

Zmeny a doplnky č.4

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ LEMEŠANY, JANOVÍK, BRETEJOVCE A SENIAKOVCE



OBEC SENIAKOVCE

TEXTOVÁ ČASŤ

NÁVRH



NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č. 4 (ďalej len ZaD č.4)**
SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ
LEMEŠANY, JANOVÍK, BRETEJOVCE A SENIAKOVCE
časť SENIAKOVCE
TEXTOVÁ ČASŤ

OBSTARÁVATEĽ: OBEC SENIAKOVCE
Jozef PONČÁK, starosta obce

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o.
066 01 Myslina 15
web: www.boskov.sk
email: boskov.marianna@gmail.com

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ
OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a stavebného
zákona, reg. č. 405

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č.4	4
1.1 Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.4 (ďalej iba ZaD č.4)	4
1.2 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.4.....	4
1.3 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií	4
1.4 Údaje o súlade riešenia so zadaním	4
1.5 Súlad s ÚPN Prešovského samosprávneho kraja (2019)	4
1.6 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.4 (ďalej iba ZaD č.4)	4
1.7 Súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti.....	5
 B. ZMENY A DOPLNKY Č.4 - PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU	6
B.1.2. Vázby vyplývajúce zo záväzných častí nadriadených dokumentácií.....	6
B.1.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické predpoklady rozvoja obce	20
B.1.7. Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti a výroby.....	20
B.1.8. Vymedzenie zastavaného územia obce	26
B.1.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.....	26
 D.1. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO A DOPRAVNÉHO VYBAVENIA.....	28
D.1.1. Doprava	28
D.1.2. Vodné hospodárstvo	34
D.1.2.1. Zásobovanie pitnou vodou	34
D.1.2.2. Kanalizácia.....	36
D.1.3. Zásobovanie elektrickou energiou.....	38
D.1.4. Zásobovanie plynom	40
D.1.5. Zásobovanie teplom	42
 E. 1. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽP.....	42
E.1.1. Odpadové hospodárstvo	43
E.1.1.1. Skládky odpadov.....	43
E.1.1.2. Environmentálna záťaž v území	44
 G.1. VYMEDZENIE ÚZEMÍ VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ.....	44
G.1.1. Riešenie ochrany pred povodňami	44
G.1.2. Svahové deformácie	46
G.1.3. Radónové rizika	47
 H.1. HODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA PP A LP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	48
 K.1 ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ.....	51

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č.4

Obec Seniakovce má spracovaný ÚPN-O, ktorý je súčasťou Spoločného ÚPN O Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce. Pre k.ú. obce Seniakovce bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 15/2007 dňa 29.04.2007 a Záväzná časť vyhlásená VZN č.2/2007 dňa 29.4.2007 s účinnosťou dňa 29.05.2007.

1.1 Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.4 (ďalej iba ZaD č.4)

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.4 územného plánu obce Seniakovce je aktuálna zmena vo funkčnom využití a priestorovom usporiadaní v lokalitách, ktoré boli odsúhlasená Obecným zastupiteľstvom v Seniakovciach z iniciatívy a zámeru právnickej osoby a občanov obce.

1.2 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.4

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD č.4 je rozšíriť funkčnú plochu pre čističku odpadových vôd v lokalite "Jelšiny", rozšíriť funkčnú plochu bývania pre rodinné domy v lokalite "Pri jarku", "Jelšiny" a "Na Kamenci" a funkčnú plochu pre občiansku vybavenosť v lokalite "Na Kamenci" a v lokalite "Jelšiny". Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru v tomto priestore platnej ÚPD.

1.3 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

Územný plán obce

Obec Seniakovce má spracovaný Spoločný ÚPN-O O Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce, časť obec Seniakovce, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Seniakovce uznesením č. č. 15/2007 dňa 29.04.2007 a Záväzná časť vyhlásená VZN č.2/2007 dňa 29.4.2007 s účinnosťou dňa 29.05.2007.

1.4 Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zadanie spoločného územného plánu Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce bolo schválené v Obecnom zastupiteľstve obce Seniakovce uz. č. 6/2005 dňa 27.5.2005, v OZ obce Lemešany uz. č. 290/2005 dňa 27.05.2005, v OZ obce Janovík uz. č. 5/2005 dňa 13.05.2005, v OZ obce Bretejovce uz. č. 4/2005 dňa 23.05.2005.

ZaD 4 sú vypracované v súlade s uvedeným Zadaním.

1.5 Súlad s ÚPN Prešovského samosprávneho kraja (2019)

ZaD č.4 sú vypracované v súlade so záväznou časťou aktuálnej nadradenej ÚPD Prešovského samosprávneho kraja, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja dňa 26.08.2019, uznesením č. 269/2019, s účinnosťou od 06.10.2019.

1.6 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.4 (ďalej iba ZaD č.4)

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O je navýšiť počet navrhovaných rodinných domov a navrhnuť plochu pre občiansku a technickú vybavenosť.

Návrh ZaD č.4 sa týka týchto funkčných plôch:	
zmena	Popis zmien a doplnkov č.4
1 Lokalita 9 "Pri jarku"	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha orná pôda (OP) <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha pre čistiareň odpadových vôd a zberný dvor s kompostoviskom. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
2 Lokalita 9 "Pri jarku"	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha orná pôda (OP) <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy rodinných domov, plochy dopravy a technického vybavenia. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
3 Lokalita 9 "Pri jarku"	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha orná pôda (OP) <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy občiansku vybavenosť, verejnú zeleň a plochy športu a rekreácie. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
4 Lokalita 10 "Na Kamenci"	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha rodinných domov, plocha orná pôda (OP), plocha sprievodnej zelene tokov <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> rozšírenie plôch rodinných domov, plocha pre prístupovú komunikáciu a plocha občianskej vybavenosti. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
	Aktualizácia hranice záplavového územia podľa aktuálnych podkladov SVP, š.p., PBaH, Odš. závod Košice - mapy povodňového ohrozenia a povodňového rizika
	Priemet záväzných častí z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN Prešovského samosprávneho kraja 2019.

1.7 Súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti

Pri vypracovaní ZaD č.4 boli použité nasledovné podklady:

Záväzné podklady:

- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený PSK uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019. Všeobecné záväzné nariadenie PSK č. 77/2019 schválené uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019. Účinné dňa 06.10.2019.
- Spoločný územný plán (ÚPN) obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce, Seniakovce:
 - pre obce Seniakovce schválený uznesením č. 15/2007 dňa 29.04.2007 a Záväzná časť vyhlásená VZN č.2/2007 dňa 29.4.2007 s účinnosťou dňa 29.05.2007,
 - pre obce Janovík schválený uznesením č. 4 dňa 16.2.2007 a Záväzná časť vyhlásená VZN č.4/2007 dňa 16.2.2007 s účinnosťou dňa 28.3.2007,
 - pre obce Lemešany schválený uznesením č. 34/2007 dňa 29.6.2007 a Záväzná časť vyhlásená VZN č.46/2007 dňa 29.6.2007 s účinnosťou dňa 13.8.2007,

- pre obce Bretejovce schválený uznesením č. 1/2007 dňa 16.3.2007 a Závazná časť vyhlásená VZN č.1/2007 dňa 16.3.2007 s účinnosťou dňa 17.04.2007,
- Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce, Seniakovce pre obec Lemešany schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č. 81/2017 zo dňa 11.01.2017 a Závazná časť vyhlásená VZN č.1/2017 dňa 11.01.2017 s účinnosťou dňa 26.01.2017.
- Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce, Seniakovce pre obec Janovík schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č. 9/2019 zo dňa 29.5.2019 a Závazná časť vyhlásená VZN č.3/2019 dňa 29.5.2019 s účinnosťou dňa 29.06.2019.
- Zadanie pre vypracovanie návrhu spoločného územného plánu obce Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce,
 - schválené obecným zastupiteľstvom obce Seniakovce uznesením 6/2005 dňa 27.5.2005.
 - schválené obecným zastupiteľstvom obce Lemešany uznesením 290/2005 dňa 27.5.2005,
 - schválené obecným zastupiteľstvom obce Janovík uznesením 5/2005 dňa 13.5.2005.
 - schválené obecným zastupiteľstvom obce Bretejovce uznesením 4/2005 dňa 23.5.2005,
- Metodické usmernenie MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

Mapové podklady

- Základné mapy zdroj: www.geoportál.sk
- Bonitované pôdno - ekologickej jednotky (BPEJ) v katastrálnom území - webová stránka Výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany pôdy ako informatívny zdroj www.podnemapy.sk.

B. ZMENY A DOPLNKY Č.4 - PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Zmeny a doplnky č.4 sú v texte zvýraznené **tučným písmom a vypustený text preškrtnutým písmom**.

B.1.2. Vázby vyplývajúce zo záväzných častí nadriadených dokumentácií

Záväzné časti Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja vzťahujúce sa k riešenému územiu

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O Seniakovce sa ZaD č.4 nahrádza novými záväznými reguláciami v zmysle nadriadenej územnoplánovacej dokumentácii ÚPN Prešovského samosprávneho kraja (r.2019).

~~Záväzné časti schváleného ÚPN VÚC Prešovského kraja vzťahujúce sa k riešenému územiu obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce podľa nariadenia vlády SR č. 216/1998 Z.z., ktorým sa vyhlásila záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja v znení nariadenia vlády SR č. 111/2003 Z.z., nariadenia vlády SR č. 679/2002 Z.z. a všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja – Zmeny a doplnky 2004:~~

~~I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia~~

~~Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja treba dodržať tieto zásady a regulatívy, schválené zastupiteľstvom PSK uznesením č. 228/2004 zo dňa 22.6.2004, ktoré nadväzujú na schválené zásady a regulatívy Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001, schválené uznesením vlády Slovenskej republiky č. 1033 z 31. októbra 2001:~~

~~1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia~~

~~1.1. v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov,~~

~~vytvárať podmienky západových koridoru Bratislava – Žilina – Prešov – Košice v regióne Prešov,~~

vytvorením severo-južného koridoru Poľská republika (PR) — Plaveč / Vyšný Komárnik / — Prešov — Košice — Maďarská republika (MR), rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever — juh a západ — východ, formovať základnú koncepciu sídelných štruktúr Prešovského kraja vytváraním polycentrickej siete ťažísk osídlenia a miest, ktorých prepojenia budú podporované rozvojovými osami. Rozvojom polycentrickej sídelnej štruktúry sledovať naviazanie na Slovenskú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kosť, prostredníctvom medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov, sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov — sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti subregionálnych celkov, formovať sídelnú štruktúru — prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, sídelných centier, rozvojových osí a vidieckych priestorov,

1.1.8 rozvíjať košicko-prešovské ťažisko osídlenia, ako ťažisko osídlenia Karpatského euroregiónu, podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného Rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru poväzbe na medzivládne dohody, v oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,

1.2.1.1 podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:

1.2.1.1.2 košicko-prešovskú rozvojovú os: Prešov — Košice — Čaňa — hranica s Maďarskou republikou,

1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia Slovenskej republiky,

1.3 ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia

1.3.1 podporovať ako ťažiská osídlenia najvyššej úrovne košicko-prešovské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu medzinárodného významu s dominantným postavením v Karpatskom euroregióne, formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov dekoncentrovanej koncentrácie, upevňovať vnútroregionálne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia,

1.3.6 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,

1.3.7 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia, pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,

1.3.8 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom pozostávajúcím z týchto skupín centier:

1.3.8.1 prvej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu: Prešov,

1.3.9 podporovať rozvoj kvartérneho centra v košicko — prešovskej aglomerácii s najväčším predpokladom zabezpečenia rozvoja kvartérnych aktivít,

1.4 vytvárať možnosti pre vznik suburbánnych zón okolo ťažísk osídlenia s prihliadnutím na ich stupeň sociálno-ekonomického rozvoja,

1.5 podporovať rozvoj priestorov — mikroregiónov mimo ťažísk osídlenia, charakterizovaných ekonomickou a demografickou depresiou a tento princíp aplikovať aj pri tvorbe subregiónov,

1.6 vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu,

1.7 rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou,

1.8 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,

1.9 v územnoplánovacích dokumentáciách a územnoplánovacích podkladoch obcí na území národných parkov, v ich ochranných pásmach, chránených krajinných oblastiach a v územiach patriacich do sústavy NATURA 2000, posudzovať všetky novonavrhované zóny, väčšie stavebné komplexy a ďalšie činnosti, v zmysle platnej legislatívy o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,

1.11 rezervovať plochy pre zariadenia na potreby útvaru OHK PZ,

1.13 v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia,

1.14 v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom,

~~1.14.2 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,~~

~~1.14.3 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo-rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,~~

~~1.14.4 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,~~

~~1.14.5 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,~~

~~1.15 v oblasti sociálnej infraštruktúry~~

~~1.15.1 v oblasti školstva~~

~~1.15.1.1 vytvoriť územnotechnické podmienky pre zabezpečovanie spolupráce školského systému a zamestnávateľov tak, aby rozsah a štruktúra vzdelávania zodpovedala vzdelanostným požiadavkám pracovných miest,~~

~~1.15.1.2 vytvárať územno-technické predpoklady pre rovnocennú dostupnosť siete stredných a vysokých škôl a ich zariadení na území kraja, s osobitným zreteľom na územie vzdialené od ťažísk osídlenia,~~

~~1.15.1.3 pri lokalizácii zariadení stredného školstva zohľadniť charakter demografickej, sociálnej a ekonomickej štruktúry územia a z nej vyplývajúce nároky na odbornú orientáciu absolventov stredných škôl,~~

~~1.15.1.5 vytvoriť územno-technické predpoklady pre lokalizáciu inštitúcií celoživotného vzdelávania v nadväznosti na už existujúce a fungujúce školy a špecializované vzdelávacie zariadenia a podporovať vznik nových inštitúcií, napr. ľudových univerzít, centier dištančného a virtuálneho vzdelávania a pod. i formou prehĺbenia spolupráce firiem, podnikov a živnostníkov s inštitúciami celoživotného vzdelávania,~~

~~1.15.1.6 vytvárať územno-technické predpoklady pre umiestňovaní zariadení k realizácii rekvalifikačných programov na zabezpečenie prepojenia medzi požiadavkami trhu a kvalifikačnou štruktúrou evidovaných nezamestnaných a rekvalifikačné programy na uľahčenie začlenenia do pracovného života absolventov škôl, mladistvých a dlhodobo nezamestnaných,~~

~~1.15.2 v oblasti zdravotníctva~~

~~1.15.2.1 vytvárať územno-technické predpoklady na rovnakú prístupnosť a primeranú efektívnu dostupnosť zariadeniami ambulatnej a ústavnej starostlivosti a jej zameranie na prevenciu, včasnú diagnostiku a liečbu závažných ochorení,~~

~~1.15.2.3 vytvárať územno-technické predpoklady na budovanie hospicov, zariadení paliatívnej starostlivosti a zariadení starostlivosti o dlhodobo chorých,~~

~~1.15.2.4 vytvárať podmienky na ochranu zdravia odstraňovaním rizikových faktorov v území,~~

~~1.15.2.5 vytvárať územno-technické podmienky k podpore malého a stredného podnikania v oblasti zdravotníctva a to najmä v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier.~~

~~1.15.3 v oblasti sociálnych služieb,~~

~~1.15.3.1 vytvárať územno-technické podmienky k rozširovaniu siete zariadení sociálnej starostlivosti sociálnych služieb paralelne s narastaním podielu odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,~~

~~1.15.3.2 v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územno-technické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penzijnového typu,~~

~~1.15.3.3 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb,~~

~~1.15.3.4 vytvárať územno-technické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení, umožňujúcich zamestnanie zdravotne postihnutých občanov,~~

~~1.15.3.5 vytvárať územnotechnické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení na vzdelávanie Rómov a rozvoj rómskej kultúry,~~

~~1.15.3.6 vytvárať územnotechnické podmienky bývania, občianskeho vybavenia a realizáciu technickej infraštruktúry marginalizovaných skupín obyvateľstva,~~

~~1.15.3.7 vytváranými územnotechnickými podmienkami podporovať v rámci sústredeného osídlenia podnikateľské aktivity rómskeho etnika,~~

~~1.16 v oblasti kultúry a umenia,~~

~~1.16.1 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území);~~

~~1.16.2 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu kultúrnych zariadení v regióne ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu;~~

~~1.16.3 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu zariadení zachovávajúcich a rozvíjajúcich tradičnú kultúru identickú pre subregióny;~~

~~1.17 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva~~

~~1.17.1 rešpektovať kultúrohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok;~~

~~1.17.2 platiť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok;~~

~~1.17.3 zabezpečiť aktívnu ochranu technických pamiatok, vybraných typických remeselníckych a priemyselných objektov;~~

~~1.17.4 vytvárať podmienky na ochranu a obnovu historických objektov vo voľnej krajine (hrady, zámky, zrúcaniny, areály kalvárií a pod.) ako historických dokumentov a výrazných kompozičných prvkov v krajinnom obraze;~~

~~1.17.5 využívanie kultúrnych pamiatok a pamiatkových území prispôbiť ďalšie využívanie ochranným podmienkam pre jednotlivé skupiny pamiatok určených v návrhoch opatrení na ich zachovanie;~~

~~1.17.6 rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti stredného a horného Spiša, Šariša a horného Zemplína;~~

~~1.17.8 stavebnotechnicky predchádzať ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu národných kultúrnych pamiatok a dbať na trvalé udržanie dobrého stavu, vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote;~~

~~1.17.9 venovať osobitnú pozornosť lokalitám známych, evidovaných aj predpokladaných archeologických nálezísk, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR;~~

~~2 V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky;~~

~~2.4 vytvárať podmienky pre vznik nových komplexných stredísk CR s fakultatívnym využitím potenciálu atraktívnych priestorov, pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a krajiny;~~

~~2.6 podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kultúrno – poznávací turizmus, kúpeľný turizmus, kúpeľný liečebno-rekondičný turizmus, ekoturizmu a agroturizmus);~~

~~2.10 usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turizmu v súlade s Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja;~~

~~2.11 vytvárať podmienky na rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných zón sídel a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v ich záujmových územiach;~~

~~2.12 vytvárať územnotechnické podmienky funkčného využitia kultúrnych pamiatok pre potreby rozvoja cestovného ruchu;~~

~~2.16 v záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest;~~

~~2.16.1 na úrovni medzinárodných súvislostí, ———~~

~~2.16.1.3 železničné severojužné prepojenie: —~~

~~———— hranica PR – Čirč – v smere Poprad – a v smere Prešov – hranica Košického kraja;~~

~~2.16.1.4 medzinárodné cyklomagistrály a pešie turistické magistrály prepájajúce významné turistické centrá v Európe prechádzajúce Prešovským samosprávnym krajom;~~

~~2.16.2.2 nadregionálne cyklomagistrály a pešie turistické magistrály prepájajúce Prešovský región s významnými turistickými centrami na Slovensku;~~

~~2.16.3 na regionálnej úrovni;~~

~~2.16.3.1 cestné koridory najmä: Kežmarok – (Poprad – Vernár) – Levoča – (Prešov) – hranica Košického kraja;~~

- 2.16.3.3 regionálne cyklotrasy a pešie turistické chodníky prepájajúce významné turistické centrá regiónu:
- e) 015 Šarišská cyklomagistrála,
 - g) Toryská magistrála.
- 4 Ekostabilizačné opatrenia,
- 4.1 postupne zabezpečovať ochranu najcennejších častí prírodného potenciálu formou vyhlásenia za osobitne chránené územia ochrany prírody a krajiny v regióne,
 - 4.2 postupne odstraňovať environmentálne zaťaženia najmä regiónov,
 - 4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia,
 - 4.3.1 technologickými opatreniami v priemyselných podnikoch,
 - 4.3.2 znižovať spotrebu technologických vôd a zvyšovať kvalitu vypúšťaných odpadových vôd a tým zlepšovať stav vo vodných tokoch, (BUKOCEL ...),
 - 4.3.3 znižovať emisie do ovzdušia a tým zvyšovať jeho kvalitu,
 - 4.3.4 znižovať energetickú náročnosť výroby a zlepšovať rekuperáciu odpadového tepla,
 - 4.3.5 znižovať produkciu odpadov a zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu priestorov bývalých a sprasných skládok odpadov a odkalísk priemyselných odpadov,
 - 4.4 pri spracovávaní lesných hospodárskych plánov v oblastiach navrhovaných ako osobitne chránené územia ochrany prírody a krajiny menšieho plošného rozsahu rešpektovať také formy obhospodarovania lesa, ktoré zabezpečia funkčnosť zachovania a skvalitnenia hodnotných ekosystémov,
 - 4.5 pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,
 - 4.6 podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu ohrozeného vodnou eróziou,
 - 4.7 výstavbu líniových stavieb dopravy a trás technickej infraštruktúry realizovať ekologickým prepájaním nadregionálnych a regionálnych biokoridorov a biocentier,
 - 4.9 v oblasti ochrany prírody a krajiny,
 - 4.9.1 zabezpečiť právnu ochranu pre navrhované osobitne chránené územia a územia sústavy NATURA 2000 (t.j. chránené vtáčie územia a územia európskeho významu),
 - 4.9.2 pri hospodárskom využívaní chránených území uplatňovať diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia, najmä zohľadňovať samoreprodukčnú schopnosť revitalizácie prírodných zdrojov,
 - 4.9.3 rešpektovať prioritnú ekologickú a environmentálnu funkciu lesov s nulovým drevoprodukčným významom nachádzajúcich sa vo vyhlásených a navrhovaných osobitne chránených územiach s piatym stupňom ochrany,
- 5 V oblasti dopravy
- 5.1 v oblasti nadradeného dopravného vybavenia,
 - 5.1.1 stabilizovať základné zónovanie Slovenskej republiky v priestoroch,
 - 5.1.1.1 východné Slovensko a dopravno-gravitačné centrum Košice/Prešov,
 - 5.1.1.2 rešpektovať prioritné postavenie intermodálnej infraštruktúry a sietí TINA,
 - 5.1.2 rešpektovať dopravné siete a zariadenia alokované v trasách multimodálnych koridorov (hlavná sieť TINA),
 - 5.1.2.1 multimodálny koridor č. V.a. Bratislava – Žilina – Prešov/Košice – Záhor/Čierna nad Tisou – Ukrajina lokalizovaný pre cestné komunikácie a pre trate železničnej a kombinovanej dopravy,
 - 5.1.2.1.1 koridor a priestory mimoúrovňových križení a križovatiek, diaľničných privádzačov a komunikačných pripojení pre trasu diaľnice D1 na území kraja,
 - 5.1.3 multimodálny „Pobaltský koridor“ vedený v línii hranica PR (Lublin – Rzesow) – Prešov – hranica Košického kraja / Košice – Maďarská republika (Miškovec – Debrecín) lokalizovaný pre cestné komunikácie a pre trate železničnej a kombinovanej dopravy /,
 - 5.1.4 rešpektovať dopravné siete a zariadenia alokované v trasách doplnkových koridorov TINA,
 - 5.1.4.2 cestná komunikácia TINA – hranica Košického kraja – Prešov – Lipníky – Svidník – hranica PR. (do doby realizácie Pobaltského koridoru),
 - 5.1.5 rešpektovať dopravné siete zaradené podľa európskych dohôd (AGR),
 - 5.1.9 rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne – cestné komunikácie,
 - 5.1.11 podporovať doplnkové postavenie dopravnej infraštruktúry vedľajšieho medzinárodného, celoštátneho a

nadregionálneho významu, ktorá spolu s intermodálnou infraštruktúrou a sieťami TINA vytvára nadradenú dopravnú sústavu,

5.2 chrániť v rámci nadradenej cestnej siete priestory regionálneho dopravného vybavenia:

5.2.1 na cestnom ťahu E 50 v trase cesty I/18, hranica Žilinského kraja – Poprad – Prešov a v trase cesty I/68 v úseku Prešov – hranica Košického kraja,

5.2.2 cestný ťah E 371 v trase ciest I/18 Prešov – Lipníky a I/73 Lipníky – Svidník – Vyšný Komárnik – hranica s Poľskou republikou ako súčasť severojužného rýchlostného cestného prepojenia v nadväznosti na európsku cestu E 71 v trase cesty I/68 hranica Košického kraja /Košice – Seňa – hranica s Maďarskou republikou do času realizácie rýchlostnej cesty R4 v koridore tohto prepojenia /;

5.3 chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami na:

5.3.3 cestu I/68,

5.3.3.3 v úseku Prešov – hranica Košického kraja, v súbehu s realizovanou diaľnicou D1,

5.3.43 ostatných cestách III. triedy z dôvodu ich rekonštrukcie,

5.3.44 v oblasti ostatných verejných dopravných zariadení,

5.3.44.1 chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia,

5.3.44.2 vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy,

5.3.44.3 podporovať vznik mototuristických obslužných centier pozdĺž tranzitných a turistických trás,

6 V oblasti vodného hospodárstva,

6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,

6.1.1 využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,

6.1.2 zabezpečiť ochranu záujmových území veľkokapacitných vodných zdrojov (VVZ) Tichý Potok, Lukov, Jakubany, Nižná Jablonka, Adidovce,

6.1.3 zvyšovať podiel využívania úžitkovej vody pri celkovej spotrebe vody v priemysle, poľnohospodárstve, vybavenosti a pri spotrebe na bývanie,

6.1.4 zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody,

6.1.5 od plošne veľkých stavebných objektov a spevnených pôch riešiť samostatné odvedenie dažďových vôd a nezaťažovať tak čistiarnie odpadových vôd,

6.1.6 podporovať výstavbu vodovodov v oblastiach s environmentálnymi záťažami ohrozujúcimi zdravie obyvateľstva,

6.2 chrániť priestory na líniové stavby,

6.2.1 vo Východoslovenskej vodárenskej sústave: (zdroj vody VN Starina),

6.2.1.5 z prívodu vodárenskej nádrže Starina – Prešov – Košice odbočky do Petrovian, Kendíc, Drienova, Ličartoviec, Šarišských Bohdanoviec, Dulovej Vsi, dostavba vodovodu v Záborskom,

6.2.3 v oblasti skupinových vodovodov na

6.2.3.26 rezervovať plochy a chrániť koridory pre plánované samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,

6.2.3.27 zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území,

6.2.3.28 zriadiť nové vodné zdroje pre obce odľahlé od hlavných trás vodárenských sústav (vodovodných rozvodných potrubí),

6.2.3.29 rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí,

6.3 rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie)

6.3.1 pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce,

6.3.2 zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených s vyhláškou č.491/2002 Z.z.,

6.3.3 zabezpečiť postupné znižovanie zaostávania rozvoja verejných kanalizácií za rozvojom verejných vodovodov,

6.3.4 v rozhodovacom procese posudzovať investičnú a ekonomickú náročnosť navrhovaných kanalizačných sústav a čistiarní odpadových vôd z dôvodu optimalizácie prevádzkových nákladov pre pripojených užívateľov,

- ~~6.4 rezervovať priestory na výhľadové vybudovanie kanalizačných systémov, (kanalizácia + ČOV),~~
- ~~6.4.1 realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí,~~
- ~~6.4.4 realizovať nové, respektíve intenzifikovať a modernizovať zariadenia na čistenie odpadových vôd pre technologické prevádzky priemyslu a poľnohospodárstva,~~
- ~~6.5 vodné toky, meliorácie, nádrže~~
- ~~6.5.1 na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,~~
- ~~6.5.2 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,~~
- ~~6.5.3 s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu čistiarní odpadových vôd,~~
- ~~6.5.4 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky,~~
- ~~6.5.5 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi (úpravy tokov, ochranné hrádze a poldre /,~~
- ~~6.5.6 venovať pozornosť úsekom bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, na ktorých treba budovať prehrádzky s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu,~~
- ~~6.5.7 vykonať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde,~~
- ~~6.5.8 v rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytoobentos,~~
- ~~6.5.9 vykonávať údržbu na existujúcich melioračných kanáloch s cieľom zabezpečiť funkciu detailného odvodnenia,~~
- ~~6.5.10 rekonštruovať nefunkčné závlahové čerpace stanice a rozvody závlahovej vody,~~
- ~~6.5.11 maloplošnými a veľkoplošnými závlahovými stavbami zvýšiť podiel zavlažovaných pozemkov,~~
- ~~6.5.14 vytvárať priestory v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží,~~
- ~~6.5.15 podporovať rekonštrukcie obnoviteľných energetických zdrojov, resp. výstavbu malých vodných elektrární,~~
- ~~6.5.16 rešpektovať ochranné pásmo budúcich vodných a vodárenských nádrží, pričom pri výhľadovej lokalizácii vodnej nádrže Bušovce rešpektovať hranicu priemyselného parku - Kežmarok - Spišská Belá,~~
- ~~6.5.17 vybudované účelové vodné nádrže pre poľnohospodárske a závlahové účely (Kľčov, Dubinné, Jakubovany a ďalšie) využívať aj na rekreačné účely,~~
- ~~6.5.19 vo vhodných lokalitách zriaďovať menšie viacúčelové vodné nádrže a prehrádzky a podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch,~~
- ~~7. V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie~~
- ~~7.1 za účelom rozvoja plošnej plynifikácie rezervovať koridory pre významné distribučné a prepojovacie VTL a STL plynovody,~~
- ~~7.2 v oblasti zabezpečovania zdrojov elektrickej energie~~
- ~~7.2.1 rezervovať koridor pre 400 kV vedenie v trase jestvujúceho vedenia 2x220 kV (277, 278) Lemešany – hranica Košického kraja, (US Steel Košice),~~
- ~~7.2.2 rezervovať koridor pre druhý potah 400 kV vedenia č. 409 Lemešany – hranica Košického kraja Veľké Kapušany,~~
- ~~7.3 v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov,~~
- ~~7.3.1 podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje,~~
- ~~7.3.2 realizovať ďalší prieskum a overenie zdrojov geotermálnych vôd pre využitie v v rozvoji turizmu, pre poľnohospodárstvo a vykurovanie najmä v perspektívnych oblastiach alebo štruktúrach geotermálnych vôd č. 24 Levočská panva (SV časť), č. 11 Košická kotlina a č. 25 Humenský chrbát a č. 26 Prešovská kotlina – dubnická depresia,~~
- ~~7.3.3 spracovať Štúdiu využiteľnosti evidovaných a potenciálnych zdrojov geotermálnych vôd na území Prešovského kraja, s návrhom priestorov a ich zamerania, ako územnej rezervy, pre realizáciu investičných zámerov,~~
- ~~7.4 v oblasti telekomunikácií a informačnej infraštruktúry~~
- ~~7.4.1 vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.~~
- ~~8 V oblasti hospodárstva~~

- ~~8.1. v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja~~
- ~~8.1.1 koordinovať proces programovania a implementácie Národného plánu regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 s cieľom vytvoriť podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj regiónov,~~
- ~~8.1.2 rozvíjať decentralizovanú štruktúru ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy mestského osídlenia, a tým zabezpečovať aj vyváženú sociálno-ekonomickú úroveň subregiónov,~~
- ~~8.1.3 diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obcí a miest, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,~~
- ~~8.1.4 zabezpečovať rozvoj a skvalitnenie infraštruktúry komunikačných systémov,~~
- ~~8.1.5 vytvárať územnotechnické podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou,~~
- ~~8.2 v oblasti priemyslu a stavebníctva~~
- ~~8.2.1 pri rozvoji priemyslu a stavebníctva vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny,~~
- ~~8.2.2 chrániť územia pre zriaďovanie priemyselných parkov v potenciálne vhodných lokalitách podľa územnotechnických a územnoplánovacích podkladov do potvrdenia ich opodstatnenosti v ÚPD,~~
- ~~8.2.3 podporovať v územnom rozvoji regiónu rekonštrukciu a sanáciu existujúcich priemyselných areálov a areálov bývalých hospodárskych dvorov pre účely priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov,~~
- ~~8.2.4 chrániť priestory ložísk vyhradených nerastov, určené dobývacie priestory a evidované chránené ložiskové územia,~~
- ~~8.2.5 podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka,~~
- ~~8.3 v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva~~
- ~~8.3.1 podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,~~
- ~~8.3.2 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,~~
- ~~8.3.3 zabezpečiť protieróziu ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,~~
- ~~8.3.4 rekonštruovať a intenzifikovať existujúce závlahové systémy a stavby, čerpace stanice a rozvodné siete, podporovať extenzívne leso-pasienkárске využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,~~
- ~~8.3.5 neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,~~
- ~~8.3.6 podporovať extenzívne leso-pasienkárске využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,~~
- ~~8.3.7 podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody,~~
- ~~8.4 v oblasti odpadového hospodárstva~~
- ~~8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť v súlade so schváleným aktualizovaným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,~~
- ~~8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,~~
- ~~8.4.3 riešiť s výhľadom do budúcnosti zneškodňovanie odpadov v kraji na skládkach vyhovujúcich technickým podmienkam, s orientáciou na existujúce a plánované regionálne skládky,~~
- ~~8.4.4 vybudovať zberné strediská pre nebezpečné odpady a problémové látky vrátane ich kontajnerizácie,~~
- ~~8.4.5 zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva na vyhovujúcich zariadeniach, spĺňajúcich určené emisné limity a zabezpečiť lokalitu na výstavbu nadregionálnej spaľovne na nebezpečný odpad,~~
- ~~8.4.6 zabezpečiť postupnú sanáciu, resp. rekultiváciu uzatvorených skládok odpadu a starých environmentálnych záťaží,~~

~~8.4.7 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú životné prostredie a podzemné vody,~~

~~8.4.8 zabezpečiť na území kraja plochy pre havarijnú skládku na zneškodnenie biologického a iného odpadu pri výskyte živelných pohrôm, havárií, epidémií a pod.~~

~~II. Verejnoprospešné stavby~~

~~Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:~~

~~1 V oblasti dopravy~~

~~1.1 diaľnica D1 a mimourovňové križovanie ciest na území kraja, diaľničné privádzače,~~

~~1.2 stavby nadradenej cestnej siete pre~~

~~1.2.1 medzinárodný cestný ťah E 50 v trase cesty I/18 Žilina – Poprad – Prešov a v trase cesty I / 68 v úseku Prešov – Košice,~~

~~1.4 stavby pre zariadenia kombinovanej dopravy~~

~~1.4.1 doplnkový terminál kombinovanej dopravy Prešov – Šarišské Lúky,~~

~~2 V oblasti vodného hospodárstva~~

~~2.2.1 stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží~~

~~2.2.1.1 stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,~~

~~2.2.1.2 poldre, zdrže, prehradzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,~~

~~2.2.1.5 stavby závlah a zariadení pre závlahy,~~

~~2.3.5 z prívodu vodárenskej nádrže Starina – Prešov – Košice odbočky do Petrovian, Kendíc, Drienova, Ličartoviec, Šarišských Bohdanoviec, Dulovej Vsi – dostavba vodovodu v Záborskom,~~

~~2.4 pre skupinové vodovody~~

~~2.4.40 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,~~

~~2.4.41 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach s využitím lokálnych zdrojov,~~

~~2.4.42 stavby na ochranu a revitalizáciu zdrojov minerálnych liečivých vôd a minerálnych stolových vôd ako aj ich ochranné pásma,~~

~~2.5 stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešovského kraja.~~

~~3. V oblasti zásobovania plynom a energiami,~~

~~3.1 v oblasti zásobovania plynom,~~

~~3.2 stavby pre zásobovanie a prenos elektrickej energie~~

~~3.2.1 a to pre 400 kV vedenie v trase jestvujúceho vedenia 2x220 kV (277, 278) Lemešany – US Steel Košice,~~

~~3.2.2 pre druhý poťah 400 kV vedenia č. 409 Lemešany – Veľké Kapušany,~~

~~4 V oblasti hospodárstva a priemyslu~~

~~4.2 stavby pre využívanie ložísk vyhradených nerastov.~~

~~5 V oblasti telekomunikácií~~

~~5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma.~~

~~6 V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva~~

~~6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,~~

~~6.3.1 zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,~~

~~6.3.2 zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.~~

~~7 V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva~~

~~7.3 stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít.~~

~~8. V oblasti poľnohospodárstva~~

~~8.1 stavby pre závlahové systémy, rozvodné siete a čerpace stanice,~~

~~8.2 stavby viacúčelových vodných nádrží pre zavlažovanie s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybné hospodárstvo a ekostabilizáciu.~~

~~9 V oblasti životného prostredia~~

~~9.1 stavby na ochranu pred prívalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, priehradzky – poldre a viacúčelové vodné nádrže,~~

~~9.2 stavby na účely monitorovania stavu životného prostredia.~~

~~10 V oblasti odpadového hospodárstva~~

~~10.3a stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov,~~

~~11 V oblasti ekostabilizačných opatrení~~

~~11.1 prepojenia nadregionálnych a regionálnych biokoridorov a biocentier.~~

~~Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.~~

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov

1.1.7. Podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody.

1.2. V oblasti regionálnych vzťahov

1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiská osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Koncepcie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011

1.2.2.1. 1. skupiny, 1. podskupiny – Prešov

1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:

1.2.4.1. Prvej úrovne:

1.2.4.1.1. Košicko – prešovské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu medzinárodného významu s dominantným postavením v Karpatskom euroregióne

1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:

1.2.5.1. Prvého stupňa:

1.2.5.1.2. Košicko – prešovskú rozvojovú os: hranica s Poľskou republikou – Svidník – Prešov – hranica PSK/KSK – Košice.

1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi podporou verejného dopravného a technického vybavenia.

1.3. V oblasti štruktúry osídlenia

1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.

1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.

2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu

- poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.
3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.1. V oblasti školstva

- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

3.3. V oblasti sociálnych vecí

- 3.3.1. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.
- 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
- 3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
- 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

- 3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
- 3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.
- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskej aj vidieckej prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.
6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

- 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
- 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.

- 6.1.9. Vyhýbať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiám, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.
- 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.

6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,
- 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.
- 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine.
- 6.2.7 Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.

6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
- 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
- 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
- 6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znížením znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
- 6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

- 7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno-historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo-rekreačný, kultúrno-spoločenský a krajinársky potenciál územia.

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva

- 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia

9.1. Širšie vzťahy, dopravná regionalizácia

9.1.1. Realizovať opatrenia stabilizujúce pozíciu Prešovského kraja v návrhovom období v dopravno-gravitačnom regióne Východné Slovensko.

9.3.4. Chrániť územné koridory a realizovať cesty I. triedy:

9.2. Rešpektovať postavenia paneurópskych multimodálnych koridorov Va., ako súčasť koridorovej siete TEN-T, v línii Bratislava – Trnava – Žilina – Prešov/Košice – Záhor/Čierna nad Tisou – Ukrajina/Užhorod, určený pre diaľničnú sieť – D1.

9.3. Cestná doprava

9.3.4.3. Cesta I/20:

9.7. Cyklistická doprava

9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadefinovaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.

9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:

9.7.2.1. Medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11 – hranica PL – Mníšek nad Popradom – údolie rieky Poprad – Stará Ľubovňa – Lipany – Sabinov – Prešov – hranica PSK/KSK (Košice – hranica MR) v stanovenom koridore, ktoré definujú dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.

9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.

9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.

9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiami ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.

10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia

10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry

10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

10.2. V oblasti zásobovania vodou

10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.

10.2.6. Podporovať výstavbu verejných vodovodov v oblastiach s environmentálnymi záťažami ohrozujúcimi zdravie obyvateľstva a pred realizáciou stavebných prác zabezpečiť odstránenie kontaminovanej zeminy prípadne kontaminovanej vody oprávnenou organizáciou.

10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:

10.4.1.2. Realizáciu verejných kanalizácií a čistiarní odpadových vôd nachádzajúcich sa v ochranných pásmach vodárenských odberov z povrchových tokov zabezpečiť na úrovni súčasného technického pokroku.

10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.

10.4.5.3. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.

10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.

10.5.8. Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia.

10.5.9. Rešpektovať závlahové stavby – záujmové územia závlah, závlahové čerpace stanice a podzemné závlahové potrubie s nadzemnými objektmi vrátane ich ochranných pásiem. Rekonštruovať nefunkčné závlahové čerpace stanice a rozvody závlahovej vody.

10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov

10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.

10.9. V oblasti telekomunikácií

10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

1.1. Cestná doprava

1.1.3. Stavby na cestách I. triedy:

1.1.3.3. Cesta I/20:

1.4. Cyklistická doprava

1.4.1. Stavba medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11 – hranica PL – Mníšek nad Popradom – údolie rieky Poprad – Stará Ľubovňa – Lipany – Sabinov – Prešov – hranica KSK (Košice – hranica MR) v stanovenom koridore, ktoré definujú dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.

2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

Uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

B.1.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické predpoklady rozvoja obce

Návrh

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

Doterajší demografický vývoj bol načrtnutý v prieskumoch a rozboroch ÚPN-O.

Predpoklad demografického vývoja je do návrhového obdobia r. ~~2021~~ **2035** nasledovný :

Lemešany:	1920 obyvateľov
Janovík:	282 obyvateľov
Bretejovce:	359 obyvateľov
Seniakovce:	122 195 obyvateľov
spolu:	2683 2756 obyvateľov

B.1.7. Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti a výroby

Výhľad demografického a bytového rozvoja

B.1.7.1. Demografický rozvoj

Pôvodný text kapitoly B.1.7.1. sa mení a dopĺňa nasledovne:

~~Demografické charakteristiky riešených obcí, vyhodnotené v prieskumoch a rozboroch k ÚPN preukazujú, že v rokoch 1970-2001 rástol počet obyvateľstva len v Lemešanoch. V Janovíku, Bretejovciach a Seniakovciach pokračovalo ubúdanie obyvateľstva.~~

Údaje o vekovom zložení obyvateľstva ukazujú na nepriaznivé populačné podmienky.

Znižovanie podielu detských vekových skupín a zvyšovanie podielu starých vekových

Skupín znižujú reprodukčné schopnosti obyvateľstva. Odráža sa to v hodnote indexu vitality, ktorý za predchádzajúce desaťročia postupne klesal:

- v Lemešanoch pod 150 /148/ stabilizovaný typ populácie
- v Janovíku pod 100 /47/ regresívny /ubúdajúci/ typ populácie
- v Bretejovciach pod 100 /75/ regresívny /ubúdajúci/ typ populácie
- **v Seniakovciach pod 100 /85/ regresívny /ubúdajúci/ typ populácie**

Pri bilancovaní rozvoja obyvateľstva pre ďalšie desaťročia musíme vychádzať z klesajúcich tendencií počtu prírastkov a pokračujúceho trendu úbytkov obyvateľstva. Pre porovnanie bilancujeme v pravidelných sčítaniach desaťročiach:

SENAKOVCE					
rok sčítania- 2021	1970	1980	1991	2001	2011
počet obyvateľov 122	134	114	101	110	117
úbytok-prírastok +5		-20	-13	+9	+7
priemer.roč.pohyb % +0,4		-1,5	-1,1	+0,9	+0,6

~~Pokles počtu obyvateľstva prestal v r.2001, kedy bol prekonaný úbytok a nastal prírastok~~

obyvateľstva a tým aj prekonanie ubúdajúcej tendencie vo vývoji počtu obyvateľov. Počet obyvateľov postupne vzrastie na 130 obyvateľov.

Stav a vývoj obyvateľstva obce Seniakovce

K 31.12.2019 žilo v obci Seniakovce 167 obyvateľov, čo predstavuje 0,094% z celkového počtu obyvateľov okresu Prešov. Ženy tvorili 52,69 % obyvateľov obce.

Celková rozloha katastrálneho územia obce je 257,0503 ha, priemerná hustota osídlenia 62,44 obyvateľov na 1 km².

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1970 – 2019

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2011	2019
Počet obyvateľov	134	114	101	110	131	167
Prírastok obyvateľov	- 20	- 13	+ 9	+ 21	+ 36	
Index rastu	85,07	88,60	108,91	119,01	127,48	
Ø ročný prírastok	- 1,41 %	- 1,037 %	+ 0,89 %	+ 1,91 %	+ 3,44 %	

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Podľa dynamiky pohybu obyvateľstva obec Seniakovce zaznamenala po roku 1991 neustály nárast počtu obyvateľov, pričom rast mal stúpajúci priebeh, čo svedčilo o priaznivom demografickom vývoji obce. Priemerné ročné prírastky po roku 2011 dosiahli hodnotu +3,435%, čím sa obec zaradila do kategórie pomaly rastúceho sídla. V roku 2019 sa na celkovom prírastku obyvateľstva (+13) podieľal prevažne migračný prírastok (+15 osôb), kedy sa do obce prisťahovalo 18 ľudí a vysťahovali sa 3 osoby.

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období rokov 1991 – 2019

Rok	Počet obyvateľov				Index vitality	Index star-nutia	Priemerný vek
	Spolu	Vekové skupiny					
		pred-produktívny	produktívny	po-produktívny			
2001	111	23	72	16	143,75	69,57	38,25
%	100,00	20,72	64,86	14,41			
2011	131	20	82	29	68,97	145,00	42,09
%	100,00	15,27	62,60	22,14			
2019	167	28	108	31	90,32	110,71	40,52
%	100,00	16,77	64,67	18,56			

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Významnou demografickou charakteristikou každej populácie je vekové zloženie, v ktorom sa odrážajú výsledky demografických procesov z minulosti a zároveň ide o základ budúceho demografického vývoja. Z uvedeného prehľadu vidieť, že veková štruktúra obyvateľstva v obci Seniakovce sa hlavne po roku 2001 vyvíjala nepriaznivo. Index vitality po roku 2001 dosahoval hodnoty pod 100 bodov, čím sa obyvateľstvo zaradilo medzi nepriaznivo regresívny (ubúdajúci) typ populácie.

Priemerný vek obyvateľstva v roku 2001 bol 38,25 rokov, v roku 2011 sa zvýšil na 42,09 ale v roku 2019 dochádza k zníženiu priemerného veku na 40,52 rokov. Určitý vplyv na tento ukazovateľ má prisťahovanie mladších vekových skupín do obce, pre ktorých je poloha obce situovaná medzi mestami Košice a Prešov výhodná a lukratívna z pohľadu pracovných príležitostí a dochádzky do zamestnania.

Podľa vzdelanostnej štruktúry základné vzdelanie má ukončených 14,28 % obyvateľov, učňovské a stredné bez maturity 22,56 %, stredné odborné s maturitou a stredné všeobecné 24,06 % a vysokoškolské 19,55 % obyvateľstva. Z náboženského vyznania prevláda rímskokatolícka cirkev (64,66 %), nasleduje evanjelická cirkev augsburského vyznania (17,29 %), bez vyznania si udáva 9,02 % obyvateľov.

Podľa národnostnej štruktúry obyvateľstva žilo v obci Seniakovce 96,99 % obyvateľov slovenskej národnosti. Ostatné národnosti sa podieľajú na celkovom počte obyvateľstva podielom menším ako 1%. Údaje sú zo SODB 2011.

B.1.7.2. Zhodnotenie budúceho vývoja obyvateľstva

Pôvodný text kapitoly B.1.7.2. sa mení a dopĺňa nasledovne:

Podaný výhľad demografického rozvoja riešených obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce preukazuje, že:

Seniakovce prekonávajú ubúdajúci trend obyvateľstva a nadobúdajú potenciál pre postupný nárast počtu obyvateľov k cieľovému roku 2021 o 15 obyvateľov

Prognóza vývoja podaná na základe prirodzených prírastkov či úbytkov obyvateľstva môže byť vyššia dôsledku prisťahovania mestského obyvateľstva do obcí, čo je v súčasnosti ojedinelé, avšak vo výhlade môže a byť početnejšie.

Podstatnejší vplyv môže mať plánovaný priemyselný park a vzrast pracovných miest, ktoré bude nutné bilancovať v zvlášťnej štúdii po získaní údajov v konkrétnych investíciách.

Návrh pre obec Seniakovce:

V zmysle „Prognózy vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2035“ (Šprocha, Vaňo, Bleha, október 2013) a doterajšieho vývoja obyvateľstva možno očakávať nasledovný demografický vývoj obce:

Prešovský kraj ako územný celok vznikol v roku 1996, od tohto roku možno podrobnejšie sledovať vývoj obyvateľstva, jeho počet, pohyb a štruktúry. Počet obyvateľov v kraji v období rokov 1996 – 2011 nepretržite stúpal. Dôležitou charakteristikou vekového zloženia obyvateľstva Prešovského kraja je populačné starnutie, ktoré sa postupne zrýchľuje. Intenzívne bude proces starnutia prebiehať aj v okresoch, ktoré majú v súčasnosti síce mladé obyvateľstvo avšak plodnosť sa bude v najbližších rokoch vyvíjať menej dynamicky resp. bude stagnovať, patrí tu aj okres Bardejov.

Špecifickou skupinou obyvateľstva je obyvateľstvo rómskej národnosti, ktoré sa vo väčšine nehlási k svojej národnosti. Podľa výsledkov sčítania obyvateľstva v roku 2001 žilo v Prešovskom kraji 4,0 % obyvateľstva rómskej národnosti, podľa SODB 2011 to bol 5,3 %. Podľa výsledkov sociografického mapovania žije v Prešovskom kraji približne až 10,8 % obyvateľov v rómskych osídleniach.

Pri prognóze obyvateľov do roku 2035 v obci Seniakovce sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 10 ‰ za rok.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2035

rok	2019	2025	2030	2035
Seniakovce	167	177	186	195

Pre porovnanie uvádzame prognózu demografického vývoja za okres Prešov („Prognóza vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2035“, Šprocha, Vaňo, Bleha, október 2013):

Okres Prešov:

2015	172 426 obyvateľov
2020	175 365 obyvateľov
2025	177 286 obyvateľov
2030	179 124 obyvateľov
2035	180 611 obyvateľov

2012 - 2035 prírastok celkom 10 079 (+ 4,34 %)

B.1.7.3. Rozvoj bytového fondu

Pôvodný text kapitoly B.1.7.3. sa mení a dopĺňa nasledovne:

Prieskumy a rozbor k územnému plánu v jednotlivých obciach ukázali nasledovné trendy vývoja bytového fondu: nové rodinné domy – byty za posledné desaťročie pribudli v Lemešanoch, Bretejovciach, **Seniakovciach** okrem Janovíka vzrástol počet neobývaných domov, značne prevyšujúci počty prírastkov v každej obci vplyvom klesajúcich prírastkov obyvateľstva trvale klesá obložnosť bytov v obciach

Pri prognózovaní počtu bytov pre ďalšie desaťročia musíme vychádzať z doterajších trendov vo vývoji počtu bytov.

Pre porovnateľnosť:

Výhľadový úbytok obyvateľov nevyžaduje výstavbu nových domov.

Neobývaných 18 domov v obci bude využitých buď na chalupárov alebo žiadateľov o byt.

SENAKOVCE					
počet obyvateľov 122	134	114	101	110	117
počet trv.obýv.bytov 39	17	22	22	29	35
prírastok bytov +4		+5	0	+7	+6
obložnosť /obýv./byt/ 3,5	7,9	5,2	4,6	3,8	3,6

Výhľadový nárast obyvateľov si vyžiada do r. 2020 výstavbu 10 nových domov bytov.

Neobývaných 8 domov v obci bude využitých pre žiadateľov o byt alebo pre chalupárov.

Domový a bytový fond sa podrobne sleduje počas sčítania obyvateľstva, domov a bytov. Ku dňu Sčítania obyvateľov domov a bytov zo dňa 21.mája 2011 bol v obci stav domového a bytového fondu:

Domový fond tvorilo v obci spolu 43 domov, z toho:

- trvale obývaných 38 domov,
- neobývaných 5 domov.

Trvalo obývané domy pozostávali z:

- 38 rodinných domov.

Neobývané domy boli prevažne z týchto dôvodov:

- 4 určené na rekreáciu,
- 1 iné dôvody.

Bytový fond tvorilo v obci spolu 43 bytov, z ktorých bolo 38 obývaných a to :

- 4 vo vlastných bytov v bytových domoch,
- 32 bytov vo vlast. rodinných domoch,
- 1 družstevný byt,
- 1 iný byt.

Vývoj počtu trvale obývaných bytov v rokoch 1970 – 2011

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2011
Počet trvale obývaných bytov	29	28	25	27	38
Prírastok bytov	-1		-3	+2	+11
Počet bytov/1 000 obyv.	216,42	245,61	247,52	245,45	285,71

Okres Prešov ^{2/}	218,80	246,80	270,10	274,40	282,50
Prešovský kraj ^{1/}				263,70	269,67
SR			370,0	353,50	329,20

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

^{1/}vznikol v roku 1996, ^{2/}okres Prešov do roku 1996 zahŕňa aj okres Sabinov

Doterajší vývoj bytov v obci zaznamenal po roku 2001 nárast bytového fondu, pričom v roku 2011 nárast výrazne stúpol. Obec dosiahla priaznivý ukazovateľ počtu bytov a počtu obyvateľov na jeden byt (obložnosť) v porovnaní s okresným aj krajským priemerom.

Vývoj obložnosti v rokoch 1970 - 2011

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2011
Obložnosť (obyv./ byt)	4,62	4,07	4,04	4,07	3,50
Okres Prešov	4,57	4,06	3,70	3,64	3,50
Prešovský kraj				3,79	3,71
SR				2,83	3,03

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

^{1/}vznikol v roku 1996, ^{2/}okres Prešov do roku 1996 zahŕňa aj okres Sabinov

Prevažná väčšina obyvateľov obce Seniakovce býva v tradičných rodinných domoch, ktoré sú v dobrom technickom stave. Prevažne prevládajú byty s 5+ obytnými miestnosťami (20). Podľa veľkosti obytnej plochy prevládajú s rozlohou 40 -80 m² (17 bytov) a 100 m² (10 bytov). Priemerný vek domov bol 46 rokov. Postavené sú prevažne z materiálov kváder a tehla.

Trvale obývané byty podľa obdobia výstavby

Obec	Do roku 1945	1946-1990	1991-2000	2001 a viac
Seniakovce	4	19	4	11

Zdroj: ŠÚ SR

Z uvedeného prehľadu o dobe výstavby možno konštatovať, že po roku 2001 bol zaznamenaný najväčší nárast bytovej výstavby.

Vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci je potrebné sa zamerať na obnovu jestvujúceho bytového fondu, zvýšenie jeho kvality a modernizáciu. Rozvoj bývania navrhnuť tak, aby v roku 2035 pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov na 195 boli dosiahnuté tieto ukazovatele:

- počet obyvateľov na jeden byt 3,2
- počet bytov na 1 000 obyvateľov 316,0,

čo sú (odporúčané) prognózované hodnoty pre okres Prešov v roku 2040 (ÚPN Prešovského samosprávneho kraja - 2019).

To znamená:

- pre predpokladaný nárast obyvateľov o 64 do roku 2035 (od roku 2011) je potrebných cca 20 bytových jednotiek (RD),
- ak by sme chceli dosiahnuť ukazovateľ obložnosti 3,20 obyv./byt pre celkový počet obyvateľov 195 v roku 2035 je potrebné navrhnuť a pripraviť územie pre výstavbu nových bytov a rekonštrukciu jestvujúceho bytového fondu na celkový počet cca 61 bytových jednotiek (RD) v obci. To znamená: 61b.j. návrh rok 2035 - 38 počet bytov v roku 2011 = 23 b.j. - potreba pre navrhovanú obložnosť 3,20 obyv./byt v roku 2035.

B.1.7.4. Zhodnotenie budúceho vývoja bytového fondu

Pôvodný text kapitoly B.1.7.4. sa mení a dopĺňa nasledovne:

V návrhu ÚPN je nasledovný počet navrhovaných rodinných domov v obci:

Seniakovce	ÚPN-O	ZaD č.4
lokalita č. 8 Centrum	53 25 rodinných domov	0 rodinných domov
lokalita č. 9 Pri jarku	38 rodinných domov	73 rodinných domov
lokalita č. 10 Na Kamenci	20 rodinných domov	10 rodinných domov
preluky	7 rodinných domov	0 rodinných domov
Spolu:	118 90 rodinných domov	83 rodinných domov

B.1.7.5. Výhľad rozvoja občianskej vybavenosti

ŠKOLSTVO A VÝCHOVA

Základná škola v Lemešanoch slúži okrem miestnych žiakov aj pre deti z Janovíka. Dochádzajú žiaci vyšších ročníkov ZŠ z Bretejoviec, Seniakoviec aj iných obcí. Základná škola v Bretejovciach slúži pre žiakov 1. až 4. ročníka pre deti z Bretejoviec a Seniakoviec.

Kapacity škôl sú postačujúce.

Materská škola v Lemešanoch je vo vyhovujúcom stave a kapacitne postačí aj vo výhľade.

Návrh

Pôvodný text kapitoly B.1.7.5. - "Školstvo a výchova" sa mení a dopĺňa nasledovne:

V obci Seniakovce sa navrhuje plocha pre materskú školu - lokalita **2**. Navrhovaná kapacita je 30 detí, 500 m² pod. plochy.

TELOVÝCHOVA A ŠPORT

Obec nemá ihriská ani telocvične pre nízky počet obyvateľstva a malý záujem. V obci sa neprejavil záujem o zmenu terajšieho stavu.

Návrh

Pôvodný text kapitoly B.1.7.5. - "Telovýchova a šport" sa mení a dopĺňa nasledovne:

V obci Seniakovce navrhujeme plochu pre šport a rekreáciu v lokalite "Pri jarku" . Navrhovaná plocha je 800 m².

CINTORÍNY A CIRKEVNÉ OBJEKTY

Riešené obce sú vybavené cintorínmi a kostolmi.

Návrh

Pôvodný text kapitoly B.1.7.5. - "Cintoríny a cirkevné objekty" sa mení a dopĺňa nasledovne:

V obci Seniakovce navrhujeme plochu pre sakrálnu stavbu v lokalite "Na Kamenci" **1** . Navrhovaná plocha je 800 m².

Ochranné pásmo cintorína 50m sa ruší.

ZHODNOTENIE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Návrh

Pôvodný text kapitoly B.1.7.5. - "Zhodnotenie občianskej vybavenosti" sa v tabuľke dopĺňa nasledovne:

Stav a kapacity občianskej vybavenosti v jej jestvujúcej štruktúre podľa urbanistických ukazovateľov je vyhodnotený v nasledujúcej tabuľke:

OBEC-OBJEKT	TERAJŠIA KAPACITA	VÝHLAD
Obecný úrad + sála viacúčelový objekt	320 m2 podl.pl. 2300 m2 pl.poz.	vyhovuje
požiarna zbrojnica	50 m2 podl.pl.	kapacitne vyhovuje
predajňa potravín	40 m2 podl.pl.	vyhovuje
kaplnka gr.k.	30 m2 podl.pl.	
cintorín	3060 m2	vyhovuje
Plocha pre sakrálnu stavbu	800 m2	návrh
Plocha športu a rekreácie	3060 m2	návrh

B.1.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Návrh

Pôvodný text kapitoly B.1.8. - sa v mení a dopĺňa nasledovne:

Zostáva v celom rozsahu v dnešnom stave až na nasledovné prípady navrhovaného rozšírenia intravilánu v súvislosti s navrhovanou koncepciou rozvoja bývania v jednotlivých obciach:

SENIAKOVCE : - južná časť („Za dedinou Pri jarku“)
- juhozápadná časť - "Na Kamenci"

Toto rozšírenie je vyznačené v grafickej časti vo výkresoch č. 2 a 2/Z4.

B.1.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Návrh

Pôvodný text kapitoly B.1.9. - sa v mení a dopĺňa nasledovne:

- ~~— ochranné pásmo diaľnice : 100 m od osi krajného jazdného pruhu~~
- ~~— ochranné pásmo št. cesty I. triedy : 50 m od osi (mimo intravil. obce)~~
- ~~— ochranné pásmo št. cesty III. tr. : 20 m od osi (mimo intravil. obce)~~
- ~~— ochranné pásmo skládok : nie je stanovené~~
- ~~— ochranné pásmo cintorínov : 50 m od plota~~
- ~~— ochranné pásmo CO : neexistuje~~
- ~~— koridory technickej infraštruktúry : podľa STN~~

Cestné ochranné pásma

- Diaľnica D1 - 100 m od osi príslušného jazdného pásu diaľnice na každú stranu.
- Cesta I. triedy - 50 m od osi cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce

vymedzeného platným územným plánom obce.

Ochranné pásma letísk

- Letisko Košice– výškové obmedzenie v juhozápadnej časti k.ú. obce Seniakovce:
 - vzletový a približovací priestor s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok 435,22 - 445,28 m n.m. B.p.v. ,
 - obmedzujúca výška stúpania (sklon 1:70/1,4 % v smere od letiska),
- V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravný úradom SR stavby:
 - stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou alebo použitím mechanizmov mohli narušiť ochranné pásma Letiska Košice,
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a) leteckého zákona,
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b) leteckého zákona,
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice stanice (§ 30 ods.1 písm. c) leteckého zákona,
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 odst. 1 písmeno d) leteckého zákona.

Ochranné pásma elektrických zariadení

Ochranné pásma elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

- 10 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 1 kV do 35 kV a 7 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
- 10 m od transformovne VN/NN.
- 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV a 2 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
- 1m pre nadzemné káblové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV (na každú stranu vedenia),

Vodárenské ochranné pásma

- 1,5 m pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 2,5 m pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,
- Pozdĺž brehov vodného toku Torysa, ponechať voľný manipulačný nezastavaný pás v šírke 10,0m.
- Pozdĺž brehov Tablového potoka a jeho bezmenných prítokov, ponechať voľný manipulačný nezastavaný pás v šírke 5,0 m.
- Ochranné pásma ČOV 100m.

Ochranné pásma plynárenských zariadení

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

Ochranné pásma:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm, na každú stranu od osi plynovodu,
- 1 m pre plynovod s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, na každú stranu od osi plynovodu v zastavanom území,
- 10 m pre plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MP a na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásma) na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

Bezpečnostné pásma:

- 20 m pri plynovod s tlakom do 4,0 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete dodržať v zmysle Zákona č. 278/2015 Z.z. o vysielaní a retransmisii a o zmene zákona telekomunikáciách a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia

Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok

- Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Košiciach už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.
- V prípade nevyhnutnosti, vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.

Chránené územia:

- Ochrany prírody a krajiny
 - Nadregionálny biokoridor (NRBk/2) Torysa
- Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu
 - Zosuvné územia a erózne javy
 - V predmetnom území je zaregistrovaná 3 potencionálne a dve aktívne svahové deformácie. Jedná sa o svahové deformácie typu zosuvov. Svahové deformácie sa registrujú priamo prevažne v západnej časti katastrálneho územia obce.
 - Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
 - Radónové riziko
 - Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:
 - nízke až stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónové rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

D.1. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO A DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

D.1.1. Doprava

Širšie dopravné návaznosti

Pôvodný text kapitoly D.1.1. - sa v tabuľkovej časti mení a dopĺňa nasledovne:

Diaľnica D-1, sčítací úsek č. 07370 Lemešany

Rok	Druh otorových vozidiel			
	T	O	M	S

2000	1 674	6 678	5	8 376
2005	2 327	10 618	8	12 953
2010	2 846	14 424	10	17 280
2015	2 912 4 002	16 427 12 527	12 31	16 560

Cesta I/20 sčítací úsek č. ~~0190~~**00208** Lemešany

Rok	Druh motorových vozidiel			
	T	O	M	S
2000	886	1921	13	2820
2005	602	1536	12	2150
2010	692	1537	20	2249
2015	699 522	2324 3839	23	3046 4384

Návrh základného dopravného systému riešených obcí a kategorizácia miestnych komunikácií

*Pôvodný text kapitoly D.1.1. - sa textovej časti mení a dopĺňa nasledovne:***Návrh**

Navrhovaný dopravný systém bude nadväzovať na jestvujúci systém cestných a miestnych komunikácií. Základnú dopravnú os bude aj naďalej tvoriť št. cesta I/~~68~~ **20**.

V obci Seniakovce je pre dopravné sprístupnenie navrhovanej bytovej výstavby vytvorený vnútorný okruh, ktorý je dopravne napojený na miestnu komunikáciu. Vzhľadom na malú dĺžku uvedených komunikácií sú zaradené do kategórie ~~MO 5,40~~ **D1: MOU 6,5/30 s funkciou bytovou a obslužnou, upokožené komunikácie.**

Bytová výstavba v južnej časti riešenej obce je dopravne napojená na cestnú komunikáciu I/~~68~~ **20** miestnou komunikáciou v kat. 8/40, s uličným priestorom 12 m. ~~Súčasne navrhujeme dopravné prepojenie obce susednou obcou s premostením cez potok. Všetky komunikácie dopravne sprístupňujúce bytovú výstavbu majú funkciu obslužnú a z toho dôvodu sú zaradené do funkčnej triedy C3.~~

Dopravné napojenie lokality "Pri jarku" je ponechané podľa schválenej ÚPN obce. ZaD č.4 navrhujú rozšírenie plochy pre bytovú zástavbu v lokalite "Pri jarku". Na navrhovanú komunikáciu vo funkčnej skupine C2: MO 8,0/40 sú kolmo napojené komunikácie zaradené do funkčnej skupiny C3: MOU 6,5/30 s uličným priestorom v šírke 9,0m.

V lokalite "Pri jarku" je navrhovaná plocha pre občiansku vybavenosť a plocha technickej vybavenosti. Lokalita je dopravne napojená na cestnú komunikáciu I/20 miestnou komunikáciou vo funkčnej skupine C2: MO 8,0/40. Vzdialenosť napojenia od najbližšieho križovania ciest je 350m.

Dopravné napojenie lokality "Na Kamenci" je ponechané podľa schválenej ÚPN obce. ZaD č.4 navrhujú rozšírenie plochy pre bytovú zástavbu v lokalite "Na Kamenci". Na navrhovanú komunikáciu vo funkčnej skupine C2: MO 8,0/40 sú kolmo napojené komunikácie zaradené do funkčnej skupiny C3: MOU 6,5/30 s uličným priestorom v šírke 9,0m, ktoré sú navrhované zokružovať cez vodný tok na miestnu komunikáciu. Navrhovaná lokalita občianskej vybavenosti a plochy pre rodinné domy sú navrhované sprístupniť miestnou komunikáciou vo funkčnej skupine C3: MOU 6,5/30 s zokruhováním pozdĺž cesty tr. I..

*Pôvodný text kapitoly sa dopĺňa nasledovne:***Pešia doprava a cyklotrasy**

Pôvodný text kapitoly sa mení a dopĺňa nasledovne:

Návrh

V súčasnosti je realizovaný peší ťah pri ceste I/68 20 po pravej strane smerom na Prešov v zastavanom území jednotlivých riešených obcí.

Rozšírením zastavaného územia navrhujeme rozšíriť aj uvedený chodník.

Ostatné miestne komunikácie sú vzhľadom k tomu, že na nich je nízka intenzita automobilovej dopravy navrhujeme súbežne využívať aj pre pešiu dopravu.

Po pravej strane cesty I/20 v smere na Prešov navrhujeme pešiu komunikáciu v šírke min. 1,5 m od jestvujúcej autobusovej zastávky (v zastavanom území obce) po navrhovanú autobusovú zastávku (lokalita "Pri jarku").

Po pravej ľavej strane cesty I/68 20 smerom na Prešov navrhujeme realizovať cyklistickú trať komunikáciu v celom riešenom území: **medzinárodná cyklotrasa EuroVelo 11 – hranica PL – Mníšek nad Popradom – údolie rieky Poprad – Stará Ľubovňa – Lipany – Sabinov – Prešov – hranica PSK/KSK (Košice – hranica MR) v stanovenom koridore, ktoré definujú dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenia. Táto cyklotrasa sa na križovatke odkláňa do zastavaného územia obce Seniakovce, prechádza cez tok Torysa a pokračuje pozdĺž hráže torysa v smere na Prešov.**

Pôvodný text kapitoly Autobusová doprava sa mení a dopĺňa nasledovne:

Autobusová doprava Prímestská pravidelná autobusová doprava

Pôvodný text kapitoly sa mení a dopĺňa nasledovne:

Návrh

Autobusová doprava: v riešenom území **obce Seniakovce** sa nachádza ~~6 autobusových zastávok~~ **1 autobusová zastávka**, ktorá ~~sú rozmiestnené pozdĺž~~ **umiestnená na** komunikácii I/68 20, iba časť z nich nie je vybavená odstavňými pruhmi.

Riešenou obcou prechádza nasledovný počet autobusových spojov a to z nasledovných smerov:

- smer Košice 20 spojov , - smer Prešov 19 spojov, - smer Drienov 12 spojov

Navrhujeme vybaviť všetky autobusové zástavky odstavňými pruhmi ako aj vhodnými prístreškami. Súčasne navrhujeme premiestniť autobusovú zástavku v Lemešanoch pri cintoríne smerom na Prešov na voľnú plochu do centra obce.

Jestvujúca autobusová zastávka ponechaná na pôvodnom mieste. V zmysle platnej STN 73 6425 navrhujeme na ceste tr. I/20 pri prístrešku zriadiť samostatný zastávkový pruh na zastavovanie mimo priebežného jazdného pruhu komunikácie.

V južnej časti lokality "Pri jarku" navrhujeme autobusovú zstávku. Zastávka musí mať plochu pre nastupovanie a vystupovanie z autobusu a autobusový prístrešok. Ku nástupnej ploche každej zastávky bude po bezpečných trasách v rámci možností plôch okolo komunikácií v zastavanom území i mimo neho, privedený chodník pre peších.

Umiestnenie zastávok je v zmysle STN 73 61 01. Izochrona pešej dostupnosti nepresahuje

vzdialenosť 400m. V zastavanom území obce sú zastávky vybavené samostatným zastavovacím pruhom a prístreškom pre cestujúcich.

Cestné ochranné pásma, hluk z dopravy

Pôvodný text kapitoly sa mení a dopĺňa nasledovne:

Návrh

Cestné ochranné pásmo:

- je od osi ciest I. tr. 20 m a u ciest I tr. 50 m mimo intravilánu obce **Cesta I. triedy - 50 m od osi cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.**
- diaľnica má ochranné pásmo 100 m od osi ~~krajného jazdného pruhu~~ **príľahlého jazdného pásu diaľnice na každú stranu.**

Na základe predpokladanej intenzity dopravy k roku 2015 bola vypočítaná vzdialenosť jednotlivých hlukových hladín (L_{Aeq}) na všetkých cestných komunikáciách v riešenom území. Nasledovná tabuľka udáva údaje predstavujúce vzdialenosť v metroch jednotlivých hlukových hladín od osi cestnej komunikácie:

Pôvodný text kapitoly sa dopĺňa o dve tabuľky, ktoré sú nasledovne:

VÝPOČET VZDIALENOSTI IZOFONY NA DOPRAVNOM ÚSEKU č. 00208, CESTA II / 20						
od účinkov cestnej dopravy podľa metod. pokynov min. dopravy						
hladina hluku	L_A	=	50,0	55,0	60,0	65,0 dB(A)
intenzita dopravy	S	=	4384	4384	4384	4384 voz./24h
podiel voz. > 5t	T	=	11,91	11,91	11,91	11,91 %
maximálna návrhová rýchlosť	v_{max}	=	50	50	50	50 km/h
sklon nivelety	s	=	2	2	2	2 %
Faktor povrchu vozovky	F3	=	1	1	1	1 živičný
výpočtová rýchlosť	v	=	45	45	45	45 km/h
priemer. hodinová intenzita	n	=	260,30	260,30	260,30	260,30 voz./h
Faktor sklonu	F2	=	1,15	1,15	1,15	1,15
Faktor rýchlosti	F1	=	1,37	1,37	1,37	1,37
	$F1 \cdot F2 \cdot F3 \cdot n$	X	407,91	407,91	407,91	407,91
Základná ekvivalentná hladina hluku	L_{Aeq}	=	50,1	55,1	60,1	65,1 dB(A)
Vzdialenosť izofony	d	=	311	127	46	15 m

VÝPOČET VZDIALENOSTI IZOFOŇY NA DOPRAVNOM ÚSEKU č. 07370, Diaľnica D1						
od účinkov cestnej dopravy podľa metod. pokynov min. dopravy						
hladina hluku	L_A	=	50,0	55,0	60,0	65,0 dB(A)
intenzita dopravy	S	=	16560	16560	16560	16560 voz./24h
podiel voz. > 5t	T	=	24,2	24,2	24,2	24,2 %
maximálna návrhová rýchlosť	V_{max}	=	50	50	50	50 km/h
sklon nivelety	s	=	2	2	2	2 %
Faktor povrchu vozovky	F3	=	1	1	1	1 živičný
výpočtová rýchlosť	v	=	45	45	45	45 km/h
priemer. hodinová intenzita	n	=	983,25	983,25	983,25	983,25 voz./h
Faktor sklonu	F2	=	1,15	1,15	1,15	1,15
Faktor rýchlosti	F1	=	2,15	2,15	2,15	2,15
	$F1 \cdot F2 \cdot F3 \cdot n$	X	2425,41	2425,41	2425,41	2425,41
Základná ekvivalentná hladina hluku	L_{Aeq}	=	50,1	55,1	60,1	65,1 dB(A)
Vzdialenosť izofoňy	d	=	838	405	173	65 m

Pôvodný text kapitoly sa v tabuľke mení a dopĺňa, ktorý znie nasledovne:

Úsek štátnej cesty	hluková hladina L_{Aeq}		
	65 dB(A)	60 dB(A)	55dB(A)
Cesta III/54610	-	17	4
Cesta I/68 20	14 15	37 46	89 127
Diaľnica D-1	55 5	190 173	380 405

Pre zníženie uvedenej hlukovej hladiny od diaľnice je medzi obcou Lemešany a diaľnicou vybudovaná protihluková bariéra v dĺžke cca 315 m. Hluková bariéra zníži v prepočte hlukovú hladinu (L_{Aeq}) 65 dB(A) na 35m a 60 dB(A) na 120 m.

Letecká doprava

Pôvodný text kapitoly sa mení a dopĺňa nasledovne:

Návrh

V zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v ZNP, je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na:

- stavby vysoké 100m a viac nad terénom (§30ods.1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30ods.1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30ods.1, písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30ods.1, písmeno d).

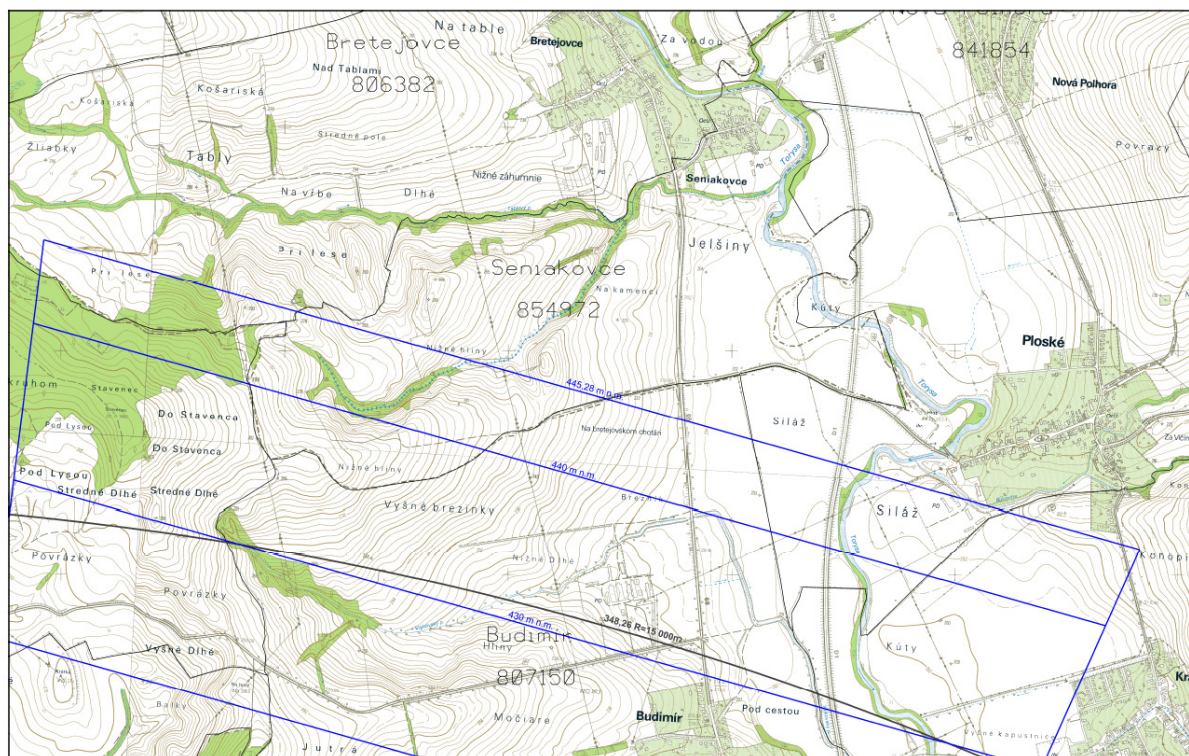
Do katastrálneho územia Seniakovce plošne zasahujú ochranné pásma Letiska Košice, určené rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky (právny predchodca Dopravného úradu) zn. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 09.11.2001. Z ochranných pásiem vyplýva pre časť územia obce výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane stavebných a iných mechanizmov), ktoré je nutné rešpektovať.

Výškové obmedzenie je konkrétne stanovené ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok 435,22 – 445,28 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:70 /1,4 %/ v smere od letiska. Nad stanovené výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu. Vzhľadom na úroveň terénu v katastrálnom území obce by sa obmedzenie dotklo len návrhu výškových stavieb a zariadení.

Dopravný úrad je v zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri:

- stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou alebo použitím mechanizmov mohli narušiť ochranné pásma Letiska Košice,
- stavbách a zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona/,
- stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona/,
- zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice /§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona/,
- zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona/“.

OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA KOŠICE (príloha listu č. 12193/2021/ROP-002-P/17452)



zdroj: Map - UGak SR

D.1.2. Vodné hospodárstvo

D.1.2.1. Zásobovanie pitnou vodou

Pôvodný text kapitoly sa mení a dopĺňa nasledovne:

Seniakovce majú od roku 2003 vybudovaný verejný vodovod zásobovaný z diaľkového vodovodu Starina – Košice pri Bretejovciach. Povolený odber pre Seniakovce je $Q_m = 0,26 \text{ l/s}$ (+ 6,7 l/s pre požiar).

~~Terajší počet obyvateľov napojených na vodovod je 22, čo z celkového počtu 110 znamená nízku napojenosť 20 %.~~

~~Terajší odber trvá necelý rok a odbery sú malé. Pre výhľadový počet 122 obyvateľov plánujeme 85 % napojenosť, čo bude 100 obyvateľov napojených na obecný vodovod.~~

V súčasnosti je vodovod Seniakovce (spolu s obcami Bretejovce, Janovík a polovica obce Lemešany) napojená priamo na prívod vody DN 1000 mm vodárenského systému Starina - Košice a prevádzkovaný bez akumulácie vody, nie z vodojemu Lemešany. (Pôvodne uvažovaný vodojem Bretejovce doposiaľ nebol vybudovaný).

Údaje o množstve distribuovanej vody a počte zásobovaných obyvateľov za roky:

Seniakovce	2018	2019	2020
Počet obyvateľov v obci	148	154	166

Počet napojených na vodovod	148	154	166
Voda fakturovaná tis.m ³ / rok	2966,211	3615,843	4871,370
- domácnosti	2966,211	3569,386	4626,855
- ostatné	-	46,457	224,515

Zdroj: VVS a.s. Košice

Pôvodný text kapitoly sa mení a dopĺňa nasledovne:

Návrh

Výpočet výhľadovej potreby vody:

Na základe ustanovení vestníka MP SR č. 477/99 z r.2000 podľa článku 5-

odstavce 2 – špecifická potreba vody podľa vybavenosti bytov

— kategórie b/ byty s lokálnym ohrevom vody a vaňovým kúpeľom — 135 l/os/deň

— kategórie c/ ostatné byty pripojené na vodovod so sprchov. kútom 100 l/os/deň

Podľa odstavca 3 – v rodinných domoch a bytoch vybavených vodomermi možno znížiť špecifickú potrebu vody o 25 %, t.zn. — zo 135 na 100 l/os/deň

— zo 100 na 75 l/os/deň

Počet obyvateľov v bytoch kategórie b/ 60 % zo 100 = 60 osôb

Počet obyvateľov v bytoch kategórie c/ 40 % zo 100 = 40 osôb

Pre občiansku vybavenosť počítame 20 % z potreby vody pre obyvateľstvo:

Potreba vody pre obyvateľstvo: — 60 . 0,85 . 100 = 5 500 l/deň

— 40 . 0,85 . 75 = 2 550 l/deň

— 7 650 l/deň

— 20 % pre občiansku vybavenosť — 1 530 l/deň

Priemerná denná potreba $Q_p = 9\,180\text{ l/deň} = 0,11\text{ l/s}$

Maximálna denná potreba

 $Q_m = 9,18 \times 1,6 = 15\text{ m}^3/\text{deň} = 0,17\text{ l/s (+6,70 l/s pre požiar)}$ Potrebnú akumuláciu $Q_m = 15\text{ m}^3/\text{deň}$ a potrebné tlaky bude zabezpečovať vodojem 2 x 250 – 500 m³ v Lemešanoch.

Výhľadová potreba vody je stanovená v zmysle „vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 684/2006 Z.z.“ zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

- Výpočet potreby vody pre bytový fond s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom:
 Špecifická potreba vody 135 l/os/deň
 Priemerná denná potreba vody: $Q_p [\text{l/deň}] = 135\text{ l/os/deň} \times \text{počet obyvateľov}$
 Maximálna denná potreba vody: $Q_m = Q_p \times k_d$
 $k_d = 2,0$
 Maximálna hodinová potreba : $Q_h = Q_m \times k_h$
 $k_h = 1,8$
 Celoročná spotreba: $Q_r = Q_p \times 365$

Prognóza potreby vody v obci Seniakovce do roku 2035 podľa počtu obyvateľov				
ROK	2020	2025	2030	2035
Počet obyvateľov	166*	177	186	195
Qp [l/deň]	-	23 895	25 110	26 325
[l/s]	-	0,28	0,29	0,30
Qm [l/deň]		47 790	50 220	52 650
[l/s]		0,55	0,58	0,61
Qh [l/s]		86 022	90 396	94 770
Qr [m3/rok]		8 721,7	9 165,2	9 608,6

* Údaj poskytnutý VVS, počet pripojených obyvateľov na verejný vodovod bol 166

Dimenzovanie vodovodných potrubí je v zmysle STN 755401 na Qm a Q pož.

Podľa STN 736620 čl.26 hydrodynamický pretlak vo vodovodnej sieti má byť väčší ako 0,25 MPa (2,5 at), avšak najmenej 0,15 MPa (1,5 at).

Vodárenský zdroj

Obec je zásobovaná pitnou vodou priamo na prívod vody DN 1000mm z vodárenského systému Starina - Lemešany. Pre zásobovanie obce Seniakovce pitnou vodou je potrebné zabezpečiť vodárenský zdroj s výdatnosťou min. 0,55 l.s-1.. Na pokrytie tejto potreby, je potrebné priebežne navyšovať povolený odber pre obec v súlade s rastúcou potrebou.

Pre celé riešené zoskupenia obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce je výhľadová potreba vody 15,06 l/s (zdroj. ZaD č.3 ÚPN-O časť Bretejovce).

Akumulácia:

Potrebná akumulácia podľa STN 63 6650 – Vodojemy čl.14 má byť 60-100% z maximálnej dennej potreby vody Qm.

Akumulácia vody	
Výhľadový rok	2035
Max. Qm [m3/deň]	52,65
Min. Vmin[m3]	31,6

Maximálnu dennú potrebu vody o množstve 31,60 m3 pre obec Seniakovce po vybudovaní zabezpečí vodojem Bretejovce (s kótou dna 273,00 m n.m.) navrhovaný s objemu 200 m3 v lokalite nad Tablami.

D.1.2.2. Kanalizácia

Pôvodný text kapitoly sa dopĺňa nasledovne:

Návrh

Výhľad množstva splaškových vôd

Množstvo splaškových vôd je totožné s potrebou vody a to:				
ROK	2020	2025	2030	2035
Počet obyvateľov	166*	177	186	195
Qv [m3/deň]	-	23,90	25,11	26,33
[l/s]	-	0,28	0,29	0,30
Qdmax [m3/deň]	-	105,14	110,48	115,83
[l/s]	-	1,22	1,28	1,34
2 x Qdmax [l/s]	-	2,43	2,56	2,68
* Údaj poskytnutý VVS, počet pripojených obyvateľov na verejný vodovod bol 166				

Max. prietok splaškových vôd: $Q_{dmax} = Q_v \times k_h$ [l/s]
 $k_h = 4,4$ (pre počet pripoj. obyvateľov 101 - 300)

Návrh potrubia pre dvojnásobok max. prietoku: $Q_{max} = 2 \times Q_{dmax}$ [l/s]

Min. prietok splaškových vôd: $Q_{dmin} = Q_v \times k_{hmin}$ [l/s] = 1,014 l/s
 $k_{hmin} = 0$ (pre počet pripoj. obyvateľov 101 - 300)

Odkanalizovanie obce bude gravitačnou a tlakovou kanalizáciou, t.j. odvedením splaškových vôd do navrhovanej čistiarnie odpadových vôd ČOV Seniakovce. Navrhovaná ČOV je v južnej časti k.ú. obce seniakovce. ČOV Seniakovce je navrhovaná len pre obec Seniakovce.

V návrhu ÚPN sa uvažuje s napojením všetkých domov a objektov technickej a občianskej vybavenosti na verejnú kanalizáciu. Trasa kanalizácie vyplýva z morfológie terénu ako aj z potreby využiť v maximálnej miere verejné plochy obce, komunikácie a ich pridružený priestor. Trasy kanalizácie rešpektujú nadzemné a podzemné inžinierske siete.

Hĺbka uloženia kanalizácie bude navrhnutá tak, aby bolo možné odkanalizovať jednotlivé objekty. Na kanalizačnú sieť navrhujeme napojiť všetkých producentov znečistenia.

Dimenzovanie potrubia je v zmysle STN na dvojnásobok maximálneho prietoku splaškových vôd jednotlivými stokami. V návrhu sa uvažuje s napojením všetkých domov a objektov na verejnú kanalizáciu.

Ročné množstvo vyčistenej vody:

$Q_{ročné} = Q_v \times 365 \text{ dní} = 26.325 \times 365 = 9\,608,6 \text{ m}^3/\text{rok}$

Celodenná produkcia BSK₅:

195 obyvateľov x 60 g/obyv. deň = 11 700 g/d = 12 kg/deň

Pri posudzovaní minimálnych a maximálnych odtokov splaškových vôd sa použili koeficienty k_{hmax} a k_{hmin} v zmysle STN 75 6101 - Stokové siete a kanalizačné prípojky.

Čistiareň odpadových vôd (ČOV)

ČOV pri 90 % účinnosti

Do roku 2035 je navrhované s počtom E.O. v obci: Seniakovce 195 EO.

Celkový počet = $[195 \text{ E.O.} \times 60] : (0,9 \times 60) = 220 \text{ E.O.}$

Návrh: pre navrhovaný rok 2035 je potrebné počítať na prítoku ČOV Seniakovce s týmto množstvom splaškových vôd z obce Seniakovce: $Q_{24} = 0,30 \text{ l/s}$.

ČOV Seniakovce	Návrh do r. 2035
Počet EO	220 EO
Prítok odpadových vôd do ČOV / Q_{24}	0,30 l/s

Ochranné pásma

Dodržiavať ochranné pásma podľa predpisu č.442/2002 Z. z. Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách - 1,5m potrubia na obidve strany.

Navrhovaná ČOV Seniakovce - 100 m ochranné pásmo.

D.1.3. Zásobovanie elektrickou energiou

Pôvodný text kapitoly sa mení a dopĺňa nasledovne:

Energetické zariadenia

Riešeným katastrálnym územím obce Seniakovce sú vedené nadradené trasy technického vybavenia územia. Katastrálnym územím obce prebieha nadzemné dvojité VVN vedenie 2x110 kV ozn. V6306 a V6795. Zároveň sa v katastrálnom území nachádza VN 22 kV el. vedenie ozn. V_397.

Zásobovanie elektrickou energiou

Napojenie transformačných staníc v obci je riešené samostatnými 22 kV prípojkami VN z 22 kV vzdušného vedenia V_397 (napájané z ES Prešov 110/22 kV).

Pre napájanie odberných elektrických zariadení v záujmovej lokalite sú využívané ako zdroj el. energie tieto trafostanice v majetku VSD, a.s. primárne napájané z VN linky č. V_397:

Návrh**Tabuľka distribučných trafostaníc**

Trafostanica	Názov / Umiestnenie TS	Jestvujúci výkon trafo	Vlastník
TR 1 pri obecnom úrade	TS0694-0001 Seniakovce	400 kVA	VSD, a.s.
TR 2 – nová IBV	TS0594-0003 IBV Dlhé Bretejovce	250 kVA	VSD, a.s.
TR navrhovaná - IBV		250 kVA	VSD, a.s.
TS navrhovaná – ČOV, Zberný dvor		100 kVA	obec

Pre napojenie rodinných domov v rámci navrhovanej lokality „Pri jarku“ je navrhovaná nová distribučná kiosková trafostanica 250 kVA, ktorá sa napojí z existujúceho VN vedenia V_397. Z trafostanice sa zrealizuje rozšírenie NN distribučnej sústavy.

V rámci prípravy územia pre IBV Pri jarku je potrebné zrealizovať preložku existujúcej jednoúčelovej VN prípojky pre TS0594-0061 PD Bretejovce. VN prípojka sa napojí z existujúceho VN vedenia smerom distribučná TS0594-0003 IBV Dlhé Bretejovce. Pôvodná VN prípojka sa následne zruší.

Rodinné domy navrhované v rámci lokality IBV Na Kamenci sa napoja navrhovaným distribučným káblovým NN vedením z existujúcej distribučnej TS0594-0003 IBV Dlhé Bretejovce.

Zberný dvor a ČOV sa napoja z navrhovanej jednoúčelovej trafostanice, ktorá bude napojená samostatnou VN prípojkou z VN vedenia V_397.

Stanovenie elektrického príkonu:

Merné zaťaženie na jednu bytovú jednotku bolo stanovené podľa Metodického pokynu VSD, a.s. – Zásady plánovania výstavby a rekonštrukcií sietí vysokého a nízkeho napätia, kde je uvedené:

- príkon bytových jednotiek:

1,0 kW domy (byty) bez el. ohrevu

2,0 kW domy (byty) s akumulčným el. ohrevom

6,2 kW domy (byty) s priamym el. ohrevom

Návrh vývoja počtu obyvateľov do roku 2035

rok	2019	2025	2030	2035
Seniakovce	167	177	186	195

Návrh bytov do r. 2035:

	Stav v roku 2011	Návrh r. 2009	Návrh r. 2035
Bytové jednotky	38	+90	+83
počet bj. spolu (stav+návrh 2009 + 2035)			211 b.j.

Jestvujúce zariadenie	Príkon v kW
Obecný úrad + sála viacúčelový objekt	30 kW
požiarna zbrojnica	10 kW
predajňa potravín	10 kW
kaplnka gr.k.	5 kW
cintorín	5 kW
Navrhované OV (ZaD4)	
Občianska vybavenosť - kostol	15 kW
Občianska vybavenosť - MŠ, DS	40 kW
Zberný dvor a kompostovisko	20 kW
ČOV	40 kW

Bytová výstavba, občianska a technická vybavenosť:

S elektrickou energiou sa vo všetkých riešených lokalitách uvažuje pre potreby osvetlenia a pre domáce spotrebiče, s vykurovaním el. energiou sa uvažuje 10 % domácností.

Návrh riešenia

Terajší výpočtový el. príkon: $S_{b.j.} = (1 \times n1 + 6,2 \times n2) = (1 \times 115) + (6,2 \times 13) = 195,6 \text{ kW}$

n – počet bytových jednotiek

n = 128 (celkový počet jestvujúcich rodinných domov)

n1 – počet domov bez el. vykurovania – 115 domov

n2 – počet domov s el. vykurovaním – 13 domov

(s vykurovaním el. energiou sa uvažuje 10 % domácností)

Celkový súčasný príkon existujúcich RD: $S_{b.j. \text{ celk.}} = 195,6 \text{ kW}$

Merné zaťaženie na nové b.j.: $S_{b.j.} = 1,0 \text{ kW}$

n – počet bytových jednotiek

n = 83 (celkový počet navrhovaných rodinných domov)

n1 – počet domov bez el. vykurovania – 75 domov

n2 – počet domov s el. vykurovaním – 8 domov

(s vykurovaním el. energiou sa uvažuje 10 % domácností)

Celkový súčasný príkon navrhovaných RD: $S_{b.j.} = (1 \times n1 + 6,2 \times n2) = (1 \times 75) + (6,2 \times 8) = 124,6 \text{ kW}$

Občianska vybavenosť (existujúca + návrh):

$S_{o.v.} = 60 + 115 \text{ kW} = 175 \text{ kW}$

Požadovaný celkový príkon: $S_{celk} = 495,2 \text{ kW}$ (195,6 kW + 124,6 kW + 175 kW)

Tabuľka distribučných trafostaníc - návrh na rozšírenie

Označenie TS	Názov / Umiestnenie TS	Jestvujúci výkon trafa	Návrh výkonu trafa
TR 1 centrum	DTS kiosk	400 kVA	400 kVA
TR 2 – nová IBV	DTS kiosk	250 kVA	250 kVA
TS IBV Pri jarku - navrhovaná	kiosk		250 kVA
TS ČOV a Zberný dvor - navrhovaná	1 stĺpová		100 kVA

Bilancia potrebného výkonu ukazuje, že terajší inštal. výkon dvoch transformačných staníc TR je 650 kVA v obci. Vo výhľadovom období inštalovaný výkon transformačných staníc pokryje budúce zaťaženie od navrhovaného počtu rodinných domov a občianskej vybavenosti. Z dôvodu veľkých prenosových vzdialeností je však navrhované zriadenie novej distribučnej trafostanice v rámci IBV Pri jarku a zriadenie jednoúčelovej trafostanice pre ČOV a Zberný dvor.

Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

- 22 kV vedenie - 10m od krajného vodiča na každú stranu
- 22 kV káblové vedenie - 1m od kábla na každú stranu
- 1 kV káblové vedenie - 1m od kábla na každú stranu
- 10 m od transformovne VN/NN.

V ochrannom pásme vonkajšieho el. vedenia a pod vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby a konštrukcie,
- pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti
- presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia
- uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky,
- vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,

V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
- vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažili prístup k nemu.

D.1.4. Zásobovanie plynom

Pôvodný text kapitoly sa mení a dopĺňa nasledovne:

Seniakovce sú plynofikované od r.1995. Zdrojom plynu je vysokotlaký plynovod Haniska pri Košiciach – Drienovská Nová Ves DN500 PN 40. Trasa VTL plynovodu je vedená západným okrajom katastrálneho územia obce Seniakovce.

Napojenie obce je odbočkou DN 63 LPE od miestneho plynovodu DN 90 LPE PN 3 na južnom konci Bretejoviec. Zdrojom zásobovania obce zemným plynom je RS Bretejovce 4,0 MPa/200 kPa výkon 2000

m3/h.

Miestne rozvody v obci Seniakovce sú nové z r.1995 v dobrom technickom aj prevádzkovom stave. Spoľahlivo dodávajú plyn v potrebnom množstve s požadovaným tlakom každému odberateľovi na celom území obce.

Z celkového počtu 40 domácností je 33 odberateľov, čo je 88 % a znamená prakticky úplnú plynofikáciu obce. Priemerný odber na 1 domácnosť v r.2002 bol 3 190 m3/rok. Priemer maloodberu vybavenosti bol 500 m3/rok.

Návrh

~~Výhľad odberu plynu do r.2020~~

~~Pre 33 ustálených odberateľov počítame s doterajším ročným odberom zvýšeným o 20 %, t.j. 3 800 m3/rok.~~

~~Hodinový odber počítame 1,5 m3/hod.~~

~~Pre vybavenosť počítame 1000 m3/rok.~~

Kategória	Počet odberateľov	Hodinový odber	Ročná potreba
MOO	40	60 m3/hod.	152 000 m3/rok
MOO	2	3 m3/hod.	2 000 m3/rok
S p o l u	42	63 m3/hod.	154 000 m3/rok

~~Nárast odberu plynu aj hodinový odber regulačná stanica spoľahlivo zabezpečí.~~

~~Rozšírenie miestnych plynovodov do výhľadových lokalít zástavby je navrhnuté na výkrese infraštruktúry.~~

Návrh zásobovania zemným plynom musí zohľadňovať ustanovenia určené platnou legislatívou STN, vrátane ostatných záväzných predpisov a vyhlášok. Musia byť rešpektované dané skutočnosti, ako sú komunikácie, zástavba, terénne úpravy, spády terénu a podobne, pri dodržaní bezpečnostných predpisov a ochranných a bezpečnostných pásiem uvedených v Zákone o energetike č. 251/2012 Zb.

Návrh koncepcie riešenia plynofikácie navrhovaných lokalít v obci koncepcie nadväzuje na doposiaľ splynofikované časti. V obci sú vybudované STL plynovody na prevádzkový tlak PN 100 kPa. Riešená časť stavby navrhuje systém zásobovania zemným plynom pre potreby novo navrhovaného územia. V územnom pláne je zakreslené rozšírenie STL miestnej distribučnej siete.

Pri výpočte odberných množstiev zemného plynu vychádzame z priemerných hodinových a ročných odberov v danom teplotnom pásme - 15 °C , stanovujú smerné odbery pre domácnosť (IBV).

Max. hod. odberQhmax.1,5 m3/hod

Max. ročný odberQr.....4 400 m3/rok

Požiadavky na zásobovanie zemným plynom v jednotlivých lokalitách sú vypracované ako informatívny podklad pre uvažovanú novú výstavbu.

Napojenie novej lokality na jestvujúcu plynovodnú sieť bude možné previesť nasledovne:

- plynofikáciu nových RD riešiť napojením na jestvujúce stredotlakové plynovody výstavbou samostatnej plynovej prípojky s reguláciou zemného plynu osadením vhodného typu domového regulátora tlaku plynu a meradla, resp. s napojením na nízkotlakový rozvod plynu samostatnou nízkotlakovou plynovou prípojkou s vlastným HÚP a meradlom,
- novo navrhované lokality IBV riešiť prepojením nových STL plynovodov na prevádzkované STL plynovody z použitím materiálu z PE o prevádzkovom tlaku 100 kPa a z týchto samostatnými STL plynovými prípojkami s reguláciou tlaku plynu osadením vhodného typu domového regulátora

- tlaku plynu riešiť plynofikáciu jednotlivých RD,
- ostatné RD v zastavanom území obce riešiť napojením na existujúce STL plynovody, so samostatnými STL plynovými prípojkami s reguláciou plynu,
 - objekty občianskej vybavenosti, podnikateľských subjektov, riešiť individuálne s napojením na miestne STL rozvody plynu s výstavbou samostatnej STL plynovej prípojky a vhodných typov domových regulátorov tlaku plynu a meradla.

Požiadavky na zásobovanie zemným plynom v obci sú vypracované ako informatívny podklad pre uvažovanú novú výstavbu:			
	počet bytov	Max. hodinový odber Q max m3/hod	Ročná spotreba Q max m3/hod
Trvalo obývaných v roku 2001	38	57	136 800
Navrhovaný prírastok do roku 2035	173	260	657 400
Počet maloodberateľov	8	12	46 960
Spolu		329	841 160

D.1.5. Zásobovanie teplom

Pôvodný text kapitoly sa mení a dopĺňa nasledovne:

Návrh

Zásobovanie teplom v obci navrhujeme do roku 2035 zabezpečiť aj na báze ekologických zdrojov (biomasa, električka, tepelné čerpadlá, kolektory a pod.).

Predpokladaná ročná spotreba tepla:			
	počet bytov	Priemerná ročná spotreba tepla (ÚK+TÚV) GJ/rok	Ročná spotreba tepla Gj/rok
Trvalo obývaných v roku 2001	38	100	3 800
Navrhovaný prírastok do roku 2035	173	40	6 920
Spolu	211		10 720
Občianska vybavenosť			
Pre objekty občianskej vybavenosti možno zobrať priemernú hodnotu 100 kWh/m ² a rok podlahovej vykurovanej plochy objektu. V tejto hodnote je zahrnutá potreba tepla na ÚK aj TÚV. Pozn.: 100 kWh / m ² a rok = 0,36 GJ / m ² a rok			

E. 1. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽP

Pôvodný text kapitoly sa dopĺňa o novú podkapitolu E.1.1, ktorá znie nasledovne:

E.1.1. Odpadové hospodárstvo

Obec je v zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. zodpovedná za nakladanie a likvidáciu komunálneho a drobného stavebného odpadu, ktorý vzniká na území obce.

Ukladanie komunálneho odpadu je zabezpečené na skládku zmluvným partnerom. Je zavedený separovaný zber odpadov. Kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu nie zatiaľ obcou zabezpečené.

Obec Seniakovce nemá zberný dvor ani kompostovisko. Riešenie zberu tuhého komunálneho odpadu je externými dodávateľmi. Nakladanie s komunálnym odpadom sa prevádza v súlade so Všeobecne záväznými nariadeniami obce. Separovaný zber využiteľných zložiek komunálneho odpadu je v súčasnosti organizovaný v rôznych formách, separované zložky budú využité ako druhotné suroviny. Rovnako je zväzovaný externými dodávateľmi.

Návrh

Umiestňovanie nových zariadení na zhodnocovanie odpadov sa bude riadiť princípom blízkosti a sebestačnosti vo väzbe na ekonomickú efektívnosť.

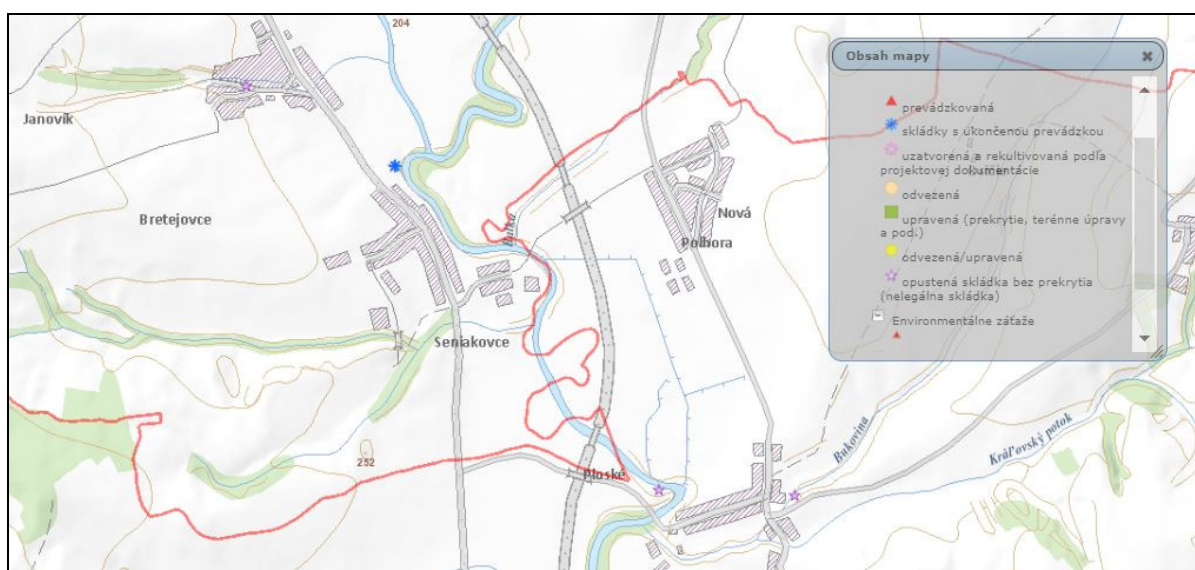
Efektívne a ekologické nakladanie s odpadom v podmienkach obce znamená riešiť nielen jeho zneškodňovanie, ale aj účinnejšiu organizáciu zvozu, riadenie efektívnejšieho separovaného zberu (papier, plast, kov, sklo a kovy, estetizáciu a umiestnenie zberných miest, skvalitňovanie podmienok a dodržiavanie bezpečnosti pri nakladaní s odpadom pre občanov a organizáciu zabezpečujúcu separovaný zber.

V ÚPN-O navrhujeme:

- V južnej časti zastavaného územia obce (lokalita "Pri jarku") navrhujeme zberný dvor a obecné kompostovisko do 10 ton ročne na ploche s možnosťou prístupu pre motorové vozidlo, v dostatočnej vzdialenosti od obytných zón. Vybudovanie kompostoviska bude pozostávať z terénnych uprav, oplotenia, označenia a vybavenia kompostoviska pracovným náradím. Terénne úpravy: zarovnanie nerovnosti mechanizmom, odstránenie prípadného krovínového porastu, spevnenie plochy valcovaním.
- Pre zabezpečenie ochrany vodných tokov je potrebné vybudovanie kanalizácie s prípojkami v celej obci.
- V rámci bytovej výstavby (rodinné domy) je ponechaný systém zberu lokálny (každý držiteľ má vlastné zberové vrecia a zberné nádoby,

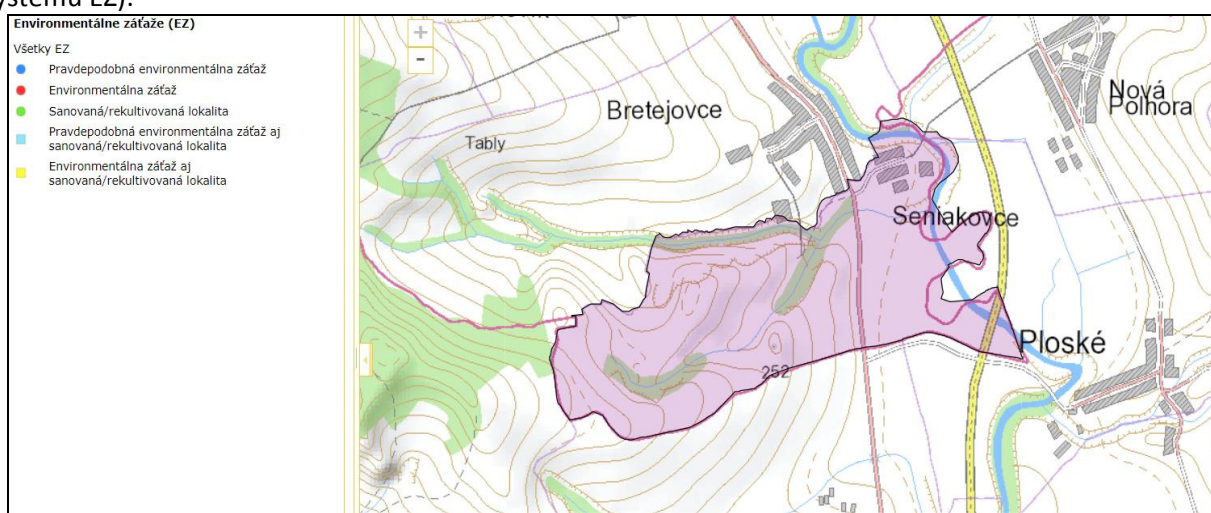
E.1.1.1. Skládky odpadov

V rámci katastrálneho územia obce nie sú evidované skládka odpadov. *Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava .*



E.1.1.2. Environmentálna záťaž v území

V katastrálnom území obce Seniakovce nie je evidovaná environmentálna záťaž (zdroj informačného systému EZ):



G.1. VYMEDZENIE ÚZEMÍ VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Pôvodný text kapitoly sa dopĺňa o novú podkapitolu G.1.1, ktorá znie nasledovne:

G.1.1. Riešenie ochrany pred povodňami

Zvýšenú ochranu vyžaduje územie v severojužnom smere pozdĺž východných častí katastrálnych území obcí. Jedná sa o záplavové územie rieky Torysy.

Najviac je ohrozené územie intravilánu obcí Seniakovce a Bretejovce, z časti aj Janovíka. Územie intravilánu obce Lemešany je oddelené od Torysy trasou diaľnice D-1 na zvýšenom svahu, čo znižuje nebezpečenie záplav oproti ostatným obciam.

Napriek tomu je nutné pozdĺž celého toku Torysy na katastrálnych územiach obcí riešiť preventívne protipovodňové opatrenia.

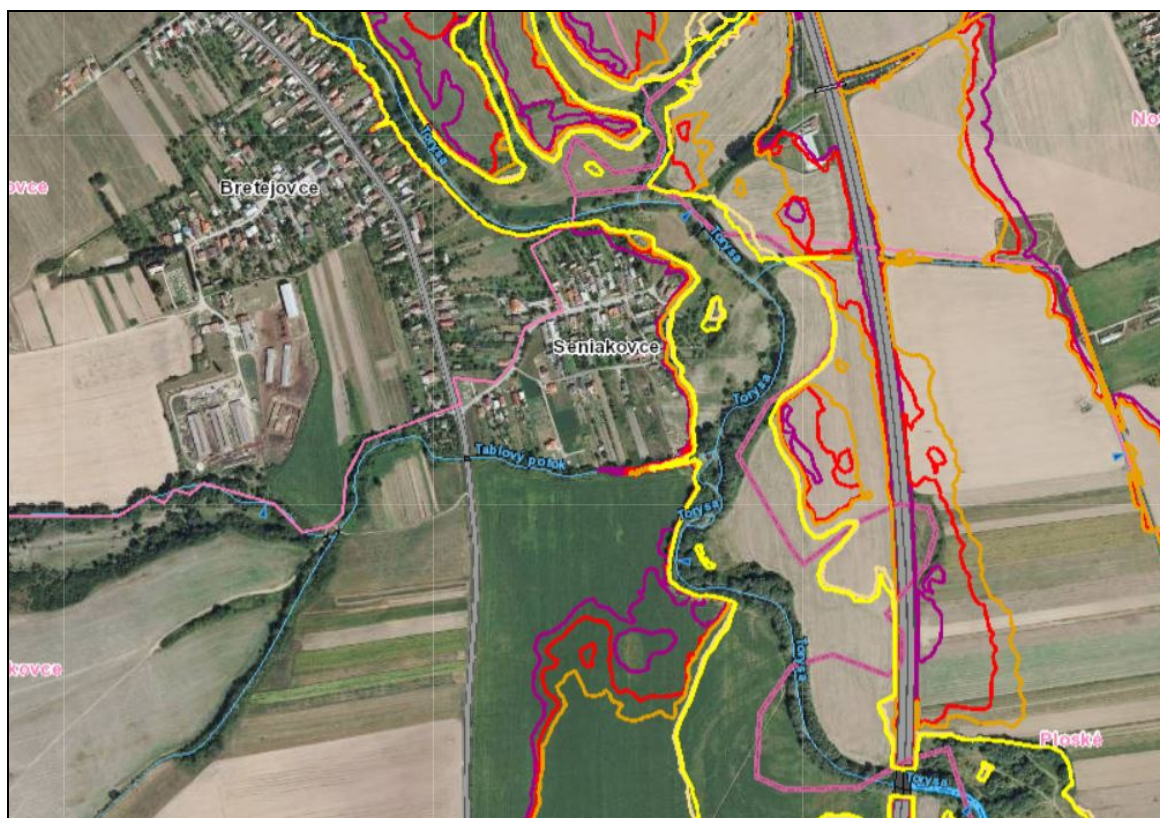
Pôvodný text kapitoly sa dopĺňa a znie nasledovne:

Návrh

V katastrálnom území obce Seniakovce sú v správe SVP PBaH s.p. vodné toky: Torysa ID 4-32-04-234, Tablov potok ID 4-32-04-301, bezmenný pravostranný prítok Tablového potoka ID 4-32-04-302 v rkm cca 0,000 - 0,200. Kapacita upravených úsekov uvedených vodných tokov nie je dostatočná na odvedenie návrhovaného prietoku povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania priemerne raz za 100 rokov (Q_{100}).

V roku 2015 bol ukončený projekt „Mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika vodných tokov Slovenska“, v rámci ktorého pre vodný tok Torysa boli spracované Mapy povodňového ohrozenia (MPO) a Mapa povodňového rizika (MPR) v mierke 1:10 000. V rámci uvedeného projektu bola pre vodný tok Torysa spracovaná orientačná záplavová mapa pre návrhový prietok povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania raz za 100 rokov (Q_{100}).





Mapy povodňového ohrozenia (MPO) a Mapa povodňového rizika (MPR), zdroj SVP a.š.

Pri spracovaní Územného plánu obce sú rešpektované prirodzené záplavové územia tokov a prípadnú výstavbu situovať v zmysle § 20 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami mimo územie ohrozeného povodňami.

Pre výkon správy vodných tokov požadujeme ponechať v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž oboch brehov vodohospodársky významného vodného toku voľný manipulačný pás šírky 10 m, pozdĺž drobných vodných tokov manipulačný pás šírky 5 m.

V rámci odvádzania dažďových vôd z novonavrhovaných spevnených plôch je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.

Ochranné pásma

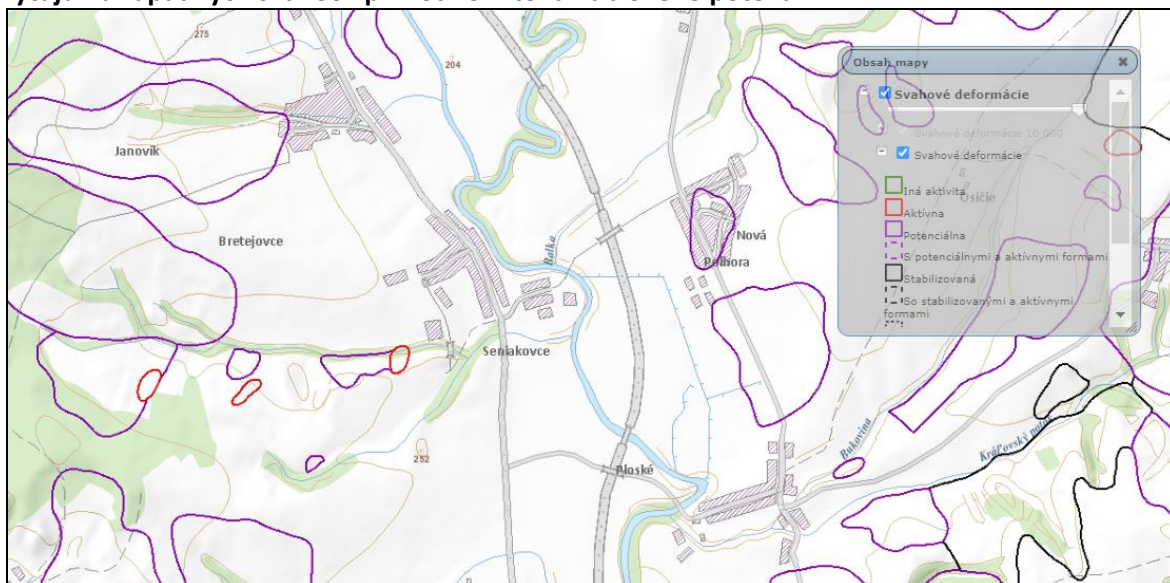
- Pozdĺž brehov vodného toku Torysa ponechať v šírke 10,0 m voľný nezastavaný pás.
- Pozdĺž vodného toku Tablového potoka ponechať 5,0 m voľný nezastavaný pás.
- Pozdĺž bezmenného pravostranného prítoku Tablového potoka ponechať 5,0 m voľný nezastavaný pás.
- Pozdĺž hydromelioračných zariadení ponechať 5,0 m voľný nezastavaný pás.

Pôvodný text kapitoly sa dopĺňa o novú podkapitolu G.1.2, ktorá znie nasledovne:

G.1.2. Svahové deformácie

V katastrálnom území obce sa nachádzajú potencionálne (3) a aktívne (2) svahové deformácie

mimo zastavané územie obce. Svahové deformácie typu potenciálnych a aktívnych zosuvov sa vyskytujú na západných svahoch pri vodnom toku Tablového potoka.



Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava .

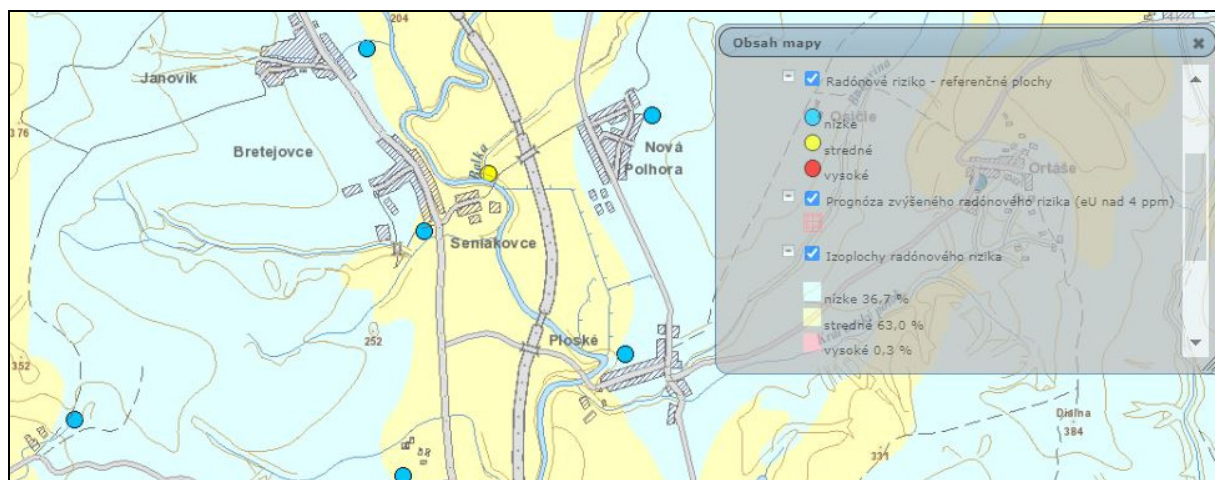
Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- a) výskyt stabilizovaných a potenciálnych svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

Pôvodný text kapitoly sa dopĺňa o novú podkapitolu G.1.3, ktorá znie nasledovne:

G.1.3. Radónové rizika

Katastrálne územie obec Seniakovce spadá do nízkeho (1) a stredného (1) radónového rizika. Izoplochy radónového rizika (2) nízke 36,7% (7) a stredné 63,0% (6).



Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava .

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- b) stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

H.1.HODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA PP A LP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Pôvodný text kapitoly sa dopĺňa a znie nasledovne:

Návrh

V zmysle Nariadenia Vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území obce medzi najkvalitnejšie PP sa radia s týmito kódmi bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“):

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Seniakovce	6	04 11 002, 04 11 005, 04 12 003, 05 56 002, 05 56 202

Zdôvodnenie navrhovaného riešenia

K dosiahnutiu zámerov urbanistickej koncepcie sa v územnoplánovacej dokumentácii stanovujú regulácie funkčného využitia územia. Určuje prípustnosť funkčného využitia jednotlivých konkrétnych plôch, ktorá je záväzným regulatívom pri plánovaní výstavby a pri rozhodovaní o prípustnosti jednotlivých stavieb. Reguláciou funkčného využitia sa definuje a špecifikuje funkcia každej konkrétnej plochy v obci, zároveň sa stanovuje lokálna prípustnosť druhu zástavby formou prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre objekty a funkcie.

Návrh ZaD č.4 ÚPN-O Seniakovce rieši nové priestorové usporiadanie a navrhované funkčné využitie územia:

- plochy pre obytné územie, plochy pre šport a rekreáciu, plochy občianskej vybavenosti a plochy pre ČOV a zberný dvor s kompostoviskom.

Zdôvodnenie navrhovaného priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce:

- Navrhované riešenie predstavuje pokračovanie priestorového usporiadania a funkčného využitia obce realizovaného v 60-90-tych rokoch minulého storočia.
- Umožňuje optimálne dopravné napojenie navrhovaných rozvojových lokalít na jestvujúci komunikačný systém obce a na jestvujúcu infraštruktúru.
- Prevažná časť riešeného územia obce je na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde. Z tohto dôvodu nebolo možné navrhnúť inú plochu pre navrhované funkčné využitie, nebolo možné uvažovať s inou alternatívou riešenia - Alt.0.

Podrobné zdôvodnenie navrhovaného riešenia záberu pôdneho fondu je v samostatnej textovej časti a tabuľkovej časti: *Perspektívne využitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely a v grafickej prílohe (výkres č. 5c/Z4).*

Podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, novonavrhované lokality so záberom č. 17, 18, 19, 20, 21 a 22 ú súčasťou najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území, podľa kódov chránených BPEJ 0411002 (6), 0556002 (6). Pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, vzniká pre investora povinnosť platenia odvodov.

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - Zmeny a doplnky č.4				
Rekapitulácia:				tab.č.3
SENIAKOVCE	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)	
Výmera celkom	0,0000	9,6691	9,6691	
z toho: PP	0,0000	9,5566	9,5566	
z toho:				
orna pôda	0,0000	9,1991	9,1991	
záhrady	0,0000	0,0000	0,0000	
TTP	0,0000	0,3575	0,3575	
nepoľnohospodárska pôda	0,0000	0,1125	0,1125	
z toho:najkvalitnejšia poľnohospod. pôda	0,0000	6,1717	6,1717	
Rekapitulácia lesných pozemkov:				
	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)	
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000	

Seniakovce - Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - mimo zastavané

číslo lok.	Návrh funk. využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Predpokladaná výmera poľn.pôdy				Hydromel. zariadenia, záchvaty, odvodnenia	Užívateľ vlastník pôdy	Iná výmera		Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v k.ú. (ha)	Etapu výstavby	Iná informácia		
				spolu (ha)	z toho					Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľn. pôdy (ha)					
					BPEJ	SK	výmera (ha)									
mimo zastavané územie															tab. č.2	
12	D	Seniakovce	0,2818	0,1772	0589025	7	0,1772		súkr.		0,1046		1.			
13	RD	Seniakovce	0,7704	0,7704	0589025	7	0,7704		súkr.				1.			
14	OV	Seniakovce	0,1551	0,1551	0589025	7	0,1551		obec				1.			
15	D	Seniakovce	0,1839	0,1811	0589025	7	0,1811		súkr.		0,0028		1.			
16	RD	Seniakovce	0,3876	0,3876	0589025	7	0,3876		súkr.				1.			
17	RD	Seniakovce	4,9254	3,9629	0411002	6	3,9629		súkr.			3,9629	1.	ALT.0		
				0,9625	0589025	7	0,9625		súkr.				1.			
18	D	Seniakovce	1,1385	0,9198	0411002	6	0,9198		súkr.		0,0051	0,9198	1.	ALT.0		
				0,2136	0589025	7	0,2136		súkr.				1.			
19	TV	Seniakovce	0,3420	0,3420	0589025	7	0,3420		súkr.				1.			
20	D	Seniakovce	0,8113	0,7008	0411002	6	0,7008		súkr.			0,7008	1.	ALT.0		
				0,0398	0589025	7	0,0398		súkr.				1.			
				0,0707	0556002	6	0,0707		súkr.			0,0707	1.			
21	VZ	Seniakovce	0,2865	0,1309	0411002	6	0,1309		súkr.			0,1309	1.	ALT.0		
				0,1556	0589025	7	0,1556		súkr.				1.			
22	Š	Seniakovce	0,3866	0,3866	0411002	6	0,3866		súkr.			0,3866	1.	ALT.0		
			9,6691	9,5566			9,5566				0,1125	6,1717				
RD - Rodinný dom				OV - Občianska vybavenosť												
VZ - Verejná zeleň				TV - Technická vybavenosť												
D - Komunikácie, parkoviská, technická vybavenosť (energetika, káble, voda, kanál, plyn)																

K.1 ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Zmeny a doplnky č.4 záväznej časti, vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 4 Spoločný ÚPN Obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce, **časť Seniakovce**. Zmeny a doplnky č.4 sú v texte zvýraznené **tučným písmom a vypustený text preškrtnutým písmom**.

V kapitole I. bod 1.. sa pôvodný text mení a dopĺňa, ktorý znie:

1. Obec sa bude v návrhovom období do roku ~~2020~~ **2035** rozvíjať vo svojom katastrálnom území predovšetkým na zastavanom území obce (ďalej len "ZÚO"), ktoré pozostáva

V kapitole I. bod 1.2.1. sa pôvodný text mení a dopĺňa, ktorý znie:

1.2.1. v Seniakovciach

- dve nové plochy v južnej časti obce pre obytnú zástavbu, **občiansku vybavenosť a technickú vybavenosť**
- **plochy v juhozápadnej časti pre obytnú zástavbu a občiansku vybavenosť.**

V kapitole II. bod 2.2. sa pôvodný text mení a dopĺňa, ktorý znie:

2.2 zachovať dominujúcu funkciu bývania v rodinných domoch,

- **rodinné domy môžu byť samostatne stojace, alebo dvojdomy,**
- **počet podlaží - maximálne dve nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia,**
- **garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej dve parkovacie miesta.**

V kapitole II. bod 2.5. sa pôvodný text mení a dopĺňa, ktorý znie:

2.5. funkcie športu rozvíjať v areáli existujúceho ihriska **v navrhovanom areáli športu a rekreácie**

V kapitole II. bod 2.5. sa pôvodný text mení a dopĺňa novými podkapitolami 2.6.1 až 2.6.10, ktoré znejú:

2.6. rešpektovať stanovené prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch podľa nasledujúcej tabuľky:

~~Prevládajúce funkcie a v rámci nich prípustné, obmedzené a zakázané funkcie~~

Prevládaj. (dominantná)- funkcia	Prípustné funkčné využívanie plôch	Obmedzené funkčné využívanie plôch	Zakázané funkčné využívanie plôch
Bývanie	— občianske vybavenie, — nerušiaca drobná, (remeselná) výroba nezávadného charakteru, — výrobné služby	— chov domácich zvierat len v rozsahu vlastnej spotreby	— priemyselná veľkovýroba, — živočíšna veľkovýroba

Občianske vybavenie	—bývanie, —verejná zeleň, —rekreácia, —nerušiaci nezávadná výroba	—nestanovuje sa	—priemyselná veľkovýroba
Výroba	—občianske vybavenie, —doprava, —zeleň	—nestanovuje sa	—objekty pre trvalé bývanie, —rekreácia, —priemyselná veľkovýroba

2.6.1 Funkčné plochy občianskej vybavenosti

Hlavné funkčné využitie: - pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra.

❖ *Prípustné sú:*

1. Zariadenia pre verejnú správu, administratívne a správne zariadenia.
2. Obchody, služby, cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
3. Klubové priestory.
4. Stravovacie a ubytovacie zariadenia (penzióny).
5. Denný stacionár, zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
6. Školské zariadenia.
7. Služby v oblasti cestovného ruchu - verejné stravovanie, reštaurácie, obchody, služby v oblasti cestovného ruchu.
8. Doplnková funkcia - turistické prístrešky (aj uzavreté), mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

9. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne.
10. Nerušivé remeselnícke zariadenia.

❖ *Nepripustné sú:*

11. Chov úžitkových zvierat.
12. Výroba.
13. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky a obmedzenia uvedených činností:*

14. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené len na pozemku prevádzkovateľa v zmysle STN.
15. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
16. Verejné a vyhradené parkoviská pre osobné automobily.
17. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..)
18. Max. koeficient zastavanosti je 60% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a podkrovie.
19. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 25% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť 30 % z objemu

hlavnej stavby.

20. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,30 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).

2.6.2 Funkčné plochy rodinných domov

Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch, v nízkopodlažnej zástavbe.

❖ Prípustné sú:

1. Rodinné domy, s maximálnym počtom 2 b.j., max. 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.
2. Nevyužívaný bytový fond využívať a zachovať na chalupárstvo a vidiecky turizmus, prechodné ubytovanie.
3. Doplnková funkcia (Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).
4. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
5. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov.

❖ Výnimočne prípustné sú:

6. Malé ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie, prechodné ubytovanie a s ním spojené služby (ubytovanie s izbami po 2-4 lôžkach), vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.
7. Sklady a garáže slúžiace pre samostatne hospodáriacich roľníkov (SHR).
8. Prípustný chov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu:
 - chov veľkých hospodárskych zvierat (kravy, prasce, kone, kozy, ovce) do 2 ks,
 - chov malých hospodárskych zvierat (hydina) do 20 ks.

❖ Nepripustné sú:

9. Zdravotnícke zariadenia
10. Servisy, garáže mechanizmov pre nákladné autá.
11. Hygienicky závadná výroba.
12. Veľkokapacitné objekty.
13. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ Podmienky a obmedzenia:

14. Drobnochov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu.
15. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
16. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).
17. Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia.
18. Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdnou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.
19. Nová výstavba RD je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej

komunikácie.

20. Max. koeficient zastavanosti je 50% - podiel plôch zastavaných stavbami, plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI). Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.
21. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,70.
22. Pri pozemkoch s menšou plochou ako 600m², koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,50 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).
23. Stavebná čiara je min. 5 m od oplotenia pri verejnej komunikácii.

2.6.3 Funkčné plochy športu a rekreácie.

Hlavné funkčné využitie: Určené výhradne pre športovú a športovo - rekreačnú vybavenosť. Podstatnú časť musia tvoriť športoviská. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Koeficient zastavanosti je max. 0,5. Koeficient podlažnosti max. 1,0. Doplnkové funkcie nesmú presiahnuť 35% z funkčnej plochy hlavnej funkcie.

❖ **Prípustné sú:**

1. Plocha, objekty a zariadenia športovej vybavenosti.
2. Funkčné plochy športu sú určené ako:
 - plochy športu – na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov,
 - plochy pre sociálne zariadenia, pešie a cyklistické komunikácie,
3. Doplnková funkcia (maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).
4. Na ploche môžu byť stavby dopravného (spevnené plochy a parkoviská) a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii.

❖ **Nepripustné sú:**

5. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ **Podmienky a obmedzenia:**

6. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.
7. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..).
8. Zastavanosť pozemku stavbami max. 50% vrátane všetkých spevnených plôch, objektov, prístreškov, altánkov.
9. Výšková hladina max.2 nadzemné podlažia alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.

2.6.4 Funkčné plochy verejnej a izolačnej zelene

Hlavné funkčné využitie: - estetická, rekreačná, ekologická, doprovodná. Sú to plochy sídelnej zelene – plochy verejne prístupné. Slúžia pre zachovanie ekologickej stability obytného prostredia, pre oddych a rekreáciu obyvateľov. Tvoria ju verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zeleňou vrátane odpočinkových plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí.

❖ **Prípustné sú:**

1. Zeleň verejná, verejnosti prístupná bez obmedzenia, parkovo upravená plošná a líniová zeleň.
2. Zeleň s funkciou oddychovou, relaxačnou a kultúrno-spoločenskou.

3. Zeleň doplnená o mobiliár, umelecké diela, menšie vodné plochy a o iné prvky drobnej architektúry
4. Plocha zelene s vegetačným krytom min. 60%, pokrývnosť plochy korunami stromov min. 40%
5. Pešie chodníky, cyklistické komunikácie a nevyhnutné zariadenia technického vybavenia.
6. Zeleň detských ihrísk pre deti predškolského veku.

❖ **Nepripustné sú** - vysádzať nevhodné druhy (invázných) drevín.

7. Podiel spevnených plôch a inak zastavaných plôch nad 20% výmery zelene.
8. Nie sú prípustné žiadne stavebné objekty s výnimkou chodníkov, cyklochodníkov, detských ihrísk, lavičiek a iného doplnkového mobiliáru.
9. Všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

2.6.5 Funkčná plocha cintorína

Hlavné funkčné využitie: - plochy špecifických zariadení na pietne účely s verejne prístupnými plochami zelene s parkovou úpravou rôznych druhov zeleň. Zeleň špeciálna pietneho charakteru, prístupná verejnosti v určitom obmedzenom režime.

❖ **Prípustné sú:**

1. Objekty a zariadenia slúžiace hlavnej činnosti - verejné pochovávanie, plochy pre urnový háj, dom smútku.
2. V rámci cintorína zeleň plošného charakteru - funkcia meditačná, komunikačná, dekoratívna, centrálnu plochu cintorínov doplniť o prvky drobnej architektúry, umelecké prvky, miesta oddychu a komunikácie
3. Zeleň doplnená o infotabule, umelecké diela, mobiliár, technickú infraštruktúru, komunikačnú sieť vnútroplošnú apod.
4. Líniová zeleň alejového typu – zeleň vnútroplošných komunikácií - bodové prvky – stromy medzi hrobovými poľami.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

5. Nevyhnutné technická a dopravné vybavenia.
6. Doplnkové zariadenia obchodu a služieb - kvetinárstvo, pohrebné služby.

❖ **Nepripustné sú:**

7. Vysádzať nevhodné druhy (invázných) drevín.
8. Nie sú prípustné žiadne stavebné objekty s výnimkou chodníkov, lavičiek a iného doplnkového mobiliáru.
9. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

2.6.6 Funkčné plochy dopravy

Hlavné funkčné využitie: komunikácie, parkoviská, cyklotrasy.

❖ **Prípustné sú:**

1. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.
2. Prístupové a obslužné komunikácie, poľné a lesné cesty.
3. Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.
4. Pešie komunikácie, turistické trasy a cyklotrasy.
5. Doplnkové skladovacie plochy, údržbárske a opravárenské aktivity.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

6. Obchodné a administratívne budovy nesúvisiace s hlavným funkčným využitím, výučbové a doškoľovacie zariadenia.
7. Pohotovostné ubytovacie zariadenia

❖ *Nepřípustné sú:*

8. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

2.6.7 Funkčné plochy technického vybavenia

Hlavné funkčné využitie: technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

❖ *Prípustné sú:*

1. Zariadenia, plochy a línie technickej infraštruktúry - elektrické, vodovodné, kanalizačné, plynárenské, dátové.
2. Súvisiace technické objekty slúžiace hlavnej činnosti.

❖ *Nepřípustné sú:*

3. Výsadba drevín.
4. Bývanie.
5. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

2.6.8 Voľná poľnohospodárska krajina – plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov

Hlavné funkčné využitie: poľnohospodárstvo využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.

❖ *Prípustné sú:*

1. Poľnohospodársky využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.
2. Bez stavebnej činnosti, s výnimkou stavieb technickej infraštruktúry a stavieb pre poľnohospodárstvo.
3. Akceptovať v území nachádzajúce sa hydromelioračné zariadenia.
4. Využitie krajiny podľa druhu pozemkov.
5. Chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu obce a ekologickú stabilitu územia.
6. Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).

2.6.9 Funkčné plochy odpadového hospodárstva)

Hlavné funkčné využitie: Rozvoj bude zameraný na vytváranie podmienok pre odpadové hospodárstvo a dopravné služby k navrhovaným plochám. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň. Doplňkové funkcie nesmú presiahnuť 35% z funkčnej plochy hlavnej funkcie.

❖ *Prípustné sú:*

1. Zariadenie pre zber, triedenie, uloženie a kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu - obecné kompostovisko.
2. Technické objekty slúžiace hlavnej funkcii.

❖ *Nepřípustné sú:*

3. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky prevádzkovania:*

4. Odstavné plochy musia byť riešené len na pozemku investora.
5. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

2.6.10 Upozornenie pre všetky funkčné plochy:

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

V kapitole II. bod 3.3 sa pôvodný text dopĺňa o novú podkapitolu 3.3.4 , ktorý znie:

3.3.4 plochy verejnej a izoacej zelene v južnej časti lokality "Pri jarku".

V kapitole II. bod 5 sa pôvodný text vypúšťa:

~~5. v oblasti poľnohospodárskej výroby~~

~~5.1 do roku 2020 plošne ani kapacitne nezväčšovať areál poľnohospodárskeho družstva,~~

V kapitole II. bod 6. sa pôvodný text dopĺňa o novú podkapitolu 6.2 , ktorý znie:

6.2 plocha pre šport a rekreáciu v lokalite "Pri jarku".

V kapitole II. bod 7.1 sa pôvodný text mení a dopĺňa , ktorý znie:

7.1 výstavbu nových RD umožňovať len v lokalitách, ktoré sú súčasťou návrhu ÚPN určené pre túto funkciu a vo voľných prelukách existujúcej zástavby

Seniakovce	ÚPN-O	ZaD č.4
lokalita č. 8 Centrum	53 25 rodinných domov	0 rodinných domov
lokalita č. 9 Pri jarku	38 rodinných domov	73 rodinných domov
lokalita č. 10 Na Kamenci	20 rodinných domov	10 rodinných domov
preluky	7 rodinných domov	0 rodinných domov
Spolu:	118 90 rodinných domov	83 rodinných domov

V kapitole III. bod 3.1 sa pôvodný text mení a dopĺňa , ktorý znie:

3.1 dobudovať zastávky autobusov na ceste I. triedy č. ~~68~~ **20**,

V kapitole III. bod 3.2 sa pôvodný text mení a dopĺňa , ktorý znie:

3.2 vykonať potrebné úpravy súvisiace so zlepšením technických parametrov cesty I. triedy č. ~~68~~ **20**,

V kapitole III. bod 3.3 sa pôvodný text mení a dopĺňa , ktorý znie:

3.3 vybudovať nové pripájacie miestne komunikácie na štátnu cestu I. triedy č. ~~68~~ **20** vrátane premostení prítoku Torysy v obci,

V kapitole III. bod 3.8 sa pôvodný text mení a dopĺňa , ktorý znie:

3.8 po ~~pravej ľavej~~ strane cesty I/~~68~~ **20** v smere na Prešov zrealizovať cyklistickú trasu v celom zastavanom území - **EuroVelo 11**,

V kapitole III. bod 3. sa pôvodný text dopĺňa o novú podkapitolu 3.9 , ktorá znie:

3.9 vybudovať samostatné zastavovacie pruhy a novú autobusovú zastávku pre pravidelnú autobusovú dopravu v zmysle aktuálnych právnych predpisov a STN.

V kapitole III. bod 4. sa pôvodný text dopĺňa o novú podkapitolu 4.7 , ktorá znie:

4.7 v časti vodné toky

- 4.7.1** rešpektovať prirodzené záplavové územie tokov a prípadnú výstavbu situovať v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov mimo územie ohrozené povodňami,
- 4.7.2** na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) je potrebné navrhnuť v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.

V kapitole III. sa pôvodný text o novú kapitolu 5 , ktorá znie:

5. v oblasti leteckej dopravy

5.1 Letisko Košice– výškové obmedzenie v juhozápadnej časti k.ú. obce Seniakovce:

- vzletový a približovací priestor s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok 435,22 - 445,28 m n.m. B.p.v. ,
- obmedzujúca výška stúpania (sklon 1:70/1,4 % v smere od letiska)

5.2. v zmysle zákona č. 143/1998 Z.z. §30 o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Dopravného úradu SR na stavby a zariadenia:

- stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou alebo použitím mechanizmov mohli narušiť ochranné pásma Letiska Košice,
- stavbách a zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona/,
- stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona/,
- zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice /§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona/,
- zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona/,
- na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) je potrebné navrhnuť v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.

V kapitole IV. bod 1. sa pôvodný text dopĺňa o nové podkapitoly 1.3 až 1.12 , ktoré znejú:

- 1.3.** vybudovať zberný dvor a obecné kompostovisko - lokalita "Pri jarku",
- 1.4.** Pri umiestňovaní jednotlivých aktivít rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma, prípustné hlukové intenzity z cestnej dopravy a iných zdrojov s realizáciou opatrení na ich elimináciu.
- 1.5.** Podľa §20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Obec spadá do nízkeho (1) a stredného () radónového rizika. Izoplochy radónového rizika () nízke 36,7% () a stredné 63,0% (1).
Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava.

- Výskyt stredného radónového rizika - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
- 1.6. Rešpektovať potenciálne zosuvy území, svahové deformácie. Výstavbu je možné povoliť na území, kde sú lokalizované zosuvy územia za podmienky podrobného geologického prieskumu a následnej stabilizácie svahu. Svahové deformácie sa v k.ú. obce nachádzajú v západnej časti územia.
- 1.7. Rešpektovať koridor manipulačného priestoru min. 10 m od brehov vodného toku Torysa .
- 1.8. Rešpektovať obmedzenia pri vodnom toku Torysa: daný tok nemá dostatočnú kapacitu na prevedenie Q100 ročnej veľkej vody, preto navrhovaná zástavba musí byť zabezpečená individuálnou protipovodňovou ochranou objektov na Q100 ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q100 a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby.
- 1.9. Ponechať voľný nezastavaný pás resp. manipulačný pás min. 5 m od brehov Tablového potoka.
- 1.10. Na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) je potrebné navrhnúť v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.
- 1.11. Pri jestvujúcich a novonavrhovaných výrobných areáloch riešiť opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. § 36 odst. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa §9.
- 1.12. Odvádzať splaškové vody do navrhovanej čistiarni odpadových vôd.

V kapitole V. bod 1. sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza sa níovým textom, ktorý znie:

1. Pri realizácii investičných zámerov v riešenom území musia byť dodržané obmedzenia vyplývajúce z rešpektovania nasledujúcich ochranných pásiem:
 - ~~1.1. pásmo hygienickej ochrany cintorínov je 100 m od hraníc pozemkov, resp. 50 m od hraníc pozemkov za podmienky, že dotknuté územie bude mať vybudovaný obecný vodovod,~~
 - ~~1.2 ochranné pásmo toku Torysy zodpovedá vymedzenej hranici biokoridoru ,~~
 - ~~1.3 ochranné pásmo pre miestne potoky a chabžanský kanál je 6 m od brehovej čiar,~~
 - ~~1.4 ochranné pásmo elektrického vedenia veľmi vysokého napätia 400 kV je 80m od krajného vodiča na každú stranu,~~
 - ~~1.5 ochranné pásmo elektrického vedenia veľmi vysokého napätia 220 kV je 20m od krajného vodiča na každú stranu,~~
 - ~~1.6 ochranné pásmo elektrického vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV je 15m od krajného vodiča na každú stranu,~~
 - ~~1.7 ochranné pásmo elektrického vedenia vysokého napätia 22 kV je 10 m od krajného vodiča na každú stranu,~~
 - ~~1.8 ochranné pásmo vzdušného elektrického vedenia vysokého napätia 22 kV závesným káblom je 2 m od krajného vodiča na každú stranu,~~
 - ~~1.9 sietí vodovodu a kanalizácie je 2 m od vonkajšieho obrysu potrubia na obe strany,~~
 - ~~1.10 rozvody STL plynovodu musia byť podľa príslušnej STN uložené najmenej 4 m od najbližších~~

budov,

~~1.11 ochranné pásmo VTL plynovodu je 50 m,~~

~~1.12 pre káble spojového charakteru stanovuje príslušná STN ochranné pásmo v šírke minimálne 1 m od ostatných inžinierskych sietí uložených v zemi,~~

~~1.13 pozdĺž cesty I. triedy č. 68 ochranné pásmo v šírke 50 m od osi cesty na obe strany mimo zastavaného územia obce,~~

2. Ochranné pásma navrhované:

~~2.1 pásmo hygienickej ochrany čistiarne odpadových vôd je 200 m od čistiacich objektov,~~

Cestné ochranné pásma

- **Diaľnica D1 - 100 m od osi príľahlého jazdného pásu diaľnice na každú stranu.**
- **Cesta I. triedy - 50 m od osi cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.**

Ochranné pásma letísk

- **Letisko Košice– výškové obmedzenie v juhozápadnej časti k.ú. obce Seniakovce:**
 - **vzletový a približovací priestor s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok 435,22 - 445,28 m n.m. B.p.v. ,**
 - **obmedzujúca výška stúpania (sklon 1:70/1,4 % v smere od letiska),**
- **V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR stavby:**
 - **stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou alebo použitím mechanizmov mohli narušiť ochranné pásma Letiska Košice,**
 - **stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a) leteckého zákona,**
 - **stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b) leteckého zákona,**
 - **zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice stanice (§ 30 ods.1 písm. c) leteckého zákona,**
 - **zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 odst. 1 písmeno d) leteckého zákona.**

Ochranné pásma elektrických zariadení

Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

- **10 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 1 kV do 35 kV a 7 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),**
- **10 m od transformovne VN/NN.**
- **4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV a 2 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),**
- **1m pre nadzemné káblové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV (na každú stranu vedenia),**

Vodárenské ochranné pásma

- **1,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,**
- **2,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,**
- **Pozdĺž brehov vodného toku Torysa, ponechať voľný manipulačný nezastavaný pás v šírke 10,0m.**
- **Pozdĺž brehov Tablového potoka a jeho bezmenných prítokov, ponechať voľný manipulačný**

nezastavaný pás v šírke 5,0 m.

- Ochranné pásmo ČOV 100m.

Ochranné pásma plynárenských zariadení

Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

Ochranné pásmo:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm, na každú stranu od osi plynovodu,
- 1 m pre plynovod s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, na každú stranu od osi plynovodu v zastavanom území,
- 10 m pre plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MP a na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

Bezpečnostné pásmo:

- 20 m pri plynovod s tlakom do 4,0 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete dodržať v zmysle Zákona č. 278/2015 Z.z. o vysielaní a retransmisii a o zmene zákona telekomunikáciách a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia

Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok

- Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Košiciach už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.
- V prípade nevyhnutnosti, vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.

Chránené územia:

- Ochrany prírody a krajiny
 - Nadregionálny biokoridor (NRBk/2) Torysa
- Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu
 - Zosuvné územia a erózne javy
 - V predmetnom území je zaregistrovaná 3 potencionálne a dve aktívne svahové deformácie. Jedná sa o svahové deformácie typu zosuvov. Svahové deformácie sa registrujú priamo prevažne v západnej časti katastrálneho územia obce.
 - Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
 - Radónové riziko
 - Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:
 - nízke až stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónové rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa

ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia

V kapitole VI. bod 2.1. sa pôvodný text mení a dopĺňa , ktorý znie:

2.1 zastávky autobusov na ceste I/68 **20**

V Mysline, 08.2021

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ