

ZMENY A DOPLNKY 1

- vybrané lokality -

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VEĹKÝ HOREŠ



SPRIEVODNÁ SPRÁVA

NÁVRH

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č.1** (ďalej len ZaD 1)
– vybrané lokality -

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VEĽKÝ HOREŠ

OBSTARÁVATEĽ: OBEC VEĽKÝ HOREŠ

ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA: PaedDr. Zoltán Pál, starosta obce

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o.
Myslina 15, 06601 Humenné
web: www.boskov.sk
email: boskov.marianna@gmail.com

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ

OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a stavebného
zákona, reg. č. 286

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
1.1 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1)	4
1.2 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií	4
1.2.1 Územný plán obce	4
1.2.2 Súlad s ÚPN-VÚC Košického kraja - ZaD 2017.....	4
1.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním	5
1.4 Údaje o použitých podkladoch	5
 2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE - ZMENY A DOPLNKY Č.1	5
2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis.....	5
2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	6
2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	8
2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	8
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	9
2.6 Návrh funkčného využitia územia obce.....	9
2.7 Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	9
2.7.1 Bývanie	9
2.7.2 Občianske vybavenie	9
2.7.3 Výroba	9
2.7.4 Rekreácia	10
2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce	10
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	10
2.9.1 Ochranné pásma a obmedzenia v rozvoji obce	10
2.9.2 Kultúrne pamiatky	11
2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami.....	11
2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	11
2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	11
2.12.1 Doprava a dopravné zariadenia.....	11
2.12.2 Vodné hospodárstvo	12
2.12.3 Energetika.....	12
2.12.4 Rádiokomunikácie, telekomunikácie, diaľkové káble	14
2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	14
2.13.1 Odpadové hospodárstvo	14
2.13.2 Čistota ovzdušia	17
2.13.3 Hluk.....	17
2.13.4 Kontaminácia poľnohospodárskych pôd	17
2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	17
2.14.1 Ťažba nerastných surovín	17
2.14.2 Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory:.....	18
2.14.3 Staré banské diela	18
2.14.4 Svahové deformácie	19
2.14.5 Radónové riziko	19
2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	20
2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	20
2.16.1 Zdôvodnenie navrhovaného riešenia ZaD 1	20
2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia	22
 3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	22

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Obec Veľký Horeš má spracovaný platný ÚPN-O, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 31/2010, dňa 19.3.2010. Závazná časť bola vyhlásená VZN č. 7/2010 dňa 19.3.2010 s účinnosťou dňa 7.4.2010.

Dôvodom obstarania Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce (ďalej ZaD č.1 ÚPN) je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Veľký Horeš v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce. V tomto zmysle je hlavným cieľom riešenia ZaD č.1 ÚPN aktualizovať záväznú časť ÚPN obce, t.j. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky pre umiestňovanie verejnoprospešných stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia.

1.1 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1)

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Veľký Horeš s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce. Ide o vymedzenie plôch pre miestnu komunikáciu, obecné kompostovisko a plochu pre preloženie VN vedenia. Cieľom riešenia ZaD č.1 ÚPN je zmena funkčného využitia územia v 3 lokalitách:

1) Predmetom riešenia ZaD č.1 ÚPN-O je zmena funkčného využitia územia lokality „1/Z1“.

Pôvodné funkčné využitie lokality v schválenom ÚPN je „plocha poľnohospodársky využívaná“.

Navrhované funkčné využitie lokality: „plocha pre miestnu komunikáciu“. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie územia.

2) Predmetom riešenia ZaD č.1 ÚPN-O je zmena funkčného využitia územia lokality „2/Z1“.

Pôvodné funkčné využitie lokality v schválenom ÚPN je „plocha poľnohospodársky využívaná“.

Navrhované funkčné využitie lokality: „plocha pre obecné kompostovisko“. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

3) Predmetom riešenia ZaD č.1 ÚPN-O je zmena funkčného využitia územia lokality „3/Z1“.

Navrhované funkčné využitie: V zastavanom území obce navrhujeme zrušiť úsek VN vzdušného vedenie č. 309, ktorého trasa je vedená cez obecný park pri obecnom úrade. Úsek zrušeného VN vedenie navrhujeme preložiť po jestvujúcich NN stĺpoch pozdĺž ul. Družstevnej v smer k ul. Hlavnej až k jestvujúcej trafostanici (TS5) vzdušným káblovým vedením.

1.2 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

1.2.1 Územný plán obce

Obec Veľký Horeš má spracovaný platný ÚPN-O, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 31/2010, dňa 19.3.2010.

1.2.2 Súlad s ÚPN-VÚC Košické kraj - ZaD 2017

ZaD č.1 sú vypracované v súlade so záväznou časťou aktuálnej nadradenej ÚPD (viď Záväzná časť).

1.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zadanie pre vypracovanie návrhu územného plánu obce Veľký Horeš, bolo schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č.1/04 zo dňa 21.05.2004. Riešenie Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce je v súlade so schváleným Zadaním. Vychádza z koncepcie a princípov riešenia súčasného územného plánu obce.

1.4 Údaje o použitých podkladoch

Záväzné podklady:

- Nadradená územnoplánovacia dokumentácia ÚPN veľkého územného celku Košického kraja, v znení jeho zmien a doplnkov.
- Schválený ÚPN obce Veľký Horeš (Ing. arch. E. Mačáková, 2010).
- Zadanie pre vypracovanie návrhu územného plánu obce Veľký Horeš, schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č. 1/2004 dňa 21.05.2004.
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trebišov (spracovateľ: SAŽP 08/2012).
- Metodické usmernenie MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

Mapové podklady

- Základné mapy zdroj: www.geoportál.sk
- Bonitované pôdno - ekologickej jednotky (BPEJ) v katastrálnom území - webová stránka Výskumného ústavu pôdoznalectva a ochrany pôdy ako informatívny zdroj www.podnemapy.sk.

Ďalšie podklady:

- Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001 prijatá uznesením vlády SR č.1033 z 31.10.2001, záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 528 / 2002, Zmeny a doplnky KURS 2001, záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 714/2011 dňa 16.10.2011.
- Programové vyhlásenie vlády SR (2016-2020) za oblasť dopravy.
- Koncepciu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KÚRS 20111 - ZaD č.1 KÚRS 2001 (uznesením vlády SR č. 513/2011),
- Stratégia rozvoja SR do roku 2020 (uznesením vlády SR č. 158/2010),
- Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014-2020,
- Technické podmienky. Prognózovanie výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040 (TP 07/2013).
- Národná stratégia rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR (uznesenie vlády SR č. 223/2013).

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE - ZMENY A DOPLNKY Č.1

2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu ÚPN VÚC Košického kraja na územie obce vrátane výstupov zo záväzných čas.

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 mení a dopĺňa!>

1. ~~Vytvárať podmienky pre rovnovážny rozvoj osídlenia, ekonomiky, sociálnej a technickej infraštruktúry a ochranu životného prostredia kraja~~ **V oblasti medzinárodných súvislostí usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry**
2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry
- 2.15. **podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry**
 - 2.15.3. **podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:**
 - **zemplínsku rozvojovú os Košice – Slovenské Nové Mesto – Kráľovský Chlmec – Čierna nad Tisou,**
- 2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, **pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,**
- 2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, **pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,**
3. V oblasti sociálnej infraštruktúry
 - 3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a ~~dosiahnuť priemer v kraji 340 bytov na 1000 obyvateľov~~ **približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,**
 - 3.3. vytvárať podmienky pre ~~výstavbu ubytovacích zariadení dôchodcov s preferovaním zariadení rodinného a penzijnového typu~~ **rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,**
 - 3.4. podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení na území kraja **a podporiť vytváranie stredných odborných škôl, ktoré poskytujú pomaturitné vzdelávanie,**
 - 3.8. podporovať ~~činnosť~~ **rozvoj** existujúcich a rozvoj nových zariadení ~~v oblasti kultúry a umenia~~ **kultúrnych zariadení** ako neoddeliteľnú súčasť **poskytovania** kultúrnych ~~tradícií~~ a služieb obyvateľstvu **a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry.**
4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a ~~turistiky~~ **cestovného ruchu**
5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska **ochrany kultúrneho dedičstva,** ekológie, ochrany prírody, ~~ochrany kultúrnych pamiatok a ochrany pôdneho fondu~~ **prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry**

- 5.1. ~~rešpektovať ochranu poľnohospodárskej pôdy, predovšetkým chránených pôd a lesných pozemkov~~
chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných
pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej
vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja,
zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním
poľnohospodárskej a lesnej krajiny,
- 5.10. ~~rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia jeho prírodné danosti najmä v osobitne~~
~~chránených územiach, prvkoch územného systému ekologickej stability, v územiach patriacich do~~
~~súvislej európskej sústavy chránených území a ich využívanie zosúladiť s funkciou ochrany prírody a~~
~~krajiny~~ **v chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane**
navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle
medzinárodných dohovorov), v prvkoch prírodného dedičstva UNESCO, v NEOCENT, v biotopoch
európskeho významu, národného významu a v biotopoch druhov európskeho a národného
významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp.
dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny,
- 5.11. ~~zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a~~
~~realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných~~
~~negatívnych vplyvov,~~ **rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové**
vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane
energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo
zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien
v charakteristickom vzhľade krajiny,
- 5.13. ~~zabezpečiť elimináciu stresových faktorov v chránených územiach~~ **prírody identifikovať stresové**
faktory v území a zabezpečiť ich elimináciu
6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry
- 6.16. **chrániť koridory pre rekonštrukcie existujúcich a výstavbu nových cestných komunikácií smerom**
do Maďarskej republiky:
- 6.16.2. **podporovať rozvoj existujúcich a výstavbu nových cestných komunikácií do 3,5 t smerom**
do Maďarskej republiky v súlade s platnými medzinárodnými dohodami,
7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry
- 7.1. ~~zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť~~
~~do roku 2010 úroveň celoslovenského priemeru~~
- 7.9. **znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov**
pitnou vodou,
- 7.10. **zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť**
úroveň celoslovenského priemeru,
8. V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja
- 8.7. **zabezpečiť starostlivosť o zachovanie a stabilizáciu plošnej výmery lesných pozemkov**
a rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji
krajiny,

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1. Cestná doprava

- 1.1. rekonštrukcie existujúcich a stavby nových cestných komunikácií do 3,5 t v súlade s platnými medzinárodnými dohodami.

2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

Veľký Horeš je samostatnou obcou v okrese Trebišov. V rámci širších vzťahov sa rieši územie vymedzené hranicami katastrálneho územia obce.

Obec sa nachádza cca 8 km juhozápadne od mesta Kráľovský Chlmec. Veľký Horeš je typickou pohraničnou obcou južného Medzibodrožia. Vzhľadom na svoju polohu, i na skutočnosť, že má železničnú stanicu, zabezpečuje aj niektoré nadradené funkcie pre dve susedné obce: Malý Horeš, ležiaci cca 3,5 km na východ od obce a pre Strážne, situované v rovnakej vzdialenosti západne od obce Veľký Horeš.

Kataster obce susedí na západe s katastrom obce Strážne, na juhu tvorí hranicu s Maďarskou republikou, na východe a severe susedí s katastrom obce Malý Horeš a na severe s katastrom obce Svätušie.

Katastrálnym územím obce prechádza železničná trať E 40 a cesta III. tr. č. ~~55324~~ **3690** Kráľovský Chlmec – Somotor, na ktorú sa východne od obce napája cesta III. tr. č. ~~55333~~ **3697** Veľký Horeš - Svätušie.

Katastrom aj zastavaným územím obce prechádza Pobodrožský vodovodný rád od vodojemu v Kráľovskom Chlmcu do obce Strážne. Na plyn je obec napojená STL plynovodom od regulačnej stanice v Malom Horeši. Plynovod pokračuje ďalej do obcí Strážne, Vyšný Kamenec, Nižný Kamenec a Streda nad Bodrogom.

Katastrálne územie je charakteristické pomerne hustou sieťou kanálov, ktoré tvoria súčasť melioračného systému územia. V katastri sa nachádzajú archeologické náleziská.

V riešenom území sú charakteristické duny z viatych pieskov. V katastri sa nachádzajú tri hospodárske dvory družstva, jeden je južne od obce, dva sú situované severne od železnice

V zmysle Vyhlášky 153 Z.z. zo dňa 23. 3. 1998 je kataster obce zaradený do kategórie Kráľovochlmecký vinohradnícky rajón B₃.

Návrh

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 dopĺňa!>

- obec navrhujeme prepojiť s obcou Nagyrozvagy v Maďarskej republike obnovením starej cesty západne od hospodárskeho dvora
- severne od obce medzi železničnou traťou a obytnou zónou navrhujeme výrobnú zónu
- v lokalite severne od železnice navrhujeme termálne kúpalisko s využitím zdroja termálnej vody
- vo viniciach severne od hospodárskych dvorov navrhujeme vínne domčeky
- v lokalite Buród západne od obce navrhujeme ťažbu stavebného piesku
- pri ceste do Strážneho a do Malého Horeša navrhujeme viesť skupinovú kanalizáciu z obcí Strážne, Veľký Horeš, Malý Horeš do navrhovaného ČOV v Strážnom, alternatívne do jestvujúcej ČOV v Kráľovskom Chlmcu
- okolo starého hospodárskeho dvora navrhujeme zrušiť OP, ktoré už nemá opodstatnenie, pretože

živočíšna výroba je už zrušená

- v súlade s ÚPN VÚC Košického kraja navrhujeme modernizáciu železničnej
- **ZaD1: lokalita č.2/Z1 - v severozápadnej časti navrhujeme obecné kompostovisko**

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

2.7 Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

2.7.1 Bývanie

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

2.7.2 Občianske vybavenie

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

2.7.3 Výroba

2.7.3.1 Priemyselná výroba, skladové hospodárstvo, výrobné služby a stavebníctvo

V zastavanom území obce sa nachádza výrobná prevádzka:

- MB s r.o. Pribeník výroba čalúnených sedacích súprav
- drevovýroba
- stolárska dielňa

Mimo zastavané územie obce sa nachádza:

- ťažba piesku v lokalite Buród - mimo prevádzku

Návrh

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 dopĺňa!>

- v areáli MB s r.o. Pribeník je voľná plocha pre ďalšie rozšírenie výroby. Celková plocha areálu je 3,19 ha.
- nové ponukové plochy pre výrobu sú navrhnuté severne od areálu maďarskej základnej školy s celkovou plochou 9,77 ha. Vzhľadom na blízkosť obytnej zóny v areáli môže byť situovaná iba výroba hygienicky nezávadného charakteru,
- **ZaD1: lokalita č.2/Z1 - v severozápadnej časti zastavaného územia obce je navrhovaný areál obecného kompostoviska. Celková výmera je 0,5211 ha.**

2.7.3.2 Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

2.7.4 Rekreácia

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 dopĺňa!>

2.9.1 Ochranné pásma a obmedzenia v rozvoji obce

- pásmo hygienickej ochrany nového hospodárskeho dvora 300 m od chovných objektov
- pásmo hygienickej ochrany poľného hnojiska 200 m
- ochranné pásmo elektrických vedení - pri napätí od 1 do 35 kV vrátane 10 m, v súvislých lesných porastoch 7 m, pri napätí od 35 do 110 kV vrátane 15 m od krajného vodiča
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu
- ochranné pásmo transformovne VN/NN - 10 m od konštrukcie transformovne
- ochranné pásmo pre plynovody a prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm - 4 m
- ochranné pásmo pre NTL a STL plynovody a plynovodné prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce 1 m
- bezpečnostné pásmo pre STL plynovody a prípojky vo voľnom priestranstve a v nezastavanom území 10 m
- pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie 1,5 m do priemeru 500 mm vodorovnej vzdialenosti od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany
- pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie 2,5 m nad priemer 500 mm vodorovnej vzdialenosti od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany
- ochranné pásmo železnice 60 m od krajnej koľaje
- ochranné pásmo ciest III. triedy 25 m od osi vozovky mimo ~~zastavaného územia~~ **sídelného útvaru obce, ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce**
- diaľkové káble
- meliorácie
- **pásmo hygienickej ochrany 50 m od hranice cintorína sa stanovuje v zmysle § 15 odst. 7 zákona 131/2010 Z.z**

- v zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR stavby:
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a),
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b)
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1 písm. c),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 odst. 1 písmeno d).

2.9.2 Kultúrne pamiatky

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1 Doprava a dopravné zariadenia

2.12.1.1 Cestná sieť

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

2.12.1.2 Obslužné a prístupové komunikácie

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 mení a dopĺňa!>

Cesta III. triedy č. ~~55324~~ **3690** je v zastavanom území obce vybudovaná v kategórii MZ 8,5/50 s obojstrannými pešími chodníkmi min šírky 2,0 m

Celková šírka komunikácie je 8,0m. Dláždené krajnice sú vyspádované tak, že plnia odvodňovaciu funkciu.

Ostatné komunikácie majú charakter obslužných a prístupových komunikácií, funkčnej triedy C2,C3. Komunikácie sú vybudované so šírkou vozovky 5,0-6,0m s jednostranným peším chodníkom a odvodňovacím rigolom. Toto šírkové usporiadanie bude vyhovovať aj výhľadovo. Nevhodné šírkové usporiadanie je na uliciach Úzka a Cintorínska, ktoré sú tesne obostavané so šírkou vozovky 3,0-4,0m bez možnosti ďalšieho rozširovania, majú teda charakter komunikácií s jednosmernou premávkou.

Návrh

- podmienkou výstavby rodinných domov v časti Cintorínska a Rozvadská ulica je realizácia, rekonštrukcia a dostavba dnešných komunikácií (ktoré majú charakter ciest pre jednosmernú premávku) na kategóriu MO 6/40 (MO 8,5/40) s postupným rozšírením uličného priestoru
- navrhovanú výrobnú zónu a štrkopiesky sprístupniť Železničnou ulicou s pokračovaním od železničnej stanice miestnou komunikáciou. Celú prístupovú komunikáciu vybudovať a zrekonštruovať do kategórie MO 6,5/40 (MO 8/40) so šírkou vozovky 6,0 m, s jednostrannými pešími chodníkmi minimálnej šírky 1,5 m.
- pre navrhované termálne kúpalisko vybudovať prístupovú komunikáciu triedy C-2 kategórie MO6,5/40 so šírkou vozovky 6,0 m, funkčnej triedy C-2, s obojstrannými pešími chodníkmi minimálnej šírky 2,0 m
- miestne obslužné a prístupové komunikácie v novonavrhovanej zástavbe IBV v jednotlivých ponukových lokalitách je potrebné realizovať ako komunikácie funkčnej triedy C-2, C-3, kategórie MO 6,5/40 (red. MO 8/40) so šírkou vozovky 6,0m s obojstrannými pešími chodníkmi minimálnej šírky 1,5 m. Minimálnu šírku uličných priestorov navrhujeme 10 – 12 m
- vybudovať prístupovú komunikáciu ku futbalovému ihrisku kategórie MOK 4/30, ide o jednopruhovú komunikáciu obojsmernú s krajinami a výhybňami s držkovým obmedzením 80 -100m
- **ZaD1: lokalita č. 1/Z1 - rekonštrukcia miestnej komunikácie od Rozvágyskej ulici v smere juhovýchod a dostavba miestnej komunikácií k hraničnému prechodu s Maďarskom (smer k obci Nagyrozvagy). Navrhovaná kategória miestnej komunikácií MO 6,5/40. Celková dĺžka miestnej komunikácie je 2820m.**

2.12.1.3 Komunikácie pešie a cyklistické

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

2.12.1.4 Parkovacie a odstavné plochy

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

2.12.1.5 Osebná Prímestská autobusová a železničná doprava

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

2.12.1.6 Ochranné pásma a hluk od automobilovej a železničnej dopravy

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

2.12.2 Vodné hospodárstvo

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

2.12.3 Energetika

2.12.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 mení a dopĺňa!>

Trafostanice a VN prípojky 22 kV.

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 dopĺňa!>

Podľa postupu výstavby rodinných domov resp. rozvoja podnikateľských aktivít a rekreácie je potrebné previesť pre navrhovaný stav do r.2030 tieto zmeny:

- VN vedenie, ktoré napája jestvujúcu trafostanicu typ C22-2b Rozvad' preložiť pred realizáciou nových rodinných domov v ochrannom pásme terajšieho VN vedenia do koridoru chodníka ako zemné VN 22 kV vedenie. Cez severnú časť tejto lokality prechádza smerom do centra obce NN vzdušné vedenie, ktoré bude potrebné preložiť resp. ponechať v závislosti na presnej polohe budúcej zástavby rodinných domov. Napojenie uvedenej lokality navrhujeme z jestvujúcej trafostanice Rozvad' po jej čiastočnej úprave NN rozvádzača a výmene transformátora za väčší podľa potreby. Z uvedenej trafostanice bude potrebné vybudovať nové NN vedenie a prepojiť ho na jest. NN vedenie smerom k hospodárskemu dvoru a do obce
- zrekonštruovať jestvujúce NN vzdušné vedenie t.j. zväčšiť prierez jestvujúceho vodiča od trafostanice pri hospodárskom dvore a zvýšiť počet vývodov
- v prípade zväčšenia energetickej náročnosti rodinných domoch v plánovanej lokalite je potrebné do budúcnosti uvažovať so zaústením novej trafostanice resp. s premiestnením a rekonštrukciou jestvujúcej trafostanice od hospodárskeho dvora k centru odberu
- navrhovaná výrobná zóna v severnej časti obce, ktorá bude napájaná vlastnou trafostanicou resp. trafostanicami o výkone, ktorý bude adekvátny výrobe produkovanej v tejto oblasti. Trafostanica bude napojená samostatnou VN prípojkou z jestvujúceho VN kmeňového vedenia číslo 309, ktorá prechádza v blízkosti uvedenej lokality
- lokalitu termálneho kúpaliska pri starom hospodárskom dvore za terajšou administratívnou budovou družstva navrhujeme zásobovať elektrickou energiou po výstavbe vlastnej trafostanice, pre ktorú je možné ako napájač využiť jestvujúcu VN prípojkou pre starý hospodársky dvor po jej celkovej rekonštrukcii
- ako možný zdroj napojenia pre kúpalisko, ak to výkonová bilancia dovoľí, je možné uvažovať aj jest. štvorstĺpovú trafostanicu pri administratívnej budove
- na tejto trafostanici navrhujeme previesť čiastočnú rekonštrukciu
- navrhujeme preložku a čiastočnú rekonštrukciu VN napájača
- pred zahájením projektovej prípravy navrhovaných úprav, rekonštrukcií a rozšírenia jestvujúcej elektrickej siete investor musí predjednať s príslušným správcom energetických rozvodov vo VSE a.s.
- v novovybudovaných rodinných domoch sa meranie spotreby elektrickej energie realizuje v rozvádzačoch NN umiestnených na verejne prístupnom mieste (v oplotení) v zmysle smernice VSE 1/84
- vo východnej časti katastrálneho územia sú navrhnuté Fotovoltaická elektrárne
- **ZaD1: lokalita č. 3/Z1 - v zastavanom území obce navrhujeme zrušiť úsek VN vzdušného vedenie č. 309, ktorého trasa je vedená cez obecný park pri obecnom úrade. Úsek zrušeného VN vedenie navrhujeme preložiť po jestvujúcich NN stĺpoch pozdĺž ul. Družstevnej v smer k ul. Hlavnej až k jestvujúcej trafostanici (TS5) vzdušným káblovým vedením.**

Verejné osvetlenie

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 mení a dopĺňa!>

Ochranné pásmo

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 mení a dopĺňa!>

Fotovoltaická elektrárňam

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 mení a dopĺňa!>

2.12.3.2 Zásobovanie plynom

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

2.12.3.3 Zásobovanie teplom

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

2.12.4 Rádiokomunikácie, telekomunikácie, diaľkové káble

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

2.13.1 Odpadové hospodárstvo

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 dopĺňa!>

V návrhu bol použitý program odpadového hospodárstva pôvodcu obce Veľký Horeš do roku 2005 (Spracovateľom bol Dipl. Ing. Zoltán Komló). Zneškodňovanie komunálneho odpadu zabezpečuje obec prostredníctvom špecializovanej organizácie na vývoz a zneškodňovanie odpadov EKOPLUS s.r.o. Slovensko.- na riadenú skládku v Kráľovskom Chlmci, ktorá bola daná do prevádzky v r. 2003. Obec sa v spolupráci so susednými obcami pripravuje na separovaný zber odpadu.

ročná produkcia odpadu je 132,5t , z toho

- objemný odpad z prevádzky domácností (20 03 07) 98,3 t
- ostatný odpad z prevádzky domácností (20 03 09) 10,4 t,
- kal zo septikov (20 03 04)15 t,
- zemina a kamenivo (20 02 02) t,
- odpad z čistenia ulíc (20 03 03)1,5 t,
- biologicky rozložiteľný odpad (20 02 01) 3,5 t.
- systém zberu KO z domácností je z KUKA nádob 2 x v mesiaci odvoz na skládku v K. Chlmci
- V zmysle VZN sa KO triedi v mieste vzniku na jednotlivé zložky – papier, sklo, textil, železo, drobný stavebný odpad, objemný odpad, biologický odpad a ostatné odpady, ktorý sa po triedení K vkladá do KUKA nádob, z ktorých sa pravidelne vyváža. Na určenom zbernom dvore (požiarna zbrojnica) sa zhromažďujú tieto zložky komunálnych odpadov: batérie a akumulátory, odpadové oleje, opotrebované pneumatiky, žiarivky s obsahom ortuti, iné nebezpečné zložky KO, papier, sklo vo veľkom objeme, objemný odpad, biologický odpad, Ďalšie zložky KO, ktoré nie sú uvedené a vzniká potreba ich likvidovať.

Obec má zavedený separovaný zber vybraných druhov odpadu v priestore požiarnej zbrojnice odpadov (textil, sklo, drobný stavebný odpad, autobatérie, opotrebované oleje). Zber je vyhlásený na určený deň, keď sa určený odpad odovzdá a firma EKOPOLUS zabezpečí jeho odvoz.

V juhovýchodnej časti katastra obce sa v roku 2003 zrekultivovala stará environmentálna záťaž - skládka KO s výmerou 4000 m², ktorá bola v prevádzke od roku 1971. Skládka slúžila na skládkovanie odpadov obce Veľký Horeš. Vzhľadom na spôsob prevádzkovania a na stavebnotechnické riešenie nebolo možné skládku charakterizovať ako riadenú skládku domového odpadu. Okrem charakteristického domového odpadu bolo na skládke uložené množstvo výkopovej zeminy, stavebnej sute a pod. Teleso

skládky nebolo zabezpečené proti vnikaniu priesakov do podlažia skládky. Nie sú realizované opatrenia proti šíreniu kontaminovaných vôd v podlaží skládky ich zachytením do bezodtokovej nádrže. Odvedenie povrchových vôd z vodozberného územia nad skládkou bolo ponechané na prírodný reliéf krajiny. Vzhľadom na možnú kontamináciu spodných vôd a charakter geologického profilu bola v roku 2003 na skládke vykonané sanačné opatrenia a skládka bola zrekultivovaná podľa projektovej dokumentácie spracovanej projektovou kanceláriou ABRA – Zoltánom Komlóm v r. 2001, ktorá navrhovala zabezpečiť funkčnosť ochrany podzemných vôd tesniacim systémom v zmysle normy STN 838104 Uzavretie a rekultivácia skládok v súčinnosti s konečným návrhom normy STN 835089 Tesnenie skládok. Technickými opatreniami bola zabezpečená ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana ovzdušia, ochrana zdravia a kontrola a monitorovanie. Hlavným účelom bolo zamedzenie prítoku a priesaku zrážkovej vody do vnútra telesa skládky. Celková tesnená a rekultivovaná plocha má výmeru cca 482 m². Po vykonaní rekultivačných prác sa táto plocha zatrávnila. Odvedenie vôd z utesneného povrchu skládky sa zabezpečila zberným odvodňovacím drénom – perforovaným potrubím profilu 200 mm v dĺžke cca 35 m. Odvodňovací rigol má dĺžku asi 110 m. Zaústenie je prostredníctvom odvodňovacieho kanála do cestnej priekopy.

Návrh

- obec pri nakladaní s KO a drobným stavebným materiálom sa bude riadiť aktuálnym programom odpadového hospodárstva obce Veľký Horeš
- zaviesť separovaný zber a postupne rozširovať o ďalšie zložky uvedené v predchádzajúcom texte
- pre zber papiera, plastov, skla navrhujeme v obci plošne rozmiestniť zberné nádoby, z ktorých sa odpad bude pravidelne odvážať podobne ako KO. Zber ostatného odpadu sa vyhlási obecným úradom v určitých dňoch, kedy sa pripravujú v obci kontajnery pre jednotlivý druh odpadu.
- problémové látky navrhujeme zneškodňovať odbornou organizáciou /akumulátory, vypálené žiarivky a pod./
- nevyužitelný KO, vyvážať na riadenú skládku KO prostredníctvom špecializovanej organizácie
- vo výrobných zariadeniach zabezpečiť separáciu odpadov. Na druhotné suroviny odpredávať papier, sklo, odpadové fólie, obaly a nádoby z plastov bez obsahu škodlivín a drevený odpad.
- biologické rozložiteľné odpady kompostovať, kompostáreň je v centre obce v parku
- navrhujeme sanáciu starej environmentálnej záťaže medzi novým HD a kanálom pozdĺž navrhovanej cesty do Nagyrozvagy. Hlavným účelom sanácie bude zamedzenie prítoku a priesaku zrážkovej vody do vnútra telesa skládky. Odvedenie vôd z utesneného povrchu skládky sa zabezpečila zberným odvodňovacím drénom – perforovaným potrubím. Zaústenie bude prostredníctvom odvodňovacieho kanála do priekopy vedľa navrhovanej cesty do Nagyrozvagy.
- Fotovoltaická elektrárňa má bez obslužnú prevádzku, počas prevádzky nebude produkovať žiadne komunálne ani iné odpady. Počas výstavby a základe efektívneho využívania stavebných materiálov a opätovného použitia výkopového materiálu na zásypy možno predpokladať minimálne množstvo odpadov. Odpady vznikajúce na stavenisku budú zneškodňované na vyhovujúcej skládke odpadu resp. budú zneškodnené prostredníctvom oprávnených zneškodňovateľov na základe dohody medzi investorom a zhotoviteľom stavby.
- **ZaD1: lokalita č. 2/Z1 - v severozápadnej časti obce je navrhované obecné kompostovisko, kde obec bude kompostovať biologicky rozložiteľných odpadov, ktorý vzniká na území obce. Ročná produkcia kompostu nebude prevyšovať 10 ton. Celková výmera obecného kompostoviska je 0,5740 ha.**

Nebezpečné a obzvlášť nebezpečné látky.

Počas výstavby sa na stavenisko nepočíta so skladovaním nebezpečných látok. Prípadné ohrozenie najmä kontaminácia pôdy a znečistenie podzemných vôd môže byť spôsobené poruchou stavebných

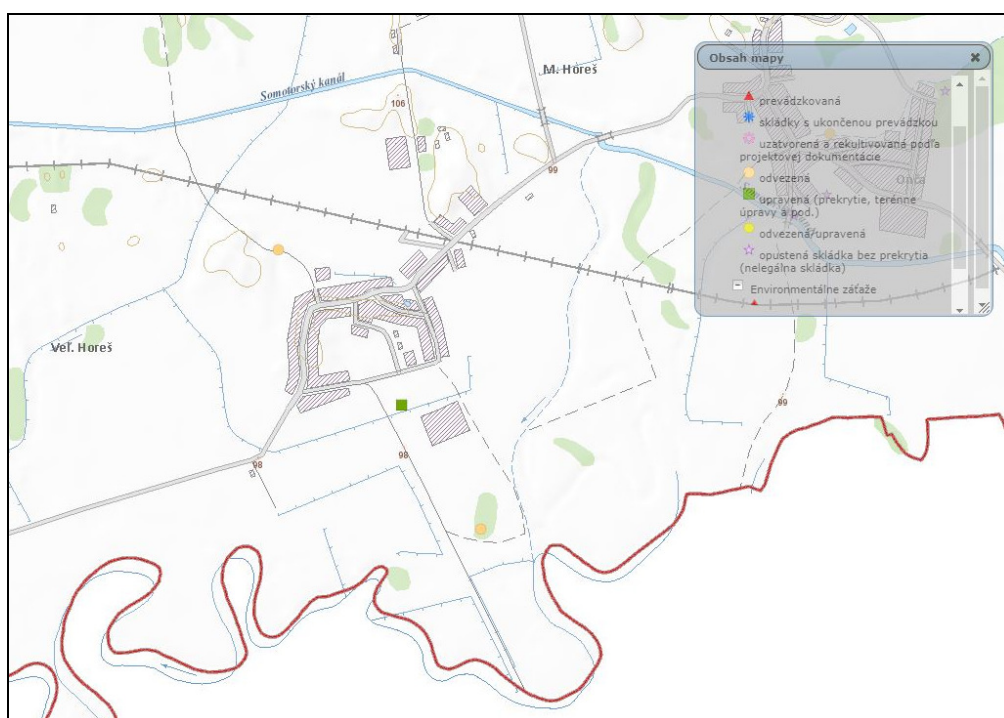
strojov (nákladné autá, kompresory, žeriavy a nakladače) a to únikom uhl'ovodíkov ropných látok. Preto sa bude venovať zvýšený dôraz pri činnosti stavebných mechanizmov a ich technickému stavu, s cieľom predísť znečisteniu životného prostredia. Na stavenisku nebude dovolené:

- vykonávať akúkoľvek opravu stavebných mechanizmov, strojov či vozidiel
- čerpať pohonné látky a prevádzkové náplne stavebných mechanizmov, strojov či vozidiel
- vykonávať akúkoľvek činnosť, pri ktorej sa vyžaduje činnosť s nebezpečnými a obzvlášť nebezpečnými látkami.

2.13.1.1 Sklárky odpadov

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 dopĺňa o novú podkapitolu!>

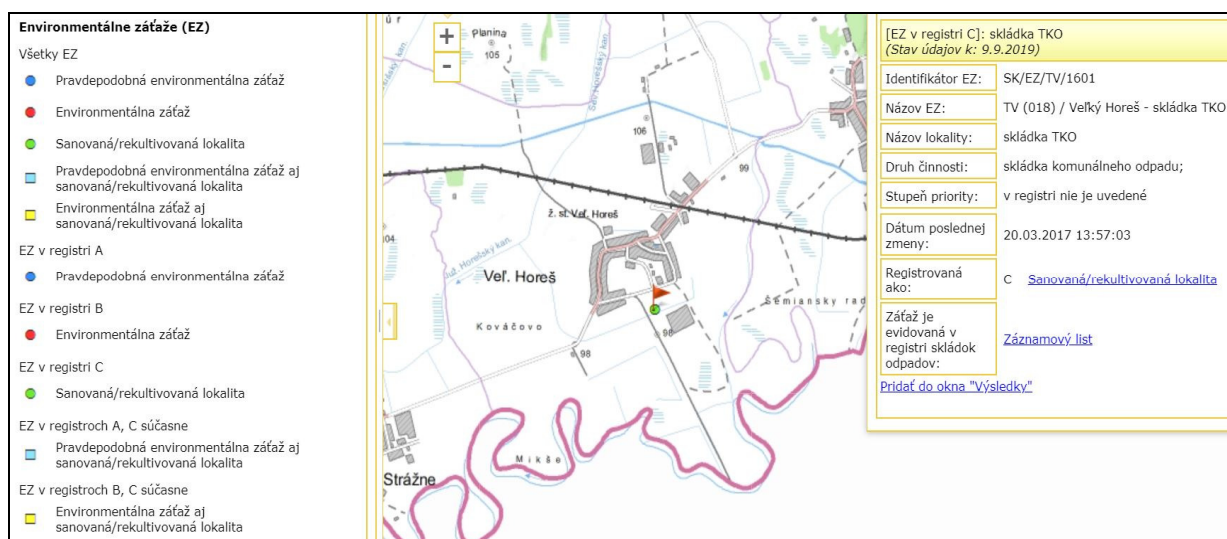
V predmetnom území sú evidované tri sklárky. Jedna sklárka upravená (prekrytie, terénne úpravy). Dve sklárky odvezené. Zdroj: Mapportál ŠGÚDŠ Bratislava.



2.13.1.2 Environmentálna záťaž

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 dopĺňa o novú podkapitolu!>

V k.ú. obce je evidovaná jedna environmentálna záťaž (viď. grafická príloha).



Zdroj: Enviroportál

2.13.2 Čistota ovzdušia

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

2.13.3 Hluk

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

2.13.4 Kontaminácia poľnohospodárskych pôd

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V katastrálnom území obce Veľký Horeš sa nachádzajú ložiská viatych pieskov.

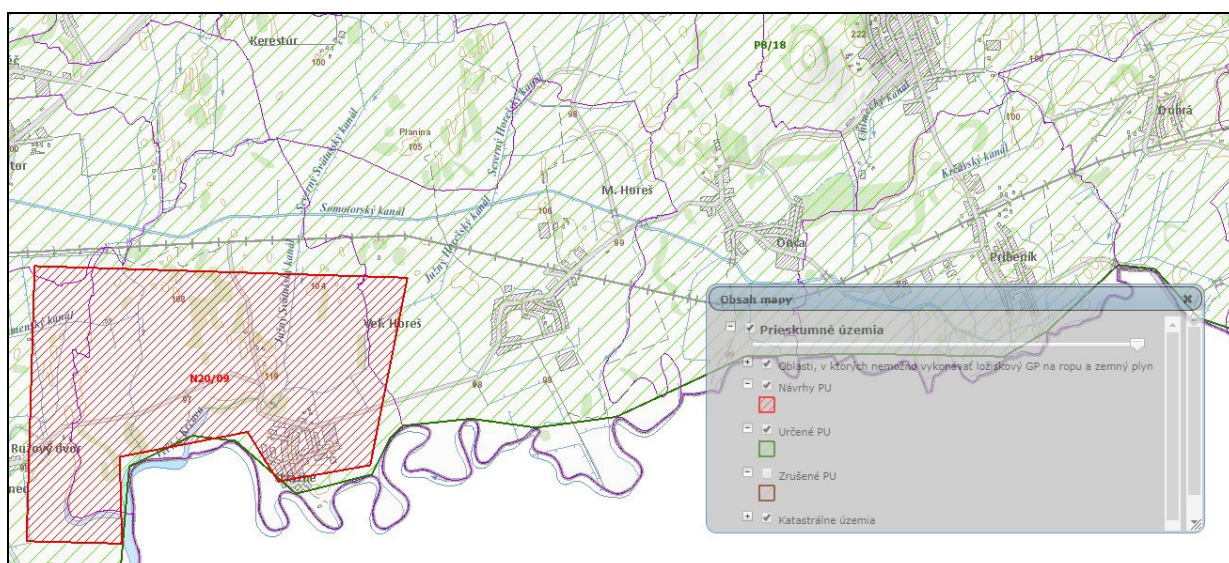
V roku 1993 bol severne od železnice urobený ministerstvom životného prostredia Bratislava - Geokonzultom a.s. Košice vrt ev. č. 25,, ktorý preukázal prítomnosť termálneho prameňa. Vrt má výdatnosť 8,2 l/s, teplota vody je 24°C. Chemickým zložením ide o natrium – kalcium – magnezium – chlorido – bikarbonátový prechodný typ (v zložení vody je najvýraznejší Na – 215,3 mg/l, K – 27,73 mg/l, Mg – 46,21 mg/l a Ca – 66,13 mg/l. Ostatné prvky sú zastúpené v menšom množstve, než 1 mg/l vody).

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 dopĺňa o nové podkapitoly>

2.14.1 Ťažba nerastných surovín

Do k. ú. obce zasahujú tieto prieskumné územie (PÚ):

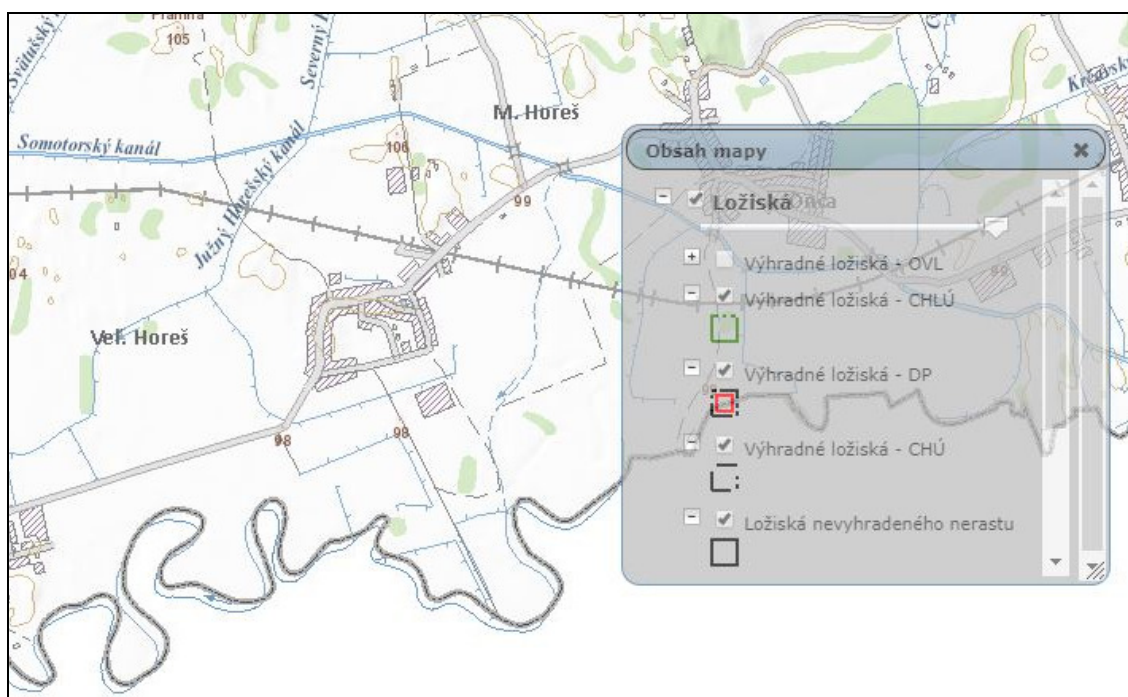
- Beša (P8/18) - horľavý zemný plyn, s určeným pre Nafta a.s.
- Strážne (N20/09) - geotermálna energia, s určeným pre GEO-SEARCH 3, s.r.o.



Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

2.14.2 Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory:

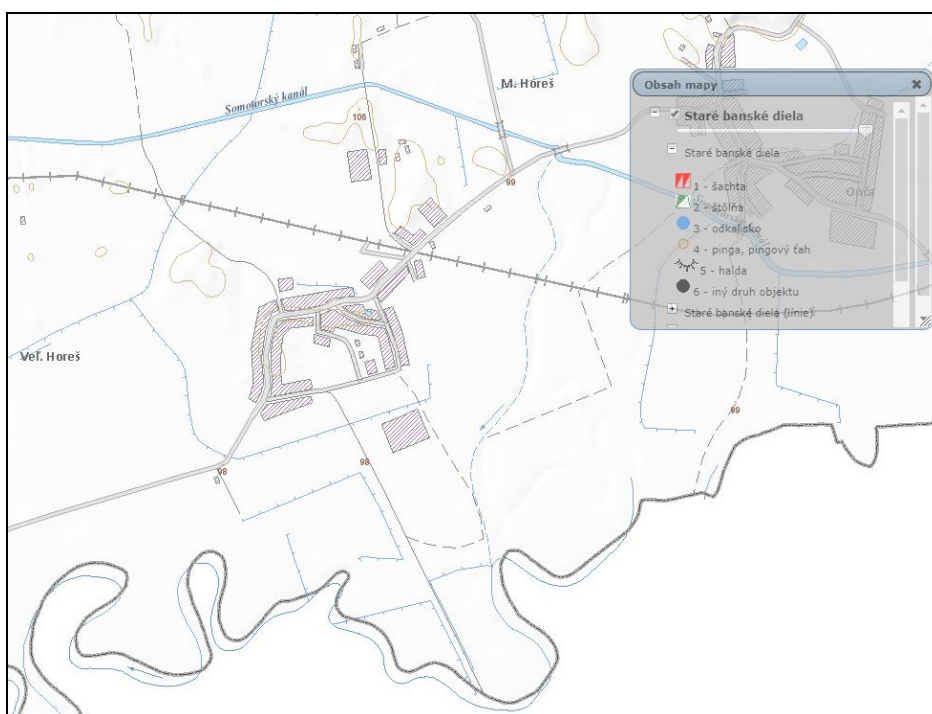
V rámci k. ú. obce nie sú evidované výhradné ložiská s určeným DP a CHLÚ.



Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

2.14.3 Staré banské diela

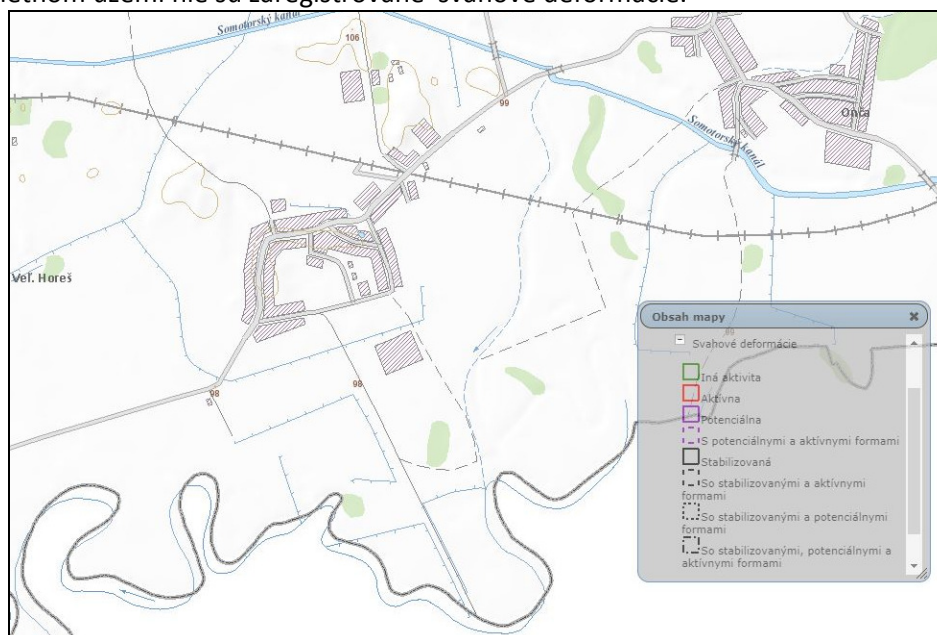
V rámci k. ú. obce sa nenachádzajú staré banské diela. Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava.



Zdroj: Mapportál ŠGÚDŠ

2.14.4 Svahové deformácie

V predmetnom území nie sú zaregistrované svahové deformácie.



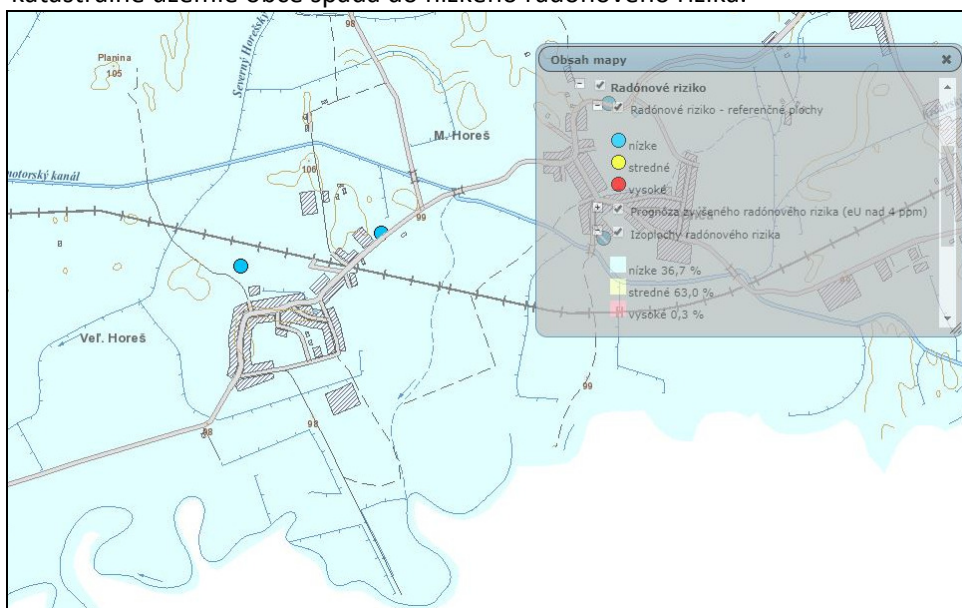
Zdroj: Mapportál ŠGÚDŠ

2.14.5 Radónové riziko

Prognóza radónového rizika vychádza zo syntézy výsledkov terénnych meraní objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu podľa plynopriepustnosti zemín. Radónové riziko vyjadruje predovšetkým riziko prenikania radónu z podlažia do stavebných objektov.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- katastrálne územie obce spadá do nízkeho radónového rizika.



Zdroj: Mapportál ŠGÚDŠ

2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 dopĺňa!>

V zmysle Nariadenia vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území mesta chránené PP s týmito kódmi bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“) :

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Veľký Horeš	5	0308002, 0311002, 0331004,
	6	0307003, 0312003,

2.16.1 Zdôvodnenie navrhovaného riešenia ZaD 1

Návrh

Špecifikácia a lokalizácia druhu pozemku je zdokumentovaná vo výkresovej časti č.06 v mierke M 1: 2000.

- Navrhovaný územný rozvoj v mimo zastavané územie obce (záber č. 28) je pre miestnu komunikáciu.
 - Navrhované územie je aj na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 0311002 (5)). Pre

dané územie nebolo možné uvažovať s inou alternatívou. Navrhované územie je v návaznosti na jestvujúcu plochu určenú pre rovnaký rozvoj. Z tohto dôvodu nebolo možné navrhnúť inú plochu, nebolo možné uvažovať s inou alternatívou riešenia - Alt.0.

- Na lokality nachádzajúce sa v intraviláne mesta a lokality v extraviláne obce určené ako plochy komunikácií a plochy určené pre verejnoprospešné stavby sa v zmysle zákona a § 4 písm. c), d) a f) nariadenia vlády pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy nevzťahuje povinnosť platenia odvodov.

V mimo zastavané územie obce - ZaD 1

Záber č. 26 TV

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Veľký Horeš, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha pre obecné kompostovisko.

Lokalita sa nachádza na obecných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde (trvalý trávnatý porast, BPEJ 0398004 (9)). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber PP je 0,5740 ha.

Záber č. 27 D

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Veľký Horeš, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá miestna komunikácia. Lokalita sa nachádza na obecných pozemkoch na nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber PP je 0,2830 ha.

Záber č. 28 D

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Veľký Horeš, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá miestna komunikácia na hranicu s Maďarskou republikou. Šírka záberu je 12 m, dĺžka 250 m od napojenia na Rozvágyskú ulicu po štátnu hranicu.

Lokalita sa nachádza na obecných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, BPEJ 0311002 (5)) a nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber PP je 0,3140 ha, z toho poľnohospodárska pôda je vo výmere 0,2850 ha a nepoľnohospodárska pôda je vo výmere 0,0290 ha

Rekapitulácia ÚPN - O + ZaD č.1

Lokality navrhované na záber k výhľadovému roku 2 030:

	V zastav. území k r. 2030 ha	mimo zastav. územie k r. 2030 ha	celkom ha
záber PP celkom	2,3500	65,0670	67,4170
z toho PP	1,5000	61,6650	63,1650
Nepoľnohospodárska pôda	0,8500	3,4020	4,2520

2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 nemení ani nedopĺňa!>

V Myslina, 09.2019

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ