

ZMENY A DOPLNKY č.1

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ STREDA NAD BODROGOM A KLIN NAD BODROGOM



OBEC KLIN NAD BODROGOM

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

*Závazná časť Spoločného Územného plánu obcí Streda n/B a Klin n/B,
pre k.ú. obce Klin nad Bodrogom s vyznačením Zmien a doplnkov č.1*

Návrh

OBEC KLIN NAD BODROGOM

NÁZOV ELABORÁTU:

ZMENY A DOPLNKY č.1
SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ
STREDA NAD BODROGOM A KLIN NAD BODROGOM

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

OBSTARÁVATEĽ:

OBEC STREDA NAD BODROGOM
štatutárny zástupca pre obstarávanie ZaD č.1 spoločného ÚPN-O
Zoltán Mento , Starosta obce

OBEC KLIN NAD BODROGOM
Ján Iski, Starosta obce

SPRACOVATEĽ:

BOSKOV s.r.o.
066 01 Myslina 15
web: www.boskov.sk
email: boskov.marianna@gmail.com

HLAVNÝ RIEŠITEĽ:

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ

OBSTARÁVATEĽ:

Ing. Iveta SABAKOVÁ
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a
stavebného zákona, reg. č. 405

1.ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE – ZMENY A DOPLNKY Č.1

*Zmeny a doplnky záväznej časti, vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 1 Spoločného Územného plánu obcí Streda n/B a Klin n/B, pre k.ú. obce Klin nad Bodrogom sú v texte zvýraznené **tučným písmom a vypustený text preškrtnutým písmom.***

V kapitole 1. v regulatíve 1.2, podregulatív 1.2.1. sa pôvodný text mení a dopĺňa nasledovne:

- R1 Centrálna zóna obce
- R2 ~~Občianska vybavenosť~~ **Plochy občianskej vybavenosti**
- R3 Obytné územie - ~~rodinné domy~~ **Plochy rodinných domov**
- R4 **Plochy verejná zeleň, parky**
- R5 **Plochy športu a rekreácie**
- R6 ~~Doprava a technické vybavenie~~ **Plochy technickej a dopravnej vybavenosti**
- R7 ~~Poľnohospodárstvo a potravinárska výroba~~ **Plochy poľnohospodárskej výroby**
- R8 ~~Sklady, odpadové hospodárstvo~~ **Plochy skladového hospodárstva a výroby**
- R9 **Plochy lesného hospodárstva**
- R10 **Plochy cintorínov**
- R11 **Plochy záhrad**
- R12 **Voľná poľnohospodárska krajina – plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov**
- R13 **Plochy energetických zariadení – Fotovoltická elektráreň (FVE)**

V kapitole 1. v regulatíve 1.2, podregulatív 1.2.3. sa pôvodný text v názve mení a dopĺňa nasledovne:

1.2.3. Funkčné územie **plochy**: Občianska vybavenosť – jestvujúca zástavba (R2)

V kapitole 1. v regulatíve 1.2, podregulatív 1.2.3. sa pôvodný text „Podmienky prevádzkovania“ dopĺňa v bode 9. nasledovne:

- 9. Odstavné a **parkovacie** plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.

V kapitole 1. v regulatíve 1.2, podregulatív 1.2.4. sa pôvodný text v názve mení a dopĺňa nasledovne:

1.2.4. Funkčné územie **plochy**: Rodinné domy (R3)

V kapitole 1. v regulatíve 1.2, podregulatív 1.2.4. sa pôvodný text „Podmienky prevádzkovania“ dopĺňa v bode 10. nasledovne:

- 10. Odstavné a **parkovacie** plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.

V kapitole 1. v regulatíve 1.2, podregulatív 1.2.4. sa pôvodný text „Obmedzujúce podmienky“ dopĺňa v bode 18. na konci o štvrtú odrážku, ktorá znie nasledovne:

- **stavba rodinného domu musí mať priame pripojenie na pozemnú komunikáciu, prípadne na miestnu cestu.**

V kapitole 1. v regulatíve 1.2, podregulatív 1.2.5. sa pôvodný text v názve mení a dopĺňa nasledovne:

1.2.5. Funkčné územie **plochy** verejnej zelene a parkov (R4)

V kapitole 1. v regulatíve 1.2, podregulatív 1.2.6. sa pôvodný text v názve mení a dopĺňa nasledovne:

1.2.6. Funkčné využitie **plochy** športu a rekreácie (R5)

V kapitole 1. v regulatíve 1.2, podregulatív 1.2.7. sa pôvodný text v názve mení a dopĺňa nasledovne:

1.2.7. Funkčné využitie **plochy** technickej a ~~obslužnej~~ **dopravnej** vybavenosti (R6)

V kapitole 1. v regulatíve 1.2, podregulatív 1.2.7. sa pôvodný text „Prípustné sú“ dopĺňa na konci o nové body 4, 5, 6, ktoré znejú nasledovne:

4. Zastávky prímestskej autobusovej dopravy.

5. Miestne, poľné a lesné cesty.

6. Pešie komunikácie a cyklotrasy.

V kapitole 1. v regulatíve 1.2, podregulatív 1.2.8. sa pôvodný text v názve mení a dopĺňa nasledovne:

1.2.8. Funkčné využitie **plochy** poľnohospodárskej výroby – ~~jestvujúci areál PD~~ (R7)

V kapitole 1. v regulatíve 1.2, podregulatív 1.2.8. sa pôvodný text „Prípustné sú“ v bode 7. Agroturistika dopĺňa o 3 odrážky, ktoré znejú nasledovne:

7. Agroturistika.

- **Ubytovacie a stravovacie zariadenia pre návštevníkov agroturistického areálu.**
- **Ubytovanie pre majiteľa a zamestnancov areálu.**
- **Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia (doplnková funkcia - menšie ihriská a vodné plochy).**

V kapitole 1. v regulatíve 1.2, podregulatív 1.2.8. sa pôvodný text „Podmienky prevádzkovania“ v bode 12 dopĺňa nasledovne:

12. Odstavné a **parkovacie** plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa.

V kapitole 1. v regulatíve 1.2, podregulatív 1.2.9. sa pôvodný text v názve mení a dopĺňa nasledovne:

1.2.9. Funkčné ~~územie~~ **plochy** skladového hospodárstva a výroby – jestvujúci areál (R8)

V kapitole 1. v regulatíve 1.2, podregulatív 1.2.9. sa pôvodný text „Podmienky prevádzkovania“ v bode 7 dopĺňa nasledovne:

7. Odstavné a **parkovacie** plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa.

V kapitole 1. v regulatíve 1.2, podregulatív 1.2.10. sa pôvodný text v názve mení a dopĺňa nasledovne:

1.2.10. Funkčné ~~územie~~ **plochy** Lesného hospodárstva (R9)

V kapitole 1. v regulatíve 1.2, podregulatív 1.2.10. sa pôvodný text „Prípustné sú“ mení a dopĺňa text v bode 1 a 2 nasledovne:

1. Výsadba plôch lesa (**Lesohospodárska činnosť (podľa platného lesno-hospodárskeho plánu.**
2. ~~Súvisiace dopravné zariadenia a technická vybavenosť.~~ **Menšie hospodárske objekty súvisiace s lesným hospodárstvom a poľovníctvom /prístrešky, posedy, horárne,.../, krajinná zeleň, doplnkové vybavenie turistických a cykloturistických trás /prístrešky, miesta s posedením,.../, náučné chodníky, obslužné cesty slúžiace pre obsluhu územia, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia.**

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obce Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Klin nad Bodrogom
---	--------------	---

V kapitole 1. v regulatíve 1.2, sa dopĺňajú nové podregulatív 1.2.10., 1.2.11., 1.2.12., 1.2.13, ktoré znejú nasledovne:

1.2.10. Funkčné plochy cintorínov (R10)

❖ Prípustné sú:

1. Umiestnenie súvisiacich zariadení občianskej vybavenosti (domu smútku), dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky, výtoky vody, odpadové nádoby), skulpturálnej architektúry (hrobky, kaplnky) a doplnenie zelene podľa projektu sadových úprav.
2. Zeleň plošného charakteru - funkcia meditačná, komunikačná, dekoratívna, miesta oddychu, zeleň doplnená o infotabule, umelecké diela, mobiliár, technickú infraštruktúru, komunikačnú sieť vnútropláštnú a pod..
3. Líniová zeleň alejového typu.

❖ Nepripustné sú:

4. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

1.2.11. Funkčné plochy záhrad (R11)

❖ Prípustné sú:

1. Produkčné záhradky na pestovanie plodín pre samozásobovanie je možné na nich umiestňovať jednopodlažné nebytové budovy do 50 m² (budovy pre náradie, malú mechanizáciu potrebnú, na dočasné preskladnenie produktov v objeme samozásobovania), plochy okrasných krovín a vysokej zeleň.

❖ Nepripustné sú:

2. Plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a ostatných neuvedených funkcií.

1.2.12. Voľná poľnohospodárska krajina – plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov (R12)

Funkčné využitie: poľnohospodársky využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.

❖ Prípustné sú:

1. Poľnohospodárstvo využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.
2. Stavby technickej infraštruktúry.

❖ Obmedzenia sú:

3. Akceptovať v území nachádzajúce sa hydromelioračné zariadenia.
4. Využitie krajiny podľa druhu pozemkov a krajinnoekologického plánu.
5. Chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu obce a ekologickú stabilitu územia.
6. Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).

1.2.13. Funkčné plochy energetických zariadení – Fotovoltická elektrárň (R13)

Funkčné využitie: - Pozemky sú určené výhradne pre umiestnenie Fotovoltickej elektrárne. Zahŕňajú tiež pozemky súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry.

❖ Prípustné sú:

1. Výrobný areál – Fotovoltická elektrárň.
2. Doprava a technická infraštruktúra, technické a servisné objekty a zariadenia súvisiace s prevádzkou Fotovoltickej elektrárne.
3. Zeleň ochranná a izolačná.

❖ Nepripustné sú:

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obce Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Klin nad Bodrogom
---	--------------	--

4. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

5. Obytné objekty.

V kapitole 1. v regulatíve 1.3, podregulatív 1.3.1.3 sa pôvodný text mení a dopĺňa v tretej odrážke nasledovne:

- garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej ~~jedno~~ **dve** parkovacie ~~miesto~~-**miesta**,

V kapitole 1. v regulatíve 1.3, podregulatív 1.3.1.3 sa pôvodný text dopĺňa na konci o novú siedmu odrážku nasledovne:

- **pri povoľovaní výstavby rodinných domov musí byť splnená podmienka: stavba musí mať priame pripojenie na pozemnú komunikáciu, prípadne na miestnu cestu.**

V kapitole 1. v regulatíve 1.3, podregulatív 1.3.1.5 sa pôvodný text dopĺňa na konci o novú siedmu odrážku nasledovne:

1.3.1.5. Na pozemkoch jestvujúcich a navrhovaných rodinných ~~a bytových~~ domoch je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a bývanie.

V kapitole 1. v regulatíve 1.3, podregulatív 1.3.1.7 sa vypúšťa:

~~1.3.1.7. Nepovoľovať žiadne budovy v ochrannom pásme pohrebiska (cintorína) – v zmysle § 15 odst. (7) zákona č. 131/2010 Z.z. zákona o pohrebiskách. V ochrannom pásme sa nemôžu povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebničtvom. Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska.~~

V kapitole 1. v regulatíve 1.3, podregulatív 1.3.2.1 sa pôvodný text mení v prvej odrážke nasledovne:

- vytvoriť priestorové podmienky pre viacúčelové využitie územia (spoločensko kultúrne podujatia, parkové úpravy, malé športové zariadenia, vybudovať informačné turistické centrum ~~{2}~~, (3)

V kapitole 1. v regulatíve 1.3, podregulatív 1.3.3.1 sa pôvodný text dopĺňa na konci o novú druhú odrážku nasledovne:

- Výstavba verejnej zelene a parkov (4) **a ZaD1 – lokalita 2/K1.**

V kapitole 1. v regulatíve 1.3, podregulatív 1.3.4. sa dopĺňa o nový podregulatív 1.3.4.3., ktorý znie nasledovne:

1.3.4.3. Plocha energetických zariadení (FVE) – južná časť mimo zastavané územie obce (lokality 3/K1 a 4/K1) podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3).

V kapitole 1. v regulatíve 1.4, podregulatív 1.4.1.3 sa pôvodný text nahrádza novým textom, ktorý znie nasledovne:

1.4.1.3. V zmysle zákona č. 143/1998 Z.z. §30 o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Dopravného úradu SR na stavby a zariadenia:

- ~~vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písm a),~~

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obce Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Klin nad Bodrogom
---	--------------	--

- ~~stavby a zariadenia 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písm b),~~
- ~~zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1, písm c),~~
- ~~zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 odst. 1 písmeno d).~~

V zmysle leteckého zákona Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využívania územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činnosti alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- a) sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40m a viac nad terénom,
- b) môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- c) môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. tried,
- d) sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel

V kapitole 1. v regulatíve 1.4, podregulatív 1.4.1 sa pôvodný text dopĺňa novými pod regulatívami 1.4.1.5., 1.4.1.6., 1.4.1.7. a 1.4.1.8, ktoré znejú nasledovne:

1.4.1.5. Chrániť koridory poľných ciest.

1.4.1.6. Chrániť územie pre cyklistickú dopravu podľa Národnej stratégie cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR. Plánovanú cyklistickú infraštruktúru vypracovať v súlade s STN 73 6110, STN 01 8028, TP 07/2014 a uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.

1.4.1.7. Chrániť územie pre cyklistické komunikácie, ktoré sú navrhované v k.ú. obce Streda nad Bodrogom vyznačených vo výkrese „Komplexný výkres funkčného využitia územia obce. Verejné dopravné vybavenie (výkres.č.2. a 3.).

1.4.1.8. Pre cyklistov realizovať parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20% kapacity parkoviska pre motorové vozidlá.

V kapitole 1. v regulatíve 1.4, podregulatív 1.4.2 sa pôvodný text dopĺňa novým pod regulatívom 1.4.2.9, ktorý znie nasledovne:

1.4.2.9. Pri križovaní so sieťami navrhnuť uloženie predmetných elektrického vedenia vždy do priestoru nad jestvujúce vodovod, prípadne kanalizáciu, do chráničky v celom rozsahu ich ochranného pásma

V kapitole 1. v regulatíve 1.7, podregulatív 1.7.1.4. sa pôvodný text dopĺňa o dve odrážky nasledovne:

- rozšírenie hraníc zast. územia vyplývajúce z návrhu ÚPN-O:

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obce Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Klin nad Bodrogom
---	--------------	--

- lokalita „Bývalé fut. ihrisko“ – južná časť obce,
- lokalita „2/K1“ – južná časť obce,
- lokalita 3/K1, 4/K1 – Plocha energetických zariadení (FVE) – južná a juhovýchodná časť k.ú.

V kapitole 1. v regulatíve 1.8, podregulatív 1.8.1.1. sa pôvodný text mení a dopĺňa nasledovne:

1.8.1.1. Ochranné pásma

~~— Pásmo hygienickej ochrany 50 m od hranice pozemku cintorína sa stanovuje v zmysle § 15 odst. 7 zákona 131/2010 Z.z.~~

a) Ochranné pásma lesa

- Ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného pozemku v zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

b) Ochranné pásma letísk

- Ochranné pásmo letiska - letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesným a vodným hospodárstve určených rozhodnutím ŠLI ZN 1-76/86 zo dňa 26.5.1986 a prekážkových rovinách v zmysle predpisu L 14 Z - letiská pre letecké práce v poľnoh., lesnom a vodnom hospodárstve:
 - o ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 126,5 m n.m. Bpv,
 - o vzletová rovina (sklon 2% -1:50) s výškovým obmedzením 96,5 - 116,5 m n.m. Bpv
 - o približovacia rovina (sklon 5% - 1:20) s výškovým obmedzením 96,5 - 121,5 m n.m. Bpv
 - o prechodové plochy (sklon 14,3 - 1:7) s výškovým obmedzením 96,5 - 121,5 m n.m. Bpv
- ~~— V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR nasledujúce stavby:—~~
 - ~~o stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno c) a d)~~
 - ~~o stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b)~~
 - ~~o zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, ohroziť let lietadiel,~~
- V zmysle leteckého zákona Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využívania územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činnosti alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:
 - a) sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40m a viac nad terénom,
 - b) môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
 - c) môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. tried,
 - d) sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.

c) Cestné ochranné pásma

- ~~20 m cesta III. triedy osi vozovky na každú stranu v úseku mimo súvislé zastavaného územia, ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec. osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.~~

d) Ochranné pásma elektrických zariadení

- Ochranné pásma elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:
 - o 10 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 1 kV do 35 kV a 7 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
 - o 10 m od transformovne VN/NN.
 - o 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV a 2 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
 - o 1m pre nadzemné káblové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV (na každú stranu vedenia),

e) Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

- 0,5 – 1,0 m od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla.

f) Vodárenské ochranné pásma

- ~~— 1,5 m pásma ochrany verejného vodovodu od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany.~~
- **1,8 m pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany.**
- **3,0 m pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany.**

g) Ochranné pásma plynárenských zariadení

- Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

Ochranné pásma:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm, na každú stranu od osi plynovodu,
- 1 m pre plynovod s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, na každú stranu od osi plynovodu v zastavanom území,
- 10 m pre plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MP a na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásma) na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

Bezpečnostné pásma:

- 20 m pri plynovod s tlakom do 4,0 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

h) Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných zariadení

- Pozdĺž brehov vodného toku Bodrog ponechať v šírke 10,0 m voľný nezastavaný pás.
- Pozdĺž brehov kanála: rameno Bodrogu (Klin) ponechať v šírke 5,0 m voľný nezastavaný pás.
- Pozdĺž hydromelioračných zariadení rešpektovať ochranného pásma 5 m od brehovej čiary u otvorených kanálov a 5 m od osi krytého kanála.
- 150m pásma hygienickej ochrany družstva v obci Klin n/B.

i) Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok

- Rešpektovať priestor v okruhu 10m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky v zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, ktorý je súčasťou NKP a jej bezprostredné okolie. *Desať metrov sa počíta od obvodového pláštia stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo desať metrov od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.*
- **Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Košice.**

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obce Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Klin nad Bodrogom
---	--------------	--

- **Krajský pamiatkový úrad Košice v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk na evidovaných územiach v procese územného a stavebného konania.**
- **Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.**

V kapitole 1. v regulatíve 1.9, podregulatív 1.9.1.4. sa pôvodný text mení a dopĺňa nasledovne:

1.9.1.4. Rekonštrukcia ~~obslužných a prístupových komunikácií~~ a výstavba ciest a dopravných zariadení vrátane cestných mostov a dopravných nájzdov, parkovacích plôch.

V kapitole 1. v regulatíve 1.9, sa dopĺňajú nové podregulatívy 1.9.1.13., 1.9.1.14., 1.9.1.15., ktoré znejú nasledovne:

1.9.1.13. Stavby športovo rekreačné - nesúkromného charakteru (3).

1.9.1.14. Stavby parkové plochy a verejná zeleň - nesúkromného charakteru (4), (ZaD1 – 2/K1).

1.9.1.15. Stavby pre rozšírenie cintorína (1).

V kapitole 2. sa pôvodný text v prvom odstavci mení nasledovne:

~~Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.~~

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú stavby vo verejnom záujme na účel ustanovený zákonom alebo ako verejnoprospešné stavby. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.04.2024.

V kapitole 2. v regulatíve 2.1.1, sa text VPS 1.1. vypúšťa:

~~VPS 1.1 Športovo rekreačné plochy a občianska vybavenosť nesúkromného charakteru (2).~~

V kapitole 2. v regulatíve 2.1.1, sa text VPS 1.3. dopĺňa nasledovne:

VPS 1.3 Parkové plochy a verejná zeleň nesúkromného charakteru (4), (ZaD1 – 2/K1).

V kapitole 2. v regulatíve 2.1.2, sa text VPS 2.3. mení nasledovne:

VPS 2.3. Rekonštrukcia ~~obslužných a prístupových komunikácií~~ miestnych ciest a dopravných zariadení vrátane cestných mostov a dopravných nájzdov, parkovacích plôch vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

V kapitole 3. v regulatíve 3.1.1.3, sa text mení a dopĺňa nasledovne:

3.1.1.3. Uloženie dokumentácie je podľa ust. § 28 odst. 3 stavebného zákona na Obecnom úrade obce Klin nad Bodrogom, na Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky a na príslušnej úradovni stavebného úradu obce.

1 ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE – ZMENY A DOPLNKY Č.1

ÚPLNÉ ZNENIE

NEPODLIEHA PROCESU SCHVAĽOVANIA

Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obcí Streda n/B a Klin n/B, k.ú. Obce Klin nad Bodrogom, sú v texte zvýraznené tučným **písmom** a vypustený text ~~preškrtnutým~~ písmom.

Pri riadení funkčného využitia, priestorového usporiadania a rozvoja obce, dodržať tieto záväzné regulatívy:

1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.

1.1.1 Pri urbanistickom, priestorovom a kompozičnom usporiadaní obce dodržať tieto zásady:

- 1.1.1.1 Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou. Územný plán veľkého územného celku Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívni, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.
- 1.1.1.2 V záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom s viac ako dvomi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia, u budov občianskeho vybavenia s štyrmi nadzemnými podlažiami.
- 1.1.1.3 Vývoj funkčného členenia územia obcí riadiť podľa výkresu „Komplex. výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia“ (č.03/KI).
- 1.1.1.4 Skvalitňovať plochy verejnej zelene na plochách podľa výkresu „Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia“ (č.03/KI).
- 1.1.1.5 Chrániť krajinu v zmysle Európskeho dohovoru o krajine, zachovať a udržať významné alebo charakteristické črty krajiny vyplývajúce z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity.

1.1.2 Funkčné plochy záväzné na území

- 1.1.2.1 Vymedzenom hranicou zastavaného územia sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese „Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia“ (č.03/KI).
- 1.1.2.2 Mimo hraníc zastavaného územia obce sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese Komplexný výkres funkčného využitia katastrálneho územia obce“ (výkres č. 02/KI a vo výkrese „Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia“ (č.03/KI).

1.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch a intenzity ich využívania

1.2.1 Priestorové usporiadanie obce v štruktúre

- R1 Centrálna zóna obce
- R2 ~~Občianska vybavenosť~~ **Plochy občianskej vybavenosti**
- R3 ~~Obytné územie - rodinné domy~~ **Plochy rodinných domov**
- R4 **Plochy** verejná zeleň, parky
- R5 **Plochy** športu a rekreácie
- R6 ~~Doprava a technické vybavenie~~ **Plochy technickej a dopravnej vybavenosti**
- R7 ~~Poľnohospodárstvo a potravinárska výroba~~ **Plochy poľnohospodárskej výroby**
- R8 ~~Sklady, odpadové hospodárstvo~~ **Plochy skladového hospodárstva a výroby**
- R9 Plochy lesného hospodárstva**
- R10 Plochy cintorínov**
- R11 Plochy záhrad**
- R12 Voľná poľnohospodárska krajina – plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov**
- R13 Plochy energetických zariadení – Fotovoltická elektráreň (FVE)**

1.2.2 Centrálna zóna obce (R1)

Za centrálny priestor považovať (hranica znázornená vo výkrese č.03/KI):

1. za centrálny priestor považovať územie pri obecnom a kultúrnom dome,
2. zabezpečiť primerané funkčné využitie urbanistických súborov s vhodným technickým vybavením - z územia vylúčiť akúkoľvek prevádzku, ktorá by svojím charakterom znehodnocovala prostredie centrálnej zóny, v tomto území lokalizovať zásadne prevádzky nenáročné na dopravné zásobovanie a na rozsiahle skladovacie priestory.

1.2.3 Funkčné územie plochy: Občianska vybavenosť – jestvujúca zástavba (R2)

Hlavné funkčné využitie: - pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách. Zastavanosť pozemku stavbami max.50%. Výšková hladina max.2 nadzemné podlažia.

❖ **Prípustné sú:**

1. Obchody, služby, cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
2. Zariadenia pre verejnú správu, administratívne a správne zariadenia.
3. Služby v oblasti cestovného ruchu.
4. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
5. Stravovacie a ubytovacie zariadenia (penzióny).
6. Školské zariadenia.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

7. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne.
8. Nerušivé remeselnícke zariadenia.

❖ **Podmienky prevádzkovania uvedených činností:**

9. Odstavné **a parkovacie** plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.
10. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
11. Verejná a vyhradená parkoviská pre osobné automobily.
12. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..

❖ **Nepripustné sú:**

13. Chov úžitkových zvierat.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obce Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Klin nad Bodrogom
---	--------------	--

14. Výroba.

15. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

1.2.4 Funkčné územie **plochy**: Rodinné domy (R3)

Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch, v nízkopodlažnej zástavbe. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 45% .

❖ *Prípustné sú:*

1. Rodinné domy, s maximálnym počtom 2 b.j., max. 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.
2. Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia – bazén, malé ihriská a i..
3. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
4. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

5. Rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat.
6. Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia.
7. Malé ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie - vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.
9. Sklady a garáže slúžiace pre samostatne hospodáriacich roľníkov (SHR).

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

10. Odstavné **a parkovacie** plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.
11. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..
12. Výstavbu rodinného domu v bezprostrednej blízkosti vodných tokoch, odvodňovacích a hydromelioračných kanáloch výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby.
13. Výstavbu rodinných domov pozdĺž cesty III. triedy, pri cintoríne a el. VN vedení realizovať mimo ochranného pásma cintorína a ochranného pásma elektrického vedenia.

❖ *Nepripustné sú:*

14. Servisy, garáže mechanizmov pre nákladné autá.
15. Hygienicky závadná výroba.
16. Veľkokapacitné objekty.
17. Chov dobytky vo veľkom rozsahu (nad 15 ks chovaných zvierat).

❖ *Obmedzujúce podmienky:*

18. Výstavba RD:
 - obmedzenia v OP cesty tr. III.,
 - obmedzenia v OP vzdušného VN vedenia,
 - obmedzenia pri vodných tokoch, odvodňovacích a hydromelioračných zariadeniach.
 - **stavba rodinného domu musí mať priame pripojenie na pozemnú komunikáciu, prípadne na miestnu cestu.**

1.2.5 Funkčné územie **plochy** verejnej zelene a parkov (R4)

Hlavné funkčné využitie: - estetická, rekreačná, ekologická, doprovodná. Sú to plochy sídelnej zelene – plochy verejne prístupné. Slúžia pre zachovanie ekologickej stability obytného prostredia, pre oddych a rekreáciu obyvateľov. Tvoria ju verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zeleňou vrátane odpočinkových

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obce Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Klin nad Bodrogom
---	--------------	--

plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí. Môžu sa tu umiestňovať prvky drobnej architektúry, menších vodných plôch, detské ihriská, pešie komunikácie a p..

❖ *Prípustné sú:*

1. Verejná zeleň a parky.
2. Pešie chodníky, cyklistické komunikácie a technická vybavenosť.
3. Drobná architektúra.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

4. Doplnková občianska vybavenosť – mobilné stravovacie zariadenia.

❖ *Nepripustné sú* - vysádzať nevhodné druhy (invázií) drevín.

5. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou

1.2.6 Funkčné územie športovo rekreačné plochy (R5)

Hlavné funkčné využitie: Určené na umiestňovanie športových plôch. Určené na umiestňovanie každodennej, krátkodobej rekreácie obyvateľov a turistov. Podstatnú časť musí tvoriť zeleň, najmä lesov prípadne trávnaté plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby

❖ *Prípustné sú:*

1. Umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru športu a ihriská, detské ihriská, drobná architektúra, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej vybavenosti,

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

2. Doplnková občianska vybavenosť – mobilné stravovacie zariadenia.

❖ *Nepripustné sú:*

3. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

1.2.7 Funkčné územie plochy technickej a obslužnej dopravnej vybavenosti (R6)

Hlavné funkčné využitie: technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

❖ *Prípustné sú:*

1. Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom.
2. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.
3. Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.
4. **Zastávky prímestskej autobusovej dopravy.**
5. **Miestne, poľné a lesné cesty.**
6. **Pešie komunikácie a cyklotrasy.**

1.2.8 Funkčné územie plochy poľnohospodárskej výroby - jestvujúci areál PD (R7)

Hlavné funkčné využitie: plochy pre rastlinnú výrobu, mechanizačné areály, spracovanie poľnohospodárskych produktov a pod). Súčasťou sú manipulačné a odstavné plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

❖ *Prípustné sú:*

1. Podniková administratíva, správne zariadenia, stravovanie.
2. Účelové predajné plochy, podnikateľské aktivity, menšia výroba.

3. Budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat.
4. Súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.
5. Ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou.
6. Stavby pre pridruženú výrobnú činnosť.
7. Agroturistika.
 - **Ubytovacie a stravovacie zariadenia pre návštevníkov agroturistického areálu.**
 - **Ubytovanie pre majiteľa a zamestnancov areálu.**
 - **Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia (doplnková funkcia - menšie ihriská a vodné plochy).**

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

8. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
9. Čerpacie stanice PHM.

❖ *Nepřípustné sú:*

10. Bývanie

❖ *Podmienky prevádzkovania:*

11. Odstavné **a parkovacie** plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa.
12. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

1.2.8.1 Stavby pre chov drobného zvieratstva

❖ *Prípustné sú:*

- umiestňovať na pozemkoch rodinných domov, pokiaľ je prevádzka takých stavieb hygienicky nezávadná, alebo spĺňajú nasledovné požiadavky: objekty s hygienicky závadnou prevádzkou v obytnej zástavbe (stajne, nádrže na tuhé a tekuté exkrementy) situovať v nasledovnej vzdialenosti od objektov rodinných domov:

Tabuľka umiestnenia stavieb od zástavby pre bývanie:

	Aa	Ab	Ba	Bb	Ca	Cb
do 1 VDJ (m)	15	10	10	5	25	20
do 2 VDJ (m)	20	15	15	10	30	25

A - ak objekt určený na bývanie má okno, alebo dvere orientované na objekty chovu

B - ak objekt určený na bývanie nemá okno, alebo dvere orientované na objekty chovu

C - hnojisko

a - medzi objektom chovu a objektom na bývanie je voľné priestranstvo

b - medzi objektom chovu a objektom na bývanie nie je voľné priestranstvo

1.2.9 Funkčné územie plochy skladového hospodárstva a výroby - jestvujúci areál (R8)

Hlavné funkčné využitie: Rozvoj skladovacích prevádzok a zariadení bude zameraný na vytváranie podmienok pre nezávadnú výrobu a služby a dopravné služby v jestvujúcich plochách

❖ *Prípustné sú:*

1. Hygienicky nezávadná výroba.
2. Skladové hospodárstvo.
3. Služby, malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.

❖ *Nepřípustné sú:*

4. Prvotné spracovanie surovín (huty, zlievárne, chemický priemysel, drevársky a papiernický priemysel, spracovanie ropy, hnojív a pod.).
5. Ťažká priemyselná výroba.
6. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obce Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Klin nad Bodrogom
---	--------------	--

❖ *Podmienky prevádzkovania:*

7. Odstavné **a parkovacie** plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa.
8. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

1.2.10 Funkčné územie **plochy**: Lesné hospodárstvo (R9)

Funkčné využitie: hospodársky les - hlavným účelom lesa je produkcia dreva a ostatných produktov (huby, lesné plody, vianočné stromčeky, prútie, liečivé rastliny, zver, med a i.) pri súčasnom zabezpečení jeho mimo produkčných funkcií.

❖ *Prípustné sú:*

1. Výsadba plôch lesa (**Lesohospodárska činnosť (podľa platného lesno-hospodárskeho plánu.**
2. ~~Súvisiace dopravné zariadenia a technická vybavenosť.~~ **Menšie hospodárske objekty súvisiace s lesným hospodárstvom a poľovníctvom /prístrešky, posedy, horárne,.../, krajinná zeleň, doplnkové vybavenie turistických a cykloturistických trás /prístrešky, miesta s posedením,.../, náučné chodníky, obslužné cesty slúžiace pre obsluhu územia, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia**

❖ *Nepripustné sú:*

3. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

1.2.11 Funkčné plochy cintorínov (R10)

❖ *Prípustné sú:*

1. Umiestnenie súvisiacich zariadení občianskej vybavenosti (domu smútku), dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky, výtoky vody, odpadové nádoby), skulpturálnej architektúry (hrobky, kaplnky) a doplnenie zelene podľa projektu sadových úprav.
2. Zeleň plošného charakteru - funkcia meditačná, komunikačná, dekoratívna, miesta oddychu, zeleň doplnená o infotabule, umelecké diela, mobiliár, technickú infraštruktúru, komunikačnú sieť vnútropláštnú a pod..
3. Líniová zeleň alejového typu.

❖ *Nepripustné sú:*

4. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

1.2.12 Funkčné plochy záhrad (R11)

❖ *Prípustné sú:*

1. Produkčné záhradky na pestovanie plodín pre samozásobovanie je možné na nich umiestňovať jednopodlažné nebytové budovy do 50 m² (budovy pre náradie, malú mechanizáciu potrebnú, na dočasné preskladnenie produktov v objeme samozásobovania), plochy okrasných krovín a vysokej zelene.

❖ *Nepripustné sú:*

2. Plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a ostatných neuvedených funkcií.

1.2.13 Voľná poľnohospodárska krajina – plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov (R12)

Funkčné využitie: poľnohospodársky využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.

❖ *Prípustné sú:*

1. Poľnohospodárstvo využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.

2. Stavby technickej infraštruktúry.

❖ *Obmedzenia sú:*

3. Akceptovať v území nachádzajúce sa hydromelioračné zariadenia.
4. Využitie krajiny podľa druhu pozemkov a krajinnoekologického plánu.
5. Chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu obce a ekologickú stabilitu územia.
6. Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).

1.2.14 Funkčné plochy energetických zariadení – Fotovoltická elektrárň (R13)

Funkčné využitie: - Pozemky sú určené výhradne pre umiestnenie Fotovoltickej elektrárne. Zahŕňajú tiež pozemky súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry.

❖ *Prípustné sú:*

1. Výrobný areál – Fotovoltická elektrárň.
2. Doprava a technická infraštruktúra, technické a servisné objekty a zariadenia súvisiace s prevádzkou Fotovoltickej elektrárne.
3. Zeleň ochranná a izolačná.

❖ *Nepripustné sú:*

4. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.
5. Obytné objekty.

1.3 Zásady a regulatívy umiestnenia plôch občianskeho vybavenia, športu, rekreácie, pre obytné územie, poľnohospodárskej výroby a inej výroby.

1.3.1 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoj obytného územia

1.3.1.1 Výstavbu nových obytných súborov uskutočňovať na plochách pre tento účel určených územným plánom podľa výkresu „návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ a to vo voľných prielukách, alebo v nových obytných súborov.

1.3.1.2 Chrániť územie mimo zastavané územie obce pre výstavbu nových obytných súborov a oddychových zón podľa znázornenia vo výkrese „Komplex. výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia“ v lokalitách:

- 1.3.1.2.1 navrhované obytné súbory - rodinné domy:
- lokalita „Bývalé fut. ihrisko“ – južná časť obce.

1.3.1.3 Výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:

- rodinné domy môžu byť samostatne stojace, alebo dvojdomy,
- počet podlaží - maximálne dve nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia,
- garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej ~~jedno~~ **dve** parkovacie ~~miesto~~ **miesta**,
- pri vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť za hranicu predpokladanej zátopovej čiary,
- objekty navrhované na plochách mimo zastavané územie obce, musia byť osadené mimo ochranné pásmo cesty.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obce Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Klin nad Bodrogom
---	--------------	--

- pri vytyčovaní stavieb dodržať jednotné stavebné čiary.
- **pri povoľovaní výstavby rodinných domov musí byť splnená podmienka: stavba musí mať priame pripojenie na pozemnú komunikáciu, prípadne na miestnu cestu.**

1.3.1.4 Na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu (*počet chovaných zvierat v zmysle regul. č. 1.2.4. a č.1.2.8.1. tejto záväznej časti*).

1.3.1.5 Na pozemkoch jestvujúcich a navrhovaných rodinných a bytových domoch je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a bývanie.

1.3.1.6 Na jestvujúce a navrhované rodinné domy, sa stanovujú podmienky v zmysle § 43 ods. (4) a odst. (5) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike: v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy bezpečnosť osôb a majetku.
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia.

1.3.1.7 ~~Nepovoľovať žiadne budovy v ochrannom pásme pohrebiska (cintorína) – v zmysle § 15 odst. (7) zákona č. 131/2010 Z.z. zákona o pohrebiskách. V ochrannom pásme sa nemôžu povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom. Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska.~~

1.3.2 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoj územia pre občianske vybavenie

1.3.2.1 Chrániť územie pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia“.

- vytvoriť priestorové podmienky pre viacúčelové využitie územia (spoločensko kultúrne podujatia, parkové úpravy, malé športové zariadenia, vybudovať informačné turistické centrum ~~(2)~~, (3)
- revitalizácia a rozšírenie obecného cintorína (1)

1.3.2.2 Pre umiestnenie zariadení občianskeho vybavenia prioritne využívať pozemky vo vlastníctve obce, alebo Slovenského pozemkového fondu.

1.3.2.3 Výstavbu občianskeho vybavenia, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:

- potrebný počet parkovacích plôch zabezpečiť ako súčasť budovy občianskeho vybavenia.

1.3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoj územia športu, rekreácie, turizmu a cestovného ruchu

1.3.3.1 Chrániť územie pre rozvoj športu podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia“.

- Výstavba športovo rekreačnej plochy ~~(2)~~ a (3)
- Výstavba verejnej zelene a parkov (4) **a ZaD1 – lokalita 2/K1.**

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obce Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Klin nad Bodrogom
---	--------------	--

- 1.3.3.2 Pre umiestnenie zariadení prioritne využívať pozemky vo vlastníctve obce, alebo Slovenského pozemkového fondu.
- 1.3.3.3 Na plochách športu pripustiť len výstavbu zariadení slúžiacich športu, hromadnému ubytovaniu, príležitostnému parkovaniu a občerstveniu.
- 1.3.3.4 Výstavbu športovo rekreačného zariadenia, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- potrebný počet parkovacích plôch zabezpečiť ako súčasť občianskeho vybavenia.
- 1.3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia poľnohospodárskej výroby, výroba vína, odpadového hospodárstva a inej výroby
- 1.3.4.1 Zvýšiť estetickú úroveň a vysadiť vnútro areálovú zeleň v existujúcom poľnohospodárskom dvore.
- 1.3.4.2 Výstavbu, údržbu a na rekonštrukciu objektov sa kladie dôraz na architektonické riešenie, spravidla treba vychádzať z tradičných historických vzorov, miestnych stavebných techník, postupov a štýlu.
- 1.3.4.3 **Plocha energetických zariadení (FVE) – južná časť mimo zastavané územie obce (lokality 3/K1, 4/K1) podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3).**

1.4 **Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia**

1.4.1 Dopravné vybavenie územia

- 1.4.1.1 Chrániť územie pre: regulatív č. 1.10. rekonštrukcie existujúcich a výstavbu nových cestných komunikácií do 3,5 t v súlade s platnými medzinárodnými dohodami - záväzná časť ZaD 2017 ÚPN-VÚC Košického kraja vzťahujúce sa na riešené územie obce).
- 1.4.1.2 Rekonštrukcia ciest tretej triedy v zastavanom území obce cesty III/3688 v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50 v zmysle STN 736110 v úseku od križovania s cestou III/3686 a jej dopravných zariadení vrátane cestných mostov a dopravných nájazdov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 1.4.1.3 ~~V zmysle zákona č. 143/1998 Z.z. §30 o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Dopravného úradu SR na stavby a zariadenia:~~
- ~~— vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písm a),~~
 - ~~— stavby a zariadenia 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písm b),~~
 - ~~— zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1, písm c),~~
 - ~~— zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 odst. 1 písmeno d).~~

V zmysle leteckého zákona Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využívania územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činnosti alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- a) sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40m a viac nad terénom,**

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obce Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Klin nad Bodrogom
---	--------------	--

- b) môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
 - c) môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. tried,
 - d) sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzáťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel
- 1.4.1.4 Chrániť priestory pre vybudovanie vodnej cestnej dopravy v úseku hranica s Maďarskom - Streda nad Bodrogom (regulatív č. 4.1. vyplývajúca zo záväznej časti ZaD 2017 ÚPN-VÚC Košického kraja vzťahujúce sa na riešené územie obce).
- 1.4.1.5 **Chrániť koridory poľných ciest**
- 1.4.1.6 **Chrániť územie pre cyklistickú dopravu podľa Národnej stratégie cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR. Plánovanú cyklistickú infraštruktúru vypracovať v súlade s STN 73 6110, STN 01 8028, TP 07/2014 a uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.**
- 1.4.1.7 **Chrániť územie pre cyklistické komunikácie, ktoré sú navrhované v k.ú. obce Klin nad Bodrogom vyznačených vo výkrese „Komplexný výkres funkčného využitia územia obce. Verejné dopravné vybavenie (výkres.č.2. a 3.).**
- 1.4.1.8 **Pre cyklistov realizovať parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20% kapacity parkoviska pre motorové vozidlá.**
- 1.4.2 Verejné technické vybavenie územia - Vodné hospodárstvo
- 1.4.2.1 Chrániť územie pre rekonštrukciu hrádzi alebo úpravu korýt tokov v zastavaných územiach miest a obcí - na toku Bodrog – v celom úseku od štátnej hranice (regulatív č. 5.6. vyplývajúca zo záväznej časti ZaD 2017 ÚPN-VÚC Košického kraja vzťahujúce sa na riešené územie obce).
- 1.4.2.2 Objekty v blízkosti vodných tokov smerovo umiestniť tak, aby neprekážali odtoku a výškovo aby neboli ohrozované prípadnými záplavami: Pri vodných tokoch s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť od brehovej čiary o vzdialenosti min. 10 m.
- 1.4.2.3 Chrániť koridory trás jestvujúcich a navrhovaných zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a plochy pre výstavbu technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej prílohe.
- 1.4.2.4 Chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk vyznačených vo výkrese „Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo“.
- 1.4.2.5 Výstavba čerpacích staní podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 1.4.2.6 Rešpektovať odvodňovacie kanály, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary u otvorených kanálov a 5 m od osi krytého kanála. U stavby OP Streda nad Bodrogom (evid.č. 5412 111) rešpektovať aj odvodňovaciu ČS (evid.č. 5412 111 003), vrátane ochranného pásma 5 m od OČS.
- 1.4.2.7 Prípadné križovanie inžinierskych sietí a komunikácií s kanálmi navrhnuť v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983.
- 1.4.2.8 Vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanálov je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ nášho š.p.

1.4.2.9 Pri križovaní so sieťami navrhnúť uloženie predmetných elektrického vedenia vždy do priestoru nad jestvujúce vodovod, prípadne kanalizáciu, do chráničky v celom rozsahu ich ochranného pásma

1.4.3 Verejné technické vybavenie územia - Energetika, spoje

1.4.3.1 Chrániť koridor trás pre výstavbu, rekonštrukciu VN elektrickej siete vyznačených vo výkrese (č.01, č.02, 03, 05).

1.4.3.2 Vytvoriť podmienky pre 100%-nú telefonizáciu bytov a 30%-nú telefonizáciu pre občiansku vybavenosť z celkového počtu navrhovaných HTS bytov.

1.4.3.3 Chrániť koridor trás diaľkových optických káblov a miestnych telekomunikačných.

1.4.3.4 V ochrannom pásme vonkajšieho vedenia a pod vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby a konštrukcie,
- pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti
- presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia
- uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky,
- vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky.

1.4.3.5 V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
- vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažili prístup k nemu.

1.4.4 Verejné technické vybavenie územia - Plyn

1.4.4.1 Chrániť koridory trás jestvujúcich a navrhovaných plynovodov vyznačených vo výkrese „Verejné technické vybavenie – energetika, diaľ. káble, spoje, plyn“ a vo výkrese“.

1.4.4.2 Chrániť koridory trás pre rozšírenie STL rozvodov plynu vyznačených vo výkrese "Verejné technické vybavenie – energetika, diaľ. káble, spoje, plyn).

1.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.

1.5.1 Kultúrnohistorické hodnoty

1.5.1.1 Pri činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum, o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad SR. Pre akúkoľvek stavebnú a inú činnosť (rekultivácie, hrubé terénne úpravy a pod.) na území katastra obce, musí byť oslovený KPÚ Košice, ktorého stanovisko bude podkladom pre ohlásenie prác, vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. Pri uplatňovaní územného plánu v praxi, pri príprave stavby a jej realizácii, bude v oprávnených prípadoch rozhodnutím KPÚ Košice uplatnená požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obce Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Klin nad Bodrogom
---	--------------	--

- 1.5.1.2 Povinnosťou stavebníka je v prípade náhodného archeologického nálezu postupovať podľa § 40 pamiatkového zákona. Nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác musí ihneď ohlásiť nález KPÚ Košice. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo poverenou odborne spôsobilou osobou. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- 1.5.1.3 S ohľadom na to, že na území katastra obce sa doteraz nerobil systematický archeologický prieskum, je odôvodnený predpoklad, že na tomto území sa nachádzajú nateraz neznáme archeologické lokality. Preto je nevyhnutné aby pri akejkoľvek stavebnej činnosti bol oslovovaný KPÚ Košice, ktorého záväzné stanovisko, prípadne rozhodnutie bude podkladom pre vydanie územného a stavebného povolenia k stavbe.
- 1.5.1.4 Rešpektovať priestor v okruhu 10m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky v zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, ktorý je súčasťou NKP a jej bezprostredné okolie. Desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo desať metrov od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.
- 1.5.1.5 Zabezpečiť základnú ochranu a zachovanie pamiatkových a kultúrno-spoločenských hodnôt, národných kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, pamiatkového územia s nachádzajúcimi sa v obci Klin nad Bodrogom:
- Kostol r.k. Zjavenia Pána (Kostol sv. Joachima a Anny)ÚZPF č.1081/1.
- 1.5.1.6 Vytvárať podmienky pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt v území:
- Kostol rímskokatolíckej cirkvi.
- 1.5.2 Ochrana prírody a tvorba krajiny, prvky USES
- 1.5.2.1 Vytvárať podmienky pre výsadbu drevinovej zelene okolo poľných ciest, potokov a na hraniciach jednotlivých blokov poľnohospodárskej pôdy.
- 1.5.2.2 V maximálne možnej miere zachovať existujúce brehové porasty vodných tokov, na regulovaných častiach tokov vytvárať výsadbou nové resp. rekonštruované brehové porasty.
- 1.5.2.3 Vytvárať podmienky pre zachovanie funkčnosti prvkov systému ekologickej stability vyznačených vo výkrese č. 07 Ochrana prírody a tvorba krajiny, prvky M-ÚSES.
- 1.5.2.4 Vytvárať podmienky pre zveľaďovanie prvkov územného systému ekologickej stability a to:
- Európska sieť chránených území: Natura 2000 - Chránené vtáčie územie (SKCHVÚ015 Medzibodrožie)
 - Územie európskeho významu: Kováčske lúky (SKUEV0329), Bodrog (SKUEV0236).
 - Biokoridor: RB Veľký Milič (okres Košice - okolie) - Roňava - Kováčske lúky - Malá Karčava - Veľká Karčava (RB/3,
 - Biocentrum: RBc Kováčske lúky (RBc/27),
 - Územie chránené podľa medzinárodných dohovorov - (4) mokrade regionálneho (okresného) významu : Mŕtve rameno Bodrogu pri *Kline*.
- 1.5.2.5 Rešpektovať ochranu osobitne chránených častí prírody, prvkov územného systému ekologickej stability, genofondové plochy a podmienky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce zo zákona a platnej legislatívy.
- 1.5.2.6 Chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene, najmä verejné parky a cintoríny:
- okolie pri obecnom úrade,
 - po obvode jestvujúceho cintorína dosadiť ochrannú – vizuálnu zeleň,

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obce Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Klin nad Bodrogom
---	--------------	--

- sadovnícky upraviť centrálnu časť obce a priestor pri kostole.

1.5.2.7 Chrániť plochy pre náhradnú výsadbu zelene:

- okolie obecného úradu, obecný park
- po obvode jestvujúceho cintorína dosadiť ochrannú – vizuálnu zeleň,

1.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.

- 1.6.1.1 Usmerniť cielené nakladanie s odpadmi budovaním nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovaním zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva SR.
- 1.6.1.2 Zabezpečiť výstavbu vodovodu a vybudovanie odkanalizovania v navrhovaných lokalitách.
- 1.6.1.3 Zriadiť obecnú kompostáreň na materiálové zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu.
- 1.6.1.4 Zabezpečiť odstránenie nelegálnych skládok komunálneho odpadu.

1.7 Vymedzenie zastavaného územia

- 1.7.1.1 Súčasnú hranicu zastavaného územia
- 1.7.1.2 Zastavané územie obce vyhlásené v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990) je vymedzené hranicou súčasného zastavaného územia, ktorá je vymedzená v rámci k. ú. obce (hranica je znázornená v grafickej časti dvojbodkovou čiarkovanou čiarou).
- rozšírenie hraníc zast. územia vyplývajúce z jestvujúcej zástavby:
 - lokalita „kostol“ – západná časť obce.
- 1.7.1.3 Návrh rozšírenia hranice zastavaného územia
- 1.7.1.4 Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s riešením dopravy“ a výkresu vyhodnotenie záberu PP a LP na nepoľnohospodárske účely :
- rozšírenie hraníc zast. územia vyplývajúce z návrhu ÚPN-O:
 - lokalita „Bývalé fut. ihrisko“ – južná časť obce,
 - lokalita „2/K1“ – južná časť obce,
 - lokalita 3/K1, 4/K1 – Plocha energetických zariadení (FVE) – južná časť k.ú.

1.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.

- 1.8.1.1 Ochranné pásma
- ~~— Pásmo hygienickej ochrany 50 m od hranice pozemku cintorína sa stanovuje v zmysle § 15 odst. 7 zákona 131/2010 Z.z.~~
- a) Ochranné pásma lesa**
- Ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného pozemku v zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.
- b) Ochranné pásma letísk**
- Ochranné pásmo letiska - letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesným a vodným hospodárstve určených rozhodnutím ŠLI ZN 1-76/86 zo dňa 26.5.1986 a prekážkových rovinách v zmysle predpisu L 14 Z - letiská pre letecké práce v poľnoh., lesnom a vodnom hospodárstve:
 - o ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 126,5 m n.m. Bpv,
 - o vzletová rovina (sklon 2% -1:50) s výškovým obmedzením 96,5 - 116,5 m n.m. Bpv
 - o približovacia rovina (sklon 5% - 1:20) s výškovým obmedzením 96,5 - 121,5 m n.m. Bpv
 - o prechodové plochy (sklon 14,3 - 1:7) s výškovým obmedzením 96,5 - 121,5 m n.m. Bpv

V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR nasledujúce stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno c) a d)
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b)
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, ohroziť let lietadiel,
- V zmysle leteckého zákona Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využívania územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činnosti alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:
- a) sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40m a viac nad terénom,
 - b) môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
 - c) môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. tried,
 - d) sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.

c) Cestné ochranné pásma

- ~~20 m cesta III. triedy osi vozovky na každú stranu v úseku mimo súvislé zastavaného územia, ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec.~~ **osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.**

d) Ochranné pásma elektrických zariadení

- Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:
- 10 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 1 kV do 35 kV a 7 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
 - 10 m od transformovne VN/NN.
 - 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV a 2 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
 - 1m pre nadzemné káblové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV (na každú stranu vedenia),

e) Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

- 0,5 – 1,0 m od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla.

f) Vodárenské ochranné pásma

- ~~1,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany.~~
- **1,8 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany.**
 - **3,0 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany.**

g) Ochranné pásma plynárenských zariadení

- Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obce Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Klin nad Bodrogom
---	--------------	--

Ochranné pásmo:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm, na každú stranu od osi plynovodu,
- 1 m pre plynovod s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, na každú stranu od osi plynovodu v zastavanom území,
- 10 m pre plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MP a na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

Bezpečnostné pásmo:

- 20 m pri plynovod s tlakom do 4,0 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

h)Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných zariadení

- Pozdĺž brehov vodného toku Bodrog ponechať v šírke 10,0 m voľný nezastavaný pás.
- Pozdĺž brehov kanála: rameno Bodrogu (Klin) ponechať v šírke 5,0 m voľný nezastavaný pás.
- Pozdĺž hydromelioračných zariadení rešpektovať ochranného pásma 5 m od brehovej čiary u otvorených kanálov a 5 m od osi krytého kanála.
- 150m pásmo hygienickej ochrany družstva v obci Klin n/B.

i)Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok

- Rešpektovať priestor v okruhu 10m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky v zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, ktorý je súčasťou NKP a jej bezprostredné okolie. *Desať metrov sa počíta od obvodového pláštia stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo desať metrov od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.*
- **Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Košice.**
- **Krajský pamiatkový úrad Košice v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk na evidovaných územiach v procese územného a stavebného konania.**
- **Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.**

1.8.1.2 Chránené územia:

1.8.1.2.1 Ochrany prírody a krajiny

- Európska sieť chránených území: Natura 2000 - Chránené vtáčie územie (SKCHVÚ015 Medzibodrožie)
- Územie európskeho významu: Kováčske lúky (SKUEV0329), Bodrog (SKUEV0236).
- Biokoridor: RB Veľký Milič (okres Košice - okolie) - Roňava - Kováčske lúky - Malá Karčava - Veľká Karčava (RB/3,
- Biocentrum: RBc Kováčske lúky (RBc/27),
- Územie chránené podľa medzinárodných dohovorov - (4) mokrade regionálneho (okresného) významu : Mŕtve rameno Bodrogu pri *Kline*.

1.9 Plochy pre verejnoprospešné stavby, delenie a sceľovanie pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obce Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Klin nad Bodrogom
---	--------------	--

- 1.9.1.1 V oblasti rozvoja vodnej dopravy: vybudovanie vodnej cesty v úseku hranica s Maďarskom – Streda nad Bodrogom – Ladmovce,
- 1.9.1.2 Rozvoj existujúcich a výstavbu nových cestných komunikácií do 3,5 t smerom do Maďarskej republiky v súlade s platnými medzinárodnými dohodami.
- 1.9.1.3 Rekonštrukcia cesty III/3688 v zmysle STN 736110 a jej dopravných zariadení vrátane cestných mostov a dopravných nájazdov.
- 1.9.1.4 Rekonštrukcia ~~obslužných a prístupových komunikácií~~ **a výstavba ciest** a dopravných zariadení vrátane cestných mostov a dopravných nájazdov, parkovacích plôch u.
- 1.9.1.5 Rekonštrukcia peších komunikácií a výstavba cyklotrás vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 1.9.1.6 Stavba pre rekonštrukciu hrádzí alebo úpravu korýt tokov v zastavaných územiach miest a obcí - na toku Bodrog – v celom úseku od štátnej hranice (regulatív č. 5.6. vyplývajúca zo záväznej časti ZaD 2017 ÚPN-VÚC Košického kraja vzťahujúce sa na riešené územie obce).
- 1.9.1.7 Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou.
- 1.9.1.8 Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk v obci podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 1.9.1.9 Stavby trás VN a NN elektrickej siete. Stavba 22 kV káblových elektrických vedení pre napojenie nových lokalít.
- 1.9.1.10 Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.
- 1.9.1.11 Stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy.
- 1.9.1.12 Stavby rozšírenia STL rozvodov plynu
- 1.9.1.13 **Stavby športovo rekreačné - nesúkromného charakteru (3).**
- 1.9.1.14 **Stavby parkové plochy a verejná zeleň - nesúkromného charakteru (4), (ZaD1 – 2/K1).**
- 1.9.1.15 **Stavby pre rozšírenie cintorína (1).**

1.10 Zoznam územných častí obce pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny, obstaráť územno-plánovacie podklady.

- 1.10.1.1 Výstavba verejnej zelene nesúkromného charakteru.
- 1.10.1.2 Výstavba športových plôch nesúkromného charakteru.
- 1.10.1.3 Revitalizácia plochy pri kostole.
- 1.10.1.4 Pešie, turistické a cyklistické komunikácie.
- 1.10.1.5 Rozšírenie cintorína.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obce Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Klin nad Bodrogom
---	--------------	--

2 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú stavby vo verejnom záujme na účel ustanovený zákonom alebo ako verejnoprospešné stavby. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.04.2024.

2.1.1 Stavby pre verejnoprospešné služby

VPS – 1 Stavby pre občiansku vybavenosť

- ~~VPS 1.1 Športovo rekreačné plochy a občianska vybavenosť nesúkromného charakteru (2).~~
VPS 1.2 Športovo rekreačné plochy nesúkromného charakteru (3).
VPS 1.3 Parkové plochy a verejná zeleň nesúkromného charakteru (4), **(ZaD1 – 2/K1)**.
VPS 1.4 Plocha pre rozšírenie cintorína (1).

2.1.2 Stavby verejného technického vybavenia

VPS – 2 Stavby pre dopravu:

- VPS2.1. Rekonštrukcia existujúcich a výstavbu nových cestných komunikácií smerom do Maďarskej republiky: podporovať rozvoj existujúcich a výstavbu nových cestných komunikácií do 3,5 t smerom do Maďarskej republiky v súlade s platnými medzinárodnými dohodami). (VPS 1.10. vyplývajúce zo záväznej časti ZaD 2017 ÚPN-VÚC Košického kraja vzťahujúce sa na riešené územie obce).
- VPS 2.2. Rekonštrukcia v zastavanom území obce cesty III/3688 v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50 v zmysle STN 736110 v úseku od križovania s cestou III/3868 a jej dopravných zariadení vrátane cestných mostov a dopravných nájazdov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- VPS 2.3. Rekonštrukcia ~~obslužných a prístupových komunikácií~~ **miestnych ciest** a dopravných zariadení vrátane cestných mostov a dopravných nájazdov, parkovacích plôch vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- VPS 2.4. Rekonštrukcia peších komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- VPS 2.5. Výstavba cyklotrás vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- VPS 2.6. Vodná doprava: výstavba vodnej cesty v úseku hranica s Maďarskom - Streda nad Bodrogom - Ladmovce (VPS vyplývajúci zo záväznej časti ZaD 2017 ÚPN-VÚC Košického kraja vzťahujúce sa na riešené územie obce).

VPS – 3 Stavby pre vodné hospodárstvo:

- VPS 3.1. Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- VPS 3.2 Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk v obci podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- VPS 3.3 Výstavba čerpacích staníc (ČS) podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- VPS 3.4 Hrádza na toku Bodrog: rekonštrukcia, výstavba hrádzí alebo úprava korýt tokov; 5.6.1. na toku Bodrog - v celom úseku od štátnej hranice (VPS vyplývajúci zo záväznej časti ZaD 2017 ÚPN-VÚC

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obce Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Klin nad Bodrogom
---	--------------	--

Košického kraja vzťahujúce sa na riešené územie obce).

VPS – 4 Stavby pre energetické zariadenia, telekomunikácie, rozvod plynu:

- VPS 4.1 Stavby trás VN a NN elektrickej siete. Stavba 22 kV káblových elektrických vedení pre napojenie nových lokalít.
- VPS 4.2 Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.
- VPS 4.3 Stavby rozšírenia STL rozvodov plynu vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

3 ZÁVEREČNÉ DOPORUČENIA A USTANOVENIA

- 3.1.1.1 Schvaľujúcim orgánom pre Územný plán obce Klin nad Bodrogom a jeho zmeny a doplnky je podľa § 26, odst. 3 a § 27, odst. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a vo väzbe na § 11, odst. 5 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je Obec Klin nad Bodrogom prostredníctvom Obecného zastupiteľstva obce Klin nad Bodrogom.
- 3.1.1.2 Závazná časť - regulatívy pre územný rozvoj Spoločného Územného plánu obce Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom pre katastrálne územie obce Klin nad Bodrogom a jeho zmeny a doplnky vyhlasuje Obec Klin nad Bodrogom Všeobecne záväzným nariadením obce Klin nad Bodrogom, na ktorom sa uznáva Obecné zastupiteľstvo obce Klin nad Bodrogom.
- 3.1.1.3 Uloženie dokumentácie je podľa ust. § 28 odst. 3 stavebného zákona na Obecnom úrade obce Klin nad Bodrogom, ~~na Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky~~ **Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky** a na príslušnej úradovni stavebného úradu obce.
- 3.1.1.4 Obec Klin nad Bodrogom a príslušný stavebný úrad obce sledujú dodržiavanie schválených záväzných častí Územného plánu obce.
- 3.1.1.5 Obec je povinná pravidelne, najmenej raz za 4 roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky alebo či netreba obstaráť nový územný plán.

4 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB