

ZMENY A DOPLNKY č.2

- vybraná lokalita -

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SENNÉ



TEXTOVÁ ČASŤ

NÁVRH

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU:	ZMENY A DOPLNKY č.2 (ďalej len ZaD2) – vybraná lokalita - ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SENNÉ TEXTOVÁ ČASŤ – NÁVRH
OBJEDNÁVATEĽ:	OBEC SENNÉ Mgr. Marcel Nemčík, starosta obce
SPRACOVATEĽ:	BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 06601 Humenné web: www.boskov.sk email: boskov.marianna@gmail.com
HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ
POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:	Ing. Iveta SABAKOVÁ odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a stavebného zákona, reg. č. 405

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

1.	SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č. 2	4
1.2.1.	Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.2	4
1.2.2.	Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií	4
1.2.3.	Údaje o súlade riešenia so zadaním	4
1.2.4.	Súlad s ÚPN VÚC Košického kraja	4
1.2.5.	Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.2 (ďalej iba ZaD č.2)	4
1.2.6.	Súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti	5
2.	NÁVRH RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE - ZMENY A DOPLNKY Č.2 PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	5
1.1.	VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVAZNÝCH ČASTÍ ÚPN VÚC KOŠICKÉHO KRAJA	5
4.	URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	8
4.1.3.	Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch	8
4.2.	KULTÚRNO – HISTORICKÉ A PRÍRODNÉ HODNOTY	10
4.2.1.	Kultúrno – historický potenciál	10
5.	NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKÉHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	11
5.2.	VÝROBNÉ ÚZEMIA	11
5.2.1.	Priemysel, výroba	12
6.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	12
7.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	13
7.2.1.	Ochranné pásma	13
7.2.2.	Chránené územia	14
7.2.3.	Národné kultúrne pamiatky	15
7.2.4.	Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu	15
10.	NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	15
10.1.	DOPRAVA	15
10.1.4.	Obslužné a prístupové komunikácie	15
10.2.	VODNÉ HOSPODÁRSTVO	15
10.2.1.	Zásobovanie pitnou vodou	15
10.2.2.	Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd	16
10.3.	ENERGETIKA	16
10.3.1.	Zásobovanie elektrickou energiou	16
5.2.	ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY	16
11.	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH A DOBYVACÍCH PRIESTOROV	17
11.1.1.	Ťažba nerastných surovín	17
11.1.2.	Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory	19

1. SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č. 2

Obec Senné má spracovaný platný ÚPN-O, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 4/2008, dňa 26.11.2008. Závazná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2008 dňa 26.11.2008 s účinnosťou dňa 30.12.2008. K ÚPN-O boli spracované Zmeny a doplnky č.1. ÚPN-O Senné, ktoré boli schválené obecným zastupiteľstvom obce Senné uznesením č. 3/2020, dňa 17.8.2020. Závazná časť bola vyhlásená dodatkom č.1 k VZN č. 3/2008 uznesením č. 3/2020 dňa 17.8.2020 s účinnosťou dňa 02.9.2020.

1.2.1. Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.2

Uznesením č. 03/2022 z 22.09.2022 obecné zastupiteľstvo obce Senné schválilo obstaranie zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obec Senné.

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD č.2 je zmena funkčnej plochy poľnohospodársky využívanej – trvalý trávnatý porast mimo zastavané územie obce na plochu skladových priestorov pre rybné hospodárstvo.

1.2.2. Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

Územný plán obce

Obec Senné má spracovaný platný ÚPN-O, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 4/2008, dňa 26.11.2008. Závazná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2008 dňa 26.11.2008 s účinnosťou dňa 30.12.2008. K ÚPN-O boli spracované Zmeny a doplnky č.1. ÚPN-O Senné, ktoré boli schválené obecným zastupiteľstvom obce Senné uznesením č. 3/2020, dňa 17.8.2020. Závazná časť bola vyhlásená dodatkom č.1 k VZN č. 3/2008 uznesením č. 3/2020 dňa 17.8.2020 s účinnosťou dňa 02.9.2020.

1.2.3. Údaje o súlade riešenia so zadaním

Dokumentácia ZaD č.2 je spracovaná v intenciách Zadania pre ÚPN-O, ktoré bolo schválené v OZ obce Senné, uznesením č. 4/2007 dňa 14.10.2007

1.2.4. Súlad s ÚPN VÚC Košického kraja

ZaD č.2 sú vypracované v súlade so záväznou časťou nadradenej územnoplánovacej dokumentácie: Územný plán veľkého územného celku Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívni, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.

1.2.5. Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.2 (ďalej iba ZaD č.2)

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Orechová v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce.

Návrh ZaD č.2 sa týka týchto funkčných plôch:

zmena	Popis zmien a doplnkov č.2
1/Z2	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plochy poľnohospodársky využívaná pôda – trvalé trávnaté porasty, záhrada. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rybného hospodárstva. Lokalita sa nachádza v zastavanom a mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

<p><u>Nároky na dopravu a inú infraštruktúru</u> ZaD č.2 ÚPN-O navrhujú napojiť navrhovanú plochu po jestvujúcom dopravnom systéme obce. Parkovacie plochy je potrebné doriešiť v zmysle platnej STN na pozemku vlastníka resp. prevádzkovateľa.</p> <p><u>Energetické zdroje:</u> ZaD č.2 ÚPN-O navrhujú napojiť lokalitu, resp. nové odbery el. energie samostatnými NN prípojkami z existujúceho nadzemného vedenia. Lokalitu navrhujeme napojiť na verejný rozvod plynu, rozvod vody a odkanalizovať do žumpy.</p>
--

1.2.6. Súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti

Pri vypracovaní ZaD č.2 boli použité nasledovné podklady:

Záväzné podklady:

- Územný plán veľkého územného celku Košického kraja v znení jeho zmien a doplnkov.
- Zadanie pre ÚPN obce Senné schválené uznesením č. 4/2007 dňa 14.10.2007.
- Územný plán obce Senné schválený uz. č. 4/2008 dňa 26.11.2008, VZN č. 3/2008 s účinnosťou 30.12.2008.

Zmeny a doplnky č.1. ÚPN-O Senné, schválené obecným zastupiteľstvom obce Senné uznesením č. 3/2020, dňa 17.8.2020. Záväzná časť bola vyhlásená dodatkom č.1 k VZN č. 3/2008 uznesením č. 3/2020 dňa 17.8.2020 s účinnosťou dňa 02.9.2020.

- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Michalovce (spracovateľ: SAŽP 05/2011).
- Uznesenie OZ obce Senné č. 03/2022 z 22.09.2022 o obstaraní ZaD č.2 s vymedzením riešenej lokality.
- Metodické usmernenie MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

Mapové podklady

- Základné mapy zdroj: www.geoportál.sk
- Bonitované pôdno - ekologickej jednotky (BPEJ) v katastrálnom území - webová stránka Výskumného ústavu pôdozvedectva a ochrany pôdy ako informatívny zdroj www.podnemapy.sk.

2. NÁVRH RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE - ZMENY A DOPLNKY Č.2 PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

1.1. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVAZNÝCH ČASTÍ ÚPN VÚC KOŠICKÉHO KRAJA

Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu ÚPN VÚC Košického kraja v znení zmien a doplnkov na územie obce vrátane výstupov zo záväzných čas.

2.V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry

- 2.1. podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,

- 2.6. formovať sídelnú štruktúru na regionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 2.7. rešpektovať pri novej výstavbe objekty obrany štátu a ich ochranné a bezpečnostné pásma,
- 2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov
- 2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
- 2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru
- 2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

- 3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ
- 3.7. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 3.8. podporovať činnosť existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry.

4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a turistiky

- 4.8. viazať lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok,
- 4.10. rozvíjať a zvyšovať komplexnosť, štandard a kvalitu ponuky rekreačných a športových aktivít, služieb cestovného ruchu a turizmu všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu,
- 4.11. podporovať výstavbu nových stredísk cestovného ruchu a rekreácie len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou, resp. územnoplánovacím podkladom príslušného stupňa,
- 4.13. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,
- 4.14. vytvárať podmienky pre realizáciu cykloturistických trás EuroVelo 11 v koridore hranica kraja s PSK – Košice – hranica s MR a Zemplínskej cyklomagistály v koridore hranica kraja s PSK – Zemplínska šírava (vrátane cyklistického okruhu) – Zemplín – hranica s MR a siete nadväzujúcich cyklotrás nadregionálneho a regionálneho významu.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody, ochrany kultúrnych pamiatok a ochrany pôdneho fondu

- 5.1. chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek,

- 5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
 - 5.3. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,
 - 5.6. sanovať a revitalizovať oblasti, resp. ich časti na území Košického kraja zaťažené s vysokým stupňom environmentálnej záťaže;
 - 5.6.3. Zemplínska zaťažená oblasť
 - 5.7. rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na spaľovanie zemného plynu, v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia,
 - 5.8. v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,
 - 5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,
 - 5.10. v chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch prírodného dedičstva UNESCO, v NEOCENT, v biotopoch európskeho významu, národného významu a v biotopoch druhov európskeho a národného významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny,
 - 5.11. rešpektovať pri umiestňovaní činností na území hodnotovo - významné vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny
 - 5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov.
6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry
- 6.19. v oblasti rozvoja leteckej dopravy
 - 6.19.2. rešpektovať ochranné pásma verejných letísk, letísk pre práce v poľnohospodárstve, heliportov a leteckých pozemných zabezpečovacích zariadení,
 - 6.19.3. pri prerokovaní územných plánov spracovaných v katastrálnych územiach s výskytom ochranných pásiem verejných letísk, letísk pre práce v poľnohospodárstve, heliportov a leteckých pozemných zabezpečovacích zariadení vždy vyžadovať stanovisko Dopravného úradu Slovenskej republiky
7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry
- 7.1. zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,
 - 7.4. na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou využívať prednostne zdroje podzemných vôd,

- 7.9. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
- 7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť celoslovenského priemeru,
- 7.11. prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach
 - 7.11.2. s vybudovaným vodovodom,
- 7.14. vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb

8. V oblasti hospodárstva

- 8.4. stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,
- 8.5. podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach prírody a v pásmach hygienickej ochrany vodných zdrojov,
- 8.11. vychádzať v územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných, stavebných a poľnohospodárskych areálov,
- 8.12. vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia so zohľadnením špecifik jednotlivých regiónov kraja a využívať pritom predovšetkým miestne surovinové zdroje,

9. V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1. usmerniť cieľové nakladanie s určenými druhmi a množstvami odpadov, budovania nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovania zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva kraja
- 9.2. koordinovať a usmerňovať výstavbu nových skládok a zariadení na zhodnocovanie odpadov tak, aby kapacitne a spádovo zabezpečili požiadavky na ukladanie odpadov v jednotlivých regiónoch kraja podľa ich špecifickej potreby,

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov nie sú stanovené.

4. URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

- 4.1.3. Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch

4.1.3.1. Výroba, poľnohospodárstvo

<Pôvodný text kapitoly 4.1.3.1. ÚPN-O sa ZaD č.2 mení a dopĺňa!>

Výrobná zóna je situovaná v juhozápadnej časti obce, kde sa nachádza areál družstva – Agrocentra,

~~a.s. Michalovce spoločnosti TAJBA, a.s., ktorá sa zaoberá výrobou v oblasti priemyselných hnojív (granulované hnojivá a kvapalné hnojivá). Prostredníctvom svojich dcérskych spoločností Agrosopol a Novoves pôsobí aj v poľnohospodárskej prvovýrobe na rozlohe cca 2 400 ha ornej pôdy.~~

V severozápadnej časti obce je areál družstva „Gama“ PD Pavlovce nad Uhom. PD „Gama“ sa zaoberá chov hovädzieho dobytku. Chov zvierat a jeho ustajnenie je v obci Vysoká nad Uhom.

~~V k.ú. obce pôsobia spoločnosti Agrosopol spol. s.r.o. Michalovce, Agrocola Italo Slovakia s.r.o. Palín, Agrocentra, a.s. Michalovce, ktoré obhospodarujú poľnohospodársku pôdu.~~

V južnej časti zastavaného územia sa nachádzajú plochy rybníkov pre chov rýb, spoločnosti „Ryby - Išky s.r.o. a Rybárstvo Zemplín s.r.o., ktorá poskytuje služby v súvislosti trhových, generačných a násadových rýb.

Funkčné plochy rybného hospodárstva (1/Z2)

Hlavné funkčné využitie: Podporovať nástrojmi územného rozvoja revitalizáciu nevyužívaných plôch. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne pre rôzne formy rekreačného rybolovu.

❖ *Prípustné sú:*

1. Výrobné prevádzky rybného hospodárstva.
2. Skladové a skladovacie plochy.
3. Chovné rybníky.
4. Zeleň - prirodzené spoločenstva flóry a fauny so stabilizačnou funkciou, s nevyhnutnými rekultivačnými zásahmi. Zeleň upravená líniová a plošná.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Obchodné a administratívne budovy a priestory.
3. Odstavné miesta a garáže výrobných prevádzok rybného hospodárstva.
4. Nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, slúžiace na obsluhu rybného hospodárstva
5. Potrebné pešie, cyklistické a obslužné cesty.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Rodinné a bytové domy (bývanie).
2. Zariadenia občianskeho vybavenia (mimo prípustných zariadení).
3. Zariadenia výroby (mimo prípustných zariadení rybného hospodárstva).
4. Všetky druhy činností, ktoré priamo alebo nepriamo negatívne vplyvajú na pracovnú pohodu zamestnancov alebo obmedzujú využívanie obytnej časti.
5. Činnosti, ktoré poškodzujú alebo ohrozujú množstvo a kvalitu vody, alebo zdravotná bezchybnosť vody vodárenského zdroja.

❖ *Podmienky prevádzkovania sú:*

1. Parkovanie a odstavné plochy vozidiel majiteľov a zamestnancov, ako aj návštevníkov zariadenia musia byť riešené v rámci areálu, resp. len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
2. Regulácia územia - maximálna zastavateľnosť je 20%, minimálny podiel zelene je 20%, maximálna konštrukčná výška podlažia: 7,5m.

4.2. KULTÚRNO – HISTORICKÉ A PRÍRODNÉ HODNOTY

4.2.1. Kultúrno – historický potenciál

Skúmané územie je súčasťou Košického kraja, kde sa stretávajú a prelínajú kultúrne vplyvy viacerých historických regiónov – Zemplína, Abova, Spiša, Užska a vytvárajú bohatý a mimoriadne rozmanitý kultúrno-historický potenciál tohto územia. Východná časť Košického kraja tvorí severnú časť historickej časti „Užskej župy“. Kultúra „Užskej župy v kontexte východoslovenskej oblasti je charakterizovaná prvkami nížinnej kultúry. Dôležitú úlohu v jej formovaní zohrali vplyvy Sedmohradska na juhu a pôsobenie gréckokatolíckej a pravoslávnej cirkvi na severe a východe územia.

4.2.1.1. Kultúrne pamiatky

Legislatívnu ochranu pamiatok s podmienkami ochrany kultúrnych pamiatok a pamiatkových území v súlade s medzinárodnými zmluvami v oblasti európskeho a svetového kultúrneho dedičstva upravuje zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. Pamiatkový fond tvorí súbor hnutelných a nehnuteľných vecí vyhlásených podľa uvedeného zákona za národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny.

V katastrálnom území obce Senné sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) evidované objekty – nehnuteľná národná kultúrna pamiatka (ďalej „NKP“):

<Pôvodný text kapitoly 4.2.1.1. ÚPN-O sa ZaD č.2 mení a dopĺňa!>

1. Rímskokatolícky kostol Navštívenia Panny Márie – parc. č. 16, č. ÚZPF 11243/θ 1: vlastník - rímskokatolícka cirkev
Využitím časti obvodového muriva pôvodného kostola sa v roku 1718 postavil nový rímskokatolícky kostol. Veľká oprava kostola bola v roku 1914. Zaujímavosťou kostola je barokový oltár.
2. Kaštieľ – parc. č. 1, č. ÚZPF 95/θ 1: súkromné vlastníctvo - Objekt je neskororenesančný, postavený pravdepodobne na starších základoch v prvej polovici 17. stor. Úpravy na objekte boli v 18. a 19. stor. Je to bloková dvojpodlažná budova na obdĺžnikovom pôdoryse s trojposchodovou asymetricky situovanou vežou. Kaštieľ pôvodne patril rodine Věčejevej, Stárajovej a Ehrenheimovej ako lovecký kaštieľik.

Návrh

Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, t.j. pamiatkový zákon (§ 1 ods. 1 a ods. 2), ktorý upravuje podmienky ochrany kultúrnych pamiatok, pamiatkových území, archeologických nálezov a archeologických nálezísk; a ktorých zachovanie je verejným záujmom. Krajský pamiatkový úrad Košice je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese zámerov stavieb a zariadení.

V zmysle §27 ods. 2 pamiatkového zákona: „V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu 10 m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky. Pamiatkové hodnoty nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky spoluvytvára prostredie, v ktorom sa pamiatka nachádza (§ 27).

4.2.1.2. Archeologické hodnoty

V katastrálnom území obce Archeologický ústav SAV eviduje tieto polohy archeologických nálezísk a to:

- poloha, Severne od obce – nálezy z neolitu, doby bronzovej, doby halštatskej, doby rímskej, doby sťahovania národov a stredoveku,

- poloha, Za humnami – osídlenie kultúry Nyírség – Zatin
- poloha, Záhrada a násyp pred kaštieľom – nálezy črepov a kovárskej trosky z 9.-11. storočia

Čo sa týka možných archeologických nálezov v katastrálnom území obce, je pravdepodobné, že výkopovými prácami pri stavebnej činnosti môže dôjsť k ich zachyteniu, teda k stretu s chráneným záujmom podľa § 40 pamiatkového zákona o nálezoch.

<Pôvodný text kapitoly 4.2.1.2. ÚPN-O sa ZaD č.2 mení a dopĺňa!>

Návrh

Ochranu pamiatok na území obce zabezpečovať v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 49/2001 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

Popri bežných postupoch pamiatkovej starostlivosti a ochrany pamiatok treba pri príprave realizácie investičných zámerov najmä na území pamiatkovej ochranného pásma a v lokalitách, kde je pravdepodobný výskyt cennejších reliktov z predchádzajúcich období, zabezpečiť v dostatočnom rozsahu pamiatkový a archeologický výskum.

K zámeru akejkoľvek formy úpravy (nová výstavba, dostavba, nadstavba, adaptácia, rekonštrukcia, zemné práce a pod.) nehnuteľnosti situovaných na území pamiatkového ochranného a archeologických lokalít si investor vyžiada rozhodnutie príslušného orgánu na ochranu pamiatkového fondu, ktorý rozhodne o prípustnosti prác a prípadnej nutnosti vykonania pamiatkového výskumu. Súhlasné stanovisko resp. rozhodnutie príslušného orgánu na ochranu pamiatkového fondu, v ktorom budú presne stanovené podmienky realizácie záchranného/pamiatkového archeologického výskumu, je potrebné zabezpečiť v súvislosti s územným a stavebným konaním. Tým sa zamedzí opakovaniu situácií, keď pri stavebných prácach z neznalosti alebo z nedôslednosti boli vážne poškodené alebo celkom zničené významné archeologické artefakty a zvyšky po historickej zástavbe.

Popri bežných postupoch pamiatkovej starostlivosti a ochrany pamiatok treba pri príprave realizácie investičných zámerov, zabezpečiť v dostatočnom predstihu pamiatkový a archeologický výskum v lokalitách, kde sú evidované archeologické lokality.

K zámeru akejkoľvek formy úpravy (nová výstavba, dostavba, nadstavba, adaptácia, rekonštrukcia, zemné práce a pod.) nehnuteľnosti situovaných na území pamiatkovej ochrany a archeologických lokalít si investor vyžiada rozhodnutie príslušného orgánu na ochranu pamiatkového fondu, ktorý rozhodne o prípustnosti prác a prípadnej nutnosti vykonania pamiatkového výskumu. Súhlasné stanovisko resp. rozhodnutie príslušného orgánu na ochranu pamiatkového fondu, v ktorom budú presne stanovené podmienky realizácie záchranného/pamiatkového archeologického výskumu, je potrebné zabezpečiť v súvislosti s územným a stavebným konaním.

Pri napínaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezísk, v súlade s § 41 odsek 4 pamiatkového zákona, Krajský pamiatkový úrad Košice v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

5. NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKÉHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

5.2. VÝROBNÉ ÚZEMIA

5.2.1. Priemysel, výroba

<Pôvodný text kapitoly 5.2.1. ÚPN-O sa ZaD č.2 mení a dopĺňa!>

V riešenom území sa priamo nenachádza. Na hranici obec Senné (južná k.ú.) a v severnej časti k.ú. obce Pavlovce nad Uhom sa nachádza areál ZPS Senné, ktoré prevádza ťažbu v danom území (Nafta a.s. Gbely).

V západnej časti katastrálneho územia obce sa nachádza areál spoločnosti TAJBA, a.s. , ktorá sa zaoberá výrobou v oblasti priemyselných hnojív (granulovane hnojivá a kvapalné hnojivá).

V južnej časti zastavaného územia sa nachádzajú plochy rybníkov pre chov rýb, spoločnosti „Ryby - Išky s.r.o. a Rybárstvo Zemplín s.r.o., ktorá poskytuje služby v súvislosti trhových, generačných a násadových rýb.

Návrh

V k.ú. obce Senné sú lokalizované prieskumné vrty. V oblasti týchto vrtov sa predpokladá okrem geologickej činnosti aj so stavebnou činnosťou pre zriadenie panelových prístupových ciest, pracovných manipulačných plôch vrtov a výstavba líniových plynových a elektrických prípojok.

V obci Senné sa nenavrhujeme žiadne nové zariadenia takého to charakteru.

Areál „Rybné hospodárstvo“ navrhujeme na komplexnú prestavbu a modernizáciu.

ZaD č.2 navrhujú rozšírenie rybného hospodárstva (1/Z2) v súčasnosti na nezastavanom pozemku v zastavanom a mimo zastavané územie obce Senné. Územie pre plochu skladov rybné hospodárstvo má charakter trvalé trávnaté porasty a záhrada, ktorá sa využíva na poľnohospodárske obhospodarovanie. Celková plocha predstavuje cca 0,4807 ha.

6. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Súčasné zastavané územie obce je vymedzené hranicou, ktorá je zdokumentovaná v grafickej časti územného plánu vo výkrese č. 3, Komplexný urbanistický návrh, na mapových podkladoch v mierke 1:2000. Navrhované úpravy zastavaného územia obce, je riešené ako obalová krivka existujúceho intravilánu a navrhovaných funkčných rozvojových plôch, ktoré sú situované mimo súčasného intravilánu.

Zastavané územie obce v zmysle zákona č. 237/2000Z.z. je vymedzené hranicami zastavaného územia v zmysle MV SR č. 152/1996 Z.z., ktoré sú navrhované na rozšírenie o nové lokality:

<Pôvodný text kapitoly 6. ÚPN-O sa ZaD č.2 dopĺňa!>

- Plocha – Pri ceste v smere k obci Palín: plocha určená na bývanie – 1.etapa
- Lokalita – Pri „Športovom areáli“: plocha určená na rozšírenie športovo rekreačných plôch – 1. etapa
- Lokalita – Pri „Kaštieli“: plocha určená na komerčné účely – 1. etapa
- Lokalita – Pri „Čiernej vode“: plocha určená verejnej zeleni – 1. etapa
- Lokalita – Pri „Sever - Súhrady“: plocha určená na bývanie – 2.etapa
- Lokalita – Plocha pre agroturistiku a voľne žijúcu zver (východná časť mimo zastavané územie obce.
- **Lokalita 1/Z2 – Plocha pre rybné hospodárstvo (južná časť zastavaného a mimo zastavané územie obce, parcela č. 58,, 61/1 a 67.**

7. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

<Pôvodný text kapitoly 7. ÚPN-O sa ZaD č.2 mení a dopĺňa!>

7.2.1. Ochranné pásma

V riešenom území sa nachádzajú tieto ochranné pásma ktoré je potrebné pri ďalšom územnom rozvoji obcí rešpektovať:

- Ochranné pásmo národnej prírodnej rezervácie NPR Senianske rybníky

Cestné ochranné pásma

- Cesta III. triedy, od osi krajnej vozovky 20 m na každú stranu v úseku mimo sídelného útvaru obce, ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce **ochranné pásmo určené zvislými plochami vedenými od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce**

Ochranné pásma letísk

- Výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov), porastov je stanovené:
 - ochranným pásmom vodorovnej prekážkovej roviny s výškovým obmedzením 130,74 m n.m. Bpv,
 - ochranným pásmom vzletových a približovacích prekážkových rovín s výškovým obmedzením 101,02 - 121,02 a 100,22 - 119,15 m n.m. Bpv (obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 2 %, t. j. v pomere 1:50 v smere od vzletovej a pristávacej dráhy,
 - ochranným pásmom prechodových prekážkových plôch s výškovým obmedzením 100,22 – 126,02 m n.m. Bpv (obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 14,3 %, t. j. v pomere 1:7 v smere od vzletovej a pristávacej dráhy).
- **Obmedzenie** stanovené priestorom vzletovej a pristávacej dráhy a pásu vzletovej a pristávacej dráhy o rozmeroch 549 m x 35 m. V tomto priestore nie je možné umiestňovať žiadne stavby a zariadenia nestavebnej povahy. Na páse vzletovej a pristávacej dráhy nie sú prípustné žiadne zmeny terénu bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu alebo vysádzanie iných porastov ako trávnatých.
- **Obmedzenie** stanovené priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN, ktorý siaha do vzdialenosti 1 500 m od osi pásu vzletovej a pristávacej dráhy. V tomto priestore je nové vedenia alebo prekládky existujúceho vedenia elektrického prúdu potrebné riešiť podzemným káblom.

Ochranné pásma elektrických zariadení

- Ochranné pásmo elektrických vedení pri napätí:
 - pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m (vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV, na každú stranu od krajného vodiča),
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m (vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV, na každú stranu od krajného vodiča),
 - pre zavesené káblové vedenie 1 m,
 - pre transformačné stanice 10 m od transformovne VN/NN.

Ochranné pásma plynárenských zariadení

- 20m plynovod VTL na každú stranu od osi plynovodu v úsekoch mimo zastavané územie obce,
Bezpečnostné pásmo:

- **10 m pre plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MP a na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,**
- 10 m plynovod STL na každú stranu od osi plynovodu v úseku mimo zastavané územie obce.

Hygienické ochranné pásma

- 250 m pásma hygienickej ochrany poľnohospodárskych dvorov

Vodárenské ochranné pásma

- Ochranné pásmo od vodných tokov – 5 m od brehovej čiary, územnú rezervu údržby min. 10m
- ~~2,5~~ **3,0 m** pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany,
- ~~1,5~~ **1,8 m** pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm **vrátane** ~~o~~ vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany,

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

- 0,5 – 1,0m telekomunikačná sieť a diaľkový kábel - od osi na každú stranu,

Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok

- Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Košiciach už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.
- V prípade nevyhnutnosti, vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.
- Od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (NKP) priestor v okruhu 10m od obvodového plášťa stavby.

7.2.2. Chránené územia

Územia medzinárodného významu:

- Ramsarská lokalita Senianske rybníky

Územia európskeho významu:

- SKUEV0208 Senianske rybníky
- Chránené vtáčie územie SKCHVU024 Senianske rybníky

Maloplošné chránené územia:

- Národná prírodná rezervácia Senianske rybníky a ochranné pásmo NPR Senianske rybníky

Nadregionálne biocentrá, jadro nadregionálneho biocentra: Senianske rybníky

Nadregionálne biokoridory: Vihorlatský prales - Senné - rybníky - Kopčianske slanisko - Tice - Kašvár - Tajba - Latorický luh (NB/1)

Miestne biocentrá:

- Tok Okna, Ostrovík
- Navrhované: Krivá, Lotatná, Pažiť

Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

Prieskumné územie: – „Pavlovce nad Uhom (P8/19 – horľavý zemný plyn“.

Vyhradené ložiská:

- vyhradené ložisko zemného plynu – dobývací priestor - Pavlovce nad Uhom I.
- výhradné ložisko – 23 – Senné (D, CHLÚ),
- výhradné ložisko – 87 – Senné (DP, CHLÚ), horľavý zemný plyn.

7.2.3. Národné kultúrne pamiatky

- Rímskokatolícky kostol / č. ÚZPF 112435/0 1
- Kaštieľ / č. ÚZPF 95/0 1

7.2.4. Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu

Radónové riziko

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- nízke a stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

10. NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

10.1. DOPRAVA

10.1.4. Obslužné a prístupové komunikácie

<Pôvodný text kapitoly 10.1.4. ÚPN-O sa ZaD č.2 mení a dopĺňa!>

Návrh

V dokumentácii ZaD 2 nedochádza k zásadným zmenám v dopravnom riešení.

Dotknuté územie sa nachádza v k. ú. Obce Senné, na južnom okraji zastavaného územia obce. Realizácia navrhovanej činnosti nebude vyžadovať vybudovanie nového dopravného napojenia. Parkovacie plochy je potrebné riešiť v zmysle platnej STN na pozemku vlastníka resp. prevádzkovateľa. Predmetné parcely sú prístupné z obce Senné miestnou cestou.

10.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

<Pôvodný text kapitoly 10.2. ÚPN-O sa ZaD č.2 dopĺňa!>

10.2.1. Zásobovanie pitnou vodou

Návrh

Navrhovanú plochu 1/Z2 je potrebné napojiť na existujúci verejný vodovod vodovodnou prípojkou.

10.2.2. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Návrh

Z navrhovanej plochy 1/Z2 do vybudovania obecnej kanalizácie je potrebné odpadové vody odvieť na do vodonepriepustnej žumpy.

Odpadové vody budú odvádzané a zneškodňované podľa ich pôvodu a druhu. Povrchové vody atmosférického pôvodu zo striech, verejných priestranstiev, chodníkov a pozemkov budú zachytávané na pozemkoch.

Dažďové vody a vody z vozoviek a spevnených plôch budú odtekať do navrhovaného prícestného rigola a budú zaústené do jestvujúceho kanála a potoka. Jeho trasa je navrhovaná vedľa vozovky.

Zabezpečiť záchyt plávajúcich znečisťujúcich látok z vôd odvádzaných z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd alebo do podzemných vôd v zmysle ustanovenie § 36 ods. 17 vodného zákona a § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z., t. j..

10.3. ENERGETIKA

10.3.1. Zásobovanie elektrickou energiou

<Pôvodný text kapitoly 10.3.4. ÚPN-O sa ZaD č.2 dopĺňa!>

Návrh

Navrhovanú plochu 1/Z2 je potrebné napojiť, resp. nové odbery el. energie samostatnými NN prípojkami z existujúceho nadzemného vedenia.

5.2. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

10.6.5.3. Environmentálna záťaž

<Pôvodný text kapitoly 10.6.5.3 ÚPN-O sa ZaD č.2 dopĺňa!>

V k.ú. obce **nie** je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž (viď. grafická príloha).

Pravdepodobná environmentálna záťaž

±

Názov EZ: ~~MI (010) / Senné~~ destilačná jednotka gazolínu

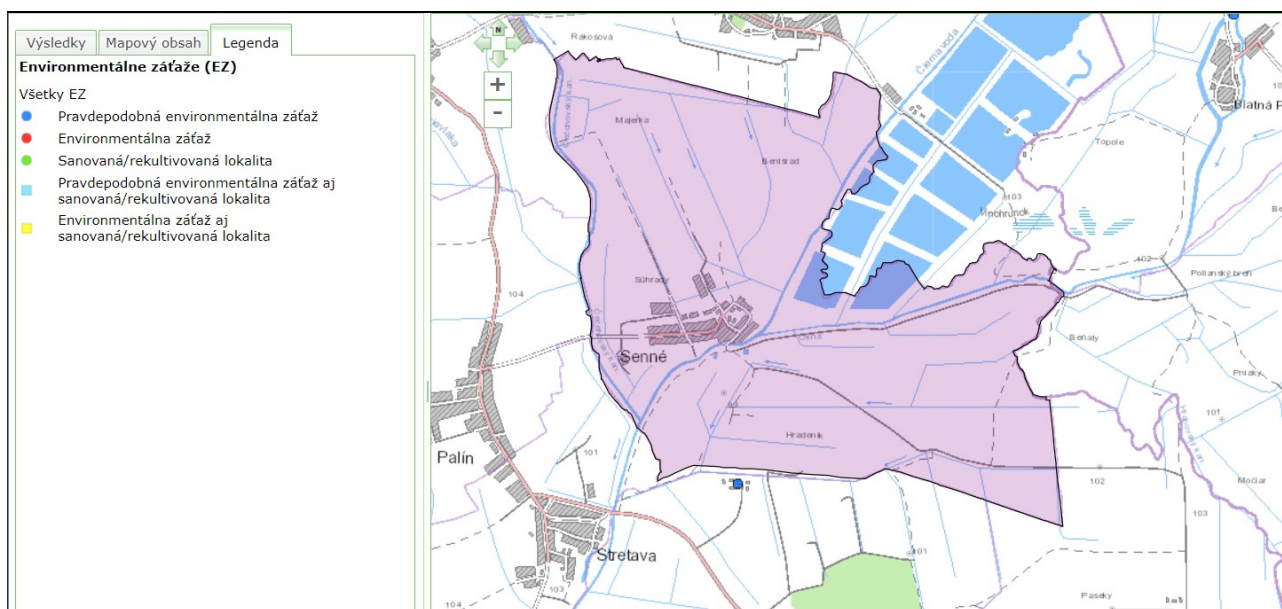
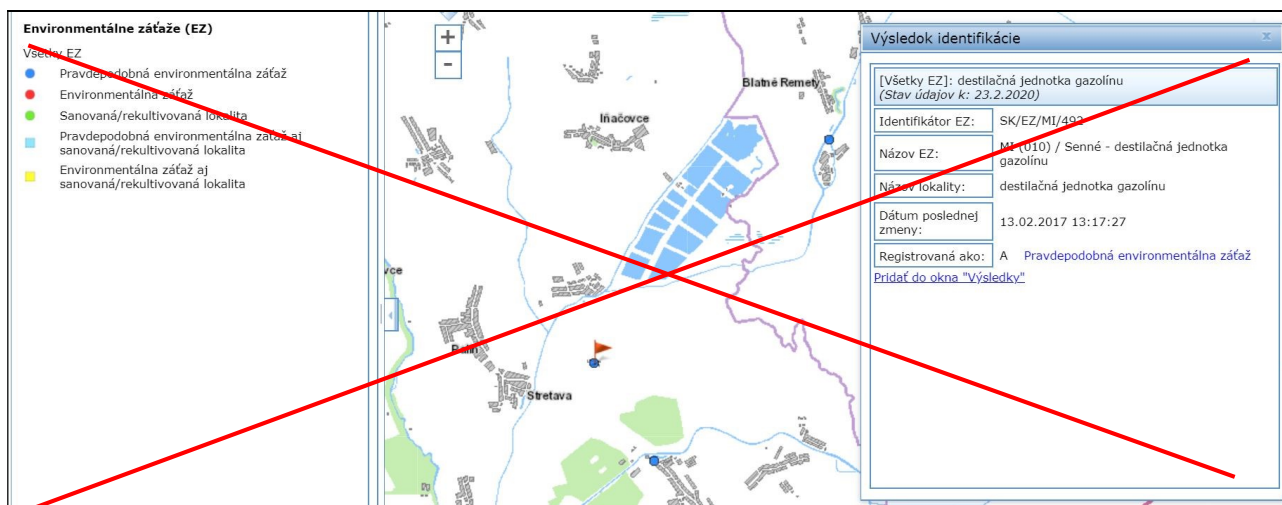
Názov lokality: ~~destilačná jednotka gazolínu~~

Druh činnosti: ~~spracovanie a skladovanie ropy a ropných látok~~

Stupeň priority: ~~EZ so strednou prioritou (K35 – 65)~~

Registovaná ako: ~~A Pravdepodobná environmentálna záťaž~~

Poznámka: ~~EZ je situovaná v extraviláne obce~~



Zdroj: MŠP SR

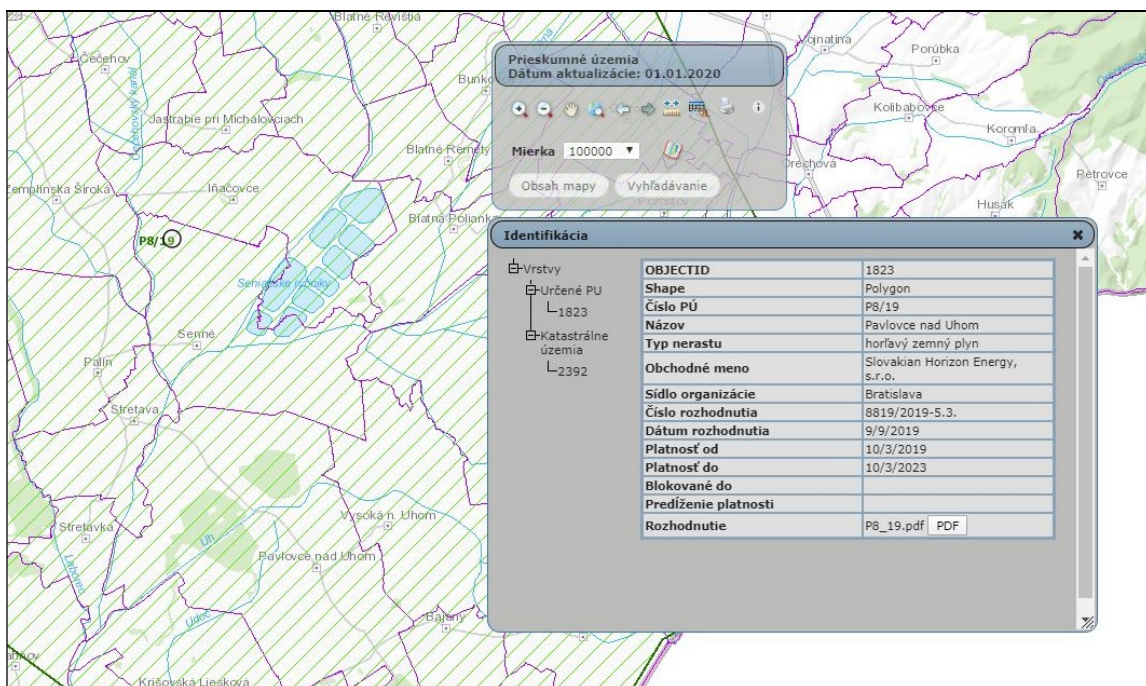
11. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

11.1.1. Ťažba nerastných surovín

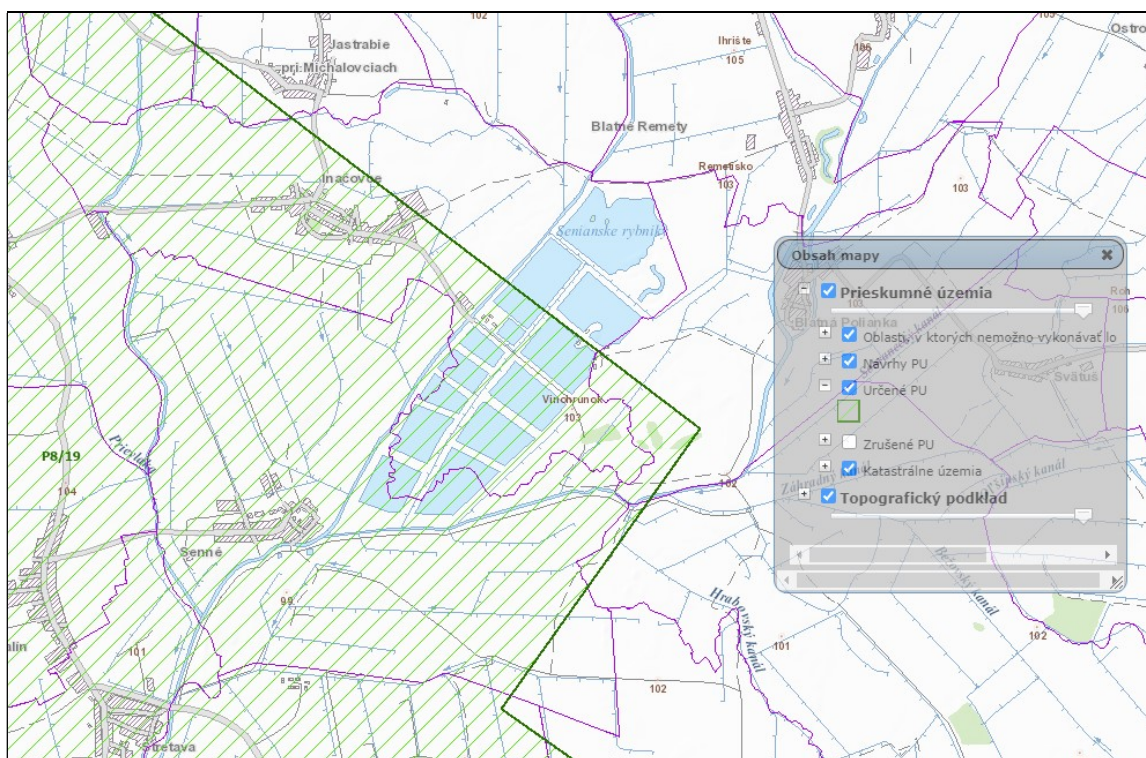
<Pôvodný text kapitoly 11.1.1 ÚPN-O sa ZaD č.2 dopĺňa!>

Prieskumné územie

Riešené územie spadá do prieskumného územia „Pavlovce nad Uhom (P8/19 – horľavý zemný plyn“.



Zdroj: MŠP SR a ŠGÚDŠ



Zdroj: MŠP SR a ŠGÚDŠ

11.1.2. Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

<Pôvodný text kapitoly 11.1.2 ÚPN-O sa ZaD č.2 dopĺňa!>

Ložiská nerastov môžeme vo väčšine prípadov označiť ako geopotenciály (využitie v rôznych odvetviach hospodárstva). Z hľadiska územných nárokov na výstavbu však nadobúdajú (zvlášť plošne rozsiahlejšie výskyty) charakter aj geobariér.

V katastrálnom území – Senné sa v zmysle banského zákona nachádzajú:

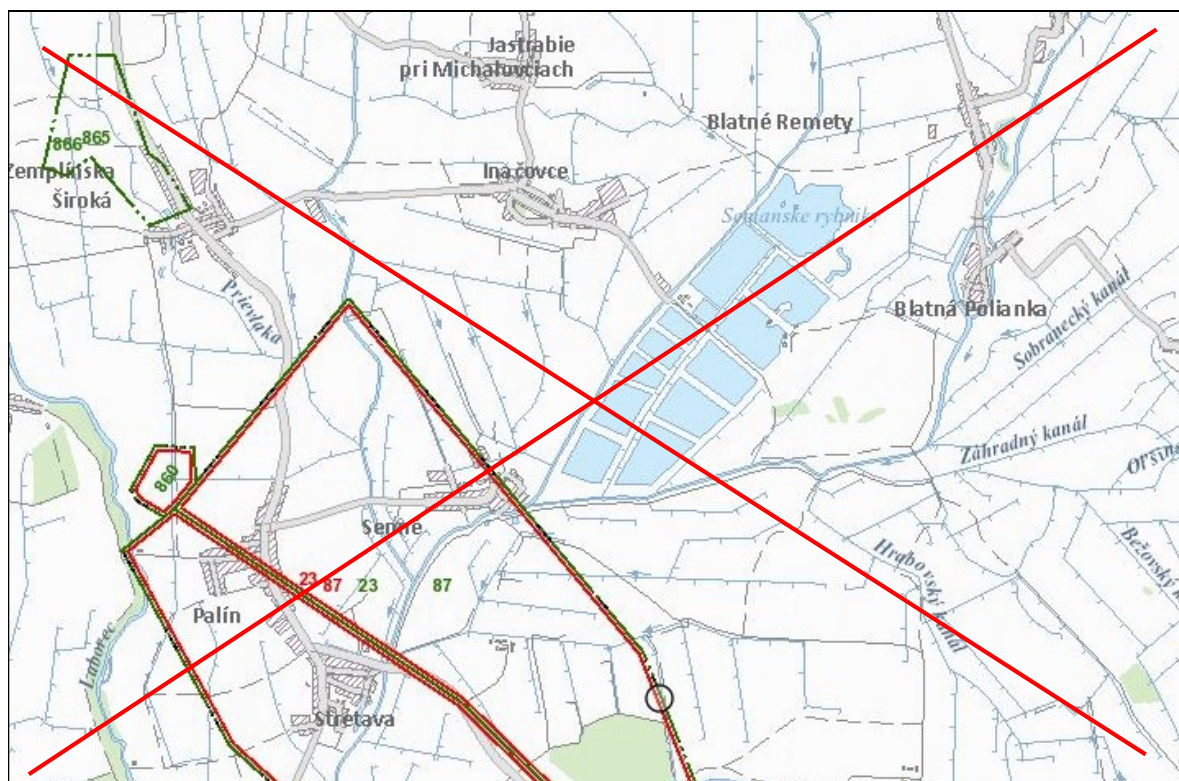
Vyhradené ložiská DP:

- výhradné ložisko – 23 – Senné (DP), gazolín,
- výhradné ložisko – 87 – Senné (DP), horľavý zemný plyn.

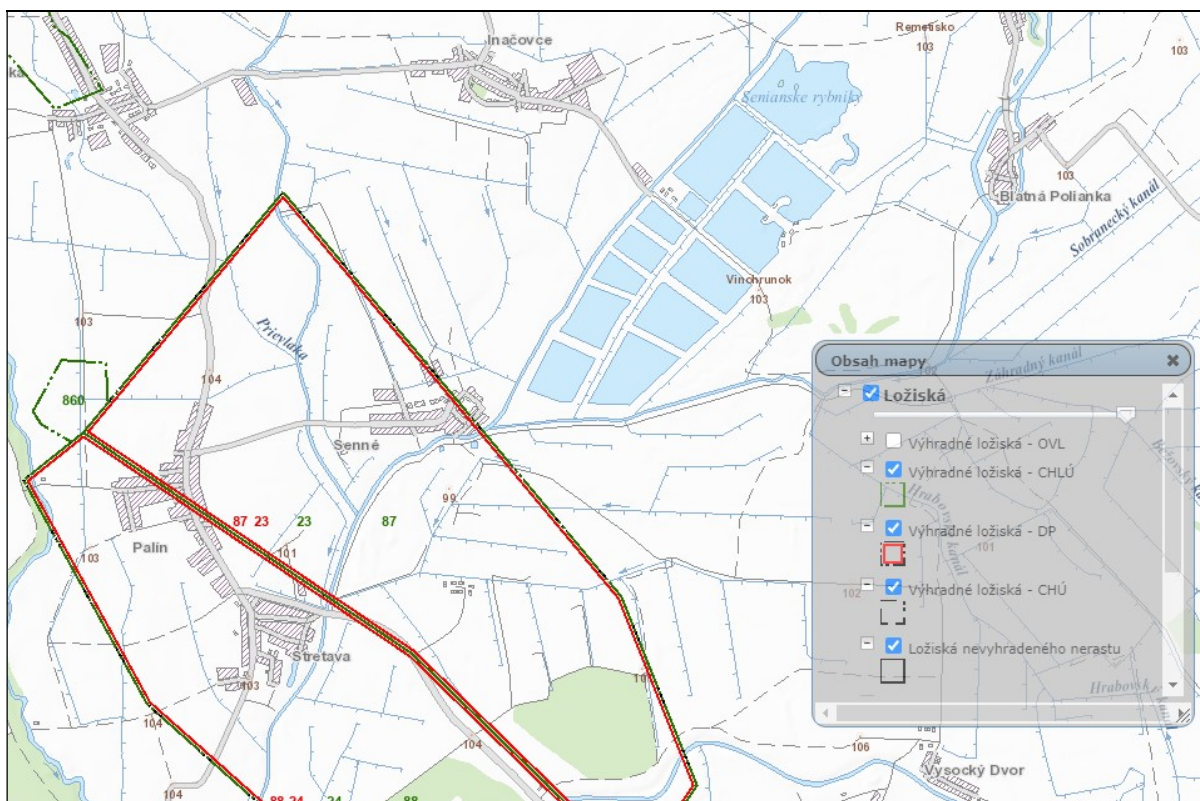
Vyhradené ložiská CHLÚ:

- výhradné ložisko – 23 – Senné (CHLÚ), gazolín,
- výhradné ložisko – 87 – Senné (CHLÚ), horľavý zemný plyn.

Nevyhradené nerasty – sa na území nenachádzajú.



Zdroj: ŠGÚDŠ



Zdroj: ŠGÚDŠ

Koniec sprievodnej správy.

03.2023

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ