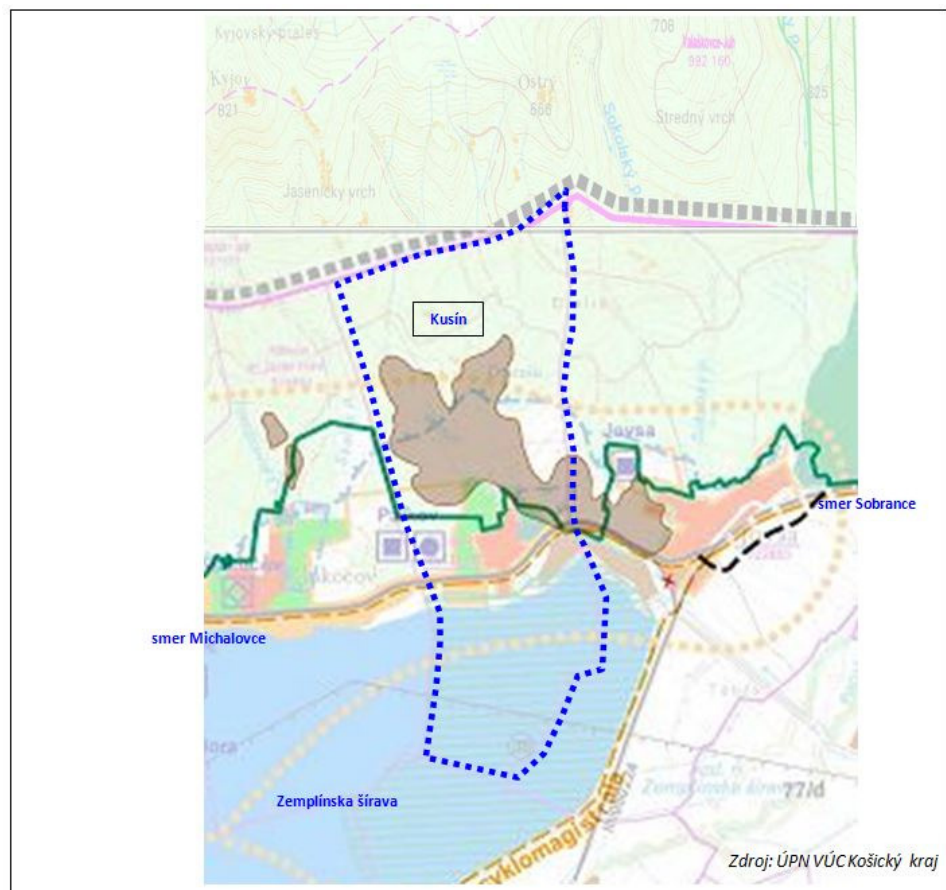


# NÁVRH RIEŠENIA



## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KUSÍN

### TEXTOVÁ ČASŤ



NÁZOV ELABORÁTU: **NÁVRH RIEŠENIA  
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KUSÍN**

OBSTARÁVATEĽ: OBEC KUSÍN  
Vladimír JUS, starosta obce Kusín

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o.  
Myslina 15, 06601 Humenné  
web: [www.boskov.sk](http://www.boskov.sk)  
email: [boskov.marianna@gmail.com](mailto:boskov.marianna@gmail.com)

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ  
OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ  
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a  
stavebného zákona, reg. č. 405

**OBSAH TEXTOVEJ ČASTI**

|  |           |
|--|-----------|
| <b>1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE .....</b>   | <b>5</b>  |
| <b>1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI .....</b>                                     | <b>5</b>  |
| 1.1.1 Hlavné ciele rozvoja územia .....  | 5         |
| 1.1.2 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií .....  | 6         |
| 1.1.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním .....   | 6         |
| 1.1.4 Údaje o súlade so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu riešenia .....                            | 7         |
| 1.1.5 Doplňujúce údaje, súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti .....                               | 8         |
| <br>   |           |
| <b>2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE .....</b>   | <b>9</b>  |
| <b>2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS.....</b>  | <b>9</b>  |
| 2.1.1 Vymedzenie riešeného územia .....  | 9         |
| 2.1.2 Prírodné podmienky .....   | 9         |
| <b>2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN KOŠICKÉHO KRAJA .....</b>                            | <b>11</b> |
| <b>2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE.....</b>                        | <b>15</b> |
| 2.3.1 Obyvateľstvo .....   | 15        |
| 2.3.2 Bytový fond .....  | 18        |
| <b>2.4 RIEŠENIA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY OBCE .....</b>   | <b>19</b> |
| 2.4.1 Význam, poloha a funkcia obce v štruktúre osídlenia.....   | 19        |
| 2.4.2 Väzby obce na záujmové územie .....  | 20        |
| 2.4.3 Technická infraštruktúra .....   | 20        |
| <b>2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA.....</b>                                       | <b>21</b> |
| 2.5.1 Zhodnotenie urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....                                      | 21        |
| 2.5.2 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....  | 22        |
| <b>2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE .....</b>  | <b>22</b> |
| 2.6.1 Obytné územie.....   | 23        |
| 2.6.2 Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra.....  | 27        |
| 2.6.3 Plochy verejnej zelene .....   | 29        |
| 2.6.4 Plochy športu, rekreácie a cestovného ruchu .....  | 31        |
| 2.6.5 Plochy poľnohospodárskej výroby .....  | 34        |
| 2.6.6 Lesné hospodárstvo .....   | 34        |
| 2.6.7 Doprava a technické vybavenie .....  | 35        |
| <b>2.7 KULTÚRNO – HISTORICKÉ A PRÍRODNÉ HODNOTY.....</b>   | <b>36</b> |
| 2.7.1 Kultúrno – historický potenciál .....  | 36        |
| 2.7.2 Národné kultúrne pamiatky, objekty pamiatkového záujmu .....   | 36        |
| 2.7.3 Archeologické hodnoty .....  | 36        |
| <b>2.8 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE.....</b> | <b>37</b> |
| 2.8.1 Bývanie.....   | 37        |
| 2.8.2 Občianska vybavenosť a Sociálna infraštruktúra .....   | 38        |
| 2.8.3 Zdravotníctvo .....  | 39        |
| 2.8.4 Sociálna starostlivosť .....   | 39        |
| 2.8.5 Obchody a služby, ubytovanie, stravovanie, komerčná občianska vybavenosť.....                            | 40        |
| 2.8.6 Správa, verejná správa, inštitúcie .....   | 40        |
| 2.8.7 Ostatné zariadenia .....   | 40        |
| 2.8.8 Hospodárska základňa .....   | 41        |
| 2.8.9 Rekreácia, cestovný ruch a turistika.....  | 43        |
| <b>2.9 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....</b>   | <b>44</b> |

|             |  |           |
|-------------|--|-----------|
| <b>2.10</b> | <b>VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.....</b>  | <b>44</b> |
| 2.10.1      | Ochranné pásma .....   | 44        |
| 2.10.2      | Chránené územia .....  | 46        |
| 2.10.3      | Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu .....  | 46        |
| <b>2.11</b> | <b>RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI .....</b>  | <b>47</b> |
| 2.11.1      | Riešenie záujmov obrany štátu .....  | 47        |
| 2.11.2      | Zariadenia civilnej ochrany.....   | 47        |
| 2.11.3      | Riešenie ochrany pred požiarmi.....  | 47        |
| 2.11.4      | Riešenie ochrany pred povodňami .....  | 48        |
| <b>2.12</b> | <b>OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES .....</b>  | <b>49</b> |
| 2.12.1      | Prírodné dedičstvo .....   | 49        |
| 2.12.2      | Územný systém ekologickej stability (ÚSES) .....   | 50        |
| 2.12.3      | Návrhy manažmentových opatrení pre existujúce a navrhované prvky územného systému ekologickej stability krajiny.....                       | 53        |
| 2.12.4      | Návrhy opatrení na zvýšenie ekologickej stability krajiny .....  | 54        |
| <b>2.13</b> | <b>NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....</b>   | <b>54</b> |
| 2.13.1      | Návrh dopravného vybavenia .....   | 54        |
| 2.13.2      | Vodné hospodárstvo .....   | 60        |
| 2.13.3      | Energetika .....   | 65        |
| 2.13.4      | Vonkajšie osvetlenie .....   | 68        |
| 2.13.5      | Obecný rozhlas.....  | 68        |
| 2.13.6      | Zásobovanie teplom, plynom.....  | 69        |
| 2.13.7      | Telekomunikácie .....  | 71        |
| <b>2.14</b> | <b>KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....</b>  | <b>72</b> |
| 2.14.1      | Základné zložky životného prostredia .....   | 72        |
| 2.14.2      | Ovzdušie – ochrana čistoty ovzdušia .....  | 72        |
| 2.14.3      | Odpadové hospodárstvo .....  | 73        |
| 2.14.4      | Zeleň.....   | 76        |
| <b>2.15</b> | <b>VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV .</b>   | <b>76</b> |
| 2.15.1      | Ťažba nerastných surovín .....   | 76        |
| 2.15.2      | Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory .....   | 77        |
| 2.15.3      | Staré banské diela .....   | 78        |
| 2.15.4      | Svahové deformácie.....  | 78        |
| 2.15.5      | Radónové rizika.....   | 79        |
| <b>2.16</b> | <b>VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU.....</b>  | <b>79</b> |
| <b>2.17</b> | <b>PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PP A LP .....</b>   | <b>80</b> |
| 2.17.1      | Záber v zastavanom území obce .....  | 80        |
| 2.17.2      | Záber mimo zastavané územie obce.....  | 81        |
| <b>2.18</b> | <b>NÁVRH NA OBSTARANIE ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV, ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE A INEJ DOKUMENTÁCIE PRE ČASTI RIEŠENÉHO ÚZEMIA .....</b> | <b>82</b> |
| <b>2.19</b> | <b>HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA .....</b>  | <b>82</b> |
| <b>3.</b>   | <b>DOPLŇUJÚCE ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU.....</b>  | <b>83</b> |
| <b>4.</b>   | <b>ZÁVÄZNÁ ČASŤ .....</b>  | <b>83</b> |
| <b>5.</b>   | <b>DOKLADOVÁ ČASŤ .....</b>  | <b>83</b> |

## 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Katastrálne územie obce Kusín sa nachádza vo východnej časti okresu Michalovce, v Košickom kraji. Rozloha katastrálneho územia je 9,8 km<sup>2</sup> (980 ha). Hustota obyvateľov je 34,8 obyv./ km<sup>2</sup>.

Obec Kusín leží na brehu vodnej nádrže Zemplínska Šírava v nadmorskej výške okolo 120 m. Katastrálne územie obce Kusín leží v údolí potoka Kusín, v severnej časti Východoslovenskej nížiny na južnom úpätí Vihorlatu, ktorého strmé zalesnené svahy tvoria severnú časť katastra. Stredná časť je odlesnená pahorkatina, ktorá na juhu prechádza do Podvihorlatskej priekopovej prepadliny.

Dôvodom obstarania územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) je absencia územného plánu obce (ÚPN-O). Postup obstarania územného plánu bol stanovený v zmysle §19a, odst. 1 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), v zmysle ktorého sa zabezpečuje vypracovanie Prieskumov a rozborov, Zadania, koncept riešenia a Návrhu riešenia ÚPN-O.

Prípravné práce na obstaraní Územného plánu obce boli začaté v 06.11.2019 "Oznámením o začatí obstarávania Územného plánu obce Kusín".

V rámci prípravných prác bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente, ktoré bolo zaslané na Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, čím bol začatý proces posudzovania vplyvov na ŽP v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol listom č. OU-MI-OSZP/2020/003847 zo dňa 03.02.2020 nasledovne: Navrhovaný strategický dokument "Územný plán obce Kusín" ktorý je spracovaný s cieľom ustanovenie zásad a regulatívov pre rozvoj obce Kusín v zmysle § 11, ods.5 stavebného zákona sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“).

V decembri 2019 boli spracované Prieskumy a rozborov a krajinnoekologický plán, na základe ktorých bolo vypracované Zadanie pre Územný plán (ÚPN) obce Kusín. Zadanie je základným zadávacím dokumentom, v ktorom sú stanovené hlavné ciele a požiadavky na riešenie ÚPN-O obce Kusín. Konečný návrh "Zadania pre vypracovanie dokumentácie Územného plánu obce Kusín bol schválený v obecnom zastupiteľstve.

Obstaráateľská činnosť v zmysle §2a stavebného zákona je pre Územný plán obce zabezpečovaná prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, Ing. Iveta Sabaková. Spracovateľ dokumentácie ÚPN-O je BOSKOV s.r.o., Ing. arch. Marianna Bošková.

### 1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

#### 1.1.1 Hlavné ciele rozvoja územia

Ciele riešenia územného plánu obce je spracovanie reálnej a vyváženej urbanistickej koncepcie, doplnenie technickej infraštruktúry pri zohľadnení požiadaviek a nárokov na novú výstavbu (občiansku vybavenosť, bývanie, výrobu, služby a technickú infraštruktúru).

Pri spracovaní Územného plánu obce budú zohľadnené a premietnuté tieto hlavné ciele riešenia:

- hlavným cieľom územno-plánovacej dokumentácie je návrh koncepcie dlhodobého urbanistického rozvoja obce a jednotlivých funkcií využitia administratívneho územia riešenej obce,

- vymedziť funkčné usporiadanie sídelnej a krajinnej štruktúry, určiť základné zásady organizácie územia, spôsobu jeho využitia a podmienok výstavby,
- územným plánom vytvoriť predpoklady pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností na území riešenej obce s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt,
- vytvoriť územnú ponuku pre dlhodobjšie uspokojovanie základných potrieb obce, jej obyvateľov a návštevníkov, v bývaní, občianskej a sociálnej vybavenosti, výrobe a v ponuke uspokojovania voľno časových potrieb,
- podrobne riešiť regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia a základných prvkov územného systému ekologickej stability,
- prioritne riešiť súčasné územnotechnické a environmentálne problémy v území identifikované v dokumentácii Prieskumov a rozborov,
- návrhovým obdobím pre riešenie zámerov a cieľov v územnom pláne je rok 2035. Časový horizont naplnenia jednotlivých vecných zámerov územného rozvoja sa však nedá jednoznačne reálne presne časovo určovať, pretože čas a termín ich realizácie je závislý od množstva vplyvov objektívneho a subjektívneho charakteru, ktoré nemusia byť v súčasnosti známe a ktoré sa nedajú s určitosťou predpokladať. Z tohto dôvodu je návrhové obdobie územného plánu smerným cieleným časovým horizontom a jednotlivé koncepčné zámery podľa zložitosti podmienok, spoločenskej potreby a verejného záujmu sa budú naplňať v krátkodobom, strednodobom alebo dlhodobom časovom pláne a ich plnenie môže presiahnuť časový horizont návrhového obdobia územného plánu. V zmysle stavebného zákona § 29 č. 3 obec pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúma schválený územný plán, vyhodnotí jeho aktuálnosť a posúdi či nie sú potrebné jeho zmeny, alebo doplnky, alebo či nevznikli také objektívne dané podmienky, ktoré vyvolajú potrebu obstaráť aktualizáciu prípadne nový územný plán.
- v návrhu komplexného územného rozvoja obce rešpektovať nadradenú dokumentáciu ÚPN Košického samosprávneho kraj a jej záväzných regulatív, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.
- premietnuť plánovanú cyklistickú infraštruktúru a vypracovať v súlade s STN 73 6110, STN 01 8028, TP 07/2014 a uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.
- v návrhu koncepcie územného rozvoja obce riešiť obec ako administratívne a územne samostatný celok a v rámci širších nadlokálnych väzieb zohľadniť vzťahy a väzby na mesto Humenné a susedné obce,
- obsah a rozsah dokumentácie ÚPN - O obce spracovať v súlade s platnou legislatívou pre územné plánovanie.

### **1.1.2 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií**

#### **Územný plán obce**

Obec Kusín mal spracovaný územný plán zóny v roku 1998.

### **1.1.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním**

Dňom 05.11.2019 sa začali prípravné práce na obstarávaní Územného plánu obce Kusín. Dotknutým

orgánom, organizáciám, fyzickým a právnickým osobám bolo listom č. 229/2019 zo dňa 06.11.2019 oznámené začatie obstarávania územného plánu obce Kusín. Námety, požiadavky a informácie mohli vyššie uvedené inštitúcie a občania doručiť na Obecný úrad do 30 dní od doručenia oznámenia. V štádiu prípravných prác boli doručené podklady, námety, ktoré boli vyhodnotené a zapracované v prieskumoch a rozboroch a v zadaní pre vypracovanie spoločného ÚPN Obcí.

Na základe výsledkov získaných počas prípravných prác bolo spracované Zadanie územného plánu obce Kusín.

Oznámenie o prerokovaní Zadania Územného plánu obce Kusín bolo zaslané dotknutým obciam, samosprávnemu kraju, dotknutým orgánom štátnej správy, správcom inžinierskych sietí a právnickým osobám listom č.j. 253/2019 zo dňa 18.12.2019. Zároveň bolo oznámenie o prerokovaní zadania zverejnené pre verejnosť na úradnej tabuli obce Kusín a internetovej stránke obce v termíne od 19.12.2019 do 19.01.2020. Do Zadania bolo možné nahliadnuť na Obecnom úrade v Kusín každý pracovný deň a zároveň bolo zverejnené aj na internetovej stránke obce [www.kusin.sk](http://www.kusin.sk). Stanoviská, ktoré boli doručené obstarávateľovi ÚPN – O v termíne do 30 dní od doručenia oznámenia o prerokovaní zadania boli vyhodnotené a zapracované do konečného znenia zadania.

Okresný úrad Košice, Odb. výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, Košice preskúmal Zadanie podľa § 20 odst. 6 stavebného zákona a vydal súhlas podľa § 20 odst. 7 písm. c) na jeho schválenie v Obecnom zastupiteľstve listom č. OO-KE-OVBP1-2020/016179-002 zo dňa 05.02.2020.

Zadanie pre vypracovanie dokumentácie Územného plánu obce Kusín bolo schválené Obcou Kusín prostredníctvom Obecné zastupiteľstvo obce Kusín dňa 12.02.2020 č. uznesenia 3/2020.

Zadanie pre vypracovanie ÚPN Obce je základným zadávacím dokumentom, v ktorom sú stanovené hlavné ciele a požiadavky na riešenie koncepcie územného rozvoja obce v rámci ÚPN-O. Dokumentácia ÚPN-Obce je vypracovaná v súlade s požiadavkami na riešenie jednotlivých funkčných systémov územného rozvoja obce stanovených v schválenom Zadaní. Zásady riešenia stanovené v Zadaní sú premietnuté do návrhu ÚPN-O. Obsah dokumentácie ÚPN-Obce je spracovaný v štruktúre zodpovedajúcej §12 vyhlášky č.55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD.

V návrhu riešenia sú premietnuté požiadavky stanovené Okresným úradom Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie z rozhodnutia č OU-MI-OSZP/2020/003847 zo dňa 03.02.2020, v ktorom požaduje zohľadniť požiadavky zo zisťovacieho konania a premietnuť ich v návrhu riešenia územnoplánovacej dokumentácii.

#### **1.1.4 Údaje o súlade so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu riešenia**

Na základe schváleného zadania bol vypracovaný v októbri 2020 Koncept ÚPN – O Kusín v dvoch variantoch. Rozsah konceptu zodpovedal štruktúre uvedenej v §12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2011 Z.z. o ÚPP a ÚPD. Oznámenie o prerokovaní Konceptu ÚPN – O bolo dotknutým organizáciám, dotknutým právnickým a fyzickým osobám, dotknutému samosprávnemu kraju a dotknutým obciam oznámené listom č.j. Ocú-83/2021 zo dňa 24.08.2021. Oznámenie o prerokovaní konceptu ÚPN – O bolo verejnosti oznámené zverejnením na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce v termíne od 24.08.2021 do 24.09.2021. Prerokovanie s odborným výkladom spracovateľa sa uskutočnilo dňa 23.09.2021 s dotknutými organizáciami, právnickými a fyzickými osobami, dotknutým samosprávnym krajom a dotknutými obcami a s verejnosťou. Doručené stanoviská boli vyhodnotené a uplatnené pripomienky a požiadavky sú spracované a vyhodnotené v tabuľkovom prehľade, ktorý tvorí Prílohu č. 1 súborného stanoviska. Súborné stanovisko z prerokovania konceptu riešenia dokumentácie Územného plánu obce Kusín, ktoré bolo schválené obecným zastupiteľstvom obce Kusín uznesením č. 15/2021 dňa 27.10.2021.

V návrhu ÚPN-O sú premietnuté hlavné ciele a požiadavky na riešenie stanovené v Zadaní pre ÚPN-O



Kusín nevznikli dôvody pre jeho zmenu.

### **1.1.5 Doplnujúce údaje, súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti**

#### Záväzné podklady:

- Územný plán veľkého územného celku Košický kraj schválený Nariadením vlády SR č. 323/1998 Z.z. zo dňa 12.5.1998. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.281/1998 s účinnosťou 17.09.1998 a následne spracované zmeny a doplnky:
  - Zmeny a doplnky 2004, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.254/2004 dňa 30.8.2004, Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2004 s účinnosťou 01.10.2004,
  - Zmeny a doplnky 2009, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009 s účinnosťou 01.10.2009,
  - Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.92/2014 dňa 30.6.2014. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2014 s účinnosťou 15.08.2014,
  - Zmeny a doplnky 2017, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č. 509/2017 dňa 12.06.2017. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.18/2017 s účinnosťou 10.07.2017.
- R-ÚSES okresu Michalovce (spracovateľ: SAŽP, CMŽP Košice 05/2011, riešiteľský kolektív).
- Zadanie pre vypracovanie dokumentácie Územného plánu obce, schválené dňa 12.02.2020 č. uznesenia 3/2020,
- Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Rozhodnutie OU-MI-OSZP/2020/003847 zo dňa 03.02.2020.
- Metodické usmernenie MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

#### Ďalšie podklady:

- Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2030 - Fáza II.
- Technické podmienky. Prognózovanie výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040 (TP 07/2013).
- Národná stratégia rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.
- V riešení ÚPN-O sú využité aj ďalšie dostupné relevantné krajské, regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj územia obce. V rámci prípravných prác boli poskytnuté podklady dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií právnických a fyzických osôb.
- Poskytnuté podklady, námety a požiadavky na základe oznámenia o začatí obstarávania ÚPN-O zo dňa 06.11.2019.
- Prieskumy a rozborý ÚPN-O Kusín, Krajinnooekologický plán (BOSKOV s.r.o., r.2019).
- Projektové dokumentácie inžinierskych sietí - podklady riešiteľov projektových dokumentácií uvedených inžinierskych sietí.

#### Mapové podklady

- Základné mapy ČSSR v mierke M 1: 50 000, M 1:10 000, M 1: 2 000
- mapové podklady vo vektorovej podobe katastra obce s aktuálnym stavom k 1.1.1990 bol získaný z [www.geoportal.sk](http://www.geoportal.sk) v roku 2019,
- bonitované pôdno - ekologickej jednotky (BPEJ) v katastrálnom území - webová stránka Výskumného ústavu pôdoznalectva a ochrany pôdy listom zo dňa 18.8.2020.

#### Podklady a údaje obce:

- Údaje zo sčítania obyvateľstva, domov a bytov, rok 1991, 2001, 2013, Štatistický úrad SR, mestská a obecná štatistika, štatistické údaje obce 2019.



**Použitá literatúra:**

- Dejiny osídlenia Užskej župy (F. Uličný, FF v Prešove, UPJŠ v Košiciach 1995).
- Encyklopédia miest a obcí SR, Košický kraj – okres Michalovce.
- Archeologické dedičstvo Zemplínu (Zemplínska spoločnosť Michalovce 2004: kolektív autorov)
- Atlas krajiny Slovenskej republiky 1. vydanie, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, SAŽP Banská Bystrica, r. 2002.

## **2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

### **2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS**

#### **2.1.1 Vymedzenie riešeného územia**

Riešené územie je vymedzené celým administratívnym územím obce Kusín. Pre územný plán obce je riešene územie vymedzene katastrálnym územím, k. u. Kusín o rozlohe 9,8 km<sup>2</sup> (980 ha). Nadmorská výška je 120 m. n m. Priemerná hustota obyvateľstva je 35,51 obyv./km<sup>2</sup>.

Katastrálne územie obce Kusín je situované vo východnej časti okresu Michalovce. Celé záujmové územie sa nachádza v urbanizačnom priestore medzi Michalovcami a Sobrancami, v Zemplínskom regióne, v Košickom kraji.

Podrobnejšie riešené územie je vymedzene katastrálnou hranicou obce a súčasnou hranicou zastavaného územia obce, rozšírenou o plochy uvažované na bývanie, občiansku vybavenosť, šport, rekreáciu a technickú vybavenosť.

Vo vzťahu kuvedenému sa pre spracovanie Územného plánu obce vymedzuje riešené územie nasledovne:

- samostatne v rozsahu súčasného administratívneho územia obce, tvoreného jeho katastrálnym územím pre návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce (mierka 1:10000),
- samostatne v rozsahu zastavaného územia obce pre podrobné riešenie urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania (mierka 1:2 000),
- samostatne v rozsahu zastavaného územia obce pre riešenie koncepcie dopravy, technickej infraštruktúry a budúce použitie PP a LP na iné účely (mierka 1:5 000),
- spoločne pre riešenie záujmového územia a širších vzťahov (mierka 1: 50 000).

##### **2.1.1.1 Vymedzenie záujmového územia**

Záujmové územie tvorí územie bezprostredne súvisiace s riešeným územím, t.j. prevádzkové a ekologické väzby, ochranné pásma a väzby na technickú infraštruktúru a pracovne príležitosti.

Katastrálne územie obce Kusín susedí s katastrálnymi hranicami obcí: Jovsa, Klokočov, Hnojné a Vojenský obvod Valaškovce (Prešovský kraj).

#### **2.1.2 Prírodné podmienky**

Katastrálne územie obce Kusín leží v údolí potoka Kusín, v severnej časti Východoslovenskej nížiny na južnom úpätí Vihorlatu, ktorého strmé zalesnené svahy tvoria severnú časť katastra. Stredná časť je odlesnená pahorkatina, ktorá na juhu prechádza do Podvihorlatskej priekopovej prepadliny.

##### **2.1.2.1.1 Geomorfológia a reliéf**

Rozhranie Podvihorlatskej pahorkatiny a Východoslovenskej nížiny ako aj samotná Východoslovenská nížina predstavuje intenzívne poklesávajúcu panvu. Sedimenty redeponované z okolitých pohorí tvoria íly, piesky, štrky, čiastočne tufy a tufity. Jednotlivé tektonické kryhy tvoriace panvu nepoklesávali rovnomerne. Poklesnutú časť územia až po Seniansku depresiu vyplňujú veľmi silné miestami až 60 m mocné polohy kvartérnych štrkov, ílov a pieskov. Podvihorlatská pahorkatina je prekrytá až 30 m mocným komplexom náplavových kužeľov. Poklesy vo Východoslovenskej nížine majú za následok aj vejárovitý tvar riečnej siete. Širavská čiastková prepadlina bola využitá pre výstavbu Podvihorlatskej vodnej nádrže. Na okrajoch Východoslovenskej nížiny pozvoľne prechádzajúcej do Podvihorlatskej pahorkatiny prevládajú ilimerizované pôdy. Na zvetranejších vulkanických horninách sú zastúpené hnedé pôdy. Pôdne druhy - pôdy prevažne ílovito - hlinité s nízkym obsahom humusu 2 až 3 % vo vyšších polohách 5 až 10 %. Pôdotvorný substrát - zvetraliny vyvrelín a metamorfovaných hornín, kyslé efuzíva a ich tufy, zvetraliny sedimentov - flyš v typickom vývoji. Celková hĺbka pôd – prevládajú pôdy stredne hlboké 30 až 40 cm.

#### 2.1.2.1.2 Geológia

Na geologickej stavbe územia Kusín sa zúčastňujú neogénne a kvartérne sedimenty. Kvartér je zastúpený proluviálnymi sedimentami. Tvoria prevažne mohutné periglaciálne kužele. Vyvíjali sa od spodného pleistocenu až do wurmského glaciálu. Litologickú náplň týchto sedimentov tvoria najmä andezity. Zaznamenaný je výskyt kvartérnych sedimentov – eolicko-deluviálne sprašové hliny. Rozlišujeme tri typy diluviálnych sedimentov – prevažne hlinité, hlinito kamenité a hlinito – kamenité – balvanité. Na záujmovom území sa v prevažnej miere vyskytuje prvý, menej druhý typ. Neogén je zastúpený najmä vo Vihorlatských vrchoch a Podvihorlatskej pahorkatine. Neogénne sedimenty mocné niekoľko sto metrov predstavujú výplň pozdĺž vnútrohorskej panvy. V riešenom území sa predpokladá prítomnosť sedimentov karpátu a sedimenty a vulkanity badenu a sarmatu, ako i sedimenty panonu a rumanu. Širšie záujmové územie z tektonického hľadiska predstavuje štruktúru, ktorá má v celej histórii svojho vývoja poklesovú tendenciu. Poklesy však prebiehajú nerovnomerne, následkom čoho je územie sústavou zlomov rozlámané na samostatné bloky – kryhy. Pohyb týchto kryh je nerovnomerný tak v intenzite ako aj v čase a priestore. Dôsledkom toho je riešené územie diferencované na relatívne stabilnejšie kryhy a kryhy s poklesovou tendenciou. Odrazom tejto diferenciácie je rozčlenenie územia na relatívne vyššie položené územie v severnej časti a na územie poklesnuté v južnej časti katastra.

#### 2.1.2.1.3 Klimatická charakteristika

Východoslovenská nížina predstavuje plochu 2 600 km<sup>2</sup>. Priľahlé pohoria tvoria súčasť danej oblasti a výrazne sa podieľajú na tvorbe klímy v riešenom území. Klimatické a hydrologické charakteristiky sú ukazovateľom ekologickej kvality posudzovaného územia a dôležitým prvkom pre definovanie nových ekostabilizačných prvkov. Klimaticky patrí riešené územie do teplej oblasti, podoblasti mierne vlhkej, okrsok teplý, mierne suchý s chladnou zimou.

*Teplá klimatická oblasť* - zahŕňa prevažnú väčšinu posudzovaného územia - v rámci Východoslovenskej pahorkatiny a roviny. Charakterizovaná je teplou nížinnou klímou. Klimatické a hydrologické charakteristiky sú veľmi dôležitým prvkom pre definovanie nielen vodného potenciálu, ale aj pre stanovenie ekologickej kvality posudzovaného územia. Klimaticky patrí riešené územie do teplej až mierne teplej oblasti, podoblasti mierne vlhkej, okrsok teplý, mierne suchý s chladnou zimou. Priemerná ročná teplota vzduchu je 9 - 10<sup>0</sup> C, s priemernými ročnými úhrnmi zrážok 650 - 750 mm. Priemerná teplota vzduchu vo vegetačnom období je 15 - 16<sup>0</sup>C. Počet mrazových dní v roku /min. teplota vzduchu - 0,1 <sup>0</sup>C a nižšia/ je 100 až 120 dní. Ročný počet dní so snehovou pokrývkou 80 - 100 dní. Maximum snehovej prikrývky 30 až 40 cm. Na bezvetrie pripadá takmer 48 % v roku. Ročná

oblačnosť pod 60 %. Trvanie slnečného svitu za rok v priemere nad 2200 hodín.

#### 2.1.2.1.4 Hydrologické a hydrogeologické pomery

Z hydrologického hľadiska územie obce tečie potok Kusín. Má dĺžku 5,2 km, je tokom VII. rádu a ústi do vodnej nádrže Zemplínska šírava. Pramení vo Vihorlatských vrchoch, v podcelku Vihorlat, na východnom svahu Kyjova (821,1 m n. m.) v nadmorskej výške približne 595 m n. m. Na hornom toku tečie juhovýchodným smerom územím Vojenského obvodu Valaškovce a priberá dva ľavostranné prítoky, najprv z juhozápadného svahu Lopuššana (645,3 m n. m.), potom prítok (355,6 m n. m.) z južného svahu Lopuššana. Následne sa stáča a pokračuje severojužným smerom až k sútoku s pravostranným prítokom z juhovýchodného svahu Jasenického vrchu (589,6 m n. m.). Ďalej sa opätovne stáča na juhovýchod, vstupuje do Východoslovenskej pahorkatiny, do podcelku Podvihorlatská pahorkatina a zľava priberá významný prítok (3,9 km) z juhovýchodného svahu Lopuššana. Odtiaľ potom tečie juhojuhovýchodným smerom, preteká obcou Kusín a sprava priberá prítok prameniáci severozápadne od obce. Napokon tečie na krátkom úseku severojužným smerom a južne od obce sa v nadmorskej výške 113,7 m n. m. vlieva do Zemplínskej šíravy.

Vodná plocha nádrže (3 500 ha) od priehradného telesa po napájací kanál pri obci Petrovce nad Laborcom až po cestný most v obci Lúčky. Zákaz lovu rýb z priehradného telesa vodnej stavby a je funkčných objektov. V časti VN od sádok pri obci Kusín naprieč vodnou nádržou na prístupovú cestu v obci Lúčky je vyčlenených 600 ha vodnej plochy ako chránený areál (štvrtý stupeň územnej ochrany). V tejto lokalite platí zákaz lovu rýb. V ostatných častiach revíru platí tretí stupeň územnej ochrany. Na tomto rybárskom revíri platí režim „bez privlastnenia si úlovku“, to znamená, že rybár si lovenú rybu nesmie privlastniť.

## 2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN KOŠICKÉHO KRAJA

Vo vzťahu k územnému plánu obce je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN – VÚC Košického kraja. V súlade s § 27, odst.6 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov je potrebné záväznú časť tejto územnoplánovacej dokumentácie v riešení územného plánu obce rešpektovať. V roku 2014 bola spracovaná aktualizácia ÚPN VÚC Košického kraja – Zmeny a doplnky 2014, ktoré boli schválené uznesením č. 92/2014 zo dňa 30.06.2014 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 6/2014, Zmeny a doplnky 2017, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č. 509/2017 dňa 12.6.2017. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.18/2017.

Záväzné časti ÚPN – VÚC Košického kraja a jeho schválených Zmien a doplnkov 2017, ktoré je potrebné zohľadniť v riešení Územného plánu obce Kusín:

### I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

#### 2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry

- 2.6. formovať sídelnú štruktúru na regionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 2.7. rešpektovať pri novej výstavbe objekty obrany štátu a ich ochranné a bezpečnostné pásma,
- 2.15. podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
  - 2.15.1. podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:
    - východoslovenskú rozvojovú os Košice – Sečovce – Michalovce – Sobrance – hranica s Ukrajinou
- 2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu

funkčných vzťahov mesta a vidieka, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov

- 2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
- 2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,

### **3. V oblasti sociálnej infraštruktúry**

- 3.1 zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,
- 3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
- 3.3. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,
- 3.7. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 3.8. podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry

### **4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a cestovného ruchu**

- 4.1. považovať za významné centrá rekreácie a cestovného ruchu priestory Zemplínskej šíravy a vytvárať územno-technické a dopravné podmienky na ich ďalší rozvoj,
- 4.8. viazať lokalizáciu služieb cestovného ruchu prednostne do sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok,
- 4.10. rozvíjať a zvyšovať komplexnosť, štandard a kvalitu ponuky rekreačných a športových aktivít, služieb cestovného ruchu a turizmu všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu,
- 4.11. podporovať výstavbu nových stredísk cestovného ruchu a rekreácie len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou, resp. územnoplánovacím podkladom príslušného stupňa,
- 4.17. podporovať ťažiskové formy cestovného ruchu v Košickom kraji (vidiecky a agroturistika, mestský a kultúrno-poznávací, kúpeľný a zdravotný, zimný, letná turistika a pobyty pri vode a aktivity súvisiace s rozvojom tradičných remesiel a gastronómie špecifických pre Košický kraj).

### **5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry-**

- 5.1. chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a

- racionalizovaným využívaní poľnohospodárskej a lesnej krajiny.
- 5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
  - 5.3. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,
  - 5.4. Zohľadniť a revitalizovať v územnom rozvoji:
    - b) pamiatkový fond, ktorý tvoria pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a národné kultúrne pamiatky ako aj ochranné pásma všetkých kategórií pamiatkového fondu
    - d) známe a predpokladané archeologických nálezísk a archeologické nálezy,
    - g) územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond
    - i) historické krajinné štruktúry vrátane území v rozptýleného osídlenia,
  - 5.7. rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na využívanie obnoviteľných zdrojov energie, v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia,
  - 5.8. v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,
  - 5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinej štruktúry,
  - 5.10. v chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch prírodného dedičstva UNESCO, v NEOCENT, v biotopoch európskeho významu, národného významu a v biotopoch druhov európskeho a národného významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a časti krajiny.
  - 5.11. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo - významné vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,
  - 5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,
  - 5.13. identifikovať stresové faktory a zabezpečiť ich elimináciu
    - 5.13.1 vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,
    - 5.13.3 vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch,
  - 5.14. podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskej pôdy zatrávením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou,
  - 5.17. zabezpečiť trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity
  - 5.18. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou

vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov

- 5.19. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.

#### **6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**

- 6.13. chrániť koridory pre cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy, a to  
6.13.14. cestu II/582, úpravy v úseku Michalovce – Zemplínska Šírava – Jovsa – Sobrance, a s preložkou v obci Jovsa

#### **7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry**

- 7.1. zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,  
7.4. pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou využívať prednostne zdroje podzemných vôd,  
7.9. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,  
7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,  
7.14. vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb.

#### **8. V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja**

- 8.2. zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním územia regiónov výkonnou verejnou dopravnou a technickou infraštruktúrou,  
8.3. dosiahnuť trvalú udržateľnosť hospodárskeho a sociálneho rozvoja regiónov v kraji, a vytvárať podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou a zvyšovať vzdelanostnú úroveň a mobilitu pracovnej sily v regiónoch  
8.4. stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,  
8.5. podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach prírody a v pásmach hygienickej ochrany vodných zdrojov,  
8.6. na základe súhlasu príslušných orgánov ochrany prírody a krajiny zalesniť poľnohospodársky nevyužiteľné pozemky a realizovať ich prevod do lesného pôdneho fondu,  
8.7. zabezpečiť starostlivosť o zachovanie a stabilizáciu plošnej výmery lesných pozemkov a rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny  
8.8. zabezpečiť zachovanie genofondu lesných drevín a udržanie priaznivej druhovej a vekovej štruktúry,  
8.9. využiť monitoring biodiverzity lesných ekosystémov a zdravotného stavu lesov a zvýšiť dôraz na zlepšenie zdravotného stavu lesa.  
8.10. rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu a nevýrobné činnosti súvisiace s poľnohospodárskou a lesnou činnosťou ako integrovanú súčasť hospodárenia na pôde podporujúce rozvoj vidieka,  
8.11. vychádzať v územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných a stavebných areálov,



- 8.17. a) minimalizovať používanie fosílnych palív v energetike,  
 b) podporovať efektívne zavádzanie výroby elektrickej energie a tepla z dostupných obnoviteľných zdrojov,  
 c) podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie.

## II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto :

### 1. Cestná doprava

1.6. cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy

1.6.14. cestu II/582, úpravy v úseku Michalovce – Zemplínska Šírava – Jovsa – Sobrance, a preložky v obci Jovsa

1.11. stavby ..... Zemplínskej cyklotrasy.

## 2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

### 2.3.1 Obyvateľstvo

Rozbor demografických charakteristík je spracovaný na základe celoštátnych sčítaní ľudí, domov a bytov (r. 1970, 1980, 1991, 2001 a 2011). Údaje Štatistického úradu SR sú z posledného Sčítania obyvateľov, domov a bytov zo dňa 21. mája 2011 a pravidelných štatistických zisťovaní.

Podľa dynamiky vývoja pohybu obyvateľstva (prírastok, úbytok) sú obce zaradené do štyroch kategórií:

| Kategória obce | Priemerný ročný prírastok obyvateľstva |
|----------------|--|
| rýchlo rastúca | nad + 5 %                              |
| pomaly rastúca | + 2 – + 5 %                            |
| stagnujúca     | - 2 – + 2 %                            |
| regresívna     | pod - 2 %                              |

Údaje o vekovej štruktúre obyvateľstva sú hodnotené v troch základných vekových skupinách (podľa EÚ):

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| predproduktívny vek | 0 – 14 rokov     |
| produktívny vek     | 15 – 64 rokov    |
| poproduktívny vek   | 65 a viac rokov. |

Zmenšovanie podielu mladšej populácie a zvyšovanie podielu starších vekových skupín obyvateľstva ( zhoršenie vekovej štruktúry obyvateľstva) môže mať za následok pokles reprodukčných schopností populácie. Pomer predproduktívnej a poproduktívnej zložky obyvateľstva, označený ako index vitality, môže okrem iného vypovedať aj o populačných možnostiach vo výhľade. Podľa dosiahnutej hodnoty indexu vitality sa obyvateľstvo zaraďuje do 6-tich typov populácie:

| Hodnota indexu vitality | Typ populácie                        |
|-------------------------|--------------------------------------|
| Nad 300                 | veľmi progresívna ( rýchlo rastúca ) |
| 201 – 300               | progresívna ( rastúca )              |
| 151 – 200               | stabilizovaná rastúca                |



|               |                          |
|---------------|--------------------------|
| 121 – 150     | stabilizovaná            |
| 101 – 120     | stagnujúca               |
| Menej ako 100 | regresívna ( ubúdajúca ) |

**Vývoj a charakteristika demografického potenciálu**

K 31.12.2018 žilo v obci Kusín 338 obyvateľov, čo predstavuje 0,305 % z celkového počtu obyvateľov okresu Michalovce. Ženy tvorili 52,07 % obyvateľov obce.

Celková rozloha katastrálneho územia mesta 979,6206 ha, priemerná hustota osídlenia 34,86 obyvateľov na 1km<sup>2</sup>.

**Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov obce Kusín v rokoch 1970 – 2018**

| Rok sčítania         | 1970      | 1980      | 1991      | 2001      | 2011      | 2018 |
|----------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------|
| Počet obyvateľov     | 450       | 422       | 358       | 381       | 350       | 338  |
| Prírastok obyvateľov | - 28      | - 64      | - 23      | - 31      | - 12      |      |
| Index rastu          | 93,78     | 84,83     | 106,42    | 91,86     | 96,57     |      |
| Ø ročný prírastok    | - 0,622 % | - 1,379 % | - 0,657 % | - 0,814 % | - 0,490 % |      |

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Zo sledovaného vývoja počtu obyvateľov je zrejmé, že v sledovanom období dochádza k neustálemu poklesu počtu obyvateľov. Priemerné ročné prírastky sa pohybovali v hodnotách od – 0,490% až po -1,379 % , čím sa obec zaradila medzi stagnujúce sídla.

**Pohyb obyvateľstva obce Kusín v rokoch 2001 - 2018**

| Rok  | Počet obyvateľov k 31.12. | Živo narodení | Zomretí | Prírodný prírastok/ úbytok | Prisťahovaní | Vystahovaní | Migračný prírastok/ úbytok | Celkový prírastok/ úbytok |
|------|---------------------------|---------------|---------|----------------------------|--------------|-------------|----------------------------|---------------------------|
| 2001 | 381                       | 3             | 7       | -4                         | 6            | 6           | 0                          | -4                        |
| 2011 | 350                       | 1             | 7       | -6                         | 6            | 4           | 2                          | -4                        |
| 2018 | 338                       | 1             | 4       | -3                         | 5            | 9           | -4                         | -7                        |

Zdroj: ŠÚ SR

Demografické správanie v rokoch 2001 – 2018 z pohľadu prirodzeného pohybu sa vyznačovalo poklesom hodnôt, kedy viac ľudí zomrelo ako sa narodilo.

**Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva obce Kusín v období rokov 2001 – 2018**

| Rok  | Počet obyvateľov |                  |             |                | Index vitality | Index starnutia | Priem. vek |
|------|------------------|------------------|-------------|----------------|----------------|-----------------|------------|
|      | Spolu            | Vekové skupiny   |             |                |                |                 |            |
|      |                  | Pred produktívny | Produktívny | Po produktívny |                |                 |            |
| 2001 | 381              | 72               | 246         | 63             | 114,29         | 87,50           | 38,41      |
| %    | 100,00           | 18,90            | 64,57       | 16,54          |                |                 |            |
| 2011 | 350              | 42               | 245         | 63             | 66,67          | 150,00          | 42,22      |
| %    | 100,00           | 12,00            | 70,00       | 18,00          |                |                 |            |
| 2018 | 338              | 33               | 250         | 55             | 60,00          | 166,67          | 42,86      |

|   |        |      |       |       |  |  |  |
|---|--------|------|-------|-------|--|--|--|
| % | 100,00 | 9,76 | 73,96 | 16,27 |  |  |  |
|---|--------|------|-------|-------|--|--|--|

Zdroj: ŠÚ SR

Významnou demografickou charakteristikou každej populácie je vekové zloženie, v ktorom sa odrážajú výsledky demografických procesov z minulosti a zároveň ide o základ budúceho demografického vývoja. Pri pohľade na vekovú štruktúru obyvateľstva v obci Kusín môžeme konštatovať, že dochádza výraznému a neustálemu poklesu predproduktívnej zložky populácie. Priemerný vek obyvateľov v roku 2001 bol 38,41 rokov, v roku 2018 to bolo 42,86 rokov. Index vitality po roku 2001 je pod hodnotou 100 bodov, čo zaradilo obyvateľstvo medzi regresívnu (ubúdajúcu) populáciu.

#### Náboženské a národnostné zloženie obyvateľstva, vzdelanostná štruktúra podľa SODB 2011

Z náboženského vyznania prevláda gréckokatolícka cirkev so 43,34 %, rímskokatolícka cirkev, ktorú vyznáva 33,71 %, nasleduje evanjelická cirkev augsburského vyznania so 3,4 %. Ostatné náboženstvá sa podieľajú na celkovom počte obyvateľstva podielom menším ako 1%.

Podľa národnostnej štruktúry obyvateľstva žilo v obci Kusín 87,82 % obyvateľov slovenskej národnosti. Ostatné národnosti sa podieľajú na celkovom počte obyvateľstva podielom menším ako 1%.

Podľa vzdelanostnej štruktúry a najvyššieho ukončeného stupňa školského vzdelania má základné vzdelanie ukončených 15,01 %, učňovské a stredné bez maturity 24,36 %, stredné učňovské, odborné a všeobecné s maturitou 33,14 % a vysokoškolské 11,33 % obyvateľstva. Bez školského vzdelania si udáva 12,18 % obyvateľov.

#### Návrh pre obec Kusín

Podľa ÚPN VÚC Košický kraj – Zmeny a doplnky 2014 z hľadiska predpokladaného vývoja obyvateľstva v okresoch Košického kraja možno okres Michalovce zaradiť medzi okresy s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov s menšou dynamikou rastu.

Pri prognóze obyvateľov do roku 2035 v obci Kusín sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 10 ‰ za rok.

#### Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2035

| rok          | 2018       | 2020 | 2025       | 2030 | 2035       |
|--------------|------------|------|------------|------|------------|
| <b>Kusín</b> | <b>338</b> | 345  | <b>362</b> | 380  | <b>400</b> |

Pre porovnanie uvádzame prognózu demografického vývoja za okres Michalovce podľa „Prognózy vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2035“:

Okres Michalovce:

|          |                    |
|----------|--------------------|
| Rok 2015 | 111 812 obyvateľov |
| Rok 2020 | 113 033 obyvateľov |
| Rok 2025 | 113 617 obyvateľov |
| Rok 2030 | 114 290 obyvateľov |
| Rok 2035 | 114 942 obyvateľov |

**Zmena 2012 - 2035 (abs): 4 043 obyvateľov ( 2,52 % ).**

#### 7.1. Ekonomická aktivita

Podľa SODB 2011 z celkového počtu 353 obyvateľov obce tvorilo 138 ekonomicky aktívnych osôb, čo predstavuje 39,09 % z celkového počtu obyvateľov (okres Michalovce 44,45 %). Ženy ekonomicky aktívne tvorili 44,20 %. Podľa postavenia v zamestnaní tvorilo zamestnancov 67,40 %, podnikateľov so zamestnancami 2,2 %, bez zamestnancov 10,1 %. Nezamestnaných ku dňu sčítania bolo 22 osôb. Do

zamestnania dochádzalo 183 obyvateľov obce. Najviac ľudí pracovalo v zdravotníctve (12 osôb) a v odvetví vzdelávania (10 osôb).

Ekonomická aktivita a zamestnanosť v roku 2011 (SODB 2011)

| Mesto | Počet obyvateľov celkom | Počet ekonomicky aktívnych osôb |                                | Počet nezamestnaných |                                     |
|-------|-------------------------|---------------------------------|--------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
|       |                         | celkom                          | % z celkového počtu obyvateľov | celkom               | % z ekonomicky aktívnych obyvateľov |
| Kusín | 353                     | 138                             | 39,09                          | 22                   | 15,94                               |

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Na základe „Prognózy vývoja obyvateľov v okresoch SR do roku 2035“ môžeme očakávať pre okres Michalovce v roku 2035 úbytok -0,98 obyvateľov (na 1000 obyv.). Priemerný vek v roku 2035 sa zvýši na 43,18 rokov. S týmto ukazovateľom súvisí aj vývoj ekonomicky aktívneho obyvateľstva, kedy bude dochádzať k jeho postupnému znižovaniu.

Priaznivý vývoj zamestnanosti v obci nemožno predpokladať, ten bude závisieť od ponuky pracovných príležitosti v okresnom meste Michalovce, ako aj výraznejšími investičnými aktivitami v cestovnom ruchu a agroturistike.

### 2.3.2 Bytový fond

Domový a bytový fond sa podrobne sleduje počas sčítania obyvateľstva, domov a bytov. Ku dňu Sčítania obyvateľov domov a bytov zo dňa 21.mája 2011 bol v obci Kusín stav domového a bytového fondu:

- Domový fond tvorilo spolu 131 domov.
- Bytový fond tvorilo spolu 131 bytov.

Vývoj počtu trvale obývaných bytov v rokoch 1980 – 2011

| Rok sčítania                   | 1980          | 1991          | 2001          | 2011          |
|--------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Počet trvale obývaných bytov   | 105           | 105           | 100           | 102           |
| Prírastok bytov                | 0             |               | - 5           | + 2           |
| <b>Počet bytov/1 000 obyv.</b> | <b>248,82</b> | <b>293,30</b> | <b>262,47</b> | <b>301,78</b> |
| Okres Michalovce               | 257,90        | 282,00        | 278,20        | 280,90        |
| Košický kraj                   | 273,60        | 297,90        | 296,80        | 295,60        |
| SR                             |               | 370,0         | 353,50        | 321,30        |

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Z rozboru základných charakteristík bytového fondu obce Kusín možno konštatovať, že po roku 2001 dochádza k nárastu bytového fondu. Ukazovateľ počtu bytov/1 000 obyvateľov po roku 2001 je priaznivo nad okresným aj krajským priemerom.

Vývoj obložnosti v rokoch 1980 - 2011

| Rok sčítania           | 1980        | 1991        | 2001        | 2011        |
|------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Obložnosť (obyv./ byt) | <b>4,02</b> | <b>3,41</b> | <b>3,81</b> | <b>3,31</b> |
| Okres Michalovce       | 3,88        | 3,55        | 3,60        | 3,55        |
| Košický kraj           | 3,65        | 3,36        | 3,37        | 3,38        |
| SR                     |             |             | 2,83        | 3,11        |

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Prevažne prevládajú byty s 5<sup>+</sup> obytnými miestnosťami (58 bytov). V bytoch tvoria najviac obytných plôch miestnosti so 40- 80 m<sup>2</sup> (46 bytov).

Obývané domy podľa obdobia výstavby (SODB 2011)

| Obec         | Do roku 1945 | 1946 - 1990 | 1991 - 2000 | 2001 a viac |
|--------------|--------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>Kusín</b> | <b>10</b>    | <b>70</b>   | <b>5</b>    | <b>4</b>    |

Zdroj: ŠÚ SR

### **Návrh pre obec Kusín**

Pri stanovení výhľadových počtov bytov sa vychádzalo z predpokladaného vývoja počtu obyvateľov s cieľom dosiahnuť vyššiu kvalitatívnu úroveň bývania.

Je potrebné sa zamerať na novú výstavbu ako aj obnovu jestvujúceho bytového fondu a zvýšenie jeho kvality modernizáciou. Rozvoj bývania navrhnuť tak, aby v roku 2035 pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov na 400 boli zachované priaznivé ukazovatele z roku 2011:

- počet obyvateľov na jeden byt 3,20,
- počet bytov na 1000 obyvateľov 312,5,

čo je odporúčaná hodnota pre okres Michalovce v roku 2025 (Zmeny a doplnky 2014 – ÚPN VÚC Košický kraj). To znamená:

- pre predpokladaný nárast obyvateľov o 62 do roku 2035 (od roku 2018) je potrebných cca 20 bytových jednotiek (RD),
- ak by sme chceli dosiahnuť ukazovateľ obložnosti 3,20 obyv./byt pre celkový počet obyvateľov 400 v roku 2035 je potrebné navrhnuť a pripraviť územie pre výstavbu nových bytov a rekonštrukciu jestvujúceho bytového fondu na celkový počet cca 125 bytových jednotiek (RD) v obci. To znamená: 125 b.j. (návrh rok 2035) – 102 (počet trvale obývaných bytov v roku 2011) = 23 b.j. potreba pre navrhovanú obložnosť 3,20 obyv/byt v roku 2035.

## **2.4 RIEŠENIA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY OBCE**

### **2.4.1 Význam, poloha a funkcia obce v štruktúre osídlenia**

Katastrálne územie obce Kusín leží v údolí potoka Kusín, v severnej časti Východoslovenskej nížiny na južnom úpätí Vihorlatu, ktorého strmé zalesnené svahy tvoria severnú časť katastra. Stredná časť je odlesnená pahorkatina, ktorá na juhu prechádza do Podvihorlatskej priekopovej prepadliny.

Kataster obce hraničí s obcami – Klokočov, Jovsa a vojenským priestorom Valaškovce. V južnej časti katastra je Zemplínska šírava. Zemplínska šírava je dvanásť najväčšia jazerná plocha v Európe.

Obec sa spomína od roku 1418 ako Kwzyn, z roku 1808 ako Kusyn, z roku 1920 ako Kušin, z roku 1927 ako Kusín, maďarsky Kuszín, Harapás. Patrila panstvu Michalovce – Jasenov. V období rokov 1526 do roku 1700 Bitka pri Moháči mala veľký vplyv na vývoj obce. V roku 1526 predstavovala dôležitý medzník v našich dejinách – uhorské vojsko bolo vtedy porazené Turkami a na kráľovský trón zasadol rod Habsburgovcov. Obec Kusín v tomto období administratívne patrila do Užskej stolice. Administratívno-správne patrila dedina krátky čas do tibavského a zálužického slúžnovského okresu Užskej župy, neskôr dlhšie obdobie do sobraneckého slúžnovského okresu.

V súlade so záväznými výstupmi ÚPN – VÚC Košického kraja je potrebné posilňovať rozvoj vidieckych sídiel a vytvárať rovnocenné kultúrne a sociálne prostredie, pričom treba zachovať vidiecky charakter

osídlenia a ráz krajiny s prírodnými a urbanistickými špecifikami. V týchto intenciách je potrebné v Územnom pláne obce Kusín riešiť ďalší rozvoj obce.

#### **2.4.2 Väzby obce na záujmové územie**

Katastrálne územie obce Kusín je situované vo východnej časti okresu Michalovce. Celé záujmové územie sa nachádza v urbanizačnom priestore Michalovce - Sobrance, v Zemplínskom regióne, v Košickom kraji. Administratívne patrí obec do okresu Michalovce.

Výšková úroveň riešeného územia je 120 m. n.m. Klimatický patrí riešené územie do teplej oblasti, podoblasti mierne vlhkej, okrsok teplý, mierne suchý s chladnou zimou. V južnej časti sa nachádza vodná plocha Zemplínskej šíravy, severná časť je z lesným porastom s pohorím Vihorlatské vrchy.

Z hľadiska urbanistickej kompozície je navrhované obec rozvíjať v súlade s jej terajšou kompozičnou štruktúrou formou ulicovej zástavby s orientovaním ulíc severojužným smerom. Obec je napojená na cestu II/582 Sobrance - Michalovce. Cesta tr. II sa pripája v meste Sobrance na cestu I/19 Košice - Michalovce - Sobrance - št. hranica s Ukrajinou a V meste Michalovce na cestu I/18 Michalovce - Humenné. Zástavba obce je založená pozdĺž miestnej komunikácie, ktorá prechádza centrom.

#### **2.4.3 Technická infraštruktúra**

Obec je na nadriadenú dopravnú sieť napojená po ceste II. triedy č. 582 Michalovce - Kusín - Sobrance stykovou križovatkou v meste Michalovce na cestu I/18 so smerom Michalovce - Humenné.

Riešeným katastrálnym územím obce nie sú vedené nadradene trasy technického vybavenia územia. V k. ú. Kusín sú jestvujúce distribučné TS napájané z VN vedenia V<sub>250</sub>, ktoré je napájané z ES 110/822 kV Michalovce. Pre napájanie odborných elektrických zariadení v záujmovej lokalite sú využívané ako zdroj el. energie dve trafostanice v majetku VSD. Verejné osvetlenie je umiestnené ako súčasť NN siete. Pre napájanie odborných elektrických zariadení sú využívané ako zdroj el. energie tri trafostanice v majetku VSD, a.s..

V obci Kusín je vybudovaná distribučná sieť tlakovej úrovne STL – 300 kPa a NTL – 2 kPa. Sieť tlakovej úrovne STL je súčasťou rozsiahlej distribučnej siete obcí v lokalite Zemplínska šírava. Táto sieť je zásobovaná z regulačnej stanice (RS) Zemplínska šírava s výkonom 3000 m<sup>3</sup>/hod., RS Sobrance - Kúpeľná s výkonom 1200 m<sup>3</sup>/hod. a RS Úbrež s výkonom 5000 m<sup>3</sup>/hod. Distribučná sieť tlakovej úrovne NTL je zásobovaná z uličných regulačných zostáv napojených na STL sieť. Distribučná sieť v obci Kusín je vybudovaná z materiálu PE.

V obci Kusín je v vybudovaný verejný vodovod v operatívnej správe spoločnosti VVS, a.s. Košice. Vodným zdrojom je vrt HKJ-1 s povoleným odberom 10 l.s<sup>-1</sup>) Akumulácia vody je zabezpečená vo vodojeme Kusín o objeme 40 m<sup>3</sup> s kótou dna 158,15 m.n.m. a max. hladinou 160,05 m.n.m..

V obci je vybudovaná verejná kanalizácia v správe VVS, a.s. Košice. Splaškové vody z obce sú odvádzané kanalizačnou sieťou a systémom výtlačných potrubí do ČOV Jovsa.

Dažďové vody sa zbierajú v cestných rigoloch a z nich jarkami stekajú do potoka Kusín a následne do vodnej nádrže Zemplínska šírava.

V k. ú. sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.: kanál Od Kusín (evid. č. 5405 012 023, vybudovaný v r. 1976 o dĺžke 0,597 km) a kanál Záchytný I (evid. č. 5405 012 029, vybudovaný v r. 1976 o dĺžke 0,650 km), ktoré boli vybudované v roku 1976 v rámci stavby "OP VSN II/10". V k.ú. je vybudované detailné odvodnenie poľ. pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.

K.ú. preteká vodný tok Kusín a Boháč. V južnej časti k.ú. sa nachádza vodná nádrž Zemplínska šírava a Kusínske rybníky.

Telefónni účastníci obce Kusín sú zapojení na digitálnu telefónnu ústredňu, vybudovanú v obci Jovsa, ktorá je kapacitne pripravená na zabezpečenie požiadaviek na jednotlivé služby pre obce v svojom okruhu. Miestna telefónna sieť – MTS: telefónne rozvody sú v obci vedené závesnými káblami na drevených stĺpoch pozdĺž miestnych komunikácií. Umožňujú napojenie telefónnych staníc po celom území obce. Napojenie je závesnými káblami zo stĺpov rozvodov v niektorých miestach pomocou združovacieho zariadenia PCM. Sústreďovaním bodom miestnej telefónnej siete je obecný úrad. Pre kabelizáciu MTS sa určujú krajnice komunikácií pod terajším vzdušnými vedeniami.

## **2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

### **2.5.1 Zhodnotenie urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania**

Katastrálne územie obce Kusín leží v údolí potoka Kusín, v severnej časti Východoslovenskej nížiny na južnom úpätí Vihorlatu, ktorého strmé zalesnené svahy tvoria severnú časť katastra. Stredná časť je odlesnená pahorkatina, ktorá na juhu prechádza do Podvihorlatskej priekopovej prepadliny.

Výšková úroveň riešeného územia je 120 m. n.m. Klimatický patrí riešené územie do teplej oblasti, podoblasti mierne vlhkej, okrsok teplý, mierne suchý s chladnou zimou. V južnej časti sa nachádza vodná plocha Zemplínskej šíravy, severná časť je z lesným porastom s pohorím Vihorlatské vrchy.

Obec Kusín sa napája cestou II. triedy č. 582 Michalovce - Kusín - Sobrance stykovou križovatkou v meste Michalovce na cestu I/18 so smerom Michalovce - Humenné.

Z hľadiska urbanistickej kompozície je navrhované obec rozvíjať v súlade s jej terajšou kompozičnou štruktúrou formou ulicovej zástavby s orientovaním ulíc severojužným smerom. Obec je napojená na cestu II/582 Sobrance - Michalovce. Cesta tr. II sa pripája v meste Sobrance na cestu I/19 Košice - Michalovce - Sobrance - št. hranica s Ukrajinou a V meste Michalovce na cestu I/18 Michalovce - Humenné. Zástavba obce je založená pozdĺž miestnej komunikácie, ktorá prechádza centrom.

V obci sa nachádza zariadenie základnej občianskej vybavenosti - maloobchodná predajňa s rozličným tovarom. V rámci sociálnej infraštruktúry (školsťvo, zdravotníctvo, kultúra, sociálne zariadenia) nie sú v obci zastúpené zaradenia školsťva, zdravotníctva a sociálna starostlivosť. Obec má kultúrny dom. Z verejných služieb má obec úradovňu obecného úradu. Požiarna zbrojnica sa nachádzajú pri obecnom úrade. Obec má verejný cintorín s domom smúťku. V obci Kusín sú dva kostoly - gréckokatolícky chrám zasvätený Zoslania Svätého Ducha a rímskokatolícky kostol zasvätený Sedembolestnej Panny Márie. Obchodná vybavenosť je zastúpená predajňami potravín a miestnym pohostinstvom. Do katastra obce zasahuje stredisko cestovného ruchu medzinárodného významu Zemplínska šírava.

#### **Významné miesta s charakteristickými znakmi krajinného rázu najvyššej kategórie v obci:**

Historicky významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty) obce:

- Gréckokatolícky chrám zasvätený Zoslania Svätého Ducha - jednolodová neskoroklasicistická stavba so segmentovým ukončením presbytéria a vežou tvoriacou súčasť jej hmoty, z roku 1865. Interiér je zaklenutý pruskými klenbami. Fasády chrámu sú hladké, členené polkruhovo ukončenými oknami. Veža je ukončená barokovou helmicou s laternou.
- Rímskokatolícky Kostol zasvätený Sedembolestnej Panny Márie
- Pamäťník vypáleniu obce umučenie občanov obce Kusín

Novodobé významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty):

- Dom smúťku

**2.5.2 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania**

Z hľadiska urbanistickej koncepcie navrhujeme obec rozvíjať v súlade s jeho doterajšou kompozičnou štruktúrou formou ulicovej zástavby.

Rozvoj sídla je navrhovaný intenzívnejšou dostavbou, čím sa zvýši štandard bývania, služieb, občianskej vybavenosti a zníži sa koeficient obývanosti bytov.

Ďalším zámerom riešenia je prehodnotenie zariadení občianskej vybavenosti v navrhovaných plochách. V rámci plôch občianskej vybavenosti je nutné počítať s parkovacími plochami pre osobné automobily.

**Navrhovaná urbanistická koncepcia rozvoja priestorového usporiadania obce****- zachováva**

- siluetu obce s architektonickou dominantou – gréckokatolícky chrám, rímskokatolícky kostol a domom smútku,
- kompaktný charakter urbanistickej štruktúry,
- charakter okolitej poľnohospodárskej krajiny, ktorú dotvára líniovými prvkami zelene v zmysle návrhov MÚSES,

**- rešpektuje**

- existujúcu pôdorysnú osnovu obce,
- existujúcu zástavbu a výškovú hladinu vidieckej zástavby,

**- navrhuje plochy pre rozvoj funkcií:**

- bývania v rodinných domoch – preluky, plochy nadrozmerných záhrad, ornej pôdy, lúk a pasienkov
- plocha centra obce - park v centre obce, okolie pri obchode, gréckokatolíckom chráme, rímskokatolíckom kostole, obecnom a kultúrnom dome,
- na plochách poľnohospodárskej pôdy – plochy technickej infraštruktúry, plocha zberného dvora a obecného kompostoviska,
- v južnej časti zastavaného územia, plochy rekreácie a cestovného ruchu, plochy športu a verejnej zelene,
- plochy dopravy: rekonštrukcia existujúcej cesty, pešie a cyklistické komunikácie s využitím poľných a lesných ciest.

**Na obnovu a prestavbu územný plán navrhuje:**

- zachovať, prípadne rekonštruovať so zachovaním pôvodného výrazu, niektoré objekty z typickej zástavby, k odstráneniu pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie,
- podporovať rekonštrukciu a rozširovanie existujúceho domového fondu dostavbami a nadstavbami (pri dodržaní regulatívov intenzity využitia územia),
- revitalizácia verejnej zelene - v hraniciach zastavaného územia obce,
- dobudovať chýbajúce zariadenia a trasy dopravnej a technickej infraštruktúry,
- dobudovať plochy rekreácie a cestovného ruchu,
- rekonštruovať miestne komunikácie.

**Návrh na asanáciu**

Územný plán neuvažuje s celoplošnými asanáciami existujúcich objektov.

**2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE**

Súčasťou návrhu funkčného využívania uzemia je určenie prípustných, obmedzujúcich alebo



vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia. Určenie regulácie využitia jednotlivých plôch je v záväznej časti územného plánu obce.

Centrum obce vymedzené:

- okolie chrámu - gréckokatolícky chrám a rímskokatolíckeho kostola,
- okolie pri obecnom úrade s kultúrnym domom, priestor pozdĺž potoka až ku chrámu gréckokatolíckej cirkvi (viď. grafická časť výkres č.3.).

### **2.6.1 Obytné územie**

Nové rozvojové plochy sú navrhované v nadväznosti na existujúcu zástavbu obce, čo umožňuje plynulo nadviazať na existujúce dopravné a technické vybavenie. Podstatná časť rozvojových plôch je na nových lokalitách, pričom sa navrhujú najmä plochy pre individuálne bývanie. Požiadavky na bývanie súvisia jednak s potrebami vytvoriť podmienky pre stabilizáciu mladej generácie obyvateľov obce.

Pri všetkých novostavbách a rekonštrukciách rodinných domov navrhujeme vychádzať z princípov uplatňovania regionálnych prvkov so šikmými strechami, rešpektujúc merítko a výraz týchto stavieb a zladíť s ich funkčnou vybavenosťou. Pri samostatne stojacích domoch navrhujeme objekty orientovať na úzkych pozemkoch štítom do ulice. Tento princíp navrhujeme uplatňovať aj v samotnom materiálovom prevedení.

#### Regulácia štruktúry zástavby

V obci je navrhnutá otvorená zástavba - prerušovaná štruktúra zástavby (samostatne stojace domy, dvojdomy). V územnom pláne je územie rozčlenené na lokality, v ktorých platí nasledovná funkčná regulácia zástavby s uvedením prípustného, obmedzeného a zakázaného využitia územia:

Funkcia bývania je rovnomerne rozložená na celom území sídla, najmä po jeho okraji na severnej, a južnej strane. Ide hlavne o plochy bývania, služieb a drobných prevádzok. Bývanie bude v rodinných typoch – samostatne stojace.

Vymedzenie plôch pre bývanie je jedna z prioritných potrieb, ktoré územný plán rieši. Tieto plochy sú riešené na nových lokalitách v nadväznosti na existujúcu obytnú zástavbu.

#### **Návrh**

V návrhu ÚPN obce je potrebné na základe posúdenia súčasného stavu bytového fondu navrhnuť regulatívy na rekonštrukciu a asanačnú prestavbu existujúceho bytového fondu a navrhnuť rozvojové plochy pre novú výstavbu so stanovením regulačných prvkov pri realizácii výstavby v týchto lokalitách:

#### Navrhované plochy pre rodinné domy:

- „Pod Drininami“ – západná časť obce,
- „Za Blatičkom“ – južná časť obce,
- „Pod dielikom“ – severná časť obce
- „Blatco“ – severovýchodná časť obce
- „Hunky“ – východná časť obce
- využitie nadrozmerných záhrad a preluk v obci.

#### Navrhované plochy pre bytové domy:

- „Pod Drininami“ – stredná časť obce.

#### **2.6.1.1 Funkčné plochy rodinných domov v existujúcej zástavbe(R3)**

Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch, v nízkopodlažnej zástavbe - nová

výstavba rodinných domov v existujúcej zástavbe.

❖ *Prípustné sú:*

1. Rodinný dom s maximálnym počtom s 1 bytovou jednotkou, max. 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.
2. Nevyužívaný bytový fond využívať a zachovať na chalupárstvo a vidiecky turizmus, prechodné ubytovanie.
3. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Malé ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie, prechodné ubytovanie a s ním spojené služby (ubytovanie s izbami po 2-4 lôžkach), vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.
2. Doplnková funkcia (Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).
3. Sklady a garáže slúžiace pre samostatne hospodáriacich roľníkov (SHR).
4. Prípustný chov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Kobercová zástavba átriových rodinných domov, dvojdomy, radové rodinné domy.
2. Bývanie v bytových domoch na existujúcich a navrhovaných plochách bývania v rodinných domoch.
3. Zdravotnícke zariadenia
4. Servisy, garáže mechanizmov pre nákladné autá.
5. Hygienicky závadná výroba.
6. Veľkokapacitné objekty.
7. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

1. Nová výstavba RD je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie.
2. Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.
3. Koeficient zastavanosti: max. 0,35 (max. pomer medzi zastavanou plochou objektu a plochou pozemku) .
4. Koeficient zelene: min. 0,5 (pomer medzi započítateľnými plochami zelene a celkovou výmerou vymedzenej plochy, v regulácii stanovuje nároky na min. rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy).
5. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,70.
6. Stavebná čiara v nových lokalitách je min. 6 m od hranice uličného priestoru alebo od hranice stavebného pozemku, tak aby bola zachovaná šírka uličného priestoru min. 9,0m. V prielukách a existujúcej zástavbe je potrebné prispôbiť okolitej zástavbe.
7. Oplotenie pozemkov - max. výška 1,8 m od pôvodného terénu medzi jednotlivými pozemkami. Smerom do verejného priestranstva, predovšetkým do ulice max. výška 1,6 m, Oplotenie do ulice nesmie byť plné.
8. Minimálna vzdialenosť medzi samostatne stojacími objektami RD 7 m.

9. Drobnochov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu:
  - chov veľkých hospodárskych zvierat (kravy, prasce, kone, kozy, ovce) max. 2 ks,
  - chov malých hospodárskych zvierat (hydina) max. 20 ks.
10. Garážovanie vozidiel na pozemku rodinných domov (min. 3 parkovacie miesta).
11. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
12. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).
13. Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia.
14. Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.

### **2.6.1.2 Funkčné plochy rodinných domov - nová výstavba (R3)**

Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch, v nízkopodlažnej zástavbe - nová výstavba rodinných domov na navrhovaných plochách.

❖ *Prípustné sú:*

1. Rodinný dom s maximálnym počtom s 1 bytovou jednotkou, max. 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.
2. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Malé ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie, prechodné ubytovanie a s ním spojené služby (ubytovanie s izbami po 2-4 lôžkach), vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.
2. Doplnková funkcia (Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).
3. Sklady a garáže slúžiace pre samostatne hospodáriacich roľníkov (SHR).
4. Prípustný chov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Bývanie v bytových domoch na existujúcich a navrhovaných plochách bývania v rodinných domoch.
2. Zdravotnícke zariadenia
3. Servisy, garáže mechanizmov pre nákladné autá.
4. Hygienicky závadná výroba.
5. Veľkokapacitné objekty.
6. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

1. Nová výstavba RD je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie.
2. Minimálna výmera stavebného pozemku 800 m<sup>2</sup>.
3. Stavebná čiara v nových lokalitách je min. 5 m od hranice uličného priestoru alebo od hranice stavebného pozemku, tak aby bola zachovaná šírka uličného priestoru min. 9,0m.
4. Oplotenie pozemkov - max. výška 1,8 m od pôvodného terénu medzi jednotlivými

- pozemkami. Smerom do verejného priestranstva, predovšetkým do ulice max. výška 1,6 m, Oplotenie do ulice nesmie byť plné.
5. Minimálna vzdialenosť medzi samostatne stojacími objektami RD 7 m.
  6. Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.
  7. Koeficient zastavanosti: max. 0,3 (max. pomer medzi zastavanou plochou objektu a plochou pozemku) .
  8. Koeficient zelene: min. 0,5 (pomer medzi započítateľnými plochami zelene a celkovou výmerou vymedzenej plochy, v regulácií stanovuje nároky na min. rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy).
  9. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,70.
  10. Garážovanie vozidiel na pozemku rodinných domov (min. 3 parkovacie miesta).
  11. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
  12. Drobnochov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu:
    - chov veľkých hospodárskych zvierat (kravy, prasce, kone, kozy, ovce) max. 2 ks,
    - chov malých hospodárskych zvierat (hydina) max. 20 ks.
  13. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).
  14. Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdovou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.
  15. Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.
  16. Výstavbu rodinného domu v bezprostrednej blízkosti vodných tokoch výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu  $Q_{100}$  a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby.
  17. Obmedzenia pri vodných tokoch - zástavbu v lokalite "Pod dielikom" a "Za blatičkom" umiestniť mimo ochranné pásmo vodných tokov. V blízkosti vodného toku Kusínsky potok je potrebné zabezpečiť stavby protipovodňovou ochranou objektov na  $Q_{100}$  ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu  $Q_{100}$  a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby.
  18. Obmedzenia pri vodných tokoch - pri zástavbe v lokalite "Pod dielikom" a "Za blatičkom" vypracovať hladinový režim pri vodnom toku a stavby situovať mimo zistené záplavové územie  $Q_{100}$ .
  19. Nová výstavba RD je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie.

***V územnom pláne na plochách s jestvujúcou zástavbou v rodinných domoch navrhujeme:***

- v prípade objektov v zlom technickom stave je potrebné uprednostniť ich prestavbu a obnovu a k demolácii objektov pristúpiť len v prípadoch závažného statického narušenia konštrukcie a

objektov rušivých z prevádzkového hľadiska,

- povolené zriadiť obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva, malé stravovacie a ubytovacie zariadenia ako doplnkovú funkciu,
- malé ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie, prechodné ubytovanie a s ním spojené služby (ubytovanie s izbami po 2-4 lôžkach), vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.

### **2.6.1.3 Funkčné plochy bytových domov (R4)**

Hlavné funkčné využitie: bývanie v bytových domoch.

❖ *Prípustné sú:*

1. Obytné budovy do výšky max. 3 nadzemné podlažia alebo 2 nadzemné podlažia a obytné podkrovie.
2. Doplnková funkcia (Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).
3. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
4. Boxové garáže a parkoviská pre osobné automobily v zmysle STN.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Zdravotnícke zariadenia
2. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
3. Výroba, servis, garáže mechanizmov.
4. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

1. Koeficient zastavanosti: max. 0,7 (podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI).
2. Koeficient zelene: min 0,30 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).
3. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby.
4. Stavebná čiara je min. 6 m od oplotenia alebo od hranice stavebného pozemku pri verejnej komunikácii.
5. Garážovanie vozidiel na pozemku bytových domov musí byť v súlade s STN a TN.
6. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
7. Služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).
8. Max. výška zástavby je max. 3 nadzemné podlažia alebo 2 nadzemné podlažie a obytné podkrovie

## **2.6.2 Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra**

Občianska vybavenosť:

- Verejná správa: obecný úrad
- Kultúrna: kultúrny dom
- Sociálna starostlivosť: Denný stacionár (Budova bývalej základnej a materskej školy)
- Hasičská zbrojnica - pri obecnom úrade
- Pohostinstvo a predajňa potravinárskeho tovaru
- Cirkev: Gréckokatolícky chrám zasvätený Zoslania Svätého Ducha a Rímskokatolícky Kostol zasvätený Sedembolestnej Panny Márie
- Iné: cintorín a dom smútku, kaplnka v centre obce, prícestné kríže.

### **Návrh**

#### Občianska vybavenosť:

- Revitalizácia športového areálu.
- Rekonštrukcia domu smútku.
- Revitalizácia obecného parku v centre obce.
- Revitalizácia obecného cintorína.

#### **2.6.2.1 Funkčné plochy občianskej vybavenosti (R2)**

Hlavné funkčné využitie: - pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra.

##### ❖ *Prípustné sú:*

1. Zariadenia pre verejnú správu, administratívne a správne zariadenia.
2. Obchody, služby, cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
3. Klubové priestory.
4. Stravovacie a ubytovacie zariadenia (penzióny).
5. Denný stacionár, zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
6. Školské zariadenia.
7. Služby v oblasti cestovného ruchu - verejné stravovanie, reštaurácie, obchody, služby v oblasti cestovného ruchu.
8. Doplnková funkcia - turistické prístrešky (aj uzavreté), mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov.
9. Plochy statickej dopravy

##### ❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne.
2. Nerušivé remeselnícke zariadenia.

##### ❖ *Neprípustné sú:*

1. Chov úžitkových zvierat.
2. Výroba.
3. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

##### ❖ *Podmienky a obmedzenia uvedených činností:*

1. Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovie
2. Maximálny počet podzemných podlaží: 1
3. Koeficient zastavanosti: max. 0,5 (max. podiel plôch zastavanými stavbami a plochou

- pozemku).
4. Koeficient zelene: min. 0,30 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).
  5. Oplotenie pozemkov - max. výška 1,8 m od pôvodného terénu medzi jednotlivými pozemkami. Smerom do verejného priestranstva, predovšetkým do ulice max. výška 1,6 m, Oplotenie do ulice nesmie byť plné.
  6. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
  7. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
  8. Verejné a vyhradené parkoviská pre osobné automobily.
  9. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..)
  10. Celková výmera drobnej stavby:
    - prízemné stavby, zastavaná plocha nepresahuje 25 m<sup>2</sup> a výška 5 m,
    - podzemné stavby, ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m<sup>2</sup> a hĺbka 3 m (pivnice a žumpy).

### **2.6.3 Plochy verejnej zelene**

Plochy verejnej zelene tvoria plochy sadovnícky upravenej zelene dostupnej verejnosti.

Plochy súkromnej zelene tvoria plochy záhrad rodinných domov, plochy obytnej zelene - úžitkové záhrady určené pre samo zásobovacu produkciu.

Plochy zelene – cintorín tvorí vyhradená areálová zeleň, ktorá je navrhnutá okolo jestvujúceho cintorína. Zeleň špeciálna pietneho charakteru, prístupná verejnosti v určitom obmedzenom režime

Plochy zelene v extraviláne obce - považované za zeleň s významnou krajínovotvornou funkciou. Za krajínovotvornú zeleň je považovaná tiež nelesná drevinová vegetácia vrátane zelene sprievodnej a líniovej. Nelesná drevinová vegetácia je spravidla súčasťou trvalých trávnych porastov a „ostatných plôch“.

#### **Návrh**

##### Plochy zelene:

- plocha verejnej zelene - centrum obce (park v centre obce, rímskokatolícky kostol, gréckokatolícky chrám, obecný a kultúrny dom, areál ihriska, plocha cintorína),
- plocha pozdĺž vodných tokov
- plochy brehov Zemplínskej šíravy
- plocha pozdĺž cesty II/582 mimo ochranné pásmo cesty (pri realizácii výsadby drevín v extraviláne je potrebné požiadať príslušný obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme).

#### **2.6.3.1 Funkčné plochy verejnej zelene (R7)**

Hlavné funkčné využitie: - estetická, rekreačná, ekologická, doprovodná. Sú to plochy sídelnej zelene – plochy verejne prístupné. Slúžia pre zachovanie ekologickej stability obytného prostredia, pre oddych a rekreáciu obyvateľov. Tvoria ju verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zeleňou vrátane odpočinkových plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí.

##### ❖ Prípustné sú:

1. Zeleň prirodzené spoločenstva flóry a fauny so stabilizačnou funkciou, s nevyhnutnými



rekultivačnými zásahmi. Plocha zelene s vegetačným krytom min. 60%, pokrývnosť plochy korunami stromov min. 40%

2. Drobné účelové stavby (vyhliadky, lávky, lavičky, bezpečnostné zábradlia, výtvarno-architektonické diela, informačné tabule, drevené altánky, prístrešky, sedenie s ohniskom, WC, sprchy, sprchovacie stojany a prezliekarne, drobná architektúra.
3. Plochy verejnej pláže, pobrežné móla a móla pre vodné plavidlá.
4. Zeleň detských ihrísk pre deti predškolského veku, malé športové atrakcie.
5. Náučné chodníky, cyklistické komunikácie a nevyhnutné zariadenia technického vybavenia.
6. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii.

❖ *Nepripustné sú* - vysádzať nevhodné druhy (invázných) drevín.

1. Podiel spevnených plôch a inak zastavaných plôch nad 20% výmery zelene.
2. Nie sú prípustné žiadne stavebné objekty s výnimkou chodníkov, cyklochodníkov, detských ihrísk, lavičiek, móla a iného doplnkového mobiliáru.
1. Všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

### **2.6.3.2 Funkčná plocha cintorína (R8)**

Hlavné funkčné využitie: - plochy špecifických zariadení na pietne účely s verejne prístupnými plochami zelene s parkovou úpravou rôznych druhov zeleň. Zeleň špeciálna pietneho charakteru, prístupná verejnosti v určitom obmedzenom režime.

❖ *Prípustné sú:*

1. Plochy cintorína, urnový háj, dom smútku.
2. V rámci cintorína zeleň plošného charakteru - funkcia meditačná, komunikačná, dekoratívna, centrálnu plochu cintorínov doplniť o prvky drobnej architektúry, umelecké prvky, miesta oddychu a komunikácie
3. Zeleň doplnená o infotabule, umelecké diela, mobiliár, technickú infraštruktúru, komunikačnú sieť vnútroplošnú apod.
4. Líniová zeleň alejového typu –zeleň vnútroplošných komunikácií - bodové prvky – stromy medzi hrobovými poľami.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Nevyhnutné technická a dopravné vybavenia.
2. Doplnkové zariadenia obchodu a služieb - kvetinárstvo, pohrebné služby.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Vysádzať nevhodné druhy (invázných) drevín.
2. Nie sú prípustné žiadne stavebné objekty s výnimkou chodníkov, lavičiek a iného doplnkového mobiliáru.
1. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

### **2.6.3.3 Funkčné plochy záhrad (R16)**

Hlavné funkčné využitie: - plochy zelene záhrada pre udržiavanie plôch verejnej a súkromnej zelene pre zabezpečenie pozitívnych účinkov na životné prostredie, ochrana tvorbou izolačných pásov

pred nepriaznivými účinkami antropogénnej činnosti.

❖ *Prípustné sú:*

1. Záhrady - produkčné záhradky na pestovanie plodín pre samozásobovanie s objektom na úschovňu náradia a produkcie, jednopodlažné do 25m<sup>2</sup>.
2. Na nadrozmerých produkčných záhradách je možné na nich umiestňovať nebytové budovy pre náradie, zariadenia a malú mechanizáciu potrebnú k obhospodarovaniu záhrad a na dočasné preskladnenie produktov v objeme samozásobovanie, jednopodlažné do 25m<sup>2</sup>.
3. Plochy okrasných krovín a vysokej zeleň.

❖ *Nepripustné :*

1. Plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a ostatných neuvedených funkcií.

#### **2.6.4 Plochy športu, rekreácie a cestovného ruchu**

K.ú. obce vedie navrhovaná Zemplínska cyklomagistrála, ktorá je súčasťou cyklistického okruhu Zemplínska šírava.

V južnej časti zastavaného územia sú plochy cestovného ruchu pri Zemplínskej šírave. V západnej časti zastavaného územia je športový areál (futbalové ihrisko).

##### **Návrh**

- Výstavba tribúny a zázemia v športovom areáli a rozšírenie športových plôch.
- Navrhovaná Zemplínska cyklomagistrála, ktorá je súčasťou cyklistického okruhu Zemplínska šírava.
- Plochy rekreácie a cestovného ruchu (lokalita "Pod cestou a "Pod Drininami").

##### **2.6.4.1 Funkčné plochy rekreácie a cestovného ruchu - rekreačné chaty (R5)**

Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je prechodné bývanie v rekreačných domoch, chatách a apartmánový dom.

❖ *Prípustné sú:*

1. Rekreačné chaty s maximálnym počtom 4-10 lôžok/ 1 chatu.
2. Ubytovanie v apartmánovom dome s max. počtom 2,5-4 lôžok/ 1 apart.
3. Zeleň - prirodzené spoločenstva flóry a fauny so stabilizačnou funkciou, s nevyhnutnými rekultivačnými zásahmi.
4. Zeleň parková nízka, stredná, vysoká, vodné prvky, výtvarno-architektonické diela.
5. Priestor medzi uličnou čiarou a stavebnou čiarou sa neoddeľuje oplotením. Ohraničenie pozemku je vegetačným oplotením z miestne vhodnej flóry do výšky max. 1,0m.
6. Plochy zelene, verejné dopravné a technické vybavenie.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Objekty pre doplňujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou (maloobchodné a stravovacie zariadenia, prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).
2. Doplnková funkcia (objekty a zariadenia pre jednotlivé alebo skupinové rekreačné a športové aktivity).

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

1. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.

2. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..)
3. Zastavanosť pozemku stavbami max. 50% vrátane všetkých spevnených ploch, objektov, prístreškov, altánkov.
4. Výšková hladina max.2 nadzemné podlažia alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovia. Nepripustné podpivničenie budov.
5. Osadenie rekreačných objektov a inžinierskych sietí v dotyku so vzduťím nádrže VS Zemplínska šírava realizovať nad úrovňou max. dosiahnuteľnej hladiny t.j. nad výškovú kótu 117,10 m n.m.
6. Osadenie pevných objektov inžinierskych sietí v dotyku so vzduťím nádrže VS Zemplínska šírava realizovať nad úrovňou max. retenčnej hladiny t.j. nad výškovú kótu 116,20 m n.m.
7. Osadenie prípustných objektov a prvkov drobnej infraštruktúry v území vymedzenom kótami 113,95 - 116,20 m n.m. t.j. v retenčnom priestore vodnej nádrže VS Zemplínska šírava je podmienené vydaním predchádzajúceho súhlasu správcu vodnej nádrže.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie a funkcie nezlučiteľné s funkciou zelene.
2. Oplocovanie pozemkov umelým plotom (plech, pletivo).
3. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
4. Výroba, servis, garáže mechanizmov.
5. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

#### **2.6.4.2 Funkčné plochy rekreácie a cestovného ruchu - hotely, penzióny (R6)**

Hlavné funkčné využitie: prechodné bývanie v hoteloch, penziónoch.

❖ *Prípustné sú:*

1. Plochy pre ubytovacie zariadenia (hotely, penzióny, apartmánové rekreačné bývanie):
  - ubytovanie v hotelových zariadeniach kapacita cca 160 lôžok / 1 hotel,
  - ubytovanie v penziónoch s kapacitou cca 25 lôžok / 1 penzión.
  - ubytovanie v apartmánovom dome s kapacitou max. 12 b.j. pre rekreačné bývanie od 20-30 lôžok / 1 apartmánový dom.
2. Plochy občianskeho vybavenia - maloobchodné a stravovanie zariadenia, zariadenia služieb slúžiacich najmä na obsluhu tohto územia.
3. Plochy nevýrobných služieb viazaných na rekreáciu a oddych - oprava športového vybavenia a náradia, vodných plavidiel a pod.).
4. Plochy zábavno - oddychového charakteru, prírodný amfiteáter.
5. Športovo - rekreačné a rekreačno - oddychové plochy a zariadenia, športové atrakcie.
6. Plochy pre pešie a cyklistické komunikácie, spevnené plochy a parkoviská.
7. Drobné účelové stavby (WC, sprchy, sprchovacie stojany a prezliekarne), drobná architektúra.
8. Vodné plochy
9. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Garáže samostatne stojacie, alebo garáže súčasťou stavby.
2. Oplocovanie pozemkov umelým plotom (plech, pletivo) výšky nad 1.5 m.

3. Akékoľvek veľkoplošné výrobné zariadenia a areály, výrobné služby a remeselná malovýroba s rušivými účinkami na ŽP.
4. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

1. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
2. Služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).
3. Max. koeficient zastavanosti je 70% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI).
4. Pre ubytovacie zariadenia - stavebným objemom max. 3 nadzemné podlažia alebo 2 nadzemné podlažia a obytné podkrovia, bez podpivničenia.
5. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 30% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby.
6. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,30 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).
7. Osadenie rekreačných objektov a inžinierskych sietí v dotyku so vzduťím nádrže VS Zemplínska šírava realizovať nad úrovňou max. dosiahnuteľnej hladiny t.j. nad výškovú kótu 117,10 m n.m.
8. Osadenie pevných objektov inžinierskych sietí v dotyku so vzduťím nádrže VS Zemplínska šírava realizovať nad úrovňou max. retenčnej hladiny t.j. nad výškovú kótu 116,20 m n.m.
1. Osadenie prípustných objektov a prvkov drobnej infraštruktúry v území vymedzenom kótami 113,95 - 116,20 m n.m. t.j. v retenčnom priestore vodnej nádrže VS Zemplínska šírava je podmienené vydaním predchádzajúceho súhlasu správcu vodnej nádrže.

#### **2.6.4.3 Funkčné plochy športu (R9).**

Hlavné funkčné využitie: Určené výhradne pre športovú a športovo - rekreačnú vybavenosť. Podstatnú časť musia tvoriť športoviská. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Doplnkové funkcie nesmú presiahnuť 35% z funkčnej plochy hlavnej funkcie.

❖ *Prípustné sú:*

1. Plocha, objekty a zariadenia športovej vybavenosti.
2. Funkčné plochy športu sú určené ako:
  - plochy športu – na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov, športové atrakcie,
  - plochy tribúny, soc. zariadenia, šatne, kancelárie, služobné byty pre správcov športových zariadení,
3. Doplnková funkcia (maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).
5. Na ploche môžu byť stavby dopravného (spevnené plochy a parkoviská) a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

## **2.6.5 Plochy poľnohospodárskej výroby**

V obci Kusín je poľnohospodárstvo zamerané prevažne na súkromne hospodáriacich roľníkov. Obyvateľstvo sa zaoberá prevažne vinohradníctvom a ovocinárstvom.

V juhovýchodnej časti kat. územie obce sa nachádza plocha pre rybného hospodárstvo - vodná plocha.

### **2.6.5.1 Voľná poľnohospodárska krajina – plochy ornej pôdy, lúk, pasienkov a viníc (R12)**

Hlavné funkčné využitie: Poľnohospodársky využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.

❖ *Prípustné sú:*

1. Poľnohospodársky využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.
2. Akceptovať v území nachádzajúce sa hydromelioračné zariadenia.
3. Využitie krajiny podľa druhu pozemkov.
4. Chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu obce a ekologickú stabilitu územia.
5. Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Stavby technickej infraštruktúry.

### **2.6.5.2 Funkčné plochy rybného hospodárstva (R13)**

Hlavné funkčné využitie: Podporovať zvyšovanie výmer krajinskej zelene, najmä nelesnej drevinovej vegetácie, na neproduktívnych, resp. málo produktívnych poľnohospodárskych pozemkoch. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne pre rôzne formy rekreačného rybolovu. Max. miera zastavanosti je 20%, min. podiel zelene 20%.

❖ *Prípustné sú:*

1. Vodná plocha rybného hospodárstva.
2. Objekty organizovanej turistiky a pre rekreačné aktivity komerčného charakteru.
3. Zeleň - prirodzené spoločenstva flóry a fauny so stabilizačnou funkciou, s nevyhnutnými rekultivačnými zásahmi. Zeleň parková nízka, stredná, vysoká, vodné prvky, výtvarno-architektonické diela.
4. Technická vybavenosť, súvisiaca doprava, cyklotrasy a pešie chodníky.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Rodinné domy a trvalo obývané domy na vymedzenej ploche pri rybníku.
2. Činnosti, ktoré poškodzujú alebo ohrozujú množstvo a kvalitu vody, alebo zdravotná bezchybnosť vody vodárenského zdroja.
3. Vylučujúce podmienky je realizácia akýchkoľvek stavieb nesúvisiacich s ekologickou a protipovodňovou ochranou a stavieb, ktoré nesúvisia s ich údržbou.

## **2.6.6 Lesné hospodárstvo**

Výmera lesných pozemkov podľa stavu katastra nehnuteľností (KN) so stavom je k.ú Kusín 389,92 ha; z celkovej výmery katastrálneho územia 979,62 ha to predstavuje lesnatosť 39,80 %.

Podľa Programu starostlivosti o lesy platného na obdobie rokov 2010 – 2019 na Lesnom hospodárskom celku (LHC) Jovsa je vlastníkom Slovenská republika, správca a obhospodarovateľ - Vojenské

lesy a majetky š.p. Pliešovce, Odš. závod Kamenica nad Cirochou v celkovej výmere 42,50 ha.

Ochranné pásmo

Je potrebné dodržiavať ochranné pásmo 50 m od okraja lesných pozemkov.

#### **2.6.6.1 Funkčné plochy lesov (R8)**

Hlavné funkčné využitie: plochy lesov.

❖ *Prípustné sú:*

1. Lesohospodárska činnosť (podľa platného lesno-hospodárskeho plánu).
2. Menšie hospodárske objekty súvisiace s lesným hospodárstvom a poľovníctvom /prístrešky, posedy, horárne,.../, krajinná zeleň, doplnkové vybavenie turistických a cykloturistických trás /prístrešky, miesta s posedením,.../, náučné chodníky, obslužné komunikácie slúžiace pre obsluhu územia, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

#### **2.6.6.2 Funkčné plochy lesoparku (R15)**

Funkčné využitie: plochy lesoparku - hospodársky, ochranný les, les osobitného určenia...

❖ *Prípustné sú:*

1. Plochy sústredenej návštevnosti (rekreačné priestory – funkčné zóny)
2. Plochy rekreačných aktivít a ich lokalizácia tak, aby nenarušili charakter územia:
  - letné hry a športy – loptové hry bez pravidiel, rekreačný volejbal, bedminton, kolky, gymnastické hry, posilňujúce cviky, pohybové hry, kondičné behy, detské hry
  - turistika: prechádzky, pešia turistika, výlety, pikniky, slnenie, cykloturistika, poznávanie prírody
3. Rekreačné aktivity - spoločensko-kultúrne aktivity, napr. spoločenské a slávnostné zhromaždenia, tvorba a inštalovanie umeleckých diel a pod., čo vyplýva z významu pietneho areálu pri gréckokatolíckom chráme.
4. Plochy dopravnej obsluhy a parkovanie.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

### **2.6.7 Doprava a technické vybavenie**

**Návrh**

- Plochy prístupových a obslužných komunikácií.
- Plocha odvodňovacích kanálov
- Plocha pre trafostanice

#### **2.6.7.1 Funkčné plochy dopravy (R10)**

Hlavné funkčné využitie: komunikácie, parkoviská, cyklotrasy.

❖ *Prípustné sú:*

1. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.

2. Prístupové a obslužné komunikácie, poľné a lesné cesty.
3. Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.
4. Pešie komunikácie, turistické trasy a cyklotrasy.
5. Doplnkové skladovacie plochy, údržbárske a opravárenské aktivity.

### **2.6.7.2 Funkčné plochy technického vybavenia (R11)**

**Hlavné funkčné využitie:** technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

❖ **Prípustné sú:**

1. Zariadenia, plochy a línie technickej infraštruktúry - elektrické, vodovodné, kanalizačné, plynárenské, dátové.
2. Zberný dvor a obecné kompostovisko
2. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.

❖ **Neprípustné sú:**

1. Výsadba drevín.
2. Bývanie.
3. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

## **2.7 KULTÚRNO – HISTORICKÉ A PRÍRODNÉ HODNOTY**

### **2.7.1 Kultúrno – historický potenciál**

Legislatívnu ochranu pamiatok s podmienkami ochrany kultúrnych pamiatok a pamiatkových území v súlade s medzinárodnými zmluvami v oblasti európskeho a svetového kultúrneho dedičstva upravuje zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. Pamiatkový fond tvorí súbor hnutelných a nehnuteľných vecí vyhlásených podľa uvedeného zákona za národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny.

### **2.7.2 Národné kultúrne pamiatky, objekty pamiatkového záujmu**

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej aj "ÚZPF") nie sú v registri nehnuteľných pamiatok v k.ú. Kusín zapísané národné kultúrne pamiatky (ďalej aj "NKP") (Zdroj: [www.pamiatky.sk](http://www.pamiatky.sk)).

#### **2.7.2.1 Významné priestorové a funkčné dominanty v obci**

Historicky významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty) obce:

- Gréckokatolícky chrám zasvätený Zoslania Svätého Ducha
- Rímskokatolícky Kostol zasvätený Povýšeniu kríža bol postavený v roku 1725 . Nachádza sa v strede obce.
- Prícestné kríže
- Kaplnka v centre obce
- Vojnové hroby nemeckých vojakov
- Pamätník pri MŠ obetiam II. sv. vojny
- Objekty s architektonickými, historickými a kultúrnymi hodnotami (dom so súpisným číslom 38, 70, 80.

### **2.7.3 Archeologické hodnoty**



V katastrálnom území obce nie sú evidované archeologické nálezy, resp. archeologické situácie.

### Návrh

Popri bežných postupoch pamiatkovej starostlivosti a ochrany pamiatok treba pri príprave realizácie investičných zámerov, zabezpečiť v dostatočnom rozsahu pamiatkový a archeologický výskum.

K zámeru akejkoľvek formy úpravy (nová výstavba, dostavba, nadstavba, adaptácia, rekonštrukcia, zemné práce a pod.) nehnuteľnosti situovaných na území pamiatkového ochranného a archeologických lokalít si investor vyžiada rozhodnutie príslušného orgánu na ochranu pamiatkového fondu, ktorý rozhodne o prípustnosti prác a prípadnej nutnosti vykonania pamiatkového výskumu. Súhlasné stanovisko resp. rozhodnutie príslušného orgánu na ochranu pamiatkového fondu, v ktorom budú presne stanovené podmienky realizácie záchranného/pamiatkového archeologického výskumu, je potrebné zabezpečiť v súvislosti s územným a stavebným konaním. Tým sa zamedzí opakovaniu situácií, keď pri stavebných prácach z neznalosti alebo z nedôslednosti boli vážne poškodené alebo celkom zničené významné archeologické artefakty a zvyšky po historickej zástavbe.

Pri napíňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezísk, v súlade s § 41 odsek 4 pamiatkového zákona, Krajský pamiatkový úrad Košice v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

## 2.8 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

### 2.8.1 Bývanie

Z pohľadu perspektívneho vývoja počtu obyvateľov možno predpokladať ďalší rast počtu obyvateľov, ktorý bude spôsobený najmä pozitívnou migráciou, zlepšením podmienok životného prostredia, atraktívnosti územia pre výstavbu rodinných domov. Po roku 1989 so zvýšeným dôrazom na vlastnícke vzťahy je výstavba limitovaná najmä možnosťou majetkoprávneho vysporiadania pozemkov.

V návrhu riešenia sú vyznačené všetky možnosti prípadného zastavania parciel, ich majetkové vysporiadanie ostáva v rukách majiteľov pozemkov.

### Návrh

V obci sa navrhujú pre výstavbu rodinných domov tieto disponibilné lokality v zastavanom i mimo zastavaného územia:

Návrh počtu obyvateľov a bytových jednotiek (b.j.) podľa lokalít:

| <i>Lokality pre bývanie v rodinných a bytových domoch</i>                    | <i>Počet bytov</i> |
|--|--------------------|
| Lokalita „Pod Drininami“ – západná časť obce ( RD+PU)                        | 50                 |
| Lokalita „Za Blatičkom“ – južná časť obce (RD+PU)                            | 6                  |
| Lokalita „Pod dielikom “ – severná časť obce (RD+PU)                         | 45                 |
| Lokalita „Blatco “ – severovýchodná časť obce (RD+PU)                        | 7                  |
| Lokalita „Hunky “ – východná časť obce (RD)                                  | 45                 |
| Lokalita „Pod Drininami“ – stredná časť obce ( BD nízkopodlažné bytové domy) | 12                 |
| Lokalita – nadrozmerných záhrad a prieluk RD+PU                              | 31                 |
| <i>Spolu - bývanie RD+PU a BD</i>  | <i>196</i>         |

\*RD - rodinné domy; PU - prechodné ubytovanie, BD - bytové domy

Pre optimálnu organizáciu zástavby v týchto lokalitách o výmere cca 204695 m<sup>2</sup>, pri orientačnom počte 184 rodinných domov sa dá predpokladať s realizáciou približne 190 bytov.

V prielukách o výmere cca 10 550 m<sup>2</sup> su disponibilne plochy pre umiestenie cca 10 rodinných domov t. j. 11 b.j..

V bytových domoch je navrhovaných cca 12 nových b.j.. V rodinných domoch je navrhovaných cca 153 a cca 31 rodinných domov v prielukách, t.j. celkom 184 b.j.. Spolu je navrhovaných 196 b.j. čo vytvára rezervu pre bytovú výstavbu aj pre záujemcov z okolia, predovšetkým. Pre lokality Pod Drininami, Pod Dielikom, Blatco a Za Blatčikom podrobne podmienky zástavby stanovujú zastavovacie štúdie, pre ostatné lokality a prieluky, podrobne podmienky zástavby dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

Riešenie územného plánu obce uvažuje po roku 2035 s plochami pre rekreačné bývanie (rekreácia a cestovný ruch):

| Lokality pre rekreačné bývanie (RC)              | Počet |
|--|-------|
| Lokalita „Pod Drininami“ (západná časť obce)- RC | 33    |
| Lokalita „Pod cestou“ (juhozápadná časť) RC      | 15    |
| <i>Spolu - Rekreačné bývanie</i>                 | 48    |

PU - prechodné ubytovanie, RC - rekreácia a cestovný ruch

## 2.8.2 Občianska vybavenosť a Sociálna infraštruktúra

Obec má v zásade vybudovanú základnú vybavenosť. Územný plán obce k roku 2035 uvažuje so štruktúrou a kapacitou občianskej vybavenosti podľa očakávaného prirodzeného nárastu počtu obyvateľov obce a záujemcov o výstavbu rodinných domov.

Pri riešení občianskej vybavenosti územný plán obce uprednostňuje umiestňovanie časti vybavenosti do už založených plach priamo posilňujúcich jeho centrálnu časť, čím jej dájú nový charakter. Druhovú skladbu zariadení občianskej vybavenosti územný plán obce rieši na úrovni sídiel s veľkosťou do 1000 obyvateľov. Zdokumentovaná návrhová časť v jednotlivých oblastiach – sférach je v svojej druhovosti odporúčaná, je možné ju flexibilne upravovať podľa spoločenskej požiadavky a aktuálnych potrieb. Preto nie je súčasťou záväznej časti územného plánu obce.

Zariadenia občianskeho vybavenia sú v riešenom území členené do troch kategórií:

- sociálna infraštruktúra – školstvo a výchova, zdravotníctvo a sociálna starostlivosť
- komerčná infraštruktúra – maloobchodná sieť, ubytovanie a stravovanie, služby nevýrobné, služby výrobné
- ostatná infraštruktúra – administratíva, verejná správa, kultúra a osвета, telovýchova a šport, a iné.

Jednotlivé kategórie občianskej vybavenosti zastúpené v obci, ich kapacity a kvalita, zodpovedajú významu obce v štruktúre osídlenia, počtu obyvateľov v jeho sídelných štruktúrach, polohe vo vzťahu k ostatným sídelným štruktúram, možnosti finančného zabezpečenia potrieb zariadení občianskej vybavenosti v minulosti a iniciatíve obyvateľov po roku 1989.

Zastúpenie kategórií občianskej vybavenosti v skúmanom území dokumentuje nasledujúci prehľad.

### 2.8.2.1 Školstvo a výchova

#### a) Predškolská výchova a základná škola

V obci sa nachádza budova bývalej materskej školy. V súčasnosti objekt je nevyužívaný.

#### **Návrh**

V návrhovom období sa neuvažuje so zriadením zariadenia predškolskej a školskej výchovy. Deti a žiaci navštevovali predškolské a školské zariadenia v meste Michalovce a v obci Jovsa. V návrhovom období navrhujeme objekt materskej školy na prestavbu pre bytový dom.

#### **2.8.2.2 Kultúra a osвета**

Kultúrny dom je súčasťou budovy obecného úradu, postavený v 50 - 80 rokoch. Objekt je potrebné rekonštruovať..

#### **Návrh**

V návrhovom období je potreba celková rekonštrukcia kultúrneho domu. Kapacita postačuje aj pre návrhové obdobie.

#### **2.8.2.3 Cirkevné zastúpenie**

Dominantou obce Kusín je Gréckokatolícky chrám zasvätený Zoslania Svätého Ducha, ktorý je umiestnený v južnej časti zastavaného územia obce a Rímskokatolícky Kostol zasvätený Sedembolestnej Panny Márie, umiestnený vo východnej časti zastavaného územia obce. V obci sa nenachádzajú farské úrady.

V obci sa nachádzajú Prícestné kríže a kaplnka v centre obce.

#### **2.8.2.4 Šport a rekreácia**

V obci je vybudovaný športový areál – futbalové ihrisko.

#### **Návrh**

- Jestvujúci športový areál: možnosť rozšírenia o ďalšie športovo-rekreačné plochy s možnosťou umiestnenia občianskej vybavenosti (tribúna a sociálne vybavenie).
- Navrhujeme cyklotrasu (poznávací náučný chodník) v južnej časti zastavaného územia obce s dôrazom na vzájomnú koordináciu medzi už existujúcimi alebo plánovanými cyklotrasami v regióne. Tak aby boli zapojené prírodné a kultúrnohistorické hodnoty nachádzajúce sa na katastrálnom území obce s využívaním poľných a lesných komunikácií.
- Cez katastrálne územie je navrhovaný cyklistický chodník v trase: pozdĺž cesty tr. II. v smere do Michaloviec okolo Zemplínskej šíravy (Zemplínska cyklomagistrála).

### **2.8.3 Zdravotníctvo**

V obci sa nenachádza obvodné zdravotné stredisko a nie je poskytovaná lekárska služba. Základné zdravotnícke služby v obci sú zabezpečené v meste Michalovce a v obci Vinné.

### **2.8.4 Sociálna starostlivosť**

V obci sa nenachádza denný stacionár. Opatrovateľská služba v rodinách sa v súčasnosti zabezpečuje prostredníctvom obce, ktorá poskytuje pomoc občanom.

**2.8.5 Obchody a služby, ubytovanie, stravovanie, komerčná občianska vybavenosť**

V obci sa nachádza maloobchodná predajňa s rozličným tovarom.

**Návrh**

V rodinných domov je možná doplnková funkcia - maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia. Nevýrobné služby (holičstvo, kaderníctvo, stravovacie zariadenia, zariadenia spotrebného tovaru a elektroniky) a hygienicky nezávadné výrobné služby (krajčírstvo) navrhujeme situovať do objektov rodinných domov s polyfunkčným využívaním, alebo účelovo rekonštruovaných na tieto aktivity. Ostatné výrobné služby a výkup druhotných surovín v obci nenavrhujeme.

**2.8.6 Správa, verejná správa, inštitúcie****Samospráva**

Obecná samospráva obce sídli v objekte obecného úradu. Súčasťou budovy je hasičská zbrojnica, kultúrny dom. Objekt je napojený na prívod vody z verejného vodovodu, plynu, elektriny. Odkanalizovanie je do verejnej kanalizácie.

**Návrh**

Za obecným úradom navrhujeme vytvoriť priestorové podmienky pre viacúčelové využitie územia (spoločensko kultúrne podujatia, parkové úpravy).

**2.8.7 Ostatné zariadenia****2.8.7.1 Obecná hasičská zbrojnica**

Súčasťou objektu obecného úradu je hasičská zbrojnica.

**2.8.7.2 Dom smútku**

Súčasťou cintorína je dom smútku, ktorého výstavba začala v roku 2000 a dokončený v roku 2002.

Dom smútku s plochou 84 m<sup>2</sup> a s kapacitou 30 stoličiek postačuje aj vo výhľadovom období. Dom smútku si vyžaduje rekonštrukciu strechy.

**2.8.7.3 Cintorín**

Vo východnej časti zastavaného územia obce sa nachádza obecný cintorín. Súčasťou cintorína je Domu smútku, kde sa vykonávajú pohrebné obrady. Plocha cintorína vo vlastníctve obce 0,4690 ha.

**Návrh**

V návrhovom období plocha jestvujúceho cintorína postačuje aj v návrhovom období.

Pásma hygienickej ochrany – cintorín. V súčasnosti nie je stanovené ochranné pásmo cintorína.

V zmysle zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebisku, obec môže všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska; obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu.

**2.8.8 Hospodárska základňa****2.8.8.1 Výroba a skladové hospodárstvo**

Výrobné prevádzky sa v obci nenachádzajú.

**2.8.8.2 Lesné hospodárstvo**

Výmera lesných pozemkov podľa stavu katastra nehnuteľností (KN) so stavom je k.ú Kusín 389,92 ha; z celkovej výmery katastrálneho územia 979,62 ha to predstavuje lesnatosť 39,80 %.

Podľa Programu starostlivosti o lesy platného na obdobie rokov 2010 – 2019 na Lesnom hospodárskom celku (LHC) Jovsa je vlastníkom Slovenská republika, správca a obhospodarovateľ - Vojenské lesy a majetky š.p. Pliešovce, Odš. závod Kamenica nad Cirochou v celkovej výmere 42,50 ha.

**Návrh**

V návrhu ÚPN-O sa neuvažuje so záberom lesných pozemkov na výstavbu. Navrhované turistické a cyklistické komunikácie sú po jestvujúcich poľných a lesných komunikáciách. Návrh rešpektuje požiadavky na ochranu LP v zmysle § 5 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

Ochranné pásmo - je potrebné dodržiavať 50 m od okraja lesných pozemkov.

**2.8.8.3 Poľnohospodárstvo**

V obci Kusín je poľnohospodárstvo zamerané prevažne na súkromne hospodáriacich roľníkov. Obyvateľstvo sa zaoberá prevažne vinohradníctvom a ovocinárstvom.

Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia

| Kategória SKŠ                               | k.ú. u (ha) |
|---|-------------|
| orná pôda                                   | 0,000       |
| Vínice                                      | 0,0141      |
| záhrady                                     | 17,5273     |
| ovocné sady                                 | 0,0000      |
| trvalé trávne porasty                       | 248,3068    |
| lesná pôda                                  | 389,9265    |
| vodné plochy a toky                         | 285,3338    |
| zastavané plochy a areály                   | 19,8545     |
| ostatné plochy a nelesná drevinná vegetácia | 18,6576     |
| Celková výmera k.ú. (ha)                    | 979,6206    |

Zoznam poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ), ktoré sa nachádzajú v k.ú. obce Kusín:

| Katastrálne územie | Skupina BPEJ | BPEJ 7. miest. Kód                         |
|--------------------|--------------|--|
| Kusín              | 7            | 03 71 042                                  |
|                    | 8            | 03 77 062, 03 77 262, 03 77 462, 03 79 062 |

Charakteristika BPEJ v k.ú.

03 71 042 /sk. 7

/KMg / kambizeme pseudoglejové na svahovitých hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0<sup>0</sup>– 1<sup>0</sup>), silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom

horizonte 25 – 50 %; v podpovrchovom horizonte nad 50 %, v prípade so striedaním stredne až silne skeletovitých pôd aj 25 – 50 %), stredne ťažké pôdy (hlinité), teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny.

03 77 062 /sk. 8

/KM / kambizeme (typ) plytké na vulkanických horninách, stredne ťažké až ľahké, mierny svah ( $3^0$ – $7^0$ ), silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25 – 50 %; v podpovrchovom horizonte nad 50 %, v prípade so striedaním stredne až silne skeletovitých pôd aj 25 – 50 %), stredne ťažké pôdy (hlinité), teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny.

03 77 462 /sk. 8

/KM / kambizeme (typ) plytké na vulkanických horninách, stredne ťažké až ľahké, výrazný svah ( $12^0$ – $17^0$ ), silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25 – 50 %; v podpovrchovom horizonte nad 50 %, v prípade so striedaním stredne až silne skeletovitých pôd aj 25 – 50 %), stredne ťažké pôdy (hlinité) ,teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny.

03 79 062 /sk. 8

/KM / kambizeme (typ) plytké na ostatných substrátoch, stredne ťažké až ľahké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ( $0^0$ – $1^0$ ), silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25 – 50 %; v podpovrchovom horizonte nad 50 %, v prípade so striedaním stredne až silne skeletovitých pôd aj 25 – 50 %), stredne ťažké pôdy (hlinité) ,teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny.

03 79 262 /sk. 8

/KM / kambizeme (typ) plytké na ostatných substrátoch, stredne ťažké až ľahké, mierny svah ( $3^0$ – $7^0$ ), silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25 – 50 %; v podpovrchovom horizonte nad 50 %, v prípade so striedaním stredne až silne skeletovitých pôd aj 25 – 50 %), stredne ťažké pôdy (hlinité), teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny.

### **Návrh**

Návrh ÚPN-Obce Kusín rieši nové priestorové usporiadanie a navrhované funkčné využitie územia na základe požiadavky fyzických osôb a obce. ÚPN-O riešia rozvoj:

- plochy pre obytné územie,
- plochy pre rekreáciu a cestovný ruch
- plochy pre rekreáciu a šport
- plochy verejnej zelene
- plochy pre dopravné vybavenie

#### Zdôvodnenie navrhovaného priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce:

- Navrhovaný územný rozvoj obce v zastavanom území obce je pre obytné a rekreačné využitie.
  - Návrh predstavuje pokračovanie priestorového usporiadania a funkčného využitia obce realizovaného v 60-90-tych rokoch minulého storočia. Umožňuje optimálne dopravné napojenie navrhovaných rozvojových lokalít na jestvujúci komunikačný systém obce a na jestvujúcu infraštruktúru.
- Navrhovaný územný rozvoj obce mimo zastavané územie pre plochy rekreáciu a cestovný ruch, plochy rodinných domov, verejnej zelene, šport a služieb pre dopravu.
  - Navrhované riešenie nadväzuje na jestvujúce plochy, čím predstavuje pokračovanie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.
  - Umožňuje optimálne dopravné napojenie navrhovaných rozvojových lokalít na jestvujúci komunikačný systém obce a na jestvujúcu infraštruktúru.
  - Celé riešené územie obce je prevažne na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde. Z tohto dôvodu

nebolo možné navrhnuť inú plochu pre navrhované funkčné využitie, nebolo možné uvažovať s inou alternatívou riešenia - Alt.0.

### **2.8.9 Rekreačia, cestovný ruch a turistika**

Katastrálne územie obce predstavuje širokú a univerzálnu ponuku aktivít cestovného ruchu a aktivít pre turistov v rámci regiónu a celého Slovenska. Jedným z ťažiskových rozvojových programov bude riešiť rozvoj vybavenosti cestovného ruchu a rekreačno - športových ponukových aktivít s využitím prírodného potenciálu.

Rekreačno - športovú vybavenosť obce možno z hľadiska ich lokalizácie rozdeliť do dvoch skupín:

- rekreačno - športové zariadenia a priestory v zastavanom území obce,
- rekreačia a cestovný ruch mimo zastavaného územia obce.

#### **Rekreačno športové zariadenia v zastavanom území obce:**

- Športová plocha:

V západnej časti zastavaného územia sa nachádza športový areál a v centre obce sú vytvorené plochy pre detské ihriská.

#### **Rekreačno športové zariadenia mimo zastavané územie obce:**

- Vodná dielo Zemplínska šírava:

Dominantou riešeného územia je vybudovaná vodná dielo Zemplínska šírava, ktoré je vybudované v povodí Bodrogu na toku Čierna voda ako bočná nádrž Laborca. Voda do nádrže sa privádza prevažne z Laborca a to prírodným kanálom od hate Petrovce n/L (rkm 45,1). Do nádrže priamo zašľujú potoky Trnavský, Viniansky Kalužský, Klokočovský, Myslina, Kusín, Jovsianský a Porubský. Vodné dielo bolo vybudované v rámci vodohospodárskych úprav na Východoslovenskej nížine, ktorým hlavným cieľom bolo ochrániť rozsiahle poľnohospodárske územia pred povodňami. Výstavba diela sa realizovala v rokoch 1961 - 1966.

Účelom vodného diela je zníženie povodňových prietokov, závlaha pozemkov, na zlepšenie prietokov Laborca pre EVO Vojany, rekreačné využitie a prírodná rezervácia pre vodných vtákov.

Okolo vodnej nádrže Zemplínska šírava je sypaná, zemná hrádza, ktorej kóta v korune je 117,79 m n.m. a kóta dna nádrže je 104,79 m n.m.. Max. prevádzková hladina je 113,94 m n.m., min. prevádzková hladina je 107,39 m n.m., max. retenčná hladina je 116,19 m n.m. a katastrofálna hladina je 117,09 m n.m.. Celkový objem nádrže je 334,00 mil.m<sup>3</sup>.

V k.ú. obce Kusín sú v južnej časti Zemplínskej šíravy športovo rekreačné a ubytovacie plochy, vybudované pred rokom 1989.

- Prírodný potenciál:

Ďalším rekreačným potenciálom obce je prírodný potenciál, ktorý vytvára podmienky pre rozvoj vidieckeho turizmu a rekreácie ako doplnkovej, z pohľadu ochrany prírody ale obmedzujúcej funkcie.

Dôležitou súčasťou rekreácie ej celoročná pešia turistika, rozvíja sa cykloturistika a vodná turistika.

#### **Návrh**

- V južnej a juhozápadnej časti katastrálneho územia obce navrhujeme plochy pre rekreáciu a cestovný ruch vo väzbe na jestvujúce plochy (bývalý areál pionierskeho tábora a jeho športové plochy, na plochy areálu chovu rýb).



- Pre rekreačné účely možno využiť starší bytový fond (formou prestavby a rekonštrukcie) so zachovaním prvkov pôvodnej regionálnej architektúry pre ubytovacie kapacity, penzióny).
- Pri jestvujúcom športovom areáli: športovo-rekreačné plochy s možnosťou umiestnenia občianskej vybavenosti - tribúnu, sociálne vybavenie a pod..
- Plochy pre krátkodobú rekreáciu a pobyt v prírode (oddychové zóny, cyklistické chodníky s lavičkami, altánky a pod. - plochy verejnej zelene a plocha lesoparku - južná časť zastavaného územia obce (pozdĺž VN Zemplínska šírava).
- Navrhujeme cyklotrasu (poznávací turistický chodník v južnej časti pozdĺž vodnej nádrže Zemplínska šírava) s dôrazom na vzájomnú koordináciu medzi už existujúcimi alebo plánovanými cyklotrasami v regióne. Trasa je navrhovaná tak aby boli zapojené prírodné a kultúrnohistorické hodnoty nachádzajúce sa na katastrálnom území obce.
- Pozdĺž cesty tr. II. navrhujeme trasu Zemplínskej cyklomagistrály, ktorá nadväzuje na okruh okolo Zemplínskej šíravy.

## **2.9 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

### **Súčasné hranice zastavaného územia**

Zastavané územie obce (vyhlásené v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990) je vymedzené hranicou súčasného zastavaného územia, ktorá je rozšírená o navrhované plochy určené na výstavbu a je znázornená vo výkrese č.02 a 03.

### **Navrhované hranice zastavaného územia**

Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia“ (č.02), „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačením verejnoprospešných stavieb“(č.3) a výkresu Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely a v grafickej prílohe (č.6):

- **rozšírenie hraníc zast. územia vyplývajúce zo stavu v k.ú.:**
  - lokalita „Za Blatičkom“ gréckokatolícky chrám – južná časť obce,
  - lokalita pri rímskokatolíckom kostole - verejná zeľaň - východná časť obce,
  - lokalita športového areálu - západná časť obce
  - lokalita bývalého areálu pionierskeho tábora a športové plochy
  - lokalita bývalého areálu chovu rýb v časti "Pod cestou"
- **rozšírenie hraníc zast. územia vyplývajúce z návrhu ÚPN-O:**
  - lokalita „Blatco“ (RD) – severovýchodná časť obce,
  - lokalita „Za Blatičkom“ (RD) – južná časť obce,
  - lokalita „Pod cestou“ (R+CR) – južná časť obce,
  - lokalita „Pod Drinami“ (R+CR) – západná časť obce.

## **2.10 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**

### **2.10.1 Ochranné pásma**

V riešenom území sa nachádzajú tieto ochranné pásma ktoré je potrebné pri ďalšom územnom rozvoji obcí rešpektovať:

#### **Ochranné pásmo lesa**

- Ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného porastu v zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

#### Cestné ochranné pásma

- 25 m cesta II. triedy od osi cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.

#### Ochranné pásma letísk

- V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR stavby:
  - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a) leteckého zákona,
  - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b) leteckého zákona,
  - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1 písm. c) leteckého zákona,
  - zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 odst. 1 písmeno d) leteckého zákona).

#### Ochranné pásma elektrických zariadení

- Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike od krajného vodiča na každú stranu vedenia:
  - od 1 kV do 35 kV vrátane:
    - 10 m pre nadzemné vedenie bez izolácie,
    - 7 m v súvislých lesných priesekoch,
    - 1 m pre zavesené káblové vedenie
    - 10 m od transformovne VN/NN.
    - 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV
    - 2 m v súvislých lesných priesekoch.

#### Vodárenské ochranné pásma

- 1,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 2,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm, rešpektovať manipulačný priestor tohto privádzacieho potrubia 10 m od vonkajšej steny potrubia na obe strany,
- 0,5 – 1,0 m od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla.
- Pozdĺž vodohospodárskeho významného vodného toku Ondavka ponechať v šírke 15,0 m voľný nezastavaný pás.

#### Ochranné pásma vodných plôch, tokov a protipovodňová ochrana

- Pozdĺž vodného toku - tok Kusín a Boháč ponechať v šírke 5,0 m voľný nezastavaný pás.
- Hydromelioračné zariadenia - ponechať v šírke 5,0 m voľný nezastavaný pás.
- Vodná nádrž Zemplínska šírava - rešpektovať max. prevádzkovú hladinu 116,20 m n.m. a katastrálnu hladinu je 117,09 m n.m..
- Pozdĺž vodnej nádrže ponechať v šírke 10,0 m voľný manipulačný nezastavaný pás.
- Vodojem 10m.
- Kusínske rybníky - ponechať v šírke 10,0 m voľný nezastavaný pás.

- OP II. stupňa vodárenského zdroja.
- OP Chránenej vodohospodárskej oblasti.

#### Ochranné pásma plynárenských zariadení

- Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

Ochranné pásma:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm, na každú stranu od osi plynovodu,
- 1 m pre plynovod s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, na každú stranu od osi plynovodu v zastavanom území.

Bezpečnostné pásma:

- 10 m pre plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MP a na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásma) na voľnom priestranstve a na nezastavanom území.

#### Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete dodržať v zmysle Zákona č. 278/2015 Z.z. o vysielaní a retransmisii a o zmene zákona telekomunikáciách a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia

#### Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok

- Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Košiciach už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.
- V prípade nevyhnutnosti, vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.

## **2.10.2 Chránené územia**

### **2.10.2.1 Ochrany prírody a krajiny**

Územný systém ekologickej stability (ÚSES):

- Európska sieť chránených území: Natura 2000 - SKCHVU0035 Vihorlatské vrchy
- Územie chránené podľa medzinárodných dohovorov: CHA Zemplínska šírava
- Chránené územie: Chránená vodohospodárska oblasť
- Biocentrum: RBC/6) Zemplínska šírava
- Ekologicky významné segmenty: EVS6 - KP Zemplínska šírava.

## **2.10.3 Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu**

### **2.10.3.1 Zosuvné územia a erózne javy**

- V predmetnom území je zaregistrovaná 1 stabilizovaná svahová deformácia. Jedná sa o svahové deformácie typu zosuvov. Svahové deformácie sa registrujú priamo prevažne v severnej a severovýchodnej časti katastrálneho územia obce.
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

**2.10.3.2 Radónové riziko**

- Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:
  - nízke až stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónové rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

**2.11 RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI****2.11.1 Riešenie záujmov obrany štátu**

V území obce Kusín nie sú špecifikované žiadne záujmy a nie sú známe žiadne zámery obrany štátu.

**2.11.2 Zariadenia civilnej ochrany**

Z hľadiska CO sa vychádza zo spracovaného plánu CO obce, ako aj zo Zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej obrane a vyhlášky MVSR č. 532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

Riešiť ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva a osôb prevzatých do starostlivosti na základe analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.42/1994 o civilnej ochrane obyvateľstva. Vo vybudovaných rodinných domoch bude ukrytie ukrytia mesta na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenia mimoriadnej situácie alebo v čase vojny.

Ďalej ÚPN obce rieši a umožňuje vytvorenie podmienok a zároveň podmieňuje následnú výstavbu v obci pre spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb podľa § 4 ods.3 a § 16 ods. 1 písm. e), resp. § 16 ods. 12 zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č.399/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov vyhlášky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Výstavba je navrhovaná mimo vymedzených území ohrozovaných 50-ročnou resp. 100-ročnou vodou.

Rešpektovať požiadavky orgánov civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a orgánov hygienickej služby, zodpovedajúce platnej legislatíve a riešiť ochranu obyvateľstva v rozsahu metodiky spracovania ÚPNO.

Z hľadiska ochrany obyvateľstva pred ohrozením je potrebná úprava šírko nevyhovujúcich existujúcich miestnych komunikácií pre prístup hasičskej techniky, sanitných a prípadne evakuačných vozidiel ku všetkým objektom v obci.

**2.11.3 Riešenie ochrany pred požiarmi**

Pri obecnom úrade sa nachádza objekt hasičskej zbrojnice. Úlohy súvisiace so zdolávaním požiarov a

vykonávaním záchranných prác pri živelných pohromách vykonáva Dobrovoľný hasičský zbor Kusín v spolupráci s Okresným hasičským a záchranným zborom, str. Michalovce.

Pre stavby na bývanie je riešené zabezpečenie vody na hasenie požiarov v zmysle §3 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov. Pre stavby na bývanie kategórie A je potreba vody na hasenie požiarov v zmysle STN 92 0400 7,5l/s, čomu zodpovedajú hydranty osadené na existujúcom vodovodnom potrubí DN 80 mm. Hydranty sa umiestňujú mimo požiarne nebezpečného priestoru najmenej 5 m a najviac 200 m od stavby; ich vzájomná vzdialenosť môže byť najviac 400 m podľa tabuľky 1 STN 92 0400.

Na vodovodných potrubíach vo všetkých častiach mesta navrhujeme dobudovať hydranty (nadzemné, alebo podzemné) v zmysle §8 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. Nadzemné hydranty osadiť na vodovodnom potrubí v zmysle čl. 4.7 STN 92 0400. Podzemné hydranty je možné riešiť vtedy, ak nemožno osadiť nadzemný. Nesmie však byť navrhnutý v podzemnej komunikácii určenej na státie a parkovanie.

Urbanistické, dopravné a technické riešenie spĺňa príslušné legislatívne ustanovenia t.j. požiadavky prístupu hasiacej techniky, ku všetkým funkčným plochám a budovám:

- každý stavebný objekt (objekty) resp. parcely na ktorých tieto objekty stoja musia byť prístupné z verejných priestorov;
- pri realizácii jednotlivých stavebných objektov musia byť dodržané odstupové vzdialenosti objektov, prípadne musia byť riešené protipožiarne opatrenia,
- navrhnúť požiarnu ochranu v súlade so zákonom č. 129/2015 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.314/2001 o ochrane pred požiarimi Z. z. a Vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii.

#### **2.11.4 Riešenie ochrany pred povodňami**

V katastrálnom území obce Kusín sú v správe SVP PBAH s.p. vodné toky: drobný vodný tok Kusín (rkm 0,00 - 1,60 HCP 4-30-04-029), tok Boháč a vodná nádrž Zemplínska šírava.

Katastrálne územie obce Kusín (severná časť kat. územia) sa nachádza v ochrannom pásme Chránenej vodohospodárskej oblasti .

#### **NÁVRH**

##### Návrh protipovodňových opatrení na vodných tokoch:

- Úprava odtokových pomerov v dotknutom území a plošné úpravy v povodniach a to zvýšením retencie povodia a obmedzenie alebo odstránenie erózo-sedimentačných pomerov.
- Pozdĺž vodného toku - tok Kusín a Boháč ponechať v šírke 5,0 m voľný nezastavaný pás. Zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo vodných tokov. V blízkosti vodného toku Kusín je potrebné zabezpečiť stavby individuálnou protipovodňovou ochranou objektov na  $Q_{100}$  ročnú veľkú vodu.

##### Navrhované obmedzujúce podmienky pri vodnej nádrži Zemplínska šírava

- Osadenie rekreačných objektov a inžinierskych sietí v dotyku so vzdušným nádrže VS Zemplínska šírava realizovať nad úrovňou max. dosiahnuteľnej hladiny t.j. nad výškovú kótu 117,10 m n.m.
- Osadenie pevných objektov inžinierskych sietí v dotyku so vzdušným nádrže VS Zemplínska šírava realizovať nad úrovňou max. retenčnej hladiny t.j. nad výškovú kótu 116,20 m n.m.
- Osadenie prípustných objektov a prvkov drobnej infraštruktúry v území vymedzenom kótami 113,95 - 116,20 m n.m. t.j. v retenčnom priestore vodnej nádrže VS Zemplínska šírava je podmienené vydaním predchádzajúceho súhlasu správcu vodnej nádrže.
- Rešpektovať max. prevádzkovú hladinu 116,20 m n.m. a katastrofálnu hladinu je 117,09 m n.m..
- Pozdĺž vodnej nádrže ponechať v šírke 10,0 m voľný manipulačný nezastavaný pás.
- Obmedzenia výstavby v zmysle § 20 ods. 5 písm. e) zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred

povodňami v znení neskorších predpisov.

Ďalšie protipovodňového opatrenia obce sú navrhované:

- odstraňovanie prekážok znemožňujúcich plynulý odtok vôd
- narúšanie ľadových celín a zátarás
- odvádzanie vôd zo zaplaveného územia
- odvádzanie alebo odčerpávanie vnútorných vôd
- provizórne sprietočnenie zanesených korýt vodných tokov
- opatrenia proti spätnému vzdutiu vody na vyústených kanalizáciách a cestných priepustoch
- opatrenia na zamedzenie znečistenia vodného toku nebezpečnými látkami
- iné práce v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
- revitalizácia zelene.

Ochranné pásma

- Pozdĺž brehov vodnej nádrže Zemplínska šírava ponechať v šírke 10,0 m voľný nezastavaný pás.
- Pozdĺž vodných tokoch potok Kusín a Boháč ponechať 5,0 m voľný nezastavaný pás.
- Pozdĺž hydromelioračných zariadení ponechať 5,0 m voľný nezastavaný pás.

## 2.12 OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES

### 2.12.1 Prírodné dedičstvo

#### 2.12.1.1 Lokality medzinárodného významu

##### Územia medzinárodného významu

Územia svetového prírodného dedičstva UNESCO : nenachádzajú sa v riešenom území

#### 2.12.1.2 Európska sieť chránených území – NATURA 2000

##### Európska sieť chránených území

Chránené vtáčie územia (CHVÚ): Natura 2000 - SKCHVU0035 Vihorlatské vrchy  
 Územie európskeho významu (ÚEV) : nenachádzajú sa v riešenom území

#### 2.12.1.3 Chránené územia

##### Veľkoplošné chránené územia

Národné parky (NP): nenachádzajú sa v riešenom území  
 Chránená krajinná oblasť (CHKO): nenachádzajú sa v riešenom území

##### Maloplošné chránené územia

Prírodná rezervácia, národná prírodná rezervácia (PR, NPR) : nenachádzajú sa v riešenom území  
 Prírodná pamiatka, národná prírodná pamiatka (PP, NPP) : nenachádzajú sa v riešenom území  
 Chránený areál (CHA): CHA Zemplínska šírava

##### Chránené stromy

Chránené stromy: nenachádzajú sa v riešenom území

#### Územie chránené podľa medzinárodných dohovorov

Chránený areál (CHA):: CHA Zemplínska šírava  
Mokrade: nachádzajú sa len mokrade lokálneho významu

### 2.12.2 Územný systém ekologickej stability (ÚSES)

Územný systém ekologickej stability je zákonom NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov definovaný, ako taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky, ktoré môžu mať nadregionálny, regionálny alebo miestny význam.

Regionálny ÚSES tvorí sieť ekologicky významných segmentov krajiny, ktoré zaisťujú územné podmienky trvalého zachovania druhej rozmanitosti prirodzeného genofondu rastlín a živočíchov regiónu.

#### Chránené vtáčie územie – SKCHVU035 Vihorlatské vrchy

Vyhlásené chránené vtáčie územie Vihorlatské vrchy bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 195/2010 zo 16. apríla 2010, ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Vihorlatské vrchy.. Na jeho území platí 1. až 5. stupeň ochrany, bližšie ochranné podmienky budú špecifikované v samostatnej vyhláške.

**Výmera územia:** 48 286,2639 ha

**Lokalizácia územia:**

**Kraj:** Prešovský, Košický

**Okres:** Humenné, Michalovce, Snina, Sobrance

**Kataster:** Humenné, Kamenica nad Cirochou, Valaškovce-Sever, Hažín nad Cirochou, Brekov, Jasenov, Kamienka, Ptičie, Valaškovce-Stred, Chlmec, Valaškovce-Juh, Porúbka – **okres Humenné**, Strážske, Staré, Poruba pod Vihorlatom, Oreské, Trnava pri Laborci, Vinné, Jovsa, Kusín, Klokočov, Kaluža, Zbudza – **okres Michalovce**, Stakčín, Snina, Kolonica, Zemplínske Hámre, Lodomirov, Strihovce, Hrabová Roztoka - **okres Snina**, Vyšná Rybnica, Remetské Hámre, Ruský Hrabovec, Ruská Bystrá, Hlivištie, Podhorod', Vyšné Remety, Inovce, Choňkovce, Beňatina, Jasenov, Baškovce, Koňuš, Priekopa, Vojnatina, Porúbka, Koromľa, Petrovce, Kolibabovce, Husák, Orechová, Krčava, Vyšné Nemecké – **okres Sobrance**.

Chránené vtáčie územie Vihorlatské vrchy je jedným z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie druhov hadiar krátkoprstý (*Circaetus gallicus*), sova dlhochvostá (*Strix uralensis*), ďateľ prostredný (*Dendrocopos medius*) a jedným z piatich pre hniezdenie druhu výrik lesný (*Otus scops*). Pravidelne tu hniezdi viac ako 1 % národnej populácie druhov orol krikľavý *Aquila pomarina*), jariabok hôrný (*Bonasa bonasia*), výr skalný (*Bubo bubo*), lelek lesný (*Caprimulgus europaeus*), bocian čierny (*Ciconia nigra*), chrapkáč poľný (*Crex crex*), ďateľ bielochrbtý (*Dendrocopos leucotos*), ďateľ čierny (*Dryocopus martius*), muchárik bielokrky (*Ficedula albicollis*), muchárik červenohrdlý (*Ficedula parva*), krutihlav hnedý (*Jynx torquilla*), strakoš červenochrbtý (*Lanius collurio*), škovránok stromový (*Lullula arborea*), včelár lesný (*Pernis apivorus*), žlna sivá (*Picus canus*), penica jarabá (*Sylvia nisoria*), prepelica poľná (*Coturnix coturnix*), muchár sivý (*Muscicapa striata*), žltouchvost lesný (*Phoenicurus phoenicurus*), prhlviar čiernohlavý (*Saxicola torquata*) a hrdlička poľná (*Streptopelia turtur*).

#### 2.12.2.1 Nadregionálne biocentrá

Nenachádzajú sa v riešenom území.

#### 2.12.2.2 Regionálne biocentrá



V riešenom katastrálnom území sa nachádza :  
(Rbc/6) Zemplínska šírava.

**Regionálne biocentrum – Rbc/6 Zemplínska šírava**

- a) Zemplínska šírava
- b) **Výmera územia:** 2 997,72 ha
- c) Jovsa, Kusín, Klokočov, Kaluža, Vinne, Michalovce, Zalužice, Lúčky, Hnojne
- d) územie biocentra zahrňuje umelo vytvorenú nadrž, s príslušnými mezofylnými a zamokrenými lúkami a osobitným hrádzovým systémom. V biocentre zaznamenaný výskyt vodných spoločenstiev – biotop národného významu Vo6 mezo- až eutrofne poloprirodzené a umele vodne nádrže so stojatou vodou s plávajúcou a/alebo ponorenou vegetáciou a na príslušných zamokrených lúkach biotop národného významu - Lk7 – Psiarkove aluviálne luky. Na území biocentra bol zaznamenaný výskyt veľkého množstva vzácnych a ohrozených druhov fauny (bezstavovce, obojživelníky, plazy, vtáky, drobné cicavce)
- e) územie biocentra nie je súčasťou vyčlenených VCHU ani území NATURA 2000, ale je časť biocentra je súčasťou CHA Zemplínska šírava
- f) zosúladiť záujmy rekreácie a cestovného ruchu na území biocentra so záujmami ochrany prírody a krajiny, zabezpečiť osobitný manažment lúčnych a pasienkových ekosystémov na území biocentra, zachovať brehové porasty na vyhradených miestach na území biocentra, zabrániť znečisťovaniu územia biocentra nelegálnymi skládkami odpadov, vylúčenie stavebných aktivít mimo vyčlenených lokalít na území biocentra, rešpektovať stanovené zásady ochrany biocentier, ktoré sú zároveň vyhlásené ako osobitne chránené časti prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z.

**2.12.2.3 Biocentrá miestneho významu**

Nenachádzajú sa v riešenom území.

**2.12.2.4 Nadregionálne biokoridory**

Nenachádzajú sa v riešenom území.

**2.12.2.5 Regionálne biokoridory**

Nenachádzajú sa v riešenom území.

**2.12.2.6 Biokoridory miestneho významu**

V riešenom katastrálnom území sa nachádza:  
MBk/1 Potok Kusín

**2.12.2.7 Biotopy európskeho a národného významu**

**2.12.2.7.1 Lesné biotopy**

V riešenom katastrálnom území sa nachádzajú:  
(Ls 5.1) bukové a jedľovo - bukové kvetnaté lesy

**Lesné biotopy – Ls 5.1 bukové a jedľovo- bukové kvetnaté lesy**

Biotop európskeho významu

Mezotrofne a eutrofne porasty nezmiešaných bučín a zmiešaných jedľovo – bukových lesov spravidla s bohatým, viacvrstvovým bylinným podrastom tvoreným typickými lesnými sciofytmi s

vysokými nárokmi na pôdne živiny. Vyskytujú sa na rôznom geologickom podloží, miernejších svahoch s menším sklonom do 20°, na stredne hlbokých až hlbokých, štruktúrnych, trvalo vlhkých pôdach s dobrou humifikáciou, najmä typu kambizeme. Porasty sú charakteristické vysokým zapojím drevín, pri podhorských bučinách s chýbajúcim alebo slabo vyvinutým krovinovým poschodím. Pri hromadení bukového opadu je typická nízka pokrývnosť bylinnej vrstvy do 15 %. Najrozšírenejší lesný biotop v severnej časti okresu v oblasti Vihorlatských vrchov, tiahne sa v širokom pase severným a východným smerom od lesných komplexov Hradské a Háje, v k. u. Puste Čemerné a Strážske, cez k. u. Staré, Oreské, Trnava pri Laborci, Vinne, Kaluža, Klokočov, Kusín, Jovsa až po lesný komplex Lomka, v k. u. Poruba pod Vihorlatom. Malý ostrovček biotopu je zachovaný aj v lesnom komplexe Hôrka, v k. u. Lesné.

#### 2.12.2.7.2 Lúčne biotopy

V riešenom katastrálnom území sa nachádzajú:  
(Lk3) mezofilné pasienky a spásané lúky.

#### **Lúčne biotopy – Lk3 mezofilné pasienky a spásané lúky**

Biotop národného významu

Na území okresu sa vyskytujú jednak vo forme sviežich krátkosteblových, intenzívne spásaných pasienkov na hlbších, vodou a živinami dobre zásobených pôdach, na rovinatých až mierne sklonených plochách v alúviách potokov a riek alebo vo forme intenzívne využívaných oplotkov, tzv. „mätonohové pasienky“ (Cynosurion cristati), jednak vo forme extenzívnych až polointenzívnych, nízkosteblových, intenzívne spásaných, hnojených alebo nehnojených plôch v pahorkatinovom až horskom stupni (Polygalo-Cynosurenia).

V okrese Michalovce sa vyskytujú ostrovčekovite na celom území okresu, od nížinných oblastí Východoslovenskej nížiny až po pahorkatinové a podhorské oblasti na upätí Vihorlatských vrchov.

#### 2.12.2.8 **Ekologicky významné segmenty**

V riešenom katastrálnom území sa nachádza :  
EVS6 - KP Zemplínska šírava.

**Ekologicky významné segmenty – EVS6 KP Zemplínska šírava** – k. u. Jovsa, Kusín, Klokočov, Kaluža, Vinné, Michalovce, Zalužice, Lúčky, Hnojné, Závadka.

KP tvorí širšie pobrežné pásmo okolo Zemplínskej šíravy. Zahrňuje mozaiku poľnohospodárskych kultúr, lúk a pasienkov s rozptýlenou krovinovou zeleňou a ostrovčkami lesných porastov zasahujúcich do KP z lesných komplexov Vihorlatských vrchov a zahrňuje aj pasy novovysadenej pobrežnej zelene okolo vodnej nádrže. Poľnohospodárske kultúry prevládajú pozdĺž južných a západných brehov vodnej nádrže, naopak lúky a pasienky vytvárajú viac-menej súvislý pas pozdĺž severných brehov vodnej nádrže.

#### 2.12.2.9 **Genofondové významné lokality**

Nenachádzajú sa v riešenom území.

#### 2.12.2.10 **Pri hodnotení katastrálneho územia obce vo vzťahu k ekologickej stabilite tohto územia sa vychádzalo z nasledovných faktorov:**

Výpočet stupňa ekologickej stability (SES) bol získaný váhovým koeficientom podľa vzťahu:

$$SES = \frac{P_{op} \cdot ES_{op} + P_{ZA} \cdot ES_{ZA} + P_{TT} \cdot ES_{TT} + P_{LE} \cdot ES_{LE} + P_{VO} \cdot ES_{VO} + P_{ZP} \cdot ES_{ZP} + P_{OSP} \cdot ES_{OSP}}{CP_{KÚ}}$$

kde  $P_{OP}$  - plocha ornej pôdy v katastrálnom území = 0,00 ha  
 $ES_{OP}$  - ekologický stupeň ornej pôdy (priemerná hodnota je 0,2)  
 $PV_{OP}$  - plocha viníc = 0,0141 ha  
 $ES_{vi}$  - ekologický stupeň viníc (0,1)  
 $P_{ZA}$  - plocha záhrad = 17,5273 ha  
 $ES_{ZA}$  - ekologický stupeň záhrad (3,0)  
 $P_{OS}$  - plocha ovocných sadov = 0,0 ha  
 $ES_{OS}$  - ekologický stupeň ovocných sadov (2,0)  
 $P_{TT}$  - plocha trvalých trávnatých porastov = 248,3068 ha  
 $ES_{TT}$  - ekologický stupeň trvalých trávnatých porastov (4,0)  
 $P_{LE}$  - plocha lesov = 389,9265 ha  
 $ES_{LE}$  - ekologická stabilita lesných porastov (5,0)  
 $P_{VO}$  - plocha vodných plôch = 285,3338 ha  
 $ES_{VO}$  - ekologický stupeň vodných plôch (4,0)  
 $P_{ZP}$  - plocha zastavaného územia = 19,8545 ha  
 $ES_{ZP}$  - ekologický stupeň zastavaného územia (1,0)  
 $P_{OSP}$  - ostatná plocha = 18,6576 ha  
 $ES_{OSP}$  - ekologický stupeň ostatných plôch (0,50)  
 $CP_{KÚ}$  - celková plocha katastrálneho územia = 979,6206 ha

SES - stupeň ekologickej stability **SES = 3,21**

Na základe tejto klasifikácie sme získali priemernú hodnotu stupňa ekologickej stability za celé katastrálne územie obce Kusín. Táto hodnota vyjadruje kvalitatívnu mieru ekologickej stability. Hodnota stupňa ekologickej stability 3,21 nám vyjadruje, že riešené územie patrí do krajiny s najvyšším stupňom ekologickej stability, čo znamená z celkového pohľadu, že v riešenom území sú ekologické väzby s vysokou ekologickou stabilitou.

Najnižšie hodnoty koeficientu ekologickej stability v okrese Michalovce boli zistené v k.ú. obce Hatalov - 1,19, Zemplínska Široká - 1,21. Najvyššie hodnoty koeficientu ekologickej stability v okrese Michalovce boli zistené v k.ú. obce Poroba pod Vihorlatom - 4,28, Jovsa - 4,03, Trnava p/L - 3,6. Možno konštatovať, že v obciach dosahuje stupeň ekologickej stability podpriemerné hodnoty. Pre porovnanie katastrálne územie obce Kusín - 3,21 a k.ú. Hatalov - 1,19. (zdroj: *Regionálny územný systém ekologickej stability pre okres Michalovce. 05/2011*).

### **2.12.3 Návrhy manažmentových opatrení pre existujúce a navrhované prvky územného systému ekologickej stability krajiny**

Zosúladiť záujmy lesného hospodárenia so záujmami ochrany prírody a krajiny na uzemi biocentra a biokoridoru, v lesných porastoch zachovať alebo cielene obnovovať povodne druhy zloženie lesných porastov a postupne znižovať zastúpenie stanovištne nepôvodných druhov drevín, využívať šetrne spôsoby sústreďovania drevnej hmoty, maximálne využívať prirodzenú obnovu lesa, v lesných porastoch s výskytom významných druhov vtáctva realizovať hospodárske opatrenia v mimo hniezdnom období a vytvárať podmienky pre ich hniezdenie, na lesných poľanách zachovať povodne lúčne porasty (nerozorávanie, nezalesňovanie, kosenie 1x ročne).

Zachovať brehové porasty a aluviálne lúky pozdĺž vodných tokov na území miestneho biocentra a biokoridoru.

Zabrániť znečisťovaniu územia biocentra nelegálnymi skládkami odpadov.

Podporovať zachovanie a ochranu lesných, lúčnych a nelesných biotopov. Zabezpečiť ich pravidelný

monitoring a v prípade ohrozenia zrealizovať potrebné opatrenia na ich záchranu.

Rešpektovať stanovené zásady ochrany biocentier, ktoré su zároveň vyhlásené ako osobitne chránené časti prírody v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

#### 2.12.4 Návrhy opatrení na zvýšenie ekologickej stability krajiny

1. Navrhované opatrenia pre obec sú podkladom pre optimalizáciu činnosti v území, skvalitnenie ekologickej stability krajiny a minimalizáciu negatívnych javov v území, územné zabezpečenie zachovania a rozvoja druhovej rozmanitosti rastlín a živočíchov v ich prirodzenom prostredí, vytvorenie optimálneho priestorového základu ekologickej stability plôch a línii, udržanie a zvýšenie prirodzenej produkčnej schopnosti krajiny a ochranu prírodných zdrojov s celkovým dopadom na zvýšenie stupňa ekologickej stability:
  - a. Zabezpečiť pravidelný manažment trvalých trávnych porastov na uzemi okresu, t.j. pravidelne jarne kosenie s následným extenzívnym prepásaním lúčnych biotopov hovädzím dobytkom alebo ovcami, vyrub náletových drevín a zabraňovanie ich zmladzovania, primerane hnojenie organickými hnojivami na vybraných lúčnych porastoch, odstraňovanie invázných druhov rastlín.
  - b. Reguláciu vodných tokov a protipovodňové opatrenia realizovať ekologicky prijateľnými formami, v maximálnej miere zachovať prirodzenú konfiguráciu terénu a zastúpenie brehových porastov a v prípade potreby zabezpečiť ich doplnenie.
  - c. Podporovať zachovanie a ochranu lesných, lúčnych a lesných biotopov, zabezpečiť ich pravidelný monitoring a v prípade ohrozenia zrealizovať potrebné opatrenia na ich záchranu.
  - d. Zachovať výmery plôch verejnej zelene a zabezpečiť jej pravidelnú údržbu a revitalizovať v zastavaných územiach obcí.
  - e. Zachovať výmery ploch verejnej zelene a zabezpečiť jej pravidelnú údržbu a revitalizáciu v zastavaných územiach obcí.
  - f. Elektrické vedenia budovať s ochrannými prvkami, ktoré zabezpečia ochranu avifauny pred zásahom elektrickým prúdom.
  - g. Zamedziť masové rozširovanie invázných druhov rastlín najmä v povodiach riek pravidelným mechanickým a v prípade potreby i chemickým spôsobom.

## 2.13 NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

### 2.13.1 Návrh dopravného vybavenia

#### 2.13.1.1 Cestná doprava

##### 2.13.1.1.1 Regionálne dopravné vzťahy

Katastrom obce Kusín prechádza cesta II/582 Michalovce – Zemplínska Šírava – Jovsa – Sobrance, ktorá sa pripája v meste Michalovce na cestu I/18 a v meste Sobrance na nadriadený dopravný systém - cesta I/19 v trase Košice - Michalovce - Sobrance - št.hr. Ukrajina (cesta I/19 je hlavnou európskou cestou, zaradenou do siete transeurópskych magistrál "TEM" úsek TEM 4, ako medzinárodná hlavná cesta triedy "A" v smere západ - východ).

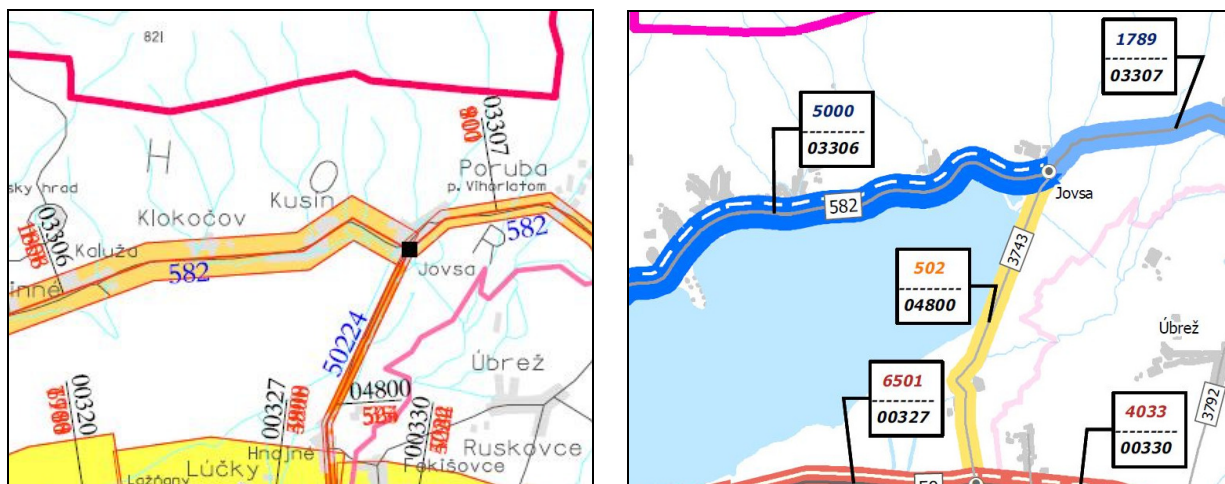
Prognózové koeficienty rastu pre extravilán VÚC KE: (zdroj: Prognóza výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040) :

| Cesta | Rok | 2010 | 2015 | 2020 | 2025 | 2030 | 2035 | 2040 |
|-------|-----|------|------|------|------|------|------|------|
|       |     |      |      |      |      |      |      |      |

|         |            |      |      |      |      |      |      |      |
|---------|------------|------|------|------|------|------|------|------|
| II. tr. | Lahké voz. | 1,00 | 1,07 | 1,14 | 1,22 | 1,29 | 1,37 | 1,44 |
|         | Ťažké voz. | 1,00 | 1,06 | 1,11 | 1,18 | 1,24 | 1,30 | 1,35 |

Intenzita dopravy z celoštátneho sčítania dopravy v roku 2010 a 2015:

| Sčítací úsek cesty   | rok  | skutočné vozidlá / 24 hod |             |           |               | % nákl. aut |
|--|------|---------------------------|-------------|-----------|---------------|-------------|
|  |      | nákl. auta                | osobné auta | motocykle | vozidlá spolu |             |
| II/582, smer Michalovce - Klokočov - Kusín - Jovsa - Sobrance č. 03306 | 2010 | 143                       | 1656        | 9         | 1808          | 7,91        |
|  | 2015 | 360                       | 4619        | 21        | 5000          | 7,20        |



Grafické znázornenie sčítania dopravy v roku 2010 a 2015 (zdroj: SSC)

### 2.13.1.2 Základná komunikačná sieť, kategorizácia a funkčné triedy

Katastrom obce Kusín prechádza regionálna cesta tr. II/582 v trase Michalovce – Zemplínska Šírava – Jovsa – Sobrance . Cesta tr. II. sa v meste Michalovce pripája na cestu tr. I/18 a v meste Sobrance pripája na cestu tr. I/19. Celková dĺžka cesty tr. II. prechádzajúca cez katastrálne územie obce je cca 1,850 km. Cesta tr. II je vybudovaná dvojpruhová v šírke jazdného pásu 6,50 (šírka jedného jazdného pruhu je 3,25m), s nespevnenou krajnicou š=1,00m a spevnenou krajnicou š= 0,25m. Pasportizačná šírka vozovky je 9,0 m.

#### Návrh

Regionálne dopravné vzťahy vyplývajúce z nadriadenej územnoplánovacej dokumentácii:

Dopravnú os okresu Sobrance tvorí medzinárodná cesta I. triedy I/19. Navrhované úpravy cestnej siete v zmysle ZaD 2014 ÚPN VUC Košický kraj:

1. Cestná doprava
- 1.5. cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prietahov v základnej komunikačnej sieti miest

V návrhu ÚPN obce sa jestvujúca cesta triedy II. ponecháva v pôvodnom koridore. Pre jestvujúcu cestu triedy II/582 sú navrhované šírkové usporiadanie v kategórii:

- mimo zastavané územie obce v kategórii C 9,5/70,
- v zastavanom území obce v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50 vo funkčnej triede B2.

Rekonštrukcia a šírkové usporiadanie v zastavanom území obce cesty II/582 v zmysle STN 736110 vrátane dopravných zariadení, cestných mostov a dopravných nájazdov.

### **2.13.1.3 Obslužné a prístupové cesty**

V návrhu ÚPN obce sa jestvujúce miestne cesty ponechávajú v pôvodnom stave.

Cesty su vybudovane premenlivých širok vozovky od 4,0 do 5,5m. V zmysle STN 73 6110 ich radíme do redukovaných kategórii MO 5,0/40 a MO 6,5/30. Miestna cesta vedená z juhu na sever je vedená paralelne s vodným tokom, ktorý je premostený dopravnými mostnými objektmi na sprístupnenie rodinných domov a obslužných ciest.

V strednej polohe obce su sústredené stavby občianskej vybavenosti – obecný úrad s kultúrny dom, hasičská zbrojnica a potraviny. V južnej časti zastavaného územia je prístup ku gréckokatolíckemu chrámu, vo východnej časti zastavaného územia ku rímskokatolíckemu kostolu.

Jestvujúce obslužné cesty, ktore sprístupňujú jednotlivé lokality sú vybudované:

- Cesta vedená v smere juh - sever je vedená paralelne po oboch stranách s vodným tokom. Vybudovaná je šírky cca 6,0 - 7,5 s jednostranným chodníkom v dobrom technickom stave a majú technicky a z dopravno bezpečnostného hľadiska vyhovujúco zrealizovane vjazdy/výjazdy.
- miestna cesta od športového ihriska, pri obecnom úrade až po most sprístupňuje obojstrannú zástavbu rodinných domov a objekty občianskej vybavenosti. Cesta v tejto časti je nepostačujúcej šírky cca 4,5 m, čo je nepostačujúce pre obojsmernú premávku.
- V severnej časti sprístupňujú obytné časti jednostrannú a obojstrannú zástavbu slepá ulica, so šírkou vozovky ciest cca 3,0 - 4,0 m. Cesta v tejto časti je nepostačujúcej šírky, čo je nepostačujúce pre obojsmernú premávku.

### **Návrh**

Novonavrhované miestne obslužné a prístupové cesty v návrhovom období vybudovať v lokalitách:

- jestvujúce vedľajšie miestne cesty navrhujeme podľa priestorových možností rozšíriť na funkčnú skupinu C3: MO6,5/30
- navrhované lokalita „Pod Drininami, Pod Dielikom, Hunky a Za blatičkom" - vybudovať vo funkčnej skupine C3: MO 6,5/40, ako obojsmernú s dvoma jazdnými pruhmi, zeleným pásom, s odvodnením do rigolu a terénu. Šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej cesty, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 6,5 m účelová cesta, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová cesta musí byť s pojazdnou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.

Odvodnenie ciest - jestvujúce odvodnenie v celej obci je na terén a rigolov, ktoré treba vzhľadom na konfiguráciu terénu a rôzne spádovanie ciest prehodnotiť. Odvodnenie navrhovaných ciest sa navrhuje do rigolov a žľabov.

### **2.13.1.4 Poľné a lesné cesty**

V katastrálnom území obce sú jestvujúce prístupové poľné a lesné cesty na sprístupnenie jednotlivých parciel. Zabezpečujú sezónne komunikačné prepojenie v rámci jedného parcelného celku alebo vlastníka. Tvoria hranice medzi vlastníkymi pozemkami.



Navrhovaná stavebná úprava poľných a lesných ciest pozostáva z ich stavebnej úpravy pre potrebu celoročného sprístupnenia pozemkov s ich napojením na cestná sieť obce. Jestvujúce poľné a lesné cesty nachádzajúce sa v dotknutom území sú v nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave. Odstránenie problému je možné len komplexným riešením a úpravou celého dotknutého priestoru. Z dopravného hľadiska existujúce poľné a lesné cesty z hľadiska priestorového usporiadania nevyhovujú normovým požiadavkám kladeným na poľné cesty takéhoto významu.

### **Návrh**

Navrhovaná stavebná úprava jestvujúcich poľných a lesných ciest pozostáva z úpravy ciest sprístupňujúcich oblasť poľnohospodársko-lesného zázemia obce.

Cesty je nutné upraviť v zmysle ON 73 6118 (podľa disponibilnej šírky pozemku určenou v PPÚ pre cestu - cesty hlavné a vedľajšie) ako jednopruhovú v nasledovnom šírkovom usporiadaní: jazdný pruh 1 x 3,00 = 3,00m nespevnená krajnica 0,00m spolu 3,00m.

#### **2.13.1.5 Prímestská pravidelná autobusová doprava**

Obec je obsluhovaná pravidelnými autobusovými linkami. Priamo v obci sú zriadené autobusové zastávky v oboch smeroch a jedna aut. zastávka mimo zastavaného územia, v severovýchodnej časti pri rímskokatolíckom kostole. Jestvujúce autobusové zastávky v centre obce sú zrekonštruované, majú prístrešok a samostatný zastávkový pruh na zastavovanie mimo priebežného jazdného pruhu cesty.

Umiestnenie zastávok je v zmysle STN 73 61 01. Izochrona pešej dostupnosti nepresahuje vzdialenosť 400m.

#### **2.13.1.6 Statická doprava**

V obci existuje prevažne bytová výstavba vidieckeho charakteru. Pre jej potreby je garážovanie a odstavovanie vozidiel vyriešené v rámci objektov rodinných domov alebo samostatnými garážami resp. odstavňými spevnenými plochami na vlastných pozemkoch. Tieto zásady budú uplatňované i na plochách novej bytovej výstavby v návrhovom i výhľadovom období.

Parkovacie plochy sa nachádzajú pri obecnom úrade, kultúrnom dome a hasičskej zbrojnici (4), materská škola (5), pohostinstvo (2), cintoríne a dome smútku (10), rímskokatolíckom kostole (5), gréckokatolíckom chráme (5), pri športovom areáli (0). Nachádza sa tu približne 31 miest na parkovanie, čo je pre potreby zariadenia občianskej vybavenosti a služieb postačujúce.

### **Návrh**

Obyvatelia bývajúci v rodinnej zástavbe si stavajú garážové a odstavne stojiska podľa potreby na vlastných pozemkoch. V zmysle STN 73 6110, podľa platnej zmeny ukazovateľov Z2 min. počet parkovacích miest alebo garáží budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej dve parkovacie miesta. Podľa vyhlášky č.532/2002 Z.z. je potrebné z navrhovaného počtu parkovacích miest vyčleniť cca 4% pre osoby s obmedzenou možnosťou pohybu.

Potreba budovania parkovacích a odstavňých plôch je nutná v návaznosti na súčasný stav na všetkých miestach novovznikajúcich prevádzkarní, objektov občianskej vybavenosti a ostatných spoločenských aktivít, športovo – rekreačných aktivít. Jestvujúce parkoviská je potrebné doriešiť a dobudovať v zmysle platnej STN. Parkovacie miesta musia byť vytvorené na vlastnom pozemku v zmysle STN,

V zmysle návrhu statickej dopravy je potrebné vytvoriť priestorové podmienky pre dobudovanie odstavňých a parkovacích plôch na verejných priestranstvách, najmä v centrálnej časti obce, kde sa



predpokladá vytvorenie parkovacích plôch v rámci celkovej rekonštrukcie miestnej komunikácie.

Parkovacie státa musia byť mimo verejného dopravného priestoru.

### **2.13.1.7 Pešie a cyklistické cesty**

#### Pešie cesty

V centrálnej časti obce sú vybudované jednostranné pešie cesty v celkovej dĺžke cca 800 m. Pešie komunikácie sú vedené od cintorína po autobusovú zastávku, pokračuje po pravej strane v smere do centra obce. V severnej časti odbočuje a pokračuje ku rímskokatolíckemu kostolu. V tomto úseku je pešia komunikácia v zlom technickom stave.

#### Cyklistické trasy

Cez k.ú. obce neprechádza žiadna jestvujúca cyklotrasa

#### **Návrh**

#### Pešie cesty

Jestvujúci chodník, ktorý je vedený od rímskokatolíckeho kostola až po najbližšiu križovatku v centre obce navrhujeme na komplexnú rekonštrukciu.

V nových lokalitách navrhujeme jednostranný chodník min. šírka chodníka 1,25 m.

#### Cyklistické trasy

Chrániť územie pre cyklistickú dopravu, pre Zemplínsku cyklomagistrálu, ktorá je navrhovaná pozdĺž cesty tr. II/582. Plánovanú cyklistickú infraštruktúru vypracovať v súlade s STN 73 6110, STN 01 8028, TP 07/2014 a uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.

Riešenie cyklistickej dopravy vychádza z potreby sprístupnenia lokality nových parciel z obce aj občanom využívajúcich na prístup k pozemkom bicykel, prípadne pre možnosť využitia navrhovaných poľných ciest pre cykloturistické trasy. Tieto aktivity sú dôležité hlavne v letných mesiacoch. Na prevažnej väčšine miestnych komunikácií je cyklistická doprava riešená spoločne s pešími a automobilovou dopravou v zmiešanom režime bez fyzického ani optického vyznačenia cyklistických pásov.

### **2.13.1.8 Negatívne účinky doprava a vplyvy na riešené územie**

Pre cestné komunikácie v nezastavanom území obce platia ochranné pásma v zmysle zákona č. 131/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k zákonu o pozemných komunikáciách č.35/1984 Zb.:

- 25 m cesta II. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce.

V zastavanom území obce dodržať ochranné pásma pozdĺž komunikácií v zmysle vyhlášky pre civilnú ochranu pre prejazdnosť komunikácií a proti zavaleniu (zák. č. 42/1994 Zb. s vykonávacími vyhláškami) o civilnej obrane. Šírka OP =  $(v_1 + v_2)/2 + 6$ . Táto šírka je na zberných komunikáciách v obci zachovaná.

#### 2.13.1.8.1 Hlukové pomery vyplývajúceho z dopravy

V zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. Najvyššie prípustné hodnoty hluku z dopravy vo vonkajších priestoroch v obytnom území ciest I., II. a III. triedy, zberných mestských komunikácií a hlavných železničných ťahov sú povolené pre deň  $L_{Aeq} = 60\text{dB}$  a v noci

L<sub>aeq</sub> = 50dB.

Pri výpočte výhľadových intenzít dopravy sa vychádzalo z výsledkov celoštátneho sčítania dopravy v roku 2015 a TP 07/2013 - Metodický pokyn a návod prognózovania výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040 uverejnený na internetovej stránke SSC (www.ssc.sk).

| VÝPOČET VZDIALENOSTI IZOFONY NA DOPRAVNOM ÚSEKU č. 03306 CESTA II/ 582 |                                |   |        |        |        |                |
|--|--------------------------------|---|--------|--------|--------|----------------|
| od účinkov cestnej dopravy podľa metod. pokynov min. dopravy           |                                |   |        |        |        |                |
| hladina hluku  | L <sub>A</sub>                 | = | 50,00  | 55,00  | 60,00  | 65,00 dB(A)    |
| intenzita dopravy  | S                              | = | 5 000  | 5 000  | 5 000  | 5 000 voz./24h |
| podiel voz. > 5t   | T                              | = | 7,20   | 7,20   | 7,20   | 7,20 %         |
| maximálna návrhová rýchlosť  | v <sub>max</sub>               | = | 50     | 50     | 50     | 50 km/h        |
| sklon nivelety   | s                              | = | 2      | 2      | 2      | 2 %            |
| Faktor povrchu vozovky   | F3                             | = | 1      | 1      | 1      | 1 živičný      |
| výpočtová rýchlosť   | v                              | = | 45     | 45     | 45     | 45 km/h        |
| priemer. hodinová intenzita  | n                              | = | 297    | 297    | 297    | 297 voz./h     |
| Faktor sklonu  | F2                             | = | 1,15   | 1,15   | 1,15   | 1,15           |
| Faktor rýchlosti   | F1                             | = | 1,07   | 1,07   | 1,07   | 1,07           |
|  | $F1 \cdot F2 \cdot F3 \cdot n$ | X | 362,88 | 362,88 | 362,88 | 362,88         |
| Základná ekvivalentná hladina hluku                                    | L <sub>aeq</sub>               | = | 50,10  | 55,10  | 60,10  | 65,10 dB(A)    |
| Vzdialenosť izofony  | d                              | = | 289    | 117    | 42     | 13 m           |

Z tabuľky vyplýva, že z cesty tr. II. sú vykazované minimálne hodnoty ekvivalentného hluku v dennom a nočnom období v obytnom území.

### 2.13.1.9 Letecká doprava

Riešené územia sa nachádzajú mimo letiska. Najbližšie letisko je v obci Kamenica nad Cirochou a v meste Košice.

V zmysle §30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov je Dopravný úrad SR dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva. DÚ SR je potrebné požiadať o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a) leteckého zákona,
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b) leteckého zákona,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods.1 písm. c) leteckého zákona,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 odst. 1 písmeno d) leteckého zákona.

### 2.13.1.10 Železničná doprava

Riešené územia sa nachádzajú mimo železničných dráh. Najbližšie železničná stanica je v meste Michalovce.

### 2.13.1.11 Vodná doprava

Riešené územia sa nachádzajú mimo trasy vodnej dopravy.

**2.13.2 Vodné hospodárstvo****2.13.2.1 Zásobovanie pitnou vodou**

V obci Kusín je v budovaný verejný vodovod v operatívnej správe spoločnosti VVS, a.s. Košice. Vodným zdrojom je vrt HKJ-1 s povoleným odberom 10 l.s<sup>-1</sup>) Akumulácia vody je zabezpečená vo vodojeme Kusín o objeme 40 m<sup>3</sup> s kótou dna 158,15 m.n.m. a max. hladinou 160,05 m.n.m..

Údaje o množstve distribuovanej vody a počte zásobovaných obyvateľov za roky:

| Kusín                                     | 2016 | 2017 | 2018 |
|---|------|------|------|
| Počet obyvateľov v obci                   | 338  | 346  | 343  |
| Počet napojených na vodovod               | 338  | 346  | 343  |
| Počet prípojok                            | 119  | 119  | 121  |
| Voda fakturovaná tis.m <sup>3</sup> / rok | 8657 | 8711 | 7514 |
| - domácnosti                              | 8608 | 8640 | 7452 |
| - ostatné                                 | 49   | 71   | 62   |

Zdroj: VVS a.s. Košice

**Návrh**

Výhľadová potreba vody je stanovená v zmysle „vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 684/2006 Z.z.“ zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

- Potrebu pitnej vody stanovuje úprava MP SR č.477/99 – 810 z 29. 2. 2000 a Z.z.č.684/2006:
  - pre byty s lokálnym ohrevom vody s vaňovým kúpeľom 145 l/os/deň
  - pre občiansku a tech. vybavenosť obce do 1000 obyv. 15 l/os/deň
  - pre podnikateľské aktivity 50 l/os/smenu
  - Súčiniteľ dennej nerovnomernosti (obec do 1000 obyvateľov) kd = 2,0
  - Súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti kh = 1,8

Priemerná denná potreba vody:  $Q_p$  [ l/deň ] = 145 l/os/deň x počet obyvateľov

Maximálna denná potreba vody:  $Q_m$  =  $Q_p$  x kd

Maximálna hodinová potreba :  $Q_h$  =  $Q_m$  x kh

Celoročná spotreba:  $Q_r$  =  $Q_p$  x 365

Prognóza potreby vody v obci Kusín do roku 2035 podľa počtu obyvateľov

| ROK              | 2018 | 2025    | 2030    | 2035    |
|------------------|------|---------|---------|---------|
| Počet obyvateľov | 343* | 362     | 380     | 400     |
| $Q_p$ [ l/deň ]  | -    | 56 800  | 59 500  | 66 500  |
| [ l/s]           | -    | 0,66    | 0,69    | 0,77    |
| $Q_m$ [ l/deň ]  |      | 113 600 | 119 000 | 133 000 |
| [ l/s]           |      | 1,31    | 1,38    | 1,54    |
| $Q_h$ [ l/s]     |      | 2,37    | 2,48    | 2,77    |
| $Q_r$ [m3/rok]   |      | 20 732  | 21 718  | 24 273  |

\* Údaj poskytnutý VVS, počet pripojených obyvateľov na verejný vodovod bol 343

| Prognóza potreby vody podľa počtu obyvateľov z obce Kusín, Klokočov, Poruba p/V a Jovsa |             |             |               |             |                      |
|---|-------------|-------------|---------------|-------------|----------------------|
| Spotrebisko   | Klokočov    | Poruba p/V  | Kusín         | Jovsa       | Spolu<br>Qr [m3/rok] |
| Počet obyvateľov  | 421         | 724         | <b>400</b>    | 966         | 2511                 |
| Qp [ m3/deň ]   | 61,05       | 104,98      | <b>66,50</b>  | 160,89      | 364,10               |
| [ l/s]  | 0,71        | 1,22        | <b>0,77</b>   | 1,86        | 4,21                 |
| Qm [ m3/deň ]   | 708,40      | 209,96      | <b>133,00</b> | 321,78      | 728,19               |
| [ l/s]  | 8,20        | 2,43        | <b>1,54</b>   | 3,72        | 8,43                 |
| Qh [ m3/deň ]   | 1 275,12    | 377,93      | <b>239,40</b> | 579,20      | 1 310,74             |
| [ l/s]  | 14,76       | 4,37        | <b>2,77</b>   | 6,70        | 15,17                |
| <b>Qr [m3/rok]</b>  | <b>22,3</b> | <b>38,3</b> | <b>24,3</b>   | <b>58,7</b> | <b>132,9</b>         |
| Špecifická potreba vody 145 l/os/deň, kd = 2, kh = 1,8                                  |             |             |               |             |                      |

Dimenzovanie vodovodných potrubí je v zmysle STN 755401 na Qm a Q pož.

Podľa STN 736620 čl.26 hydrodynamický pretlak vo vodovodnej sieti má byť väčší ako 0,25 MPa (2,5at ), avšak najmenej 0,15 MPa (1,5 at).

#### Akumulácia:

Potrebná akumulácia podľa STN 63 6650 – Vodojemy čl.14 má byť 60-100% z maximálnej dennej potreby vody Qm.

| Akumulácia vody pre obec Jovsa v roku 2035 |        |
|--|--------|
| Výhľadový rok                              | 2035   |
| Max. Qm [ m3/deň ]                         | 133,00 |
| Min. Vmin[m3 ]                             | 79,8   |

Vo výhľadovom období je navrhovaná maximálna denná potreba vody o množstve 133,0 m3 pre obec Kusín. V súčasnej dobe vodojem v obci Kusín o objeme 40 m3 s kótou dna 158,15 m n.m. a max. hladinou 160,05 m n.m.) vo výhľadovom období nebude postačovať.

V návrhovom období je potrebné navýšiť objem vodojemu Kusín. V zmysle ÚPN VUC Košického kraja je navrhované vybudovať vodovodný prívodný rad pre obce Kusín, ktoré sa napojí v južnej časti k.ú. obce Jovsa na Skupinový vodovod Michalovce (vodný zdroj s bilančnou výdatnosťou cca 346,21 s-1 (191,01. s- l.s-1 z lokalít Lastomír, Poruba p. Vihorlatom, Oreské, Remetské Hámre, Klokočov, Kaluža, Baškovce). Z tohto vodovodu je zásobovaných 17 obcí a mesto Michalovce. Rozhodujúcimi zdrojmi pitnej vody sú podzemné zdroje v lokalitách Lastomír a Topoľany a vodné zdroje v lokalite Vihorlat – Popričný (Remetské Hámre, Vyšná Rybnica, Poruba pod Vihorlatom a Baškovce).

#### Ochranné pásma

Pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii dodržiavať ochranné pásmo v zmysle zákona č. č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Zb. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

**2.13.2.2 Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd**

V obci je vybudovaná verejná kanalizácia v správe VVS, a.s. Košice. Splaškové vody z obce sú odvádzané kanalizačnou sieťou a systémom výtlačných potrubí do ČOV Jovsa. Do ČOV Jovsa sú napojené obce Kusín a Poruba pod Vihorlatom. Z celkového počtu obyvateľov v obci Kusín 343 je napojených na kanalizáciu 343, čo je cca 100% obyvateľov. ČOV je umiestnená pod obcou Jovsa, v juhozápadnej časti. Jedná sa o mechanicko – biologickú ČOV, ktorej projektovaná kapacita je  $Q_{24} = 3,5$  l/s. ČOV je s kapacitou 2000 E.O. (ekvivalentných obyvateľov).

Údaje o množstve vyčistenej vody a počte obyvateľov napojených na verejnú kanalizáciu:

| Kusín   | 2018      |
|---|-----------|
| Počet obyvateľov v obci                           | 343       |
| Počet napojených na kanalizáciu                   | 343       |
| Množstvo vody čistenej na ČOV m <sup>3</sup> /rok | 9 239,680 |

Zdroj: VVS a.s. Košice

**Návrh**

Stoková sieť je navrhovaná ako delená kanalizácia v kombinácii tlakovej a gravitačnej kanalizácie z PVC potrubia. Trasa kanalizačného potrubia je navrhovaná prevažne v zelenom páse pri miestnych komunikáciách, prípadne v nespevnenej krajnici. V nevyhnutných prípadoch v telese cesty.

Kapacitne sa objem odpadovej splaškovej vody rovná potrebe pitnej vody pri návrhu spotreby pre bytový fond, občiansku a technickú vybavenosť.

| Množstvo splaškových vôd je totožné s potrebou vody a to: |      |        |        |        |
|---|------|--------|--------|--------|
| ROK   | 2020 | 2025   | 2030   | 2035   |
| Počet obyvateľov  | 343* | 362    | 380    | 400    |
| Qv [ m3/deň ]   | -    | 56,80  | 59,50  | 66,50  |
| [ l/s]  | -    | 0,66   | 0,69   | 0,77   |
| Qdmax [m3/deň ]   | -    | 227,20 | 238,00 | 232,75 |
| [ l/s]  | -    | 2,63   | 2,75   | 2,69   |
| 2 x Qdmax [ l/s]  | -    | 5,26   | 5,51   | 5,39   |

\* Údaj poskytnutý VVS, počet pripojených obyvateľov na verejný vodovod bol 343

Znečistenie od obyvateľov obce Kusín:

$$\text{BSK5} = 400 \times 60\text{g/s/deň} = 24\,000 \text{ g} > 24\text{kg BSK5 /deň}$$

$$\text{Koncentrácia na vtoku} = 24\,000\,000 / 200\,000 = 120 \text{ mg/l}$$

V obci Jovsa je ČOV projektovaná na 2000 E.O. (ekvivalentných obyvateľov pre obce Jovsa, Kusín a Poruba p/V).

V roku 2020 bolo napojených 822 obyvateľov obce Jovsa (99,78% napojenosť). Z obce Kusín bolo 343 obyvateľov a z Poruba pod Vihorlatom bolo napojených 609 obyvateľov. Celkový počet napojených obyvateľov v roku 2020 do ČOV Jovsa bolo 1774.

V návrhu sa uvažuje s napojením do ČOV Jovsa aj obce Klokočov s počtom 421 obyvateľov.

Znečistenie od obyvateľov obce Jovsa, Kusín, Poruba p/V a Klokočov:

BSK5 = 2511 x 60g/s/deň = 150 660 g > 150kg BSK5 /deň

Koncentrácia na vtoku = 150 660 000 / 200 000 = 753,3 mg/l

ČOV pri 90 % účinnosti

$[(2511_{(Jovsa, Kusín, Poruba p/V, Klokočov)} \times 60)] : (0,9 \times 60) = 2790 \text{ E.O.}$

| Množstvo splaškových vôd do ČOV Jovsa z obce Jovsa, Kusín, Poruba p/V a Klokočov: |        |               |            |          |                 |
|---|--------|---------------|------------|----------|-----------------|
|   | Jovsa  | Kusín         | Poruba p/V | Klokočov | Spolu           |
| <b>Počet obyvateľov (E.O.)</b>  | 966    | <b>400</b>    | 724        | 421      | <b>2511</b>     |
| <b>Qv [ m3/deň ]</b>  | 160,89 | <b>66,50</b>  | 104,98     | 61,05    | <b>393,42</b>   |
| [ l/s]  | 1,86   | <b>0,77</b>   | 1,22       | 0,71     | <b>4,55</b>     |
| <b>Qdmax [m3/deň ]</b>  | 482,67 | <b>232,75</b> | 314,94     | 213,66   | <b>1 244,02</b> |
| [ l/s]  | 5,59   | <b>2,69</b>   | 3,65       | 2,47     | <b>14,40</b>    |
| <b>2 x Qdmax [ l/s]</b>   | 11,17  | <b>5,39</b>   | 7,29       | 4,95     | <b>28,80</b>    |

Max. prietok splaškových vôd:  $Q_{dmax} = Q_v \times k_h$  [l/s]

Návrh potrubia pre dvojnásobok max. prietoku:  $Q_{max} = 2 \times Q_{dmax}$  [l/s]

Min. prietok splaškových vôd:  $Q_{dmin} = Q_v \times k_{hmin}$  [l/s]

|   | Návrh do r. 2035 |
|---|------------------|
| Počet EO  | 2511 E.O.        |
| Prítok odpadových vôd do ČOV / Qv (24) z obce Jovsa, Kusín, Poruba p/V a Klokočov | 4,21 l/s         |

Na základe súčasnej kapacity jestvujúcej ČOV Jovsa a ku navrhovanému počtu obyvateľov do r. 2035 (obec Jovsa 966 ob., Kusín 400\* ob., Poruba p/V 724\* ob., Klokočov 421\* ob. = 2511 ob.) je potrebná intenzifikácia jestvujúcej ČOV Jovsa. (XXX\* - údaje o počte obyvateľov prevzaté z návrhu ÚPN-Obcí).

Z hľadiska požiadaviek ochrany vôd pred znečistením riešiť odvádzanie splaškových, osobitných a iných odpadových vôd z novonavrhovanej zástavby prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde z technických príčin nebude možné napojenie objektov na verejnú kanalizáciu, zachytávať odpadové vody vo vodotesných žumpách. Obsah žump je nutné v súlade s § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) zneškodňovať v čistiarni odpadových vôd.

Pri výstavbe realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením §36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 2691/2010 Z. z. podľa § 9.

Výstavba je podmienená návrhom opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) v úrovni minimálne 60 % z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min. na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomeroch v recipiente.

#### Ochranné pásma

Dodržiavať ochranné pásma podľa predpisu č.442/2002 Z. z. Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách - 1,5m potrubia na obidve strany.

### **2.13.2.3 Dažďová kanalizácia**

V obci nie je vybudovaná dažďová kanalizácia. Dažďové vody sa zbierajú v cestných rigoloch a z nich jarkami a stružkami stekajú do vodnej nádrže Zemplínska Šírava.

#### **Návrh**

Pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd s obsahom znečisťujúcich látok je potrebné vybudovať zariadenie na zachytávanie znečisťujúcich látok (§ 36 odst. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. a §9 MV SR č. 269/2010 Z.z.).

### **2.13.2.4 Vodné toky, nádrže a rybníky**

V katastrálnom území obce Kusín sú v správe SVP PBaH s.p. vodné toky: drobný vodný tok Kusín (rkm 0,00 - 1,60 HCP 4-30-04-029), tok Boháč a vodná nádrž Zemplínska šírava. v juhovýchodnej časti sa nachádzajú rybníky súkromnej spoločnosti.

Katastrálne územie obce Kusín (severná časť kat. územia) sa nachádza v ochrannom pásme Chránenej vodohospodárskej oblasti.

#### **NÁVRH**

Úprava odtokových pomerov v dotknutom území a plošné úpravy v povodniach a to zvýšením retencie povodia a obmedzenie alebo odstránenie erózo-sedimentačných pomerov.

Pozdĺž vodného toku - tok Kusín a Boháč ponechať v šírke 5,0 m voľný nezastavaný pás. Zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo vodných tokov. V blízkosti vodného toku Kusín je potrebné zabezpečiť stavby individuálnou protipovodňovou ochranou objektov na  $Q_{100}$  ročnú veľkú vodu.

#### Návrh protipovodňových opatrení na vodných tokoch:

- Úprava odtokových pomerov v dotknutom území a plošné úpravy v povodniach a to zvýšením retencie povodia a obmedzenie alebo odstránenie erózo-sedimentačných pomerov.
- Pozdĺž vodného toku - tok Kusín a Boháč ponechať v šírke 5,0 m voľný nezastavaný pás. Zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo vodných tokov. V blízkosti vodného toku Kusín je potrebné zabezpečiť stavby individuálnou protipovodňovou ochranou objektov na  $Q_{100}$  ročnú veľkú vodu.

#### Navrhované obmedzujúce podmienky pri vodnej nádrži Zemplínska šírava

- Osadenie rekreačných objektov a inžinierskych sietí v dotyku so vzdutím nádrže VS Zemplínska šírava realizovať nad úrovňou max. dosiahnuteľnej hladiny t.j. nad výškovú kótu 117,10 m n.m.
- Osadenie pevných objektov inžinierskych sietí v dotyku so vzdutím nádrže VS Zemplínska šírava realizovať nad úrovňou max. retenčnej hladiny t.j. nad výškovú kótu 116,20 m n.m.
- Osadenie prípustných objektov a prvkov drobnej infraštruktúry v území vymedzenom kótami 113,95 - 116,20 m n.m. t.j. v retenčnom priestore vodnej nádrže VS Zemplínska šírava je podmienené vydaním predchádzajúceho súhlasu správcu vodnej nádrže.
- Rešpektovať max. prevádzkovú hladinu 116,20 m n.m. a katastrofálnu hladinu je 117,09 m n.m..
- Pozdĺž vodnej nádrže ponechať v šírke 10,0 m voľný manipulačný nezastavaný pás.
- Obmedzenia výstavby v zmysle § 20 ods. 5 písm. e) zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

#### Ďalšie protipovodňového opatrenia obce sú navrhované:



- odstraňovanie prekážok znemožňujúcich plynulý odtok vôd
- narúšanie ľadových celín a zátarás
- odvádzanie vôd zo zaplaveného územia
- odvádzanie alebo odčerpávanie vnútorných vôd
- provizórne sprietočnenie zanesených korýt vodných tokov
- opatrenia proti spätnému vzdutiu vody na vyústených kanalizáciách a cestných priepustoch
- opatrenia na zamedzenie znečistenia vodného toku nebezpečnými látkami
- iné práce v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
- revitalizácia zelene.

#### Ochranné pásma

- Pozdĺž brehov vodnej nádrže Zemplínska šírava ponechať v šírke 10,0 m voľný nezastavaný pás.
- Pozdĺž vodných tokoch potok Kusín a Boháč ponechať 5,0 m voľný nezastavaný pás.
- Pozdĺž hydromelioračných zariadení ponechať 5,0 m voľný nezastavaný pás.

#### **2.13.2.5 Hydromelioračné zariadenia**

Na celom katastrálnom území obce sú evidované hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácii, š.p. Bratislava.

V obci je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom. V k. ú. sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.,: kanál Od Kusín (evid. č. 5405 012 023, vybudovaný v r. 1976 o dĺžke 0,597 km) a kanál Záchytný I (evid. č. 5405 012 029, vybudovaný v r. 1976 o dĺžke 0,650 km), ktoré boli vybudované v roku 1976 v rámci stavby "OP VSN II/10".

V k.ú. je vybudované detailné odvodnenie poľ. pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.

#### Ochranné pásmo

Pozdĺž hydromelioračných zariadení rešpektovať ochranné pásmo v šírke 5,0 m od brehovej čiary u kanálov pri otvorenom profile a 5 m od osi krytého kanála.

### **2.13.3 Energetika**

#### **2.13.3.1 Energetické zariadenia**

Riešeným katastrálnym územím obce Kusín nie sú vedené nadradené trasy technického vybavenia územia.

#### **2.13.3.2 Zásobovanie elektrickou energiou**

Katastrálnym územím obce sa nachádza VN 22 kV el. vedenie ozn. V\_250, ktoré je napojené z ES 110/22kV Michalovce.

Napojenie transformačných staníc v obci je riešené samostatnými 22 kV prípojkami VN z 22 kV vzdušného vedenia V\_250.

#### **Tabuľka jestvujúcich distribučných trafostaníc:**

| Trafostanica          | Názov / Umiestnenie TS | Jestvujúci výkon trafo | Vlastník  |
|-----------------------|------------------------|------------------------|-----------|
| TR 1 centrum obce     | TS0410-0001 Kusín      | 400 kVA                | VSD, a.s. |
| TR 2 Pod Drininami    | TS0410-0002 Kusín      | 100 kVA                | VSD, a.s. |
| TR Rybné hospodárstvo |                        |                        | cudzia    |
| TR Pod cestou         |                        |                        | cudzia    |

## Návrh

Pre napojenie rodinných domov v rámci navrhovanej lokality „Pod dielikom“ je navrhovaná v centre IBV nová distribučná kiosková trafostanica 250 kVA, ktorá sa napojí z existujúceho VN vedenia V\_250. Z trafostanice sa zrealizuje rozšírenie NN distribučnej sústavy.

Pre napojenie rodinných domov v rámci navrhovanej lokality „Hunky“ a „Blatco“ je navrhovaná v severnej časti lokality nová distribučná kiosková trafostanica 250 kVA, ktorá sa napojí z existujúceho VN vedenia V\_250. Z trafostanice sa zrealizuje rozšírenie NN distribučnej sústavy.

Navrhovaná je aj preložka existujúceho kmeňového VN vedenia č. 250 (prechádza severnou stranou obce). Nová trasa je navrhovaná popri štátnej ceste, VN vedenie sa zrealizuje ako podzemné VN vedenie.

Lokality „Za blatičkom“ a „Pod drinami“ sa napoja z existujúceho NN vedenia.

Pre napojenie objektu rybného hospodárstva sa využije existujúca jednoúčelová trafostanica.

### Stanovenie elektrického príkonu:

Merné zaťaženie na jednu bytovú jednotku bolo stanovené podľa Metodického pokynu VSD, a.s. – Zásady plánovania výstavby a rekonštrukcií sietí vysokého a nízkeho napätia, kde je uvedené:

- príkon bytových jednotiek:
  - 1,0 kW ..... domy (byty) bez el. ohrevu
  - 2,0 kW ..... domy (byty) s akumulačným el. ohrevom
  - 6,2 kW ..... domy (byty) s priamym el. ohrevom

### Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2035

| rok   | 2018 | 2020 | 2025 | 2030 | 2035 |
|-------|------|------|------|------|------|
| Kusín | 338  | 345  | 362  | 380  | 400  |

### Návrh bytov do r. 2035:

|                 | Stav v roku 2011 | Návrh r. 2035 |
|-----------------|------------------|---------------|
| Bytové jednotky | 102              | +244          |
|                 | spolu            | 346 b.j.      |

| Jestvujúce zariadenie                              | Príkon v kW    |
|--|----------------|
| Obecný úrad + kultúrny dom                         | 20             |
| Požiarňa zbrojnica                                 | 5              |
| Predajňa potravín                                  | 20             |
| Gréckokatolícky chrám                              | 10             |
| Rímskokatolícky kostol                             | 10             |
| Dom smútku a cintorín                              | 5              |
| Športový areál, objekt TJ                          | 10             |
| Rybné hospodárstvo                                 | 30*            |
| Plochy rekreácie a cestovného ruchu - "Pod cestou" | 50             |
| <b>Spolu</b>                                       | <b>130 kW*</b> |

\*bez Rybného hospodárstva - vlastná trafostanica

### Bytová výstavba, občianska a technická vybavenosť:

S elektrickou energiou sa vo všetkých riešených lokalitách uvažuje pre potreby osvetlenia a pre domáce spotrebiče, s vykurovaním el. energiou sa uvažuje 10 % domácností.

**Návrh riešenia**

Terajší výpočtový el. príkon:  $S_{b,j.} = (1 \times n_1 + 6,2 \times n_2) = (1 \times 102) + (6,2 \times 10) = 164 \text{ kW}$

n – počet bytových jednotiek

n = 102 (celkový počet jestvujúcich rodinných domov)

n1 – počet domov bez el. vykurovania – 92 domov

n2 – počet domov s el. vykurovaním – 10 domov

(s vykurovaním el. energiou sa uvažuje 10 % domácností)

Celkový súčasný príkon existujúcich RD:  $S_{b,j. \text{ celk.}} = \mathbf{164 \text{ kW}}$

Merné zaťaženie na nové b.j.:  $S_{b,j.} = 1,0 \text{ kW}$

n – počet bytových jednotiek

n = 244 ( celkový počet navrhovaných rodinných domov )

n1 – počet domov bez el. vykurovania – 220 domov

n2 – počet domov s el. vykurovaním – 24 domov

(s vykurovaním el. energiou sa uvažuje 10 % domácností)

Celkový súčasný príkon navrhovaných RD:  $S_{b,j.} = (1 \times n_1 + 6,2 \times n_2) = (1 \times 220) + (6,2 \times 24) = \mathbf{368,8 \text{ kW}}$

Občianska vybavenosť (existujúca + návrh):  $S_{o.v.} = 164 + 368,8 \text{ kW} = \mathbf{532,8 \text{ kW}}$

**Požadovaný celkový príkon:**  $S_{\text{celk.}} = \mathbf{662,8 \text{ kW}} \text{ (164 kW + 368,8 kW + 130 kW)}$

Tabuľka distribučných trafostaníc - návrh na rozšírenie

| Označenie TS                          | Názov /<br>Umiestnenie TS | Jestvujúci výkon<br>trafa | Návrh výkonu trafo |
|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------|
| TR 1 centrum obce                     | TS0410-0001 Kusín         | 400 kVA                   | <b>400 kVA</b>     |
| TR 2 Pod Drinami                      | TS0410-0002 Kusín         | 100 kVA                   | <b>250 kVA</b>     |
| TS IBV Pod dielikom -<br>navrhovaná   | kiosk                     | -                         | <b>250 kVA</b>     |
| TS IBV Hunky + Blatco -<br>navrhovaná | kiosk                     | -                         | <b>250 kVA</b>     |

Bilancia potrebného výkonu ukazuje, že terajší inštalovaný výkon dvoch distribučných transformačných staníc TR je 500 kVA v obci. Vo výhľadovom období inštalovaný výkon transformačných staníc nepokryje budúce zaťaženie od navrhovaného počtu rodinných domov a občianskej vybavenosti. Z dôvodu veľkých prenosových vzdialeností je takisto navrhované zriadenie nových distribučných trafostaníc pre IBV Pod dielikom a IBV Hunky + Blatco.

**Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:**

- 22 kV vedenie - 10m od krajného vodiča na každú stranu
- 22 kV káblové vedenie - 1m od kábla na každú stranu
- 1 kV káblové vedenie - 1m od kábla na každú stranu
- 10 m od transformovne VN/NN.

V ochrannom pásme vonkajšieho el. vedenia a pod vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby a konštrukcie,
- pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti
- presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia
- uskladňovať ľahko horľavé a výbušne látky,
- vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,

V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
- vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažili prístup k nemu.

#### **2.13.4 Vonkajšie osvetlenie**

Sekundárne NN nadzemné vedenia sú vedené je betónových podperných bodoch. Po stožiaroch NN vedenia sú prevedené aj rozvody vonkajšieho obecného osvetlenia, napojeného zo samostatných rozvádzačov RVO pri distribučných trafostaniciach. Rozvod je vzdušný samostatným vodičom AlFe. Ovládanie je prepojené s regulačným systémom obce.

##### **Návrh**

Navrhovaná je kompletná rekonštrukcia jestvujúceho verejného osvetlenia s použitím energeticky úsporných osvetľovacích sústav – rekonštrukcia bude realizovaná na základe zmluvy s VSD, a.s. V rámci tejto rekonštrukcie VSD, a.s. zrealizuje výmenu osvetľovacích telies za úsporné – LED a rekonštrukciu rozvádzačov RVO.

Nové komunikácie bude osvetľovaná sústavou vonkajšieho osvetlenia, napojeného zo samostatných rozvádzačov RVO pri distribučných TS, prepojených s regulačným systémom obce. Stožiarové svietidlá budú osadené energeticky úspornými svietidlami. Rozvody budú v trase káblových NN rozvodov.

Pri rekonštrukcii verejného osvetlenia osadeného na podperných bodoch nadzemného NN vedenia VSD, a.s. sa na podperné body osadia výložníky s LED svietidlami, ktorých celková dĺžka nebude presahovať 1m, navrhované svietidlá VO sa napoja na existujúci rozvod VO.

#### **2.13.5 Obecný rozhlas**

Rozvod miestneho rozhlasu v obci je prevedený káblovými rozvodmi, reproduktory sú inštalované na oceľových stožiaroch, ústredňa rozhlasu je situovaná v budove obecného úradu.

##### **Návrh**

V územnom pláne je navrhovaná komplexná rekonštrukcia obecného rozhlasu. Navrhovaný je obecný drôtový rozhlas (montáž konzol, namontovanie vedenia, reproduktorov a doplnenie navrhovaných reproduktorov) s umiestnením prvkov drôtového rozhlasu na podperných bodoch nadzemného NN vedenia. Centrálna technológia (ústredňa) bude umiestnená v budove obecného úradu. Pre výstrahu a vyrozumenie obyvateľstva splňujúci všetky požiadavky tzv. "krízového zákona". Podmienky inštalácie drôtového rozhlasu na podperné body nadzemného NN vedenia definuje VSD, a.s. ako vlastník podperných bodov el. vedenia.

**2.13.6 Zásobovanie teplom, plynom****2.13.6.1 Zásobovanie plynom**

V obci Kusín je vybudovaná distribučná sieť tlakovej úrovne STL – 300 kPa a NTL – 2 kPa. Sieť tlakovej úrovne STL je súčasťou rozsiahlej distribučnej siete obcí v lokalite Zemplínska Šírava. Táto sieť je zásobovaná z regulačnej stanice (RS) Zemplínska Šírava s výkonom 3000 m<sup>3</sup>/hod., RS Sobrance - Kúpeľná s výkonom 1200 m<sup>3</sup>/hod. a RS Úbrež s výkonom 5000 m<sup>3</sup>/hod. Distribučná sieť tlakovej úrovne NTL je zásobovaná z uličných regulačných zostáv napojených na STL sieť. Distribučná sieť v obci Kusín je vybudovaná z materiálu PE.

**Návrh**

Návrh zásobovania zemným plynom musí zohľadňovať ustanovenia určené platnou legislatívou STN, vrátane ostatných záväzných predpisov a vyhlášok. Musia byť rešpektované dané skutočnosti, ako sú komunikácie, zástavba, terénne úpravy, spády terénu a podobne, pri dodržaní bezpečnostných predpisov a ochranných a bezpečnostných pásiem uvedených v Zákone o energetike č. 251/2012 Zb.

Návrh koncepcie riešenia plynofikácie navrhovaných lokalít v obci Myslína koncepčne nadväzuje na doposiaľ splynofikované časti. V obci sú vybudované STL plynovody na prevádzkový tlak PN 100 kPa. Riešená časť stavby navrhuje systém zásobovania zemným plynom pre potreby novo navrhovaného územia. V územnom pláne je zakreslené rozšírenie STL miestnej distribučnej siete.

Pri výpočte odberných množstiev zemného plynu vychádzame z priemerných hodinových a ročných odberov v danom teplotnom pásme - 15 °C, stanovujú smerné odbery pre domácnosť ( IBV).

Max. hod. odber .....Q<sub>hmax</sub> .....1,5 m<sup>3</sup>/hod

Max. ročný odber .....Q<sub>r</sub>.....4 400 m<sup>3</sup>/rok

Požiadavky na zásobovanie zemným plynom v jednotlivých lokalitách sú vypracované ako informatívny podklad pre uvažovanú novú výstavbu.

Napojenie novej lokality na jestvujúcu plynovodnú sieť bude možné previesť nasledovne:

- plynofikáciu nových RD riešiť napojením na jestvujúce stredotlakové plynovody výstavbou samostatnej plynovej prípojky s reguláciou zemného plynu osadením vhodného typu domového regulátora tlaku plynu a meradla, resp. s napojením na nízkotlakový rozvod plynu samostatnou nízkotlakovou plynovou prípojkou s vlastným HÚP a meradlom,
- novo navrhované lokality IBV riešiť prepojením nových STL plynovodov na prevádzkované STL plynovody z použitím materiálu z PE o prevádzkovom tlaku 100 kPa a z týchto samostatnými STL plynovými prípojkami s reguláciou tlaku plynu osadením vhodného typu domového regulátora tlaku plynu riešiť plynofikáciu jednotlivých RD,
- ostatné RD v zastavanom území obce riešiť napojením na jestvujúce STL plynovody, so samostatnými STL plynovými prípojkami s reguláciou plynu,
- objekty občianskej vybavenosti, podnikateľských subjektov, riešiť individuálne s napojením na miestne STL rozvody plynu s výstavbou samostatnej STL plynovej prípojky a vhodných typov domových regulátorov tlaku plynu a meradla.

| <b>Požiadavky na zásobovanie zemným plynom v obci sú vypracované ako informatívny podklad pre uvažovanú novú výstavbu:</b> |                    |   |  |
|--|--------------------|---|--|
|  | <b>počet bytov</b> | <b>Max. hodinový odber<br/>Q max m3/hod</b> | <b>Ročná spotreba<br/>Q max m3/hod</b> |
| <b>Trvalo obývaných v roku 2011</b>  | <b>102</b>         | <b>153</b>                                  | <b>367 200</b>                         |
| <b>Navrhovaný prírastok do roku 2035</b>   | <b>244</b>         | <b>366</b>                                  | <b>927 200</b>                         |
| <b>Počet maloodberateľov</b>   | <b>8</b>           | <b>12</b>                                   | <b>46 960</b>                          |
|  | <b>Spolu</b>       | <b>531</b>                                  | <b>1 341 360</b>                       |

Miestne plynovody

Napojenie jednotlivých rodinných domov riešiť samostatnými STL plynovými prípojkami so samostatnou reguláciou plynu, sadením vhodných typov domových regulátorov tlaku zemného plynu. Napojenie novo postavených rodinných domov na existujúcich voľných pozemkoch v zastavaných častiach obce je možné z jestvujúcich STL resp. NTL plynovodov, ktoré kapacitne postačujú vzhľadom na veľkosť ich spotreby.

Pre zabezpečenie zásobovania nových lokalít plynom navrhujeme rozšíriť miestnu sieť plynovodov tak ako je vyznačené na výkrese infraštruktúry územného plánu.

2.13.6.1.1 Ochranné pásma

Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

Ochranné pásmo:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm, na každú stranu od osi plynovodu,
- 1 m pre plynovod s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, na každú stranu od osi plynovodu v zastavanom území.

Bezpečnostné pásmo:

- 10 m pre plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MP a na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a na nezastavanom území.

**2.13.6.2 Zásobovanie teplom**

Zásobovanie teplom je na báze plynu alebo pevného paliva.

**Návrh**

Zásobovanie teplom v obci navrhujeme do roku 2035 zabezpečiť na báze ekologických zdrojov (biomasa, elektrika, tepelné čerpadlá, kolektory a pod.).

**Predpokladaná ročná spotreba tepla:**

|  | <b>počet bytov</b> | <b>Priemerná ročná spotreba<br/>tepla ( ÚK+TÚV ) GJ/rok</b> | <b>Ročná spotreba tepla<br/>Gj/rok</b> |
|--|--------------------|---|--|
| <b>Trvalo obývaných v roku 2001</b>      | <b>102</b>         | <b>100</b>  | <b>10 200</b>                          |
| <b>Navrhovaný prírastok do roku 2035</b> | <b>244</b>         | <b>40</b>   | <b>9 760</b>                           |
|  | <b>Spolu</b>       | <b>346</b>  | <b>19 960</b>                          |

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Občianska vybavenosť</b> | <b>Pre objekty občianskej vybavenosti možno zobrať priemernú hodnotu 100 kWh/m<sup>2</sup> a rok podlahovej vykurovanej plochy objektu. V tejto hodnote je zahrnutá potreba tepla na ÚK aj TÚV. Pozn.: 100 kWh / m<sup>2</sup> a rok = 0,36 GJ / m<sup>2</sup> a rok</b> |
|-----------------------------|--|

## 2.13.7 Telekomunikácie

### 2.13.7.1 Telekomunikačné a rádiokomunikačné zariadenia.

Telefónni účastníci obce Kusín sú zapojení na digitálnu telefónnu ústredňu, vybudovanú v obci Jovsa, ktorá je kapacitne pripravená na zabezpečenie požiadaviek na jednotlivé služby pre obce v svojom okruhu. Miestna telefónna sieť – MTS: telefónne rozvody sú v obci vedené závesnými káblami na drevených stĺpoch pozdĺž miestnych komunikácií. Umožňujú napojenie telefónnych staníc po celom území obce. Napojenie je závesnými káblami zo stĺpov rozvodov v niektorých miestach pomocou združovacieho zariadenia PCM. Sústreďovaním bodom miestnej telefónnej siete je obecny úrad. Pre kabelizáciu MTS sa určujú krajnice komunikácií pod terajším vzdušnými vedeniami.

Územie obce je pokryté slabým signálom mobilných operátorov T-com, Orange, a.s., O<sub>2</sub>.

#### Návrh

V navrhovanom období bude podľa potreby (v závislosti na záujme zákazníkov) dobudovávaná hlavne miestna telefónna sieť v obci tak, aby spĺňala kvalitatívne parametre pre poskytovanie už spomínaných širokopásmových služieb.

Potrebné telefónne prípojky pre navrhovanú bytovú výstavbu budú zabezpečené podľa jednotlivých požiadaviek užívateľov na telefónne prípojky a požadované telekomunikačné služby v rámci inštalovaných rezerv jednotlivých RSU.

Napájacie body pre telefónne stanice nových b.j. a občianskej vybavenosti bude určený v podmienkach pre začatí územno – právneho konania výstavby konkrétnej lokality.

Rozvoj služieb bude zabezpečovaný prostredníctvom organizácie Slovak Telecom a.s. v súlade so zámermi telekomunikačného projektu.

Predpokladáme, že k roku 2035 dôjde ku kabelizácii tf. rozvodov, preto rezervujeme v ÚPN koridor pre pokládku káblového vedenia pod terajšími vzdušnými vedeniami.

Predmetom telekomunikačných bilancií je potrebné riešiť iba navrhovanú lokalitu. V rámci novej výstavby sa telekomunikačné rozvody prevedú úložnými káblami s vazelínovou zábranou proti vlhkosti typu TCEPKPFLE s priemerom žíl plynúcich z útlmového plánu. Trasy sú navrhované s ohľadom na ostatné inžinierske siete v zmysle platnej priestorovej normy. Bytové stanice sú dimenzované na navrhnutú telefonizáciu, t.j. 2 páry na byt.

|   |              |
|---|--------------|
| Bilancia potreby HTS – potreba prípojok v lokalite: |              |
| Pre 10 navrhovaných bytových jednotiek              | 10 HTS       |
| Vybavenosť 30% z bytového fondu                     | 3 HTS        |
| <u>Urbanistická rezerva</u>                         | <u>5 HTS</u> |
| Celkom  | 18 HTS       |

Pre bezporuchový chod siete odporúčame vykonať nasledovné opatrenia:

- dobudovať jestvujúcu miestnu sieť na uvažovanú kapacitu HTS, s 10% káblovou rezervou,
- v prípade kabelizácie telefónneho rozvodu súbežne ukladať vodiče pre rozvod káblovej televízie,



- územie sa nachádza v pásme pokrytia sieťami mobilných operátorov Orange, T-com a O2.

#### Ochranné pásmo

Pri investičnej výstavbe je potrebné dodržať ochranné pásmo telekomunikačných vedení:

- ochranné pásmo diaľkových a spojovacích vedení je 1,5 m na každú stranu od trasy ich uloženia, 3 m do výšky a 3 m do hĺbky od úrovne terénu,
- ochranné pásmo miestnych telefónnych vedení je 1 m od trasy ich pokládky.

Ochranné pásma sú vymedzené vyhláškou. V prípade realizácie akcií spojených so zemnými prácami sa doporučuje vždy konkrétnu akciu prerokovať s príslušnou organizáciou, ktoré vydajú svoje vyjadrenie aj s podmienkami realizácie.

## **2.14 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

### **2.14.1 Základné zložky životného prostredia**

Najvýznamnejšími faktormi negatívne ovplyvňujúcimi životné prostredie riešeného územia sú najmä:

- hluk cesty tr II/582

### **2.14.2 Ovzdušie – ochrana čistoty ovzdušia**

#### Veľké zdroje znečisťovania

Na celkovú kvalitu ovzdušia má vplyv smer emisií z komínov, ktorý závisí od meteorologických podmienok, hlavne od smeru prevládajúcich vetrov.

#### Malé zdroje znečisťovania ovzdušia (MZZO)

Potencionálnymi prevádzkovateľmi s malým zdrojom znečistenia ovzdušia sú osoby právnické aj fyzické s oprávnením na podnikanie. Títo zodpovedajú za vypúšťanie znečisťujúcich látok do ovzdušia. Sídlo je plynofikované.

#### **Návrh**

#### Malé zdroje znečisťovania (MZZO)

Zvyšovanie plošnej plynofikácie na východnom Slovensku, má pozitívny vplyv s dopadom najmä na zvyšovanie kultúry bývania ako aj zníženia emisií a imisií (SO<sub>2</sub> a popolčeka).

Malí znečisťovatelia ovzdušia (právnické aj fyzické osoby) zodpovedajú za vypúšťanie znečisťujúcich látok do ovzdušia, sú povinní čo najviac škodlivé účinky eliminovať v súčinnosti so zodpovednými orgánmi obce.

#### Iné zdroje znečisťovania (IZZO)

V súčasnosti sú na Slovensku rozhodujúcimi lokálnymi zdrojmi prašného znečistenia ovzdušia tieto faktory, ktoré platia aj pre obec:

1. Výfuky z automobilov (vysoký podiel dieselových motorov, nevyhovujúci technický stav vozidiel).
2. Resuspencia tuhých častíc z povrchov ciest (nedostatočné čistenie ulíc, nedostatočné čistenie vozidiel). Do tejto skupiny patrí aj zimné zaprášenie ciest.
3. Suspenzia tuhých častíc z dopravy (napr. oder pneumatík a povrchov ciest, doprava a manipulácia so sypkými materiálmi).
4. Minerálny prach zo stavenísk.
5. Veterná erózia z neupravených obecných priestorov a skládok sypkých materiálov.

6. Vzhľadom na nárast cien zemného plynu začal návrat k používaniu tuhých palív u lokálneho vykurovania. Očakáva sa, že tento zdroj bude v najbližších rokoch významne narastať.

#### **Návrh**

Realizáciou nových zdrojov a úpravou, rekonštrukciou a zmenou vykurovacích médií za ušľachtilé palivá u existujúcich zdrojov tak, aby zodpovedali požiadavkám uvedených legislatívnych noriem sa naplnia ciele podľa medzinárodných záväzkov:

- zníženie prekračovania kritických záťaží a depozícií síry a oxidov dusíka,
- zníženie emisií oxidov síry, oxidov dusíka, prchavých organických látok, ťažkých kovov a perzistentných látok,
- zníženie emisií znečisťujúcich látok z malých zdrojov a dopravy, spôsobujúcich lokálne znečistenie ovzdušia,
- ochrana ozónovej vrstvy Zeme – príspevok Slovenskej republiky.

### **2.14.3 Odpadové hospodárstvo**

#### **2.14.3.1 Komunálny odpad**

Obec je v zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. zodpovedná za nakladanie a likvidáciu komunálneho a drobného stavebného odpadu, ktorý vzniká na území obce.

Ukladanie komunálneho odpadu je zabezpečené na skládku zmluvným partnerom. Je zavedený separovaný zber odpadov. Kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu nie zatiaľ obcou zabezpečené.

Obec Kusín nemá zberný dvor. Riešenie zberu tuhého komunálneho odpadu je externými dodávateľmi. Nakladanie s komunálnym odpadom sa prevádza v súlade so Všeobecne záväznými nariadeniami obce. Separovaný zber využiteľných zložiek komunálneho odpadu je v súčasnosti organizovaný v rôznych formách, separované zložky budú využité ako druhotné suroviny. Rovnako je zväzovaný externými dodávateľmi.

Produkcia a zneškodnenie komunálneho odpadu k 2019 v t

| Druh odpadu   | Množstvo |
|---|----------|
| Komunálny odpad   | 22,990   |
| Objemový odpad  | 2,450    |
| Plasty  | 2,800    |
| Kovy  | 0,047    |
| Farby, lepidlá, živice  | 0,030    |
| Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 200121 a 200123           | 0,180    |
| Vyradené elektronické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 200121, 200123 a 200135 | 0,040    |
| Papier a lepenka  | 0,811    |
| Sklo  | 1,194    |
| Oleje a tuky iné ako uvedené v 200125   | 0,030    |
| Vyradené zariadenia obsahujúce chlórfluórované uhľovodíky                                 | 0,120    |
| Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok  | 0,020    |

Zdroj: Vlastné spracovanie Obec Kusín

### **2.14.3.2 Separovaný zber odpadov**

Je zavedený separovaný zber odpadov. Odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu zabezpečuje zmluvný odberateľ. Separovaný zber KO (papier, plasty, textil, kovové obaly a sklo) sa realizuje podľa harmonogramu.

Zhodnocovanie odpadov je podmienené účinným separovaným zberom, systémom zberu a zberných miest so zabezpečením dotried'ovania odpadov a zložiek komunálnych odpadov.

V obci nie je vyriešené spracovanie biologicky rozložiteľného odpadu (BRO) (ide o odpad zo záhrad, parkov, cintorínov a z ďalšej zelene nachádzajúcej sa na pozemkoch právnických osôb, fyzických osôb a občianskych združení, ktorý je súčasťou komunálneho odpadu).

#### **Návrh**

Umiestňovanie nových zariadení na zhodnocovanie odpadov sa bude riadiť princípom blízkosti a sebestačnosti vo väzbe na ekonomickú efektívnosť.

Efektívne a ekologické nakladanie s odpadom v podmienkach obce znamená riešiť nielen jeho zneškodňovanie, ale aj účinnejšiu organizáciu zvozu, riadenie efektívnejšieho separovaného zberu (papier, plast, kov, sklo a kovy, estetizáciu a umiestnenie zberných miest, skvalitňovanie podmienok a dodržiavanie bezpečnosti pri nakladaní s odpadom pre občanov a organizáciu zabezpečujúcu separovaný zber.

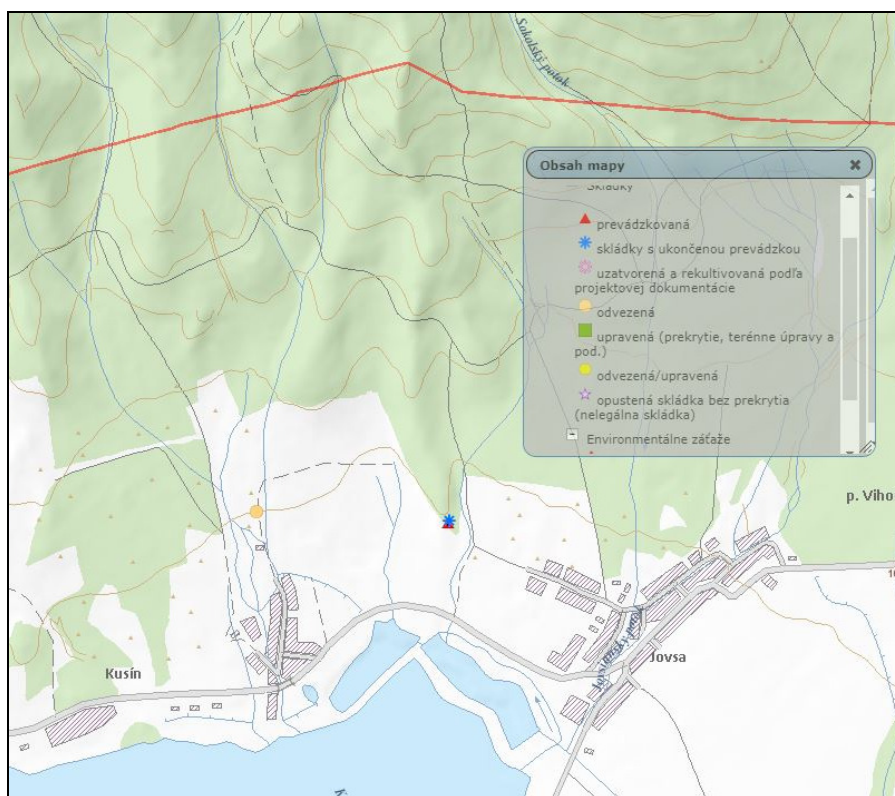
Pre zabezpečenie ochrany vodných tokov je potrebné vybudovanie kanalizácie s prípojkami v navrhovaných lokalitách.

V rámci bytovej zástavby (rodinné domy a bytových domov) je ponechaný systém zberu lokálny (každý držiteľ má vlastné zberové vrecia a zberné nádoby).

Permanentný monitoring a sanácia neriadených skládok.

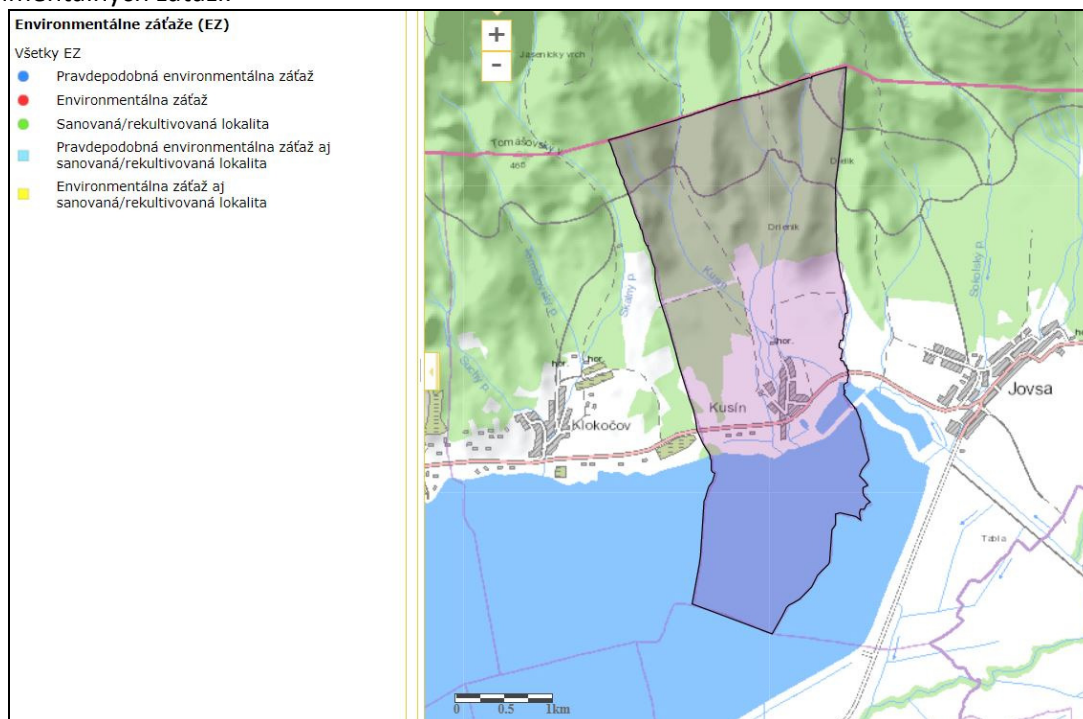
### **2.14.3.3 Skládka odpadov**

V rámci katastrálneho územia obce je evidovaná (1) skládka odpadov - (1) skládka odvezená. *Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava.*



### 2.14.3.4 Environmentálna záťaž v území

V katastrálnom území obce Kusín nie je evidovaná EZ podľa informačného systému environmentálnych záťaží:



### 2.14.3.5 Iné odpadové vody

Odpadové vody z hnojísk a maštali sú samostatne zvádzané do žúmp. Ich likvidáciu zabezpečujú majitelia.

Dažďové vody zachytávajú prícestné priekopy a odtekajú terénymi priehlbienami do rigolov..

### 2.14.4 Zeleň

Plochy verejnej zelene tvoria plochy sadovnícky upravenej zelene dostupnej verejnosti.

Plochy súkromnej zelene tvoria plochy záhrad rodinných domov, plochy obytnej zelene - úžitkové záhrady určené pre samo zásobovaciu produkciu.

Plochy zelene – cintorín tvorí vyhradená areálová zeleň, ktorá je navrhnutá okolo jestvujúceho cintorína. Zeleň špeciálna pietneho charakteru, prístupná verejnosti v určitom obmedzenom režime

Plochy zelene v extraviláne obce - považované za zeleň s významnou krajnotvornou funkciou. Za krajnotvornú zeleň je považovaná tiež nelesná drevinová vegetácia vrátane zelene sprievodnej a líniovej. Nelesná drevinová vegetácia je spravidla súčasťou trvalých trávnych porastov a „ostatných plôch“.

#### Návrh

##### Plochy zelene:

- plocha verejnej zelene - centrum obce (park v centre obce, rímskokatolícky kostol, gréckokatolícky chrám, obecný a kultúrny dom, areál ihriska, plocha cintorína),
- plocha pozdĺž vodných tokov
- plochy brehov Zemplínskej šíravy
- plocha pozdĺž cesty II/582 mimo ochranné pásmo cesty (pri realizácii výsadby drevín v extraviláne je potrebné požiadať príslušný obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme).

#### 2.14.4.1 Zeleň k náhradnej výsadbe

#### Návrh

Plochy pre náhradnú výsadbu sú navrhované :

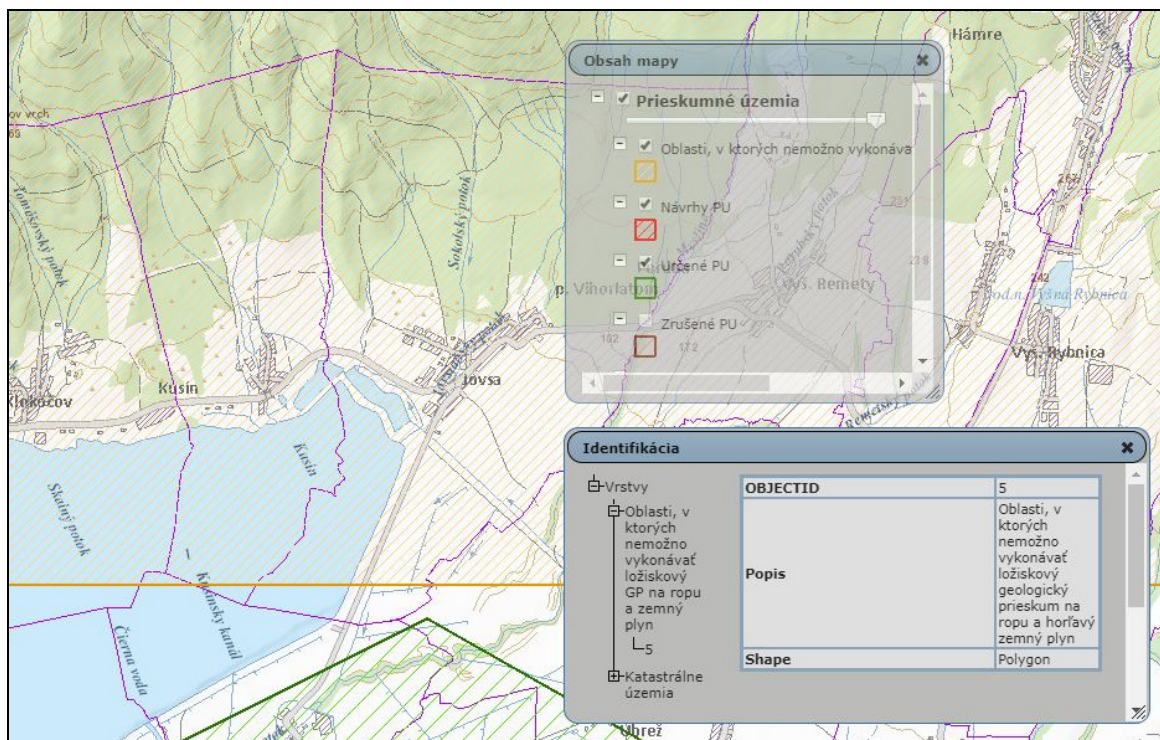
- plocha verejnej zelene - centrum obce (park v centre obce, rímskokatolícky kostol, gréckokatolícky chrám, obecný a kultúrny dom, areál ihriska, plocha cintorína,
- na voľných plochách verejnej sprievodnej zelene v zastavanom území obce.

## 2.15 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

### 2.15.1 Ťažba nerastných surovín

V rámci k. ú. obce sa nenachádzajú prieskumné územia.

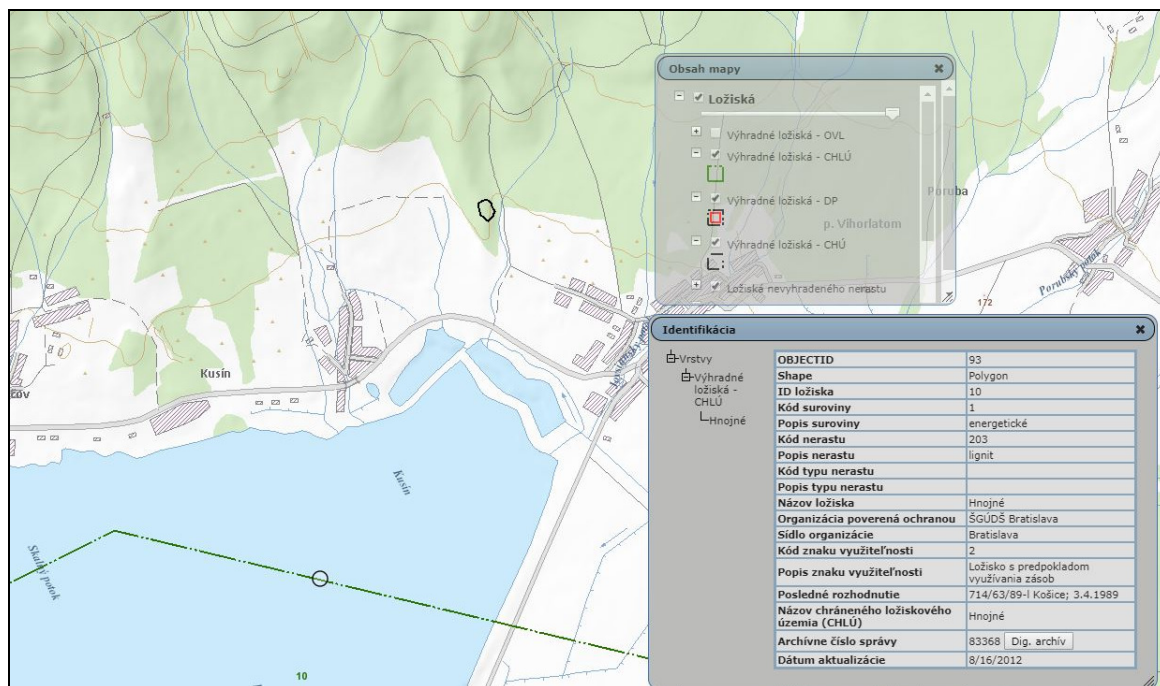




Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

### 2.15.2 Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

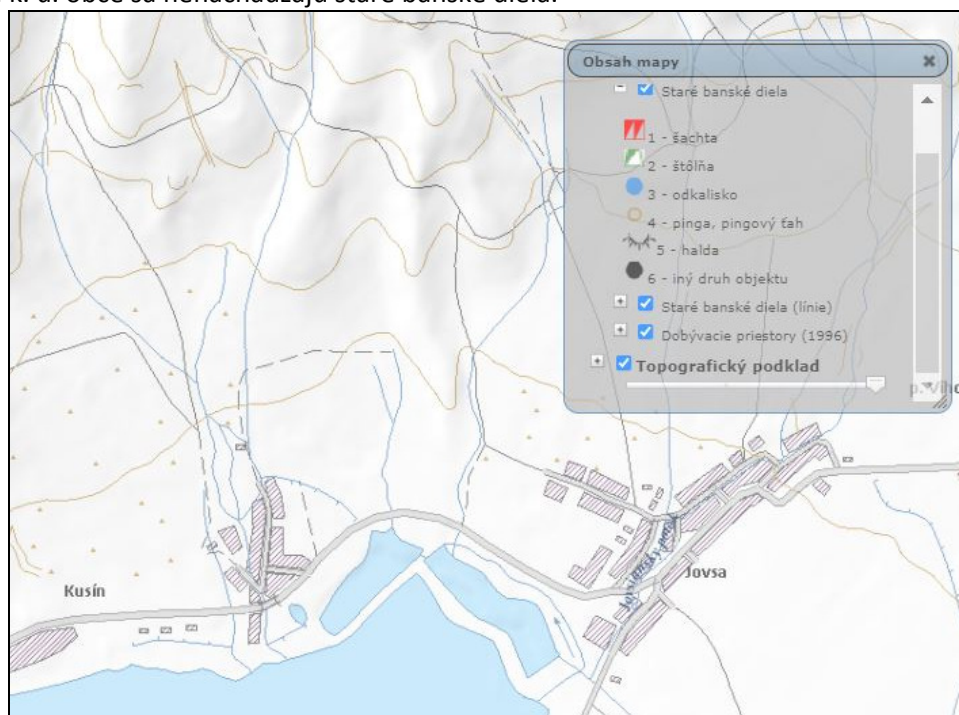
V rámci k. ú. obce sa nachádza výhradné ložisko CHLU (10) - Hnojné lignit



Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

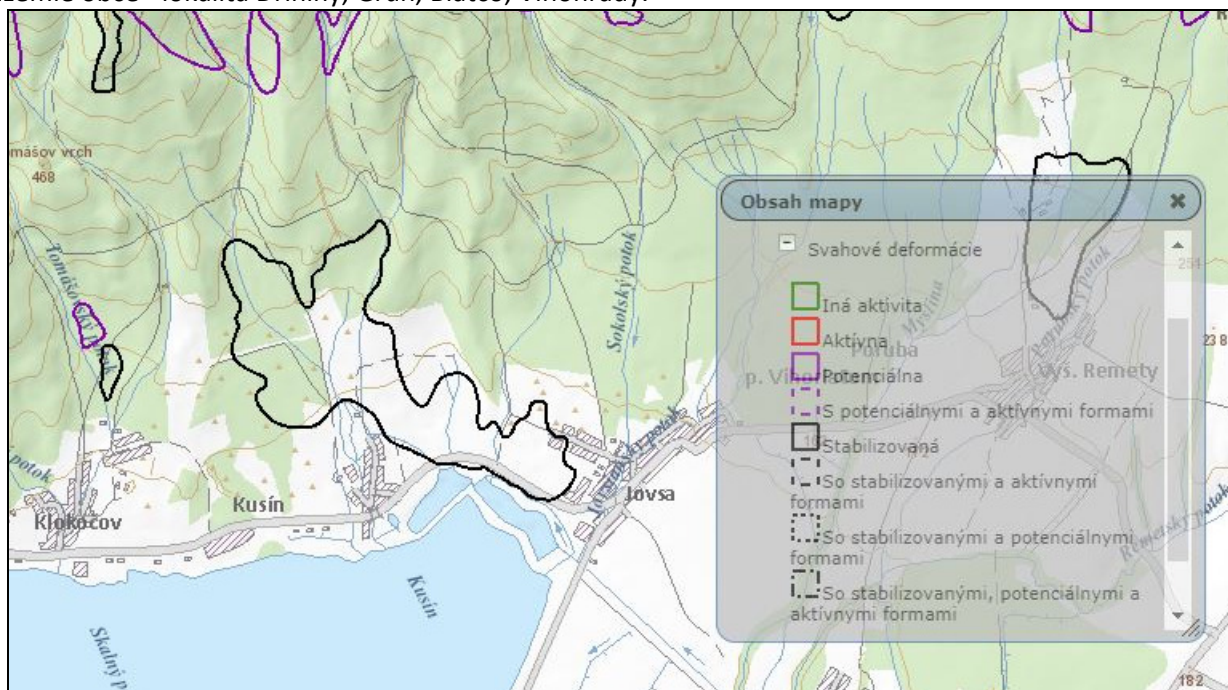
### 2.15.3 Staré banské diela

V rámci k. ú. obce sa nenachádzajú staré banské diela.



### 2.15.4 Svahové deformácie

V katastrálnom území obce sa nachádzajú stabilizované (1) svahové deformácie mimo zastavané územie obce - lokalita Drininy, Grúň, Blatco, Vinohrady.



Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

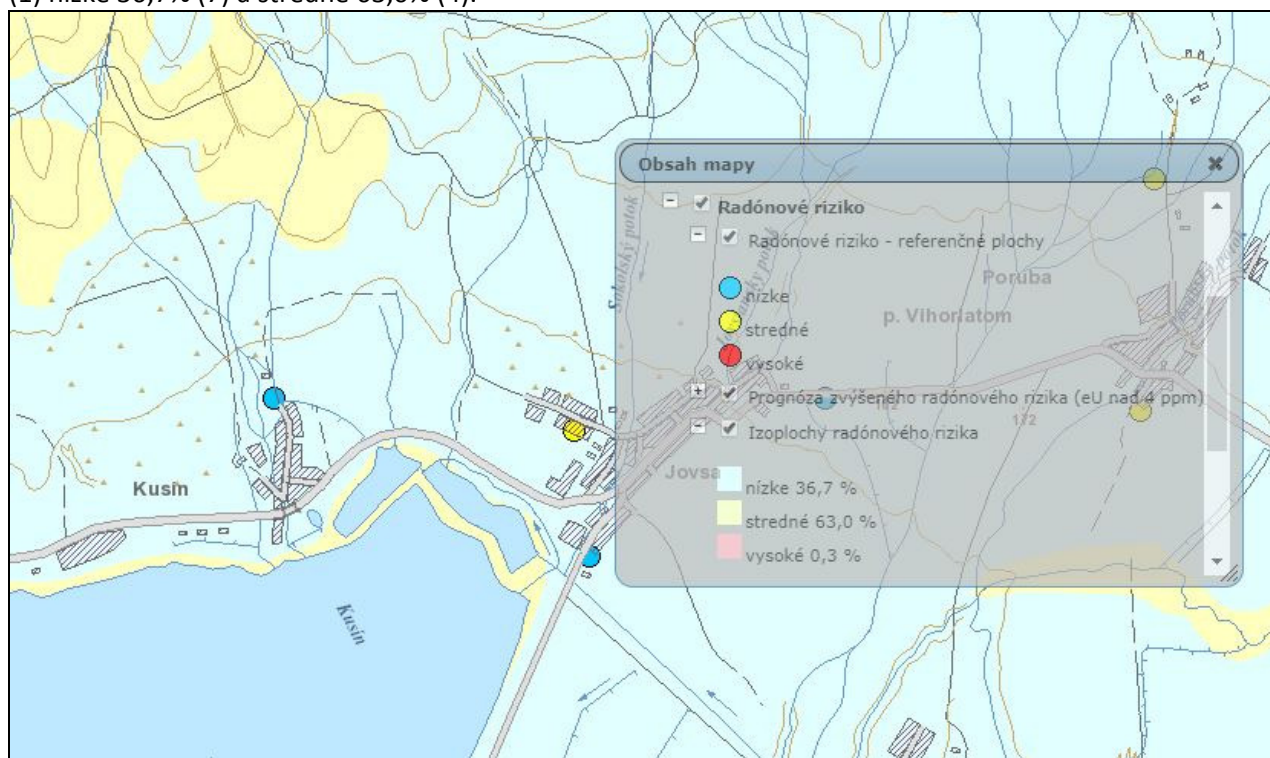


Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- a) výskyt stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

### 2.15.5 Radónové rizika

Katastrálne územie obec Kusín spadá do nízkeho (1) radónového rizika. Izoplochy radónového rizika (1) nízke 36,7% (7) a stredné 63,0% (4).



Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- b) stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

### 2.16 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

V riešenom území sa nachádzajú plochy, ktoré si vyžadujú zvýšenú ochranu.

- Ochrany prírody a krajiny
  - Európska sieť chránených území: Natura 2000 - SKCHVU0035 Vihorlatské vrchy
  - Územie chránené podľa medzinárodných dohovorov: CHA Zemplínska šírava

- Chránené územie: Chránená vodohospodárska oblasť
- Biocentrum: RBC/6) Zemplínska šírava
- Ekologicky významné segmenty: EVS6 - KP Zemplínska šírava.

○ Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu

- Zosuvné územia a erózne javy

V predmetnom území je zaregistrovaná 1 stabilizovaná svahová deformácia. Jedná sa o svahové deformácie typu zosuvov. Svahové deformácie sa registrujú priamo prevažne v severnej a severovýchodnej časti katastrálneho územia obce.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

- Radónové riziko

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- nízke až stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

## 2.17 PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PP A LP

Podľa Štatistického úradu SR k 31.12.2012 malo k.ú. obce celkovú výmeru 979,6206 ha. Poľnohospodárska pôda (PP) zaberá 265,8482 ha, z toho orná pôda tvorí 0,0 ha, vinice 0,0141 ha, záhrady 17,5273 ha a trvalé trávne porasty 248,3068 ha. V k. ú. obce nie sú evidované chmeľnice a ovocné sady. Podiel PP z celkovej rozlohy k. ú. obce je 27,14 %. Nepoľnohospodárska pôda má rozlohu 323,8459 ha, pričom vodná plocha zaberá 285,3338 ha, zastavané plochy a nádvorcia 19,8545 ha a ostatné plochy 18,6576 ha čo predstavuje 33,05% z celkovej výmery katastra.

V riešenom katastrálnom území sa lesné spoločenstvá nachádzajú vo výmere 389,9265 ha čo predstavuje 39,8 % z celkovej výmery katastra obce (979,6206 ha).

Podrobné zdôvodnenie navrhovaného riešenia záberu pôdneho fondu je v samostatnej textovej časti a tabuľkovej časti: *Perspektívne využitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely a v grafickej prílohe (výkres č. 6).*

### 2.17.1 Záber v zastavanom území obce.

Záber č. 3, 7, 8, 9, 10, 16, 17, 20, 22, 23.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – rodinné domy a bytové domy. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (záhrada, TTP - BPEJ 0377062 (8), 0371042 (7) a na nepoľnohospodárskych pôdach, na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Lokalita č. 22, 23 sa nachádzajú na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 0371042 (7) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z. vo výmere 0,8574 ha.

Celkový záber je 16,6619 ha z toho nepoľnohospodárska pôda je 0,3160 ha.

**Záber č. 2, 15, 18,.**

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita doprava a technická infraštruktúra.

Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde(záhrada a trvalo trávnaté porasty BPEJ 0377062 (8), požiadavka obce.

Celkový záber je 1,5840 ha z toho nepoľnohospodárska pôda je 0,0884 ha.

**Záber č. 1, 21, 24.**

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita s funkciou plochy verejná zeleň. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde, záhrady a trvalo trávnaté porasty BPEJ 0377062 (8).

Celkový záber je 0,5043 ha.

**2.17.2 Záber mimo zastavané územie obce.****Záber č. 4, 6, 19, 25.**

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – rodinné domy. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (TTP a záhrady BPEJ 0377062 (8), 0379062 (8).

*Lokalita č. 25 sa nachádza na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde(BPEJ 0371042 (7) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z. vo výmere 0,3806 ha.*

Celkový záber je 4,3915 ha.

**Záber č. 5, 12.**

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita doprava a technická infraštruktúra.

Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde TTP BPEJ 0377062 (8) a na nepoľnohospodárskej pôde .

Celkový záber je 0,7984 z toho nepoľnohospodárska pôda je 0,3601 ha.

**Záber č. 11**

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita s funkciou pre plochu zberného dvora a kompostoviska. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde TTP BPEJ 0377062 (8), požiadavka obce.

Celkový záber je 0,0507 ha.

**Záber č. 13, 14.**

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita plochy verejnej zelene, športu a rekreácie. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (TTP BPEJ 0377062 (8).

Celkový záber je 0,8981 ha.

**Záber č. 26, 27**

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita plochu pre rekreáciu a cestovný ruch.

Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde TTP BPEJ 0371042 (7), 0377062 (8) a na nepoľnohospodárskej pôde .

Lokalita č. 26, 27 sa nachádza na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde(BPEJ 0371042 (7) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z. o výmere 2,0872 ha.

Celkový záber je 8,1923 ha z toho nepoľnohospodárska pôda je 1,4124 ha.

| Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie |                         |                           |            |
|--|-------------------------|---------------------------|------------|
| Rekapitulácia:   |                         |                           | tab.č.3    |
| KUSÍN  | V zastavanom území (ha) | Mimo hranice súčasne (ha) | Spolu (ha) |
| Výmera celkom  | 18,7502                 | 13,9709                   | 32,7211    |
| z toho: PP   | 17,8385                 | 12,1984                   | 30,0369    |
| z toho:  |                         |                           |            |
| orna pôda  | 0,0000                  | 0,0000                    | 0,0000     |
| záhrady  | 6,2774                  | 0,1411                    | 6,4185     |
| TTP  | 11,5611                 | 12,0573                   | 23,6184    |
| nepoľnohospodárska pôda  | 0,9117                  | 1,7725                    | 2,6842     |
| z toho:najkvalitnejšia poľnohospod. pôda                                 | 0,8574                  | 2,0872                    | 2,9446     |
| Rekapitulácia lesných pozemkov:  |                         |                           |            |
|  | V zastavanom území (ha) | Mimo hranice súčasne (ha) | Spolu (ha) |
| Celkový záber LP:  | 0,0000                  | 0,0000                    | 0,0000     |

### 2.17.2.1 Budúce možné použitie lesných pozemkov

Záber lesných pozemkov sa nenavrhuje.

## 2.18 NÁVRH NA OBSTARANIE ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV, ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE A INEJ DOKUMENTÁCIE PRE ČASTI RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Pre navrhované lokality pre rekreáciu a cestovný ruch "Pod Drininami" a "Pod cestou je potrebné obstarat' zastavovací plán, resp. urbanistickú štúdiu alebo Územný plán zóny.

Pre navrhované plochy rodinných domov a bytového domu nie je potrebné obstarat' Územný plán zóny.

## 2.19 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Územný plán je výsledkom komplexného zhodnotenia riešeného územia. Je priemetom všetkých záujmov a vzťahov. Návrh územného plánu obsahuje urbanistickú koncepciu, ktorá označuje spoločnú myšlienku a zámer ako usporiadať dedinu a stavať v nej tak, aby to nebolo len účelné ale aj pekné. Urbanistická koncepcia určila jednotný zámer zástavby, vymedzila ťažiská či centrum obce. Urbanistická koncepcia nemá na mysli len individuálne záujmy stavebníkov domov, ale sa zamerala na spoločné vybavenie obce.

### **3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU**

Doplňujúce údaje územného plánu obce (číselné údaje, tabuľky a iné údaje) sú uvádzané v texte príslušných kapitolách.

### **4. ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

Samostatná príloha dokumentácie.

### **5. DOKLADOVÁ ČASŤ**

Samostatná príloha dokumentácie.

---

V Mysline , 07.2022

Ing. arch. Marianna Bošková