

NÁVRH RIEŠENIA

SPOLOČNÝ
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
KOROMĽA, HUSÁK, VYŠNÉ NEMECKÉ

OBEC VYŠNÉ NEMECKÉ

PERSPEKTÍVNE VYHODNOTENIE BUDÚCEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Názov ÚPD:
SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ KOROMĽA, HUSÁK, VYŠNÉ NEMECKÉ
K.Ú. OBEC VYŠNÉ NEMECKÉ

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Vyšné Nemecké

Číslo uznesenia: dátum schválenia:

Číslo VZN: dátum schválenia: účinnosť:

.....
Jozef Danko, Starosta obce

pečiatka

spracovateľ ÚPN-O

OBEC VYŠNÉ NEMECKÉ

NÁZOV ELABORÁTU:

NÁVRH RIEŠENIA

**SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
KOROMĽA, HUSÁK, VYŠNÉ MECKÉ**

**PERSPEKTÍVNE VYHODNOTENIE BUDÚCEHO POUŽITIA
POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA
NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

OBSTARÁVATEĽ:

OBEC KOROMĽA

štatutárny zástupca pre obstarávanie spoločného ÚPN-O
Koromľa, č. 172, 072 62

Mgr. Silvia Žeňuchová , Starostka obce

OBEC HUSÁK

Ing. Michal Copák, Starosta obce

OBEC VYŠNÉ NEMECKÉ

Jozef Danko, Starosta obce

SPRACOVATEĽ:

ArchAteliér, Kpt. Nálepku 20, Michalovce

HLAVNÝ RIEŠITEĽ:

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:

Ing. Iveta SABAKOVÁ, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD
podľa § 2a stavebného zákona

Obsah :

1. ÚVOD	4
2. PRÍRODNÉ PODMIENKY	4
3. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA	8
3.1.1 Poľnohospodárstvo	8
4. VODNÉ TOKY A NÁDRŽE, MELIORAČNÉ STAVBY	9
4.1.1 Vodné toky a nádrže.....	9
5. LESNÉ POZEMKY	11
5.1.1 Lesné hospodárstvo.....	11
6. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP.....	12
6.1 Zoznam najkvalitnejšej (chránenej) poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ).....	12
6.2 Zdôvodnenie navrhovaného riešenia	12
7. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA.....	14
7.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP	14
7.1.1 zastavané územie: tab. č.1	14
7.1.2 mimo zastavané územie: tab. č.2	14
7.2 Rekapitulácia – celkový záber PP: tab. č. 3	14

1. ÚVOD

Obec Vyšné Nemecké sa nachádza v okrese Sobrance v Košickom samosprávnom kraji. Na Východnom Slovensku susedí s obcami Husák, Nižné Nemecké, Krčava, na Ukrajine s administratívnym centrom v Užhorode v Zakarpatskej oblasti. Vyšné Nemecké leží vo východnej časti Východoslovenskej nížiny pri št. hranici s Ukrajinou, v pahorkatine pri juž. úpätí podhoria Popričného, rozčleneného Oľšinským a Hlbokým potokom.

Dôvodom spracovania územného plánu je získať dokumentáciu, ktorá bude riešiť aktuálne problémy územného rozvoja obce vyplývajúce z ekonomického a technického rozvoja a požiadaviek vyplývajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Košický kraj v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívmi, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.

Postup obstarania územného plánu bol stanovený v zmysle §19a, odst. 1 a §21, odst. 2 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), v zmysle ktorého sa zabezpečuje vypracovanie Prieskumov a rozborov, Zadaní, konceptu riešenia a Návrhu ÚPN-O. Dokumentácia spoločného Územného plánu obcí bude spracovaná tak, že jej výstupy sú spracované samostatne pre každú riešenú obec.

Prípravné práce na obstaraní spoločného Územného plánu obcí boli začaté 03.10.2015 oznámením o začatí obstarávania spoločného Územného plánu obcí Koromľa, Husák, Vyšné Nemecké.

V prvej etape prác bola vypracovaná dokumentácia Prieskumov a rozborov (október 2015).

V rámci prípravných prác bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente, ktoré bolo zaslané na Okresný úrad Sobrance, odbor starostlivosti o ŽP, čím bol začatý proces posudzovania vplyvov na ŽP v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. Spoločný ÚPN-O obce Koromľa, Husák, Vyšné Nemecké podlieha povinné procesu hodnotenia z hľadiska vplyvov na ŽP. Okresný úrad Sobrance, Odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol listom č. OU-SO-OSZP-2016/0000066 zo dňa 9.9.2016 nasledovne: Navrhovaný strategický dokument "Spoločný Územný plán obcí Koromľa, Husák, Vyšné Nemecké" ktorý bol spracovaný s cieľom ustanovenie zásad a regulatívov pre rozvoj obce Koromľa, Husák, Vyšné Nemecké v zmysle § 11, ods.5 stavebného zákona **sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona o EIA** č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“).

Obstarávateľská činnosť v zmysle §2a stavebného zákona je pre Územný plán obce zabezpečovaná prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, Ing. Iveta Sabaková. Spracovateľ dokumentácie ÚPN-O je Ing. arch. Marianna Bošková.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní prílohy boli:

- Hranica súčasne zastavaného územia s aktuálnym stavom k 1. 1.1990 bol získaný v katastri nehnuteľnosti Sobrance v roku 2015, aktualizovanie podkladu z www.geoportál.sk.
- Bonitované pôdno-ekologické jednotky - BPEJ z, www.vup.sk.
- Zákon 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, príloha č. 3 zákona č. 220/2004 Z. z..
- Zákon NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.
- Hydromeliorácie, š.p. Bratislava, zo dňa 22.01.2016, 5229-2-2/120/2015.

2. PRÍRODNÉ PODMIENKY

Katastrálne územie obce Koromľa, Husák, Vyšné Nemecké je situované vo východnej časti okresu Sobrance. Je vymedzené katastrálnymi hranicami obce.

Vyšné Nemecké leží vo východnej časti Východoslovenskej nížiny pri št. hranici s Ukrajinou, v pahorkatine pri juž. úpätí podhoria Popričného, rozčleneného prítokmi Oľšinského potoka a Hlbokého

potoka.

Stred obce leží v nadmorskej výške 124-125 m. Rozloha katastra územia je 463,1192 ha, hustota obyvateľstva je 52,05 obyv/km². Na základe čoho môžeme obec zaradiť medzi stredne veľké obce okresu Sobrance.

Riešené územie obcí tvoria produkty neogénneho vulkanizmu. Charakterizujú ho dva typy vulkanickej aktivity vápenato-alkalickej povahy. Prvým je areálny typ dacitového až ryodacitového vulkanizmu (spodný bádén), ktorého produkty sa vyskytujú obmedzene. Druhým typom je bazaltovo-andezitový až andezitový vulkanizmus typu vulkanického oblúka (stredný sarmat-spodný panón), ktorý je charakteristický väčším počtom andezitových stratovulkánov a vulkánov. Sú viazané na dva zlomové systémy. Na severovýchodnom okraji zlomového systému sz.-jv. smeru, obmedzujúc graben rovnakého smeru, je situovaný stratovulkán Popriečny.

2.1.1.1.1 Geológia

Riešené územie tvoria Vihorlatské vrchy, ktoré sú v prevažnej miere budované andezitmi a ryolitmi, tvoria severozápadnú záverečnú časť lineárneho radu malých stratovulkánov tiahnucich sa až do Rumunska. Popriečny ako neorénny vulkanit v záujmovom území Inoviec si zachoval svoju stratovulkanickú stavbu. Kvartér je tu zastúpený prolúviálnymi sedimentami. Tvoria prevážne mohutné periglaciálne kužele. Vyvíjali sa od spodného pleistocenu až do wurmského glaciálu. Litologickú výplň týchto sedimentov tvoria najmä andezity. Zaznamenaný je výskyt kvartérnych sedimentov – eolicko-deluviálne sprašové hliny. Rozlišujeme tri typy deluviálnych sedimentov – prevážne hlinité, hlinito kamenité a hlinito – kamenité – balvanité. Na záujmovom území sa v prevažnej miere vyskytuje prvý, menej druhý typ Vlastný masív Vihorlatu predstavuje asymetrickú hrať so zvyškami vulkanických štruktúr vo vrcholových častiach.

2.1.1.1.2 Pôdne pomery

Údaje o hlavných pôdnych jednotkách sú spracované podľa Bonizačného systému pôd SR (VÚPOP Bratislava).

Pôdne typy podľa k.ú.:

Obec Vyšné Nemecké - fluvizeme glejové; pseudogleje, kambizeme.

Prehľad HPJ:

Pôdny typ	Charakteristika
FMG	Fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké)
FMG	Fluvizeme glejové, ťažké
PGm	Pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
KM	Kambizeme (typ) plytké na vulkanických horninách, stredne ťažké

V záujmovom katastrálnom území obce prevládajú pseudogleje a kambizeme. Pôdy s tenkým svetlým humusovým horizontom, pod ktorým je vylúhovaný eluviálny horizont a hlboký B horizont s výrazným oglejením, ktoré sa vyskytuje v eluviálnom horizonte. Vlastné svahové polohy Vihorlatu pokrývajú kambizeme modálne. Vývoj pôd, okrem iných činiteľov, závisí najmä od pôdotvorného substrátu, expozície svahu, jeho sklonu, klímy, vodného režimu, atď.

Vzhľadom na svoj potenciál (typologicko-produkčné kategórie) ide v rámci záujmového územia celkovo o stredne až menej produkčné pôdy, čo sa prejavuje aj v ich reálnom využívaní: na alúviu potokov a na málo sklonitom predhorí Vihorlatu zväčša ako orné pôdy, smerom k lesným komplexom pohoria sa zvyšuje zastúpenie trvalých trávnych porastov

2.1.1.1.3 Geomorfológia a reliéf

Podľa geomorfologického členenia (Atlas krajiny Slovenskej republiky, 2002) patrí územie okresu Sobrance do troch oblastí: Nízke Beskydy, Vihorlatsko - gutinská oblasť a Východoslovenská nížina. Z hľadiska geomorfologických pomerov (Atlas SSR, 1980) patrí územie okresu Sobrance do zlomovo vrásovej štruktúry flyšových Karpát, ktorá je zastúpená prechodovými morfoštruktúrami vrchovín a pahorkatín oblasti Nízkych Beskyd. Oblasť Východoslovenská nížina patrí do subprovincie Veľká Dunajská kotlina a provincie Východoslovenská panva. V okrese Sobrance je zastúpená celkami Východoslovenská pahorkatina a Východoslovenská rovina. V k.ú. obce Vyšné Nemecké je zastúpená Sklon reliéfu (Atlas krajiny Slovenskej republiky, 2002) sa na území okresu Sobrance pohybuje v rozpätí od $<1,0^{\circ}$ do $21,0^{\circ}$. V oblasti Východoslovenskej pahorkatiny sa sklon reliéfu pohybuje v rozpätí od $<1,1^{\circ}$ do $6,0^{\circ}$ v smere sever - juh.

2.1.1.1.4 Hydrologické pomery

Katastrálne územie obce je bohaté na vodné toky a svojou zložitosťou plne zodpovedá konfigurácii terénu. Riešené územie spadá do úmoria Čierneho mora a je odvodňované povodím Tisy, do ktorého patrí i sústava Bodrogu. Doliny sú bez výrazných riečnych nív. Riečna sieť je stromovitá až peristá. Nápadným znakom reliéfu sú ostré erózne zárezy v pramenných častiach tokov a jarky svedčiacie o vlne spätnej erózie vplyvom tektonického zdvihu územia.

V katastrálnom území obce Vyšné Nemecké tečie vodný tok Oľšava a Hlboký potok. Režim všetkých tokov je podmienený kombináciou zdrojov, z ktorých sú toky dotované, a to atmosférickými zrážkami a podzemnými zdrojmi – jedná sa teda dažďovo-snehový typ odtoku s akumuláciou vôd v decembri až januári, vysokou vodnosťou v marci až apríli, s najnižšími prietokmi v septembri, s podružným maximom v druhej polovici novembra až začiatkom decembra a s nízkymi stavmi od polovice júla do konca septembra (odvádzajú zrážkové vody). Zrážky sa na tvorbe zásob podzemných vôd uplatňujú od novembra do apríla. Maximálne stavy hladiny podzemných vôd sa vyskytujú od marca do mája. Na základe doterajších výsledkov hydrogeologického prieskumu možno konštatovať, že v katastri riešenej obce sú priaznivé podmienky na získanie zdrojov podzemných vôd. Celé pohorie Vihorlat patrí v súčasnosti medzi významné lokality akumulácie povrchových a podzemných vôd. Tento fakt bol potvrdený už aj v minulosti Nariadením vlády vtedajšej SSR zo 6. februára 1987 o prirodzenej akumulácii vôd v pohorí Vihorlat.

2.1.1.1.5 Klimatická charakteristika

Klimaticky patrí riešené územie do teplej klimatickej oblasti "T" priemerne 50 a viac letných dní za rok s denným max. teploty vzduchu $\geq 25^{\circ}\text{C}$.

Priemerná ročná teplota vzduchu je na základe dlhodobého pozorovania (1979-2008) v januári do $2,4^{\circ}\text{C}$ a v júli do $20,3^{\circ}\text{C}$, priemerné ročné úhrny zrážok sú 622 mm a priemerná rýchlosť vetra je $1,9\text{m.s}^{-1}$, s prevládajúcim severozápadným prúdením. Vývoj priemerných teplôt, rýchlosti vetra a úhrnu zrážok sú zaznamenané na staniciach Vysoká nad Uhom, Kamenici nad Cirochou a Orechová. V monitorovanej stanici v obci orechová bolo zaznamenané v roku 2007: priemerná teplota $11,2^{\circ}\text{C}$, priemerná rýchlosť vetra $1,4\text{ m/s}$, úhrn zrážok 752,3 mm (zdroj: SHMU).

2.1.1.1.6 Biotické pomery - rastlinstvo a živočíšstvo

Riešené územie sa zaraďuje do fytogeografickej oblasti západokarpatskej flóry, obvod predkarpatskej flóry, okresu Vihorlatské vrchy a južná časť okresu Sobrance do oblasti panónskej flóry, obvodu eupanónskej flóry, okresu Východoslovenská nížina.

Potenciálna prirodzená vegetácia je výrazom súčasného ekologického potenciálu krajiny. Zobrazuje prirodzené rastlinstvo, ktoré by sa v budúcnosti postupne vytvorilo, keby človek prestal vegetačný kryt svojou činnosťou ovplyvňovať. V záujmovom území je možné identifikovať nasledovné:

Bukové a jedľovo - bukové lesy kvetnaté - zahrňuje klimaxové eutrofné bukové a zmiešané jedľovo - bukové lesy na hornej hranici podhorského stupňa a v horkom stupni na všetkých geologických podložiach,

s výbornými hlbokými štruktúrnymi, intenzívne prehumóznymi, trvalo čerstvými pôdami a s bohatým, obyčajne viacvrstvovým bylinným podrastom. V stromovom poschodí výrazne prevláda buk lesný. Rovnocoennou drevinou je jedľa biela. Objavuje sa aj dub zimný, hrab obyčajný, brest horský, jaseň štíhly, lipa malolistá a zriedkavo smrek obyčajný.

Dubovo - hrabové lesy karpatské - porasty duba zimného a hrabu, najčastejšie s prímiesou buka, menej ďalších drevín, na rôznorodých geologických podložiach a hlbších pôdach typu kambizeme s dostatkom živín. Podrast má "travinný" charakter, výrazne sa uplatňuje ostrica chlpatá, prítomné sú mezofilné druhy, druhy typické pre bučiny ako aj druhy dubín.

Na spomínanom území je možné identifikovať druhy troch základných živočíšnych spoločenstiev.

Živočíšne spoločenstvo polí a lúk reprezentujú najmä druhy, ktoré pôvodne obývali stepi. Oproti pôvodnému prostrediu však dochádza k striedaniu kultúr a silným zásahom človeka. Je to predovšetkým chemizácia poľnohospodárskej výroby, vyrušovanie, ohrozovanie a priame mechanické ničenie živočíchov pri poľnohospodárskych prácach. Živočíchové sú prispôbosené prostrediu svojou prevažne sivohnedou farbou: jarabica poľná, prepelica poľná, bažant poľný. Z hlodavcov sú typické zajac poľný, chrček roľný. U bezstavovcov sa spoločenstvo vyznačuje veľkým bohatstvom druhov. Prevládajúcimi sú skupiny červov, mäkkýšov, suchozemských kôrovcov pavúkov a hmyzu.

Živočíšne spoločenstvo vôd, močiarov a brehov predstavuje veľa druhov, ktoré buď celý svoj život a ontologický vývoj prežívajú vo vode (ryby, žaby) alebo opúšťajú vodné prostredie len v dospelosti (mlok) a veľa ďalších využíva vodné prostredie a jeho okolie na získavanie potravy, hniezdenie (kačice, volavky).

Živočíšne spoločenstvo ľudských sídlisk predstavuje skupinu živočíchov, ktoré pôvodne žili v iných podmienkach a prispôbili sa človeku, jeho zariadeniam a aktivitám. Je možné ich zaradiť do troch základných skupín:

- živočíchové, ktoré u človeka a v jeho hospodárstve hľadajú predovšetkým potravu (myš domová, potkan obyčajný),
- živočíchové, ktoré vyhľadávajú ľudské obydlia a hospodárske budovy predovšetkým ako hniezdiská (lastovička obyčajná, bocian biely),
- živočíchové, ktoré sa špeciálne neviažu ani na výživu a ani na hniezdenie, ale vyskytujú sa v budovách a okolí (užovka obyčajná, jež obyčajný).

Syntetický priestorový priemet jednotlivých typov abiotických komplexov vychádza z najvýznamnejších prvkov prvej štruktúry krajiny v tejto kapitole:

- typy reliéfu vyjadrujú morfológické pomery, najmä členitosť reliéfu, ale aj geologicko-geomorfologický vývoj (na území Slovenska sa reliéf považuje za určujúci faktor typizácie prvej krajiny štruktúry),
- klimatické pomery sú charakterizované podľa oblastí a okrskov,
- kvartérny pokryv predstavuje základné črty geologického litologického a petrografického charakteru pôdotvorného substrátu,
- základné pôdne typy sú spracované podľa najnovšieho morfogenetického klasifikačného systému pôd.

Reliéf a klimatické pomery zároveň informujú o zonálnych (bioklimatických) pomeroch, kvartérny pokryv a pôdy aj o azonálnych pomeroch územia.

2.1.1.1.7 Seizmicita územia

Geologicko-tektonická stavba a prejavy neotektonických /v období sarmat – kvartér/ pohybov v území majú veľký vplyv na seizmicitu územia. Záujmové územie obce Vyšné Nemecké je porušené zlomovými systémami v západnej časti katastrálneho územia obce. Za potenciálne seizmicky aktívne zlomy možno považovať Vihorlatský zlom. Hĺbka ohnisk zemetrasení je 3-13 km, magnitúda 5,01 – 5,7. Podľa pril. A/2 STN 73 0036 riešené územie, ktoré sa nachádza severne od seizmickej línie Vranov – Michalovce – Vyšné Nemecké, leží v oblasti s maximálnou seizmicitou do 6 st. stupnice MSK64.

3. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

3.1.1 Poľnohospodárstvo

Vo východnej časti zastavaného územia obce sa nachádza areál družstva. V severnej časti areálu pôsobí samostatne hospodáriaci roľník, ktoré činnosť je zameraná na rastlinnú výrobu a vinohradníctvo.

V obci Vyšné Nemecké je poľnohospodárstvo zamerané na rastlinnú výrobu, vinohradníctvo so zameraním na pestovanie viniča a spracovanie hrozna. Vinice zaberajú východnú časť k.ú. V severnej, západnej časti a čiastočne na východ pri intraviláne obce sa vyskytujú lúky a pasienky.

Na území obce hospodári niekoľko samostatne hospodáriacich roľníkov.

Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia obce:

Kategória SKŠ	podiel %	výmera v celom k.ú. (ha)
orná pôda	32,08	148,6268
vinice	6,25	28,9661
záhrady	4,78	22,2316
ovocné sady	3,64	16,8850
trvalé trávne porasty	12,51	57,9417
lesná pôda	27,53	127,5188
vodné plochy a toky	1,58	7,3165
zastavané plochy a areály	7,91	36,6480
ostatné plochy a nelesná drevinná vegetácia	3,72	17,0596
Spolu	100,00	463,1192

Podľa kódu BPEJ je kvalita a hodnota produkčno – ekologického potenciálu poľnohospodárskej pôdy zaradená do nasledujúcich skupín – 5. – 8. skupiny.

Na riešenom území sa nachádzajú tieto bonitované pôdno-ekologické jednotky:

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Vyšné Nemecké	4	-
	5	0311002
	6	0312003, 0357002, 0357202, 0357402
	7	-
	8	0377262, 0377362, 0377462, 0377562
	9	-

03 11 002 / 5 sk

/FMg/ Fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^0 - 1^0$), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), stredne ťažké (hlinité), *pomerne teplý, veľmi suchý, nížinný kontinentálny*.

03 12 003 / 6 sk

/FMG/ Fluvizeme glejové, ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^0 - 1^0$), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), ťažké pôdy (ílovitohlinité), *pomerne teplý, veľmi suchý, nížinný kontinentálny*.

03 57 002 / 6sk

/PGm/ pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké) hlinité, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^0 - 1^0$), pôdy bez skeletu. Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt $> 10^{\circ}\text{C}$ 3160/2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C 232, klimatický ukazovateľ zavlaženia 200 –

150, priem. teplota v januári $-3 - 4^{\circ}\text{C}$, teplota vo vegetačnom období $15 - 17^{\circ}\text{C}$.

03 57 202 / 6sk

/PGM/ pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké) hlinité, mierny svah ($3^{\circ}-7^{\circ}$), pôdy bez skeletu. Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt $> 10^{\circ}\text{C}$ 3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C 232, klimatický ukazovateľ zavlaženia 200 – 150, priem. teplota v januári $-3 - 4^{\circ}\text{C}$, teplota vo vegetačnom období $15 - 17^{\circ}\text{C}$.

03 57 402 / 6sk

/PGM/ pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké) hlinité, výrazný svah ($12^{\circ}-17^{\circ}$), pôdy bez skeletu. Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt $> 10^{\circ}\text{C}$ 3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C 232, klimatický ukazovateľ zavlaženia 200 – 150, priem. teplota v januári $-3 - 4^{\circ}\text{C}$, teplota vo vegetačnom období $15 - 17^{\circ}\text{C}$.

03 77 262 / 8sk

/KM/ kambizeme (typ) plytké na vulkanických horninách stredne ťažké, mierny svah ($3^{\circ}-7^{\circ}$), pôdy bez skeletu, stredne ťažké pôdy - ľahšie (piesočnaté). Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt $> 10^{\circ}\text{C}$ 3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C 232, klimatický ukazovateľ zavlaženia 200 – 150, priem. teplota v januári $-3 - 4^{\circ}\text{C}$, teplota vo vegetačnom období $15 - 17^{\circ}\text{C}$.

03 77 362 / 8sk

/KM/ kambizeme (typ) plytké na vulkanických horninách stredne ťažké, výrazný svah ($12^{\circ}-17^{\circ}$), pôdy bez skeletu, veľmi ťažké pôdy (ilovitá a íly).

03 77 462 / 8sk

/KM/ kambizeme (typ) plytké na vulkanických horninách stredne ťažké, výrazný svah ($12^{\circ}-17^{\circ}$), pôdy bez skeletu, stredne ťažké pôdy - ľahšie (piesočnaté).

03 77 562 / 8sk

/KM/ kambizeme (typ) plytké na vulkanických horninách stredne ťažké, výrazný svah ($12^{\circ}-17^{\circ}$), pôdy bez skeletu, stredne ťažké pôdy - ľahšie (piesočnaté).

Návrh

V areáli je možné realizovať ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou, skladovanie odpadov - prípustné iba skladovanie bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina, súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.

Pásma hygienickej ochrany družstva nie je stanovené. V súčasnosti sa v areáli neuvažuje s chovom zvierat.

4. VODNÉ TOKY A NÁDRŽE, MELIORAČNÉ STAVBY

4.1.1 Vodné toky a nádrže

Hydrológia vodných tokov riešeného územia je ovplyvňovaná procesmi priľahlých masívov Vihorlatskej hornatiny. Riešené územie spadá do úmoria Čierneho mora a je odvodňované povodím Tisy, do ktorého patrí i sústava Bodrogu. Zároveň patrí do čiastkového povodia Bodrogu s hydrologickým číslom 4-30 a základného povodia Slovenské povodie dolného Uhu po ústie do Laborca s hydrologickým číslom 4-30-06 (LC Remetské Hámre). Riešene územie je bez výrazných riečnych nív. Riečna sieť je stromovitá. Nápadným znakom reliéfu sú erózne zárezy v pramenných častiach tokov a jarky svedčiace o vlne spätnej erózie

vpływom tektonického zdvihu územia.

Dažďové vody sa zbierajú v cestných rigoloch a z nich jarkami a stružkami stekajú do Olšavského potoka.

Povrchové vody

- zastavaným územím obce Vyšné Nemecké tečie vodohospodársky tok Olšava
- juhovýchodnej časti katastrálneho územia tečie Hlboký potok.

Predmetné toky patria medzi vodné toky s dažďovo-snehovým typom odtoku s akumuláciou vôd v decembri až januári, vysokou vodnosťou v marci až apríli, s najnižšími prietokmi v septembri, s podružným maximom v druhej polovici novembra až začiatkom decembra a s nízkymi stavmi od polovice júla do konca septembra.

Podzemné vody

Geologická stavba územia je základným faktorom podmieňujúcim charakter hydrogeologických pomerov. Jednotlivé vyčlenené hydrogeologické celky sa líšia hydrofyzikálnymi vlastnosťami horninového prostredia, ako aj obehom, režimom a chemizmom podzemných vôd. Dotknuté územie sa nachádza v hydrogeologickom rajóne QN 104 Kvartér juhovýchodnej časti Východoslovenskej nížiny, ktorý je na severe a západe vymedzený riekami Latorica a Bodrog, juhu štátnou hranicou s MR a na východe štátnou hranicou s Ukrajinou. Základné typy podzemných vôd posudzovaného územia sa formujú v neogénnych sedimentárnych a kvartérnych zeminách. Hydrogeologické pomery v neogénnych horninách sú závislé na genéze hornín. Stupeň transmisivity je veľmi nízky, pre formovanie a tvorbu zásob podzemných vôd má skôr funkciu izolátora pre kolektory kvartérnych vôd. V neogénnych sedimentárnych horninách sú podzemné vody viazané na priepustné polohy pieskov a štrkov. Vody infiltrujú v okrajových polohách nížiny a prenikajú do priepustných vrstiev neogénnych sedimentov, ktoré tvoria tlakové horizonty. V elevačných štruktúrach má určujúci význam pre formovanie hydrogeologických pomerov infiltrácia zrážok a ich prestup neogénnymi sedimentami. V kvartérnych sedimentoch prevláda plytký obeh podzemných vôd. V neogénnych sedimentoch prevláda hlboký obeh so striedajúcim sa koeficientom filtrácie.

Rajón sa vyznačuje pomerne jednotným litologickým charakterom kvartérnych sedimentov, čo dáva predpoklad k utvoreniu pomerne jednotných hydrogeologických pomerov. Ide o značné akumulácie pieskov, ktoré dosahujú v západnej časti rajónu mocnosti do 30 m, ojedinele aj 40 m a vo východnej časti rajónu až nad 60 m. Koeficienty filtrácie sa pohybujú rádovo v hodnotách 10⁻³ – 10⁻⁴, v západnej časti miestami aj 10⁻⁵ m.s⁻¹.

Vodné hospodárstvo – správa a údržba vodných tokov

Vodné toky v širšom území sú v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. OZ Košice, Správa povodia Laborca Michalovce. Toky nachádzajúce sa na LPF sú v správe Lesy Sobrance.

Odbery povrchových a podzemných vôd - v riešenom území sa podľa Správy o vodohospodárskej bilancii vôd v Slovenskej republike za rok 2006 nenachádzajú žiadni významní odberatelia povrchových či podzemných vôd.

Návrh

V ÚPN navrhované opatrenia súvisia s ochranou vôd a užívaním vôd v zmysle vodného zákona. Eliminácia plošných zdrojov znečistenia si vyžaduje právne a ekologické myslenie ľudí pri nakladaní s vodami.

V zmysle zákona o ochrane pred povodňami rešpektovať v nich obmedzenia výstavby a rešpektovať prirodzené inundačné územia tokov Olšavský potok a Hlboký potok.

Na toku Hlboký potok - lokalita Močidlá, je navrhovaný protipovodňový polder (v staničení toku km 1,1) (spracovateľ zámeru: Ing. Viera Bumberová, Michalovce). Územie navrhovaného poldra sa nachádza v zamokrenej preliačine, ktorej plocha je cca 1,8 ha. Po prehradení tejto plochy sa pri Q100-ročnej vody

zaplavila časť tejto plochy o výmere 1,1 ha a eliminovala sa povodňová vlna až do výška 21 670m³.

Projektovaná kapacita:

- výška prehrádky (od vod. vankúša po prepádovú hranu):	230 cm
- dĺžka prehrádky:	6300cm
celková výška múru:	500 cm
šírka koruny múru:	120 cm
bezpečnostný prepád na Q100:	šírka 700 cm, výška 70 cm
dĺžka dopadiska s vývariskom:	700cm
dĺžka koryta so zdrsnenou kam. rovinou:	700cm
kapacita zádržného dvora poldra max.:	21 670 m ³
kapacita zádržného dvora po prepádovú hranu:	14 025 m ³
plocha zádržného dvora:	10 996 m ²

V zmysle zákona o vodách v znení neskorších predpisov, pre výkon správy vodných tokov ponechať voľný nezastavaný pás pozdĺž vodných tokov 5,0 m.

Hydromelioračné zariadenia

Na celom katastrálnom území obce sú evidované hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácii, š.p. Bratislava.

- kanál Na lokalite 1 (evid. č. 5405 010 018), ktorý bol vybudovaný v r. 1978 o celkovej dĺžke 0,245 km v rámci stavby "OP VSN II./8".,

- kanál Záchytný (evid. č. 5405 117 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1977 o celkovej dĺžke 0,912 km v rámci stavby "OP Vyšné Nemecké".

V obci je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom.

Všetky odvodňovacie kanály navrhujem vyčistiť od nánosov a náletových drevín.

Ochranné pásmo

Pre potreby údržby tokov ponechať pozdĺž oboch brehov resp. vzdušnej päty hrádze tokov min. 10 m a pozdĺž kanálov a melioračných kanálov voľný nezastavaný priestor šírky 5,0 m ochranné pásmo od brehovej čiary kanála v zmysle §49 ods. 2. zák. č. 364/2004 Z.z v znení neskorších predpisov a dodržať STN 73 6961 Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami .

5. LESNÉ POZEMKY**5.1.1 Lesné hospodárstvo**

Lesné pozemky sa nachádzajú v severovýchodnej časti katastrálneho územia obce. V riešenom katastrálnom území sa lesné spoločenstvá vyskytujú na výmere 127,5188 ha, čo predstavuje 27,5% výmery k.ú. 463,1192 ha.

V katastrálnom území obce sú lesné pozemky obhospodarované subjektmi:

- Lesný celok (LC) Porúbka a Hlivišťa neštátne - VC US PS Vyšné Nemecké - 120,53 ha,
- LC Lesy Porúbka - správca a obhospodarovateľ - Lesy SR, š.p. OZ Sobrance - 6,99 ha štátne.

Návrh

V návrhu ÚPN-O sa neuvažuje so záberom lesných pozemkov na výstavbu. Navrhované turistické a cyklistické komunikácie sú po jestvujúcich miestnych a lesných komunikáciách. Návrh rešpektuje požiadavky na ochranu LP v zmysle § 5 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

Ochranné pásmo - je potrebné dodržiavať 50 m od okraja lesných pozemkov.

6. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP

6.1 Zoznam najkvalitnejšej (chránenej) poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ)

V zmysle Nariadenia Vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území obce Vyšné Nemecké chránené PP s týmito kódmi bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“):

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ):

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Vyšné Nemecké	5	0311002, 0356002
	6	0312003

V tabuľkovej časti je špecifikácia jednotlivých lokalít, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, druh pozemku, bonitovaná pôdno – ekologická jednotka (BPEJ), skupina BPEJ a výmera lokality členená podľa druhu pozemku a BPEJ.

Zastavané územie obce - plochy vyznačené plnou čiarou, spolu s vyznačením navrhovaného funkčného využitia a poradovým číslom lokality. Jedná sa o navrhované lokality rodinných domov a občianskej vybavenosti. Plochy jednotlivých lokalít, ako aj sumárne údaje sú v tabuľkovej časti (tab.1).

Mimo hranice súčasne zastavaného územia - plochy vyznačené čiarkovanou čiarou, majú poradové číslo a navrhované funkčné využitie. Jedná sa o navrhované lokality rodinných domov, športových plôch, vodná plocha a plochy technickej vybavenosti (tab.č.2).

Špecifikácia a lokalizácia druhu pozemku je zdokumentovaná vo výkresovej časti č.06/VN v mierke M 1: 5000.

6.2 Zdôvodnenie navrhovaného riešenia

Návrh

Návrh pracuje s prirodzeným rastom obyvateľstva, tvoreným populačným prírastkom v posledných rokoch. Územný plán rešpektuje v maximálnej miere funkciu a prevádzku sídla. Rozvoj bytovej výstavby je navrhnutý formou rodinných domov a bytových domov.

V zastavanom a mimo zastavané územie obce okrem plôch bývania navrhujeme plochy pre bývanie, technickú vybavenosť, šport a rekreáciu.

V lokalite "Močidlá" bol udelený individuálny súhlas parcely CKN č. 501 pre EKO dvor, p. č. 570 - protipovodňová ochrana - stavba Polder Močidlá, p. č. 496/2 - odstavné plochy - parkoviská, občerstvenie občiansku vybavenosť'.

Pri spracovaní návrhu sa vychádzalo aj z týchto obmedzujúcich faktoroch:

- zo západnej a južnej strany koridor cesty I/19 a hraničný priechod št. Ukrajina,
- z južnej strany areál cintorína,
- z východnej strany areál poľnohospodárskeho dvora a plochy vinohradov a lesných porastov.

Podrobné zdôvodnenie navrhovaného riešenia záberu pôdneho fondu je v samostatnej textovej časti a tabuľkovej časti: *Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely a v grafickej prílohe (výkres č.06/VN).*

Záber v zastavanom území obce.

Záber č. 2, 6, 7, 12, 13

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – rodinné domy. Záber je na produkčnej pôde, na poľnohospodárskej pôde (záhrada BPEJ 0357002 (6), 0357202 (6), 0312003 (6) na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka. Celkový záber je 3,0063 ha.

Záber č. 9

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita s funkciou pre zeleň, športové plochy, rekreácia, občiansku vybavenosť. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde záhrada BPEJ 0312003 (6), požiadavka obce.

Celkový záber je 0,4628 ha.

Záber mimo zastavané územie obce.

Záber č. 3, 8

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – rodinné domy. Záber je na produkčnej pôde, na poľnohospodárskej pôde (záhrada BPEJ 0357402 (6), 0377262 (8), 0312003 (6) na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka. Celkový záber je 4,4028 ha.

Záber č. 4, 5, 11

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita s funkciou pre zeleň, športové plochy, rekreácia, občiansku vybavenosť. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde záhrada, TTP BPEJ 0312003 (6) a na nepoľnohospodárskej pôde, požiadavka obce. Celkový záber je 6,8795 ha.

Záber č. 1

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita prístupová komunikácia, technická infraštruktúra. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde orná pôda, TTP BPEJ 0357002 (6), 0357202 (6) a na nepoľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch – požiadavka obce. Celkový záber je 1,4336 ha.

Záber č. 10, 14

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita pre technickú vybavenosť - odpadové hospodárstvo: regionálne kompostovisko. Záber sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch – požiadavka obce. Celkový záber je 2,2729 ha.

Koniec sprievodnej správy.

V Michalovciach, 07.2017

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

7. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA

7.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP

7.1.1 zastavané územie: tab. č.1

7.1.2 mimo zastavané územie: tab. č.2

7.2 Rekapitulácia – celkový záber PP: tab. č. 3

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - zastavané územie obce									
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

[illegible]

07.2017

- Obce Vyšné Nemecké - návrh riešenia -

Perspektívneho vyhodnotenie budúceho použitia PP a LP

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie			
Rekapitulácia:			tab.č.3
Vyšné Nemecké	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Výmera celkom	3,4691	14,9888	18,4579
z toho: PP	2,9615	5,9719	8,9334
z toho:			
orna pôda	0,9568	2,2232	3,1800
záhrady	2,0047	1,4850	3,4897
TTP	0,0000	2,2637	2,2637
nepoľnohospodárska pôda	0,5076	9,0169	9,5245
z toho: najkvalitnejšia poľnohospod. pôda	1,4816	3,9756	5,4572
Rekapitulácia lesných pozemkov:			
	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000