

NÁVRH

SPOLOČNÝ
ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ
VEĽSKÉ REVIŠTIA A FEKIŠOVCE

OBEC FEKIŠOVCE

TEXTOVÁ ČASŤ

Názov ÚPD:
SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ VEĽKÉ REVIŠTIA A FEKIŠOVCE
v rozsahu k.ú. OBEC FEKIŠOVCE

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Fekišovce

Číslo uznesenia: dátum schválenia:

.....
Miloslava FEDOROVÁ, Starostka obce

pečiatka

spracovateľ ÚPN-O

OBEC FEKIŠOVCE

NÁZOV ELABORÁTU:	SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VEĽKÉ REVIŠŤIA A FEKIŠOVCE
OBSTARÁVATEĽ:	OBEC VEĽKÉ REVIŠŤIA štatutárny zástupca pre obstarávanie spoločného ÚPN-O Bc. Martin Hrunka, Starosta obce Veľké Revišťa OBEC FEKIŠOVCE Miloslava Fedorová, Starostka obce
SPRACOVATEĽ:	ArchAteliér, Kpt. Nálepku 20, Michalovce
HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ
Demografia:	Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ
Doprava:	Drahlava Dankaninová Ing. Vladimír Boško
Vodné hospodárstvo:	Ing. Slavomír Kelemen Gabriela Petraničová
Energetika:	Ing. Eva Ridošová
Perspektívne použitie PP a LP:	Ing. Vladimír Boško
Ochrana prírody:	Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ
POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:	Ing. Iveta SABAKOVÁ, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa § 2a stavebného zákona

1. OBSAH DOKUMENTÁCIE

TEXTOVÁ ČASŤ	1
1. OBSAH DOKUMENTÁCIE	3
2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	5
2.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI	5
2.1.1 Hlavné ciele rozvoja územia	5
2.1.2 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií	6
2.1.3 Chronológia spracovania	6
2.1.4 Údaje o súlade riešenia so zadaním	7
2.1.5 Dopĺňujúce údaje, súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti	7
3. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	9
3.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	9
3.1.1 Vymedzenie riešeného územia	9
3.1.2 Vymedzenie záujmového územia	9
3.1.3 Prírodné podmienky	9
3.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚPN VÚC KOŠICKÉHO KRAJA	11
3.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	14
3.3.1 Zamestnanosť a pracovné príležitosti	16
3.3.2 Bytový fond	17
3.4 RIEŠENIA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY OBCE	18
3.4.1 Význam, poloha a funkcia obce v štruktúre osídlenia	18
3.4.2 Väzby obce na záujmové územie	19
3.4.3 Technická infraštruktúra	19
3.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	20
3.5.1 Urbanistická koncepcia a kompozícia obce	20
3.5.2 Priestorové pomery, urbanistická koncepcia, návrh hmotového usporiadania, prestavba, centrálna zóna	21
3.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE	21
3.6.1 Plochy pre bývanie	21
3.6.2 Plochy občianskej vybavenosti	23
3.6.3 Plochy verejnej zelene a parkov	24
3.6.4 Plochy športu a rekreácie	25
3.6.5 Plochy skladov a odpadového hospodárstva	25
3.6.6 Plochy poľnohospodárskej výroby	26
3.6.7 Nezávadná výroba	26
3.7 KULTÚRNO – HISTORICKÉ A PRÍRODNÉ HODNOTY	27
3.7.1 Kultúrno – historický potenciál	27
3.7.2 Národné kultúrne pamiatky, objekty pamiatkového záujmu	27
3.7.3 Archeologické hodnoty	28
3.8 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	28
3.8.1 Bývanie	28
3.8.2 Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie	29
3.8.3 Zdravotníctvo	30
3.8.4 Obchody a služby, ubytovanie, stravovanie, komerčná občianska vybavenosť	30
3.8.5 Správa, verejná správa, inštitúcie	30
3.8.6 Ostatné zariadenia	30
3.8.7 Štruktúra vybavenosti obce	31
3.8.8 Hospodárska základňa	31
3.8.9 Rekreácia, cestovný ruch a turistika	33

3.9	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	33
3.10	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	34
3.10.1	Ochranné pásma	34
3.10.2	Chránené územia	35
3.11	RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	35
3.11.1	Riešenie záujmov obrany štátu	35
3.11.2	Zariadenia civilnej ochrany	35
3.11.3	Riešenie ochrany pred požiarom	36
3.11.4	Riešenie ochrany pred povodňami	36
4.	OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES	37
4.1.1	Prírodné dedičstvo	37
4.1.2	Územný systém ekologickej stability (ÚSES)	37
4.1.3	Návrhy manažmentových opatrení pre existujúce a navrhované prvky územného systému ekologickej stability krajiny	39
4.1.4	Návrhy opatrení na zvýšenie ekologickej stability krajiny	39
4.2	NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	40
4.2.1	Návrh dopravného vybavenia	40
4.2.2	Vodné hospodárstvo	46
4.2.3	Energetika	49
4.2.4	Vonkajšie osvetlenie	52
4.2.5	Zásobovanie teplom, plynom	52
4.2.6	Telekomunikácie	54
4.3	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	55
4.3.1	Základné zložky životného prostredia	55
4.3.2	Ovzdušie – ochrana čistoty ovzdušia	55
4.3.3	Obytné prostredie	56
4.3.4	Odpadové hospodárstvo	56
4.3.5	Skládky odpadov	57
4.3.6	Environmentálna záťaž v území	58
4.3.7	Zeleň	58
4.4	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	59
4.4.1	Ťažba nerastných surovín	59
4.4.2	Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory	59
4.4.3	Staré banské diela	60
4.4.4	Svahové deformácie	60
4.4.5	Radónové rizika	61
4.5	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	62
4.6	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP	62
4.7	NÁVRH NA OBSTARANIE ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV, ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE A INEJ DOKUMENTÁCIE PRE ČASŤ RIEŠENÉHO ÚZEMIA	63
4.8	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA	63
5.	NÁVRH ZÁVAZNEJ ČASŤI	65
5.1.1	Zoznam verejnoprospešných stavieb	65

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Obec Fekišovce nemá spracovaný žiadny územnoplánovací podklad ani územnoplánovaciu dokumentáciu.

Obec Veľké Revištia mala spracovaný Územný plán zóny (zastavaného územia), ktorý bol spracovaný a schválený v roku 1998. Uvedená dokumentácia je v súčasnosti neaktuálna. Na základe nových skutočností v oblasti spoločensko – ekonomického vývoja a legislatívy sa stala potreba aktuálneho Územného plánu obce z hľadiska potreby objektívneho rozhodovania o rozvoji obce a o využití jej územia nepostrádateľná.

V zmysle vyššie uvedených dôvodov sa obce Veľké Revištia a Fekišovce rozhodli obstarat' a zabezpečiť spoločný územný plán obcí. Na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva dotknutých obcí, obec Veľké Revištia bola poverená zabezpečením obstarávania spoločného územného plánu týchto obcí.

Oznámenie o začatí obstarávania ÚPN-O bolo dňa 09.12.2016. Spracovanie územného plánu obce je v súlade so stavebným zákonom a vyhlášky č.55/2001 Z.z. zabezpečené v etapách **Prieskumy a rozbory (PaR, KEP), Zadanie pre vypracovanie návrhu ÚPN-O a Návrh ÚPN-O**. Etapa koncept riešenia sa nespracováva.

V rámci prípravných prác bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente, ktoré bolo zaslané na Okresný úrad Sobrance, odbor starostlivosti o ŽP, čím bol začatý proces posudzovania vplyvov na ŽP v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

V rámci prípravných prác bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente na Okresný úrad Sobrance, odbor starostlivosti o ŽP, čím bol začatý proces posudzovania vplyvov na ŽP v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Sobrance, Odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol listom č. OU-SO-OSZP-2017/0000018 zo dňa 31.1.2017 nasledovne: Navrhovaný strategický dokument "Spoločný Územný plán obcí Veľké Revištia a Fekišovce" ktorý je spracovaný s cieľom ustanovenie zásad a regulatívov pre rozvoj obce Veľké Revištia a Fekišovce v zmysle § 11, ods.5 stavebného zákona sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“).

V zmysle prijatého postupu bolo spracované Zadanie pre vypracovanie spoločného Územného plánu obcí Veľké Revištia a Fekišovce, ktoré obsahuje dve samostatné časti:

- Zadanie pre vypracovanie dokumentácie Územného plánu obce Veľké Revištia,
- Zadanie pre vypracovanie dokumentácie Územného plánu obce Fekišovce.

Dokumentácia Zadania je základným zadávacím dokumentom, v ktorom sú stanovené hlavné ciele a požiadavky na riešenie ÚPN-O obce Veľké Revištia a Fekišovce.

Obstarávateľská činnosť v zmysle §2a stavebného zákona je pre spoločného Územného plánu obce zabezpečovaná prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, Ing. Iveta Sabaková. Spracovateľ dokumentácie ÚPN-O je Ing. arch. Marianna Bošková.

2.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

2.1.1 Hlavné ciele rozvoja územia

Ciele riešenia územného plánu obce je spracovanie reálnej a vyváženej urbanistickej koncepcie, doplnenie technickej infraštruktúry pri zohľadnení požiadaviek a nárokov na novú výstavbu (občiansku vybavenosť, bývanie, výrobu, služby a technickú infraštruktúru).

Pri spracovaní Územného plánu obce budú zohľadnené a premietnuté tieto hlavné ciele riešenia:

- hlavným cieľom územno-plánovacej dokumentácie je návrh koncepcie dlhodobého urbanistického rozvoja obce a jednotlivých funkcií využitia administratívneho územia riešenej obce,
- vymedziť funkčné usporiadanie sídelnej a krajinnej štruktúry, určiť základné zásady organizácie územia, spôsobu jeho využitia a podmienok výstavby,
- územným plánom vytvoriť predpoklady pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností na území riešenej obce s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt,
- vytvoriť územnú ponuku pre dlhodobejšie uspokojovanie základných potrieb obce, jej obyvateľov a návštevníkov, v bývaní, občianskej a sociálnej vybavenosti, výrobe a v ponuke uspokojovania voľno časových potrieb,
- podrobne riešiť regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia a základných prvkov územného systému ekologickej stability,
- prioritne riešiť súčasné územnotechnické a environmentálne problémy v území identifikované v dokumentácii Prieskumov a rozborov,
- návrhovým obdobím pre riešenie zámerov a cieľov v územnom pláne je časový horizont rok 2035. Časový horizont naplnenia jednotlivých vecných zámerov územného rozvoja sa však nedá jednoznačne reálne presne časovo určovať, pretože čas a termín ich realizácie je závislý od množstva vplyvov objektívneho a subjektívneho charakteru, ktoré nemusia byť v súčasnosti známe a ktoré sa nedajú s určitosťou predpokladať. Z tohto dôvodu je návrhové obdobie územného plánu smerným cieleným časovým horizontom a jednotlivé koncepcné zámery podľa zložitosti podmienok, spoločenskej potreby a verejného záujmu sa budú naplňovať v krátkodobom, strednodobom alebo dlhodobom časovom pláne a ich plnenie môže presiahnuť časový horizont návrhového obdobia územného plánu. V zmysle stavebného zákona § 29 č. 3 obec pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúma schválený územný plán, vyhodnotí jeho aktuálnosť a posúdi či nie sú potrebné jeho zmeny, alebo doplnky, alebo či nevznikli také objektívne dané podmienky, ktoré vyvolávajú potrebu obstaráť aktualizáciu prípadne nový územný plán.
- v návrhu komplexného územného rozvoja obce rešpektovať nadradenú dokumentáciu ÚPN VÚC Košický kraj a jej zmeny a doplnky. Premietnuť záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.
- v návrhu koncepcie územného rozvoja obce riešiť obec ako administratívne a územne samostatný celok a v rámci širších nadlokálnych väzieb zohľadniť vzťahy a väzby na mesto Sobrance a susedné obce,
- obsah a rozsah dokumentácie ÚPN - O obce spracovať v súlade s platnou legislatívou pre územné plánovanie.

2.1.2 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

Územný plán obce

Obec Fekišovce mala spracovaný Územný plán zóny (zastavaného územia), ktorý bol spracovaný a schválený v roku 1998. Uvedená dokumentácia je v súčasnosti neaktuálna. Na základe nových skutočností v oblasti spoločensko – ekonomického vývoja a legislatívy sa stala potreba aktuálneho Územného plánu obce z hľadiska potreby objektívneho rozhodovania o rozvoji obce a o využití jej územia nepostrádateľná.

2.1.3 Chronológia spracovania

Dňom 06.12.2016 sa začali prípravné práce na obstarávaní spoločného Územného plánu obce Veľké Revištia a Fekišovce. Bolo dohodnuté, že štatutárnym zástupcom pre obstarávanie spoločného územného plánu vyššie uvedených obcí bude Obec Veľké Revištia Bc. Martin Hrunka, starostom obce. Dotknutým orgánom, organizáciám, fyzickým a právnickým osobám bolo listom č. 1189/2015 zo dňa 06.12.2016 oznámené začatie obstarávania spoločného územného plánu obce Veľké Revištia a Fekišovce.. Námety, požiadavky a informácie mohli vyššie uvedené inštitúcie a občania doručiť na Obecný úrad v Veľkých Revištiach do 30 dní od doručenia oznámenia. V štádiu prípravných prácach boli doručené podklady, námety, ktoré boli vyhodnotené a zapracované v prieskumoch a rozboroch a v zadaní pre vypracovanie spoločného ÚPN Obcí.

Na základe výsledkov získaných počas prípravných prác bolo spracované Zadanie spoločného územného plánu

obce Veľké Revišťa a Fekišovce.

2.1.4 Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zadanie spoločného územného plánu obce Veľké Revišťa a Fekišovce, ktoré bolo zverejnené oznámením zo dňa 13.01.2017. Predmetné oznámenie bolo zverejnené na úradných tabuliach dotknutých obcí (Veľké Revišťa a Fekišovce), internetových stránkach týchto obcí a na adresách www.boskov.sk v termíne do 13.02.2017. Stanoviská, ktoré boli doručené štatutárnemu zástupcovi pre obstarávanie spoločného ÚPN-O v stanovenom termíne prerokovania zadania od 13.01.2017 do 13.02.2017. Výsledky prerokovania Zadania boli vyhodnotené a premietnuté do konečného znenia Zadania. Okresný úrad Košice, Odb. výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 040 01 Košice preskúmal Zadanie podľa § 20 odst. 6 stavebného zákona a vydal súhlas podľa § 20 odst. 7 písm. c) na jeho schválenie v Obecnom zastupiteľstve listom č. OU-KE-OVBP1-2017/012388 zo dňa 21.2.2017.

Zadanie pre vypracovanie dokumentácie Spoločného Územného plánu obce Veľké Revišťa a Fekišovce bolo schválené:

- Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Revišťa - schválené dňa 21.02.2017 č. uznesenia 5/2017,
- Obecné zastupiteľstvo obce Fekišovce - schválené dňa 22.02.2017 č. uznesenia 2.1/2017.

Zadanie pre vypracovanie Spoločného ÚPN-O je základným zadávacím dokumentom, v ktorom sú stanovené hlavné ciele a požiadavky na riešenie koncepcie územného rozvoja obce v rámci ÚPN-O. Dokumentácia ÚPN-Obce je vypracovaná v súlade s požiadavkami na riešenie jednotlivých funkčných systémov územného rozvoja obce stanovených v schválenom Zadaní. Zásady riešenia stanovené v Zadaní sú akceptované. Obsah dokumentácie ÚPN-Obce je spracovaný v štruktúre zodpovedajúcej §12 vyhlášky č.55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD.

2.1.5 Doplnujúce údaje, súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti

Záväzné podklady:

- Územný plán veľkého územného celku Košický kraj :
 - Zmeny a doplnky 2004, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK dňa 30.8.2004, Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2004,
 - Zmeny a doplnky 2009, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009,
 - Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.92/2014 dňa 30.6.2014. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2014,
 - Zmeny a doplnky 2017, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č. 510/2017 dňa 12.06.2017. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.18/2017.
- R-ÚSES okresu Sobrance (spracovateľ: SAŽP, CMŽP Košice 05/2010, riešiteľský kolektív).
- Zadanie pre vypracovanie dokumentácie Spoločného Územného plánu obce (spracovateľ: ArchAteliér Michalovce):
 - Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Revišťa (schválené dňa 21.02.2017 č. uznesenia 5/2017),
 - Obecné zastupiteľstvo obce Fekišovce (schválené dňa 22.02.2017 č. uznesenia 2.1/2017).
- Okresný úrad Sobrance, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Rozhodnutie OU-SO-OSZP-2017/0000018 zo dňa 31.1.2017.
- Metodické usmernenie MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

Mapové podklady

- Základné mapy ČSSR v mierke M 1: 50 000, M 1:10 000, M 1: 2 000
- mapové podklady vo vektorovej podobe katastra obce s aktuálnym stavom k 1.1.1990 bol získaný z www.geoportal.sk v roku 2015,
- bonitované pôdno - ekologické jednotky (BPEJ) v katastrálnom území - webová stránka Výskumného ústavu pôdozvedectva a ochrany pôdy ako informatívny zdroj www.podnemapy.sk.

Podklady a údaje obce:

- Údaje zo sčítania obyvateľstva, domov a bytov, rok 1991, 2001, 2014, Štatistický úrad SR, mestská a obecná

štatistika, štatistické údaje obce 2014.

Použitá literatúra:

- Dejiny osídlenia Užskej župy (FF Prešov, F. Uličný r.1995).
- Encyklopédia miest a obcí SR, Košický kraj – okres Sobrance.
- Archeologické dedičstvo Zemplínu (Zemplínska spoločnosť Michalovce 2004: kolektív autorov)
- Atlas krajiny Slovenskej republiky 1. vydanie, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, SAŽP Banská Bystrica, r. 2002.
- Publikáciu „Spoločná adaptačná stratégia na dopady zmeny klímy“ a „Cezhraničná spolupráca v plánovaní.

Ďalšie podklady:

- Premietnuté územné súvislosti vyplývajúce z územného priemetu cieľov, priorít a opatrení dokumentov regionálneho rozvoja :
 - Stratégia rozvoja vidieka Košického samosprávneho kraja
 - Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Košického samosprávneho kraja (dopad na územie obce),
 - Programové vyhlásenie vlády SR (2016-2020) za oblasť dopravy
 - Konceptiu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KÚRS 20111 - ZaD č.1 KÚRS 2001 (uznesením vlády SR č. 513/2011),
 - Stratégia rozvoja SR do roku 2020 (uznesením vlády SR č. 158/2010),
 - Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014-2020,
 - Národná stratégia rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR (uznesenie vlády SR č. 223/2013),
 - Cyklotrasy v Košickom kraji (KSK v rámci projektu BICY - Cities & Regions of Bicycles, r. 2013).
- V riešení ÚPN-O sú využité aj ďalšie dostupné relevantné krajské, regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj územia obce. V rámci prípravných prác boli poskytnuté podklady dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií právnických a fyzických osôb.
- Poskytnuté podklady, námety a požiadavky na základe oznámenia o začatí obstarávania spoločného ÚPN-O Veľké Revištia a Fekišovce zo dňa 06.12.2016:
 - Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, zo dňa 09.01.2017, 05557/2017/SZEU/1343,
 - Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a zriadiel, Limbová 2, Bratislava, zo dňa 16.12.2016, Z52232-2016-IKŽ,
 - Okresný úrad Košice, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 041 26 Košice, zo dňa 20.12.2016, OU-KE-OSZP1-2016/050294,
 - Okresný úrad Košice, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce zo dňa 20.12.2016, OU-MI-OCDPK-2016/015687-02,
 - Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice, zo dňa 19.12.2016, 1341-3434/2016,
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva Michalovce, zo dňa 20.12.6 2016/013670,
 - Archeologický ústav SAV, akademická 2, 949 21 Nitra, zo dňa 16.12.2016, 256/16
 - Košický samosprávny kraj, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, zo dňa 20.12.2016, 06146/2016/ORRUPZP37414,
 - Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská Dolina 1, 817 04 Bratislava, zo dňa 20.12.2016, č.231-2566/3613/16,
 - Štátna ochrana prírody SR, správa chránenej krajiny Latorica, J. Záborského 1760/1, 075 01 Trebišov zo dňa 15.12.2016
 - Dopravný Úrad, letisko M.R. Štefánika 823 05 Bratislava, zo dňa 22.12.2016, 21547/2016/ROP-002/40696
 - Národná diaľničná spoločnosť a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, zo dňa 19.12.2016, 9086/135867/30801/2016,
 - SEPS, a.s. Mlynské nivy 59/A ,824 84 Bratislava 26, zo dňa 16.12.2016, PS/2016/019965,
 - Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Komenského 50, 042 48 Košice, zo dňa 09.01.2017, 2376/2017/Br/O/VR,
 - Východoslovenská energetika, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, zo dňa 15.12.2015, 0325/ BM/2015,

- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, zo dňa 05.01.2017, CS SVP OZ KE 34/2017/10
- Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, zo dňa 22.12.2016, DPSM,
- Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, zo dňa 09.12.2016, číslo vyjadrenia 6611631518
- Prieskumy a rozbory Spoločného ÚPN-O Veľké Revištia a Fekišovce, Krajinnokoologický plán (spracovateľ: ArchAteliér Michalovce, r.2016).

3. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

3.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

3.1.1 Vymedzenie riešeného územia

Obstarávateľ pre riešenie územného plánu obce (ďalej len ÚPN-O) vymedzuje katastrálne územie obce Fekišovce. Katastrálne územie obce Fekišovce začleňuje celú plochu katastrálneho územia obce (základnej územnej jednotky) pozostávajúceho z jediného katastrálneho územia (územno-technickej jednotky) Fekišovce. Katastrálna hranica obce Fekišovce je vymedzená a je evidovaná Katastrálnym úradom v Michalovciach. Celková plocha katastrálneho územia je 4,76 km² (476 ha).

Nepriamo na rozvoj obce budú vplývať širšie územné a vzťahové súvislosti vyplývajúce zo základnej urbanistickej koncepcie Košického kraja. Vo vnútri kraja sa formujú, ťažiská osídlenia okolo najvýznamnejších urbanistických centier nadregionálneho až regionálneho charakteru (sídlných pólov) medzi ktoré sa zaraďuje michalovské ťažisko osídlenia a sobrancecké ťažisko osídlenia. Prepojenie jednotlivých sídlných pólov je definované rozvojovými osami. Rozvojové osi sídelné sa na území Košického kraja vyformovali pozdĺž komunikačno-sídlných osí. Na území michalovsko a sobranceckého okresu sa formujú v smere rozvojovej osi: východoslovenská rozvojová os prvého stupňa - Košice – Sečovce – Michalovce – Sobrance – hr. s Ukrajinu. v trase cesty 1/19 (50).

Vo vzťahu k uvedenému sa pre spracovanie Územného plánu obce vymedzuje riešené územie nasledovne:

- samostatne v rozsahu súčasného administratívneho územia obce, tvoreného jeho katastrálnym územím pre návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce (mierka 1:10 000),
- samostatne v rozsahu zastavaného územia obce pre podrobné riešenie urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania (mierka 1:2 000),
- samostatne v rozsahu zastavaného územia obce pre riešenie koncepcie dopravy, technickej infraštruktúry a využitia záberov PP a LP na iné účely (mierka 1:5 000),
- spoločne pre riešenie záujmového územia a širších vzťahov (mierka 1: 50 000).

3.1.2 Vymedzenie záujmového územia

Záujmové územie tvorí územie bezprostredne súvisiace s riešeným územím, t.j. prevádzkové a ekologické väzby, ochranné pásma a väzby na technickú infraštruktúru a pracovne príležitosti.

Katastrálne územie obce Fekišovce hraničí spolu zo 4 katastrami obcí, na severozápadnej a západnej strane to je katastrálne územie obce Hnojne, na západnej a južnej strane s k.ú. obce Závadka pri Michalovciach, na juh s obcou Veľké Revištia, na západnej a severozápadnej strane je to katastrálne územie obce Úbrež.

Podrobnejšie riešené územie je vymedzené katastrálnou hranicou obce a súčasnou hranicou zastavaného územia obce, rozšírenou o plochy uvažované na bývanie, občiansku vybavenosť, šport, rekreáciu a technickú vybavenosť.

3.1.3 Prírodné podmienky

Obec Fekišovce leží v severozápadnej okresu Sobrance v Košickom kraji. V časti Východoslovenskej nížiny vo vzdialenosti asi 20 km vzdušnou čiarou od hraníc s Ukrajinou a zhruba 15 km od mesta Michalovce. Administratívne je začlenená do okresu Sobrance, v Košickom samosprávnom kraji. Obec leží vo výške 121 m n.m. Chotár má rozlohu 4,76 km² (476 ha). Obec má v súčasnosti 303 obyvateľov.

3.1.3.1.1 OROGRAFIA

Riešený priestor podľa geomorfologického členenia SR / E. Mazúr, M. Lukniš / je súčasťou alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy - Panónska panva, provincia - Východopanónska panva, subprovincia Veľká Dunajská kotlina, Orografický celok - Východoslovenská nížina, podcelok – rozhranie Závadskej tabule a Podvihorlatskej pahorkatiny

3.1.3.1.2 Geomorfológia a reliéf

V zmysle geomorfologického členenia (Atlas krajiny Slovenskej republiky, 2002) patrí územie katastra obce do Alpsko-himalájskej sústavy, jej podsústavy Panónskej panvy, jej provincie Východopanónskej panvy, jej subprovincie Veľkej Dunajskej kotliny, jej oblasti Východoslovenskej nížiny, jej celkov: Východoslovenská rovina a Východoslovenská pahorkatina. Východoslovenská rovina zasahuje do spomínaného územia svojimi podcelkami: Závadska tabuľa, Sobranecká rovina a Senianska mokraď. Východoslovenská pahorkatina zasahuje do spomínaného územia svojim podcelkom Podvihorlatská pahorkatina.

Najčastejšie sa rezba reliéfu vyjadruje pomocou relatívnej výškovej (vertikálnej) členitosti. Na Slovensku bolo takto vytýčených 7 typov reliéfu, z ktorých na územie obce zasahuje len 1. Roviny sú najrozšírenejšie územia Slovenska a zaberajú 22,5% rozlohy štátu. Predstavujú rovinaté a mierne zvlnené územia, kde výškový rozdiel medzi najnižším a najvyšším bodom na ploche kruhu s polomerom 2 km neprevyšuje 30 m.

3.1.3.1.3 Geológia

Na geologickej stavbe územia sa zúčastňujú neogénne a kvartérne sedimenty. Kvartér je zastúpený proluviálnymi sedimentami. Tvoria prevažne mohutné periglaciálne kužele. Vyvíjali sa od spodného pleistocenu až do wurmského glaciálu. Litologickú náplň týchto sedimentov tvoria najmä andezity. Zaznamenaný je výskyt kvartérnych sedimentov - eolicko-deluviálne sprašové hliny. Rozlišujeme tri typy deluviálnych sedimentov – prevažne hlinité, hlinito kamenité a hlinito – kamenito – balvanité. Na záujmovom území sa v prevažnej miere vyskytuje prvý, menej druhý typ.

Neogén je zastúpený najmä vo Vihorlatských vrchoch a Podvihorlatskej pahorkatine. Neogénne sedimenty mocné niekoľko sto metrov predstavujú výplň pozdĺž vnútrohorskej panvy. V riešenom území sa predpokladá prítomnosť sedimentov karpátu a sedimenty a vulkanity badenu a sarmatu, ako i sedimenty panonu a rumanu.

Širšie záujmové územie z tektonického hľadiska predstavuje štruktúru, ktorá má v celej histórii svojho vývoja poklesovú tendenciu. Poklesy však prebiehajú nerovnomerne, následkom čoho je územie sústavou zlomov rozlámané na samostatné bloky – kryhy. Pohyb týchto kryh je nerovnomerný tak v intenzite ako aj v čase a priestore. Dôsledkom toho je riešené územie diferencované na relatívne stabilnejšie kryhy a kryhy s poklesovou tendenciou. Odrasom tejto diferenciácie je rozčlenenie územia na relatívne vyššie položené územie v severnej časti a na územie poklesnuté v južnej časti katastra.

3.1.3.1.4 Hydrologické pomery

Riešené územie spadá do povodia Bodrogu, ktorý vzniká sútokom riek Latorica, Laborec a Ondava, ktoré majú nížinný charakter. Keďže územie ktorými uvedené rieky pretekajú nemá dostatočný sklon na odvedenie povrchových vôd, na ochranu pred veľkými vodami boli v nížinných častiach okresu Michalovce a Trebišov vykonané rozsiahle vodohospodárske úpravy a to najmä vybudovanie ochranných hrádzi. Povodie rieky Bodrog je typickým príkladom vejárovitej riečnej siete, ktorá spadá úmoria Čierneho mora. Hydrológia vodných tokov riešeného územia je ovplyvňovaná procesmi priľahlých masívov Podvihorlatskej pahorkatiny. Súčasný hydrologický režim sa výrazne odlišuje od pôvodného režimu. Výsledky analýz jasne poukazujú na výrazne zmenené podmienky vodohospodárskeho potenciálu riešeného územia, čím sa znížila aj jeho hydromorfnosť a vododržnosť. Zrážky sa na tvorbe zásob podzemných vôd uplatňujú od novembra do apríla. Maximálne stavy hladiny podzemných vôd sa vyskytujú od marca do mája.

3.1.3.1.5 Pôdne pomery

Dôležitým zdrojom kontaminácie pôd sú agrochemikálie, fosforečné hnojiva s vysokým obsahom ťažkých kovov ako chróm, urán, arzén, kadmium, olovo a ortuť. Degradáciu pôd spôsobovali v minulosti aj odpady poľnohospodárskej prvovýroby. Zvlášť nebezpečné odpady predstavovali nevyužitú prostriedky na ochranu rastlín proti škodcom, ako aj ropné látky. V súčasnosti dochádza k stagnovaniu v hnojení priemyselnými hnojivami, za roky od 1990 sa spotreba priemyselných hnojív znížila z 231 kg/ha na súčasných 50 kg/ha NPK a

rovnako dochádza k stagnovaniu v hnojení organickými hnojivami a dôsledku rapídneho zníženia stavov hovädzieho dobytku, deficitu organickej hmoty a organických látok v pôde.

3.1.3.1.6 Klimatická charakteristika

Podľa Končekovho členenia spadá obec do teplej klimatickej oblasti, ktorá má ročne viac ako 50 letných dní (maximálna teplota 25°C a vyššia). Zaberá nižinné časti Slovenska, odkiaľ vybieha pozdĺž riek do dolín a nižšie položených kotlín. Na študované územie zasahujú dva okrsky:

- okrsk teplý, mierne suchý, s chladnou zimou,
- okrsk teplý, mierne vlhký, s chladnou zimou.

Pre celé územie je charakteristická nižinná klíma s dlhým až veľmi dlhým, teplým a suchým letom, mierne teplou, suchou až veľmi suchou zimou. Priemerné mesačné teploty sa pohybujú počas roka od -4°C v januári do 21°C v júli. Priemerná ročná teplota vzduchu je 9 – 10°C, s priemernými ročnými úhrnmi zrážok 600 – 700 mm. Priemerný počet letných dní (maximálna teplota 25°C a vyššia) v roku je 59 a priemerný počet dní so snehovou pokrývkou je 40 – 60.

Bezprostredný vplyv na klimatické pomery danej oblasti majú príahlé pohoria (Vihorlatské vrchy, Slanské vrchy) obklopujúce zo severu a západu oblasť Východoslovenskej nížiny. Na mikroklimu územia má vplyv aj severozápadne ležiaca vodná nádrž Zemplínska šírava. Prevládajúci smer vetra je severný, na bezvetria pripadá 48% dní v roku.

3.1.3.1.7 Vegetácia územia

Územie obce sa zaraďuje do fytogeografickej oblasti panónskej flóry, do obvodu eupanónkej xerothermnej flóry (Futák, 1980). Podľa fytogeografického členenia (Plesník, 2002) je možné spomínané územie zaradiť do dubovej zóny, do jej nižinnej podzóny a do jej rovinnej oblasti.

Potenciálna prirodzená vegetácia je výrazom súčasného ekologického potenciálu krajiny. Zobrazuje prirodzené rastlinstvo, ktoré by sa v budúcnosti postupne vytvorilo, keby človek prestal vegetačný kryt svojou činnosťou ovplyvňovať.

Do pôvodnej skladby vegetačného krytu v značnej miere zasiahli antropogénne vplyvy. Do prirodzenej skladby takmer všetkých rastlinných spoločenstiev podstatne zasiahli v posledných desaťročiach i vodohospodárske úpravy a intenzifikácia poľnohospodárstva. Súčasný vegetačný kryt riešenej lokality tvorí orná pôdy s melioračnými kanálmi.

3.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN VÚC KOŠICKÉHO KRAJA

Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou. Územný plán veľkého územného celku Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívi.

Záväzné časti ÚPN – VÚC Košického kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a jeho záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce (znenie regulatívov prevzaté z VZN Košického samosprávneho kraja):

1. V oblasti medzinárodných súvislostí usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry

- 2.15. podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
 - 2.15.1. podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa;
 - východoslovenskú rozvojovú os Košice – Sečovce – Michalovce – Sobrance – hranica s Ukrajinou,
- 2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,
- 2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
- 2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať

- výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,
2.21. vytvárať podmienky pre udržanie a oživenie stagnujúceho a upadajúceho vidieckeho osídlenia v priestoroch.

2.21.3. oblasť Sobraniec,

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

- 3.7. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
3.8. podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry.

4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a cestovného ruchu

- 4.8. viazať lokalizáciu služieb cestovného ruchu prednostne do sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok,
4.11. podporovať výstavbu nových stredísk cestovného ruchu a rekreácie len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou, resp. územnoplánovacím podkladom príslušného stupňa,
4.13. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,
4.16. zabezpečiť na územiach európskej sústavy chránených území a územiach národnej sústavy chránených území funkcie spojené s rozvojom turizmu a rekreácie tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu stavu ochrany týchto území a predmetu ich ochrany,
4.17. podporovať ťažiskové formy cestovného ruchu v Košickom kraji (vidiecky a agroturistika, mestský a kultúrno-poznávací, kúpeľný a zdravotný, zimný, letná turistika a pobyty pri vode a aktivity súvisiace s rozvojom tradičných remesiel a gastronómie špecifických pre Košický kraj).

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry

- 5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôsobiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
5.3. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,
5.5. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej,
5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,
5.10. v chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch prírodného dedičstva UNESCO, v NEOCENT, v biotopoch európskeho významu, národného významu a v biotopoch druhov európskeho a národného významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny,
5.11. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,
5.17. zabezpečiť trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a

- udržaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity,
- 5.18. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov,
- 5.19. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 6.5. rešpektovať dopravnú infraštruktúru zaradenú podľa európskych dohôd (AGR, AGC, AGTC)
- 6.5.1. koridory ciest:
E 50 Prešov – Košice – Vyšné Nemecké – Ukrajina,
- 6.12. chrániť koridory pre cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prieťahov v základnej komunikačnej sieti miest, a to:
- 6.12.1. cestu I/50 úsek (Zvolen) hranica kraja – Rožňava – Košice s prepojením na diaľnicu D1, vrátane plánovaných mimoúrovňových dopravných uzlov a úsek Košice – Michalovce – Vyšné Nemecké (hraničný priechod na Ukrajinu),

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- 7.4. na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou využívať prednostne zdroje podzemných vôd,
- 7.9. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
- 7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.14. vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb,

8. V oblasti hospodárstva

- 8.4. stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,
- 8.11. vychádzať v územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných, stavebných a poľnohospodárskych areálov,
- 8.17. a) minimalizovať používanie fosílnych palív v energetike,
b) podporovať efektívne zavádzanie výroby elektrickej energie a tepla z dostupných obnoviteľných zdrojov,
c) podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1. Cestná doprava

- 1.5. cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prieťahov v základnej komunikačnej sieti miest
- 1.5.1. cesta I/19 (50) v úseku (Zvolen) hranica kraja – Rožňava – Košice na diaľnicu D1, vrátane plánovaných mimoúrovňových dopravných uzlov prepojením a úsek Košice – Michalovce – Vyšné Nemecké (hraničný priechod na Ukrajinu),

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

3.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Rozbor demografických charakteristík je spracovaný na základe celoštátnych sčítaní ľudí, domov a bytov (r. 1970, 1980, 1991, 2001 a 2011). Údaje z posledného sčítania v roku 2011 sú podľa Štatistického úradu SR.

Podľa dynamiky vývoja pohybu obyvateľstva (prírastok, úbytok) sú obce zaradené do štyroch kategórií:

Kategória obce	Priemerný ročný prírastok obyvateľstva
rýchlo rastúca	nad + 5 %
pomaly rastúca	+ 2 – + 5 %
stagnujúca	- 2 – + 2 %
regresívna	pod - 2 %

Údaje o vekovej štruktúre obyvateľstva sú hodnotené v troch základných vekových skupinách:

- predproduktívny vek (obyvatelia 0–14-roční) je vek, v ktorom obyvateľstvo ešte nie je ekonomicky aktívne,
- produktívny vek (obyvatelia 15–64-roční) je vek, v ktorom je väčšina obyvateľstva ekonomicky aktívna,
- poproduktívny vek (obyvatelia vo veku 65+) je vek, v ktorom väčšina obyvateľstva už nie je ekonomicky aktívna.

Zmenšovanie podielu mladšej populácie a zvyšovanie podielu starších vekových skupín obyvateľstva (zhoršenie vekovej štruktúry obyvateľstva) môže mať za následok pokles reprodukčných schopností populácie. Pomer predproduktívnej a poproduktívnej zložky obyvateľstva, označený ako index vitality, môže okrem iného vypovedať aj o populačných možnostiach vo výhlade.

Podľa dosiahnutej hodnoty indexu vitality sa obyvateľstvo zaraďuje do 6-tich typov populácie:

Hodnota indexu vitality	Typ populácie
Nad 300	veľmi progresívna (rýchlo rastúca)
201 – 300	progresívna (rastúca)
151 – 200	stabilizovaná rastúca
121 – 150	stabilizovaná
101 – 120	stagnujúca
Menej ako 100	regresívna (ubúdajúca)

Stav a vývoj obyvateľstva obce

K 31.12.2015 žilo v obci Fekišovce 308 obyvateľov, čo predstavuje 1,35 % z celkového počtu obyvateľov okresu Sobrance. Ženy tvorili 48,38 % obyvateľov obce.

Celková rozloha katastrálneho územia obce je 475,5887 ha, priemerná hustota osídlenia 64,66 obyv./na 1km².

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1970 – 2015

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2011	2015
Počet obyvateľov	378	347	313	314	308	308
Prírastok obyvateľov	- 31	- 34	- 1	- 4	0	
Index rastu	91,79	90,20	99,68	98,72	100,00	
Ø ročný prírastok	- 0,820 %	- 0,891 %	- 0,032 %	- 0,128 %	0 %	

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Podľa dynamiky pohybu obyvateľstva obec počas sledovaného obdobia zaznamenáva úbytky obyvateľstva. Najvýraznejšie úbytky boli v dekádach rokov 1970 - 1980 a 1980 – 1991. Po roku 1991 dochádza síce k úbytku obyvateľstva, ale úbytky majú miernejšie tempo poklesu. Priemerné ročné prírastky sa pohybovali v rozmedzí od 0 % do 0,891 %, čo zaradilo obec medzi stagnujúce sídlo. V roku 2015 sa na celkovom prírastku obyvateľstva +1 podieľal prevažne migračný prírastok +3 osoby.

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období rokov 2001 - 2015 (stav k 31.12.)

	Počet obyvateľov	Index vitality
--	------------------	----------------

Rok	Spolu	Vekové skupiny			
		predproduktívny	produktívny	poproduktívny	
2001	314	62	199	53	116,98
%	100,00	19,74	63,38	16,88	
2011	308	40	227	41	97,56
%	100,00	12,99	73,70	13,31	
2015	308	48	222	38	126,32
%	100,00	15,58	72,08	12,34	

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Významnou demografickou charakteristikou každej populácie je vekové zloženie, v ktorom sa odrážajú výsledky demografických procesov z minulosti a zároveň ide o základ budúceho demografického vývoja. Veková štruktúra obyvateľstva v obci Fekišovce má v sledovanom období kolísavý priebeh. Kým v rokoch 2001 a 2015 je priaznivá veková štruktúra. Podiel detskej zložky populácie je stále vyšší ako poproduktívna zložka. Index vitality dosahoval hodnoty 116 až 126 bodov, čo zaradilo obyvateľstvo medzi stagnujúci až stabilizovaný typ populácie. V roku 2011 bol vývoj vekovej štruktúry nepriaznivý, index vitality dosiahol hodnotu pod 100 bodov, čo je regresívna (ubúdajúca) populácia.

Podľa údajov zo SODB v roku 2011 bol priemerný vek obyvateľov obce 39,28. Podľa vzdelanostnej štruktúry a najvyššieho ukončeného stupňa školského vzdelania má základné vzdelanie ukončených 15,58 %, učňovské a stredné bez maturity 29,22 %, stredné učňovské, odborné a všeobecné s maturitou 29,87 % a vysokoškolské 6,49 % obyvateľstva. Bez vzdelania si uvádza 14,29 % obyvateľov. Z náboženského vyznania prevláda rímskokatolícka cirkev so 62,98 %, nasleduje gréckokatolícka cirkev (17,86 %), pravoslávna cirkev (3,57 %) a evanjelická cirkev augsburského vyznania (4,22 %). Podľa národnostnej štruktúry obyvateľstva žilo v obci Fekišovce 95,13 % obyvateľov slovenskej národnosti. Ostatné národnosti sa podieľali menej ako 1%, nezistených bolo 3,90 %.

Návrh

Podľa „Prognózy vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2035“ (Šprocha, Vaňo, Bleha, október 2013) je zrejme, že na Slovensku vzniknú do roku 2035 tri regióny s vysokým populačným potenciálom (rozvojové regióny) a jeden región s nízkym populačným potenciálom (depodulačný región). Úbytok a starnutie obyvateľstva v okresoch s nízkym populačným potenciálom budú mať dopady na spôsob života aj životnú úroveň týchto regiónov. Strata dynamiky a stagnácia sa prejaví predovšetkým na trhu práce na strane ponuky aj dopytu. Pôjde o regióny s vysokými nárokmi na zdravotnú aj sociálnu starostlivosť a služby pre seniorov.

Okres Sobrance bude patriť medzi okresy s najväčším úbytkom obyvateľstva a medzi najstaršie okresy na východnom Slovensku. Očakáva sa najnižšia plodnosť, kde priemerný počet detí na jednu ženu bude dosahovať úroveň len 1,4 dieťaťa a zároveň najnižšiu dynamiku nárastu podielu plodnosti vo veku 30 a viac rokov. Zároveň okres patrí medzi oblasti s relatívne najhoršími úmrtnostnými pomermi.

Podľa ÚPN-VÚC Košický kraj - Zmeny a doplnky 2017, okres Sobrance patrí medzi okresy s dlhodobou stagnujúcim typom populácie. Predstavuje územie so zložitou hospodárskou situáciou, bez významnejšej ekonomickej základne, z ktorého sa obyvatelia vysťahovávajú. Okres Sobrance má najvyšší úbytok obyvateľstva prirodzeným pohybom (prevaha zomretých nad narodenými). Nepriaznivý vývoj obyvateľstva v okrese vychádza zo súčasných trendov a vekovej štruktúry obyvateľstva, pre ktorú je charakteristické výrazné starnutie obyvateľstva. V záujme zvrátenia predpokladaného negatívneho demografického vývoja bude potrebné prijať opatrenia na odstránenie jeho príčin. Medzi zásadné opatrenia patrí vytvorenie dostatočného počtu pracovných príležitostí, dobudovanie dopravnej infraštruktúry (diaľnica D1) a podpora bytovej výstavby. Situácia si vyžaduje podporu aj na úseku zariadení sociálnej infraštruktúry.

Pri prognóze obyvateľov do roku 2035 v obci Fekišovce sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 10 ‰ za rok.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2035

rok	2015	2020	2025	2030	2035
Fekišovce	308	323	340	356	374

Pre porovnanie uvádzame prognózu demografického vývoja za okres Sobrance podľa „Prognózy vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2035“:

Okres Sobrance :

Rok 2015	22 610 obyvateľov
Rok 2020	22 236 obyvateľov
Rok 2025	21 826 obyvateľov
Rok 2030	21 394 obyvateľov
<u>Rok 2035</u>	<u>20 881 obyvateľov</u>

Zmena 2012 - 2035 úbytok celkom (abs.) -1 958 obyvateľov (-7,34%).

3.3.1 Zamestnanosť a pracovné príležitosti

Vývoj počtu ekonomicky aktívnych obyvateľov a ich podielu na celkovom počte obyvateľov má klesajúcu tendenciu. Ide o postupné prejavovanie sa starnutia obyvateľstva a posun početnejších skupín do vyššieho veku. Podľa Štatistického úradu SR (REGDAT - databáza regionálnej štatistiky), v okrese Sobrance od roku 2001 bol zaznamenaný pokles ekonomicky aktívneho obyvateľstva. Kým v roku 2001 EA obyvateľstvo tvorilo 47,97 % z celkového počtu, v roku 2011 to bolo 42,10 %. Pre porovnanie Košický kraj vykazoval v roku 2001 47,90 % EA obyvateľstva, v roku 2011 to bolo 45,35 % osôb z celkového počtu obyvateľov kraja.

Podľa SODB 2011 z celkového počtu 308 obyvateľov obce tvorilo 135 ekonomicky aktívnych osôb, čo predstavuje 43,83 % z celkového počtu obyvateľov (okres Sobrance 45,06 %). Ženy tvorili 37,03 %. Nezamestnaných ku dňu sčítania bolo 27 osôb. Za prácou odchádzalo do zamestnania 101 obyvateľov obce. Najviac ľudí odchádzalo za prácou v oblasti výroby elektrických zariadení (11 osôb), nasledovalo odvetvie zdravotníctva (8 osôb).

Ekonomická aktivita a zamestnanosť v roku 2011 (SODB 2011)

Obec	Počet obyvateľov celkom	Počet ekonomicky aktívnych osôb		Počet nezamestnaných	
		celkom	% z celkového počtu obyvateľov	celkom	% z ekonomicky aktívnych obyvateľov
Fekišovce	308	135	43,83	27	20,00%

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Podľa štatistických sledovaní ÚPSVaR okres Sobrance vykazoval v mesiaci september 2016 15,76 %-nú mieru evidovanej nezamestnanosti, ktorá patrí k relatívne vyšším na Slovensku. V Košickom kraji bola evidovaná v tomto období 13,25 %-ná miera evidovanej nezamestnanosti.

Vývoj miery evidovanej nezamestnanosti

	September 2013	September 2014	September 2015	September 2016
Sobrance	22,02 %	20,86 %	19,09 %	15,76 %
Košický kraj	17,77 %	16,25 %	15,30 %	13,25 %

Zdroj: ÚPSVaR SR

Na základe „Prognózy vývoja obyvateľov v okresoch SR do roku 2035“ môžeme očakávať pre navrhované obdobie územného plánu - rok 2035 nárast poproduktívnej zložky populácie. Podľa už spomenutej prognózy za okres Sobrance v roku 2015 bol prognózovaný nárast celkových úbytkov obyvateľstva - 3,27, v roku 2035 to bude - 5,07 obyvateľov (na 1000 obyv.). Priemerný vek bol v roku 2015 stanovený na 40,05, v roku 2035 sa zvýši na 44,79 rokov, čo je nárast o 11,8%.

Okres Sobrance bude patriť medzi najstaršie okresy na východnom Slovensku s najväčším úbytkom obyvateľstva. Z hľadiska migrácie sa podľa spomínanej prognózy budú obyvatelia tohto okresu sťahovať najmä do okresov západného Slovenska, pričom tieto pomerne výrazné hrubé migračné toky nebudú kompenzované

protismerným migračným pohybom.

Priaznivý vývoj zamestnanosti v obci nemožno predpokladať, ten bude závisieť od ponuky pracovných príležitostí v okresnom meste Sobrance a Michalovce, ako aj výraznejšími investičnými aktivitami v rámci okresu a cezhraničnej spolupráce. Môže k tomu prispieť posilnenie východoslovenskej rozvojovej osi Košice – Sečovce – Michalovce – Sobrance – hranica s Ukrajinou a to vybudovaním dopravnej infraštruktúry, t.j. diaľnica D1 Budimír – Michalovce – Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou).

Na území obce prevláda orná pôda, ktorých rozloha je 239,0212 ha čo predstavuje 50,2 % z celkovej výmery katastra obce 475,8057ha. Urbanizácia obce prebiehala pozdĺž hlavnej komunikácii s rozširovaním zástavby smerom severojužným. Pre priestorovú štruktúru je charakteristická jednopodlažná, miestami dvojpodlažná zástavba rodinných domov postavených prevažne v povojnovom období.

Dominantou obce Fekišovce je rímskokatolícky kostol zasvätený Narodenia Panny Márie.

Koncepcia rozvoja dopravy Košického kraja pre okres Sobrance: dopravné siete SR celoštátnej úrovne sú definované cestnou komunikáciou Košice – Michalovce - Sobrance št.hr. Ukrajina (Užhorod). Okres Sobrance má hlavnú dopravnú os vo východo-západnom smere ako cestu I/19 (50), ktorá je cestou celoštátnej úrovne v úseku Košice – Michalovce - Sobrance – Ukrajina. V južnej časti k.ú. prechádza cesta I/19 (50) Košice – Michalovce – Sobrance - Ukrajina, na ktorú sa pripája cesta tr. III/3796 smer Fekišovce..

Z hľadiska širších väzieb je pre obec špecifické, že sa nachádza v suburbánnom pásme okresného mesta Sobrance v turisticky zaujímavom prírodnom prostredí Vihorlatských vrchov.

3.3.2 Bytový fond

Domový a bytový fond sa podrobne sleduje počas sčítania obyvateľstva, domov a bytov. Ku dňu Sčítania obyvateľov domov a bytov zo dňa 21.mája 2011 bol v obci stav domového a bytového fondu:

Domový fond tvorilo v obci spolu 91 domov, z toho:

- trvale obývaných 72 domov,
- neobývaných 19 domov.

Trvalo obývané domy pozostávali z:

- 71 rodinných domov,
- 1 iná budova.

Neobývané domy boli prevažne z týchto dôvodov:

- 1 zmena vlastníka
- 1 určený na rekreáciu,
- 2 určené na prestavbu,
- 8 nespôsobilé na bývanie,
- 7 z iných dôvodov.

Bytový fond tvorilo v obci spolu 92 bytov, z ktorých bolo 73 trvale obývaných:

- 70 bytov vo vlastných rodinných domoch,
- 2 iné.

Vývoj počtu trvale obývaných bytov v rokoch 1970 – 2011(SODB)

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2011
Počet trvale obývaných bytov	91	85	77	76	73
Prírastok bytov	- 6	- 8	- 1	- 3	
Počet bytov/1 000 obyv.	240,74	244,96	246,00	243,59	233,77
Okres Sobrance	226,96	253,90	286,90	282,30	289,19
Košický kraj	247,60	273,60	297,90	296,80	295,60
SR			370,0	353,50	321,30

Zdroj. ŠÚ SR, vlastné výpočty

Z rozboru základných charakteristík bytového fondu obce Fekišovce možno konštatovať, že počas sledovaného obdobia dochádza k úbytku bytového fondu. Ukazovateľ počtu bytov/1 000 obyvateľov ako aj obložnosť je priaznivo pod okresným priemerom aj krajským priemerom.

Vývoj obľožnosti v rokoch 1970 – 2011

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2011
Obľožnosť (obyv./ byt)	4,15	4,08	4,06	4,11	4,27
Okres Sobrance	4,40	3,94	3,49	3,54	3,45
Košický kraj	4,04	3,65	3,36	3,37	3,38
SR				2,83	3,11

Zdroj. ŠÚ SR, vlastné výpočty

Prevažne prevládajú byty s 5⁺ izbami (34) a 4 obytnými miestnosťami (23). Podľa veľkosti obytnej plochy prevládajú s rozlohou 40 -80 m² (31) a 81 – 100 m² (21).

Nárast trvale obývaných domov podľa obdobia výstavby (SODB)

Obec	Do roku 1945	1946-1990	1991-2000	2001 a viac
Fekišovce	9	53	5	2

Zdroj. ŠÚ SR

Prognóza vývoja bytového fondu v obci Fekišovce

Podľa ÚPN VÚC Košický kraj – Zmeny a doplnky 2017 medzi aktuálne tendencie, resp. požiadavky v oblasti bývania možno zaradiť:

- vylepšovanie kvality bývania, hlavne však v okresoch, ktoré nedosahujú v počte bytov na 1000 obyvateľov priemer kraja,
- odstránenie súčasnej disproporcie medzi potrebou bytov a možnosťami ich získania.

Pri stanovení výhľadových počtov bytov v obci Fekišovce sa vychádzalo z predpokladaného vývoja počtu obyvateľov s cieľom dosiahnuť kvalitatívnu úroveň bývania v obci z roku 2011 a vyššiu, t.j. zvýšiť počet bytov na 1000 obyvateľov a znížiť obľožnosť. Zároveň potreba výstavby nových bytov čiastočne nahrádza úbytky prestárleho bytového fondu (8 nespôsobilé na bývanie).

Vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci je potrebné sa zamerať na obnovu existujúceho bytového fondu, zvýšenie kvality, modernizáciu bytového fondu ako aj výstavbou nových domov. Rozvoj bývania navrhnuť tak, aby v roku 2035 pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov na 374 boli dosiahnuté ukazovatele:

- počet obyvateľov na jeden byt 3,00,
- počet bytov na 1000 obyvateľov 333,3,

čo je odporúčaná hodnota pre okres Sobrance v roku 2035 (Zmeny a doplnky ÚPN-VÚC Košický kraj, 2017). Vzhľadom na vysokú obľožnosť v roku 2011, ukazovatele budú použité pre navrhovaný rok 2035.

To znamená:

- pre predpokladaný nárast obyvateľov o 66 do roku 2035 (od roku 2011) je potrebných **cca 22 bytových jednotiek (RD)**,
- ak by sme chceli dosiahnuť ukazovateľ obľožnosti 3,0 obyv./byt pre celkový počet obyvateľov 374 v roku 2035 je potrebné navrhnuť a pripraviť územie pre výstavbu nových bytov a rekonštrukciu existujúceho bytového fondu na celkový počet **cca 124 bytových jednotiek (RD)** v obci (124 b.j. návrh rok 2035 – 91 b.j. počet bytov celkom v roku 2011 = **cca 33 b.j.** čo je potreba pre navrhovanú obľožnosť 3,0 obyv./byt v roku 2035.

3.4 RIEŠENIA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY OBCE**3.4.1 Význam, poloha a funkcia obce v štruktúre osídlenia**

Obec leží v severnej časti Východoslovenskej nížiny vo vzdialenosti asi 20 km vzdušnou čiarou od hraníc s Ukrajinou a zhruba 15 km od mesta Michalovce. Administratívne je začlenená do okresu Sobrance, v Košickom samosprávnom kraji. Obec leží vo výške 121 m n.m. Chotár má rozlohu 4,76 km² (476 ha). Obec má v súčasnosti 308 obyvateľov.

Obec Fekišovce leží v severnej časti Východoslovenskej nížiny. Po prvý raz sa spomína v roku 1391. Avšak dedina jestvovala už skôr. Miestne sídlisko založil zeman Fekiš, pravdepodobne okolo roku 1300. Od stredoveku patrila Fekesovcom, neskôr panstvu Michalovce. V roku 1828 tu bolo 38 domov a 327 obyvateľov a v roku 1910 415

obyvateľov. Obyvatelia sa v minulosti zaoberali poľnohospodárstvom. Do roku 1918 obec administratívne patrila do Užskej stolice. V obci v roku 1730 bol postavený drevený kostolík, ktorý sa bohužiaľ nezachoval. Súčasný kostol Narodenia Panny Márie je z roku 1896. Vnútorne zariadenie je z obdobia okolo roku 1890, orgán bol vymenený v roku 1966. Viac informácií o kostole v publikácii vydanéj z prežitosti 110 výročia požehnania kostola.

Obec sa rozvinula pozdĺž hlavnej obecnej komunikácie. V obci nie je vytvorený typický centrálny priestor. Za centrum môžeme považovať priestor pri kostole rímskokatolíckej cirkvi, ktorý tvorí dominantu územia. V zástavbe ostali domy postavené z nepálenej tehly z prvej tretiny 20. storočia, ktoré charakterizujú typickú ľudovú architektúru. Prevládajú domy postavené po roku 1945. V juhovýchodnej časti obce sa nachádza areál hospodárskeho družstva. Urbanistickou hodnotou sídelného útvaru je pôvodný komunikačný systém, ktorý zdôrazňuje konfiguráciu reliéfu, je historickým dokladom identity obce. Urbanistickú formu obce tvorí dopravná kostra založená na líniovom usporiadaní hlavnej ulice, hlavná ulica vyvoláva rozhodujúci dojem o charaktere obce.

V súlade so záväznými výstupmi ÚPN – VÚC Košického kraja je potrebné posilňovať väzby medzi mestom a jeho vidieckym zázemím a vytvárať rovnocenné kultúrne a sociálne prostredie, pričom treba zachovať vidiecky charakter osídlenia a ráz krajiny s prírodnými a urbanistickými špecifikami. V týchto intenciách je potrebné v Územnom pláne obce riešiť ďalší rozvoj obce.

3.4.2 Väzby obce na záujmové územie

Katastrálne územie obce Fekišovce začleňuje celú plochu katastrálneho územia obce (základnej územnej jednotky) pozostávajúceho z jediného katastrálneho územia (územno-technickej jednotky) Fekišovce. Katastrálna hranica obce Fekišovce je vymedzená a je evidovaná Katastrálnym úradom v Michalovciach. Celková plocha katastrálneho územia je 4,76 km² (476 ha). Katastrálne územie obce Fekišovce hraničí spolu so 4 katastrami obcí, na severozápadnej a západnej strane to je katastrálne územie obce Hnojne, na západnej a južnej strane s k.ú. obce Závadka pri Michalovciach, na juh s obcou Veľké Revištia, na západnej a severozápadnej strane je to katastrálne územie obce Úbrež.

Riešené územie sa nachádza mimo železničných dráh. Najbližšie železničná stanica je v meste Michalovce.

Obec leží v severnej časti Východoslovenskej nížiny vo vzdialenosti asi 20 km vzdušnou čiarou od hraníc s Ukrajinou a zhruba 15 km od mesta Michalovce. Administratívne je začlenená do okresu Sobrance, v Košickom samosprávnom kraji. Obec leží vo výške 121 m n.m. Chotár má rozlohu 4,76 km² (476 ha). Obec má v súčasnosti 308 obyvateľov.

Nepriamo na rozvoj obce budú vplývať širšie územné a vzťahové súvislosti vyplývajúce zo základnej urbanistickej koncepcie Košického kraja. Vo vnútri kraja sa formujú, ťažiská osídlenia okolo najvýznamnejších urbanistický centier nadregionálneho až regionálneho charakteru (sídelných pólov) medzi ktoré sa zaraďuje michalovské ťažisko osídlenia a sobranecké ťažisko osídlenia. Prepojenie jednotlivých sídelných pólov je definované rozvojovými osami. Rozvojové osi sídelné sa na území Košického kraja vyformovali pozdĺž komunikačno-sídelných osí. Na území michalovsko a sobraneckého okresu sa formujú v smere rozvojovej osi: východoslovenská rozvojová os prvého stupňa - Košice – Sečovce – Michalovce – Sobrance – hr. s Ukrajinu. v trase cesty 1/19 (50).

3.4.3 Technická infraštruktúra

Koncepcia rozvoja dopravy Košického kraja pre okres Sobrance: dopravné siete SR celoštátnej úrovne sú definované cestnou komunikáciou Košice – Michalovce - Sobrance št.hr. Ukrajina (Užhorod). Okres Sobrance má hlavnú dopravnú os vo východo-západnom smere ako cestu I/19 (50), ktorá je cestou celoštátnej úrovne v úseku Košice – Michalovce - Sobrance – Ukrajina.

V južnej časti k.ú. prechádza cesta I/19 (50) Košice – Michalovce – Sobrance - Ukrajina, na ktorú sa pripája cesta tr. III/3796 smer Fekišovce. Cesta III/3796 vchádza do zastavaného územia obec Fekišovce a končí pri dome č.68. Miestnymi obslužnými komunikáciami je zabezpečená ďalšia dopravná obsluha v obci. Dĺžka miestnych komunikácií je 2,8 km.

Parkovacie plochy nie sú vybudované pred zariadeniami občianskeho vybavenia.

Obec je obsluhovaná dvoma autobusovými linkami. Priamo v obci je zriadená jedna autobusová zastávka pri kostole. Autobusová zastávka je zriadená mimo zastavaného územia (rázcestie).

Pozdĺž cesty tr. III. nie sú vybudované chodníky.

V zastavanom území nie sú vybudované pešie ani cyklistické komunikácie.

Cez obec Fekišovce neprechádza koridor elektrického vedenia 400 kV.

Obec Fekišovce je zásobovaná v rámci distribučnej siete Sobrance - Fekišovce tlakovej úrovne STL2 - 300 kPa. V obci sa nachádzajú plynárenské zariadenia (PZ) a ich príslušenstvo - plynovod STL s PN do 300 kPa, ktoré sú vybudované z materiálu oceľ a PE. Plynárenské zariadenie je pripojené cez regulačnú stanicu s výkonom RS Fekišovce 1200 m³/hod, RS Sobrance Michalovská 3000 m³/hod. a RS Sobrance Kúpeľná 1200 m³/hod. Regulačná stanica plynu RS Fekišovce sa nachádza v južnej časti zastavaného územia obce. V obci sa nachádzajú plynárenské zariadenia - plynovody a prípojné plynovody v tlakovej úrovni NTL - 2 kPa.

Zásobovanie teplom je na báze plynu alebo pevného paliva.

V obci je vybudovaný verejný vodovod, ktorý je súčasťou skupinového vodovodu Michalovce. Vlastníkom a prevádzkovateľom je VVS a.s. Vodovod je napojený na zdroj SKV Michalovce - na zásobovacie potrubie DN150 u obce Hnojne. V súčasnosti je napojených 159 obyvateľov na verejný vodovod. Napojenosť na verejný vodovod v roku 2015 predstavuje 52,8%.

V obci Fekišovce nie je vybudovaná verejná kanalizácia. Odvod odpadových vôd z obce je realizovaný prostredníctvom žump prípadne sú tieto vody odvádzané priamo do vodných tokov. V obci chýba kanalizačné potrubie, ktoré by odpadové vody odvádzalo do čističky odpadových vôd a nedochádzalo by tak k znečisťovaniu životného prostredia.

Dažďové vody sa zbierajú v cestných rigoloch a z nich jarkami a stružkami stekajú do rigolov a hydromelioračných kanálov.

Na celom katastrálnom území obce sú evidované hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácii, š.p. Bratislava.

V obci je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom.

Rozvody telefónnej siete vyhovujú súčasným potrebám. Telekomunikačne je obec súčasťou Regionálneho technického centra Východ. Napojenie obce na telekomunikačnú sieť je realizované prostredníctvom uzlového telefónneho obvodu Sobrance, ktorý spadá do tranzitného telefónneho obvodu Michalovce. Telefónni účastníci sú pripojení na digitálnu ústredňu, ktorá je v obci Hnojne. Trasa podzemného oznamovacieho vedenia ST prechádza južným okrajom zastavaného územia obce, pozdĺž cesty I/19 po ľavej strane v smere Sobrance. Ďalšie trasa pokračuje od križovatky ciest do obce Fekišovce po pravej strane.

Na území obce sa nenachádzajú televízne ani rozhlasové vykrývače. Územie obce je pokryté signálmi mobilných operátorov Orange, a.s., Slovak Telecom a O2. Lepšie pokrytie má zabezpečené Orange. Územie obce je taktiež pokryté mikrovlnným pripojením na internet.

Príjem televízneho a rozhlasové vysielača Dubník je na prevažnej časti územia obce dobrý. Príjem rozhlasového a TV signálu v súčasnosti sa zabezpečuje prostredníctvom individuálnych antén.

3.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

3.5.1 Urbanistická koncepcia a kompozícia obce

Z hľadiska urbanistickej koncepcie je potrebné obec rozvíjať v súlade s jeho doterajšou kompozičnou štruktúrou formou ulicovej zástavby. Zastavaným územím obec Fekišovce V južnej časti k.ú. prechádza cesta I/19 Košice – Michalovce – Sobrance - Ukrajina, na ktorú sa pripája cesta tr. III/3796 smer Fekišovce. Cesta III/3796 vchádza do zastavaného územia obec Fekišovce a končí pri dome č.68.

Rozvoj sídla je navrhovaný intenzívnejšou dostavbou, čím sa zvýši štandard bývania, služieb, občianskej vybavenosti a zníži sa koeficient obývanosti bytov.

Ďalším zámerom riešenia je prehodnotenie a doplnenie zariadení občianskej vybavenosti v navrhovaných plochách. V rámci plôch občianskej vybavenosti je nutné počítať s parkovacími plochami pre osobné automobily. ÚPN obce navrhuje nové plochy pre individuálnu bytovú výstavbu rodinných domov mimo zastavané územie obce.

Koncepcia rozvoja územia uvažuje aj s rozvojom plôch športu, rekreácie a voľného času, ktoré sa navrhujú

rozvíjať v centrálnej časti obce a v západnej časti katastrálneho územia.

Územný plán zachováva jestvujúce plochy verejnej zelene, navrhuje nové plochy verejnej zelene a zapojenie všetkých prírodných atraktivít do organizmu sídla.

3.5.2 Priestorové pomery, urbanistická koncepcia, návrh hmotového usporiadania, prestavba, centrálna zóna

V obci Fekišovce sa nachádzajú zariadenia základnej občianskej vybavenosti. V rámci sociálnej infraštruktúry (školsťo, zdravotníctvo, kultúra, sociálne zariadenia) sa v obci nachádzajú obecný úrad s kultúrnym domom, objekt materskej školy, rímskokatolícky kostol, obecný cintorín s domom smúťku / Dom nádeje.

Významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty):

- Rímskokatolícky kostol Narodenia Panny Márie
- Obecný úrad s kultúrnym domom
- Dom nádeje na obecnom cintoríne

3.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Zvýšenie počtu obyvateľstva hlavne za posledné roky súvisí s významom riešeneho sídla. Táto okolnosť si vyžaduje vytváranie nárokov pre budovanie novej výstavby pre zariadenia občianskej vybavenosti, služby a drobné prevádzky, bytovej výstavby, šport a rekreácia, podnikateľské aktivity, krajinná zeleň atď. V návrhu funkčnej organizácie vychádzame zo súčasného stavu a z koncepcie riešenia. V návrhu sú zabezpečené základné funkčné zložky, ich vzájomné proporčné previazanie, ako aj zabezpečenie dopravy a technickej vybavenosti územia.

Návrh

Navrhovaným urbanistickým riešením sa má dosiahnuť principiálne funkčné zónovanie obce a hierarchizované usporiadanie jeho vnútornej štruktúry a vonkajších väzieb. Vylúčenie prevádzkových konfliktov a vzájomných negatívnych vplyvov.

V obci prevláda funkčné územie - obytné územie. Doplnené je o plochy verejného dopravného a technického vybavenia, zelene a športovísk.

K dosiahnutiu zámerov urbanistickej koncepcie sa v územnoplánovacej dokumentácii stanovujú regulácie funkčného využitia územia. Určuje prípustnosť funkčného využitia jednotlivých konkrétnych plôch, ktorá je záväzným regulatívom pri plánovaní výstavby a pri rozhodovaní o prípustnosti jednotlivých stavieb. Reguláciou funkčného využitia sa definuje a špecifikuje funkcia každej konkrétnej plochy v obci, zároveň sa stanovuje lokálna prípustnosť druhu zástavby formou prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre objekty a funkcie.

3.6.1 Plochy pre bývanie

Nové rozvojové plochy sú navrhované v nadväznosti na existujúcu zástavbu obce, čo umožňuje plynulo nadviazať na existujúce dopravné a technické vybavenie. Podstatná časť rozvojových plôch je na nových lokalitách, pričom sa navrhujú najmä plochy pre individuálne bývanie. Požiadavky na bývanie súvisia jednak s potrebami vytvoriť podmienky pre stabilizáciu mladej generácie obyvateľov obce.

Pri všetkých novostavbách a rekonštrukciách rodinných domov navrhujeme vychádzať z princípov uplatňovania regionálnych prvkov so šikmými strechami, rešpektujúc merítko a výraz týchto stavieb a zladiť s ich funkčnou vybavenosťou. Pri samostatne stojacích domoch navrhujeme objekty orientovať na úzkych pozemkoch štítom do ulice. Tento princíp navrhujeme uplatňovať aj v samotnom materiálovom prevedení.

Regulácia štruktúry zástavby

V obci je navrhnutá otvorená zástavba - prerušovaná štruktúra zástavby (samostatne stojace domy, dvojdomy). V územnom pláne je územie rozčlenené na lokality, v ktorých platí nasledovná funkčná regulácia zástavby s uvedením prípustného, obmedzeného a zakázaného využitia územia:

Funkcia bývania je rovnomerne rozložená na celom území sídla, najmä po jeho okraji na severnej, a južnej strane. Ide hlavne o plochy bývania, služieb a drobných prevádzok. Bývanie bude v rodinných typoch – samostatne stojace.

Vymedzenie plôch pre bývanie je jedna z prioritných potrieb, ktoré územný plán rieši. Tieto plochy sú riešené na nových lokalitách v nadväznosti na existujúcu obytnú zástavbu.

Návrh

V návrhu ÚPN obce je potrebné na základe posúdenia súčasného stavu bytového fondu navrhnúť regulatívy na rekonštrukciu a asanačnú prestavbu existujúceho bytového fondu a navrhnúť rozvojové plochy pre novú výstavbu so stanovením regulačných prvkov pri realizácii výstavby v týchto lokalitách:

- Navrhované plochy rodinných domov
 - lokalita „Pri Hradskej“ – južná časť obce,
 - lokalita „Kovč“ – západná časť obce.

3.6.1.1 Funkčné plochy: Rodinné domy (R3)

Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch, v nízkopodlažnej zástavbe. Max. koeficient zastavanosti je 50% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby.

❖ *Prípustné sú:*

1. Rodinné domy, s maximálnym počtom 2 b.j., max. 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.
2. Nevyužívaný bytový fond využívať a zachovať na chalupárstvo a vidiecky turizmus.
3. Doplnková funkcia (Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).
4. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
5. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

6. Rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu.
7. Malé ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie - vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.
8. Sklady a garáže slúžiace pre samostatne hospodáriacich roľníkov (SHR).

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

9. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené prioritne na pozemku investora stavby v zmysle STN.
10. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).
11. Výstavbu rodinného domu v bezprostrednej blízkosti vodných tokoch výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby.
12. Výstavbu rodinných domov pozdĺž cesty III. triedy, pri cintoríne a VN elektrického vedenia realizovať mimo ich ochranné pásmo.

❖ *Nepripustné sú:*

13. Servisy, garáže mechanizmov pre nákladné autá.
14. Hygienicky závadná výroba.
15. Veľkokapacitné objekty.
16. Chov dobytka vo veľkom rozsahu. Nepripustný chov nad rámec vlastnej spotreby.
17. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Obmedzujúce podmienky:*

18. Plocha zástavby rodinnými domami:

- obmedzenia v OP cesty tr. III. - zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo cesty,
- obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia,
- obmedzenia pri vodných tokoch - zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo vodných tokov,
- výstavba je podmienená: pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdovou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby,
- nová výstavba RD je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie.

V územnom pláne na plochách s jestvujúcou zástavbou v rodinných domoch navrhujeme:

- v prípade objektov v zlom technickom stave je potrebné uprednostniť ich prestavbu a obnovu a k demolácii objektov pristúpiť len v prípadoch závažného statického narušenia konštrukcie a objektov rušivých z prevádzkového hľadiska,
- povolené zriadiť obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva, malé stravovacie a ubytovacie zariadenia ako doplnkovú funkciu.

Výstavba je podmienená:

- v zastavanom území je potrebné riešiť zástavbu podľa priestorových podmienok a dodržania stavebnej čiary,
- výstavbu v nových lokalitách prispôbiť vlastníckym vzťahom a riešiť ju formou nízkopodlažnej sústredenej zástavby na výmerách parciel 1000 – 1200 m²,
- v nových lokalitách je zákaz povoľovania výstavby rodinných domov (RD). Podľa §47 stavebného zákona stavba má byť prístupná z cesty, miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie.
- pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdovou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.

3.6.2 Plochy občianskej vybavenosti

- Verejná správa: obecný úrad,
- Kultúrna: kultúrnym domom,
- Cirkev: rímskokatolícky kostol, ,
- Iné: obecný cintorín s domom smútku / Dom nádeje,

3.6.2.1 Funkčné plochy občianskej vybavenosti (R2)

Hlavné funkčné využitie: - pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách. Max. koeficient zastavanosti je 60% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 25% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť 30 % z objemu hlavnej stavby.

❖ Prípustné sú:

1. Obchody, služby, cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
2. Zariadenia pre verejnú správu, administratívne a správne zariadenia.
3. Klubové priestory
4. Služby v oblasti cestovného ruchu - verejné stravovanie, reštaurácie, obchody, služby v oblasti cestovného ruchu, turistické prístrešky (aj uzavreté), vodné plochy, mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov.
5. Stravovacie a ubytovacie zariadenia (penzióny).

- 6. Denný stacionár, zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
- 7. Školské zariadenia.
- ❖ *Výnimočne prípustné sú:*
 - 8. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne.
 - 9. Nerušivé remeselnícke zariadenia.
- ❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*
 - 10. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené prioritne na pozemku investora stavby v zmysle STN.
 - 11. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
 - 12. Verejné a vyhradené parkoviská pre osobné automobily.
 - 13. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..
- ❖ *Nepripustné sú:*
 - 14. Chov úžitkových zvierat.
 - 15. Výroba.
 - 16. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

3.6.3 Plochy verejnej zelene a parkov

Plochy zelene – cintorín tvorí vyhradená areálová zeleň, ktorá je navrhnutá okolo jestvujúceho cintorína. V zmysle zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebisku, obec môže všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska; obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu.

Zeleň parkov a sadovnícke úpravy tvoria plochy parkovej a sadovnícky upravenej zelene dostupnej verejnosti. Navrhované plochy:

- Plochy verejnej zelene - centrum obce (priestor pri ceste tr. III, park v centre obce a pri sakrálnej stavbe, obecný a kultúrny dom).

Návrh

- centrum obce - stred obce,
- plochy pri sakrálnej stavbe,
- plochy pri občianskej vybavenosti,
- plocha cintorína.

3.6.3.1 Funkčné plochy verejnej zelene a parkov (R4)

Hlavné funkčné využitie: - estetická, rekreačná, ekologická, doprovodná. Sú to plochy sídelnej zelene – plochy verejne prístupné. Slúžia pre zachovanie ekologickej stability obytného prostredia, pre oddych a rekreáciu obyvateľov. Tvorí ju verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zeleňou vrátane odpočinkových plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí. Môžu sa tu umiestňovať prvky drobnej architektúry, menších vodných plôch, detské ihriská, pešie komunikácie a p..

- ❖ *Prípustné sú:*
 - 1. Tvorí ju verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zeleňou vrátane odpočinkových plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí.
 - 2. Pešie chodníky, cyklistické komunikácie a technická infraštruktúra.
 - 3. Môžu sa tu umiestňovať prvky drobnej architektúry, menších vodných plôch, detské ihriská, pešie komunikácie.
- ❖ *Nepripustné sú* - vysádzať nevhodné druhy (invázných) drevín.

3. Nie sú prípustné žiadne stavebné objekty s výnimkou chodníkov, cyklochodníkov, detských ihrísk, lavičiek a iného doplnkového mobiliáru.
4. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou

3.6.4 Plochy športu a rekreácie

Plochy športu, rekreácie a voľného času

Do riešeného územia obce nezasahuje žiadne stredisko cestovného ruchu. Z hľadiska širších väzieb je pre obec špecifické, že sa nachádza v suburbánnom pásme okresného mesta Sobrance v turisticky zaujímavom prírodnom prostredí Vihorlatských vrchov, Morského oka, Senianských rybníkov a Zemplínskej šíravy.

K.ú. obce nevedú žiadne miestne ani regionálne cyklotrasy a turistické trasy. Svojimi prírodnými podmienkami a charakterom vidieckeho osídlenia, kde prevládajú domy s typickou architektúrou prelomu 19. a 20. storočia môže plniť funkciu obce pre vidiecku turistiku, kultúrno-poznávací turizmus, chalupárstvo.

K najviac uplatňovaným formám dynamickej turistiky patrí pešia turistika. Bezprostredné okolie jednotlivých obcí nevytvára veľmi vhodné lokalizačné predpoklady pre plné rozvinutie pešej turistiky, skôr je vhodné pre nenáročnú turistickú a rekreačnú vychádzku i relaxáciu. Územím nie sú trasované žiadne turisticky značené chodníky.

Návrh

Prírodné prostredie riešenej obce má vytvorené dobré predpoklady pre rozvoj cestovného ruchu vo vidieckom prostredí. Pre rekreačné účely možno využiť starší bytový fond (formou prestavby a rekonštrukcie) so zachovaním prvkov pôvodnej regionálnej architektúry pre ubytovacie kapacity, penzióny.

- Výstavba športovo rekreačných plôch pri obecnom úrade.
- Výstavba detských ihrísk pri obecnom úrade.
- Do riešeného územia obce nezasahuje žiadne stredisko cestovného ruchu. Z hľadiska širších väzieb je pre obec špecifické, že sa nachádza v suburbánnom pásme okresného mesta Sobrance v turisticky zaujímavom prírodnom prostredí Vihorlatských vrchov, Morského oka, Senianských rybníkov a Zemplínskej šíravy.
- Prírodné prostredie riešenej obce má vytvorené dobré predpoklady pre rozvoj cestovného ruchu vo vidieckom prostredí. Pre rekreačné účely možno využiť starší bytový fond (formou prestavby a rekonštrukcie) so zachovaním prvkov pôvodnej regionálnej architektúry pre ubytovacie kapacity, penzióny.

3.6.4.1 Funkčné plochy pre šport a rekreáciu (R5).

Hlavné funkčné využitie: Určené na umiestňovanie každodennej, krátkodobej a dlhodobej rekreácie obyvateľov a turistov. Podstatnú časť musia tvoriť športoviská. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Doplnkové funkcie nesmú presiahnuť 35% z funkčnej plochy hlavnej funkcie.

❖ *Prípustné sú:*

1. Funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu sú určené ako:
 - plochy športu – na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov,
 - plochy pre sociálne zariadenia, pešie a cyklistické komunikácie,
 - spevnené plochy a parkoviská.
2. Umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej vybavenosti.
3. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby.

❖ *Neprípustné sú:*

4. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

3.6.5 Plochy skladov a odpadového hospodárstva

Skladové a odpadové hospodárstvo:

- V západnej časti zastavaného územia navrhujeme plochu pre obecné kompostovisko.

3.6.5.1 Funkčné plochy skladového a odpadového hospodárstva (R7)

Hlavné funkčné využitie: Rozvoj skladovacích prevádzok a zariadení bude zameraný na vytváranie podmienok pre nezávadnú výrobu, služby a dopravné služby v jestvujúcich a navrhovaných plochách. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň. Doplnkové funkcie nesmú presiahnuť 35% z funkčnej plochy hlavnej funkcie.

❖ *Prípustné sú:*

1. Hygienicky nezávadná výroba.
2. Obecné kompostovisko.
3. Služby, malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.

❖ *Nepripustné sú:*

4. Prvotné spracovanie surovín (huty, zlievárne, chemický priemysel, drevársky a papiernický priemysel, spracovanie ropy, hnojív a pod.).
5. Ťažká priemyselná výroba.
6. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky prevádzkovania:*

7. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa.
8. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

3.6.6 Plochy poľnohospodárskej výroby**3.6.6.1 Voľná poľnohospodárska krajina (R8)**

Hlavné funkčné využitie: poľnohospodársky využívaná a nevyužívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.

❖ *Prípustné sú:*

1. Poľnohospodárska pôda (obrábaná a neobrábaná pôda), alebo voľná krajina bez zástavby.
2. Bez stavebnej činnosti, s výnimkou stavieb technickej infraštruktúry a stavieb pre poľnohospodárstvo.
3. Akceptovať v území nachádzajúce sa hydromelioračné zariadenia.
4. Využitie krajiny podľa druhu pozemkov.
5. Chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu obce a ekologickú stabilitu územia (1 dobyčcia jednotka (DJ)/ha).
6. Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).

3.6.7 Nezávadná výroba

- Areál poľnohospodárskeho družstva - zmena funkčného využívania.

Návrh

Navrhovaným urbanistickým riešením sa má dosiahnuť principiálne funkčné zónovanie obce a hierarchizované usporiadanie jeho vnútornej štruktúry a vonkajších väzieb. Vylúčenie prevádzkových konfliktov a vzájomných negatívnych vplyvov.

- V areály je možné zriaďovať zariadenia nezávadných výrobných a nevýrobných služieb a skladov.
- Podniková administratíva, správne zariadenia, stravovanie. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
- Odstavné miesta a garáže slúžiace pre rezidentov. Príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie.
- Nevyhnutné plochy technického vybavenia územia.
- Parkovo upravená plošná a líniová zeleň verejných priestorov a areálov.

- Jestvujúce plochy areálu výroby nerozširovať.
- Zakázané sú plochy pre kamiónovú dopravu.
- Všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, prašnosťou, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

3.6.7.1 Funkčné plochy nezávadnej výroby (R9)

Hlavné funkčné využitie: Sú určené pre zariadenia výroby, výrobných služieb nezlučiteľných s bývaním z dôvodu priestorovej a hygienickej náročnosti, skladov netoxického materiálu, dopravy a technickej infraštruktúry; súčasne tiež pre prevádzky súvisiace so zabezpečením produkcie a odbytu. Zastavanosť pozemku stavbami max. 50%. Doplňkové funkcie nesmú presiahnuť 35% z funkčnej plochy hlavnej funkcie.

❖ *Prípustné sú:*

1. Areály a zariadenia nezávadných výrobných a nevýrobných služieb a skladov.
2. Podniková administratíva, správne zariadenia, stravovanie.
3. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
4. Odstavné miesta a garáže slúžiacie pre rezidentov.
5. Nevyhnutné plochy technického vybavenia územia.
6. Príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie.
7. Parkovo upravená plošná a líniová zeleň verejných priestorov a areálov.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

8. Objekty administratívy vo väzbe na jestvujúce areály.
9. Pohotovostné bývanie lokalizované v príslušných areáloch.

❖ *Nepripustné sú:*

10. Rozšírenie výrobných plôch.
11. Odstavné plochy pre kamiónovú dopravu.
12. Všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, prašnosťou, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely).

❖ *Podmienky prevádzkovania:*

13. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa v zmysle STN.
14. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

3.7 KULTÚRNO – HISTORICKÉ A PRÍRODNÉ HODNOTY

3.7.1 Kultúrne – historický potenciál

Legislatívnu ochranu pamiatok s podmienkami ochrany kultúrnych pamiatok a pamiatkových území v súlade s medzinárodnými zmluvami v oblasti európskeho a svetového kultúrneho dedičstva upravuje zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. Pamiatkový fond tvorí súbor hnutelných a nehnuteľných vecí vyhlásených podľa uvedeného zákona za národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny. Národné kultúrne pamiatky sú v § 2, ods. 3 zákona č. 49/2002 Z.z. uvedené ako kultúrne pamiatky .

3.7.2 Národné kultúrne pamiatky, objekty pamiatkového záujmu

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej aj "ÚZPF") nie sú v registri nehnuteľných pamiatok v k.ú. zapísané národné kultúrne pamiatky (ďalej aj "NKP") (Zdroj: www.pamiatky.sk).

3.7.2.1 Významné priestorové a funkčné dominanty v obci

Dominantou obce je rímskokatolícky kostol zasvätený Narodenia Panny Márie, ktorý je z 1896. Kostol nie je v

zozname NKP.

3.7.3 Archeologické hodnoty

V katastrálnom území obce Archeologický ústav SAV neeviduje archeologické náleziská. Je pravdepodobné, že výkopovými prácami pri stavebnej činnosti môže dôjsť k objaveniu ďalších archeologických nálezov.

Návrh

Popri bežných postupoch pamiatkovej starostlivosti a ochrany pamiatok treba pri príprave realizácie investičných zámerov, zabezpečiť v dostatočnom rozsahu pamiatkový a archeologický výskum.

K zámeru akejkoľvek formy úpravy (nová výstavba, dostavba, nadstavba, adaptácia, rekonštrukcia, zemné práce a pod.) nehnuteľnosti situovaných na území pamiatkového ochranného a archeologických lokalít si investor vyžiada rozhodnutie príslušného orgánu na ochranu pamiatkového fondu, ktorý rozhodne o prípustnosti prác a prípadnej nutnosti vykonania pamiatkového výskumu. Súhlasné stanovisko resp. rozhodnutie príslušného orgánu na ochranu pamiatkového fondu, v ktorom budú presne stanovené podmienky realizácie záchranného/pamiatkového archeologického výskumu, je potrebné zabezpečiť v súvislosti s územným a stavebným konaním. Tým sa zamedzí opakovaniu situácií, keď pri stavebných prácach z neznalosti alebo z nedôslednosti boli vážne poškodené alebo celkom zničené významné archeologické artefakty a zvyšky po historickej zástavbe.

Pri napĺňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezísk, v súlade s § 41 odsek 4 pamiatkového zákona, Krajský pamiatkový úrad Košice v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

3.8 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

3.8.1 Bývanie

Z pohľadu perspektívneho vývoja počtu obyvateľov možno predpokladať ďalší rast počtu obyvateľov, ktorý bude spôsobený najmä pozitívnou migráciou, zlepšením podmienok životného prostredia, atraktívnosti územia pre výstavbu rodinných domov. Po roku 1989 so zvýšeným dôrazom na vlastnícke vzťahy je výstavba limitovaná najmä možnosťou majetkoprávného vysporiadania pozemkov.

V návrhu riešenia sú vyznačené všetky možnosti prípadného zastavania parciel, ich majetkové vysporiadanie ostáva v rukách majiteľov pozemkov.

S prihliadnutím na túto skutočnosť bolo potrebné uvažovať s návrhom zástavby rodinných domov aj v lokalitách mimo zastavané územie obce.

Návrh

V obci sa navrhujú pre výstavbu rodinných domov tieto disponibilné lokality v zastavanom i mimo zastavaného územia do r. 2035:

Obec Fekišovce	Počet navrhovaných plôch pre rodinné domy		
	V zast. území	Mimo zast. územia	Spolu
Lokalita „Pri Hrádzke“ (južná časť) RD	4	23	27
Lokalita "Kovč" - západná časť (RD)	16	0	16
Lokalita – Prieluky	21	0	21
Spolu navrhované plochy	41	23	64

Počet obyvateľov a bytov podľa lokalít

Obec Fekišovce	Počet bytov	Počet obyv. / 1 byt	Počet obyvateľov
Lokalita „Pri Hrádzke“ (južná časť) RD	27 v RD	3,0	81
Lokalita "Kovč" - západná časť (RD)	16 v RD	3,0	48
Lokalita – Prieluky	21 v RD	3,0	63

Celkom	64	192
--------	----	-----

Navrhovaný prírastok rodinných domov do roku 2035 je 17 % z disponibilných lokalít t.j. 33 RD.

Navrhovaný počet bytových jednotiek (RD) a obyvateľov

Byty			Obyvatelia	
Fekišovce Stav bytov v roku 2011	Navrhovaný prírastok	Navrhovaný stav v roku 2035	Obložnosť	Počet obyvateľov podľa disponibilných plôch
92	33	125	3.0	576

V návrhu zachováame jestvujúci stav zastavaného územia obce a jeho základnú dopravnú kostru.

Pri návrhu ÚPN obce navrhujeme identitu tohto prostredia zachovať primeraným urbanistickým návrhom s rešpektovaním krajinného prostredia a pôvodnej kultúry. Po zhodnotení trhovej situácie, vlastníckych vzťahov v obci, v oblasti nehnuteľností nie je možné predpokladať dosažiteľnú ponuku stavebných pozemkov v prielukách. Staré domy navrhujeme na rekonštrukciu, prípadne na asanáciu a výstavbu nových objektov. Tento fond nie je dostatočný pre možný rozvoj obce. V obci je nevyhnutné vytvoriť podmienky trhu so stavebnými pozemkami, čo znamená vytvorenie väčšej ponuky stavebných pozemkov, ako je predpokladaná potreba vyvedená z demografického rastu obyvateľov. V rodinných domov je povolené zriadiť obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva, malé stravovacie a ubytovacie zariadenia.

3.8.2 Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie

V obci Fekišovce sa nachádzajú zariadenia základnej občianskej vybavenosti. V rámci sociálnej infraštruktúry (školsťvo, zdravotníctvo, kultúra, sociálne zariadenia) sa v obci nachádzajú obecný úrad s kultúrnym domom, objekt materskej školy, rímskokatolícky kostol, obecný cintorín s domom smútku.

3.8.2.1 Školstvo a výchova

a) Predškolská výchova

V obci je budova bývalej materskej školy. V súčasnosti deti navštevujú materskú školu v obce Závadka alebo v Úbreží.

Návrh

V návrhovom období sa neuvažuje s výstavbou materskej školy.

b) Základné školstvo

V obci sa nenachádza zariadenie tohto charakteru. Žiaci navštevujú základnú školu v obci Závadka alebo v Sobranciach.

Návrh

V návrhovom období sa neuvažuje s výstavbou základnej školy.

3.8.2.2 Kultúra a osвета

V obci sa nenachádza kultúrny dom.

Návrh

V návrhovom období je navrhovaná prístavba kultúrneho domu k budove obecného úradu.

3.8.2.3 Cirkevné zastúpenie

V obci sa nachádzajú tieto stavby vo vlastníctve cirkvi:

Rímskokatolícky kostol zasvätený Narodeniu Panny Márie.

Okrem uvedených cirkevných objektov sa na území obce nachádzajú prícestné kríže (rázcestie cesty I/19 a

III/3796)..

3.8.2.4 Šport a rekreácia

V zastavanom území sa nenachádza športový areál.

Návrh

V územnom pláne navrhujeme:

- navrhujeme cyklotrasu (poznávací turistický chodník) s dôrazom na vzájomnú koordináciu medzi už existujúcimi alebo plánovanými cyklotrasami v regióne. Trasa je navrhovaná tak aby boli zapojené prírodné a kultúrohistorické hodnoty nachádzajúce sa na katastrálnom území obce.
- športové plochy:
 - Výstavba rekreačno športovej plochy pri obecnom úrade.
 - Výstavba detského ihriska pri miestnej komunikácii v severnej časti obce.

3.8.3 Zdravotníctvo

V obci sa nenachádza obvodné zdravotné stredisko a nie je poskytovaná lekárska služba. Základné zdravotnícke služby v obci sú zabezpečené v meste Sobrance.

3.8.4 Obchody a služby, ubytovanie, stravovanie, komerčná občianska vybavenosť**Návrh**

V rodinných domov je možná doplnková funkcia - maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia. Nevýrobné služby (holičstvo, kaderníctvo, stravovacie zariadenia, zariadenia spotrebného tovaru a elektroniky) a hygienicky nezávadné výrobné služby (krajčírstvo) navrhujeme situovať do objektov rodinných domov s polyfunkčným využívaním, alebo účelovo rekonštruovaných na tieto aktivity. Ostatné výrobné služby a výkup druhotných surovín v obci nenavrhujeme.

Nevýrobné služby (holičstvo, kaderníctvo, stravovacie zariadenia, zariadenia spotrebného tovaru a elektroniky) a hygienicky nezávadné výrobné služby (krajčírstvo) navrhujeme situovať do objektov rodinných domov s polyfunkčným využívaním, alebo účelovo rekonštruovaných na tieto aktivity. Ostatné výrobné služby a výkup druhotných surovín v obci nenavrhujeme.

3.8.5 Správa, verejná správa, inštitúcie*Samospráva*

Obecná samospráva obce (obecný úrad, stavebný úrad) sídli v účelovom objekte,. Nachádza sa tu kancelária starostu so zasadačkou, kancelárie, hygienické vybavenie a sklady. Objekt je napojený na prívod vody z verejného vodovodu, plynu, elektriny. Odkanalizovanie je do vlastnej žumpy.

Návrh

Objekt obecného úradu navrhujeme na komplexnú rekonštrukciu. Za obecným úradom navrhujeme prístavbu kultúrneho domu a vytvoriť priestorové podmienky pre viacúčelové využitie územia (spoločensko kultúrne podujatia, parkové úpravy, vybudovať informačné turistické centrum .

3.8.6 Ostatné zariadenia**3.8.6.1 Dom smútku**

V dedine sa nachádza dom smútku s kapacitou 45 miest na sedenie. Dom smútku bol postavený v roku 2017.

Návrh

Objekt obecného úradu navrhujeme na komplexnú rekonštrukciu.

3.8.6.1 Obecné kompostovisko

Navrhovaná plocha obecného kompostoviska je v západnej časti katastrálneho územia o rozlohe 0,2512 ha.

3.8.6.2 Cintorín

V obci sa nachádza obecný cintorín s domom smútku vo východnej časti zastavaného územia obce. Plocha cintorína je vo výmere 0,2823 ha. Pri Rímskokatolíckom kostole je starý cintorín vo výmere 0,2868ha.

Návrh

V návrhovom období veľkosť cintorína postačuje.

Pásmo hygienickej ochrany – cintorín. V zmysle zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebisku, obec môže všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska; obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu.

3.8.7 Štruktúra vybavenosti obceŠtruktúra a kapacita občianskej vybavenosti

Jestvujúce zariadenie	
(1) Obecný úrad a kultúrny dom	Objekt kapacitne nevyhovuje, vo výhľadovom období navrhujeme prístavbu kultúrneho domu
(2) Materská škola	Komplexná rekonštrukcia
(3) Dom smútku	Objekt kapacitne vyhovuje. Nie je potrebná rekonštrukcia stavby - novostavba
(4) Rímskokatolícky kostol	Objekt kapacitne a stavebnotechnicky vyhovuje
(5) Areál družstva	Zmena využívania územia

Navrhované zariadenie	
(1) Športovo rekreačné plochy + občianska vybavenosť	Rozšírenie športovo oddychových plôch
(2) Plochy občianskej vybavenosti - rozšírenie KD	Objekt kapacitne nevyhovuje, vo výhľadovom období navrhujeme prístavbu kultúrneho domu
(3) Plocha pre kompostovisko	Výhľadovom období je potrebné uvažovať s areálom tohto zariadenia
(4) Plocha pre letecké modelárstvo	Výhľadovom období sa areálom tohto zariadenia
(5) Plocha pre drevovýrobu	Výhľadovom období sa areálom tohto zariadenia

3.8.8 Hospodárska základňa**3.8.8.1 Výroba a skladové hospodárstvo**

V katastrálnom území obce Fekišovce je evidované "Výhradné ložisko CHLÚ (1) Hnojné; lignit; ŠGÚDŠ Bratislava (10).

Prieskumné územia, výhradné ložiska OVL, ložisko nevyhradeného nerastu, ani staré banské diela, skládky odpadov sa v k.ú. obce nenachádzajú.

Výrobné prevádzky sa v obci nenachádzajú.

Návrh

Bývalý areál navrhujeme na zmenu využitia ako výrobná zóna pre nezávadnú výrobu, skladovanie odpadov - prípustné iba skladovanie bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina, súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.

3.8.8.2 Lesné hospodárstvo

V riešenom katastrálnom území sa lesné pozemky nenachádzajú

3.8.8.3 Poľnohospodárstvo

V juhovýchodnej časti k.ú. obce sa nachádza areál hospodárskeho dvora. V súčasnosti nie je využívaný pre poľnohospodársku činnosť.

Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia

Kategória SKŠ	k.ú. u (ha)
orná pôda	239,0212
vinice	0,0000
záhrady	21,2267
ovocné sady	0,0000
trvalé trávne porasty	186,5311
lesná pôda	0,00000
vodné plochy a toky	5,4576
zastavané plochy a areály	23,0500
ostatné plochy a nelesná drevinná vegetácia	0,5191
Spolu	475,8057

V zmysle Nariadenia Vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území obce Streda nad Bodrogom chránené PP s týmito kódmi bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“):

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ):

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Fekišovce	5	0356002
	6	0357002

Na riešenom území sa nachádzajú tieto bonitované pôdno-ekologické jednotky:

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Fekišovce	4	-
	5	0356002,
	6	0357002, 0357003,
	7	-
	8	0389042, 0394003, 0394002
	9	-

03 56 002 / 5sk

/LMg až PGI/ luvizeme pseudoglejové až pseudogleje luvizemné na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^0 - 1^0$), pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%), stredne ťažké pôdy (hlinité), teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny.

03 57 002 / 6sk

/PGM/ pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^0 - 1^0$), *pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%)*, stredne ťažké pôdy (hlinité), *teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny*.

03 57 003 / 6sk

/PGM/ pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^0 - 1^0$), *pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%)*, ťažké pôdy (ilovitohlinité), *teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny*.

03 89 042 / 8sk

/PGM/ pseudogleje, typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^0 - 1^0$), *Silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25-50%, v podpovrchovom horizonte nad 50%). V prípade so striedaním stredne až silne skeletnatých pôd aj 25-50%)*, stredne ťažké pôdy (hlinité), *teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny*.

.03 94 003 / 8sk

/GL/ gleje, stredne ťažké, ťažké až veľmi ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^0 - 1^0$), *pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%)*, ťažké pôdy (ilovitohlinité), *teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny*.

03 94 002 / 8sk

/GL/ gleje, stredne ťažké, ťažké až veľmi ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^0 - 1^0$), *pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%)*, stredne ťažké pôdy (hlinité), *teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny*.

Návrh

V areáloch je možné realizovať ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou, skladovanie odpadov - prípustné iba skladovanie bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina, súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.

3.8.9 Rekreačia, cestovný ruch a turistika

Stredozemplínsky región má na základe hodnotenia v regionalizácii cestovného ruchu v strednodobom horizonte regionálny a v dlhodobom horizonte nadregionálny význam. Na území kraja je tvorený okresmi Sobrance, Michalovce a Trebišov.

Lokality v rámci regiónu vhodné pre jednotlivé formy cestovného ruchu na základe výšky ich potenciálu:

- letná turistika a pobyty pri vode (základný potenciál – Zemplínska šírava, Senianske rybníky, Morské oko, Vodná nádrž Vyšná Rybnica, Vihorlat),
- vidiecky cestovný ruch a agroturistika (základný potenciál – okolie Sobraniec, Sobranecké kúpele),

V súčasnosti je tento región len minimálne využívaný pre cestovný ruch.

- Do riešeného územia obce nezasahuje žiadne stredisko cestovného ruchu. Prírodné prostredie riešenej obce má vytvorené dobré predpoklady pre rozvoj cestovného ruchu vo vidieckom prostredí. Pre rekreačné účely možno využiť starší bytový fond (formou prestavby a rekonštrukcie) so zachovaním prvkov pôvodnej regionálnej architektúry pre ubytovacie kapacity, penzióny.

Návrh

- navrhované plochy pre krátkodobú rekreáciu a pobyt v prírode (oddychové zóny, chodníky s lavičkami, altánky, piknikové plochy a pod.) pri obecnom úrade a pri ceste v smere do obce Hnojné,
- Úprava a výstavba verejných parkov).

3.9 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Súčasná hranica zastavaného územia

Zastavané územie obce Fekišovce vyhlásené v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990) je vymedzené hranicou súčasného zastavaného územia, ktorá je vymedzená v rámci k. ú. obce (hranica je znázornená v grafickej časti dvojbodkovou čiarkovanou čiarou).

Navrhované hranice zastavaného územia

Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia“ (č.02/Fe) a „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.03/Fe), vyhodnotenie záberu PP a LP na nepoľnohospodárske účely (č.06/Fe):

- a) rozšírenie hraníc zast. územia vyplývajúce z návrhu ÚPN-O:
- lokalita „Kompostovisko“ – severozápadná časť obce,
 - lokalita „Pri Hradské“ – južná časť obce.
 - lokalita „Výrobný areál“ – východná časť obce.

3.10 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**3.10.1 Ochranné pásma****Cestné ochranné pásma**

- 50 m cesta I. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo súvislé zastavaného územia, ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce,
- 20 m cesta III. triedy od osi cesty na každú stranu v úseku mimo súvislé zastavaného územia, ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce.

Ochranné pásma letísk

- V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR stavby:
 - o stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a)
 - o stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b)
 - o zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§30 ods. 1, písm c),
 - o zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 odst. 1 písmeno d).

Ochranné pásma elektrických zariadení

- Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:
 - o 10 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 1 kV do 35 kV a 7 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
 - o 10 m od transformovne VN/NN.
 - o 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV a 2 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
 - o 1m pre nadzemné káblové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV (na každú stranu vedenia),

Vodárenské ochranné pásma

- 1,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm vrátane,
- 2,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nad priemer 500 mm,
- 0,5 – 1,0 m od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla.
- Pozdĺž hydromelioračných zariadení rešpektovať ochranného pásma 5 m od brehovej čiary u otvorených kanálov a 5 m od osi krytého kanála.

Hygienické ochranné pásma

- Pásmo hygienickej ochrany 50 m ČOV pri kapacite 416 EO.

Ochranné pásma plynárenských zariadení

- Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

Ochranné pásmo:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm, na každú stranu od osi plynovodu,

- 1 m pre plynovod s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, na každú stranu od osi plynovodu v zastavanom území,
- 10 m pre plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MPa a na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

Bezpečnostné pásmo:

- 20 m pri plynovod s tlakom do 4,0 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete dodržať v zmysle Zákona č.278/2015 Z.z. o vysielaní a retransmisii a o zmene zákona telekomunikáciách a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia

Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok

- Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Prešove už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.
- V prípade nevyhnutnosti, vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.

3.10.2 Chránené územia

- Výhradné ložisko "Hnojné (10) - lignit", s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ).
- Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:
 - stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

3.11 RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

3.11.1 Riešenie záujmov obrany štátu

V území obce nie sú špecifikované žiadne záujmy a nie sú známe žiadne zábery obrany štátu.

3.11.2 Zariadenia civilnej ochrany

Z hľadiska CO sa vychádza zo spracovaného plánu CO obce, ako aj zo Zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej obrane a vyhlášky MVSR č. 532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

Riešiť ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva a osôb prevzatých do starostlivosti na základe analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.42/1994 o civilnej ochrane obyvateľstva. Vo vybudovaných rodinných domoch bude ukrytie ukrytia mesta na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenia mimoriadnej situácie alebo v čase vojny.

Ďalej ÚPN obce rieši a umožňuje vytvorenie podmienok a zároveň podmieňuje následnú výstavbu v obci pre spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb podľa § 4 ods.3 a § 16 ods. 1 písm. e), resp. § 16 ods. 12 zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č.399/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov vyhlášky č. 532/2006 Z.z. o

podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Výstavba je navrhovaná mimo vymedzených území ohrozovaných 50-ročnou resp. 100-ročnou vodou.

Rešpektovať požiadavky orgánov civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a orgánov hygienickej služby, zodpovedajúce platnej legislatíve a riešiť ochranu obyvateľstva v rozsahu metodiky spracovania ÚPNO.

Z hľadiska ochrany obyvateľstva pred ohrozením je potrebná úprava šírko nevyhovujúcich existujúcich miestnych komunikácií pre prístup hasičskej techniky, sanitných a prípadne evakuačných vozidiel ku všetkým objektom v obci.

3.11.3 Riešenie ochrany pred požiarmi

Pre stavby na bývanie je riešené zabezpečenie vody na hasenie požiarov v zmysle §3 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov. Pre stavby na bývanie kategórie A je potreba vody na hasenie požiarov v zmysle STN 92 0400 7,5l/s, čomu zodpovedajú hydranty osadené na existujúcom vodovodnom potrubí DN 80 mm. Hydranty sa umiestňujú mimo požiarne nebezpečného priestoru najmenej 5 m a najviac 200 m od stavby; ich vzájomná vzdialenosť môže byť najviac 400 m podľa tabuľky 1 STN 92 0400.

V miestach kde nie je vybudovaný vodovod, navrhujeme pri každom samostatnom rodinnom, alebo rekreačnom dome vybudovať čerpacie stanovište s objemom min. 14 m³. Zdrojom vody môže byť : vodný tok (napr. rieka, potok, kanál), prírodná alebo umelá nádrž na vodu (napr. studňa, bazén, požiarne studňa, požiarne nádrž, technologická nádrž s vhodnou vodou na hasenie požiarov a podobne) a to podľa STN 92 0400 čl. 3.3.

Na vodovodných potrubíach vo všetkých častiach mesta navrhujeme dobudovať hydranty (nadzemné, alebo podzemné) v zmysle §8 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. Nadzemné hydranty osadiť na vodovodnom potrubí v zmysle čl. 4.7 STN 92 0400. Podzemné hydranty je možné riešiť vtedy, ak nemožno osadiť nadzemný. Nesmie však byť navrhnutý v podzemnej komunikácii určenej na státie a parkovanie.

Z hľadiska riešenia základných zásad požiarnej ochrany nehnuteľného a hnutelného majetku ako aj ochrany osôb dodržiavať príslušné legislatívne ustanovenia a to najmä:

- každý stavebný objekt (objekty) resp. parcely na ktorých tieto objekty stoja musia byť prístupné z verejných priestorov;
- pri realizácii jednotlivých stavebných objektov musia byť dodržané odstupové vzdialenosti objektov, prípadne musia byť riešené protipožiarne opatrenia,
- navrhnuť požiarne ochrany v súlade so zákonom č. 129/2015 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.314/2001 o ochrane pred požiarmi Z. z. a Vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii.

3.11.4 Riešenie ochrany pred povodňami

V katastrálnom území obce nie sú vodné toky. Nachádzajú sa hydromelioračné odvodňovacie kanály.

Z hľadiska riešenia ochrany pred povodňami nie je hrozba plošnej záplavy územia obce, je však nutné v súčasnosti zhodnotiť vplyvy a občasné zaplavovanie kontaktného územia okolo vodných tokov v časoch veľkých dažďových prírvalových vôd. Problémom je periodické zanášanie dažďových rigolov a korýt vodných tokov splavenou zeminou pri nárazových zrážkach. V tejto súvislosti je potrebné špecifikovať opatrenia pre vodnú eróziu ako aj pre protipovodňovú ochranu kontaktného územia vodných tokov;

- požadujeme ponechať v zmysle §49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, voľný nezastavaný, resp. manipulačný pás šírky min. 5 m od brehovej čiary drobných vodných tokov, resp. kanálov,
- rešpektovať prirodzené záplavové územie tokov v k. ú. obce a prípadnú výstavbu situovať v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov mimo územie ohrozeného povodňami.
- navrhnuť funkčný systém odvádzania dažďových vôd z povrchových odtokov a zo spevnených plôch v zastavanom území obce, vrátane odstránenia existujúcich zárad, pričom riešiť zaradenie sedimentačných nádrží a lapačov olejov na likvidovanie znečistenia zaolejovaných splachov z komunikácií a parkovísk,
- navrhnuť odvádzanie vnútorných vôd do recipientov vzhľadom na skutočnosť, že vybudovaním zastavaných plôch sa mení režim povrchového odtoku zo zrážok, resp. z topenia snehu,
- navrhnuť opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. § 36 odst. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa §9,

- rešpektovať a zachovať hydromelioračné zariadenia,
- zosúladiť plánovanie stavieb, z hľadiska priestorového a funkčného usporiadania, s opatreniami na ochranu pred povodňami,
- nenavrhovať stavby a činnosti, ktoré by mohli spôsobiť povodňové škody, ktoré by mohli mať negatívne dôsledky na ľudské zdravie, životné prostredie a kultúrne dedičstvo,
- všetky činnosti realizovať s environmentálnymi cieľmi, aby sa zabezpečilo trvalo udržateľné využívanie vôd.

Ochranné pásma

- Pozdĺž hydromelioračných zariadení ponechať 5,0 m voľný nezastavaný pás.

4. OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES

4.1.1 Prírodné dedičstvo

4.1.1.1 Lokality medzinárodného významu

Územia medzinárodného významu

Územia svetového prírodného dedičstva nenachádzajú sa v riešenom území
UNESCO :

4.1.1.2 Európska sieť chránených území – NATURA 2000

Európska sieť chránených území

Chránené vtáčie územia (CHVÚ): nenachádzajú sa v riešenom území
Územie európskeho významu (ÚEV) : nenachádzajú sa v riešenom území

4.1.1.3 Chránené územia

Veľkoplošné chránené územia

Národné parky (NP): na riešenom území sa nenachádza
Chránená krajinná oblasť (CHKO): nenachádzajú sa v riešenom území

Maloplošné chránené územia

Prírodná rezervácia, národná prírodná rezervácia (PR, NPR) na riešenom území sa nenachádza
Prírodná pamiatka, národná prírodná pamiatka (PP, NPP) nenachádzajú sa v riešenom území
Chránený areál (CHA): nenachádzajú sa v riešenom území

Chránené stromy

Chránené stromy: nenachádzajú sa v riešenom území

Územie chránené podľa medzinárodných dohovorov

Mokrade: na riešenom území sa nenachádza

4.1.2 Územný systém ekologickej stability (ÚSES)

Územný systém ekologickej stability je zákonom NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov definovaný, ako taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky, ktoré môžu mať nadregionálny, regionálny alebo miestny význam.

Regionálny ÚSES tvorí sieť ekologicky významných segmentov krajiny, ktoré zaisťujú územné podmienky trvalého zachovania druhovej rozmanitosti prirodzeného genofondu rastlín a živočíchov regiónu.

4.1.2.1 Nadregionálne biocentrá

Nenachádzajú sa v riešenom území.

4.1.2.2 Regionálne biocentrá

Nenachádzajú sa v riešenom území.

4.1.2.3 Biocentrá miestneho významu

Nenachádzajú sa v riešenom území.

4.1.2.4 Nadregionálne biokoridory

. Nenachádzajú sa v riešenom území.

4.1.2.5 Regionálne biokoridory

Nenachádzajú sa v riešenom území.

4.1.2.6 Biokoridory miestneho významu

Nenachádzajú sa v riešenom území.

4.1.2.7 Biotopy európskeho a národného významu

4.1.2.7.1 Lesné biotopy

Nenachádzajú sa v riešenom území.

4.1.2.7.2 Lúčne biotopy

Nenachádzajú sa v riešenom území.

4.1.2.7.3 Nelesné brehové biotopy

Nenachádzajú sa v riešenom území.

4.1.2.8 Genofondové významné lokality

Nenachádzajú sa v riešenom území.

4.1.2.9 Ekologicky významné segmenty

Nenachádzajú sa v riešenom území.

4.1.2.10 Pri hodnotení katastrálneho územia obce vo vzťahu k ekologickej stabilite tohto územia sa vychádzalo z nasledovných faktorov:

Výpočet stupňa ekologickej stability (SES) bol získaný váhovým koeficientom podľa vzťahu:

$$SES = \frac{P_{OP} \cdot ES_{OP} + P_{ZA} \cdot ES_{ZA} + P_{TT} \cdot ES_{TT} + P_{LE} \cdot ES_{LE} + P_{VO} \cdot ES_{VO} + P_{ZP} \cdot ES_{ZP} + P_{OSP} \cdot ES_{OSP}}{CP_{KÚ}}$$

kde P_{OP} - plocha ornej pôdy v katastrálnom území = 239,0212 ha

ES_{OP} - ekologický stupeň ornej pôdy (priemerná hodnota je 0,2)

PV_{OP} - plocha viníc = 0,00000 ha

ES_{vi} - ekologický stupeň viníc (0,1)

P_{ZA} - plocha záhrad = 21,2267 ha

ES_{ZA} - ekologický stupeň záhrad (3,0)

P_{OS} - plocha ovocných sádov = 0,0000 ha

ES_{OS} - ekologický stupeň ovocných sádov (2,0)

P_{TT} - plocha trvalých trávnatých porastov = 186,5311 ha
 ES_{TT} - ekologický stupeň trvalých trávnatých porastov (4,0)
 P_{LE} - plocha lesov = 0,0000 ha
 ES_{LE} - ekologická stabilita lesných porastov (5,0)
 P_{VO} - plocha vodných plôch = 5,4576 ha
 ES_{VO} - ekologický stupeň vodných plôch (4,0)
 P_{ZP} - plocha zastavaného územia = 23,0500 ha
 ES_{ZP} - ekologický stupeň zastavaného územia (1,0)
 P_{OSP} - ostatná plocha = 0,5191 ha
 ES_{OSP} - ekologický stupeň ostatných plôch (0,50)
 $CP_{KÚ}$ - celková plocha katastrálneho územia = 475,8057 ha

SES - stupeň ekologickej stability asi SES = 2,29

Na základe tejto klasifikácie sme získali priemernú hodnotu stupňa ekologickej stability za celé katastrálne územie obce *Fekišovce*. Táto hodnota vyjadruje kvalitatívnu mieru ekologickej stability. Hodnota stupňa ekologickej stability 2,28 nám vyjadruje, že riešené územie patrí do krajiny s najvyšším stupňom ekologickej stability, čo znamená z celkového pohľadu, že v riešenom území sú ekologické väzby s vysokou ekologickou stabilitou.

Najnižšie hodnoty koeficientu ekologickej stability boli zistené v k.ú. obcí Fekišovce - 2,29, Sejkov - 2,32, V. Revištia - 2,34, Bunkovce - 2,39, B. Revištia - 2,43, N. Nemecké - 2,43) a z hľadiska vyčlenených typov stability krajiny tieto katastrálne územia patria medzi typ krajiny so strednou ekologickou stabilitou. Pre porovnanie – priemerná hodnota SES v okrese Sobrance dosahuje 3,56. Katastrálne územie obce Remetské Hámre 4,84 a k.ú. Fekišovce – 2,29. (zdroj: *Regionálny územný systém ekologickej stability pre okres Sobrance. 05/2010*).

4.1.3 Návrhy manažmentových opatrení pre existujúce a navrhované prvky územného systému ekologickej stability krajiny

- B. Zabezpečiť neporušenosť hydrologického režimu biocentra.
- C. Zosúladiť záujmy lesného hospodárenia so záujmami ochrany prírody a krajiny na uzemi biocentra a biokoridoru, v lesných porastoch zachovať alebo cielene obnovovať povodne druhové zloženie lesných porastov a postupne znižovať zastúpenie stanovištné nepôvodných druhov drevín, využívať šetrne spôsoby sústreďovania drevnej hmoty, maximálne využívať prirodzenú obnovu lesa, v lesných porastoch s výskytom významných druhov vtáctva realizovať hospodárske opatrenia v mimo hniezdnom období a vytvárať podmienky pre ich hniezdenie, na lesných poľanách zachovať povodne lúčne porasty (nerozorávanie, nezalesňovanie, kosenie 1x ročne).
- D. Zosúladiť záujmy poľnohospodárstva so záujmami ochrany prírody a krajiny na území biocentra a biokoridoru.
- E. Vylúčiť stavebné aktivity mimo vyčlenených lokalít na uzemi biocentra a biokoridoru
- G. Zabezpečiť osobitný manažment lúčnych a pasienkových ekosystémov na území biocentra a biokoridoru.
- J. Zachovať brehové porasty a aluviálne lúky pozdĺž vodných tokov na území biocentra a biokoridoru.
- K. Zabrániť znečisťovaniu územia biocentra nelegálnymi skládkami odpadov.
- L. Podporovať zachovanie a ochranu mokradových biotopov na území biocentra. Zabezpečiť ich pravidelný monitoring a v prípade ohrozenia zrealizovať potrebné opatrenia na ich záchranu.
- M. Rešpektovať stanovené zásady ochrany biocentier, ktoré su zároveň vyhlásené ako osobitne chránené časti prírody v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
(zdroj: *Regionálny územný systém ekologickej stability pre okres Trebišov. 08/2012*).

4.1.4 Návrhy opatrení na zvýšenie ekologickej stability krajiny

Navrhované opatrenia pre obec sú podkladom pre optimalizáciu činnosti v území, skvalitnenie ekologickej stability krajiny a minimalizáciu negatívnych javov v území, územné zabezpečenie zachovania a rozvoja druhovej rozmanitosti rastlín a živočíchov v ich prirodzenom prostredí, vytvorenie optimálneho priestorového základu ekologickej stability plôch a línii, udržanie a zvýšenie prirodzenej produkčnej schopnosti krajiny a ochranu prírodných zdrojov s celkovým dopadom na zvýšenie stupňa ekologickej stability:

1. Na plochách s vysokým stupňom zornenia vytvárať podmienky pre rozčlenenie veľkých orných plôch údržbou a

novou výsadbou zelene v remízkach a pozdĺž poľných ciest a vodných kanálov najmä v strednej a južnej časti okresu.

2. Zabezpečiť pravidelný manažment trvalých trávnych porastov na uzemi okresu, t.j. pravidelne jarne kosenie s následným extenzívnym prepásaním lúčnych biotopov hovädzím dobytkom alebo ovcami, vyrub náletových drevín a zabraňovanie ich zmladzovania, primerane hnojenie organickými hnojivami na vybraných lúčnych porastoch, odstraňovanie invázných druhov rastlín.
4. Reguláciu vodných tokov a protipovodňové opatrenia realizovať ekologicky prijateľnými formami, v maximálnej miere zachovať prirodzenú konfiguráciu terénu a zastúpenie brehových porastov a v prípade potreby zabezpečiť ich doplnenie.
5. Podporovať zachovanie a ochranu mokraďových biotopov, zabezpečiť ich pravidelný monitoring a v prípade ohrozenia zrealizovať potrebné opatrenia na ich záchranu.
6. Zvyšovať podiel zelene na antropogenných biotopoch, najmä v okolí líniových dopravných stavieb (železničné trate, cestne komunikácie), postupne nahradiť prestaré a nevhodné ovocné dreviny výsadbou nových, pôvodných druhov drevín (lipa, jarabina, javor).
8. Zachovať výmery plôch verejnej zelene a zabezpečiť jej pravidelnú údržbu a revitalizovať v zastavaných územiach obcí.
9. Zachovať výmery plôch verejnej zelene a zabezpečiť jej pravidelnú údržbu a revitalizáciu v zastavaných územiach obcí.
10. Elektrické vedenia budovať s ochrannými prvkami, ktoré zabezpečia ochranu avifauny pred zásahom elektrickým prúdom.
11. Zamedziť masové rozširovanie invázných druhov rastlín najmä v povodiach riek pravidelným mechanickým a v prípade potreby i chemickým spôsobom.

(zdroj: Regionálny územný systém ekologickej stability pre okres Trebišov. 08/2012).

4.2 NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

4.2.1 Návrh dopravného vybavenia

4.2.1.1 Letecká doprava

V k.ú. obce sa nenachádzajú letiská ani letecké pozemné zariadenia. Riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení. Najbližšie regionálne letisko je v obci Kamenica nad Cirochou. Najbližšie medzinárodné civilné letisko je v Košiciach, ktoré je druhé najväčšie letisko na Slovensku podľa počtu pasažierov a pravidelných liniek. Nachádza sa v mestskej časti Barca 6 km južne od centra mesta Košice v nadmorskej výške 230 m n.. Po cestách I. a III. triedy trvá dopravné spojenie Veľké Revišťa – Košice 1h. 45 min.

V zmysle § 28 ods. 3 a § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov je Dopravný úrad SR dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva. DÚ SR je potrebné požiadať o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1. písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1. písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1. písmeno c)
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietania, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 ods. 1. písmeno d) leteckého zákona.

4.2.1.2 Železničná doprava

Riešené územie sa nachádza mimo železničných dráh. Najbližšie železničná stanica je v meste Michalovce.

Návrh

V oblasti rozvoja železničnej dopravy je navrhované chrániť priestory pre železničný dopravný koridor - hlavného magistrálného ťahu Žilina – Košice – Čierna nad Tisou na modernizáciu železničnej trate na rýchlosť 120 – 160 km/hod.

4.2.1.1 Vodná doprava

Vodná doprava sa v obci nenachádza.

4.2.1.2 Cestná doprava

Koncepcia rozvoja dopravy Košického kraja pre okres Sobrance: dopravné siete SR celoštátnej úrovne sú definované cestnou komunikáciou Košice – Michalovce - Sobrance št.hr. Ukrajina (Užhorod). Okres Sobrance má hlavnú dopravnú os vo východo-západnom smere ako cestu I/19, ktorá je cestou celoštátnej úrovne v úseku Košice – Michalovce - Sobrance – Ukrajina.

V zmysle európskych dohôd (AGR, AGC, AGTC) cesta I/19 je hlavnou európskou cestou, zaradenou do siete transeurópskych magistral "TEM" úsek TEM 4, ako medzinárodná hlavná cesta triedy "A" v smere západ - východ: E50 - Brest - Rennes - Le Mans - Paris - Reims - Metz - Saarbrücken - Mannheim - Heilbronn - Nuremberg - Rozvadov - Plzeň - Prague - Jihlava - Brno - Trenčín - Prešov - Vyšné Nemecké - Užhorod - Mukacheve - Stryj - Ternopil' - Khmel'nyts'kyi - Vinnytsia - Uman' - Kirovohrad - Dnipropetrovsk - Donetsk - Rostov-na-Donu - Armavir - Mineralnye Vody - Makhachkala.

Cesta I/19 je doplnková cesta triedy "A" v smere západ - východ: E58 - Vienna - Bratislava - Zvolen - Košice - Užhorod - Mukachevo - Halmeu - Suceava - Iasi - Leucheni - Kishinev - Odessa - Mykolajiv - Kherson - Melitopol - Taganrog - Rostov-na-Donu.

V južnej časti k.ú. prechádza cesta I/19 Košice – Michalovce – Sobrance - Ukrajina, na ktorú sa pripája cesta tr. III/3796 smer Fekišovce. Cesta III/3796 vchádza do zastavaného územia obec Fekišovce a končí pri dome č.68. Miestnymi obslužnými komunikáciami je zabezpečená ďalšia dopravná obsluha v obci. Dĺžka miestnych komunikácií je 2,8 km.

Parkovacie plochy nie sú vybudované pred zariadeniami občianskeho vybavenia.

Obec je obsluhovaná dvoma autobusovými linkami. Priamo v obci je zriadená jedna autobusová zastávka pri kostole. Autobusová zastávka je zriadená mimo zastavaného územia (rázcestie).

Pozdĺž cesty tr. III. nie sú vybudované chodníky.

V zastavanom území nie sú vybudované pešie ani cyklistické komunikácie.

4.2.1.3 Základná komunikačná sieť, kategorizácia a funkčné triedy

Dopravnú os okresu Sobrance tvorí medzinárodná cesta I. triedy I/19. Navrhované úpravy cestnej siete v zmysle ÚPN VUC Košický kraj v znení zmien a doplnkov. Od stredu obce pokračuje cesta tr. III/3796 v smere rázcestie s cestou I/19. Cesta tr. I/19 má šírku vozovky 8m a šírku jazdného pásu 7,00m v počet dvoch jazdných pruhov. Cesta tr. I má spevnenú krajnicu v šírke 0,5 m a nespevnené v šírke 0,5m.

Cesty tr. III. majú šírku vozovky 5,2 m a šírku jazdného pásu 4,70m v počet dvoch jazdných pruhov. Cesta III/3796 má nespevnené krajnicu v šírke 0,4 m.

Návrh

- a) Navrhujeme úpravu šírkového usporiadania existujúcich ciest I. a III. tr. podľa kategórie v zmysle STN 736110 nasledovne:
 - pre cestu tr. I/19 navrhujeme cestu vo funkčnej triede mimo zastavané územie obce v kategórii C 11,5/80,
 - pre dopravne exponované prístupy pripájajúce väčší počet rodinných domov resp. väčšie obytné celky priamo na cestu III/3796 navrhujeme v zastavanom území obce vo funkčnej triede B3 a kategórii MZ 8,5 (8,0)/50 a mimo zastavané územie obce v kategórii C 7,5/70.
- b) Navrhujeme úpravu šírkového usporiadania existujúcich a navrhovaných miestnych komunikácií podľa kategórie v zmysle STN 736110 nasledovne:
 - vybudovať vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/30, ako obojsmernú s dvoma jazdnými pruhmi, zeleným

pásom, s odvodnením do rigolu a terénu. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je min. 9 m. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 4 m. Parkovanie s min. dvomi parkovacími miestami sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravného priestoru,

- dopravne menej exponované prístupy najmä v koncových polohách resp. slepé komunikácie navrhované vo funkčnej triede C3 MO 5,5/30 s následným napojením na obojsmernú komunikáciu C3 v kategórii MO 6,5/40,
- šírku jednosmernej komunikácii je možné znížiť na 6,5 m s obratiskom. Súčasťou verejného priestranstva je tiež najmenej jeden pruh pre peších sa šírkou min. 1,5 m s bezbariérovým využívaním. Navrhovaná komunikácia vo funkčnej triede C3 MO 5,5/30.

Odvodnenie ciest - jestvujúce odvodnenie v celej obci je na terén a rigolov, ktoré treba vzhľadom na konfiguráciu terénu a rôzne spádovanie ciest prehodnotiť. Odvodnenie navrhovaných cestných komunikácií sa navrhuje do rigolov a žlabov.

4.2.1.1 Prímestská autobusová doprava

Obec je obsluhovaná autobusovou linkou (zdroj: on-line cestovný poriadok) hromadná doprava predstavuje toho času pravidelné obojsmerné linky za 24 hod:

- č. 809403 1 Sobrance - N. Rybnica - V. Revištia rázc. - Fekišovce rázc. - Závadka - Lúčky - Hažín rázc. - Zalužice - Michalovce - Pozdišovce - Trhovište - Hriadky - Sečovce - Košice.
- č. 807425 68 Sobrance - N. Rybnica - V. Revištia, rázc. - Fekišovce - Závadka - Lúčky - Hažín - Zalužice - Michalovce.
- č. 807425 78 Sobrance - N. Rybnica - V. Revištia, rázc. - Fekišovce - Závadka - Lúčky - Hažín - Zalužice - Michalovce.

Priamo v obci sú zriadené na ceste III/3,796 dve autobusové zastávky v oboch smeroch. Na ceste III/796 pri rímskokatolíckom kostole. Na ceste I//19 na rázc. Umiestnenie zastávok je čiastočne v zmysle STN 73 61 01. Izochrona pešej dostupnosti presahuje vzdialenosť 400m. Zastávky sú vybavené samostatným zastavovacím pruhom. Zastávky sú vybavené prístreškom pre cestujúcich.

Bližšie údaje o počtoch cestujúcich, sezónnej vyťaženosti spojov a zastávok nie je známa.

Návrh

Autobusové zastávky navrhujeme zrekonštruovať v zmysle platnej STN 73 6425. Zastávky budú v rámci možností pozemkov vedľa cesty tr. III upravené tak, že sa zriadi samostatný zastávkový pruh na zastavovanie mimo priebežného jazdného pruhu komunikácie. Každá zastávka bude mať plochu pre nastupovanie a vystupovanie z autobusu a autobusový prístrešok. Ku nástupnej ploche každej zastávky bude po bezpečných trasách v rámci možností plôch okolo komunikácií v zastavanom území i mimo neho, privedený chodník pre peších.

V náväznosti na rozširovanie bytovej zástavby nie je potrebné riešiť nové rozmiestnenie autobusových zastávok. Izochrona pešej dostupnosti 5 minút nepresahuje vzdialenosť 400m.

4.2.1.2 Statická doprava

V obci existuje prevažne bytová výstavba vidieckeho charakteru. Pre jej potreby je garážovanie a odstavovanie vozidiel vyriešené v rámci objektov rodinných domov alebo samostatnými garážami resp. odstavnými spevnenými plochami na vlastných pozemkoch. Tieto zásady budú uplatňované i na plochách novej bytovej výstavby v návrhovom i výhľadovom období.

Pri objektoch občianskej vybavenosti sú zriadené parkovacie plochy pri obecnom úrade, kultúrnom dome, športovom areáli, materskej, pri cintoríne v nedostatočnom počte. Pri poľnohospodárskom areáli je pred administratívnou budovou zriadená parkovacia plocha. Počet parkovacích miest je v dostatočnom počte.

V zmysle návrhu statickej dopravy je potrebné vytvoriť priestorové podmienky pre dobudovanie odstavných a parkovacích plôch na verejných priestranstvách, najmä v centrálnej časti obce, kde sa predpokladá vytvorenie

parkovacích plôch v rámci celkovej rekonštrukcie miestnej komunikácie.

Potreby statickej dopravy na uzemi obce je potrebné rozdeliť do týchto skupín:

- parkovanie pre občiansku vybavenosť
- parkovacie a garážové státa pre obyvateľov bývajúcich v bytových domoch

Parkovanie pre občiansku vybavenosť

Potreba kapacít pre potreby existujúcej občianskej vybavenosti je zostavená s použitím redukčných koeficientov „k“ – ide o súčinitele vplyvu stupňa automobilizácie, veľkosti obce ako aj vplyvu deľby dopravnej práce:

Druh vybavenosti	1 par. m Park. miest	Navrhovaná potreba počtu státí
Kostoly	4 stol/ 1 státie	9 stojísk
Obecný úrad	8 stol/ 1 státie	3 stojisko
Kultúrny dom	4 stol/ 1 státie	10 stojísk
Dom smútku a cintorín	500 m2 / 1 stojisko	15 stojísk
Športový areál		20 stojísk

Parkovacie a garážové státa pre obyvateľov bývajúcich v rodinných a bytových domoch

V zmysle ukazovateľov STN 73 6110 a platnej zmeny Z2 je potrebné pri stupni automobilizácie 1 : 3,5 zabezpečiť pre rodinné domy odstavne parkovacie alebo garážové státa min. dvomi parkovacími miestami na vlastnom pozemku RD mimo dopravného priestoru.

V zmysle ukazovateľov STN 73 6110 a platnej zmeny Z2 je potrebné pri stupni automobilizácie 1 : 3,5 zabezpečiť pre bytové domy odstavne parkovacie alebo garážové státa podľa jednotkových ukazovateľov vyplývajúcich z čistej podlažnej plochy bytu.

Navrhovaný celkový počet stojísk podľa STN 736110:

Druh objektu	Účelová jednotka	1 stojisko na jednotku	Stojiská	
			Krátkodobých (%)	Dlhodobých (%)
Rodinné domy	Byt/dom	2/dom	-	100
Viacpodlažné domy 1 izbové byty	Byt/dom	1/byt	-	100
Viacpodlažné domy 2 izbové byty	Byt/dom	1,5/byt	-	100
Športový areál - návštevníci	počet	4	100	-
Cintorín - Zamestnanci - návštevníci z úžitkovej plochy	Počet m2	4 20	- 100	100 -
Občianska vybavenosť - Zamestnanci - návštevníci z úžitkovej plochy	Počet m2	7 15	- 100	100 -

Potreba budovania parkovacích a odstavných plôch je nutná v návaznosti na súčasný stav na všetkých miestach novovznikajúcich prevádzkarní, objektov občianskej vybavenosti a ostatných spoločenských aktivít, športovo – rekreačných aktivít. Jestvujúce a navrhované parkovacie plochy je potrebné doriešiť a dobudovať v zmysle platnej STN 7636110.

V zmysle návrhu statickej dopravy je potrebné vytvoriť priestorové podmienky pre dobudovanie odstavných a parkovacích plôch na verejných priestranstvách, najmä v centrálnej časti obce, kde sa predpokladá vytvorenie parkovacích plôch v rámci celkovej rekonštrukcie miestnej komunikácie.

4.2.1.3 Pešie a cyklistické komunikácie

V časti Fekišovce nie sú vybudované pešie ani cyklistické komunikácie.

Návrh

Pešie komunikácie

Navrhujeme vybudovať chodníky pre peších s možnosťou používania aj pre cyklistov. Vo všetkých navrhovaných lokalitách navrhujeme vybudovať nové jednostranné chodníky pre peších v súlade s STN s možnosťou použitia aj pre cyklistov. Všetky chodníky a spevnené plochy vrátane ich križovania s trasami motorovej aj nemotorovej dopravy musia byť riešené tak, aby zabezpečovali bezpečný pohyb pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie.

Cyklistické trasy

Návrh

V k.ú. obce sa navrhujú cyklistické trasy v náväznosti na navrhované cyklotrasy "Zemplínska cyklomagistrála" - Zemplínska šírava - Vinohradnícka oblasť Tokaj (podľa ÚPN VÚC Košický kraj).

Chrániť územie pre cyklistickú dopravu podľa Národnej stratégie cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR. Plánovanú cyklistickú infraštruktúru vypracovať v súlade s STN 73 6110, STN 01 8028, TP 07/2014 a uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.

Šírka navrhovanej cyklistickej komunikácie mimo zastavané územie obce je po jestvujúcich poľných cestách s predpokladom intenzity v dvoch smeroch cyklista – chodec min. 2,50 m. Trasovanie cyklotrás je navrhované tak, aby boli pokračovaním cyklistickej dopravy podľa Národnej stratégie cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.

V obci navrhujeme zrealizovať cyklistický chodník v trase: centrum obce, pozdĺž cesty tr. III. k Senianským rybníkom a v smere k Morskému oku a Zemplínskej šírave.

4.2.1.4 Poľné komunikácie

V katastrálnom území obce sú jestvujúce prístupové poľné cesty na sprístupnenie jednotlivých parciel. Zabezpečujú sezónne komunikačné prepojenie v rámci jedného parcelného celku alebo vlastníka. Tvoria hranice medzi vlastníkmi pozemkami.

Navrhovaná stavebná úprava poľných ciest pozostáva z ich stavebnej úpravy pre potrebu celoročného sprístupnenia novo rozparcelovaných pozemkov s ich napojením na komunikačnú sieť obce. Jestvujúce poľné cesty nachádzajúce sa v dotknutom území sú v nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave. Odstránenie problému je možné len komplexným riešením a úpravou celého dotknutého priestoru. Z dopravného hľadiska existujúce poľné cesty z hľadiska priestorového usporiadania nevyhovujú normovým požiadavkám kladeným na poľné cesty takéhoto významu.

Návrh

Navrhovaná stavebná úprava jestvujúcich poľných ciest pozostáva z úpravy poľných ciest sprístupňujúcich oblasť poľnohospodársko-lesného zázemia obce.

V severovýchodnej časti sa navrhuje jednopruhovú komunikáciu nespevnená, povrchovo neupravená poľné cesta v kategórii Pp 3,0/30. Riešenie dopĺňa schválenú koncepciu pozemkových úprav.

Cesta je navrhnutá v zmysle ON 73 6118 (podľa disponibilnej šírky pozemku určenou v PPÚ pre cestu - cesty hlavné a vedľajšie) ako jednopruhovú v nasledovnom šírkovom usporiadaní: jazdný pruh 1 x 3,00 = 3,00m nespevnená krajnica 0,00m spolu 3,00m.

4.2.1.5 Negatívne účinky doprava a vplyvy na riešené územie

Pre cestné komunikácie v nezastavanom území obce platia ochranné pásma v zmysle zákona č. 131/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k zákonu o pozemných komunikáciách č.35/84 Zb.:

- 50 m cesta I. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo súvislé zastavaného územia, ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce.
- 20 m cesta III. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo súvislé zastavaného územia, ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce.

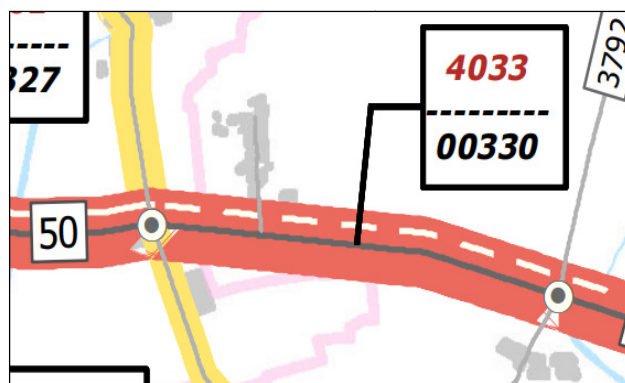
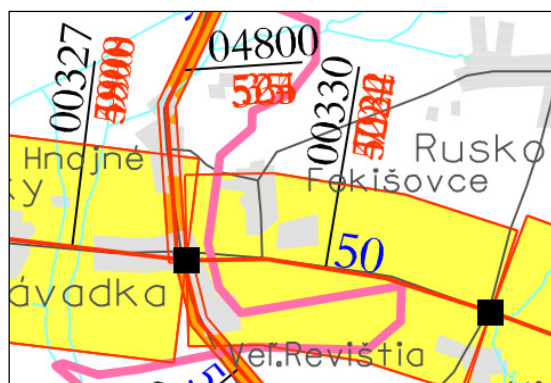
V zastavanom území obce dodržať ochranné pásma pozdĺž komunikácií v zmysle vyhlášky pre civilnú ochranu pre prejazdnosť komunikácií a proti zavaleniu (zák. č. 42/94 Zb. s vykonávacími vyhláškami) o civilnej obrane. Šírka OP = $(v_1 + v_2)/2 + 6$. Táto šírka je na zberných komunikáciách v obci zachovaná.

4.2.1.5.1 Hlukové pomery vyplývajúceho z dopravy

Pre riešený úsek cesty III/3796 v obci Fekišovce neboli vykonané príslušné merania hluku ani nebola vyhotovená hluková štúdia. V tomto prípade sa hladina hluku dá určiť výpočtovými metódami.

Tabuľka z celoštátneho sčítania dopravy v roku 2010 a 2015:

Sčítací úsek cesty	rok	skutočné vozidlá / 24 hod				% nákl. aut
		nákl. auta	osobné auta	motocykle	vozidlá spolu	
00330/000019/IVSC KE/Michalovce	2010	794	4224	14	5032	0,158
	2015	678	3339	16	4033	0,168
Cesta tr. III/3796	Na ceste nebolo sčítanie dopravy					



Grafické znázornenie sčítania dopravy v roku 2010 a 2015 (zdroj: SSC)

Prognózne koeficienty rastu pre extravilán VÚC KE: (zdroj: Prognóza výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040 - TP 07/2013)

Cesta	Rok	2010	2015	2020	2025	2030	2035	2040
I. tr.	Ľahké voz.	1,00	1,09	1,18	1,28	1,37	1,47	1,56
	Ťažké voz.	1,00	1,08	1,18	1,27	1,35	1,44	1,52
III. tr.	Ľahké voz.	1,00	1,05	1,11	1,16	1,22	1,28	1,34
	Ťažké voz.	1,00	1,04	1,09	1,13	1,18	1,22	1,26

V zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. Najvyššie prípustné hodnoty hluku z dopravy vo vonkajších priestoroch v obytnom území ciest I., II. a III. triedy, zberných mestských komunikácií a hlavných železničných ťahov sú povolené pre deň $L_{Aeq} = 60\text{dB}$ a v noci $L_{Aeq} = 50\text{dB}$.

Na ceste tr. III. sú vykazované minimálne hodnoty ekvivalentného hluku v dennom a nočnom období v obytnom území. Vychádzalo sa z výsledkov celoštátneho sčítania dopravy v roku 2015 a MP 01/2006 - Metodický pokyn a návod prognózovania výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040 uverejnený na internetovej stránke SSC (www.ssc.sk). Na ceste III/3796 nebolo realizované celoslovenské sčítanie dopravy.

VÝPOČET VZDIALENOSTI IZOFONY NA DOPRAVNOM ÚSEKU č. 00330, CESTA I/ 19						
od účinkov cestnej dopravy podľa metod. pokynov min. dopravy						
hladina hluku	L_A	=	50,0	55,0	60,0	65,0 dB(A)
intenzita dopravy	S	=	4033	4033	4033	4033 voz./24h
podiel voz. > 5t	T	=	16,8	16,8	16,8	16,8 %
maximálna návrhová rýchlosť	V_{max}	=	50	50	50	50 km/h
sklon nivelety	s	=	2	2	2	2 %
Faktor povrchu vozovky	F_3	=	1	1	1	1 živičný
nízka rozptyľujúca zástavba	D_{NZ}	=	-1,9	-1,9	-1,9	-1,9 dB
jednostranná vysoká zástavba	D_Z	=	0	0	0	0 dB
tlmiaci zelený pás	D_L	=	0	0	0	0 dB
prekážkové vplyvy	D_P	=	2	2	2	2 dB
výpočtová rýchlosť	v	=	45	45	45	45 km/h
priemer. hodinová intenzita	n	=	239,46	239,46	239,46	239,46 voz./h
Faktor sklonu	F_2	=	1,15	1,15	1,15	1,15
Faktor rýchlosti	F_1	=	1,68	1,68	1,68	1,68
	$F_1 * F_2 * F_3 * n$	X	460,97	460,97	460,97	460,97
Základná ekvivalentná hladina hluku	L_{aeq}	=	50,1	55,1	60,1	65,1 dB(A)
Vzdialenosť izofony	d	=	335	139	50	16 m

Pre obytné útvary stanovuje vyhláška MZ SSR č. 549/2007 Zb. najvyššie prípustnú hodnotu ekvivalentnej hladiny hluku vo vonkajšom priestore pozdĺž základnej komunikačnej siete max. 60 dB(A). Tato hodnota hluku podľa výpočtu bude v návrhovom období dosiahnutá vo vzdialenosti 50 m od cesty I/19. Možno konštatovať, že hluk z dopravy nebude negatívne vplývať na obytnú zástavbu.

4.2.2 Vodné hospodárstvo

4.2.2.1 Zásobovanie pitnou vodou

V obci je vybudovaný verejný vodovod, ktorý je súčasťou skupinového vodovodu Michalovce. Vlastníkom a prevádzkovateľom je VVS a.s. Vodovod je napojený na zdroj SKV Michalovce - na zásobovacie potrubie DN150 u obce Hnojne. V súčasnosti je napojených 159 obyvateľov na verejný vodovod. Napojenosť na verejný vodovod v roku 2015 predstavuje 52,8%.

Údaje o množstve distribuovanej vody a počte zásobovaných obyvateľov za roky:

Fekišovce	r. 2013	r. 2014	r. 2015
Počet obyvateľov	293	315	301
Počet napojených na vodovod	129	143	159
Voda fakturovaná tis.m ³ / rok	1,580	1,956	1,733
- domácnosti	1,580	1,956	1,733
- poľnohospodárstvo	-	-	-
- priemysel	-	-	-
- ostatné	-	-	-

Návrh

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2035

rok	2015	2020	2025	2030	2035
Fekišovce	308	323	340	356	374

Návrh bytov do r. 2035:

	Stav domového a bytového fondu v roku 2011	Návrh r. 2035
Bytové jednotky	91	+33
	počet bj. spolu (stav+návrh)	124 b.j.

Výpočet potreby vody (2035):**Výhľad potreby vody :**

Potrebu pitnej vody stanovuje úprava MP SR č.477/99 – 810 z 29. 2. 2000 a Z.z.č.684/2006:

- pre byty s lokálnym ohrevom vody s vaňovým kúpeľom 135 l/os/deň
- pre základnú občiansku vybavenosť obce do 1000 obyv. 15 l/os/deň

- Obyvateľstvo: $374 \text{ ob} \times 135 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 50\,490 \text{ l.deň}^{-1}$ - Občianska vybavenosť: $374 \text{ ob} \times 15 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 5\,610 \text{ l.deň}^{-1}$

Priemerná denná potreba vody:

$$Q_p = 56.100 \text{ l.deň}^{-1} = 0,65 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximálna denná potreba vody:

$$Q_{\max} = Q_p \cdot k_d = 56,1 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} \times 2,0 = 112,2 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 1,30 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximálna hodinová potreba :

$$Q_{m_h} = Q_{\max} \cdot k_h = 1,30 \times 2,0 = 2,6 \text{ l.s}^{-1}$$

Celoročná spotreba:

$$Q_r = Q_p \cdot 365 = 56,1 \times 365 = 20.477 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

Max. hodinová potreba pitnej vody v obci v max. množstve $2,6 \text{ l.s}^{-1}$ bude zabezpečená z jestvujúceho zásobovacieho potrubia DN 150.

Kapacita potrubia D160 pri optimálnej rýchlosti prúdenia je 11-21 l/s.

Nové **rozvádzacie potrubia – HDPE DN/OD110 a 90mm** do perspektívnych lokalít výstavby sú vyznačené na výkrese infraštruktúry. Nové vodovodné prípojky pre jednotlivé rodinné domy, bytový dom a ostatné objekty navrhujeme vybudovať z potrubia HDPE DN/ID 25 a 50mm.

V obci Fekišovce navrhujeme vykonať revíziu jestvujúcej rozvodnej siete. Vybaviť každý napojený dom či objekt vodomerom.

Ochranné pásma

Pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii dodržiavať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Zb. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. Ochranné pásmo vodovodného potrubia do priemeru 500 mm je 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho okraja potrubia.

4.2.2.2 Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

V obci Fekišovce nie je vybudovaná verejná kanalizácia. Odvod odpadových vôd z obce je realizovaný prostredníctvom žump prípadne sú tieto vody odvádzané priamo do vodných tokov. V obci chýba kanalizačné potrubie, ktoré by odpadové vody odvádzalo do čističky odpadových vôd a nedochádzalo by tak k znečisťovaniu životného prostredia.

Dažďové vody sa zbierajú v cestných rigoloch a z nich jarkami a stružkami stekajú do rigolov a hydromelioračných kanálov.

Na celom katastrálnom území obce sú evidované hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácii, š.p. Bratislava. V obci je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom.

Návrh

Navrhujeme napojiť obec na navrhovanú kanalizáciu v obci Hnojne resp. vybudovať obecnú **ČOV – EO 416**, kanalizačné zberače **PVC DN/ID300mm** v celej obci, vrátane novo navrhovaných lokalít zástavby a zároveň nové kanalizačné prípojky k jednotlivým domom PVC DN/ID150mm.

ČOV Fekišovce

Počet ekvivalentných obyvateľov (EO) bol stanovený na, priemerný denný prítok odpadových vôd privádzaných na ČOV na $Q_{24} = 3,04 \text{ l.s}^{-1}$.

Dimenzované na počet obyvateľov obce Fekišovce v roku 2035: 374 obyvateľov

Základom pre návrh, resp. výpočet množstva OV je vzťah

$$Q_{\text{návrh}} = 2 * PO * q_{\text{spl}} * k_h$$

PO – počet obyvateľov

q_{spl} – špecifická produkcia OV

k_h - koeficient max. hod. nerovnomernosti

Pri výpočte bol zvolený celkový počet obyvateľov pre obec Fekišovce $PO = 374$.

Špecifická produkcia OV bola zvolená na základe trendu rozvoja a podľa úpravy MP SR 477/99-810 z II/2006, a vyhlášky MŽP SR č.684/2006 zo 14.11.2006, s hodnotou 135 l/ob/deň .

Maximálny návrhový prietok pre návrh potrubia stokovej siete je

$$Q_v = 2 * 374 * 135 * 2,6 = 262,548 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 3,04 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximálny teoretický prietok splaškových OV od obyvateľov je polovica z Q_v , t.j. $1,52 \text{ l.s}^{-1}$.

To je zároveň maximálne teoretické množstvo, ktorým bude zaťažaná ČOV Fekišovce.

Znečistenie od obyvateľov:

$$BSK_5 = 374 * 60 \text{ g.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 22\,440 \text{ g} > 22,44 \text{ kg BSK}_5 \cdot \text{deň}^{-1}$$

$$\text{Koncentrácia na vtoku} = 22\,440\,000 / 200\,000 = 112,2 \text{ mg.l}^{-1}$$

ČOV pri 90 % účinnosti

$$(374 * 60) : (0,9 * 60) = 416 \text{ E.O.}$$

$$\text{ČOV pre E.O. 416 (ekvivalentných obyvateľov)} - Q_{24} = 262,55 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 3,04 \text{ l.s}^{-1}$$

Ochranné pásma

Dodržiavať ochranné pásma podľa predpisu č.442/2002 Z. z. Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách - 1,5m potrubia na obidve strany.

4.2.2.3 Vodné toky, nádrže a rybníky

V katastrálnom území obce nie sú vodné toky.

4.2.2.4 Hydromelioračné zariadenia

Na celom katastrálnom území obce sú evidované hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácii, š.p. Bratislava.

- Závlaha pozemkov Úbrež - Hnojné I.; II.; III" (evid.č. 5405 200), ktorá bola daná do užívania v r. 1997 s celkovou výmerou 3578 ha
- kanál 077 (evid.č. 5405 003 073), ktorá bola daná do užívania v r. 1976 o celkovej dĺžke 1,118 km v rámci stavby "OP a ÚT VSN II./1".
- kanál 075 (evid.č. 5405 003 071), ktorá bola daná do užívania v r. 1970 o celkovej dĺžke 3,787 km v rámci

stavby "OP a ÚT VSN II./1".

- kanál 078 (evid.č. 5405 003 074), ktorá bola daná do užívania v r. 1970 o celkovej dĺžke 1,942 km v rámci stavby "OP a ÚT VSN II./1".
- kanál 076 (evid.č. 5405 003 072), ktorá bola daná do užívania v r. 1970 o celkovej dĺžke 1,119 km v rámci stavby "OP a ÚT VSN II./1".
- kanál krytý IV. (evid.č. 5405 012 020), ktorá bola daná do užívania v r. 1976 o celkovej dĺžke 0,680 km v rámci stavby "OP a ÚT VSN II./10".
- kanál Pri Hnojnom. (evid.č. 5405 012 026), ktorá bola daná do užívania v r. 1976 o celkovej dĺžke 0,750 km v rámci stavby "OP a ÚT VSN II./10".

V k.ú. Fekišovce je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom nám neznámeho vlastníka.

Závlahové stavby pozostávajú zo záujmového územia závlah a podzemných rozvodov závlahovej vody, ktoré sú rôznych profilov (DN 150, DN 200, DN 250) a z rôznych materiálov (PVC, AZC, oceľ). Na povrch sú vyvedené hydranty, vzdušníky, kalníky, ktoré sú chránené betónovými skružami.

Návrh

Rešpektovať odvodňovacie kanály, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary u otvorených kanálov a 5 m od osi krytého kanála. Prípadné križovanie inžinierskych sietí a komunikácií s kanálmi navrhnuť v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983. Vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanálov je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ nášho š.p.

4.2.3 Energetika

4.2.3.1 Energetické zariadenia

Katastrálnym územím obce Fekišovce prechádzajú nadzemné VN 22 vedenia VV_216, V_528 a V_515. Cez obec Fekišovce neprechádza koridor elektrického vedenia 110 kV, resp. 400 kV.

4.2.3.2 Zásobovanie elektrickou energiou

Obec Fekišovce je zásobovaná elektrickou energiou VN vedením V_216. VN vedenie je napojené z elektrickej stanice 110/22 kV Sobrance. Alternatívne je možné lokalitu zásobovať aj z elektrickej stanice 110/22 kV Michalovce.

Pre napájanie odberných elektrických zariadení v záujmovej lokalite sú využívané ako zdroj el. energie tieto trafostanice v majetku VSD, a.s. primárne napájané z VN linky č. V_216:

Trafostanica	TYP	Výkon	vlastník
TS0338-0001 MTR 1/311 Fekišovce	kiosková	100 kVA	VSD
TS0338-0002 TR2/812 Fekišovce družstvo	Mrežová úzka	160 kVA	VSD

Sekundárne NN nadzemné vedenie v obci je vyhotovené lanami AlFe a izolovanými vodičmi AES a je ukotvené na betónových podperných bodoch. Stav a kapacita NN vedenia je pre súčasný stav vyhovujúca.

Stanovenie elektrického príkonu:

Merné zaťaženie na jednu bytovú jednotku bolo stanovené podľa Metodického pokynu VSD, a.s. – Zásady plánovania výstavby a rekonštrukcií sietí vysokého a nízkeho napätia, kde je uvedené:

- príkon bytových jednotiek:
 - 1,0 kW domy (byty) bez el. ohrevu
 - 2,0 kW domy (byty) s akumulárnym el. ohrevom
 - 6,5 kW domy (byty) s priamym el. ohrevom

Návrh

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2035

rok	2015	2020	2025	2030	2035
Fekišovce	308	323	340	356	374

Návrh bytov do r. 2035:

	Stav domového a bytového fondu v roku 2011	Návrh r. 2035
Bytové jednotky	91	+33
	počet bj. spolu (stav+návrh)	124 b.j.

Štruktúra a kapacita občianskej vybavenosti

Podielové zaťaženie pre občiansku a technickú vybavenosť :

Jestvujúce zariadenie	Príkon v kW
(1) Obecny úrad a kultúrny dom	20
(2) Materská škola	10
(3) Dom smútku	5
(4) Rímskokatolícky kostol	10
(5) Areál družstva	30
Verejné osvetlenie	10

Navrhované zariadenie	Príkon v kW
(1) Športovo rekreačné plochy + občianska vybavenosť	20
(2) Plochy občianskej vybavenosti - rozšírenie KD	20
(3) Plocha pre kompostovisko	5
(4) Plocha pre letecké modelárstvo	5
(5) Plocha pre drevovýrobu	50
Verejné osvetlenie	5

Bytová výstavba, občianska a technická vybavenosť:

S elektrickou energiou sa vo všetkých riešených lokalitách uvažuje pre potreby osvetlenia a pre domáce spotrebiče, s vykurovaním el. energiou sa uvažuje u 10 % domácností.

Návrh riešenia

Terajší výpočtový el. príkon: $S_{b.j.} = (1 \times n_1 + 6,5 \times n_2) = (1 \times 82) + (6,5 \times 9) = 140,5 \text{ kW}$

n – počet bytových jednotiek

$n = 91$ (celkový počet jestvujúcich rodinných domov)

n_1 – počet domov bez el. vykurovania – 82 domov

n_2 – počet domov s el. vykurovaním – 9 domov

(s vykurovaním el. energiou sa uvažuje 10 % domácností)

Celkový súčasný príkon existujúcich RD: $S_{b.j. \text{ celk.}} = \underline{\underline{140,5 \text{ kW}}}$

Merné zaťaženie na nové b.j.: $S_{b.j.} = (1 \times n_1 + 6,5 \times n_2) = (1 \times 30) + (6,5 \times 3) = 49,5 \text{ kW}$

n – počet bytových jednotiek

$n = 33$ (celkový počet navrhovaných rodinných domov)

n_1 – počet domov bez el. vykurovania – 30 domov

n_2 – počet domov s el. vykurovaním – 3 domov

(s vykurovaním el. energiou sa uvažuje 10 % domácností)

Celkový súčasný príkon navrhovaných RD: $S_{b.j.} = \underline{\underline{49,5 \text{ kW}}}$

Občianska vybavenosť (existujúca + navrhovaná): $S_{o.v.} = 190 \text{ kW}$

Požadovaný celkový príkon: $S_{celk.} = 380 \text{ kW} (140,5 \text{ kW} + 49,5 \text{ kW} + 190 \text{ kW})$

Návrh: Bilancia potrebného výkonu ukazuje, že terajší inštalovaný výkon dvoch transformačných staníc TS v obci Fekišovce je 260 kVA. Vo výhľadovom období inštalovaný výkon transformačných staníc **nepokryje** budúce zaťaženie od navrhovaného počtu rodinných domov a občianskej vybavenosti.

Návrh riešenia

Navrhovaná je inštalácia transformátorov s vyššími výkonmi (viď tabuľka).

Trafo stanica	Súčasný výkon	Navrhovaný výkon	vlastník
TS0383-0001 TS 1/311 Fekišovce	100 kVA	160 kVA	VSD
TS0383-0002 TS 2/812 Fekišovce	160 kVA	250 kVA	VSD

Nové rodinné domy, resp. iné nové odbory el. energie v obci sa navrhujú napojiť samostatnými NN prípojkami z existujúceho nadzemného NN vedenia, resp. z navrhovaných NN vedení, ktoré sa napoja z existujúcich transformačných staníc. Napojenie drevovýroby riešiť priamo z transformačnej stanice TS0383-0002 TS 2/812 Fekišovce.

Navrhované NN vedenia v nových lokalitách IBV riešiť ako podzemné.

Pri nových odberoch el. energie je meranie spotreby nutné realizovať elektromerovými rozvádzačmi umiestnenými na verejne prístupných miestach (v oplotení RD) v zmysle Metodického pokynu VSD, a.s. č. 2015003 – Podmienky merania elektriny. Rozvádzače RE sa na verejne prístupných miestach umiestnia aj pri každej rekonštrukcii domových prípojek v dôsledku vyvolanej zmeny užívateľom.

4.2.3.3 Ochranné pásma

4.2.3.3.1 Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

- 10 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 1 kV do 35 kV a 7 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia).
- 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV a 2 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia).
- 15 m pre nadzemné vedenia bez izolácie pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane (od krajného vodiča na každú stranu vedenia).
- 1m pre nadzemné káblové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV (na každú stranu vedenia).
- 10 m od transformovne VN/NN.

V ochrannom pásme vonkajšieho el. vedenia a pod vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby a konštrukcie,
- pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti
- presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia
- uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky,
- vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,

V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
- vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažili prístup k nemu.

4.2.4 Vonkajšie osvetlenie**Návrh**

Navrhovaná je kompletná rekonštrukcia jestvujúceho verejného osvetlenia s použitím energeticky úsporných osvetľovacích sústav. Nové komunikácie bude osvetľovaná sústavou vonkajšieho osvetlenia, napojeného zo samostatných rozvádzačov RVO pri distribučných TS, prepojených s regulačným systémom obce. Stožiarové svietidlá budú osadené energeticky úspornými LED svietidlami. Rozvody budú v trase káblových NN rozvodov.

4.2.4.1 Obecný rozhlas**Návrh**

V územnom pláne je navrhovaná komplexná rekonštrukcia obecného rozhlasu. Navrhovaný je obecný drôtový rozhlas (výmena konzol, namontovanie reproduktorov a doplnenie do navrhovaných) s umiestnením prvkov drôtového rozhlasu na podperných bodoch nadzemného NN vedenia. Centrálna technológia (ústredňa) bude umiestnená v budove obecného úradu. Podmienky inštalácie drôtového rozhlasu na podperné body nadzemného NN vedenia definuje VSD, a.s. ako vlastník podperných bodov el. vedenia.

4.2.5 Zásobovanie teplom, plynom**4.2.5.1 Zásobovanie plynom**

Obec Fekišovce je zásobovaná v rámci distribučnej siete Sobrance - Fekišovce tlakovej úrovne STL2 - 300 kPa. V obci sa nachádzajú plynárenské zariadenia (PZ) a ich príslušenstvo - plynovod STL s PN do 300 kPa, ktoré sú vybudované z materiálu oceľ a PE. Plynárenské zariadenie je pripojené cez regulačnú stanicu s výkonom RS Fekišovce 1200 m³/hod, RS Sobrance Michalovská 3000 m³/hod. a RS Sobrance Kúpeľná 1200 m³/hod. Regulačná stanica plynu RS Fekišovce sa nachádza v južnej časti zastavaného územia obce. V obci sa nachádzajú plynárenské zariadenia - plynovody a prípojné plynovody v tlakovej úrovni NTL - 2 kPa.

Zásobovanie teplom je na báze plynu alebo pevného paliva.

Návrh

Návrh zásobovania zemným plynom musí zohľadňovať ustanovenia určené platnou legislatívou STN, vrátane ostatných záväzných predpisov a vyhlášok. Musia byť rešpektované dané skutočnosti, ako sú komunikácie, zástavba, terénne úpravy, spády terénu a podobne, pri dodržaní bezpečnostných predpisov a ochranných a bezpečnostných pásiem uvedených v Zákone o energetike č. 251/2012 Zb.

Návrh koncepcie riešenia plynifikácie navrhovaných lokalít v obci Lastomír koncepcie nadväzuje na doposiaľ splynifikované časti. V obci sú vybudované STL plynovody na prevádzkový tlak PN 100 kPa. Riešená časť stavby navrhuje systém zásobovania zemným plynom pre potreby novo navrhovaného územia. V územnom pláne je zakreslené rozšírenie STL miestnej distribučnej siete.

Pri výpočte odberných množstiev zemného plynu vychádzame z priemerných hodinových a ročných odberov v danom teplotnom pásme - 15 °C, stanovujú smerné odbery pre domácnosť (IBV).

Max. hod. odberQ_{hmax}1,5 m³/hod

Max. ročný odberQ_r.....4 400 m³/rok

Požiadavky na zásobovanie zemným plynom v jednotlivých lokalitách sú vypracované ako informatívny podklad pre uvažovanú novú výstavbu.

Napojenie novej lokality na jestvujúcu plynovodnú sieť bude možné previesť nasledovne:

- plynifikáciu nových RD riešiť napojením na jestvujúce stredotlakové plynovody výstavbou samostatnej plynovej prípojky s reguláciou zemného plynu osadením vhodného typu domového regulátora tlaku plynu a meradla, resp. s napojením na nízkotlakový rozvod plynu samostatnou nízkotlakovou plynovou prípojkou s vlastným HÚP a meradlom,
- novo navrhované lokality IBV riešiť prepojením nových STL plynovodov na prevádzkované STL plynovody z použitím materiálu z PE o prevádzkovom tlaku 100 kPa a z týchto samostatnými STL plynovými prípojkami

s reguláciou tlaku plynu osadením vhodného typu domového regulátora tlaku plynu riešiť plynofikáciu jednotlivých RD,

- ostatné RD v zastavanom území obce riešiť napojením na jestvujúce STL plynovody, so samostatnými STL plynovými prípojkami s reguláciou plynu,
- objekty občianskej vybavenosti, podnikateľských subjektov, riešiť individuálne s napojením na miestne STL rozvody plynu s výstavbou samostatnej STL plynovej prípojky a vhodných typov domových regulátorov tlaku plynu a meradla.

Požiadavky na zásobovanie zemným plynom v obci sú vypracované ako informatívny podklad pre uvažovanú novú výstavbu:

Navrhované nové plochy pre bytovú zástavbu v lokalitách:

- lokalita „Pri Hradске“ – južná časť obce,
- lokalita „Kovč“ – západná časť obce.
- lokalita „Na chotári“ – západná časť obce.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2035

rok	2015	2020	2025	2030	2035
Fekišovce	308	323	340	356	374

Návrh bytov do r. 2035:

	Stav domového a bytového fondu v roku 2011	Návrh r. 2035
Bytové jednotky	91	+33
počet bj. spolu (stav+návrh)		124 b.j.

Požiadavky na zásobovanie zemným plynom v obci sú vypracované ako informatívny podklad pre uvažovanú novú výstavbu:

Počet byt. jednotiek a maloodberateľov		Max. hodinový odber $Q_{\max} \text{ m}^3/\text{hod}$
Počet jestvujúcich byt. jednotiek v roku 2015	91 byt	$91 \times 1,5 = 136,5 \text{ m}^3/\text{hod}$
Navrhovaný prírastok byt. jednotiek do r.2035	33 byt	$33 \times 1,5 = 49,5 \text{ m}^3/\text{hod}$
Počet maloodberateľov do r. 2035	3	$3 \times 1,5 = 4,5 \text{ m}^3/\text{hod}$
Spolu (m^3/hod)		190,5 m^3/hod
Počet byt. jednotiek a maloodberateľov		Max. ročný odber $Q_{\max} \text{ m}^3/\text{rok}$
Počet jestvujúcich byt. jednotiek v roku 2015	91 byt	$91 \times 3600 = 3691 \text{ m}^3/\text{rok}$
Navrhovaný prírastok byt. jednotiek do r.2035	33 byt	$33 \times 4400 = 145200 \text{ m}^3/\text{rok}$
Počet maloodberateľov do r. 2035	3	$3 \times 5870 = 17610 \text{ m}^3/\text{rok}$
Spolu (m^3/rok)		166501 m^3/rok

Miestne plynovody

Napojenie jednotlivých rodinných domov riešiť samostatnými STL plynovými prípojkami so samostatnou reguláciou plynu, sadením vhodných typov domových regulátorov tlaku zemného plynu. Napojenie novo postavených rodinných domov na existujúcich voľných pozemkoch v zastavaných častiach obce je možné z jestvujúcich STL resp. NTL plynovodov, ktoré kapacitne postačujú vzhľadom na veľkosť ich spotreby.

Pre zabezpečenie zásobovania nových lokalít plynom navrhujeme rozšíriť miestnu sieť plynovodov tak ako je vyznačené na výkrese infraštruktúry územného plánu.

4.2.5.1.1 Ochranné pásma

Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

Ochranné pásmo:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm, na každú stranu od osi plynovodu,
- 1 m pre plynovod s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, na každú stranu od osi plynovodu v zastavanom území,
- 10 m pre plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MPa a na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice).

Bezpečnostné pásmo:

- 20 m pri plynovod s tlakom do 4,0 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

4.2.5.2 Zásobovanie teplom

Zásobovanie teplom je na báze plynu alebo pevného paliva.

Návrh

Zásobovanie teplom v obci navrhujeme do roku 2035 zabezpečiť na báze ekologických zdrojov (biomasa, električka, tepelné čerpadlá, kolektory a pod.).

Predpokladaná ročná spotreba tepla:

Stav bytov v roku 2015	Priemerná ročná spotreba tepla (ÚK+TÚV) 100 GJ/rok	Ročná spotreba tepla
91	100 GJ/rok	91 x 100 = 9100 GJ/rok
Navrhovaný prírastok do roku 2035	Priemerná ročná spotreba tepla (ÚK+TÚV)	Ročná spotreba tepla
33	40 GJ/rok	33 x 40 = 1320 GJ/rok
Spolu		Ročná spotreba tepla
		10420 GJ/rok

Občianska vybavenosť:

Pre objekty občianskej vybavenosti možno zobrať priemernú hodnotu 100 kWh/m² a rok podlahovej vykurovanej plochy objektu. V tejto hodnote je zahrnutá potreba tepla na ÚK aj TÚV. Pozn.: 100 kWh /m² a rok = 0,36 GJ / m² a rok

4.2.6 Telekomunikácie

4.2.6.1 Telekomunikačné a rádiokomunikačné zariadenia.

Rozvody telefónnej siete vyhovujú súčasným potrebám. Telekomunikačne je obec súčasťou Regionálneho technického centra Východ. Napojenie obce na telekomunikačnú sieť je realizované prostredníctvom uzlového telefónneho obvodu Sobrance, ktorý spadá do tranzitného telefónneho obvodu Michalovce. Telefónni účastníci sú pripojení na digitálnu ústredňu, ktorá je v obci Hnojne. Trasa podzemného oznamovacieho vedenia ST prechádza južným okrajom zastavaného územia obce, pozdĺž cesty I/19 po ľavej strane v smere Sobrance. Ďalšie trasa pokračuje od križovatky ciest do obce Fekišovce po pravej strane.

Na území obce sa nenachádzajú televízne ani rozhlasové vykrývače. Územie obce je pokryté signálmi mobilných operátorov Orange, a.s., Slovak Telecom a O2. Lepšie pokrytie má zabezpečené Orange. Územie obce je taktiež pokryté mikrovlnným pripojením na internet.

Príjem televízneho a rozhlasové vysielača Dubník je na prevažnej časti územia obce dobrý. Príjem rozhlasového a TV signálu v súčasnosti sa zabezpečuje prostredníctvom individuálnych antén.

Návrh

V navrhovanom období bude podľa potreby (v závislosti na záujme zákazníkov) dobudovávaná hlavne miestna telefónna sieť v obci tak, aby spĺňala kvalitatívne parametre pre poskytovanie už spomínaných širokopásmových služieb.

Potrebné telefónne prípojky pre navrhovanú bytovú výstavbu budú zabezpečené podľa jednotlivých požiadaviek užívateľov na telefónne prípojky a požadované telekomunikačné služby v rámci inštalovaných rezerv jednotlivých RSU.

Napájacie body pre telefónne stanice nových b.j. a občianskej vybavenosti bude určený v podmienkach pre začatí územno – právneho konania výstavby konkrétnej lokality.

Rozvoj služieb bude zabezpečovaný prostredníctvom organizácie Slovak Telecom a.s. v súlade so zámermi telekomunikačného projektu.

Predpokladáme, že k roku 2035 dôjde ku kabelizácii tľ. rozvodov, preto rezervujeme v ÚPN koridor pre pokládku káblového vedenia pod terajšími vzdušnými vedeniami.

Predmetom telekomunikačných bilancií je potrebné riešiť iba navrhovanú lokalitu. V rámci novej výstavby sa telekomunikačné rozvody prevedú úložnými káblami s vazelínovou zábranou proti vlhkosti typu TCEPKPFLE s priemerom žíl plynúcich z útlmového plánu. Trasy sú navrhované s ohľadom na ostatné inžinierske siete v zmysle platnej priestorovej normy. Bytové stanice sú dimenzované na navrhnutú telefonizáciu, t.j. 2 páry na byt.

Pre bezporuchový chod siete odporúčame vykonať nasledovné opatrenia:

- dobudovať jestvujúcu miestnu sieť na uvažovanú kapacitu HTS, s 10% káblovou rezervou,
- v prípade kabelizácie telefónneho rozvodu súbežne ukladať vodiče pre rozvod káblovej televízie,
- územie sa nachádza v pásme pokrytia sieťami mobilných operátorov Orange, T-com a O2,
- nove trasy pevnej siete navrhovať ako úložné s prihliadnutím na ostatné inžinierske siete v súlade platnými predpismi,
- dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005.

Ochranné pásmo

Pri investičnej výstavbe je potrebné dodržať ochranné pásmo telekomunikačných vedení:

- ochranné pásmo diaľkových a spojovacích vedení je 1,5 m na každú stranu od trasy ich uloženia, 3 m do výšky a 3 m do hĺbky od úrovne terénu,
- ochranné pásmo miestnych telefónnych vedení je 1 m od trasy ich pokládky.

Ochranné pásma sú vymedzené vyhláškou. V prípade realizácie akcií spojených so zemnými prácami sa doporučuje vždy konkrétnu akciu prerokovať s príslušnou organizáciou, ktoré vydajú svoje vyjadrenie aj s podmienkami realizácie.

4.3 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

4.3.1 Základné zložky životného prostredia

Najvýznamnejšími faktormi negatívne ovplyvňujúcimi životné prostredie riešeného územia sú najmä:

- absentujúca kanalizácia v obci,
- hluk zo železnice, cesty tr.I/19 a z cesty tr. III/3796.

4.3.2 Ovzdušie – ochrana čistoty ovzdušia

Veľké zdroje znečisťovania

Na celkovú kvalitu ovzdušia má vplyv smer emisií z komínov, ktorý závisí od meteorologických podmienok, hlavne od smeru prevládajúcich vetrov.

Stredné zdroje znečisťovania ovzdušia

K potencionálnym prevádzkovateľom so stredným zdrojom znečistenia možno zaradiť družstvo, ktorý sa zaoberá chovom hospodárskych zvierat a čiastočne na rastlinnú výrobu.

Malé zdroje znečisťovania ovzdušia (MZZO)

Potencionálnymi prevádzkovateľmi s malým zdrojom znečistenia ovzdušia sú osoby právnické aj fyzické s oprávnením na podnikanie. Títo zodpovedajú za vypúšťanie znečisťujúcich látok do ovzdušia.

Sídlo je plynofikované.

Návrh

Stredné zdroje znečisťovania

Medzi areálom družstva, areálom výrobných prevádzok a obytnou zónou navrhujeme vybudovať pás ochrannej zelene v šírke cca 10m.

Malé zdroje znečisťovania (MZZO)

Zvyšovanie plošnej plynofikácie na východnom Slovensku, má pozitívny vplyv s dopadom najmä na zvyšovanie kultúry bývania ako aj zníženia emisií a imisií (SO₂ a popolčeka).

Malí znečisťovatelia ovzdušia (právnické aj fyzické osoby) zodpovedajú za vypúšťanie znečisťujúcich látok do ovzdušia, sú povinní čo najviac škodlivé účinky eliminovať v súčinnosti so zodpovednými orgánmi obce.

Iné zdroje znečisťovania (IZZO)

V súčasnosti sú na Slovensku rozhodujúcimi lokálnymi zdrojmi prašného znečistenia ovzdušia tieto faktory, ktoré platia aj pre obec:

1. Výfuky z automobilov (vysoký podiel dieselových motorov, nevyhovujúci technický stav vozidiel).
2. Resuspenzia tuhých častíc z povrchov ciest (nedostatočné čistenie ulíc, nedostatočné čistenie vozidiel). Do tejto skupiny patrí aj zimné zaprášenie ciest.
3. Suspenzia tuhých častíc z dopravy (napr. oder pneumatík a povrchov ciest, doprava a manipulácia so sypkými materiálmi).
4. Minerálny prach zo stavenísk.
5. Veterná erózia z neupravených obecných priestorov a skládok sypkých materiálov.
6. Vzhľadom na nárast cien zemného plynu začal návrat k používaniu tuhých palív u lokálneho vykurovania. Očakáva sa, že tento zdroj bude v najbližších rokoch významne narastať.

Návrh

Realizáciou nových zdrojov a úpravou, rekonštrukciou a zmenou vykurovacích médií za ušľachtilé palivá u existujúcich zdrojov tak, aby zodpovedali požiadavkám uvedených legislatívnych noriem sa naplnia ciele podľa medzinárodných záväzkov:

- zníženie prekračovania kritických záťaží a depozícií síry a oxidov dusíka,
- zníženie emisií oxidov síry, oxidov dusíka, prchavých organických látok, ťažkých kovov a perzistentných látok,
- zníženie emisií znečisťujúcich látok z malých zdrojov a dopravy, spôsobujúcich lokálne znečistenie ovzdušia,
- ochrana ozónovej vrstvy Zeme – príspevok Slovenskej republiky.

4.3.3 Obytné prostredie

Pri ďalšom rozvoji sídla je potrebné rešpektovať tieto pásma hygienickej ochrany (PHO):

- Pásmo hygienickej ochrany 50 m od hranice cintorína sa stanovuje v zmysle § 15 odst. 7 zákona 131/2010 Z.z. v zmysle § 36 odst. (3) zákona č. 131/2010 Z.z. sa v ochrannom pásme môžu umiestňovať len tie budovy, ktoré boli schválené v územnom pláne pred 1.11.2005. Budovy postavené v ochrannom pásme do 50 m od pohrebiska pred 1.11.2005 zostanú zachované.

S kvalitou obytného prostredia súvisí aj stav zelene v sídle. Celkovo je zeleň na dostatočnej úrovni.

4.3.4 Odpadové hospodárstvo

Obec je v zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. zodpovedná za nakladanie a likvidáciu komunálneho a drobného stavebného odpadu, ktorý vzniká na území obce.

Kategorizácia a zneškodnenie odpadov musí byť zaistovaná podľa Zákona č. 79/2015 Z.z., zákon o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Kategorizácia odpadov je prevedená podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 - KATALÓG ODPADOV. V prípade vyskytnutia odpadov s iným zaradením bude prevedená kategorizácia a likvidácia podľa vyššie uvedeného.

4.3.4.1 Iné odpadové vody

Odpadové vody z hnojísk a maštali sú samostatne zvádzané do žump. Ich likvidáciu zabezpečujú majitelia.

Dažďové vody zachytávajú prícestné priekopy a odtekajú terénnymi priehlbeninami do rigolov. Priamym recipientom povrchových vôd v riešenom území je vodný tok a kanály Somotor a Hornoberecký, drobné vodné toky - rameno Bodrogu, Veľký kanál, Malokamenský kanál a Kamenský kanál a cestne rigoly.

4.3.4.2 Nakladanie s odpadmi na území obce

Zber komunálneho odpadu v obci sa realizuje do 110 l zberných nádob (KUKA). Zber odpadu realizuje na skládku nie nebezpečného odpadu zmluvný partner.

4.3.4.2.1 Separovaný zber odpadov

So separáciou komunálneho odpadu obec začala v roku 2005. Odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu zabezpečuje zmluvný odberateľ. Separovaný zber KO (papier, plasty, textil, kovové obaly a sklo) sa realizuje podľa harmonogramu.

Zhodnocovanie odpadov je podmienené účinným separovaným zberom, systémom zberu a zberných miest so zabezpečením dotriedňovania odpadov a zložiek komunálnych odpadov.

V obci nie je vyriešené spracovanie biologicky rozložiteľného odpadu (BRO) (ide o odpad zo záhrad, parkov, cintorínov a z ďalšej zelene nachádzajúcej sa na pozemkoch právnických osôb, fyzických osôb a občianskych združení, ktorý je súčasťou komunálneho odpadu).

Umiestňovanie nových zariadení na zhodnocovanie odpadov sa bude riadiť princípom blízkosti a sebestačnosti vo väzbe na ekonomickú efektívnosť.

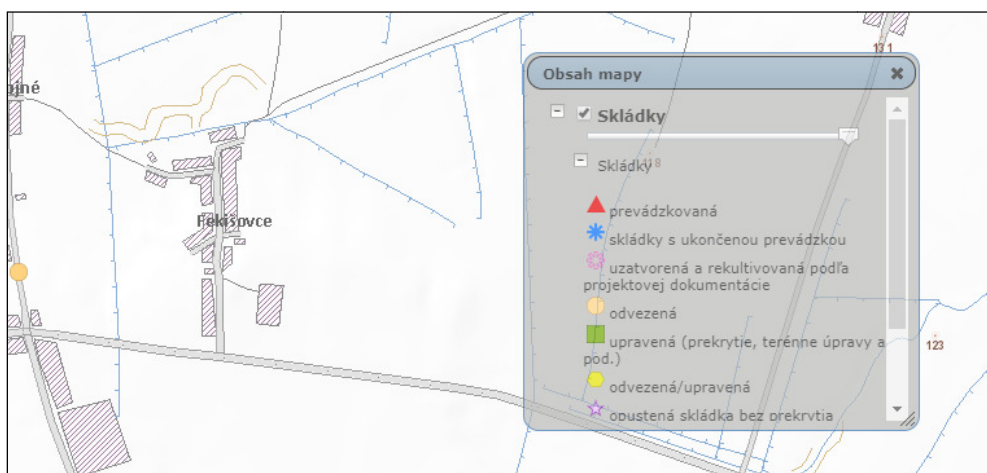
Efektívne a ekologické nakladanie s odpadom v podmienkach obce znamená riešiť nielen jeho zneškodňovanie, ale aj účinnejšiu organizáciu zvozu, riadenie efektívnejšieho separovaného zberu (papier, plast, kov, sklo a kovy, estetizáciu a umiestnenie zberných miest, skvalitňovanie podmienok a dodržiavanie bezpečnosti pri nakladaní s odpadom pre občanov a organizáciu zabezpečujúcu separovaný zber.

V ÚPN-O navrhujeme:

- v západnej časti zastavaného územia obce navrhujeme UPN-O malé obecné kompostovisko do 10 ton ročne na nezastavanej ploche s možnosťou prístupu pre motorové vozidlá, v dostatočnej vzdialenosti od obytných zón. Vybudovanie kompostoviska bude pozostávať z terénnych uprav, oplotenia, označenia a vybavenia kompostoviska pracovným náradím. Terénne úpravy: zarovnanie nerovnosti mechanizmom, odstránenie prípadného krovínového porastu, spevnenie plochy valcovaním,
- pre zabezpečenie ochrany vodných tokov je potrebné vybudovanie kanalizácie s prípojkami v celej obci
- v rámci IBV a HBV (rodinné domy a bytových domov) je ponechaný systém zberu lokálny (každý držiteľ má vlastné zberové vrecia a zberné nádoby,
- permanentný monitoring a sanácia neriadených skládok.

4.3.5 Sklárky odpadov

V katastrálnom území obce sa nachádzajú 3 sklárky odpadov, ktoré sú odvezené, 3 sklárky odpadov, ktoré sú upravené (prekryté s terénnymi úpravami). *Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava*.



4.3.6 Environmentálna záťaž v území

V katastrálnom území obce nie sú evidované environmentálne záťaže. (Zdroj: Informačný systém environmentálnych záťaží SR).



4.3.7 Zeleň

4.3.7.1 Verejná, izolačná a ostatná zeleň

Verejná zeleň sa nachádza na verejných priestranstvách, ako sú priestory okolia kostolov, obecného úradu, pri cintoríne, pozdĺž cestných komunikácií, vodných tokov a kanálov. Táto zeleň je pomerne k celkovej ploche dostatočne zastúpená. Niektoré úseky si vyžadujú doplnenie zelene a zdravotný rez drevín.

Pozdĺž miestnych komunikácií sa vo verejnom priestore nachádzajú pásy využívané na uloženie technickej infraštruktúry. Zeleň pri komunikáciách je v súde na dobrej úrovni. Tvoria ju trávnaté pásy s výsadbou vzrastlej zelene. Zeleň pozdĺž kanálov a tokov je dostatočne zastúpená.

Verejná zeleň sa nachádza:

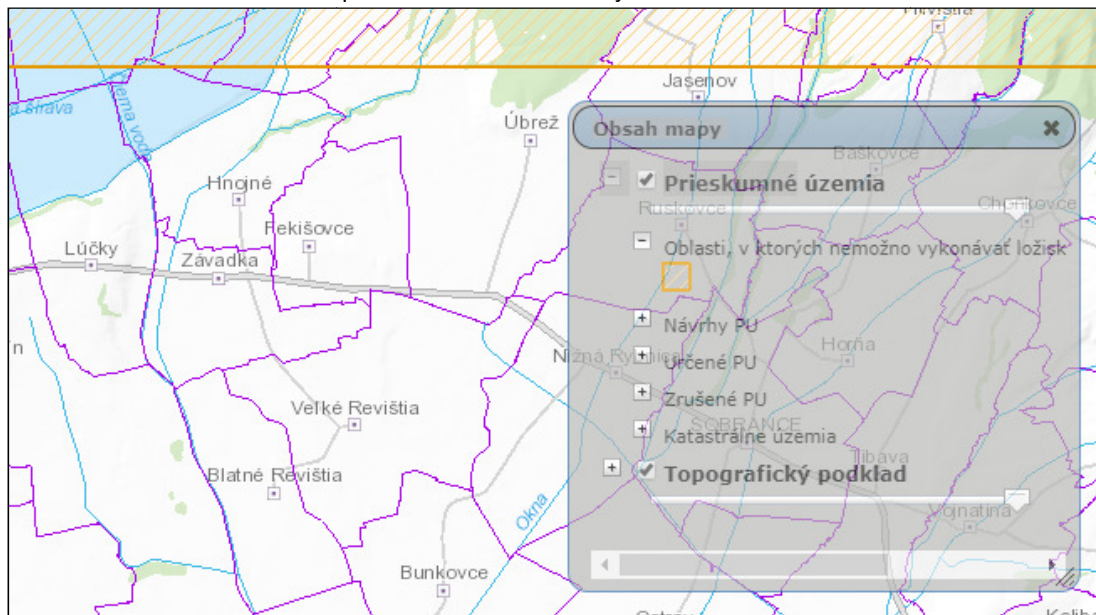
4. Parky a iné typy verejnej zelene.
5. Zeleň v obytných územiach súkromné záhrady, sídelná zeleň v nízkopodlažnej zástavbe, zelené strechy a balkóny)
6. Zeleň pri občianskej vybavenosti:
 - obecný úrad a kultúrne zariadenie,
 - športovo - rekreačné zariadenia a areály

7. Ostatná zeleň:
 - líniová zeleň pri dopravných trasách (cesta tr. I. a III. a uliciach),
 - centrálny priestor obce,
 - cintorín.
8. Zeleň pri výrobných areáloch:
 - izolačná zeleň min. šírke 10m
9. Prírodná zeleň:
 - poľnohospodárska pôda (obrábaná a neobrábaná pôda)

4.4 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

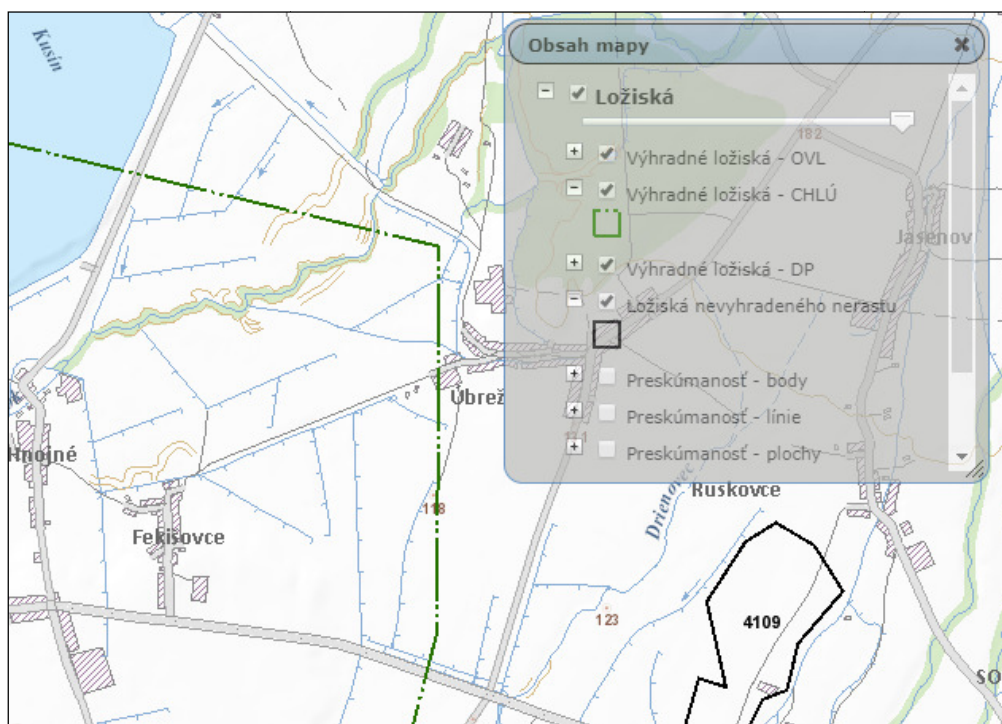
4.4.1 Ťažba nerastných surovín

V rámci k. ú. obce sa nenachádza prieskumné územie. Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava.



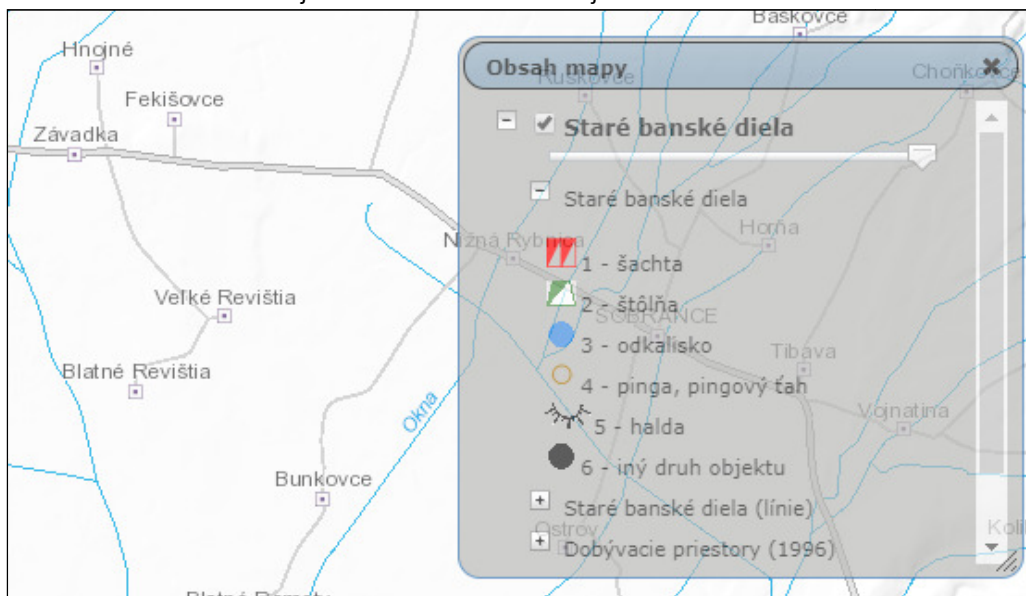
4.4.2 Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

V rámci k.ú. sa nachádza výhradné ložisko "Hnojné (10) - lignit", s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktorého ochranu zabezpečuje ŠGÚDS, Bratislava. Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava



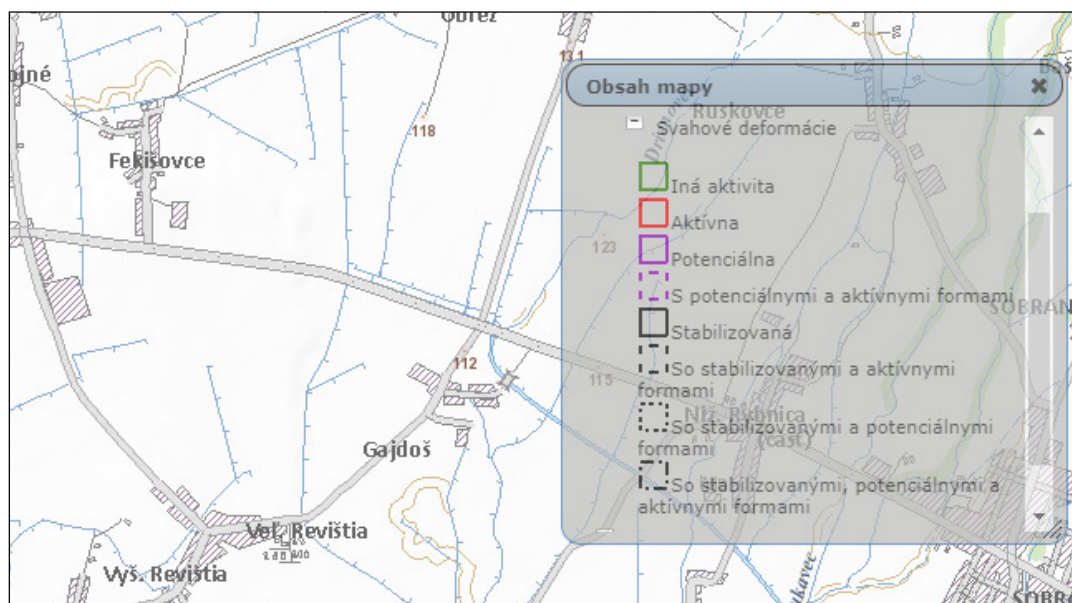
4.4.3 Staré banské diela

V rámci k. ú. obce sa nenachádzajú staré banské diela. Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava.



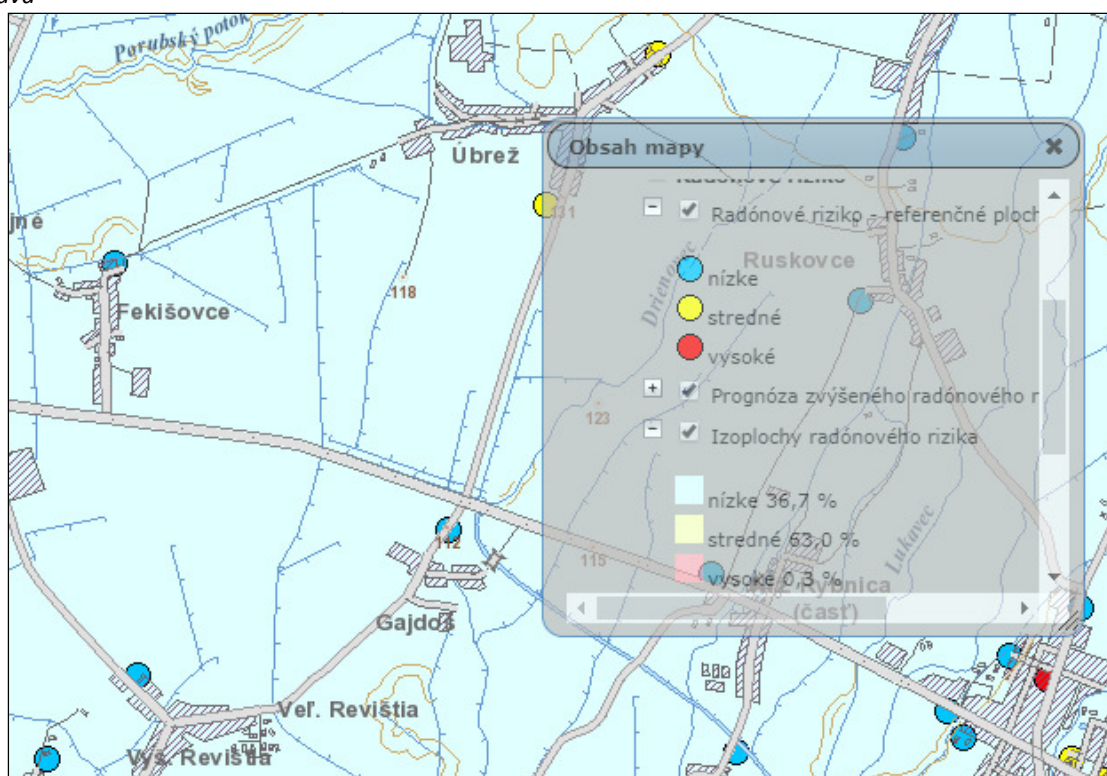
4.4.4 Svahové deformácie

V katastrálnom území obce nie sú evidované potenciálne ani stabilizované svahové deformácie. Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava.



4.4.5 Radónové rizika

Katastrálne územie obce spadá do nízkeho (2) až stredného (1) radónového rizika. Nie sú evidované prognózy zvýšeného radónového rizika (cU nad 4 ppm). Izoplochy radónového rizika (3) nízke 36,7% (3). Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava



Prognóza radónového rizika vychádza zo syntézy výsledkov terénnych meraní objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu podľa plynopriepustnosti zemín. Radónové riziko vyjadruje predovšetkým riziko prenikania radónu z podlažia do stavebných objektov.

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priložnej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné **riziká stavebného využitia územia**:

- **stredné radónové riziko.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

4.5 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

V riešenom území sa nachádzajú plochy, ktoré si vyžadujú zvýšenú ochranu:

Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

- výhradné ložisko "Hnojné (10) - lignit", s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ).

4.6 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP

Podľa Štatistického úradu SR k 31.12.2012 malo k.ú. obce celkovú výmeru 475,8057 ha. Poľnohospodárska pôda (PP) zaberá 446,7790 ha, z toho orná pôda tvorí 239,0212 ha, vinice 0 ha, záhrady 21,2267 ha a trvalé trávne porasty 186,5311 ha. V k. ú. obce nie sú evidované chmeľnice a ovocné sady. Podiel PP z celkovej rozlohy k. ú. obce je 93,90 %.

Nepoľnohospodárska pôda má rozlohu 29,0267 ha, pričom vodná plocha zaberá 5,4576 ha, zastavané plochy a nádvoria 23,050 ha a ostatné plochy 0,5191 ha čo predstavuje 6,10 % z celkovej výmery katastra.

Lesné pozemky sa v katastri obce nenachádzajú.

Návrh pracuje s prirodzeným rastom obyvateľstva, tvoreným populačným prírastkom v posledných rokoch. Územný plán rešpektuje v maximálnej miere funkciu a prevádzku sídla. Rozvoj bytovej výstavby je navrhnutý formou rodinných domov a bytových domov.

V zastavanom a mimo zastavané územie obce okrem plôch bývania navrhujeme plochy pre bývanie, technickú vybavenosť, šport a rekreáciu.

Podrobné zdôvodnenie navrhovaného riešenia záberu pôdneho fondu je v samostatnej textovej a tabuľkovej časti. V grafickej prílohe (výkres č.06/Fe): Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely.

4.6.1.1 Budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy / PP

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie			
Rekapitulácia:			tab.č.3
Fekišovce	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Výmera celkom	6,0322	2,1243	8,1565
z toho: PP	5,8898	2,0315	7,9213
z toho:			
orna pôda	0,8840	2,0315	2,9155
záhrady	3,9827	0,0000	3,9827
TTP	1,0231	0,0000	1,0231
nepoľnohospodárska pôda	0,1424	0,0928	0,2352
z toho: najkvalitnejšia poľnohospod. pôda	5,8898	2,0315	7,9213
Rekapitulácia lesných pozemkov:			
	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000

Záber lesnej pôdy sa nenavrhuje.**4.7 NÁVRH NA OBSTARANIE ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV, ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE A INEJ DOKUMENTÁCIE PRE ČASŤ RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

Pre zabezpečenie ďalšieho rozvoja obce a racionálneho využívania jej územia v ťažiskových polohách je potrebné následne po schválení územného plánu obce Veľké Revišťa zabezpečiť vypracovanie podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie (územný plán zóny) pre lokality, kde sa plánuje rozsiahla kompletizácia urbanistickej štruktúry formou prestavby a dostavby.

Obstaranie územného plánu zóny predstavuje možnosť obce obstaráť podrobnejšiu územnoplánovaciu dokumentáciu a nie povinnosť stavebníka. Absencia územného plánu zóny v daných lokalitách nie je dôvodom na vydanie nesúhlasného záväzného stanoviska obce s plánovanou výstavbou.

4.8 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Územný plán je výsledkom komplexného zhodnotenia riešeného územia. Je priemetom všetkých záujmov a vzťahov. Návrh územného plánu obsahuje urbanistickú koncepciu, ktorá označuje spoločnú myšlienku a zámer ako usporiadať dedinu a stavať v nej tak, aby to nebolo len účelné ale aj pekné. Urbanistická koncepcia určila jednotný zámer zástavby, vymedzila ťažiská či centrum obce. Urbanistická koncepcia nemá na mysli len individuálne záujmy stavebníkov domov, ale sa zamerala na spoločné vybavenie obce.

Územný plán má pripravenú koncepciu spoločensko-kultúrneho významu, určuje kde, čo a ako stavať s predvídavosťou potrieb budúcnosti. Nebudú to len nové stavebné pozemky pre rodinné domy, budú to hlavne pozemky pre stavby zabezpečujúce novú prosperitu a spoločenský život obce. Návrh ÚPN O vymedzil územie s týmto poslaním, očakáva od občanov pochopenie pre stavby verejného záujmu.

Navrhovaný rozvoj znamená nárast stavu obyvateľov, to ale nevyvolá také územno-technické dôsledky, ktoré by znamenali zvýšené nároky na nadradený systém technickej infraštruktúry.

Environmentálne hodnotenie

Územný plán akceptuje limity a obmedzenia vyplývajúce z ochrany prírody. Návrh ÚPN-O citlivo rieši ďalší rozvoj obce s minimálnym zásahom do prírodného prostredia. Pre lepšie životné prostredie v navrhovaných nových lokalitách obec navrhujeme odvedenie odpadových vôd do navrhovanej ČOV v obci Fekišovce alebo budú odvádzané splaškové vody do kanalizácie v obci Hnojne.

Územno - technické dôsledky

ÚPN Obce hodnotí a rieši rozvoj technickej vybavenosti celej obce. Navrhuje spôsob zásobovania vodou, elektrickou energiou, odkanalizovanie a odvedenie splaškovej kanalizácie do ČOV. Úpravou šírkových pomerov miestnych komunikácií a dobudovaním chodníkov a zastavovacích pruhov prímestskej autobusovej dopravy a parkovísk pri zariadeniach občianskej vybavenosti.

Kontinuita s minulosťou

Z hľadiska štruktúry osídlenia patrí obec do druhej veľkostnej skupiny (200-499 obyv.) v Košickom kraji. Nachádza sa v suburbálnom pásme mesta Sobrance a Michalovce. Je typickým vidieckym sídlom v zázemí mesta Sobrance, ktoré pre osídlenie vo svojom okolí saturuje potreby vyššieho občianskeho vybavenia a poskytuje pracovné príležitosti. Väzby obce na mesto Michalovce a Sobrance sú podporené aj komunikačným prepojením po ceste tr. I. a tr. III.

V súlade so záväznými výstupmi ÚPN – VÚC Košického kraja je potrebné posilňovať väzby medzi mestom a jeho vidieckym zázemím a vytvárať rovnocenné kultúrne a sociálne prostredie, pričom treba zachovať vidiecky charakter osídlenia a ráz krajiny s prírodnými a urbanistickými špecifikami. V týchto intenciách je rozvoj obce riešený v Územnom pláne obce.

Regionálna architektúra

Obec leží v severnej časti Východoslovenskej nížiny vo vzdialenosti asi 20 km vzdušnou čiarou od hraníc s Ukrajinou a zhruba 15 km od mesta Michalovce. Administratívne je začlenená do okresu Sobrance, v Košickom samosprávnom kraji. Obec leží vo výške 121 m n.m. Chotár má rozlohu 4,76 km² (476 ha). Obec má v súčasnosti 308 obyvateľov.

Obec Fekišovce leží v severnej časti Východoslovenskej nížiny. Po prvý raz sa spomína v roku 1391. Avšak dedina jestvovala už skôr. Miestne sídlisko založil zeman Fekiš, pravdepodobne okolo roku 1300. Od stredoveku patrila Fekesovcom, neskôr panstvu Michalovce. V roku 1828 tu bolo 38 domov a 327 obyvateľov a v roku 1910 415 obyvateľov. Obyvatelia sa v minulosti zaoberali poľnohospodárstvom. Do roku 1918 obec administratívne patrila do Užskej stolice. V obci v roku 1730 bol postavený drevený kostolík, ktorý sa bohužiaľ nezachoval. Súčasný kostol Narodenia Panny Márie je z roku 1896. Vnútorne zariadenie je z obdobia okolo roku 1890, orgán bol vymenený v roku 1966. Viac informácií o kostole v publikácii vydanéj z príležitosti 110 výročia požehnania kostola.

Obec sa rozvinula pozdĺž hlavnej komunikácie, ciest tr. III. V obci nie je vytvorený typický centrálny priestor. Za centrum môžeme považovať priestor od obecného úradu a končiac pri kostole rímskokatolíckej cirkvi, ktoré tvoria dominantu územia. Objekty ako bývala materská škola - kultúrny dom, cintorín s domom smútku a pod., ktoré majú potenciál vytvárať priestorovú štruktúru, sú situované popri komunikáciách neorganicky. V zástavbe ostali domy postavené z nepálenej tehly z prvej tretiny 20. storočia, ktoré charakterizujú typickú ľudovú architektúru. Prevládajú domy postavené po roku 1945. V juhovýchodnej časti obce sa nachádza bývalý areál hospodárskeho družstva, ktorý navrhujeme na zmenu funkčného využívania ako výrobná zóna. Urbanistickou hodnotou sídelného útvaru je pôvodný komunikačný systém, ktorý zdôrazňuje konfiguráciu reliéfu, je historickým dokladom identity obce. Urbanistickú formu obce tvorí dopravná kostra založená na líniovom usporiadaní hlavnej ulice, hlavná ulica vyvoláva rozhodujúci dojem o charaktere obce. Pre priestorovú štruktúru je charakteristická jednopodlažná, miestami dvojpodlažná zástavba rodinných domov postavených prevažne v povojnovom období.

Dominantou obce sú:

- rímskokatolícky kostol zasvätený Narodenia Panny Márie
- prícestné kríže.

Záver

Obec po eliminácii negatívnych vplyvov má potenciál životaschopného organizmu. Prvoradými sú pracovné príležitosti, tieto vo výhľade zabezpečuje dostupný priemysel v okresnom meste Sobrance a Michalovce.

Bývanie je navrhované prioritne rozvíjať v terajšom zastavanom území (hlavne v prielukách a v lokalite "Pri Hradске", "Kovč") a podporovať športové aktivity s rozšírením športových plôch a plochy pre rekreáciu. V širších súvislostiach je významným faktorom rozvoja sídelného útvaru stav životného prostredia. Budúcnosť obce je závislá na čistote ovzdušia ako dôležitom ukazovateli stavu zdravého životného prostredia.

Návrh ÚPN-O výrazne stavia územný rozvoj obce na ochrane a využití potenciálu krajiny. Ekostabilizačný systém je pilierom budúcnosti obce.

5. NÁVRH ZÁVAZNEJ ČASTI

5.1.1 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.

5.1.1.1 Stavby pre verejnoprospešné služby

VPS – 1 Stavby pre občiansku vybavenosť

VPS 1.1 Športovo rekreačné plochy a občianska vybavenosť nesúkromného charakteru.

VPS 1.2 Rekonštrukcia a prístavba kultúrneho domu k obecnému úradu

5.1.1.2 Stavby verejného technického vybavenia

VPS – 2 Stavby pre dopravu:

VPS 2.1. Rekonštrukcia cesty III/3796 v zmysle STN a jej dopravných zariadení vrátane cestných mostov a dopravných nadjazdov.

VPS 2.2. Rekonštrukcia obslužných a prístupových komunikácií a dopravných zariadení vrátane cestných mostov a dopravných nadjazdov, parkovacích plôch.

VPS 2.3. Rekonštrukcia a výstavba peších komunikácií.

VPS 2.4. Výstavba cyklotrás.

VPS – 3 Stavby pre vodné hospodárstvo:

VPS 3.1. Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou.

VPS 3.2 Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk v obci.

VPS 3.3 Stavba ČOV Fekišovce

VPS – 4 Stavby pre energetické zariadenia, telekomunikácie, rozvod plynu:

VPS 4.1 Stavby trás NN elektrickej siete. Stavba 22 kV káblových elektrických vedení pre napojenie nových lokalít.

VPS 4.2. Stavba rekonštrukcie a rozšírenia trafostaníc TS1/311 na výkon 160 kVA a TS2/812 na výkon 250 kVA.

VPS 4.3 Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.

VPS 4.4 Stavby rozšírenia STL rozvodov plynu vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS – 5 Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia:

VPS-5.1 Plocha pre obecné kompostovisko - západná časť zast. územia obce.