

MESTO MICHALOVCE

Mestský úrad, Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce



Oznámenie o strategickom dokumente

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA MICHALOVCE ZMENY A DOPLNKY č.9

v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „ stavebný zákon „).

OZNÁMENIE
o strategickom dokumente
"Zmeny a doplnky č. 9"
Územného plánu mesta Michalovce

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- 1. Názov:**
Mesto Michalovce, okres Michalovce
- 2. IČO:**
00325490
- 3. Adresa sídla:**
Mesto Michalovce,
Mestský úrad Michalovce,
Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
Internetová stránka: www.michalovce.sk
- 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Viliam Zahorčák, primátor mesta Michalovce, Mesto Michalovce, Mestský úrad Michalovce, Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce, 056/6864210.
- 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste konzultácie:**
Ing. Helena Francúzová, Mestský úrad Michalovce, odbor výstavby, životného prostredia a miestneho rozvoja, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce č. t.: 056/6864172, e-mail: helena.francuzova@msumi.sk, konzultácie počas stránkových dní: pondelok, streda, piatok od 8.00 hod do 14.00 hod.
Ing. arch. Marianna Bošková, tel. č.: +421905815064, boskov.marianna@gmail.com, konzultácie počas pracovných dní 9.00 - 12.00 hod., Myslína 15, Humenné

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- 1. Názov:**
Územný plán mesta Michalovce - Zmeny a doplnky č. 9
- 2. Charakter:**
Čiastková zmena strategického dokumentu (územný plán) miestneho až regionálneho významu (§4 odst. 2c zákona 24/2006 Z.z. zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších predpisov).
- 3. Hlavné ciele:**
Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č. 9 Územného plánu mesta (ďalej ZaD č.9 ÚPN) je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja mesta Michalovce v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja mesta. V tomto zmysle je hlavným cieľom riešenia ZaD č. 9 ÚPN potreba aktualizovať platný územný plán na základe požiadavky mesta Michalovce, fyzických a právnických osôb, ktorá bola odsúhlasená uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Michalovce č. 145 zo dňa 27.8.2020 a uznesením č. 201 zo dňa 24.5.2021.
- 4. Obsah:**
Obsah ZaD č.9 ÚPN vyplýva z §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ZaD č.9 ÚPN je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja mesta, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN. Postup obstarania ZaD č.9 ÚPN je nasledovný:
 - Vypracovanie dokumentácie ZaD č.9 ÚPN
 - Prerokovanie dokumentácie ZaD č.9 ÚPN podľa §22 stavebného zákona
 - Schválenie ZaD č.9 ÚPN, vrátane VZN, ktorým budú vyhlásené zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

Neuvažuje sa s variantnými riešeniami, nakoľko v zmysle §22 stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Predpokladá sa nasledovný časový harmonogram obstarania:

▪ spracovanie návrhu ZaD č.9 ÚPN	05-07/2021
▪ príprava podkladov pre prerokovanie návrhu ZaD č.9 ÚPN	07-08/2021
▪ prerokovanie návrhu ZaD č.9 ÚPN	08-09/2021
▪ úprava ZaD č.9 ÚPN podľa akceptovaných pripomienok a preskúmanie ZaD č.9 ÚPN v zmysle §25 stavebného zákona	11-12/2021
▪ predpokladaný termín schválenia ZaD č.9 ÚPN	01-02/2022

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Zmeny a doplnky budú vychádzať a rešpektovať nasledovné strategické dokumenty a podklady.

Záväzná dokumentácia:

- Nadradená územnoplánovacia dokumentácia ÚPN veľkého územného celku Košického kraja, v znení jeho zmien a doplnkov
- Zadanie pre ÚPN mesta, schválené v MsZ mesta Michalovce uznesením č. 63/2007 dňa 26.6.2007.
- Schválený ÚPN mesta Michalovce v znení neskorších zmien a doplnkov.
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Michalovce (spracovateľ: SAŽP, Košice r. 2013).

Ostatné podklady:

- Požiadavky mesta Michalovce, fyzických a právnických osôb.
- Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Michalovce č. 145 zo dňa 27.8.2020 o obstaraní zmien a doplnkov č. 9 a uznesenie č. 201 zo dňa 24.5.2021 o zmenách riešenia.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mesto Michalovce, Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č. 9 Územného plánu mesta Michalovce.
- Všeobecne záväzná nariadenie o záväznej časti Územného plánu mesta Michalovce – doplnenie o záväznú časť vyplývajúcu zo Zmien a doplnkov č. 9 Územného plánu mesta Michalovce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**1. Požiadavky na vstupy:**

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 9 Územného plánu mesta Michalovce sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác (§19b stavebného zákona) vrátane dokumentov uvedených v kap. č. II/3 a II/7.

Návrh ZaD č.9 sa týka týchto funkčných plôch:

zmena	Označenie lokality	Popis zmien a doplnkov č.9
Mesto Michalovce - K.Ú. Stráňany		
1 Obvod č.30 k.ú. Stráňany lokality Biela Hora	09/1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plochy ostatnej zelene <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov. Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
2	09/2	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plochy ostatnej zelene <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy rodinných domov a plocha pre

Obvod č.30 k.ú. Stráňany lokalita Biela Hora		prístupovú komunikáciu a technickú infraštruktúru. Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. <u>Podmienky využívania plochy:</u> pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdovou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby. <u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u> - ochranné pásmo lesa 50m
3 Obvod č.17 k.ú. Stráňany Ul. Borovicová a Ul. Lipová	09/3	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha občianskej vybavenosti. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov. Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
4 Obvod č.33 k.ú. Stráňany Ul. Severná, Ul. Zvončeková	09/4	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha občianskej vybavenosti <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy bytových domov. Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. <u>Podmienky využívania plochy:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.
5 Obvod č.33 k.ú. Stráňany Ul. Severná, Ul. Zvončeková Ul. Muškátová	09/5	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha občianskej vybavenosti <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy bytových domov . Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. <u>Podmienky využívania plochy:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.
6 Obvod č.17 k.ú. Stráňany Ul. Narcisová	09/6	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha občianskej vybavenosti <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy rodinných domov . Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
7 Obvod č.17 k.ú. Stráňany Ul. Športová	09/7	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha občianskej vybavenosti <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy rodinných domov . Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
8 Obvod č.17 k.ú. Stráňany Ul. Športová	09/8	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha občianskej vybavenosti <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy rodinných domov . Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
9 Obvod č.31	09/9	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha pre sústredené parkovacie a odstavné plochy <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy športu a rekreácie.

k.ú. Strážany Ul. Športová, Ul. Narcisová		Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.
20 Obvod č.31 k.ú. Strážany Ul. Športová, Ul. Narcisová	09/20	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> dopravné prepojenie Ul. Narcisová a Športová. Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie. <u>Podmienky využívania plochy</u> - šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdnou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.
Mesto Michalovce - K.Ú. Michalovce		
10 Obvod č.9 k.ú. Michalovce Ul. S.H.Vajanského, Ul. P.O.Hviezdoslava	09/10	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha občianskej vybavenosti <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy bytových domov . Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. <u>Podmienky využívania plochy:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.
11 Obvod č.10 a 11 k.ú. Michalovce Ul. Tehliarska, Ul. Agátová	09/11	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha prístupovej komunikácie a plochy rodinných domov <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> zmena trasovania obslužnej komunikácie a návrh novej komunikácie pre rodinné domy. <u>Podmienky využívania plochy:</u> Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdnou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.
12 Obvod č.27 k.ú. Michalovce Ul. S.H. Vajanského	09/12	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha parkovacích a odstavných plôch <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy priemyselného parku, priemyselnej výroby, stavebníctva a skladov . Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
13 Obvod č.27 k.ú. Michalovce Ul. Vihorlatská	09/13	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha prístupovej komunikácie <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> zrušenie časti komunikácie
14	09/14	Na základe žiadosti žiadateľa zmeny bola lokalita vypustená z návrhu riešenia
15 Obvod č.8 k.ú. Michalovce Ul. A. Kmeťa	09/15	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha parkovacích a odstavných plôch <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti a bývania . Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si

		nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. <u>Podmienky využívania plochy:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.
16 <i>Obvod č.1 k.ú. Michalovce Ul. K. Kuzmányho Ul. Špitálska</i>	09/16	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha parkovacích a odstavných plôch <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti a zeleň Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
17 <i>Obvod č.4 k.ú. Michalovce Ul. Špitálska</i>	09/17	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha bytových domov <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy bytových domov - zmena regulatívov tejto plochy - výška zástavby a koeficient zástavby . Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
18 <i>Obvod č.1 k.ú. Michalovce Ul. A. Sládkoviča Ul. Obchodná</i>	09/18	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha verejnej zelene a parky <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti. Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. <u>Podmienky využívania plochy:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.
19 <i>Obvod č.1 k.ú. Michalovce Ul. Obchodná</i>	09/19	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha oddychovej zelene a s doplnkovou občianskou vybavenosťou <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti. Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. <u>Podmienky využívania plochy:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.
21 <i>Obvod č.1 k.ú. Michalovce Ul. A. Sládkoviča Ul. Vinianska cesta</i>	09/21	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha verejnej zelene a parkov <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti a bývanie . Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. <u>Podmienky využívania plochy:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN. <u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u> - ochranné pásmo kanalizácie DN1500mm, - ochranné pásmo toku Laborca.
22 <i>Obvod č.1 k.ú. Michalovce Ul. A. Sládkoviča Ul. Vinianska cesta</i>	09/22	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha verejnej zelene a parkov <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti a bývanie . Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. <u>Podmienky využívania plochy:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN. <u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u> - ochranné pásmo kanalizácie DN1500mm,

		- <i>ochranné pásmo toku Laborca.</i>
23 <i>Obvod č.1 k.ú. Michalovce Ul. A. Sládkoviča Ul. Vinianska cesta</i>	09/23	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha verejnej zelene a parkov <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti a bývanie . Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. <u>Podmienky využívania plochy:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN. <u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u> - <i>ochranné pásmo kanalizácie DN1500mm,</i> - <i>ochranné pásmo toku Laborca.</i>
24 <i>Obvod č.1 k.ú. Michalovce Ul. A. Sládkoviča Ul. Vinianska cesta</i>	09/24	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha verejnej zelene a parkov <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti a bývanie . Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. <u>Podmienky využívania plochy:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN. <u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u> - <i>ochranné pásmo kanalizácie DN1500mm,</i> - <i>ochranné pásmo toku Laborca.</i>
25 <i>Obvod č.1 k.ú. Michalovce Ul. J. Hollého</i>	09/25	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha verejnej zelene a parkov <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti. Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. <u>Podmienky využívania plochy:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.
26 <i>Obvod č.1 k.ú. Michalovce Ul. J. Hollého</i>	09/26	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha verejnej zelene a parkov <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti. Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. <u>Podmienky využívania plochy:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.
27 <i>Obvod č.25 k.ú. Michalovce Ul. Sobranecká cesta</i>	09/27	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha verejnej zelene a parkov <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti. Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. <u>Podmienky využívania plochy:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.
28 <i>Obvod č.6 k.ú. Michalovce Ul. Okružná</i>	0928	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha občianskej vybavenosti <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy bytových domov. Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. <u>Podmienky využívania plochy:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na

		pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.
29 <i>Obvod č.6 k.ú. Michalovce Ul. Okružná</i>	09/29	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha občianskej vybavenosti <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy bytových domov. Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
30 <i>Obvod č.6 k.ú. Michalovce Ul. Sobranecká cesta</i>	09/30	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha verejnej zelene a parkov <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti a bývania Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. <u>Podmienky využívania plochy:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.
31 <i>Obvod č.6 k.ú. Michalovce Ul. Sobranecká cesta</i>	09/31	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha verejnej zelene a parkov <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. <u>Podmienky využívania plochy:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.
32 <i>Obvod č.4 k.ú. Michalovce Ul. Špitálska</i>	09/32	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha verejnej zelene a parkov, plochy bytových domov <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. <u>Podmienky využívania plochy:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.
33 <i>Obvod č.24 k.ú. Michalovce Pri Tescu</i>	09/33	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha obslužnej komunikácie a rezervná plocha občianskej vybavenosti a rezervné plochy priemyselnej výroby, stavebníctva a skladov. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> zrušenie plochy pre obslužnú komunikáciu a navrhnúť plochy občianskej vybavenosti Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. <u>Podmienky využívania plochy:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN. <u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u> - ochranné pásmo kanalizačného zberača DN2200mm, - ochranné pásmo toku Laborca.
34 <i>Obvod č.4 k.ú. Michalovce Ul. Sobranecká cesta Ul. J. Hollého</i>	09/34	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha verejnej zelene a parkov <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti. Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. <u>Podmienky využívania plochy:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.
38	09/38	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plochy občianskej vybavenosti

<p>Obvod č.8 k.ú. Michalovce Ul. Masarykova</p>		<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy pre bytové domy s možnosťou podsadenej občianskej vybavenosti. Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. <u>Podmienky využívania plochy:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.</p>
<p>Mesto Michalovce - K.Ú. Vrbovec</p>		
<p>35 Obvod č.41 k.ú. Vrbovec Ul.Sobranecká cesta</p>	<p>09/35</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha orná pôda <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy pre rodinné domy a občiansku vybavenosť. Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. <u>Podmienky využívania plochy:</u> Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN. <u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u> - ochranné pásmo VTL plynovodu, - ochranné pásmo toku Laborca.</p>
<p>36 Obvod č.43 k.ú. Vrbovec</p>	<p>09/36</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha orná pôda <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy pre rodinné domy. Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. <u>Podmienky využívania plochy:</u> pri vytváraní nových ulíc pre rodinné domy, novú vozidlovú komunikáciu riešiť stredom lokality. Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdnou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.</p>
<p>37 Obvod č.40 k.ú. Vrbovec</p>	<p>09/37</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plochy poľnohospodárstva <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy pre rodinné domy. Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta .Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia ZaD č.9 ÚPN mesta obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy ZaD č.9 ÚPN sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí Územného plánu mesta, ktoré budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením mesta.

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Zmeny a doplnky č.9 ÚPN mesta navrhujú lokality napojiť na jestvujúci dopravný systém mestskej dopravy. Potreba budovania parkovacích a odstavných plôch je nutná v náväznosti na navrhované plochy na pozemku vlastníka resp. prevádzkovateľa.

Energetické zdroje:

ZaD č.9 ÚPN navrhujú napojiť lokality na jestvujúcu VN sieť. Navrhované lokality, resp. nové odbery el. energie v meste sa navrhujú napojiť samostatnými NN prípojkami z existujúceho nadzemného vedenia, resp. z navrhovaných NN vedení, ktoré sa napoja z existujúcich alebo navrhovaných trafostaníc.

Doplňujúce údaje:

V území mesta nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods.1, písm.j stavebného zákona, v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku). Možno predpokladať, že navrhovanými zmenami koncepcie územného rozvoja mesta nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov mesta. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, ktorý nevyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy, predpokladaný nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v riešenom území.

▪ **Pôda:**

Lokality sa nachádzajú v katastrálnom území mesta, v zastavanom a mimo zastavané územie mesta. Navrhované zmeny sú na pozemkoch s charakterom orná pôda, záhrady a nepoľnohospodárska pôda.

▪ **Voda, pitná, úžitková, zdroj vody:**

Navrhované lokality budú zásobované pitnou vodou z jestvujúceho verejného vodovodu.

▪ **Odpadové vody:**

Odkanalizovanie riešeného územia bude napojené na jestvujúcu verejnú kanalizáciu.

Na parkovacích plochách budú navrhnuté lapače ropných látok, tak aby nedochádzalo ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami.

▪ **Ovzdušie:**

Navrhovanými zmenami ÚPN nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v lokalite.

▪ **Hluk a vibrácie:**

Najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj hluku „doprava“, ktorý vznikne počas samotnej výstavby (krátkodobé zvýšenie zaťaženia územia hlukom). Celkovo sa vplyv hluku na okolie dá charakterizovať ako dočasný a neohrozujúci okolité obyvateľstvo.

▪ **Odpady:**

Vzniknú odpady počas výstavby a pri samotnej prevádzke. Nakladanie odpadov bude zabezpečená v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.9 ÚPN mesta Michalovce tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepcnom riešení prípravy územia obce na jej rozvoj vo všetkých oblastiach. Navrhované zmeny nepredstavujú nebezpečnú prevádzku, ktorá by zaťažovala životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energie, vodu, zásobovanie plynom, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav ľudí.

5. Vplyv na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V rámci administratívneho územia mesta Michalovce sa nachádzajú tieto chránené územia:

5a) Osobitne chránené časti prírody a krajiny

Lokalita medzinárodného významu: na riešenom území sa nenachádza.

Európska sieť chránených území: na riešenom území sa nenachádza.

Chránené územia: na riešenom území sa nenachádza.

Chránený strom: “- dub letný (Quercus robur). Lokalizovaný v IBV Ul. grófa Antala Sztárayho.

Územný systém ekologickej stability (ÚSES):

Biokoridor:

- Nadregionálny biokoridor: na riešenom území sa nenachádza,
- Regionálny biokoridor: Laborec (RB/3),
Biocentrum: Regionálne biocentrum Zemplínska šírava (RBc/6)
Genofondové lokality: GL1 - močiar pri Žabanoch (F5)
Ekologicky významné segmenty: EVS2 - KP rieky Laborca, EVS6 - KP Zemplínska šírava, EVS10 - KP Biela hora pri Michalovciach.

ZaD č. 9 ÚPN mesta Michalovce nezasahujú do uvedených území.

5b) Ochrana pamiatok:

Na území mesta sú v ÚZPF evidované NKP:

- ochranné pásmo NKP Kaštieľ s areálom
- ochranné pásmo NKP Kostol rímskokatolícky
- archeologické náleziská – kaštieľ a jeho okolie, lokalita Hrádok
- nehnuteľné NKP – solitérne objekty zapísané v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok.

ZaD č. 9 ÚPN mesta Michalovce nezasahujú do pamiatkovo chránených objektov alebo archeologických území.

5c) Ťažba nerastných surovín - prieskumné územia, ložiska nerastných surovín, staré banské diela, svahové deformácie, skládky odpadov:

- VL Biela Hora – keramické íly (126) s určeným DP a CHLÚ Michalovce pre Štefan Pristáš, Prešov,
- VL Michalovce - Biela Hora - keramické íly (127) s určeným CHLÚ pre ŠGÚDŠ Bratislava,
- VL Biela Hora – výhradné ložisko halloyzitu (382) s určeným CHLÚ a DP Michalovce pre Štefan Pristáš, Prešov,
- VL „Michalovce (864) – horľavý zemný plyn“ pre NAFTA a. s. Bratislava, na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku (OVL). Chránené ložiskové územie Michalovce II. Dobývací priestor Michalovce I.
- Pavlovce nad Uhom - horľavý zemný plyn“ (P8/19), pre Slovakian Horizon Energy, s. r. o., Bratislava
- Výhradné ložisko Hnojné, lignit (10) s určeným CHLÚ) pre ŠGÚDŠ Bratislava

ZaD č.9 ÚPN mesta Michalovce nezasahujú do uvedených území.

5d) Vodné toky, vodné zdroje, vodné nádrže:

ZaD č.9 ÚPN mesta Michalovce nezasahujú do územia ochrany vodných zdrojov.

Návrh opatrení:

Pri riešených lokalitách navrhovaných v ZaD č.9 ÚPN sú plne rešpektované opatrenia na zvýšenie ekologickej stability krajiny a zároveň budú rešpektované záujmy ochrany prírody a krajiny. Na základe uvedeného sa nepredpokladajú nepriaznivé vplyvy na chránené územia.

Z hľadiska ochrany vodných pomerov budú pri výstavbe a prevádzke realizované také opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu akosti pozemných a povrchových vôd.

Z hľadiska odpadového hospodárstva budú realizované opatrenia primerane v zmysle zákona o odpadovom hospodárstve.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Dokumentácia ZaD č.9 ÚPN nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Predložený strategický materiál nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Obyvatelia mesta Michalovce, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území mesta Michalovce.

2. Zoznam dotknutých subjektov

- 1) Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor št. geolog. správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava,
- 2) Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Odbor stratégie rozvoja, Námestie slobody č. 6, P. O. BOX 100, 810 05 Bratislava

- 3) Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
- 4) Okresný úrad Košice, Odb. výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
- 5) Okresný úrad Košice, Odb. starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 041 26 Košice
- 6) Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Komenského 52, 041 26 Košice
- 7) Okresný úrad Michalovce, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce,
- 8) Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o ŽP, št. vodná správa, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce,
- 9) Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o ŽP, št. správa na úseku odpadového hospodárstva, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce,
- 10) Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o ŽP, št. správa ochrany ovzdušia, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce,
- 11) Okresný úrad Michalovce, odbor krízového riadenia, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce
- 12) Okresný úrad Michalovce, Pozemkový a lesný odbor, Úsek lesného hospodárstva, Sama Chalúpku 18, 071 01 Michalovce,
- 13) Obvodný banský úrad , Timonova č. 23, 040 01 Košice
- 14) Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- 15) Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sama Chalúpku 5, 071 01 Michalovce,
- 16) Regionálna veterinárna a potravinová správa, Sama Chalúpku 22, 071 01 Michalovce
- 17) Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
- 18) Úrad Košického samosprávneho kraja, odb. územného plánovania a životného prostredia, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice - odbor územného plánovania,
- 19) Úrad Košického samosprávneho kraja, odb. územného plánovania a životného prostredia, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice - odbor dopravy,
- 20) Mesto Michalovce
- 21) Obec Vinné
- 22) Obec Trnava pri Laborci
- 23) Obec Zbudza
- 24) Obec Petrovce nad Laborcom
- 25) Obec Suché
- 26) Obec Pozdišovce
- 27) Obec Krásnovce
- 28) Obec Lastomír
- 29) Obec Zalužice
- 30) Obec Zemplínska Široká

3. Dotknuté susedné štáty:

Navrhované riešenie zmien a doplnkov sa nedotýka susedných štátov.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

- Prílohou tohto „Oznámenia o strategickom dokumente“ je schematické zobrazenie predmetu ZaD č.9 ÚPN mesta Michalovce
- Textová a grafická časť ZaD č.9 ÚPN mesta Michalovce je zverejnená na stránke obce: www.michalovce.sk a spracovateľa ZaD č.9 www.boskov.sk.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu :

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č. 9 Územného plánu mesta Michalovce budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác (viď. kap. č. II/7).

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Myslina, 16.7.2021

VII. Potvrdenie o správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Marianna Bošková, spracovateľka Zmien a doplnkov č. 9 Územného plánu mesta Michalovce.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa

Viliam Zahorčák, primátor mesta Michalovce

.....

pečiatka, podpis