

ČISTOPIS

**SPOLOČNÝ
ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ
VEĽKÉ REVIŠŤIA A FEKIŠOVCE****OBEC VEĽKÉ REVIŠŤIA****BUDÚCE MOŽNÉ POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH
POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

Názov ÚPD:
SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ VEĽKÉ REVIŠŤIA A FEKIŠOVCE
V ROZSAHU K.Ú. OBEC VEĽKÉ REVIŠŤIA

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Revišťa

Číslo uznesenia: dátum schválenia:

.....
Bc. Martin Hrunka, Starosta obce

pečiatka

spracovateľ ÚPN-O

7

OBEC VEĽKÉ REVIŠTIA

- NÁZOV ELABORÁTU: **SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
VEĽKÉ REVIŠTIA A FEKIŠOVCE**
***BUDÚCE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH
POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY***
- OBSTARÁVATEĽ: **OBEC VEĽKÉ REVIŠTIA**
štatutárny zástupca pre obstarávanie spoločného ÚPN-O
Bc. Martin Hrunka, Starosta obce Veľké Revištia
- OBEC FEKIŠOVCE
Miloslava Fedorová, Starostka obce
- SPRACOVATEĽ: ArchAteliér, Kpt. Nálepku 20, Michalovce
- HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ
- Perspektívne použitie PP a LP: Ing. Vladimír Boško
- POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD
podľa § 2a stavebného zákona

Obsah :

1. ÚVOD	4
2. PRÍRODNÉ PODMIENKY	4
3. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA	6
3.1.1 Poľnohospodárstvo	6
4. VODNÉ TOKY A NÁDRŽE, MELIORAČNÉ STAVBY	8
4.1.1 Vodné toky a nádrže.....	8
4.1.2 Hydromelioračné zariadenia	8
5. LESNÉ POZEMKY	9
5.1.1 Lesné hospodárstvo.....	9
6. PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP	9
6.1 Zoznam najkvalitnejšej (chránenej) poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ)	10
6.2 Zdôvodnenie navrhovaného riešenia	10
6.2.1 Záber v zastavanom území obce.....	11
6.2.2 Záber mimo zastavané územie obce.	11
7. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA.....	12
7.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP	12
7.1.1 zastavané územie: tab. č.1	12
7.1.2 mimo zastavané územie: tab. č.2	12
7.2 Rekapitulácia – celkový záber PP: tab. č. 3	12

1. ÚVOD

Obec Veľké Revištia mala spracovaný Územný plán zóny (zastavaného územia), ktorý bol spracovaný a schválený v roku 1998. Uvedená dokumentácia je v súčasnosti neaktuálna. Na základe nových skutočností v oblasti spoločensko – ekonomického vývoja a legislatívy sa stala potreba aktuálneho Územného plánu obce z hľadiska potreby objektívneho rozhodovania o rozvoji obce a o využití jej územia nepostrádateľná.

Obec Fekišovce nemá spracovaný žiadny územnoplánovací podklad ani územnoplánovacia dokumentáciu.

V zmysle vyššie uvedených dôvodov sa obce Veľké Revištia a Fekišovce rozhodli obstaráť a zabezpečiť spoločný územný plán obcí. Na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva dotknutých obcí, obec Veľké Revištia bola poverená zabezpečením obstarávania spoločného územného plánu týchto obcí.

Oznámenie o začatí obstarávania ÚPN-O bolo dňa 09.12.2016. Spracovanie územného plánu obce je v súlade so stavebným zákonom a vyhlášky č.55/2001 Z.z. zabezpečené v etapách **Prieskumy a rozbor (PaR, KEP), Zadanie pre vypracovanie návrhu ÚPN-O a Návrh ÚPN-O.**

V rámci prípravných prác bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente, ktoré bolo zaslané na Okresný úrad Sobrance, odbor starostlivosti o ŽP, čím bol začatý proces posudzovania vplyvov na ŽP v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

V zmysle prijatého postupu nasledujúcou etapou je spracovanie Zadania pre vypracovanie spoločného Územného plánu obcí Veľké Revištia a Fekišovce, ktoré obsahuje dve samostatné časti:

- Zadanie pre vypracovanie dokumentácie Územného plánu obce Veľké Revištia,
- Zadanie pre vypracovanie dokumentácie Územného plánu obce Fekišovce,

Dokumentácia Zadania, po prerokovaní v súlade s §20, odst.2 stavebného zákona s verejnosťou a dotknutými orgánmi štátnej správy, dotknutými obcami, samosprávnym krajom, s dotknutými organizáciami, právnickými a fyzickými osobami, zapracovaní uplatnených pripomienok a schválení v obecnom zastupiteľstve obce Veľké Revištia a obce Fekišovce, bude **základným zadávacím dokumentom, v ktorom budú stanovené hlavné ciele a požiadavky na riešenie ÚPN-O obce Veľké Revištia a Fekišovce.**

Obstarávateľská činnosť v zmysle §2a stavebného zákona je pre spoločného Územného plánu obce zabezpečovaná prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, Ing. Iveta Sabaková. Spracovateľ dokumentácie ÚPN-O je Ing. arch. Marianna Bošková.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní prílohy boli:

- a) Hranica súčasne zastavaného územia s aktuálnym stavom k 1. 1.1990 bol získaný v katastri nehnuteľnosti Sobrance v roku 2015, aktualizovanie podkladu z www.geoportál.sk.
- b) Bonitované pôdno-ekologické jednotky - BPEJ z, www.vup.sk.
- c) Zákon 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, príloha č. 3 zákona č. 220/2004 Z. z..
- d) Zákon NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.
- e) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.
- f) Podklad: Hydromeliorácie, š.p., Vrakuňská 10577/29, 821 06 Bratislava.

2. PRÍRODNÉ PODMIENKY

Katastrálne územie obce Veľké Revištia je situované v západnej časti okresu Sobrance. Je

vymedzené katastrálnymi hranicami obce. Terénna výšková členitosť je minimálna. Stred obce je položený na 109 m.n.m., ktorá sa v celom katastrálnom území pohybuje od 101 - 112 m.n.m., výmera katastra 5,1 km², hustota obyvateľov 43 obyv./km².

2.1.1.1.1 Geomorfológia a reliéf

V zmysle geomorfologického členenia (Atlas krajiny Slovenskej republiky, 2002) patrí územie katastra obce do Alpsko-himalájskej sústavy, jej podsústavy Panónskej panvy, jej provincie Východopanónskej panvy, jej subprovincie Veľkej Dunajskej kotliny, jej oblasti Východoslovenskej nížiny, jej celkov: Východoslovenská rovina a Východoslovenská pahorkatina. Východoslovenská rovina zasahuje do spomínaného územia svojimi podcelkami: Závadská tabuľa, Sobranecká rovina a Senianska mokraď. Východoslovenská pahorkatina zasahuje do spomínaného územia svojim podcelkom Podvihorlatská pahorkatina.

Najčastejšie sa rezba reliéfu vyjadruje pomocou relatívnej výškovej (vertikálnej) členitosti. Na Slovensku bolo takto vytýčených 7 typov reliéfu, z ktorých na územie obce zasahuje len 1. Roviny sú najrozšírenejšie územia Slovenska a zaberajú 22,5% rozlohy štátu. Predstavujú rovinaté a mierne zvlnené územia, kde výškový rozdiel medzi najnižším a najvyšším bodom na ploche kruhu s polomerom 2 km neprevyšuje 30 m.

2.1.1.1.2 Geológia

Územie katastra obce spadá do štruktúrno-geologického pásma neogénne kotliny, ktoré začali vznikať už v paleogéne pri vrásnení flyša, ale predovšetkým v neogéne. Vtedy vznikali hlboké zlomy, pozdĺž ktorých sa Vnútorne Karpaty lámali na kryhy, ktoré sa v severnej časti prevažne dvíhali a v južnej prevažne klesali. Takto vznikli na juhu veľké kotliny Panónskej panvy. Medzi dvíhajúcimi sa kryhami karpatských pohorí sa diferencovali menšie vnútrokarpatské kotliny, ktoré boli spočiatku zaliate morom, potom sa vysladzovali na jazerá. V nich sa ukladali morské a jazerné sedimenty: štrky, piesky, íly a tufity. Podľa hĺbky sedimentačnej depresie a dĺžky ukladania majú tieto sedimenty rozličnú hrúbku. Podložie neogénnych sedimentov je tvorené mezozoickými karbonátovými a granitoidnými horninami kryštalinika v rôznej hrúbke.

2.1.1.1.3 Hydrologické pomery

Vodstvo predmetného územia a jeho okolia (Zemplín) tvoria početné rieky, vodné kanály, nádrže, rybníky, jazerá, podzemná voda a minerálne pramene. Zemplín je typickým príkladom vejárovitej riečnej siete, ktorá spadá do povodia rieky Bodrog a do úmoria Čierneho mora.

2.1.1.1.4 Pôdne pomery

Pôdy sú tu mačínovo – podzolové, ktoré sa vyvinuli na pleistocénnych usadeninách. Sú to menej úrodné.

Hĺbka pôdy je hĺbka pôdneho profilu od povrchu po pevný substrát (horninu) alebo horizont s obsahom skeletu nad 50 %. Podľa hĺbky pôdneho profilu rozlišujeme pôdy hlboké - nad 60 cm, stredne hlboké s hĺbkou 30 - 60 cm a plytké - do 30 cm. Za skelet sa považuje minerálna frakcia pôdy s veľkosťou zrn nad 2 mm (zvyšok na 2 mm site, do 2 mm ide o jemnozeme).

2.1.1.1.5 Klimatická charakteristika

Podľa Končekovho členenia spadá obec do teplej klimatickej oblasti, ktorá má ročne viac ako 50 letných dní (maximálna teplota 25°C a vyššia). Zaberá nižšie časti Slovenska, odkiaľ vybieha pozdĺž riek do dolín a nižšie položených kotlín. Vystupuje do nadmorskej výšky 400 m.n.m. Na študované územie zasahujú dva okrsky:

- okrsok teplý, mierne suchý, s chladnou zimou,
- okrsok teplý, mierne vlhký, s chladnou zimou.

Pre celé územie je charakteristická nížinná klíma s dlhým až veľmi dlhým, teplým a suchým letom, mierne teplou, suchou až veľmi suchou zimou. Priemerné mesačné teploty sa pohybujú počas roka od -4°C v januári do 21°C v júli. Priemerná ročná teplota vzduchu je 9 – 10°C, s priemernými ročnými úhrnmi zrážok 600 – 700 mm. Priemerný počet letných dní (maximálna teplota 25°C a vyššia) v roku je 59 a priemerný počet dní so snehovou pokrývkou je 40 – 60.

Bezprostredný vplyv na klimatické pomery danej oblasti majú priľahlé pohoria (Vihorlatské vrchy, Slanské vrchy) obklopujúce zo severu a západu oblasť Východoslovenskej nížiny. Na mikroklimu územia má vplyv aj severozápadne ležiaca vodná nádrž Zemplínska šírava. Prevládajúci smer vetra je severný, na bezvetria pripadá 48% dní v roku.

2.1.1.1.6 Vegetácia územia

Územie obce sa zaraďuje do fyto geografickej oblasti panónskej flóry, do obvodu eupanónkej xerotermnej flóry (Futák, 1980). Podľa fyto geografického členenia (Plesník, 2002) je možné spomínané územie zaradiť do dubovej zóny, do jej nížinnej podzóny a do jej rovinnej oblasti.

Potenciálna prirodzená vegetácia je výrazom súčasného ekologického potenciálu krajiny. Zobrazuje prirodzené rastlinstvo, ktoré by sa v budúcnosti postupne vytvorilo, keby človek prestal vegetačný kryt svojou činnosťou ovplyvňovať.

Do pôvodnej skladby vegetačného krytu v značnej miere zasiahli antropogénne vplyvy. Do prirodzenej skladby takmer všetkých rastlinných spoločenstiev podstatne zasiahli v posledných desaťročiach i vodohospodárske úpravy a intenzifikácia poľnohospodárstva. Súčasný vegetačný kryt riešenej lokality tvorí orná pôdy s melioračnými kanálmi.

3. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

3.1.1 Poľnohospodárstvo

V juhovýchodnej časti k.ú. obce sa nachádza areál hospodárskeho dvora spoločnosti DONA s.r.o. Veľké Revištia, ktorá sa zaoberá rastlinnou a živočíšnou výrobou, pestovaním obilnín a olejnín, chovom hovädzieho dobytku, ošípaných a rýb.

Poľnohospodárskou činnosťou (poľnohospodárska výroba a predaj poľnohospodárskych výrobkov a plodov) sa v k.ú. obce zaoberá aj Poľnohospodárske družstvo AGROPOL Blatná Polianka, Lúčno-pasienkové družstvo Blatná Polianka, Agro dual s.r.o. Bunkovce.

Ing. Peter Matyšák - areál v časti Gajdoš.

V k.ú. pôsobia súkromne hospodáriaci roľníci (SHR).

Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia

Kategória SKŠ	k.ú. u (ha)
orná pôda	779,7917
vinice	0,0000
záhrady	19,1586
ovocné sady	0,0000
trvalé trávne porasty	136,8824
lesná pôda	0,00000
vodné plochy a toky	15,3036
zastavané plochy a areály	77,0296
ostatné plochy a nelesná drevinná vegetácia	13,0524

Spolu	1019,4302
-------	-----------

Na riešenom území sa nachádzajú tieto bonitované pôdno-ekologické jednotky:

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Veľké Revišťa	4	-
	5	0356002,
	6	0357002, 0357003, 0314062, 0311042,
	7	-
	8	0394003,
	9	0398004,

03 56 002 / 5sk

/LMg až PGI/ luvizeme pseudoglejové až pseudogleje luvizemné na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^0 - 1^0$), *pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%)*, stredne ťažké pôdy (hlinité), *teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny*.

03 57 002 / 6sk

/PGM/ pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^0 - 1^0$), *pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%)*, stredne ťažké pôdy (hlinité), *teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny*.

03 57 003 / 6sk

/PGM/ pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^0 - 1^0$), *pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%)*, ťažké pôdy (ílovitohlinité), *teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny*.

03 11 042 / 6sk

/FGM/ fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^0 - 1^0$), *silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v podpovrchovom horizonte 25 – 50%, podpovrchovom horizonte nad 50%). V prípade so striedaním stredne až silne skeletnatých pôd aj 25 – 50%)*, stredne ťažké pôdy (hlinité), *teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny*.

03 14 062 / 6sk

/FM/ fluvizeme (typ), stredne ťažké až ľahké, plytké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^0 - 1^0$), *silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v podpovrchovom horizonte 25 – 50%, podpovrchovom horizonte nad 50%). V prípade so striedaním stredne až silne skeletnatých pôd aj 25 – 50%)*, stredne ťažké pôdy (hlinité), *teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny*.

03 94 003 / 8sk

/GL/ gleje, stredne ťažké, ťažké až veľmi ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^0 - 1^0$), *pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%)*, ťažké pôdy (ílovitohlinité), *teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny*.

03 98 004 / 9sk

/GL/ gleje, ťažké až veľmi ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^0 - 1^0$), *pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%)*, veľmi ťažké pôdy (ílovité a íly), *teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny*.

Návrh

Prevádzku družstva regulovať tak aby nedošlo k ohrozeniu hygienickej ochrany plôch pre bývanie. Pásmo hygienickej ochrany družstva v časti Vyšné Revištia je stanovené na 250 m. V časti gajdoš nie je stanovené pásmo hygienickej ochrany. Daný areál sa zaoberá rastlinnou výrobou.

4. VODNÉ TOKY A NÁDRŽE, MELIORAČNÉ STAVBY

4.1.1 Vodné toky a nádrže

V katastrálnom území obce sú v správe SVP š.p. PBAH, š.p. vodohospodársky významný vodný - kanál Veľké Revištia - Bežovce a jeho ochranné hrádze. V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z. je kanál Veľké Revištia - bežovce zaradený v zozname vodohospodársky významných vodných tokov.

p. č.	Názov toku	Číslo hydrologického poradia	Vodohospodársky významný vodný tok	
			v úseku [km]	hraničný v úseku [km]
451.	Čierna voda	4-30-06-003		

Na toku Revištia - Bežovce nebolo v zmysle § 46 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) orgánom štátnej správy vyhlásené inundačné územie.

Severným okrajom zastavaného územia preteká Dolinský kanál.

Návrh

V ÚPN navrhované opatrenia súvisia s ochranou vôd a užívaním vôd v zmysle vodného zákona. Eliminácia plošných zdrojov znečistenia si vyžaduje právne a ekologické myslenie ľudí pri nakladaní s vodami.

V zmysle zákona o ochrane pred povodňami rešpektovať v nich obmedzenia výstavby a rešpektovať prirodzené inundačné územia jestvujúcich vodných tokov.

V zmysle zákona o vodách v znení neskorších predpisov, pre výkon správy vodných tokov ponechať voľný nezastavaný pás pozdĺž vodných tokov:

- Pozdĺž brehov vodohospodársky významného vodného kanála Veľké Revištia - Bežovce a jeho ochrannej hrádze ponechať v šírke 10,0 m voľný nezastavaný pás.
- Pozdĺž brehov kanála Dolinského kanál ponechať v šírke 5,0 m voľný nezastavaný pás.

4.1.2 Hydromelioračné zariadenia

Na celom katastrálnom území obce sú evidované hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácii, š.p. Bratislava.

- Závlaha pozemkov Úbrež - Hnojné I.; II.; III" (evid.č. 5405 200), ktorá bola daná do užívania v r. 1997 s celkovou výmerou 3578 ha
- kanál 074 (evid.č. 5405 003 069), ktorá bola daná do užívania v r. 1970 o celkovej dĺžke 0,856 km v rámci stavby "OP a ÚT VSN II./1".
- kanál 071 (evid.č. 5405 003 090), ktorá bola daná do užívania v r. 1975 o celkovej dĺžke 1,411 km v rámci stavby "OP a ÚT VSN II./1".
- kanál krytý K5. (evid.č. 5405 004 004), ktorá bola daná do užívania v r. 1975 o celkovej dĺžke

- 1,050 km v rámci stavby "OP VSN II./1".
- kanál K2 otvorený + krytý. (evid.č. 5405 004 005), ktorá bola daná do užívania v r. 1975 o celkovej dĺžke 0,953 km (otvorená časť 0,603 km + krytá časť 0,350 km) v rámci stavby "OP VSN II./2".
 - kanál krytý Zablatec. (evid.č. 5405 110 009), ktorá bola daná do užívania v r. 1977 o celkovej dĺžke 0,666 km v rámci stavby "OP VSN II./11".
 - kanál Za potôčkom. (evid.č. 5405 110 011), ktorá bola daná do užívania v r. 1977 o celkovej dĺžke 0,376 km v rámci stavby "OP VSN II./11".
 - kanál Na honoch. (evid.č. 5405 011 045), ktorá bola daná do užívania v r. 1979 o celkovej dĺžke 1,200 km v rámci stavby "OP VSN II./9".
 - kanál E. (evid.č. 5405 029 006), ktorá bola daná do užívania v r. 1960 o celkovej dĺžke 0,600 km v rámci stavby "OP Nižná Rybnica".
 - kanál A. (evid.č. 5405 029 002), ktorá bola daná do užívania v r. 1976 o celkovej dĺžke 7,700 km v rámci stavby "OP Nižná Rybnica".
 - kanál K. (evid.č. 5405 029 008), ktorá bola daná do užívania v r. 1960 o celkovej dĺžke 3,730 km v rámci stavby "OP Nižná Rybnica".
 - kanál 072. (evid.č. 5405 003 067), ktorá bola daná do užívania v r. 1977 o celkovej dĺžke 1,442 km v rámci stavby "OP a ÚT VSN II./1".
 - kanál 073. (evid.č. 5405 003 068), ktorá bola daná do užívania v r. 1977 o celkovej dĺžke 0,715 km v rámci stavby "OP a ÚT VSN II./1".
 - kanál A. (evid.č. 5405 018 001), ktorá bola daná do užívania v r. 1960 o celkovej dĺžke 2,740 km v rámci stavby "OP Bunkovce".
 - kanál B. (evid.č. 5405 018 002), ktorá bola daná do užívania v r. 1960 o celkovej dĺžke 1,260 km v rámci stavby "OP Bunkovce".

V k.ú. Veľké Revištia je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom nám neznámeho vlastníka.

Závlahové stavby pozostávajú zo záujmového územia závlah a podzemných rozvodov závlahovej vody, ktoré sú rôznych profilov (DN 150, DN 200, DN 250) a z rôznych materiálov (PVC, AZC, oceľ). Na povrch sú vyvedené hydranty, vzdušníky, kalníky, ktoré sú chránené betónovými skružkami.

Návrh

Rešpektovať odvodňovacie kanály, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary u otvorených kanálov a 5 m od osi krytého kanála.

Prípadné križovanie inžinierskych sietí a komunikácií s kanálmi navrhnuť v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983.

Vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanálov je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ nášho š.p.

5. LESNÉ POZEMKY

5.1.1 Lesné hospodárstvo

V katastrálnom území obce sa nenachádzajú lesné pozemky.

.

6. PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP

6.1 Zoznam najkvalitnejšej (chránenej) poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdo – ekologických jednotiek (BPEJ)

V zmysle Nariadenia Vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území obce chránenej PP s týmito kódmi bonitovaných pôdo – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“):

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Veľké Revištia	5	0356 002
	6	0311 042

V tabuľkovej časti je špecifikácia jednotlivých lokalít, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, druh pozemku, bonitovaná pôdo – ekologická jednotka (BPEJ), skupina BPEJ a výmera lokality členená podľa druhu pozemku a BPEJ.

Zastavané územie obce - plochy vyznačené plnou čiarou, spolu s vyznačením navrhovaného funkčného využitia a poradovým číslom lokality. Jedná sa o navrhované lokality rodinných domov a občianskej vybavenosti. Plochy jednotlivých lokalít, ako aj sumárne údaje sú v tabuľkovej časti (tab.1).

Mimo hranice súčasne zastavaného územia - plochy vyznačené čiarkovanou čiarou, majú poradové číslo a navrhované funkčné využitie. Jedná sa o navrhované lokality rodinných domov, športových plôch, vodná plocha a plochy technickej vybavenosti (tab.č.2).

Rezervné plochy – informatívny prehľad: plochy určené ako plošná rezerva sú vyznačená bodkočiarkovanou čiarou (nie sú vyhodnocované v tabuľkovej časti)

Špecifikácia a lokalizácia druhu pozemku je zdokumentovaná vo výkresovej časti č.06/VR a 06/GA v mierke M 1: 5000.

6.2 Zdôvodnenie navrhovaného riešenia

K dosiahnutiu zámerov urbanistickej koncepcie sa v územnoplánovacej dokumentácii stanovujú regulácie funkčného využitia územia. Určuje prípustnosť funkčného využitia jednotlivých konkrétnych plôch, ktorá je záväzným regulatívom pri plánovaní výstavby a pri rozhodovaní o prípustnosti jednotlivých stavieb. Reguláciou funkčného využitia sa definuje a špecifikuje funkcia každej konkrétnej plochy v obci, zároveň sa stanovuje lokálna prípustnosť druhu zástavby formou prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre objekty a funkcie.

Návrh ÚPN-O rieši nové priestorové usporiadanie a navrhované funkčné využitie územia:

- plochy pre obytné územie v severnej, severozápadnej a východnej časti obce (Vyšné Revištia) a v severnej a severozápadnej časti v Gajdoši,
- plochy pre rekreáciu a cestovný ruch sú riešené v západnej časti Vyšné Revištia a v centre v časti Gajdoš.

Zdôvodnenie navrhovaného priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce:

- Navrhované riešenie predstavuje pokračovanie priestorového usporiadania a funkčného využitia obce realizovaného v 60-90-tych rokoch minulého storočia.
- Umožňuje optimálne dopravné napojenie navrhovaných rozvojových lokalít na jestvujúci komunikačný systém obce a na jestvujúcu infraštruktúru.
- Záber bol navrhnutý len na plochách, ktoré nie sú chránené v zmysle nariadenia vlády SR č. 58/2013, aby došlo k logickému zarovnaní a doplneniu zastavaného územia bez podstatných zásahov do hospodárenia na poľnohospodárskej pôde.

Podrobné zdôvodnenie navrhovaného riešenia záberu pôdneho fondu je v samostatnej textovej časti a tabuľkovej časti: *Perspektívne využitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely a v grafickej prílohe (výkres č. 6/VR a 6/GA).*

6.2.1 Záber v zastavanom území obce.

Záber č. 2, 3, 4a, 6, 17, 19, 21, 22, 23

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – rodinné a bytové domy. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, záhrada, BPEJ 0357002 (6), 0357003 (6), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 7,5033 ha.

Záber č. 12

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita s funkciou pre občiansku vybavenosť. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde záhrady BPEJ 0357002 (6), požiadavka obce.

Celkový záber je 0,9012 ha.

Záber č. 7, 9, 11, 13, 14, 15, 18

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita s funkciou pre športové plochy, rekreácia, zeleň a občianska vybavenosť. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde záhrady BPEJ 0357002 (6), 0357003 (6) a na nepoľnohospodárskej pôde, požiadavka obce.

Celkový záber je 4,6129 ha z toho nepoľnohospodárska pôda je 0,1676 ha.

Záber č. 5a, 10, 20,

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita prístupová komunikácia, technická infraštruktúra.

Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde záhrady BPEJ 0357002 (6), 0357003 (6), požiadavka obce.

Celkový záber je 0,5239 ha.

6.2.2 Záber mimo zastavané územie obce.

Záber č. 1, 4b, 16, 25, 27

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – rodinné domy. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, záhrada, BPEJ 0357002 (6), 0357003 (6), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 4,8885 ha.

Záber č. 8

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita s funkciou pre cintorín. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde záhrady BPEJ 0357002 (6), požiadavka obce.

Celkový záber je 0,6851 ha.

Záber č. 5b, 24, 26

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita prístupová komunikácia, technická infraštruktúra.

Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde orná pôda, TTP BPEJ 0357002 (6), 0357003 (6) a na

nepoľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch – požiadavka obce.
Celkový záber je 0,9343 z toho nepoľnohospodárska pôda je 0,0211 ha.

Koniec sprievodnej správy.

V Michalovciach , 01.2020

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

7. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA

7.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP

7.1.1 zastavané územie: tab. č.1

7.1.2 mimo zastavané územie: tab. č.2

7.2 Rekapitulácia – celkový záber PP: tab. č. 3

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - zastavané územie obce

číslo lok.	Návrh funk. využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Výmera poľnohospodárskej pôdy												Predpokladaná výmera			Etapu výstavby	Hydromel. zariadenia, závlahy, odkvadenia	Iná výmera		Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v k.ú. (ha)	Užívateľ vlastníka pôdy		
				Orná pôda				Záhrady, vinice				TTP				spolu (ha)	z toho				Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľn. pôdy (ha)				
				Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha		BPEJ	SK							výmera (ha)	
zastavané územie																							tab. č.1			
2	RD	Veľké Revištia	0,9163	7467,0	0357002	6	0,7467	1696,0	0357002	6	0,1696					0,9163	0357002	6	0,9163	1.					súkr.	
3	BD	Veľké Revištia	0,2719					2719,0	0357002	6	0,2719					0,2719	0357002	6	0,2719	1.						obec
4a	RD	Veľké Revištia	1,4016	11226,0	0357002	6	1,1226	2790,0	0357002	6	0,2790					1,4016	0357002	6	1,4016	1.						súkr.
5a	D	Veľké Revištia	0,3777					904,0	0357002	6	0,0904					0,0904	0357002	6	0,0904	1.				0,2873		obec
6	RD	Veľké Revištia	0,4163	3942,0	0357002	6	0,3942	221,0	0357002	6	0,0221					0,4163	0357002	6	0,4163	1.						súkr.
7	ŠR	Veľké Revištia	1,0247	4537,0	0357002	6	0,4537	5241,0	0357002	6	0,5241					0,9778	0357002	6	0,9778	1.				0,0469		obec
9	Z	Veľké Revištia	2,2882					22882,0	0357002	6	2,2882					2,2882	0357002	6	2,2882	1.						obec
10	TV	Veľké Revištia	0,0776					776,0	0357002	6	0,0776					0,0776	0357002	6	0,0776	1.						obec
11	ŠR	Veľké Revištia	0,1412					841,0	0357002	6	0,0841					0,0841	0357002	6	0,0841	1.				0,0571		obec
12	OV	Veľké Revištia	0,9012	5772,0	0357002	6	0,5772	1370,0	0357002	6	0,1370					0,7142	0357002	6	0,7142	1.				0,1870		obec
13	ŠR	Veľké Revištia	0,2624	2074,0	0357002	6	0,2074	550,0	0357002	6	0,0550					0,2624	0357002	6	0,2624	1.						obec
14	Z	Veľké Revištia	0,3297	1770,0	0357002	6	0,1770	1527,0	0357002	6	0,1527					0,3297	0357002	6	0,3297	1.						obec

15	ŠR	Veľké Revištia	0,4424	4424,0	0357002	6	0,4424							0,4424	0357002	6	0,4424	1.					obec	
17	RD	Veľké Revištia	0,8754	6849,0	0357003	6	0,6849	1905,0	0357003	6	0,1905			0,8754	0357003	6	0,8754	1.					súkr.	
18	ŠR	Veľké Revištia	0,1243					607,0	0357002	6	0,0607			0,0607	0357002	6	0,0607	1.			0,0636		obec	
19	RD	Veľké Revištia	1,6080	8918,0	0357002	6	0,8918	6380,0	0357002	6	0,6380			1,5298	0357002	6	1,5298	1.					súkr.	
				299,0	0357003	6	0,0299	483,0	0357003	6	0,0483			0,0782	0357003	6	0,0782	1.						
20	D	Veľké Revištia	0,0686	369,0	0357003	6	0,0369							0,0369	0357003	6	0,0369	1.					obec	
				317,0	0357002	6	0,0317					0,0317	0357002	6	0,0317	1.								
21	RD	Veľké Revištia	0,3491	3491,0	0357003	6	0,3491							0,3491	0357003	6	0,3491	1.					súkr.	
22	RD	Veľké Revištia	0,5020					5020,0	0357002	6	0,5020			0,5020	0357002	6	0,5020	1.					súkr.	
23	RD	Veľké Revištia	1,1627					11627,0	0357002	6	1,1627			1,1627	0357002	6	1,1627	1.					súkr.	
spolu			13,5413				6,1455				6,7539			0,0000	12,8994					0,0000	0,0000	0,6419	0,0000	
		RD - rodinné domy						Z - verejná zeleň																
		BD - bytové domy						D - komunikácie, parkoviská, technická vybavenosť																
		OV - Nižšia občianska vybavenosť						TV - technická vybavenosť (energetika, káble, voda, kanál, plyn)																

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - mimo zastavané územie

číslo lok.	Návrh funk. využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Výmera poľnohosp. pôdy												Predpokladaná výmera			Etapa výstavby	Hydromel. zariadenia, závlahy, odvodnenia	Iná výmera			Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v k.ú. (ha)	Užívateľ vlastník pôdy			
				Orná pôda				Záhrady, vinice				TTP				spolu (ha)	z toho				Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľn. pôdy (ha)						
				Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha		BPEJ	SK					výmera (ha)					
mimo zastavané územie																							tab. č.2					
1	RD	Veľké Revišťa	1,1141	11141,0	0357002	6	1,1141								1,1141	0357002	6	1,1141	1.									súkr
4b	RD	Veľké Revišťa	1,5422	15422,0	0357002	6	1,5422								1,5422	0357002	6	1,5422	1.									súkr
5b	D	Veľké Revišťa	0,3864	3799,0	0357002	6	0,3799								0,3799	0357002	6	0,3799	1.				0,0065				obec	
8	CN	Veľké Revišťa	0,6851	6851,0	0357002	6	0,6851								0,6851	0357002	6	0,6851	1.								súkr	
16	RD	Veľké Revišťa	0,6145	6145,0	0357002	6	0,6145								0,6145	0357002	6	0,6145	1.								súkr	
24	D	Veľké Revišťa	0,0759	0,0									759,0	0357002	6	0,0759	0,0759	0357002	6	0,0759	1.						obec	
25	RD	Veľké Revišťa	0,9795	1450,0	0357003	6	0,1450								0,1450	0357003	6	0,1450	1.								súkr	
				3567,0	0357002	6	0,3567					4778,0	0357002	6	0,4778	0,8345	0357002	6	0,8345	1.								
26	D	Veľké Revišťa	0,4720	4509,0	0357002	6	0,4509								0,4509	0357002	6	0,4509	1.				0,0211			obec		
27	RD	Veľké Revišťa	0,6382										6382,0	0357003	6	0,6382	0,6382	0357002	6	0,6382	1.						súkr	
			6,5079				5,2884							1,1919	6,4803						0,0000	0,0000	0,0276	0,0000				
		RD - rodinné domy					Z - verejná zeleň																					
		OV - Nižšia občianska vybavenosť					D - komunikácie, parkoviská, technická vybavenosť																					
		ŠR - Šport a rekreácia					TV - technická vybavenosť (energetika, káble, voda, kanál, plyn)																					
		CN - cintorín																										

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie			
Rekapitulácia:			tab.č.3
Veľké Revišťa	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Výmera celkom	13,5413	6,5079	20,0492
z toho: PP	12,8994	6,4803	19,3797
z toho:			
orna pôda	6,1455	5,2884	11,4339
záhrady	6,7539	0,0000	6,7539
TTP	0,0000	1,1919	1,1919
nepoľnohospodárska pôda	0,6419	0,0276	0,6695
z toho:najkvalitnejšia poľnohospod. pôda	0,0000	0,0000	0,0000
Rekapitulácia lesných pozemkov:			
	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000

