

NÁVRH RIEŠENIA

SPOLOČNÝ
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
KOROMĽA, HUSÁK, VYŠNÉ NEMECKÉ

OBEC HUSÁK

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Názov ÚPD:
SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ KOROMĽA, HUSÁK, VYŠNÉ NEMECKÉ
K.Ú. OBEC HUSÁK

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Husák

Číslo uznesenia: dátum schválenia:

Číslo VZN: dátum schválenia: účinnosť:

.....
Ing. Michal Copák, Starosta obce

pečiatka

spracovateľ ÚPN-O

OBEC HUSÁK

NÁZOV ELABORÁTU:	NÁVRH RIEŠENIA - ZÁVÄZNÁ ČASŤ SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KOROMĽA, HUSÁK, VYŠNÉ MECKÉ
OBSTARÁVATEĽ:	OBEC KOROMĽA štatutárny zástupca pre obstarávanie spoločného ÚPN-O Koromľa, č. 172, 072 62 Mgr. Silvia Žeňuchová , Starostka obce OBEC HUSÁK Ing. Michal Copák, Starosta obce OBEC VYŠNÉ NEMECKÉ Jozef Danko, Starosta obce
SPRACOVATEĽ:	ArchAteliér, Kpt. Nálepku 20, Michalovce
HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ
POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:	Ing. Iveta SABAKOVÁ, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa § 2a stavebného zákona

OBSAH :

1	ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	4
1.1	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.....	4
1.1.1	Pri urbanistickom, priestorovom a kompozičnom usporiadaní obce dodržať tieto zásady:	4
1.1.2	Funkčné plochy záväzné na území.....	4
1.2	Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch a intenzity ich využívania	4
1.2.1	Centrálny priestor obce	4
1.2.2	Funkčné využitie: Rodinné domy.....	4
1.2.3	Funkčné využitie: Občianska vybavenosť , občianskej vybavenosti a bývania	5
1.2.4	Funkčné územie : plochy pre športoviská a ihriská	6
1.2.5	Funkčné územie verejnej zelene a parkov.....	6
1.2.6	Funkčné územie technickej a obslužnej vybavenosti	6
1.2.7	Funkčné územie výroby, skladového a odpadového hospodárstva	7
1.2.8	Stavby pre chov drobného zvieratstva	7
1.3	Zásady a regulatívy umiestnenia plôch občianskeho vybavenia, športu, rekreácie a pre bývanie (rodinné domy), poľnohospodárskej výroby a inej výroby.	7
1.3.1	Zásady a regulatívy pre plochy bývania (rodinné domy).....	7
1.3.2	Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoj územia pre občianske vybavenie.....	8
1.3.3	Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoj územia športu a rekreácie	9
1.3.4	Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia poľnohospodárskej výroby, výroba vína, odpadového hospodárstva a inej výroby	9
1.4	Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia.....	9
1.4.1	Dopravné vybavenie územia	9
1.4.2	Verejné technické vybavenie územia - Vodné hospodárstvo	10
1.4.3	Verejné technické vybavenie územia - Energetika, spoje.....	10
1.4.4	Verejné technické vybavenie územia - Plyn	11
1.5	Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene. ..	11
1.5.1	Kultúrohistorické hodnoty.....	11
1.5.2	Ochrana prírody a tvorba krajiny, prvky USES.....	12
1.6	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.....	12
1.7	Vymedzenie zastavaného územia	12
1.8	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.....	13
1.9	Plochy pre verejnoprospešné stavby, delenie a sceľovanie pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.....	14
1.10	Zoznam územných častí obce pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny, obstaráť územno-plánovacie podklady.....	14
2	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	15
2.1.1	Stavby pre verejnoprospešné služby	15
2.1.2	Stavby verejného technického vybavenia	15
3	ZÁVEREČNÉ DOPORUČENIA A USTANOVENIA	16
4	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	16

1 ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Pri riadení funkčného využitia, priestorového usporiadania a rozvoja obce, dodržať tieto záväzné regulatívy:

1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.

1.1.1 Pri urbanistickom, priestorovom a kompozičnom usporiadaní obce dodržať tieto zásady:

- 1.1.1.1 Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou. Územný plán veľkého územného celku Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívnymi, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.
- 1.1.1.2 V záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom s viac ako dvomi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia, u budov občianskeho vybavenia s štyrmi nadzemnými podlažiami.
- 1.1.1.3 Vývoj funkčného členenia územia obcí riadiť podľa výkresu „Komplex. výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia“ (č.03/Hu v obci Husák).
- 1.1.1.4 Skvalitňovať plochy verejnej zelene na plochách podľa výkresu „Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia“ (č.03/Hu v obci Husák).

1.1.2 Funkčné plochy záväzné na území

- 1.1.2.1 Vymedzenom hranicou zastavaného územia sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese „Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia“ (č.03/Hu v obci Husák).
- 1.1.2.2 Mimo hraníc zastavaného územia obce sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese „Komplexný výkres funkčného využitia katastrálneho územia obce“ (výkres č. 02/Hu v obci Husák a vo výkrese „Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia“ (č.03/Hu v obci Husák).

1.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch a intenzity ich využívania

1.2.1 Centrálny priestor obce

Za centrálny priestor považovať (hranica znázornená vo výkrese č.03/Hu v obci Husák):

- 1.2.1.1 za centrálny priestor považovať územie v južnej časti zastavaného územia pri objekte obecného úradu, kultúrny dom a rímskokatolíckom kostole, ktorý tvorí dominantu územia a park Obecná baňa".
- 1.2.1.2 zabezpečiť primerané funkčné využitie urbanistických súborov s vhodným technickým vybavením - z územia vylúčiť akúkoľvek prevádzku, ktorá by svojím charakterom znehodnocovala prostredie centrálnej zóny, v tomto území lokalizovať zásadne prevádzky nenáročné na dopravné zásobovanie a na rozsiahle skladovacie priestory.

1.2.2 Funkčné využitie: Rodinné domy

Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch, v nízkopodlažnej zástavbe.

Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 45% .

❖ *Prípustné sú:*

1. Rodinné domy, s maximálnym počtom 2 b.j., max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.
2. Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia – bazén, malé ihriská a i..
3. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriská a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
4. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

5. Rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat.
6. Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia.
7. Malé ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie - vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.
9. Sklady a garáže slúžiace pre samostatne hospodáriacich roľníkov (SHR).

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

10. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.
11. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..
12. Výstavbu rodinného domu v bezprostrednej blízkosti vodných tokoch výškovo osadiť tak, aby bola zabezpečená adekvátna protipovodňová ochrana.
13. Výstavbu rodinných domov pozdĺž cesty III. triedy, pri cintoríne a el. VN vedení realizovať mimo ochranného pásma cintorína a ochranného pásma elektrického vedenia.

❖ *Nepripustné sú:*

14. Servisy, garáže mechanizmov pre nákladné autá.
15. Hygienicky závadná výroba.
16. Veľkokapacitné objekty.
17. Chov dobytky vo veľkom rozsahu (nad 15 ks chovaných zvierat).

❖ *Obmedzujúce podmienky:*

18. Plocha zástavba rodinnými domami :
 - mimo cestné ochranné pásmo cesty tr. III. ,
 - mimo ochranné pásmo vzdušného VN elektrického vedenia,
 - mimo ochranné pásmo resp. manipulačnej plochy pri vodných tokoch.

1.2.3 Funkčné využitie: Občianska vybavenosť , občianskej vybavenosti a bývania

Hlavné funkčné využitie: - pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách. Zastavanosť pozemku stavbami max.50%. Výšková hladina max.2 nadzemné podlažia.

❖ *Prípustné sú:*

1. Obchody, služby, cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
2. Zariadenia pre verejnú správu, administratívne a správne zariadenia.
3. Služby v oblasti cestovného ruchu.
4. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
5. Stravovacie a ubytovacie zariadenia (penzióny).
6. Školské zariadenia.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

7. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne.
8. Nerušivé remeselnícke zariadenia.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

9. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.
10. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
11. Verejné a vyhradené parkoviská pre osobné automobily.
12. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..)

❖ *Nepřípustné sú:*

13. Chov úžitkových zvierat.
14. Výroba.
15. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

1.2.4 Funkčné územie : plochy pre športoviská a ihriská

Hlavné funkčné využitie: Určené pre umiestnenie otvorených športových plôch. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby.

❖ *Prípustné sú:*

1. Otvorené športové plochy, futbalové a multifunkčné ihriská.
2. Detské ihriská, fitnes ihriská a i..
3. Vodné plochy, bazény a iné vodné atrakcie.
4. Tribúna pre návštevníkov.
5. Šatne a hygienické vybavenie.
6. Umiestnenie dopravnej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej vybavenosti.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

7. Komerčné aktivity: príležitostné stravovacie a obchodné zariadenia.
8. Ubytovacie zariadenia.

❖ *Nepřípustné sú:*

9. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

1.2.5 Funkčné územie verejnej zelene a parkov

Hlavné funkčné využitie: - estetická, rekreačná, ekologická, doprovodná. Sú to plochy sídelnej zelene – plochy verejne prístupné. Slúžia pre zachovanie ekologickej stability obytného prostredia, pre oddych a rekreáciu obyvateľov. Tvoria ju verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zeleňou vrátane odpočinkových plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí. Môžu sa tu umiestňovať prvky drobnej architektúry, menších vodných plôch, detské ihriská, pešie komunikácie a p..

❖ *Prípustné sú:*

1. Verejná zeleň a parky.
2. Pešie chodníky, cyklistické komunikácie a technická vybavenosť.
3. Drobná architektúra.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

4. Doplnková občianska vybavenosť – mobilné stravovacie zariadenia.

❖ *Nepřípustné sú* - vysádzať nevhodné druhy (inváznych) drevín.

5. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou

1.2.6 Funkčné územie technickej a obslužnej vybavenosti

Hlavné funkčné využitie: technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

❖ *Prípustné sú:*

1. Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom.
2. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.
3. Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.

1.2.7 Funkčné územie výroby, skladového a odpadového hospodárstva

Hlavné funkčné využitie: Rozvoj skladovacích prevádzok a zariadení bude zameraný na vytváranie podmienok pre nezávadnú výrobu a služby a dopravné služby v jestvujúcich plochách.

❖ *Prípustné sú:*

1. Hygienicky nezávadná výroba.
2. Obecné kompostovisko.
3. Služby, malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.

❖ *Nepripustné sú:*

4. Prvotné spracovanie surovín (huty, zlievárne, chemický priemysel, drevársky a papiernický priemysel, spracovanie ropy, hnojív a pod.).
5. Ťažká priemyselná výroba.
6. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky prevádzkovania:*

7. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa.
8. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

1.2.8 Stavby pre chov drobného zvieratstva

❖ *Prípustné sú:*

- umiestňovať na pozemkoch rodinných domov, pokiaľ je prevádzka takých stavieb hygienicky nezávadná, alebo spĺňajú nasledovné požiadavky: objekty s hygienicky závadnou prevádzkou v obytnej zástavbe (stajne, nádrže na tuhé a tekuté exkrementy) situovať v nasledovnej vzdialenosti od objektov rodinných domov:

Veľká dobytčia jednotka (VDJ) = 500 kg živej hmotnosti zvieraťa do 1 VDJ (m) 2 VDJ (m)

Tabuľka umiestnenia stavieb od zástavby pre bývanie:

	Aa	Ab	Ba	Bb	Ca	Cb
do 1 VDJ (m)	15	10	10	5	25	20
do 2 VDJ (m)	20	15	15	10	30	25

A - ak objekt určený na bývanie má okno, alebo dvere orientované na objekty chovu

B - ak objekt určený na bývanie nemá okno, alebo dvere orientované na objekty chovu

C - hnojisko

a - medzi objektom chovu a objektom na bývanie je voľné priestranstvo

b - medzi objektom chovu a objektom na bývanie nie je voľné priestranstvo

1.3 Zásady a regulatívy umiestnenia plôch občianskeho vybavenia, športu, rekreácie a pre bývanie (rodinné domy), poľnohospodárskej výroby a inej výroby.

1.3.1 Zásady a regulatívy pre plochy bývania (rodinné domy)

- 1.3.1.1 Výstavbu nových rodinných domov uskutočňovať na plochách pre tento účel určených územným plánom podľa výkresu „návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ a to vo voľných prielukách, alebo v súboroch rodinných domov.

- 1.3.1.2 Chrániť územie mimo zastavané územie obce pre výstavbu nových obytných súborov a oddychových zón podľa znázornenia vo výkrese „Komplex. výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia“ v lokalitách:
- 1.3.1.2.1 navrhované obytné súbory:
- lokalita „Mäsarňa“ – severná časť obce,
- 1.3.1.3 Výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- domy môžu byť samostatne stojace, alebo dvojdomy,
 - počet podlaží - maximálne dve nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia,
 - garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej jedno parkovacie miesto,
 - pri vodných tokoch s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť za hranicu predpokladanej zátopovej čiary,
 - objekty navrhované na plochách mimo zastavané územie obce, musia byť osadené mimo ochranné pásmo cesty.
 - pri vytyčovaní stavieb dodržať jednotné stavebné čiary.
- 1.3.1.4 Na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu (*počet chovaných zvierat v zmysle regul. č. 1.2.7. tejto záväznej časti*).
- 1.3.1.5 Na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a bývanie.
- 1.3.1.6 Na jestvujúce a navrhované rodinné a bytové domy, sa stanovujú podmienky v zmysle § 43 ods. (4) a odst. (5) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike: v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy bezpečnosť osôb a majetku.
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia.
- 1.3.1.7 Pásma hygienickej ochrany 50 m od oplotenia cintorína sa stanovuje v zmysle § 15 ods. 7 zákona 131/2010 Z.z.. V ochrannom pásme pohrebiska (cintorína) sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom - v zmysle § 15 ods. (7) zákona č. 131/2010 Z.z. zákona o pohrebiskách. Budovy postavené v ochrannom pásme do 50 m od pohrebiska pred 1.11.2005 zostanú zachované.
- 1.3.1.8 Po dohode s vlastníkom nehnuteľnosti zachovávať a obnovovať domy s typickými prvkami ľudovej architektúry (dom so súpisným číslom 36, 55).

1.3.2 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoj územia pre občianske vybavenie

- 1.3.2.1 Chrániť územie pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia podľa znázornenia vo výkrese Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia“.
- vytvoriť priestorové podmienky pre viacúčelové využitie územia (spoločensko kultúrne podujatia, parkové úpravy, malé športové zariadenia, vybudovať informačné turistické

centrum,

- navrhujeme verejnú zeleň a parkovú úpravu – vodná plocha Husák, pri stavbách (kostol, obecný úrad, centrálny priestor,
- revitalizácia obecného cintorína.

1.3.2.2 Pre umiestnenie zariadení občianskeho vybavenia prioritne využívať pozemky vo vlastníctve obce, alebo Slovenského pozemkového fondu.

1.3.2.3 Výstavbu občianskeho vybavenia, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:

- potrebný počet parkovacích plôch zabezpečiť ako súčasť budovy občianskeho vybavenia.

1.3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoj územia športu a rekreácie

1.3.3.1 Chrániť územie pre rozvoj rekreácie, turizmu a cestovný ruch podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia“.

- Plochy pre športoviská a ihriská - lokalita [3]
- Plochy pre verejnú zeleň a parky pri vodnej ploche Husák - lokalita [4].

1.3.3.2 Pre umiestnenie zariadení prioritne využívať pozemky vo vlastníctve obce, alebo Slovenského pozemkového fondu.

1.3.3.3 Na plochách športu pripustiť len výstavbu zariadení slúžiacich športu, príležitostnému parkovaniu a občerstveniu.

1.3.3.4 Výstavbu športovo rekreačného zariadenia, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:

- potrebný počet parkovacích plôch zabezpečiť ako súčasť budovy občianskeho vybavenia.

1.3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia poľnohospodárskej výroby, výroba vína, odpadového hospodárstva a inej výroby

1.3.4.1 Zvýšiť estetickú úroveň a vysadiť vnútro areálovú zeleň v existujúcom poľnohospodárskom dvore.

1.3.4.2 Poľnohospodársku výrobu, výrobu vína, vinné pivnice - výstavbu, údržbu a na rekonštrukciu objektov sa kladie dôraz na architektonické riešenie, spravidla treba vychádzať z tradičných historických vzorov, miestnych stavebných techník, postupov a štýlu.

1.3.4.3 Chrániť územie pre rozšírenie skládky odpadov Husák pre nie nebezpečný odpad. (*Regulatív 6. Odpadové hospodárstvo, 6.3. stavby nových skládok v okresoch Gelnica, Spišská Nová Ves, Trebišov, Michalovce, Košice – okolie, Rožňava, Sobrance*).

1.3.4.4 V juhozápadnej časti katastrálneho územia chrániť územie pre funkčné využitie: Obecné kompostovisko - lokalita [2].

1.4 Zásady a regulatívy pre verejnú dopravnú a technické vybavenie územia

1.4.1 Dopravné vybavenie územia

1.4.1.1 V zmysle zákona č. 143/1998 Z.z. §30 o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Dopravného úradu Slovenskej republiky na stavby a zariadenia:

- vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písm a),
- stavby a zariadenia 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písm b),

- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1, písm c),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 odst. 1 písmeno d).
- 1.4.1.2 Rekonštrukcia a šírkové usporiadanie cesty III/3804 v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50 v zmysle STN 736110 v zastavanom území obce v úseku od cintorína po koniec cesty tr. III.
- 1.4.1.3 Rekonštrukcia obslužných a prístupových komunikácií v zmysle STN 73 6110 (úsek od cesty III/3804 po vodnú plochu v severovýchodnej časti obce) a úsek od cesty tr. III ku kultúrnemu domu, po dom č.16, vrátane dopravných zariadení vrátane cestných mostov a dopravných nájazdov a parkovacích plôch.
- 1.4.1.4 Chrániť koridor pre navrhované komunikačné prepojenie obcí Koromľa a Husák. Navrhovaná komunikácia je v dĺžke 1,3 km v kategórii MZ 6,5/40 vo funkčnej triede C3. Komunikácia bude slúžiť aj ako cyklistická komunikácia.
- 1.4.1.5 Rekonštrukcia peších komunikácií a výstavba cyklotrás vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 1.4.1.6 Umiestnenie samostatných zastavovacích pruhov pre autobusovú dopravu.

1.4.2 Verejné technické vybavenie územia - Vodné hospodárstvo

- 1.4.2.1 Chrániť koridor manipulačného priestoru pozdĺž vodného toku Toroškov potok, v šírke 5 m podľa výkresu „Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo“.
- 1.4.2.2 Objekty v blízkosti vodných tokov smerovo umiestniť tak, aby neprekážali odtoku a výškovo aby neboli ohrozované prípadnými záplavami: Pri vodných tokoch s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu objektov zabezpečiť adekvátnou protipovodňovou ochranou.
- 1.4.2.3 Chrániť koridory trás jestvujúcich a navrhovaných zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a plochy pre výstavbu technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej prílohe.
- 1.4.2.4 Objekty odkanalizovať do vodotesných žump v zmysle STN 75 6081 (Žumpy na splaškové odpadové vody) je žumpa ako podzemná vodotesná nádrž bez odtoku na akumuláciu splaškových vôd, ktorá je vyprázdňovaná fekálnym vozom.

1.4.3 Verejné technické vybavenie územia - Energetika, spoje

- 1.4.3.1 Chrániť koridor trás pre výstavbu, rekonštrukciu VN elektrickej siete vyznačených vo výkrese (č.01, č.02, 03, 05).
- 1.4.3.2 Vytvoriť podmienky pre 100%-nú telefonizáciu bytov a 30%-nú telefonizáciu pre občiansku vybavenosť z celkového počtu navrhovaných HTS bytov.
- 1.4.3.3 Chrániť koridor trás optických a miestnych telekomunikačných.
- 1.4.3.4 V ochrannom pásme vonkajšieho vedenia a pod vedením je zakázané:
- zriaďovať stavby a konštrukcie,
 - pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti
 - presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia
 - uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky,
 - vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky.

- 1.4.3.5 V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:
- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
 - vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažili prístup k nemu.

1.4.4 Verejné technické vybavenie územia - Plyn

- 1.4.4.1 Chrániť koridory trás jestvujúcich a navrhovaných plynovodov vyznačených vo výkrese „Verejné technické vybavenie – energetika, diaľ. káble, spoje, plyn“ a vo výkrese “.
- 1.4.4.1 Chrániť koridory trás pre rozšírenie STL rozvodov plynu vyznačených vo výkrese "Verejné technické vybavenie – energetika, diaľ. káble, spoje, plyn).

1.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.

1.5.1 Kultúrohistorické hodnoty

- 1.5.1.1 Pri činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum, o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad SR. Pre akúkoľvek stavebnú a inú činnosť (rekultivácie, hrubé terénne úpravy a pod.) na území katastra obce, musí byť oslovený KPÚ Košice, ktorého stanovisko bude podkladom pre ohlásenie prác, vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. Pri uplatňovaní územného plánu v praxi, pri príprave stavby a jej realizácii, bude v oprávnených prípadoch rozhodnutím KPÚ Košice uplatnená požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.
- 1.5.1.2 Povinnosťou stavebníka je v prípade náhodného archeologického nálezu postupovať podľa § 40 pamiatkového zákona. Nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác musí ihneď ohlásiť nález KPÚ Košice. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo poverenou odborne spôsobilou osobou. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- 1.5.1.3 S ohľadom na to, že na území katastra obce sa doteraz nerobil systematický archeologický prieskum, je odôvodnený predpoklad, že na tomto území sa nachádzajú nateraz neznáme archeologické lokality. Preto je nevyhnutné aby pri akejkoľvek stavebnej činnosti bol oslovovaný KPÚ Košice, ktorého záväzné stanovisko, prípadne rozhodnutie bude podkladom pre vydanie územného a stavebného povolenia k stavbe.
- 1.5.1.4 Po dohode s vlastníkom nehnuteľnosti zachovávať a obnovovať domy s typickými prvkami ľudovej architektúry (dom so súpisným číslom).
- 1.5.1.5 Významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty) v obci:
- Rímskokatolícky kostol z roku 1926. Zasvätený rodičom Panny Márie sv. Joachimovi a sv. Anne.
 - Vodná plocha Husák.
 - Dom smútku
 - Domy, ktoré charakterizujú typickú ľudovú architektúru obce z konca minulého a začiatku tohto storočia. Túto zástavbu reprezentujú trojpriestorové domy z nepálenej tehly. Sú to domy so súpisným číslom 36,55.
 - Obecná baňa.

1.5.2 Ochrana prírody a tvorba krajiny, prvky USES

- 1.5.2.1 Vytvárať podmienky pre výsadbu drevinovej zelene okolo poľných ciest, potokov a na hraniciach jednotlivých blokov poľnohospodárskej pôdy.
- 1.5.2.2 V maximálnej možnej miere zachovať existujúce brehové porasty vodných tokov, na regulovaných častiach tokov vytvárať výsadbou nové resp. rekonštruované brehové porasty.
- 1.5.2.3 Vytvárať podmienky pre zachovanie funkčnosti prvkov systému ekologickej stability vyznačených vo výkrese č. 07 Ochrana prírody a tvorba krajiny, prvky M-ÚSES.
- 1.5.2.4 Vytvárať podmienky pre zveľaďovanie prvkov územného systému ekologickej stability a to:
 - Európska sieť chránených území: Natura 2000 - Chránené vtáčie územie (SKCHVÚ035 Vihorlatské vrchy).
 - Územie európskeho významu: Území európskeho významu Morské oko (SKUEV0209)
 - Biokoridor: Nadregionálny biokoridor (NB/2) Vihorlatský prales - Čierťaž - hranice UR,
 - Genofondovo významné lokality: GL10-ovocné sady pri Husáku (F16), GL11-alúvium Hlbokého potoka pri osade Močidlá
 - Ekologicky významné segmenty: EVS8 - KP Dúbravka - Domaninský les - Makovina - Čierna hora, EVS9 – KP Lesný komplex Zajkov s potokom Toroškov.
- 1.5.2.5 Rešpektovať ochranu osobitne chránených častí prírody, prvkov územného systému ekologickej stability, genofondové plochy a podmienky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce zo zákona a platnej legislatívy.
- 1.5.2.6 Chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene, najmä verejné parky a cintoríny:
 - o okolie pri obecnom úrade a kultúrnom dome,
 - o po obvode jestvujúceho cintorína dosadiť ochrannú – vizuálnu zeleň,
- 1.5.2.7 Chrániť plochy pre náhradnú výsadbu zelene:
 - o okolie pri obecnom úrade a kultúrnom dome
 - o po obvode jestvujúceho cintorína dosadiť ochrannú – vizuálnu zeleň,

1.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.

- 1.6.1.1 Usmerniť cielené nakladanie s odpadmi budovaním nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovaním zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva obce.
- 1.6.1.2 Zabezpečiť výstavbu vodovodu a vybudovanie odkanalizovania v navrhovaných lokalitách.
- 1.6.1.3 Rozšírenie skládky odpadov Husák pre nie nebezpečný odpad. (VPS 6. *Odpadové hospodárstvo, 6.3. stavby nových skládok v okresoch Gelnica, Spišská Nová Ves, Trebišov, Michalovce, Košice – okolie, Rožňava, Sobrance*).
- 1.6.1.1 Zriadiť obecné kompostovisko v juhozápadnej časti katastrálneho územia obce na materiálové zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu.
- 1.6.1.2 Zabezpečiť odstránenie nelegálnych skládok komunálneho odpadu.
- 1.6.1.3 Rešpektovať zosuvné územia ako plochy, vyžadujúce zvýšenú ochranu (rizikové na výstavbu; svahové deformácie).

1.7 Vymedzenie zastavaného územia

- 1.7.1.1 Súčasná hranica zastavaného územia
Zastavané územie obce vyhlásené v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990) je vymedzené hranicou súčasného zastavaného územia, ktorá je vymedzená v rámci k. ú. obce (hranica je znázornená v grafickej časti dvojbodkovou čiarkovanou čiarou).
- 1.7.1.2 Návrh rozšírenia hranice zastavaného územia

Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s riešením dopravy“ a výkresu vyhodnotenie záberu PP a LP na nepoľnohospodárske účely :

- rozšírenie hraníc zast. územia vyplývajúce z návrhu ÚPN-O:
 - lokalita „Mäsaňa“ – severná časť obce. Doplnenie obojstrannou zástavbou.

1.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.

1.8.1.1 Ochranné pásma

- Dodržať pásmo hygienickej ochrany 50 m od oplotenia cintorína v zmysle § 15 odst. 7 zákona 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.
- Ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného porastu v zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.
- V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR stavby:
 - o stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a)
 - o stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b)
- 20 m cesta III. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo územia ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce.
- Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:
 - o 10 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 1 kV do 35 kV a 7 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
 - o 10 m od transformovne VN/NN.
 - o 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV a 2 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
 - o 1m pre nadzemné káblové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV (na každú stranu vedenia),
- 1,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany.
- 0,5 – 1,0 m od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla.
- Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

Ochranné pásmo:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm, na každú stranu od osi plynovodu,
- 1 m pre plynovod s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, na každú stranu od osi plynovodu v zastavanom území,
- 10 m pre plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MP a na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

Bezpečnostné pásmo:

- 20 m pri plynovod s tlakom do 4,0 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- Pozdĺž brehov vodného toku Toroškov potok, Oľšava, Medový a Hlboký potok ponechať v šírke 5,0 m voľný nezastavaný pás.
- Pozdĺž ostatných vodných tokov ponechať 5,0 m voľný nezastavaný pás.

1.8.1.2 Chránené územia:

1.8.1.2.1 Ochrany prírody a krajiny

- Európska sieť chránených území: Natura 2000 - Chránené vtáacie územie (SKCHVÚ035 Vihorlatské vrchy).
- Územie európskeho významu: Územie európskeho významu Morské oko (SKUEV0209).

- biocentrum: Nadregionálne biocentrum (NRBc/3) Čierťaž (Popričny.

1.9 Plochy pre verejnoprospešné stavby, delenie a sceľovanie pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.

- 1.9.1.1 Rekonštrukcia a šírkové usporiadanie cesty III/3804 v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50 v zmysle STN 736110 v zastavanom území obce v úseku od cintorína po koniec cesty tr. III.
- 1.9.1.2 Rekonštrukcia obslužných a prístupových komunikácií v zmysle STN 73 6110 (úsek od cesty III/3804 po vodnú plochu v severovýchodnej časti obce) a úsek od cesty tr. III. ku kultúrnemu domu, po dom č.16, vrátane dopravných zariadení vrátane cestných mostov a dopravných nájazdov a parkovacích plôch.
- 1.9.1.3 Navrhované komunikačné prepojenie obcí Koromľa a Husák. Navrhovaná komunikácia je v dĺžke 1,3 km v kategórii MZ 6,5/40 vo funkčnej triede C3. Komunikácia bude slúžiť aj ako cyklistická komunikácia.
- 1.9.1.4 Rekonštrukcia peších komunikácií a výstavba cyklotrás vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 1.9.1.5 Umiestnenie samostatných zastavovacích pruhov pre autobusovú dopravu.
- 1.9.1.6 Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 1.9.1.7 Stavby trás VN a NN elektrickej siete. Stavba 22 kV káblových elektrických vedení pre napojenie nových lokalít.
- 1.9.1.8 Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.
- 1.9.1.9 Stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy.
- 1.9.1.10 Stavby rozšírenia STL rozvodov plynu vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu

1.10 Zoznam územných častí obce pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny, obstaráť územno-plánovacie podklady.

- 1.10.1.1 Rekonštrukcia kultúrneho domu, revitalizácia centrálnej časti obce pri obecnom úrade a kultúrnom dome - lokalita 1.
- 1.10.1.2 Plochy pre športoviská a ihriská - lokalita 3
- 1.10.1.3 Plochy pre verejnú zeleň a parky pri vodnej ploche Husák - lokalita 4.

2 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť. Ako verejnoprospešné stavby v riešenom území sa stanovujú podľa vyznačenia vo výkrese schéma verejnoprospešných stavieb.

2.1.1 Stavby pre verejnoprospešné služby

VPS – 1 Stavby pre občiansku vybavenosť

VPS 1.1 Rekonštrukcia kultúrneho domu, revitalizácia centrálnej časti obce pri obecnom úrade a kultúrnom dome - lokalita 1.

VPS 1.2 Plochy pre športoviská a ihriská - lokalita 3

VPS 1.3 Plochy pre verejnú zeleň a parky pri vodnej ploche Husák - lokalita 4.

2.1.2 Stavby verejného technického vybavenia

VPS – 2 Stavby pre dopravu:

VPS 2.1 Rekonštrukcia a šírkové usporiadanie cesty III/3804 v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50 v zmysle STN 736110 v zastavanom území obce v úseku od cintorína po koniec cesty tr. III.

VPS 2.2 Rekonštrukcia obslužných a prístupových komunikácií v zmysle STN 73 6110 (úsek od cesty III/3804 po vodnú plochu v severovýchodnej časti obce) a úsek od cesty tr. III ku kultúrnemu domu, po dom č.16, vrátane dopravných zariadení vrátane cestných mostov a dopravných nájazdov a parkovacích plôch.

VPS 2.3 Navrhované komunikačné prepojenie obcí Koromľa a Husák. Navrhovaná komunikácia je v dĺžke 1,3 km v kategórii MO 6,5/40 vo funkčnej triede C3. Komunikácia bude slúžiť aj ako cyklistická komunikácia.

VPS 2.4 Rekonštrukcia peších komunikácií a výstavba cyklotrás vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS 2.5 Umiestnenie samostatných zastavovacích pruhov pre autobusovú dopravu.

VPS – 3 Stavby pre vodné hospodárstvo:

VPS 3.1. Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS – 4 Stavby pre energetické zariadenia, telekomunikácie, rozvod plynu:

VPS 4.1 Stavby trás VN a NN elektrickej siete. Stavba 22 kV káblových elektrických vedení uložených v zemi pre napojenie nových lokalít. Stavby pre rozšírenie a rekonštrukciu trafostaníc.

VPS 4.2 Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.

VPS 4.3 Stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy.

VPS 4.4 Stavby rozšírenia STL rozvodov plynu vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS – 5 Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia:

VPS-5.1. Stavby nových skládok v okresoch Gelnica, Spišská Nová Ves, Trebišov, Michalovce, Košice – okolie, Rožňava, Sobrance (regulatív 6.3. vyplývajúci zo záväznej časti ZaD 2014 ÚPN-VÚC Košického kraja).

VPS-5.2. Obecné kompostovisko - juhozápadná časť zast. územia - lokalita 2.

3 ZÁVEREČNÉ DOPORUČENIA A USTANOVENIA

- 3.1.1.1 Schvaľujúcim orgánom pre Územný plán obce Husák a jeho zmeny a doplnky je podľa § 26, odst. 3 a § 27, odst. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a vo väzbe na § 11, odst. 5 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Obecné zastupiteľstvo obce Husák.
- 3.1.1.2 Závazná časť - regulatívy pre územný rozvoj Územného plánu obce Husák a jej zmeny a doplnky sa vyhlasuje Všeobecne záväzným nariadením Obecného zastupiteľstva obce Husák.
- 3.1.1.3 Uloženie dokumentácie je podľa ust. § 28 odst. 3 stavebného zákona na Obecnom úrade obce Husák, na Okresnom úrade Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania a na príslušnej úradovni stavebného úradu obce.
- 3.1.1.4 Obec Husák a príslušný stavebný úrad obce sledujú dodržiavanie schválených záväzných častí Územného plánu obce.
- 3.1.1.5 Obec je povinná pravidelne, najmenej raz za 4 roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky alebo či netreba obstaráť nový územný plán.

4 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB