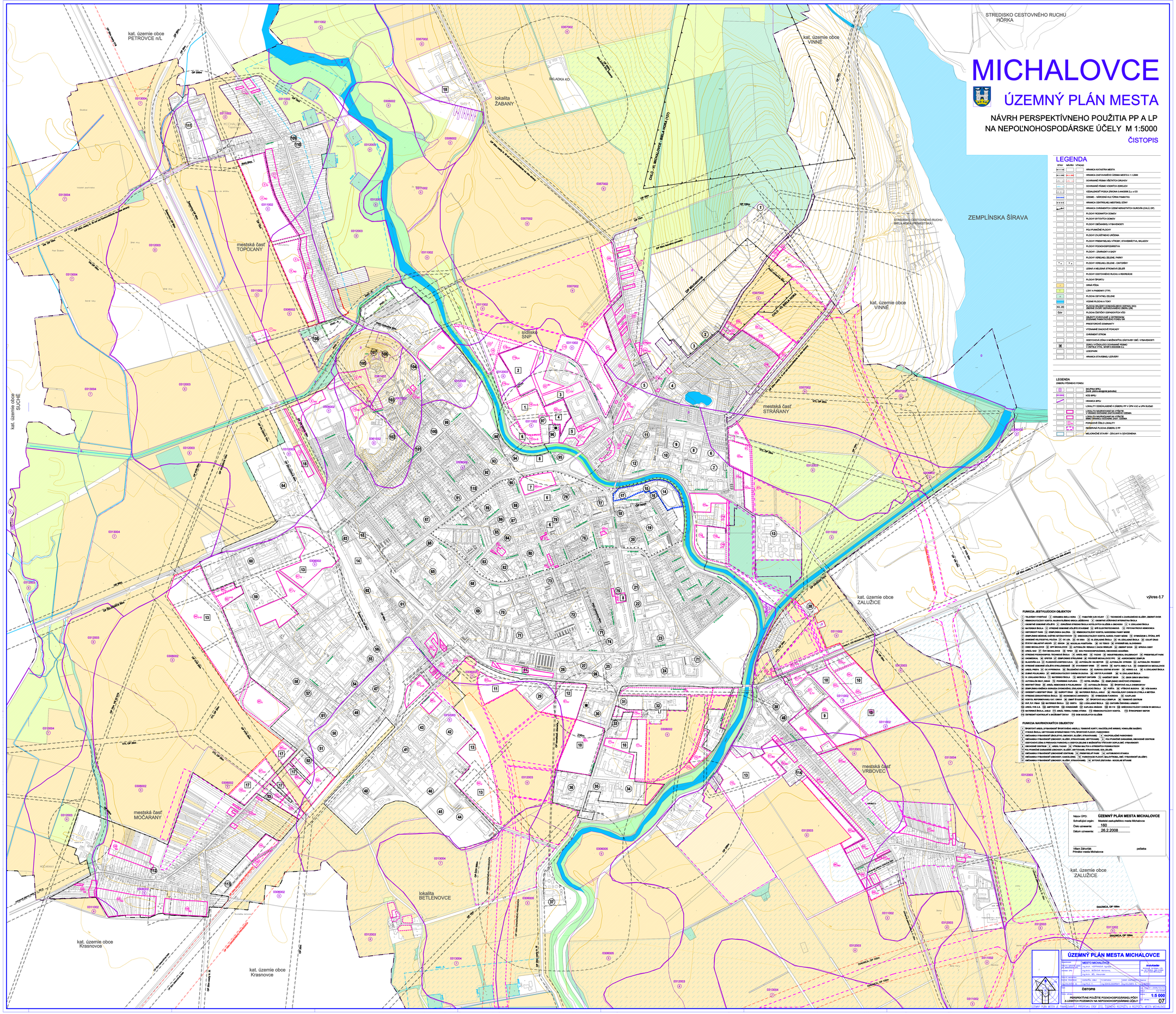
MICHALOVCE

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA

NÁVRH PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP
NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY M 1:5000

ČISTOPIS



LEGENDA

STAV | NÁVRH | VÝHĽAD

- HRANICA KATASTRA MESTA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA k 1.1.2006
- OCHRANNÉ PÁSMA VÝZNAČNÝCH DRUHOV
- OCHRANNÉ PÁSMO VÝZNAČNÝCH ZDROJOV
- VEDENIE/OBIT PODĽA ZÁKONA č.44/2006 Z.z. o CO
- OZNAM – NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA
- HRANICA CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY
- HRANICA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ NERASTNÝCH SUROVÍN (CHLÚ DP)
- PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
- PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV
- PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- POLYFUNKČNÉ PLOCHY
- PLOCHY ZVLÁŠTNEHO URČENIA
- PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, STAVEBNÍCTVA, SKLADOV
- PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSTVA
- PLOCHY – ZAHRADY A SADY
- PLOCHY VEREJNEJ ZELENE, PARKY
- PLOCHY VEREJNEJ ZELENE – CINTORÍNY
- LESNÁ A NELESNÁ STROMOVÁ ZELEŇ
- PLOCHY CESTOVNÉHO RUCHU A REKREÁCIE
- PLOCHY ŠPORTU
- ORNÁ PÔDA
- LÚKY A PASIENKY (TTP)
- PLOCHA ODSTAVNej ZELENE
- VODNÁ PLOCHA A TOKY
- KO, ZO PLOCHA BÝVALÉHO KOMUNÁLNEHO ODPADU (KO) PLOCHA ZARIADENIA NA ZHODNOTENIE (ZO)
- ČOV PLOCHA ČISTÍCH ČOVIEŠTIEN (ČOV)
- PLOCHY SVEDOMIE s OBTEROVOU ZÓNOU PAMIATKOVO CHRÁNENÝCH PODĽA OPII
- PRIESTOROVÉ DOMINANTY
- VÝZNAMNÉ DIAĽKOVÉ POHĽADY
- CHRÁNENÝ STROM
- OZDRAVOVÁ ZÓNA S MOŽNOSŤOU ZÁSTAVBY OBČ. VYBAVENOSTI
- ZÓNY s ŽIVELNOU OCHRANNOU PÁSMO TZNPSL TYP. MVP, 1:500/2006 Z.z.
- LESOPARK
- HRANICA STAVEBNEJ UZÁVERY

LEGENDA

ZÁBERU PÔDNEHO FONDU

- SKUPINA BPEJ (kraj, okres, katastrálne územie)
- BPEJ (druh pôdy, sklonitosť, hĺbka pôdy)
- KOD BPEJ
- HRANICA BPEJ
- LOKALITY ODSÚHLASENÉ Z ZÁBERU PP V ÚPN VÚC a UPN BUČAP
- LOKALITA NAVRHOVANÁ NA VÝKUP V RÁMCI BUDÚCEJ ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- NAVRHOVANÁ TRASA DIAĽNICE, CESTY, ŽELEZNICE NA VÝKUP V RÁMCI BUDÚCEJ ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- PONÚKOVÉ ČÍSLO LOKALITY
- REZERVNÁ PLOCHA ZÁBERU Z PP
- MELIORAČNÉ STAVBY – ZÁVLAHY A ODVODNENIA

FUNKCIA JESTVUJÚCICH OBJEKTOV

1 TELEKOM VYMIEŇAČ 2 KÚSAKOVA BIELA KOSA 3 PAMÄTNÍK ILJA VILANY 4 TECHNICKÉ A ZAHRADNÍCKE SLUŽBY, ZBERNÝ DVOR
5 SRBSKOKATOLÍCKY KOSTOL NAJSVATEJŠEJ SRDCA JEŽIŠOVHO 6 OKSIDTAL-LEKÁRENSKÁ BOTANICKÁ ŠKOLA
7 OKSIDTAL ODBORNÉ UČILIŠTE 8 ZDRAVOTNÁ STREDNÁ ŠKOLA HOTELOVÝCH SLUŽIEB A OBCHODU 9 V. ZÁKLADNÁ ŠKOLA
10 MATERSKÁ ŠKOLA 11 STREDNÉ ODBORNÉ UČILIŠTE STAVEBNÉ 12 SPŠ ELEKTROTECHNICKÁ 13 POTUCNÁ TRIEŠŇA MICHALOVCE
14 VEREJNOSŤ PARK 15 ZEMPLÍNSKA GALÉRIA 16 SRBSKOKATOLÍCKY KOSTOL NARODENIA PÁNNY MARIE
17 ZEMPLÍNSKE MÚZEUM, KAŠTIEL ŠÁTRAŠOVCOV 18 SRBSKOKATOLÍCKY KOSTOL SVÄTÉHO PAVLA 19 STREDNÁ ZDRAVOTNÁ ŠKOLA, SPŠ
20 OKRESNÉ VOLEJBOVÝ POLÍCIA 21 OV, LDV 22 OV ERA 23 ZÁKLADNÁ ŠKOLA 24 VII. ZÁKLADNÁ ŠKOLA 25 COLIPT DRAD
26 ŠTÚDIO OBLASTNÝ KRÚŽOK 27 ZEVON 28 SOCIÁLNA POISŤOVŇA 29 VO TOSCO 30 STUŽIČÉ BIELA BLAGOSLAVENÝ
31 OBSO MICHALOVCE 32 SPP MICHALOVCE 33 AUTOSALÓN RENAULT, DACIA MIRBELON 34 ZBERNÝ DVOR 35 SPRÁVA CIEST
36 ARÉÁL SAD 37 ČOV MICHALOVCE 38 TPKO 39 AUTOTRANSPORTUJEME, OBCHODNÁ AKADÉMIA
40 STREDNÁ PONOHOSPODÁRSKA TECHNICKÁ ŠKOLA 41 ARÉÁL MSO 42 TAZAS 43 INDUSTRIAL-ENLEBAUCHT 44 PREDPRETÚRI PARK
45 UNIMEDICAL 46 SYSTÉM 47 ZEMPLÍNSKE STRÁŽIARNE 48 POLIKLINIKA MICHALOVCE PTS 49 AUDIOVISEC ZEMPLÍN
50 SLADOVŇA A.S. 51 PLODOVÚC-CONTOS S.R.O. 52 AUTOSALÓN AIS MOTOR 53 AUTOSALÓN CITROEN 54 AUTOSALÓN PEUGEOT
55 STREDNÉ ODBORNÉ UČILIŠTE STAVEBNÉ 56 STAVEBNÝ DVOR 57 ISTVÁN 58 MATTO MSO V.A. S. 59 OBSKOKATOLÍCKA MICHALOVCE
60 ARÉÁL PREFA 61 OV HYPREMONA 62 ŽELEZNIČNÁ STANICA 63 EUROVIA CESTNÉ STAVBY 64 KERKO A.S. 65 V. ZÁKLADNÁ ŠKOLA
66 ELBRE POHLAVNÁRI 67 SRBSKOKATOLÍCKY CHRÁM SV.DUCHA 68 VÝTVA PLAKOVÉRE 69 VI. ZÁKLADNÁ ŠKOLA
70 IV. ZÁKLADNÁ ŠKOLA 71 MATERSKÁ ŠKOLA 72 MIESTNY ORTOPÉD 73 NÁDZERÍ ZBOR 74 ZBOR GREKO BKATNEJ
75 AUTOSALÓN MAZ, MAN 76 POHREBNÁ KAPLNKA 77 HOTEL SNIŽNA 78 ZEMPLÍNSKE ÚRETOVÉ STREDNÁ
79 MIESTNY DRAD 80 ARÉÁL MEBICHOVÉ A POLIKLINIKA 81 AUTOSALÓN ŠKODA 82 SPORTOVÁ HALA CHEMOSTAV
83 ZEMPLÍNSKA NÁDENICA KONAGA ZVONICÉRIŠ, ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA 84 POŠTA 85 VÝROBNÁ BUDOVA 86 VOD MAKKA
87 OKRESNÝ A MIESTNY DRAD 88 SAŇOVÝ DRAD 89 MATERSKÁ ŠKOLA, JAVILE 90 PRAVOSLÁVNY CHRÁM SV.CYRILA A METODA
91 STREDNÁ ZDRAVOTNÍCKA ŠKOLA 92 ZOOHORNÍCKA LABORATÓRIA 93 STREDOSLOVIA FUNÓRIA 94 KAUFLAND
95 KOSTOL REFORMOVANÝ KAT. CIRKOV 96 ZBERNÝ ŽELEZNÍA 97 SPORTOVÁ HALA ZEMPLÍN 98 TOMSKÉ CENTRUM
99 SVF, SVF PRAVI 100 MATERSKÁ ŠKOLA 101 VSETÍN 102 I. ZÁKLADNÁ ŠKOLA 103 CINTORÍN ČERNOVKA LAMBAŤ
104 ARÉÁL VVS A.S. 105 AMPITÉATER 106 INVEZÁNÉR 107 KAPLNKA MRÁKOV 108 ZS 110 109 SRBSKOKATOLÍCKY CHRÁM SV.MICHALA
110 MATERSKÁ ŠKOLA, JAVILE 111 ARÉÁL TERRA, FARMA HYDRA 112 SRBSKOKATOLÍCKY KOSTOL 113 STAROPRAMEN BEFOR
114 OSTREDNÝ KONTROLNÝ A MOČIDOVÝ ÚSTAV 115 SOCIÁLNYCH SLUŽIEB

FUNKCIA NAVRHOVANÝCH OBJEKTOV

1 ŠPORTOVÝ AREÁL (VYBAVENOSŤ ŠPORTOVÉHO AREÁLU, TENISOVÉ KURTY, VIACÚČELOVÉ KRÍSKO, VONKAJŠIE BAZÉNY)
2 VYSOKÁ ŠKOLA, ODYTOVANÉ INTERNÁTNEHO TYPU, ŠPORTOVÉ PLOCHY, PARKOVISKO
3 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ (INOVATÍVNY OBCHOD), SLUŽBY, STRAVOVANIE 4 NADMORSKÁ PARKOVISKO
5 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ (OBCHODY, SLUŽBY, STRAVOVANIE), BYTOVÉ DOMY, ZÁSOBOVANIE, OBCHODNÉ CENTRUM
6 OBČIANSKA ÚŽBA S PREVAHOU PARKOVIŠĽ A MOŽNOSŤOU ZÁSTAVBY (TÉTOVÝ SUPERMARKET, VYBAVENOSŤ)
7 OBCHODNÉ CENTRUM 8 ARÉÁL TAZAS 9 VÝROBA MALTOVÝCH STRIEKANÝCH POHÁRIKOVÝCH
10 VYUŽITIE ZAHRADIEK (OBCHODY, SLUŽBY, ŠPORTOVANIE, STRAVOVANIE, ATÓL,ZELÉ)
11 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ (OBCHODNÉ CENTRUM) 12 PREDPRETÚRI PARK 13 AUTOBUSOVÁ STANICA
14 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ (OBCHODY, KANCELÁRIE) 15 PARKOVANIE PLOCHY, MALOPREDAJ, OBČ. VYBAVENOSŤ (SLUŽBY)
16 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ (OBCHODY, SLUŽBY, STRAVOVANIE) 17 BYTOVÉ ZÁSTAVBY - SOCIÁLNE BYTANIE

Názov ÚPO:	ÚZEMNÝ PLÁN MESTA MICHALOVCE
Schvaľujúci orgán:	Mestské zastupiteľstvo mesta Michalovce
Číslo uznesenia:	160
Dátum uznesenia:	26.2.2008

Viliam Zahorčák
Primátor mesta Michalovce

pečiatka

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA MICHALOVCE

Objednávateľ: MESTO MICHALOVCE

Zodpovedný projektant: Ing.Arch. HOFFMANOVÁ Agnesa
Hlavný inžinier projektu: Ing.arch. BORSIKA Martemír
Vedúci projektu: Ing.arch. BÉL Alexander

ARCHIMAP
Hviezdoslavova 1, 040 01 Košice
tel.: 055/ 6226 111, fax: 6226 100
email: archimap@archimap.sk

Vypracoval:	Meno:	Podpis:	Dátum:
Hlavné inštalácie:	Ing.arch. Ivana KRAJNÍKOVÁ		
Dopravné stavby:	Ing.arch. Ivana KRAJNÍKOVÁ		
Vodné hospodárstvo:	Ing.arch. Ivana KRAJNÍKOVÁ		
Ekológia:	Ing.arch. Ivana KRAJNÍKOVÁ		
Kontrolovaný:	Ing.arch. Martemír BORSIKA		

Stupeň: ČISTOPIS

Číslo: Zmena č.1 – 2006/12/13
Číslo zakázky: 03/12/2006

Mierka: 1:5 000

Číslo výkresu: 07

PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA A ZMENY A DOPLNKY PREPRACOVANÉ PODĽA ZÁSADNÉHO MOTÍVU A MOTÍVU MESTA MICHALOVCE