

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ VEĽSKÉ REVIŠŤIA A FEKIŠOVCE



OBEC VEĽKÉ REVIŠŤIA

TEXTOVÁ ČASŤ

ČISTOPIS

Názov ÚPD:
SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ VEĽKÉ REVIŠŤIA A FEKIŠOVCE
V ROZSAHU K.Ú. OBEC VEĽKÉ REVIŠŤIA

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Revišťa

Číslo uznesenia: 118/2020 dátum schválenia: 01.07.2020

VZN č. 1/2020

.....
Bc. Martin Hrunka, Starosta obce

pečiatka



spracovateľ ÚPN-O

OBEC VEĽKÉ REVIŠTIA

NÁZOV ELABORÁTU:	SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VEĽKÉ REVIŠTIA A FEKIŠOVCE
OBSTARÁVATEĽ:	OBEC VEĽKÉ REVIŠTIA štatutárny zástupca pre obstarávanie spoločného ÚPN-O Bc. Martin Hrunka, Starosta obce Veľké Revištia OBEC FEKIŠOVCE Miloslava Fedorová, Starostka obce
SPRACOVATEĽ:	ArchAteliér, Kpt. Nálepku 20, Michalovce
HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ
Demografia:	Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ
Doprava:	Drahoslava Dankaninová Ing. Vladimír Boško
Vodné hospodárstvo:	Ing. Slavomír Kelemen Gabriela Petraničová
Energetika:	Ing. Eva Ridošová
Perspektívne použitie PP a LP:	Ing. Vladimír Boško
Ochrana prírody:	Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ
POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:	Ing. Iveta SABAKOVÁ, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa § 2a stavebného zákona

1. OBSAH DOKUMENTÁCIE

TEXTOVÁ ČASŤ	1
1. OBSAH DOKUMENTÁCIE	3
2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	6
2.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI	6
2.1.1 Hlavné ciele rozvoja územia	6
2.1.2 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií	7
2.1.3 Chronológia spracovania	7
2.1.4 Údaje o súlade riešenia so zadáním	7
2.1.5 Dopĺňujúce údaje, súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti	8
3. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	9
3.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	9
3.1.1 Vymedzenie riešeného územia	10
3.1.2 Vymedzenie záujmového územia	10
3.1.3 Prírodné podmienky	10
3.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚPN VÚC KOŠICKÉHO KRAJA	11
3.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	14
3.3.1 Obyvateľstvo	14
3.3.2 Zamestnanosť a pracovné príležitosti	16
3.3.3 Bytový fond	17
3.4 RIEŠENIA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY OBCE	19
3.4.1 Význam, poloha a funkcia obce v štruktúre osídlenia	19
3.4.2 Väzby obce na záujmové územie	19
3.4.3 Technická infraštruktúra	20
3.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	21
3.5.1 Zhodnotenie urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	21
3.5.1 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	22
3.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE	23
3.6.1 Plochy pre bývanie	23
3.6.2 Plochy občianskej vybavenosti	25
3.6.3 Plochy verejnej zelene	27
3.6.4 Plochy športu a rekreácie	28
3.6.5 Plochy pre dopravu a technickú vybavenosť	29
3.6.6 Plochy poľnohospodárskej výroby	29

3.6.7	Plochy odpadového hospodárstva	30
3.6.8	Plochy nezávadnej výroby	31
3.7	KULTÚRNO – HISTORICKÉ A PRÍRODNÉ HODNOTY	32
3.7.1	Kultúrno – historický potenciál	32
3.7.2	Národné kultúrne pamiatky, objekty pamiatkového záujmu	32
3.7.3	Archeologické hodnoty	32
3.8	NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	33
3.8.1	Bývanie	33
3.8.2	Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie	34
3.8.3	Zdravotníctvo	35
3.8.4	Sociálna starostlivosť	36
3.8.5	Obchody a služby, ubytovanie, stravovanie, komerčná občianska vybavenosť	36
3.8.6	Správa, verejná správa, inštitúcie	36
3.8.7	Ostatné zariadenia	36
3.8.8	Štruktúra vybavenosti obce	37
3.8.9	Hospodárska základňa	39
3.8.10	Rekreácia, cestovný ruch a turistika	41
3.9	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	42
3.10	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	42
3.10.1	Ochranné pásma	42
3.10.2	Chránené územia:	43
3.11	RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	44
3.11.1	Riešenie záujmov obrany štátu	44
3.11.2	Zariadenia civilnej ochrany	44
3.11.3	Riešenie ochrany pred požiarmi	44
3.11.4	Riešenie ochrany pred povodňami	45
3.12	OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES	46
3.12.1	Prírodné dedičstvo	46
3.12.2	Územný systém ekologickej stability (ÚSES)	46
3.12.3	Návrhy manažmentových opatrení pre existujúce a navrhované prvky územného systému ekologickej stability krajiny	49
3.12.4	Návrhy opatrení na zvýšenie ekologickej stability krajiny	49
3.13	NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	49
3.13.1	Dopravné vybavenie	49
3.13.2	Vodné hospodárstvo	56
3.13.3	Energetika	60

3.13.4	Vonkajšie osvetlenie	63
3.13.5	Zásobovanie teplom, plynom.....	63
3.13.6	Telekomunikácie	66
3.14	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	67
3.14.1	Základné zložky životného prostredia	67
3.14.2	Ovzdušie – ochrana čistoty ovzdušia	67
3.14.3	Obytné prostredie.....	68
3.14.4	Odpadové hospodárstvo	68
3.14.5	Skládky odpadov	69
3.14.6	Environmentálna záťaž v území	70
3.14.7	Zeleň.....	70
3.15	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV .	70
3.15.1	Ťažba nerastných surovín	71
3.15.1	Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory	71
3.15.1	Staré banské diela	72
3.15.2	Svahové deformácie.....	72
3.15.3	Radónové rizika	73
3.16	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU.....	73
3.17	PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP	74
3.18	NÁVRH NA OBSTARANIE ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV, ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE A INEJ DOKUMENTÁCIE PRE ČASTI RIEŠENÉHO ÚZEMIA	76
3.19	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA	76
4.	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU.....	77
5.	DOKLADOVÁ ČASŤ	78
6.	NÁVRH ZÁVAZNEJ ČASTI	78

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Obec Veľké Revišťa mala spracovaný Územný plán zóny (zastavaného územia), ktorý bol spracovaný a schválený v roku 1998. Uvedená dokumentácia je v súčasnosti neaktuálna. Na základe nových skutočností v oblasti spoločensko – ekonomického vývoja a legislatívy sa stala potreba aktuálneho Územného plánu obce z hľadiska potreby objektívneho rozhodovania o rozvoji obce a o využití jej územia nepostrádateľná.

Obec Fekišovce nemá spracovaný žiadny územnoplánovací podklad ani územnoplánovaciú dokumentáciu.

V zmysle vyššie uvedených dôvodov sa obce Veľké Revišťa a Fekišovce rozhodli obstaráť a zabezpečiť spoločný územný plán obcí. Na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva dotknutých obcí, obec Veľké Revišťa bola poverená zabezpečením obstarávania spoločného územného plánu týchto obcí.

Oznámenie o začatí obstarávania ÚPN-O bolo dňa 09.12.2016. Spracovanie územného plánu obce je v súlade so stavebným zákonom a vyhlášky č.55/2001 Z.z. zabezpečené v etapách **Prieskumy a rozbor (PaR, KEP), Zadanie pre vypracovanie návrhu ÚPN-O a Návrh ÚPN-O**. Etapa konceptu riešenia sa nespracováva.

V rámci prípravných prác bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente na Okresný úrad Sobrance, odbor starostlivosti o ŽP, čím bol začatý proces posudzovania vplyvov na ŽP v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Sobrance, Odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol listom č. OU-SO-OSZP-2017/0000018 zo dňa 31.1.2017 nasledovne: Navrhovaný strategický dokument "Spoločný Územný plán obcí Veľké Revišťa a Fekišovce" ktorý je spracovaný s cieľom ustanovenie zásad a regulatívov pre rozvoj obce Veľké Revišťa a Fekišovce v zmysle § 11, ods.5 stavebného zákona sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“).

V zmysle prijatého postupu bolo spracované Zadanie pre vypracovanie spoločného Územného plánu obcí Veľké Revišťa a Fekišovce, ktoré obsahuje dve samostatné časti:

- Zadanie pre vypracovanie dokumentácie Územného plánu obce Veľké Revišťa,
- Zadanie pre vypracovanie dokumentácie Územného plánu obce Fekišovce.

Dokumentácia Zadania je základným zadávacím dokumentom, v ktorom sú stanovené hlavné ciele a požiadavky na riešenie ÚPN-O obce Veľké Revišťa a Fekišovce.

Obstarávateľská činnosť v zmysle §2a stavebného zákona je pre spoločného Územného plánu obce zabezpečovaná prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, Ing. Iveta Sabaková. Spracovateľ dokumentácie ÚPN-O je Ing. arch. Marianna Bošková.

2.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

2.1.1 Hlavné ciele rozvoja územia

Ciele riešenia územného plánu obce je spracovanie reálnej a vyváženej urbanistickej koncepcie, doplnenie technickej infraštruktúry pri zohľadnení požiadaviek a nárokov na novú výstavbu (občiansku vybavenosť, bývanie, výrobu, služby a technickú infraštruktúru).

Pri spracovaní Územného plánu obce budú zohľadnené a premietnuté tieto hlavné ciele riešenia:

- hlavným cieľom územno-plánovacej dokumentácie je návrh koncepcie dlhodobého urbanistického rozvoja obce a jednotlivých funkcií využitia administratívneho územia riešenej obce,
- vymedziť funkčné usporiadanie sídelnej a krajinej štruktúry, určiť základné zásady organizácie územia, spôsobu jeho využitia a podmienok výstavby,
- územným plánom vytvoriť predpoklady pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností na území riešenej obce s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt,
- vytvoriť územnú ponuku pre dlhodobjšie uspokojovanie základných potrieb obce, jej obyvateľov a návštevníkov, v bývaní, občianskej a sociálnej vybavenosti, výrobe a v ponuke uspokojovania voľno časových

potrieb,

- podrobne riešiť regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia a základných prvkov územného systému ekologickej stability,
- prioritne riešiť súčasné územnotechnické a environmentálne problémy v území identifikované v dokumentácii Prieskumov a rozborov,
- návrhovým obdobím pre riešenie zámerov a cieľov v územnom pláne je časový horizont rok 2035. Časový horizont naplnenia jednotlivých vecných zámerov územného rozvoja sa však nedá jednoznačne reálne presne časovo určovať, pretože čas a termín ich realizácie je závislý od množstva vplyvov objektívneho a subjektívneho charakteru, ktoré nemusia byť v súčasnosti známe a ktoré sa nedajú s určitosťou predpokladať. Z tohto dôvodu je návrhové obdobie územného plánu smerným cieleným časovým horizontom a jednotlivé koncepčné zábery podľa zložitosti podmienok, spoločenskej potreby a verejného záujmu sa budú naplňať v krátkodobom, strednodobom alebo dlhodobom časovom pláne a ich plnenie môže presiahnuť časový horizont návrhového obdobia územného plánu. V zmysle stavebného zákona § 29 č. 3 obec pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúma schválený územný plán, vyhodnotí jeho aktuálnosť a posúdi či nie sú potrebné jeho zmeny, alebo doplnky, alebo či nevznikli také objektívne dané podmienky, ktoré vyvolávajú potrebu obstaráť aktualizáciu prípadne nový územný plán.
- v návrhu komplexného územného rozvoja obce rešpektovať nadradenú dokumentáciu ÚPN VÚC Košický kraj a jej zmeny a doplnky. Premietnuť záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.
- v návrhu koncepcie územného rozvoja obce riešiť obec ako administratívne a územne samostatný celok a v rámci širších nadlokálnych väzieb zohľadniť vzťahy a väzby na mesto Sobrance a susedné obce,
- obsah a rozsah dokumentácie ÚPN - O obce spracovať v súlade s platnou legislatívou pre územné plánovanie.

2.1.2 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

Územný plán obce

Obec Veľké Revištia mala spracovaný Územný plán zóny (zastavaného územia), ktorý bol spracovaný a schválený v roku 1998. Uvedená dokumentácia je v súčasnosti neaktuálna. Na základe nových skutočností v oblasti spoločensko – ekonomického vývoja a legislatívy sa stala potreba aktuálneho Územného plánu obce z hľadiska potreby objektívneho rozhodovania o rozvoji obce a o využití jej územia nepostrádateľná.

2.1.3 Chronológia spracovania

Dňom 06.12.2016 sa začali prípravné práce na obstarávaní spoločného Územného plánu obce Veľké Revištia a Fekišovce. Bolo dohodnuté, že štatutárnym zástupcom pre obstarávanie spoločného územného plánu vyššie uvedených obcí bude Obec Veľké Revištia Bc. Martin Hrunka, starostom obce. Dotknutým orgánom, organizáciám, fyzickým a právnickým osobám bolo listom č. 1189/2015 zo dňa 06.12.2016 oznámené začatie obstarávania spoločného územného plánu obce Veľké Revištia a Fekišovce.. Námety, požiadavky a informácie mohli vyššie uvedené inštitúcie a občania doručiť na Obecný úrad v Veľkých Revištiach do 30 dní od doručenia oznámenia. V štádiu prípravných prácach boli doručené podklady, námety, ktoré boli vyhodnotené a zapracované v prieskumoch a rozboroch a v zadaní pre vypracovanie spoločného ÚPN Obcí.

Na základe výsledkov získaných počas prípravných prác bolo spracované Zadanie spoločného územného plánu obce Veľké Revištia a Fekišovce.

2.1.4 Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zadanie spoločného územného plánu obce Veľké Revištia a Fekišovce, ktoré bolo zverejnené oznámením zo dňa 13.01.2017. Predmetné oznámenie bolo zverejnené na úradných tabuliach dotknutých obcí (Veľké Revištia a Fekišovce), internetových stránkach týchto obcí a na adresách www.boskov.sk v termíne do 13.02.2017. Stanoviská, ktoré boli doručené štatutárnemu zástupcovi pre obstarávanie spoločného ÚPN–O v stanovenom termíne prerokovania zadania od 13.01.2017 do 13.02.2017. Výsledky prerokovania Zadania boli vyhodnotené a premietnuté do konečného znenia Zadania. Okresný úrad Košice, Odb. výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 040 01 Košice preskúmal Zadanie podľa § 20 odst. 6 stavebného zákona a vydal súhlas podľa § 20 odst. 7 písm. c) na jeho schválenie v Obecnom zastupiteľstve listom č. OU-KE-OVBP1-2017/012388 zo dňa 21.2.2017. Stanoviská, ktoré boli doručené

obstarávateľovi ÚPN – O v termíne do 30 dní od doručenia oznámenia o prerokovaní zadania boli vyhodnotené a zapracované do konečného znenia zadania.

Zadanie pre vypracovanie dokumentácie Spoločného Územného plánu obce Veľké Revišťa a Fekišovce bolo schválené:

- Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Revišťa - schválené dňa 21.02.2017 č. uznesenia 5/2017,
- Obecné zastupiteľstvo obce Fekišovce - schválené dňa 22.02.2017 č. uznesenia 2.1/2017.

Zadanie pre vypracovanie Spoločného ÚPN-O je základným zadávacím dokumentom, v ktorom sú stanovené hlavné ciele a požiadavky na riešenie koncepcie územného rozvoja obce v rámci ÚPN-O. Dokumentácia ÚPN-Obce je vypracovaná v súlade s požiadavkami na riešenie jednotlivých funkčných systémov územného rozvoja obce stanovených v schválenom Zadaní. Zásady riešenia stanovené v Zadaní sú akceptované. Obsah dokumentácie ÚPN-Obce je spracovaný v štruktúre zodpovedajúcej §12 vyhlášky č.55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD.

2.1.5 Doplnujúce údaje, súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti

Záväzné podklady:

- Územný plán veľkého územného celku Košický kraj :
 - Zmeny a doplnky 2004, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK dňa 30.8.2004, Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2004,
 - Zmeny a doplnky 2009, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009,
 - Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.92/2014 dňa 30.6.2014. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2014,
 - Zmeny a doplnky 2017, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č. 510/2017 dňa 12.06.2017. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.18/2017.
- R-ÚSES okresu Sobrance (spracovateľ: SAŽP, CMŽP Košice 05/2010, riešiteľský kolektív).
- Zadanie pre vypracovanie dokumentácie Spoločného Územného plánu obce (spracovateľ: ArchAteliér Michalovce):
 - Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Revišťa (schválené dňa 21.02.2017 č. uznesenia 5/2017),
 - Obecné zastupiteľstvo obce Fekišovce (schválené dňa 22.02.2017 č. uznesenia 2.1/2017).
- Okresný úrad Sobrance, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Rozhodnutie OU-SO-OSZP-2017/0000018 zo dňa 31.1.2017.
- Metodické usmernenie MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

Mapové podklady

- Základné mapy ČSSR v mierke M 1: 50 000, M 1:10 000, M 1: 2 000
- mapové podklady vo vektorovej podobe katastra obce s aktuálnym stavom k 1.1.1990 bol získaný z www.geoportal.sk v roku 2015,
- bonitované pôdno - ekologickej jednotky (BPEJ) v katastrálnom území - webová stránka Výskumného ústavu pôdoznactva a ochrany pôdy ako informatívny zdroj www.podnemapy.sk.

Podklady a údaje obce:

- Údaje zo sčítania obyvateľstva, domov a bytov, rok 1991, 2001, 2014, Štatistický úrad SR, mestská a obecná štatistika, štatistické údaje obce 2014.

Použitá literatúra:

- Dejiny osídlenia Uzskej župy (FF Prešov, F. Uličný r.1995).
- Encyklopédia miest a obcí SR, Košický kraj – okres Sobrance.
- Archeologické dedičstvo Zemplínu (Zemplínska spoločnosť Michalovce 2004: kolektív autorov)
- Atlas krajiny Slovenskej republiky 1. vydanie, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, SAŽP Banská Bystrica, r. 2002.
- Publikáciu „Spoločná adaptačná stratégia na dopady zmeny klímy“ a „Cezhraničná spolupráca v plánovaní“.

Ďalšie podklady:

- Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001 prijatá uznesením vlády SR č.1033 z 31.10.2001, záväzná časť

bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 528 / 2002, Zmeny a doplnky KURS 2001, záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 714/2011 dňa 16.10.2011.

- Programové vyhlásenie vlády SR (2016-2020) za oblasť dopravy.
- Konceptiu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KÚRS 20111 - ZaD č.1 KÚRS 2001 (uznesením vlády SR č. 513/2011),
- Stratégia rozvoja SR do roku 2020 (uznesením vlády SR č. 158/2010),
- Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014-2020,
- Technické podmienky. Prognózovanie výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040 (TP 07/2013).
- Národná stratégia rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR (uznesenie vlády SR č. 223/2013),
- V riešení ÚPN-O sú využité aj ďalšie dostupné relevantné krajské, regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj územia obce. V rámci prípravných prác boli poskytnuté podklady dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií právnických a fyzických osôb.
- Poskytnuté podklady, námety a požiadavky na základe oznámenia o začatí obstarávania spoločného ÚPN-O Veľké Revištie a Fekišovce zo dňa 06.12.2016:
 - Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, zo dňa 09.01.2017, 05557/2017/SZEÚ/1343,
 - Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, Bratislava, zo dňa 16.12.2016, Z52232-2016-IKŽ,
 - Okresný úrad Košice, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 041 26 Košice, zo dňa 20.12.2016, OU-KE-OSZP1-2016/050294,
 - Okresný úrad Košice, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce zo dňa 20.12.2016, OU-MI-OCDPK-2016/015687-02,
 - Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice, zo dňa 19.12.2016, 1341-3434/2016,
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva Michalovce, zo dňa 20.12.6 2016/013670,
 - Archeologický ústav SAV, akademická 2, 949 21 Nitra, zo dňa 16.12.2016, 256/16
 - Košický samosprávny kraj, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, zo dňa 20.12.2016, 06146/2016/ORRUPZP37414,
 - Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská Dolina 1, 817 04 Bratislava, zo dňa 20.12.2016, č.231-2566/3613/16,
 - Štátna ochrana prírody SR, správa chránenej krajiny Latorica, J. Záborského 1760/1, 075 01 Trebišov zo dňa 15.12.2016
 - Dopravný Úrad, letisko M.R. Štefánika 823 05 Bratislava, zo dňa 22.12.2016, 21547/2016/ROP-002/40696
 - Národná diaľničná spoločnosť a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, zo dňa 19.12.2016, 9086/135867/30801/2016,
 - SEPS, a.s. Mlynské nivy 59/A ,824 84 Bratislava 26, zo dňa 16.12.2016, PS/2016/019965,
 - Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Komenského 50, 042 48 Košice, zo dňa 09.01.2017, 2376/2017/Br/O/VR,
 - Východoslovenská energetika, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, zo dňa 15.12.2015, 0325/ BM/2015,
 - Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, zo dňa 05.01.2017, CS SVP OZ KE 34/2017/10
 - Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, zo dňa 22.12.2016, DPSM,
 - Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, zo dňa 09.12.2016, číslo vyjadrenia 6611631518
- Prieskumy a rozbory Spoločného ÚPN-O Veľké Revištie a Fekišovce, Krajinnoekologický plán (spracovateľ: ArchAteliér Michalovce, r.2016).

3. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

3.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

3.1.1 Vymedzenie riešeného územia

Nepriamo na rozvoj obce budú vplývať širšie územné a vzťahové súvislosti vyplývajúce zo základnej urbanistickej koncepcie Košického kraja. Vo vnútri kraja sa formujú, ťažiská osídlenia okolo najvýznamnejších urbanistický centier nadregionálneho až regionálneho charakteru (sídlných pólov) medzi ktoré sa zaraďuje michalovské ťažisko osídlenia a sobranecké ťažisko osídlenia. Prepojenie jednotlivých sídlných pólov je definované rozvojovými osami. Rozvojové osi sídelné sa na území Košického kraja vyformovali pozdĺž komunikačno-sídlných osí. Na území michalovsko a sobraneckého okresu sa formujú v smere rozvojovej osi: východoslovenská rozvojová os prvého stupňa - Košice – Sečovce – Michalovce – Sobrance – hr. s Ukrajinu. v trase cesty 1/19.

Vo vzťahu k uvedenému sa pre spracovanie Územného plánu obce vymedzuje riešené územie nasledovne:

- samostatne v rozsahu súčasného administratívneho územia obce Veľké Revištia, tvoreného jeho katastrálnym územím pre návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce (mierka 1:10 000),
- samostatne v rozsahu zastavaného územia obce pre podrobné riešenie urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania (mierka 1:2 000),
- samostatne v rozsahu zastavaného územia obce pre riešenie koncepcie dopravy, technickej infraštruktúry a využitia záberov PP a LP na iné účely (mierka 1:5 000),
- spoločne pre riešenie záujmového územia a širších vzťahov (mierka 1: 50 000).

3.1.2 Vymedzenie záujmového územia

Záujmové územie tvorí územie bezprostredne súvisiace s riešeným územím, t.j. prevádzkové a ekologické väzby, ochranné pásma a väzby na technickú infraštruktúru a pracovne príležitosti.

Katastrálne územie obce Veľké Revištia na severnej strane susedí s katastrálnym územím obce Úbrež a s obcou Fekišovce, na severovýchode s obcou Ruskovce, na severozápadnej strane s obcou Závadka, na západnej strane je to katastrálne územie obce Blatné Revištia, na juhu s obcou Bunkovce, na východnej strane je to katastrálne územie obce Nižná Rybnica.

Podrobnejšie riešené územie je vymedzene katastrálnou hranicou obce a súčasnou hranicou zastavaného územia obce, rozšírenou o plochy uvažované na bývanie, občiansku vybavenosť, šport, rekreáciu a technickú vybavenosť.

3.1.3 Prírodné podmienky

Katastrálne územie obce Veľké Revištia je situované v západnej časti okresu Sobrance. Je vymedzené katastrálnymi hranicami obce. Terénna výšková členitosť je minimálna. Stred obce je položený na 109 m.n.m., ktorá sa v celom katastrálnom území pohybuje od 101 - 112 m.n.m., výmera katastra 5,1 km², hustota obyvateľov 43 obyv./km².

3.1.3.1.1 Geomorfológia a reliéf

V zmysle geomorfologického členenia (Atlas krajiny Slovenskej republiky, 2002) patrí územie katastra obce do Alpsko-himalájskej sústavy, jej podsústavy Panónskej panvy, jej provincie Východopanónskej panvy, jej subprovincie Veľkej Dunajskej kotliny, jej oblasti Východoslovenskej nížiny, jej celkov: Východoslovenská rovina a Východoslovenská pahorkatina. Východoslovenská rovina zasahuje do spomínaného územia svojimi podcelkami: Závadská tabuľa, Sobranecká rovina a Senianska mokraď. Východoslovenská pahorkatina zasahuje do spomínaného územia svojim podcelkom Podvihorlatská pahorkatina.

Najčastejšie sa rezba reliéfu vyjadruje pomocou relatívnej výškovej (vertikálnej) členitosti. Na Slovensku bolo takto vytýčených 7 typov reliéfu, z ktorých na územie obce zasahuje len 1. Roviny sú najrozšírenejšie územia Slovenska a zaberajú 22,5% rozlohy štátu. Predstavujú rovinaté a mierne zvlnené územia, kde výškový rozdiel medzi najnižším a najvyšším bodom na ploche kruhu s polomerom 2 km neprevyšuje 30 m.

3.1.3.1.2 Geológia

Územie katastra obce spadá do štruktúrno-geologického pásma neogénne kotliny, ktoré začali vznikať už v paleogéne pri vrásnení flyša, ale predovšetkým v neogéne. Vtedy vznikali hlboké zlomy, pozdĺž ktorých sa Vnútorne Karpaty lámali na kryhy, ktoré sa v severnej časti prevažne dvíhali a v južnej prevažne klesali. Takto vznikli na juhu veľké kotliny Panónskej panvy. Medzi dvíhajúcimi sa kryhami karpatských pohorí sa diferencovali menšie

vnútrokarpatské kotliny, ktoré boli spočiatku zaliate morom, potom sa vysladzovali na jazerá. V nich sa ukladali morske a jazerné sedimenty: štrky, piesky, íly a tufity. Podľa hĺbky sedimentačnej depresie a dĺžky ukladania majú tieto sedimenty rozličnú hrúbku. Podložie neogénnych sedimentov je tvorené mezozoickými karbonátovými a granitoidnými horninami kryštalinika v rôznej hrúbke.

3.1.3.1.3 Hydrologické pomery

Vodstvo predmetného územia a jeho okolia (Zemplín) tvoria početné rieky, vodné kanály, nádrže, rybníky, jazerá, podzemná voda a minerálne pramene. Zemplín je typickým príkladom vejárovitej riečnej siete, ktorá spadá do povodia rieky Bodrog a do úmoria Čierneho mora.

V katastrálnom území obce sú v správe SVP š.p. PBaH, š.p. vodohospodársky významný vodný - kanál Veľké Revištie - Bežovce a jeho ochranné hrádze. V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z. je kanál Veľké Revištie - Bežovce zaradený v zozname vodohospodársky významných vodných tokov. Severným okrajom zastavaného územia preteká Dolinský kanál.

3.1.3.1.4 Pôdne pomery

Pôdy sú tu mačínovo – podzolové, ktoré sa vyvinuli na pleistocénnych usadeninách. Sú to menej úrodné.

Hĺbka pôdy je hĺbka pôdneho profilu od povrchu po pevný substrát (horninu) alebo horizont s obsahom skeletu nad 50 %. Podľa hĺbky pôdneho profilu rozlišujeme pôdy hlboké - nad 60 cm, stredne hlboké s hĺbkou 30 - 60 cm a plytké - do 30 cm. Za skelet sa považuje minerálna frakcia pôdy s veľkosťou zŕn nad 2 mm (zvyšok na 2 mm site, do 2 mm ide o jemnozeme).

3.1.3.1.5 Klimatická charakteristika

Podľa Končekovho členenia spadá obec do teplej klimatickej oblasti, ktorá má ročne viac ako 50 letných dní (maximálna teplota 25°C a vyššia). Zaberá nížinné časti Slovenska, odkiaľ vybieha pozdĺž riek do dolín a nižšie položených kotlin. Vystupuje do nadmorskej výšky 400 m.n.m. Na študované územie zasahujú dva okrsky:

- okrsk teplý, mierne suchý, s chladnou zimou,
- okrsk teplý, mierne vlhký, s chladnou zimou.

Pre celé územie je charakteristická nížinná klíma s dlhým až veľmi dlhým, teplým a suchým letom, mierne teplou, suchou až veľmi suchou zimou. Priemerné mesačné teploty sa pohybujú počas roka od -4°C v januári do 21°C v júli. Priemerná ročná teplota vzduchu je 9 – 10°C, s priemernými ročnými úhrnmi zrážok 600 – 700 mm. Priemerný počet letných dní (maximálna teplota 25°C a vyššia) v roku je 59 a priemerný počet dní so snehovou pokrývkou je 40 – 60.

Bezprostredný vplyv na klimatické pomery danej oblasti majú priľahlé pohoria (Vihorlatské vrchy, Slanské vrchy) obklopujúce zo severu a západu oblasť Východoslovenskej nížiny. Na mikroklimu územia má vplyv aj severozápadne ležiaca vodná nádrž Zemplínska šírava. Prevládajúci smer vetra je severný, na bezvetria pripadá 48% dní v roku.

3.1.3.1.6 Vegetácia územia

Územie obce Veľká Revištie sa zaraďuje do fytogeografickej oblasti panónskej flóry, do obvodu eupanónkej xerothermnej flóry (Futák, 1980). Podľa fytogeografického členenia (Plesník, 2002) je možné spomínané územie zaradiť do dubovej zóny, do jej nížinnej podzóny a do jej rovinnej oblasti.

Potenciálna prirodzená vegetácia je výrazom súčasného ekologického potenciálu krajiny. Zobrazuje prirodzené rastlinstvo, ktoré by sa v budúcnosti postupne vytvorilo, keby človek prestal vegetačný kryt svojou činnosťou ovplyvňovať. V záujmovom území je možné identifikovať nasledovné:

Do pôvodnej skladby vegetačného krytu v značnej miere zasiahli antropogénne vplyvy. Do prirodzenej skladby takmer všetkých rastlinných spoločenstiev podstatne zasiahli v posledných desaťročiach i vodohospodárske úpravy a intenzifikácia poľnohospodárstva. Súčasný vegetačný kryt riešenej lokality tvorí orná pôdy s melioračnými kanálmi.

3.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN VÚC KOŠICKÉHO KRAJA

Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou. Územný plán veľkého územného celku Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov a jej

záväznými regulatívi.

Záväzné časti ÚPN – VÚC Košického kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a jeho záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce (znenie regulatívov prevzaté z 6/2014 VZN Košického samosprávneho kraja):

1. V oblasti medzinárodných súvislostí usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry

- 2.15. podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
 - 2.15.1. podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa;
 - východoslovenskú rozvojovú os Košice – Sečovce – Michalovce – Sobrance – hranica s Ukrajinou,
- 2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,
- 2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
- 2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,
- 2.21. vytvárať podmienky pre udržanie a oživenie stagnujúceho a upadajúceho vidieckeho osídlenia v priestoroch.
 - 2.21.3. oblasť Sobraniec,

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

- 3.7. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 3.8. podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry.

4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a cestovného ruchu

- 4.8. viazať lokalizáciu služieb cestovného ruchu prednostne do sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok,
- 4.11. podporovať výstavbu nových stredísk cestovného ruchu a rekreácie len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou, resp. územnoplánovacím podkladom príslušného stupňa,
- 4.13. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,
- 4.16. zabezpečiť na územiach európskej sústavy chránených území a územiach národnej sústavy chránených území funkcie spojené s rozvojom turizmu a rekreácie tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu stavu ochrany týchto území a predmetu ich ochrany,
- 4.17. podporovať ťažiskové formy cestovného ruchu v Košickom kraji (vidiecky a agroturistika, mestský a kultúrno-poznávací, kúpeľný a zdravotný, zimný, letná turistika a pobyty pri vode a aktivity súvisiace s rozvojom tradičných remesiel a gastronómie špecifických pre Košický kraj).

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinej štruktúry

- 5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych

- biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
- 5.3. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,
- 5.5. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej,
- 5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,
- 5.10. v chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch prírodného dedičstva UNESCO, v NEOCENT, v biotopoch európskeho významu, národného významu a v biotopoch druhov európskeho a národného významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny,
- 5.11. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,
- 5.17. zabezpečiť trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity,
- 5.18. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov,
- 5.19. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 6.8. chrániť územie na trasu diaľnice D1 Budimír – Michalovce – Záhор (hraničný priechod s Ukrajinou).
- 6.12. chrániť koridory pre cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prietahov v základnej komunikačnej sieti miest, a to:
- 6.12.1. cestu I/19 úsek (Zvolen) hranica kraja – Rožňava – Košice s prepojením na diaľnicu D1, vrátane plánovaných mimoúrovňových dopravných uzlov a úsek Košice – Michalovce – Vyšné Nemecké (hraničný priechod na Ukrajinu),

7.V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- 7.4. na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou využívať prednostne zdroje podzemných vôd,
- 7.9. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
- 7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.14. vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb,
- 7.15. chrániť koridory existujúcich elektrických vedení a územia zálohované pre výstavbu zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou,
- 7.15.9. chrániť koridor pre nové 2x110 kV napájanie ES Michalovce – ES Sobrance – ES Snina.

8. V oblasti hospodárstva

- 8.4. stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,
- 8.11. vychádzať v územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich

- priemyselných, stavebných a poľnohospodárskych areálov,
- 8.17. a) minimalizovať používanie fosílnych palív v energetike,
b) podporovať efektívne zavádzanie výroby elektrickej energie a tepla z dostupných obnoviteľných zdrojov,
c) podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1.Cestná doprava

1.1. diaľnica D1 Budimír – Michalovce – Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou),

1.5. cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich priesťahov v základnej komunikačnej sieti miest

1.5.1. cesta I/19 v úseku (Zvolen) hranica kraja – Rožňava – Košice na diaľnicu D1, vrátane plánovaných mimoúrovňových dopravných uzlov prepojením a úsek Košice – Michalovce – Vyšné Nemecké (hraničný priechod na Ukrajinu),

5. Nadradená technická infraštruktúra

5.7. stavby zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou

5.7.9. 2x110 kV napájanie ES Michalovce – ES Sobrance – ES Snina,

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.

3.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

3.3.1 Obyvateľstvo

Rozbor demografických charakteristík je spracovaný na základe celoštátnych sčítaní ľudí, domov a bytov (r. 1970, 1980, 1991, 2001 a 2011). Údaje z posledného sčítania v roku 2011 sú podľa Štatistického úradu SR.

Podľa dynamiky vývoja pohybu obyvateľstva (prírastok, úbytok) sú obce zaradené do štyroch kategórií:

Kategória obce	Priemerný ročný prírastok obyvateľstva
rýchlo rastúca	nad + 5 %
pomaly rastúca	+ 2 – + 5 %
stagnujúca	- 2 – + 2 %
regresívna	pod - 2 %

Údaje o vekovej štruktúre obyvateľstva sú hodnotené v troch základných vekových skupinách:

- predproduktívny vek (obyvatelia 0–14-roční) je vek, v ktorom obyvateľstvo ešte nie je ekonomicky aktívne,
- produktívny vek (obyvatelia 15–64-roční) je vek, v ktorom je väčšina obyvateľstva ekonomicky aktívna,
- poproduktívny vek (obyvatelia vo veku 65+) je vek, v ktorom väčšina obyvateľstva už nie je ekonomicky aktívna.

Zmenšovanie podielu mladšej populácie a zvyšovanie podielu starších vekových skupín obyvateľstva (zhoršenie vekovej štruktúry obyvateľstva) môže mať za následok pokles reprodukčných schopností populácie. Pomer predproduktívnej a poproduktívnej zložky obyvateľstva, označený ako index vitality, môže okrem iného vypovedať aj o populačných možnostiach vo výhľade.

Podľa dosiahnutej hodnoty indexu vitality sa obyvateľstvo zaraďuje do 6-tich typov populácie:

Hodnota indexu vitality	Typ populácie
Nad 300	veľmi progresívna (rýchlo rastúca)
201 – 300	progresívna (rastúca)

151 – 200	stabilizovaná rastúca
121 – 150	stabilizovaná
101 – 120	stagnujúca
Menej ako 100	regresívna (ubúdajúca)

Stav a vývoj obyvateľstva obce

K 31.12.2015 žilo v obci Veľké Revištia 520 obyvateľov, čo predstavuje 2,28 % z celkového počtu obyvateľov okresu Sobrance. Ženy tvorili 50,00 % obyvateľov obce.

Celková rozloha katastrálneho územia obce je 1019,4302 ha, priemerná hustota osídlenia 51,11 obyv./na 1km².

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1970 – 2015 (stav k 31.12.)

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2011	2015
Počet obyvateľov	644	637	566	534	543	520
Prírastok obyvateľov	- 7	- 71	- 33	- 13	0	
Index rastu	98,91	88,85	94,17	97,56	95,76	
Ø ročný prírastok	- 0,108 %	- 1,022 %	- 0,583 %	- 0,243 %	-0,424 %	

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Podľa dynamiky pohybu obyvateľstva obec počas sledovaného obdobia zaznamenáva úbytky obyvateľstva. Najvýraznejšie úbytky boli v dekádach rokov 1980 – 1991. Po roku 1991 dochádza síce k úbytku obyvateľstva, ale úbytky majú miernejšie tempo poklesu. Priemerné ročné prírastky sa pohybovali v rozmedzí od – 1,022 % do 0,00 %, čo zaradilo obec medzi stagnujúce sídlo. V roku 2015 sa na celkovom úbytku obyvateľstva podieľal prirodzený prírastok aj migračný úbytok.

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období rokov 2001 - 2015 (stav k 31.12.)

Rok	Počet obyvateľov				Index vitality
	Spolu	Vekové skupiny			
		predproduktívny	produktívny	poproduktívny	
2001	534	107	347	80	133,75
%	100,00	20,03	64,98	14,98	
2011	543	92	379	72	127,78
%	100,00	16,94	69,79	13,26	
2015	520	75	377	68	110,29
%	100,00	14,42	72,50	13,08	

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Významnou demografickou charakteristikou každej populácie je vekové zloženie, v ktorom sa odrážajú výsledky demografických procesov z minulosti a zároveň ide o základ budúceho demografického vývoja. Veková štruktúra obyvateľstva v obci Veľké Revištia má od sledovaného obdobia v roku 2001 priaznivú vekovú štruktúru. Podiel detskej zložky populácie je stále vyšší ako poproduktívna zložka hoci sa tento rozdiel znižuje. Index vitality dosiahol hodnotu 133,75 bodov, čo zaradilo obyvateľstvo medzi stabilizovaný typ populácie. Ten sa postupne znižuje a v roku 2015 dosiahol 110,29 bodov, čo je stagnujúca populácia.

Podľa údajov zo SODB v roku 2011 bol priemerný vek obyvateľov obce 37,93. Podľa vzdelanostnej štruktúry a najvyššieho ukončeného stupňa školského vzdelania má základné vzdelanie ukončených 12,90 %, učňovské a stredné bez maturity 26,18 %, stredné učňovské, odborné a všeobecné s maturitou 28,72 % a vysokoškolské 8,91 % obyvateľstva. Z náboženského vyznania prevláda rímskokatolícka cirkev (47,09 %), nasleduje a gréckokatolícka cirkev (16,54 %) a pravoslávna cirkev (6,0 %). Podľa národnostnej štruktúry obyvateľstva žilo v obci Veľké Revištia 91,09 % obyvateľov slovenskej národnosti. Ostatné národnosti sa podieľali menej ako 1%, nezistených bolo 8,18 %.

Návrh

Podľa „Prognózy vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2035“ (Šprocha, Vaňo, Bleha, október 2013) je zrejmé, že na Slovensku vzniknú do roku 2035 tri regióny s vysokým populačným potenciálom (rozvojové regióny) a

jeden región s nízkym populačným potenciálom (depopulačný región). Úbytok a starnutie obyvateľstva v okresoch s nízkym populačným potenciálom budú mať dopady na spôsob života aj životnú úroveň týchto regiónov. Strata dynamiky a stagnácia sa prejaví predovšetkým na trhu práce na strane ponuky aj dopytu. Pôjde o regióny s vysokými nárokmi na zdravotnú aj sociálnu starostlivosť a služby pre seniorov.

Okres Sobrance bude patriť medzi okresy s najväčším úbytkom obyvateľstva a medzi najstaršie okresy na východnom Slovensku. Očakáva sa najnižšia plodnosť, kde priemerný počet detí na jednu ženu bude dosahovať úroveň len 1,4 dieťaťa a zároveň najnižšiu dynamiku nárastu podielu plodnosti vo veku 30 a viac rokov. Zároveň okres patrí medzi oblasti s relatívne najhoršími úmrtnostnými pomermi.

Podľa ÚPN-VÚC Košický kraj a jeho zmien a doplnkov, okres Sobrance patrí medzi okresy s dlhodobou stagnujúcim typom populácie. Predstavuje územie so zložitou hospodárskou situáciou, bez významnejšej ekonomickej základne, z ktorého sa obyvatelia vysťahovávajú. Okres Sobrance má najvyšší úbytok obyvateľstva prirodzeným pohybom (prevaha zomretých nad narodenými). Nepriaznivý vývoj obyvateľstva v okrese vychádza zo súčasných trendov a vekovej štruktúry obyvateľstva, pre ktorú je charakteristické výrazné starnutie obyvateľstva. V záujme zvrátenia predpokladaného negatívneho demografického vývoja bude potrebné prijať opatrenia na odstránenie jeho príčin. Medzi zásadné opatrenia patrí vytvorenie dostatočného počtu pracovných príležitostí, dobudovanie dopravnej infraštruktúry (diaľnica D1) a podpora bytovej výstavby. Situácia si vyžaduje podporu aj na úseku zariadení sociálnej infraštruktúry.

Pri prognóze obyvateľov do roku 2035 v obci Veľké Revišťa sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 10 ‰ za rok.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2035

rok	2015	2020	2025	2030	2035
Veľké Revišťa	520	546	573	602	632

Pre porovnanie uvádzame prognózu demografického vývoja za okres Sobrance podľa „Prognózy vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2035“:

Okres Sobrance :

Rok 2015	22 610 obyvateľov
Rok 2020	22 236 obyvateľov
Rok 2025	21 826 obyvateľov
Rok 2030	21 394 obyvateľov
Rok 2035	20 881 obyvateľov

2015 - 2035 úbytok celkom: -1 958 obyvateľov (-7,34%)

3.3.2 Zamestnanosť a pracovné príležitosti

Vývoj počtu ekonomicky aktívnych obyvateľov a ich podielu na celkovom počte obyvateľov má klesajúcu tendenciu. Ide o postupné prejavovanie sa starnutia obyvateľstva a posun početnejších skupín do vyššieho veku. Podľa Štatistického úradu SR (REGDAT - databáza regionálnej štatistiky), v okrese Sobrance od roku 2001 bol zaznamenaný pokles ekonomicky aktívneho obyvateľstva. Kým v roku 2001 EA obyvateľstvo tvorilo 47,97 % z celkového počtu, v roku 2011 to bolo 42,10 %. Pre porovnanie Košický kraj vykazoval v roku 2001 47,90 % EA obyvateľstva, v roku 2011 to bolo 45,35 % osôb z celkového počtu obyvateľov kraja.

Podľa SODB 2011 z celkového počtu 550 obyvateľov obce tvorilo 227 ekonomicky aktívnych osôb, čo predstavuje 41,27 % z celkového počtu obyvateľov (okres Sobrance 45,06 %). Ženy tvorili 44,10 %. Nezamestnaných ku dňu sčítania bolo 48 osôb. Za prácou odchádzalo do zamestnania 172 obyvateľov obce. Najviac ľudí odchádzalo za prácou v oblasti verejnej správy a obrany (18 osôb), nasledovalo odvetvie maloobchodu (17 osôb) a výroba motorových vozidiel (13 osôb).

Ekonomická aktivita a zamestnanosť v roku 2011 (SODB 2011)

Obec	Počet obyvateľov	Počet ekonomicky aktívnych osôb	Počet nezamestnaných
------	------------------	---------------------------------	----------------------

	celkom	celkom	% z celkového počtu obyvateľov	celkom	% z ekonomicky aktívnych obyvateľov
Veľké Revišťa	550	227	41,27	48	21,14

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Podľa štatistických sledovaní ÚPSVaR okres Sobrance vykazoval v mesiaci september 2016 15,76 %-nú mieru evidovanej nezamestnanosti, ktorá patrí k relatívne vyšším na Slovensku. V Košickom kraji bola evidovaná v tomto období 13,25 %-ná miera evidovanej nezamestnanosti.

Vývoj miery evidovanej nezamestnanosti

	September 2013	September 2014	September 2015	September 2016
Sobrance	22,02 %	20,86 %	19,09 %	15,76 %
Košický kraj	17,77 %	16,25 %	15,30 %	13,25 %

Zdroj: ÚPSVaR SR

Na základe „Prognózy vývoja obyvateľov v okresoch SR do roku 2035“ môžeme očakávať pre navrhované obdobie územného plánu - rok 2035 nárast poproduktívnej zložky populácie. Podľa už spomenutej prognózy za okres Sobrance v roku 2015 bol prognózovaný nárast celkových úbytkov obyvateľstva - 3,27, v roku 2035 to bude - 5,07 obyvateľov (na 1000 obyv.). Priemerný vek bol v roku 2015 stanovený na 40,05, v roku 2035 sa zvýši na 44,79 rokov, čo je nárast o 11,8%.

Okres Sobrance bude patriť medzi najstaršie okresy na východnom Slovensku s najväčším úbytkom obyvateľstva. Z hľadiska migrácie sa podľa spomínanej prognózy budú obyvatelia tohto okresu sťahovať najmä do okresov západného Slovenska, pričom tieto pomerne výrazné hrubé migračné toky nebudú kompenzované protismerným migračným pohybom.

Priaznivý vývoj zamestnanosti v obci nemožno predpokladať, ten bude závisieť od ponuky pracovných príležitostí v okresnom meste Sobrance, ako aj výraznejšími investičnými aktivitami v rámci okresu a cezhraničnej spolupráce. Môže k tomu prispieť posilnenie východoslovenskej rozvojovej osi Košice – Sečovce – Michalovce – Sobrance – hranica s Ukrajinou a to vybudovaním dopravnej infraštruktúry, t.j. diaľnica D1 Budimír – Michalovce – Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou).

3.3.3 Bytový fond

Domový a bytový fond sa podrobne sleduje počas sčítania obyvateľstva, domov a bytov. Ku dňu Sčítania obyvateľov domov a bytov zo dňa 21.mája 2011 bol v obci stav domového a bytového fondu:

Domový fond tvorilo v obci spolu 159 domov, z toho:

- trvale obývaných 132 domov,
- neobývaných 27 domov.

Trvalo obývané domy pozostávali z:

- 128 rodinných domov,
- 2 bytové domy
- 1 iná budova.

Neobývané domy boli prevažne z týchto dôvodov:

- 4 zmena vlastníka
- 10 určených na rekreáciu,
- 9 nespôsobilé na bývanie,
- 4 z iných dôvodov.

Bytový fond tvorilo v obci spolu 167 bytov, z ktorých bolo 140 trvale obývaných:

- 22 vlastné byty v bytových domoch,
- 110 bytov vo vlastných rodinných domoch,
- 1 družstevný byt,
- 5 iné.

Vývoj počtu trvale obývaných bytov v rokoch 1970 – 2011(SODB)

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2011
Počet trvale obývaných bytov	153	158	149	140	140
Prírastok bytov	+ 5	- 9	- 9	0	
Počet bytov/1 000 obyv.	237,58	248,04	263,25	262,66	269,23
Okres Sobrance	226,96	253,90	286,90	282,30	289,19
Košický kraj	247,60	273,60	297,90	296,80	295,60
SR			370,0	353,50	321,30

Zdroj. ŠÚ SR, vlastné výpočty

Z rozboru základných charakteristík bytového fondu obce Veľké Revištia možno konštatovať, že po roku 1980 dochádzalo k úbytku bytového fondu. Ukazovateľ počtu bytov/1 000 obyvateľov ako aj obložnosť je priaznivo pod okresným priemerom aj krajským priemerom.

Vývoj obložnosti v rokoch 1970 – 2011

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2011
Obložnosť (obyv./ byt)	4,21	4,03	3,80	3,81	3,71
Okres Sobrance	4,40	3,94	3,49	3,54	3,45
Košický kraj	4,04	3,65	3,36	3,37	3,38
SR				2,83	3,11

Zdroj. ŠÚ SR, vlastné výpočty

Prevažne prevládajú byty s 5⁺ izbami (64) a 3 a 4 obytnými miestnosťami (11). Podľa veľkosti obytnej plochy prevládajú s rozlohou 40 -80 m² (75).

Nárast trvale obývaných domov podľa obdobia výstavby (SODB)

Obec	Do roku 1945	1946-1990	1991-2000	2001 a viac
Veľké Revištia	10	110	2	2

Zdroj. ŠÚ SR

Prognóza vývoja bytového fondu v obci Veľké Revištia

Podľa ÚPN VÚC Košický kraj – Zmeny a doplnky 2017 medzi aktuálne tendencie, resp. požiadavky v oblasti bývania možno zaradiť:

- vylepšovanie kvality bývania, hlavne však v okresoch, ktoré nedosahujú v počte bytov na 1000 obyvateľov priemer kraja,
- odstránenie súčasnej disproporcie medzi potrebou bytov a možnosťami ich získania.

Pri stanovení výhľadových počtov bytov v obci Veľké Revištia sa vychádzalo z predpokladaného vývoja počtu obyvateľov s cieľom dosiahnuť kvalitatívnu úroveň bývania v obci z roku 2011 a vyššiu, t.j. zvýšiť počet bytov na 1000 obyvateľov a znížiť obložnosť. Zároveň potreba výstavby nových bytov čiastočne nahrádza úbytky prestárleho bytového fondu (9 nespôsobilé na bývanie, 10 určených na rekreáciu).

Vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci je potrebné sa zamerať na obnovu existujúceho bytového fondu, hlavne neobývaných domov (36 RD). Zvýšenie kvality a modernizáciu bytového fondu. Rozvoj bývania navrhnuť tak, aby v roku 2035 pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov na 814 boli dosiahnuté ukazovatele:

- počet obyvateľov na jeden byt 3,00,
- počet bytov na 1000 obyvateľov 333,3,

čo je odporúčaná hodnota pre okres Sobrance v roku 2035 (Zmeny a doplnky ÚPN-VÚC Košický kraj, 2017).

To znamená:

- ak by sme chceli dosiahnuť ukazovateľ obložnosti 3,0 obyv./byt pre celkový počet obyvateľov 632 v roku 2035 je potrebné navrhnuť a pripraviť územie pre výstavbu nových bytov a rekonštrukciu existujúceho bytového fondu na celkový počet cca 210 bytových jednotiek (RD).

Rekapitulácia:

- 167 b.j. počet bytov celkom v roku 2011,
- pre navrhovanú obložnosť 3,0 obyv./byt je navrhovaných nových bytových jednotiek 43 (b.j.) do roku 2035,
- do roku 2035 je predpokladaný celkový počet bytových jednotiek existujúcich a navrhovaných 210 (b.j.).

3.4 RIEŠENIA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY OBCE**3.4.1 Význam, poloha a funkcia obce v štruktúre osídlenia**

Obec leží v severnej časti Východoslovenskej nížiny vo vzdialenosti asi 20 km vzdušnou čiarou od hraníc s Ukrajinou a zhruba 15 km od mesta Michalovce. Administratívne je začlenená do okresu Sobrance, v Košickom samosprávnom kraji. Obec leží vo výške 110 m n.m. Chotár má rozlohu 1019,4302 hektárov. Obec má v súčasnosti 536 obyvateľov, z toho miestna časť Gajdoš má 70 obyvateľov.

Obec Veľké Revišťa vznikla zlúčením Vyšných Reviští a Gajdoša v roku 1964. Prvé doklady, ktoré uvádzajú dedinu Vyšné Revišťa, sú v listine komesa Pavla a Jágerskej kapituly z 11. marca 1336. Obec sa uvádza pod názvom Kethelsevriche. V roku 1149 je názov obce Naghrewyche, 1808 Horní Rewisste a od roku 1920 Vyšné Revišťa. Obec Vyšné Revišťa patrila panstvu Michalovce – Jasenov. Zemepánmi boli Sztárayovci, ktorí tu mali majetky do 20. storočia. Aj po roku 1918 sa obyvatelia živilí hlavne poľnohospodárstvom. JRD založené v roku 1957 prevzali v roku 1960 ŠM, kde našli zamestnanie obyvatelia obce. Pamiatkovo chránená je neoklasicistická Kúria, pochádzajúca z konca 19. storočia, budovaná v historickom štýle neorenesancie do tvaru L. Je to prízemná budova, len čiastočne podpivničená. Okolo dvorovej časti objektu je vybudovaná zasklená veranda do hladkých stĺpikov. Priečelie orientované do ulice je delené plytkými stĺpikmi posadenými na priebežnom soklíku s historizujúcou hlavicou s vegetatívnym ornamentom. V jednotlivých poliach sú umiestnené okná. Hlavná fasáda je opticky stĺpikmi delená na 4 časti. Bočné sú dvojsové so spoločnou nadokennou rímou – suprafenestrou, podopieranou volútovými krákorcami. Stredné 4 okná v dvoch poliach majú nad nadokennou rímou ešte trojuholníkový štít. Všetky šambrány okien sú z profilovaného kameňa s malým soklíkom a so štvoruholníkovými terčikmi v horných rohoch. Objekt zmenil vlastníka a bol v posledných rokoch v komplexnej obnove nanovo sa využíva aj podkrovia. Reformovaný kostol vybudovaný v barokovo-klasicistickom slohu v rokoch 1843 – 1844 namiesto starého dreveného kostola z roku 1794. Po druhej svetovej vojne, v roku 1952, bol kostol obnovený. Sieňový priestor má polygonálny uzáver, pôvodne krytý dreveným pomaľovaným stropom, ktorého ľudové maľby pochádzali z roku 1850. Dnešná valená klenba je z obdobia po roku 1931. Vnútorne zariadenie je z čias poslednej obnovy kostola v roku 1952. Súčasťou kostola je aj klasicistický zvon, ktorý bol vyrobený v roku 1804. Zvon bol vyrobený prešovskými zvonolejarmi Pavlom Schmitzom a Jánom Lechererom. Ďalšou pamiatkou nachádzajúcou sa v kostole je aj renesančná čaša zo 17. storočia. Je to strieborná čaša s tepaným dekorom vetvičiek. Z 18. storočia pochádza konvica – cínová, tepaná s nápisom na plášti (25:12:15).

Kostol reformovanej kresťanskej cirkvi - je to barokovo-klasicistický kostol. Bol postavený v rokoch 1843 – 1844 namiesto starého dreveného kostola z roku 1794. Po druhej svetovej vojne, v roku 1952, bol kostol obnovený. V modernejšom slohu je vybudovaný rímsko-katolícky kostol, ktorý bol vysvätený v roku 1970.

Obec Gajdoš je doložená dokladmi z roku 1427. Patrila do župy Berežskej, časť do Užhorodskej. Obyvatelia sa zaoberali chovom dobytky, pracovali v lesoch a v záhradách. Za I. ČSR sa zamestnanie obyvateľov nezmenilo.

Obec sa rozvinula pozdĺž hlavnej obecnej komunikácie. V obci nie je vytvorený typický centrálny priestor. Za centrum môžeme považovať priestor od obecného úradu a kultúrneho domu a končiac pri kostole reformovanej cirkvi a rímskokatolíckej cirkvi, ktoré tvoria dominantu územia. Objekty ako hasičská zbrojnica, farský úrad, cintorín s domom smútku a pod., ktoré majú potenciál vytvárať priestorovú štruktúru, sú situované popri komunikáciách neorganicky. V zástavbe ostali domy postavené z nepálenej tehly z prvej tretiny 20. storočia, ktoré charakterizujú typickú ľudovú architektúru. Prevládajú domy postavené po roku 1945. V juhovýchodnej časti obce Veľké Revišťa a v južnej a západnej časti Gajdoš sa nachádza areál hospodárskeho družstva. Urbanistickou hodnotou sídelného útvaru je pôvodný komunikačný systém, ktorý zdôrazňuje konfiguráciu reliéfu, je historickým dokladom identity obce. Urbanistickú formu obce tvorí dopravná kostra založená na líniovom usporiadaní hlavnej ulice, hlavná ulica vyvoláva rozhodujúci dojem o charaktere obce.

V súlade so záväznými výstupmi ÚPN – VÚC Košického kraja je potrebné posilňovať väzby medzi mestom a jeho vidieckym zázemím a vytvárať rovnocenné kultúrne a sociálne prostredie, pričom treba zachovať vidiecky charakter osídlenia a ráz krajiny s prírodnými a urbanistickými špecifikami. V týchto intenciách je potrebné v Územnom pláne obce riešiť ďalší rozvoj obce.

3.4.2 Väzby obce na záujmové územie

Katastrálna hranica obce Veľké Revišťa je vymedzená a je evidovaná Katastrálnym úradom v Michalovciach. Celková plocha katastrálneho územia je 10,19 km² (1019 ha). Katastrálne územie obce Veľké Revišťa hraničí spolu

so 7 katastrami obcí. Katastrálne územie obce Veľké Revišťa na severnej strane susedí s katastrálnym územím obce Úbrež a s obcou Fekišovce, na severovýchode s obcou Ruskovce, na severozápadnej strane s obcou Závadka, na západnej strane je to katastrálne územie obce Blatné Revišťa, na juhu s obcou Bunkovce, na východnej strane je to katastrálne územie obce Nižná Rybnica.

Riešené územie sa nachádza mimo železničných dráh. Najbližšie železničná stanica je v meste Michalovce

Obec leží v severnej časti Východoslovenskej nížiny vo vzdialenosti asi 20 km vzdušnou čiarou od hraníc s Ukrajinou a zhruba 15 km od mesta Michalovce. Administratívne je začlenená do okresu Sobrance, v Košickom samosprávnom kraji. Obec leží vo výške 110 m n.m. Chotár má rozlohu 1019,4302 hektárov. Obec má v súčasnosti 536 obyvateľov, z toho miestna časť Gajdoš má 70 obyvateľov.

Nepriamo na rozvoj obce budú vplývať širšie územné a vzťahové súvislosti vyplývajúce zo základnej urbanistickej koncepcie Košického kraja. Vo vnútri kraja sa formujú, ťažiská osídlenia okolo najvýznamnejších urbanistických centier nadregionálneho až regionálneho charakteru (sídelných pólov) medzi ktoré sa zaraďuje michalovské ťažisko osídlenia a sobranecké ťažisko osídlenia. Prepojenie jednotlivých sídelných pólov je definované rozvojovými osami. Rozvojové osi sídelné sa na území Košického kraja vyformovali pozdĺž komunikačno-sídelných osí. Na území michalovsko a sobraneckého okresu sa formujú v smere rozvojovej osi: východoslovenská rozvojová os prvého stupňa - Košice – Sečovce – Michalovce – Sobrance – hr. s Ukrajinu. v trase cesty 1/19 (50).

3.4.3 Technická infraštruktúra

Koncepcia rozvoja dopravy Košického kraja pre okres Sobrance: dopravné siete SR celoštátnej úrovne sú definované cestnou komunikáciou Košice – Michalovce - Sobrance št.hr. Ukrajina (Užhorod). Okres Sobrance má hlavnú dopravnú os vo východo-západnom smere ako cestu I/19, ktorá je cestou celoštátnej úrovne v úseku Košice – Michalovce - Sobrance – Ukrajina.

Zastavaným územím obec Veľké Revišťa prechádza cesta III/3743 v trase Závadka - Veľké Revišťa - Blatná Polianka, ktorá sa v obci Závadka napája na nadriadený dopravný systém - cesta I/19 Košice – Michalovce – Sobrance - Ukrajina.

Od stredu obce pokračuje cesta tr. III/3792 v smere Gajdoš - rázcetie. Na rázcetí Gajdoš - Úbrež sa cesta pripája na cestu I/19.

Miestnymi obslužnými komunikáciami je zabezpečená ďalšia dopravná obsluha v obci. Pozdĺž niektorých miestnych komunikácií sú vybudované obojstranné chodníky. Parkovacie plochy sú vybudované pred zariadeniami občianskeho vybavenia. Obec je obsluhovaná dvoma autobusovými linkami. Priamo v obci sú zriadené 4 autobusové zastávky v oboch smeroch (z toho v časti V. Revišťa tri autobusové zastávky, v časti Gajdoš jedna zastávka) a jedna aut. zastávka mimo zastavaného územia (rázcetie).

Pozdĺž cesty tr. III. existujú chodníky v dĺžke 2.9 km.

V zastavanom území nie sú vybudované cyklistické komunikácie. Cez obec Veľké Revišťa neprechádza koridor elektrického vedenia 400 kV. Cez južnú časť k.ú. prechádza koridor VVN 110 kVA vedenie V_6801 Michalovce - Sobrance a elektrické vedenie VN V_216, V_515 a V_528. V obci Vyšné Revišťa sa nachádzajú 5 trafostaníc a v časti Gajdoš 3 trafostanice.

Obec Veľké Revišťa je zásobovaný plynom v rámci distribučnej siete Sobrance - Fekišovce tlakovej úrovne STL2 - 300 kPa. V obci sa nachádzajú plynárenské zariadenia (PZ) a ich príslušenstvo - plynovod STL s PN do 300 kPa, ktoré sú vybudované z materiálu oceľ a PE. Plynárenské zariadenie je pripojené cez regulačnú stanicu s výkonom RS Fekišovce 1200 m³/hod, RS Sobrance Michalovská 3000 m³/hod. a RS Sobrance Kúpeľná 1200 m³/hod. Zásobovanie teplom je na báze plynu alebo pevného paliva.

V obci Veľké Revišťa je rozostavaný verejný vodovod a kanalizácia, ktorá má byť napojená na kanalizáciu v Blatných Revišťa a následne splaškové vody odvedené do navrhovanej ČOV v Blatných Revišťa. V časti Gajdoš nie je vybudovaný ani vodovod a kanalizácia. Odvod odpadových vôd z obce je realizovaný prostredníctvom žump prípadne sú tieto vody odvádzané priamo do vodných tokov.

Dažďové vody sa zbierajú v cestných rigoloch a z nich jarkami a stružkami stekajú do kanála Veľké Revišťa - Bežovce a hydromelioračných kanálov. Na celom katastrálnom území obce sú evidované hydromelioračné zariadenia

v správe Hydromeliorácii, š.p. Bratislava. V obci je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom.

Telekomunikačne je obec súčasťou Regionálneho technického centra Východ. Napojenie obce na telekomunikačnú sieť je realizované prostredníctvom uzlového telefónneho obvodu Sobrance, ktorý spadá do tranzitného telefónneho obvodu Michalovce. Telefónni účastníci sú pripojení na digitálnu ústredňu, ktorá je v obci Veľké Revištia. Trasa podzemného oznamovacieho vedenia ST prechádza cez zastavané územie obce Veľké Revištia v smere od obce Blatné Revištia s pokračovaním v smere k mestu Sobrance. Trasa elektronickej komunikácie (SEK) vstupuje do obce z juhozápadnej strany v smere do obce Blatné Remety s pokračovaním ku Evanjelickému kostolu. V tejto časti sa trasa odkláňa v smere západným (končí pri ihrisku) a východným, kde pokračuje pozdĺž cesty po pravej strane a končí pri základnej škole. V križovatke ciest III/3743 a III/3792 sa trasa odkláňa v smere severným a končí pri rímskokatolíckom kostole.

Na území obce sa nenachádzajú televízne ani rozhlasové vykrývače. Územie obce je pokryté signálmi mobilných operátorov Orange, a.s., Slovak Telecom a O2. Lepšie pokrytie má zabezpečené Orange. Územie obce je taktiež pokryté mikrovlnným pripojením na internet.

Príjem televízneho a rozhlasové vysielača Dubník je na prevažnej časti územia obce dobrý. Príjem rozhlasového a TV signálu v súčasnosti sa zabezpečuje prostredníctvom individuálnych antén.

3.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

3.5.1 Zhodnotenie urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Z hľadiska urbanistickej koncepcie je potrebné obec rozvíjať v súlade s jeho doterajšou kompozičnou štruktúrou formou ulicovej zástavby.

Cez zastavané územie obec Veľké Revištia prechádza cesta III/3743 v trase Závadka - Veľké Revištia - Blatná Polianka, ktorá sa v obci Závadka napája na nadriadený dopravný systém - cesta I/19 Košice – Michalovce – Sobrance - Ukrajina. Od stredu obce sa odpája cesta tr. III/3792 v smere Gajdoš - rázcestie. Na rázcestí Gajdoš - Úbrež sa cesta pripája na cestu I/19.

Rozvoj sídla je navrhovaný intenzívnejšou dostavbou, čím sa zvýši štandard bývania, služieb, občianskej vybavenosti a zníži sa koeficient obývanosti bytov.

Ďalším zámerom riešenia je prehodenie a doplnenie zariadení občianskej vybavenosti v navrhovaných plochách. V rámci plôch občianskej vybavenosti je nutné počítať s parkovacími plochami pre osobné automobily. ÚPN obce navrhuje nové plochy pre individuálnu bytovú výstavbu rodinných domov mimo zastavané územie obce.

Koncepcia rozvoja územia uvažuje aj s rozvojom plôch športu, rekreácie a voľného času, ktoré sa navrhujú rozvíjať v centrálnej časti obce a v západnej časti katastrálneho územia.

Územný plán zachováva jestvujúce plochy verejnej zelene, navrhuje nové plochy verejnej zelene a zapojenie všetkých prírodných atraktivít do organizmu sídla.

Na území obce prevláda orná pôda, ktorých rozloha je 779,7917 ha čo predstavuje 76,5% z celkovej výmery katastra obce 1019,4302 ha. Urbanizácia obce prebiehala pozdĺž hlavnej komunikácii s rozširovaním zástavby smerom sever - juhozápad. Pre priestorovú štruktúru je charakteristická jednopodlažná, miestami dvojpodlažná zástavba rodinných domov postavených prevažne v povojnovom období. V severnej časti zástavba sa nachádzajú bytové domy.

Dominantou obce Veľké Revištia je rímskokatolícky kostol zasvätený Nepoškvrnenému Srdcu Márie a Kostol reformovanej kresťanskej cirkvi.

Zastavaným územím obec Veľké Revištia prechádza cesta III/3743 v trase Závadka - Veľké Revištia - Blatná Polianka, ktorá sa v obci Závadka napája na nadriadený dopravný systém - cesta I/19 Košice – Michalovce – Sobrance - Ukrajina. Od stredu obce pokračuje cesta tr. III/3792 v smere Gajdoš - rázcestie s cestu I/19.

Z hľadiska širších väzieb je pre obec špecifické, že sa nachádza v suburbánnom pásme okresného mesta Sobrance v turisticky zaujímavom prírodnom prostredí Vihorlatských vrchov, Morského oka, Senianských rybníkov a Zemplínskej šíravy.

V obci Veľké Revištia sa nachádzajú zariadenia základnej občianskej vybavenosti. V rámci sociálnej infraštruktúry (školsťvo, zdravotníctvo, kultúra, sociálne zariadenia). V strede obce sa nachádza objekt obecného úradu s poštou, kultúrny dom s kapacitou 120 stoličiek s kuchyňou a soc. zariadením, klubovňa s kapacitou 50 stoličiek, materská škola (max. kapacita 20 detí), základná škola (1.-4.roč. - max. kapacita 50 detí), rímskokatolícky kostol, kostol

reformovanej cirkvi, obecný cintorín s domom smútku s kapacitou 45 stoličiek, hasičská zbrojnica, hostinec a potraviny, zdravotné stredisko, športový areál v západnej časti zast. územia obce. Neoklasicistická Kúria, ktorá nie je pamiatkovo chránená, výrobný areál v centre obce a poľnohospodársky dvor vo východnej časti zastavaného územia obce.

Významné miesta s charakteristickými znakmi krajinného rázu najvyššej kategórie:

Historicky významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty) obce:

- kostol reformovanej kresťanskej cirkvi
- Neoklasicistická Kúria

Novodobé významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty):

- Obecný úrad s poštou
- Kultúrny dom
- Základná škola
- Materská škola
- Rímskokatolícky kostol zasvätený Nepoškvrnenému Srdcu Márie
- Hasičská zbrojnica

3.5.1 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Z hľadiska urbanistickej koncepcie navrhujeme obec rozvíjať v súlade s jeho doterajšou kompozičnou štruktúrou formou ulicovej zástavby.

Rozvoj sídla je navrhovaný intenzívnejšou dostavbou, čím sa zvýši štandard bývania, služieb, občianskej vybavenosti a zníži sa koeficient obývanosti bytov.

Ďalším zámerom riešenia je prehodnotenie zariadení občianskej vybavenosti v navrhovaných plochách. V rámci plôch občianskej vybavenosti je nutné počítať s parkovacími plochami pre osobné automobily.

Navrhovaná urbanistická koncepcia rozvoja priestorového usporiadania obce Veľké Revištia

- zachováva
 - siluetu obce s architektonickými dominantami – kostol reformovanej kresťanskej cirkvi, Rímskokatolícky kostol zasvätený Nepoškvrnenému Srdcu Márie, Neoklasicistická Kúria
 - kompaktný charakter urbanistickej štruktúry,
 - charakter okolitej poľnohospodárskej krajiny, ktorú dotvára líniovými prvkami zelene v zmysle návrhov MÚSES,
- rešpektuje
 - existujúcu pôdorysnú osnovu obce,
 - existujúcu zástavbu a výškovú hladinu vidieckej zástavby,
- navrhuje plochy pre rozvoj funkcií:
 - bývania v rodinných domoch – preluky, plochy nadrozmerných záhrad, ornej pôdy, lúk a pasienkov,
 - plocha centra obce - plochy športu a rekreácie pri obecnom úrade,
 - na plochách poľnohospodárskej pôdy – plochy technickej infraštruktúry, plocha obecného kompostoviska, plochy nezávadnej výroby, skladov a služieb, plochy poľnohospodárskeho družstva,
 - plochy dopravy: rekonštrukcia existujúcej cesty k navrhovanému obecnému kompostovisku, plochy pre pešie a cyklistické komunikácie.

Na obnovu a prestavbu územný plán navrhuje:

- zachovať, prípadne rekonštruovať so zachovaním pôvodného výrazu, niektoré objekty z typickej zástavby, k odstráneniu pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie,
- podporovať rekonštrukciu a rozširovanie existujúceho domového fondu dostavbami a nadstavbami (pri dodržaní regulatívov intenzity využitia územia),
- revitalizácia verejnej zelene - v hraniciach zastavaného územia obce,
- dobudovať chýbajúce zariadenia a trasy dopravnej a technickej infraštruktúry,
- rekonštruovať miestne komunikácie.

Návrh na asanáciu

Územný plán neuvažuje s celoplošnými asanáciami existujúcich objektov.

3.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Zvýšenie počtu obyvateľstva hlavne za posledné roky súvisí s významom riešeného sídla. Táto okolnosť si vyžaduje vytváranie nárokov pre budovanie novej výstavby pre zariadenia občianskej vybavenosti, služby a drobné prevádzky, bytovej výstavby, šport a rekreácia, podnikateľské aktivity, krajinná zeleň atď. V návrhu funkčnej organizácie vychádzame zo súčasného stavu a z koncepcie riešenia. V návrhu sú zabezpečené základné funkčné zložky, ich vzájomné proporčné previazanie, ako aj zabezpečenie dopravy a technickej vybavenosti územia.

Návrh

Navrhovaným urbanistickým riešením sa má dosiahnuť principiálne funkčné zónovanie obce a hierarchizované usporiadanie jeho vnútornej štruktúry a vonkajších väzieb. Vylúčenie prevádzkových konfliktov a vzájomných negatívnych vplyvov.

V obci prevláda funkčné územie - obytné územie. Doplnené je o plochy verejného dopravného a technického vybavenia, zelene a športovísk.

K dosiahnutiu zámerov urbanistickej koncepcie sa v územnoplánovacej dokumentácii stanovujú regulácie funkčného využitia územia. Určuje prípustnosť funkčného využitia jednotlivých konkrétnych plôch, ktorá je záväzným regulatívom pri plánovaní výstavby a pri rozhodovaní o prípustnosti jednotlivých stavieb. Reguláciou funkčného využitia sa definuje a špecifikuje funkcia každej konkrétnej plochy v obci, zároveň sa stanovuje lokálna prípustnosť druhu zástavby formou prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre objekty a funkcie.

3.6.1 Plochy pre bývanie

Nové rozvojové plochy sú navrhované v nadväznosti na existujúcu zástavbu obce, čo umožňuje plynulo nadviazať na existujúce dopravné a technické vybavenie. Podstatná časť rozvojových plôch je na nových lokalitách, pričom sa navrhujú najmä plochy pre individuálne bývanie. Požiadavky na bývanie súvisia jednak s potrebami vytvoriť podmienky pre stabilizáciu mladej generácie obyvateľov obce.

Pri všetkých novostavbách a rekonštrukciách rodinných domov navrhujeme vychádzať z princípov uplatňovania regionálnych prvkov so šikmými strechami, rešpektujúc merítka a výraz týchto stavieb a zladať s ich funkčnou vybavenosťou. Pri samostatne stojacích domoch navrhujeme objekty orientovať na úzkych pozemkoch štítom do ulice. Tento princíp navrhujeme uplatňovať aj v samotnom materiálovom prevedení.

Regulácia štruktúry zástavby

V obci je navrhnutá otvorená zástavba - prerušovaná štruktúra zástavby (samostatne stojace domy, dvojdomy). V územnom pláne je územie rozčlenené na lokality, v ktorých platí nasledovná funkčná regulácia zástavby s uvedením prípustného, obmedzeného a zakázaného využitia územia:

Funkcia bývania je rovnomerne rozložená na celom území sídla, najmä po jeho okraji na severnej, a južnej strane. Ide hlavne o plochy bývania, služieb a drobných prevádzok. Bývanie bude v rodinných typoch – samostatne stojace.

Vymedzenie plôch pre bývanie je jedna z prioritných potrieb, ktoré územný plán rieši. Tieto plochy sú riešené na nových lokalitách v nadväznosti na existujúcu obytnú zástavbu.

Návrh

V návrhu ÚPN obce je potrebné na základe posúdenia súčasného stavu bytového fondu navrhnuť regulatívy na rekonštrukciu a asanačnú prestavbu existujúceho bytového fondu a navrhnuť rozvojové plochy pre novú výstavbu so stanovením regulačných prvkov pri realizácii výstavby v týchto lokalitách:

- Navrhované plochy rodinných domov: časť Veľké Revištia:
 - lokalita „Pláne“ – severozápadná časť obce,
 - lokalita „Záhumienky západné“ – západná časť obce
 - lokalita „Kratiny“ – východná časť obce
 - využitie nadrozmerných záhrad a preluk v obci.
- Navrhované plochy bytových domov: časť Veľké Revištia

- lokalita "Bývalá pekáreň"- stred obce
- Navrhované plochy rodinných domov, časť Gajdoš:
- lokalita „Záhumienky“ – severovýchodná časť obce,
- lokalita „Pri cintoríne“ – severozápadná časť obce,
- lokalita „Dlhé zeme“ – juhozápadná časť obce,
- využitie nadrozmerých záhrad a preluk v obci.

3.6.1.1 Funkčné plochy rodinných domov (R3)

Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch, v nízkopodlažnej zástavbe. Max. koeficient zastavanosti je 50% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,70. Pri pozemkoch s menšou plochou ako 600m², koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,50 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).

❖ *Prípustné sú:*

1. Rodinné domy, s maximálnym počtom 2 b.j., max. 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.
2. Nevyužívaný bytový fond využívať a zachovať na chalupárstvo a vidiecky turizmus.
3. Doplnková funkcia (Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).
4. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
5. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

6. Malé ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie - vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.
7. Sklady a garáže slúžiace pre samostatne hospodáriacich roľníkov (SHR).

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

8. Drobnochov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu.
9. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
10. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).
11. Obmedzenia v OP cesty tr. III. - zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo cesty.
12. Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia.
13. Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdovou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.
14. Nová výstavba RD je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie.

❖ *Nepripustné sú:*

15. Zdravotnícke zariadenia
16. Hygienicky závadná výroba.
17. Servisy, garáže mechanizmov pre nákladné autá.
18. Veľkokapacitné objekty.
19. Nepripustný chov nad rámec vlastnej spotreby.
20. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

V územnom pláne na plochách s jestvujúcou zástavbou v rodinných domoch navrhujeme:

- v prípade objektov v zlom technickom stave je potrebné uprednostniť ich prestavbu a obnovu a k demolácii objektov pristúpiť len v prípadoch závažného statického narušenia konštrukcie a objektov rušivých z prevádzkového hľadiska,
- povolené zriadiť obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva, malé stravovacie a ubytovacie zariadenia ako doplnkovú funkciu.

Výstavba je podmienená:

- v zastavanom území je potrebné riešiť zástavbu podľa priestorových podmienok a dodržania stavebnej čiary,
- výstavbu v nových lokalitách prispôbiť vlastníckym vzťahom a riešiť ju formou nízkopodlažnej sústredenej zástavby,
- Nová výstavba RD je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie. Podľa §47 stavebného zákona stavba má byť prístupná z cesty, miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie.
- pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdovou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.

3.6.1.2 Funkčné plochy bytových domov (R4)

Hlavné funkčné využitie: bývanie v bytových domoch. Max. koeficient zastavanosti je 50% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI). Pre bytové domy stavebným objemom s max. 4 nadzemných podlaží alebo 3 nadzemné podlažie a podkrovia. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,30 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).

❖ Prípustné sú:

1. Obytné budovy do výšky s max. 4 nadzemných podlaží alebo 3 nadzemné podlažie a podkrovia.
2. Doplnková funkcia (Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).
3. Doplnková funkcia (menšie ihriska, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
4. Boxové garáže a parkoviská pre osobné automobily v zmysle STN.

❖ Podmienky a obmedzenia:

5. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN .
6. Služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).

❖ Nepripustné sú:

7. Zdravotnícke zariadenia
8. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
9. Výroba, servis, garáže mechanizmov.
10. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

Navrhované obmedzenia pre jestvujúcu zástavbu:

- Podmienky pre zástavbu v ochrannom pásme a v blízkosti ochranného pásma sú stanovené v §43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike.

3.6.2 Plochy občianskej vybavenosti**Občianska vybavenosť:**

- Verejná správa: obecný úrad, obecný cintorín
- Kultúra: kultúrny dom
- Školstvo: budova základnej a materskej školy,

- Zdravotníctvo: zdravotné stredisko,
- Cirkev: Kostol reformovanej cirkvi, Rímskokatolícky kostol zasvätený Nepoškvrnenému Srdcu Márie, farský úrad
- Iné objekty:
 - Neoklasicistická Kúria, dom smútku, hasičská zbrojnica, pošta
 - Pohostinstvo
 - Predajňa potravinárskeho tovaru

Návrh

- časť Vyšné Revištia:
 - vytvoriť priestorové podmienky pre viacúčelové využitie územia pri športovom areáli (spoločensko kultúrne podujatia, parkové úpravy, malé športové zariadenia, vybudovať informačné turistické centrum),
 - rekonštrukcia obecného úradu a pošty
 - rekonštrukcia a prístavba kultúrneho domu
 - rekonštrukcia a prístavba hasičskej zbrojnice
 - rekonštrukcia a prístavba materskej školy a revitalizácia areálu,
 - rekonštrukcia a prístavba základnej školy a revitalizácia areálu,
 - rekonštrukcia a revitalizácia športového areálu,
 - revitalizácia a rozšírenie obecného cintorína
- časť Gajdoš:
 - rekonštrukcia kultúrneho domu,
 - vytvorenie plochy pre občiansku vybavenosť (areál výroby),
 - vytvoriť plochu pre terminál autobusovej dopravy (autobusová zastávka, služby, parkovacie plochy)

3.6.2.1 Funkčné plochy občianskej vybavenosti (R2)

Hlavné funkčné využitie: - pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách. Max. koeficient zastavanosti je 60% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a podkrovie. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 25% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť 30 % z objemu hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,30 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).

❖ *Prípustné sú:*

1. Obchody, služby, cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
2. Zariadenia pre verejnú správu, administratívne a správne zariadenia.
3. Klubové priestory
4. Stravovacie a ubytovacie zariadenia (penzióny).
5. Denný stacionár, zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
6. Školské zariadenia.
7. Služby v oblasti cestovného ruchu - verejné stravovanie, reštaurácie, obchody, služby v oblasti cestovného ruchu.
8. Doplnková funkcia - turistické prístrešky (aj uzavreté), vodné plochy, mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

9. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne.
10. Nerušivé remeselnícke zariadenia.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

11. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
12. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
13. Verejné a vyhradené parkoviská pre osobné automobily.
14. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..

❖ *Nepripustné sú:*

15. Chov úžitkových zvierat.
16. Výroba.
17. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

3.6.3 Plochy verejnej zelene

Plochy súkromnej zelene tvoria plochy záhrad rodinných domov, plochy obytnej zelene - úžitkové záhrady určené pre samo zásobovaciu produkciu.

Plochy zelene – cintorín tvorí vyhradená areálová zeleň, ktorá je navrhnutá okolo jestvujúceho cintorína. Zeleň špeciálna pietneho charakteru, prístupná verejnosti v určitom obmedzenom režime

Plochy zelene v extraviláne obce - považované za zeľ s významnou krajinotvornou funkciou. Za krajinotvornú zeľ je považovaná tiež nelesná drevinová vegetácia vrátane zelene sprievodnej a líniovej. Nelesná drevinová vegetácia je spravidla súčasťou trvalých trávnych porastov a „ostatných plôch“.

NávrhPlochy zelene:

- v časti Vyšné Revištia zahŕňa priestor:
 - v západnej časti navrhovaná verejná zeľ pri športovom areáli, okolie kostola Reformovanej kresťanskej cirkvi, verejná zeľ pozdĺž cesty tr. III. v centre obce, zdravotné stredisko, materská škola, kultúrny dom, okolie rímskokatolíckeho kostola, obecný úrad, pošta, základná škola a hasičská zbrojnica,
 - v severnej časti zastavaného územia obce Vyšné Revištia
- v časti Gajdoš zahŕňa priestor: od križovatky s cestou tr. III., okolie kultúrneho domu, plocha pozdĺž miestnej komunikácie a park so zvoničkou,
- plocha pozdĺž vodných tokov
- po obode jestvujúceho cintorína dosadiť ochrannú – vizuálnu zeľ,
- plocha pozdĺž cesty III/3792 mimo ochranné pásmo cesty (pri realizácii výsadby drevín v extraviláne je potrebné požiadať príslušný obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme).

3.6.3.1 Funkčné plochy verejnej zelene (R5)

Hlavné funkčné využitie: - estetická, rekreačná, ekologická, doprovodná. Sú to plochy sídelnej zelene – plochy verejne prístupné. Slúžia pre zachovanie ekologickej stability obytného prostredia, pre oddych a rekreáciu obyvateľov. Tvoria ju verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zeľou vrátane odpočinkových plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí.

❖ *Pripustné sú:*

1. Zeľ verejná, verejnosti prístupná bez obmedzenia, parkovo upravená.
2. Zeľ s funkciou oddychovou, relaxačnou a kultúrno-spoločenskou.
3. Zeľ doplnená o mobiliár, umelecké diela, menšie vodné plochy a o iné prvky drobnej architektúry
4. Plocha zelene s vegetačným krytom min. 60%, pokryvnosť plochy korunami stromov min. 40 %
5. Pešie chodníky, cyklistické komunikácie a nevyhnutné zariadenia technického vybavenia.
6. Zeľ detských ihrísk pre deti predškolského veku.

❖ *Nepripustné sú* - vysádzať nevhodné druhy (invázijských) drevín.

7. Podiel spevnených plôch a inak zastavaných plôch nad 20% výmery zelene.
8. Nie sú prípustné žiadne stavebné objekty s výnimkou chodníkov, cyklochodníkov, detských ihrísk,

lavičiek a iného doplnkového mobiliáru.

- 9 Všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

3.6.3.2 Funkčné plochy zelene cintorína (R6)

Hlavné funkčné využitie: - zeleň špeciálna pietneho charakteru, prístupná verejnosti v určitom obmedzenom režime.

❖ **Prípustné sú:**

1. V rámci cintorína zeleň plošného charakteru - funkcia meditačná, komunikačná, dekoratívna, centrálnu plochu cintorínov doplniť o prvky drobnej architektúry, umelecké prvky, miesta oddychu a komunikácie
2. Zeleň doplnená o infotabule, umelecké diela, mobiliár, technickú infraštruktúru, komunikačnú sieť vnútroplošnú apod.
3. Líniová zeleň alejového typu –zeleň vnútroplošných komunikácií - bodové prvky – stromy medzi hrobovými poľami.

❖ **Nepripustné sú** - vysádzať nevhodné druhy (inváznych) drevín.

4. Nie sú prípustné žiadne stavebné objekty s výnimkou chodníkov, lavičiek a iného doplnkového mobiliáru.
5. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

3.6.4 Plochy športu a rekreácie

Do riešeného územia obce nezasahuje žiadne stredisko cestovného ruchu. Z hľadiska širších väzieb je pre obec špecifické, že sa nachádza v suburbálnom pásme okresného mesta Sobrance v turisticky zaujímavom prírodnom prostredí Vihorlatských vrchov, Morského oka, Senianských rybníkov a Zemplínskej šíravy.

K.ú. obce nevedú žiadne miestne ani regionálne cyklotrasy a turistické trasy. Svojimi prírodnými podmienkami a charakterom vidieckeho osídlenia, kde prevládajú domy s typickou architektúrou prelomu 19. a 20. storočia môže plniť funkciu obce pre vidiecku turistiku, kultúrno-poznávací turizmus, chalupárstvo.

V západnej časti zastavaného územia je športový areál (futbalové ihrisko a multifunkčné ihrisko, objekt TJ Veľké Revištia). Pri materskej škole je detské ihrisko.

K najviac uplatňovaným formám dynamickej turistiky patrí pešia turistika. Bezprostredné okolie jednotlivých obcí nevytvára veľmi vhodné lokalizačné predpoklady pre plné rozvinutie pešej turistiky, skôr je vhodné pre nenáročnú turistickú a rekreačnú vychádzku i relaxáciu. Územím nie sú trasované žiadne turisticky značené chodníky.

Návrh

časť Vyšné Revištia:

- Rekonštrukcia a dostavba športovo rekreačných plôch pri jestvujúcom areáli.
- Výstavba detských ihrísk pri materskej škole a multifunkčného ihriska pri základnej škole.

časť Gajdoš:

- Výstavba športovej plochy pri kultúrnom a gazdovskom dome

3.6.4.1 Funkčné plochy športu a rekreácie (R7).

Hlavné funkčné využitie: Určené na umiestňovanie každodennej, krátkodobej a dlhodobej rekreácie obyvateľov a turistov. Podstatnú časť musia tvoriť športoviská. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Doplnkové funkcie nesmú presiahnuť 35% z funkčnej plochy hlavnej funkcie.

❖ **Prípustné sú:**

1. Umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej vybavenosti.
2. Doplnková funkcia (Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).

3. Funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu sú určené ako:
 - plochy športu – na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov,
 - plochy pre sociálne zariadenia, pešie a cyklistické komunikácie,
 - spevnené plochy a parkoviská.
4. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby.

❖ *Neprípustné sú:*

5. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

3.6.5 Plochy pre dopravu a technickú vybavenosť**Návrh**

- Plochy prístupových a obslužných komunikácií, poľných ciest, peších a cyklistických komunikácií.
- Plocha pre technickú vybavenosť zabezpečujúcu obsluhu územia potrebnými médiami.

3.6.5.1 Funkčné plochy dopravy (R8)

Hlavné funkčné využitie: komunikácie, parkoviská, cyklotrasy.

❖ *Prípustné sú:*

1. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.
2. Prístupové a obslužné komunikácie, poľné a lesné cesty.
3. Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.
4. Plocha pre terminál PAD (pravidelná autobusová doprava) - na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii. Doplnková funkcia (Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).
5. Služby motoristom, zariadenia maloobchodu, verejného stravovania
6. Pešie komunikácie a cyklotrasy.
7. Čerpacie stanice pohonných látok so sprievodnými prevádzkami (autoservis, autoumyváreň a pod.)
8. Doplnkové skladovacie plochy, údržbárske a opravárenské aktivity.
9. Služobné byty nevyhnutné pre zabezpečenie nerušenej prevádzky.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

10. Obchodné a administratívne budovy nesúvisiace s hlavným funkčným využitím, výučbové a doškoloňovacie zariadenia.
11. Pohotovostné ubytovacie zariadenia

❖ *Neprípustné sú:*

12. Zariadenia vybavenosti (najmä zariadenia zdravotnícke, školské, kultúrne, sociálne, cirkevné a športové).
13. Trvalé bývanie (okrem služobných bytov).
14. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

3.6.5.2 Funkčné plochy technického vybavenia (R9)

Hlavné funkčné využitie: technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

❖ *Prípustné sú:*

1. Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom.
2. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.

3.6.6 Plochy poľnohospodárskej výroby

V juhovýchodnej časti k.ú. obce sa nachádza areál hospodárskeho dvora spoločnosti DONA s.r.o. Veľké Revištia, ktorá sa zaoberá rastlinnou a živočíšnou výrobou, pestovaním obilnín a olejní, chovom hovädzieho dobytku, ošípaných a rýb.

Poľnohospodárskou činnosťou (poľnohospodárska výroba a predaj poľnohospodárskych výrobkov a plodov) sa v k.ú. obce zaoberá aj Poľnohospodárske družstvo AGROPOL Blatná Polianka, Lúčno-pasienkové družstvo Blatná Polianka, Agrodual s.r.o. Bunkovce. Ing. Peter Matyšák - areál v časti Gajdoš. V k.ú. pôsobia súkromne hospodáriaci roľníci (SHR).

3.6.6.1 Voľná poľnohospodárska krajina – plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov (R10)

Hlavné funkčné využitie: poľnohospodárstvo využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.

❖ *Prípustné sú:*

1. Poľnohospodársky využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.
2. Bez stavebnej činnosti, s výnimkou stavieb technickej infraštruktúry a stavieb pre poľnohospodárstvo.
3. Akceptovať v území nachádzajúce sa hydromelioračné zariadenia.
4. Využitie krajiny podľa druhu pozemkov a KEP.
5. Chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu obce a ekologickú stabilitu územia.
6. Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).

3.6.6.2 Funkčné plochy poľnohospodárskej výroby (R11)

Hlavné funkčné využitie: plochy pre chov zvierat, rastlinnú výrobu, mechanizačné areály, spracovanie poľnohospodárskych produktov a pod.. Súčasťou sú manipulačné a odstavné plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

❖ *Prípustné sú:*

1. Podniková administratíva, správne zariadenia, stravovanie.
2. Účelové predajné plochy, podnikateľské aktivity, menšia výroba.
3. Budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat.
4. Súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.
5. Ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou.
6. Stavby pre pridruženú výrobnú činnosť.
7. Agroturistika:
 - a) Ubytovacie a stravovacie zariadenia pre návštevníkov agroturistického areálu.
 - b) Ubytovanie pre majiteľa a zamestnancov areálu.
 - c) Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia (doplnková funkcia - menšie ihriská a vodné plochy).

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

8. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
9. Čerpace stanice PHM.

❖ *Nepripustné sú:*

10. Bývanie
11. Skladovanie odpadov (s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina) najmä skladovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu,

❖ *Podmienky prevádzkovania:*

12. Odstavné plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
13. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).
14. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

3.6.7 Plochy odpadového hospodárstva

Skladové a odpadové hospodárstvo:

- V západnej časti zastavaného územia navrhujeme plochu pre obecné kompostovisko.

3.6.7.1 Funkčné plochy odpadového hospodárstva (R12)

Hlavné funkčné využitie: Rozvoj bude zameraný na vytváranie podmienok pre odpadové hospodárstvo a dopravné služby k navrhovaným plochám. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň. Doplnkové funkcie nesmú presiahnuť 35% z funkčnej plochy hlavnej funkcie.

❖ Prípustné sú:

1. Zberný dvor a obecné kompostovisko.

❖ Nepripustné sú:

2. Prvotné spracovanie surovín (huty, zlievárne, chemický priemysel, drevársky a papiernický priemysel, spracovanie ropy, hnojív a pod.).
3. Ťažká priemyselná výroba.
4. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ Podmienky prevádzkovania:

5. Odstavné plochy musia byť riešené len na pozemku investora.
6. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

3.6.8 Plochy nezávadnej výroby

V centrálnej časti Vyšné Revištia je výrobná prevádzka Ing. Matúš Roško MRX, strojárka výroba.

V časti Gajdoš sa nachádza areál spoločnosti Zemplín Market, Košice.

Plocha výroby v centrálnej časti zastavaného územia obce časť Vyšné Revištia a v časti Gajdoš je v súčasnosti určená pre zariadenia výroby, výrobných služieb nezlučiteľných s bývaním z dôvodu priestorovej a hygienickej náročnosti, skladov netoxického materiálu, dopravy a technickej infraštruktúry; súčasne tiež pre prevádzky súvisiace so zabezpečením produkcie a odbytu.

3.6.8.1 Funkčné plochy nezávadnej výroby a nevýrobných služieb a skladov (R13)

Hlavné funkčné využitie: Sú určené pre zariadenia výroby, výrobných služieb nezlučiteľných s bývaním z dôvodu priestorovej a hygienickej náročnosti, skladov netoxického materiálu, dopravy a technickej infraštruktúry; súčasne tiež pre prevádzky súvisiace so zabezpečením produkcie a odbytu. Max. koeficient zastavanosti je 80% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI).

❖ Prípustné sú:

1. Areály a zariadenia nezávadných výrobných a nevýrobných služieb a skladov.
2. Podniková administratíva, správne zariadenia, stravovanie.
3. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
4. Odstavné miesta a garáže slúžiace pre rezidentov.
5. Súvisiace dielne, sklady a garáže pre techniku, osobné a nákladné automobily.
6. Nevyhnutné plochy technického vybavenia územia.
7. Príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie.
8. Parkovo upravená plošná a líniová zeleň verejných priestorov a areálov.

❖ Výnimočne prípustné sú:

9. Objekty administratívy vo väzbe na jestvujúce areály.
10. Pohotovostné bývanie lokalizované v príslušných areáloch.
11. Odstavné plochy pre dočasné parkovanie poľnohospodárskej techniky a kamiónovú dopravu.

❖ Nepripustné sú:

12. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať skladovanie odpadu (s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina) najmä skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu).

❖ *Podmienky prevádzkovania:*

13. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa v zmysle STN.
14. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

3.7 KULTÚRNO – HISTORICKÉ A PRÍRODNÉ HODNOTY

3.7.1 Kultúrno – historický potenciál

Legislatívnu ochranu pamiatok s podmienkami ochrany kultúrnych pamiatok a pamiatkových území v súlade s medzinárodnými zmluvami v oblasti európskeho a svetového kultúrneho dedičstva upravuje zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. Pamiatkový fond tvorí súbor hnutelných a nehnuteľných vecí vyhlásených podľa uvedeného zákona za národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny. Národné kultúrne pamiatky sú v § 2, ods. 3 zákona č. 49/2002 Z.z. uvedené ako kultúrne pamiatky .

3.7.2 Národné kultúrne pamiatky, objekty pamiatkového záujmu

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej aj "ÚZPF") nie sú v registri nehnuteľných pamiatok v k.ú. zapísané národné kultúrne pamiatky (ďalej aj "NKP") (Zdroj: www.pamiatky.sk).

3.7.2.1 Významné priestorové a funkčné dominanty v obci

Dominanty obce Veľké Revišťa:

- Kostol reformovanej cirkvi
- Farský úrad reformovanej cirkvi
- Neoklasicistická Kúria
- Prícestné kríže

Novodobé významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty):

- Rímskokatolícky kostol zasvätený Nepoškvrnenému Srdcu Márie
- Obecný úrad a pošta
- Dom smútku.

3.7.3 Archeologické hodnoty

V katastrálnom území obce Archeologický ústav SAV neeviduje archeologické náleziská. Je pravdepodobné, že výkopovými prácami pri stavebnej činnosti môže dôjsť k objaveniu ďalších archeologických nálezov.

Návrh

Popri bežných postupoch pamiatkovej starostlivosti a ochrany pamiatok treba pri príprave realizácie investičných zámerov, zabezpečiť v dostatočnom rozsahu pamiatkový a archeologický výskum.

K zámeru akejkoľvek formy úpravy (nová výstavba, dostavba, nadstavba, adaptácia, rekonštrukcia, zemné práce a pod.) nehnuteľnosti situovaných na území pamiatkového ochranného a archeologických lokalít si investor vyžiada rozhodnutie príslušného orgánu na ochranu pamiatkového fondu, ktorý rozhodne o prípustnosti prác a prípadnej nutnosti vykonania pamiatkového výskumu. Súhlasné stanovisko resp. rozhodnutie príslušného orgánu na ochranu pamiatkového fondu, v ktorom budú presne stanovené podmienky realizácie záchranného/pamiatkového archeologického výskumu, je potrebné zabezpečiť v súvislosti s územným a stavebným konaním. Tým sa zamedzí opakovaniu situácií, keď pri stavebných prácach z neznalosti alebo z nedôslednosti boli vážne poškodené alebo celkom zničené významné archeologické artefakty a zvyšky po historickej zástavbe.

Pri napĺňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezísk, v súlade s § 41 odsek 4 pamiatkového zákona, Krajský pamiatkový úrad Košice v spolupráci s príslušným stavebným

úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

3.8 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

3.8.1 Bývanie

Z pohľadu perspektívneho vývoja počtu obyvateľov možno predpokladať ďalší rast počtu obyvateľov, ktorý bude spôsobený najmä pozitívnou migráciou, zlepšením podmienok životného prostredia, atraktívnosti územia pre výstavbu rodinných domov. Po roku 1989 so zvýšeným dôrazom na vlastnícke vzťahy je výstavba limitovaná najmä možnosťou majetkoprávneho vysporiadania pozemkov.

V návrhu riešenia sú vyznačené všetky možnosti prípadného zastavania parciel, ich majetkové vysporiadanie ostáva v rukách majiteľov pozemkov.

S prihliadnutím na túto skutočnosť bolo potrebné uvažovať s návrhom zástavby rodinných domov aj v lokalitách mimo zastavané územie obce.

Návrh

V obci sa navrhujú pre výstavbu rodinných a bytových domov tieto disponibilné lokality v zastavanom i mimo zastavaného územia:

Časť Vyšné Revištia - rodinné domy	Počet navrhovaných plôch pre rodinné domy		
	V zast. území	Mimo zast. územia	Spolu
Lokalita „Pláne“ (severozápadná časť) RD	1	13	14
Lokalita "Záhumienny západné" - západná časť (RD)	28	15	43
Lokalita „Kratiny“ - východná časť (RD)	0	12	12
Lokalita – Prieluky	7	0	7
Spolu navrhované plochy	36	40	76

Časť Veľké Revištia - bytové domy	Počet navrhovaných plôch pre bytové domy		
	V zast. území	Mimo zast. územia	Spolu
Lokalita „Bývalá pekárň“ -stred obce (BD)	4	0	4
Spolu navrhované plochy	4	0	4

Časť Gajdoš	Počet navrhovaných plôch pre rodinné domy		
	V zast. území	Mimo zast. územia	Spolu
Lokalita „Dlhé zeme“ (západná časť) RD	0	6	6
Lokalita "Pri cintoríne" - západná časť (RD)	10	10	20
Lokalita – Prieluky	31	0	31
Spolu navrhované plochy	41	16	57

Celkový počet plôch na zástavbu v oboch častiach	77	56	133
--	----	----	-----

Počet obyvateľov a bytov podľa lokalít

Vyšné Revištia	Počet bytov	Počet obyv. / 1 byt	Počet obyvateľov
Lokalita „Pláne“ (severozápadná časť) RD	14 v RD	3,0	42
Lokalita "Záhumienny západné" - západná časť (RD)	43 v RD	3,0	129
Lokalita „Kratiny“ - východná časť (RD)	12 v RD	3,0	36
Lokalita – Prieluky	7 v RD	3,0	21
Lokalita „Bývalá pekárň“ -stred obce (BD)	24 v 4/BD	3,0	72

Celkom	100		300
--------	-----	--	-----

<i>Gajdoš</i>	<i>Počet bytov</i>	<i>Počet obyv. / 1 byt</i>	<i>Počet obyvateľov</i>
Lokalita „Dlhé zeme“ (západná časť) RD	6 v RD	3,0	18
Lokalita "Pri cintoríne" - severozápadná časť (RD)	20 v RD	3,0	60
Lokalita – Prieluky	31 v RD	3,0	93
Celkom	57		171

Navrhovaný počet bytových jednotiek (RD) a obyvateľov

Byty			Obyvatelia	
Veľké Revišťa Stav bytov v roku 2011	Navrhovaný prírastok	Navrhovaný stav v roku 2035	Obložnosť	Počet obyvateľov podľa disponibilných plôch
167	37	204	3.0	919

Po zhodnotení trhovej situácie, vlastníckych vzťahov v obci, v oblasti nehnuteľností nie je možné predpokladať dosažiteľnú ponuku stavebných pozemkov v prielukách. Staré domy navrhujeme na rekonštrukciu, prípadne na asanáciu a výstavbu nových objektov. Tento fond nie je dostatočný pre možný rozvoj obce. V obci je nevyhnutné vytvoriť podmienky trhu so stavebnými pozemkami, čo znamená vytvorenie väčšej ponuky stavebných pozemkov, ako je predpokladaná potreba vyvodená z demografického rastu obyvateľov.

V územnom pláne sa uvažuje s ponukovými plochami tak, aby bolo možné uspokojiť jednak žiadateľov z titulu prirodzeného prírastku, jednak žiadateľov z okolia.

V rodinných domov je povolené zriadiť obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva, malé stravovacie a ubytovacie zariadenia.

3.8.2 Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie

V obci Veľké Revišťa sa nachádzajú zariadenia základnej občianskej vybavenosti. V rámci sociálnej infraštruktúry (školsťvo, zdravotníctvo, kultúra, sociálne zariadenia). rímskokatolícky kostol, kostol reformovanej cirkvi, obecný cintorín s domom smútku s kapacitou 60 stoličiek, hasičská zbrojnica, hostinec a potraviny, zdravotné stredisko. Neoklasicistická Kúria, ktorá nie je pamiatkovo chránená.

3.8.2.1 Školstvo a výchova

a) Predškolská výchova

História prvej materskej školy v obci Veľké Revišťa sa začala písať 1.9.1956, kedy v kabinete budovy základnej školy bola zriadená trieda MŠ. O niekoľko rokov neskôr sa MŠ presťahovala do budovy MNV (miestny národný výbor) a v terajších priestoroch pošty bola zriadená trieda, ktorú navštevovali deti od troch do šiestich rokov. V roku 1979 začala v dedine výstavba novej MŠ, ktorá sa realizovala v akcii "Z". Výhodou novej MŠ boli veľké priestory, ústredné kúrenie, hygienické zariadenie a moderne vybavená kuchyňa. Pri MŠ bol upravený školský areál s kolotočom, hojdačkami, pieskoviskom a iným náradím.

V súčasnosti materskú školu navštevuje 18 detí. Pedagógov v počte 2, nepedagógov v počte 1. Súčasťou budovy je školská jedáleň.

Návrh

V návrhovom období je potreba rozšíriť kapacitu materskej školy z 50 detí na max. počet 60 detí s predpokladaným počtom pedagógov 6 a nepedagógov 5. Vo výhľadovom období navrhujeme rozšíriť MŠ nadstavbou resp. prístavbou k existujúcej stavbe.

b) Základné školstvo

Základná škola bola daná do prevádzky v roku 1956. Za uplynulých 52 rokov Základná škola prešla mnohými zmenami. V roku 1976 bolo zavedené ústredné kúrenie, v roku 1989 sa zriadila pri Základnej škole školská družina s

počtom 30 žiakov. Učiteľský byt sa zrekonštruoval na účely školskej jedálne, kde sa stravovali žiaci navštevujúci školskú družinu.

V súčasnosti má škola 39 žiakov. Je samostatnou jednotkou s riaditeľstvom. Žiaci sa učia v dvoch oddeleniach. Navštevujú školský klub detí. V areáli bolo zriadené malé viacúčelové ihrisko, renovovaná fasáda školy, úprava, zrekonštruovali sa sociálne zariadenia, šatne žiakov a vnútorné priestory školy. V škole je zriadená počítačová učebňa napojená na internet. Táto je k dispozícii nielen žiakom našej školy v rámci výchovno-vzdelávacieho procesu, ale aj občanom obce 1x týždenne ako internetová čítareň. Počet tried 3, počet žiakov je 31, maximálna kapacita školy je 50 žiakov. Pedagógov v počte 4, nepedagógov v počte 1. Plocha areálu je 0,324 ha, zastavaná plocha 492 m², plocha ihriska 600 m².

Návrh

V návrhovom období je potreba rozšíriť kapacitu základnej školy. Vo výhľadovom období navrhujeme rozšíriť ZŠ nadstavbou resp. prístavbou k existujúcej stavbe a doplniť športové plochy.

3.8.2.2 Kultúra a osвета

V strede obce sa nachádza objekt obecného úradu s kultúrnym domom s kapacitou 120 stoličiek s kuchyňou a soc. zariadením. Plocha stavby je 436 m², výmera areálu je 0,056 ha.

Knižnica počet knižných jednotiek je 3796.

Klub dôchodcov - klubovňa s kapacitou 30 stoličiek.

Návrh

V návrhovom období je potreba celková rekonštrukcia budovy a prístavba kultúrneho domu.

3.8.2.3 Cirkevné zastúpenie

V obci sa nachádzajú tieto stavby vo vlastníctve cirkvi:

- rímskokatolícky kostol je filiálkou farnosti Úbrež. Kostol vo Veľkých Revištiach je zasvätený Nepoškvrnenému Srdcu Panny Márie a základný kameň bol posvätený 7.júla 1968. farský úrad v obci Úbrež.

- kostol reformovanej kresťanskej cirkvi. Je to barokovo-klasicistický kostol. Bol postavený v rokoch 1843 – 1844 namiesto starého dreveného kostola z roku 1794. Po druhej svetovej vojne, v roku 1952, bol kostol obnovený. Priestor kostolnej lode má polygonálny uzáver, pôvodne krytý rovným dreveným pomaľovaným stropom, ktorého ľudové maľby pochádzali z roku 1850. Dnešná oválna klenba je z obdobia po roku 1953. Najnovšia generálna oprava kostola sa uskutočnila v rokoch 2008 – 2010. Farský úrad vo veľkých Revištiach

- okrem uvedených cirkevných objektov sa na území obce nachádzajú prícestné kríže.

3.8.2.4 Šport a rekreácia

V zastavanom území sa nachádza športový areál umiestnený v západnej časti obce. Nachádza sa tu futbalové ihrisko a viacúčelové ihrisko so zázemím, cvičné ihrisko, tribúna. Plocha ihriska je 2,6ha.

Návrh

V územnom pláne navrhujeme:

- navrhujeme cyklotrasu (poznávací turistický chodník) s dôrazom na vzájomnú koordináciu medzi už existujúcimi alebo plánovanými cyklotrasami v regióne. Trasa je navrhovaná tak aby boli zapojené prírodné a kultúrohistorické hodnoty nachádzajúce sa na katastrálnom území obce.

- športové plochy:

časť Vyšné Revištia:

- Výstavba rekreačnej plochy pri existujúcom športovom areáli.
- Výstavba detského ihriska pri materskej a základnej škole.

časť Gajdoš:

- Výstavba športovej plochy pri kultúrnom a gazdovskom dome

3.8.3 Zdravotníctvo

V obci sa nenachádza obvodné zdravotné stredisko a nie je poskytovaná lekárska služba. Základné zdravotnícke služby v obci sú zabezpečené v meste Sobrance.

3.8.4 Sociálna starostlivosť

Jednota Klubu dôchodcov:

V organizácii prevládajú poberatelia starobného, čiastočného ako aj invalidného dôchodku. Výborové a členské schôdze sa uskutočňujú pravidelne počas roka podľa harmonogramu JKD. Organizácia má veľmi dobrú spoluprácu s Obecným úradom, ktorý ju podporuje hlavne poskytovaním dotácie na kultúrno-spoločenskú činnosť. V priebehu roka organizácia pravidelne organizuje brigády pri čistení priekop, úpravy dvorov a iné. Stav členov k 1.1.2011 je 73 členov.

3.8.5 Obchody a služby, ubytovanie, stravovanie, komerčná občianska vybavenosť

V obci sa nachádzajú tieto zariadenia:

Služby a drobné prevádzky:

- areál bývalej pekárne - zmena funkčného využitia pre bytové domy,
- areál s ubytovaním a stravovaním

Návrh

V rodinných domov je možná doplnková funkcia - maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia. Nevýrobné služby (holičstvo, kaderníctvo, stravovacie zariadenia, zariadenia spotrebného tovaru a elektroniky) a hygienicky nezávadné výrobné služby (krajčírstvo) navrhujeme situovať do objektov rodinných domov s polyfunkčným využívaním, alebo účelovo rekonštruovaných na tieto aktivity. Ostatné výrobné služby a výkup druhotných surovín v obci nenavrhujeme.

Nevýrobné služby (holičstvo, kaderníctvo, stravovacie zariadenia, zariadenia spotrebného tovaru a elektroniky) a hygienicky nezávadné výrobné služby (krajčírstvo) navrhujeme situovať do objektov rodinných domov s polyfunkčným využívaním, alebo účelovo rekonštruovaných na tieto aktivity. Ostatné výrobné služby a výkup druhotných surovín v obci nenavrhujeme.

3.8.6 Správa, verejná správa, inštitúcie

Samospráva

Obecná samospráva obce (obecný úrad, matrika, stavebný úrad) sídli v účelovom objekte. Nachádza sa tu kancelária starostu so zasadačkou, kancelárie, matrika, hygienické vybavenie, sobášna miestnosť a sklady. Súčasťou budovy je hasičská zbrojnica. Objekt je napojený na prívod vody z verejného vodovodu, plynu, elektriny. Odkanalizovanie je do vlastnej žumpy.

Návrh

Objekt obecného úradu navrhujeme na komplexnú rekonštrukciu. Za obecným úradom navrhujeme vytvoriť priestorové podmienky pre viacúčelové využitie územia (spoločensko kultúrne podujatia, parkové úpravy, vybudovať informačné turistické centrum.

3.8.7 Ostatné zariadenia

3.8.7.1 Dom smútku

V dedine sa nachádza dom smútku s kapacitou 45 miest na sedenie. Zastavaná plocha 140 m², výmera areálu je 0,035 ha. Dom smútku bol postavený v roku 1984.

Návrh

Objekt obecného úradu navrhujeme na komplexnú rekonštrukciu.

3.8.7.1 Obecná hasičská zbrojnica

V obci sa nachádza hasičská zbrojnica, ktorá je súčasťou budovy obecného úradu.

Návrh

V územnom pláne navrhujem komplexnú rekonštrukciu jestvujúceho objektu. Vo výhľadovom období je možné využiť objekt bývalej výrobné budovy oproti obecnému úradu na hasičskú zbrojnicu.

3.8.7.1 Pošta

Objekt pošty sa nachádza pri obecnom úrade.

Návrh

V územnom pláne navrhujem komplexnú rekonštrukciu jestvujúceho objektu. Vo výhľadovom období je možné využiť objekt bývalej výrobné budovy oproti obecnému úradu na hasičskú zbrojnicu.

3.8.7.1 Obecné kompostovisko

V zmysle zákona č. 79/2015 o odpadoch je potrebné v návrhovom období vytvoriť priestor zberného dvora a kompostoviska. Zber komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov, objemný odpad a oddelene zbierané zložky komunálneho odpadu. Zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu rastlinného pôvodu vznikajúci na území obce (pri údržbe verejnej a súkromnej zelene, cintorínov a záhrad).

Návrh

Navrhovaná plocha obecného kompostoviska je v západnej časti katastrálneho územia o rozlohe 0,0776ha.

3.8.7.2 Cintorín

V obci sa nachádza obecný cintorín s domom smútku v západnej časti zastavaného územia obce. Plocha cintorína v časti Vyšné Revištia je vo výmerou 0,6628 ha, plocha cintorína v časti Gajdoš je 0,4288ha.

Návrh

V návrhovom období navrhujem rozšírenie cintorína v časti Vyšné Revištia. Navrhovaná plocha je 0,6851 ha.

Pásma hygienickej ochrany – cintorín. V zmysle zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebisku, obec môže všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska; obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu.

3.8.8 Štruktúra vybavenosti obce

Veľké Revištia			
Jestvujúce zariadenie	Navrhovaná vybavenosť	Stav	Poznámka
(1) Reformovaný kostol Farský úrad - FR	-	Objekt kapacitne a stavebnotechnicky vyhovuje	-
(2) Komerčná vybavenosť	-	Objekt kapacitne nevyhovuje	V návrhovom období navrhujeme komplexnú rekonštrukciu a prístavbu.
(3) Pekáreň - mimo prevádzky	Bytové domy	Areál je nevyužívaný	Zmena funkčného využitia objektu pre bytový dom
(4) Materská škola		Objekt kapacitne vyhovuje.	V návrhovom období navrhujeme zvýšenie kapacity prístavbou
(5) Ubytovanie		Objekt kapacitne vyhovuje.	V návrhovom období navrhujeme komplexnú rekonštrukciu a prístavbu

(6) Kultúrny dom		Objekt kapacitne vyhovuje.	V návrhovom období navrhujeme komplexnú rekonštrukciu a prístavbu
(7) Rímskokatolícky kostol		Objekt kapacitne a stavebnotechnicky vyhovuje	
(8) Pošta		Objekt kapacitne nevyhovuje	V návrhovom období navrhujeme komplexnú rekonštrukciu a prístavbu
(9) Obecný úrad		Objekt kapacitne nevyhovuje	V návrhovom období navrhujeme komplexnú rekonštrukciu a prístavbu
(10) Základná škola		Objekt kapacitne vyhovuje.	V návrhovom období navrhujeme komplexnú rekonštrukciu a prístavbu
(11) FVE		-	-
Zdravotné stredisko	Rodinný dom	V súčasnosti nevyužívané	Zmena funkčného využitia objektu pre rodinný dom
Dom smútku, areál cintorína		Objekt kapacitne vyhovuje.	V návrhovom období navrhujeme komplexnú rekonštrukciu
Športový areál	-	Objekt kapacitne vyhovuje.	V návrhovom období navrhujeme doplnenie areálu športovými plochami.
Areál družstva	-	Objekt kapacitne vyhovuje.	

Veľké Revišťa - Navrhovaná vybavenosť			
Jestvujúca vybavenosť	Navrhovaná vybavenosť	Stav	Poznámka
(3) Zdravotné stredisko	Rodinný dom	V súčasnosti nevyužívané	Zmena funkčného využitia objektu pre rodinný dom
	(1) Kompostovisko		V návrhovom období je potrebné uvažovať s areálom tohto zariadenia v západnej časti obce
Pekáreň - mimo prevádzky	(2) Bytové domy	Areál je nevyužívaný	Zmena funkčného využitia objektu pre bytový dom
	(3) Športové plochy, detské ihriská		Rozšírenie športovo oddychových plôch
	(4) Plocha občianskej vybavenosti		Rozšírenie kultúrneho domu
	(5) Plochy občianskej vybavenosti - hasičská zbrojnica		Komplexná rekonštrukcia
	(6) Plochy občianskej vybavenosti - rozšírenie ZŠ		Rekonštrukcia jestvujúcej budovy

Časť Gajdoš			
Jestvujúce zariadenie	Navrhovaná vybavenosť	Stav	Návrh
(12) Kultúrny dom		Objekt kapacitne nevyhovuje	V návrhovom období navrhujeme komplexnú rekonštrukciu

Gajdoš - navrhovaná vybavenosť

Jestvujúca vybavenosť	Navrhovaná vybavenosť	Stav	Poznámka
	(7) Terminál PAD	-	Navrhovaná plocha pre prímestskú dopravu
	(8) Plocha pre rozšírenie KD + GD	Objekt kapacitne nevyhovuje	Rozšírenie kultúrneho domu
	(9) Plocha športu a rekreácie		Navrhovaná plocha

3.8.9 Hospodárska základňa**3.8.9.1 Výroba a skladové hospodárstvo**

V centrálnej časti Vyšné Revišťa je výrobná prevádzka Ing. Matúš Roško MRX, strojárka výroba.

V časti Gajdoš sa nachádza areál spoločnosti Zemplín Market, Košice.

Plocha výroby v centrálnej časti zastavaného územia obce časť Vyšné Revišťa a v časti Gajdoš je v súčasnosti určená pre zariadenia výroby, výrobných služieb nezlúčiteľných s bývaním z dôvodu priestorovej a hygienickej náročnosti, skladov netoxického materiálu, dopravy a technickej infraštruktúry; súčasne tiež pre prevádzky súvisiace so zabezpečením produkcie a odbytu.

V katastrálnom území obce Veľké Revišťa je evidované:

- Prieskumné územie (PÚ) P8/19 - Pavlovce ad Uhom - na vykonávanie ložiskového geológ. prieskumu vyhradeného nerastu: horľavý zemný plyn v etape vyhľadávacieho a podrobného ložiskového geologického prieskumu, určené pre spoločnosť Slovakian Horizon Energy, s.r.o. Bratislava.
- Výhradné ložisko "Hnojné (10) - lignit", s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ).

Návrhčasť Vyšné Revišťa:

- V centrálnej časti zastavaného územia obce sa nachádza plocha nezávadnej výroby. Plocha nezávadnej výroby je podmienená splnením podmienok podľa bodu 3.6.10 tejto textovej časti a splnením regul. podľa záväznej časti bod č. 1.2.14.:

časť Gajdoš:

- V západnej časti sa nachádza plocha nezávadnej výroby. Plocha nezávadnej výroby je podmienená splnením podmienok podľa bodu 3.6.10 tejto textovej časti a splnením regul. podľa záväznej časti bod č. 1.2.14.:

Funkčné plochy nezávadnej výroby a nevýrobných služieb a skladov (R13)❖ *Prípustné sú:*

- Areály a zariadenia nezávadných výrobných a nevýrobných služieb a skladov.
- Podniková administratíva, správne zariadenia, stravovanie.
- Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
- Odstavné miesta a garáže slúžiace pre rezidentov.
- Súvisiace dielne, sklady a garáže pre techniku, osobné a nákladné automobily.
- Nevyhnutné plochy technického vybavenia územia.
- Príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie.
- Parkovo upravená plošná a líniová zeleň verejných priestorov a areálov.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

- Objekty administratívy vo väzbe na jestvujúce areály.
- Pohotovostné bývanie lokalizované v príslušných areáloch.
- Odstavné plochy pre dočasné parkovanie poľnohospodárskej techniky a kamiónovú dopravu.

❖ *Nepripustné sú:*

12. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať skladovanie odpadu (s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina) najmä skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu).

❖ *Podmienky prevádzkovania:*

13. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa v zmysle STN.
14. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

3.8.9.2 Lesné hospodárstvo

V riešenom katastrálnom území sa lesné pozemky nenachádzajú

3.8.9.3 Poľnohospodárstvo

V juhovýchodnej časti k.ú. obce sa nachádza areál hospodárskeho dvora spoločnosti DONA s.r.o. Veľké Revištia, ktorá sa zaoberá rastlinnou a živočíšnou výrobou, pestovaním obilnín a olejní, chovom hovädzieho dobytky, ošípaných a rýb.

Poľnohospodárskou činnosťou (poľnohospodárska výroba a predaj poľnohospodárskych výrobkov a plodov) sa v k.ú. obce zaoberá aj Poľnohospodárske družstvo AGROPOL Blatná Polianka, Lúčno-pasienkové družstvo Blatná Polianka, Agrodual s.r.o. Bunkovce.

Ing. Peter Matyšák - areál v časti Gajdoš.

V k.ú. pôsobia súkromne hospodáriaci roľníci (SHR).

Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia

Kategória SKŠ	k.ú. u (ha)
orná pôda	779,7917
vinice	0,0000
záhrady	19,1586
ovocné sady	0,0000
trvalé trávne porasty	136,8824
lesná pôda	0,00000
vodné plochy a toky	15,3036
zastavané plochy a areály	77,0296
ostatné plochy a nelesná drevinná vegetácia	13,0524
Spolu	1019,4302

V zmysle Nariadenia Vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území obce chránené PP s týmito kódmi bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“):

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Veľké Revištia	5	0356 002
	6	0311 042

Na riešenom území sa nachádzajú tieto bonitované pôdno-ekologické jednotky:

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Veľké Revištia	4	-
	5	0356002,
	6	0357002, 0357003, 0314062, 0311042,
	7	-
	8	0394003,
	9	0398004,

03 56 002 / 5sk

/LMg až PGI/ luvizeme pseudoglejové až pseudogleje luvizemné na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^0 - 1^0$), *pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%)*, stredne ťažké pôdy (hlinité), *teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny*.

03 57 002 / 6sk

/PGM/ pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^0 - 1^0$), *pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%)*, stredne ťažké pôdy (hlinité), *teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny*.

03 57 003 / 6sk

/PGM/ pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^0 - 1^0$), *pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%)*, ťažké pôdy (ílovitohlinité), *teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny*.

03 11 042 / 6sk

/FGM/ fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^0 - 1^0$), *silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v podpovrchovom horizonte 25 – 50%, podpovrchovom horizonte nad 50%). V prípade so striedaním stredne až silne skeletnatých pôd aj 25 – 50%)*, stredne ťažké pôdy (hlinité), *teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny*.

03 14 062 / 6sk

/FM/ fluvizeme (typ), stredne ťažké až ľahké, plytké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^0 - 1^0$), *silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v podpovrchovom horizonte 25 – 50%, podpovrchovom horizonte nad 50%). V prípade so striedaním stredne až silne skeletnatých pôd aj 25 – 50%)*, stredne ťažké pôdy (hlinité), *teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny*.

03 94 003 / 8sk

/GL/ gleje, stredne ťažké, ťažké až veľmi ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^0 - 1^0$), *pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%)*, ťažké pôdy (ílovitohlinité), *teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny*.

03 98 004 / 9sk

/GL/ gleje, ťažké až veľmi ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^0 - 1^0$), *pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%)*, veľmi ťažké pôdy (ílovité a íly), *teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny*.

Návrh

Prevádzku družstva regulovať tak aby nedošlo k ohrozeniu hygienickej ochrany plôch pre bývanie. Pásmo hygienickej ochrany družstva v časti Vyšné Revištia je stanovené na 250 m. V časti gajdoš nie je stanovené pásmo hygienickej ochrany. Daný areál sa zaoberá rastlinnou výrobou.

3.8.10 Rekreačia, cestovný ruch a turistika

Stredozemplínsky región má na základe hodnotenia v regionalizácii cestovného ruchu v strednodobom horizonte regionálny a v dlhodobom horizonte nadregionálny význam. Na území kraja je tvorený okresmi Sobrance, Michalovce a Trebišov.

Lokality v rámci regiónu vhodné pre jednotlivé formy cestovného ruchu na základe výšky ich potenciálu:

- letná turistika a pobyty pri vode (základný potenciál – Zemplínska šírava, Senianske rybníky, Morské oko, Vodná nádrž Vyšná Rybnica, Vihorlat),
- vidiecky cestovný ruch a agroturistika (základný potenciál – okolie Sobraniec, Sobranecké kúpele),

V súčasnosti je tento región len minimálne využívaný pre cestovný ruch.

- Do riešeného územia obce nezasahuje žiadne stredisko cestovného ruchu. Prírodné prostredie riešenej obce má vytvorené dobré predpoklady pre rozvoj cestovného ruchu vo vidieckom prostredí. Pre rekreačné účely možno využiť starší bytový fond (formou prestavby a rekonštrukcie) so zachovaním prvkov pôvodnej regionálnej architektúry pre ubytovacie kapacity, penzióny.

Návrh

V územnom pláne navrhujeme plochy pre krátkodobú rekreáciu a pobyt v prírode (oddychové zóny, chodníky s

lavičkami,

- časť Vyšné Revištia:

- Výstavba rekreačnej plochy pri jestvujúcom športovom areáli. navrhnuť dobudovanie a zvýšenie štandardu športových plôch na území obce a rozšíriť ponuku pre rôzne formy športových aktivít.
- Výstavba detského ihriska pri materskej a základnej škole.
- Úprava a výstavba verejných parkov.
- Plochy pre cyklotrasu (poznávací turistický chodník) s dôrazom na vzájomnú koordináciu medzi už existujúcimi alebo plánovanými cyklotrasami v regióne, zapojiť do tejto trasy prírodné a kultúrohistorické hodnoty nachádzajúce sa na katastrálnom území obce. V obci navrhujeme zrealizovať cyklistický chodník v trase: centrum obce, pozdĺž cesty tr. III. v smere k Senianským rybníkom a v smere k Morskému oku a Zemplínskej šírave.

- časť Gajdoš:

- Výstavba športovej plochy pri kultúrnom a gazdovskom dome.

3.9 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Súčasná hranica zastavaného územia

Zastavané územie obce vyhlásené v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990) je vymedzené hranicou súčasného zastavaného územia, ktorá je vymedzená v rámci k. ú. obce (hranica je znázornená v grafickej časti dvojbodkovou čiarkovanou čiarou).

Navrhované hranice zastavaného územia

Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia“ (č.02/VR) a „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačením verejnoprospešných stavieb“(č.3/VR, 3/Ga) a výkresu vyhodnotenie záberu PP a LP na nepoľnohospodárske účely):

- rozšírenie hraníc zast. územia vyplývajúce z návrhu ÚPN-O, časť Vyšné Revištia:
 - lokalita „Kratiny“ – východná časť obce,
 - lokalita „Pláne“ – severná časť obce,
 - lokalita „Záhumienky západné“ – západná časť obce,
 - plocha pre rozšírenie cintorína - západná časť obce,
 - plocha pre verejnú zeleň - severná časť obce.
- rozšírenie hraníc zast. územia vyplývajúce z návrhu ÚPN-O, časť Gajdoš:
 - lokalita „Pri cintoríne“ – severná a severozápadná časť obce,
 - lokalita „Záhumienky“ – severovýchodná časť obce,
 - lokalita „Dlhé zeme“ – juhozápadná časť obce,
 - lokalita „Pre terminál autobusovej dopravy (TAD)“ – severná časť obce,
 - plocha parkoviska pri cintoríne - severná časť obce,
 - plocha parkoviska pri poľnohospodárskom dvore - južná časť obce.

3.10 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

3.10.1 Ochranné pásma

Hygienické ochranné pásmo

- Pásmo hygienickej ochrany 250 m družstva - časť Vyšné Revištia.

Cestné ochranné pásmo

- 100 m navrhovaná trasa diaľnice D1 Budimír – Michalovce – Záhor – št. hranica SR/Ukrajina, po oboch stranách kolmo od osi vozovky priľahlého jazdného pásu diaľnice,
- 50 m cesta I. triedy od osi vozovky na každú stranu na každú stranu v úseku mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce,

- 20 m cesta III. triedy od osi cesty na každú stranu na každú stranu v úseku mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce.

Ochranné pásma elektrických zariadení

- Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:
 - 15 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 35 kV do 110 kV, na každú stranu od krajného vodiča,
 - 10 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 1 kV do 35 kV a 7 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
 - 10 m od transformovne VN/NN.
 - 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV a 2 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
 - 1m pre nadzemné káblkové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV (na každú stranu vedenia),

Vodárenské ochranné pásma

- 1,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 2,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,
- 0,5 – 1,0 m od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla.
- Pozdĺž brehov vodohospodárskeho významného vodného toku - Kanál veľké Revištia - Bežovce ponechať v šírke 10,0 m voľný nezastavaný pás.
- Pozdĺž brehov Dolinského kanála, Drieňovský kanála, drobné vodné toky, resp. kanály, ponechať v šírke 5,0 m voľný nezastavaný pás.
- Pozdĺž hydromelioračných zariadení rešpektovať ochranného pásma 5 m od brehovej čiary u otvorených kanálov a 5 m od osi krytého kanála.

Ochranné pásma plynárenských zariadení

- Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

Ochranné pásmo:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm, na každú stranu od osi plynovodu,
- 1 m pre plynovod s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, na každú stranu od osi plynovodu v zastavanom území,
- 10 m pre plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MPa na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

Bezpečnostné pásmo:

- 20 m pri plynovod s tlakom do 4,0 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete dodržať v zmysle Zákona č.278/2015 Z.z. o vysielaní a retransmisii a o zmene zákona telekomunikáciách a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia

Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok

- Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Košiciach už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.
- V prípade nevyhnutnosti, vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.

3.10.2 Chránené územia:

3.10.2.1 Ochrany prírody a krajiny

Územný systém ekologickej stability (ÚSES):

- Nadregionálny biokoridor (NB/1) Vihorlatský prales - Senné rybníky - Kopčianske slanisko - Latorický luh, Regionálny biokoridor (RB/2) kanál Revištia - Bežovce - Pod Hrunom - Močiar pri Svätuši - Močiar pri Kristoch - Tašuľský les.
- Regionálny biokoridor (RB/2) Kanál Revištia - Bežovce - Pod Hrunom - Močiar pri Svätuši - Močiar pri Kristoch - Tašuľský les
- Genofondovo významné lokality: GL13 - lúky pri Blatných Revištiach (F11),
- Ekologicky významné segmenty: EVS1 - KP potoka Drienovec.

3.10.2.2 Prieskumné územie, chránené ložiskové územia, dobývacie priestory

- Prieskumné územie (PÚ) P8/19 - Pavlovce ad Uhom - na vykonávanie ložiskového geológ. prieskumu vyhradeného nerastu: horľavý zemný plyn v etape vyhľadávacieho a podrobného ložiskového geologického prieskumu, určené pre spoločnosť Slovakian Horizon Energy, s.r.o. Bratislava,
- Výhradné ložisko "Hnojné (10) - lignit", s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ).

3.11 RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

3.11.1 Riešenie záujmov obrany štátu

V území obce nie sú špecifikované žiadne záujmy a nie sú známe žiadne zábery obrany štátu.

3.11.2 Zariadenia civilnej ochrany

Z hľadiska CO sa vychádza zo spracovaného plánu CO obce, ako aj zo Zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej obrane a vyhlášky MVSR č. 532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

Riešiť ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva a osôb prevzatých do starostlivosti na základe analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.42/1994 o civilnej ochrane obyvateľstva. Vo vybudovaných rodinných domoch bude ukrytie ukrytia mesta na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenia mimoriadnej situácie alebo v čase vojny.

Ďalej ÚPN obce rieši a umožňuje vytvorenie podmienok a zároveň podmieňuje následnú výstavbu v obci pre spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb podľa § 4 ods.3 a § 16 ods. 1 písm. e), resp. § 16 ods. 12 zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č.399/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov vyhlášky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Výstavba je navrhovaná mimo vymedzených území ohrozovaných 50-ročnou resp. 100-ročnou vodou.

Rešpektovať požiadavky orgánov civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a orgánov hygienickej služby, zodpovedajúce platnej legislatíve a riešiť ochranu obyvateľstva v rozsahu metodiky spracovania ÚPNO.

Z hľadiska ochrany obyvateľstva pred ohrozením je potrebná úprava šírko- nevyhovujúcich existujúcich miestnych komunikácií pre prístup hasičskej techniky, sanitných a prípadne evakuačných vozidiel ku všetkým objektom v obci.

3.11.3 Riešenie ochrany pred požiarmi

Pre stavby na bývanie je riešené zabezpečenie vody na hasenie požiarov v zmysle §3 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov. Pre stavby na bývanie kategórie A je potreba vody na hasenie požiarov v zmysle STN 92 0400 7,5l/s, čomu zodpovedajú hydranty osadené na existujúcom vodovodnom potrubí DN 80 mm. Hydranty sa umiestňujú mimo požiarne nebezpečného priestoru najmenej 5 m a najviac 200 m od stavby; ich vzájomná vzdialenosť môže byť najviac 400 m podľa tabuľky 1 STN 92 0400.

V miestach kde nie je vybudovaný vodovod, navrhujeme pri každom samostatnom rodinnom, alebo rekreačnom dome vybudovať čerpace stanovište s objemom min. 14 m³. Zdrojom vody môže byť : vodný tok (napr. rieka, potok, kanál), prírodná alebo umelá nádrž na vodu (napr. studňa, bazén, požiarňa studňa, požiarňa nádrž, technologická nádrž s vhodnou vodou na hasenie požiarov a podobne) a to podľa STN 92 0400 čl. 3.3.

Na vodovodných potrubíach vo všetkých častiach mesta navrhujeme dobudovať hydranty (nadzemné, alebo podzemné) v zmysle §8 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. Nadzemné hydranty osadiť na vodovodnom potrubí v zmysle čl. 4.7 STN 92 0400. Podzemné hydranty je možné riešiť vtedy, ak nemožno osadiť nadzemný. Nesmie však byť navrhnutý v podzemnej komunikácii určenej na státie a parkovanie.

Z hľadiska riešenia základných zásad požiarnej ochrany nehnuteľného a hnutel'ného majetku ako aj ochrany osôb dodržiavať príslušné legislatívne ustanovenia a to najmä:

- každý stavebný objekt (objekty) resp. parcely na ktorých tieto objekty stoja musia byť prístupné z verejných priestorov;
- pri realizácii jednotlivých stavebných objektov musia byť dodržané odstupové vzdialenosti objektov, prípadne musia byť riešené protipožiarne opatrenia,
- navrhnúť požiarnu ochranu v súlade so zákonom č. 129/2015 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.314/2001 o ochrane pred požiarimi Z. z. a Vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii.

3.11.4 Riešenie ochrany pred povodňami

V katastrálnom území obce sú v správe SVP š.p. PBaH, š.p. vodohospodársky významný vodný - kanál Veľké Revištia - Bežovce. Na toku Revištia - Bežovce nebolo v zmysle § 46 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) orgánom štátnej správy vyhlásené inundačné územie.

Severným okrajom zastavaného územia preteká Dolinský kanál.

Z hľadiska riešenia ochrany pred povodňami nie je hrozba plošnej záplavy územia obce, je však nutné v súčasnosti zhodnotiť vplyvy a občasné zaplavovanie kontaktného územia okolo vodných tokov v časoch veľkých dažďových prívalových vôd. Problémom je periodické zanášanie dažďových rigolov a koryt vodných tokov splavenou zeminou pri nárazových zrážkach. V tejto súvislosti je potrebné špecifikovať opatrenia pre vodnú eróziu ako aj pre protipovodňovú ochranu kontaktného územia vodných tokov;

- požadujeme ponechať v zmysle §49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, voľný nezastavaný, resp. manipulačný pás šírky min. 10m od brehovej čiary vodohospodársky významných vodných tokov (kanálov) a ochranných hrádzí (vzdušnej päty hrázde) a min. 5 m od brehovej čiary drobných vodných tokov, resp. kanálov,
- rešpektovať prirodzené záplavové územie tokov v k. ú. obce a prípadnú výstavbu situovať v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov mimo územie ohrozeného povodňami.
- rešpektovať ochranné pásma vodných tokov a to v šírke 10 m od brehovej čiary obojstranne – do tohto priestoru neumiestňovať technickú infraštruktúru, cestné komunikácie, pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň a neobhospodarovat' ich poľnohospodársky,
- navrhnúť funkčný systém odvádzania dažďových vôd z povrchových odtokov a zo spevnených plôch v zastavanom území obce, vrátane odstránenia existujúcich závad, pričom riešiť zaradenie sedimentačných nádrží a lapačov olejov na likvidovanie znečistenia zaolejovaných splachov z komunikácií a parkovísk,
- navrhnúť odvádzanie vnútorných vôd do recipientov vzhľadom na skutočnosť, že vybudovaním zastavaných plôch sa mení režim povrchového odtoku zo zrážok, resp. z topenia snehu,
- navrhnúť opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. § 36 odst. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9,
- rešpektovať a zachovať hydromelioračné zariadenia,
- zosúladiť plánovanie stavieb, z hľadiska priestorového a funkčného usporiadania, s opatreniami na ochranu pred povodňami,
- nenavrhovať stavby a činnosti, ktoré by mohli spôsobiť povodňové škody, ktoré by mohli mať negatívne dôsledky na ľudské zdravie, životné prostredie a kultúrne dedičstvo.

Ochranné pásma

- Pozdĺž brehov vodohospodársky významného vodného toku / kanála Veľké Revištia - Bežovce ponechať v šírke 10,0 m od brehovej čiary.
- Pozdĺž ostatných vodných tokoch ponechať 5,0 m voľný nezastavaný pás.
- Pozdĺž hydromelioračných zariadení ponechať 5,0 m voľný nezastavaný pás.

3.12 OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES**3.12.1 Prírodné dedičstvo****3.12.1.1 Lokality medzinárodného významu****Územia medzinárodného významu**

Územia svetového prírodného dedičstva nenachádzajú sa v riešenom území
UNESCO :

3.12.1.2 Európska sieť chránených území – NATURA 2000**Európska sieť chránených území**

Chránené vtáčie územia (CHVÚ): nenachádzajú sa v riešenom území
Územie európskeho významu (ÚEV) : nenachádzajú sa v riešenom území

3.12.1.3 Chránené územia**Veľkoplošné chránené územia**

Národné parky (NP): na riešenom území sa nenachádza
Chránená krajinná oblasť (CHKO): nenachádzajú sa v riešenom území

Maloplošné chránené územia

Prírodná rezervácia, národná prírodná rezervácia (PR, NPR) na riešenom území sa nenachádza
Prírodná pamiatka, národná prírodná pamiatka (PP, NPP) nenachádzajú sa v riešenom území
Chránený areál (CHA): nenachádzajú sa v riešenom území

Chránené stromy

Chránené stromy: nenachádzajú sa v riešenom území

Územie chránené podľa medzinárodných dohovorov

Mokrade: na riešenom území sa nenachádza

3.12.2 Územný systém ekologickej stability (ÚSES)

Územný systém ekologickej stability je zákonom NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov definovaný, ako taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky, ktoré môžu mať nadregionálny, regionálny alebo miestny význam.

Regionálny ÚSES tvorí sieť ekologicky významných segmentov krajiny, ktoré zaisťujú územné podmienky trvalého zachovania druhovej rozmanitosti prirodzeného genofondu rastlín a živočíchov regiónu.

3.12.2.1 Nadregionálne biocentrá

Nenachádzajú sa v riešenom území.

3.12.2.2 Regionálne biocentrá

Nenachádzajú sa v riešenom území.

3.12.2.3 Biocentrá miestneho významu

Nenachádzajú sa v riešenom území.

3.12.2.4 Nadregionálne biokoridory**NB Vihorlatský prales – Senné – rybníky – Kopčianske slanisko – Latorický luh (NB/1)**

a) hranica Ukrajina – Latorický luh – Tice - Tajba, Kašvár – hranica MR

b) NB zahŕňa v okrese Sobrance len krajinný priestor alúvia rieky Uh s vybudovanými hrádzami a viac - menej súvislými brehovými porastmi a ďalej pokračuje v okrese Trebišov, pozdĺž vodného toku Latorice, cez oblasť Kašváru a Tajby, pozdĺž vodného toku Bodrogu, až po hranicu s Maďarskou republikou. NB bol v rámci aktualizácie GNÚSES čiastočne upravený v oblasti Kamennej Moľvy a v južnej časti Zemplínskych vrchov, ale tieto zmeny sa netýkajú trasy biokoridoru priamo v okrese Sobrance

c) NB je charakteristický výskytom kvalitných brehových porastov, priľahlými lužnými lesmi, zvyškami aluviálnych lúk a pasienkov, často prerušovaných močiarmi a mŕtvymi ramenami na niektorých úsekoch tokov i xerothermnými biotopmi a biotopmi dubovo-hrabových lesov. NB bol v rámci aktualizácie GNÚSES čiastočne upravený v oblasti Kamennej Moľvy a v južnej časti Zemplínskych vrchov, ale tieto zmeny sa netýkajú trasy biokoridoru priamo v okrese Sobrance

d) na území okresu Sobrance do NB hranica Ukrajina – Latorický luh – Tajba, Kašvár – hranica MR nezasahujú žiadne MCHÚ ani VCHÚ a do NB nezasahujú žiadne vyčlenené územia NATURA 2000

e) zabezpečiť neporušenosť hydrologického režimu na území biokoridoru, zosúladiť záujmy poľnohospodárstva so záujmami ochrany prírody a krajiny na území biokoridoru, vylúčenie stavebných aktivít mimo vyčlenených lokalít na území biokoridoru, zabezpečiť osobitný manažment lúčnych a pasienkových ekosystémov na území biokoridoru, zachovať brehovú porasty a aluviálne lúky pozdĺž vodných tokov na území biokoridoru, zabrániť znečisťovaniu územia biokoridoru nelegálnymi skládkami odpadov.

3.12.2.5 Regionálne biokoridory**RB kanál Revištia – Bežovce – Pod Hrubom – Močiar pri Svätuši – Močiar pri Kristoch – Tašuľský les (RB/2)**

a) kanál Revištia – Bežovce – Pod Hrubom – Močiar pri Svätuši – Močiar pri Kristoch – Tašuľský les

b) RB v okrese Sobrance zahŕňa krajinný priestor od sútoku kanála Revištia – Bežovce s riekou Uh v južnej časti okresu. Cez strednú a juhozápadnú časť Východoslovenskej nížiny až po sútok s potokom Okna pri obci Nižná Rybnica

c) odvodňovací kanál s vybudovaným hrádzovým systémom, miestami ho lemujú aj súvislé alebo nesúvislé brehovú porasty, prechádza krajinou s ostrovčekmi lužných lesov, so zvyškami aluviálnych lúk a močiarnych biotopov

d) na území okresu Sobrance do RB kanál Revištia – Bežovce – Pod Hrubom – Močiar pri Svätuši – Močiar pri Kristoch – Tašuľský les nezasahujú žiadne MCHÚ ani VCHÚ a do RB nezasahujú žiadne vyčlenené územia NATURA 2000

e) zabezpečiť neporušenosť hydrologického režimu na území biokoridoru, zosúladiť záujmy poľnohospodárstva na území biokoridoru so záujmami ochrany prírody a krajiny, zabezpečiť osobitný manažment lúčnych a pasienkových ekosystémov na území biokoridoru, zachovať brehovú porasty a aluviálne lúky pozdĺž vodných tokov na území biokoridoru, zabrániť znečisťovaniu územia biokoridoru nelegálnymi skládkami odpadov, podporovať zachovanie a ochranu mokraďových biotopov na území biokoridoru, zabezpečiť ich pravidelný monitoring a v prípade ohrozenia zrealizovať potrebné opatrenia na ich záchranu.

3.12.2.6 Biokoridory miestneho významu

Nenachádzajú sa v riešenom území.

3.12.2.7 Biotopy európskeho a národného významu**3.12.2.7.1 Lesné biotopy**

Nenachádzajú sa v riešenom území.

3.12.2.7.2 Lúčne biotopy

Nenachádzajú sa v riešenom území.

3.12.2.7.3 Nelesné brehové biotopy

Nenachádzajú sa v riešenom území.

3.12.2.8 Genofondové významné lokality**GL13 - lúky pri Blatných Revištiach (F11)**

Lesný komplex parkovitého charakteru, s výskytom prirodzených i cudzokrajných drevín, rekultivovaných a ruderalizovaných trávnatých plôch, zaznamenaný výskyt ohrozených druhov fauny - netopier fúzatý (*Myotis mystacinus*), netopier Brandtov (*Myotis brandti*), večernica pozdná (*Eptesicus serotinus*), netopier čierny (*Barbastella barbastellus*), netopier vodný (*Myotis daubentoni*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), netopier hvízdavý (*Pipistrellus pipistrellus*), netopier hrdzavý (*Nyctalus noctula*), muchár sivý (*Muscicapa striata*), ďateľ bodkovaný (*Dendrocopos syriacus*).

3.12.2.9 Ekologicky významné segmenty**EVS1 - KP potoka Drienovec**

KP tvorí vodný tok a alúvium potoka Drienovec, pretekajúceho intenzívne poľnohospodársky využívaným územím. Potok sprevádzajú väčšinou nesúvislé, ale miestami i súvislé brehové porasty a zvyšky aluviálnych lúk s krovinovou zeleňou, s významnou biologickou funkciou (úkryt poľnej zveri, hniezdiská avifauny). V drevinovom zložení brehových porastov dominuje jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*) a porasty vrb (*Salix* sp.), v krovinovom poschodí trnka (*Prunus spinosus*) a ruža šípková (*Rosa canina*), v bylinnom najmä ostrice (*Carex* sp.) najmä v okolí pramenísk a lemujúcich zátok..

3.12.2.10 Pri hodnotení katastrálneho územia obce vo vzťahu k ekologickej stabilite tohto územia sa vychádzalo z nasledovných faktorov:

Výpočet stupňa ekologickej stability (SES) bol získaný váhovým koeficientom podľa vzťahu:

$$SES = \frac{P_{OP} \cdot ES_{OP} + P_{ZA} \cdot ES_{ZA} + P_{TT} \cdot ES_{TT} + P_{LE} \cdot ES_{LE} + P_{VO} \cdot ES_{VO} + P_{ZP} \cdot ES_{ZP} + P_{OSP} \cdot ES_{OSP}}{CP_{KÚ}}$$

kde P_{OP} - plocha ornej pôdy v katastrálnom území = 779,7917 ha

ES_{OP} - ekologický stupeň ornej pôdy (priemerná hodnota je 0,2)

PV_{OP} - plocha viníc = 0,0000 ha

ES_{vi} - ekologický stupeň viníc (0,1)

P_{ZA} - plocha záhrad = 19,1586 ha

ES_{ZA} - ekologický stupeň záhrad (3,0)

P_{OS} - plocha ovocných sádov = 0,0000 ha

ES_{OS} - ekologický stupeň ovocných sádov (2,0)

P_{TT} - plocha trvalých trávnatých porastov = 136,8824 ha

ES_{TT} - ekologický stupeň trvalých trávnatých porastov (4,0)

P_{LE} - plocha lesov = 0,0000 ha

ES_{LE} - ekologická stabilita lesných porastov (5,0)

P_{VO} - plocha vodných plôch = 15,3036 ha

ES_{VO} - ekologický stupeň vodných plôch (4,0)

P_{ZP} - plocha zastavaného územia = 77,0296 ha

ES_{ZP} - ekologický stupeň zastavaného územia (1,0)

P_{OSP} - ostatná plocha = 13,0524 ha

ES_{OSP} - ekologický stupeň ostatných plôch (0,50)

$CP_{KÚ}$ - celková plocha katastrálneho územia = 1019,4302 ha

SES - stupeň ekologickej stability asi SES = 2,34

Na základe tejto klasifikácie sme získali priemernú hodnotu stupňa ekologickej stability za celé katastrálne

územie obce Vyšné Revišťa. Táto hodnota vyjadruje kvalitatívnu mieru ekologickej stability. Hodnota stupňa ekologickej stability 2,34 nám vyjadruje, že riešené územie patrí do krajiny so stredným stupňom ekologickej stability, čo znamená z celkového pohľadu, že v riešenom území sú ekologické väzby stredne narušené.

Najnižšie hodnoty koeficientu ekologickej stability boli zistené v k.ú. obcí Fekišovce - 2,29, Sejkov - 2,32, V. Revišťa - 2,34, Bunkovce - 2,39, B. Revišťa - 2,43, N. Nemecké - 2,43) a z hľadiska vyčlenených typov stability krajiny tieto katastrálne územia patria medzi typ krajiny so strednou ekologickou stabilitou. Pre porovnanie – priemerná hodnota SES v okrese Sobrance dosahuje 3,56. Katastrálne územie obce Remetské Hámre 4,84 a k.ú. Fekišovce – 2,29. (zdroj: *Regionálny územný systém ekologickej stability pre okres Sobrance. 05/2010*).

3.12.3 Návrhy manažmentových opatrení pre existujúce a navrhované prvky územného systému ekologickej stability krajiny

- B. Zabezpečiť neporušenosť hydrologického režimu biocentra.
- D. Zosúladiť záujmy poľnohospodárstva so záujmami ochrany prírody a krajiny na území biocentra a biokoridoru.
- E. Vylúčiť stavebné aktivity mimo vyčlenených lokalít na území biocentra a biokoridoru.
- G. Zabezpečiť osobitný manažment lúčnych a pasienkových ekosystémov na území biocentra a biokoridoru.
- J. Zachovať brehové porasty a aluviálne lúky pozdĺž vodných tokov na území biocentra a biokoridoru.
- K. Zabrániť znečisťovaniu územia biocentra nelegálnymi skládkami odpadov.

(zdroj: *Regionálny územný systém ekologickej stability pre okres Sobrance. 05/2010*).

3.12.4 Návrhy opatrení na zvýšenie ekologickej stability krajiny

Navrhované opatrenia pre obec sú podkladom pre optimalizáciu činnosti v území, skvalitnenie ekologickej stability krajiny a minimalizáciu negatívnych javov v území, územné zabezpečenie zachovania a rozvoja druhovej rozmanitosti rastlín a živočíchov v ich prirodzenom prostredí, vytvorenie optimálneho priestorového základu ekologickej stability plôch a línii, udržanie a zvýšenie prirodzenej produkčnej schopnosti krajiny a ochranu prírodných zdrojov s celkovým dopadom na zvýšenie stupňa ekologickej stability:

1. Na plochách s vysokým stupňom zornenia vytvárať podmienky pre rozčlenenie veľkých orných plôch údržbou a novou výsadbou zelene v remízach a pozdĺž poľných ciest a vodných kanálov najmä v južnej časti okresu.
4. Reguláciu vodných tokov a protipovodňové opatrenia realizovať ekologicky prijateľnými formami, v maximálnej miere zachovať prirodzenú konfiguráciu terénu a zastúpenie brehových porastov a v prípade potreby zabezpečiť ich doplnenie.
6. Zvyšovať podiel zelene na antropogenných biotopoch, najmä v okolí líniových dopravných stavieb (železničné trate, cestné komunikácie), postupne nahradiť prestárle a nevhodné ovocné dreviny výsadbou nových, pôvodných druhov drevín (lipa, jarabina, javor).
9. Zachovať výmery plôch verejnej zelene a zabezpečiť jej pravidelnú údržbu a revitalizáciu v zastavaných územiach obcí.
10. Elektrické vedenia budovať s ochrannými prvkami, ktoré zabezpečia ochranu avifauny pred zásahom elektrickým prúdom.
11. Zamedziť masové rozširovanie invázných druhov rastlín najmä v povodiach riek v južnej časti okresu pravidelným mechanickým a v prípade potreby i chemickým spôsobom.

(zdroj: *Regionálny územný systém ekologickej stability pre okres Sobrance. 05/2010*).

3.13 NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

3.13.1 Dopravné vybavenie

3.13.1.1 Letecká doprava

V k.ú. obce sa nenachádzajú letiská ani letecké pozemné zariadenia. Riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení. Najbližšie regionálne letisko je v obci Kamenica nad Cirochou. Najbližšie medzinárodné civilné letisko je v Košiciach, ktoré je druhé najväčšie letisko na Slovensku podľa počtu pasažierov a pravidelných liniek. Nachádza sa v mestskej časti Barca 6 km južne od centra mesta Košice v nadmorskej výške 230 m n.. Po cestách I. a III. triedy trvá dopravné spojenie Veľké Revišťa – Košice

1h. 45 min.

V zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov je Dopravný úrad SR dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva. DÚ SR je potrebné požiadať o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1. písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1. písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1. písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietania, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 ods. 1. písmeno d) leteckého zákona.

3.13.1.2 Železničná doprava

Riešené územie sa nachádza mimo železničných dráh. Najbližšie železničná stanica je v meste Michalovce.

3.13.1.1 Vodná doprava

Vodná doprava sa v obci nenachádza.

3.13.1.2 Cestná doprava

3.13.1.2.1 Nadregionálne dopravné vzťahy

Okres Sobrance má hlavnú dopravnú os vo východo-západnom smere ako cestu I/19, ktorá je cestou celoštátnej úrovne v úseku Košice – Michalovce - Sobrance – Ukrajina.

Severným okrajom katastrálneho územia obce Veľké Revištia vedie nadriadená cestná sieť: Paneurópsky multimodálny koridor Medzinárodného dopravného fóra (ďalej len ITF) a Transeurópska dopravná sieť (TEN-T) je sieť cestných koridorov naplánovaná tak, aby bola použiteľná pre celú Európu. Dopravná sieť SR na celoštátnej úrovni je definovaná cestnou komunikáciou I/19 v trase Košice – Michalovce - Sobrance - št.hr. Ukrajina (Užhorod).

V zmysle európskych dohôd (AGR, AGC, AGTC) cesta I/19 je hlavnou európskou cestou, zaradenou do siete transeurópskych magistral "TEM" úsek TEM 4, ako medzinárodná hlavná cesta triedy "A" v smere západ - východ: E50 - Brest - Rennes - Le Mans - Paris - Reims - Metz - Saarbrücken - Mannheim - Heilbronn - Nuremberg - Rozvadov - Plzeň - Prague - Jihlava - Brno - Trenčín - Prešov - Vyšné Nemecké - Užhorod - Mukacheve - Stryj - Ternopil' - Khmel'nyts'kyi - Vinnytsia - Uman' - Kirovohrad - Dnipropetrovsk - Donetsk - Rostov-na-Donu - Armavir - Mineralnye Vody - Makhachkala.

Cesta I/19 je doplnková cesta triedy "A" v smere západ - východ: E58 - Vienna - Bratislava - Zvolen - Košice - Užhorod - Mukacevo - Halmeu - Suceava - Iasi - Leucheni - Kishinev - Odessa - Mykolayiv - Kherson - Melitopol - Taganrog - Rostov-na-Donu.

Návrh

Regionálne dopravné vzťahy vyplývajúce z nadriadenej územnoplánovacej dokumentácii - ÚPN VUC Košický kraj v znení zmien a doplnkov:

1.Cestná doprava

1.1. diaľnica D1 Budimír – Michalovce – Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou).

3.13.1.2.1 Regionálne a podregionálne dopravné vzťahy

V severnej časti k.ú. prechádza cesta I/19 Košice – Michalovce – Sobrance - Ukrajina, na ktorú sa pripája cesta tr. III/3792 smer Gajdoš - Vyšné Revištia a cesta tr. III/3743 smer Závadka - Veľké Revištia - Blatné Revištia - Blatná Polianka. Cesta tr. III/3743 prechádzajú pozdĺž celého zastavaného územia obce v smere sever a východ. Od stredu obce pokračuje cesta tr. III/3792 v smere severovýchodným k časti Gajdoš - rázcestie. Na rázcestí Gajdoš - Úbrež sa cesta pripája na cestu I/19.

3.13.1.1 Základná komunikačná sieť, kategorizácia a funkčné triedy

Dopravnú os okresu Sobrance tvorí medzinárodná cesta I. triedy I/19. Navrhované úpravy cestnej siete v zmysle ÚPN VUC Košický kraj v znení zmien a doplnkov. Od stredu obce pokračuje cesta tr. III/3792 v smere Gajdoš - rázcetie. Na rázcetí Gajdoš - Úbrež sa cesta pripája na cestu I/19. Cesta tr. I/19 má šírku vozovky 8m a šírku jazdného pásu 7,00m v počet dvoch jazdných pruhov. Cesta tr. I má spevnenú krajinu v šírke 0,5 m a nespevnené v šírke 0,5m.

Cesty tr. III. majú šírku vozovky 6,5 m a šírku jazdného pásu 6,00m v počet dvoch jazdných pruhov. Cesta III/3743 má nespevnenú krajinu v šírke 0,5 m a cesta tr. III/3792 má nespevnenú krajinu v šírke 0,25m.

Návrh

- a) Navrhujeme úpravu šírkového usporiadania existujúcich ciest I. a III. tr. podľa kategórie v zmysle STN 736110 nasledovne:
 - pre cestu tr. I/19 navrhujeme cestu vo funkčnej triede mimo zastavané územie obce v kategórii C 11,5/80,
 - pre dopravne exponované prístupy pripájajúce väčší počet rodinných domov resp. väčšie obytné celky priamo na cestu III/3746 a III/3792 navrhujeme v zastavanom území obce vo funkčnej triede B3 a kategórii MZ 8,5 (8,0)/50 a mimo zastavané územie obce v kategórii C 7,5/70.
- b) Navrhujeme úpravu šírkového usporiadania existujúcich a navrhovaných miestnych komunikácií podľa kategórie v zmysle STN 736110 nasledovne:
 - vybudovať vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/30, ako obojsmernú s dvoma jazdnými pruhmi, zeleným pásom, s odvodnením do rigolu a terénu. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je min. 9 m. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 4 m. Parkovanie s min. dvomi parkovacími miestami sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravného priestoru,
 - dopravne menej exponované prístupy najmä v koncových polohách resp. slepé komunikácie navrhované vo funkčnej triede C3 MO 5,5/30 s následným napojením na obojsmernú komunikáciu C3 v kategórii MO 6,5/40,
 - šírku jednosmernej komunikácii je možné znížiť na 6,5 m s obrátiskom. Súčasťou verejného priestranstva je tiež najmenej jeden pruh pre peších sa šírkou min. 1,5 m s bezbariérovým využívaním. Navrhovaná komunikácia vo funkčnej triede C3 MO 5,5/30.

Odvodnenie ciest - jestvujúce odvodnenie v celej obci je na terén a rigolov, ktoré treba vzhľadom na konfiguráciu terénu a rôzne spádovanie ciest prehodnotiť. Odvodnenie navrhovaných cestných komunikácií sa navrhuje do rigolov a žlabov.

3.13.1.2 Prímestská autobusová doprava

Obec je obsluhovaná autobusovou linkou (zdroj: on-line cestovný poriadok) hromadná doprava predstavuje toho času pravidelné obojsmerné linky za 24 hod:

- č. 809404 Sobrance - N. Rybnica - V. Revištia - B. Revištia - B. Remety - B. Polianka - Svätuš - Kristy - Porostov - Ostrov - Sobrance.
- č. 809404 4 Sobrance - N. Rybnica - V. Revištia - B. Revištia - B. Remety - B. Polianka - Svätuš.
- č. 809404 10 Sobrance - N. Rybnica - V. Revištia - B. Revištia - B. Remety - Bunkovce - Nižná Rybnica - Sobrance.
- č. 809403 1 Sobrance - N. Rybnica - V. Revištia rázcetie - Fekišovce rázcetie - Závadka - Lúčky - Hažín rázc. - Zalužice - Michalovce - Pozdišovce - Trhovište - Hriadky - Sečovce - Košice.
- č. 807425 68 Sobrance - N. Rybnica - V. Revištia, rázcetie - Fekišovce - Závadka - Lúčky - Hažín - Zalužice - Michalovce.
- č. 807425 78 Sobrance - N. Rybnica - V. Revištia, rázcetie - Fekišovce - Závadka - Lúčky - Hažín - Zalužice - Michalovce.

Priamo v obci v časti Vyšné Revištia sú zriadené na ceste III/3743 dve autobusové zastávky v oboch smeroch (pri dome č.8 a č.82). Na ceste III/3792 sú zriadené dve autobusové zastávky pri obecnom úrade a pri dome č. 6. V

časti Gajdoš je jedna autobusová zastávka pri dome č. 237. Umiestnenie zastávok je čiastočne v zmysle STN 73 61 01. Izochrona pešej dostupnosti presahuje vzdialenosť 400m. Zastávky nie sú vybavené samostatným zastavovacím pruhom. Zastávky sú vybavené prístreškom pre cestujúcich.

Bližšie údaje o počtoch cestujúcich, sezónnej vyťažnosti spojov a zastávok nie je známa.

Návrh

Autobusové zastávky navrhujeme zrekonštruovať v zmysle platnej STN 73 6425. Zastávky budú v rámci možností pozemkov vedľa cesty tr. III upravené tak, že sa zriadi samostatný zastávkový pruh na zastavovanie mimo priebežného jazdného pruhu komunikácie. Každá zastávka bude mať plochu pre nastupovanie a vystupovanie z autobusu a autobusový prístrešok. Ku nástupnej ploche každej zastávky bude po bezpečných trasách v rámci možností plôch okolo komunikácií v zastavanom území i mimo neho, privedený chodník pre peších.

V návaznosti na rozširovanie bytovej zástavby nie je potrebné riešiť nové rozmiestnenie autobusových zastávok. Izochrona pešej dostupnosti 5 minút nepresahuje vzdialenosť 400m.

V územnom pláne je pri rázcestí cesty I/19 a cesty III/3792 navrhovaná plocha pre terminál autobusovej dopravy. Terminál (bus - bus) autobusovej dopravy vytvára podmienky na nástup, výstup, čakanie cestujúcich na autobus a prestup z autobusu na autobus. Zároveň terminál vytvára podmienky na príjazd a odjazd cestujúcich rôznymi druhmi dopravy (peší, cyklistická doprava, osobná automobilová doprava, taxislužba) a združujú komerčnú vybavenosť pre cestujúcich v závislosti od typu terminálu. Terminál zabezpečí pre cestujúcich čo najjednoduchšie, najrýchlejšie a najbezpečnejšie prestupovanie medzi jednotlivými druhmi dopravy, resp. medzi spojmi rovnakého druhu dopravy. Navrhovaná plocha je 0,4500 ha.

Terminál by mal poskytovať primeraný štandard služieb a súvisiaci servis:

- priestor pre príjazd a odjazd cestujúcich: (parkovisko pre osobné automobily, taxi, pre bicyklistov, parkovanie autobusov),
- priestor pre cestujúcich: (čakacie plochy - čakáreň, prístrešok s nástupiskom, hygienické zariadenie, informačný systém, servis, služby a predaj).

3.13.1.3 Statická doprava

V obci existuje prevažne bytová výstavba vidieckeho charakteru. Pre jej potreby je garážovanie a odstavovanie vozidiel vyriešené v rámci objektov rodinných domov alebo samostatnými garážami resp. odstavnými spevnenými plochami na vlastných pozemkoch. Tieto zásady budú uplatňované i na plochách novej bytovej výstavby v návrhovom i výhľadovom období.

Pri objektoch občianskej vybavenosti sú zriadené parkovacie plochy pri obecnom úrade, kultúrnom dome, športovom areáli, pri zdravotnom stredisku, materskej a základnej škole, pri cintoríne v nedostatočnom počte. Pri poľnohospodárskom areáli je pred administratívnou budovou zriadená parkovacia plocha. Počet parkovacích miest je v dostatočnom počte.

Návrh

Obyvatelia bývajúci v rodinnej zástavbe si stavajú garážové a odstavne stojiska podľa potreby na vlastných pozemkoch min. 2 stojiska. Nároky na statickú dopravu boli vypočítané v zmysle STN 73 6110, podľa platnej zmeny ukazovateľov Z2 - podľa tab. č.21, kde sú stanovené základne ukazovatele pre príslušnú účelovú jednotku podľa druhu a funkčného využitia objektu, pre stupeň automobilizácie 1 : 2,5. Podľa vyhlášky č.532/2002 Z.z. je potrebné z navrhovaného počtu parkovacích miest vyčleniť cca 4% pre osoby s obmedzenou možnosťou pohybu.

Potreba budovania parkovacích a odstavných plôch je nutná v návaznosti na súčasný stav na všetkých miestach novovznikajúcich prevádzkarní, objektov občianskej vybavenosti a ostatných spoločenských aktivít, športovo – rekreačných aktivít. Jestvujúce parkoviská je potrebné doriešiť a dobudovať v zmysle platnej STN.

V zmysle návrhu statickej dopravy je potrebné vytvoriť priestorové podmienky pre dobudovanie odstavných a parkovacích plôch na verejných priestranstvách, najmä v centrálnej časti obce, kde sa predpokladá vytvorenie parkovacích plôch v rámci celkovej rekonštrukcie miestnej komunikácie.

Potreby statickej dopravy na uzemi obce je potrebné rozdeliť do týchto skupín:

- parkovanie pre občiansku vybavenosť
- parkovacie a garážové státa pre obyvateľov bývajúcich v bytových domoch

Parkovanie pre občiansku vybavenosť

Potreba kapacít pre potreby existujúcej občianskej vybavenosti je zostavená s použitím redukčných koeficientov „k“ – ide o súčinitele vplyvu stupňa automobilizácie, veľkosti obce ako aj vplyvu dĺžky dopravnej práce:

Druh vybavenosti	1 par. m Park. miest	Navrhovaná potreba počtu státí
Kostoly a farský úrad	4 stol/ 1 státie	9 stojísk
Obecný úrad	8 stol/ 1 státie	3 stojisko
Kultúrny dom	4 stol/ 1 státie	10 stojísk
Materská škola	4 stol/ 1 státie	4 stojiska
Základná škola	4 stol/ 1 státie	4 stojiska
Pošta	6 stol/ 1 státie	6 stojiska
Hasičská zbrojnica		2 stojiska
Dom smútku a cintorín	500 m ² / 1 stojisko	15 stojísk
Športový areál		20 stojísk
Potraviny a pohostinstvo		7 stojiska

Parkovacie a garážové státi pre obyvateľov bývajúcich v rodinných a bytových domoch

V zmysle ukazovateľov STN 73 6110 a platnej zmeny Z2 je potrebné pri stupni automobilizácie 1 : 3,5 zabezpečiť pre rodinné domy odstavne parkovacie alebo garážové státi min. dvomi parkovacími miestami na vlastnom pozemku RD mimo dopravného priestoru.

3.13.1.4 Pešie a cyklistické komunikácie

V časti Vyšné Revištia sú vybudované jednostranné pešie komunikácie v celkovej dĺžke 2,9 km. Šírkové usporiadanie je postačujúce. V časti Gajdoš pešie komunikácie nie sú vybudované.

Cyklistické komunikácie v obci nie sú vybudované.

V rámci regiónu je evidovaná Cyklotrasa Senianske rybníky – vedie zo Senného okolo Senianských rybníkov do obce Blatná Polianka, Blatné Remety, Iňačovce a späť do obce Senné po účelovej komunikácii.

Pešie komunikácie**Návrh**

Navrhujeme rekonštruovať existujúce chodníky pre peších s možnosťou používania aj pre cyklistov. Vo všetkých navrhovaných lokalitách navrhujeme vybudovať nové jednostranné chodníky pre peších v súlade s STN s možnosťou použitia aj pre cyklistov. Všetky chodníky a spevnené plochy vrátane ich križovania s trasami motorovej aj nemotorovej dopravy musia byť riešené tak, aby zabezpečovali bezpečný pohyb pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie.

Navrhované trasy:

- vybudovanie jednostranných chodníkov pozdĺž cesty tr. III. v zastavanom území obce a mimo zastavané územie v smere k časti Gajdoš,
- vybudovanie chodníkov na trasách MK, u ktorých to šírkové pomery stavebnej čiary umožňujú (min. šírka chodníka 1,5 m).

Cyklistické trasy**Návrh**

Navrhované trasy:

- cyklistické trasy nadväzujúce na navrhované cyklotrasy "Zemplínska cyklomagistrála" - Zemplínska šírava - Vinohradnícka oblasť Tokaj (*podľa ÚPN-VÚC Košického kraja*),
- z centra obce cyklotrasa pokračuje v smere smer k obci Zavadka (smer sever) a v smere k obci Blatné Revištia a Blatné Remety po poľnej ceste (smer juh) s pokračovaním na cyklotrasu pri Senianských rybníkoch. Pre cyklodopravu navrhujeme používať aj cesty III. triedy.

Chrániť územie pre cyklistickú dopravu podľa Národnej stratégie cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR. Plánovanú cyklistickú infraštruktúru vypracovať v súlade s STN 73 6110, STN 01 8028, TP 07/2014 a uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.

Šírka navrhovanej cyklistickej komunikácie mimo zastavané územie obce je po jestvujúcich poľných cestách s predpokladom intenzity v dvoch smeroch cyklista – chodec min. 2,50 m. Trasovanie cyklotrás je navrhované tak, aby boli pokračovaním cyklistickej dopravy podľa Národnej stratégie cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.

V obci navrhujeme zrealizovať cyklistický chodník v trase: centrum obce, pozdĺž cesty tr. III. k Senianským rybníkom a v smere k Morskému oku a Zemplínskej šírave.

3.13.1.5 Poľné komunikácie

V katastrálnom území obce sú jestvujúce prístupové poľné cesty na sprístupnenie jednotlivých parciel. Zabezpečujú sezónne komunikačné prepojenie v rámci jedného parcelného celku alebo vlastníka. Tvoria hranice medzi vlastníkmi pozemkami.

Navrhovaná stavebná úprava poľných ciest pozostáva z ich stavebnej úpravy pre potrebu celoročného sprístupnenia novo rozparcelovaných pozemkov s ich napojením na komunikačnú sieť obce. Jestvujúce poľné cesty nachádzajúce sa v dotknutom území sú v nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave. Odstránenie problému je možné len komplexným riešením a úpravou celého dotknutého priestoru. Z dopravného hľadiska existujúce poľné cesty z hľadiska priestorového usporiadania nevyhovujú normovým požiadavkám kladeným na poľné cesty takéhoto významu.

Návrh

Navrhovaná stavebná úprava jestvujúcich poľných ciest pozostáva z úpravy poľných ciest sprístupňujúcich oblasť poľnohospodársko-lesného zázemia obce.

V severovýchodnej časti sa navrhuje jednopruhovú komunikáciu nespevnená, povrchovo neupravená poľné cesta v kategórii Pp 3,0/30. Riešenie dopĺňa schválenú koncepciu pozemkových úprav.

Cesta je navrhnutá v zmysle ON 73 6118 (podľa disponibilnej šírky pozemku určenou v PPÚ pre cestu - cesty hlavné a vedľajšie) ako jednopruhovú v nasledovnom šírkovom usporiadaní: jazdný pruh 1 x 3,00 = 3,00m nespevnená krajnica 0,00m spolu 3,00m.

3.13.1.6 Negatívne účinky doprava a vplyvy na riešené územie

Pre cestné komunikácie v nezastavanom území obce platia ochranné pásma v zmysle zákona č. 131/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k zákonu o pozemných komunikáciách č.35/84 Zb.:

- 100 m navrhovaná diaľnica D1 od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice.
- 50 m cesta I. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce.
- 20 m cesta III. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce.

V zastavanom území obce dodržať ochranné pásma pozdĺž komunikácií v zmysle vyhlášky pre civilnú ochranu pre prejazdnosť komunikácií a proti zavaleniu (zák. č. 42/94 Zb. s vykonávacími vyhláškami) o civilnej obrane. Šírka OP = $(v_1 + v_2)/2 + 6$. Táto šírka je na zberných komunikáciách v obci zachovaná.

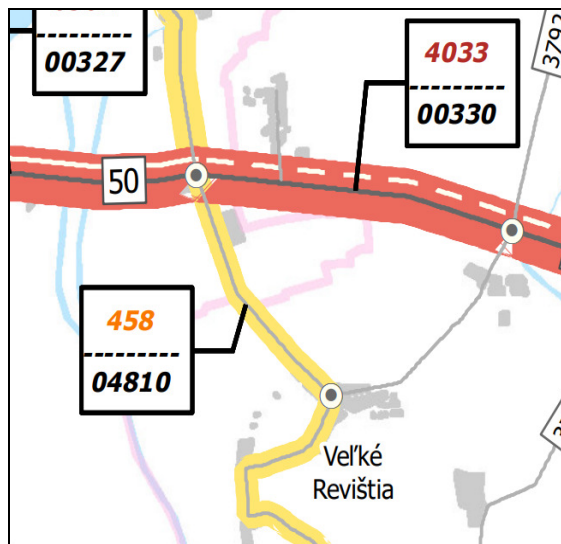
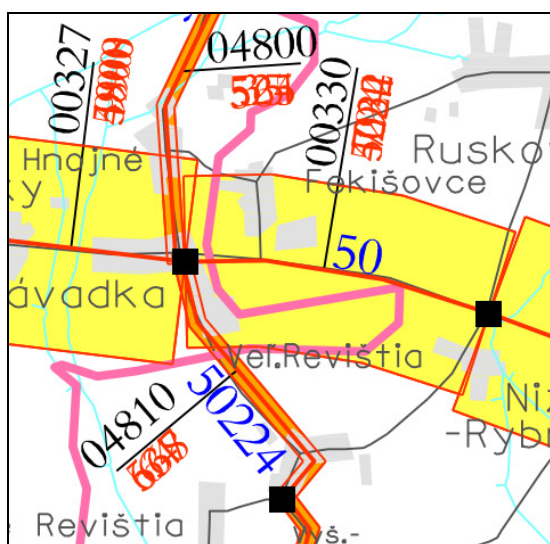
3.13.1.6.1 Hlukové pomery vyplývajúceho z dopravy

Pre riešený úsek cesty III/3743 a III/3792 v obci Veľké Revištia neboli vykonané príslušné merania hluku ani nebola vyhotovená hluková štúdia. V tomto prípade sa hladina hluku dá určiť výpočtovými metódami.

Tabuľka z celoštátneho sčítania dopravy v roku 2010 a 2015:

		skutočné vozidlá / 24 hod	
--	--	---------------------------	--

Sčítací úsek cesty	rok	nákl. auta	osobné auta	motocykle	vozidlá spolu	% nákl. aut
00330/000019/IVSC KE/Michalovce	2010	794	4224	14	5032	0,158
	2015	678	3339	16	4033	0,168
04810/03743/SK KE MI/Michalovce	2010	64	568	5	637	0,10
	2015	47	407	4	458	0,10
Cesta tr. III/3792	Na ceste nebolo sčítanie dopravy					



Grafické znázornenie sčítania dopravy v roku 2010 a 2015 (zdroj: SSC)

Prognózne koeficienty rastu pre extravilán VÚC KE: (zdroj: Prognóza výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040 - TP 07/2013)

Cesta	Rok	2010	2015	2020	2025	2030	2035	2040
I. tr.	Ľahké voz.	1,00	1,09	1,18	1,28	1,37	1,47	1,56
	Ťažké voz.	1,00	1,08	1,18	1,27	1,35	1,44	1,52
III. tr.	Ľahké voz.	1,00	1,05	1,11	1,16	1,22	1,28	1,34
	Ťažké voz.	1,00	1,04	1,09	1,13	1,18	1,22	1,26

V zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. Najvyššie prípustné hodnoty hluku z dopravy vo vonkajších priestoroch v obytnom území ciest I., II. a III. triedy, zberných mestských komunikácií a hlavných železničných ťahov sú povolené pre deň $L_{Aeq} = 60\text{dB}$ a v noci $L_{Aeq} = 50\text{dB}$.

Na ceste tr. III. sú vykazované minimálne hodnoty ekvivalentného hluku v dennom a nočnom období v obytnom území. Vychádzalo sa z výsledkov celoštátneho sčítania dopravy v roku 2015 a MP 01/2006 - Metodický pokyn a návod prognózovania výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040 uverejnený na internetovej stránke SSC (www.ssc.sk). Na ceste III/3792 nebolo realizované celoslovenské sčítanie dopravy.

VÝPOČET VZDIALENOSTI IZOFONY NA DOPRAVNOM ÚSEKU č. 00330, CESTA I/ 19						
od účinkov cestnej dopravy podľa metod. pokynov min. dopravy						
hladina hluku	L_A	=	50,0	55,0	60,0	65,0 dB(A)
intenzita dopravy	S	=	4033	4033	4033	4033 voz./24h
podiel voz. > 5t	T	=	16,8	16,8	16,8	16,8 %
maximálna návrhová rýchlosť	v_{max}	=	50	50	50	50 km/h
sklon nivelety	s	=	2	2	2	2 %
Faktor povrchu vozovky	F3	=	1	1	1	1 živičný
nízka rozptyľujúca zástavba	D_{NZ}	=	-1,9	-1,9	-1,9	-1,9 dB
jednostranná vysoká zástavba	D_Z	=	0	0	0	0 dB
tlmiaci zelený pás	D_L	=	0	0	0	0 dB
prekážkové vplyvy	D_P	=	2	2	2	2 dB
výpočtová rýchlosť	v	=	45	45	45	45 km/h
priemer. hodinová intenzita	n	=	239,46	239,46	239,46	239,46 voz./h
Faktor sklonu	F2	=	1,15	1,15	1,15	1,15
Faktor rýchlosti	F1	=	1,68	1,68	1,68	1,68
	$F1 \cdot F2 \cdot F3 \cdot n$	X	460,97	460,97	460,97	460,97
Základná ekvivalentná hladina hluku	L_{aeq}	=	50,1	55,1	60,1	65,1 dB(A)
Vzdialenosť izofony	d	=	335	139	50	16 m

VÝPOČET VZDIALENOSTI IZOFONY NA DOPRAVNOM ÚSEKU č. 04810, CESTA III/ 3743						
od účinkov cestnej dopravy podľa metod. pokynov min. dopravy						
hladina hluku	L_A	=	50,0	55,0	60,0	65,0 dB(A)
intenzita dopravy	S	=	458	458	458	458 voz./24h
podiel voz. > 5t	T	=	10,3	10,3	10,3	10,3 %
maximálna návrhová rýchlosť	v_{max}	=	50	50	50	50 km/h
sklon nivelety	s	=	2	2	2	2 %
Faktor povrchu vozovky	F3	=	1	1	1	1 živičný
nízka rozptyľujúca zástavba	D_{NZ}	=	-1,9	-1,9	-1,9	-1,9 dB
jednostranná vysoká zástavba	D_Z	=	0	0	0	0 dB
tlmiaci zelený pás	D_L	=	0	0	0	0 dB
prekážkové vplyvy	D_P	=	2	2	2	2 dB
výpočtová rýchlosť	v	=	45	45	45	45 km/h
priemer. hodinová intenzita	n	=	27,19	27,19	27,19	27,19 voz./h
Faktor sklonu	F2	=	1,15	1,15	1,15	1,15
Faktor rýchlosti	F1	=	1,27	1,27	1,27	1,27
	$F1 \cdot F2 \cdot F3 \cdot n$	X	39,41	39,41	39,41	39,41
Základná ekvivalentná hladina hluku	L_{aeq}	=	50,1	55,1	60,1	65,1 dB(A)
Vzdialenosť izofony	d	=	60	20	6	1 m

Pre obytné útvary stanovuje vyhláška MZ SSR č. 549/2007 Zb. najvyššie prípustnú hodnotu ekvivalentnej hladiny hluku vo vonkajšom priestore pozdĺž základnej komunikačnej siete max. 60 dB(A). Tato hodnota hluku podľa výpočtu bude v návrhovom období dosiahnutá vo vzdialenosti 50 m od cesty I/19 a vo vzdialenosti 6m z cesty III/3743. Možno konštatovať, že hluk z dopravy nebude negatívne vplyvať na obytnú zástavbu.

3.13.2 Vodné hospodárstvo

3.13.2.1 Zásobovanie pitnou vodou

V obci Veľké Revišťa je vybudovaný verejný vodovod. V súčasnosti prebieha kolaudačné konanie. V časti Gajdoš

nie je vybudovaná vodovodná sieť.

Dažďové vody sa zbierajú v cestných rigoloch a z nich jarkami a stružkami stekajú do kanála Veľké Revišťa - Bežovce a hydromelioračných kanálov.

Na celom katastrálnom území obce sú evidované hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácii, š.p. Bratislava.

V obci je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2035

rok	2015	2020	2025	2030	2035
Veľké Revišťa	520	546	573	602	632

Návrh bytov do r. 2035:

	Stav v roku 2011	Návrh r. 2035
Bytové jednotky	167	+43
počet bj. spolu (stav+návrh)		210 b.j.

Návrh

Výpočet potreby vody (2035):

Výhľad potreby vody :

Potrebu pitnej vody stanovuje úprava MP SR č.477/99 – 810 z 29. 2. 2000 a Z.z.č.684/2006:

- pre byty s lokálnym ohrevom vody s vaňovým kúpeľom 135 l/os/deň
- pre základnú občiansku vybavenosť obce do 1000 obyv. 15 l/os/deň

$$\text{- Obyvateľstvo: } 632 \text{ ob} \times 135 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 85\,320 \text{ l.deň}^{-1}$$

$$\text{- Občianska vybavenosť: } 632 \text{ ob} \times 15 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 9\,480 \text{ l.deň}^{-1}$$

Priemerná denná potreba vody:

$$Q_p = 94.800 \text{ l.deň}^{-1} = 1,10 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximálna denná potreba vody:

$$Q_{\max} = Q_p \cdot k_d = 94,8 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} \times 2,0 = 189,6 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 2,19 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximálna hodinová potreba :

$$Q_{m_h} = Q_{\max} \cdot k_h = 2,19 \times 1,8 = 3,94 \text{ l.s}^{-1}$$

Celoročná spotreba:

$$Q_r = Q_p \cdot 365 = 94,8 \times 365 = 34.602 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

Max. hodinová potreba pitnej vody v obci v max. množstve $3,94 \text{ l.s}^{-1}$ bude zabezpečená vybudovaním projektovaného vodovodu v dl. cca 2600 m. Kapacita potrubia D160 pri optimálnej rýchlosti prúdenia je 11-21 l/s.

Nové **rozvádzacie potrubia – HDPE DN/OD110 a 90mm** do perspektívnych lokalít výstavby sú vyznačené na výkrese vodné hospodárstvo. Nové vodovodné prípojky pre jednotlivé rodinné domy a ostatné objekty navrhujeme vybudovať z potrubia HDPE DN/ID 25 a 50mm.

Ochranné pásma

Pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii dodržiavať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Zb. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. Ochranné pásmo vodovodného potrubia do priemeru 500 mm je 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho okraja potrubia.

3.13.2.2 Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

V obci Veľké Revišťa je rozostavaná verejná kanalizácia. Pre verejnú kanalizačnú sieť je vypracovaná PD: Obecný vodovod Veľké Revišťa - Blatné Revišťa ku ktorej je vydané stavebné povolenie č.j. 2001/00142 zo dňa 19.3.2001. Pre vybudovanie kanalizácie je vypracovaná PD: Kanalizácia a ČOV Veľké Revišťa - Blatné Revišťa ku ktorej je vydané stavebné povolenie č.j. 471/92 zo dňa 10.12.1996 s právoplatnosťou dňa 07.01.1997. Vyústenie ČOV je projektované potrubím do vodného toku Čierna voda. Mechanicko biologická ČOV je dimenzovaná na 1000 obyvateľov (obec veľké Revišťa a Blatné Revišťa).

Kapacita ČOV / projekt

Priemerný denný nárok Q24 = 172,0 m³/d
= 7,2 m³/h
= 2,0 l/s.

Maximálne množstvo odpadových vôd: Q_{max}= 7,2 l/s.

Znečistenie:

BSK ₅	57,6 kg.d ⁻¹	335 mg.l ⁻¹
CSK _{cr}	115,2 kg.d ⁻¹	335 mg.l ⁻¹
NL	52,8 kg.d ⁻¹	307 mg.l ⁻¹

Vyčistená voda z ČOV bude odtekať s priemerným zbytkovým znečistením:

Parameter	rozmer	Množstvo	ukazovatele I
BSK ₅	(mg O ₂ .l ⁻¹)	15 <	40
CHSK	(mg O ₂ .l ⁻¹)	50 <	140
NL	(mg l ⁻¹)	15 <	35
N-NH ₄	(mg l ⁻¹)	3 <	20
P	(mg l ⁻¹)	3	

Znečistenie vody v recipiente 3,9 mg BSK₅.L⁻¹

Znečistenie vody na odtoku z ČOV 15 mg.L⁻¹

Odvod odpadových vôd z domov je realizovaný prostredníctvom žump prípadne sú tieto vody odvádzané priamo do vodných tokov.

Návrh

Navrhaná obecná **ČOV Blatné Revišťa – EO 1000** je postačujúca pre obce Veľké Revišťa a Blatné Revišťa. Kanalizačné zberače **PVC DN/ID300mm** budú vybudované v celej obci podľa schválenej projektovej dokumentácie **cca 2600 m**, vrátane novo navrhovaných lokalít zástavby a v časti Gajdoš v **celkovej dĺžke cca 3900 m** (z toho výtlačné potrubie 1300 m) a zároveň nové kanalizačné prípojky k jednotlivým domom PVC DN/ID150mm.

ČOV Blatné Revišťa

Základom pre návrh, resp. výpočet množstva OV je vzťah

$$Q_{\text{návrh}} = 2 * PO * q_{\text{spl}} * k_h$$

PO – počet obyvateľov

q_{spl} – špecifická produkcia OV

k_h - koeficient max. hod. nerovnomernosti

Pri výpočte bol zvolený celkový počet obyvateľov pre obec Veľké Revišťa: PO = 632.

Špecifická produkcia OV bola zvolená na základe trendu rozvoja a podľa úpravy MP SR 477/99-810 z II/2006, a vyhlášky MŽP SR č.684/2006 zo 14.11.2006, s hodnotou 135 l/ob/deň.

Maximálny návrhový prietok pre návrh potrubia stokovej siete je

$$Q_v = 2 * 632 * 135 * 2,6 = 443,664 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1} = 5,14 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximálny teoretický prietok splaškových OV od obyvateľov je polovica z Q_v, t.j.2,57 l.s⁻¹.

To je zároveň maximálne teoretické množstvo, ktorým bude zaťažaná ČOV z obce Veľké Revišťa.

Znečistenie od obyvateľov:

$$BSK_5 = 632 \times 60 \text{ g.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 37\,920 \text{ g} > 37,92 \text{ kg BSK}_5 \cdot \text{deň}^{-1}$$

$$\text{Koncentrácia na vtoku} = 37\,920\,000 / 200\,000 = 189,6 \text{ mg.l}^{-1}$$

ČOV pri 90 % účinnosti

$$(632 \times 60) : (0,9 \times 60) = 702 \text{ E.O.}$$

$$\text{ČOV pre E.O. } 702 \text{ (ekvivalentných obyvateľov)} - Q_{24} = 443,664 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 5,14 \text{ l.s}^{-1}$$

Navrhaná ČOV (EO 1000) kapacitne vyhovuje pre napojenie obcí Veľké Revišťa (EO 702) a Blatné Revišťa (EO 297).

Ochranné pásma

Dodržiavať ochranné pásma podľa predpisu č.442/2002 Z. z. Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách - 1,5m potrubia na obidve strany.

3.13.2.3 Vodné toky, nádrže a rybníky

V katastrálnom území obce sú v správe SVP š.p. OZ Košice vodohospodársky významný vodný - kanál Veľké Revišťa - Bežovce a jeho ochranné hrádze. V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z. je kanál Veľké Revišťa - bežovce zaradený v zozname vodohospodársky významných vodných tokov.

p. č.	Názov toku	Číslo hydrologického poradia	Vodohospodársky významný vodný tok	
			v úseku [km]	hraničný v úseku [km]
451.	Čierna voda	4-30-06-003		

Na toku Revišťa - Bežovce a toku Dolný kanál v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pre povodňami v znení neskorších prepisov, nebol na týchto vodných tokoch určený rozsah inundačného územia.

Návrh

V ÚPN navrhované opatrenia súvisia s ochranou vôd a užívaním vôd v zmysle vodného zákona. Eliminácia plošných zdrojov znečistenia si vyžaduje právne a ekologické myslenie ľudí pri nakladaní s vodami.

V zmysle zákona o ochrane pred povodňami rešpektovať v nich obmedzenia výstavby a rešpektovať prirodzené inundačné územia jestvujúcich vodných tokov.

V zmysle zákona o vodách v znení neskorších predpisov, pre výkon správy vodných tokov ponechať voľný nezastavaný pás pozdĺž vodných tokov:

- Pozdĺž brehov vodohospodársky významného vodného kanála Veľké Revišťa - Bežovce a jeho ochrannej hrádze ponechať v šírke 10,0 m voľný nezastavaný pás.
- Pozdĺž brehov kanála Dolinského kanál ponechať v šírke 5,0 m voľný nezastavaný pás.

3.13.2.4 Hydromelioračné zariadenia

Na celom katastrálnom území obce sú evidované hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácii, š.p. Bratislava.

- Závlaha pozemkov Úbrež - Hnojné I.; II.; III" (evid.č. 5405 200), ktorá bola daná do užívania v r. 1997 s celkovou výmerou 3578 ha
- kanál 074 (evid.č. 5405 003 069), ktorá bola daná do užívania v r. 1970 o celkovej dĺžke 0,856 km v rámci stavby "OP a ÚT VSN II./1".
- kanál 071 (evid.č. 5405 003 090), ktorá bola daná do užívania v r. 1975 o celkovej dĺžke 1,411 km v rámci stavby "OP a ÚT VSN II./1".
- kanál krytý K5. (evid.č. 5405 004 004), ktorá bola daná do užívania v r. 1975 o celkovej dĺžke 1,050 km v rámci stavby "OP VSN II./1".

- kanál K2 otvorený + krytý. (evid.č. 5405 004 005), ktorá bola daná do užívania v r. 1975 o celkovej dĺžke 0,953 km (otvorená časť 0,603 km + krytá časť 0,350 km) v rámci stavby "OP VSN II./2".
- kanál krytý Zablatec. (evid.č. 5405 110 009), ktorá bola daná do užívania v r. 1977 o celkovej dĺžke 0,666 km v rámci stavby "OP VSN II./11".
- kanál Za potôčkom. (evid.č. 5405 110 011), ktorá bola daná do užívania v r. 1977 o celkovej dĺžke 0,376 km v rámci stavby "OP VSN II./11".
- kanál Na honoch. (evid.č. 5405 011 045), ktorá bola daná do užívania v r. 1979 o celkovej dĺžke 1,200 km v rámci stavby "OP VSN II./9".
- kanál E. (evid.č. 5405 029 006), ktorá bola daná do užívania v r. 1960 o celkovej dĺžke 0,600 km v rámci stavby "OP Nižná Rybnica".
- kanál A. (evid.č. 5405 029 002), ktorá bola daná do užívania v r. 1976 o celkovej dĺžke 7,700 km v rámci stavby "OP Nižná Rybnica".
- kanál K. (evid.č. 5405 029 008), ktorá bola daná do užívania v r. 1960 o celkovej dĺžke 3,730 km v rámci stavby "OP Nižná Rybnica".
- kanál 072. (evid.č. 5405 003 067), ktorá bola daná do užívania v r. 1977 o celkovej dĺžke 1,442 km v rámci stavby "OP a ÚT VSN II./1".
- kanál 073. (evid.č. 5405 003 068), ktorá bola daná do užívania v r. 1977 o celkovej dĺžke 0,715 km v rámci stavby "OP a ÚT VSN II./1".
- kanál A. (evid.č. 5405 018 001), ktorá bola daná do užívania v r. 1960 o celkovej dĺžke 2,740 km v rámci stavby "OP Bunkovce".
- kanál B. (evid.č. 5405 018 002), ktorá bola daná do užívania v r. 1960 o celkovej dĺžke 1,260 km v rámci stavby "OP Bunkovce".

V k.ú. Veľké Revištia je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom nám neznámeho vlastníka.

Závlahové stavby pozostávajú zo záujmového územia závlah a podzemných rozvodov závlahovej vody, ktoré sú rôznych profilov (DN 150, DN 200, DN 250) a z rôznych materiálov (PVC, AZC, oceľ). Na povrch sú vyvedené hydranty, vzdušníky, kalníky, ktoré sú chránené betónovými skružami.

Návrh

Rešpektovať odvodňovacie kanály, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary u otvorených kanálov a 5 m od osi krytého kanála.

Prípadné križovanie inžinierskych sietí a komunikácií s kanálmi navrhnuť v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983.

Vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanálov je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ nášho š.p.

3.13.3 Energetika

3.13.3.1 Energetické zariadenia

Katastrálnym územím obce Veľké Revištia prechádza nadzemné VVN 110 kV vedenie V_6801 a VN 22 vedenia VV_216, V_528 a V_515. Cez obec Veľké Revištia neprechádza koridor elektrického vedenia 400 kV.

3.13.3.2 Zásobovanie elektrickou energiou

Obec (časť Veľké Revištia) je zásobovaná elektrickou energiou VN vedením V_515, časť Gajdoš je napájaná z VN vedenia V_528. VN vedenia sú napojené z elektrickej stanice 110/22 kV Sobrance. Alternatívne je možné lokalitu zásobovať aj z elektrickej stanice 110/22 kV Michalovce.

Pre napájanie odberných elektrických zariadení v záujmovej lokalite sú využívané ako zdroj el. energie tieto trafostanice v majetku VSD, a.s. primárne napájané z VN linky č. V_515 a V_528:

Trafostanica	TYP	Výkon	vlastník
--------------	-----	-------	----------

TS0468-0001 TS 1/415 Veľké Revišťa	Priehradová	100 kVA	VSD
TS0468-0002 TS 2/416 Veľké Revišťa	2-stĺpová	400 kVA	VSD
TS0468-0003 TS 3/414 Veľké Revišťa	Mrežová úzka	160 kVA	VSD
TS0468-0004 TS 4/PD Veľké Revišťa	Mrežová		cudzia
TS0468-0004 TS 5/FVE Veľké Revišťa	Kiosková		cudzia
TS0469-0001 TS 1/417 Gajdoš	2,5 - stĺpová	100 kVA	VSD
TS0469-0002 TS 2/916 Gajdoš PD Piptová	2,5 - stĺpová	100 kVA	cudzia
TS0469-0003 TS 3/923 Gajdoš PD Dona	2,5 - stĺpová		cudzia

Sekundárne NN nadzemné vedenie v obci je vyhotovené lanami AlFe a je ukotvené na betónových podperných bodoch. Stav a kapacita NN vedenia je pre súčasný stav vyhovujúca.

Stanovenie elektrického príkonu:

Merné zaťaženie na jednu bytovú jednotku bolo stanovené podľa Metodického pokynu VSD, a.s. – Zásady plánovania výstavby a rekonštrukcií siete vysokého a nízkeho napätia, kde je uvedené:

- príkon bytových jednotiek:

1,0 kW domy (byty) bez el. ohrevu

2,0 kW domy (byty) s akumulárnym el. ohrevom

6,5 kW domy (byty) s priamym el. ohrevom

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2035

rok	2015	2020	2025	2030	2035
Veľké Revišťa	520	546	573	602	632

Návrh bytov do r. 2035:

	Stav v roku 2011	Návrh r. 2035
Bytové jednotky	167	+43
	počet bj. spolu (stav+návrh)	210 b.j.

Štruktúra a kapacita občianskej vybavenosti

Podielové zaťaženie pre občiansku a technickú vybavenosť :

Pozn: * - odberné miesta napájané z vlastných transformačných staníc

Jestvujúce zariadenie - časť Vyšné Revišťa	Príkon v kW
(1) Evanjelický kostol	10
(2) Komerčná vybavenosť	30
(3) Zdravotné stredisko	20
(4) Býv. plocha pekárne - bytové domy	5
(5) Materská škola	15
(6) Ubytovanie	10
(7) Kultúrny dom	15
(8) Rímskokatolícky kostol	10
(9) Pošta	10
(10) Obecný úrad, kultúrny dom	10
(11) Základná škola	20
(12) FVE	10*
(13) Dom smútku, areál cintorína	5
Verejné osvetlenie	10

Navrhované zariadenie - časť Vyšné Revišťa	Príkon v kW
(1) Kompostovisko	10
(2) Plocha služieb	20
(3) Športovo rekreačné plochy + občianska vybavenosť	20

(4) Plocha občianskej vybavenosti - rozšírenie KD	25
(6) Plochy občianskej vybavenosti - rozšírenie ZŠ	30
(7) Plochy obecného úradu a požiarnej zbrojnice	10
(8) Športové plochy	10
Verejné osvetlenie	5

Jestvujúce zariadenie - časť Gajdoš	Príkon v kW
(13) Kultúrny dom	15
Verejné osvetlenie	5

Navrhované zariadenie - časť Gajdoš	Príkon v kW
(9) Terminál SAD	10
(10) Plocha pre rozšírenie KD	10
Verejné osvetlenie	5

Bytová výstavba, občianska a technická vybavenosť:

S elektrickou energiou sa vo všetkých riešených lokalitách uvažuje pre potreby osvetlenia a pre domáce spotrebiče, s vykurovaním el. energiou sa uvažuje 10 % domácností.

Návrh riešenia

Terajší výpočtový el. príkon: $S_{b,j.} = (1 \times n1 + 6,5 \times n2) = (1 \times 150) + (6,5 \times 17) = 260,5 \text{ kW}$

n – počet bytových jednotiek

n = 167 (celkový počet jestvujúcich rodinných domov)

n1 – počet domov bez el. vykurovania – 150 domov

n2 – počet domov s el. vykurovaním – 17 domov

(s vykurovaním el. energiou sa uvažuje 10 % domácností)

Celkový súčasný príkon existujúcich RD: $S_{b,j. \text{ celk.}} = \underline{\underline{260,5 \text{ kW}}}$

Merné zaťaženie na nové b.j.: $S_{b,j.} = (1 \times n1 + 6,5 \times n2) = (1 \times 22) + (6,5 \times 2) = 35 \text{ kW}$

n – počet bytových jednotiek

n = 24 (celkový počet navrhovaných rodinných domov)

n1 – počet domov bez el. vykurovania – 22 domov

n2 – počet domov s el. vykurovaním – 2 domov

(s vykurovaním el. energiou sa uvažuje 10 % domácností)

Celkový súčasný príkon navrhovaných RD: $S_{b,j.} = \underline{\underline{35 \text{ kW}}}$

Občianska vybavenosť (existujúca + navrhovaná, okrem objektov PD): $S_{o.v.} = \underline{\underline{410 \text{ kW}}}$

(Pozn: Objekty v rámci PD a FVZ sú napájané z vlastných trafostaníc, ktoré sú výkonovo postačujúce).

Požadovaný celkový príkon:

$S_{\text{celk}} = \underline{\underline{705,5 \text{ kW}}} \text{ (260,5 kW + 35 kW + 410 kW)}$

Návrh: Bilancia potrebného výkonu ukazuje, že terajší inštalovaný výkon transformačných staníc TS v obci Veľké Revištia je 860 kVA. Vo výhľadovom období inštalovaný výkon transformačných staníc **pokryje** budúce zaťaženie od navrhovaného počtu rodinných domov a občianskej vybavenosti.

Nové rodinné domy, resp. iné nové odbery el. energie v obci sa navrhujú napojiť samostatnými NN prípojkami z existujúceho nadzemného NN vedenia, resp. z navrhovaných NN vedení, ktoré sa napoja z existujúcich trafostaníc.

Pri nových odberoch el. energie je meranie spotreby nutné realizovať elektromerovými rozvádzačmi umiestnenými na verejne prístupných miestach (v oplotení RD) v zmysle Metodického pokynu VSD, a.s. č. 2015003 – Podmienky merania elektriny. Rozvádzače RE sa na verejne prístupných miestach umiestnia aj pri každej

rekonštrukcii domových prípojk v dôsledku vyvolanej zmeny užívateľom.

3.13.3.3 Ochranné pásma

Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

- 10 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 1 kV do 35 kV a 7 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia).
- 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV a 2 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia).
- 15 m pre nadzemné vedenia bez izolácie pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane (od krajného vodiča na každú stranu vedenia).
- 1m pre nadzemné káblové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV (na každú stranu vedenia).
- 10 m od transformovne VN/NN.

V ochrannom pásme vonkajšieho el. vedenia a pod vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby a konštrukcie,
- pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti
- presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia
- uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky,
- vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,

V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
- vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažili prístup k nemu.

3.13.4 Vonkajšie osvetlenie

Návrh

Navrhovaná je kompletná rekonštrukcia jestvujúceho verejného osvetlenia s použitím energeticky úsporných osvetľovacích sústav. Nové komunikácie bude osvetľovaná sústavou vonkajšieho osvetlenia, napojeného zo samostatných rozvádzačov RVO pri distribučných TS, prepojených s regulačným systémom obce. Stožiarové svietidlá budú osadené energeticky úspornými LED svietidlami. Rozvody budú v trase káblových NN rozvodov.

3.13.4.1 Obecný rozhlas

Návrh

V územnom pláne je navrhovaná komplexná rekonštrukcia obecného rozhlasu. Navrhovaný je obecný drôtový rozhlas (výmena konzol, namontovanie reproduktorov a doplnenie do navrhovaných) s umiestnením prvkov drôtového rozhlasu na podperných bodoch nadzemného NN vedenia. Centrálna technológia (ústredňa) bude umiestnená v budove obecného úradu. Podmienky inštalácie drôtového rozhlasu na podperné body nadzemného NN vedenia definuje VSD, a.s. ako vlastník podperných bodov el. vedenia.

3.13.5 Zásobovanie teplom, plynom

3.13.5.1 Zásobovanie plynom

Obec Veľké Revištia je zásobovaný v rámci distribučnej siete Sobrance - Fekišovce tlakovej úrovne STL2 - 300 kPa. V obci sa nachádzajú plynárenské zariadenia (PZ) a ich príslušenstvo - plynovod STL s PN do 300 kPa, ktoré sú vybudované z materiálu oceľ a PE. Plynárenské zariadenie je pripojené cez regulačnú stanicu s výkonom RS Fekišovce 1200 m³/hod, RS Sobrance Michalovská 3000 m³/hod. a RS Sobrance Kúpeľná 1200 m³/hod.

Zásobovanie teplom je na báze plynu alebo pevného paliva.

Návrh

Návrh zásobovania zemným plynom musí zohľadňovať ustanovenia určené platnou legislatívou STN, vrátane ostatných záväzných predpisov a vyhlášok. Musia byť rešpektované dané skutočnosti, ako sú komunikácie, zástavba, terénne úpravy, spády terénu a podobne, pri dodržaní bezpečnostných predpisov a ochranných a bezpečnostných pásiem uvedených v Zákone o energetike č. 251/2012 Zb.

Návrh koncepcie riešenia plynofikácie navrhovaných lokalít v obci koncepcie nadväzuje na doposiaľ splynofikované časti. V obci sú vybudované STL plynovody na prevádzkový tlak PN 300 kPa. Riešená časť stavby navrhuje systém zásobovania zemným plynom pre potreby novo navrhovaného územia. V územnom pláne je zakreslené rozšírenie STL miestnej distribučnej siete.

Pri výpočte odberných množstiev zemného plynu vychádzame z priemerných hodinových a ročných odberov v danom teplotnom pásme - 15 °C, stanovujú smerné odbery pre domácnosť (IBV).

Max. hod. odberQ_{hmax}1,5 m³/hod

Max. ročný odberQ_r.....4 400 m³/rok

Požiadavky na zásobovanie zemným plynom v jednotlivých lokalitách sú vypracované ako informatívny podklad pre uvažovanú novú výstavbu.

Napojenie novej lokality na jestvujúcu plynovodnú sieť bude možné previesť nasledovne:

- plynofikáciu nových RD riešiť napojením na jestvujúce stredotlakové plynovody výstavbou samostatnej plynovej prípojky s reguláciou zemného plynu osadením vhodného typu domového regulátora tlaku plynu a meradla, resp. s napojením na nízkotlakový rozvod plynu samostatnou nízkotlakovou plynovou prípojkou s vlastným HÚP a meradlom,
- novo navrhované lokality IBV riešiť prepojením nových STL plynovodov na prevádzkované STL plynovody z použitím materiálu z PE o prevádzkovom tlaku 300 kPa a z týchto samostatnými STL plynovými prípojkami s reguláciou tlaku plynu osadením vhodného typu domového regulátora tlaku plynu riešiť plynofikáciu jednotlivých RD,
- ostatné RD v zastavanom území obce riešiť napojením na jestvujúce STL plynovody, so samostatnými STL plynovými prípojkami s reguláciou plynu,
- objekty občianskej vybavenosti, podnikateľských subjektov, riešiť individuálne s napojením na miestne STL rozvody plynu s výstavbou samostatnej STL plynovej prípojky a vhodných typov domových regulátorov tlaku plynu a meradla.

Požiadavky na zásobovanie zemným plynom v obci sú vypracované ako informatívny podklad pre uvažovanú novú výstavbu:

Navrhované nové plochy pre bytovú zástavbu v lokalitách:**časť Vyšné Revištia - plochy pre rodinné domy:**

- lokalita „Pláne“ – severozápadná časť obce,
- lokalita „Záhumienky západné“ – západná časť obce
- lokalita „Kratiny“ – východná časť obce
- využitie nadrozmerných záhrad a preluk v obci.

časť Vyšné Revištia - plochy pre bytové domy:

- lokalita 2 - stredná časť obce (býv. pekáreň)

časť Gajdoš:

- lokalita „Záhumienky“ – severovýchodná časť obce,
- lokalita „Pri cintoríne“ – severozápadná časť obce,
- lokalita „Dlhé zeme“ – juhozápadná časť obce,
- využitie nadrozmerných záhrad a preluk v obci.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2035

rok	2015	2020	2025	2030	2035
Veľké Revištia	520	546	573	602	632

Návrh bytov do r. 2035:

	Stav v roku 2011	Návrh r. 2035
Bytové jednotky	167	+43
počet bj. spolu (stav+návrh)		210 b.j.

Požiadavky na zásobovanie zemným plynom v obci sú vypracované ako informatívny podklad pre uvažovanú novú výstavbu:

Počet byt. jednotiek a maloodberateľov		Max. hodinový odber $Q_{\max} \text{ m}^3/\text{hod}$
Počet jestvujúcich byt. jednotiek v roku 2015	167 byt	$167 \times 1,5 = 250,5 \text{ m}^3/\text{hod}$
Navrhovaný prírastok byt. jednotiek do r.2035	43 byt	$43 \times 1,5 = 64,5 \text{ m}^3/\text{hod}$
Počet maloodberateľov do r. 2035	13	$13 \times 1,5 = 19,5 \text{ m}^3/\text{hod}$
Spolu (m^3/hod)		334,0 m^3/hod
Počet byt. jednotiek a maloodberateľov		Max. ročný odber $Q_{\max} \text{ m}^3/\text{rok}$
Počet jestvujúcich byt. jednotiek v roku 2015	167 byt	$167 \times 3600 = 601200 \text{ m}^3/\text{rok}$
Navrhovaný prírastok byt. jednotiek do r.2035	43 byt	$43 \times 4400 = 189200 \text{ m}^3/\text{rok}$
Počet maloodberateľov do r. 2035	13	$13 \times 5870 = 76310 \text{ m}^3/\text{rok}$
Spolu (m^3/rok)		866710 m^3/rok

Miestne plynovody

Napojenie jednotlivých rodinných domov riešiť samostatnými STL plynovými prípojkami so samostatnou reguláciou plynu, sadením vhodných typov domových regulátorov tlaku zemného plynu. Napojenie novo postavených rodinných domov na existujúcich voľných pozemkoch v zastavaných častiach obce je možné z jestvujúcich STL resp. NTL plynovodov, ktoré kapacitne postačujú vzhľadom na veľkosť ich spotreby.

Pre zabezpečenie zásobovania nových lokalít plynom navrhujeme rozšíriť miestnu sieť plynovodov tak ako je vyznačené na výkrese infraštruktúry územného plánu.

3.13.5.1.1 Ochranné pásma

Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

Ochranné pásmo:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm, na každú stranu od osi plynovodu,
- 1 m pre plynovod s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, na každú stranu od osi plynovodu v zastavanom území,
- 10 m pre plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MPa a na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

Bezpečnostné pásmo:

- 20 m pri plynovod s tlakom do 4,0 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území.

3.13.5.2 Zásobovanie teplom

Zásobovanie teplom je na báze plynu alebo pevného paliva.

Návrh

Zásobovanie teplom v obci navrhujeme do roku 2035 zabezpečiť na báze ekologických zdrojov (biomasa, električka, tepelné čerpadlá, kolektory a pod.).

Predpokladaná ročná spotreba tepla:

Stav bytov v roku 2015	Priemerná ročná spotreba tepla (ÚK+TÚV) 100 GJ/rok	Ročná spotreba tepla
167	100 GJ/rok	167 x 100 = 16700 GJ/rok
Navrhovaný prírastok do roku 2035	Priemerná ročná spotreba tepla (ÚK+TÚV)	Ročná spotreba tepla
43	40 GJ/rok	43 x 40 = 1720 GJ/rok
Spolu		Ročná spotreba tepla
		18420 GJ/rok

Občianska vybavenosť:

Pre objekty občianskej vybavenosti možno zobrať priemernú hodnotu 100 kWh/m² a rok podlahovej vykurovanej plochy objektu. V tejto hodnote je zahrnutá potreba tepla na ÚK aj TÚV. Pozn.: 100 kWh /m² a rok = 0,36 GJ / m² a rok

3.13.6 Telekomunikácie

3.13.6.1 Telekomunikačné a rádiokomunikačné zariadenia.

Rozvody telefónnej siete vyhovujú súčasným potrebám. Telekomunikačne je obec súčasťou Regionálneho technického centra Východ. Napojenie obce na telekomunikačnú sieť je realizované prostredníctvom uzlového telefónneho obvodu Sobrance, ktorý spadá do tranzitného telefónneho obvodu Michalovce. Telefónni účastníci sú pripojení na digitálnu ústredňu, ktorá je v obci Veľké Revišťa. Trasa podzemného oznamovacieho vedenia ST prechádza cez zastavané územie obce v smere od obce Blatné Revišťa - Sobrance. Pred ihriskom pokračuje trasa v smere do obce Blatné Remety.

Na území obce sa nenachádzajú televízne ani rozhlasové vykrývače. Územie obce je pokryté signálmi mobilných operátorov Orange, a.s., Slovak Telecom a O2. Lepšie pokrytie má zabezpečené Orange. Územie obce je taktiež pokryté mikrovlnným pripojením na internet.

Príjem televízneho a rozhlasové vysielača Dubník je na prevažnej časti územia obce dobrý. Príjem rozhlasového a TV signálu v súčasnosti sa zabezpečuje prostredníctvom individuálnych antén.

Návrh

V navrhovanom období bude podľa potreby (v závislosti na záujme zákazníkov) dobudovávaná hlavne miestna telefónna sieť v obci tak, aby spĺňala kvalitatívne parametre pre poskytovanie už spomínaných širokopásmových služieb.

Potrebné telefónne prípojky pre navrhovanú bytovú výstavbu budú zabezpečené podľa jednotlivých požiadaviek užívateľov na telefónne prípojky a požadované telekomunikačné služby v rámci inštalovaných rezerv jednotlivých RSU.

Napájacie body pre telefónne stanice nových b.j. a občianskej vybavenosti bude určený v podmienkach pre začatí územno – právneho konania výstavby konkrétnej lokality.

Rozvoj služieb bude zabezpečovaný prostredníctvom organizácie Slovak Telecom a.s. v súlade so zámermi telekomunikačného projektu.

Predpokladáme, že k roku 2035 dôjde ku kabelizácii tf. rozvodov, preto rezervujeme v ÚPN koridor pre pokládku káblového vedenia pod terajšími vzdušnými vedeniami.

Predmetom telekomunikačných bilancií je potrebné riešiť iba navrhovanú lokalitu. V rámci novej výstavby sa telekomunikačné rozvody prevedú úložnými káblami s vazelínovou zábranou proti vlhkosti typu TCEPKPFLE s priemerom žíl plynúcich z útlmového plánu. Trasy sú navrhované s ohľadom na ostatné inžinierske siete v zmysle platnej priestorovej normy. Bytové stanice sú dimenzované na navrhnutú telefonizáciu, t.j. 2 páry na byt.

Pre bezporuchový chod siete odporúčame vykonať nasledovné opatrenia:

- dobudovať jestvujúcu miestnu sieť na uvažovanú kapacitu HTS, s 10% káblou rezervou,
- v prípade kabelizácie telefónneho rozvodu súbežne ukladať vodiče pre rozvod kábluovej televízie,
- územie sa nachádza v pásme pokrytia sieťami mobilných operátorov Orange, T-com a O2,

- nove trasy pevnej siete navrhovať ako úložné s prihliadnutím na ostatne inžinierske siete v súlade platnými predpismi,
- dodržať platne predpisy podľa STN 73 6005.

Ochranné pásmo

Pri investičnej výstavbe je potrebné dodržať ochranné pásmo telekomunikačných vedení:

- ochranné pásmo diaľkových a spojovacích vedení je 1,5 m na každú stranu od trasy ich uloženia, 3 m do výšky a 3 m do hĺbky od úrovne terénu,
- ochranné pásmo miestnych telefónnych vedení je 1 m od trasy ich pokládky.

Ochranné pásma sú vymedzené vyhláškou. V prípade realizácie akcií spojených so zemnými prácami sa doporučuje vždy konkrétnu akciu prerokovať s príslušnou organizáciou, ktoré vydajú svoje vyjadrenie aj s podmienkami realizácie.

3.14 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

3.14.1 Základné zložky životného prostredia

Najvýznamnejšími faktormi negatívne ovplyvňujúcimi životné prostredie riešeného územia sú najmä:

- absentujúca kanalizácia v obci,
- hluk z cesty tr.I/19 a z cesty tr. III/3792, III/3743.

3.14.2 Ovzdušie – ochrana čistoty ovzdušia

Veľké zdroje znečisťovania

Na celkovú kvalitu ovzdušia má vplyv smer emisií z komínov, ktorý závisí od meteorologických podmienok, hlavne od smeru prevládajúcich vetrov.

Stredné zdroje znečisťovania ovzdušia

K potencionálnym prevádzkovateľom so stredným zdrojom znečistenia možno zaradiť družstvo, ktorý sa zaoberá chovom hospodárskych zvierat a čiastočne na rastlinnú výrobu a výrobný areál v centre obce v časti Vyšné Revištia a Gajdoš.

Malé zdroje znečisťovania ovzdušia (MZZO)

Potencionálnymi prevádzkovateľmi s malým zdrojom znečistenia ovzdušia sú osoby právnické aj fyzické s oprávnením na podnikanie. Títo zodpovedajú za vypúšťanie znečisťujúcich látok do ovzdušia.

Sídlo je plynofikované.

Návrh

Stredné zdroje znečisťovania

Medzi areálom družstva, areálom výrobných prevádzok a obytnou zónou navrhujeme vybudovať pás ochrannej zelene v šírke cca 10m.

Malé zdroje znečisťovania (MZZO)

Zvyšovanie plošnej plynofikácie na východnom Slovensku, má pozitívny vplyv s dopadom najmä na zvyšovanie kultúry bývania ako aj zníženia emisií a imisií (SO₂ a popolčeka).

Malí znečisťovatelia ovzdušia (právnické aj fyzické osoby) zodpovedajú za vypúšťanie znečisťujúcich látok do ovzdušia, sú povinní čo najviac škodlivé účinky eliminovať v súčinnosti so zodpovednými orgánmi obce.

Iné zdroje znečisťovania (IZZO)

V súčasnosti sú na Slovensku rozhodujúcimi lokálnymi zdrojmi prašného znečistenia ovzdušia tieto faktory, ktoré platia aj pre obec:

1. Výfuky z automobilov (vysoký podiel dieselových motorov, nevyhovujúci technický stav vozidiel).
2. Resuspensia tuhých častíc z povrchov ciest (nedostatočné čistenie ulíc, nedostatočné čistenie vozidiel). Do tejto skupiny patrí aj zimné zaprášenie ciest.

3. Suspenzia tuhých častíc z dopravy (napr. oder pneumatík a povrchov ciest, doprava a manipulácia so sypkými materiálmi).
4. Minerálny prach zo stavenísk.
5. Veterná erózia z neupravených obecných priestorov a skládok sypkých materiálov.
6. Vzhľadom na nárast cien zemného plynu začal návrat k používaniu tuhých palív u lokálneho vykurovania. Očakáva sa, že tento zdroj bude v najbližších rokoch významne narastať.

Návrh

Realizáciou nových zdrojov a úpravou, rekonštrukciou a zmenou vykurovacích médií za ušľachtilé palivá u existujúcich zdrojov tak, aby zodpovedali požiadavkám uvedených legislatívnych noriem sa naplnia ciele podľa medzinárodných záväzkov:

- zníženie prekračovania kritických záťaží a depozícií síry a oxidov dusíka,
- zníženie emisií oxidov síry, oxidov dusíka, prchavých organických látok, ťažkých kovov a perzistentných látok,
- zníženie emisií znečisťujúcich látok z malých zdrojov a dopravy, spôsobujúcich lokálne znečistenie ovzdušia,
- ochrana ozónovej vrstvy Zeme – príspevok Slovenskej republiky.

3.14.3 Obytné prostredie

Pri ďalšom rozvoji sídla je potrebné rešpektovať tieto pásma hygienickej ochrany (PHO):

- Ochranné pásmo - pre potreby údržby ponechať pozdĺž významných vodohospodárskych vodných tokov nezastavaný priestor šírky 10,0 m a pozdĺž vodných tokov nezastavaný priestor šírky 5,0 m v zmysle zákona o vodách §49 ods. 2. zák. č. 364/2004 Z.z v znení neskorších predpisov.
- PHO poľnohospodárskeho družstva 250 m od objektu s ustajnením.

S kvalitou obytného prostredia súvisí aj stav zelene v sídle. Celkovo je zeleň na dostatočnej úrovni.

3.14.4 Odpadové hospodárstvo

Obec je v zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. zodpovedná za nakladanie a likvidáciu komunálneho a drobného stavebného odpadu, ktorý vzniká na území obce.

Ukladanie komunálneho odpadu je zabezpečené na skládke zmluvným partnerom. Je zavedený separovaný zber odpadov. Kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu nie zatiaľ obcou zabezpečené.

Obec Fekišovce nie je zberný dvor ani kompostovisko. Riešenie zberu tuhého komunálneho odpadu je externými dodávateľmi. Nakladanie s komunálnym odpadom sa prevádza v súlade so Všeobecne záväznými nariadeniami obce. Separovaný zber využiteľných zložiek komunálneho odpadu je v súčasnosti organizovaný v rôznych formách, separované zložky budú využité ako druhotné suroviny. Rovnako je zväzaný externými dodávateľmi.

3.14.4.1 Iné odpadové vody

Odpadové vody z hnojísk a maštali sú samostatne zvádzané do žump. Ich likvidáciu zabezpečujú majitelia.

Dažďové vody zachytávajú prícestné priekopy a odtekajú terénymi priehlbínami do rigolov. Priamym recipientom povrchových vôd v riešenom území je vodný tok a kanály Veľké Revištia - Bežovce, vodný tok - Dolinský kanál a cestne rigoly.

3.14.4.2 Nakladanie s odpadmi na území obce

Zber komunálneho odpadu v obci sa realizuje do 110 l zberných nádob (KUKA). Zber odpadu realizuje na skládke nie nebezpečného odpadu zmluvný partner.

3.14.4.2.1 Separovaný zber odpadov

So separáciou komunálneho odpadu obec začala v roku 2005. Odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu zabezpečuje zmluvný odberateľ. Separovaný zber KO (papier, plasty, textil, kovové obaly a sklo) sa realizuje podľa harmonogramu.

Zhodnocovanie odpadov je podmienené účinným separovaným zberom, systémom zberu a zberných miest so

zabezpečením dotriedňovania odpadov a zložiek komunálnych odpadov.

V obci nie je vyriešené spracovanie biologicky rozložiteľného odpadu (BRO) (ide o odpad zo záhrad, parkov, cintorínov a z ďalšej zelene nachádzajúcej sa na pozemkoch právnických osôb, fyzických osôb a občianskych združení, ktorý je súčasťou komunálneho odpadu).

Návrh

Umiestňovanie nových zariadení na zhodnocovanie odpadov sa bude riadiť princípom blízkosti a sebestačnosti vo väzbe na ekonomickú efektívnosť.

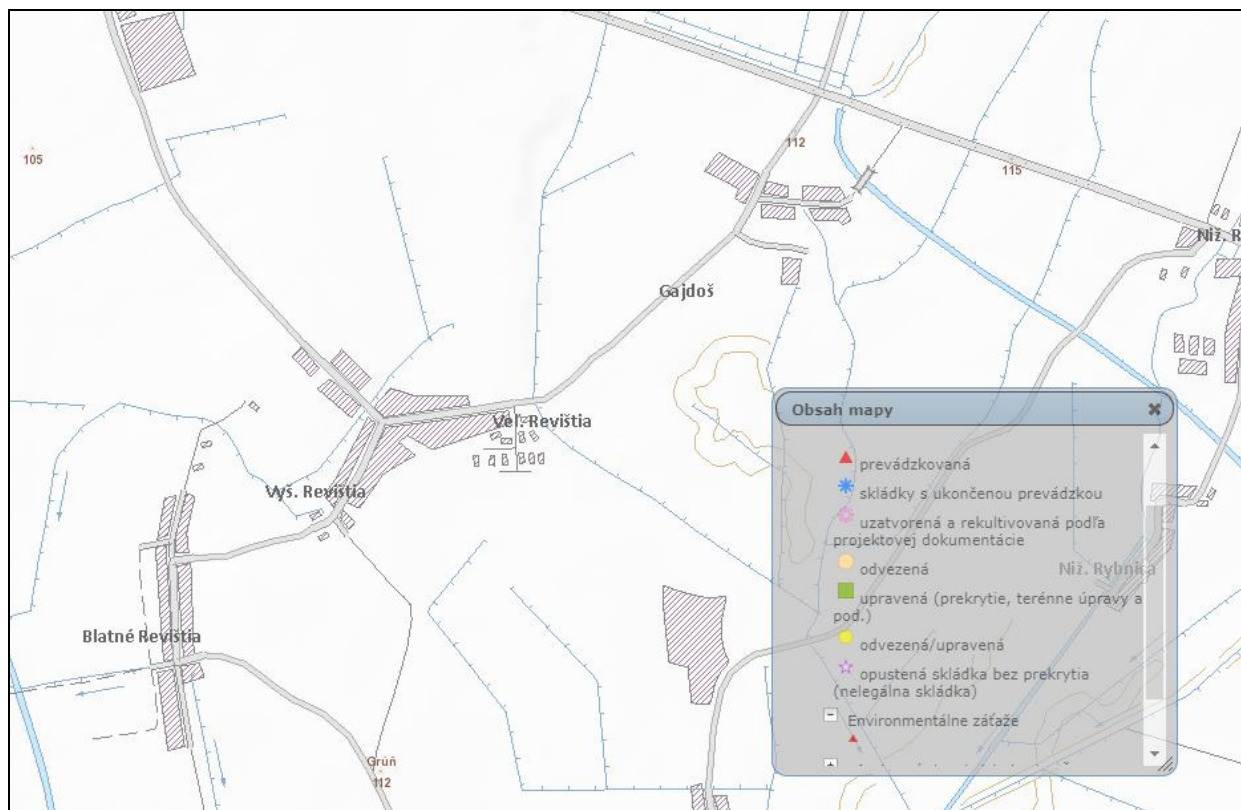
Efektívne a ekologické nakladanie s odpadom v podmienkach obce znamená riešiť nielen jeho zneškodňovanie, ale aj účinnejšiu organizáciu zvozu, riadenie efektívnejšieho separovaného zberu (papier, plast, kov, sklo a kovy, estetizáciu a umiestnenie zberných miest, skvalitňovanie podmienok a dodržiavanie bezpečnosti pri nakladaní s odpadom pre občanov a organizáciu zabezpečujúcu separovaný zber.

V ÚPN-O navrhujeme:

- v západnej časti zastavaného územia obce navrhujeme UPN-O malé obecné kompostovisko do 10 ton ročne na nezastavanej ploche s možnosťou prístupu pre motorové vozidlá, v dostatočnej vzdialenosti od obytných zón. Vybudovanie kompostoviska bude pozostávať z terénnych uprav, oplotenia, označenia a vybavenia kompostoviska pracovným náradím. Terénne úpravy: zarovnanie nerovnosti mechanizmom, odstránenie prípadného krovinového porastu, spevnenie plochy valcovaním,
- pre zabezpečenie ochrany vodných tokov je potrebné vybudovanie kanalizácie s prípojkami v celej obci
- v rámci IBV a HBV (rodinné domy a bytových domov) je ponechaný systém zberu lokálny (každý držiteľ má vlastné zberové vrecia a zberné nádoby,
- permanentný monitoring a sanácia neriadených skládok.

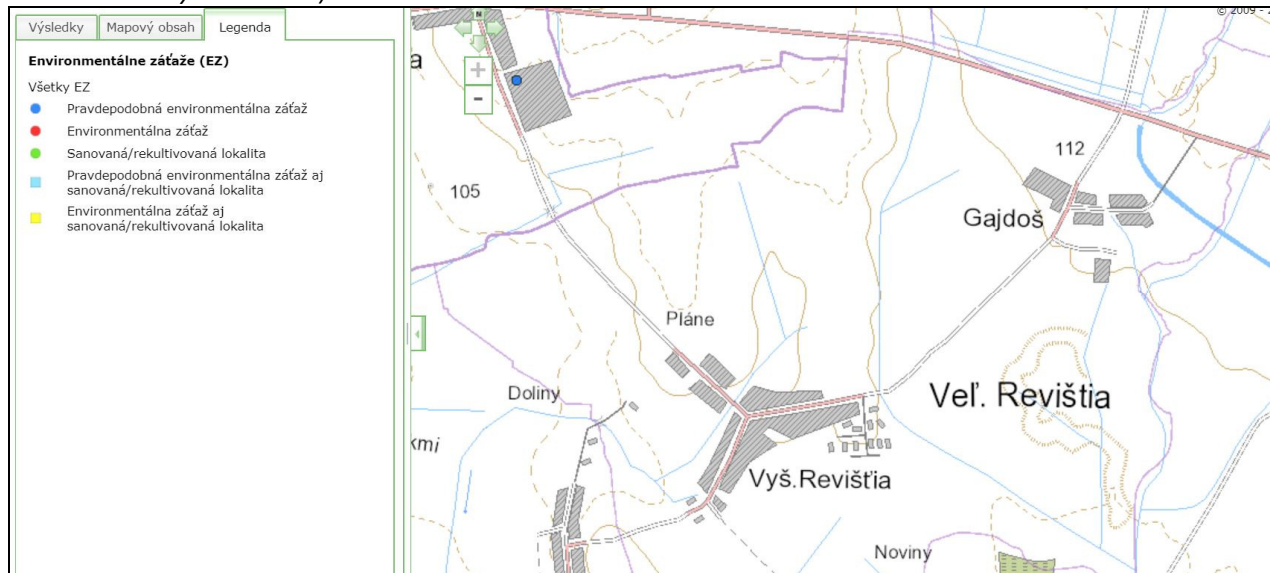
3.14.5 Sklárky odpadov

V katastrálnom území obce sa nenachádzajú evidované sklárky odpadov. Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava .



3.14.6 Environmentálna záťaž v území

V katastrálnom území obce nie sú evidované environmentálne záťaže. (Zdroj: Informačný systém environmentálnych záťaží SR).



3.14.7 Zeleň

Plochy verejnej zelene tvoria plochy sadovnícky upravenej zelene dostupnej verejnosti.

Plochy súkromnej zelene tvoria plochy záhrad rodinných domov, plochy obytnej zelene - úžitkové záhrady určené pre samo zásobovaciu produkciu.

Plochy zelene – cintorín tvorí vyhradená areálová zeleň, ktorá je navrhnutá okolo jestvujúceho cintorína. Zeleň špeciálna pietneho charakteru, prístupná verejnosti v určitom obmedzenom režime

Plochy zelene v extraviláne obce - považované za zeleň s významnou krajinotvornou funkciou. Za krajinotvornú zeleň je považovaná tiež nelesná drevinová vegetácia vrátane zelene sprievodnej a líniovej. Nelesná drevinová vegetácia je spravidla súčasťou trvalých trávnych porastov a „ostatných plôch“.

Návrh

Plochy zelene, plochy pre náhradnú výsadbu zelene:

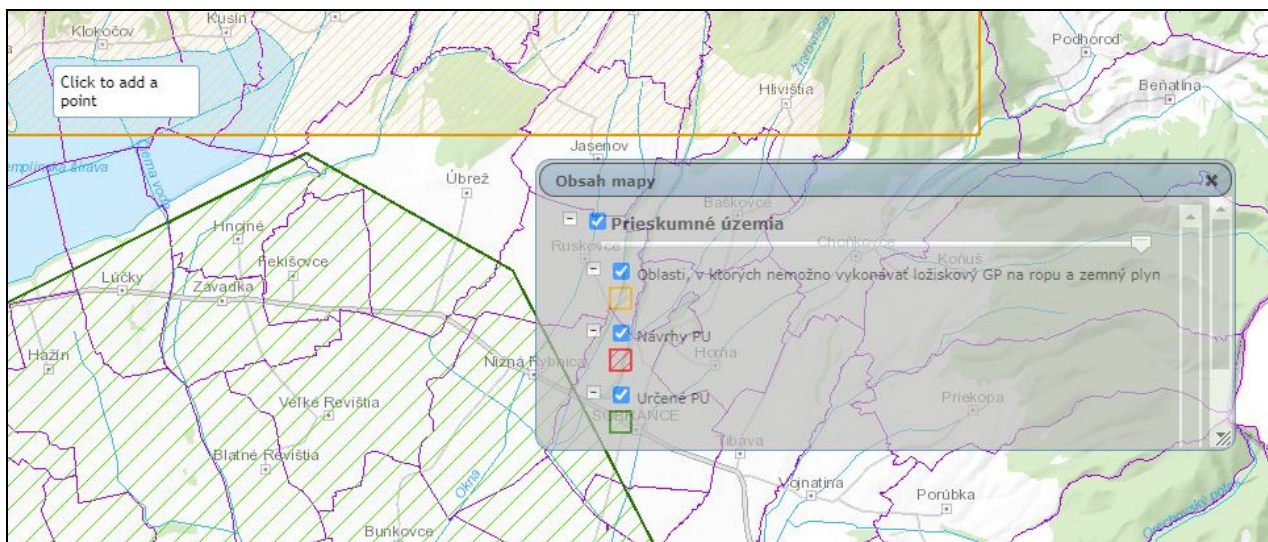
- v časti Vyšné Revišťa zahŕňa priestor:
 - v západnej časti navrhovaná verejná zeleň pri športovom areáli, okolie kostola Reformovanej kresťanskej cirkvi, verejná zeleň pozdĺž cesty tr. III. v centre obce, zdravotné stredisko, materská škola, kultúrny dom, okolie rímskokatolíckeho kostola, obecný úrad, pošta, základná škola a hasičská zbrojnica,
 - v severnej časti zastavaného územia obce Vyšné Revišťa
- v časti Gajdoš zahŕňa priestor: od križovatky s cestou tr. III., okolie kultúrneho domu, plocha pozdĺž miestnej komunikácie a park so zvoničkou,
- plocha pozdĺž vodných tokov
- po obvode jestvujúceho cintorína dosadiť ochrannú – vizuálnu zeleň,
- plocha pozdĺž cesty III/3792 mimo ochranné pásmo cesty (pri realizácii výsadby drevín v extraviláne je potrebné požiadať príslušný obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme).

3.15 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

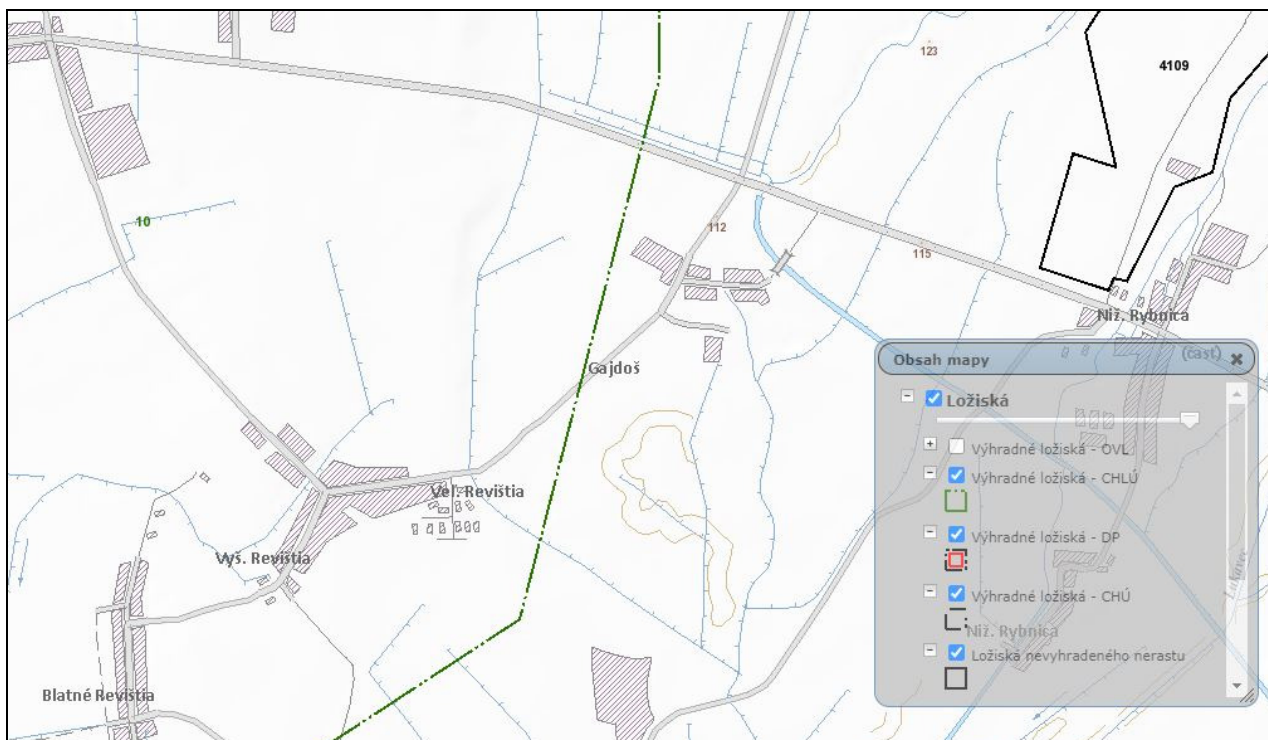
3.15.1 Ťažba nerastných surovín

V rámci k. ú. obce sa nachádza prieskumné územie:

- Prieskumné územie (PÚ) P8/19 - Pavlovce ad Uhom - na vykonávanie ložiskového geol. prieskumu vyhradeného nerastu: horľavý zemný plyn v etape vyhľadávacieho a podrobného ložiskového geologického prieskumu, určené pre spoločnosť Slovakian Horizon Energy, s.r.o. Bratislava,

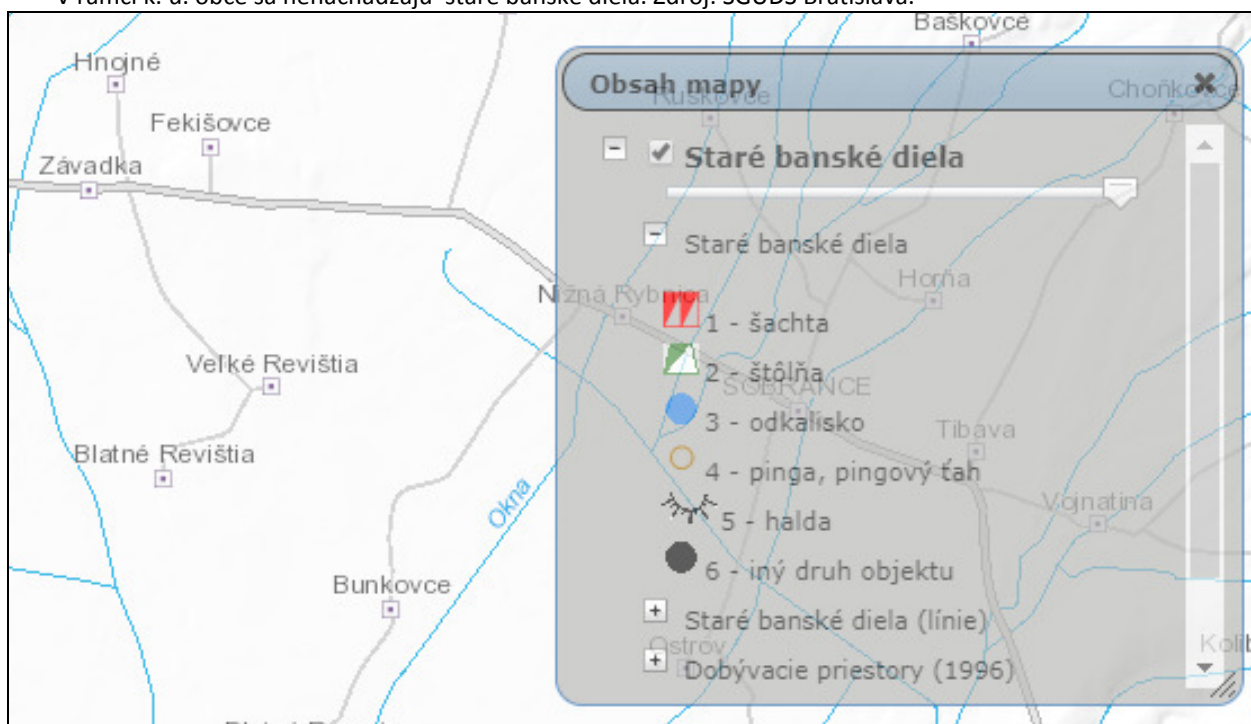
**3.15.1 Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory**

V rámci k.ú. sa nachádza výhradné ložisko "Hnojné (10) - lignit", s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktorého ochranu zabezpečuje ŠGÚDS, Bratislava. Zdroj: ŠGÚDS Bratislava



3.15.1 Staré banské diela

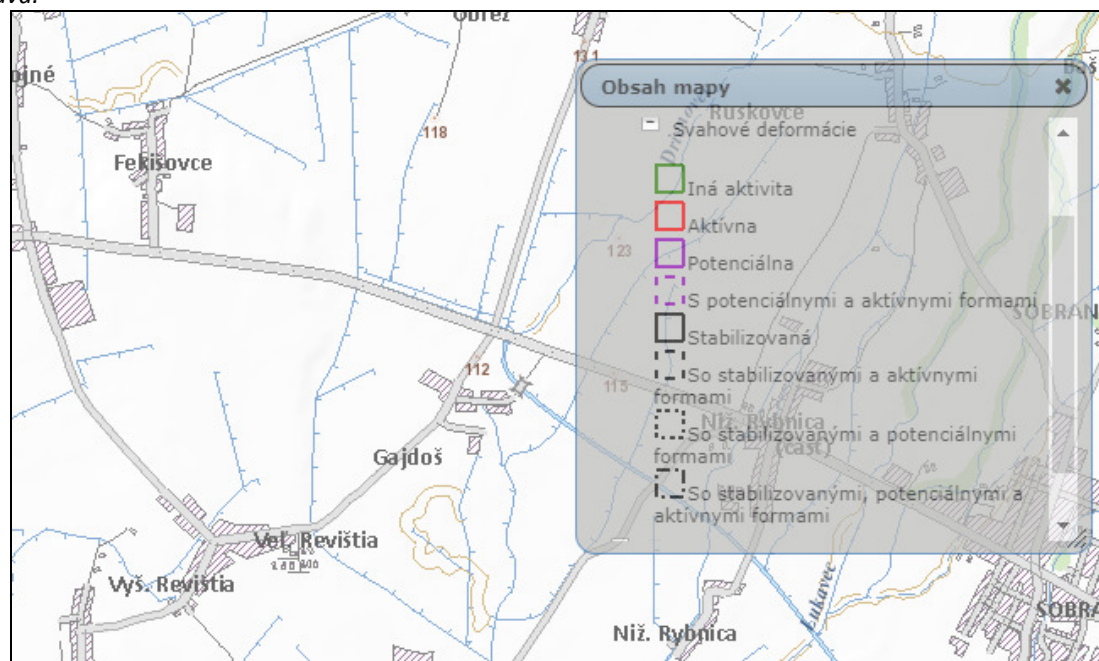
V rámci k. ú. obce sa nenachádzajú staré banské diela. Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava.



Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

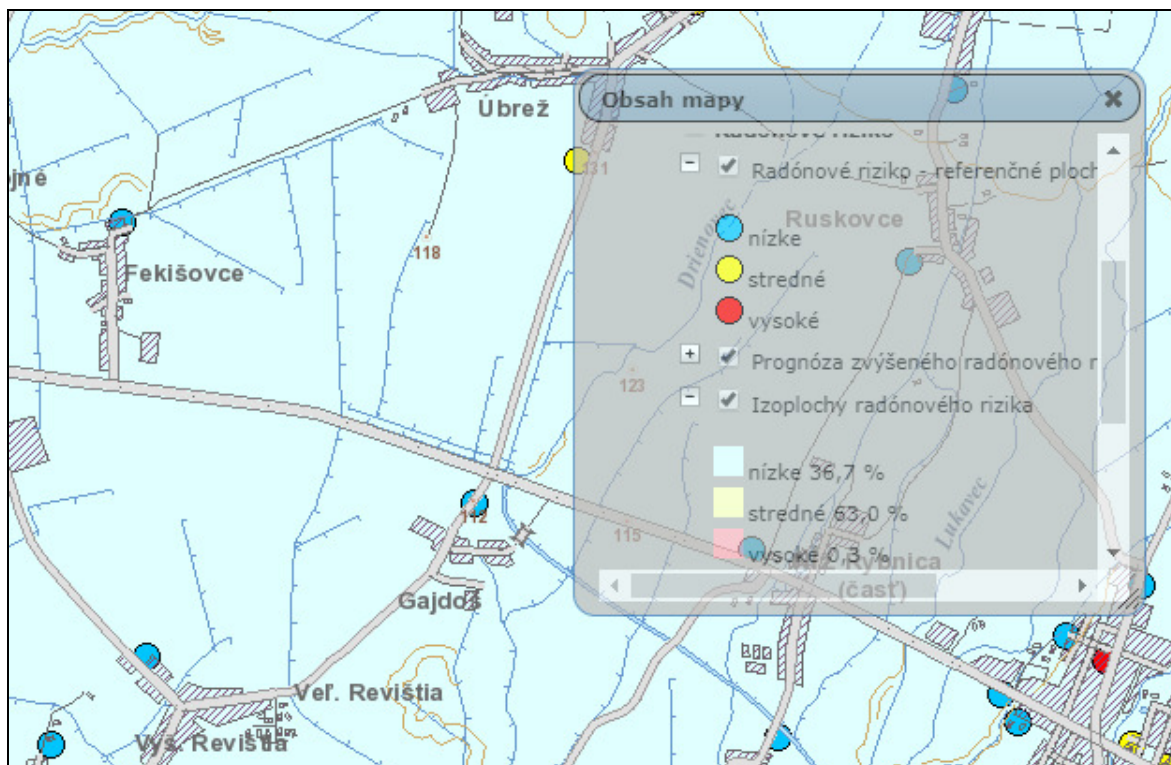
3.15.2 Svahové deformácie

V katastrálnom území obce nie sú evidované potenciálne ani stabilizované svahové deformácie. Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava.



3.15.3 Radónové rizika

Katastrálne územie obce spadá do nízkeho (2) až stredného (1) radónového rizika. Nie sú evidované prognózy zvýšeného radónového rizika (cU nad 4 ppm). Izoplochy radónového rizika (3) nízke 36,7% (3). Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava



Prognóza radónového rizika vychádza zo syntézy výsledkov terénnych meraní objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu podľa plynopriepustnosti zemín. Radónové riziko vyjadruje predovšetkým riziko prenikania radónu z podlažia do stavebných objektov.

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné **riziká stavebného využitia územia**:

- **stredné radónové riziko.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

3.16 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

3.16.1.1 Ochrany prírody a krajiny

Územný systém ekologickej stability (ÚSES):

- Nadregionálny biokoridor (NB/1) Vihorlatský prales - Senné rybníky - Kopčianske slanisko - Latorický luh, Regionálny biokoridor (RB/2) kanál Revišťa - Bežovce - Pod Hrunom - Močiar pri Svätuši - Močiar pri Kristoch - Tašulský les.
- Regionálny biokoridor (RB/2) Kanál Revišťa - Bežovce - Pod Hrunom - Močiar pri Svätuši - Močiar pri Kristoch - Tašulský les
- Genofondovo významné lokality: GL13 - lúky pri Blatných Revištiach (F11),
- Ekologicky významné segmenty: EVS1 - KP potoka Drienovec.

3.16.1.2 Prieskumné územia, chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

- Prieskumné územie (PÚ) P8/19 - Pavlovce ad Uhom - na vykonávanie ložiskového geológ. prieskumu vyhradeného nerastu: horľavý zemný plyn v etape vyhľadávacieho a podrobného ložiskového geologického prieskumu, určené pre spoločnosť Slovakian Horizon Energy, s.r.o. Bratislava,
- Výhradné ložisko "Hnojné (10) - lignit", s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ).

3.17 PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP

Podľa Štatistického úradu SR k 31.12.2012 malo k.ú. obce celkovú výmeru 1019,4302 ha. Poľnohospodárska pôda (PP) zaberá 935,8327 ha, z toho orná pôda tvorí 779,7917 ha, vinice 0 ha, záhrady 19,1586 ha a trvalé trávne porasty 136,8824 ha. V k. ú. obce nie sú evidované chmeľnice a ovocné sady. Podiel PP z celkovej rozlohy k. ú. obce je 91,80 %.

Nepoľnohospodárska pôda má rozlohu 83,5975 ha, pričom vodná plocha zaberá 15,3036 ha, zastavané plochy a nádvoria 61,8142 ha a ostatné plochy 6,4797 ha čo predstavuje 8,20 % z celkovej výmery katastra.

Lesné pozemky sa v katastri obce nenachádzajú.

Návrh pracuje s prirodzeným rastom obyvateľstva, tvoreným populačným prírastkom v posledných rokoch. Územný plán rešpektuje v maximálnej miere funkciu a prevádzku sídla. Rozvoj bytovej výstavby je navrhnutý formou rodinných domov a bytových domov.

Návrh

Zdôvodnenie navrhovaného riešenia

V zastavanom a mimo zastavané územie obce okrem plôch bývania navrhujeme plochy pre bývanie, technickú vybavenosť, šport a rekreáciu.

Návrh ÚPN-O rieši nové priestorové usporiadanie a navrhované funkčné využitie územia:

- plochy pre obytné územie v severnej, severozápadnej a východnej časti obce (Vyšné Revišťa) a v severnej a severozápadnej časti v Gajdoši,
- plochy pre rekreáciu a cestovný ruch sú riešené v západnej časti Vyšné Revišťa a v centre v časti Gajdoš.

Zdôvodnenie navrhovaného priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce:

- Navrhované riešenie predstavuje pokračovanie priestorového usporiadania a funkčného využitia obce realizovaného v 60-90-tych rokoch minulého storočia.
- Umožňuje optimálne dopravné napojenie navrhovaných rozvojových lokalít na jestvujúci komunikačný systém obce a na jestvujúcu infraštruktúru.
- Záber bol navrhnutý len na plochách, ktoré nie sú chránené v zmysle nariadenia vlády SR č. 58/2013, aby došlo k logickému zarovnaniu a doplneniu zastavaného územia bez podstatných zásahov do hospodárenia na poľnohospodárskej pôde.

Záber v zastavanom území obce.

Záber č. 2, 3, 4a, 6, 17, 19, 21, 22, 23

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – rodinné a bytové domy. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, záhrada, BPEJ 0357002 (6), 0357003 (6), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 9,0727 ha.

Záber č. 12

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita s funkciou pre občiansku vybavenosť. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde záhrady BPEJ 0357002 (6), požiadavka obce.

Celkový záber je 0,9012 ha.

Záber č. 7, 9, 11, 13, 14, 15, 18

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita s funkciou pre športové plochy, rekreácia, zeleň a občianska vybavenosť. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde záhrady BPEJ 0357002 (6), 0357003 (6) a na nepoľnohospodárskej pôde, požiadavka obce.

Celkový záber je 3,5429 ha z toho nepoľnohospodárska pôda je 0,1207 ha.

Záber č. 5a, 10, 20

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita prístupová komunikácia, technická infraštruktúra.

Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde záhrady BPEJ 0357002 (6), 0357003 (6), požiadavka obce.

Celkový záber je 0,5239 ha z toho nepoľnohospodárska pôda je 0,2873 ha.

Záber mimo zastavané územie obce.**Záber č. 1, 4b, 16, 25, 27**

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – rodinné domy. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, záhrada, BPEJ 0357002 (6), 0357003 (6), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 5,3052 ha.

Záber č. 8

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita s funkciou pre cintorín. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde záhrady BPEJ 0357002 (6), požiadavka obce.

Celkový záber je 0,6851 ha.

Záber č. 5b, 24, 26

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita prístupová komunikácia, technická infraštruktúra.

Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde orná pôda, TTP BPEJ 0357002 (6), 0357003 (6) a na nepoľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch – požiadavka obce.

Celkový záber je 0,9343 z toho nepoľnohospodárska pôda je 0,0276 ha.

Podrobné zdôvodnenie navrhovaného riešenia záberu pôdneho fondu je v samostatnej textovej časti a tabuľkovej časti: Perspektívne využitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely a v grafickej prílohe (výkres č. 6/VR a 6/GA).

Rekapitulácia budúceho použitia PP

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie			
Rekapitulácia:			tab.č.3
Veľké Revištia	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Výmera celkom	14,0407	6,9246	20,9653
z toho: PP	13,4457	6,8970	20,3427
z toho:			
orna pôda	5,9301	5,7051	11,6352
záhrady	6,2095	0,0000	6,2095
TTP	1,3061	1,1919	2,4980
nepoľnohospodárska pôda	0,5950	0,0276	0,6226
z toho: najkvalitnejšia poľnohospod. pôda	0,0000	0,0000	0,0000
Rekapitulácia lesných pozemkov:			
	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000

Záber lesnej pôdy sa nenavrhuje.

3.18 NÁVRH NA OBSTARANIE ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV, ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE A INEJ DOKUMENTÁCIE PRE ČASŤ RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Pre zabezpečenie ďalšieho rozvoja obce a racionálneho využívania jej územia v ťažiskových polohách je potrebné následne po schválení územného plánu obce Veľké Revištia zabezpečiť vypracovanie podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie (územný plán zóny) pre lokality, kde sa plánuje rozsiahla kompletizácia urbanistickej štruktúry formou prestavby a dostavby.

Obstaranie územného plánu zóny predstavuje možnosť obce obstarat podrobnejšiu územnoplánovaciu dokumentáciu a nie povinnosť stavebníka. Absencia územného plánu zóny v daných lokalitách nie je dôvodom na vydanie nesúhlasného záväzného stanoviska obce s plánovanou výstavbou.

3.19 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Územný plán je výsledkom komplexného zhodnotenia riešeného územia. Je priemetom všetkých záujmov a vzťahov. Návrh územného plánu obsahuje urbanistickú koncepciu, ktorá označuje spoločnú myšlienku a zámer ako usporiadať dedinu a stavať v nej tak, aby to nebolo len účelné ale aj pekné. Urbanistická koncepcia určila jednotný zámer zástavby, vymedzila ťažiská či centrum obce. Urbanistická koncepcia nemá na mysli len individuálne záujmy stavebníkov domov, ale sa zamerala na spoločné vybavenie obce.

Územný plán má pripravenú koncepciu spoločensko-kultúrneho významu, určuje kde, čo a ako stavať s predvídavosťou potrieb budúcnosti. Nebudú to len nové stavebné pozemky pre rodinné domy, budú to hlavne pozemky pre stavby zabezpečujúce novú prosperitu a spoločenský život obce. Návrh ÚPN O vymedzil územie s týmto poslaním, očakáva od občanov pochopenie pre stavby verejného záujmu.

Navrhovaný rozvoj znamená nárast stavu obyvateľov, to ale nevyvolá také územno-technické dôsledky, ktoré by znamenali zvýšené nároky na nadradený systém technickej infraštruktúry.

Environmentálne hodnotenie

Územný plán akceptuje limity a obmedzenia vyplývajúce z ochrany prírody. Návrh ÚPN-O citlivo rieši ďalší rozvoj obce s minimálnym zásahom do prírodného prostredia. Pre lepšie životné prostredie v navrhovaných nových lokalitách obec navrhujeme odvedenie odpadových vôd do navrhovanej ČOV v obci Blatné Revištia.

Územno - technické dôsledky

ÚPN Obce hodnotí a rieši rozvoj technickej vybavenosti celej obce. Navrhuje spôsob zásobovania vodou, elektrickou energiou, odkanalizovanie a odvedenie splaškovej kanalizácie do ČOV. Úpravou šírkových pomerov miestnych komunikácií a dobudovaním chodníkov a zastavovacích pruhov prímestskej autobusovej dopravy

a parkovísk pri zariadeniach občianskej vybavenosti.

Kontinuita s minulosťou

Z hľadiska štruktúry osídlenia patrí obec do tretej veľkostnej skupiny (500-999obyv.) v Košickom kraji. Nachádza sa v suburbárnom pásme mesta Sobrance a Michalovce. Je typickým vidieckym sídlom v zázemí mesta Sobrance, ktoré pre osídlenie vo svojom okolí saturuje potreby vyššieho občianskeho vybavenia a poskytuje pracovné príležitosti. Väzby obce na mesto Michalovce a Sobrance sú podporené aj komunikačným prepojením po ceste tr. I. a tr. III.

V súlade so záväznými výstupmi ÚPN – VÚC Košického kraja je potrebné posilňovať väzby medzi mestom a jeho vidieckym zázemím a vytvárať rovnocenné kultúrne a sociálne prostredie, pričom treba zachovať vidiecky charakter osídlenia a ráz krajiny s prírodnými a urbanistickými špecifikami. V týchto intenciách je rozvoj obce riešený v Územnom pláne obce.

Regionálna architektúra

Obec leží v severnej časti Východoslovenskej nížiny vo vzdialenosti asi 20 km vzdušnou čiarou od hraníc s Ukrajinou a zhruba 15 km od mesta Michalovce. Administratívne je začlenená do okresu Sobrance, v Košickom samosprávnom kraji. Obec leží vo výške 110 m n.m. Chotár má rozlohu 1019,4302 hektárov. Obec má v súčasnosti 536 obyvateľov, z toho miestna časť Gajdoš má 70 obyvateľov. Obec Veľké Revišťa vznikla zlúčením Vyšných Revíšť a Gajdoša v roku 1964.

Obec sa rozvinula pozdĺž hlavnej komunikácie, ciest tr. III. V obci nie je vytvorený typický centrálny priestor. Za centrum môžeme považovať priestor od obecného úradu a končiac pri kostole reformovanej cirkvi a rímskokatolíckej cirkvi, ktoré tvoria dominantu územia. Objekty ako hasičská zbrojnica, farský úrad, cintorín s domom smútku a pod., ktoré majú potenciál vytvárať priestorovú štruktúru, sú situované popri komunikáciách neorganicky. V zástavbe ostali domy postavené z nepálenej tehly z prvej tretiny 20. storočia, ktoré charakterizujú typickú ľudovú architektúru. Prevládajú domy postavené po roku 1945. V juhovýchodnej časti obce Veľké Revišťa a v južnej a západnej časti Gajdoš sa nachádza areál hospodárskeho družstva. Urbanistickou hodnotou sídelného útvaru je pôvodný komunikačný systém, ktorý zdôrazňuje konfiguráciu reliéfu, je historickým dokladom identity obce. Urbanistickú formu obce tvorí dopravná kostra založená na líniovom usporiadaní hlavnej ulice, hlavná ulica vyvoláva rozhodujúci dojem o charakte obce. Pre priestorovú štruktúru je charakteristická jednopodlažná, miestami dvojpodlažná zástavba rodinných domov postavených prevažne v povojnovom období.

Dominantou obce sú:

- Kostol reformovanej cirkvi.
- Rímskokatolícky kostol zasvätený Nepoškvrnenému Srdcu Márie
- Neoklasicistická Kúria
- Prícestné kríže

Záver

Obec po eliminácii negatívnych vplyvov má potenciú životaschopného organizmu. Prvoradými sú pracovné príležitosti, tieto vo výhlade zabezpečuje dostupný priemysel v okresnom meste Sobrance a Michalovce.

Bývanie je navrhované prioritne rozvíjať v terajšom zastavanom území (hlavne v prielukách a v lokalite "Pláne" a "Kratiny") a podporovať športové aktivity s rozšírením športových plôch a plochy pre rekreáciu. V centrálnej časti obce je areál výroby, ktorý navrhujeme na postupné vymiestnenie, resp. na polyfunkčné využitie (nezávädná výroba a služby, občianska vybavenosť a pod.). V širších súvislostiach je významným faktorom rozvoja sídelného útvaru stav životného prostredia. Budúcnosť obce je závislá na čistote ovzdušia ako dôležitom ukazovateli stavu zdravého životného prostredia.

Návrh ÚPN-O výrazne stavia územný rozvoj obce na ochrane a využití potenciálu krajiny. Ekostabilizačný systém je pilierom budúcnosti obce.

4. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Doplňujúce údaje územného plánu obce (číselné údaje, tabuľky a iné údaje) sú uvádzané v texte príslušných kapitolách.

5. DOKLADOVÁ ČASŤ

Samostatná príloha dokumentácie.



Michalovciach, 04.2020

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

6. NÁVRH ZÁVAZNEJ ČASTI