

ZMENY A DOPLNKY č.1

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ STREDA NAD BODROGOM A KLIN NAD BODROGOM



OBEC STREDA NAD BODROGOM

TEXTOVÁ ČASŤ

Návrh

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obcí Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
---	--------------	--

OBEC STREDA NAD BODROGOM

NÁZOV ELABORÁTU:	ZMENY A DOPLNKY č.1 SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ STREDA NAD BODROGOM A KLIN NAD BODROGOM <i>TEXTOVÁ ČASŤ</i>
OBSTARÁVATEĽ:	OBEC STREDA NAD BODROGOM štatutárny zástupca pre obstarávanie ZaD č.1 spoločného ÚPN-O Zoltán Mento , Starosta obce OBEC KLIN NAD BODROGOM Ján Iski, Starosta obce
SPRACOVATEĽ:	BOSKOV s.r.o. 066 01 Myslina 15 web: www.boskov.sk email: boskov.marianna@gmail.com
HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ
POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:	Ing. Iveta SABAKOVÁ odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a stavebného zákona, reg. č. 405

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

A) SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č. 1	5
1.1 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.1	5
1.2 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií	5
1.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním	5
1.4 Súlad s ÚPN VÚC Košického kraja	5
1.5 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1)	5
1.6 Súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti	21
B) ZMENY A DOPLNKY Č.1 - PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	22
3.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A CHARAKTERISTIKA JEHO SÚČASNÉHO STAVU	22
3.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN VÚC KOŠICKÉHO KRAJA	22
3.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	27
3.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VŤAHY OBCE	29
3.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	29
3.6. NÁVRH FUNKČNÉH VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE	29
3.7. KULTÚRNO – ISTORICKÉ A PRÍRODNÉ HODNOTY	42
3.8 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	42
3.8.1 Bývanie	43
3.8.2 Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie	44
3.8.7 Ostatné zariadenia	45
3.8.9 Hospodárska základňa	45
3.9 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	46
3.10 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV .	47
3.11 RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	50
3.11.1. Riešenie záujmov obrany štátu	50
3.11.2. Riešenie Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva	50
3.11.3. Riešenie ochrany pred požiarmi	51
3.11.4. Riešenie ochrany pred povodňami	53
3.12 OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES	53
3.13 NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	53

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obcí Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
---	--------------	--

3.13.1 Návrh dopravného vybavenia	53
3.13.2 Vodné hospodárstvo	58
3.13.3 Energetika	60
3.13.5. Zásobovanie teplom, plynom	65
3.13.6. Telekomunikácie	65
3.14 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	65
3.14.1. Základné zložky životného prostredia.....	66
3.14.2. Ovzdušie.....	66
3.14.3. Obytné prostredie.....	66
3.14.4. Odpadové hospodárstvo.....	66
3.14.5. Skládky odpadov	67
3.14.6 Environmentálna záťaž	67
3.14.7. Zeleň	68
3.15 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁMENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	69
3.15.1 Ťažba nerastných surovín	69
3.15.2 Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory.....	69
3.15.3 Staré banské diela	70
3.15.4 Svahové deformácie	70
3.15.5 Radónové rizika.....	71
3.16. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	72
3.17. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP	72
3.18. ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE A INEJ DOKUMENTÁCIE PRE ČASTI RIEŠENÉHO ÚZEMIA	79
3.19. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA	79
3.20. ZÁVÄZNÁ ČASŤ.....	80
3.20.1. Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	80

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obcí Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
---	--------------	--

A) SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č. 1

Pre katastrálne územie obce Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom je spracovaný Spoločný Územný plán obcí Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom.

1.1 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.1

Obecné zastupiteľstvo obce Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom schválilo obstaranie Zmien a doplnkov č.1 Spoločného Územného plánu obce Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom.

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD č.1 je rozšíriť funkčnú plochy občianskej vybavenosti, plochu pre verejné parkovisko pri cintoríne a plochu pre rekreáciu a šport.

1.2 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

Územný plán obce

Obec Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom má spracovaný spoločný ÚPN obcí Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom, schválený:

- v OZ obce Streda nad Bodrogom - schválené dňa 7.11.2017 č. uznesenia 290/2017, záväzná časť vyhlásená VZN č. 3/2017 dňa 7.11.2017 s účinnosťou 22.11.2017
- v OZ obce Klin nad Bodrogom - schválené dňa 7.11.2017 č. uznesenia 92/2017, záväzná časť vyhlásená VZN č. 3/2017 dňa 7.11.2017 s účinnosťou 22.11.2017

1.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním

Dokumentácia ZaD č.1 je spracovaná v intenciách Zadania pre vypracovanie dokumentácie Spoločného Územného plánu obce Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom bolo schválené:

- v OZ obce Streda nad Bodrogom - schválené dňa 2.2.2016 č. uznesenia 138/2016,
- v OZ obce Klin nad Bodrogom - schválené dňa 02.02.2016 č. uznesenia 45/2016.

1.4 Súlad s ÚPN VÚC Košického kraja

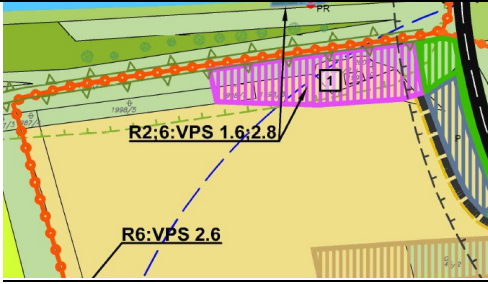
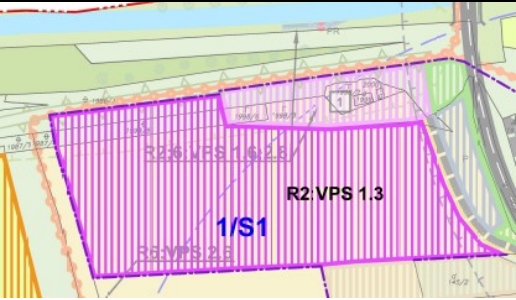
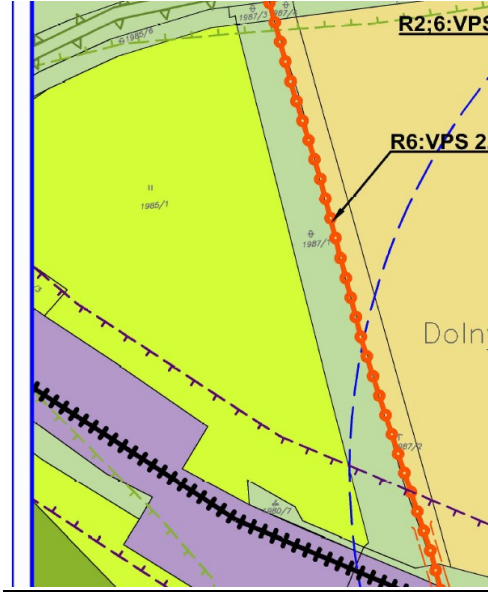
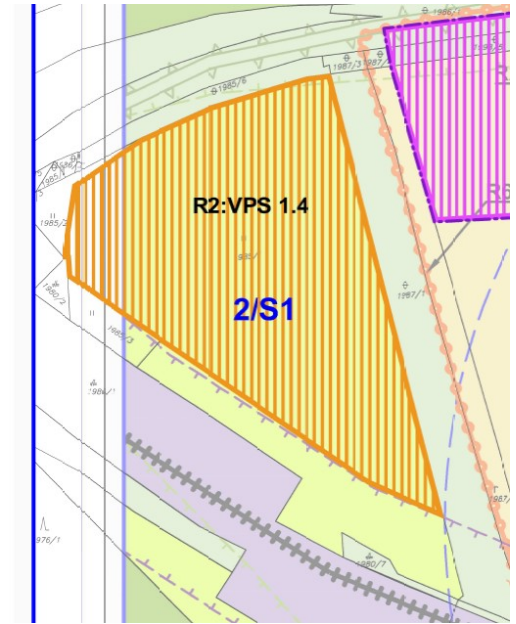
ZaD č.1 sú vypracované v súlade so záväznou časťou nadradenej územnoplánovacej dokumentácie: Územný plán veľkého územného celku Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívni, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.

1.5 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1)




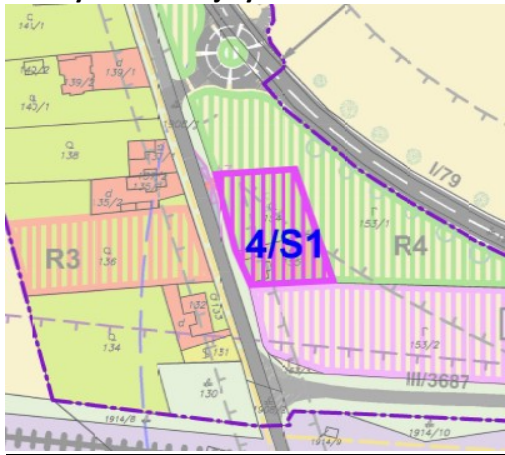
Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce.

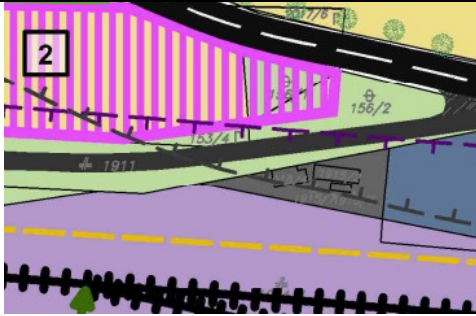
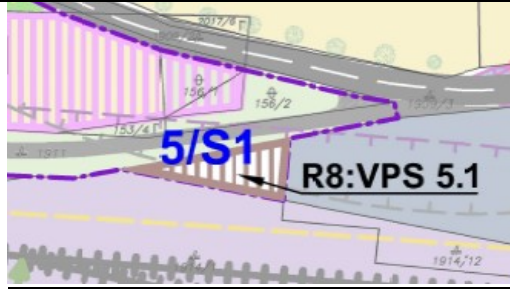
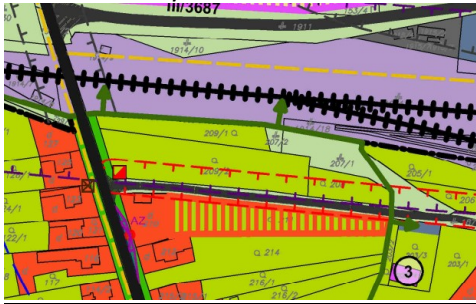

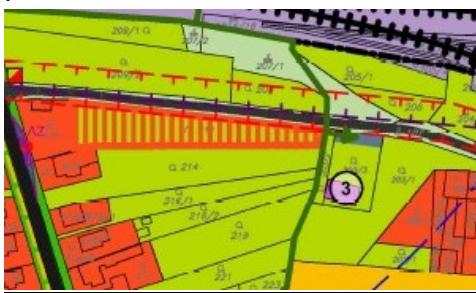

Návrh Zmien a doplnkov č.1 sa týka týchto funkčných plôch:

Označenie lokality	Funkčné využitie podľa platného ÚPN –O	Navrhované funkčné využitie lokality v ZaD č.1
Obec Streda nad Bodrogom		
1/S1	Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha poľnohospodársky využívaná. Ostatná plocha	Navrhované funkčné využitie lokality: Plochy občianskej vybavenosti.

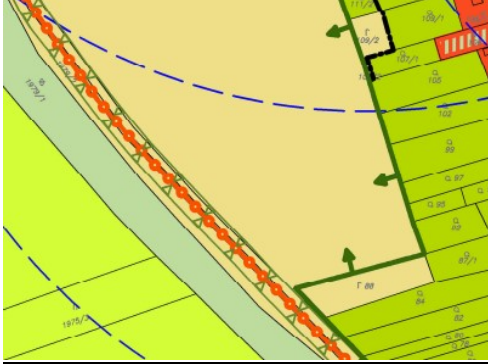
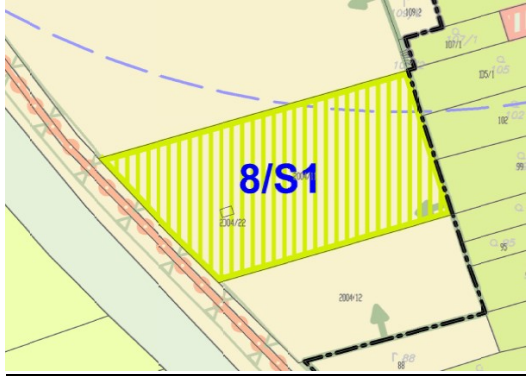
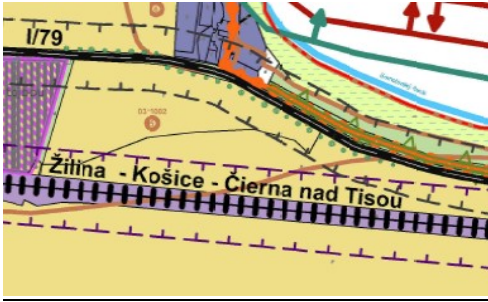
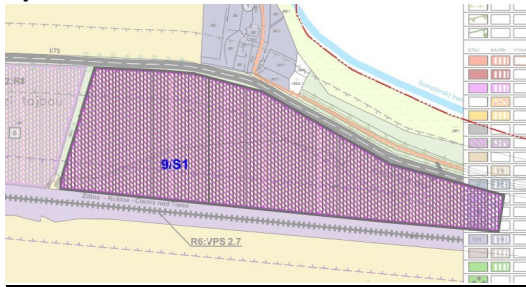
		 <p>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia podľa ÚPN-O. Lokalita vyžaduje spracovanie urbanistickej štúdie, alebo zastavovacieho plánu územia.</p>
2/S1	<p>Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha poľnohospodársky využívaná – trvalý trávnatý porast.</p> 	<p>Navrhované funkčné využitie lokality: Plochy a zariadenia pre šport a rekreáciu.</p>  <p>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia podľa ÚPN-O. Lokalita vyžaduje spracovanie urbanistickej štúdie, alebo zastavovacieho plánu územia.</p>

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obcí Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
---	--------------	--

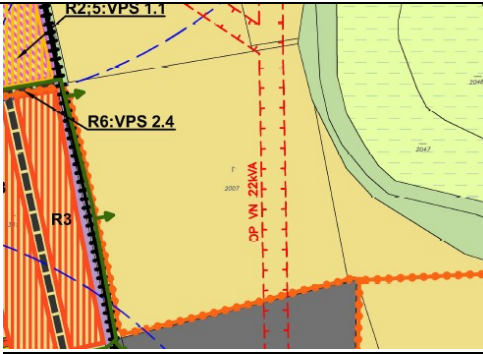
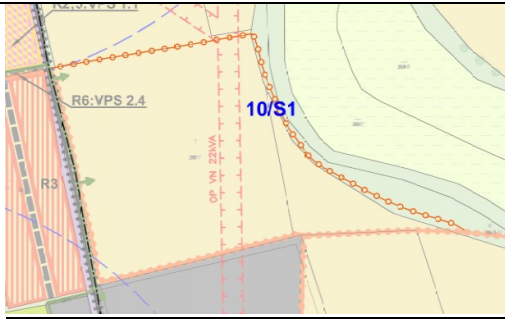
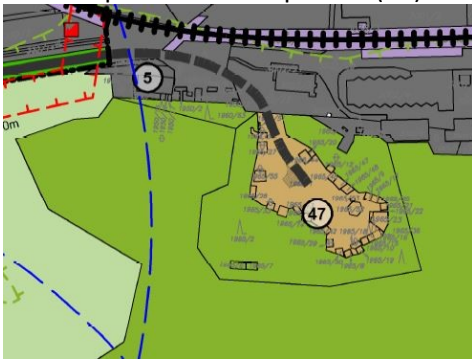
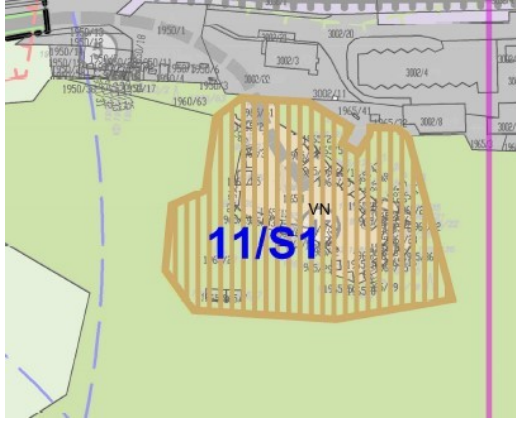
3/S1	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha ostatná, bez stavebného využitia, plocha miestnej cesty. Plocha poľnohospodársky využívaná – záhrada.</p> 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti a výroby.</p>  <p><i>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce.</i> <i>Navrhovaná požiadavka si vyžaduje nové napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia podľa ÚPN-O.</i></p>
4/S1	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha verejnej zelene.</p> 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy občianskej vybavenosti.</p>  <p><i>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce.</i> <i>Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje nové napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.</i></p>
5/S1	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha priemyselnej výroby a skladov.</p>	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plocha zberného dvora.</p>

		 <p>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje nové napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.</p>
6/S1	<p>Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha poľnohospodársky využívaná – záhrada . Plocha rodinných domov</p> 	<p>Navrhované funkčné využitie lokality: Polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti a výroby.</p>  <p>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje nové napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.</p>
7/S1	<p>Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha poľnohospodársky využívaná – záhrada .</p> 	<p>Navrhované funkčné využitie lokality: Plochy občianskej vybavenosti.</p>  <p>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje nové napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.</p>

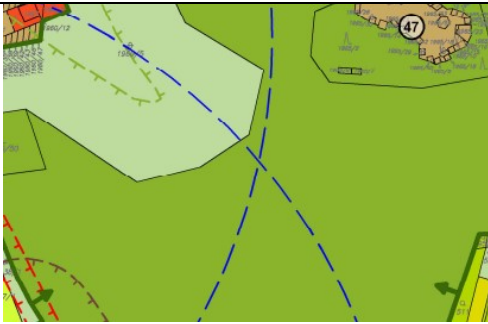
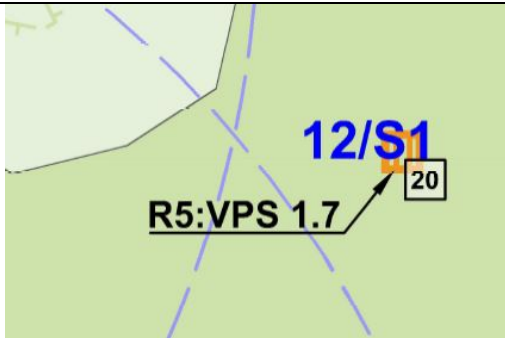


BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obcí Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
---	--------------	--


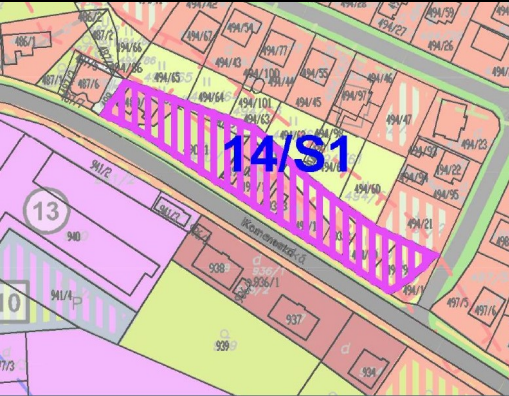

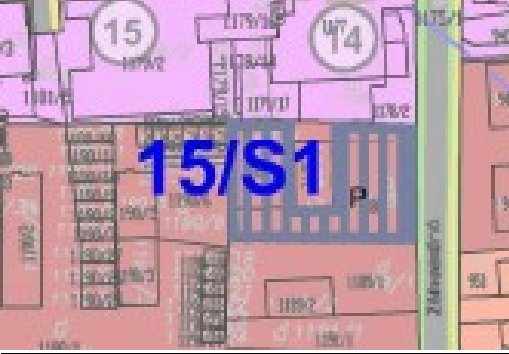
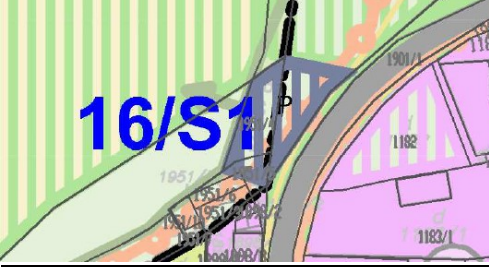
8/S1	<p>Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda.</p> 	<p>Navrhované funkčné využitie lokality: Plochy sadov.</p>  <p>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.</p>
9/S1	<p>Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda, na časti je náletová nelesná drevinná vegetácia.</p> 	<p>Navrhované funkčné využitie lokality: Polyfunkčné plochy výroby a občianskej vybavenosti</p>  <p>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje nové napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia. Lokalita vyžaduje spracovanie urbanistickej štúdie, alebo zastavovacej štúdie.</p>
10/S1	<p>Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Ostatná plocha (poľná cesta)</p>	<p>Navrhované funkčné využitie lokality: Navrhovaná cyklotrasa.</p>

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obcí Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
---	--------------	--


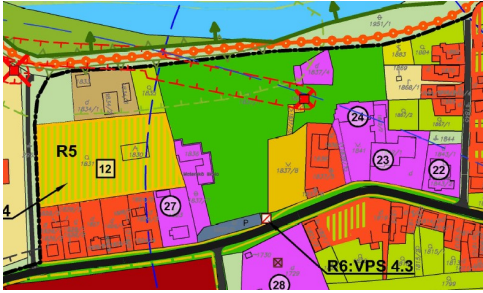

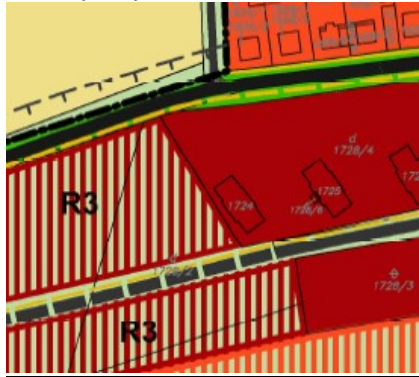
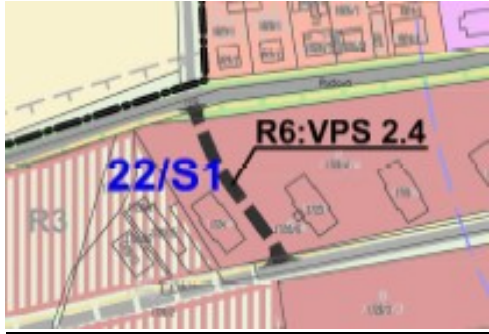
		 <p><i>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce.</i> <i>Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje napojenia na verejné dopravné vybavenie územia.</i></p>
11/S1	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha lesného pozemku Ostatná plocha – vinné pivnice (47)</p> 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy vinárskej výroby.</p>  <p><i>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce.</i> <i>Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.</i></p>
12/S1	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha lesného pozemku</p>	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy a zariadenia pre šport a rekreáciu – plocha pre vyhlídkovú vežu (20).</p>

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obcí Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
---	--------------	--

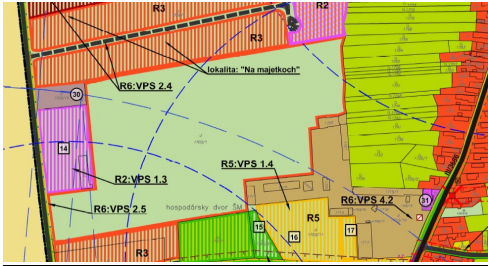
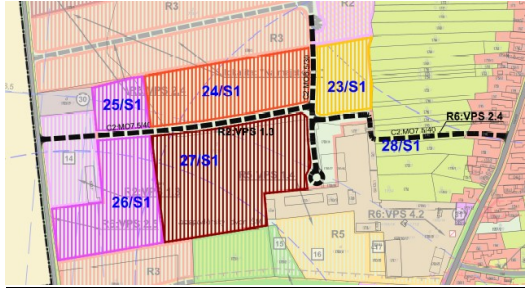

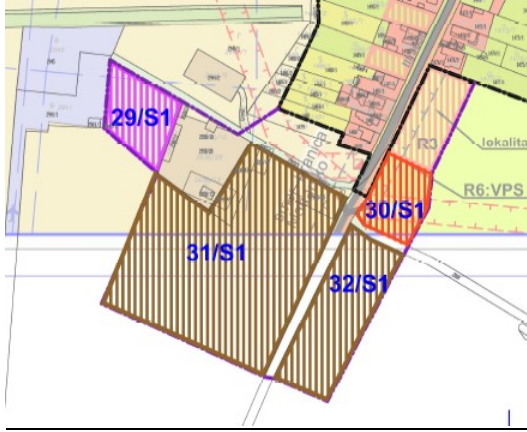
		 <p><i>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce.</i> <i>Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.</i></p>
13/S1	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha rodinných domov. Plocha pešej komunikácie. Plocha poľn. Využívaná - záhrada</p> 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plocha pre miestnu cestu a verejnú zeleň.</p>  <p><i>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje nové napojenia na verejné dopravné vybavenie územia.</i></p>
14/S1	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha rodinných domov. Plocha poľn. Využívaná – záhrada, trvalé trávnaté porasty.</p>	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy občianskej vybavenosti.</p>

		 <p><i>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje nové napojenia na verejné dopravné vybavenie územia.</i></p>
15/S1	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha bytových domov.</p> 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Spevnené plochy a parkoviská.</p>  <p><i>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje nové napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.</i></p>
16/S1	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Ostatná plocha – bez stavebného využívania.</p>	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Spevnené plochy a parkoviská.</p>  <p><i>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, v zastavanom</i></p>

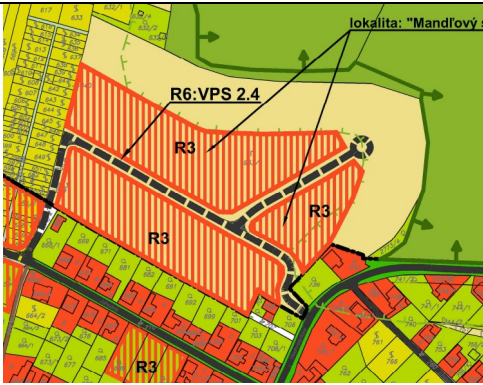
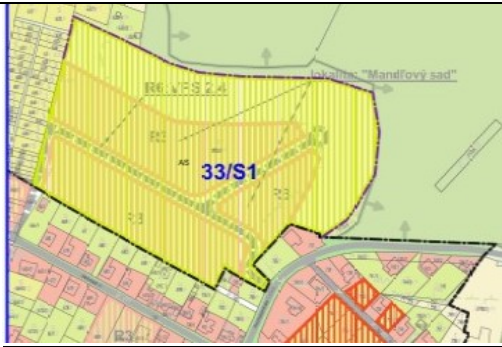


BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obcí Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
---	--------------	--

		<p>územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje nové napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.</p>
<p>17/S1 18/S1 19/S1 20/S1 21/S1</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha poľnohospodárskej výroby. Plochy športu. Plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda, záhrady, orná pôda.</p> 	<p>Navrhované funkčné využitie lokality: Plochy občianskej vybavenosti – 17/S1, 18/S1, 19/S1, 21/S1. Plocha verejnej zelene – 20/S1.</p>  <p>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.</p>
<p>22/S1</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha bytových domov.</p> 	<p>Navrhované funkčné využitie lokality: Plocha miestnej cesty.</p>  <p>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na verejné dopravné vybavenie územia.</p>
<p>23/S1</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p>	<p>Navrhované funkčné využitie lokality: Plochy a zariadenia pre šport a rekreáciu</p>



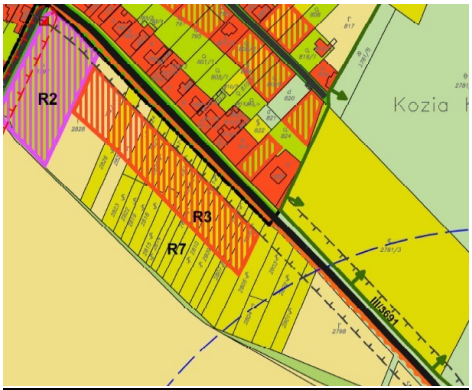

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obcí Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
---	--------------	--

<p>24/S1 25/S1 26/S1 27/S1 28/S1</p>	<p>Ostatná plocha Plocha rodinných domov. Plocha poľnohospodársky využívaná – záhrada.</p> 	<p>– 23/S1 Plochy rodinných domov - 24/S1 Plochy občianskej vybavenosti - 25/S1, 26/S1. Plochy bytových domov – 27/S1. Plocha pre miestnu cestu a technickú vybavenosť - 28/S1.</p>  <p><i>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.</i></p>
<p>29/S1 30/S1 31/S1 32/S1</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha poľnohospodárskej výroby. Plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda, trvalý trávnatý porast</p> 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy občianskej vybavenosti – 29/S1 Plocha poľnohospodárskej výroby a agroturistiky – 31/S1, 32/S1. Plochy rodinných domov – 30/S1.</p>  <p><i>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.</i></p>
<p>33/S1</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha rodinných domov. Plocha poľn. Využívaná – orná pôda</p>	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plocha sádov.</p>

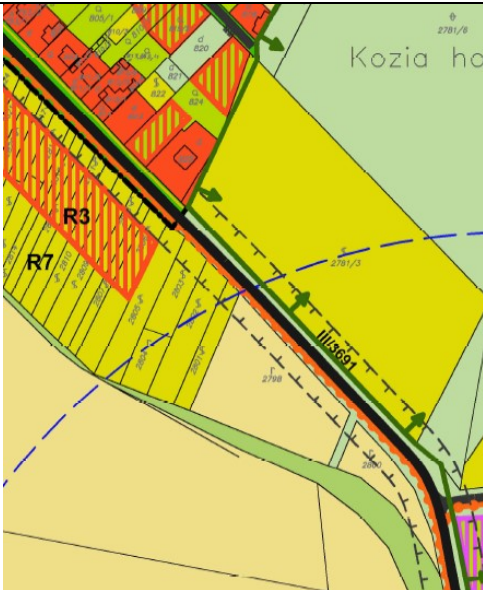

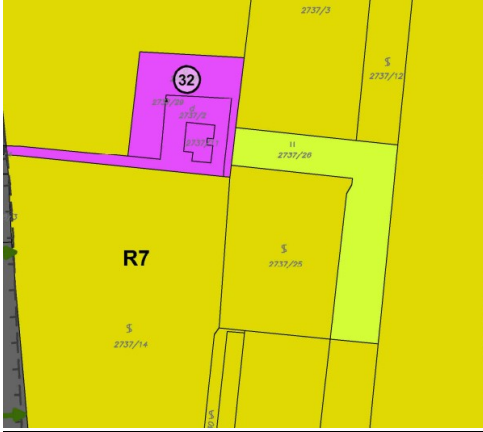

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obcí Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
---	--------------	--


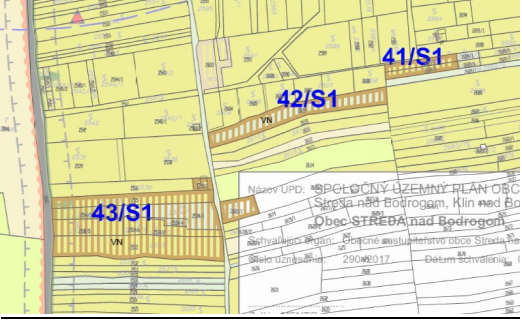

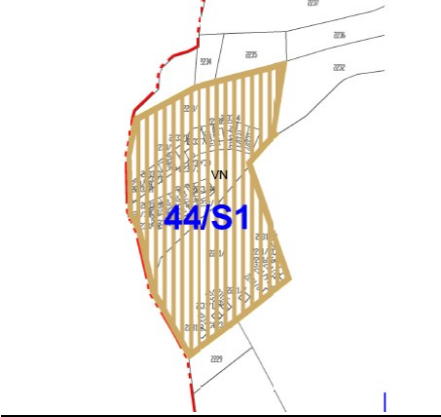

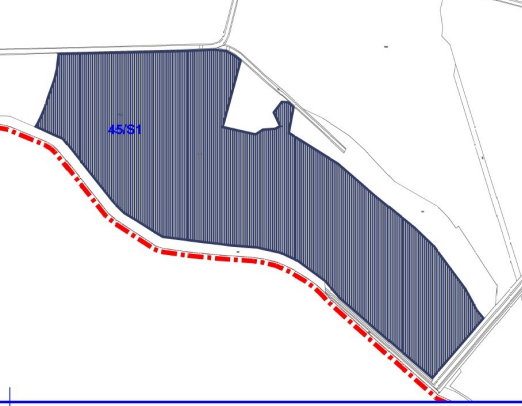
		 <p><i>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.</i></p>
34/S1	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha poľnohospodársky využívaná – trvalé trávnaté porasty.</p> 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy rodinných domov. Plocha miestnej cesty a tech. vybavenosti.</p>  <p><i>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.</i></p>
35/S1 36/S1	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha občianskej vybavenosti</p>	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti a výroby – 35/S1. Plochy občianskej vybavenosti – 36/S1.</p>

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obcí Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
---	--------------	--


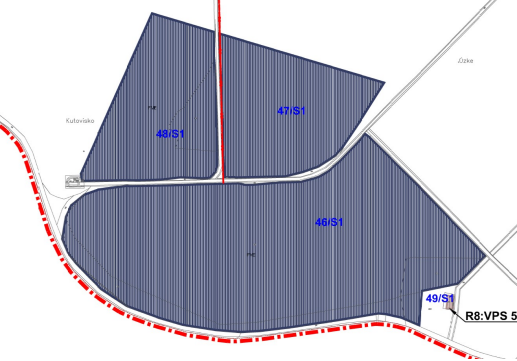

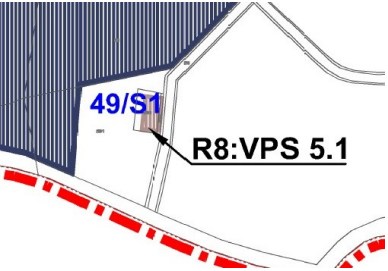
		 <p><i>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.</i></p>
37/S1	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha poľn. Využívaná – orná pôda, vinice.</p> 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy rodinných domov.</p>  <p><i>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.</i></p>
38/S1 39/S1	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha poľn. Využívaná – vinice, orná pôda.</p>	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plocha rodinných domov – 38/S1. Plocha sádov – 39/S1</p>

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obcí Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
---	--------------	--

		 <p><i>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.</i></p>
40/S1	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha poľnohospodársky využívaná – trvalý trávnatý porast</p> 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy občianskej vybavenosti.</p>  <p><i>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia. Lokalita sa napojí na vnútroareálové cesty a technickú infraštruktúru.</i></p>
41/S1	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p>	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy vinárskej výroby.</p>

42/S1 43/S1	<p>Plocha poľnohospodársky využívaná – vinice, ostatná plocha.</p> 	 <p><i>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na technické vybavenie územia.</i></p>
44/S1	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha poľnohospodársky využívaná – vinice, ostatná plocha.</p> 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy vinárskej výroby.</p>  <p><i>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje napojenia na technické vybavenie územia.</i></p>
45/S1	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda.</p> 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plocha energetických zariadení (FVE).</p> 

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obcí Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
---	--------------	--

		<p><i>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.</i></p>
<p>46/S1 47/S1 48/S1</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda.</p> 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plocha energetických zariadení (FVE).</p>  <p><i>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.</i></p>
<p>49/S1</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha poľnohospodárskej výroby.</p> 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plocha zberného dvora.</p>  <p><i>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje napojenia na technické vybavenie územia.</i></p>

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obcí Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
---	--------------	--

1.6 Súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti

Pri vypracovaní ZaD č.1 boli použité nasledovné podklady:

Záväzné podklady:

- Územný plán veľkého územného celku Košického kraja v znení jeho zmien a doplnkov.
- Zadanie pre vypracovanie dokumentácie Spoločného Územného plánu obce Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom bolo schválené:
 - v OZ obce Streda nad Bodrogom - schválené dňa 2.2.2016 č. uznesenia 138/2016,
 - v OZ obce Klin nad Bodrogom - schválené dňa 02.02.2016 č. uznesenia 45/2016.
- Územný plán obce
Obec Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom má spracovaný spoločný ÚPN obce Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom, schválený:
 - v OZ obce Streda nad Bodrogom - schválené dňa 7.11.2017 č. uznesenia 290/2017, záväzná časť vyhlásená VZN č. 3/2017 dňa 7.11.2017 s účinnosťou 22.11.2017
 - v OZ obce Klin nad Bodrogom - schválené dňa 7.11.2017 č. uznesenia 92/2017, záväzná časť vyhlásená VZN č. 3/2017 dňa 7.11.2017 s účinnosťou 22.11.2017
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trebišov (spracovateľ: SAŽP 08/2012).
- Obstaranie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom obce Streda nad Bodrogom uznesením č. 23/2023 zo dňa 02.03.2023.
- Obstaranie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom obce Klin nad Bodrogom uznesením č. 23/2023 zo dňa 02.03.2023.
- Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Streda nad Bodrogom č. 127/2023 dňa 24.10.2023 o obstaraní Zmien a doplnkov č.1., uznesenie č. 283/2024 zo dňa 19.11.2024 a uznesenie č. 305/2024 zo dňa 17.12.2024 o lokalitách na zapracovanie v ZaD č.1 ÚPN-O.
- Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Klin nad Bodrogom č. 60/2023 zo dňa 19.10.2023 o obstaraní Zmien a doplnkov č.1. a uznesenie č. 101/2024 zo dňa 28.10.2024 o lokalitách na zapracovanie v ZaD č.1 ÚPN-O.

Mapové podklady

- Základné mapy zdroj: www.geoportál.sk
- Bonitované pôdno - ekologickej jednotky (BPEJ) v katastrálnom území - webová stránka Výskumného ústavu pôdoznalectva a ochrany pôdy ako informatívny zdroj www.podnemapy.sk.

B) ZMENY A DOPLNKY Č.1 - PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

*Zmeny a doplnky č.1 sú v texte zvýraznené **tučným písmom** a vypustený text ~~preškrtnutým písmom~~.*

3.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A CHARAKTERISTIKA JEHO SÚČASNÉHO STAVU

V kapitole sa nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce nedopĺňa a ani nevypúšťa.

3.1.1 Vymedzenie riešeného územia

Vo vzťahu k uvedenému sa pre spracovanie Územného plánu obce vymedzuje riešené územie nasledovne:

- v rozsahu súčasného administratívneho územia obce Streda nad Bodrogom, tvoreného jeho katastrálnym územím pre návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce (mierka 1:10 000),
- v rozsahu zastavaného územia obce pre podrobné riešenie urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania (mierka 1:2 000),
- v rozsahu zastavaného územia obce pre riešenie koncepcie dopravy, technickej infraštruktúry a využitia záberov PP a LP na iné účely (mierka 1:5 000),
- pre riešenie záujmového územia a širších vzťahov (mierka 1:10 000, 1: 50 000).

3.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚPN VÚC KOŠICKÉHO KRAJA

Pôvodný text kapitoly sa mení a dopĺňa nasledovne:

Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou. Územný plán veľkého územného celku Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívni.

Záväzné časti ÚPN – VÚC Košického kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a jeho záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce (znenie regulatívov prevzaté č. 6/2014 VZN Košického samosprávneho kraja):

1. V oblasti medzinárodných súvislostí usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry
- 1.2. vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce,
2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry
- 2.1. podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 2.2. formovať sídelnú štruktúru Košického kraja v nadväznosti na národnú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,
- 2.6. formovať sídelnú štruktúru na regionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 2.7. rešpektovať pri novej výstavbe objekty obrany štátu a ich ochranné a bezpečnostné pásma,

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obcí Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
---	--------------	--

- 2.9. podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti,
- 2.10. podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
- 2.15. vytvárať priaznivé podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
 - 2.15.3. podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa;
 - zemplínsku rozvojovú os Košice – Slovenské Nové Mesto - Kráľovský Chlmec - Čierna nad Tisou,
- 2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,
- 2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
- 2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,
- 2.21. vytvárať podmienky pre udržanie a oživenie stagnujúceho a upadajúceho vidieckeho osídlenia v priestoroch:
 - 2.21.4. oblasť Slovenské Nové Mesto – Kráľovský Chlmec – Čierna nad Tisou,
- 2.23. pri prerokovaní územných plánov spracovaných v katastrálnych územiach s výskytom vojenských objektov a zariadení (záujmové katastrálne územia MO SR) vždy vyžadovať stanovisko Ministerstva obrany SR.

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

- 3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
- 3.3. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,
- 3.7. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,

4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a cestovného ruchu

- 4.7. vytvárať podmienky pre rozvoj poznávacieho turizmu v lokalitách:
 - tematických ciest (gotická, železná, vína a ďalšie),
- 4.12. na území Košického kraja podporovať vznik mototuristických obslužných centier pozdĺž hlavných cestných tranzitných turistických trás:
 - Poľsko – Vranov nad Topľou – Sečovce – Trebišov – Slovenské Nové Mesto – Maďarsko,
- 4.13. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,
- 4.16. zabezpečiť na územiach európskej sústavy chránených území a územiach národnej sústavy chránených území funkcie spojené s rozvojom turizmu a rekreácie tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu stavu ochrany týchto území a predmetu ich ochrany,

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obcí Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
---	--------------	--

4.17. podporovať ťažiskové formy cestovného ruchu v Košickom kraji (vidiecky a agroturistika, mestský a kultúrno-poznávací, kúpeľný a zdravotný, zimný, letná turistika a pobyty pri vode a aktivity súvisiace s rozvojom tradičných remesiel a gastronómie špecifických pre Košický kraj).

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry

- 5.1. chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,
- 5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôsobiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
- 5.3. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,
- 5.5. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej,
- 5.6. Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji:
 - b) pamiatkový fond, ktorý tvoria pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a národné kultúrne pamiatky, ako aj ochranné pásma všetkých kategórií pamiatkového fondu,
 - d) známe a predpokladané archeologické náleziská a archeologické nálezy,
 - e) územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond,
 - f) novodobé urbanistické a architektonické diela,
 - g) areály architektonických diel s dotvárajúcim prírodným prostredím,
 - h) historické technické pamiatky,
 - i) historické krajinné štruktúry vrátane území s rozptýleným osídlením,
 - j) objekty, súbory, alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ochranné pásma ako aj objekty vedené v evidenciách pamätihodností miest a obcí,
 - k) územie Tokajskej vinohradníckej oblasti – nominácia do zoznamu UNESCO,
- 5.10. v chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch prírodného dedičstva UNESCO, v NEOCENT, v biotopoch európskeho významu, národného významu a v biotopoch druhov európskeho a národného významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny,
- 5.11. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,
- 5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,
- 5.13. identifikovať stresové faktory v území a zabezpečiť ich elimináciu

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obcí Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
---	--------------	--

- 5.13.1 vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,
- 5.13.2 postupne ukončiť ťažbu nerastných surovín v chránených územiach, plány otvárk a dobývania v existujúcich kameňolomoch schvaľovať len so záväzným projektom revitalizácie a krajinného zakomponovania dotknutého územia po ukončení jeho exploatacie,
- 5.13.3 vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch,
- 5.14 podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou,
- 5.15 zabezpečiť pri rekonštrukcii krajiny vrátane projektov pozemkových úprav podmienky pre uplatňovanie zásad tvorby krajiny s rešpektovaním špecifických foriem osídlenia a historických krajinných štruktúr v typickom charaktere poľnohospodárskej krajiny,
- 5.16 riešiť významné strategické a investičné zámery len v súlade s organizáciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a s požiadavkami na ochranu prírody a krajiny, ochranu nerastného bohatstva a ochranu zdravia obyvateľov,
 - 5.16.1 navrhovať umiestnenia takýchto zámerov len prostredníctvom komplexného územnotechnického riešenia minimálne územnoplánovacím podkladom, v širších väzbách aj s dopadom na dotknuté územie,
- 5.17 zabezpečiť trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity,
- 5.18 rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov,
- 5.19. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 6.12. chrániť koridory pre cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prieťahov v základnej komunikačnej sieti miest, a to:
 - 6.12.3. cestu I/79 v úsekoch preložiek Sečovská Polianka – Dvorianky (napojenie na diaľnicu) – obchvaty sídiel Hriadky, Dvorianky, Vojčice, Trebišov – Milhostov, Veľaty, Čerhov, Slovenské Nové Mesto, Svätuše, Čierna s napojením na štátnu hranicu s Ukrajinou,
- 6.16. chrániť koridory pre rekonštrukcie existujúcich a výstavbu nových cestných komunikácií smerom do Maďarskej republiky:
 - 6.16.2. podporovať rozvoj existujúcich a výstavbu nových cestných komunikácií do 3,5 t smerom do Maďarskej republiky v súlade s platnými medzinárodnými dohodami,
- 6.18. v oblasti rozvoja železničnej dopravy chrániť priestory pre:
 - 6.18.1. železničný dopravný koridor hlavného magistrálneho ťahu Žilina – Košice – Čierna nad Tisou na modernizáciu železničnej trate na rýchlosť 120 – 160 km/hod,
- 6.19. v oblasti rozvoja leteckej dopravy:
 - 6.19.2. ~~rešpektovať ochranné pásma verejných letísk, letísk pre práce v poľnohospodárstve, heliportov a leteckých pozemných zabezpečovacích zariadení~~ **rešpektovať ochranné pásma verejných letísk, letísk pre práce v poľnohospodárstve, heliportov a leteckých pozemných zabezpečovacích zariadení, resp. navrhované investičné zámery musia byť odsúhlasené príslušným orgánom civilného letectva,**

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obcí Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
---	--------------	--

- 6.19.3. pri prerokovaní územných plánov spracovaných v katastrálnych územiach s výskytom ochranných pásiem verejných letísk, letísk pre práce v poľnohospodárstve, heliportov a leteckých pozemných zabezpečovacích zariadení vždy vyžadovať stanovisko Dopravného úradu Slovenskej republiky,
- 6.20 v oblasti rozvoja vodnej dopravy chrániť priestory pre:
- 6.20.1. vybudovanie vodnej cesty v úseku hranica s Maďarskom – Streda nad Bodrogom – Ladmovce,
- 6.20.2. vybudovanie prístaviek v Strede nad Bodrogom a v Ladmovciach.

7.V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- 7.1 zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.4 pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou využívať prednostne zdroje podzemných vôd,
- 7.9 znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
- 7.10 zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.11. prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach ležiacich v ochranných pásmach zdrojov vody, termálnych a minerálnych zdrojov
- 7.11.2. nachádzajúcich sa v ochranných pásmach zdrojov podzemnej vody Košického kraja a v alúviách vodných tokov Bodva, Hornád, Torysa, Topľa, Ondava, Laborec, Uh a Latorica,
- 7.12. pri využití územia chrániť koridory pre rekonštrukciu alebo výstavbu hrádzí alebo úpravu korýt tokov v zastavaných územiach miest a obcí
- 7.12.6. na toku Bodrog – v celom úseku od štátnej hranice
- 7.14. vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb,
- 7.19. chrániť koridory na výstavbu diaľkových optických káblov na trasách:
g) Kráľovský Chlmec - Slovenské Nové Mesto.

8. V oblasti hospodárstva

- 8.3. dosiahnuť trvalú udržateľnosť hospodárskeho a sociálneho rozvoja regiónov v kraji a vytvárať podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou a zvyšovať vzdelanostnú úroveň a mobilitu pracovnej sily v regiónoch,
- 8.4. stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,
- 8.5. podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach prírody a v pásmach hygienickej ochrany vodných zdrojov,
- 8.7. zabezpečiť starostlivosť o zachovanie a stabilizáciu plošnej výmery lesných pozemkov a rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,
- 8.8. zabezpečiť zachovanie genofondu lesných drevín a udržanie priaznivej druhovej a vekovej štruktúry,
- 8.9. využiť monitoring biodiverzity lesných ekosystémov a zdravotného stavu lesov a zvýšiť dôraz

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obcí Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
---	--------------	--

- na zlepšenie zdravotného stavu lesa,
- 8.10. rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s poľnohospodárskou a lesnou činnosťou, ako integrovanú súčasť hospodárenia na pôde podporujúce rozvoj vidieka.

9. V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1. usmerniť cieľové nakladanie s určenými druhmi a množstvami odpadov, budovania nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovania zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva kraja,

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Pre spracovanie územného plánu obce Streda nad Bodrogom sú navrhované verejnoprospešné stavby, ktoré vyplývajú zo záväznej časti ÚPN-VÚC.

1. Cestná doprava

- 1.5. cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prietahov v základnej komunikačnej sieti miest
- 1.5.3. cesta I/79 v úsekoch preložiek Sečovská Polianka – Dvorianky (napojenie na diaľnicu D1) – obchvat sídiel Hriadky, Dvorianky, Vojčice, Trebišov – Milhostov, Veľaty, Čerhov, Slovenské Nové Mesto, Svätuš, Čierna s napojením štátnu hranicu s Ukrajinou,
- 1.10. rekonštrukcie existujúcich a stavby nových cestných komunikácií do 3,5 t v súlade s platnými medzinárodnými dohodami,

2. Železničná doprava

- 2.1. modernizácia železničnej trate hlavného magistrálneho ťahu Žilina – Košice – Čierna nad Tisou na rýchlosť 120 – 160 km/hod.

4. Vodná doprava

- 4.1. výstavba vodnej cesty v úseku hranica s Maďarskom – Streda nad Bodrogom – Ladmovce,
- 4.2. výstavba prístavísk v Strede nad Bodrogom a v Ladmovciach.

5. Nadriadená technická infraštruktúra

- 5.6. rekonštrukcia, výstavba hrádzí alebo úprava korýt tokov – na toku Bodrog – v celom úseku od štátnej hranice,
- 5.11. stavby diaľkových optických káblov v trasách Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec, Košice – Trebišov, Košice – Slovenské Nové Mesto, Spišská Nová Ves – Rožňava, Nálepkovo – Dobšiná, Spišská Nová Ves – Štrba, Kráľovský Chlmec – Slovenské Nové Mesto, Veľké Kapušany – Vranov nad Topľou a Veľké Kapušany – Michalovce.

~~Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.~~

3.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Pôvodný text kapitoly sa mení nasledovne:

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obcí Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
---	--------------	--

Návrh

V zmysle „Prognózy vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2035“ (Šprocha, Vaňo, Bleha, október 2013) okres Trebišov obdobne ako väčšina okresov Košického kraja zaznamenával od roku 1970 nárast počtu obyvateľov, avšak tempo rastu malo prevažne klesajúcu tendenciu. Spomaľovanie rastu obyvateľstva je vo všeobecnosti spôsobené znižovaním prirodzených prírastkov, najmä poklesom pôrodnosti. Táto skutočnosť sa prejavuje zhoršením vekovej skladby, v ktorej sa zväčšuje zastúpenie starších vekových skupín. Okres Trebišov zaznamenáva zmenu trendu vo vývoji počtu obyvateľov, kde sa rast počtu obyvateľov zastaví ešte pred rokom 2020. Kým za obdobie rokov 2013 – 2035 sa lokalizácia regiónov s prírastkom obyvateľstva nezmení, prírastkové regióny sa zmenšia. Medzi ne bude patriť aj okres Trebišov. Medzi najmladšie okresy v roku 2035 by sa mal podľa spomínanej prognózy zaradiť aj okres Trebišov.

Okres Trebišov podľa ÚPN-VÚC Košický kraj - ~~Zmeny a doplnky 2014~~ **v znení zmien a doplnkov**, môžeme napriek tomu zaradiť medzi územia so stabilizovanou rastúcou populáciou. Špecifikom, ktoré výraznejšie ovplyvňuje prírastky obyvateľstva je Rómske etnikum, ktoré tvorí v okrese 6,2 % populácie.

Pri prognóze obyvateľov do roku 2035 v obci Streda nad Bodrogom sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 10 ‰ za rok.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2035

rok	2013	2015	2020	2025	2030	2035
Streda nad Bodrogom	2306	2352	2470	2593	2722	2860

3.3.2. Bytový fond

Pôvodný text kapitoly sa mení a dopĺňa nasledovne:

Návrh

Navrhované nové plochy pre bytovú zástavbu v lokalitách:

- **navrhované obytné súbory - rodinné domy**
 - lokalita „Na majetkoch“ – západná časť obce,
 - lokalita „Fašor“ – východná časť obce,
 - lokalita „Lúčne pole“ – južná časť obce,
 - ~~lokalita „Mandľový sad“ – severná časť obce,~~
 - využitie nadrozmerných záhrad a prieluk v obci.
 - **ZaD č.1 - lokalita č. 24/S1 – západná časť obce**
 - **ZaD č.1 - lokalita č. 34/S1 – východná časť obce**
 - **ZaD č.1 - lokalita č. 37/S1 – východná časť obce**
 - **ZaD č.1 - lokalita č. 38/S1 – východná časť obce**

- **navrhované obytné súbory - bytové domy**
 - lokalita „Na majetkoch“ – západná časť obce.
 - **ZaD č.1 - lokalita č. 27/S1 – západná časť obce**

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obcí Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
---	--------------	--

3.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VŤAHY OBCE

V kapitole sa nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce nedopĺňa a ani nevypúšťa.

3.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

V kapitole sa nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce nedopĺňa a ani nevypúšťa.

3.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Pôvodný text kapitoly sa mení a dopĺňa nasledovne:

3.6.1.1 Bytová zástavba

Funkcia bývania je rovnomerne rozložená na celom území sídla, najmä po jeho okraji na severnej, a východnej strane. Ide hlavne o plochy bývania, služieb a drobných prevádzok. Bývanie bude v rodinných typoch – samostatne stojace. Plochy pre samostatne stojace domy budú mať 600 – 800 m².

Vymedzenie plôch pre bývanie je jedna z prioritných potrieb, ktoré územný plán rieši. Tieto plochy sú riešené na nových lokalitách v nadväznosti na existujúcu obytnú zástavbu.

V územnom pláne navrhujeme pre novú zástavbu rodinnými a bytovými domami tieto lokality:

- **navrhované obytné súbory - rodinné domy**
 - lokalita „Na majetkoch“ – západná časť obce,
 - lokalita „Fašor“ – východná časť obce,
 - lokalita „Lúčne pole“ – južná časť obce,
 - lokalita „Mandľový sad“ – severná časť obce,
 - využitie nadrozmerných záhrad a prieluk v obci.
 - **ZaD č.1 - lokalita č. 24/S1 – západná časť obce**
 - **ZaD č.1 - lokalita č. 34/S1 – východná časť obce**
 - **ZaD č.1 - lokalita č. 37/S1 – východná časť obce**
 - **ZaD č.1 - lokalita č. 38/S1 – východná časť obce**
- **navrhované obytné súbory - bytové domy**
 - lokalita „Na majetkoch“ – západná časť obce.
 - **ZaD č.1 - lokalita č. 27/S1 – západná časť obce**

V územnom pláne pre jestvujúcu zástavbu v rodinných a bytových domoch navrhujeme:

- v prípade objektov v zlom technickom stave je potrebné uprednostniť ich prestavbu a obnovu a k demolácii objektov pristúpiť len v prípadoch závažného statického narušenia konštrukcie a objektov rušivých z prevádzkového hľadiska,
- v rodinných domoch je povolené zriadiť obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva, malé stravovacie a ubytovacie zariadenia.

FUNKČNÉ VYUŽITIE PLOCHY: RODINNÉ DOMY

Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch, v nízkopodlažnej zástavbe. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 45% .

❖ *Prípustné sú:*

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obcí Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
---	--------------	--

1. Rodinné domy, s maximálnym počtom 2 b.j., max. 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.
 2. Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia – bazén, malé ihriská a i..
 3. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
 4. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov.
- ❖ *Výnimočne prípustné sú:*
5. Rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat.
 6. Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia.
 7. Malé ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie - vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.
 8. Sklady a garáže slúžiace pre samostatne hospodáriacich roľníkov (SHR).
- ❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*
9. Odstavné **a parkovacie** plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.
 10. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..
 11. Výstavbu rodinného domu v bezprostrednej blízkosti vodných tokoch, odvodňovacích a hydromelioračných kanáloch výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q₁₀₀ a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby.
 12. Výstavbu rodinných domov pozdĺž cesty III. triedy, pri cintoríne a el. VN vedení realizovať mimo ochranného pásma cintorína a ochranného pásma elektrického vedenia.
- ❖ *Nepřípustné sú:*
13. Servisy, garáže mechanizmov pre nákladné autá.
 14. Hygienicky závadná výroba.
 15. Veľkokapacitné objekty.
 16. Chov dobytky vo veľkom rozsahu (nad 15 ks chovaných zvierat).
- ❖ *Obmedzujúce podmienky:*
17. Výstavba RD:
 - obmedzenia v OP cesty tr. III.,
 - obmedzenia v OP vzdušného VN vedenia,
 - mimo ochranné pásmo resp. manipulačnej plochy pri vodných tokoch, odvodňovacích a hydromelioračných zariadeniach
 - **stavba rodinného domu musí mať priame pripojenie na pozemnú komunikáciu, prípadne na miestnu cestu.**

FUNKČNÉ ÚZEMIE PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV DO 4 NADZEMNÝCH PODLAŽÍ

Funkčné využitie: bývanie v bytových domoch. Zastavanosť pozemku stavbami max.50%.

- ❖ *Prípustné sú:*
1. Obytné budovy do výšky max. 4 nadzemné podlažia alebo 3 nadzemné podlažie a podkrovie.
 2. Pre obsluhu územia slúžiace obchody, služby, stravovacie zariadenia a športové zariadenia.
 3. Zariadenia pre kultúrne, sociálne a zdravotné účely.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obcí Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
---	--------------	--

4. Boxové garáže a parkoviská pre osobné automobily.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

5. Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia.
6. Nerušivé remeselnícke prevádzky.
7. Zariadenia pre verejnú správu.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

8. Odstavné **a parkovacie** plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.
9. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..)
10. Výstavbu bytového domu v bezprostrednej blízkosti vodných tokoch, odvodňovacích a hydromelioračných kanáloch výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby.
11. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a iné).

❖ *Nepripustné sú:*

12. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
13. Výroba, servisy, garáže mechanizmov.
14. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Obmedzujúce podmienky:*

15. Výstavba BD:
 - obmedzenia v OP vzdušného VN vedenia,
 - obmedzenia pri vodných tokoch, odvodňovacích a hydromelioračných zariadeniach.

Pri všetkých novostavbách a rekonštrukciách navrhujeme vychádzať z princípov uplatňovania regionálnych prvkov so šikmými strechami, rešpektujúc merítko a výraz týchto stavieb a zladíť s ich funkčnou vybavenosťou. Pri samostatne stojacích domoch navrhujeme objekty orientovať na úzkych pozemkoch štítom do ulice. Tento princíp navrhujeme uplatňovať aj v samotnom materiálovom prevedení.

3.6.1.2 Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra

Pôvodný text kapitoly sa mení a dopĺňa nasledovne:

Občianska vybavenosť:

Návrh

• **navrhované plochy:**

- vytvoriť priestorové podmienky pre viacúčelové využitie územia (spoločensko kultúrne podujatia, parkové úpravy, malé športové zariadenia, vybudovať informačné turistické centrum,
- revitalizácia a rozšírenie obecného cintorína.
- **ZaD1 – lokalita 1/S1, 7/S1, 17/S1, 19/S1, 21/S1, 25/S1, 26/S1, 36/S1 - plochy občianskej vybavenosti – nesúkromného charakteru**

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obcí Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
---	--------------	--

- **ZaD1 – lokalita 4/S1, 6/S1, 14/S1, 18/S1, 29/S1, 40/S1 - plochy občianskej vybavenosti**
- **ZaD1 – lokalita 35/S1 - plocha občianskej vybavenosti a výroby**
- **ZaD1 – lokalita 9/S1 - plocha výroby a občianskej vybavenosti**

Plochy športu, rekreácie a voľného času:

Návrh

- **navrhované plochy:**

- Výstavba športovo rekreačnej plochy pri jestvujúcom športovom areáli
- **ZaD1 lokalita č. 2/S1, 23/S1 - výstavba športovo rekreačnej plochy.**
- **ZaD1 lokalita č. 12/S1 - plocha pre vyhliadkovú vežu.**

Plochy zelene – cintorín tvorí vyhradená areálová zeleň, ktorá je navrhnutá okolo jestvujúceho a navrhovaného cintorína. ~~Vo vzdialenosti 50 m od oplotenia cintorína sa stanovuje ochranné pásmo v zmysle § 15 odst. 7 zákona 131/2010 Z.z.. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú službu súvisiacu s pohrebníctvom.~~

Návrh

- **navrhované plochy:**

- **revitalizácia a rozšírenie obecného cintorína.**

Zeleň parkov

a sadovnícke úpravy tvoria plochy parkovej a sadovnícky upravenej zelene dostupnej verejnosti. Katastrálnom území obce sa nachádzajú tieto parkové plochy:

- Park pri kaštieli. Barónsky park.
- Park Sputnik s pamätníkom obetiam I. sv. vojny.
- Park pri amfiteátri a domove dôchodcov.
- Park pri mŕtvom ramene Bodrog.

Navrhované plochy:

- Plochy verejnej zelene (6).
- Parkové plochy (11).
- **ZaD1 lokalita 13/S1 - plocha líniovej zelene**
- **ZaD1 lokalita 20/S1 - plocha verejnej zelene**

FUNKČNÉ VYUŽITIE PLOCHY: OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Hlavné funkčné využitie: - pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách. Zastavanosť pozemku stavbami max.50%. Výšková hladina max.2 nadzemné podlažia.

❖ *Prípustné sú:*

1. Obchody, služby, cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
2. Zariadenia pre verejnú správu, administratívne a správne zariadenia.
3. Služby v oblasti cestovného ruchu.
4. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
5. Stravovacie a ubytovacie zariadenia (penzióny).
6. Školské zariadenia.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obcí Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
---	--------------	--

7. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne.
8. Nerušivé remeselnícke zariadenia.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

9. Odstavné **a parkovacie** plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.
10. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
11. Verejné a vyhradené parkoviská pre osobné automobily.
12. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..

❖ *Nepripustné sú:*

13. Chov úžitkových zvierat.
14. Výroba.
15. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

FUNKČNÉ VYUŽITIE **PLOCHY** PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ A SLUŽIEB PRE AUTOMOBILOVÚ DOPRAVU - LOKALITA 2

Hlavné funkčné využitie: pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu a služieb. Zastavanosť pozemku stavbami max.60%. Výšková hladina max. 2 nadzemné podlažia.

❖ *Pripustné sú:*

1. Čerpacie stanice PHM.
2. Stravovacie a ubytovacie zariadenia (penzióny).
3. Služby v oblasti cestovného ruchu, malé športové zariadenia, informačné turistické centrum.
4. Opravovne a parkoviská pre nákladné automobily.
5. Zariadenia pre nezávadnú výrobu.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

6. Odstavné **a parkovacie** plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.
7. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
8. Verejné a vyhradené parkoviská pre osobné automobily.
9. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..
10. Zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu priľahlého územia.

❖ *Nepripustné sú:*

11. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

POLYFUNKČNÉ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A VÝROBY

Hlavné funkčné využitie: pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu a služieb. Zastavanosť pozemku stavbami max.60%. Výšková hladina max. 2 nadzemné podlažia.

❖ *Pripustné sú:*

1. **Občianska vybavenosť (pre obsluhu územia slúžiace obchody, služby, administratívne a správne zariadenia).**
2. **Služby v oblasti cestovného ruchu**
3. **Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne na prechodné**

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obcí Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
---	--------------	--

ubytovanie

4. Stravovacie a ubytovacie zariadenia (penzióny).
5. Služby v oblasti cestovného ruchu, malé športové zariadenia, informačné turistické centrum.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

6. Opravovne a parkoviská pre osobné a nákladné automobily.
7. Skladové zariadenia, zariadenia pre nezávadnú výrobu.

❖ *Nepripustné sú:*

8. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

9. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.
10. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
11. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..)
12. Zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu príslušného územia.

FUNKČNÉ ÚZEMIE PLOCHY ŠPORTU A REKREAČIE

Hlavné funkčné využitie: Určené na umiestňovanie športových plôch a plôch každodenne, krátkodobej rekreácie obyvateľov. Podstatnú časť musí tvoriť zeleň, najmä lesov prípadne trávnaté plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby.

❖ *Prípustné sú:*

1. ~~Nevyužívaný bytový fond využívať a zachovať na chalupárstvo a vidiecky turizmus.~~
Verejná zeleň - prirodzené spoločenstva flóry a fauny so stabilizačnou funkciou, s nevyhnutnými rekultivačnými zásahmi doplnená o infotabule, umelecké diela a mobiliár. Zariadenia pre trávenie voľného času (malé športové zariadenia, športové atrakcie, detské ihriská, detské lanové parky, altánky, drevené móla a vyhladkové veže a i.).
2. Umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra, doplnková občianska vybavenosť - **maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb slúžiace najmä na obsluhu tohto územia**), siete technickej vybavenosti, **pešie a cyklistické cesty**.

❖ *Nepripustné sú:*

3. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

FUNKČNÉ ŠPORTOVO REKREAČNÉ PLOCHY A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Hlavné funkčné využitie: zariadenia pre šport a telesnú kultúru regionálneho významu. Podstatnú časť musia tvoriť športoviská. Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovia.

❖ *Prípustné sú:*

1. Všetky druhy športových plôch (multifunkčné športové haly, futbalové ihrisko, multifunkčné ihriská, športové atrakcie, detské ihriská)
2. Tribúny, soc. zariadenia, šatne, kancelárie, služobné byty pre správcov športových

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obcí Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
---	--------------	--

zariadení

3. **Služby v oblasti cestovného ruchu.**
4. **Doplnková funkcia - maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb slúžiace najmä na obsluhu tohto územia.**
5. **S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.**
6. **Odstavné a parkovacie plochy.**

❖ **Nepripustné sú:**

7. **Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.**

FUNKČNÉ ÚZEMIE **PLOCHY** VEREJNEJ ZELENÉ A PARKOV

Hlavné funkčné využitie: - estetická, rekreačná, ekologická, doprovodná. Sú to plochy sídelnej zelene – plochy verejne prístupné. Slúžia pre zachovanie ekologickej stability obytného prostredia, pre oddych a rekreáciu obyvateľov. Tvoria ju verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zeleňou vrátane odpočinkových plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí. Môžu sa tu umiestňovať prvky drobnej architektúry, menších vodných plôch, detské ihriská, pešie komunikácie a p..

❖ *Prípustné sú:*

1. Verejná zeleň a parky.
2. Pešie chodníky, cyklistické komunikácie a technická vybavenosť.
3. Drobná architektúra.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

4. Doplnková občianska vybavenosť – mobilné stravovacie zariadenia.

❖ *Nepripustné sú - vysádzať nevhodné druhy (invázy) drevín.*

5. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou

FUNKČNÉ ÚZEMIE **PLOCHY** TECHNICKEJ A OBSLUŽNEJ **DOPRAVNEJ** VYBAVENOSTI

Hlavné funkčné využitie: technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

❖ *Prípustné sú:*

1. Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom.
2. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.
3. Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.
4. **Zastávky prímestskej autobusovej dopravy.**
5. **Miestne, poľné a lesné cesty.**
6. **Pešie komunikácie a cyklotrasy.**
7. **Prístav pre rekreačnú lodnú dopravu.**
8. **Čistiareň odpadových vôd (ČOV)**

3.6.1.3 Hospodárska činnosť

Pôvodný text kapitoly sa mení a dopĺňa nasledovne:

Výroba a služby

Návrh

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obcí Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
---	--------------	--

- **ZaD1 lokalita 9/S1 - polyfunkčná plocha výroby a občianskej vybavenosti – severovýchodná časť mimo zastavané územie obce.**
- **ZaD1 lokality 45/S1, 46/S1, 47/S1, 48/S1 - plocha energetických zariadení (FVE) – južná časť mimo zastavané územie obce.**

Poľnohospodárska výroba sú územia slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení rastlinnej poľnohospodárskej výroby, sklady poľnohospodárskych strojov a zariadení, sklady poľnohospodárskych produktov a výrobkov, menšie ubytovacie zariadenia cestovného ruchu v areáloch pre agroturistiku, stravovanie menšieho rozsahu:

- Vinohrad Damaskus, Ladislav Skalina: výroba vína, ubytovacie služby.
- Tokaj Zlatá Putňa s.r.o.
- Agroareál, a.s.. - poľnohospodárska prvovýroba (pestovanie obilnín a olejovín).
- SHR Ján Helmečí, SHR Alexander Krajník - poľnohospodárska prvovýroba.
- Ďalšími subjektmi sú: A. Krajník, A. Baffiová, D. Balla, Otto Bikky Nika, O. Szaboóvá, V. Tóth, M. Piko, P.Jjakubek, Š. Mády, Zemplínska Zelenina.

Návrh

- **ZaD1 lokality 31/S1, 32/S1 - plochy poľnohospodárskej výroby a agroturistiky južná časť mimo zastavané územie obce.**
- **ZaD1 lokalita 8/S1 - plochy sadov – západná časť mimo zastavané územie obce.**
- **ZaD1 lokalita 11/S1 - plochy vinárskej výroby – stredná časť mimo zastavané územie obce.**
- **ZaD1 lokality 33/S1 - plochy sadov – severná časť mimo zastavané územie obce „Mandľový sad“.**
- **ZaD1 lokality 41/S1, 42/S1, 43/S1, 44/S1 - plochy vinárskej výroby – východná časť mimo zastavané územie obce.**

Lesné hospodárstvo V riešenom katastrálnom území sa lesné spoločenstvá vyskytujú na výmere 181,63 ha, čo predstavuje 8,02% výmery k.ú. 2263,24 ha. V katastrálnom území obce sú lesné pozemky obhospodarované subjektmi: správca a obhospodarovateľ - Lesy SR, š.p. OZ Sobrance - neštátne neodovzdané; Otto Bikky Nika.

Plochy protipovodňových úprav je územie slúžiace pre zabezpečenie územia proti prívalovým vodám. Jedná sa o ekologickú stavbu, nevýrobného charakteru.

FUNKČNÉ ÚZEMIE PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY - VINICE

Hlavné funkčné využitie: plochy pre stavby poľnohospodárskej výroby, výroba vína, vinné pivnice. Pri výstavbe, údržbe a rekonštrukcii objektov sa kladie dôraz na architektonické riešenie, spravidla treba vychádzať z tradičných historických vzorov, miestnych stavebných techník, postupov a štýlu. Zastavanosť pozemku stavbami max.30%. Výšková hladina max.2 nadzemné podlažia alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovia.

❖ Prípustné sú:

1. Vinné pivnice, vinice, súvisiace stavby a zariadenia.
2. Prístavby, nadstavby a rekonštrukcie existujúcich pivníc pri dodržaní podmienok prevažujúceho spôsobu využitia, plochy so zeleňou, verejné priestranstvá.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obcí Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
---	--------------	--

- ❖ *Podmienky využívania - ak nedôjde k nenarušeniu charakteru lokality a krajinného rázu:*
 3. Bývanie za podmienky, že sa jedná o osobu, ktorá zabezpečuje dohľad, správu, majiteľ zariadenia alebo zamestnanec.
 4. Zariadenie turistickej infraštruktúry (ubytovanie, informačné centrum a pod.), priestory pre maloobchod, služby.
 5. Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom.
- ❖ *Nepripustné sú:*
 6. Umiestňovanie objektov, činností a prevádzok, ktoré sú nezlučiteľné s danou funkciou.
 7. Oplotenie vinogradov.
- ❖ *Obmedzenia:*
 8. **Zachovať zvykové prístupové cesty k vinogradom.**
 9. **Celková výmera plochy zastavanej objektom vinného domčeka na jednom pozemku (včítane veránd, vstupov a podpivničených terás) a prípadnými doplnkovými stavbami, ktoré nie je možné umiestniť v objekte záhradkárskej chaty (pivnice, prístrešky a pod.) nepresahuje 50 m² a výšku hrebeňa strechy do 7,0m.**
 10. **Podzemné stavby, ich zastavaná plocha nepresahuje 50 m² a hĺbka 3 m (pivnice a žumpy).**
 11. **Všetky stavby navrhované na svahu, musia rešpektovať reliéf terénu**
 12. **Výstavba na plochách viníc sa podmieňuje udelením súhlasu na trvalé odňatie poľnoh. pôdy príslušným okresným úradom, odb. pozemkový a lesný.**

FUNKČNÉ ÚZEMIE PLOCHY VÝROBY, SKLADOVÉHO A ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

Hlavné funkčné využitie: Rozvoj skladovacích prevádzok a zariadení bude zameraný na vytváranie podmienok pre nezávadnú výrobu a služby a dopravné služby v jestvujúcich plochách. Nové zábery plôch pre tento účel sa vymedzujú len pri navrhovanom areáli regionálneho kompostoviska v severovýchodnej časti.

- ❖ *Prípustné sú:*
 1. Hygienicky nezávadná výroba.
 2. Zberný dvor (**pre zber papier a lepenka, plasty, kompozitné obaly, sklo, kovové obaly a drobné kovy [mimo tých, ktoré zbiera železný šrot], elektroodpadu, batérie, akumulátory, nebezpečný odpad, obaly z nebezpečných látok a textil) a obecné kompostovisko (pre zber zo záhrad, parkov, lúk, okrasných trávnikov, piliny a zvyšky z kmeňov stromov, konárov a lístie.**
 3. Skladové hospodárstvo.
 4. Služby, malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
- ❖ *Nepripustné sú:*
 5. Prvotné spracovanie surovín (huty, zliavárne, chemický priemysel, drevársky a papiernický priemysel, spracovanie ropy, hnojív a pod.).
 6. Ťažká priemyselná výroba.
 7. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.
- ❖ *Podmienky prevádzkovania:*
 8. Odstavné **a parkovacie** plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa.

9. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

FUNKČNÉ ÚZEMIE PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY –JESTVUJÚCI AREÁL PD

Hlavné funkčné využitie: plochy pre rastlinnú výrobu, mechanizačné areály, spracovanie poľnohospodárskych produktov a pod). Súčasťou sú manipulačné a odstavné plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

❖ *Prípustné sú:*

1. Podniková administratíva, správne zariadenia, stravovanie.
2. Účelové predajné plochy, podnikateľské aktivity, menšia výroba.
3. Budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat.
4. Súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.
5. Ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou.
6. Stavby pre pridruženú výrobnú činnosť.
7. Agroturistika.
 - **Ubytovacie a stravovacie zariadenia pre návštevníkov agroturistického areálu.**
 - **Ubytovanie pre majiteľa a zamestnancov areálu.**
 - **Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia (doplnková funkcia - menšie ihriská a vodné plochy).**

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

8. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
9. Čerpacie stanice PHM.

❖ *Neprípustné sú:*

10. Bývanie

❖ *Podmienky prevádzkovania:*

11. Odstavné **a parkovacie** plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa.
12. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

Stavby pre chov drobného zvieratstva

❖ *Prípustné sú:*

- umiestňovať na pozemkoch rodinných domov, pokiaľ je prevádzka takých stavieb hygienicky nezávadná, alebo spĺňajú nasledovné požiadavky: objekty s hygienicky závadnou prevádzkou v obytnej zástavbe (stajne, nádrže na tuhé a tekuté exkrementy) situovať v nasledovnej vzdialenosti od objektov rodinných domov:

Tabuľka umiestnenia stavieb od zástavby pre bývanie:

	Aa	Ab	Ba	Bb	Ca	Cb
do 1 VDJ (m)	15	10	10	5	25	20
do 2 VDJ (m)	20	15	15	10	30	25

A - ak objekt určený na bývanie má okno, alebo dvere orientované na objekty chovu

B - ak objekt určený na bývanie nemá okno, alebo dvere orientované na objekty chovu

C - hnojisko

a - medzi objektom chovu a objektom na bývanie je voľné priestranstvo

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obcí Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
---	--------------	--

b - medzi objektom chovu a objektom na bývanie nie je voľné priestranstvo

ZMIEŠANÉ FUNKČNÉ ÚZEMIE PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOV A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Hlavné funkčné využitie: plochy pre rastlinnú výrobu, mechanizačné areály, spracovanie poľnohospodárskych produktov a pod). Súčasťou sú manipulačné a odstavné plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

❖ *Prípustné sú:*

1. Priemyselná výroba, stavebná výroba, výrobné a nevýrobné služby, skladové hospodárstva a verejnoprospešné prevádzky.
2. Truck centrá pre kamiónovú dopravu, garáže, opravovne a parkoviská pre nákladné a osobné automobily.
3. Logistické areály a distribučné centrá
4. Nákupné centrá.
5. Čerpacie stanice PHM.
6. Stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby.
7. Ochranná zeleň.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

8. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
9. ~~Čerpacie stanice PHM.~~

❖ *Nepripustné sú:*

10. Bývanie
11. Ťažká priemyselná výroba

❖ *Podmienky prevádzkovania:*

12. Odstavné **a parkovacie** plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa.
13. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY A SKLADOV

Hlavné funkčné využitie: umiestnenie zariadení priemyselnej výroby a skladov.

❖ *Prípustné sú:*

1. Priemyselná výroba, stavebná výroba, výrobné a nevýrobné služby, skladové hospodárstva a verejnoprospešné prevádzky.
2. Logistické areály a distribučné centrá.
3. Výroba elektrickej energie a tepla z obnoviteľných zdrojov
4. Čerpacie stanice PHM.
5. Stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby.
6. Ochranná zeleň.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

7. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
8. Stravovacie zariadenia

❖ **Nepripustné sú:**

9. Bývanie
10. Ťažká priemyselná výroba

❖ **Podmienky prevádzkovania:**

11. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa.
12. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

FUNKČNÉ PLOCHY VINÁRSKEJ VÝROBY

Hlavné funkčné využitie: plochy pre stavby výroby vína, vinné pivnice.

❖ **Prípustné sú:**

1. Vinné pivnice, vinice, súvisiace stavby a zariadenia.
2. Prístavby, nadstavby a rekonštrukcie existujúcich pivníc.

❖ **Podmienky:**

5. Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom.
6. Pri výstavbe, údržbe a rekonštrukcii objektov sa kladie dôraz na architektonické riešenie, spravidla treba vychádzať z tradičných historických vzorov, miestnych stavebných techník, postupov a štýlu.
7. Zastavanosť pozemku stavbami max.30%. Výšková hladina max.2 nadzemné podlažia alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.

❖ **Nepripustné sú:**

8. Umiestňovanie objektov, činností a prevádzok, ktoré sú nezlučiteľné s hlavnou funkciou.
9. Garáže.
10. Oplotenie.

FUNKČNÉ PLOCHY SADOV (R14)

Funkčné využitie: základná funkcia osady. Predstavujú obhospodarovanú poľnohospodársku pôdu začlenenú do poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

❖ **Prípustné sú:**

1. Zeleň prvkov systému ekologickej stability
2. Príjazdové a prístupové cesty, verejnú pešiu komunikáciu a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,

❖ **Obmedzenie navrhovanej lokality:**

3. Účelové zariadenia poľnohospodárskeho využívania pôdy, resp. zariadenia a stavby súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou.
4. Trasovanie vedení, sietí a líniových zariadení technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia.
5. Ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou.

❖ **Nepripustné sú:**

6. Stavby a zariadenia nesúvisiace s hlavnou funkciou.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obcí Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
---	--------------	--

FUNKČNÉ PLOCHY ENERGETICKÝCH ZARIADENÍ – FOTOVOLTICKÁ ELEKTRÁREŇ (R16)

Funkčné využitie: - Pozemky sú určené výhradne pre umiestnenie Fotovoltickej elektrárne. Zahŕňajú tiež pozemky súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry.

❖ **Prípustné sú:**

1. Výrobný areál – Fotovoltická elektrárňa.
2. Doprava a technická infraštruktúra, technické a servisné objekty a zariadenia súvisiace s prevádzkou Fotovoltickej elektrárne.
3. Zeleň ochranná a izolačná.

❖ **Nepripustné sú:**

4. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.
5. Obytné objekty.

3.6.1.4 Funkčné rozvojové plochy - návrh

Pôvodný text tabuľky sa dopĺňa textom, ktorý znie:

Navrhovaným urbanistickým riešením sa má dosiahnuť principiálne funkčné zónovanie obce a hierarchizované usporiadanie jeho vnútornej štruktúry a vonkajších väzieb. Vylúčenie prevádzkových konfliktov a vzájomných negatívnych vplyvov.

V obci prevláda funkčné územie - obytné územie. Doplnené je o plochy verejného dopravného a technického vybavenia, zelene a športovísk.

K dosiahnutiu zámerov urbanistickej koncepcie sa v územnoplánovacej dokumentácii stanovujú regulácie funkčného využitia územia. Určuje prípustnosť funkčného využitia jednotlivých konkrétnych plôch, ktorá je záväzným regulatívom pri plánovaní výstavby a pri rozhodovaní o prípustnosti jednotlivých stavieb. Reguláciou funkčného využitia sa definuje a špecifikuje funkcia každej konkrétnej plochy v obci, zároveň sa stanovuje lokálna prípustnosť druhu zástavby formou prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre objekty a funkcie.

Názov lokality	Výmera (ha)
<i>Funkčné využitie: bývanie</i>	
Na majetkoch "RD"	4,6798
Na majetkoch "BD"	1,8137
Fašor "RD"	4,3226
Lúčne pole "RD"	0,3260
Mandľový sad "RD"	2,5544
ZaD č.1 - lokalita č. 24/S1	1,5086
ZaD č.1 - lokalita č. 30/S1	0,3045
ZaD č.1 - lokalita č. 34/S1	1,7077
ZaD č.1 - lokalita č. 37/S1	1,2040
ZaD č.1 - lokalita č. 38/S1	2,0071
ZaD č.1 - lokalita č. 27/S1	2,4796
<i>Funkčné využitie: občianska vybavenosť, služby, technická vybavenosť a drobné prevádzky</i>	
Plocha pre prístavisko, lodenicu	0,4144
Plochy služieb pre automobilovú dopravu	0,4144

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obcí Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
---	--------------	--

Plochy výroby, skladov a občianskej vybavenosti	2,9337
Plocha ČOV	0,2370
Občianska vybavenosť	0,1890
Parkovacie plochy	0,1051
Občianska vybavenosť	0,3885
Občianska vybavenosť	0,7895
Plocha cintorína	2,8520
ZaD1 Plochy občianskej vybavenosti lokalita 1/S1	3,2805
ZaD1 Plochy občianskej vybavenosti a výroby lokalita 3/S1	0,2951
ZaD1 Plochy občianskej vybavenosti lokalita 7/S1	0,4773
ZaD1 Plochy občianskej vybavenosti a výroby lokalita 6/S1	0,3852
ZaD1 Plochy výroby a občianskej vybavenosti lokalita 9/S1	8,6316
ZaD1 Plochy občianskej vybavenosti lokalita 14/S1	1,9636
ZaD1 Plochy občianskej vybavenosti lokalita 17/S1, 18/S1	0,4941
ZaD1 Plochy občianskej vybavenosti lokalita 21/S1	1,0365
ZaD1 Plochy občianskej vybavenosti lokalita 25/S1, 26/S1	1,9230
ZaD1 Plochy občianskej vybavenosti lokalita 36/S1	0,3572
ZaD1 Plochy vinárska výroba lokalita 11/S1	1,8484
ZaD1 Plochy vinárska výroba lokalita 41/S1, 42/S1, 43/S1	1,0415
ZaD1 Plochy vinárska výroba lokalita 44/S1	1,0812
ZaD1 Plochy odpadového hospodárstva lokalita 5/S1, 49/S1	0,1895
ZaD1 Plochy poľnohospodárskej výroby lokalita 31/S1, 32/S1	2,9337
ZaD1 Plochy FVE lokalita 45/S1, 46/S1, 47/S1	33,2618
<i>Funkčné využitie: plochy zelene a parkov</i>	
Plochy verejnej zelene	0,3310
Plochy verejnej zelene	16,0810
ZaD č.1 Plochy verejnej zelene lokalita 13/S1	0,0816
ZaD č.1 Plochy verejnej zelene lokalita 20/S1	0,8786
<i>Funkčné využitie: plochy športu a rekreácie</i>	
Športovo rekreačné plochy + občianska vybavenosť	1.8015
Športovo rekreačné plochy	0,7897
ZaD č.1 Športovo rekreačné plochy lokalita 2/S1	3,5016
ZaD č.1 Športovo rekreačné plochy lokalita 23/S1	0,7606

3.7. KULTÚRNO – ISTORICKÉ A PRÍRODNÉ HODNOTY

V kapitole sa nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce nedopĺňa a ani nevypúšťa.

3.8 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obcí Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
---	--------------	--

3.8.1 Bývanie

Návrh

Pôvodný text tabuľky sa dopĺňa textom, ktorý znie:

V obci sa navrhujú pre výstavbu rodinných a bytových domov tieto disponibilné lokality v zastavanom i mimo zastavaného územia do r. 2035:

Streda nad Bodrogom	Počet navrhovaných plôch pre rodinné domy		
	V zast. území	Mimo zast. územia	Spolu
Lokalita „Na majetkoch“ (západná časť) RD	37	0	37
Lokalita „Na majetkoch“ (západná časť) - nizkopodlažné bytové domy	11	0	11
Lokalita „Fašor“ (východná časť)	50	0	50
Lokalita „Lúčne pole“ (južná časť)	0	5	5
Lokalita „Mandľový sad“ (severná časť)	0	40	40
Lokalita Prieluky	170	0	170
ZaD č.1 - lokalita č. 24/S1	12	0	12
ZaD č.1 - lokalita č. 30/S1	0	4	4
ZaD č.1 - lokalita č. 34/S1	14	1	15
ZaD č.1 - lokalita č. 37/S1	0	10	10
ZaD č.1 - lokalita č. 38/S1	0	10	10
ZaD č.1 - lokalita č. 27/S1 nizkopodlažné bytové domy (BD)	93	0	93
Spolu navrhované plochy	268 442	45 30	313 472

Navrhovaný prírastok rodinných a bytových domov do roku 2035 je 46 % z disponibilných lokalít t.j. 146 RD.

Navrhovaný počet bytových jednotiek (RD) a obyvateľov

Byty			Obyvatelia	
Streda nad Bodrogom Stav bytov v roku 2011	Navrhovaný prírastok	Navrhovaný stav v roku 2035	Obložnosť	Počet obyvateľov podľa disponibilných plôch
693	146	839	3.30	2769

Počet obyvateľov a bytov podľa lokalít:

	Počet bytov	Počet obyv. / 1 byt	Počet obyvateľov
Lokalita – „Na majetkoch“ (západná časť) RD	37 v RD	3,3	122
Lokalita – „Na majetkoch“ (západná časť) - nizkopodlažné bytové domy	11x6= 66 v BD	3,3	217
Lokalita – „Fašor“ (východná časť)	50 v RD	3,3	165
Lokalita – „Lúčne pole“ (južná časť)	5 v RD	3,3	16
Lokalita – „Mandľový sad“ (sever)	40 v RD	3,3	132
Lokalita Prieluky	170 v RD	3,3	561

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obcí Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom	
---	--------------	--	--

ZaD č.1 - lokalita č. 24/S1	12 v RD	3,3	40
ZaD č.1 - lokalita č. 30/S1	4 v RD	3,3	13
ZaD č.1 - lokalita č. 34/S1	15 v RD	3,3	50
ZaD č.1 - lokalita č. 37/S1 (BD)	10 v RD	3,3	33
ZaD č.1 - lokalita č. 38/S1	10 v RD	3,3	33
ZaD č.1 - lokalita č. 27/S1 (BD)	16x6= 93 v BD	3,3	317
Celkom	313		1213
ZaD1	472		1567

V návrhu zachováваме jestvujúci stav zastavaného územia obce a jeho základnú dopravnú kostru. Hlavnou dopravnou osou ostáva cesta tr. III v smere k obci Malý Kamenec, k obci Klin nad Bodrogom a v smere k letisku.

Pri návrhu ÚPN obce navrhujeme identitu tohto prostredia zachovať primeraným urbanistickým návrhom s rešpektovaním krajinného prostredia a pôvodnej kultúry. Po zhodnotení trhovej situácie, vlastníckych vzťahov v obci, v oblasti nehnuteľností nie je možné predpokladať dosažiteľnú ponuku stavebných pozemkov v prielukách. Staré domy navrhujeme na rekonštrukciu, prípadne na asanáciu a výstavbu nových objektov. Tento fond nie je dostatočný pre možný rozvoj obce. V obci je nevyhnutné vytvoriť podmienky trhu so stavebnými pozemkami, čo znamená vytvorenie väčšej ponuky stavebných pozemkov, ako je predpokladaná potreba vyvodená z demografického rastu obyvateľov. V rodinných domov je povolené zriadiť obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva, malé stravovacie a ubytovacie zariadenia

Priestorové a funkčné usporiadanie hlavnej rozvojovej funkcie riešeného územia - obytnej zóny je navrhované vo výmere:

Pôvodný text tabuľky sa dopĺňa textom, ktorý znie:

Názov lokality	Výmera (ha)
Na majetkoch "RD"	4,6798
Na majetkoch "BD"	1,8137
Fašor "RD"	4,3226
Lúčne pole "RD"	0,3260
Mandľový sad "RD"	2,5544
ZaD č.1 - lokalita č. 24/S1	1,5086
ZaD č.1 - lokalita č. 30/S1	0,3045
ZaD č.1 - lokalita č. 34/S1	1,7077
ZaD č.1 - lokalita č. 37/S1	1,2040
ZaD č.1 - lokalita č. 38/S1	2,0071
ZaD č.1 - lokalita č. 27/S1	2,4796

3.8.2 Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie

3.8.2.4 Šport a rekreácia

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne

Návrh

V územnom pláne navrhujeme:

- Pri jestvujúcom športovom areáli: športovo-rekreačné plochy s možnosťou umiestnenia občianskej vybavenosti - lokalita **3**; **11**. **(4)**
- Plochy pre krátkodobú rekreáciu a pobyt v prírode (oddychové zóny, cyklistické chodníky s lavičkami, altánky a pod.): lokalita **6**.
- V západnej časti zast. územia: športovo-rekreačné plochy - lokalita **9**. **(12), (ZaD1 - 2/S1, 23/S1)**
- Navrhujeme cyklotrasu (poznávací turistický chodník) s dôrazom na vzájomnú koordináciu medzi už existujúcimi alebo plánovanými cyklotrasami v regióne. Trasa je navrhovaná tak aby boli zapojené prírodné a kultúrnohistorické hodnoty nachádzajúce sa na katastrálnom území obce.
- Navrhujeme prístup k vstupným portálom do pivníc (areál starého kameňolomu na parcelách KN 1965/1 - 1965/55).

3.8.7 Ostatné zariadenia

3.8.7.1 Zberný dvor a kompostovisko

Jestvujúca plocha areálu je v západnej časti katastrálneho územia o rozlohe 2,100 ha.

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne

Návrh

Zriadiť obecnú kompostáreň vo východnej časti katastrálneho územia obce na materiálové zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu, **v severnej a južnej časti zberný dvor a kompostovisko – ZaD1 lokalita č. 5/S1 a lokalita č. 49/S1**

3.8.9 Hospodárska základňa

3.8.9.1 Výroba a skladové hospodárstvo

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne

Návrh

- **ZaD1 - plocha pre výstavbu výrobných zariadení (zmiešané územie výroby a občianskej vybavenosti, občianskej vybavenosti a výroby.**
- **ZaD1 - plocha energetických zariadení (FVE) – južná časť mimo zastavané územie obce (lokality 45/S1, 46/S1, 47/S1, 48/S1).**

3.8.9.3 Poľnohospodárstvo

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne

Návrh

V areáloch je možné realizovať ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou, skladovanie odpadov - prípustné iba skladovanie bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina, súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obcí Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
---	--------------	--

- **ZaD1 - plocha pre poľnohospodársku výrobu a agroturistiku (lokalita č. 31/S1, 32/S1).**
- **ZaD1 - plocha pre vinársku výrobu (lokalita č. 11/S1, 41/S1, 42/S1, 43/S1, 44/S1).**

3.8.10. Rekreačia, cestovný ruch, turistika a kúpeľníctvo

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne

Návrh

V územnom pláne navrhujeme:

- Pre rekreačné účely možno využiť starší bytový fond (formou prestavby a rekonštrukcie) so zachovaním prvkov pôvodnej regionálnej architektúry pre ubytovacie kapacity, penzióny).
- Pri existujúcom športovom areáli: športovo-rekreačné plochy s možnosťou umiestnenia občianskej vybavenosti - lokalita **3**; **11** a **16**
- Plochy pre krátkodobú rekreáciu a pobyt v prírode (oddychové zóny, cyklistické chodníky s lavičkami, altánky a pod.): lokalita **6**.
- V západnej časti zast. územia: športovo-rekreačné plochy - lokalita **9**.
- Jestvujúce plochy navrhujeme revitalizovať:
 - park Sputnik s pamätníkom 1. sv. vojny,
 - park pri mŕtvom ramene Bodrog,
 - park pri amfiteátri a domove dôchodcov,
 - park pri kaštieli, barónsky par,
 - plocha pred MKS.
- Navrhujeme cyklotrasu (poznávací turistický chodník) s dôrazom na vzájomnú koordináciu medzi už existujúcimi alebo plánovanými cyklotrasami v regióne. Trasa je navrhovaná tak aby boli zapojené prírodné a kultúrnohistorické hodnoty nachádzajúce sa na katastrálnom území obce.
- Navrhujeme prístup k vstupným portálom do pivníc (areál starého kameňolomu na parcelách KN 1965/1 - 1965/55).
- **ZaD1 - navrhujeme športovo rekreačné plochy: lokalita 2/S1 a 23/S1**

3.9 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne

Súčasná hranica zastavaného územia

Zastavané územie obce Streda nad Bodrogom vyhlásené v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990) je vymedzené hranicou súčasného zastavaného územia, ktorá je vymedzená v rámci k. ú. obce (hranica je znázornená v grafickej časti dvojbodkovou čiarkovanou čiarou).

Navrhované hranice zastavaného územia

Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.03/St), vyhodnotenie záberu PP a LP na nepoľnohospodárske účely (č.07/St):

- rozšírenie hraníc zast. územia vyplývajúce z návrhu ÚPN-O:
 - lokalita „Lúčne pole“ – južná časť obce,
 - lokalita „Fašor“ – východná časť,

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obcí Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
---	--------------	--

- ~~— lokalita "Mandľový sad" – severovýchodná časť.~~
- lokalita č. 1/S1 – plochy občianskej vybavenosti – severná časť obce
- lokalita č. 2/S1 – plochy a zariadenia športu a rekreácie – severná časť obce
- lokalita č.29/S1 – plochy občianskej vybavenosti – juhozápadná časť obce
- lokalita č.31/S1, 32/S1 – plochy poľnohospodárskej výroby – juhozápadná časť obce
- lokalita č.34/S1 – plochy rodinných domov – juhovýchodná časť obce
- lokalita č.35/S1 – polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti a výroby – juhovýchodná časť obce
- lokalita č.36/S1 – plochy občianskej vybavenosti – juhovýchodná časť obce
- lokalita č.37/S1, 38/S1 – plochy rodinných domov – juhovýchodná časť obce
- lokalita č. 49/S1 – zberný dvor – južná časť obce
- lokalita 45/S1, 46/S1, 47/S1, 48/S1 – Plocha energetických zariadení (FVE) – južná časť k.ú.

3.10 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

3.10.1 Ochranné pásma

~~— Pásmo hygienickej ochrany 50 m od hranice pozemku cintorína sa stanovuje v zmysle § 15 odst. 7 zákona 131/2010 Z.z.~~

a) Ochranné pásma lesa

- Ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného pozemku v zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

b) Ochranné pásma letísk

- Ochranné pásmo letiska - letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesným a vodným hospodárstve určených rozhodnutím ŠLI ZN 1-76/86 zo dňa 26.5.1986 a prekážkových rovinách v zmysle predpisu L 14 Z - letiská pre letecké práce v poľnoh., lesnom a vodnom hospodárstve:

- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 126,5 m n.m. Bpv,
 - vzletová rovina (sklon 2% -1:50) s výškovým obmedzením 96,5 - 116,5 m n.m. Bpv
 - približovacia rovina (sklon 5% - 1:20) s výškovým obmedzením 96,5 - 121,5 m n.m. Bpv
 - prechodové plochy (sklon 14,3 - 1:7) s výškovým obmedzením 96,5 - 121,5 m n.m. Bpv
- ~~V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR nasledujúce stavby:-~~

- ~~○ stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno c) a d)~~
- ~~○ stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b)~~
- ~~○ zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, ohroziť let lietadiel,~~
- **V zmysle leteckého zákona Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využívania územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činnosti alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami**

mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- a) **sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40m a viac nad terénom,**
- b) **môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,**
- c) **môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. tried,**
- d) **sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.**

c)Železničné ochranné pásma

- železničná trať od osi železničnej trate na každú stranu pozdĺž celej trate,

d)Cestné ochranné pásma

- 50 m cesta I. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo súvislé zastavaného územia, ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec. **osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.**
- 20 m cesta III. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo súvislé zastavaného územia, ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec. **osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.**

e)Ochranné pásma elektrických zariadení

- Ochranné pásma elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:
 - o 10 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 1 kV do 35 kV a 7 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
 - o 10 m od transformovne VN/NN.
 - o 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV a 2 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
 - o 1m pre nadzemné káblové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV (na každú stranu vedenia),

f)Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

- 0,5 – 1,0 m od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla.

g)Ochranné pásma plynárenských zariadení

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle §79 a § 80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

Ochranné pásma:

- o 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm, na každú stranu od osi plynovodu,
- o 1 m pre plynovod s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, na každú stranu od osi plynovodu v zastavanom území,
- o 10 m pre plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MP a na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásma) na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

Bezpečnostné pásma:

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obcí Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
---	--------------	--

- 20 m pri plynovod s tlakom do 4,0 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

h)Vodárenské ochranné pásma, vodné toky a hydromelioračné zariadenia

- ~~1,5 m pásma ochrany verejného vodovodu od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany.~~
- ~~2,5~~ **3,0** m pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany.
- **1,8 m pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany.**
- PHO 100 m Čistička odpadových vôd.
- Pozdĺž brehov vodného toku Bodrog ponechať v šírke 10,0 m voľný nezastavaný pás.
- Pozdĺž brehov kanála Somotor, Hornoberecký, drobné vodné toky, resp. kanály: rameno Bodrogu (Klin), Veľký kanál, Malokamenský kanál a Kamenský kanál ponechať v šírke 5,0 m voľný nezastavaný pás.
- Pozdĺž hydromelioračných zariadení rešpektovať ochranného pásma 5 m od brehovej čiary u otvorených kanálov a 5 m od osi krytého kanála.
- Stavby OP Streda nad Bodrogom (evid.č. 5412 111) rešpektovať aj odvodňovaciu ČS (evid.č. 5412 111 003), vrátane ochranného pásma 5 m od OČ.

— ~~150m pásma hygienickej ochrany družstva v obci Klin n/B.~~

i)Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok

- V zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, je súčasťou NKP aj jej bezprostredné okolie, t.j. priestor v okruhu 10m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky. Desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo desať metrov od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.
- **Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Košice.**
- **Krajský pamiatkový úrad Košice v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk na evidovaných územiach v procese územného a stavebného konania.**
- **Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.**

3.10.2. Chránené územia

V kapitole sa nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce nedopĺňa a ani nevypúšťa.

- Ochrana prírody a krajiny:
 - Európska sieť chránených území: Natura 2000 - Chránené vtáčie územie (SKCHVÚ015 Medzibodrožie)
 - Územie európskeho významu: Tarbucka (SKUEV0019), Bodrog (SKUEV0236).

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obcí Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
---	--------------	--

- Chránené územia: Veľkoplošné chránené územia - CHKO Latorica, Maloplošné chránené územia - NPR Tajba, PR Tarbucka.
- Biokoridor: Nadregionálny biokoridor (NB/3) Latorický luh – Tajba – Kašvár – hr. Maďarsko,
- Územie chránené podľa medzinárodných dohovorov - mokrade národného (celoštátneho) významu - Tajba.

3.11 RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

3.11.1. Riešenie záujmov obrany štátu

V kapitole sa nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce nedopĺňa a ani nevypúšťa.

3.11.2. ~~Riešenie~~ Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

Požiadavky na ochranu obyvateľstva sú riešené ochrannými stavbami CO v zmysle zákona NR SR č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 479/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácie, v súlade s vyhláškou č. MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení CO.

~~Podmienky civilnej ochrany v ÚPN obce sú spracované na základe zhodnotenia súčasného plánovaného zabezpečenie ukrytia obyvateľstva a určujú sa v nej objekty, ktoré možno využiť ako dvojúčelové stavby pre plánovanie zariadení civilnej ochrany. Predstavuje navrhnutie nových spôsobov a hlavných zásad ukrytia a zabezpečenia ochrany obyvateľstva, zamestnancov zariadení občianskeho vybavenia v hraniciach riešeného územia. Ukrytie zamestnancov právnických osôb v zmysle zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. v znení neskorších predpisov je riešené vlastnou starostlivosťou subjektov, ukrytie budovaných svojpomocne~~

Návrh

Riešiť ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva a osôb prevzatých do starostlivosti na základe analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.42/1994 o civilnej ochrane obyvateľstva. Vo vybudovaných rodinných domoch bude ukrytie na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenia mimoriadnej situácie alebo v čase vojny.

Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany podľa §4 ods. 3 vyhlášky č.532/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov o stavebnotechnických požiadavkách upravuje ukrytie obyvateľstva diferencovane podľa analýzy územia republiky z hľadiska možných mimoriadnych udalostí v územných obvodoch okresov takto:

- a. **v odolných úkrytoch pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov v objektoch, ktoré sú určené na zabezpečovanie úloh v súvislosti so zásobovaním obyvateľstva vodou, plynom, elektrickou energiou, potravinami, šatstvom a inými komoditami,**

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obcí Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
---	--------------	--

- b. v odolných úkrytoch pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov v objektoch zdravotníckych zariadení,
- c. v odolných úkrytoch v objektoch štátnych orgánov, orgánov miestnej štátnej správy a samosprávy pre zamestnancov, ktorí budú v prípade vzniku mimoriadnej udalosti zabezpečovať riadenie alebo vykonávanie záchranných lokalizačných a likvidačných prác,
- d. v plynotesných úkrytoch alebo jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne v objektoch poskytujúcich služby obyvateľstvu pre zamestnancov,
- e. v plynotesných úkrytoch alebo jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne v bytových domoch,
- f. v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne v rodinných domoch

Rešpektovať požiadavky orgánov civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a orgánov hygienickej služby, zodpovedajúce platnej legislatíve a riešiť ochranu obyvateľstva v rozsahu metodiky spracovania ÚPNO.

Na základe možných rizík a možného ohrozenia obyvateľstva vyplývajúcich z analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí navrhnúť spôsob zabezpečenia ochrany obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti pred účinkami mimoriadnych udalostí.

Požadovať povinnej výstavby zariadení civilnej ochrany v novovybudovaných stavbách v obci v súlade s § 4 ods. 4 predtým uvedenej vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z.

3.11.3. Riešenie ochrany pred požiarmi

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

V obci sa nachádza areál a budova - obecná hasičská zbrojnica (plocha 526 m²). V obci pôsobí dobrovoľný hasičský zbor (DHZ).

Z hľadiska riešenia základných zásad požiarnej ochrany nehnuteľného a hnuťelného majetku ako aj ochrany osôb dodržiavať príslušné legislatívne ustanovenia a to najmä:

- každý stavebný objekt (objekty) resp. parcely na ktorých tieto objekty stoja musia byť prístupné z verejných priestorov;
- pri realizácii jednotlivých stavebných objektov musia byť dodržané odstupové vzdialenosti objektov, prípadne musia byť riešené protipožiarne opatrenia,
- navrhnúť požiarnu ochranu v súlade so zákonom č. 129/2015 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 314/2001 o ochrane pred požiarmi Z. z. a Vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii,
- na základe §15 zákona č. 129/2015 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov je obec povinná označovať a trvalo udržiavať voľné nástupné plochy a príjazdové cesty, ktoré sú súčasťou zásahových ciest, na vykonanie hasiaceho zásahu hasičských jednotiek.

Návrh

1. Pre rozvojové územia je potrebné zabezpečiť zdroje vody na hasenie požiarov a teda rešpektovať § 15 ods. 1 písm. e) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a §§ 3 až 18 v nadväznosti na prílohu č. 1 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov (a ďalej STN 92 0400 Požiarne bezpečnosť stavieb Zásobovanie vodou na hasenie požiarov, STN 73 6639 Zdroje požiarnej vody) :

A. Zdroje vody a dimenzie vodovodného potrubia verejného vodovodu a odberných miest podľa predpokladaných stavieb v územiach:

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obcí Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
---	--------------	--

Pre funkciu - Obytné územia s plochou pre výstavbu rodinných domov :

- Pre stavby na bývanie a ubytovanie skupiny A s plochou $S < 200 \text{ m}^2$ a nevýrobné stavby s plochou požiarneho úseku $S < 120 \text{ m}^2$ - hodnota najmenej dimenzie potrubia vodovodnej siete DN 80,

Pre funkciu občianskej vybavenosti, nevýrobné stavby a ďalšie povolené stavby v území :

- Pre nevýrobné stavby s plochou požiarneho úseku $120 < S < 1000 \text{ m}^2$ - hodnota najmenej dimenzie potrubia vodovodnej siete DN 100,
- Pre nevýrobné stavby s plochou požiarneho úseku $1000 < S < 2000 \text{ m}^2$ - hodnota najmenej dimenzie potrubia vodovodnej siete DN 125,
- Pre nevýrobné stavby s plochou požiarneho úseku $S > 2000 \text{ m}^2$ - hodnota najmenej dimenzie potrubia vodovodnej siete DN 150,

Pre plochy s výrobnou funkciou :

- Pre výrobné stavby a sklady v jednopodlažnej stavbe s plochou požiarneho úseku $S < 500 \text{ m}^2$ - hodnota najmenej dimenzie potrubia vodovodnej siete DN 100,
- Pre výrobné stavby a sklady v jednopodlažnej stavbe s plochou požiarneho úseku $500 < S < 1000 \text{ m}^2$ - hodnota najmenej dimenzie potrubia vodovodnej siete DN 125,
- Pre výrobné stavby a sklady v jednopodlažnej stavbe s plochou požiarneho úseku $S > 1000 \text{ m}^2$ - hodnota najmenej dimenzie potrubia vodovodnej siete DN 150,
- Odborné miesta - nadzemné požiarne hydranty sa umiestňujú mimo požiarne nebezpečného priestoru stavby, najmenej 5 m a najviac 80 m od stavieb (pre IBV 200 m), ich vzájomná vzdialenosť môže byť 160 m (pre IBV 400 m) - vzdialenosť meraná po skutočnej trase mobilnej hasičskej techniky, podzemné hydranty sa navrhujú podľa § 8 ods. 6 citovanej vyhlášky, nadzemné hydranty navrhovať podľa článku 4.9 a 4.10 STN 92 0400,

B. V miestnych častiach obce, v ktorých nie je vybudovaný verejný vodovod - zdroje vody na hasenie požiarov podľa predpokladaných stavieb v územiach zabezpečí obec iným spôsobom podľa § 4 ods. 2 a ods. 3 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z., čl. 3.3 a čl. 3.11 STN 92 0400 (v nadväznosti na STN 73 6639) - a to zdroj vody, prístupovú cestu, čerpacie miesto vhodné pre používanú hasičskú techniku, vzdialenosť od stavby.....

Pre funkciu - Obytné územia s plochou pre výstavbu rodinných domov :

- Pre stavby na bývanie a ubytovanie skupiny A s plochou $S < 200 \text{ m}^2$ a nevýrobné stavby s plochou požiarneho úseku $S < 120 \text{ m}^2$ - objem nádrže vody na hasenie požiaru 14 m^3 ,

Pre funkciu občianskej vybavenosti, nevýrobné stavby a ďalšie povolené stavby v území :

- Pre nevýrobné stavby s plochou požiarneho úseku $120 < S < 1000 \text{ m}^2$ - objem nádrže vody na hasenie požiaru 22 m^3 ,
- Pre nevýrobné stavby s plochou požiarneho úseku $1000 < S < 2000 \text{ m}^2$ - objem nádrže vody na hasenie požiaru 35 m^3 ,
- Pre nevýrobné stavby s plochou požiarneho úseku $S > 2000 \text{ m}^2$ - objem nádrže vody na hasenie požiaru 45 m^3 ,

Pre plochy s výrobnou funkciou :

- Pre výrobné stavby a sklady v jednopodlažnej stavbe s plochou požiarneho úseku $S < 500 \text{ m}^2$ - objem nádrže vody na hasenie požiaru 22 m^3 ,

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obcí Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
---	--------------	--

- **Pre výrobné stavby a sklady v jednopodlažnej stavbe s plochou požiarneho úseku $500 < S < 1000 \text{ m}^2$, otvorené technologické zariadenia s plochou $S < 1500 \text{ m}^2$ - objem nádrže vody na hasenie požiaru 35 m^3 ,**
- **Pre výrobné stavby a sklady v jednopodlažnej stavbe s plochou požiarneho úseku $S > 1000 \text{ m}^2$, otvorené technologické zariadenia s plochou $S > 1500 \text{ m}^2$ - objem nádrže vody na hasenie požiaru 45 m^3 ,**
- **Stavby s vysokým požiarным zatažením a súčasne s plochou $S > 2500 \text{ m}^2$ - objem nádrže vody na hasenie požiaru 72 m^3 ,**

2. Pri umiestňovaní a projektovaní všetkých typov stavieb v rozvojovom území rešpektovať vyhlášku MV SR č. 94/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

3. Pri riešení dopravy v rozvojovom území je potrebné rešpektovať § 15 ods. 1 písm. písm. f) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 82 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb a teda zabezpečiť prístupové komunikácie na zásah.

3.11.4. Riešenie ochrany pred povodňami

V kapitole sa nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce nedopĺňa a ani nevypúšťa.

3.12 OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES

V kapitole sa nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce nedopĺňa a ani nevypúšťa.

3.13 NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

3.13.1 Návrh dopravného vybavenia

3.13.1.1 Letecká doprava

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

Najbližšie medzinárodné civilné letisko je v Košiciach, ktoré je druhé najväčšie letisko na Slovensku podľa počtu pasažierov a pravidelných liniek. Nachádza sa v mestskej časti Barca 6 km južne od centra mesta Košice v nadmorskej výške 230 m n.. Po cestách I, II, III triedy trvá dopravné spojenie Streda n/b – Košice cca 2 hodinu. V južnej časti katastra obce sa nachádza letisko / pristávací dráha / pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve.

Rešpektovať výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod., vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska pre práce v poľnohospodárstve.

- Ochranné pásmo letiska - letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesným a vodným hospodárstve určených rozhodnutím ŠLI ZN 1-76/86 zo dňa 26.5.1986 a prekážkových rovinách v zmysle predpisu L 14 Z - letísk pre letecké práce v poľnoh., lesnom a vodnom hospodárstve:

- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 126,5 m n.m. Bpv,

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obcí Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
---	--------------	--

- vzletová rovina (sklon 2% -1:50) s výškovým obmedzením 96,5 - 116,5 m n.m. Bpv
- približovacia rovina (sklon 5% - 1:20) s výškovým obmedzením 96,5 - 121,5 m n.m. Bpv
- prechodové plochy (sklon 14,3 - 1:7) s výškovým obmedzením 96,5 - 121,5 m n.m. Bpv

~~— V zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Zb. o civilnom letectve (letecký zákon) je nutné prerokovať s Dopravným úradom stavby:—~~

- ~~○ stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a)~~
- ~~○ stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b)~~
- ~~○ zariadenia, ktoré môžu narušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1 písmeno c),~~
- ~~○ zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1 písmeno d).—~~

V zmysle leteckého zákona Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využívania územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činnosti alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- a) sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40m a viac nad terénom,**
- b) môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,**
- c) môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. tried,**
- d) sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel**

3.13.1.2 Železničná doprava

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

Návrh

V oblasti rozvoja železničnej dopravy je navrhované chrániť priestory pre železničný dopravný koridor - hlavného magistralneho ťahu Žilina – Košice – Čierna nad Tisou na modernizáciu železničnej trate na rýchlosť 120 – 160 km/hod.

Výstavba v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musí byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obcí Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
---	--------------	--

maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.

Ak stavba, resp. jej časť je situovaná do ochranného pásma dráhy (OPD-60 m od osi koľaje) a neslúži na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písm. ac) je potrebný súhlas na vykonávanie činnosti v OPD, resp. súhlas so zriadením stavby v OPD.

3.13.1.3 Vodná doprava

V kapitole sa nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce nedopĺňa a ani nevypúšťa.

3.13.1.4 Cestná doprava

3.13.1.4.1. Regionálne dopravné vzťahy

V kapitole sa nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce nedopĺňa a ani nevypúšťa.

3.13.1.5 Základná komunikačná sieť, kategorizácia a funkčné triedy

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

Návrh

V návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre homogenizáciu cesty:

- pre dopravne exponované prístupy pripájajúce väčší počet rodinných domov priamo na cestu I/79 navrhujeme v zastavanom území obce vo funkčnej triede B1 a kategórii MZ 14/60 a mimo zastavané územie obce v kategórii C 11,5/80,
- pre dopravne exponované prístupy pripájajúce väčší počet rodinných domov resp. väčšie obytné celky priamo na cestu III/3686, III/3687, III/3688; III/3691 navrhujeme v zastavanom území obce vo funkčnej triede B3 a kategórii MZ 8,5 (8,0)/50 a mimo zastavané územie obce v kategórii C 7,5/70.

V návrhu ÚPN obce sa jestvujúce cesty tr. I.; tr. III. a miestne komunikácie ponechávajú v pôvodnom stave. Návrh dopĺňa pozdĺž komunikácií pešie a cyklistické trasy a doplnenie plôch pre statickú dopravu.

Jestvujúce komunikácie sú navrhované na rekonštrukciu resp. rozšírenie na požadovanú šírku v zastavanom území obce v zmysle STN 73 6110.

Novonavrhované miestne obslužné a prístupové komunikácie v návrhovom období vybudovať v lokalitách:

- lokalita „Fašor“
 - o pokračovanie jestvujúcej cesty - Ul. SNP,
 - o navrhované zokruhovanie Ul. Licionska s Ul. Okál
 - o prepojenie Ul. Licionska s Ul. SNP,
 - o prepojenie Ul. SNP s Ul. Záhradkárska,
 - o prepojenie Ul. Záhradkárska s Ul. Hlavná,
- jestvujúce a navrhované komunikácie vybudovať vo funkčnej triede ~~C3~~ **MZ3** v kategórii ~~M0~~ **MZ 7,5/40** ako obojsmernú s dvoma jazdnými pruhmi, zeleným pásom, s odvodnením

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obcí Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
---	--------------	--

do rigolu a terénu. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je min. 9 m. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 4 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravného priestoru.

- lokalita „Na majetkoch“ (pokračovanie jestvujúcej cesty) - vybudovať vo funkčnej triede **C3 MZ3** v kategórii ~~MO 6,5/40~~ **MZ 7,5/40**, ako obojsmernú s dvoma jazdnými pruhmi, zeleným pásom, s odvodnením do rigolu a terénu. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je min. 8,5 m. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 4 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravného priestoru.
- ~~— lokalita „Mandľový sad“ (napojenie sa na jestvujúcu komunikáciu) - vybudovať vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/40, ako obojsmernú s dvoma jazdnými pruhmi, zeleným pásom, s odvodnením do rigolu a terénu. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je min. 8,5 m. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 4 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravného priestoru.~~
- prieluka (Ul. Oslobodenia) - pokračovanie jestvujúcej cesty vybudovať vo funkčnej triede **C3 MZ3** v kategórii ~~MO 6,5/40~~ **MZ 7,5/40**, ako obojsmernú s dvoma jazdnými pruhmi, zeleným pásom, s odvodnením do rigolu a terénu. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je min. 8,5 m. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 4 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravného priestoru.
- dopravne menej exponované prístupy najmä v koncových polohách resp. slepé komunikácie navrhované vo funkčnej triede ~~C3 MO 5,5/30~~ **MZ3 kategórie MZ 6,5/30** s následným napojením na obojsmernú komunikáciu ~~C3 v kategórii MO 6,5/40~~ **MZ3 kategórie MZ 7,5/40**.
- **lokality 23/S1, 24/S1, 25/S1, 26/S1, 27/S1 - navrhujeme vybudovať dvojprúdovú miestnu cestu funkčnej triedy MZ3 kategórie MZ 7,5/40, min jednostranným peším chodníkom šírky min. 1,50 m**
- **lokality 22/S1, 34/S1 - navrhujeme vybudovať dvojprúdovú miestnu cestu funkčnej triedy MZ3 kategórie MZ 6,5/30.**

Odvodnenie ciest - jestvujúce odvodnenie v celej obci je na terén a rigolov, ktoré treba vzhľadom na konfiguráciu terénu a rôzne spádovanie ciest prehodnotiť. Odvodnenie navrhovaných cestných komunikácií sa navrhuje do rigolov a žlabov.

3.13.1.6 Pravidelná autobusová doprava

V kapitole sa nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce nedopĺňa a ani nevypúšťa.

3.13.1.7 Statická doprava

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

Návrh

Navrhované zariadenie	Predpokladaný počet
Za zdravotný strediskom (7)	20 staní

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obcí Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
---	--------------	--

Športovo rekreačné plochy	50 staní
Občianska vybavenosť	10 staní
Lokalita č. 1/S1 – občianska vybavenosť	25 staní + 2 Autobus
Lokalita č. 7/S1 – občianska vybavenosť	15 staní
Lokalita č. 15/S1	5 staní
Lokalita č. 16/S1	5 staní
Lokalita č. 19/S1 – občianska vybavenosť	5 staní
Lokalita č. 21/S1 – občianska vybavenosť	10 staní
Lokalita č. 25/S1 – občianska vybavenosť	10 staní
Lokalita č. 26/S1 – občianska vybavenosť	15 staní
Lokalita č. 36/S1 – občianska vybavenosť	5 staní

Potreba budovania parkovacích a odstavných plôch je nutná v návaznosti na súčasný stav na všetkých miestach novovznikajúcich prevádzkarní, objektov občianskej vybavenosti a ostatných spoločenských aktivít, športovo – rekreačných aktivít. Jestvujúce parkoviská je potrebné doriešiť a dobudovať v zmysle platnej STN.

V zmysle návrhu statickej dopravy je potrebné vytvoriť priestorové podmienky pre dobudovanie odstavných a parkovacích plôch na verejných priestranstvách, najmä v centrálnej časti obce, kde sa predpokladá vytvorenie parkovacích plôch v rámci celkovej rekonštrukcie miestnej komunikácie.

Počet odstavných a parkovacích miest pri objektoch občianskej vybavenosti, plochách určených na bývanie a pri priemyselnej a výrobnjej zóne riešiť v súlade s požiadavkami STN projektovanie miestnych komunikácií a v zmysle vyhl. č. 532/2002 Z.z. na pozemku investora.

3.13.1.7 Pešie a cyklistické komunikácie

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

V obci sú vybudované obojstranné pešie komunikácie v celkovej dĺžke 3,0 km.

Cyklistické komunikácie v obci nie sú vybudované.

V rámci regiónu je evidovaná Cyklotrasa:

- Čierna nad Tisou - Streda nad Bodrogom. Celková dĺžka trasy je 36,35km.
- Streda nad Bodrogom - Karos - Karcsa - Pácin - Veľký Kamenec - Somotor.
- Borša - št. hranica SK/HU - Alsoberecki - Felsőberecki - št. hranica SK/HU - Klin nad Bodrogom - Streda nad Bodrogom.

Návrh

- Nové navrhované pešie komunikácie sú v šírke min. 1,25m.
- Šírka navrhovanej cyklistickej komunikácie mimo zastavané územie obce je navrhovaná s predpokladom intenzity v dvoch smeroch cyklista – chodec min. 2,50 m.
- Navrhovaná cyklotrasa Ondava 1, ktorá vedie z obce Nižný Hrušov do obce Klin nad Bodrogom s prechodom do Maďarska.
- **cyklotrasu (10/S1) navrhujeme v smere od Ul. Športovej a Ul. Lipovej východným smerom k „NPR Tajba“ a napojením sa na navrhovanú cyklotrasu znázornenú vo výkrese č. 2 a 3,**
- **v nových lokalitách navrhujeme vybudovať pešie chodníky min. jednostranne šírky 1,5 m,**
- **pri vybavenosti navrhujeme pre cyklistov vyčleniť parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20% kapacity parkoviska pre motorové vozidlá.**

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obcí Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
---	--------------	--

3.13.1.8 Negatívne pomery vyplývajúce z dopravy

V kapitole sa nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce nedopĺňa a ani nevypúšťa.

3.13.2 Vodné hospodárstvo

3.13.2.1. Zásobovanie pitnou vodou

Pôvodný text sa mení nasledovne:

Návrh

Napojenie nových stavieb na existujúcich voľných pozemkoch v zastavaných častiach obce je možné z jestvujúceho vodovodného potrubia, ktoré kapacitne postačuje vzhľadom na veľkosť ich potreby samostatnými vodovodnými prípojkami.

Napojenie nových rozvojových plôch riešiť rozšírením vodovodného potrubia DN100mm s napojením na jestvujúce vodovodné potrubie.

Rozšírenie verejného vodovodu navrhovať tak, aby bolo možné verejný vodovod v čo najväčšej miere zokruhovať, čím sa zabezpečí plynulá distribúcia pitnej vody.

Ochranné pásma

Pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii dodržiavať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Zb. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Ochranné pásmo vodovodného potrubia: ~~do priemeru 500 mm je 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho okraja potrubia.~~

- **3,0 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany**
- **1,8 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany**

3.13.2.2. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

V obci Streda nad Bodrogom nie je vybudovaná verejná kanalizácia.

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Návrh

Do vybudovania ČOV, splaškové odpadové vody, majú byť odvádzané individuálne do nepriepustných žump. Žumpy je potrebné zrealizovať ako nepriepustné v zmysle STN 75 6081 - Žumpy na splaškové odpadové vody a zabezpečiť ich voči prítoku vôd z okolitého terénu, ako aj voči preplneniu. Obsah žumpy je potrebné likvidovať na najbližšej vhodnej ČOV v okolí, predložiť doklad o zmluvne zabezpečenom odbere obsahu žumpy na jeho likvidáciu oprávnenou osobou.

Pri návrhu odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd prostredníctvom prípadných domových ČOV je potrebné zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. a NV SR č. 269/2010, ktorými sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obcí Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
---	--------------	--

Je potrebné, aby navrhovaná výstavba riešených lokalít bola časovo zosúladená s výstavbou ČOV, obecnou kanalizáciou a s prevádzkovaním kanalizačnej siete.

3.13.2.3 Vodné toky, nádrže a rybníky

Pôvodný text kapitoly sa dopĺňa nasledovne:

Návrh

V ÚPN navrhované opatrenia súvisia s ochranou vôd a užívaním vôd v zmysle vodného zákona. Eliminácia plošných zdrojov znečistenia si vyžaduje právne a ekologické myslenie ľudí pri nakladaní s vodami.

V zmysle zákona o ochrane pred povodňami rešpektovať v nich obmedzenia výstavby a rešpektovať prirodzené inundačné územia jestvujúcich vodných tokov.

V zmysle zákona o vodách v znení neskorších predpisov, pre výkon správy vodných tokov ponechať voľný nezastavaný pás pozdĺž vodných tokov:

- pozdĺž brehov vodného toku Bodrog ponechať v šírke 10,0 m voľný nezastavaný pás.
- pozdĺž brehov kanála Somotor, Hornoberecký, drobné vodné toky, resp. kanály: rameno Bodrogu (Klin), Veľký kanál, Malokamenský kanál a Kamenský kanál ponechať v šírke 5,0 m voľný nezastavaný pás
- **ponechať voľný nezastavaný pobrežný pozemok (manipulačný pás) vo vzdialenosti minimálne 5m od brehovej čiary drobných vodných tokov pre potreby opráv a údržby toku,**
- **plochy, kde nie je možná výstavba verejnej kanalizácie je nutné zabezpečiť akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením §36 ods. 3 a ods. 4 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov,**
- **na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) je potrebné navrhnuť v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente**
- **pri novonavrhovaných plochách riešiť opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. § 36 odst. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle §9 NV SR č. 269/2010 Z.z.**
- **zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo vodných tokov. V blízkosti vodného toku je potrebné zabezpečiť stavby protipovodňovou ochranou objektov na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby.**

3.13.2.4. Hydromelioračné zariadenia

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Návrh

Rešpektovať odvodňovacie kanály, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary u otvorených kanálov a 5 m od osi krytého kanála. U stavby OP Streda nad Bodrogom (evid.č. 5412

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obcí Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
---	--------------	--

111) rešpektovať aj odvodňovaciu ČS (evid.č. 5412 111 003), vrátane ochranného pásma 5 m od OČS. Prípadné križovanie inžinierskych sietí a komunikácií s kanálmi navrhnuť v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983. Vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanálov je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ nášho š.p.

Lokality č. 30/S1, 35/S1, 36/S1, 37/S1, 45/S1, 46/S1, 47/S1 a 48/1 - v blízkosti uvedených lokalít sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody.

Do budúcnosti sa neuvažuje s novými odvodneniami, preto bude potrebné venovať pozornosť údržbe a rekonštrukcii existujúcich.

Pri otvorených odvodňovacích kanáloch navrhujeme dodržiavať ochranné pásmo min. 5 m od brehovej čiary kanálov.

3.13.3 Energetika

3.13.3.1. Energetické zariadenia

V kapitole sa nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce nedopĺňa a ani nevypúšťa.

Cez obec Streda nad Bodrogom neprechádza koridor elektrického vedenia ZVN 400 kV, resp. VVN 110 kV. V katastri obce sa nachádzajú nadzemné VN 22 kV vedenie V_315, V_309 a 1 kV el. vedenia a transformačné stanice 22/0,4 kV.

3.13.3.2. Zásobovanie elektrickou energiou

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

Obec je zásobovaná elektrickou energiou VN vedením V_315 a prípojom z VN vedenia V_309 napojenými z elektrickej stanice 110/22 kV Kráľovský Chlmec. Alternatívne je možné lokalitu zásobovať aj z elektrickej stanice 110/22 kV Trebišov.

Pre napájanie odberných elektrických zariadení v záujmovej lokalite sú využívané ako zdroj el. energie tieto trafostanice v majetku VSD, a.s., resp. cudzie, primárne napájané z VN linky č. V_315:

Trafostanica	TYP	Výkon	vlastník
TS1183-0001 TR1/103 PLYNSKLAD	DTS MREŽOVÁ	250 kVA	VSD
TS1183-0002 TR2/110 pri HD	DTS 2,5-stĺpová	400 kVA	VSD
TS1183-0003 TR3/107 pri ZŠ	DTS 4-stĺpová	250 kVA	VSD
TS1183-0004 TR4/102 ZÁVORY	DTS 2,5-stĺpová	250 kVA	VSD
TS1183-0005 TR5/108 KAMENECKÁ	DTS PTS	400 kVA	VSD
TS1183-0006 TR6/118 ZÁHRADNÍCKA	DTS 2,5-stĺpová	400 kVA	VSD
TS1183-0007 TR7/111 KAŠTIEĽ	DTS 2-stĺpová	250 kVA	VSD
TS1183-0008 TR8/106 pri MŠ	DTS MREŽOVÁ	400 kVA	VSD
TS1183-0009 TR9/105 CINTORÍN	DTS 2,5-stĺpová	250 kVA	VSD
TS1183-00010 TR10/104 UL. 1. MÁJA	DTS MREŽOVÁ	160 kVA	VSD
TS1183-00011 TR11/117 LETISKO	DTS 2,5-stĺpová	160 kVA	VSD
TS1183-00012 TR12/109 OKÁL	DTS 1-stĺpová	400 kVA	VSD
TS1183-00013 TR13/120 KOTOLŇA	DTS 4-stĺpová	250 kVA	VSD
TS1183-90014 TR506 PBaH -ČERPA	DTS murovaná	2x1000 kVA	PBaH

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obcí Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
---	--------------	--

TS1183-90015 TR508 ŽSR	DTS 2,5stĺpová	100 kVA	ŽSR
TS1183-90016 TR509 OBALSERVIS	DTS kiosková	400 kVA	cudzia
TS1183-90017 KGJ VENAS	DTS murovaná	400 kVA, 1600 kVA	Venas a.s.
TS1183-90018 TR513 ČERPAČKA	DTS 2,5-stĺpová	100 kVA	PBaH
TS1183-90019 TR516 VENAS	DTS 2,5-stĺpová	630 kVA	Venas a.s.

Sekundárne NN nadzemné vedenie v obci je vyhotovené lanami AlFe a je ukotvené na betónových podporných bodoch.

Stanovenie elektrického príkonu:

Merné zaťaženie na jednu bytovú jednotku bolo stanovené podľa Metodického pokynu VSD, a.s. – Zásady plánovania výstavby a rekonštrukcií sietí vysokého a nízkeho napätia, kde je uvedené:

- príkon bytových jednotiek:
 - 1,0 kW domy (byty) bez el. ohrevu
 - 2,0 kW domy (byty) s akumulárnym el. ohrevom
 - 6,5 kW domy (byty) s priamym el. ohrevom

Návrh

Návrh bytov do r. 2035:

	Stav v roku 2011	Návrh r. 2035
Bytové jednotky	693	+132
	počet bj. spolu (stav+návrh)	825 b.j.

Štruktúra a kapacita občianskej vybavenosti

Podielové zaťaženie pre občiansku a technickú vybavenosť :

Pozn: * - odberné miesta napájané z vlastných transformačných staníc

Jestvujúce zariadenie	Príkon v kW
(1) Areál ŠVP š.p. PBaH*	100
(2) Autoumyvárka a LPG	20
(3) Sála svedkov Jehovových	10
(4) Venas a.s. Lisovňa olejovín *	100
(5) Vecsey Chateau	100
(6) Sklad a predaj poľnohospod. produktov*	80
(7) Vínne pivnice	30
(8) Areál odpadového hospodárstva	20
(9) Židovský cintorín	0
(10) Reformovaná kresťanská cirkev	12
(11) Gréckokatolícky chrám	12
(12) Potraviny	15
(13) Obchody, Zdravotné stredisko	40
(14) Pošta, Banka, Potraviny	40
(15) Kultúrny dom	20
(16) Nákupné stredisko	30
(17) Cirkevná škola a centrum voľného času	30
(18) Občianska vybavenosť, obchody, hostinec	20

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obcí Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
---	--------------	--

(19) Základná škola	60
(20) Ubytovňa, Lesnícka chata	20
(21) Základná škola	60
(22) Predajňa	20
(23) Zdravotné stredisko	25
(24) Dom dôchodcov	40
(25) Poľovnícka chata	15
(26) Materská škola	20
(27) Polícia	15
(28) Pekáreň, obchod	50
(29) Pomník padlým v 1. sv. vojne - park	0
(30) Kompostovisko	10
(31) Hasičská zbrojnica	5
(32) Penzión Damaskus	25
(33) Bašta	5
(34) Pivnica	5
(35) Reštaurácia	25
(36) Historický park	5
(37) Hradbový múr	0
(38) Obecný úrad	25
(39) Kaštieľ s areálom	40
(40) Brána opevnenia II	0
(41) Brána opevnenia I	0
(42) Plavebná spoločnosť	10
(43) Rímskokatolícky kostol	15
(44) Rímskokatolícky farský úrad	12
(45) Dom smútku	10
(46) Pohrebníctvo	10
Verejné osvetlenie	20

Navrhované zariadenie	Príkon v kW
Plochy služieb pre automobilovú dopravu	20
Plochy výroby, skladov a občianskej vybavenosti	50
Športovo rekreačné plochy + občianska vybavenosť	30
Plocha ČOV	30
Plochy občianskej vybavenosti	20
Plochy verejnej zelene	5
Parkovacie plochy	2
Plochy občianskej vybavenosti	20
Športovo rekreačné plochy	30
Plochy občianskej vybavenosti	20

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obcí Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
---	--------------	--

Plochy verejnej zelene	5
Plocha cintorína	2
Plocha - cvičisko pre hasičov	5

Bytová výstavba, občianska a technická vybavenosť:

S elektrickou energiou sa vo všetkých riešených lokalitách uvažuje pre potreby osvetlenia a pre domáce spotrebiče, s vykurovaním el. energiou sa uvažuje 10 % domácností.

Návrh

Terajší výpočtový el. príkon: $S_{b,j.} = (1 \times n_1 + 6,5 \times n_2) = (1 \times 624) + (69 \times 6,5) = 1072,5 \text{ kW}$

n – počet bytových jednotiek

n = 693 (celkový počet jestvujúcich rodinných domov)

n1 – počet domov bez el. vykurovania – 624 domov

n2 – počet domov s el. vykurovaním – 69 domov

(s vykurovaním el. energiou sa uvažuje 10 % domácností)

Celkový súčasný príkon existujúcich RD: $S_{b,j. \text{ celk.}} = \underline{1072,5 \text{ kW}}$

Merné zaťaženie na nové b.j.: $S_{b,j.} = (1 \times n_1 + 6,5 \times n_2) = (1 \times 119) + (13 \times 6,5) = 203,5 \text{ kW}$

n – počet bytových jednotiek

n = 132 (celkový počet navrhovaných rodinných domov)

n1 – počet domov bez el. vykurovania – 119 domov

n2 – počet domov s el. vykurovaním – 13 domov

(s vykurovaním el. energiou sa uvažuje 10 % domácností)

Celkový súčasný príkon navrhovaných RD: $S_{b,j.} = \underline{203,5 \text{ kW}}$

Občianska vybavenosť (existujúca + navrhovaná, okrem objektov ktoré sú napájané z vlastných TS): $S_{o.v.} = \underline{1195 \text{ kW}}$

Požadovaný celkový príkon: $S_{\text{celk.}} = \underline{2471 \text{ kW}}$ (1072,5 kW + 203,5 kW + 1195 kW)

Návrh - bilancia potrebného výkonu.

Bilancia potrebného výkonu ukazuje, že terajší inštalovaný výkon transformačných staníc TS v obci je 3820 kVA. Pre potreby občianskej vybavenosti je požadovaná hodnota 1276 kW. Vo výhľadovom období inštalovaný výkon transformačných staníc pokryje budúce zaťaženie od navrhovaného počtu rodinných domov a občianskej vybavenosti.

Pre výrobné, resp. hospodárske objekty, ktoré sú napájané z vlastných trafostaníc, nie je požadované zvýšenie výkonu týchto trafostaníc.

~~V priebehu r.2017 je na ul. Ružovej a ul. Kameneckej plánovaná rekonštrukcia NN vedenia a domových prípojok. Navrhované je izolované vzdušné NN vedenie NFA2X 4x120. Zároveň sa v týchto úsekoch zrealizuje rekonštrukcia VO, rozvod sa vyhotoví samostatným izolovaným vedením NFA2X 2x25.~~

V budúcnosti je navrhované zrušenie TS1183-00013 TR13/120 KOTOLŇA a TS1183-0006 TR6/118 ZÁHRADNÍCKA vrátane VN prípojok k týmto transformačným staniciam. Navrhované je zriadenie novej kioskovej transformačnej stanice na parc. č. 1902. VN prípojka k navrhovanej kioskovej TS je navrhovaná ako zemná káblová, s odbočením z existujúceho UV315-1AZA.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obcí Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
---	--------------	--

Z navrhovanej kioskovej TS sa napojí existujúce NN vzdušné vedenie.

Plánované je aj zrušenie TS1183-00010 TR10/104 UL. 1. MÁJA vrátane VN prípojky. Rozvod el. energie v tejto lokalite sa po zrušení transformačnej stanice zabezpečí po existujúcom NN nadzemnom vedení, napojenom z TS1183-0009 TR9/105 CINTORÍN.

Navrhovaný je aj presun existujúcej TS1183-0002 TR2/110 pri HD smerom bližšie k areálu HD. Časť existujúcej vzdušnej VN prípojky sa zruší, navrhovaná kiosková TS sa napojí zemnou káblovou VN prípojkou z bodu BR315-AUC. Z navrhovanej kioskovej TS sa napojí existujúce NN vzdušné vedenie a areál HD.

V prípade ďalšej rekonštrukcie pôvodného NN distribučného vedenia sa toto vedenie vyhotoví izolovaným NN vedením typu NFA2X 4x120. Existujúcej domovej prípojky realizované holým vodičom sú navrhované na výmenu za prípojky zrealizované závesným káblom s prislúchajúcim istením v istiacich skrinkách na podperných bodoch NN vedenia.

V nových lokalitách IBV je potrebné NN distribučné vedenie navrhovať ako podzemné. V nových lokalitách je meranie spotreby el. energie nutné realizovať elektromerovými rozvádzačmi umiestnenými na verejne prístupných miestach (v oplotení RD) v zmysle Metodického pokynu VSD, a.s. č. ~~2015003~~ – Podmienky merania elektriny. Rozvádzače RE sa na verejne prístupných miestach umiestnia aj pri každej rekonštrukcii domových prípojok v dôsledku vyvolanej zmeny užívateľom.

Návrh ZaD č.1

- **Plochy 1/S1 až 7/S1 – plochy občianskej vybavenosti, zberný dvor a plochy pre šport a rekreáciu sa napoja na odber el. energie z existujúcich NN vedení, resp. po rozšírení NN vedení z existujúcich trafostaníc.**
- **Lokalita 8/S1 Plocha sadov sa v prípade potreby napojí na existujúce NN vedenie.**
- **Pre napojenie lokality 9/S1 - Polyfunkčné plochy výroby a plochy občianskej vybavenosti je navrhovaná nová VN prípojka a transformačná stanica.**
- **Lokality 10/S1 až 22/S1 sa napoja na odber el. energie z existujúcich NN vedení, resp. po rozšírení NN vedení z existujúcich trafostaníc.**
- **Lokality 23/S1 až 28/S1 – Plochy rodinných domov, poľnohospodárskej výroby a plochy pre šport a rekreáciu sa napoja z navrhovanej trafostanice, umiestnenej v centre lokality.**
- **Lokality 29/S1 až 32/S1 – Plochy rodinných domov, občianskej vybavenosti a poľnohospodárskej výroby sa napoja na odber el. energie z existujúceho NN vedenia.**
- **Lokality 33/S1 až 39/S1 - Plochy rodinných domov, občianskej vybavenosti sa napoja z existujúcich NN vedení, resp. po rozšírení NN vedení z existujúcich trafostaníc.**
- **Lokality 40/S1 až 44/S1 – Plochy občianskej vybavenosti a sady, vinice, Plochy vinárskej výroby – sa napoja z existujúcich káblových NN rozvodov v lokalite.**
- **Lokality 45/S1 až 48/S1 – Plochy elektroenergetických zariadení (FVE) - sú navrhované ako plocha pre fotovoltaické elektrárne. Vyvedenie výkonu bude možné do existujúceho NN vedenia V315, ktoré sa nachádza v záujmovej lokalite. Pripojenie fotovoltaických elektrární je podmienené súhlasným stanoviskom VSD, a.s. k pripojeniu.**
- **Lokalita 49/S1 – Zberný dvor sa napojí z navrhovanej jednocelovej trafostanice.**

3.13.3.3. Ochranné pásma

Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

- 10 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 1 kV do 35 kV a 7 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia).
- 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV a 2 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia).

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obcí Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
---	--------------	--

- 15 m pre nadzemné vedenia bez izolácie pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane (od krajného vodiča na každú stranu vedenia).
- 1m pre nadzemné káblové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV (na každú stranu vedenia).
- 10 m od transformovne VN/NN.

V ochrannom pásme vonkajšieho el. vedenia a pod vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby a konštrukcie,
- pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti
- presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia
- uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky,
- vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,

V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
- vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažili prístup k nemu.

3.13.5. Zásobovanie teplom, plynom

3.13.5.1. Zásobovanie plynom

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Návrh

Napojenie jednotlivých rozvojových plôch riešiť samostatnými STL plynovými prípojkami so samostatnou reguláciou plynu. Napojenie nových stavieb na existujúcich voľných pozemkoch v zastavaných častiach obce je možné z jestvujúcich STL resp. NTL plynovodov, ktoré kapacitne postačujú vzhľadom na veľkosť ich spotreby.

Pre zabezpečenie zásobovania nových lokalít plynom navrhujeme rozšíriť miestnu sieť plynovodov tak ako je vyznačené na výkrese infraštruktúry územného plánu ZaD1.

3.13.5.2. Zásobovanie teplom

V kapitole sa nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce nedopĺňa a ani nevypúšťa.

3.13.6. Telekomunikácie

V kapitole sa nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce nedopĺňa a ani nevypúšťa.

3.14 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obcí Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
---	--------------	--

3.14.1. Základné zložky životného prostredia

V kapitole sa nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce nedopĺňa a ani nevypúšťa.

3.14.2. Ovzdušie

V kapitole sa nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce nedopĺňa a ani nevypúšťa.

3.14.3. Obytné prostredie

Pôvodný text sa mení nasledovne:

Pri ďalšom rozvoji sídla je potrebné rešpektovať tieto pásma hygienickej ochrany (PHO):

- ~~PHO cintorína – 50 m od hranice cintorína sa stanovuje v zmysle § 15 odst. 7 zákona 131/2010 Z.z.. V zmysle § 36 odst. (3) zákona č. 131/2010 Z.z. sa v ochrannom pásme môžu umiestňovať len tie budovy, ktoré boli schválené v územnom pláne pred 1.11.2005. Budovy postavené v ochrannom pásme do 50 m od pohrebiska pred 1.11.2005 zostanú zachované.~~
- PHO poľnohospodárskeho družstva 150 m od objektu s ustajnením.
- PHO navrhovanej ČOV 100 m od objektu.
- Ochranné pásmo - pre potreby údržby ponechať pozdĺž významných vodohospodárskych vodných tokov nezastavaný priestor šírky 10,0 m a pozdĺž vodných tokov nezastavaný priestor šírky 5,0 m v zmysle zákona o vodách §49 ods. 2. zák. č. 364/2004 Z.z v znení neskorších predpisov.

S kvalitou obytného prostredia súvisí aj stav zelene v sídle. Celkovo je zeleň na dostatočnej úrovni.

3.14.4. Odpadové hospodárstvo

3.14.4.1. Iné odpadové vody

V kapitole sa nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce nedopĺňa a ani nevypúšťa.

3.14.4.2. Nakladanie s odpadmi a území obce

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Návrh

Umiestňovanie nových zariadení na zhodnocovanie odpadov sa bude riadiť princípom blízkosti a sebestačnosti vo väzbe na ekonomickú efektívnosť.

Efektívne a ekologické nakladanie s odpadom v podmienkach obce znamená riešiť nielen jeho zneškodňovanie, ale aj účinnejšiu organizáciu zvozu, riadenie efektívnejšieho separovaného zberu (papier, plast, kov, sklo a kovy, estetizáciu a umiestnenie zberných miest, skvalitňovanie podmienok a dodržiavanie bezpečnosti pri nakladaní s odpadom pre občanov a organizáciu zabezpečujúcu separovaný zber.

V ÚPN-O navrhujeme:

- Zabezpečenie ochrany vodných tokov vybudovaním kanalizácie s prípojkami v celej obci.
- V rámci IBV (rodinné domy) je systém zberu lokálny (každý držiteľ má vlastné zberové

vrecia a zberné nádoby.

- Realizovať nakladanie s drobným stavebným odpadom.
- Odstránenie existujúcich a prevencia voči novo vznikajúcim čiernym skládkam. Permanentný monitoring a sanácia neriadených skládok.

V ZaD1 ÚPN-O navrhujeme:

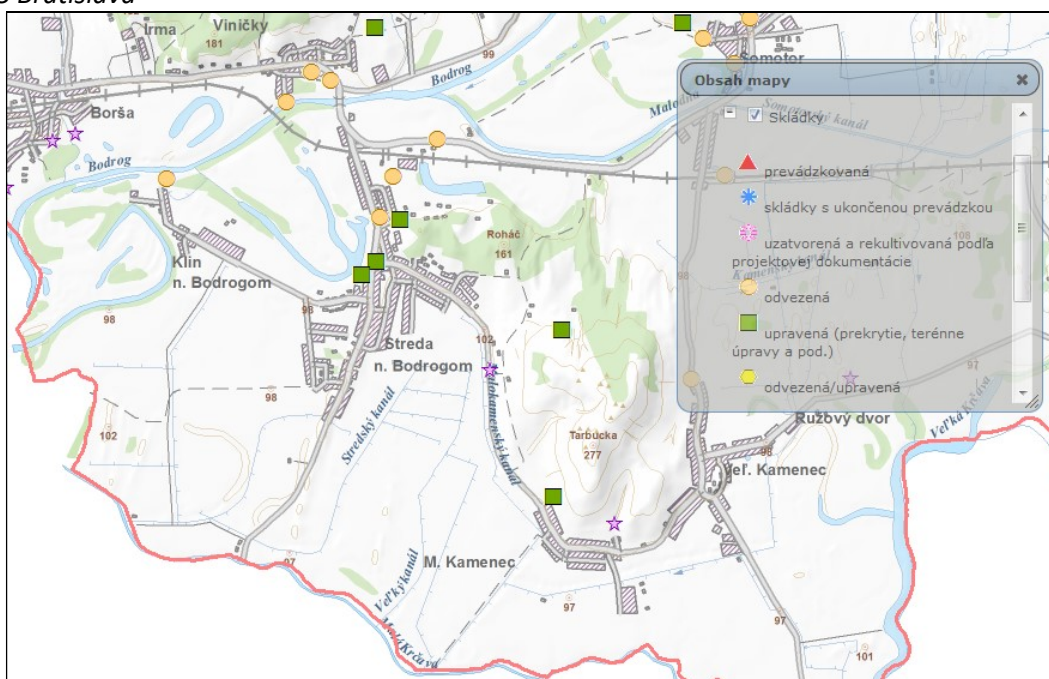
Zriadiť zberný dvor a obecnú kompostáreň:

- v severnej časti – ZaD1 lokalita č. 5/S1
- v južnej časti – lokalita č. 49/S1.

3.14.5. Skládky odpadov

Pôvodný text dopĺňa aktuálnu mapu o evidencii skládok v k.ú. obce nasledovne:

V katastrálnom území obcí je evidovaná skládka (3) s ukončenou prevádzkou. *Zdroj: web portál ŠGÚDŠ Bratislava*



Zdroj: web portál ŠGÚDŠ Bratislava

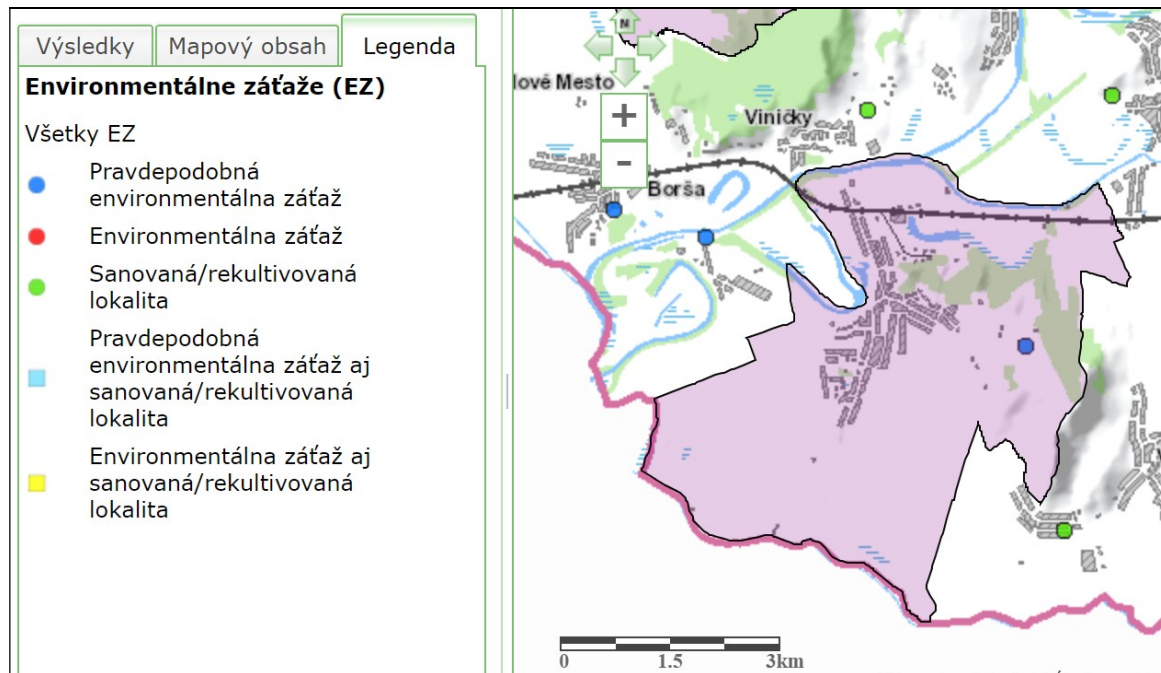
3.14.6 Environmentálna záťaž

V rámci k. ú. obce Streda nad Bodrogom sa nachádza evidovaná environmentálna záťaž (*Zdroj: Informačný systém environmentálnych záťaží SR*).

Pravdepodobná environmentálna záťaž :

Názov EZ: TV (012)/ Streda nad Bodrogom - skládka KO
Názov lokality: skládka KO
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35-65)
Registovaná ako: A - pravdepodobná environmentálna záťaž

Pôvodný text dopĺňa aktuálnu mapu o evidencii environmentálnej skládke v k.ú. obce nasledovne:



Zdroj: *Enviroportál*

Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3.14.7. Zeleň

3.14.7.1 Verejná, izolačná a ostatná zeleň

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Verejná zeleň sa nachádza na verejných priestranstvách, ako sú priestory okolia kostolov, obecného úradu, pri cintoríne, pozdĺž cestných komunikácií, vodných tokov a kanálov. Táto zeleň je pomerne k celkovej ploche dostatočne zastúpená. Niektoré úseky si vyžadujú doplnenie zelene a zdravotný rez drevín.

Pozdĺž miestnych komunikácií sa vo verejnom priestore nachádzajú pásy využívané na uloženie technickej infraštruktúry. Zeleň pri komunikáciách je v sídle na dobrej úrovni. Tvoria ju trávnaté pásy s výsadbou vzrastlej zelene. Zeleň pozdĺž kanálov a tokov je dostatočne zastúpená.

Návrh

Plochy verejnej zelene, najmä verejné parky a cintoríny:

- navrhujeme parkovú úpravu – pri stavbách (kostol, obecný úrad, centrálny priestor).
- revitalizácia a rozšírenie parku - lokalita (6).
- revitalizácia historického parku , rozšírenie rozlohy parku (11),
- revitalizácia cintorínov.
- **lokalita 13/S1 – líniová zeleň**
- **lokalita 20/S1 – verejná zeleň a parky**

Sprievodnú a izolačnú zeleň

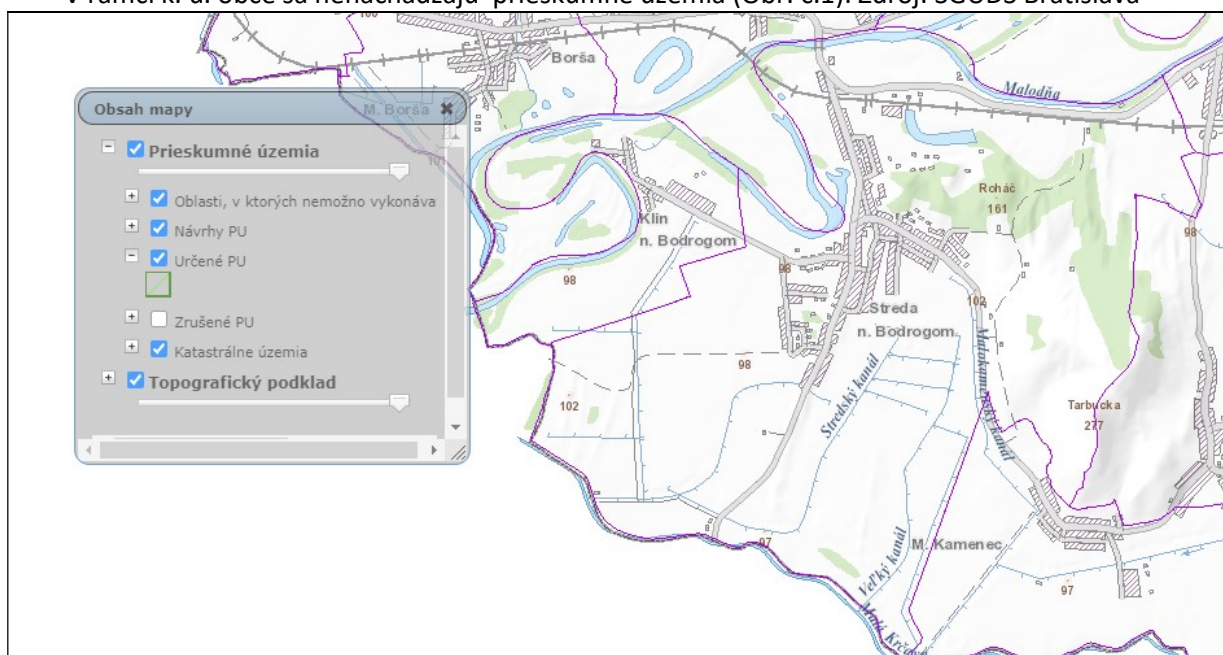
Navrhujeme okolo cintorína izolačnú a areálu poľnohospodárskeho družstva. Výsadbu navrhujeme previesť v šírke min. 5m. Pozdĺž cesty tr. I. a III. triedy mimo ochranné pásmo cesty, navrhujeme sprievodnú zeleň resp. vetrolam.

3.15 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁMENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

3.15.1 Ťažba nerastných surovín

Pôvodný text dopĺňa aktuálnu mapu o evidencii prieskumných území v k.ú. obce nasledovne:

V rámci k. ú. obce sa nenachádzajú prieskumné územia (Obr. č.1). Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

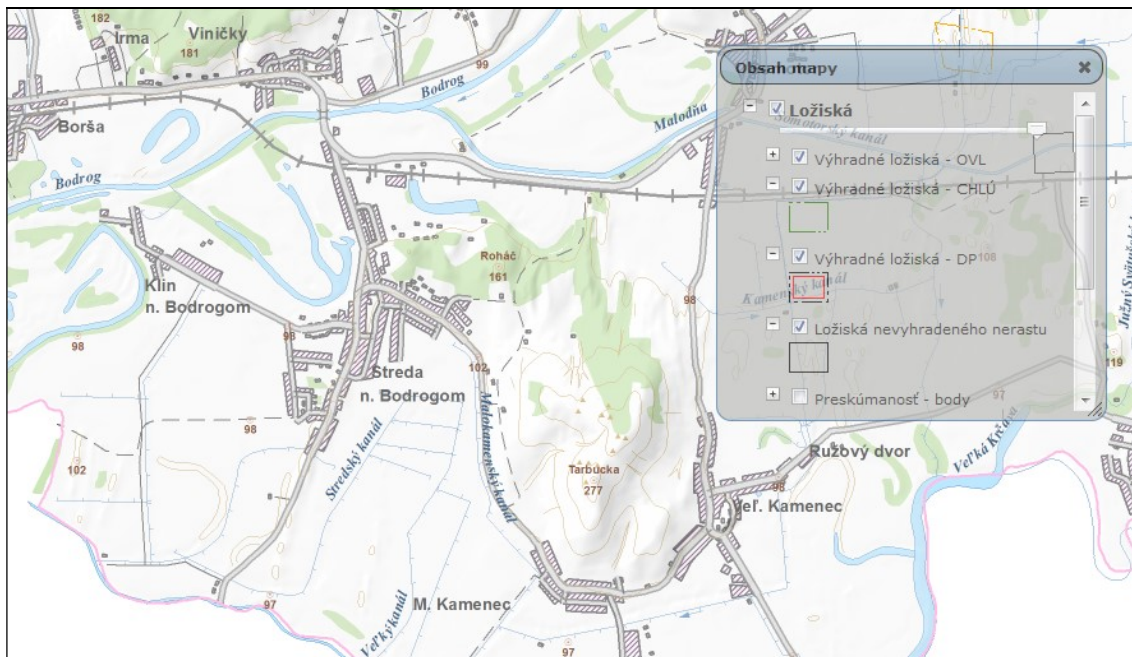


Zdroj: web portál ŠGÚDŠ Bratislava

3.15.2 Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

Pôvodný text dopĺňa aktuálnu mapu o evidencii prieskumných území v k.ú. obce nasledovne:

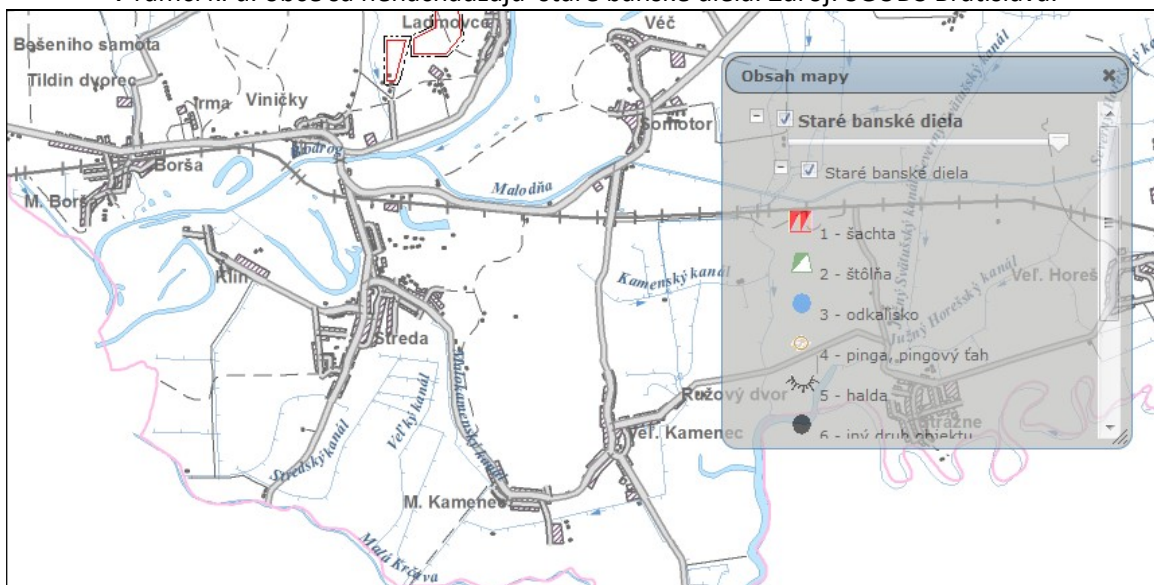
V rámci k. ú. obce sa nenachádzajú ložiskové a dobývacie územia. Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava



Zdroj: web portál ŠGÚDŠ Bratislava

3.15.3 Staré banské diela

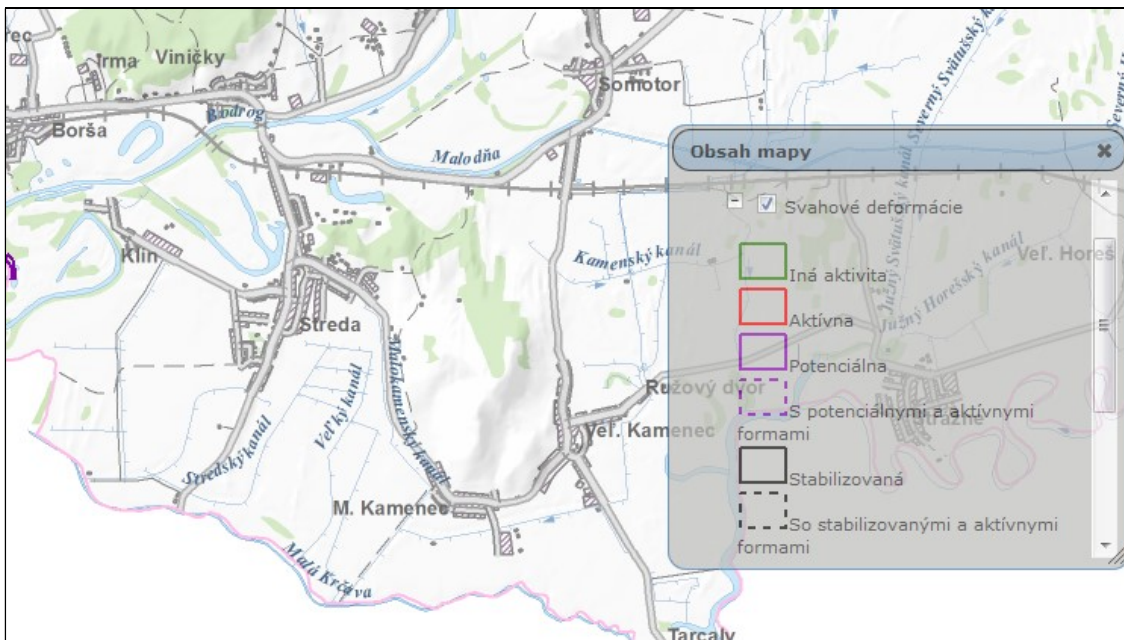
V rámci k. ú. obce sa nenachádzajú staré banské diela. Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava.



Obr. č. 3 Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava.

3.15.4 Svahové deformácie

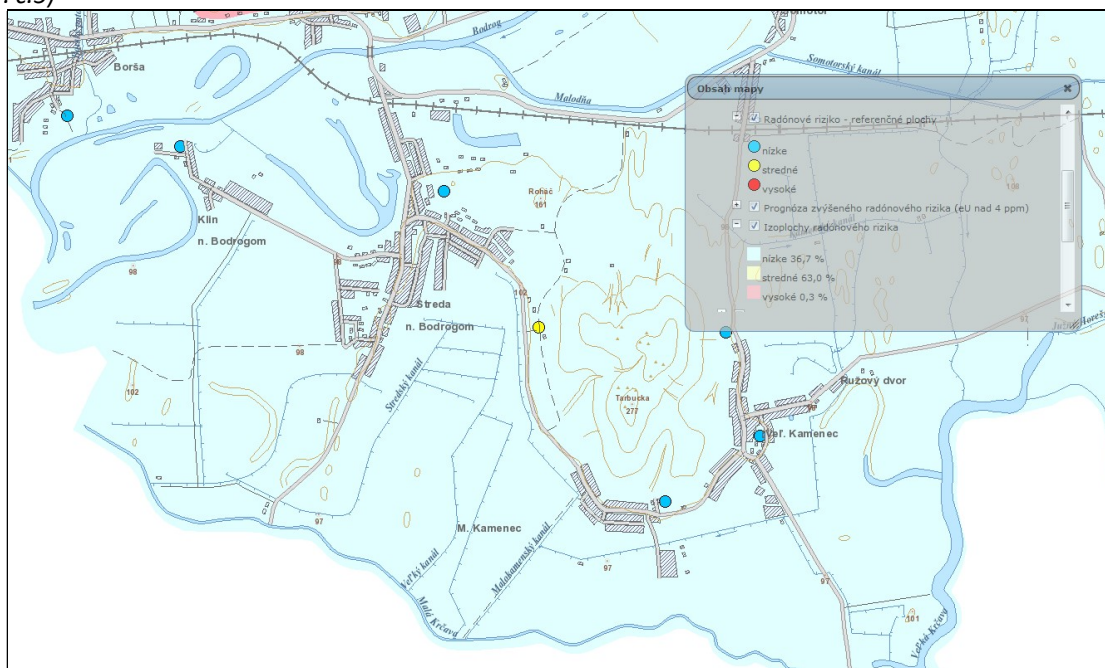
V katastrálnom území obce nie sú evidované potenciálne svahové deformácie a stabilizované svahové deformácie (obr. č.4). Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava .



Obr. č. 4 Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

3.15.5 Radónové rizika

Katastrálne územie obce spadá do nízkeho (1) a stredného (1) radónového rizika - referenčné plochy (2) (cU nad 4 ppm). Izoplochy radónového rizika (2) nízke 36,7% (13). Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava (Obr. č.5)



Obr. č. 5. Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

Podľa §20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obcí Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
---	--------------	--

zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- nízke a stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. ~~528/2007 Z. z.~~ **č. 57/2024**, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o **obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia**. požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

3.16. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

V kapitole sa nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce nedopĺňa a ani nevypúšťa.

3.17. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Návrh

K dosiahnutiu zámerov urbanistickej koncepcie sa v územnoplánovacej dokumentácii stanovujú regulácie funkčného využitia územia. Určuje prípustnosť funkčného využitia jednotlivých konkrétnych plôch, ktorá je záväzným regulatívom pri plánovaní výstavby a pri rozhodovaní o prípustnosti jednotlivých stavieb. Reguláciou funkčného využitia sa definuje a špecifikuje funkcia každej konkrétnej plochy v obci, zároveň sa stanovuje lokálna prípustnosť druhu zástavby formou prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre objekty a funkcie.

Návrh ZaD č.1 ÚPN-O v k. ú. Obce Streda nad Bodrogom rieši nové priestorové usporiadanie a navrhované funkčné využitie územia:

- plochy rodinných domov
- plochy bytových domov
- plochy občianskej vybavenosti,
- plochy občianskej vybavenosti a výroby
- plochy výroby a občianskej vybavenosti
- plochy športu a rekreácie
- plochy pre poľnohospodársku výrobu a agroturistiku,
- plochy vinogradov, vínnych pivníc a výrobu vína,
- plochy energetických zariadení – Fotovoltická elektrárň (FVE)

Zdôvodnenie navrhovaného priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce:

- Navrhované riešenie predstavuje pokračovanie priestorového usporiadania a funkčného využitia obce realizovaného v 60-90-tych rokoch minulého storočia.
- Umožňuje optimálne dopravné napojenie navrhovaných rozvojových lokalít na jestvujúci komunikačný systém obce a na jestvujúcu infraštruktúru.
- Záber bol navrhnutý tak, aby došlo k logickému zarovnaniu a doplneniu zastaveného územia

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obcí Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
---	--------------	--

bez podstatných zásahov do hospodárenia na poľnohospodárskej pôde.

- Záber č. 59, 64, 65, 66, 68, 70, 76, 82 sú navrhované v zastavanom území obce na najkvalitnejšie poľnohospodárskej pôde - je navrhovaný záber pre plochy parkoviska a miestnu cestu s technickou infraštruktúrou, plochy občianskej vybavenosti, plochy verejnej zelene, plochy rodinných domov v bezprostrednej väzbe na už jestvujúcu zástavbu.
- Záber č. 54, 55, 60, 84, 85, 86, sú navrhované mimo zastavané územie obce na najkvalitnejšie poľnohospodárskej pôde - je navrhovaný záber pre plochy občianskej vybavenosti, občianskej vybavenosti a výroby, plochy rodinných domov, plochy sadov v bezprostrednej väzbe na už jestvujúcu zástavbu. Pre navrhované lokality je najvhodnejšia plocha z pohľadu strategického rozvoja obce (aj vlastníckych pomerov) a lokalizovanie plochy mimo obytné územie obce. Z tohto dôvodu nebolo možné navrhnúť inú plochu pre navrhované funkčné využitie, nebolo možné uvažovať s inou alternatívou riešenia - Alt.0.

Podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, novonavrhované lokality so záberom č. 54, 55, 60, 84, 85, 86 sú na najkvalitnejšej pôde v katastrálnom území obce, časť Streda nad Bodrogom, podľa kódov BPEJ (BPEJ 0311002 /5 a 0306002/5). Pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, vzniká pre investora povinnosť platenia odvodov.

Podrobné zdôvodnenie navrhovaného riešenia záberu pôdneho fondu je v samostatnej textovej časti a tabuľkovej časti: Perspektívne využitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely a v grafickej prílohe (výkres č. 7a, 6b).

6.3. PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY V ZAD Č.1 ÚPN-O:

6.3.1. Zastavané územie obce:

Záber č. 72, 82

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Streda nad Bodrogom, okres Trebišov, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté plochy pre rodinné domy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde (záhrada) a nepoľ. pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 3,2163 ha, z toho na nepoľnohospodárskej pôde vo výmere 1,5086 ha.

Záber č. 74

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Streda nad Bodrogom, okres Trebišov, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté plochy pre bytové domy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na nepoľ. pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 2,4796 ha, z toho na nepoľnohospodárskej pôde vo výmere 2,4796 ha.

Záber č. 75

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Streda nad Bodrogom, okres Trebišov, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha športu a rekreácie. Lokalita sa nachádza na obecných pozemkoch na nepoľ. pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obcí Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
---	--------------	--

Celkový záber pôdy je 0,6528 ha, z toho na nepoľnohospodárskej pôde vo výmere 0,6528 ha.

Záber č. 59, 65, 68, 70, 73

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Streda nad Bodrogom, okres Trebišov, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha občianskej vybavenosti. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde (záhrada) a nepoľ. pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 5,8945 ha, z toho na nepoľnohospodárskej pôde vo výmere 3,3846 ha.

Záber č. 58

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Streda nad Bodrogom, okres Trebišov, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha občianskej vybavenosti a výroby. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde (záhrada). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,3852 ha.

Záber č. 64, 66, 67, 69, 71, 76

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Streda nad Bodrogom, okres Trebišov, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha dopravy a technickej vybavenosti, plocha verejnej zelene. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde (záhrada) a nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 2,0014 ha, z toho na nepoľnohospodárskej pôde vo výmere 1,6697 ha.

6.3.2. Navrhované zmeny pôvodných záberov v zastavanom území obce:

Záber č. 9

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Streda nad Bodrogom, okres Trebišov, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sa mení časť pôvodného funkčného využitia plochy bývania v rodinných domoch na plochu občianskej vybavenosti.

Pôvodná výmera záberu č. 9 je 0,7533 ha.

Záber č. 9 sa ponecháva pre rodinné domy vo výmere 0,2257ha. Plocha 9a občianskej vybavenosti je vo výmere 0,5276 ha.

Záber č. 18

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Streda nad Bodrogom, okres Trebišov, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sa mení časť pôvodného funkčného využitia plochy bývania v rodinných domoch na plochu dopravnej a technickej vybavenosti, plocha verejnej zelene.

Pôvodná výmera záberu č. 18 je 0,7017 ha.

Záber č. 18 sa ponecháva pre rodinné domy vo výmere 0,6357 ha. Plocha 18a dopravy a technickej vybavenosti, verejná zeleň je vo výmere 0,0660 ha.

Záber č. 44

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obcí Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
---	--------------	--

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Streda nad Bodrogom, okres Trebišov, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sa mení časť pôvodného funkčného využitia plochy občianskej vybavenosti na plochu dopravnej a technickej vybavenosti.

Pôvodná výmera záberu č. 44 je 0,7895 ha.

Záber č. 44 sa ponecháva pre občiansku vybavenosť vo výmere 0,7040 ha. Plocha 44a dopravy a technickej vybavenosti je vo výmere 0,0855 ha.

6.3.3. Mimo zastavané územie obce:

Záber č. 80, 83, 87

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Streda nad Bodrogom, okres Trebišov, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté plochy pre rodinné domy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde (záhrada). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 6,4804 ha.

Záber č. 55

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Streda nad Bodrogom, okres Trebišov, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté plocha rekreácie. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde (TTP). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 3,5016 ha.

Záber č. 54, 77, 84, 88.

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Streda nad Bodrogom, okres Trebišov, v mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté plochy občianskej vybavenosti. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde (orná pôda). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 1,8698 ha.

Záber č. 56, 60

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Streda nad Bodrogom, okres Trebišov, v mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté plochy občianskej vybavenosti a výroby. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde (orná pôda a záhrada). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 8,9267 ha.

Záber č. 62, 89, 90

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Streda nad Bodrogom, okres Trebišov, v mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté plochy výroby vína, vinné pivnica. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde (záhrady) a nepoľ. pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obcí Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
---	--------------	--

Celkový záber pôdy je 3,9711 ha, z toho na nepoľnohospodárskej pôde vo výmere 1,6553 ha.

Záber č. 78, 79

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Streda nad Bodrogom, okres Trebišov, v mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté plochy pre agroturistiku. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde (orná pôda). V lokalite sú vykonané investičné zásahy – hydromelioračné stavby.

Celkový záber pôdy je 2,9337 ha.

Záber č. 91, 92, 93, 94.

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Streda nad Bodrogom, okres Trebišov, v mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté plochy FVE (Fotovoltaická elektrárň). Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde (orná pôda) a nepoľ. pôde. V lokalite sú vykonané investičné zásahy – hydromelioračné stavby.

Celkový záber pôdy je 124,2282 ha, z toho na nepoľnohospodárskej pôde vo výmere 0,5444 ha.

Záber č. 57, 95.

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Streda nad Bodrogom, okres Trebišov, v mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté plochy pre zberný dvor. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na nepoľ. pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,1895 ha, z toho na nepoľnohospodárskej pôde vo výmere 0,1895 ha.

6.3.4 Navrhované zmeny pôvodných záberov mimo zastavané územie obce:

Záber č. 6

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Streda nad Bodrogom, okres Trebišov, v mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sa mení časť pôvodného funkčného využitia plochy verejnej zelene na plochu občianskej vybavenosti.

Pôvodná výmera záberu č. 6 je 0,9068 ha.

Záber č. 6 sa ponecháva pre rodinné domy vo výmere 0,6518ha. Plocha 6a občianskej vybavenosti je vo výmere 0,2550 ha.

Záber č. 22

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Streda nad Bodrogom, okres Trebišov, v mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sa mení pôvodné funkčné využitie z plôch rodinných domov na plochu sadov.

Výmera záberu č.22 je 2,5170 ha – plocha sadov.

Záber č. 23b

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Streda nad Bodrogom, okres Trebišov, v mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sa mení pôvodné funkčné využitie z plôch dopravného a technického vybavenia na plochu sadov.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obcí Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
---	--------------	--

Výmera záberu č.23b je 0,3212 ha – plocha sadov.

Záber č. 30

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Streda nad Bodrogom, okres Trebišov, v mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sa mení časť pôvodného funkčného využitia plochy rodinných domov na plochu občianskej vybavenosti.

Pôvodná výmera záberu č.30 je 0,8576 ha.

Záber č. 30 sa ponecháva pre rodinné domy vo výmere 0,4913ha. Plocha 30a občianskej vybavenosti je vo výmere 0,3663 ha.

Záber č. 31

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Streda nad Bodrogom, okres Trebišov, v mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sa mení pôvodné funkčné využitie z plôch občianskej vybavenosti na plochu občianskej vybavenosti a výrobu.

Výmera záberu č.31 je 0,6557 ha.

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie			
Rekapitulácia ZaD č.1:			tab.č.3
Streda nad Bodrogom	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Výmera celkom	14,6298	160,0698	174,6996
z toho: PP	4,9345	153,6832	158,6177
z toho:			
orna pôda	0,0884	141,0593	141,1477
záhrady	3,0446	2,8720	5,9166
TTP	1,8015	9,7519	11,5534
nepoľnohospodárska pôda	9,6953	5,1221	14,8174
z toho:najkvalitnejšia poľnohospod. pôda	0,0000	17,1623	17,1623

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obcí Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
---	--------------	--

Záber č. 63

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Streda nad Bodrogom, okres Trebišov, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté plocha vyhladkovej veže. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na lesných pozemkoch. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,0250 ha.

Bilancia predpokladaného použitia LESNÝCH POZEMKOV													
ZaD č.1 ÚPN obce Streda nad Bodrogom													
číslo lok.	Návrh funk. využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Predpokladaná výmera poľn.pôdy			Hydromel. zariadenia, závlahy, odvodnenia	Etapa výstavby	Užívateľ vlastník pôdy	Iná výmera		Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v k.ú. (ha)	Iná informácia
				spolu (ha)	BPEJ	SK				výmera (ha)	Výmera lesných pozemkov (ha)		
mimo zastavané územie												tab. č.2	
62	VV	Streda nB	1,8484	0,8678	0312002	5	0,8678		2.	súkr.	0,6538	0,3268	
63	Veža	Streda nB	0,0250						2.	súkr.	0,0250		
Celkom			1,8734	0,8678				0,0000			0,6788	0,3268	0,0000
		Veža - výhladková veža											
		VV - Vinárska výroba											

Rekapitulácia lesných pozemkov:			
	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,6788	0,6788

3.18. ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE A INEJ DOKUMENTÁCIE PRE ČASŤ RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Návrh

- Výstavba verejnej zelene nesúkromného charakteru.
- Výstavba športových plôch nesúkromného charakteru.
- Revitalizácia centrálnej časti obce.
- Pešie, turistické a cyklistické komunikácie.
- Rozšírenie cintorína.
- **Plocha výroby a občianskej vybavenosti.**

3.19. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

V kapitole sa nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce nedopĺňa a ani nevypúšťa.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obcí Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
---	--------------	--

3.20. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

3.20.1. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú stavby vo verejnom záujme na účel ustanovený zákonom alebo ako verejnoprospešné stavby. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.04.2024.

3.20.1.1 Stavby pre verejnoprospešné služby

VPS – 1 Stavby pre občiansku vybavenosť

- VPS 1.1 Športovo rekreačné plochy a občianska vybavenosť nesúkromného charakteru ~~(3)~~ **(4)**
- VPS 1.2 Plochy verejnej zelene nesúkromného charakteru ~~(6), (11)~~ **(17), (18), (ZaD1 - 20/S1)**
- VPS 1.3 Plochy občianskej vybavenosti nesúkromného charakteru. ~~(8), (10)~~ **(11), (14), (ZaD1 - 1/S1, 7/S1, 17/S1, 19/S1, 21/S1)**
- VPS 1.4 Športovo rekreačné plochy nesúkromného charakteru. ~~(9)~~ **(12), (ZaD1 - 2/S1, 23/S1)**
- VPS 1.5 Plocha pre rozšírenie cintorína **(19)**.
- VPS 1.6 Výstavba prístaviska (VPS podľa záväznej časti ZaD 2017 ÚPN-VÚC Košického kraja vzťahujúce sa na riešené územie obce) **(1)**.
- VPS 1.7 Plocha vyhliadkovej veže (ZaD1 – 12/S1).**

3.20.1.2 Stavby verejného technického vybavenia

VPS – 2 Stavby pre dopravu:

- VPS 2.1. Cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prietahov v základnej komunikačnej sieti miest - cesta č. I/79 v úsekoch preložiek Sečovská Polianka – Dvorianky (napojenie na diaľnicu D1) – obchvat sídiel Hriadky, Dvorianky, Vojčice, Trebišov – Milhostov, Veľaty, Čerhov, Slovenské Nové Mesto, Svätuše, Čierna s napojením štátnu hranicu s Ukrajinou - (VPS podľa záväznej časti ZaD 2017 ÚPN-VÚC Košického kraja vzťahujúce sa na riešené územie obce).
- VPS 2.2. Cesty: rekonštrukcie existujúcich a výstavbu nových cestných komunikácií **miestnych ciest do 3,5 t v súlade s platnými medzinárodnými dohodami** (VPS podľa záväznej časti ZaD 2014 ÚPN-VÚC Košického kraja vzťahujúce sa na riešené územie obce).
- VPS 2.3. Rekonštrukcia v zastavanom území obce cesty III/3686, III/3687, III/3688 a III/3691 v kategórií MZ 8,5 (8,0)/50 v zmysle STN 736110 v úseku od križovania s cestou I/79 a jej dopravných zariadení vrátane cestných mostov a dopravných nájzdov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- VPS 2.4. Rekonštrukcia ~~obslužných a prístupových komunikácií~~ **a výstavba miestnych ciest**

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obcí Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
---	--------------	--

a dopravných zariadení vrátane cestných mostov a dopravných nájzdov, parkovacích plôch vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS 2.5. Rekonštrukcia peších komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS 2.6. Výstavba cyklotrás vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS 2.7. Železničná trať: modernizácia železničnej trate hlavného magistralného ťahu Žilina – Košice – Čierna nad Tisou na rýchlosť 120 – 160 km/hod (VPS podľa záväznej časti ZaD 2017 ÚPN-VÚC Košického kraja vzťahujúce sa na riešené územie obce).

VPS 2.8. Vodná doprava:

-výstavba vodnej cesty v úseku hranica s Maďarskom - Streda nad Bodrogom - Ladmovce (VPS podľa záväznej časti ZaD 2017 ÚPN-VÚC Košického kraja vzťahujúce sa na riešené územie obce).

- výstavba prístavísk v Streda nad Bodrogom ... (VPS podľa záväznej časti ZaD 2017 ÚPN-VÚC Košického kraja vzťahujúce sa na riešené územie obce).

VPS – 3 Stavby pre vodné hospodárstvo:

VPS 3.1. Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou.

VPS 3.2 Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk v obci.

VPS 3.3 Výstavba čistiarny odpadových vôd (ČOV) a čerpacích staníc.

VPS 3.4 Hrádza na toku Bodrog: rekonštrukcia, výstavba hrádzí alebo úprava korýt tokov; 5.6.1. na toku Bodrog - v celom úseku od štátnej hranice (VPS podľa záväznej časti ZaD 2017 ÚPN-VÚC Košického kraja vzťahujúce sa na riešené územie obce).

VPS – 4 Stavby pre energetické zariadenia, telekomunikácie, rozvod plynu:

VPS 4.1 Stavby trás VN a NN elektrickej siete. Stavba 22 kV káblových elektrických vedení pre napojenie nových lokalít.

VPS 4.2 Stavba novej VN prípojky a presun trafostanice TR2/1100 pri HD. Navrhovaná kiosková TS.

VPS 4.3 Stavba novej VN prípojky a trafostanice TR na parc. č. 1902. Navrhovaná kiosková TS.

VPS 4.4 Stavba telekomunikačnej káblvej siete a súvisiacich technologických zariadení.

VPS 4.5 Stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy.

VPS 4.6 Stavby rozšírenia STL rozvodov plynu vyznačených.

VPS 4.7 Stavby diaľkových optických káblov v trasách, Kráľovský Chlmec – Slovenské Nové Mesto..... (VPS podľa záväznej časti ZaD 2017 ÚPN-VÚC Košického kraja vzťahujúce sa na riešené územie obce).

VPS – 5 Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia:

VPS-5.1. Zberný dvor - severná časť zast. územia (5), **lokalita č 5/S1 a v južnej časti lokalita č. 49/S1** .