

NÁVRH RIEŠENIA

SPOLOČNÝ
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
KOROMĽA, HUSÁK, VYŠNÉ NEMECKÉ

OBEC HUSÁK

PERSPEKTÍVNE VYHODNOTENIE BUDÚCEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Názov ÚPD:
SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ KOROMĽA, HUSÁK, VYŠNÉ NEMECKÉ
K.Ú. OBEC HUSÁK

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Husák

Číslo uznesenia: dátum schválenia:

Číslo VZN: dátum schválenia: účinnosť:

.....
Ing. Michal Copák, Starosta obce

pečiatka

spracovateľ ÚPN-O

OBEC HUSÁK

NÁZOV ELABORÁTU:

NÁVRH RIEŠENIA

**SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
KOROMĽA, HUSÁK, VYŠNÉ MECKÉ**

**PERSPEKTÍVNE VYHODNOTENIE BUDÚCEHO POUŽITIA
POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA
NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

OBSTARÁVATEĽ:

OBEC KOROMĽA

štatutárny zástupca pre obstarávanie spoločného ÚPN-O
Koromľa, č. 172, 072 62

Mgr. Silvia Žeňuchová , Starostka obce

OBEC HUSÁK

Ing. Michal Copák, Starosta obce

OBEC VYŠNÉ NEMECKÉ

Jozef Danko, Starosta obce

SPRACOVATEĽ:

ArchAteliér, Kpt. Nálepku 20, Michalovce

HLAVNÝ RIEŠITEĽ:

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:

Ing. Iveta SABAKOVÁ, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD
podľa § 2a stavebného zákona

Obsah :

1. ÚVOD	4
2. PRÍRODNÉ PODMIENKY	4
3. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA	6
3.1.1 Poľnohospodárstvo	6
4. VODNÉ TOKY A NÁDRŽE, MELIORAČNÉ STAVBY	8
4.1.1 Vodné toky a nádrže.....	8
5. LESNÉ POZEMKY	10
5.1.1 Lesné hospodárstvo.....	10
6. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP.....	10
6.1 Zoznam najkvalitnejšej (chránenej) poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ).....	10
6.2 Zdôvodnenie navrhovaného riešenia	11
7. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA.....	12
7.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP	12
7.1.1 zastavané územie: tab. č.1	12
7.1.2 mimo zastavané územie: tab. č.2	12
7.2 Rekapitulácia – celkový záber PP: tab. č. 3	12

1. ÚVOD

Obec Husák sa nachádza v okrese Sobrance v Košickom samosprávnom kraji. Na Východnom Slovensku susedí s obcami Petrovce, Koromľa, Krčava, Vyšné Nemecké, na Ukrajine s administratívnym centrom v Užhorode v Zakarpatskej oblasti. Husák leží vo východnej časti pri št. hranici s Ukrajinou, v pahorkatine pri juž. úpätí podhoria Popričného, rozčleneného Toroškov potok.

Dôvodom spracovania územného plánu je získať dokumentáciu, ktorá bude riešiť aktuálne problémy územného rozvoja obce vyplývajúce z ekonomického a technického rozvoja a požiadaviek vyplývajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Košický kraj v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívmi, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.

Postup obstarania územného plánu bol stanovený v zmysle §19a, odst. 1 a §21, odst. 2 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), v zmysle ktorého sa zabezpečuje vypracovanie Prieskumov a rozborov, Zadaní, konceptu riešenia a Návrhu ÚPN-O. Dokumentácia spoločného Územného plánu obcí bude spracovaná tak, že jej výstupy sú spracované samostatne pre každú riešenú obec.

Prípravné práce na obstaraní spoločného Územného plánu obcí boli začaté 03.10.2015 oznámením o začatí obstarávania spoločného Územného plánu obcí Koromľa, Husák, Vyšné Nemecké.

V prvej etape prác bola vypracovaná dokumentácia Prieskumov a rozborov (október 2015).

V rámci prípravných prác bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente, ktoré bolo zaslané na Okresný úrad Sobrance, odbor starostlivosti o ŽP, čím bol začatý proces posudzovania vplyvov na ŽP v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. Spoločný ÚPN-O obce Koromľa, Husák, Vyšné Nemecké podlieha povinné procesu hodnotenia z hľadiska vplyvov na ŽP. Okresný úrad Sobrance, Odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol listom č. OU-SO-OSZP-2016/0000066 zo dňa 9.9.2016 nasledovne: Navrhovaný strategický dokument "Spoločný Územný plán obcí Koromľa, Husák, Vyšné Nemecké" ktorý bol spracovaný s cieľom ustanovenie zásad a regulatífov pre rozvoj obce Koromľa, Husák, Vyšné Nemecké v zmysle § 11, ods.5 stavebného zákona **sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona o EIA č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“).**

Obstarávateľská činnosť v zmysle §2a stavebného zákona je pre Územný plán obce zabezpečovaná prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, Ing. Iveta Sabaková. Spracovateľ dokumentácie ÚPN-O je Ing. arch. Marianna Bošková.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní prílohy boli:

- Hranica súčasne zastavaného územia s aktuálnym stavom k 1. 1.1990 bol získaný v katastri nehnuteľnosti Sobrance v roku 2015, aktualizovanie podkladu z www.geoportál.sk.
- Bonitované pôdno-ekologické jednotky - BPEJ z www.vup.sk.
- Zákon 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, príloha č. 3 zákona č. 220/2004 Z. z..
- Zákon NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.
- Hydromeliorácie, š.p. Bratislava, zo dňa 22.01.2016, 5229-2-2/120/2015.

2. PRÍRODNÉ PODMIENKY

Katastrálne územie obce Husák je situované vo východnej časti okresu Sobrance. Je vymedzené katastrálnymi hranicami obce. Obec leží na východoslovenskej nížine. severnú časť uzatvára pohorie Vihorlat, ktoré sa pri Ukrajine stáča na juh. Juhových. časť tvorí zalesnené podhorie rozčlenené svahovými tokmi, severozáp. časť odlesnená pahorkatina.

Stred obce leží v nadmorskej výške 220m. V k.ú. sa nadmorská výška pohybuje od 150 - 338m. Rozloha katastra územia je 1395,2775 ha, hustota obyvateľstva je 11,54 obyv/km², na základe čoho môžeme obec zaradiť medzi stredne veľké obce okresu Sobrance.

2.1.1.1.1 Geológia

Riešené územie tvoria Vihorlatské vrchy, ktoré sú v prevažnej miere budované andezitmi a ryolitmi, tvoria severozápadnú záverečnú časť lineárneho radu malých stratovulkánov tiahnucich sa až do Rumunska. Popriečny ako neorénny vulkanit v záujmovom území Inoviec si zachoval svoju stratovulkanickú stavbu. Kvartér je tu zastúpený prolúviálnymi sedimentami. Tvoria prevážne mohutné periglaciálne kužele. Vyvíjali sa od spodného pleistocenu až do wurmského glaciálu. Litologickú výplň týchto sedimentov tvoria najmä andezity. Zaznamenaný je výskyt kvartérnych sedimentov – eolicko-deluviálne sprašové hliny. Rozlišujeme tri typy deluviálnych sedimentov – prevážne hlinité, hlinito kamenité a hlinito – kamenité – balvanité. Na záujmovom území sa v prevažnej miere vyskytuje prvý, menej druhý typ Vlastný masív Vihorlatu predstavuje asymetrickú hrať so zvyškami vulkanických štruktúr vo vrcholových častiach.

2.1.1.1.2 Pôdne pomery

Údaje o hlavných pôdnych jednotkách sú spracované podľa Bonizačného systému pôd SR (VÚPOP Bratislava).

Pôdne typy podľa k.ú.:

Obec Husák - fluvizemné typické, fluvizeme glejové; kambizeme, litozeme a rankre.

Prehľad HPJ:

Pôdny typ	Charakteristika
FMG	Fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké)
FMG	Fluvizeme glejové, ťažké
FM	Fluvizeme (typ), stredne ťažké až ľahké, plytké
KMm, KMI	Kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké
KM	Kambizeme (typ) plytké na ostatných substrátoch, stredne ťažké až ľahké
KM	Kambizeme (typ) na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch: 12-25 ⁰ , stredne ťažké
LI, RN	Litozeme a rankre (extrémne skeletovité pôdy), obsah skeletu v celom profile nad 80%, alebo s výskytom horniny do 0,1m

V záujmovom katastrálnom území obce sú zastúpené hnedé lesné pôdy, občasne rankre. Hnedá lesná pôda má prívlastok od hnedej farby horizontu (B), produktu hnednutia, čo je súčasne najtypickejším znak týchto pôd. Vyvinutá je na rozličných pevných i sypkých horninách a rôznych geomorfologických tvaroch. Vyznačuje sa silným zvetrávaním primárnych silikátov a tvorbou ílových minerálov. Zrnitosť a minerálnym zložením závisí od materskej horniny. Biotická aktivita je slabá až silná a značne ovplyvňuje morfológiu predovšetkým horizontu A.

Rankrová pôda v riešenom území tvorí subtyp rankrová pôda andosolová. Tento subtyp má vysokú akumuláciu humusu v celom profile. Vyvinul sa na andezitových aglomerátových tufoch. Má vysoký obsah skeletu, je štruktúrny, kyprý, prevzdušnený a priepustný.

Vlastné svahové polohy Vihorlatu pokrývajú kambizeme modálne kyslé, sprievodné kultizemné a rankre zo zvetralín kyslých až neutrálnych hornín. Prevládajúcim pôdnym druhom sú pôdy hlinité a piesčito-hlinité. Vývoj pôd, okrem iných činiteľov, závisí najmä od pôdotvorného substrátu, expozície svahu, jeho sklonu, klímy, vodného režimu, atď.

Vzhľadom na svoj potenciál (typologicko-produkčné kategórie) ide v rámci záujmového územia celkovo o stredne až menej produkčné pôdy, čo sa prejavuje aj v ich reálnom využívaní: na alúviu potokov a na málo sklonitom predhorí Vihorlatu zväčša ako orné pôdy, smerom k lesným komplexom pohoria sa zvyšuje zastúpenie trvalých trávnych porastov.

2.1.1.1.3 Hydrologické pomery

Katastrálne územie obce je bohaté na vodné toky a svojou zložitou plne zodpovedá konfigurácii terénu. Riešené územie spadá do úmoria Čierneho mora a je odvodňované povodím Tisy, do ktorého patrí i sústava Bodrogu. Doliny sú bez výrazných riečnych nív. Riečna sieť je stromovitá až peristá. Nápadným znakom reliéfu sú ostré erózne zárezy v pramenných častiach tokov a jarky svedčiacie o vlne spätnej erózie vplyvom tektonického zdvihu územia.

V katastrálnom území obce Vyšné Nemecké tečie vodný tok Olšava a Hlboký potok. Režim všetkých tokov je podmienený kombináciou zdrojov, z ktorých sú toky dotované, a to atmosférickými zrážkami a podzemnými zdrojmi – jedná sa teda dažďovo-snehový typ odtoku s akumuláciou vôd v decembri až januári, vysokou vodnosťou v marci až apríli, s najnižšími prietokmi v septembri, s podružným maximom v druhej polovici novembra až začiatkom decembra a s nízkymi stavmi od polovice júla do konca septembra (odvádzajú zrážkové vody). Zrážky sa na tvorbe zásob podzemných vôd uplatňujú od novembra do apríla. Maximálne stavy hladiny podzemných vôd sa vyskytujú od marca do mája. Na základe doterajších výsledkov hydrogeologického prieskumu možno konštatovať, že v katastri riešenej obce sú priaznivé podmienky na získanie zdrojov podzemných vôd. Celé pohorie Vihorlat patrí v súčasnosti medzi významné lokality akumulácie povrchových a podzemných vôd. Tento fakt bol potvrdený už aj v minulosti Nariadením vlády vtedajšej SSR zo 6. februára 1987 o prirodzenej akumulácii vôd v pohorí Vihorlat.

2.1.1.1.4 Klimatická charakteristika

Klimaticky patrí riešené územie do teplej klimatickej oblasti "T" priemerne 50 a viac letných dní za rok s denným max. teploty vzduchu $\geq 25^{\circ}\text{C}$.

Priemerná ročná teplota vzduchu je na základe dlhodobého pozorovania (1979-2008) v januári do $2,4^{\circ}\text{C}$ a v júli do $20,3^{\circ}\text{C}$, priemerné ročné úhrny zrážok sú 622 mm a priemerná rýchlosť vetra je $1,9\text{m.s}^{-1}$, s prevládajúcim severozápadným prúdením. Vývoj priemerných teplôt, rýchlosti vetra a úhrnu zrážok sú zaznamenané na staniciach Vysoká nad Uhom, Kamenici nad Cirochou a Orechová. V monitorovanej stanici v obci orechová bolo zaznamenané v roku 2007: priemerná teplota $11,2^{\circ}\text{C}$, priemerná rýchlosť vetra $1,4\text{ m/s}$, úhrn zrážok 752,3 mm (zdroj: SHMU).

3. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

3.1.1 Poľnohospodárstvo

Významnejšou hospodárskou aktivitou v obci je poľnohospodárska výroba zabezpečovaná poľnohospodárskymi podnikmi Roľnícke družstvo Koromľa. Priamo v obci sa nenachádza areál družstva. Roľnícke družstvo sa zaoberá rastlinnou výrobou. Celková obhospodarovaná pôda v k.ú. je vo výmere 147,200 ha; z toho orná pôda 76,8430 ha, vinice 15,8290 ha, TTP 43,9344 ha, ostatné plochy, zastavané plochy a nádvoria 10,6336 ha.

Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia obce:

Kategória SKŠ	podiel %	výmera v celom k.ú. (ha)
orná pôda	11,54	161,00
Vinice	1,56	21,7312
záhrady	1,10	15,4068

- Obce Husák - návrh riešenia -**Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP**

ovocné sady	8,45	117,8688
trvalé trávne porasty	11,50	160,5000
lesná pôda	59,43	829,2857
vodné plochy a toky	0,20	2,7871
zastavané plochy a areály	1,19	16,6035
ostatné plochy a nelesná drevinná vegetácia	5,03	70,0915
Spolu	100,00	1395,2775

Na riešenom území sa nachádzajú tieto bonitované pôdno-ekologické jednotky:

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Husák	4	-
	5	-
	6	0611002, 0656002, 0657002, 0657202, 0665432, 0665232, 0671202, 0671302, 0671002, 0665202, 0665203, 0665402,
	7	0657402, 0657502,
	8	0658672,
	9	0683672, 0683872,

06 11 002 / 6sk

/FM/ Fluvizeme (typ), stredne ťažké až ľahké, plytké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^0 - 1^0$), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky pod 10%), stredne ťažké pôdy (hlinité), pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový kontinentálny.

06 56 002 / 6sk

/LMg, PGI/ luvizeme pseudoglejové až pseudogleje luvizemné na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^0 - 1^0$), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky pod 10%), stredne ťažké pôdy (hlinité), pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový kontinentálny. Klimatický región teplý, pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt $> 10^0$ C 2800 / 2500, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5^0 C 224, klimatický ukazovateľ zavlaženia 100 – 50, priem. teplota v januári $-3 - 5^0$ C, teplota vo vegetačnom období 14 – 15^0 C.

06 56 402 / 6sk

/LMg, PGI/ luvizeme pseudoglejové až pseudogleje luvizemné na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké, výrazný svah ($12^0 - 17^0$), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky pod 10%), stredne ťažké pôdy (hlinité), pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový kontinentálny. Klimatický región teplý, pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt $> 10^0$ C 2800 / 2500, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5^0 C 224, klimatický ukazovateľ zavlaženia 100 – 50, priem. teplota v januári $-3 - 5^0$ C, teplota vo vegetačnom období 14 – 15^0 C.

06 57 302 / 6sk

/PGm/ pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké) hlinité, stredný svah ($7^0 - 12^0$), pôdy bez skeletu. Klimatický región teplý, pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt $> 10^0$ C 2800 / 2500, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5^0 C 224, klimatický ukazovateľ zavlaženia 100 – 50, priem. teplota v januári $-3 - 5^0$ C, teplota vo vegetačnom období 14 – 15^0 C.

06 65 202 / 6sk

/KMm, KMI/ kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké, mierny svah ($3^0 - 7^0$), pôdy bez skeletu, ťažké pôdy (ilovitohlinité), pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový kontinentálny.

06 65 203 / 6sk

/KMm, KMI/ kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké, mierny svah ($3^0 - 7^0$), pôdy bez skeletu, ťažké pôdy (ilovitohlinité), pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový kontinentálny.

06 65 232 / 6sk

/KMm, KMI/ kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké, mierny svah ($3^{\circ} - 7^{\circ}$), silne skeletovité pôdy, stredne ťažké pôdy (hlinité), pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový kontinentálny.

06 65 402 / 6sk

/KMm, KMI/ kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké, výrazný svah ($12^{\circ} - 17^{\circ}$), pôdy bez skeletu, stredne ťažké pôdy (hlinité), pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový kontinentálny.

06 65 432 / 6sk

/KMm, KMI/ kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké, výrazný svah ($3^{\circ} - 7^{\circ}$), silne skeletovité pôdy, stredne ťažké pôdy (hlinité), pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový kontinentálny.

06 71 002 / 6sk

/KMg/ kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách. stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^{\circ} - 1^{\circ}$), pôdy bez skeletu, ťažké pôdy (ílovitohlinité), pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový kontinentálny.

06 71 202 / 6sk

/KMg/ kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách. stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), mierny svah ($3^{\circ} - 7^{\circ}$), pôdy bez skeletu, ťažké pôdy (ílovitohlinité), pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový kontinentálny.

06 71 302 / 6sk

/KMg/ kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách. stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), stredný svah ($7^{\circ} - 12^{\circ}$), pôdy bez skeletu, ťažké pôdy (ílovitohlinité), pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový kontinentálny.

06 57 402 / 7sk

/PGm/ pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké) hlinité, výrazný svah ($12^{\circ} - 17^{\circ}$), pôdy bez skeletu. Klimatický región teplý, pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt $> 10^{\circ} \text{C}$ 2800 / 2500, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C 224, klimatický ukazovateľ zavlaženia 100 – 50, priem. teplota v januári $-3 - 5^{\circ} \text{C}$, teplota vo vegetačnom období 14 – 15°C .

06 57 502 / 7sk

/PGm/ pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké) hlinité, príkry svah ($17^{\circ} - 25^{\circ}$), pôdy bez skeletu. Klimatický región teplý, pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt $> 10^{\circ} \text{C}$ 2800 / 2500, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C 224, klimatický ukazovateľ zavlaženia 100 – 50, priem. teplota v januári $-3 - 5^{\circ} \text{C}$, teplota vo vegetačnom období 14 – 15°C .

06 58 672 / 8sk

/LMg, PG/ luvizeme pseudoglejové a pseudogleje, erodované na výrazných svahoch: $12 - 25^{\circ}$, stredne ťažké, zráz (nad 25°), silne skeletovité pôdy (obsah skeletu do hĺbky nad 50%), stredne ťažké pôdy (hlinité), pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový kontinentálny.

06 83 672 / 9sk

/KM/ kambizeme typ na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch: $12 - 25^{\circ}$, stredne ťažké až ťažké, zráz (nad 25°), silne skeletovité pôdy (obsah skeletu do hĺbky nad 50%), stredne ťažké pôdy (hlinité), pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový kontinentálny.

06 83 872 / 9sk

/KM/ kambizeme typ na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch: $12 - 25^{\circ}$, stredne ťažké až ťažké, zráz (nad 25°), silne skeletovité pôdy (obsah skeletu do hĺbky nad 50%), stredne ťažké pôdy (hlinité), pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový kontinentálny.

4. VODNÉ TOKY A NÁDRŽE, MELIORAČNÉ STAVBY

4.1.1 Vodné toky a nádrže

Hydrológia vodných tokov riešeného územia je ovplyvňovaná procesmi priľahlých masívov Vihorlatskej

hornatiny. Riešené územie spadá do úmoria Čierneho mora a je odvodňované povodím Tisy, do ktorého patrí i sústava Bodrogu. Zároveň patrí do čiastkového povodia Bodrogu s hydrologickým číslom 4-30 a základného povodia Slovenské povodie dolného Uhu po ústie do Laborca s hydrologickým číslom 4-30-06 (LC Remetské Hámre). Riešene územie je bez výrazných riečnych nív. Riečna sieť je stromovitá. Nápadným znakom reliéfu sú erózne zárezy v pramenných častiach tokov a jarky svedčiacie o vlne spätnej erózie vplyvom tektonického zdvihu územia.

Dažďové vody sa zbierajú v cestných rigoloch a z nich jarkami a stružkami stekajú do Toroškovo a Olšavského potoka.

Povrchové vody

- východným okrajom katastra obce Husák tečie Olšavský potok,
- zastavaným územím obce tečie Toroškov potok,

Podzemné vody

Geologická stavba územia je základným faktorom podmieňujúcim charakter hydrogeologických pomerov. Jednotlivé vyčlenené hydrogeologické celky sa líšia hydrofyzikálnymi vlastnosťami horninového prostredia, ako aj obehom, režimom a chemizmom podzemných vôd. Dotknuté územie sa nachádza v hydrogeologickom rajóne QN 104 Kvartér juhovýchodnej časti Východoslovenskej nížiny, ktorý je na severe a západe vymedzený riekami Latorica a Bodrog, juhu štátnou hranicou s MR a na východe štátnou hranicou s Ukrajinou. Základné typy podzemných vôd posudzovaného územia sa formujú v neogénnych sedimentárnych a kvartérnych zeminách. Hydrogeologické pomery v neogénnych horninách sú závislé na genéze hornín. Stupeň transmisivity je veľmi nízky, pre formovanie a tvorbu zásob podzemných vôd má skôr funkciu izolátora pre kolektory kvartérnych vôd. V neogénnych sedimentárnych horninách sú podzemné vody viazané na priepustné polohy pieskov a štrkov. Vody infiltrujú v okrajových polohách nížiny a prenikajú do priepustných vrstiev neogénnych sedimentov, ktoré tvoria tlakové horizonty. V elevačných štruktúrach má určujúci význam pre formovanie hydrogeologických pomerov infiltrácia zrážok a ich prestup neogénnymi sedimentami. V kvartérnych sedimentoch prevláda plytký obeh podzemných vôd. V neogénnych sedimentoch prevláda hlboký obeh so striedajúcim sa koeficientom filtrácie.

Rajón sa vyznačuje pomerne jednotným litologickým charakterom kvartérnych sedimentov, čo dáva predpoklad k utvoreniu pomerne jednotných hydrogeologických pomerov. Ide o značné akumulácie pieskov, ktoré dosahujú v západnej časti rajónu mocnosti do 30 m, ojedinále aj 40 m a vo východnej časti rajónu až nad 60 m. Koeficienty filtrácie sa pohybujú rádovo v hodnotách 10⁻³ – 10⁻⁴, v západnej časti miestami aj 10⁻⁵ m.s⁻¹.

Vodné hospodárstvo – správa a údržba vodných tokov

Vodné toky v širšom území sú v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. OZ Košice, Správa povodia Laborca Michalovce. Toky nachádzajúce sa na LPF sú v správe Lesy Sobrance.

Odbery povrchových a podzemných vôd - v riešenom území sa podľa Správy o vodohospodárskej bilancii vôd v Slovenskej republike za rok 2006 nenachádzajú žiadni významní odberatelia povrchových či podzemných vôd.

Návrh

V ÚPN navrhované opatrenia súvisia s ochranou vôd a užívaním vôd v zmysle vodného zákona. Eliminácia plošných zdrojov znečistenia si vyžaduje právne a ekologické myslenie ľudí pri nakladaní s vodami.

V zmysle zákona o ochrane pred povodňami rešpektovať v nich obmedzenia výstavby a rešpektovať prirodzené inundačné územia tokov Orechovský (Koromľanský) a Kotúčny potok.

V zmysle zákona o vodách v znení neskorších predpisov, pre výkon správy vodných tokov ponechať

voľný nezastavaný pás pozdĺž vodných tokov 5,0 m.

Hydromelioračné zariadenia

Na celom katastrálnom území obce nie sú evidované hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácii, š.p. Bratislava.

Ochranné pásmo

Pre potreby údržby tokov ponechať pozdĺž oboch brehov resp. vzdušnej päty hrádze tokov min. 10 m a pozdĺž kanálov a melioračných kanálov voľný nezastavaný priestor šírky 5,0 m ochranné pásmo od brehovej čiary kanála v zmysle §49 ods. 2. zák. č. 364/2004 Z.z v znení neskorších predpisov a dodržať STN 73 6961 Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami .

5. LESNÉ POZEMKY

5.1.1 Lesné hospodárstvo

Lesné hospodárstvo

V riešenom katastrálnom území sa lesné spoločenstvá vyskytujú na výmere 829,2857 ha, čo predstavuje 59% výmery k.ú. 1395,2775 ha.

V katastrálnom území obce sú lesné pozemky obhospodarované subjektmi:

- a) Lesný celok (LC) Porúbka a Hlivišťa neštátne - VC US PS Husák - 174,84 ha,
- b) LC Lesy Porúbka - správca a obhospodarovateľ - Lesy SR, š.p. OZ Sobrance - 654,45ha, z toho 2,03 neštátne neodovzdané a 652,42 štátne.

Návrh

V návrhu ÚPN-O sa neuvažuje so záberom lesných pozemkov na výstavbu. Navrhované turistické a cyklistické komunikácie sú po jestvujúcich miestnych a lesných komunikáciách. Návrh rešpektuje požiadavky na ochranu LP v zmysle § 5 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

Ochranné pásmo - je potrebné dodržiavať 50 m od okraja lesných pozemkov.

6. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP

6.1 Zoznam najkvalitnejšej (chránenej) poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ)

V zmysle Nariadenia Vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území obce Koromľa chránené PP s týmito kódmi bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“) :

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ):

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Husák	6	0611002, 0656002, 0657002, 0657202,

Zastavané územie obce - plochy vyznačené plnou čiarou, spolu s vyznačením navrhovaného funkčného využitia a poradovým číslom lokality. Jedná sa o navrhované lokality rodinných domov a občianskej

vybavenosti. Plochy jednotlivých lokalít, ako aj sumárne údaje sú v tabuľkovej časti (tab.1).

Mimo hranice súčasne zastavaného územia - plochy vyznačené čiarkovanou čiarou, majú poradové číslo a navrhované funkčné využitie. Jedná sa o navrhované lokality rodinných domov, športových plôch, vodná plocha a plochy technickej vybavenosti (tab.č.2).

Špecifikácia a lokalizácia druhu pozemku je zdokumentovaná vo výkresovej časti č.06/Ko v mierke M 1: 5000.

6.2 Zdôvodnenie navrhovaného riešenia

Návrh

Návrh pracuje s prirodzeným rastom obyvateľstva, tvoreným populačným prírastkom v posledných rokoch. Územný plán rešpektuje v maximálnej miere funkciu a prevádzku sídla. Rozvoj bytovej výstavby je navrhnutý formou rodinných domov a bytových domov.

V zastavanom a mimo zastavané územie obce okrem plôch bývania navrhujeme plochy pre bývanie, technickú vybavenosť, šport a rekreáciu.

V južnej časti sa nachádza skládka KO Husák. Pre danú územie bol udelený individuálny súhlas na p. č. 829/1 pre EKO dvor ap. č. 395/3, 593/3 - II. kazeta skládky odpadu.

Podrobné zdôvodnenie navrhovaného riešenia záberu pôdneho fondu je v samostatnej textovej časti a tabuľkovej časti: *Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely a v grafickej prílohe (výkres č.06/Ko).*

Záber v zastavanom území obce.

Záber č. 4, 5, 6, 7, 9

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – rodinné domy. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, záhrada, BPEJ 0671202 (6), 0657502(6) na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 1,9293 ha.

Záber č. 8

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita s funkciou pre športové plochy a rekreácia, zeleň. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (záhrada, 0657202(6) na súkromných pozemkoch požiadavka obce.

Celkový záber je 0,1015 ha.

Záber mimo zastavané územie obce.

Záber č. 1b

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – rodinné domy. Záber je na produkčnej pôde, na poľnohospodárskej pôde (orná pôda a trvalé trávnaté porasty, BPEJ 0671202 (6) na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 0,3884 ha.

Záber č. 2

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita s funkciou pre zeleň, športové plochy a rekreáciu.

Záber sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch – požiadavka obce.

Celkový záber je 1,0148 ha.

Záber č. 3b

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita prístupová komunikácia, technická infraštruktúra.

Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde orná pôda, TTP BPEJ 0671202 (6), a na nepoľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch – požiadavka obce.

Celkový záber je 0,3175 ha.

Záber č. 10

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita s funkciou pre občiansku vybavenosť, pre zeleň, športové plochy a rekreácia. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde - záhrada BPEJ 0665432 (6), požiadavka obce.

Celkový záber je 0,2928 ha.

Koniec sprievodnej správy.

V Michalovciach, 07.2017

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

7. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA

7.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP

7.1.1 zastavané územie: tab. č.1

7.1.2 mimo zastavané územie: tab. č.2

7.2 Rekapitulácia – celkový záber PP: tab. č. 3

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - mimo zastavané územie

číslo lok.	Návrh funk. využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Výmera poľnohosp. pôdy												Predpokladaná výmera			Etapa výstavby	Hydromel. zariadenia, závlahy, odvodnenia	Iná výmera		Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v k.ú. (ha)	Užívateľ vlastník pôdy	
				Orná pôda				Záhrady, vinice				TTP				spolu (ha)	z toho				Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľn. pôdy (ha)			
				Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha		BPEJ	SK							výmera (ha)
mimo zastavané územie																							tab. č.2		
1b	ROD	Husák	0,3884	3884,0	0671202	6	0,3884								0,3884	0671202	6	0,3884	1.			0,0000		obec	
2	ZEL	Husák	1,0148																1.			1,0148		sukr	
3b	DOP	Husák	0,3175																1.			0,3175		obec	
10	NOV	Husák	0,2928					2758,0	0665432	6	0,2758				0,2758	0665432	6	0,2758	1.			0,0000		obec	
																		1.			0,0170		obec		
			2,0135				0,3884				0,2758				0,0000	0,6642					0,0000	0,0000	1,3493	0,0000	
		ROD - Rodinný dom					NOV - nižši občianska vybavenosť																		
		ZEL - Verejná zeleň, paky					DOP - Komunikácie, parkoviská																		

- Obce Husák - návrh riešenia -

Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie			
Rekapitulácia:			tab.č.3
Husák	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Výmera celkom	2,0012	2,0135	4,0147
z toho: PP	2,0012	0,6642	2,6654
z toho:			
orna pôda	0,0421	0,3884	0,4305
záhrady	1,9591	0,2758	2,2349
TTP	0,0000	0,0000	0,0000
nepoľnohospodárska pôda	0,0000	1,3493	1,3493
z toho:najkvalitnejšia poľnohospod. pôda	0,7902	0,0000	0,7902
Rekapitulácia lesných pozemkov:			
	V zastavanom území	Mimo hranice súčasne	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000