 20 odst. 7 písm. c) na jeho schválenie v Obecnom zastupiteľstve listom č. OU-KE-OVBP1-2016/009384 zo dňa 15.02.2016.

Zadanie pre vypracovanie dokumentácie Spoločného Územného plánu obce Koromľa, Husák, Vyšné Nemecké bolo schválené:

- Obecné zastupiteľstvo obce Koromľa (schválené dňa 18.02.2016 č. uznesenia 01/2016),
- Obecné zastupiteľstvo obce Husák (schválené dňa 17.02.2016 č. uznesenia 02/2016),
- Obecné zastupiteľstvo obce Vyšné Nemecké (schválené dňa 18.02.2016 č. uznesenia 01/2016).

Zadanie pre vypracovanie Spoločného ÚPN-O je základným zadávacím dokumentom, v ktorom sú stanovené hlavné ciele a požiadavky na riešenie koncepcie územného rozvoja obce v rámci ÚPN-O. Dokumentácia ÚPN-Obce je vypracovaná v súlade s požiadavkami na riešenie jednotlivých funkčných systémov územného rozvoja obce stanovených v schválenom Zadaní. Zásady riešenia stanovené v Zadaní sú akceptované. Obsah dokumentácie ÚPN-Obce je spracovaný v štruktúre zodpovedajúcej §12 vyhlášky č.55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD.

2.1.4.1 Údaje o súlade so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu riešenia

Na základe schválených zadaní bol vypracovaný v auguste 2016 Koncept spoločného ÚPN-O Koromľa, Husák, Vyšné Nemecké. Dokumentácia bola spracovaná podľa § 12 vyhlášky MŽP SR č.

55/2011 Z.z. o ÚPP a ÚPD. Koncept riešenia bol vypracovaný vo variantoch. Verejné prerokovanie Konceptu spoločného ÚPN-O s dotknutými organizáciami, právnickými a fyzickými osobami, dotknutým samosprávnym krajom a obcami, verejnosťou sa uskutočnilo v termíne od 07.11.2016 do 07.12.2016. Prerokovanie s výkladom spracovateľa sa uskutočnilo dňa 23.11.2016. Doručené stanoviská boli vyhodnotené a uplatnené pripomienky a požiadavky sú spracované a vyhodnotené v tabuľkovej prílohe tohto materiálu. V rámci uplatnených stanovísk, bola požiadavka SVP, š.p. OZ Košice, ktorú nebolo možné zohľadniť. Z uvedeného dôvodu sa podmienka týkajúca sa nesúhlasu s realizáciou domových ČOV v obci Husák opakovane prerokovala so zainteresovanou obcou a organizáciami SVP, š.p. PBaH Košice a VVS a.s. dňa 07.06.2017. Z výsledku rokovania bola dohoda, ktorá je premietnutá v návrhu ÚPN-O.

Na základe posúdenia dokumentácie Konceptu spoločného ÚPN-O a výsledkov jeho verejného prerokovania bolo spracované Súborné stanovisko z prerokovania konceptu riešenia dokumentácie Spoločného Územného plánu obce Koromľa, Husák, Vyšné Nemecké, ktoré bolo schválené:

- Obecné zastupiteľstvo obce Koromľa (schválené dňa 16.06.2017 č. uznesenia 24/2017),
- Obecné zastupiteľstvo obce Husák (schválené dňa 23.06.2017 č. uznesenia 11/2017),
- Obecné zastupiteľstvo obce Vyšné Nemecké (schválené dňa 30.06.2017 č. uznesenia 02/2017).

Boli splnené hlavné ciele a požiadavky na riešenie stanovené v Zadaní pre spoločný ÚPN-O Koromľa, Husák, Vyšné Nemecké a nevznikli dôvody pre zmenu Zadania a jeho opätovné prechválenie v obecných zastupiteľstvách obcí.

2.1.5 Doplnujúce údaje, súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti

Záväzné podklady:

- Územný plán veľkého územného celku Košický kraj:
 - Zmeny a doplnky 2004, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.245/2004 dňa 30.8.2004, Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2004,
 - Zmeny a doplnky 2009, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009,
 - Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.92/2014 dňa 30.6.2014. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2014
 - Zmeny a doplnky 2017, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.510/2017 dňa 12.06.2017. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.18/2017 s účinnosťou od 10.07.2017.
- R-ÚSES okresu Sobrance, 05/2010.
- Zadanie pre vypracovanie dokumentácie Spoločného Územného plánu obce:
 - Obecné zastupiteľstvo obce Koromľa (schválené dňa 18.02.2016 č. uznesenia 01/2016),
 - Obecné zastupiteľstvo obce Husák (schválené dňa 17.02.2016 č. uznesenia 02/2016),
 - Obecné zastupiteľstvo obce Vyšné Nemecké (schválené dňa 18.02.2016 č. uznesenia 01/2016).
- Okresný úrad Sobrance, odb. starostlivosti o životné prostredie, Tyršova 12, 073 01 Sobrance, Rozhodnutie zo dňa 9.9.2016, č. OU SO-OSZP-2016/0000066, že sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona o EIA.

- Metodické usmernenie MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

Mapové podklady

- Základné mapy ČSSR v mierke M 1: 50 000, M 1:10 000, M 1: 2 000
- mapové podklady vo vektorovej podobe katastra obce Petrovce, Porúbka, Priekopa s aktuálnym stavom k 1.1.1990 bol získaný z www.geoportal.sk v roku 2015,
- bonitované pôdno - ekologickej jednotky (BPEJ) v katastrálnom území - webová stránka Výskumného ústavu pôdozvedectva a ochrany pôdy ako informatívny zdroj www.podnemapy.sk.

Podklady a údaje obce:

- Údaje zo sčítania obyvateľstva, domov a bytov, rok 1991, 2001, 2014, 2015 Štatistický úrad SR, mestská a obecná štatistika, štatistické údaje obce 2014.

Použitá literatúra:

- Dejiny osídlenia Uzskej župy (FF Prešov, F. Uličný r.1995).
- Encyklopédia miest a obcí SR, Košický kraj – okres Sobrance.
- Archeologické dedičstvo Zemplínu: kolektív autorov
- Atlas krajiny Slovenskej republiky 1. vydanie, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, SAŽP Banská Bystrica, r. 2002.
- Kultúrne pamiatky Zemplína *okres Michalovce a Sobrance* (Zemplínska spoločnosť Michalovce 2005, autor: PhDr. Viera Čurmová).
- Krajina v kolíske ticha. Staré príbehy z mikroregiónu Koromľa a okolie (r.2010, autori: Literárna spoločnosť Pravé orechové).
- Mikroregión Koromľa a okolie (vydal: Združenie pre rozvoj turizmu v mikroregióne Koromľa a okolie. 11/2008.
- Plán manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Bodrogu (MŽP SR, 12/2015).
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mikroregiónu Koromľa a okolie na roky 2004-2014.

Ďalšie podklady:

- Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001 prijatá uznesením vlády SR č.1033 z 31.10.2001, záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 528 / 2002, Zmeny a doplnky KURS 2001, záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 714/2011 dňa 16.10.2011.
- Budú využité ďalšie dokumenty:
 - Programové vyhlásenie vlády SR (2016-2020) za oblasť dopravy.
 - Koncepciu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KÚRS 20111 - ZaD č.1 KÚRS 2001 (uznesením vlády SR č. 513/2011),
 - Stratégia rozvoja SR do roku 2020 (uznesením vlády SR č. 158/2010),
 - Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014-2020,
 - Technické podmienky. Prognózovanie výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040 (TP 07/2013).
 - Národná stratégia rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR (uznesenie vlády SR č. 223/2013),
 - Premietnuté územné súvislosti vyplývajúce z územného priemetu cieľov, priorít

a opatrení dokumentov regionálneho rozvoja :

- Stratégia rozvoja vidieka Košického samosprávneho kraja
- Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Košického samosprávneho kraja (dopad na územie obce),
- V riešení ÚPN-O sú využité aj ďalšie dostupné relevantné krajské, regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj územia obce. V rámci prípravných prác boli poskytnuté podklady dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií právnických a fyzických osôb.
- Poskytnuté podklady, námety a požiadavky na základe oznámenia o začatí obstarávania spoločného ÚPN-O Koromľa, Husák, Vyšné Nemecké zo dňa 13.10.2015:
 - Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava, zo dňa 12.11.2015, č.09809/2015/B211-SZEÚ/71808,
 - Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Košice, odd. nehnuteľností, Kuzmányho 8, 041 02 Košice, zo dňa 02.11.2015, CPKE-ON-2015/000698-053,
 - Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, Bratislava, zo dňa 27.10.2015, Z45359-2015-1KŽ,
 - Okresný úrad Košice, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 041 26 Košice, zo dňa 10.11.2015, OU-KE-OSZP1-2015/039280,
 - Okresný úrad Košice, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice, zo dňa 26.10.2015, OU-KE-OCDPK-2015/039766-2,
 - Okresný úrad Sobrance, Odbor starostlivosti o ŽP, Tyršova 12, 073 01 Sobrance, zo dňa 10.11.2015, OU-SO-OSZP-2015/000625 - odpadové hospodárstvo,
 - Okresný úrad Sobrance, Odbor starostlivosti o ŽP, Tyršova 12, 073 01 Sobrance, zo dňa 03.11.2015, OU-SO-OSZP-2015/000638 -št. vodná správa
 - Okresný úrad Sobrance, Odbor krízového riadenia, Tyršova 12, 073 01 Sobrance, zo dňa 23.10.2015, OU-SO-OKR-2015/000634,
 - Okresný úrad Michalovce, Pozemkový a lesný odbor, Sama Chalupku 18, 07101 Michalovce zo dňa 23.10.2015 č.l. OÚ-MI-PLO/2015/012438,
 - Prezídium Policajného zboru, ÚHCP, Sobrance, 05.11.2015, č. PPZ-HCP-SO3-261/2015,
 - Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra, zo dňa 2.11.2015, č. 162/15-OVVS,14635,
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva Michalovce, zo dňa 03.11.2015, 2015/005890,
 - Košický samosprávny kraj, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, zo dňa 27.10.2015, 5041/2015/ORRÚPaZP/32843,
 - Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská Dolina 1, 817 04 Bratislava, zo dňa 28.10.2015, č.231-1701/2683/15,
 - Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Vihorlat, F. Kráľa 1, 071 01 Michalovce, zo dňa 13.11.2015, CHKOLA/431/15,
 - Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, zo dňa 11.11.2015, 5567/2015/2320/38921,
 - Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, zo dňa 16.11.2015, 19294/2015/ROP-002/37456,
 - Národná diaľničná spoločnosť a.s., Mlynské nivy 45, 821 09 Bratislava, zo dňa 6.11.2015, 43901/170615/30102/2015,
 - SEPS, a.s. Miletičova 5, 824 84 Bratislava, zo dňa 2.11.2015, PS/2015/018515,

- Východoslovenská energetika, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, zo dňa 22.10.2015, 336/SuM/2015,
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Komenského 50, 042 48 Košice, zo dňa 26.10.2015, 87453/2015/O/VR,
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odš. Závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice, zo dňa 3.11.2015, CS 1711/2015-CZ 19661/49220/Vg,
- Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, zo dňa 20.11.2015, DPSMK/2015,
- Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, zo dňa 22.04.2016, 6611610302,
- Hydromeliorácie, š.p. Bratislava, zo dňa 22.01.2016, 5229-2-2/120/2015,
- Cyklokoalícia, Karadžičova 6, Bratislava,
- Prieskumy a rozbery Spoločného ÚPN-O Koromľa, Husák, Vyšné Nemecké, Krajinnookologický plán (spracovateľ: Ing. Arch. Marianna Bošková, r.2015).
- Koncept riešenia Spoločného ÚPN-O Koromľa, Husák, Vyšné Nemecké a (spracovateľ: ArchAteliér, Michalovce., r.2016).
- Súborné stanovisko z prerokovania konceptu riešenia dokumentácie Spoločného Územného plánu obce Koromľa, Husák, Vyšné Nemecké, schválené v OZ Koromľa (16.06.2017, uz.č.24/2017); OZ Husák (23.06.7.2017, uz.č.11/2017); OZ Vyšné Nemecké (30.06.2017, uz.č.2/2017).

3. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

3.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

3.1.1 Vymedzenie riešeného územia

Nepriamo na rozvoj obce budú vplývať širšie územné a vzťahové súvislosti vyplývajúce zo základnej urbanistickej koncepcie Košického kraja. Vo vnútri kraja sa formujú, ťažiská osídlenia okolo najvýznamnejších urbanistických centier nadregionálneho až regionálneho charakteru (sídelných pólov) medzi ktoré sa zaraďuje michalovské ťažisko osídlenia a sobrancecké ťažisko osídlenia. Prepojenie jednotlivých sídelných pólov je definované rozvojovými osami. Rozvojové osi sídelné sa na území Košického kraja vyformovali pozdĺž komunikačno-sídelných osí. Na území michalovsko a sobranceckého okresu sa formujú v smere rozvojovej osi: východoslovenská rozvojová os prvého stupňa - Košice – Sečovce – Michalovce – Sobrance – hr. s Ukrajinu. v trase cesty 1/19.

Obec sa nachádza v okrese Sobrance v Košickom samosprávnom kraji. Na Slovensku susedí s obcami Nižné Nemecké, Krčava, na Ukrajine s administratívnym centrom v Užhorode v Zakarpatskej oblasti. Vyšné Nemecké leží vo východnej časti Východoslovenskej nížiny pri št. hranici s Ukrajinou, v pahorkatine pri juž. úpätí podhoria Popričného, rozčleneného prítokmi tokom Olšava. Stred obce leží v nadmorskej výške 125 m. Rozloha katastra územia je 463,1192 ha, na základe čoho môžeme obec zaradiť medzi malé obce okresu Sobrance. Podľa posledného sčítania obyvateľstva dňa 31.12.2013 bol evidovaný stav 235 obyvateľov. Z hľadiska štruktúry osídlenia patrí obec Vyšné Nemecké do druhej veľkostnej skupiny (do 200-499) obcí v Košickom kraji.

Riešené územie pre spracovanie Spoločného Územného plánu obce Koromľa, Husák, Vyšné Nemecké sa vymedzuje tak, aby v návrhu koncepcie rozvoja obce bolo možné riešiť funkčné a priestorové usporiadanie zastavaného územia obce, riešiť rozvojové plochy vo väzbe na toto územie a premietnuť výsledky prieskumov a rozborov v oblasti krajinnoekologického plánu v rámci celého administratívneho územia obce.

Vo vzťahu k uvedenému sa pre spracovanie Spoločného Územného plánu obce Koromľa, Husák, Vyšné Nemecké vymedzuje riešené územie nasledovne:

- samostatne v rozsahu súčasného administratívneho územia obce Koromľa, Husák, Vyšné Nemecké tvoreného ich katastrálnym územím pre návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce (mierka 1:10000),
- samostatne v rozsahu zastavaného územia obce pre podrobné riešenie urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania (mierka 1:2 000),
- samostatne v rozsahu zastavaného územia obce pre riešenie koncepcie dopravy, technickej infraštruktúry a využitia záberov PP a LP na iné účely (mierka 1:5 000),
- spoločne pre riešenie záujmového územia a širších vzťahov (mierka 1: 50 000).

Skúmané územie pre spracovanie Územného plánu obce sa vymedzuje tak, aby v návrhu koncepcie rozvoja obce bolo možné riešiť funkčné a priestorové usporiadanie zastavaného územia obce, riešiť rozvojové plochy vo väzbe na toto územie a premietnuť výsledky prieskumov a rozborov v oblasti krajinnoekologického plánu v rámci celého administratívneho územia obce. Podrobnejšie bude riešené zastavané územie obce a územie na neho nadväzujúce.

Záujmové územie obce je vymedzené v rozsahu väzieb obce na osídlenie Sobranceckého okresu, v rozsahu väzieb na nadriadenú cestnú sieť, verejnú technickú vybavenosť a strediská dennej a koncom týždňovej rekreácie okresu Sobrance a Košického kraja. V záujmovom území budú riešené nadväznosti v oblasti ochrany prírody a krajiny, ekológie únosnosti územia a stavu životného prostredia.

3.1.2 Prírodné podmienky

Katastrálne územie obce Koromľa, Husák, Vyšné Nemecké je situované vo východnej časti okresu Sobrance. Je vymedzené katastrálnymi hranicami obce.

Vyšné Nemecké leží vo východnej časti Východoslovenskej nížiny pri št. hranici s Ukrajinou, v pahorkatine pri juž. úpätí podhoria Popričného, rozčleneného prítokmi potoka Olšava a Hlbokého potoka.

Stred obce leží v nadmorskej výške 124-125 m. Rozloha katastra územia je 463,1192 ha, hustota obyvateľstva je 52,05 obyv/km². Na základe čoho môžeme obec zaradiť medzi stredne veľké obce okresu Sobrance.

Riešené územie obcí tvoria produkty neogénneho vulkanizmu. Charakterizujú ho dva typy vulkanickej aktivity vápenato-alkalickej povahy. Prvým je areálny typ dacitového až ryodacitového vulkanizmu (spodný báden), ktorého produkty sa vyskytujú obmedzene. Druhým typom je bazaltovo-andezitový až andezitový vulkanizmus typu vulkanického oblúka (stredný sarmat-spodný panón), ktorý je charakteristický väčším počtom andezitových stratovulkánov a vulkánov. Sú viazané na dva zlomové systémy. Na severovýchodnom okraji zlomového systému sz.-jv. smeru, obmedzujúc graben rovnakého smeru, je situovaný stratovulkán Popriečny.

3.1.2.1.1 Geológia

Riešené územie tvoria Vihorlatské vrchy, ktoré sú v prevažnej miere budované andezitmi

a ryolitmi, tvoria severozápadnú záverečnú časť lineárneho radu malých stratovulkánov tiahnucich sa až do Rumunska. Popriečny ako neorénny vulkanit v záujmovom území Inoviec si zachoval svoju stratovulkanickú stavbu. Kvartér je tu zastúpený prolúviálnymi sedimentami. Tvoria prevážne mohutné periglaciálne kužele. Vyvíjali sa od spodného pleistocenu až do wurmského glaciálu. Litologickú výplň týchto sedimentov tvoria najmä andezity. Zaznamenaný je výskyt kvartérnych sedimentov – eolicko-deluviálne sprašové hliny. Rozlišujeme tri typy deluviálnych sedimentov – prevážne hlinité, hlinito kamenité a hlinito – kamenité – balvanité. Na záujmovom území sa v prevažnej miere vyskytuje prvý, menej druhý typ Vlastný masív Vihorlatu predstavuje asymetrickú hrasť so zvyškami vulkanických štruktúr vo vrcholových častiach.

3.1.2.1.2 Pôdne pomery

Údaje o hlavných pôdnych jednotkách sú spracované podľa Bonizačného systému pôd SR (VÚPOP Bratislava).

Pôdne typy podľa k.ú.: Obec Vyšné Nemecké - fluvizeme glejové; pseudogleje, kambizeme.

Prehľad HPJ:

Pôdny typ	Charakteristika
FMG	Fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké)
FMG	Fluvizeme glejové, ťažké
PGm	Pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
KM	Kambizeme (typ) plytké na vulkanických horninách, stredne ťažké

V záujmovom katastrálnom území obce prevládajú pseudogleje a kambizeme. Pôdy s tenkým svetlým humusovým horizontom, pod ktorým je vylúhovaný eluviálny horizont a hlboký B horizont s výrazným oglejením, ktoré sa vyskytuje v eluviálnom horizonte. Vlastné svahové polohy Vihorlatu pokrývajú kambizeme modálne. Vývoj pôd, okrem iných činiteľov, závisí najmä od pôdotvorného substrátu, expozície svahu, jeho sklonu, klímy, vodného režimu, atď.

Vzhľadom na svoj potenciál (typologicko-produkčné kategórie) ide v rámci záujmového územia celkovo o stredne až menej produkčné pôdy, čo sa prejavuje aj v ich reálnom využívaní: na alúviu potokov a na málo sklonitom predhorí Vihorlatu zväčša ako orné pôdy, smerom k lesným komplexom pohoria sa zvyšuje zastúpenie trvalých trávnych porastov

3.1.2.1.3 Geomorfológia a reliéf

Podľa geomorfologického členenia (Atlas krajiny Slovenskej republiky, 2002) patrí územie okresu Sobrance do troch oblastí: Nízke Beskydy, Vihorlatsko - gutinská oblasť a Východoslovenská nížina. Z hľadiska geomorfologických pomerov (Atlas SSR, 1980) patrí územie okresu Sobrance do zlomovo vrásovej štruktúry flyšových Karpát, ktorá je zastúpená prechodovými morfoštruktúrami vrchovín a pahorkatín oblasti Nízkych Beskyd. Oblasť Východoslovenská nížina patrí do subprovincie Veľká Dunajská kotlina a provincie Východoslovenská panva. V okrese Sobrance je zastúpená celkami Východoslovenská pahorkatina a Východoslovenská rovina. V k.ú. obce Vyšné Nemecké je zastúpená Sklon reliéfu (Atlas krajiny Slovenskej republiky, 2002) sa na území okresu Sobrance pohybuje v rozpätí od $<1,0^{\circ}$ do $21,0^{\circ}$. V oblasti Východoslovenskej pahorkatiny sa sklon reliéfu pohybuje v rozpätí od $<1,1^{\circ}$ do $6,0^{\circ}$ v smere sever - juh.

3.1.2.1.4 Hydrologické pomery

Katastrálne územie obce je bohaté na vodné toky a svojou zložitosťou plne zodpovedá konfigurácii terénu. Riešené územie spadá do úmoria Čierneho mora a je odvodňované povodím Tisy, do ktorého patrí i sústava Bodrogu. Doliny sú bez výrazných riečnych nív. Riečna sieť je stromovitá až peristá. Nápadným znakom reliéfu sú ostré erózne zárezy v pramenných častiach tokov a jarky svedčiace o vlne spätnej erózie vplyvom tektonického zdvihu územia.

V katastrálnom území obce Vyšné Nemecké tečie vodný tok Olšava a Hlboký potok. Režim všetkých tokov je podmienený kombináciou zdrojov, z ktorých sú toky dotované, a to atmosférickými zrážkami a podzemnými zdrojmi – jedná sa teda dažďovo-snehový typ odtoku s akumuláciou vôd v decembri až januári, vysokou vodnosťou v marci až apríli, s najnižšími prietokmi v septembri, s podružným maximom v druhej polovici novembra až začiatkom decembra a s nízkymi stavmi od polovice júla do konca septembra (odvádzajú zrážkové vody). Zrážky sa na tvorbe zásob podzemných vôd uplatňujú od novembra do apríla. Maximálne stavy hladiny podzemných vôd sa vyskytujú od marca do mája. Na základe doterajších výsledkov hydrogeologického prieskumu možno konštatovať, že v katastri riešenej obce sú priaznivé podmienky na získanie zdrojov podzemných vôd. Celé pohorie Vihorlat patrí v súčasnosti medzi významné lokality akumulácie povrchových a podzemných vôd. Tento fakt bol potvrdený už aj v minulosti Nariadením vlády vtedajšej SSR zo 6. februára 1987 o prirodzenej akumulácii vôd v pohorí Vihorlat.

3.1.2.1.5 Klimatická charakteristika

Klimaticky patrí riešené územie do teplej klimatickej oblasti "T" priemerne 50 a viac letných dní za rok s denným max. teploty vzduchu $\geq 25^{\circ}\text{C}$.

Priemerná ročná teplota vzduchu je na základe dlhodobého pozorovania (1979-2008) v januári do $2,4^{\circ}\text{C}$ a v júli do $20,3^{\circ}\text{C}$, priemerné ročné úhrny zrážok sú 622 mm a priemerná rýchlosť vetra je $1,9\text{m.s}^{-1}$, s prevládajúcim severozápadným prúdením. Vývoj priemerných teplôt, rýchlosti vetra a úhrnu zrážok sú zaznamenané na staniciach Vysoká nad Uhom, Kamenici nad Cirochou a Orechová. V monitorovanej stanici v obci orechová bolo zaznamenané v roku 2007: priemerná teplota $11,2^{\circ}\text{C}$, priemerná rýchlosť vetra $1,4\text{ m/s}$, úhrn zrážok 752,3 mm (zdroj: SHMU).

3.1.2.1.6 Biotické pomery - rastlinstvo a živočíšstvo

Riešené územie sa zaraďuje do fytogeografickej oblasti západokarpatskej flóry, obvod predkarpatskej flóry, okresu Vihorlatské vrchy a južná časť okresu Sobrance do oblasti panónskej flóry, obvodu eupanónskej flóry, okresu Východoslovenská nížina.

Potenciálna prirodzená vegetácia je výrazom súčasného ekologického potenciálu krajiny. Zobrazuje prirodzené rastlinstvo, ktoré by sa v budúcnosti postupne vytvorilo, keby človek prestal vegetačný kryt svojou činnosťou ovplyvňovať. V záujmovom území je možné identifikovať nasledovné:

Bukové a jedľovo - bukové lesy kvetnaté - zahrňuje klimaxové eutrofné bukové a zmiešané jedľovo - bukové lesy na hornej hranici podhorského stupňa a v horkom stupni na všetkých geologických podložiach, s výbornými hlbokými štruktúrnymi, intenzívne prehumóznenými, trvalo čerstvými pôdami a s bohatým, obyčajne viacvrstvovým bylinným podrastom. V stromovom poschodí výrazne prevláda buk lesný. Rovnocennou drevinou je jedľa biela. Objavuje sa aj dub zimný, hrab obyčajný, brest horský, jaseň štíhly, lipa malolistá a zriedkavo smrek obyčajný.

Dubovo - hrabové lesy karpatské - porasty duba zimného a hrabu, najčastejšie s prímесou buka, menej ďalších drevín, na rôznorodých geologických podložiach a hlbších pôdach typu

kambizeme s dostatkom živín. Podrast má "travinný" charakter, výrazne sa uplatňuje ostrica chlpatá, prítomné sú mezofilné druhy, druhy typické pre bučiny ako aj druhy dubín.

Na spomínanom území je možné identifikovať druhy troch základných živočíšnych spoločenstiev.

Živočíšne spoločenstvo polí a lúk reprezentujú najmä druhy, ktoré pôvodne obývali stepi. Oproti pôvodnému prostrediu však dochádza k striedaniu kultúr a silným zásahom človeka. Je to predovšetkým chemizácia poľnohospodárskej výroby, vyrušovanie, ohrozovanie a priame mechanické ničenie živočíchov pri poľnohospodárskych prácach. Živočíchy sú prispôbené prostrediu svojou prevažne sivohnedou farbou: jarabica poľná, prepelica poľná, bažant poľný. Z hlodavcov sú typické zajac poľný, chrček roľný. U bezstavovcov sa spoločenstvo vyznačuje veľkým bohatstvom druhov. Prevládajúcimi sú skupiny červov, mäkkýšov, suchozemských kôrovcov pavúkov a hmyzu.

Živočíšne spoločenstvo vôd, močiarov a brehov predstavuje veľa druhov, ktoré buď celý svoj život a ontologický vývoj prežívajú vo vode (ryby, žaby) alebo opúšťajú vodné prostredie len v dospelosti (mlok) a veľa ďalších využíva vodné prostredie a jeho okolie na získavanie potravy, hniezdenie (kačice, volavky).

Živočíšne spoločenstvo ľudských sídlisk predstavuje skupinu živočíchov, ktoré pôvodne žili v iných podmienkach a prispôbili sa človeku, jeho zariadeniam a aktivitám. Je možné ich zaradiť do troch základných skupín:

- živočíchy, ktoré u človeka a v jeho hospodárstve hľadajú predovšetkým potravu (myš domová, potkan obyčajný),
- živočíchy, ktoré vyhľadávajú ľudské obydli a hospodárske budovy predovšetkým ako hniezdiská (lastovička obyčajná, bocian biely),
- živočíchy, ktoré sa špeciálne neviažu ani na výživu a ani na hniezdenie, ale vyskytujú sa v budovách a okolí (užovka obyčajná, jež obyčajný).

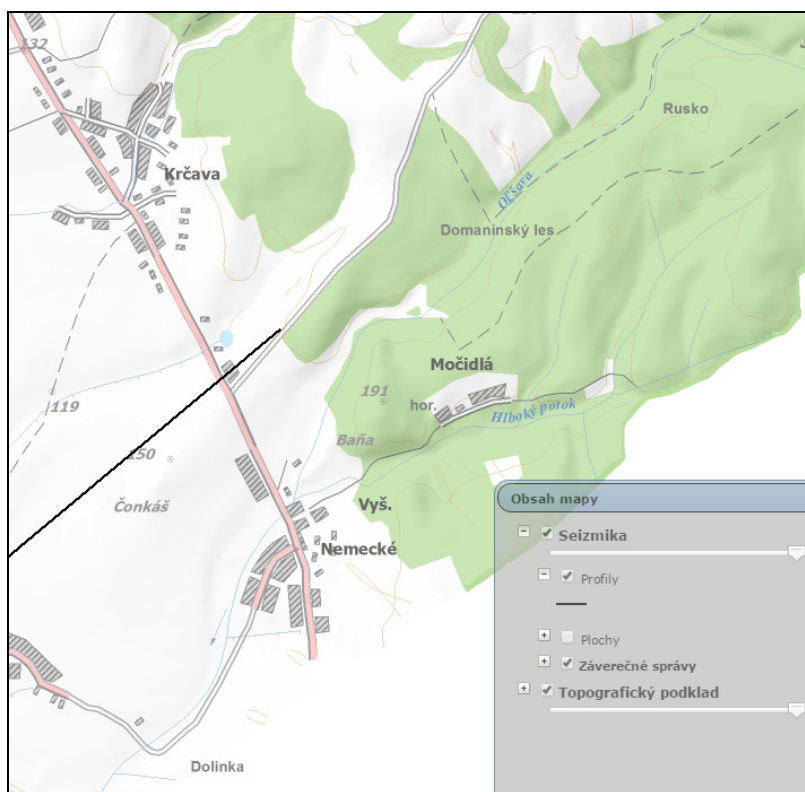
Syntetický priestorový priemet jednotlivých typov abiotických komplexov vychádza z najvýznamnejších prvkov prvej štruktúry krajiny v tejto kapitole:

- typy reliéfu vyjadrujú morfometrické pomery, najmä členitosť reliéfu, ale aj geologicko-geomorfologický vývoj (na území Slovenska sa reliéf považuje za určujúci faktor typizácie prvej krajiny štruktúry),
- klimatické pomery sú charakterizované podľa oblastí a okrskov,
- kvartérny pokryv predstavuje základné črty geologického litologického a petrografického charakteru pôdovného substrátu,
- základné pôdne typy sú spracované podľa najnovšieho morfogenetického klasifikačného systému pôd.

Reliéf a klimatické pomery zároveň informujú o zonálnych (bioklimatických) pomeroch, kvartérny pokryv a pôdy aj o azonálnych pomeroch územia.

3.1.2.1.7 Seizmicita územia

Geologicko-tektonická stavba a prejavy neotektonických /v období sarmat – kvartér/ pohybov v území majú veľký vplyv na seizmicitu územia. Záujmové územie obce Vyšné Nemecké je porušené zlomovými systémami v západnej časti katastrálneho územia obce. Za potenciálne seizmický aktívne zlomy možno považovať Vihorlatský zlom. Hĺbka ohnísk zemetrasení je 3-13 km, magnitúda 5,01 – 5,7. Podľa pril. A/2 STN 73 0036 riešené územie, ktoré sa nachádza severne od seizmickej línie Vranov – Michalovce – Vyšné Nemecké, leží v oblasti s maximálnou seizmicitou do 6 st. stupnice MSK64.



Zdroj: Mapportál ŠGÚDŠ

3.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN VÚC KOŠICKÉHO KRAJA

Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou. Územný plán veľkého územného celku Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívi.

Záväzné časti ÚPN – VÚC Košického kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a jeho záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce (znenie regulatívov prevzaté z VZN Košického samosprávneho kraja):

1. V oblasti medzinárodných súvislostí usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry
- 1.2. vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce,
2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry
- 2.1. podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 2.2. formovať sídelnú štruktúru Košického kraja v nadväznosti na národnú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,
- 2.6. formovať sídelnú štruktúru na regionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk

- osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 2.7. rešpektovať pri novej výstavbe objekty obrany štátu a ich ochranné a bezpečnostné pásma,
- 2.9. podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti,
- 2.10. podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
- 2.15. vytvárať priaznivé podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
- 2.15.1. podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa;
- východoslovenskú rozvojovú os Košice – Sečovce – Michalovce – Sobrance – hranica s Ukrajinou,
- 2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,
- 2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
- 2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,
- 2.21. vytvárať podmienky pre udržanie a oživenie stagnujúceho a upadajúceho vidieckeho osídlenia v priestoroch:
- 2.21.3. oblasť Sobraniec,
- 2.22. rešpektovať existujúce vojenské objekty a zariadenia, vrátane ich ochranných pásiem, nezasahovať do ich územia ani inak neobmedzovať ich činnosť,
- 2.23. pri prerokovaní územných plánov spracovaných v katastrálnych územiach s výskytom vojenských objektov a zariadení (záujmové katastrálne územia MO SR) vždy vyžadovať stanovisko Ministerstva obrany SR.

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

- 3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
- 3.3. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,
- 3.7. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,

4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a cestovného ruchu

- 4.16. zabezpečiť na územiach európskej sústavy chránených území a územiach národnej sústavy chránených území funkcie spojené s rozvojom turizmu a rekreácie tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu stavu ochrany týchto území a predmetu ich ochrany

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajiny

štruktúry

- 5.1. chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,
- 5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
- 5.3. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,
- 5.5. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej,
- 5.10. v chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch prírodného dedičstva UNESCO, v NEOCENT, v biotopoch európskeho významu, národného významu a v biotopoch druhov európskeho a národného významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny,
- 5.11. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,
- 5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivú existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,
- 5.13. identifikovať stresové faktory v území a zabezpečiť ich elimináciu
 - 5.13.1 vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,
 - 5.13.2 postupne ukončiť ťažbu nerastných surovín v chránených územiach, plány otvárk a dobývania v existujúcich kameňolomoch schvaľovať len so záväzným projektom revitalizácie a krajinného zakomponovania dotknutého územia po ukončení jeho exploatácie,
 - 5.13.3 vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch,
- 5.14 podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou,
- 5.15 zabezpečiť pri rekonštrukcii krajiny vrátane projektov pozemkových úprav podmienky pre uplatňovanie zásad tvorby krajiny s rešpektovaním špecifických foriem osídlenia a historických krajinných štruktúr v typickom charaktere poľnohospodárskej krajiny,
- 5.16 riešiť významné strategické a investičné zámery len v súlade s organizáciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a s požiadavkami na ochranu prírody a krajiny, ochranu nerastného bohatstva a ochranu zdravia obyvateľov,

- 5.16.1 navrhovať umiestnenia takýchto zámerov len prostredníctvom komplexného územnotechnického riešenia minimálne územnoplánovacím podkladom, v širších väzbách aj s dopadom na dotknuté územie,
- 5.17 zabezpečiť trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržiavaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity,
- 5.18 rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov,
- 5.19 zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní

6.V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 6.1. rešpektovať nadradené postavenie paneurópskych multimodálnych koridorov Medzinárodného dopravného fóra (ďalej len ITF) a dopravných sietí TEN-T,
- 6.5. rešpektovať dopravnú infraštruktúru zaradenú podľa európskych dohôd (AGR, AGC, AGTC)
 - 6.5.1. koridory ciest:
 - E 50 Prešov – Košice – Vyšné Nemecké – Ukrajina,
 - E 58 Zvolen – Košice – Vyšné Nemecké – Ukrajina,
- 6.9. rešpektovať koridor pre diaľnicu D1 s napojením sídiel:
 - 6.9.4. obec Vyšné Nemecké, prepojenie diaľnice D1 na existujúci hraničný priechod Slovenská republika/Ukrajina,
- 6.12. chrániť koridory pre cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prietahov v základnej komunikačnej sieti miest, a to:
 - 6.12.1. cestu I/50 (I/19) úsek (Zvolen) hranica kraja – Rožňava – Košice s prepojením na diaľnicu D1, vrátane plánovaných mimoúrovňových dopravných uzlov a úsek Košice – Michalovce – Vyšné Nemecké (hraničný priechod na Ukrajinu),
- 6.14. chrániť koridory pre významné miestne komunikácie a cesty III. triedy, a to:
 - 6.14.3. cestné prepojenie ciest II/555 Pavlovce nad Uhom - Bežovce - Záhor - D1 - Vyšné Nemecké s cestou I/50 (I/19) vrátane nového mosta cez rieku Uh,
- 6.15. chrániť priestory na rozvoj existujúcich a výstavbu nových cestných hraničných priechodov smerom do Ukrajinskej republiky, a to:
 - 6.15.1. Vyšné Nemecké – Užhorod na ceste I/50 s neobmedzenou dopravou,

7.V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- 7.1 zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.4 pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou využívať prednostne zdroje podzemných vôd,
- 7.9 znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
- 7.10 zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.14. vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb,

8. V oblasti hospodárstva

- 8.3. dosiahnuť trvalú udržateľnosť hospodárskeho a sociálneho rozvoja regiónov v kraji a vytvárať podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou a zvyšovať vzdelanostnú úroveň a mobilitu pracovnej sily v regiónoch,
- 8.4. stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,
- 8.5. podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach prírody a v pásmach hygienickej ochrany vodných zdrojov,
- 8.7. zabezpečiť starostlivosť o zachovanie a stabilizáciu plošnej výmery lesných pozemkov a rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,
- 8.8. zabezpečiť zachovanie genofondu lesných drevín a udržanie priaznivej druhovej a vekovej štruktúry,
- 8.9. využiť monitoring biodiverzity lesných ekosystémov a zdravotného stavu lesov a zvýšiť dôraz na zlepšenie zdravotného stavu lesa,
- 8.10. rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s poľnohospodárskou a lesnou činnosťou, ako integrovanú súčasť hospodárenia na pôde podporujúce rozvoj vidieka.

9. V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1. usmerniť cieľové nakladanie s určenými druhmi a množstvami odpadov, budovania nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovania zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva kraja,

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

V obci Vyšné Nemecké sú navrhované verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov:

1. Cestná doprava
- 1.2. napojenie sídiel na diaľnicu D1
 - 1.2.5. pre obec Vyšné Nemecké, prepojenie diaľnice D1 na existujúci hraničný priechod Slovenská republika/Ukrajina,
- 1.5. cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prietahov v základnej komunikačnej sieti miest
 - 1.5.1. cesta I/50 (19) v úseku (Zvolen) hranica kraja – Rožňava – Košice na diaľnicu D1, vrátane plánovaných mimoúrovňových dopravných uzlov prepojením a úsek Košice – Michalovce – Vyšné Nemecké (hraničný priechod na Ukrajinu),
- 1.7. významné mestské komunikácie a významné cesty III. triedy
 - 1.7.3. cestné prepojenie ciest II/555 Pavlovce nad Uhom – Bežovce – Záhor – D1 – Vyšné Nemecké s cestou I/50 (19).
- 1.8. prestavby existujúcich a stavby nových cestných hraničných priechodov smerom na Ukrajinu:
 - 1.8.1. Vyšné Nemecké – Užhorod na ceste I/50 (19).

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých

zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.

3.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Rozbor demografických charakteristík je spracovaný na základe celoštátnych sčítaní ľudí, domov a bytov (r. 1970, 1980, 1991, 2001 a 2011). Údaje z posledného sčítania v roku 2011 sú podľa Štatistického úradu SR.

Podľa dynamiky vývoja pohybu obyvateľstva (prírastok, úbytok) sú obce zaradené do štyroch kategórií:

Kategória obce	Priemerný ročný prírastok obyvateľstva
rýchlo rastúca	nad + 5 %
pomaly rastúca	+ 2 – + 5 %
stagnujúca	- 2 – + 2 %
regresívna	pod - 2 %

Údaje o vekovej štruktúre obyvateľstva sú hodnotené v troch základných vekových skupinách:

- predproduktívny vek (obyvatelia 0–14-roční) je vek, v ktorom obyvateľstvo ešte nie je ekonomicky aktívne,
- produktívny vek (obyvatelia 15–64-roční) je vek, v ktorom je väčšina obyvateľstva ekonomicky aktívna,
- poproduktívny vek (obyvatelia vo veku 65+) je vek, v ktorom väčšina obyvateľstva už nie je ekonomicky aktívna.

Zmenšovanie podielu mladšej populácie a zvyšovanie podielu starších vekových skupín obyvateľstva (zhoršenie vekovej štruktúry obyvateľstva) môže mať za následok pokles reprodukčných schopností populácie. Pomer predproduktívnej a poproduktívnej zložky obyvateľstva, označený ako index vitality, môže okrem iného vypovedať aj o populačných možnostiach vo výhľade.

Podľa dosiahnutej hodnoty indexu vitality sa obyvateľstvo zaraďuje do 6-tich typov populácie:

Hodnota indexu vitality	Typ populácie
Nad 300	veľmi progresívna (rýchlo rastúca)
201 – 300	progresívna (rastúca)
151 – 200	stabilizovaná rastúca
121 – 150	stabilizovaná
101 – 120	stagnujúca
Menej ako 100	regresívna (ubúdajúca)

Stav a vývoj obyvateľstva obce

K 31.12.2013 žilo v obci Vyšné Nemecké 235 obyvateľov, čo predstavuje 1,03 % z celkového počtu obyvateľov okresu Sobrance. Ženy tvorili 51,06 % obyvateľov obce.

Celková rozloha katastrálneho územia obce je 463,12 ha, priemerná hustota osídlenia 51,5 oby./na 1km².

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1970 – 2013 (stav k 31.12.)

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2011	2013
Počet obyvateľov	413	330	216	249	247	235
Prírastok obyvateľov	- 83	- 114	+ 33	- 2	- 12	
Index rastu	79,90	65,45	115,28	99,20	95,14	
Ø ročný prírastok	- 2,01 %	- 3,14 %	+ 1,53 %	- 0,08 %	- 0,40 %	

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Podľa dynamiky pohybu obyvateľstva obec počas sledovaného obdobia zaznamenáva úbytky aj prírastky obyvateľstva. Najvýraznejší úbytok – 114 obyvateľov dosiahol v dekáde rokov 1980 – 1991, kedy priemerný ročný prírastok bol -3,14 %, čím sa zaradila obec medzi regresívne sídla. Po roku 1991 dochádza k opačnému vývoju, kedy bol zaznamenaný nárast + 33 osôb. Priemerný ročný prírastok sa pohyboval v rozmedzí -2 - +2 %, čo zaradilo obec medzi stagnujúce sídlo. V roku 2013 sa na celkovom úbytku obyvateľstva – 10 osôb podieľal prirodzený (-3) aj migračný úbytok (-7).

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období rokov 2005 – 2013 (stav k 31.12.)

Rok	Počet obyvateľov				Index vitality
	Spolu	Vekové skupiny			
		predproduktívny	produktívny	poproduktívny	
2005	241	46	160	35	131,43
%	100,00	19,09	66,39	14,52	
2010	252	38	182	32	118,75
%	100,00	15,08	72,22	12,70	
2013	235	34	170	31	109,68
%	100,00	14,47	72,34	13,19	

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Významnou demografickou charakteristikou každej populácie je vekové zloženie, v ktorom sa odrážajú výsledky demografických procesov z minulosti a zároveň ide o základ budúceho demografického vývoja. Pri pohľade na vekovú štruktúru obyvateľstva v obci Vyšné Nemecké môžeme konštatovať, že ide o stagnujúcu populáciu. Podiel detskej zložky sa postupne znižuje. Poproduktívna zložka v roku 2013 mierne stúpila oproti roku 2010. Index vitality dosahuje hodnoty nad 100 bodov, čo charakterizuje stagnujúcu populáciu.

Podľa údajov zo SODB v roku 2011 bol priemerný vek obyvateľov obce 40,08. Podľa vzdelanostnej štruktúry a najvyššieho ukončeného stupňa školského vzdelania má základné vzdelanie ukončených 13,46 %, učňovské a stredné bez maturity 31,42 %, stredné učňovské, odborné a všeobecné s maturitou 25,35 % a vysokoškolské 6,53 % obyvateľstva, bez vzdelania sa uvádza 17,14 % obyvateľstva. Z náboženského vyznania prevláda gréckokatolícka cirkev (44,90 %), nasleduje rímskokatolícka cirkev (30,61 %) a pravoslávna cirkev (6,94 %).

Podľa národnostnej štruktúry obyvateľstva žilo v obci Vyšné Nemecké 92,65 % obyvateľov slovenskej národnosti. K ukrajinskej národnosti sa hlásilo 4,49 % obyvateľov obce. Ostatné a nezistené národnosti sa podieľajú na celkovom počte obyvateľstva podielom menším ako 1%.

Prognóza vývoja obyvateľstva

Podľa „Prognózy vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2035“ (Šprocha, Vaňo, Bleha,

október 2013) je zrejmé, že na Slovensku vzniknú do roku 2035 tri regióny s vysokým populačným potenciálom (rozvojové regióny) a jeden región s nízkym populačným potenciálom (depopulačný región). Úbytok a starnutie obyvateľstva v okresoch s nízkym populačným potenciálom budú mať dopady na spôsob života aj životnú úroveň týchto regiónov. Strata dynamiky a stagnácia sa prejaví predovšetkým na trhu práce na strane ponuky aj dopytu. Pôjde o regióny s vysokými nárokmi na zdravotnú aj sociálnu starostlivosť a služby pre seniorov.

Okres Sobrance bude patriť medzi okresy s najväčším úbytkom obyvateľstva a medzi najstaršie okresy na východnom Slovensku. Očakáva sa najnižšia plodnosť, kde priemerný počet detí na jednu ženu bude dosahovať úroveň len 1,4 dieťaťa a zároveň najnižšiu dynamiku nárastu podielu plodnosti vo veku 30 a viac rokov. Zároveň okres patrí medzi oblasti s relatívne najhoršími úmrtnostnými pomermi.

Podľa ÚPN-VÚC Košický kraj - Zmeny a doplnky 2014, okres Sobrance patrí medzi okresy s dlhodobou stagnujúcim typom populácie. Predstavuje územie so zložitou hospodárskou situáciou, bez významnejšej ekonomickej základne, z ktorého sa obyvatelia vysťahovávajú. Okres Sobrance má najvyšší úbytok obyvateľstva prirodzeným pohybom (prevaha zomretých nad narodenými). Nepriaznivý vývoj obyvateľstva v okrese vychádza zo súčasných trendov a vekovej štruktúry obyvateľstva, pre ktorú je charakteristické výrazné starnutie obyvateľstva. V záujme zvrátenia predpokladaného negatívneho demografického vývoja bude potrebné prijať opatrenia na odstránenie jeho príčin. Medzi zásadné opatrenia patrí vytvorenie dostatočného počtu pracovných príležitostí a podpora bytovej výstavby. Situácia si vyžaduje podporu, aj na úseku zariadení sociálnej infraštruktúry.

Pri prognóze obyvateľov do roku 2035 v obci Vyšné Nemecké sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 10 ‰ za rok.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2035

rok	2013	2015	2020	2025	2030	2035
Vyšné Nemecké	235	240	251	264	277	291

Pre porovnanie uvádzame prognózu demografického vývoja za okres Sobrance podľa „Prognózy vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2035“:

Okres Sobrance :

Rok 2015 22 610 obyvateľov

Rok 2020 22 236 obyvateľov

Rok 2025 21 826 obyvateľov

Rok 2030 21 394 obyvateľov

Rok 2035 20 881 obyvateľov

2015 - 2035 úbytok celkom: -1 958 obyvateľov (-7,34%).

3.3.1 Zamestnanosť a pracovné príležitosti

Vývoj počtu ekonomicky aktívnych obyvateľov a ich podielu na celkovom počte obyvateľov má klesajúcu tendenciu. Ide o postupné prejavovanie sa starnutia obyvateľstva a posun početnejších skupín do vyššieho veku. Podľa Štatistického úradu SR (REGDAT - databáza regionálnej štatistiky), v okrese Sobrance od roku 2001 bol zaznamenaný pokles ekonomicky aktívneho obyvateľstva. Kým v roku 2001 EA obyvateľstvo tvorilo 47,97 % z celkového počtu,

v roku 2011 to bolo 42,10 %. Pre porovnanie Košický kraj vykazoval v roku 2001 47,90 % EA obyvateľstva, v roku 2011 to bolo 45,35 % osôb z celkového počtu obyvateľov kraja.

Podľa SODB 2011 z celkového počtu 245 obyvateľov obce tvorilo 114 ekonomicky aktívnych osôb, čo predstavuje 46,53 % z celkového počtu obyvateľov (okres Sobrance 45,06 %). Ženy tvorili 42,10 %. Nezamestnaných ku dňu sčítania bolo 38 osôb. Za prácou odchádzalo do zamestnania 75 obyvateľov obce (okrem dôchodcov). Najviac ľudí odchádzalo za prácou v oblasti verejnej správy a obrany (19), nasledovalo odvetvie vzdelávania (6).

Ekonomická aktivita a zamestnanosť v roku 2011 (SODB 2011)

Obec	Počet obyvateľov celkom	Počet ekonomicky aktívnych osôb		Počet nezamestnaných	
		celkom	% z celkového počtu obyvateľov	celkom	% z ekonomicky aktívnych obyvateľov
Vyšné Nemecké	245	114	46,53	38	33,33

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Podľa štatistických sledovaní ÚPSVaR okres Sobrance vykazoval v mesiaci jún 2015 19,78 %-nú mieru evidovanej nezamestnanosti, ktorá patrí k relatívne vyšším na Slovensku. V Košickom kraji bola evidovaná v tomto období 15,60 %-ná miera evidovanej nezamestnanosti.

Vývoj miery evidovanej nezamestnanosti

	Jún 2012	Jún 2013	Jún 2014	Jún 2015
Sobrance	22,87 %	23,16 %	20,69 %	19,78 %
Košický kraj	18,64 %	18,64 %	16,87 %	15,60 %

Zdroj: ÚPSVaR SR

Na základe „Prognózy vývoja obyvateľov v okresoch SR do roku 2035“ môžeme očakávať pre navrhované obdobie územného plánu - rok 2035 nárast poproduktívnej zložky populácie. Podľa už spomenutej prognózy za okres Sobrance v roku 2015 bol prognózovaný nárast celkových úbytkov obyvateľstva - 3,27, v roku 2035 to bude - 5,07 obyvateľov (na 1000 obyv.). Priemerný vek bol v roku 2015 stanovený na 40,05, v roku 2035 sa zvýši na 44,79 rokov, čo je nárast o 11,8%.

Okres Sobrance bude patriť medzi najstaršie okresy na východnom Slovensku s najväčším úbytkom obyvateľstva. Z hľadiska migrácie sa podľa spomínanej prognózy budú obyvatelia tohto okresu sťahovať najmä do okresov západného Slovenska, pričom tieto pomerne výrazné hrubé migračné toky nebudú kompenzované protismerným migračným pohybom.

Priaznivý vývoj zamestnanosti v obci nemožno predpokladať, ten bude závisieť od ponuky pracovných príležitostí v okresnom meste Sobrance, ako aj výraznejšími investičnými aktivitami v rámci okresu a cezhraničnej spolupráce.

3.3.2 Bytový fond

Urbanistickú skladbu obce môžeme zaradiť k dedinskej zástavbe. V zástavbe ostali domy postavené z nepálenej tehly z prvej tretiny 20. storočia, ktoré charakterizujú typickú ľudovú architektúru (dom č. 50). Prevládajú domy postavené po roku 1945.

Možno konštatovať, že v obci výrazne prevláda 1 podlažná zástavba rodinnými domami (prevažne povojnová zástavba). Stavby sú situované okolo ciest a spravidla majú predzáhradku,

dvor a záhradu.

Domový a bytový fond sa podrobne sleduje počas sčítania obyvateľstva, domov a bytov. Ku dňu Sčítania obyvateľov domov a bytov zo dňa 21.mája 2011 bol v obci stav domového a bytového fondu:

Domový fond tvorilo v obci spolu 100 domov, z toho:

- trvale obývaných 79 domov,
- neobývaných 20 domov.

Trvalo obývané domy pozostávali z:

- 75 rodinných domov,
- 2 iné budovy.

Neobývané domy boli prevažne z týchto dôvodov:

- 2 zmena vlastníka
- 5 určených na rekreáciu,
- 5 nespôsobilé na bývanie,
- 3 uvoľnené na prestavbu,
- 5 z iných dôvodov.

Bytový fond tvorilo v obci spolu 100 bytov, z ktorých bolo 79 trvale obývaných:

- 9 vlastné byty v bytových domoch,
- 61 bytov vo vlast. rodinných domoch,
- 3 obecné byty.

Vývoj počtu trvale obývaných bytov v rokoch 1970 – 2011(SODB)

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2011
Počet trvale obývaných bytov	98	91	72	76	79
Prírastok bytov	- 7	- 19	- 4	+ 3	
Počet bytov/1 000 obyv.	237,29	275,76	333,33	305,22	322,45
Okres Sobrance	226,96	253,90	286,90	282,30	289,19
Košický kraj	247,60	273,60	297,90	296,80	295,60
SR			370,0	353,50	321,30

Zdroj. ŠÚ SR, vlastné výpočty

Z rozboru základných charakteristík bytového fondu obce Vyšné Nemecké možno konštatovať, že počas obdobia rokov 1970 až 2001 dochádzalo k úbytku bytového fondu. Po roku 2001 bol zaznamenaný nárast + 3 RD. Ukazovateľ počtu bytov/1 000 obyvateľov ako aj obložnosť je priaznivo nad okresným priemerom aj krajským priemerom.

Vývoj obložnosti v rokoch 1970 – 2011

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2011
Obložnosť (obyv./ byt)	4,21	3,63	3,00	3,28	3,10
Okres Sobrance	4,40	3,94	3,49	3,54	3,45
Košický kraj	4,04	3,65	3,36	3,37	3,38
SR				2,83	3,11

Zdroj. ŠÚ SR, vlastné výpočty

Prevažne prevládajú byty s tromi (30) a 4 (19) obytnými miestnosťami. Podľa veľkosti obytnej plochy prevládajú s rozlohou 40 -80 m² (51).

Trvalo obývané domy podľa obdobia výstavby (SODB)

Obec	Do roku 1945	1946-1990	1991-2000	2001 a viac
Vyšné Nemecké	25	43	4	1

Zdroj: ŠÚ SR

Prognóza vývoja bytového fondu v obci Vyšné Nemecké

Podľa ÚPN VÚC Košický kraj – Zmeny a doplnky 2014 medzi aktuálne tendencie, resp. požiadavky v oblasti bývania možno zaradiť:

- vylepšovanie kvality bývania celkom, hlavne však v okresoch, ktoré nedosahujú v počte bytov na 1000 obyvateľov priemer kraja,
- odstránenie súčasnej disproporcie medzi potrebou bytov a možnosťami ich získania.

Pri stanovení výhľadových počtov bytov sa vychádzalo z predpokladaného vývoja počtu obyvateľov s cieľom dosiahnuť kvalitatívnu úroveň bývania v obci z roku 2011 a vyššiu, t.j. zvýšiť počet bytov na 1000 obyvateľov a znížiť obložnosť. Zároveň potreba výstavby nových bytov čiastočne nahrádza úbytky prestárleho bytového fondu.

Vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci je potrebné sa zamerať na obnovu jestvujúceho bytového fondu, hlavne neobývaných domov (20 RD). Zvýšenie kvality a modernizáciu bytového fondu. Rozvoj bývania navrhnuť tak, aby v roku 2035 pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov na 277 boli dosiahnuté ukazovatele:

- počet obyvateľov na jeden byt 3,00,
- počet bytov na 1000 obyvateľov 333,3

čo je odporúčaná hodnota pre okres Sobrance v roku 2025 (Zmeny a doplnky ÚPN-VÚC Košický kraj, 2014).

To znamená:

- pre predpokladaný nárast obyvateľov o 32 do roku 2035 (od roku 2011) je potrebných cca 11 bytových jednotiek (RD),
- ak by sme chceli dosiahnuť ukazovateľ obložnosti 3,0 obyv./byt pre celkový počet obyvateľov 277 v roku 2035 je potrebné navrhnuť a pripraviť územie pre výstavbu nových bytov a rekonštrukciu jestvujúceho bytového fondu na celkový počet cca 92 bytových jednotiek (RD) v obci (92 b.j. návrh rok 2035 – 79 b.j. počet bytov celkom v roku 2011 = cca 13 b.j. čo je potreba nových b.j. pre navrhovanú obložnosť 3,0 obyv./byt v roku 2035).

Navrhované nové plochy pre bytovú zástavbu v lokalitách:

- lokalita „Za Kovaľom“ – východná časť obce,
- lokalita „Prieluky "Močidlá“ – východná časť obce,
- využitie nadrozmerných záhrad a prieluk v obci.

Obec nemá demografické ani ekonomické podmienky na zastavenie resp. oživenie doterajšieho regresívneho vývoja. Naopak majú hodnotné prírodné prostredie, charakter vidieckeho osídlenia, stavebno-technický stav vidieckeho domového fondu a hlavne nevyužívaný domový fond. Tieto danosti vytvárajú predpoklad: nevyužívaný bytový fond využiť na chalupárske resp. rekreačné účely, zamerané na oddychový pobyt na vidieku.

Pri návrhu ÚPN obce navrhujeme identitu tohto prostredia zachovať primeraným urbanistickým návrhom s rešpektovaním krajinného prostredia a pôvodnej kultúry (najmä vinohradníctvo - revitalizácia viníc).

Po zhodnotení trhovej situácie, vlastníckych vzťahov v obci, v oblasti nehnuteľností nie je možné predpokladať dosažiteľnú ponuku stavebných pozemkov v prielukách.

Staré domy navrhujeme na rekonštrukciu, prípadne na asanáciu a výstavbu nových objektov. Tento fond nie je dostatočný pre možný rozvoj obce. V obci je nevyhnutné vytvoriť

podmienky trhu so stavebnými pozemkami, čo znamená vytvorenie väčšej ponuky stavebných pozemkov, ako je predpokladaná potreba vyvodená z demografického rastu obyvateľov (bezprostredná blízkosť mesta Sobrance a hraničného prechodu s Ukrajinou).

Ekonomické rozvojové predpoklady

Obec sa nachádza v dostupnej vzdialenosti k mestu Sobrance a hraničnému prechodu so št. hranicou Ukrajina ako mestám pracovných príležitostí. Ekonomický stav obce je založený na dochádzke za prácou, domáce pracovné príležitosti zabezpečuje hlavne lesné hospodárstvo a drobné výrobné prevádzky. Návrhom je vytvoriť podmienky pre cestovný ruch, turistiku a agroturistiku v južnej časti zastavaného územia obce.

3.4 RIEŠENIA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY OBCE

3.4.1 Význam, poloha a funkcia obce v štruktúre osídlenia

Obec je doložená z roku 1372 ako Felnemethy, neskôr ako Felsew Nenthy (1427), Felsewnemthy (1459), Nemeczka (1773), Vyšné Nemecké (1920); po maďarsky Felsőnémeti. Obec založili na zákupnom práve v pol. 14. stor.. Spomína sa z roku 1372. Bola vlastníctvom tamojších zemanov. V roku 1427 mala obec 14 port, 1715 8 domácností, 1828 29 domov a 240 obyv. Zaoberali sa poľnohospodárstvom a vinohradníctvom.

Zo severu na juh pozdĺž obce tečie potok, ktorý pramení v miestnej časti Močidlá (cca 1,5 km severne od obce). Zaujímavosťou obce sú pramene charakteristické tým, že v zime sú teplé a nezamrzajú (cca 15oC).

Obec bola súčasťou osídlenia strednej časti „Užskej župy“. Užská župa na sever susedila s Haličskou župou, na východe a juhu s Berežskou župou a na západe so Zemplínskou župou.

Obec leží na východoslovenskej nížine. Kataster obce začína na severovýchode úpäťm južného svahu pohoria Popriečného vrchu a na juhu končí začiatkom Zemplínskej nížiny. Stred obce leží v nadmorskej výške 125m. Rozloha katastra územia je 463,1192 ha, na základe čoho môžeme obec zaradiť medzi malé obce okresu Sobrance. Podľa posledného sčítania obyvateľstva dňa 31.12.2013 bol evidovaný stav 235 obyvateľov. Z hľadiska štruktúry osídlenia patrí obec Vyšné Nemecké do druhej veľkostnej skupiny (do 200-499) obcí v Košickom kraji.

V obci nie je vytvorený centrálny priestor. V strede obce sa nachádza objekt obecného úradu, kultúrny dom, komunitné centrum. Dom smútku a obecný cintorín sa nachádza v juhovýchodnej časti zastavaného územia obce. Gréckokatolícky chrám tvorí dominantu územia. Objekty ako obecný úrad, kultúrny dom, kostol, cintorín s domom smútku a pod., ktoré majú potenciál vytvárať priestorovú štruktúru, sú situované popri komunikáciách neorganicky. V zástavbe ostali domy postavené z nepálenej tehly z prvej tretiny 20. storočia, ktoré charakterizujú typickú ľudovú architektúru. Prevládajú domy postavené po roku 1945. V južnej časti katastra obce sa nachádza hraničný prechod SR/UA, areál polície. Urbanistickou hodnotou sídelného útvaru je pôvodný komunikačný systém, ktorý zdôrazňuje konfiguráciu reliéfu, je historickým dokladom identity obce.

V súlade so záväznými výstupmi ÚPN – VÚC Košického kraja je potrebné posilňovať väzby medzi mestom a jeho vidieckym zázemím a vytvárať rovnocenné kultúrne a sociálne prostredie, pričom treba zachovať vidiecky charakter osídlenia a ráz krajiny s prírodnými a urbanistickými špecifikami. V týchto intenciách je potrebné v Územnom pláne obce riešiť ďalší rozvoj obce.

3.4.2 Väzby obce na záujmové územie

Kataster obce leží severne od rozvojovej osi: východoslovenská rozvojová os prvého stupňa -

Košice – Sečovce – Michalovce – Sobrance – hr. s Ukrajinu. Nachádza sa v suburbálnom pásme mesta Sobrance. Je typickým vidieckym sídlom na okraji mesta Sobrance, ktoré pre osídlenie vo svojom okolí saturuje potreby vyššieho občianskeho vybavenia a poskytuje pracovné príležitosti. Väzby obce na mesto sú podporené aj komunikačným prepojením po ceste I/19 v trase - Sobrance - Vyšné Nemecké - hr. SR/UA.

Dopravné a pracovné väzby sú prevažne na mesto Sobrance, ktoré je vzdialené cca 12 km a mesto Michalovce vzdialené cca 33 km. Katastrálne územie obce Vyšné nemecké spolu s 2 katastrami obcí, na severozápadnej strane katastrálne územie obce Krčava, na juhozápadnej strane katastrálne územie obce Nižné Nemecké. Východná časť k.ú. je ohraničená štátnou hranicou s Ukrajinou.

Na území obce prevláda orná pôda. Lesné pozemky predstavujú z celkovej rozlohy katastra 27,5%. Urbanizácia obce prebiehala pozdĺž hlavnej komunikácii s rozširovaním zástavby smerom severojužným. Pre priestorovú štruktúru je charakteristická jednopodlažná, miestami dvojpodlažná zástavba rodinných domov postavených prevažne v povojnovom období. Dominantou obce je Gréckokatolícky chrám postavený v roku 1810 zasvätený sv. Michalovi.

Pre priestorovú štruktúru je charakteristická jednopodlažná, miestami dvojpodlažná zástavba rodinných domov postavených prevažne v povojnovom období. V obci sa nachádzajú objekty občianskeho vybavenia a malé výrobné a nevýrobné prevádzky.

Z hľadiska širších väzieb je pre obec špecifické, že sa nachádza v suburbálnom pásme okresného mesta Sobrance v turisticky zaujímavom prírodnom prostredí Vihorlatských vrchov.

3.4.3 Technická infraštruktúra

Obce sú zásobovaná elektrickou energiou VN vedením V_544 napojeným z elektrickej stanice 110/22 kV Sobrance. Alternatívne je možné lokalitu zásobovať aj z elektrickej stanice 110/22 kV Michalovce. Pre napájanie odberných elektrických zariadení v záujmovej lokalite sú využívané ako zdroj el. energie tieto trafostanice v majetku VSD, a.s. primárne napájané z VN linky č. V_544.

Obec Vyšné Nemecké je súčasťou skupinového vodovodu Vyšné a Nižné Nemecké, Jenkovce a Tašúľa. Zdrojom pitnej vody je vrt HVN-1 s povoleným odberu 5,0 l/s a vrt HVZ-18 (napojený na SKV v r. 2008) s povoleným odberom 11,0 l/s. Akumulácia vody je zabezpečená vo dvoch vodojemoch o objeme 100 m³ s kótou dna 170,50 m n.m. a max hladinou 174,50 m n.m. a objemu 200 m³ s kótou dna 171,20 m n.m. a max hladinou 174,50 m n.m. Z celkového počtu obyvateľov 241 bolo v roku 2014 napojených na verejný vodovod 210 obyvateľov.

V obci Vyšné Nemecké je vybudovaná verejná kanalizácia so samostatnou ČOV v majetku Slovenskej republiky a v správe finančného riaditeľstva SR - Colný úrad.

Dažďové vody sa zbierajú v cestných rigoloch a z nich jarkami a stružkami stekajú Olšava a Hlboký potoka. Pre uvedené toky nie je v zmysle §46 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov orgánom štátnej správy určený rozsah inundačného územia, pričom do doby určenia sa vychádza z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami, za čo sa považujú aj informácie o povodniach v minulých rokoch

Na celom katastrálnom území obce sú evidované hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácii, š.p. Bratislava:

- kanál Na lokalite 1 (evid. č. 5405 010 018), ktorý bol vybudovaný v r. 1978 o celkovej dĺžke 0,245 km v rámci stavby "OP VSN II./8",
- kanál Záchytný (evid. č. 5405 117 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1977 o celkovej dĺžke 0,912

km v rámci stavby "OP Vyšné Nemecké".

V obci je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom.

Obec má vybudovaný rozvod plynu (stredotlak DS s max. prevádzkovým tlakom PN 300kPa), ktorý je pripojený cez regulačnú stanicu s výkonom RS Tibava 5000 m³/hod, RS Vysoká nad Uhom 3000 m³/hod. K roku 2014 je počet odberateľov 27.

Zásobovanie teplom je na báze plynu alebo pevného paliva.

Rozvody telefónnej siete vyhovujú súčasným potrebám. Telekomunikačne je obec súčasťou Regionálneho technického centra Východ. Telefónni účastníci sú pripojení na digitálnu ústredňu, ktorá je v obci Koromľa.

Územie obce je pokryté signálmi mobilných operátorov Orange, a.s., a T-com a O₂.

3.5 POŽIADAVKY NA VARIANTY RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA ÚPN

Koncept návrhu územného plánu spracovaný na základe schváleného Zadania. Návrh je založený na overení územného rozvoja obce na základe týchto skutočností:

- zvažovania demografických trendov vývoja obce (zhodnotenie vývoja obyvateľstva prirodzenou menou a migráciou z pohľadu atraktivity prihraničnej obce v okrese Sobrance

- možností riešenia nových priestorových trendov rozvoja obce (vychádzajúc z podnetov a námetov pre riešenie ÚPN obce zozbieraných v prípravnej fáze) súvisiacich aj s rozvojom dopravného systému. Spracovanie konceptu riešenia v 2 variantoch je v súlade s § 9 Vyhlášky 55/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov s návrhom záväznej časti územného plánu v rozsahu a obsahu podľa § 12 písm. 6 cit. vyhlášky.

V návrhu prognózy sú zohľadnené nové rozvojové impulzy a sú premietnuté do uvažovaného prognózovaného vývoja počtu obyvateľov obce Vyšné Nemecké. Variante I. vychádza z reálnej prognózy vlastného obyvateľstva, ale migrácia je uvažovaná na hornej hranici a vychádza z navrhovaných a nárokových plošných záberov a je založená na zhodnotení determinantov navrhovaného extenzívneho rozvoja a rozsahu pracovných príležitostí. V návrhu sa uvažuje s počtom 291 obyvateľov v návrhovom roku 2035. Predpokladaný nárast predstavuje prírastok 51 obyvateľov. Návrh územného plánu obce bude invariantný na základe výsledkov prerokovania konceptu a súborného stanoviska obce. Následne bude spracovaný konečný návrh územného plánu obce so zapracovaním pripomienok z prerokovania návrhu, potom bude nasledovať vypracovanie čítania územného plánu obce.

3.6 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

3.6.1 Urbanistická koncepcia a kompozícia obce

Z hľadiska urbanistickej koncepcie je potrebné obec rozvíjať v súlade s jeho doterajšou kompozičnou štruktúrou formou ulicovej zástavby. Samotná obec pozostáva z dvoch samostatných urbanistických celkov, z obce Vyšné Nemecké a z časti "Močidlá". Hlavným urbanistickým zámerom riešenia je zapojiť do organizmu sídelného útvaru všetky funkčné zložky a odstrániť negatívne javy. Základná koncepcia vychádza z urbanistických štruktúr a väzby v sídelnom útvare, ako aj z koncepcie historickej štruktúry a z celkového bytového fondu, občianskej vybavenosti a ostatných funkcií. Tranzitná doprava bola z obce vylúčená vybudovaním preložky cesty tr. I/19 po hraničný prechod s Ukrajinou. Tým sa dosiahla humanizácia

ťažiskového priestoru centra obce.

Hlavnú kompozičnú os tvoria cesty tr. III/3805 a III/3791, ktorá je urbanistickou koncepciou rešpektovaná. Existujúci intravilán je extenzívne zastavaný. Rozvoj sídla je navrhovaný intenzívnejšou dostavbou, čím sa zvýši štandard bývania, služieb, občianskej vybavenosti a zníži sa koeficient obývanosti bytov.

Ďalším zámerom riešenia je prehodnotenie a doplnenie zariadení občianskej vybavenosti v navrhovaných plochách. V rámci plôch občianskej vybavenosti je nutné počítať s parkovacími plochami pre osobné automobily. Ďalšie parkovacie plochy navrhujeme v priestoroch určených pre kamiónovú dopravu.

ÚPN obce navrhuje nové plochy pre individuálnu bytovú výstavbu rodinných domov mimo zastavané územie obce.

Koncepcia rozvoja územia uvažuje aj s rozvojom plôch športu, rekreácie a voľného času, ktoré sa navrhujú rozvíjať v centrálnej časti obce a v severnej časti katastrálneho územia (Rybníky), ako aj v časti "Močidlá".

Územný plán zachováva jestvujúce plochy verejnej zelene, navrhuje nové plochy verejnej zelene a zapojenie všetkých prírodných atraktivít do organizmu sídla.

3.6.2 Priestorové pomery, urbanistická koncepcia, návrh hmotového usporiadania, prestavba, centrálna zóna

V obci nie je vytvorený typický centrálny priestor. Pri návrhu sa preto uvažuje sústrediť centrum pri obecnom úrade v náväznosti na rekreačno - športové plochy.

Významnými kompozičnými prvkami urbanistickej štruktúry obce je charakteristická jednopodlažná, miestami dvojpodlažná zástavba rodinných. V zástavbe ostali domy postavené z nepálenej tehly z prvej tretiny 20. storočia, ktoré charakterizujú typickú ľudovú architektúru (dom č.6, 12, 50). Prevládajú domy postavené po roku 1945. Koncepcia rozmiestnenia nových plôch pre zástavbu rešpektuje založený pôdorys a limity obce. Nové rozvojové plochy na bývanie priamo nadväzujú na existujúce zastavané územie zahusťovaním zástavby vo vnútri obce na voľných parcelách, ale aj vytváraním novej zástavby na hranici zastavaného a mimo zastavané územie.

Dominantným prvkom obce je Gréckokatolícky chrám postavený v roku 1810 zasvätený sv. Michalovi, ktorý je umocnený nízkopodlažnou okolitou zástavbou.

Do celkového rozsahu priestorovej štruktúry patria objekty občianskeho vybavenia a malé výrobné a nevýrobné prevádzky. Prevažná časť základného občianskeho vybavenia sa nachádza v strede obce. V južnej časti katastrálneho územia na hranici s Ukrajinou je areál polície a colnice.

3.7 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Zvýšenie počtu obyvateľstva hlavne za posledné roky súvisí s významom riešeného sídla. Táto okolnosť si vyžaduje vytváranie nárokov pre budovanie novej výstavby pre zariadenia občianskej vybavenosti, služby a drobné prevádzky, bytovej výstavby, šport a rekreácia, podnikateľské aktivity, krajinná zeleň atď. V návrhu funkčnej organizácie vychádzame zo súčasného stavu a z koncepcie riešenia. V návrhu sú zabezpečené základné funkčné zložky, ich vzájomné proporčné previazanie, ako aj zabezpečenie dopravy a technickej vybavenosti územia.

3.7.1.1 Bytová zástavba

Funkcia bývania je rovnomerne rozložená na celom území sídla, najmä po jeho okraji na severnej, a východnej strane. Ide hlavne o plochy bývania, služieb a drobných prevádzok. Bývanie

bude v rodinných typoch – samostatne stojace. Plochy pre samostatne stojace domy budú mať 600 – 800 m².

Vymedzenie plôch pre bývanie je jedna z prioritných potrieb, ktoré územný plán rieši. Tieto plochy sú riešené na nových lokalitách v nadväznosti na existujúcu obytnú zástavbu.

V územnom pláne navrhujeme pre novú zástavbu rodinnými domami tieto lokality:

- lokalita „Za Kovaľom“ – východná časť obce,
- lokalita „Prieluky „Močidlá“ – východná časť obce,
- využitie nadrozmerných záhrad a prieluk v obci.

V územnom pláne pre jestvujúcu zástavbu v rodinných domoch navrhujeme:

- v prípade objektov v zlom technickom stave je potrebné uprednostniť ich prestavbu a obnovu a k demolácii objektov pristúpiť len v prípadoch závažného statického narušenia konštrukcie a objektov rušivých z prevádzkového hľadiska,
- v rodinných domoch je povolené zriadiť obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva, malé stravovacie a ubytovacie zariadenia.

V obci sa navrhujú pre výstavbu rodinných domov tieto disponibilné lokality v zastavanom i mimo zastavaného územia do r. 2035:

Vyšné Nemecké	Počet navrhovaných plôch pre rodinné domy		
	V zast. území	Mimo zast. územia	Spolu
Lokalita – „Za Kovaľom“ (východná časť)	0	6	6
Lokalita – Prieluky / rozptyl	21	0	21
Lokalita – Prieluky „Močidlá“ (východná časť)	4	0	4
Spolu navrhované plochy	25	6	31

Navrhovaný prírastok rodinných domov do roku 2035 je 42 % z disponibilných lokalít t.j. 13 RD

Navrhovaný počet bytových jednotiek (RD) a obyvateľov

Byty			Obyvatelia	
Vyšné Nemecké Stav bytov v roku 2011	Navrhovaný prírastok	Navrhovaný stav v roku 2035	Obložnosť	Počet obyvateľov podľa disponibilných plôch
79	13	92	3.0	330

Pri všetkých novostavbách a rekonštrukciách rodinných domov navrhujeme vychádzať z princípov uplatňovania regionálnych prvkov so šikmými strechami, rešpektujúc merítka a výraz týchto stavieb a zladieť s ich funkčnou vybavenosťou. Pri samostatne stojacích domoch navrhujeme objekty orientovať na úzkych pozemkoch štítom do ulice. Tento princíp navrhujeme uplatňovať aj v samotnom materiálovom prevedení.

Funkčné územie rodinných domov

Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch, v nízkopodlažnej zástavbe. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 45% .

❖ *Prípustné sú:*

1. Rodinné domy, s maximálnym počtom 2 b.j., max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovia.
2. Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia – bazén, malé ihriská a i..
3. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriská a vodné plochy, drobné

hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.

4. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

5. Rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat.
6. Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia.
7. Malé ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie - vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.
9. Sklady a garáže slúžiace pre samostatne hospodáriacich roľníkov (SHR).

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

10. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.
11. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..)
12. Výstavbu rodinného domu v bezprostrednej blízkosti vodných tokoch, odvodňovacích a hydromelioračných kanáloch výškovo osadiť tak, aby bola zabezpečená adekvátne protipovodňová ochrana.
13. Výstavbu rodinných domov pozdĺž cesty III. triedy, pri cintoríne a el. VN vedení realizovať mimo ochranného pásma cintorína a ochranného pásma elektrického vedenia.

❖ *Nepripustné sú:*

14. Servisy, garáže mechanizmov pre nákladné autá.
15. Hygienicky závažná výroba.
16. Veľkokapacitné objekty.
17. Chov dobytku vo veľkom rozsahu (nad 15 ks chovaných zvierat).

❖ *Obmedzujúce podmienky:*

18. Plocha zástavby rodinnými domami :
 - mimo cestné ochranné pásmo cesty tr. III. ,
 - mimo ochranné pásmo vzdušného VN elektrického vedenia,
 - Pri výstavbe RD v prieluke na ľavom brehu vodného toku Oľšava rkm cca 6,100 a RD na pravom brehu vodného toku Oľšava rkm 6,000 rešpektovať prirodzené záplavové územie.

3.7.1.2 Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra

Občianska vybavenosť je navrhnutá jedna plocha v centre obce.

Služby a drobné prevádzky budú integrované do obytných objektov, alebo v samostatných objektoch v rámci parcely a nesmú mať rušivý vplyv na obytnú zónu, taktiež nemôžu narúšať životné prostredie.

Plochy služieb pre kamiónovú dopravu budú integrované mimo obytných objektov, v južnej a západnej časti katastrálneho územia.

Plochy športu, rekreácie a voľného času sú rozvíjané hlavne v strede obce, pri športovom areáli. Ide o plochy prevažne areálového charakteru s využitím pre šport tvorené otvorenými športovými zariadeniami, športovými ihriskami, slúžiace pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase -

lokalita ⁶

Plocha pri lokalite "Močidlá" a "Rybník" sú navrhované rekreačno - oddychové plochy - lokalita ⁸

Poľnohospodárska výroba sú územia slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení rastlinnej poľnohospodárskej výroby, sklady poľnohospodárskych strojov a zariadení, sklady poľnohospodárskych produktov a výrobkov, menšie ubytovacie zariadenia cestovného ruchu v areáloch pre agroturistiku, stravovanie menšieho rozsahu, ihriská.

Plochy zelene – cintorín tvorí areálová zeleň vyhradená, ktorá je navrhnutá okolo celého areálu. Pri cintoríne je potrebné dodržať ochranné pásmo 50 m, v ktorom nie je možné stavať obytné objekty.

Zeleň parkov a sadovnícke úpravy tvoria plochy parkovej a sadovnícky upravenej zelene dostupnej verejnosti - lokalita ⁵

Plochy protipovodňových úprav je územie slúžiace pre zabezpečenie územia proti prívalovým vodám. Jedná sa o ekologickú stavbu, nevýrobného charakteru. Povolená stavba vo východnej časti lokality "Močidlá".

Navrhovaným urbanistickým riešením sa má dosiahnuť principiálne funkčné zónovanie obce a hierarchizované usporiadanie jeho vnútornej štruktúry a vonkajších väzieb. Vylúčenie prevádzkových konfliktov a vzájomných negatívnych vplyvov.

V obci prevláda funkčné územie - obytné územie. Doplnené je o plochy verejného dopravného a technického vybavenia, zelene a športovísk.

K dosiahnutiu zámerov urbanistickej koncepcie sa v územnoplánovacej dokumentácii stanovujú regulácie funkčného využitia územia. Určuje prípustnosť funkčného využitia jednotlivých konkrétnych plôch, ktorá je záväzným regulatívom pri plánovaní výstavby a pri rozhodovaní o prípustnosti jednotlivých stavieb. Reguláciou funkčného využitia sa definuje a špecifikuje funkcia každej konkrétnej plochy v obci, zároveň sa stanovuje lokálna prípustnosť druhu zástavby formou prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre objekty a funkcie.

Funkčné využitie: Občianska vybavenosť

Hlavné funkčné využitie: - pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách. Zastavanosť pozemku stavbami max.50%. Výšková hladina max.2 nadzemné podlažia.

❖ Prípustné sú:

1. Obchody, služby, cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
2. Zariadenia pre verejnú správu, administratívne a správne zariadenia.
3. Služby v oblasti cestovného ruchu.
4. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
5. Stravovacie a ubytovacie zariadenia (penzióny).
6. Školské zariadenia.

❖ Výnimočne prípustné sú:

7. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne.

8. Nerušivé remeselnícke zariadenia.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

9. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.
10. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
11. Verejné a vyhradené parkoviská pre osobné automobily.
12. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..)

❖ *Nepripustné sú:*

13. Chov úžitkových zvierat.
14. Výroba.
15. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

Funkčné využitie: služby pre tranzitnú automobilovú a kamiónovú dopravu - lokalita 1 a 2

Hlavné funkčné využitie: pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu a služieb. Zastavanosť pozemku stavbami max.60%. Výšková hladina max. 2 nadzemné podlažia.

❖ *Pripustné sú:*

1. Tranzitná automobilová a kamiónová dopravu, garáže, opravovne a parkoviská.
2. Stravovacie a ubytovacie zariadenia (motely, hostely a pod.).
3. Služby v oblasti cestovného ruchu, malé športové zariadenia, informačné turistické centrum.
4. Čerpace stanice PHM.
5. Zariadenia pre nezávadnú výrobu.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

6. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.
7. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
8. Verejné a vyhradené parkoviská pre osobné automobily.
9. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..)
10. Zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu priľahlého územia.

❖ *Nepripustné sú:*

11. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

Funkčné využitie: obslužné a dopravné zariadenia - lokalita 4

Hlavné funkčné využitie: pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu a služieb. Zastavanosť pozemku stavbami max.60%. Výšková hladina max. 1 nadzemné podlažia.

❖ *Pripustné sú:*

1. Obslužné a dopravné zariadenia (odpočívadlo, parkovisko, hygienické zariadenia).
2. Parkoviská pre tranzitnú automobilovú a kamiónovú dopravu.
3. Malé stravovacie zariadenia.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

4. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.
5. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.

6. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..
7. Zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu príslušného územia.

❖ *Nepripustné sú:*

8. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

Funkčné územie verejnej zelene a parkov

Hlavné funkčné využitie: - estetická, rekreačná, ekologická, doprovodná. Sú to plochy sídelnej zelene – plochy verejne prístupné. Slúžia pre zachovanie ekologickej stability obytného prostredia, pre oddych a rekreáciu obyvateľov. Tvoria ju verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zeleňou vrátane odpočinkových plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí. Môžu sa tu umiestňovať prvky drobnej architektúry, menších vodných plôch, detské ihriská, pešie komunikácie a p..

❖ *Pripustné sú:*

1. Verejná zeleň a parky.
2. Pešie chodníky, cyklistické komunikácie a technická vybavenosť.
3. Drobná architektúra.

❖ *Výnimočne pripustné sú:*

4. Doplnková občianska vybavenosť – mobilné stravovacie zariadenia.

❖ *Nepripustné sú* - vysádzať nevhodné druhy (invázných) drevín.

5. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

Funkčné územie : plochy pre športoviská a ihriská

Hlavné funkčné využitie: Určené pre umiestnenie otvorených športových plôch. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby.

❖ *Pripustné sú:*

1. Otvorené športové plochy, futbalové a multifunkčné ihriská.
2. Detské ihriská, fitnes ihriská a i..
3. Vodné plochy, bazény a iné vodné atrakcie.
4. Tribúna pre návštevníkov.
5. Šatne a hygienické vybavenie.
6. Umiestnenie dopravnej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej vybavenosti.

❖ *Výnimočne pripustné sú:*

7. Komerčné aktivity: príležitostné stravovacie a obchodné zariadenia.
8. Ubytovacie zariadenia.

❖ *Nepripustné sú:*

9. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

Funkčné územie pre oddychové plochy a plochy rekreácie

Hlavné funkčné využitie: Určené na umiestňovanie každodennej, krátkodobej a dlhodobej rekreácie obyvateľov a turistov. Podstatnú časť musí tvoriť zeleň, najmä lesov prípadne trávnaté plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby.

❖ *Prípustné sú:*

1. umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a trávenie voľného času, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (detské ihriská, pešie a cyklistické komunikácie, parkoviská, drobná architektúra),
2. Zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu príslušného územia.

❖ *Neprípustné sú:*

3. hygienicky závadných prevádzok,
4. skladovanie odpadov (s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina) najmä skladovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu,
5. činnosti, ktoré poškodzujú alebo ohrozujú množstvo a kvalitu vody, alebo zdravotná bezchybnosť vody vodárenského zdroja,
6. zníženie výmery zelených plôch pod 60% - 50% na funkčnej ploche.

3.7.1.3 Hospodárska činnosť

Funkčné územie poľnohospodárskej zelene a pôdy / vinice - vinné domčeky

Hlavné funkčné využitie: Územia špecifickej kategórie poľnohospodárskej zelene s pozemkami súvisle vysadeným i kultúrou viniča.

❖ *Prípustné sú:*

1. rekonštrukcie resp. prestavby, novostavby vinných domčekov s povolenou zastavanou plochou do 25 m². Max. výška zástavby 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie,
2. umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru pre vinársku činnosť, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (NN prípojka, studňa, žumpa),

❖ *Neprípustné sú:*

3. nie je prípustná zmena využitia územia a na inú podnikateľskú činnosť,
4. priestor medzi uličnou čiarou a stavebnou čiarou sa neoddeľuje oplotením, pozemky sa neoddeľujú umelým oplatením, oddelenie pozemkov je prípustné iba viničom na vysokom vedení,
5. garáže samostatne stojace a garáže umiestňované v objekte vinného domčeka,
6. zníženie výmery poľ. zelene a pôdy / vinice pod 60% na funkčnej ploche.

Funkčné územie poľnohospodárskej výroby - jestvujúci areál PD

Hlavné funkčné využitie: plochy pre rastlinnú výrobu, mechanizačné areály, spracovanie poľnohospodárskych produktov a pod). Súčasťou sú manipulačné a odstavné plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

❖ *Prípustné sú:*

1. Podniková administratíva, správne zariadenia, stravovanie.
2. Účelové predajné plochy, podnikateľské aktivity, menšia výroba.
3. Budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat.
4. Súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.
5. Ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou.

6. Stavby pre pridruženú výrobnú činnosť.

7. Agroturistika.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

9. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.

10. Čerpace stanice PHM.

❖ *Nepřípustné sú:*

11. Bývanie

❖ *Podmienky prevádzkovania:*

12. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa.

13. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

Stavby pre chov drobného zvieratstva

❖ *Prípustné sú:*

- umiestňovať na pozemkoch rodinných domov, pokiaľ je prevádzka takých stavieb hygienicky nezávadná, alebo spĺňajú nasledovné požiadavky: objekty s hygienicky závadnou prevádzkou v obytnej zástavbe (stajne, nádrže na tuhé a tekuté exkrementy) situovať v nasledovnej vzdialenosti od objektov rodinných domov:

Veľká dobyčcia jednotka (VDJ) = 500 kg živej hmotnosti zvieratá do 1 VDJ (m) 2 VDJ (m)

Tabuľka umiestnenia stavieb od zástavby pre bývanie:

	Aa	Ab	Ba	Bb	Ca	Cb
do 1 VDJ (m)	15	10	10	5	25	20
do 2 VDJ (m)	20	15	15	10	30	25

A - ak objekt určený na bývanie má okno, alebo dvere orientované na objekty chovu

B - ak objekt určený na bývanie nemá okno, alebo dvere orientované na objekty chovu

C - hnojisko

a - medzi objektom chovu a objektom na bývanie je voľné priestranstvo

b - medzi objektom chovu a objektom na bývanie nie je voľné priestranstvo

3.8 KULTÚRNO – HISTORICKÉ A PRÍRODNÉ HODNOTY

3.8.1 Kultúrno – historický potenciál

Legislatívnu ochranu pamiatok s podmienkami ochrany kultúrnych pamiatok a pamiatkových území v súlade s medzinárodnými zmluvami v oblasti európskeho a svetového kultúrneho dedičstva upravuje zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. Pamiatkový fond tvorí súbor hnutelných a nehnuteľných vecí vyhlásených podľa uvedeného zákona za národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny. Národné kultúrne pamiatky sú v § 2, ods. 3 zákona č. 49/2002 Z.z. uvedené ako kultúrne pamiatky.

3.8.2 Národné kultúrne pamiatky, objekty pamiatkového záujmu

Na území obce nie sú evidované národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu. V obci sa nachádza je gréckokatolícky chrám postavený v roku 1810 zasvätený sv. Michalovi.

3.8.2.1 Významné priestorové a funkčné dominanty v obci

- Gréckokatolícky chrám postavený v roku 1810 zasvätený sv. Michalovi,
- domy, ktoré charakterizujú typickú ľudovú architektúru obce z konca minulého a začiatku tohto storočia. Túto zástavbu reprezentujú trojpriestorové domy z nepálenej tehly. Sú to domy so súpisným číslom 6, 12, 50.
- Prícestný kríž - lokalita Močidlá,
- Kaplnka - lokalita "Močidlá".

3.8.2.2 Miestne pamätihodnosti

V obci Vyšné Nemecké sa nachádzajú domy, ktoré charakterizujú typickú ľudovú architektúru obce z konca minulého a začiatku tohto storočia. Pôvodné obydlie pozostáva z izby s ohniskom vo vnútri, ďalšia izba - biela - bez ohniska, z druhej strany čierna izba, prístupná z vonku. Niektoré domy miesto zadných izieb mali komoru alebo chlievy. Doma mali často stĺpové podstene. Túto zástavbu reprezentujú trojpriestorové domy z nepálenej tehly. Sú to domy so súpisným číslom 6,12,50.

3.8.3 Archeologické hodnoty

V katastrálnom území obce Archeologický ústav SAV neeviduje archeologické náleziská. Je pravdepodobné, že výkopovými prácami pri stavebnej činnosti môže dôjsť k objaveniu ďalších archeologických nálezov.

Pri povrchovom zbere v chotári obce získal K. Andel z polohy Viničky kamenné artefakty, datované do obdobia paleolitu. poloha sa tiež uvádza ako miesto bližšie neurčenej neolitckej kultúry. Črepový materiál badenskej kultúry, ktorý svedčí o prítomnosti ľudí v eneolite. Z katastra sú známe i nálezy fragmentov nádob, blízkych kultúre Nyírség-Zatín (Bátor 1983). Záver eneolitického osídlenia dokladá informácia K. Andela o existencii mohylového násypu v poli pri Vyšnom Nemeckom. (zdroj: *Archeologické dedičstvo Zemplína - Pravek až včasný stredovek. Vydala Zemplínska spoločnosť Michalovce 2004*).

Návrh

Popri bežných postupoch pamiatkovej starostlivosti a ochrany pamiatok treba pri príprave realizácie investičných zámerov, zabezpečiť v dostatočnom rozsahu pamiatkový a archeologický výskum.

K zámeru akejkoľvek formy úpravy (nová výstavba, dostavba, nadstavba, adaptácia, rekonštrukcia, zemné práce a pod.) nehnuteľnosti situovaných na území pamiatkového ochranného a archeologických lokalít si investor vyžiada rozhodnutie príslušného orgánu na ochranu pamiatkového fondu, ktorý rozhodne o prípustnosti prác a prípadnej nutnosti vykonania pamiatkového výskumu. Súhlasné stanovisko resp. rozhodnutie príslušného orgánu na ochranu pamiatkového fondu, v ktorom budú presne stanovené podmienky realizácie záchranného/pamiatkového archeologického výskumu, je potrebné zabezpečiť v súvislosti s územným a stavebným konaním. Tým sa zamedzí opakovaniu situácií, keď pri stavebných prácach z neznalosti alebo z nedôslednosti boli vážne poškodené alebo celkom zničené významné archeologické artefakty a zvyšky po historickej zástavbe.

Pri napĺňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezísk, v súlade s § 41 odsek 4 pamiatkového zákona, Krajský pamiatkový úrad Košice v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

3.8.4 Prírodné hodnoty

Obec leží na východoslovenskej nížine. Kataster obce začína na severovýchode úpäťm južného svahu pohoria Popriečného vrchu a na juhu končí začiatkom Zemplínskej nížiny. Stred obce leží v nadmorskej výške 125m. Rozloha katastra územia je 463,1192 ha,

V riešenom katastrálnom území sa lesné spoločenstvá vyskytujú na výmere 127,5188 ha, čo predstavuje 27,5% výmery k.ú. 463,1192 ha.

3.9 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

3.9.1 Bývanie

Z pohľadu perspektívneho vývoja počtu obyvateľov možno predpokladať ďalší rast počtu obyvateľov, ktorý bude spôsobený najmä pozitívnou migráciou, zlepšením podmienok životného prostredia, atraktívnosti územia pre výstavbu rodinných domov. Po roku 1989 so zvýšeným dôrazom na vlastnícke vzťahy je výstavba limitovaná najmä možnosťou majetkoprávneho vysporiadania pozemkov.

V návrhu riešenia sú vyznačené všetky možnosti prípadného zastavania parciel, ich majetkové vysporiadanie ostáva v rukách majiteľov pozemkov. S prihliadnutím na túto skutočnosť bolo potrebné uvažovať s návrhom zástavby rodinných domov aj v lokalitách mimo zastavané územie obce. Ide o lokalitu „Za Kovaľom“ - zástavba vo východnej časti obce a "Pri Grúniku" v severnej časti obce.

Návrh

V obci sa navrhujú pre výstavbu rodinných domov tieto disponibilné lokality v zastavanom i mimo zastavaného územia s výhľadom na 15 – 20 rokov:

	Stav	Návrh	z toho	Zastavené územie	Mimo zastavané územie	Zastavanosť %
Vyšné Nemecké	Domy / byty (b.j.)	Domy / byty (b.j.)				
Jestvujúca zástavba (r. 2015)	79 / 79					
Lokalita „Za Kovaľom“		6 / 6		0	6	45%
Prieluky		25 / 25		25	0	45%
Stav + návrh	79 / 79	31 / 31		25	6	
Spolu	110 / 110			31		
Stav obyvateľov v roku 2015	Predpokladaný stav obyvateľov v r.2035 (medziročný prírastok obyvateľov 10 %)				Podľa disponibilných plôch v územnom pláne	
240 obyv.	291 obyv.				330 obyv	

Prognóza vývoja bytového fondu v obci Vyšné Nemecké

Podľa ÚPN VÚC Košický kraj – Zmeny a doplnky 2014 medzi aktuálne tendencie, resp. požiadavky v oblasti bývania možno zaradiť:

- o vylepšovanie kvality bývania celkom, hlavne však v okresoch, ktoré nedosahujú v počte bytov na 1000 obyvateľov priemer kraja,
- o odstránenie súčasnej disproporcie medzi potrebou bytov a možnosťami ich získania.

Pri stanovení výhľadových počtov bytov sa vychádzalo z predpokladaného vývoja počtu obyvateľov s cieľom dosiahnuť kvalitatívnu úroveň bývania v obci z roku 2011 a vyššiu, t.j. zvýšiť počet bytov na 1000 obyvateľov a znížiť obložnosť. Zároveň potreba výstavby nových bytov čiastočne nahrádza úbytky prestárleho bytového fondu.

Vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci je potrebné sa zamerať na obnovu jestvujúceho bytového fondu, hlavne neobývaných domov (20 RD). Zvýšenie kvality a modernizáciu bytového fondu. Rozvoj bývania navrhnuť tak, aby v roku 2030 pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov na 277 boli dosiahnuté ukazovatele:

- počet obyvateľov na jeden byt 3,00,
- počet bytov na 1000 obyvateľov 333,3,

čo je odporúčaná hodnota pre okres Sobrance v roku 2025 (Zmeny a doplnky ÚPN-VÚC Košický kraj, 2014). To znamená:

- pre predpokladaný nárast obyvateľov o 32 do roku 2035 (od roku 2011) je potrebných cca 11 bytových jednotiek (RD),
- ak by sme chceli dosiahnuť ukazovateľ obložnosti 3,0 obyv./byt pre celkový počet obyvateľov 277 v roku 2030 je potrebné navrhnuť a pripraviť územie pre výstavbu nových bytov a rekonštrukciu jestvujúceho bytového fondu na celkový počet cca 92 bytových jednotiek (RD) v obci (92 b.j. návrh rok 2030 – 79 b.j. počet bytov celkom v roku 2011 = cca 13 b.j. čo je potreba nových b.j. pre navrhovanú obložnosť 3,0 obyv./byt v roku 2035).

3.9.2 Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie

Zariadenia občianskeho vybavenia sú v riešenom území členené do troch kategórií:

- sociálna infraštruktúra – školstvo a výchova, zdravotníctvo a sociálna starostlivosť
- komerčná infraštruktúra – maloobchodná sieť, ubytovanie a stravovanie, služby nevýrobné, služby výrobné
- ostatná infraštruktúra – administratíva, verejná správa, kultúra a osвета, telovýchova a šport, a iné.

Jednotlivé kategórie občianskej vybavenosti zastúpené v obci, ich kapacity a kvalita, zodpovedajú významu obce v štruktúre osídlenia, počtu obyvateľov v jeho sídelných štruktúrach, polohe vo vzťahu k ostatným sídelným štruktúram, možnosti finančného zabezpečenia potrieb zariadení občianskej vybavenosti v minulosti a iniciatíve obyvateľov po roku 1989.

Zastúpenie kategórií občianskej vybavenosti v skúmanom území dokumentuje nasledujúci prehľad.

3.9.2.1 Školstvo a výchova

a) Predškolská výchova

V obci sa materská škola nenachádza. Deti navštevujú materskú školu v obci Krčava.

b) Základné školstvo

V obci sa základná škola nenachádza. Žiaci navštevujú základnú školu v obci Krčava a v meste Sobrance.

3.9.2.2 Kultúra a osвета

Pre kultúrne účely slúžia priestory kultúrneho domu, ktoré sa nachádzajú v strede obce. Spoločenská sála má kapacitu 15 stoličiek. Zastavaná plocha objektu 60 m², plocha pozemku je 0,53ha. V kultúrny dom je aj kuchyňou a sociálnym zariadením.

Návrh

V návrhovom období postačujú priestory kultúrneho domu.

3.9.2.3 Cirkevné zastúpenie

V obci sa nachádzajú tieto stavby vo vlastníctve cirkvi:

- gréckokatolícky chrám postavený v roku 1810 ,zasvätený sv. Michalovi,
- farský úrad gréckokatolíckej cirkvi.

Sakrálna stavba (GK chrámu) a farský úrad sú po stavebno-technickom stave vyhovujúca.

Okrem uvedených cirkevných objektov sa na území obce nachádzajú prícestné kríže a kaplnka v lokalite "Močidlá".

3.9.2.4 Šport a rekreácia

V súčasnosti v obci sú vytvorené plochy pre športové aktivity a rekreáciu v strede obce. Športová plocha s výmerou 0,6935 ha. Pri areáli sa nachádza 20 parkovacích miest.

Návrh

V územnom pláne navrhujeme:

- rozšírenie športových plôch pri futbalovom ihrisku,
- parkovú úpravu – pri stavbách (obecný úrad, GK chrám, centrálny priestor pri športovom areáli, pri "Rybníku", v lokalite "Močidlá" v návaznosti na navrhovaný polder).

3.9.3 Zdravotníctvo

V obci sa nenachádza zdravotné stredisko. Zdravotná starostlivosť je poskytovaná v meste Sobrance.

3.9.4 Sociálna starostlivosť

Opatrovateľská služba v rodinách sa v súčasnosti zabezpečuje prostredníctvom obce, ktorá poskytuje pomoc občanom.

3.9.5 Obchody a služby, ubytovanie, stravovanie, komerčná občianska vybavenosť

V obci sa nachádzajú súkromné predajne.

Objekt potravín a rozličného tovaru: zastavaná plocha 80m², počet zamestnancov 1.

Objekt pohostinstva zastavaná plocha 90 m², počet zamestnancov 1.

Návrh

Maloobchodné zariadenia navrhujeme riešiť formou rozptýlených objektov po celej obci v zástavbe rodinných domov. Nevýrobné služby (holičstvo, kaderníctvo, stravovacie zariadenia, zariadenia spotrebného tovaru a elektroniky) a hygienicky nezávadné výrobné služby (krajčírstvo) navrhujeme situovať do objektov rodinných domov s polyfunkčným využívaním, alebo účelovo rekonštruovaných na tieto aktivity. Ostatné výrobné služby a výkup druhotných surovín v obci nenavrhujeme.

3.9.6 Správa, verejná správa, inštitúcie

3.9.6.1 Samospráva

Obecná samospráva obce sídli v účelovom objekte. Počet zamestnancov 10. Objekt je napojený na prívod vody z verejného vodovodu, plynu, elektriny. Odkanalizovanie je do žumpy. Zastavaná plocha budovy je 100 m², plocha pozemku je 0,0527 ha. Objekt obecného úradu je po rekonštrukcii.

3.9.6.2 Areál MV - FR SR - hraničný priechod

V južnej časti zastavaného územia obce na ceste I/19 je vybudovaný areál MV - FR SR medzinárodný hraničný priechod Vyšné Nemecké - Uzhgorod. Nepretržitý priechod pre osobnú a nákladnú dopravu bez obmedzenia. Priechod bol dobudovaný preložkou cesty I/19, mimo obec Vyšné Nemecké aj s malým cestným terminálom v prihraničnom pásme.

Návrh

Cestný priechod SR/UA v návrhovom období ostáva podľa pôvodnej koncepcie výstavby hraničného priechodu - upresnenie technických podmienok vyplynie z dohôd vyplývajúcich z ochrany vonkajšej hranice Schengenského priestoru.

V návrhovom období je navrhovaná celková rekonštrukcia starého terminálu a odstavných a parkovacích plôch.

3.9.6.3 Areál MV SR- Polícia

V južnej časti zastavaného územia obce je areál polície, ktorý sídli v účelových objektoch. Objekt je napojený na prívod vody z verejného vodovodu, plynu, elektriny. Odkanalizovanie je ČOV, umiestnenej v južnej časti zastavaného územia obce.

3.9.7 Ostatné zariadenia

3.9.7.1 Dom smútku

Objekt bol postavený v roku 2008-2009 o kapacite 60 miest na sedenie. Plocha domu smútku je 96m².

3.9.7.2 Obecné kompostovisko

Navrhovaná plocha areálu je za športovým areálom o rozlohe 0,4093 ha.

3.9.7.3 Cintorín

V južnej časti zastavaného územia obce sa nachádza obecný cintorín a dom smútku. Plocha cintorína je 0,1,3656 ha. Pri cintoríne je 30 miest na parkovanie. V návrhovom období plocha areálu cintorína postačuje.

Priamo v obci sa nachádza židovský cintorín. Plocha cintorína je 0,0743 ha.

Pásmo hygienickej ochrany 50 m od oplotenia cintorína sa stanovuje v zmysle § 15 odst. 7 zákona 131/2010 Z.z.. V zmysle § 36 odst. (3) zákona č. 131/2010 Z.z. sa v ochrannom pásme môžu umiestňovať len tie budovy, ktoré boli schválené v územnom pláne pred 1.11.2005. Budovy postavené v ochrannom pásme do 50 m od pohrebiska pred 1.11.2005 zostanú zachované.

3.9.8 Štruktúra a kapacita občianskej vybavenosti

Podielové zaťaženie pre občiansku a technickú vybavenosť :

Jestvujúce zariadenie
Areál MV SR- Polícia
Areál MV - FR SR
Dom smútku, Obecný cintorín
ČOV FR SR
Areál - Gréckokatolícky chrám
Areál - Gréckokatolícky farský úrad
Židovský cintorín
Komerčná vybavenosť - predajňa
Komerčná vybavenosť - pohostinstvo
Športový areál
Obecný úrad
Kultúrny dom, kluby
Hasičská zbrojnica
Komunitné centrum
Areál hospodárskeho dvora

Navrhované zariadenie
(1) Plochy služieb pre kamiónovú dopravu
(2) Plochy služieb pre kamiónovú dopravu
(3) Plochy občianskej vybavenosti
(4) Plochy služieb pre automobilovú dopravu
(5) Plochy verejnej zelene - park
(6) Športové plochy
(7) Plocha kompostoviska
(8) Plochy rekreácie a športu
(9) Protipovodňový polder - "Močidlá"

3.9.9 Hospodárska základňa**3.9.9.1 Poľnohospodárstvo**

Vo východnej časti zastavaného územia obce sa nachádza areál družstva. V severnej časti areálu pôsobí samostatne hospodáriaci roľník, ktoré činnosť je zameraná na rastlinnú výrobu a vinohradníctvo.

V obci Vyšné Nemecké je poľnohospodárstvo zamerané na rastlinnú výrobu, vinohradníctvo so zameraním na pestovanie viniča a spracovanie hrozna. Vinice zaberajú východnú časť k.ú. V severnej, západnej časti a čiastočne na východ pri intraviláne obce sa vyskytujú lúky a pasienky.

Na území obce hospodári niekoľko samostatne hospodáriacich roľníkov.

Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia obce:

Kategória SKŠ	podiel %	výmera v celom k.ú. (ha)
orná pôda	32,08	148,6268
vinice	6,25	28,9661

záhrady	4,78	22,2316
ovocné sady	3,64	16,8850
trvalé trávne porasty	12,51	57,9417
lesná pôda	27,53	127,5188
vodné plochy a toky	1,58	7,3165
zastavané plochy a areály	7,91	36,6480
ostatné plochy a nelesná drevinná vegetácia	3,72	17,0596
Spolu	100,00	463,1192

V zmysle Nariadenia Vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území obce Vyšné Nemecké chránené PP s týmito kódmi bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“):

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ):

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Vyšné Nemecké	5	0311002, 0356002
	6	0312003

Podľa kódu BPEJ je kvalita a hodnota produkčno – ekologického potenciálu poľnohospodárskej pôdy zaradená do nasledujúcich skupín – 5. 6. a 8. skupiny.

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Vyšné Nemecké	4	-
	5	0311002
	6	0312003, 0357002, 0357202, 0357402
	7	-
	8	0377262, 0377362, 0377462, 0377562
	9	-

03 11 002 / 5 sk

/FMg/ Fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^0 - 1^0$), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), stredne ťažké (hlinité), *pomerne teplý, veľmi suchý, nížinný kontinentálny*.

03 12 003 / 6 sk

/FMG/ Fluvizeme glejové, ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^0 - 1^0$), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), ťažké pôdy (ílovitohlinité), *pomerne teplý, veľmi suchý, nížinný kontinentálny*.

03 57 002 / 6sk

/PGm/ pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké) hlinité, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^0 - 1^0$), pôdy bez skeletu. Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt $> 10^{\circ}\text{C}$ 3160/2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C 232, klimatický ukazovateľ zavlaženia 200 – 150, priem. teplota v januári $-3 - 4^{\circ}\text{C}$, teplota vo vegetačnom období $15 - 17^{\circ}\text{C}$.

03 57 202 / 6sk

/PGm/ pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké) hlinité, mierny svah ($3^0 - 7^0$), pôdy bez skeletu. Klimatický región teplý,

veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt $> 10^{\circ}\text{C}$ 3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C 232, klimatický ukazovateľ zavlaženia 200 – 150, priem. teplota v januári $-3 - 4^{\circ}\text{C}$, teplota vo vegetačnom období 15 – 17°C .

03 57 402 / 6sk

/PGm/ pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké) hlinité, výrazný svah (12° - 17°), pôdy bez skeletu. Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt $> 10^{\circ}\text{C}$ 3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C 232, klimatický ukazovateľ zavlaženia 200 – 150, priem. teplota v januári $-3 - 4^{\circ}\text{C}$, teplota vo vegetačnom období 15 – 17°C .

03 77 262 / 8sk

/KM/ kambizeme (typ) plytké na vulkanických horninách stredne ťažké, mierny svah (3° - 7°), pôdy bez skeletu, stredne ťažké pôdy - ľahšie (piesočnaté). Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt $> 10^{\circ}\text{C}$ 3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C 232, klimatický ukazovateľ zavlaženia 200 – 150, priem. teplota v januári $-3 - 4^{\circ}\text{C}$, teplota vo vegetačnom období 15 – 17°C .

03 77 362 / 8sk

/KM/ kambizeme (typ) plytké na vulkanických horninách stredne ťažké, výrazný svah (12° - 17°), pôdy bez skeletu, veľmi ťažké pôdy (ilovité a íly).

03 77 462 / 8sk

/KM/ kambizeme (typ) plytké na vulkanických horninách stredne ťažké, výrazný svah (12° - 17°), pôdy bez skeletu, stredne ťažké pôdy - ľahšie (piesočnaté).

03 77 562 / 8sk

/KM/ kambizeme (typ) plytké na vulkanických horninách stredne ťažké, výrazný svah (12° - 17°), pôdy bez skeletu, stredne ťažké pôdy - ľahšie (piesočnaté).

Návrh

V areáli je možné realizovať ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou, skladovanie odpadov - prípustné iba skladovanie bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina, súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.

Pásmo hygienickej ochrany družstva nie je stanovené. V súčasnosti sa v areáli neuvažuje s chovom zvierat.

3.9.9.2 Lesné hospodárstvo

Lesné pozemky sa nachádzajú v severovýchodnej časti katastrálneho územia obce. V riešenom katastrálnom území sa lesné spoločenstvá vyskytujú na výmere 127,5188 ha, čo predstavuje 27,5% výmery k.ú. 463,1192 ha.

V katastrálnom území obce sú lesné pozemky obhospodarované subjektmi:

a) Lesný celok (LC) Porúbka a Hlivišťa neštátne - VC US PS Vyšné Nemecké - 120,53 ha,

b) LC Lesy Porúbka - správca a obhospodarovateľ - Lesy SR, š.p. OZ Sobrance - 6,99 ha štátne.

Návrh

V návrhu ÚPN-O sa neuvažuje so záberom lesných pozemkov na výstavbu. Navrhované turistické a cyklistické komunikácie sú po jestvujúcich miestnych a lesných komunikáciách. Návrh

rešpektuje požiadavky na ochranu LP v zmysle § 5 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

Ochranné pásmo - je potrebné dodržiavať 50 m od okraja lesných pozemkov.

3.9.9.3 Výroba

Výrobné prevádzky sa v obci nenachádzajú.

V smere k lokalite "Močidlá" sa nachádza lom, v súčasnosti mimo prevádzku.

3.9.10 Rekreačia, cestovný ruch, turistika a kúpeľníctvo

Stredozemplínsky región má na základe hodnotenia v regionalizácii cestovného ruchu v strednodobom horizonte regionálny a v dlhodobom horizonte nadregionálny význam. Na území kraja je tvorený okresmi Sobrance, Michalovce a Trebišov.

Do riešeného územia obce Vyšné Nemecké nezasahuje žiadne stredisko cestovného ruchu. Prírodné prostredie riešenej obce má vytvorené dobré predpoklady pre rozvoj cestovného ruchu vo vidieckom prostredí. Pre rekreačné účely možno využiť starší bytový fond (formou prestavby a rekonštrukcie) so zachovaním prvkov pôvodnej regionálnej architektúry pre ubytovacie kapacity, penzióny.

Lokality v rámci regiónu vhodné pre jednotlivé formy cestovného ruchu na základe výšky ich potenciálu:

- letná turistika a pobyty pri vode (základný potenciál, Vodná nádrž Orechová),
- vidiecky cestovný ruch a agroturistika (základný potenciál – okolie Sobraniec, Sobranecké kúpele).

V súčasnosti je tento región len minimálne využívaný pre cestovný ruch.

Návrh

Priamo v obci je navrhovaná:

- Plocha pre krátkodobú rekreáciu a pobyt v prírode (rekreačno - oddychová zóna, športové plochy, chodníky s lavičkami, altánky, piknikové plochy a pod.) – územie pri športovom areáli , pri "Rybníku" a v lokalite "Močidlá" - lokalita [8].
- V územnom pláne navrhujeme možnosti rozvoja rekreácie na území obce pri zohľadnení environmentálnych aspektov a vyhodnotiť dopad navrhnutých zámerov na územie obce. Možnosti rozvoja vidieckeho turizmu - rozvoj chatovej zástavby, turizmu a cestovného ruchu.

3.10 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Súčasná hranica zastavaného územia

Zastavané územie obce Vyšné Nemecké vyhlásené v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990) je vymedzené hranicou súčasného zastavaného územia, ktorá je vymedzená v rámci k. ú. obce (hranica je znázornená v grafickej časti dvojbodkovanou čiarkovanou čiarou).

Navrhovaná hranica zastavaného územia

Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.03/VN), vyhodnotenie záberu PP a LP na nepoľnohospodárske účely (č.06):

- a) rozšírenie hraníc zast. územia vyplývajúce z návrhu ÚPN-O:

- lokalita „Za Kovaľom“ – východná časť obce,
 - športové plochy pri futbalovom ihrisku - stred obce,
 - rekreačno oddychové plochy - severná časť
 - obecné kompostovisko - pri ihrisku,
 - polder lokalita "Močidlá".
- b) rozšírenie hraníc zast. územia o plochy existujúcej zástavby:
- obecný cintorín a dom smútku.

3.11 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

3.11.1 Ochranné pásma

V riešenom území sa nachádzajú tieto ochranné pásma ktoré je potrebné pri ďalšom územnom rozvoji obcí rešpektovať:

- Dodržať pásmo hygienickej ochrany 50 m od hranice cintorína v zmysle § 15 odst. 7 zákona 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.
 - Ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného porastu v zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.
 - V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR stavby:
 - o stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a)
 - o stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b)
 - 50 m cesta I. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo súvislé zastavaného územia, ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec.
 - 20 m cesta III. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo súvislé zastavaného územia, ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec.
 - Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:
 - o 10 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 1 kV do 35 kV a 7 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
 - o 10 m od transformovne VN/NN.
 - o 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV a 2 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
 - o 1m pre nadzemné káblové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV (na každú stranu vedenia),
 - 1,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany.
 - 0,5 – 1,0 m od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla.
 - Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:
 - o 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm, na každú stranu od osi plynovodu,
 - o 1 m pre plynovod s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, na každú stranu od osi plynovodu v zastavanom území,
 - o 10 m pre plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MP a na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- Bezpečnostné pásmo:
- o 20 m pri plynovod s tlakom do 4,0 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a

na nezastavanom území,

- Pozdĺž brehov vodného toku Oľšava a Hlboký a Medový potok ponechať v šírke 5,0 m voľný nezastavaný pás.
- Pozdĺž ostatných vodných tokov ponechať 5,0 m voľný nezastavaný pás.
- Pozdĺž hydromelioračných zariadení ponechať 5,0 m voľný nezastavaný pás.
- PHO 50 m Čistička odpadových vôd.

3.11.2 Chránené územia

- Ochrana prírody a krajiny:
- Európska sieť chránených území: Natura 2000 - Chránené vtáacie územie (SKCHVÚ035 Vihorlatské vrchy).
- Biokoridor: Nadregionálny biokoridor (NB/2) Vihorlatský prales - Čierťaž - hranice UR,
- Ekologicky významné segmenty: EVS8 - KP Dúbravka - Domaninský les - Makovina - Čierna hora, EVS13- KP mokrade pri Petrovciach pri Krčave.

3.12 RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

3.12.1 Riešenie záujmov obrany štátu

V hraničnom pásme medzi SR a Ukrajinou je inštalovaný virtuálny plot, ktorého polohu, v prípade potreby, spresní Riaditeľstvo hraničnej polície Sobrance.

Iné požiadavky nie sú špecifikované žiadne záujmy a nie sú známe žiadne zábery obrany štátu.

3.12.2 Riešenie civilnej ochrany obyvateľstva

Požiadavky na ochranu obyvateľstva sú riešené ochrannými stavbami CO v zmysle zákona NR SR č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 479/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácie, v súlade s vyhláškou č. MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení CO.

Podmienky civilnej ochrany v ÚPN obce sú spracované na základe zhodnotenia súčasného plánovaného zabezpečenie ukrytia obyvateľstva a určujú sa v nej objekty, ktoré možno využiť ako dvojúčelové stavby pre plánovanie zariadení civilnej ochrany. Predstavuje navrhnutie nových spôsobov a hlavných zásad ukrytia a zabezpečenia ochrany obyvateľstva, zamestnancov zariadení občianskeho vybavenia v hraniciach riešeného územia. Ukrytie zamestnancov právnických osôb v zmysle zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. v znení neskorších predpisov je riešené vlastnou starostlivosťou subjektov, ukrytie budovaných svojpomocne.

Z hľadiska ochrany obyvateľstva pred ohrozením je potrebná úprava šírkoovo nevyhovujúcich existujúcich miestnych komunikácií pre prístup hasičskej techniky, sanitných a prípadne evakuačných vozidiel ku všetkým objektom v obci.

3.12.3 Riešenie ochrany pred požiarom

Úlohy súvisiace so zdolávaním požiarov a vykonávaním záchranných prác pri živelných

pohromách sa budú aj naďalej vykonávať v spolupráci s Okresným hasičským a záchranným zborom, str. Sobrance.

Zásobovanie požiarou vodou lokalitách bude riešené z verejnej vodovodnej siete z požiarnej hydrantov.

Podľa STN 920400, tabuľka 2, položka 4 (Nevýrobné stavby s plochou nad 2000m², výrobné stavby, sklady v jednopodlažnej stavbe s plochou nad 1000m², otvorene technologické zariadenia s plochou nad 1500m²) je potreba požiarnej vody 25,0 l/s. Podľa Vyhlášky č.699/2004 Zb. (§4 odst.1) a článku 3.2. normy STN 920400, zdroje vody na hasenie požiaru musia byť schopne trvalo zabezpečovať potrebu vody na hasenie požiarov najmenej počas 30 minút, t.j. celková zásoba požiarnej vody je 25,0 l/s . 30 minút = 45 000 l = 45,0 m³.

Navrhovane vodovodne potrubia pre perspektívne lokality výstavby rodinných domov, občianskej vybavenosti sú dimenzované v kap. Vodné hospodárstvo.

Na základe § 15 zákona 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov je obec povinná označovať a trvalo udržiavať voľné nástupné plochy a prízjazdové cesty, ktoré sú súčasťou zásahových ciest, na vykonanie hasiaceho zásahu hasičských jednotiek.

Urbanistické, dopravné a technické riešenie spĺňa príslušné legislatívne ustanovenia t.j. požiadavky prístupu hasiacej techniky, ku všetkým funkčným plochám a budovám:

- každý stavebný objekt (objekty) resp. parcely na ktorých tieto objekty stoja musia byť prístupné z verejných priestorov;
- pri realizácii jednotlivých stavebných objektov musia byť dodržané odstupové vzdialenosti objektov, prípadne musia byť riešené protipožiarne opatrenia,
- navrhnuť požiaru ochranu v súlade so zákonom č. 129/2015 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.314/2001 o ochrane pred požiarom Z. z. a Vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii.

3.12.4 Riešenie ochrany pred povodňami

Základným dokumentom je zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a vyhláška č. 313/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o predbežnom hodnotení povodňového rizika a o jeho prehodnocovaní a aktualizovaní podrobne uvádzajú informácie, ktoré majú byť podkladom na vypracovanie predbežného hodnotenia povodňového rizika (§ 5 ods. 1 a 2 zákona č. 7/2010 Z. z., § 1 vyhlášky č. 313/2010 Z. z.).

Základným právnym dokumentom ochrany podzemných a povrchových vôd je zákon č.134/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Z hydrologického hľadiska územie obce spadá do povodia Bodrogu. Stredom katastrálneho územia obce Vyšné Nemecké preteká vodohospodársky vodný tok Olšava, ktorý spravuje SVP, š.p. odš. závod Košice. Na daných tokoch nebolo v zmysle §46 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. vyhlásené inundačné územie.

Údaje o vodnom toku						Úsek vodného toku		Obec	OPOP
Názov vodného toku	ID vodného toku	začiatok	koniec						
		Riečny kilometer							
Vodný tok Oľšava	4-30-06-030	0,0	5,9	Vyšné Nemecké					

Návrh

Opatrenia na ochranu pred povodňami ustanovuje zákon č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Inundačným územím je podľa §42 zákona č.184/2002 Z.z. o vodách a zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o vodách) územie priľahlé k vodnému toku, zaplavované vyliatím vody z koryta vodného toku, vymedzené záplavovou čiarou najväčšej známej alebo navrhovanej úrovne vodného stavu. Rozsah inundačného územia určuje orgán štátnej vodnej správy na návrh správcu vodného toku. Ak inundačné územie nie je určené, vychádza sa z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami.

Ochrana územia proti veľkým vodám vyžaduje venovať zvýšenú pozornosť zachovaniu plnej projektovanej kapacity prietokových profilov v upravených (regulovaných) úsekoch tokov, pravidelnú údržbu upravených úsekov koryt predovšetkým v zastavanom území obce (odstraňovanie nánosov splavenín z koryt, prirodzene sa vyskytujúcich drevín, kosenie trávnych porastov, údržba priečných objektov atď.)

Starostlivosť o koryto vodného toku vyplýva z existujúcej legislatívy a spadá do činností Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Košice, OZ Povodie Bodrogu a Hornádu.

Navrhované úpravy zohľadňujú požiadavky na zabezpečenie povodňovej ochrany sídiel. V intravilánoch sa zabezpečujú úpravy na prietok Q_{100} -ročnej vody a v extravilánoch spravidla na prietok Q_{20} -ročnej vody.

Na toku Hlboký potok - lokalita Močidlá, je navrhovaný protipovodňový polder (v staničení toku km 1,1) (spracovateľ zámeru: Ing. Viera Bumberová, Michalovce). Územie navrhovaného poldra sa nachádza v zamokrenej preliačine, ktorej plocha je cca 1,8 ha. Po prehradení tejto plochy sa pri Q_{100} -ročnej vody zaplavila časť tejto plochy o výmere 1,1 ha a eliminovala sa povodňová vlna až do výška 21 670m³.

Projektovaná kapacita:

- výška prehrádky (od vod. vankúša po prepádovú hranu):	230 cm
- dĺžka prehrádky:	6300cm
celková výška múru:	500 cm
šírka koruny múru:	120 cm
bezpečnostný prepád na Q_{100} :	šírka 700 cm, výška 70 cm
dĺžka dopadiska s vývariskom:	700cm
dĺžka koryta so zdrsenou kam. rovinou:	700cm
kapacita zádržného dvora poldra max.:	21 670 m ³
kapacita zádržného dvora po prepádovú hranu:	14 025 m ³
plocha zádržného dvora:	10 996 m ²

K navrhovanému zámeru „Protipovodňová ochrana obce Vyšné Nemecké“ bolo zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z.. Na základe zisťovacieho konania bolo vydané rozhodnutie č.2010/00272 zo dňa 18.10.2010.

Všeobecne navrhované úpravy zamerané, vzhľadom k zvýšeným hodnotám max. prietokov, na neškodné odvádzanie veľkých vôd, pričom v hornej časti hlavných povodí, ktoré prináležia Košickému kraju, úpravy smerujú k zabezpečeniu ochrany intravilánov sídiel, k zlepšeniu nevyhovujúcich smerových pomerov a k stabilizácii koryta v extravilánoch.

1. Ďalšie protipovodňové opatrenia obce sú navrhované:
 - odstraňovanie prekážok znemožňujúcich plynulý odtok vôd
 - narúšanie ľadových celín a zátarás
 - mimoriadna manipulácia na vodných stavbách

- odvádzanie vôd zo zaplaveného územia
- odvádzanie alebo odčerpávanie vnútorných vôd
- provizórne sprietočnenie zanesených korýt vodných tokov
- opatrenia proti spätnému vzdutiu vody na vyústených kanalizáciách a cestných priepustoch
- opatrenia na zamedzenie znečistenia vodného toku nebezpečnými látkami
- iné práce v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
- revitalizácia zelene.

Ochranné pásma

Pre potreby údržby vodného toku ponechať pozdĺž oboch brehov resp. vzdušnej päty hrádze tokov voľný nezastavaný priestor šírky 5,0m ochranné pásmo od brehovej čiary kanála v zmysle §49 ods. 2. zák. č. 364/2004 Z.z v znení neskorších predpisov a dodržať STN 73 6961 Križovanie a súbegy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami.

3.13 OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES**3.13.1 Prírodné dedičstvo****3.13.1.1 Chránené územia*****Veľkoplošné chránené územia***

Národné parky (NP):	nenachádzajú sa v riešenom území
Chránená krajinná oblasť (CHKO):	nenachádzajú sa v riešenom území

Maloplošné chránené územia

Prírodná rezervácia, národná prírodná rezervácia (PR, NPR)	nenachádzajú sa v riešenom území
Prírodná pamiatka, národná prírodná pamiatka (PP, NPP)	nenachádzajú sa v riešenom území
Chránený areál (CHA):	nenachádzajú sa v riešenom území

Chránené stromy

Chránené stromy:	nenachádzajú sa v riešenom území
------------------	----------------------------------

3.13.1.2 Lokality medzinárodného významu***Územia medzinárodného významu***

Územia svetového prírodného dedičstva UNESCO :	nenachádzajú sa v riešenom území
--	----------------------------------

3.13.1.3 Európska sieť chránených území – NATURA 2000***Európska sieť chránených území***

Chránené vtáčie územia (CHVÚ):	Chránené vtáčie územie (SKCHVÚ035 Vihorlatské vrchy)
Územie európskeho významu (ÚEV) :	Nenachádza sa v riešenom území

Chránené vtáčie územie – SKCHVU035 Vihorlatské vrchy

CHVÚ Vihorlatské vrchy bolo vyhlásené Vyhláškou MŽP SR č. 195/2010 zo 16. 4. 2010. Tiež je chybné uvádzaná výmera. Podľa Vyhlášky je výmera CHVÚ Vihorlatské vrchy 48 286,2639 ha.

Cieľom ochrany v CHVÚ je zachovanie a obnova ekosystémov významných pre druhy vtákov, pre ktoré je oblasť vyhlásená v ich prirodzenom areáli rozšírenia, ako aj zaistenie podmienok pre zachovanie populácie týchto druhov v priaznivom stave z hľadiska ich ochrany. Stav druhu z hľadiska ochrany je považovaný za priaznivý, keď údaje o populačnej dynamike druhu naznačujú, že sa dlhodobo udržiava ako životaschopný prvok svojho biotopu, prirodzený areál druhu sa nezmenšuje a existuje dostatok biotopov na dlhodobé zachovanie jeho populácie. Rozhodujúce pre zachovanie populácie druhov vtákov je preto zachovanie, prípadne zlepšenie ekologického stavu biotopov, na ktoré sú tieto druhy viazané. Účelom vyhlásenia Chráneného vtáčieho územia Vihorlatské vrchy je zachovanie biotopov druhov vtákov európskeho významu hadiara krátkoprstého (*Circaetus gallicus*), sovy dlhochvostej (*Strix uralensis*), výrika lesného (*Otus scops*), orla krikľavého (*Aquila pomarina*), jariabka hôrneho (*Bonasa bonasia*), výra skalného (*Bubo bubo*), leleka lesného (*Caprimulgus europaeus*), bociana čierneho (*Ciconia nigra*), chriašteľa poľného (*Crex crex*), ďatľa bieločrptého (*Dendrocopos leucotos*), ďatľa prostredného (*Dendrocopos medius*), ďatľa čierneho (*Dryocopus martius*), muchárika bieločrptého (*Ficedula albicollis*), muchárika červenohrdľového (*Ficedula parva*), krutihlava hnedého (*Jynx torquilla*), strakoša červenohrdľového (*Lanius collurio*), škvránoka stromového (*Lullula arborea*), včelára lesného (*Pernis apivorus*), žlny sivej (*Picus canus*), penice jarabej (*Sylvia nisoria*), prepelice poľnej (*Coturnix coturnix*), muchára sivého (*Muscicapa striata*), žltouchvosta lesného (*Phoenicurus phoenicurus*), prhlviara čiernohlavého (*Saxicola torquata*), hrdličky poľnej (*Streptopelia turtur*) a zabezpečenie ich prežitia a rozmnožovania.

Za činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, sa považuje a) vykonávanie lesohospodárskej činnosti v blízkosti hniezda hadiara krátkoprstého, orla krikľavého, včelára lesného a bociana čierneho, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia, odstraňovanie alebo poškodzovanie stromov s hniezdnymi dutinami ďatľa bieločrptého, ďatľa prostredného, ďatľa čierneho, krutihlava hnedého a žlny sivej, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia, okrem vykonávania týchto činností v súvislosti s prípravou alebo výcvikom a s nimi súvisiacimi činnosťami ozbrojených zborov a ozbrojených síl vo vojenskom obvode, uplatňovanie iného hospodárskeho spôsobu¹⁾ ako účelového alebo výberkového, v časti chráneného vtáčieho územia uvedenej prílohe č. 2, mechanizované kosenie alebo mulčovanie trvalých trávnych porastov iným spôsobom, ako od stredu do okrajov od 1. mája do 30. júna na súvislej ploche väčšej ako 0,5 hektára.

3.13.2 Územný systém ekologickej stability (ÚSES)

Územný systém ekologickej stability je zákonom NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov definovaný, ako taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky, ktoré môžu mať nadregionálny, regionálny alebo miestny význam.

Regionálny ÚSES tvorí sieť ekologicky významných segmentov krajiny, ktoré zaisťujú územné podmienky trvalého zachovania druhovej rozmanitosti prirodzeného genofondu rastlín a živočíchov regiónu.

3.13.2.1 Nadregionálne biocentrá

Nenachádzajú sa v riešenom území.

3.13.2.2 Regionálne biocentrá

Nenachádzajú sa v riešenom území.

3.13.2.3 Biocentrá miestneho významu

V riešenom území navrhujeme biocentrum miestneho významu:

MBC/3 - Močidlá

MBC/4 - Rybník

3.13.2.4 Nadregionálne biokoridory

Nadregionálny biokoridor Vihorlatský prales - Čierťaž - hranica Ukrajina (NB/2)

- a) Názov biokoridory: Vihorlatský prales - Čierťaž - hranica Ukrajina
- b) Trasa koridoru: NB zahŕňa široký krajinný priestor, ktorý spája nadregionálne biocentrum Vihorlatský prales v severnej časti okresu Sobrance s nadregionálnym biocentrom Čierťaž v juhozápadnej časti okresu Sobrance a následne pokračuje horským hrebeňom Vihorlatských vrchov až na Ukrajinu.
- c) Charakteristika biokoridoru: NB je charakteristický výskytom lesných porastov bučín a jedľových bučín a vo vrcholových horských partiách aj výskytom zachovalých horských lúk so vzácnou horskou flórou a faunou. Uvedený biokoridor nebol v rámci pôvodného GNÚSES vyčlenený ako nadregionálny, ale podrobnejší terénny výskum tejto časti Vihorlatských vrchov preukázal, že spĺňa kritériá pre nadregionálneho biokoridoru a v rámci aktualizácie GNÚSES v roku 2000 bolo uskutočnené jeho prekategORIZOVANIE medzi existujúce nadregionálne biokoridory.
- d) Súčasť OCHČP a území NATURA 2000: na území okresu Sobrance do NB Vihorlatský prales - Čierťaž - hranica Ukrajina nezasahujú žiadne MCHÚ, ale NB prechádza územím CHKO Vihorlat a do biokoridoru zasahujú aj dve vyčlenené územia NATURA 2000 (SKCHVU035 Vihorlatské vrchy, SKCHUEV0209 Morské oko).
- e) Ekostabilizačné opatrenia, návrh režimu: zabezpečiť zosúladenie záujmy ochrany prírody a krajiny s intenzívnym turistickým ruchom na území biokoridoru, zabezpečiť neporušenosť hydrologického režimu biokoridoru, zosúladiť záujmy lesného hospodárstva na území biokoridoru so záujmami ochrany prírody a krajiny, vylúčenie stavebných aktivít mimo vyčlenených lokalít na území biokoridoru, zabezpečiť ochranu vodných zdrojov na území biokoridoru.

3.13.2.5 Regionálne biokoridory

Nenachádzajú sa v riešenom území.

3.13.2.6 Biokoridory miestneho významu

V riešenom k.ú. Vyšné Nemecké sú navrhované miestne biokoridory zakreslené v mapovom podklade. Vo väčšine sa jedná o potoky, kde je potrebné vysadiť resp. dosadiť pôvodné druhy drevín (jelše, topoľ biely, vrbu) a tak vytvoriť stabilné migračné trasy.

Navrhnuté miestne biokoridory okolo Olšavského potoka, bezmenného potoka a Hlbokého potoka. Prirodzené toky meandrujúce odlesneným územím sprevádzajúci súvislé brehové porasty vrb a jelše lepkavej, doplnené výsadbou kanadských topoľov, plniace význačnú pôdoochrannú a biologickú funkciu.

MBk/4 - Olšavský potok

MBk/5 - Hlboký potok a Medový potok

3.13.2.7 Biotopy európskeho a národného významu

3.13.2.7.1 Lesné biotopy

Dubovo - hrabové lesy karpatské (Ls 2.1) - biotop národného významu.

Porasty duba zimného a hrabu, najčastejšie s prímiesou buka, menej ďalších drevín, na rôznorodých geologických podložiach a hlbších pôdach typu kambizeme s dostatkom živín. Podrast má "travinný" charakter, výrazne sa uplatňuje ostrica chlpatá, prítomné sú mezofilné druhy, druhy typické pre bučiny ako aj druhy dubín.

Bukové a jedľovo - bukové kvetnaté lesy (Ls 5.1) - biotop európskeho významu.

Acidofilné bukové porasty sa nachádzajú v nižších polohách, na minerálne chudobných horninách, sú floristicky chudobné, so stálou prímiesou duba, miestami aj jedle. Pôdy sú väčšinou plytké, skeletovité rankre. Vo vyšších polohách sú bukové a smrekovo - jedľovo - bukové lesy na všetkých geologických podložiach, ale na pôdach minerálne nenasýtených, náchylných k podzolizácii. krovinné poschodie je slabo rozvinuté, tvoria ho najmä zmladzujúce jedince hlavných drevín. V bylinnom poschodí prevažujú acidofilné a oligotrofilné druhy, pokryvnosť typických bučinových druhov je nižšia.

3.13.2.7.2 Nelesné brehové biotopy

Brehové porasty - potok Olšava

Biotop európskeho významu. príbrežné spoločenstvá s deväťsilmi, na prirodzených, poloprirodzených až ruderalizovaných stanovištiach na brehoch potokov v horských a podhorských častiach Vihorlatských vrchov a v zamokrených porastoch nivných lúk.

3.13.2.8 Genofondové významné lokality

Tvoria sieť genofondovo významných ekostabilizačných plôch v k.ú. obce *Vyšné Nemecké*, ktoré zaisťujú územné podmienky trvalého zachovania druhovej rozmanitosti prirodzeného genofonu rastlín a živočíchov na riešenom území. Za miestne ekostabilizačné plochy boli vybrané tie územia v ktorých sa nachádzajú najzachovalejšie sukcesné štádiá, alebo tie plochy, ktoré majú vhodné podmienky pre ich vznik a ďalší prirodzený vývoj. K ďalším kritériám pre výber ekologicky významných segmentov krajiny je stupeň zachovalosti, prirodzenosti a reprezentatívnosti bioty a v neposlednom rade aj územná rozloha.

Riešené územie patrí v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov k územiu s 1. stupňom ochrany t.j. k územiu, ktorému sa neposkytuje osobitná ochrana.

Vychádzajúc z vyššie uvedeného, pre udržanie a zvýšenie kvantitatívnej miery ekologickej stability a zabezpečenie rozmanitosti podmienok a foriem života v krajine, ako aj pre zachovanie, vytvorenie a udržanie optimálnej štruktúry v krajine a minimalizovanie negatívnych stretov medzi prvkami prírodného prostredia a antropogénnou činnosťou boli vymedzené genofondovo významné lokality, ktoré v danom priestore predstavujú významné ekostabilizačné plochy:

- GL11 - alúvium Hlbokého potoka pri osade Močidlá - k.ú. Vyšné Nemecké, Husák) - lúčne a mokradné spoločenstvá pozdĺž Hlbokého potoka pri osade Močidlá, so zachovalými brehovými porastmi, zaznamenaný výskyt ohrozených druhov flóry - zemežlč menšia a fauny - netopier obyčajný, netopier hvízdavý, netopier hrdzavý.

3.13.2.9 Ekologicky významné segmenty

Za miestne ekostabilizačné plochy boli vybrané tie územia v ktorých sa nachádzajú najzachovalejšie sukcesné štádiá, alebo tie plochy, ktoré majú vhodné podmienky pre ich vznik a ďalší prirodzený vývoj. K ďalším kritériám pre výber ekologicky významných segmentov krajiny je stupeň zachovalosti, prirodzenosti a reprezentatívnosti bioty a v neposlednom rade aj územná rozloha. V danom území ich tvoria vodné toky: Orechovský potok, Petrovský potok.

- EVS8 - KP Dúbravka - Domaninský les - Makovina - Čierna hora: KP tvoria súvislé lesné komplexy orografického celku Východoslovenskej pahorkatiny, nadväzujúce na južnú časť masívu Popričného. Dominujúcimi drevinami sú dub letný, hrab obyčajný, buk lesný, topoľ osikový, breza previsnutá, borovica lesná. V priestore Makovica a Močidlá prerušujú lesné komplexy malé enklávy lúk, s rozptýlenými krovínami a meandrujúce potoky so súvislými brehovými porastami vrb, jelšou lepkavou a ďalšími drevinami, prenikajúcimi do nich z okolitých lesných porastov.

3.13.2.10 Pri hodnotení katastrálneho územia obce Vyšné Nemecké vo vzťahu k ekologickej stabilite tohto územia sa vychádzalo z nasledovných faktorov:

Výpočet stupňa ekologickej stability (SES) bol získaný váhovým koeficientom podľa vzťahu:

$$SES = \frac{P_{OP} \cdot ES_{OP} + P_{ZA} \cdot ES_{ZA} + P_{TT} \cdot ES_{TT} + P_{LE} \cdot ES_{LE} + P_{VO} \cdot ES_{VO} + P_{ZP} \cdot ES_{ZP} + P_{OSP} \cdot ES_{OSP}}{CP_{KÚ}}$$

kde P_{OP} - plocha ornej pôdy v katastrálnom území = 148,6288 ha

ES_{OP} - ekologický stupeň ornej pôdy (priemerná hodnota je 0,2)

PV_{op} - plocha viníc = 28,9661 ha

ES_{vi} - ekologický stupeň viníc (0,1)

P_{ZA} - plocha záhrad = 22,2316 ha

ES_{ZA} - ekologický stupeň záhrad (3,0)

P_{OS} - plocha ovocných sádov = 16,8850 ha

ES_{OS} - ekologický stupeň ovocných sádov (2,0)

P_{TT} - plocha trvalých trávnatých porastov = 57,9417 ha

ES_{TT} - ekologický stupeň trvalých trávnatých porastov (4,0)

P_{LE} - plocha lesov = 127,5188 ha

ES_{LE} - ekologická stabilita lesných porastov (5,0)

P_{VO} - plocha vodných plôch = 7,3165 ha

ES_{VO} - ekologický stupeň vodných plôch (4,0)

P_{ZP} - plocha zastavaného územia = 36,6480 ha

ES_{ZP} - ekologický stupeň zastavaného územia (1,0)

P_{OSP} - ostatná plocha = 17,0596 ha

ES_{OSP} - ekologický stupeň ostatných plôch (0,50)

$CP_{KÚ}$ - celková plocha katastrálneho územia = 463,1192 ha

SES - stupeň ekologickej stability **SES = 3,56**

Na základe tejto klasifikácie sme získali priemernú hodnotu stupňa ekologickej stability za celé katastrálne územie obce *Vyšné Nemecké*. Táto hodnota vyjadruje kvalitatívnu mieru ekologickej stability. Hodnota stupňa ekologickej stability 3,56 nám vyjadruje, že riešené územie patrí do krajiny s najvyšším stupňom ekologickej stability, čo znamená z celkového pohľadu, že v riešenom území sú ekologické väzby s vysokou ekologickou stabilitou.

Najnižšie hodnoty koeficientu ekologickej stability boli zistené v k.ú. obcí Fekišovce - 2,29, Sejkov

- 2,30, V. Revišťa - 2,34, Bunkovce - 2,39, B. Revišťa - 2,43, N. Nemecké - 2,43) a z hľadiska vyčlenených typov stability krajiny tieto katastrálne územia patria medzi typ krajiny so strednou ekologickou stabilitou. Pre porovnanie – priemerná hodnota SES v okrese Sobrance dosahuje 3,56. Katastrálne územie obce Remetské Hámre 4,84 a k.ú. Fekišovce – 2,29. (zdroj: *Regionálny územný systém ekologickej stability pre okres Sobrance. 05/2010*).

3.13.3 Návrhy opatrení na zvýšenie ekologickej stability krajiny

Navrhované opatrenia pre obec sú podkladom pre optimalizáciu činnosti v území, skvalitnenie ekologickej stability krajiny a minimalizáciu negatívnych javov v území, územné zabezpečenie zachovania a rozvoja druhovej rozmanitosti rastlín a živočíchov v ich prirodzenom prostredí, vytvorenie optimálneho priestorového základu ekologickej stability plôch a línii, udržanie a zvýšenie prirodzenej produkčnej schopnosti krajiny a ochranu prírodných zdrojov s celkovým dopadom na zvýšenie stupňa ekologickej stability:

3. Zosúladiť záujmy lesného hospodárenia so záujmami ochrany prírody a krajiny na území biocentra a biokoridoru, v lesných porastoch zachovať alebo cielene obnovovať pôvodné druhové zloženie lesných porastov a postupne znižovať zastúpenie stanovištne nepôvodných druhov drevín. V lesných porastoch s výskytom významných druhov vtáctva realizovať hospodárske opatrenia v mimo hniezdnom období a vytvárať podmienky pre ich hniezdenie.
4. Reguláciu vodných tokov a protipovodňové opatrenia realizovať ekologicky prijateľnými formami, v maximálnej miere zachovať prirodzenú konfiguráciu terénu a zastúpenie brehových porastov a v prípade potreby zabezpečiť ich doplnenie.
5. Podporovať zachovanie a ochranu mokraďových biotopov. Zabezpečiť ich pravidelný monitoring a v prípade ohrozenia zrealizovať potrebné opatrenia na ich záchranu.
7. Zabezpečenie ochrany vodných zdrojov.

(zdroj: *Regionálny územný systém ekologickej stability pre okres Sobrance. 05/2010*).

3.14 NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

3.14.1 Návrh dopravného vybavenia

3.14.1.1 Letecká doprava

Na území okresu Sobrance sa nenachádza letisko. Najbližšie medzinárodné civilné letisko je v Košiciach, ktoré je druhé najväčšie letisko na Slovensku podľa počtu pasažierov a pravidelných liniek. Nachádza sa v mestskej časti Barca 6 km južne od centra mesta Košice v nadmorskej výške 230 m n.. Po ceste tr. I. a III. trvá dopravné spojenie Vyšné Nemecké – Košice cca 1h.35 min..

V zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Zb. o civilnom letectve (letecký zákon) je nutné prerokovať s Dopravným úradom stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a)
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b)
- zariadenia, ktoré môžu narušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1 písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo

zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1 písmeno d).

3.14.1.2 Železničná doprava

Cez katastrálne územie obce neprechádza železničná trať. Hromadnú nákladnú a osobnú dopravu zabezpečujú Železnice Slovenskej republiky, ako prevádzkovateľ celoštátnych dráh a dopravcovia, ako prevádzkovatelia dopravy na dráhy. Najbližšia železničná stanica sa nachádza v meste Michalovce vo vzdialenosti 33 km. Železničná stanica Michalovce je stanicou tretej kategórie, zmiešanou podľa povahy práce a medzilaňou po prevádzkovej stránke. Nachádza sa v žkm 40,597 jednokoľajnej trate Lupków PKP - Medzilaborce-Michaľany. Traťový úsek Lupków PKP – Medzilaborce - Bánovce nad Ondavou je neelektrifikovaný.

3.14.1.3 Hraničné priechody

3.14.1.3.1 Cestný hraničný priechod SR/UA

Na ceste I/19 je vybudovaný cestný medzinárodný hraničný priechod Vyšné Nemecké - Uzhgorod, nepretržitý priechod pre osobnú a nákladnú dopravu bez obmedzenia. Priechod bol dobudovaný preložkou cesty I/19, mimo obec Vyšné Nemecké aj s malým cestným terminálom v prihraničnom pásme.

Cestný priechod SR/UA v návrhovom období ostáva podľa pôvodnej koncepcie výstavby hraničného priechodu - upresnenie technických podmienok vyplynie z dohôd vyplývajúcich z ochrany vonkajšej hranice Schengenského priestoru.

Poloha cestného priechodu ostáva nezmenená. V zmysle ZaD 2014 ÚPN VÚC Košický kraj je navrhované (VPS vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN VÚC KK):

1.8. prestavby existujúcich a stavby nových cestných hraničných priechodov smerom na Ukrajinu:

1.8.1. Vyšné Nemecké – Uzhgorod na ceste I/50 (19).

3.14.1.4 Cestná doprava

3.14.1.4.1 Nadregionálne dopravné vzťahy

Okres Sobrance má hlavnú dopravnú os vo východo-západnom smere ako cestu I/19, ktorá je cestou celoštátnej úrovne v úseku Košice – Michalovce - Sobrance – Ukrajina.

Cez riešené územie vedie nadriadená cestná sieť: Paneurópsky multimodálny koridor Medzinárodného dopravného fóra (ďalej len ITF) a Transeurópska dopravná sieť (TEN-T) je sieť cestných koridorov naplánovaná tak, aby bola použiteľná pre celú Európu. Dopravná sieť SR na celoštátnej úrovni je definovaná cestnou komunikáciou I/19 v trase Košice – Michalovce - Sobrance - št.hr. Ukrajina (Užhorod).

V zmysle európskych dohôd (AGR, AGC, AGTC) cesta I/19 je hlavnou európskou cestou, zaradenou do siete transeurópskych magistrál "TEM" úsek TEM 4, ako medzinárodná hlavná cesta triedy "A" v smere západ - východ: **E50** - Brest - Rennes - Le Mans - Paris - Reims - Metz - Saarbrücken - Mannheim - Heilbronn - Nuremberg - Rozvadov - Plzeň - Prague - Jihlava - Brno - Trenčín - **Prešov - Vyšné Nemecké - Užhorod** - Mukacheve - Stryj - Ternopil' - Khmel'nyts'kyi - Vinnytsia - Uman' - Kirovohrad - Dnipropetrovsk - Donetsk - Rostov-na-Donu - Armavir -

Mineralnye Vody - Makhachkala.

Cesta I/19 je doplnková cesta triedy "A" v smere západ - východ: **E58** - Vienna - Bratislava - **Zvolen - Košice - Uzhgorod** - Mukacevo - Halmeu - Suceava - Iasi - Leucheni - Kishinev - Odessa - Mykolayiv - Kherson - Melitopol - Taganrog - Rostov-na-Donu.

3.14.1.4.1 Regionálne a podregionálne dopravné vzťahy

Západným a južným okrajom zastavaného územia obce prechádza cesta tr. I. I/19 Košice – Michalovce – Sobrance - Ukrajina/ št. hranica. Multimodálny koridor "TEN-T Rýn - Dunaj, medzinárodný cestný ťah "TEN" úsek TEM 4, ako aj medzinárodný cestný ťah "E" v smere západ - východ E50. Celková dĺžka cesty tr. I. prechádzajúca cez katastrálne územie obce je cca 3,0 km a šírka vozovky 13m. Cesta tr. I je v úseku od križovania cesta I/19 s cestou III/3791 vybudovaná s tromi jazdnými pásmi v šírke 10,5 m (šírka jedného jazdného pruhu je 3,5 m), s nespevnenou krajinou š=1,0 -0,50m a spevnenou krajinou š= 2,5 a 0,5m. Pasportizačná šírka vozovky je od 14,5 m. Povrchová úprava - kryt z asfaltobetónu.

Obec Vyšné Nemecké je na dopravný systém napojená cestou I/19, ktorá prechádza severozápadným a južným okrajom zastavaného územia obec Vyšné Nemecké. Cesta I/19 v trase - Sobrance - Vyšné Nemecké - št. hr. SR/UK. Cesta tr. I/19 končí na hraničnom priechode Vyšné Nemecké na Ukrajinu, kde pokračuje ako M08.

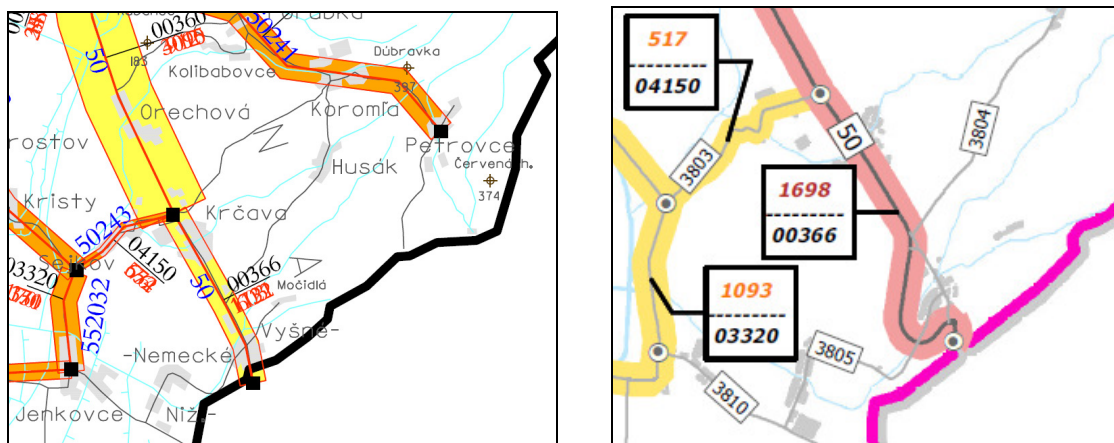
Zastavané územie obec Vyšné Nemecké je sprístupnená cestou III/3791 v trase Vyšné Nemecké, na ktorá sa v severnej a južnej časti zastavaného územia napája stykovou križovatkou na cestu I/19. V severnej časti k.ú. obce Vyšné Nemecké sa na cestu tr. III/3791 pripája cesta tr. III/3804 v trase do obce Husák. Na cestu III/3804 sa pripája úsek cesty tr. III/3790 (slepa cesta). V strede obce sa na cestu tr. III/3791 pripája cesta tr. III/3805 v trase Vyšné Nemecké - Nižné Nemecké. Tieto cesty majú podregionálnu funkčnú klasifikáciu.

Prognózové koeficienty rastu pre extravilán VÚC KE: (zdroj: Prognóza výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040) :

Cesta	Rok	2010	2015	2020	2025	2030	2035	2040
I. tr.	Ľahké voz.	1,00	1,09	1,18	1,28	1,37	1,47	1,56
	Ťažké voz.	1,00	1,08	1,18	1,27	1,35	1,44	1,52
III. tr.	Ľahké voz.	1,00	1,05	1,11	1,16	1,22	1,28	1,34
	Ťažké voz.	1,00	1,04	1,09	1,13	1,18	1,22	1,26

Zaťaženie na prietáhoch ciest cez obec Vyšné Nemecké vykazuje značný nárast hlavne v nákladnej doprave. V uplynulých rokoch boli zaznamenané hodnoty uvedené v tabuľke, podľa celoštátnych sčítaní cestnej dopravy v gescii Slovenskej správy ciest pre roky 2010 a 2015:

Sčítací úsek cesty	rok	skutočné vozidlá / 24 hod				% nákl. aut
		nákl. auta	osobné auta	motocykle	vozidlá spolu	
I/19, smer Sobrance - Vyšné Nemecké - št. UA, úsek č. 00366	2010	603	1121	8	1732	34,8
	2015	312	1383	3	1698	18,4
Cesty III/3791, III/3804, III/3790 neboli zaradené do celoslovenského sčítania dopravy.						



Zdroj: Celoslovenské sčítanie dopravy SSC r. 2010, 2015

3.14.1.4.2 Regionálne dopravné vzťahy vyplývajúce z nadriadenej územnoplánovacej dokumentácii

Dopravnú os okresu Sobrance tvorí medzinárodná cesta I. triedy I/19. Súbežne s touto cestou je plánovaná diaľnica D1. Navrhované úpravy cestnej siete v zmysle ZaD 2014 ÚPN VUC Košický kraj:

1. Cestná doprava
- 1.2. napojenie sídiel na diaľnicu D1
 - 1.2.5. pre obec Vyšné Nemecké, prepojenie diaľnice D1 na existujúci hraničný priechod Slovenská republika/Ukrajina,
- 1.5. cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prietahov v základnej komunikačnej sieti miest
 - 1.5.1. cesta I/50 (19) v úseku (Zvolen) hranica kraja – Rožňava – Košice na diaľnicu D1, vrátane plánovaných mimoúrovňových dopravných uzlov prepojením a úsek Košice – Michalovce – Vyšné Nemecké (hraničný priechod na Ukrajinu),
- 1.7. významné mestské komunikácie a významné cesty III. triedy
 - 1.7.3. cestné prepojenie ciest II/555 Pavlovce nad Uhom – Bežovce – Záhor – D1 – Vyšné Nemecké s cestou I/50 (19).

3.14.1.5 Negatívne účinky doprava a vplyvy na riešené územie

Ochranné pásma dopravných zariadení:

Pre cestné komunikácie v nezastavanom území obce platia ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k zákonu o pozemných komunikáciách č.35/84 Zb.:

- 50 m cesta I. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo súvislé zastavaného územia, ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec.
- 25 m cesta II. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo súvislé zastavaného územia, ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec (pre plánované cestné prepojenie ciest II/555 s cestou I/19).
- 20 m cesta III. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo súvislé zastavaného územia, ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec.

V zastavanom území obce dodržať ochranné pásma pozdĺž komunikácií v zmysle vyhlášky

pre civilnú ochranu pre prejazdnosť komunikácií a proti zavaleniu (zák. č. 42/94 Zb. s vykonávacími vyhláškami) o civilnej obrane. Šírka OP = $(v_1 + v_2)/2 + 6$. Táto šírka je na zberných komunikáciách v obci zachovaná.

3.14.1.5.1 Hlukové pomery vyplývajúceho z dopravy

V zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. Najvyššie prípustné hodnoty hluku z dopravy vo vonkajších priestoroch v obytnom území ciest I., II. a III. triedy, zberných mestských komunikácií a hlavných železničných ťahov sú povolené pre deň $L_{aeq} = 60\text{dB}$ a v noci $L_{aeq} = 50\text{dB}$.

Pri výpočte výhľadových intenzít dopravy sa vychádzalo z výsledkov celoštátneho sčítania dopravy v roku 2010 a 2015 a MP 01/2006 - Metodický pokyn a návod prognózovania výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040 uverejnený na internetovej stránke SSC (www.ssc.sk).

Podkladom pre výpočet hlukovej záťaže boli údaje z dopravného sčítania cestnej dopravy Slov. Správy ciest z roku 2015. Cesta tr. I/19.

VÝPOČET VZDIALENOSTI IZOFONY NA DOPRAVNOM ÚSEKU č. 00366 , CESTA I/19 od účinkov cestnej dopravy podľa metod. pokynov min. dopravy						
hladina hluku	L_A	=	50,0	55,0	60,0	65,0 dB(A)
intenzita dopravy	S	=	1698	1698	1698	1698 voz./24h
podiel voz. > 5t	T	=	18,4	18,4	18,4	18,4 %
maximálna návrhová rýchlosť	V_{max}	=	50	50	50	50 km/h
sklon nivelety	s	=	2	2	2	2 %
Faktor povrchu vozovky	F3	=	1	1	1	1 živičný
nízka rozptyľujúca zástavba	D_{NZ}	=	-1,9	-1,9	-1,9	-1,9 dB
jednostranná vysoká zástavba	D_Z	=	0	0	0	0 dB
tlmiaci zelený pás	D_L	=	0	0	0	0 dB
prekážkové vplyvy	D_P	=	2	2	2	2 dB
výpočtová rýchlosť	v	=	45	45	45	45 km/h
priemer. hodinová intenzita	n	=	100,82	100,82	100,82	100,82 voz./h
Faktor sklonu	F2	=	1,15	1,15	1,15	1,15
Faktor rýchlosti	F1	=	1,78	1,78	1,78	1,78
	$F1 \cdot F2 \cdot F3 \cdot n$	X	205,89	205,89	205,89	205,89
Základná ekvivalentná hladina hluku	L_{aeq}	=	50,1	55,1	60,1	65,1 dB(A)
Vzdialenosť izofony	d	=	200	77	26	8 m

3.14.1.6 Základná komunikačná sieť, kategorizácia a funkčné triedy

Zastavané územie obec Vyšné Nemecké je sprístupnená cestou III/3791 v trase Vyšné Nemecké, na ktorá sa v severnej a južnej časti zastavaného územia napája stykovou križovatkou na cestu I/19.

V severnej časti k.ú. obce Vyšné Nemecké sa na cestu tr. III/3791 pripája cesta tr. III/3804 v trase do obce Husák. Na cestu III/3804 sa pripája úsek cesty tr. III/3790 (slepa cesta). V strede

obce sa na cestu tr. III/3791 pripája cesta tr. III/3805 v trase Vyšné Nemecké - Nižné Nemecké.

Na cesty tr. III. sa napájajú miestne obslužné komunikácie pre zabezpečenie dopravnej obsluhy v ostatných častiach obce.

Celková dĺžka komunikácií je 2,5 km.

Návrh

Podľa ÚPN VÚC je navrhované cestné prepojenie ciest II/555 Pavlovce nad Uhom – Bežovce – Záhor – D1 – Vyšné Nemecké s cestou I/19. Navrhované cestné prepojenie je južne od zastavaného územia obce v smere na hranicu s Ukrajinou.

Pre cestu prvej triedy I/19 je navrhované šírkové usporiadanie v kategórii:

- mimo zastavané územie obce v kategórii C 11,5/80
- v zastavanom území obce v kategórii MZ 14/60 vo funkčnej triede B1.

Pre navrhované cestné prepojenie cesty druhej triedy II/555 je navrhované šírkové usporiadanie v kategórii:

- mimo zastavané územie obce v kategórii C 9,5/80
- v zastavanom území obce v kategórii MZ 11,5/50 vo funkčnej triede B2.

Pre jestvujúce cesty tretej triedy III/3791, III/3804, III/3790 sú navrhované šírkové usporiadanie v kategórii:

- mimo zastavané územie obce v kategórii C 7,5/70
- v zastavanom území obce v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50 vo funkčnej triede B3.

V návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre homogenizáciu ciest

V zastavanom území obce rekonštrukcia cesty III/3791 v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50 v zmysle STN 736110 v úseku od križovania s cestou I/19 a jej dopravných zariadení vrátane cestných mostov a dopravných nájazdov.

Rekonštrukcia a šírkové usporiadanie v zastavanom území obce cesty III/3805 v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50 v zmysle STN 736110 v úseku od križovania s cestou III/3781 po obecný cintorín a ich dopravných zariadení vrátane cestných mostov a dopravných nájazdov.

3.14.1.7 Obslužné a prístupové komunikácie

V návrhu ÚPN obce sa jestvujúce miestne komunikácie ponechávajú v pôvodnom stave. Návrh dopĺňa pozdĺž komunikácií pešie a cyklistické trasy, doplnenie plôch pre statickú dopravu.

Na jestvujúcich komunikáciách je nutné previesť povrchovú úpravu vozoviek rozprestretím nového živичného krytu, kde bude možné upraviť oblúky (body dopravnej kolízie). Smerové pomery týchto komunikácií sú nevyhovujúce. Vyskytuje sa niekoľko bodových závad spočívajúcich v malých polomeroch oblúkov. Zlý technický stav je v časti Močidla, kde je potrebná komplexná rekonštrukcia komunikácií.

Návrh

Rekonštrukcia obslužných a prístupových komunikácií v zmysle STN 73 6110 (úsek od cesty III/3781 po lokalitu Močidla) a dopravných zariadení vrátane cestných mostov a dopravných nájazdov, parkovacích plôch vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu. Navrhovaná kategória MO 6,5/40 vo funkčnej triede C3.

Odvodnenie ciest - jestvujúce odvodnenie v celej obci je na terén a rigolov, ktoré treba

vzhľadom na konfiguráciu terénu a rôzne spádovanie ciest prehodnotiť. Odvodnenie navrhovaných cestných komunikácií sa navrhuje do rigolov a žľabov.

3.14.1.8 Pravidelná autobusová doprava

Obec je obsluhovaná pravidelnou autobusovou dopravou (zdroj: on-line cestovný poriadok) hromadná doprava predstavuje toho času pravidelné obojsmerné linky za 24 hod:

- č. 809402 Sobrance - Kristy - Sejkov - Husák - Vyšné Nemecké - Nižné Nemecké - Bežovce - Lekárovce - Záhor
- č. 807425 Michalovce - Sobrance - Husák - V. Nemecké - N. Nemecké - Jenkovce - Tašuľa.
- č. 809403 Košice - Michalovce - Sobrance - V. Nemecké - N. Nemecké.

Na ceste III/3791 zriadená jedna autobusová zastávka. Umiestnenie zastávky je v zmysle STN 73 6110. Izochrona pešej dostupnosti presahuje vzdialenosť 400m.

Bližšie údaje o počtoch cestujúcich, sezónnej vyťaženosti spojov a zastávok nie je známa.

Návrh

Jestvujúca autobusová zastávka je zrekonštruovaná v zmysle platnej STN 73 6425.

V návaznosti na rozširovanie bytovej zástavby nie je potrebné riešiť nové rozmiestnenie autobusových zastávok. Izochrona pešej dostupnosti 5 minút nepresahuje vzdialenosť 400m.

3.14.1.9 Statická doprava

V obci existuje prevažne bytová výstavba vidieckeho charakteru. Pre jej potreby je garážovanie a odstavovanie vozidiel vyriešené v rámci objektov rodinných domov alebo samostatnými garážami resp. odstavnými spevnenými plochami na vlastných pozemkoch. Tieto zásady budú uplatňované i na plochách novej bytovej výstavby v návrhovom i výhľadovom období.

Jestvujúce parkovacie plochy: obecný úrad (3), športový areál (20), cintorín (30), gréckokatolícky chrám (0), predajňa potravín (2), pohostinstvo (5), colnica (cca 200), areál polície (cca 60).

Návrh

V súčasnosti vodiči kamiónov idúci z územia Slovenskej republiky na územie Ukrajiny čakajúci na colné odbavenie, odstavujú kamión pozdĺž cesty I/19 a taktiež pozdĺž cesty III/3791 v intraviláne a mimo intravilán obce Vyšné Nemecké za hraničným prechodom. Cesta triedy I/19 je pred hraničným priechodom trojpruhová, obojsmerná, smerovo nerozdelená bez obmedzenia - dva jazdné pruhy smerom na Ukrajinu, jeden jazdný pruh smerom na Slovensko s odstavným pruhom šírky 2,0m. Často vzniká situácia, keď stoja kamióny v dlhých kolónach po obidvoch stranách cesty I/19.

Z týchto dôvodov v územnom pláne sú navrhované plochy služieb pre kamiónovú dopravu v počte 60 x 60 staní. Na parkovisku kamiónov je plánované vybudovať budovu sociálneho zariadenia so sprchami, toaletami a miestnosťou pre obsluhu parkoviska, verejné osvetlenie a oplatenie parkoviska.

Potreba budovania parkovacích a odstavných plôch je nutná v návaznosti na súčasný stav na všetkých miestach novovznikajúcich prevádzkarní, objektov občianskej vybavenosti a ostatných spoločenských aktivít, športovo – rekreačných aktivít. Jestvujúce parkoviská je potrebné doriešiť

a dobudovať v zmysle platnej STN 73 6110.

V zmysle návrhu statickej dopravy je potrebné vytvoriť priestorové podmienky pre dobudovanie odstavňových a parkovacích plôch na verejných priestranstvách, najmä v centrálnej časti obce, kde sa predpokladá vytvorenie parkovacích plôch v rámci celkovej rekonštrukcie miestnej komunikácie.

3.14.1.10 Pešie a cyklistické komunikácie

Pozdĺž cesty III/3805 sú v obci vybudované obojstranné pešie komunikácie v dĺžke 1,0 km. Pozdĺž cesty III/3791 je vybudovaná jednostranná pešia komunikácia od domu č. 62 po križovatkový uzlový bod (3841A07300) (CK s MK) v dĺžke 0,45 km. Od križovatkového uzlového bodu 3841A07600 pokračuje obojstranná pešia komunikácia po križovatkový uzlový bod 3841A00500. celková dĺžka obojstrannej pešej komunikácie je 0,3km Od križovatkového uzlového bodu (3841A07300) pokračuje pozdĺž miestnej komunikácie jednostranná pešia komunikácia v dĺžke 0,18 km v smere k lokalite Močidlá. Celková dĺžka peších komunikácií v obci je 1,93 km.

Cyklistické komunikácie nie sú v obci vybudované.

Návrh

Rekonštrukcia peších komunikácií a výstavba cyklotrás vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu. Šírkové usporiadanie jestvujúcich a navrhovaných peších komunikácií min. 1,25m. Šírka cyklistickej komunikácie mimo zastavané územie obce je navrhovaná s predpokladom intenzity v dvoch smeroch cyklista – chodec min. 2,50 m. Cyklistické trasy sú navrhované mimo telesa cesty tr. I. a III.

Navrhované cyklotrasy (Cyklotrasy v Košickom kraji):

- (2888) - Vihorlatské úzkokoľajky: Jovsa, Poruba p/V, Vyšné Remety, Vyšná Rybnica, Baškovce, Choňkovce, Koňuš, Priekopa, Koromľa, Husák, Krčava. Navrhovaná trasa po ceste II. a III. tr., miestne komunikácie, lesné a poľné cesty.
- (8719) cyklotrasa z obce Petrovce, Koromľa, Porúbka, Priekopa. Navrhovaná trasa - lesné a poľné cesty. Trasa tvorí alternatívu k trase č. 2888.
- Cyklotrasa Senianske rybníky – vedie zo Senného okolo Senianských rybníkov do obce Blatná Polianka, Blatné Remety, Iňačovce a späť do obce Senné po účelovej komunikácii. Podľa projektu „Ochrana chránených vtáčích území Senné a Medzibodrožie na Slovensku“ sa uvažuje na tejto trase so zriadením mostných lávok cez odvodňovacie kanály a s vyhladkovými vežami pre pozorovanie resp. monitorovanie územia.

3.14.2 Vodné hospodárstvo

3.14.2.1 Zásobovanie pitnou vodou

Obec Vyšné Nemecké je súčasťou skupinového vodovodu Vyšné a Nižné Nemecké, Jenkovce a Tašuľa. Zdrojom pitnej vody je vrt HVN-1 s povoleným odberu 5,0 l/s a vrt HVZ-18 (napojený na SKV v r. 2008) s povoleným odberom 11,0 l/s. Akumulácia vody je zabezpečená priamo v obci Vyšné Nemecké v dvoch vodojemoch o objeme 100 m³ s kótou dna 170,50 m n.m. a max hladinou 174,50 m n.m. a objemu 200 m³ s kótou dna 171,20 m n.m. a max hladinou 174,50 m n.m. Z celkového počtu obyvateľov 241 bolo v roku 2014 napojených na verejný vodovod 210

obyvateľov.

Údaje o množstve distribuovanej vody a počte zásobovaných obyvateľov za roky 2012, 2013, 2014:

Vyšné Nemecké	r. 2012	r. 2013	r. 2014
Počet obyvateľov	247	252	241
Počet napojených na vodovod	202	207	210
Voda fakturovaná tis.m ³ / rok	14	14,769	14,861
- domácnosti	6	6,875	6,495
- poľnohospodárstvo	-	-	-
- priemysel	-	-	-
- ostatné	8	7,894	8,366

Návrh

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2035

rok	2013	2015	2020	2025	2030	2035
Vyšné Nemecké	235	240	251	264	277	291

Výhľadová potreba vody je stanovená v zmysle „ vyhlášky č. 684/2006 Z.z. čiastka 261 MP SR“ zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

V návrhu sa uvažuje s nárast pre obyvateľstvo v obci Vyšné Nemecké do r.2035 na 291 obyvateľov.

Potreba vody pre bytový fond a základnú vybavenosť:

- Byt s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňový kúpeľ : 135,0 l/osoba, deň
- Základná vybavenosť – obec do 1000 obyvateľov : 15,0 l/osoba, deň
- Súčiniteľ dennej nerovnomernosti (obec do 1000 obyvateľov)kd = 2,0
- Súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti kh = 1,8

Výpočet potreby vody pre bytový fond s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom:

Špecifická potreba vody :

Prognóza potreby vody do roku 2035 podľa počtu obyvateľov

rok	2014*	2020	2025	2030	2035**
Počet obyvateľov	241	251	264	277	291
Qp [l/deň]	-	37.650	39.600	41.550	43.650
[l/s]	-	0,43	0,45	0,48	0,50
Qm [l/deň]	-	75.300	79.200	83.100	87.300
[l/s]	-	0,87	0,91	0,96	1,01
Qh [l/s]	-	1,57	1,65	1,73	1,82
Qr [m3/rok]	14,861	13.742	14.454	15.165	15.932

*Údaj poskytnutý VVS, počet pripojených obyvateľov na verejný vodovod bol 241. Pre roky výhľadové roky bol výpočet prevedený podľa vyhlášky č.684/2006. **V poslednom stĺpci je uvažované s najvyšším počtom obyvateľov z prognózy vývoja počtu obyvateľov do roku 2035.

Akumulácia:

Potrebná akumulácia podľa STN 63 6650 – Vodojemy čl.14 má byť 60-100% z maximálnej dennej potreby vody Q_m .

- Výhľadová maximálna denná potreba Q_m pre rok 2035 bude 87.300 m³.
- Minimálna potrebná akumulácia $V_{min} = 0,6 \times 87.300 = 52,38$ m³.
- Maximálnu dennú potrebu vody o množstve 87.300 m³ pre obec Vyšné Nemecké bude zabezpečené v dvoch vodojemoch o objeme 100 m³ a objemu 200 m³. Vodojemy majú dostatočný objem aj pre výhľadové obdobie.

Posúdenie hlavných kapacít vodovodu:

- zdroje vody s kapacitou 5,0 l/s s povoleným odberom 11,0 l/s pokrývajú $Q_{max} = 0,90$ l/s s veľkou rezervou
- vodojem s objemom 100 m³ a objemu 200 m³ zabezpečuje normou požadovaný objem s veľkou rezervou.

Vodovodné potrubia

Dimenzovanie vodovodných potrubí je v zmysle STN 755401 na Q_m a $Q_{pož}$.

Podľa STN 736620 čl.26 hydrodynamický pretlak vo vodovodnej sieti má byť väčší ako 0,25 MPa (2,5 at), avšak najmenej 0,15 MPa (1,5 at).

Požiar na potreba vody $Q_{pož}$.

Podľa STN 920400, tabuľka 2, položka 2 (Nevýrobné stavby s plochou 120-1000m², výrobné stavby jednopodlažné do plochy 500m²) je potreba požiarnej vody 12,0 l/s. Podľa článku 3.2. citovanej normy, zdroje vody na hasenie požiaru musia byť schopné trvalo zabezpečovať potrebu vody na hasenie požiarov najmenej počas 30 minút, t.j. celková zásoba požiarnej vody je 12,0 l/s . 30 minút = 21 600 l = 21,6 m³.

Ochranné pásma

Pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii dodržiavať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Zb. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. Ochranné pásmo vodovodného potrubia do priemeru 500 mm je 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho okraja potrubia.

3.14.2.2 Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

V obci Vyšné Nemecké je vybudovaná verejná kanalizácia v majetku obce, prevádzkovateľom je obec. Splaškové vody sú odvádzané do ČOV umiestnenej v severnej časti obce a do ČOV 155 EO umiestnenej v južnej časti zastavaného územia obce. ČOV , ktorá je umiestnená v južnej časti obce je v majetku Slovenskej republiky, Colné riaditeľstvo SR, Bratislava, správa Michalovce. Na ČOV sú napojené splaškové odpadové vody z colného priechodu, objektu polície a odkanalizovanej časti obce. Odvádzanie a čistenie splaškových odpadových vôd z ČOV je do recipientu Oľšava.

Údaje o množstve splaškovej vody:

Vyšné Nemecké	r. 2013
Počet napojených obyvateľov	64
Počet pracovníkov colnice	53
Počet pracovníkov polície	26
Počet pracovníkov polície - výhľad	50

Vybavenosť - zmenáreň a espresso	13
Ukrajina	80
Spolu	286
Voda vyčistená tis.m ³ / rok	7.381

Návrh

Predpokladané množstvo splaškových vôd od obyvateľov obce v roku 2035 (Q_{24}) je totožné s potrebou vody a to:

$$Q_{24} = Q_p$$

$$Q_{24} = 43\,650 \text{ l/deň} = 43.650 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,50 \text{ l/s}$$

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2035

rok	2013	2015	2020	2025	2030	2035
Vyšné Nemecké	235	240	251	264	277	291

Predpokladané znečistenie z colného úradu, objektu polície a od obyvateľov obce do r. 2035:

$$\text{BSK5} = (222+291) \times 60 \text{ g/s/deň} = 30780 \text{ g / deň} = 30,780 \text{ kg/ deň}$$

$$\text{CHSK} = (222+291) \times 120 \text{ g/os/deň} = 61560 \text{ g} = 61,560 \text{ kg CHSK/deň}$$

$$\text{NL} = (222+291) \times 155 \text{ g/os/deň} = 79515 \text{ g} = 79,515 \text{ kg NL/deň}$$

$k_d = 1,5$ $k_h = 2,4$ $k_{\min} = 0,6$		Priemerný denný prietok splaškových vôd		Maximálny denný prietok splaškových vôd		Maximálny hodinový prietok splaškových vôd		Minimálny hodinový prietok splaškových vôd	
		Q_{24}		$Q_{d \max}$		$Q_{h \max}$		$Q_{h \min}$	
Počet napojených v r. 2035		$\frac{150}{\text{l.os-1.deň-1}}$ $\text{m}^3/\text{deň}$ l/s		$Q_{24} \times k_d$ $\text{m}^3/\text{deň}$ l/s		$Q_{24} \times k_d \times k_h$ m^3/hod l/s		$Q_{24} \times k_{\min}$ m^3/hod l/s	
Predpokladaný celkový počet pripojených colného úradu, polície a obyvateľov obce	513	69,255	0,80	103,88	1,20	10,40	2,8	1,73	0,48

Čistička odpadových vôd (ČOV)

ČOV Vyšné Nemecké	Projektované	Množstvo odpadových vôd v roku 2013	Prognóza do r. 2035
Počet EO/obyv.	155 EO	286 EO	513 EO
Množstvo odpadových vôd m ³ /deň	17,5	20,75	69,255

V súčasnosti množstvo odpadových vôd na prítoku do biologickej ČOV Q24 bolo 20,75 m³/deň, čo predstavuje 92,4 % využitie oproti projektovanej kapacite.

V návrhovom období je potrebné rozšírenie kapacity ČOV na EO600. Pre navrhovaný rok 2035 je potrebné počítať na prítoku ČOV s týmto množstvom splaškových vôd z obce, colného úradu, polície **$Q_{24} = 0,80 \text{ l/s}$** .

Ochranné pásma

Dodržiavať ochranné pásma podľa predpisu č.442/2002 Z. z. Zákon o verejných vodovodoch

a verejných kanalizáciách - 1,5m potrubia na obidve strany.

3.14.2.3 Vodné toky, nádrže a rybníky

Hydrológia vodných tokov riešeného územia je ovplyvňovaná procesmi priľahlých masívov Vihorlatskej hornatiny. Riešené územie spadá do úmoria Čierneho mora a je odvodňované povodím Tisy, do ktorého patrí i sústava Bodrogu. Zároveň patrí do čiastkového povodia Bodrogu s hydrologickým číslom 4-30 a základného povodia Slovenské povodie dolného Uhu po ústie do Laborca s hydrologickým číslom 4-30-06 (LC Remetské Hámre). Riešene územie je bez výrazných riečnych nív. Riečna sieť je stromovitá. Nápadným znakom reliéfu sú erózne zárezy v pramenných častiach tokov a jarky svedčiacie o vlne spätnej erózie vplyvom tektonického zdvihu územia.

Dažďové vody sa zbierajú v cestných rigoloch a z nich jarkami a stružkami stekajú do Olšavského potoka.

Povrchové vody

- zastavaným územím obce Vyšné Nemecké tečie vodohospodársky tok Olšava
- východnej časti katastrálneho územia tečie Hlboký potok do ktorého sa vlieva Medový potok.

Predmetné toky patria medzi vodné toky s dažďovo-snehovým typom odtoku s akumuláciou vôd v decembri až januári, vysokou vodnosťou v marci až apríli, s najnižšími prietokmi v septembri, s podružným maximom v druhej polovici novembra až začiatkom decembra a s nízkymi stavmi od polovice júla do konca septembra.

Podzemné vody

Geologická stavba územia je základným faktorom podmieňujúcim charakter hydrogeologických pomerov. Jednotlivé vyčlenené hydrogeologické celky sa líšia hydrofyzikálnymi vlastnosťami horninového prostredia, ako aj obehom, režimom a chemizmom podzemných vôd. Dotknuté územie sa nachádza v hydrogeologickom rajóne QN 104 Kvartér juhovýchodnej časti Východoslovenskej nížiny, ktorý je na severe a západe vymedzený riekami Latorica a Bodrog, juhu štátnou hranicou s MR a na východe štátnou hranicou s Ukrajinou. Základné typy podzemných vôd posudzovaného územia sa formujú v neogénnych sedimentárnych a kvartérnych zeminách. Hydrogeologické pomery v neogénnych horninách sú závislé na genéze hornín. Stupeň transmisivity je veľmi nízky, pre formovanie a tvorbu zásob podzemných vôd má skôr funkciu izolátora pre kolektory kvartérnych vôd. V neogénnych sedimentárnych horninách sú podzemné vody viazané na priepustné polohy pieskov a štrkov. Vody infiltrujú v okrajových polohách nížiny a prenikajú do priepustných vrstiev neogénnych sedimentov, ktoré tvoria tlakové horizonty. V elevačných štruktúrach má určujúci význam pre formovanie hydrogeologických pomerov infiltrácia zrážok a ich prestup neogénnymi sedimentami. V kvartérnych sedimentoch prevláda plytký obeh podzemných vôd. V neogénnych sedimentoch prevláda hlboký obeh so striedajúcim sa koeficientom filtrácie.

Rajón sa vyznačuje pomerne jednotným litologickým charakterom kvartérnych sedimentov, čo dáva predpoklad k utvoreniu pomerne jednotných hydrogeologických pomerov. Ide o značné akumulácie pieskov, ktoré dosahujú v západnej časti rajónu mocnosti do 30 m, ojedinele aj 40 m a vo východnej časti rajónu až nad 60 m. Koeficienty filtrácie sa pohybujú rádovo v hodnotách 10-3 – 10-4, v západnej časti miestami aj 10-5 m.s-1.

Vodné hospodárstvo – správa a údržba vodných tokov

Vodné toky v širšom území sú v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. OZ Košice, Správa povodia Laborca Michalovce. Toky nachádzajúce sa na LPF sú v správe Lesy Sobrance.

Odbery povrchových a podzemných vôd - v riešenom území sa podľa Správy o vodohospodárskej bilancii vôd v Slovenskej republike za rok 2006 nenachádzajú žiadni významní odberatelia povrchových či podzemných vôd.

Návrh

V ÚPN navrhované opatrenia súvisia s ochranou vôd a užívaním vôd v zmysle vodného zákona. Eliminácia plošných zdrojov znečistenia si vyžaduje právne a ekologické myslenie ľudí pri nakladaní s vodami.

V zmysle zákona o ochrane pred povodňami rešpektovať v nich obmedzenia výstavby a rešpektovať prirodzené inundačné územia vodného toku Olšava a Hlboký potok.

Na toku Hlboký potok - lokalita Močidlá, je navrhovaný protipovodňový polder (v staničení toku km 1,1) (spracovateľ zámeru: Ing. Viera Bumberová, Michalovce). Územie navrhovaného poldra sa nachádza v zamokrenej preliačine, ktorej plocha je cca 1,8 ha. Po prehradení tejto plochy sa pri Q100-ročnej vody zaplavila časť tejto plochy o výmere 1,1 ha a eliminovala sa povodňová vlna až do výška 21 670m³.

Projektovaná kapacita:

- výška prehrádky (od vod. vankúša po prepádovú hranu):	230 cm
- dĺžka prehrádzky:	6300cm
celková výška múru:	500 cm
šírka koruny múru:	120 cm
bezpečnostný prepád na Q100:	šírka 700 cm, výška 70 cm
dĺžka dopadiska s vývariskom:	700cm
dĺžka koryta so zdrsenou kam. rovinou:	700cm
kapacita zádržného dvora poldra max.:	21 670 m ³
kapacita zádržného dvora po prepádovú hranu:	14 025 m ³
plocha zádržného dvora:	10 996 m ²

V zmysle zákona o vodách v znení neskorších predpisov, pre výkon správy vodných tokov ponechať voľný nezastavaný pás pozdĺž vodných tokov 5,0 m.

Pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd s obsahom znečisťujúcich látok je potrebné vybudovať zariadenie na zachytávanie znečisťujúcich látok (§ 36 odst. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. a §9 MV SR č. 269/2010 Z.z.).

3.14.2.4 Hydromelioračné zariadenia

Na celom katastrálnom území obce sú evidované hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácii, š.p. Bratislava.

- kanál Na lokalite 1 (evid. č. 5405 010 018), ktorý bol vybudovaný v r. 1978 o celkovej dĺžke 0,245 km v rámci stavby "OP VSN II./8".,

- kanál Záchytný (evid. č. 5405 117 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1977 o celkovej dĺžke 0,912 km v rámci stavby "OP Vyšné Nemecké".

V obci je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom.

Všetky odvodňovacie kanály navrhujem vyčistiť od nánosov a náletových drevín.

Ochranné pásmo

Pre potreby údržby tokov ponechať pozdĺž oboch brehov resp. vzdušnej päty hrádze tokov min. 10 m a pozdĺž kanálov a melioračných kanálov voľný nezastavaný priestor šírky 5,0 m ochranné pásmo od brehovej čiary kanála v zmysle §49 ods. 2. zák. č. 364/2004 Z.z v znení neskorších predpisov a dodržať STN 73 6961 Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami .

3.14.3 Energetika

3.14.3.1 Energetické zariadenia

Cez obec Vyšné Nemecké neprechádza koridor elektrického vedenia ZVN 400 kV, resp. VVN 110 kV. V katastri obce sa nachádzajú nadzemné VN 22 kV vedenie V_544 a 1 kV el. vedenia a transformačné stanice 22/0,4 kV.

3.14.3.2 Zásobovanie elektrickou energiou

Obce sú zásobovaná elektrickou energiou VN vedením V_544 napojeným z elektrickej stanice 110/22 kV Sobrance. Alternatívne je možné lokalitu zásobovať aj z elektrickej stanice 110/22 kV Michalovce.

Pre napájanie odberných elektrických zariadení v záujmovej lokalite sú využívané ako zdroj el. energie tieto trafostanice v majetku VSD, a.s. primárne napájané z VN linky č. V_544:

Obec Vyšné Nemecké:

- TS0477-0001 TS 1/109 Vyšné Nemecké – 2- stĺpová - 160 kVA

- TS0477-0002 TS 2/110 Vyšné Nemecké – 4- stĺpová - 250 kVA

Cudzí TS:

- TS0477-0003 TS 3/604 PD Vyšné Nemecké

- TS0477-0004 TS 4/605 výstavba Vyšné Nemecké

- TS0477-0005 TS 5/606 colnica Vyšné Nemecké - murovaná.

Sekundárne NN nadzemné vedenie v obci je vyhotovené lanami AlFe a je ukotvené na betónových podperných bodoch. Stav a kapacita je pre súčasný stav vyhovujúca.

Návrh

Nové rodinné domy, resp. iné nové odbery el. energie v obci sa navrhujú napojiť samostatnými NN prípojkami z existujúceho nadzemného NN vedenia.

Pri nových odberoch el. energie je meranie spotreby nutné realizovať elektromerovými rozvádzačmi umiestnenými na verejne prístupných miestach (v oplození RD) v zmysle Metodického pokynu VSD, a.s. č. 2015003 – Podmienky merania elektriny. Rozvádzače RE sa na verejne prístupných miestach umiestnia aj pri každej rekonštrukcii domových prípojek v dôsledku vyvolanej zmeny užívateľom.

V priebehu r. 2018 je plánované zriadenie VN prípojky a trafostanice v časti Močidlá. Zároveň sa v časti Močidlá zrealizuje rekonštrukcia nadzemného NN vedenia na izolované nadzemné vedenia NFA2X.

Výhľadovo je plánované aj zriadenie novej VN prípojky a trafostanice spolu s rekonštrukciou časti NN nadzemného el. vedenia v lokalite pri križovatke na Obec Husák. Plánované je aj zriadenie NN nadzemného vedenia z existujúcej TS0477-0002 TS 2/110 Vyšné Nemecké smer „dvojdomky“ a rekonštrukcia existujúcej strešníkovej NN siete v tejto lokalite.

Stanovenie elektrického príkonu:

Merné zaťaženie na jednu bytovú jednotku bolo stanovené podľa Metodického pokynu

VSD, a.s. – Zásady plánovania výstavby a rekonštrukcií sietí vysokého a nízkeho napätia, kde je uvedené:

- príkon bytových jednotiek:
 - 1,0 kW domy (byty) bez el. ohrevu
 - 2,0 kW domy (byty) s akumulačným el. ohrevom
 - 6,2 kW domy (byty) s priamym el. ohrevom

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2035

rok	2013	2015	2020	2025	2030	2035
Vyšné Nemecké	235	240	251	264	277	291

Vyšné Nemecké : Domový a bytový fond sa podrobne sleduje počas sčítania obyvateľstva, domov a bytov. Ku dňu Sčítania obyvateľov domov a bytov zo dňa 21.mája 2011 bol v obci stav domového a bytového fondu:

Domový fond tvorilo v obci spolu 100 domov, z toho:

- trvale obývaných 79 domov,
- neobývaných 20 domov.

Bytový fond tvorilo v obci spolu 100 bytov, z ktorých bolo 79 trvale obývaných:

- 9 vlastné byty v bytových domoch,
- 61 bytov vo vlast. rodinných domoch,
- 3 obecné byty.

Návrh bytov do r. 2035:

	Stav v roku 2011	Návrh r. 2035
Bytové jednotky	79	+13
	počet bj. spolu (stav+návrh)	92 b.j.

3.14.4 Štruktúra a kapacita občianskej vybavenosti

Podielové zaťaženie pre občiansku a technickú vybavenosť :

Jestvujúce zariadenie	Príkon v kW
(1) Areál MV SR- Polícia	350
(2) Areál MV - FR SR	150
(3) Dom smútku, Obecný cintorín	15
(4) ČOV FR SR	20
(5) Areál - Gréckokatolícky chrám	12
(6) Areál - Gréckokatolícky farský úrad	15
(7) Židovský cintorín	0
(8) Komerčná vybavenosť - predajňa	15
(9) Komerčná vybavenosť - pohostinstvo	10
(10) Športový areál	10
(11) Obecný úrad	10
(11) Kultúrny dom, kluby	15
(12) Hasičská zbrojnica	5
(13) Komunitné centrum	10
(14) Areál hospodárskeho dvora , SHR	60
() Areál kameňolom 1	10

() Areál kameňolom 2	10
() Vodojem	10
() Vodáreň	10
Verejné osvetlenie	5

Navrhované zariadenie	Príkon v kW
(1) Plochy služieb pre kamiónovú dopravu	15
(2) Plochy služieb pre kamiónovú dopravu	15
(3) Plochy občianskej vybavenosti	20
(4) Plochy služieb pre automobilovú dopravu	15
(5) Plochy verejnej zelene - park	2
(6) Športové plochy	10
(7) Plocha kompostoviska	5
(8) Plochy rekreácie a športu	10
(9) Protipovodňový polder - "Močidlá"	2

Bytová výstavba, občianska a technická vybavenosť:

S elektrickou energiou sa vo všetkých riešených lokalitách uvažuje pre potreby osvetlenia a pre domáce spotrebiče, s vykurovaním el. energiou sa uvažuje 10 % domácností.

Návrh riešenia

Terajší výpočtový el. príkon: $S_{b,j.} = (1 \times n_1 + 6,5 \times n_2) = (1 \times 71) + (8 \times 6,5) = 123 \text{ kW}$

n – počet bytových jednotiek

$n = 79$ (celkový počet jestvujúcich rodinných domov)

n_1 – počet domov bez el. vykurovania – 71 domov

n_2 – počet domov s el. vykurovaním – 8 domov

(s vykurovaním el. energiou sa uvažuje 10 % domácností)

Celkový súčasný príkon existujúcich RD: $S_{b,j. \text{ celk.}} = \underline{\underline{123 \text{ kW}}}$

Merné zaťaženie na nové b.j.: $S_{b,j.} = (1 \times n_1 + 6,5 \times n_2) = (1 \times 12) + (1 \times 6,5) = 18,5 \text{ kW}$

n – počet bytových jednotiek

$n = 13$ (celkový počet navrhovaných rodinných domov)

n_1 – počet domov bez el. vykurovania – 12 domov

n_2 – počet domov s el. vykurovaním – 1 dom

(s vykurovaním el. energiou sa uvažuje 10 % domácností)

Celkový súčasný príkon navrhovaných RD: $S_{b,j.} = \underline{\underline{18,5 \text{ kW}}}$

Občianska vybavenosť (existujúca + navrhovaná, okrem objektov MV SR a MV - FR SR a PD):

$S_{o.v.} = \underline{\underline{256 \text{ kW}}}$

(Pozn: Objekty MV SR a MV - FR SR a PD sú napájané z vlastných trafostaníc, ktoré sú výkonovo postačujúce).

Požadovaný celkový príkon: $S_{\text{celk}} = \underline{\underline{397,5 \text{ kW}}}$ (123 kW + 18,5 kW + 256 kW)

Návrh

Bilancia potrebného výkonu ukazuje, že terajší inštalovaný výkon transformačných staníc TS

v obci je 410 kVA. Vo výhľadovom období inštalovaný výkon transformačných staníc pokryje budúce zaťaženie od navrhovaného počtu rodinných domov a občianskej vybavenosti.

Výhľadovo je plánované aj zriadenie novej VN prípojky a trafostanice spolu s rekonštrukciou časti NN nadzemného el. vedenia v lokalite pri križovatke na Obec Husák. Plánované je aj zriadenie NN nadzemného vedenia z existujúcej TS0477-0002 TS 2/110 Vyšné Nemecké smer „dvojdomky“ a rekonštrukcia existujúcej strešníkovej NN siete v tejto lokalite.

3.14.4.1 Ochranné pásma

Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

- 10 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 1 kV do 35 kV a 7 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia).
- 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV a 2 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia).
- 1m pre nadzemné káblivé vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV (na každú stranu vedenia).
- 10 m od transformovne VN/NN.

V ochrannom pásme vonkajšieho el. vedenia a pod vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby a konštrukcie,
- pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti
- presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia
- uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky,
- vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,

V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
- vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažili prístup k nemu.

3.14.5 Vonkajšie osvetlenie

Navrhovaná je kompletná rekonštrukcia jestvujúceho verejného osvetlenia s použitím energeticky úsporných osvetľovacích sústav.

Nové komunikácie bude osvetľovaná sústavou vonkajšieho osvetlenia, napojeného zo samostatných rozvádzačov RVO pri distribučných TS, prepojených s regulačným systémom obce. Stožiarové svietidlá budú osadené energeticky úspornými výbojkami. Rozvody budú v trase káblových NN rozvodov.

Pri rekonštrukcii verejného osvetlenia osadeného na podperných bodoch nadzemného NN vedenia VSD, a.s. sa na podperné body osadia výložníky s LED svietidlami, ktorých celková dĺžka nebude presahovať 1m, rozvody VO sa vyhotovia samonosným izolovaným vedením NFA2X 2x25.

3.14.5.1 Obecný rozhlas

V územnom pláne je navrhovaná komplexná rekonštrukcia obecného rozhlasu. Navrhovaný

je obecný bezdrôtový rozhlas (výmena konzol, namontovanie prijímačov a reproduktorov a doplnenie do navrhovaných) s umiestnením prvkov bezdrôtového rozhlasu na podperných bodoch nadzemného NN vedenia. Centrálna technológia (ústredňa) bude umiestnená v budove obecného úradu. Pre výstrahu a vyzrozumenie obyvateľstva splňujúci všetky požiadavky tzv. "krízového zákona". Podmienky inštalácie pre bezdrôtovú prevádzku definuje všeobecné povolenie TÚ SR č. VPR- 04/2005. Vo všetkých prípadoch (povolené frekvencie 447,6375 MHz, 447,3250 MHz, 447,3125 MHz, 447,3750 MHz a 441,4750 MHz) sú informácie šírené ako frekvenčne modulovaný signál od vysielateľa smerom k prijímačom.

3.14.6 Zásobovanie teplom, plynom

3.14.6.1 Zásobovanie plynom

Obec má vybudovaný rozvod plynu (stredotlak DS s max. prevádzkovým tlakom PN 300kPa), ktorý je pripojený cez regulačnú stanicu s výkonom RS Tibava 500 m³/hod, RS Vysoká nad Uhom 3000 m³/hod. K roku 2014 je počet odberateľov 27.

Zásobovanie teplom je na báze plynu alebo pevného paliva.

Návrh

Návrh zásobovania zemným plynom musí zohľadňovať ustanovenia určené platnou legislatívou STN, vrátane ostatných záväzných predpisov a vyhlášok. Musia byť rešpektované dané skutočnosti, ako sú komunikácie, zástavba, terénne úpravy, spády terénu a podobne, pri dodržaní bezpečnostných predpisov a ochranných a bezpečnostných pásiem uvedených v Zákone o energetike č. 251/2012 Zb.

Návrh koncepcie riešenia plynifikácie navrhovaných lokalít v obci koncepčne nadväzuje na doposiaľ splynifikované časti. V obci sú vybudované STL plynovody na prevádzkový tlak PN 100 kPa. Riešená časť stavby navrhuje systém zásobovania zemným plynom pre potreby novo navrhovaného územia. V územnom pláne je zakreslené rozšírenie STL miestnej distribučnej siete.

Pri výpočte odberných množstiev zemného plynu vychádzame z priemerných hodinových a ročných odberov v danom teplotnom pásme - 15 °C, stanovujú smerné odbery pre domácnosť (IBV).

Max. hod. odberQ_{hmax}1,5 m³/hod

Max. ročný odberQ_r.....4 400 m³/rok

Požiadavky na zásobovanie zemným plynom v jednotlivých lokalitách sú vypracované ako informatívny podklad pre uvažovanú novú výstavbu.

Napojenie novej lokality na jestvujúcu plynovodnú sieť bude možné previesť nasledovne:

- plynifikáciu nových RD riešiť napojením na jestvujúce stredotlakové plynovody výstavbou samostatnej plynovej prípojky s reguláciou zemného plynu osadením vhodného typu domového regulátora tlaku plynu a meradla, resp. s napojením na nízkotlakový rozvod plynu samostatnou nízkotlakovou plynovou prípojkou s vlastným HÚP a meradlom,
- novo navrhované lokality IBV riešiť prepojením nových STL plynovodov na prevádzkované STL plynovody z použitím materiálu z PE o prevádzkovom tlaku 100 kPa a z týchto samostatnými STL plynovými prípojkami s reguláciou tlaku plynu osadením vhodného typu domového regulátora tlaku plynu riešiť plynifikáciu jednotlivých RD,
- ostatné RD v zastavanom území obce riešiť napojením na jestvujúce STL plynovody, so samostatnými STL plynovými prípojkami s reguláciou plynu,

- objekty občianskej vybavenosti ,podnikateľských subjektov, riešiť individuálne s napojením na miestne STL rozvody plynu s výstavbou samostatnej STL plynovej prípojky a vhodných typov domových regulátorov tlaku plynu a meradla.

Požiadavky na zásobovanie zemným plynom v obci sú vypracované ako informatívny podklad pre uvažovanú novú výstavbu:

Počet byt. jednotiek a maloodberateľov		Max. hodinový odber $Q_{max} \text{ m}^3/\text{hod}$
Počet jestvujúcich byt. jednotiek v roku 2014	79 byt	$79 \times 1,5 = 118,5 \text{ m}^3/\text{hod}$
Navrhovaný prírastok byt. jednotiek do r.2035	13 byt	$13 \times 1,5 = 19,5 \text{ m}^3/\text{hod}$
Počet maloodberateľov do r. 2035	3	$3 \times 1,5 = 45 \text{ m}^3/\text{hod}$
Spolu (m^3/hod)		$183 \text{ m}^3/\text{hod}$
Počet byt. jednotiek a maloodberateľov		Max. ročný odber $Q_{max} \text{ m}^3/\text{rok}$
Počet jestvujúcich byt. jednotiek v roku 2014	79 byt	$79 \times 3600 = 284\,400 \text{ m}^3/\text{rok}$
Navrhovaný prírastok byt. jednotiek do r.2035	13 byt	$13 \times 4400 = 57\,200 \text{ m}^3/\text{rok}$
Počet maloodberateľov do r. 2035	3	$3 \times 5870 = 17\,610 \text{ m}^3/\text{rok}$
Spolu (m^3/rok)		$35\,9210 \text{ m}^3/\text{rok}$

Miestne plynovody

Napojenie jednotlivých rodinných domov riešiť samostatnými STL plynovými prípojkami so samostatnou reguláciou plynu, sadením vhodných typov domových regulátorov tlaku zemného plynu. Napojenie novo postavených rodinných domov na existujúcich voľných pozemkoch v zastavaných častiach obce je možné z jestvujúcich STL resp. NTL plynovodov, ktoré kapacitne postačujú vzhľadom na veľkosť ich spotreby.

Pre zabezpečenie zásobovania nových lokalít plynom navrhujeme rozšíriť miestnu sieť plynovodov tak ako je vyznačené na výkrese infraštruktúry územného plánu.

3.14.6.1.1 Ochranné pásma

Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

Ochranné pásmo:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm, na každú stranu od osi plynovodu,
- 1 m pre plynovod s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, na každú stranu od osi plynovodu v zastavanom území,
- 10 m pre plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MPa na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice).

Bezpečnostné pásmo:

- 20 m pri plynovod s tlakom do 4,0 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

3.14.6.2 Zásobovanie teplom

Zásobovanie teplom je na báze plynu alebo pevného paliva.

Návrh

Zásobovanie teplom v obci navrhujeme do roku 2035 zabezpečiť na báze ekologických zdrojov (biomasa, električka, tepelné čerpadlá, kolektory a pod.).

Predpokladaná ročná spotreba tepla:

Stav bytov v roku 2014	Priemerná ročná spotreba tepla (ÚK+TÚV) 100 GJ/rok	Ročná spotreba tepla
79	100 GJ/rok	79 x 100 = 79000 GJ/rok
Navrhovaný prírastok do roku 2035	Priemerná ročná spotreba tepla (ÚK+TÚV)	Ročná spotreba tepla
13	40 GJ/rok	13 x 40 = 520 GJ/rok
Spolu		Ročná spotreba tepla
88		79520 GJ/rok

Občianska vybavenosť:

Pre objekty občianskej vybavenosti možno zobrať priemernú hodnotu 100 kWh/m² a rok podlahovej vykurovanej plochy objektu. V tejto hodnote je zahrnutá potreba tepla na ÚK aj TÚV. Pozn.: 100 kWh / m² a rok = 0,36 GJ / m² a rok

3.14.7 Telekomunikácie

3.14.7.1 Telekomunikačné a rádiokomunikačné zariadenia.

V záujmovom území obce Vyšné Nemecké sa nachádza sieť elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI Slovakia, s.r.o.. V k.ú. obce sa nachádzajú trasy podzemných oznamovacích vedení ST. Tras je vedená v severnej a severozápadnej časti zastavaného územia obce, okrajom cesty III/3805 a III/3791, III/3790 a III/3804. Rozvody telefónnej siete vyhovujú súčasným potrebám.

Telekomunikačne je obec súčasťou Regionálneho technického centra Východ. Napojenie obce na telekomunikačnú sieť je realizované prostredníctvom uzlového telefónneho obvodu Sobrance, ktorý spadá do tranzitného telefónneho obvodu Michalovce. Telefónni účastníci sú pripojení na digitálnu ústredňu, ktorá je v obci Krčava.

Na území obce sa nenachádzajú televízne ani rozhlasové vykryvače. Územie obce je pokryté signálmi mobilných operátorov Orange, a.s., T-com a O2. Lepšie pokrytie má zabezpečené Orange. Územie obce je taktiež pokryté mikrovlnným pripojením na internet.

Príjem rozhlasového a TV signálu v súčasnosti sa zabezpečuje prostredníctvom individuálnych antén.

Návrh

V navrhovanom období bude podľa potreby (v závislosti na záujme zákazníkov) dobudovávaná hlavne miestna telefónna sieť v obci tak, aby spĺňala kvalitatívne parametre pre poskytovanie už spomínaných širokopásmových služieb.

Potrebné telefónne prípojky pre navrhovanú bytovú výstavbu budú zabezpečené podľa jednotlivých požiadaviek užívateľov na telefónne prípojky a požadované telekomunikačné služby v rámci inštalovaných rezerv jednotlivých RSU.

Napájacie body pre telefónne stanice nových b.j. a občianskej vybavenosti bude určený v

podmienkach pre začatí územno – právneho konania výstavby konkrétnej lokality.

Rozvoj služieb bude zabezpečovaný prostredníctvom organizácie T-com a.s. v súlade so zámermi telekomunikačného projektu.

Predpokladáme, že k roku 2035 dôjde ku kabelizácii tf. rozvodov, preto rezervujeme v ÚPN koridor pre pokládku káblového vedenia pod terajšími vzdušnými vedeniami.

Predmetom telekomunikačných bilancií je potrebné riešiť iba navrhovanú lokalitu. V rámci novej výstavby sa telekomunikačné rozvody prevedú úložnými káblami s vazelínovou zábranou proti vlhkosti typu TCEPKPFLE s priemerom žíl plynúcich z útlmového plánu. Trasy sú navrhované s ohľadom na ostatné inžinierske siete v zmysle platnej priestorovej normy. Bytové stanice sú dimenzované na navrhnutú telefonizáciu, t.j. 2 páry na byt.

Pre bezporuchový chod siete odporúčame vykonať nasledovné opatrenia:

- dobudovať jestvujúcu miestnu sieť na uvažovanú kapacitu HTS, s 10% káblovou rezervou,
- v prípade kabelizácie telefónneho rozvodu súbežne ukladať vodiče pre rozvod káblovej televízie,
- územie sa nachádza v pásme pokrytia sieťami mobilných operátorov Orange, T-com a O2.

Ochranné pásmo

Pri investičnej výstavbe je potrebné dodržať ochranné pásmo telekomunikačných vedení:

- ochranné pásmo diaľkových a spojovacích vedení je 1,5 m na každú stranu od trasy ich uloženia, 3 m do výšky a 3 m do hĺbky od úrovne terénu,
- ochranné pásmo miestnych telefónnych vedení je 1 m od trasy ich pokládky.

Ochranné pásma sú vymedzené vyhláškou. V prípade realizácie akcií spojených so zemnými prácami sa doporučuje vždy konkrétnu akciu prerokovať s príslušnou organizáciou, ktoré vydajú svoje vyjadrenie aj s podmienkami realizácie.

3.15 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

3.15.1 Základné zložky životného prostredia

Najvýznamnejšími faktormi negatívne ovplyvňujúcimi životné prostredie riešeného územia je hluk z cesty I/19, z cesty III/3804, III/3805, III/3791.

3.15.2 Ovzdušie – ochrana čistoty ovzdušia

Veľké zdroje znečisťovania

Na celkovú kvalitu ovzdušia má vplyv smer emisií z komínov, ktorý závisí od meteorologických podmienok, hlavne od smeru prevládajúcich vetrov.

Stredné zdroje znečisťovania ovzdušia

K potencionálnym prevádzkovateľom so stredným zdrojom znečistenia možno zaradiť družstvo, ktorý sa zaoberá chovom hospodárskych zvierat a čiastočne na rastlinnú výrobu.

Malé zdroje znečisťovania ovzdušia (MZZO)

Potencionálnymi prevádzkovateľmi s malým zdrojom znečistenia ovzdušia sú osoby právnické aj fyzické s oprávnením na podnikanie. Títo zodpovedajú za vypúšťanie znečisťujúcich látok do ovzdušia. Sídlo je plynofikované.

Návrh

Malé zdroje znečisťovania (MZZO)

Zvyšovanie plošnej plynoifikácie na východnom Slovensku, má pozitívny vplyv s dopadom najmä na zvyšovanie kultúry bývania ako aj zníženia emisií a imisií (SO₂ a popolčeka).

Malí znečisťovatelia ovzdušia (právnické aj fyzické osoby) zodpovedajú za vypúšťanie znečisťujúcich látok do ovzdušia, sú povinní čo najviac škodlivé účinky eliminovať v súčinnosti so zodpovednými orgánmi obce.

Iné zdroje znečisťovania (IZZO)

V súčasnosti sú na Slovensku rozhodujúcimi lokálnymi zdrojmi prašného znečistenia ovzdušia tieto faktory, ktoré platia aj pre obec:

1. Výfuky z automobilov (vysoký podiel dieselových motorov, nevyhovujúci technický stav vozidiel).
2. Resuspenzia tuhých častíc z povrchov ciest (nedostatočné čistenie ulíc, nedostatočné čistenie vozidiel). Do tejto skupiny patrí aj zimné zaprášenie ciest.
3. Suspenzia tuhých častíc z dopravy (napr. oder pneumatík a povrchov ciest, doprava a manipulácia so sypkými materiálmi).
4. Veterná erózia z neupravených obecných priestorov a skládok sypkých materiálov.
5. Vzhľadom na nárast cien zemného plynu začal návrat k používaniu tuhých palív u lokálneho vykurovania. Očakáva sa, že tento zdroj bude v najbližších rokoch významne narastať.

Návrh

Realizáciou nových zdrojov a úpravou, rekonštrukciou a zmenou vykurovacích médií za ušľachtilé palivá u existujúcich zdrojov tak, aby zodpovedali požiadavkám uvedených legislatívnych noriem sa naplnia ciele podľa medzinárodných záväzkov:

- zníženie prekračovania kritických záťaží a depozícií síry a oxidov dusíka,
- zníženie emisií oxidov síry, oxidov dusíka, prchavých organických látok, ťažkých kovov a perzistentných látok,
- zníženie emisií znečisťujúcich látok z malých zdrojov a dopravy, spôsobujúcich lokálne znečistenie ovzdušia,
- ochrana ozónovej vrstvy Zeme – príspevok Slovenskej republiky.

3.15.3 Čistota vody

Povrchové vody

Zdrojmi znečistenia vodných tokov sú predovšetkým komunálne odpadové vody. Ďalší zdroj znečistenia môžeme považovať v katastrálnom území obce poľnohospodárske družstvo.

Podzemné vody

Kvalita podzemných vôd je ohrozená najmä:

- Priesakom zo žump a septikov v obciach, ktoré nemajú vybudovanú kanalizačnú sieť a čistenie odpadových vôd.
- Priesakom z nesanovaných bývalých neriadených skládok komunálneho odpadu, poľných hnojísk a silážnych žľabov, ktorých technické a konštrukčné parametre nezamedzujú prieniku škodlivín do podzemných a povrchových vôd.

V kat. území sa nachádza vodný tok Oľšava a Hlboký potok.

Návrh

Jednotlivé toky navrhujeme vyčistiť od zárastu, nánosov a usadenín, aby nedochádzalo k zanášaniam a dvíhaniu sa dna koryta.

Čistota povrchových a podpovrchových vôd sa zabezpečí dobudovaním splaškovej kanalizácie (kap. Vodné hospodárstvo).

Dôsledne riešiť likvidáciu odpadových vôd z obce, poľnohospod. výroby ale aj z rozvíjajúcej sa individuálnej živočíšnej výroby.

3.15.4 Obytné prostredie

Pri ďalšom rozvoji sídla je potrebné rešpektovať tieto pásma hygienickej ochrany (PHO):

- PHO cintorína - 50 m od hranice cintorína sa stanovuje v zmysle § 15 odst. 7 zákona 131/2010 Z.z.. V zmysle § 36 odst. (3) zákona č. 131/2010 Z.z. sa v ochrannom pásme môžu umiestňovať len tie budovy, ktoré boli schválené v územnom pláne pred 1.11.2005. Budovy postavené v ochrannom pásme do 50 m od pohrebiska pred 1.11.2005 zostanú zachované.
- PHO ČOV 50 m od oplotenia.
- Ochranné pásmo - pre potreby údržby ponechať pozdĺž vodných tokov nezastavaný priestor šírky 5,0 m v zmysle zákona o vodách §49 zák. č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

S kvalitou obytného prostredia súvisí aj stav zelene v sídle. Celkovo je zeleň na dostatočnej úrovni.

3.15.5 Odpadové hospodárstvo

Obec je v zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. zodpovedná za nakladanie a likvidáciu komunálneho a drobného stavebného odpadu, ktorý vzniká na území obce.

Ukladanie komunálneho odpadu je zabezpečené na skládku zmluvným partnerom. Je zavedený separovaný zber odpadov. Kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu nie zatiaľ obcou zabezpečené.

3.15.5.1 Iné odpadové vody

Opadové vody z hnojísk a maštali sú samostatne zvádzané do žump. Ich likvidáciu zabezpečujú majitelia.

Dažďové vody zachytávajú prístenné priekopy a odtekajú terénymi priehlbénami do rigolov. Priamym recipientom povrchových vôd v riešenom území je potok Olšava a cestné rigoly. Pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd s obsahom znečisťujúcich látok je potrebné vybudovať zariadenie na zachytávanie znečisťujúcich látok (§ 36 odst. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. a §9 MV SR č. 269/2010 Z.z.).

3.15.5.2 Nakladanie s odpadmi na území obce

Zber komunálneho odpadu v obci sa realizuje do 110 l zberných nádob (KUKA). Zber odpadu realizuje na skládku odpadu zmluvný partner.

3.15.5.2.1 Separovaný zber odpadov

So separáciou komunálneho odpadu obec začala v roku 2005. Odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu zabezpečuje zmluvný odberateľ. Separovaný zber KO (papier, plasty, textil,

kovové obaly a sklo) sa realizuje podľa harmonogramu.

Zhodnocovanie odpadov je podmienené účinným separovaným zberom, systémom zberu a zberných miest so zabezpečením dotriedňovania odpadov a zložiek komunálnych odpadov.

V obci nie je vyriešené spracovanie biologicky rozložiteľného odpadu (BRO) (ide o odpad zo záhrad, parkov, cintorínov a z ďalšej zelene nachádzajúcej sa na pozemkoch právnických osôb, fyzických osôb a občianskych združení, ktorý je súčasťou komunálneho odpadu).

Produkcia komunálneho odpadu v meste Michalovce v roku 2012 - 2014

Kód odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu N/O	Množstvo v t / rok 2012	Množstvo v t / rok 2013	Množstvo v t / rok 2014
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	0	28,55	42,19	28,39
20 03 07	Objemový odpad	0	21,46	30,28	28,05
16 01 03	Opotrebované pneumatiky	O	0	0	0,048
20 01 39	Plasty	O	0,05	0	0,505
20 01 40	Kovy	O	0	0	0,001
20 01 27	Farby, tlač. farby, lepidlá	O	0,02	0	0,02
15 01 05	Kompozitné obaly	O	0,02	0,002	0
20 01 36	Vyr.el. a el.zar. iné ako uvedené v 200121	O	0,05	0	0
20 01 33	Batérie a akumulátory uvedené v 160601, -02, -03	O	0,01	0	0
15 01 10	Obaly obs. zvyšky NL	O	0,01	0	0,01
20 01 01	Papier a lepenka	O	0,08	0,06	0,157
15 01 02	Obaly z plastov	O	0,25	0,381	0,053
20 01 02	Sklo	O	0,83	0,484	0,186
			52,61	73,397	57,42

Návrh

Umiestňovanie nových zariadení na zhodnocovanie odpadov sa bude riadiť princípom blízkosti a sebestačnosti vo väzbe na ekonomickú efektívnosť.

Efektívne a ekologické nakladanie s odpadom v podmienkach obce znamená riešiť nielen jeho zneškodňovanie, ale aj účinnejšiu organizáciu zvozu, riadenie efektívnejšieho separovaného zberu (papier, plast, kov, sklo a kovy, estetizáciu a umiestnenie zberných miest, skvalitňovanie podmienok a dodržiavanie bezpečnosti pri nakladaní s odpadom pre občanov a organizáciu zabezpečujúcu separovaný zber.

V ÚPN-O navrhujeme:

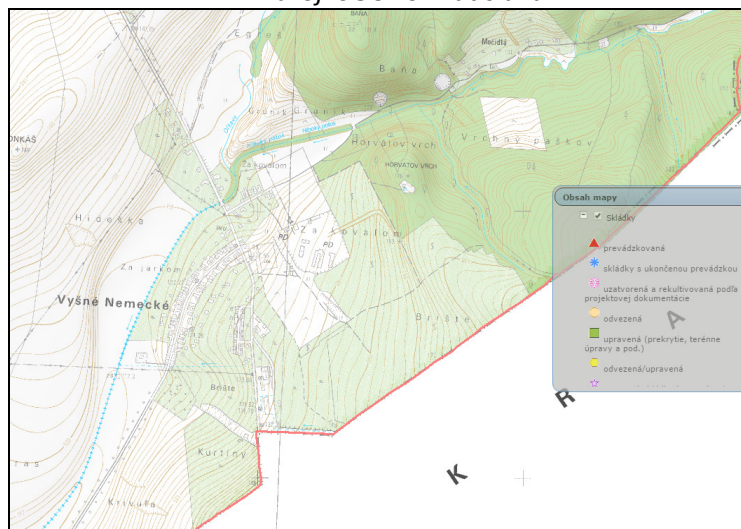
- Na okraji športového areálu navrhujeme plochu pre obecné kompostovisko.
- Zabezpečenie ochrany vodných tokov vybudovaním kanalizácie s prípojkami v celej obci.
- V rámci IBV (rodinné domy) je systém zberu lokálny (každý držiteľ má vlastné zberové vrecia a zberné nádoby).
- Realizovať nakladanie s drobným stavebným odpadom.
- Odstránenie existujúcich a prevencia voči novo vznikajúcim čiernym skládkam.

Permanentný monitoring a sanácia neriadených skládok.

3.15.6 Skládky odpadov

V katastrálnom území obce Vyšné Nemecké nie sú evidované skládky odpadu.

Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava.



3.15.7 Environmentálna záťaž v území

V katastrálnom území obce Vyšné Nemecké je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná nasledovná environmentálna záťaž:

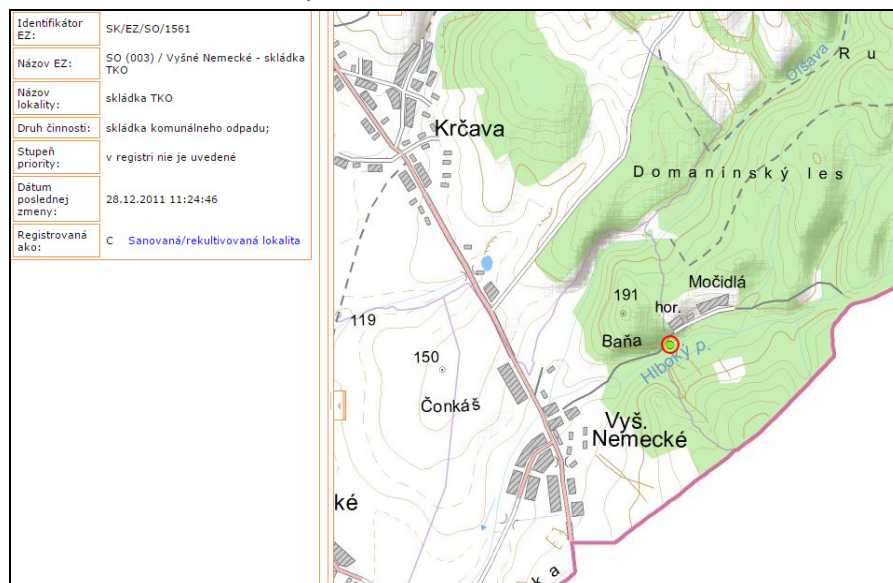
Názov EZ: SO (003) / Vyšné Nemecké - skládka TKO

Názov lokality: skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita



3.15.8 Zeleň

3.15.8.1 Verejná, izolačná a ostatná zeleň

Verejná zeleň sa nachádza na verejných priestranstvách, ako sú priestory okolia kostola, obecného úradu, pri cintoríne, pozdĺž cestných komunikácií, vodnom toku Oľšavský potok. Táto zeleň je pomerne k celkovej ploche dostatočne zastúpená. Niektoré úseky si vyžadujú doplnenie zelene a zdravotný rez drevín.

Pozdĺž miestnych komunikácií sa vo verejnom priestore nachádzajú pásy využívané na uloženie technickej infraštruktúry. Zeleň pri komunikáciách je v súde na dobrej úrovni. Tvoria ju trávnaté pásy s výsadbou vzrastlej zelene. Zeleň pozdĺž kanálov a tokov je dostatočne zastúpená.

NávrhVerejná zeleň

Verejnú zeleň navrhujeme doplniť a parkovo upraviť:

- okolie pri obecnom úrade,
- po obode jestvujúceho cintorína dosadiť ochrannú – vizuálnu zeleň,
- sádomnícky upraviť strednú časť územia obce.

Sprievodnú a izolačnú zeleň

Navrhujeme okolo cintorína izolačnú a areálu poľnohospodárskeho družstva. Výsadbu navrhujeme previesť v šírke min. 5m.

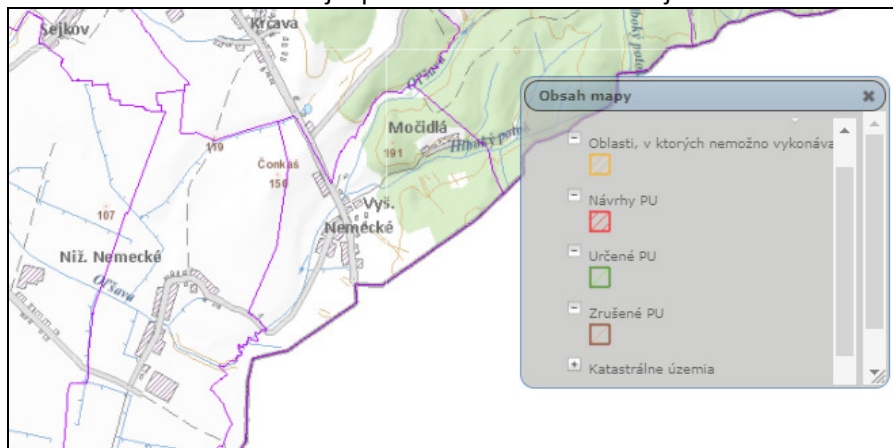
3.15.8.2 Zeleň k náhradnej výsadbe

K náhradnej výsadbe navrhujeme plochu:

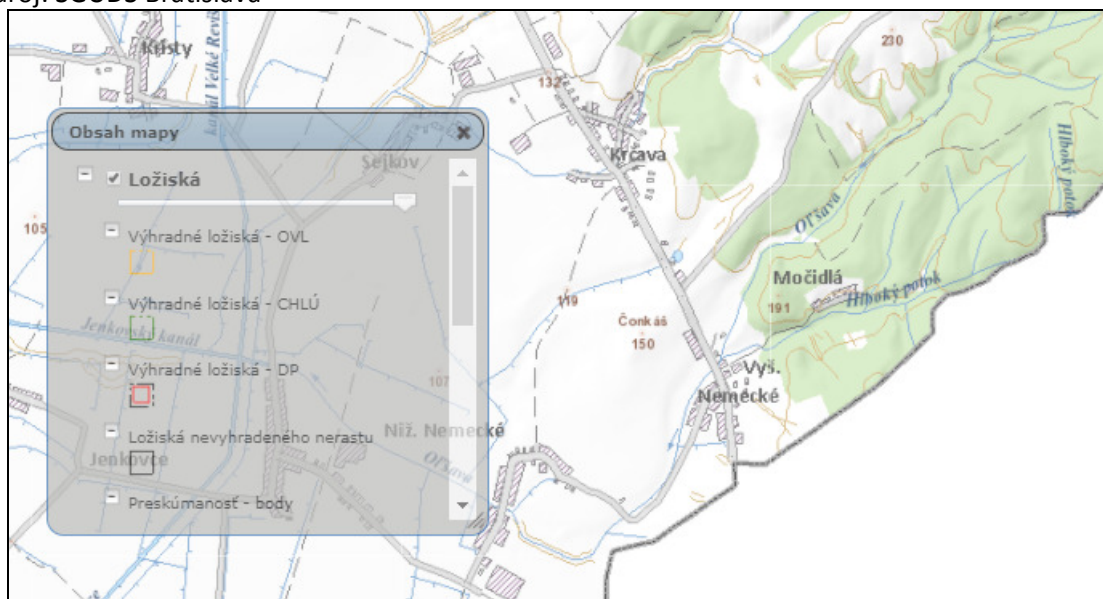
- okolie obecného úradu, obecný park
- po obode jestvujúceho cintorína dosadiť ochrannú – vizuálnu zeleň,
- sádomnícky upraviť strednú časť územia obce.

3.16 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV
3.16.1 Ťažba nerastných surovín

V rámci k. ú. obce sa nenachádzajú prieskumné územia. Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

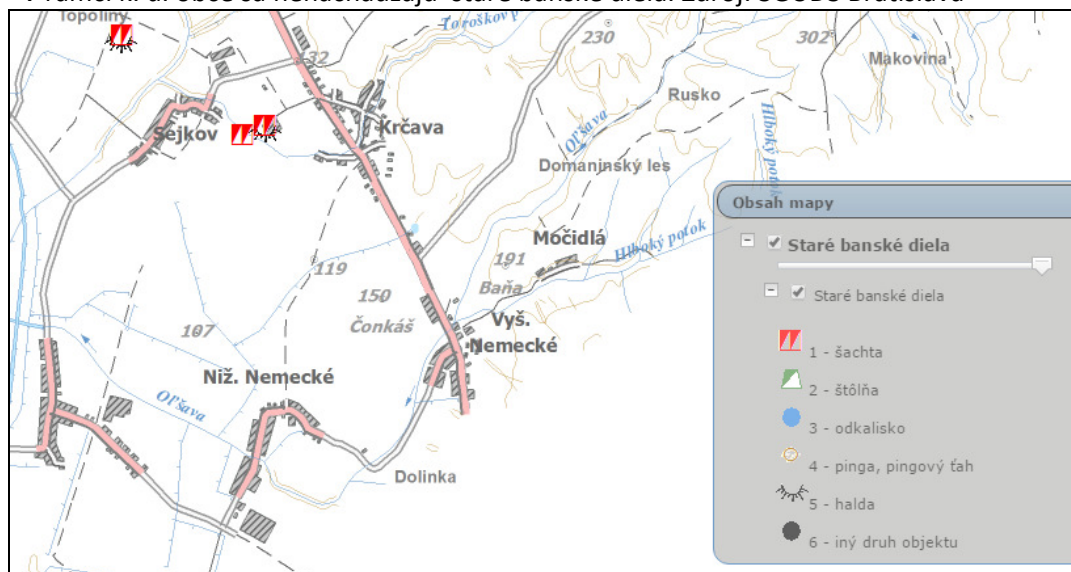
**3.16.2 Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory**

V rámci k. ú. obce sa nenachádzajú chránené ložiskové územia, ani dobývacie priestory.
Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava



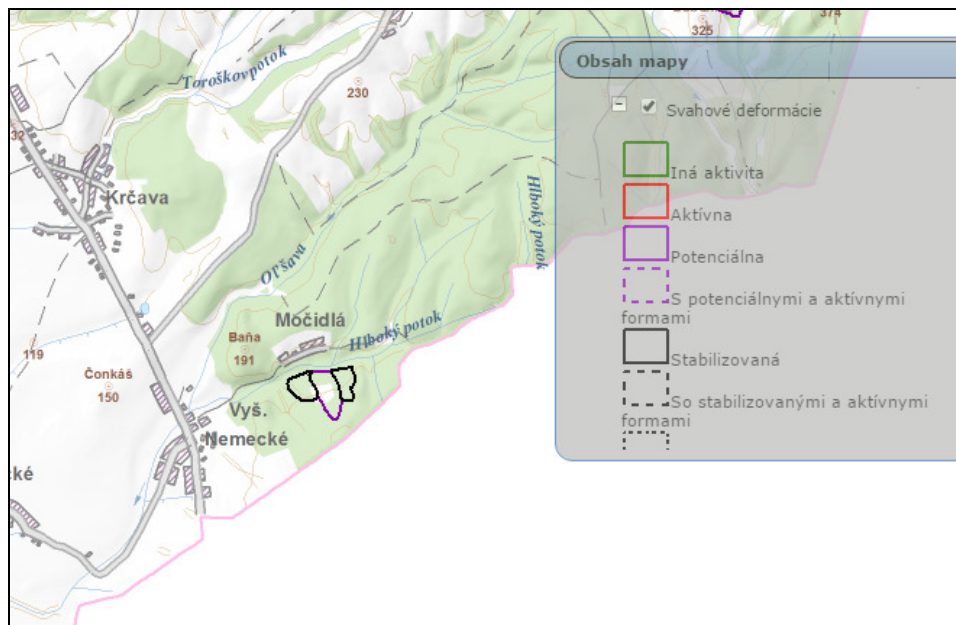
3.16.3 Staré banské diela

V rámci k. ú. obce sa nenachádzajú staré banské diela. Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava



3.16.4 Svahové deformácie

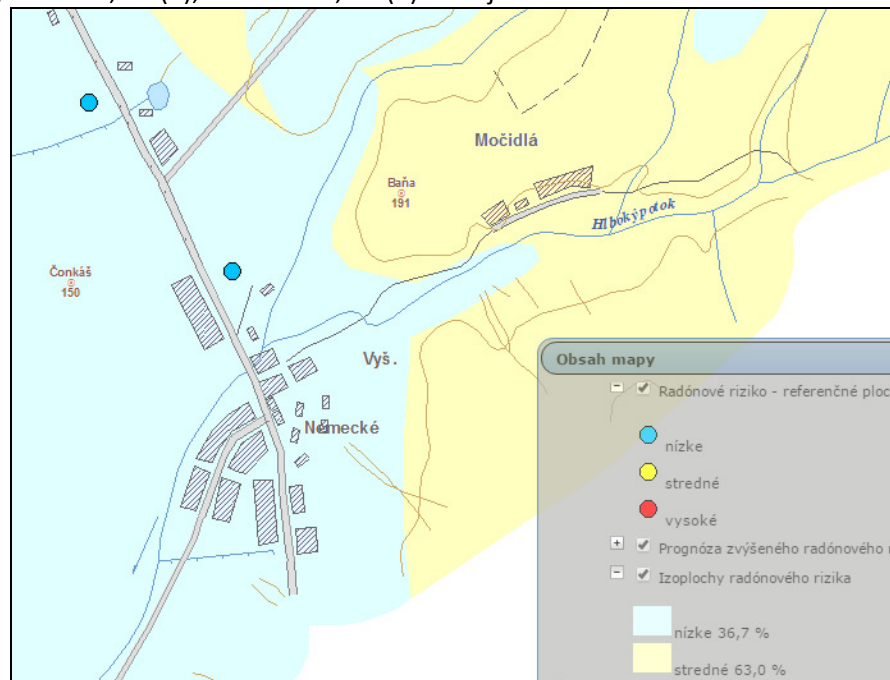
V katastrálnom území obce sa v severovýchodnej časti katastrálneho územia nachádzajú svahové deformácie. Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava .



Na území s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov sa vymedzujú nasledujúce podmienky: - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom a následne stabilizácie svahu.

3.16.5 Radónové rizika

Katastrálne územie obce Vyšné Nemecké nespadá do radónového rizika. Izoplochy radónového rizika (null) nízke 36,7% (4), stredné 63,0% (1). Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava.



Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika

je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia

3.17 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

V riešenom území sa nachádzajú plochy, ktoré si vyžadujú zvýšenú ochranu:

- Európska sieť chránených území: Natura 2000 - Chránené vtáčie územie (SKCHVÚ035 Vihorlatské vrchy).
- Biokoridor: Nadregionálny biokoridor (NB/2) Vihorlatský prales - Čierťaž - hranice UR.

3.18 VYHODNOTENIE BUDÚCEHO POUŽITIA PP A LP

Obec Vyšné Nemecké je obec kde 27,5% je lesných pozemkov čo predstavuje 463,1192 ha. Celková výmera obce 127,5188 ha.

Návrh pracuje s prirodzeným rastom obyvateľstva, tvoreným populačným prírastkom v posledných rokoch. Územný plán rešpektuje v maximálnej miere funkciu a prevádzku sídla. Rozvoj bytovej výstavby je navrhnutý formou rodinných domov a bytových domov.

V zastavanom a mimo zastavané územie obce okrem plôch bývania navrhujeme plochy pre bývanie, technickú vybavenosť, šport a rekreáciu.

Návrh

- V lokalite "Močidlá" bol udelený individuálny súhlas na p.č. 570 - protipovodňová ochrana - stavba Polder Močidlá.
- Záber č. 14 / lokalita 2 bol udelený individuálny súhlas podľa § 15 z 220/2004 Z.z. - odstavné plochy - parkoviská, občerstvenie občiansku vybavenosť a pod.

Pri spracovaní návrhu sa vychádzalo aj z týchto obmedzujúcich faktoroch:

- zo severovýchodnej strany lesné pozemky,
- zo západnej a južnej strany koridor cesty I/19 ,
- z južnej a juhovýchodnej strany št. hranica a hraničný priechod št. Ukrajina,
- z južnej strany areál cintorína,
- z východnej strany areál poľnohospodárskeho dvora a plochy vinogradov a lesných porastov.

Navrhovaný územný rozvoj obce mimo zastavané územie v severnej časti (záber č.1) je pre zvernicu.

- Navrhovaný územný rozvoj obce mimo zastavané územie v západnej časti (záber č.1) je pre obslužné a dopravné zariadenia.
 - Územie umožňuje optimálne dopravné napojenie na komunikačný systém (cesta tr. I/19) a na existujúcu infraštruktúru.
 - Rozvoj územia nie je navrhovaný na území s najkvalitnejšou poľnohospodárskou pôdou.
- Navrhovaný územný rozvoj obce mimo zastavané územie v južnej časti (záber č.14 / lokalita 1) je pre tranzitnú automobilovú a kamiónovú dopravu.
 - Navrhované riešenie nadväzuje na existujúce plochy využívané políciou a hraničnou políciou, čím predstavuje pokračovanie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.

- Umožňuje optimálne dopravné napojenie navrhovaných rozvojových lokalít na jestvujúci komunikačný systém a na jestvujúcu infraštruktúru.
 - Celé zastavané a mimo zastavané územie obce je na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde. Z tohto dôvodu nebolo možné navrhnuť inú plochu pre tranzitnú automobilovú a kamiónovú dopravu. Z tohto dôvodu, nebolo možné uvažovať s inou alternatívou riešenia - Alt.0.
 - Zábery boli navrhnuté len v najnevyhnutnejšej miere tak, aby došlo k logickému zarovnaniu a doplneniu zastaveného územia bez podstatných zásahov do hospodárenia na poľnohospodárskej pôde.
- Navrhovaný územný rozvoj obce mimo zastavané územie vo východnej časti (záber č.8) je pre bytovú zástavbu - rodinné domy.
 - Navrhované riešenie predstavuje pokračovanie priestorového usporiadania a funkčného využitia obce realizovaného v 60-90-tych rokoch minulého storočia.
 - Umožňuje optimálne dopravné napojenie navrhovaných rozvojových lokalít na jestvujúci komunikačný systém obce a na jestvujúcu infraštruktúru.
 - Celé zastavané a mimo zastavané územie obce je na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde. Z tohto dôvodu nebolo možné navrhnuť inú plochu pre bytovú zástavbu. Z tohto dôvodu, nebolo možné uvažovať s inou alternatívou riešenia - Alt.0.
 - Zábery boli navrhnuté len v najnevyhnutnejšej miere tak, aby došlo k logickému zarovnaniu a doplneniu zastaveného územia bez podstatných zásahov do hospodárenia na poľnohospodárskej pôde.
- Navrhovaný územný rozvoj obce mimo zastavané územie vo východnej časti (záber č.11) je pre oddychové plochy a plochy rekreácie.
 - Územie umožňuje optimálne dopravné napojenie na komunikačný systém obce a na jestvujúcu infraštruktúru.
 - Celé zastavané a mimo zastavané územie obce je na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde. Z tohto dôvodu nebolo možné navrhnuť inú plochu pre oddychové plochy a plochy rekreácie. Z tohto dôvodu, nebolo možné uvažovať s inou alternatívou riešenia - Alt.0.
 - Zábery boli navrhnuté len v najnevyhnutnejšej miere tak, aby došlo k logickému zarovnaniu a doplneniu zastaveného územia bez podstatných zásahov do hospodárenia na poľnohospodárskej pôde.

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie			
Rekapitulácia:			tab.č.3
Vyšné Nemecké	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Výmera celkom	3,4691	15,1425	18,6116
z toho: PP	2,9615	4,8919	7,8534
z toho:			
orna pôda	0,9568	1,1432	2,1000
záhrady	2,0047	1,4850	3,4897
TTP	0,0000	2,2637	2,2637
nepoľnohospodárska pôda	0,5076	10,2506	10,7582
z toho:najkvalitnejšia poľnohospod. pôda	1,4816	2,8956	4,3772
Rekapitulácia lesných pozemkov:			
	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000

Podrobné zdôvodnenie navrhovaného riešenia záberu pôdneho fondu je v samostatnej textovej časti a tabuľkovej časti: *Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely a v grafickej prílohe (výkres č.06/VN).*

Záber lesnej pôdy sa nenavrhuje.

3.19 NÁVRH NA OBSTARANIE ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV, ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE A INEJ DOKUMENTÁCIE PRE ČASŤ RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Pre stanovenie podrobnejších zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, umiestnenia stavieb na pozemkoch a zastavovacích podmienok jednotlivých stavebných pozemkov navrhuje sa zabezpečiť vypracovanie územného plánu zóny, resp. územnoplánovacích podkladov a inej dokumentácie pre tieto časti riešeného územia: navrhovaná revitalizácia centrálneho priestoru obce, športové areály a oddychové plochy.

Navrhnutá podrobnejšia dokumentácia bude vypracovaná v poradí podľa lokalizácie rozvojových zámerov obcí. Pre dosiahnutie požadovanej presnosti výstupov z vyššie uvedenej dokumentácie je potrebné zabezpečiť aktuálny geometrický plán, zameranie inžinierskych sietí a výškopis územia obytných súborov v príslušnej mierke.

3.20 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Územný plán je výsledkom komplexného zhodnotenia riešeného územia. Je priemetom všetkých záujmov a vzťahov. Návrh územného plánu obsahuje urbanistickú koncepciu, ktorá označuje spoločnú myšlienku a zámer ako usporiadať dedinu a stavať v nej tak, aby to nebolo len účelné ale aj pekné. Urbanistická koncepcia určila jednotný zámer zástavby, vymedzila ťažiská či centrum obce. Urbanistická koncepcia nemá na mysli len individuálne záujmy stavebníkov domov, ale sa zamerala na spoločné vybavenie obce.

Územný plán má pripravenú koncepciu spoločensko-kultúrneho významu, určuje kde, čo a ako stavať s predvídavosťou potrieb budúcnosti. Nebudú to len nové stavebné pozemky pre rodinné domy, budú to hlavne pozemky pre stavby zabezpečujúce novú prosperitu a spoločenský

život obce. Návrh ÚPN O vymedzil územie s týmto poslaním, očakáva od občanov pochopenie pre stavby verejného záujmu.

Navrhovaný rozvoj znamená nárast stavu obyvateľov, to ale nevyvolá také územno-technické dôsledky, ktoré by znamenali zvýšené nároky na nadradený systém technickej infraštruktúry.

Environmentálne hodnotenie

Územný plán akceptuje limity a obmedzenia vyplývajúce z ochrany prírody. Návrh ÚPN-O citlivo rieši ďalší rozvoj obce s minimálnym zásahom do prírodného prostredia. Pre lepšie životné prostredie v navrhovaných nových lokalitách obce navrhujeme odvedenie odpadových vôd do ČOV umiestnenej v juhozápadnej časti obce.

Územno - technické dôsledky

ÚPN Obce hodnotí a rieši rozvoj technickej vybavenosti celej obce. Navrhuje spôsob zásobovania vodou, elektrickou energiou, odkanalizovanie a odvedenie splaškovej kanalizácie do ČOV. Úpravou šírkových pomerov miestnych komunikácií a dobudovaním chodníkov a parkovísk pri zariadeniach občianskej vybavenosti a pre kamiónovú dopravu.

Kontinuita s minulosťou

Z hľadiska štruktúry osídlenia patrí obec do druhej veľkostnej skupiny (200-499 obyv.) obcí v Košického kraji. Nachádza sa v suburbálnom pásme mesta Sobrance. Je typickým vidieckym sídlom v zázemí mesta Sobrance, ktoré pre osídlenie vo svojom okolí saturuje potreby vyššieho občianskeho vybavenia a poskytuje pracovné príležitosti.

V súlade so záväznými výstupmi ÚPN – VÚC Košického kraja je potrebné posilňovať väzby medzi mestom a jeho vidieckym zázemím a vytvárať rovnocenné kultúrne a sociálne prostredie, pričom treba zachovať vidiecky charakter osídlenia a ráz krajiny s prírodnými a urbanistickými špecifikami. V týchto intenciách je potrebné v Územnom pláne obce riešiť ďalší rozvoj obce.

Regionálna architektúra

Na území obce prevládajú lesné pozemky. Predstavujú z celkovej rozlohy katastra 27,5%. Urbanizácia obce prebiehala pozdĺž hlavnej komunikácii s rozširovaním zástavby smerom severozápadným. Pre priestorovú štruktúru je charakteristická jednopodlažná, miestami dvojpodlažná zástavba rodinných domov postavených prevažne v povojnovom období..

Dominantou obce je Gréckokatolícky chrám postavený v roku 1810 zasvätený sv. Michalovi.

Obec Vyšné Nemecké je sprístupnená cestou I/19, na ktorú sa v severnej časti napája stykovou križovatkou a južnej časti zastavaného územia obce cesta tr. III/3791 v trase Vyšné Nemecké. V severnej časti k.ú. obce Vyšné Nemecké sa na cestu tr. III/3791 pripája cesta tr. III/3804 v trase do obce Husák. Na cestu III/3804 sa pripája úsek cesty tr. III/3790 (slepa cesta). V strede obce sa na cestu tr. III/3791 pripája cesta tr. III/3805 v trase Vyšné Nemecké - Nižné Nemecké.

Záver

Obec po eliminácii negatívnych vplyvov má potenciú životaschopného organizmu. Prvoradými sú pracovné príležitosti, tieto vo výhlade zabezpečuje dostupný priemysel v okresnom meste Sobrance.

V širších súvislostiach je významným faktorom rozvoja sídelného útvaru stav životného prostredia. Budúcnosť obce je závislá na čistote ovzdušia ako dôležitom ukazovateli stavu zdravého životného prostredia.

Budúcnosť obce je možné spájať s vidieckou turistikou.

Návrh ÚPN-O výrazne stavia územný rozvoj obce na ochrane a využití potenciálu krajiny.

Ekostabilizačný systém je pilierom budúcnosti obce.

3.21 ZÁVÄZNÁ ČASŤ

3.21.1 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.

3.21.1.1 Stavby pre verejnoprospešné služby

VPS – 1 Stavby pre občiansku vybavenosť

VPS 1.1 Plochy rekreácie a verejnej zelene (nesúkromného charakteru)- lokalita 5

VPS 1.2 Plochy pre športoviská a ihriská (nesúkromného charakteru)- - lokalita 6

VPS 1.3 Plochy rekreácie a verejnej zelene (nesúkromného charakteru)- - lokalita 8

3.21.1.2 Stavby verejného dopravného a technického vybavenia

VPS – 2 Stavby pre dopravu:

VPS 2.1 Pre obec Vyšné Nemecké, prepojenia diaľnice D1 na existujúci hraničný priechod Slovenská republika/Ukrajina (regulatív 1.2.5. vyplývajúci zo záväznej časti ZaD 2014 ÚPN-VÚC Košického kraja).

VPS 2.2 Cesta I/19 v úseku (Zvolen) hranica kraja – Rožňava – Košice na diaľnicu D1, vrátane plánovaných mimoúrovňových dopravných uzlov prepojením a úsek Košice – Michalovce – Vyšné Nemecké (hraničný priechod na Ukrajinu) (regulatív 1.5.1. vyplývajúce zo záväznej časti ZaD 2014 ÚPN-VÚC Košického kraja).

VPS 2.3 Cestné prepojenie II/555 Pavlovce nad Uhom – Bežovce – Záhor – D1 – Vyšné Nemecké s cestou I/19 (regulatív 1.7.3. vyplývajúci zo záväznej časti ZaD 2014 ÚPN-VÚC Košického kraja vzťahujúce).

VPS 2.4 Prestavby existujúcich a stavby nových cestných hraničných priechodov smerom na Ukrajinu: Vyšné Nemecké – Užhorod na ceste I/19 (50). (regulatív 1.8.1. vyplývajúci zo záväznej časti ZaD 2014 ÚPN-VÚC Košického kraja).

VPS 2.5 Obslužné a dopravné zariadenia pri ceste I/19 - lokalita 4

VPS 2.6 Rekonštrukcia a šírkové usporiadanie cesty III/3791 v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50 v zmysle STN 736110 v zastavanom území obce v úseku od križovania s cestou I/19 a jej dopravných zariadení vrátane cestných mostov a dopravných nájazdov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS 2.7 Rekonštrukcia a šírkové usporiadanie cesty III/3805 v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50 v zmysle STN 736110 v zastavanom území obce v úseku od križovania s cestou III/3791 po obecný cintorín a ich dopravných zariadení vrátane cestných mostov a dopravných nájazdov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS 2.8 Rekonštrukcia obslužných a prístupových komunikácií (úsek od cesty III/3791 po

lokalitu Močidlá) a dopravných zariadení vrátane cestných mostov a dopravných nájazdov, parkovacích plôch vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS 2.9 Rekonštrukcia peších komunikácií a výstavba cyklotrás vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS – 3 Stavby pre vodné hospodárstvo:

VPS 3.1. Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS 3.2 Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk v obci podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS 3.3 Rozšírenie a rekonštrukcia čistiarny odpadových vôd (ČOV) a výstavby čerpacej stanice (ČS) podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS 3.4 Stavba protipovodňového poldra na toku Hlboký potoka v lokalite Močidlá podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu - lokalita 9.

VPS – 4 Stavby pre energetické zariadenia, telekomunikácie, rozvod plynu:

VPS 4.1 Stavby trás VN a NN elektrickej siete. Stavba 22 kV káblových elektrických vedení pre napojenie nových lokalít.

VPS 4.2 Stavby pre zriadenie VN prípojky a trafostanica v časti Močidlá.

VPS 4.3 Stavby pre rekonštrukciu nadzemného NN vedenia v časti Močidlá.

VPS 4.4 Stavba novej VN prípojky a trafostanice spolu s rekonštrukciou časti NN nadzemného el. vedenia v lokalite pri križovatke v smere k obci Husák. Plánované aj zriadenie NN nadzemného vedenia z existujúcej TS0477-0002 TS 2/110 Vyšné Nemecké.

VPS 4.5 Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.

VPS 4.6 Stavby rozšírenia STL rozvodov plynu vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS – 5 Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia:

VPS-5.1. Obecné kompostovisko -východná časť zast. územia - lokalita 7.