

NÁVRH RIEŠENIA

SPOLOČNÝ
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
KOROMĽA, HUSÁK, VYŠNÉ NEMECKÉ

OBEC KOROMĽA

PERSPEKTÍVNE VYHODNOTENIE BUDÚCEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Názov ÚPD:

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ KOROMĽA, HUSÁK, VYŠNÉ NEMECKÉ
K.Ú. OBEC KOROMĽA

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Koromľa

Číslo uznesenia: dátum schválenia:

Číslo VZN: dátum schválenia: účinnosť:

.....
Mgr. Silvia Žeňuchová, Starostka obce

pečiatka

spracovateľ ÚPN-O

OBEC KOROMĽA

NÁZOV ELABORÁTU:

NÁVRH RIEŠENIA

**SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
KOROMĽA, HUSÁK, VYŠNÉ MECKÉ**

**PERSPEKTÍVNE VYHODNOTENIE BUDÚCEHO POUŽITIA
POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA
NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

OBSTARÁVATEĽ:

OBEC KOROMĽA

štatutárny zástupca pre obstarávanie spoločného ÚPN-O
Koromľa, č. 172, 072 62
Mgr. Silvia Žeňuchová , Starostka obce

OBEC HUSÁK

Ing. Michal Copák, Starosta obce

OBEC VYŠNÉ NEMECKÉ

Jozef Danko, Starosta obce

SPRACOVATEĽ:

ArchAteliér, Kpt. Nálepku 20, Michalovce

HLAVNÝ RIEŠITEĽ:

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:

Ing. Iveta SABAKOVÁ, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD
podľa § 2a stavebného zákona

Obsah :

1. ÚVOD	4
2. PRÍRODNÉ PODMIENKY	4
3. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA	7
3.1.1 Poľnohospodárstvo	7
4. VODNÉ TOKY A NÁDRŽE, MELIORAČNÉ STAVBY	11
4.1.1 Vodné toky a nádrže.....	11
5. LESNÉ POZEMKY	12
5.1.1 Lesné hospodárstvo.....	12
6. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP.....	12
6.1 Zoznam najkvalitnejšej (chránenej) poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ).....	12
6.2 Zdôvodnenie navrhovaného riešenia	13
7. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA.....	14
7.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP	14
7.1.1 zastavané územie: tab. č.1	14
7.1.2 mimo zastavané územie: tab. č.2	14
7.2 Rekapitulácia – celkový záber PP: tab. č. 3	14

1. ÚVOD

Obec Koromľa sa nachádza v okrese Sobrance v Košickom samosprávnom kraji. Na Východnom Slovensku susedí s obcami Petrovce, Husák, Krčava, Orechová, Kolibabovce, Porúbka, na Ukrajine s administratívnym centrom v Užhorode v Zakarpatskej oblasti. Koromľa leží vo východnej časti pri št. hranici s Ukrajinou, v pahorkatine pri juž. úpätí podhoria Popričného, rozčleneného Orechovským a Kútočným potokom.

Dôvodom spracovania územného plánu je získať dokumentáciu, ktorá bude riešiť aktuálne problémy územného rozvoja obce vyplývajúce z ekonomického a technického rozvoja a požiadaviek vyplývajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Košický kraj v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívmi, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.

Postup obstarania územného plánu bol stanovený v zmysle §19a, odst. 1 a §21, odst. 2 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), v zmysle ktorého sa zabezpečuje vypracovanie Prieskumov a rozborov, Zadania, konceptu riešenia a Návrhu ÚPN-O. Dokumentácia spoločného Územného plánu obcí bude spracovaná tak, že jej výstupy sú spracované samostatne pre každú riešenú obec.

Prípravné práce na obstaraní spoločného Územného plánu obcí boli začaté 03.10.2015 oznámením o začatí obstarávania spoločného Územného plánu obcí Koromľa, Husák, Vyšné Nemecké.

V prvej etape prác bola vypracovaná dokumentácia Prieskumov a rozborov (október 2015).

V rámci prípravných prác bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente, ktoré bolo zaslané na Okresný úrad Sobrance, odbor starostlivosti o ŽP, čím bol začatý proces posudzovania vplyvov na ŽP v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. Spoločný ÚPN-O obce Koromľa, Husák, Vyšné Nemecké podlieha povinné procesu hodnotenia z hľadiska vplyvov na ŽP. Okresný úrad Sobrance, Odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol listom č. OU-SO-OSZP-2016/0000066 zo dňa 9.9.2016 nasledovne: Navrhovaný strategický dokument "Spoločný Územný plán obcí Koromľa, Husák, Vyšné Nemecké" ktorý bol spracovaný s cieľom ustanovenie zásad a regulatívov pre rozvoj obce Koromľa, Husák, Vyšné Nemecké v zmysle § 11, ods.5 stavebného zákona **sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona o EIA č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“).**

Obstarávateľská činnosť v zmysle §2a stavebného zákona je pre Územný plán obce zabezpečovaná prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, Ing. Iveta Sabaková. Spracovateľ dokumentácie ÚPN-O je Ing. arch. Marianna Bošková.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní prílohy boli:

- a) Hranica súčasne zastavaného územia s aktuálnym stavom k 1. 1.1990 bol získaný v katastri nehnuteľnosti Sobrance v roku 2015, aktualizovanie podkladu z www.geoportál.sk.
- b) Bonitované pôdno-ekologické jednotky - BPEJ z, www.vup.sk.
- c) Zákon 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, príloha č. 3 zákona č. 220/2004 Z. z..
- d) Zákon NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.
- e) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.
- f) Hydromeliorácie, š.p. Bratislava, zo dňa 22.01.2016, 5229-2-2/120/2015.

2. PRÍRODNÉ PODMIENKY

Katastrálne územie obce Koromľa, Husák, Vyšné Nemecké je situované vo východnej časti okresu Sobrance. Je vymedzené katastrálnymi hranicami obce.

Koromľa leží v Podhorí Popričného v doline Koromľanského potoka pri štátnej hranici s Ukrajinou.

Juhozápadnú časť tvorí odlesnená pahorkatina, severovýchodnú strmé, hlbokými dolinami rozčlenené juhozápadné svahy Popričného s listnatým lesom.

V strede obce je nadmorská výška 280 metrov, v 1 303 hektárovom katastri od 215 do 850 metrov.

2.1.1.1.1 Geológia

Riešené územie tvoria Vihorlatské vrchy, ktoré sú v prevažnej miere budované andezitmi a ryolitmi, tvoria severozápadnú záverečnú časť lineárneho radu malých stratovulkánov tiahnucich sa až do Rumunska. Popriečny ako neorénny vulkanit v záujmovom území Inoviec si zachoval svoju stratovulkanickú stavbu. Kvartér je tu zastúpený prolúviálnymi sedimentami. Tvoria prevažne mohutné periglaciálne kužele. Vyvíjali sa od spodného pleistocenu až do wurmského glaciálu. Litologickú výplň týchto sedimentov tvoria najmä andezity. Zaznamenaný je výskyt kvartérnych sedimentov – eolicko-deluviálne sprašové hliny. Rozlišujeme tri typy deluviálnych sedimentov – prevažne hlinité, hlinito kamenité a hlinito – kamenité – balvanité. Na záujmovom území sa v prevažnej miere vyskytuje prvý, menej druhý typ Vlastný masív Vihorlatu predstavuje asymetrickú hrať so zvyškami vulkanických štruktúr vo vrcholových častiach.

2.1.1.1.2 Pôdne pomery

Údaje o hlavných pôdnych jednotkách sú spracované podľa Bonizačného systému pôd SR (VÚPOP Bratislava).

Pôdne typy podľa k.ú.:

Obec Koromľa - luvizeme pseudoglejové, pseudogleje typické, kambizeme typické, kambizeme pseudoglejové, kambizeme na vulkanických horninách.

Prehľad HPJ:

Pôdny typ	Charakteristika
LMG až PGI	Luvizeme pseudoglejové až pseudogleje luvizemné na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké
PGm	Pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
KMm, KMI	Kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké
KMg	Kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
KM	Kambizeme (typ) na vulkanických horninách, na výrazných svahoch: 12-25 ⁰ stredne ťažké až ťažké

V záujmovom katastrálnom území obce prevládajú pseudogleje a kambizeme. Pôdy s tenkým svetlým humusovým horizontom, pod ktorým je vylúhovaný eluviálny horizont a hlboký B horizont s výrazným oglejením, ktoré sa vyskytuje v eluviálnom horizonte. Vlastné svahové polohy Vihorlatu pokrývajú kambizeme modálne. Vývoj pôd, okrem iných činiteľov, závisí najmä od pôdotvorného substrátu, expozície svahu, jeho sklonu, klímy, vodného režimu, atď.

Vzhľadom na svoj potenciál (typologicko-produkčné kategórie) ide v rámci záujmového územia celkovo o stredne až menej produkčné pôdy, čo sa prejavuje aj v ich reálnom využívaní: na alúviu potokov a na málo sklonitom predhorí Vihorlatu zväčša ako orné pôdy, smerom k lesným komplexom pohoria sa zvyšuje zastúpenie trvalých trávnych porastov

2.1.1.1.3 Geomorfológia a reliéf

Podľa geomorfologického členenia (Atlas krajiny Slovenskej republiky, 2002) patrí územie okresu Sobrance do troch oblastí: Nízke Beskydy, Vihorlatsko - gutinská oblasť a Východoslovenská nížina. Z

hľadiska geomorfologických pomerov (Atlas SSR, 1980) patrí územie okresu Sobrance do zlomovo vrásovej štruktúry flyšových Karpát, ktorá je zastúpená prechodovými morfoštruktúrami vrchovín a pahorkatín oblasti Nízkych Beskýd. Oblasť Východoslovenská nížina patrí do subprovincie Veľká Dunajská kotlina a provincie Východoslovenská panva. V okrese Sobrance je zastúpená celkami Východoslovenská pahorkatina a Východoslovenská rovina. V k.ú. obce Vyšné Nemecké je zastúpená Sklon reliéfu (Atlas krajiny Slovenskej republiky, 2002) sa na území okresu Sobrance pohybuje v rozpätí od $<1,0^{\circ}$ do $21,0^{\circ}$. V oblasti Východoslovenskej pahorkatiny sa sklon reliéfu pohybuje v rozpätí od $<1,1^{\circ}$ do $6,0^{\circ}$ v smere sever - juh.

2.1.1.1.4 Hydrologické pomery

Katastrálne územie obce je bohaté na vodné toky a svojou zložitou plne zodpovedá konfigurácii terénu. Riešené územie spadá do úmoria Čierneho mora a je odvodňované povodím Tisy, do ktorého patrí i sústava Bodrogu. Doliny sú bez výrazných riečnych nív. Riečna sieť je stromovitá až peristá. Nápadným znakom reliéfu sú ostré erózne zárezy v pramenných častiach tokov a jarky svedčiacie o vlne spätnej erózie vplyvom tektonického zdvihu územia.

V katastrálnom území obce Vyšné Nemecké tečie vodný tok Olšava a Hlboký potok. Režim všetkých tokov je podmienený kombináciou zdrojov, z ktorých sú toky dotované, a to atmosférickými zrážkami a podzemnými zdrojmi – jedná sa teda dažďovo-snehový typ odtoku s akumuláciou vôd v decembri až januári, vysokou vodnosťou v marci až apríli, s najnižšími prietokmi v septembri, s podružným maximom v druhej polovici novembra až začiatkom decembra a s nízkymi stavmi od polovice júla do konca septembra (odvádzajú zrážkové vody). Zrážky sa na tvorbe zásob podzemných vôd uplatňujú od novembra do apríla. Maximálne stavy hladiny podzemných vôd sa vyskytujú od marca do mája. Na základe doterajších výsledkov hydrogeologického prieskumu možno konštatovať, že v katastri riešenej obce sú priaznivé podmienky na získanie zdrojov podzemných vôd. Celé pohorie Vihorlat patrí v súčasnosti medzi významné lokality akumulácie povrchových a podzemných vôd. Tento fakt bol potvrdený už aj v minulosti Nariadením vlády vtedajšej SSR zo 6. februára 1987 o prirodzenej akumulácii vôd v pohorí Vihorlat.

2.1.1.1.5 Klimatická charakteristika

Klimaticky patrí riešené územie do teplej klimatickej oblasti "T" priemerne 50 a viac letných dní za rok s denným max. teploty vzduchu $\geq 25^{\circ}\text{C}$.

Priemerná ročná teplota vzduchu je na základe dlhodobého pozorovania (1979-2008) v januári do $2,4^{\circ}\text{C}$ a v júli do $20,3^{\circ}\text{C}$, priemerné ročné úhrny zrážok sú 622 mm a priemerná rýchlosť vetra je $1,9\text{m}\cdot\text{s}^{-1}$, s prevládajúcim severozápadným prúdením. Vývoj priemerných teplôt, rýchlosti vetra a úhrnu zrážok sú zaznamenané na stanicach Vysoká nad Uhom, Kamenici nad Cirochou a Orechová. V monitorovanej stanici v obci orechová bolo zaznamenané v roku 2007: priemerná teplota $11,2^{\circ}\text{C}$, priemerná rýchlosť vetra $1,4\text{ m/s}$, úhrn zrážok 752,3 mm (zdroj: SHMU).

2.1.1.1.6 Biotické pomery - rastlinstvo a živočíšstvo

Riešené územie sa zaraďuje do fytogeografickej oblasti západokarpatskej flóry, obvod predkarpatskej flóry, okresu Vihorlatské vrchy a južná časť okresu Sobrance do oblasti panónskej flóry, obvodu eupanónskej flóry, okresu Východoslovenská nížina.

Potenciálna prirodzená vegetácia je výrazom súčasného ekologického potenciálu krajiny. Zobrazuje prirodzené rastlinstvo, ktoré by sa v budúcnosti postupne vytvorilo, keby človek prestal vegetačný kryt svojou činnosťou ovplyvňovať. V záujmovom území je možné identifikovať nasledovné:

Bukové a jedľovo - bukové lesy kvetnaté - zahrňuje klimaxové eutrofné bukové a zmiešané jedľovo - bukové lesy na hornej hranici podhorského stupňa a v horkom stupni na všetkých geologických podložiach, s výbornými hlbokými štruktúrnymi, intenzívne prehumóznymi, trvalo čerstvými pôdami a s bohatým, obyčajne viacvrstvovým bylinným podrastom. V stromovom poschodí výrazne prevláda buk lesný.

Rovnocennou drevinou je jedľa biela. Objavuje sa aj dub zimný, hrab obyčajný, brest horský, jaseň štíhly, lipa malolistá a zriedkavo smrek obyčajný.

Dubovo - hrabové lesy karpatské - porasty duba zimného a hrabu, najčastejšie s prímiesou buka, menej ďalších drevín, na rôznorodých geologických podložiach a hlbších pôdach typu kambizeme s dostatkom živín. Podrast má "travinný" charakter, výrazne sa uplatňuje ostrica chlpatá, prítomné sú mezofilné druhy, druhy typické pre bučiny ako aj druhy dubín.

3. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

3.1.1 Poľnohospodárstvo

Významnejšou hospodárskou aktivitou v obci je poľnohospodárska výroba zabezpečovaná poľnohospodárskymi podnikmi Roľnícke družstvo Koromľa. Poľnohospodársky dvor je situovaný v severnej časti katastrálneho zastavaného územia obce. Rastlina výroba je zameraná na pestovanie obilovín od 58 - 62% z oševnej plochy, olejovín 25%, strukovín 13% viacročných krmovín a viniča. Chov hovädzieho dobytku je v počte 200ks (len v letnom období).

Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia obce:

Kategória SKŠ	podiel %	výmera v celom k.ú. (ha)
orná pôda	27,01	352,2409
vinice	0,19	2,5118
záhrady	1,52	19,8942
ovocné sady	0,72	9,4278
trvalé trávne porasty	14,23	185,5629
lesná pôda	44,57	581,1804
vodné plochy a toky	0,36	4,6917
zastavané plochy a areály	3,72	48,4546
ostatné plochy a nelesná drevinná vegetácia	7,68	156,3622
Spolu	100,00	1303,8566

Podľa kódu BPEJ je kvalita a hodnota produkčno – ekologického potenciálu poľnohospodárskej pôdy zaradená do nasledujúcich skupín – 6. – 9. skupiny.

Na riešenom území sa nachádzajú tieto bonitované pôdno-ekologické jednotky:

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Koromľa	4	-
	5	-
	6	0357202, 0357402, 0611002, 0656002, 0656202, 0656302, 0656502, 0657202, 0657302, 0665202, 0665216, 0665242, 0665245, 0665302, 0665313, 0665312, 0665342, 0665432, 0665442, 0665512,
	7	0657402
	8	0679262, 0679462,
	9	0683682, 0683782, 0797262, 0797462,

03 57 202 / 6sk

/PGm/ pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké) hlinité, mierny svah (3⁰-7⁰), pôdy bez skeletu. Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt > 10⁰ C 3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5⁰ C 232, klimatický ukazovateľ zavlaženia 200 – 150, priem. teplota v januári –3 - 4⁰ C, teplota vo vegetačnom období 15 – 17⁰ C.

03 57 402 / 6sk

/PGm/ pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké) hlinité, výrazný svah (12° - 17°), pôdy bez skeletu. Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt $> 10^{\circ}$ C 3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5° C 232, klimatický ukazovateľ zavlaženia 200 – 150, priem. teplota v januári $-3 - 4^{\circ}$ C, teplota vo vegetačnom období $15 - 17^{\circ}$ C.

06 11 002 / 6sk

/FM/ Fluvizeme (typ), stredne ťažké až ľahké, plytké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^{\circ} - 1^{\circ}$), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky pod 10%), stredne ťažké pôdy (hlinité), pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový kontinentálny.

06 56 002 / 6sk

/LMg, PGI/ luvizeme pseudoglejové až pseudogleje luvizemné na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^{\circ} - 1^{\circ}$), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky pod 10%), stredne ťažké pôdy (hlinité), pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový kontinentálny. Klimatický región teplý, pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt $> 10^{\circ}$ C 2800 / 2500, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5° C 224, klimatický ukazovateľ zavlaženia 100 – 50, priem. teplota v januári $-3 - 5^{\circ}$ C, teplota vo vegetačnom období $14 - 15^{\circ}$ C.

06 56 302 / 6sk

/LMg, PGI/ luvizeme pseudoglejové až pseudogleje luvizemné na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké, stredný svah ($7^{\circ} - 12^{\circ}$), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky pod 10%), stredne ťažké pôdy (hlinité), pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový kontinentálny. Klimatický región teplý, pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt $> 10^{\circ}$ C 2800 / 2500, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5° C 224, klimatický ukazovateľ zavlaženia 100 – 50, priem. teplota v januári $-3 - 5^{\circ}$ C, teplota vo vegetačnom období $14 - 15^{\circ}$ C.

06 56 502 / 6sk

/LMg, PGI/ luvizeme pseudoglejové až pseudogleje luvizemné na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké, príkry svah ($17^{\circ} - 25^{\circ}$), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky pod 10%), stredne ťažké pôdy (hlinité), pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový kontinentálny. Klimatický región teplý, pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt $> 10^{\circ}$ C 2800 / 2500, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5° C 224, klimatický ukazovateľ zavlaženia 100 – 50, priem. teplota v januári $-3 - 5^{\circ}$ C, teplota vo vegetačnom období $14 - 15^{\circ}$ C.

06 57 202 / 6sk

/PGm/ pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké) hlinité, mierny svah (3° - 7°), pôdy bez skeletu. Klimatický región teplý, pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt $> 10^{\circ}$ C 2800 / 2500, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5° C 224, klimatický ukazovateľ zavlaženia 100 – 50, priem. teplota v januári $-3 - 5^{\circ}$ C, teplota vo vegetačnom období $14 - 15^{\circ}$ C.

06 57 302 / 6sk

/PGm/ pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké) hlinité, stredný svah (7° - 12°), pôdy bez skeletu. Klimatický región teplý, pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt $> 10^{\circ}$ C 2800 / 2500, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5° C 224, klimatický ukazovateľ zavlaženia 100 – 50, priem. teplota v januári $-3 - 5^{\circ}$ C, teplota vo vegetačnom období $14 - 15^{\circ}$ C.

06 65 202 / 6sk

/KMm, KMI/ kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké, mierny svah ($3^{\circ} - 7^{\circ}$), pôdy bez skeletu, ťažké pôdy (ílovitohlinité), pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový kontinentálny.

06 65 216 / 6sk

/KMm, KMI/ kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké, mierny svah ($3^{\circ} - 7^{\circ}$), slabo skeletovité pôdy, stredne ťažké pôdy, pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový kontinentálny.

06 65 242 / 6sk

/KMm, KMI/ kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké, mierny svah (3° – 7°), silne skeletovité pôdy (obsah skeletu do hĺbky 25%), ťažké pôdy (ílovitohlinité), pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový kontinentálny.

06 65 245 / 6sk

/KMm, KMI/ kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké, mierny svah (3° – 7°), silne skeletovité pôdy (obsah skeletu do hĺbky 25%), stredne ťažké pôdy - ľahšie (piesočnatohlinité), pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový kontinentálny.

06 65 302 / 6sk

/KMm, KMI/ kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké, stredný svah (7° – 12°), pôdy bez skeletu, ťažké pôdy (ílovitohlinité), pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový kontinentálny.

06 65 303 / 6sk

/KMm, KMI/ kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké, stredný svah (7° – 12°), pôdy bez skeletu, ťažké pôdy (ílovitohlinité), pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový kontinentálny.

06 65 312 / 6sk

/KMm, KMI/ kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké, stredný svah (7° – 12°), slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu do hĺbky 25-50%), stredne ťažké pôdy (hlinité), pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový kontinentálny.

06 65 313 / 6sk

/KMm, KMI/ kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké, stredný svah (7° – 12°), slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu do hĺbky 25-50%), ťažké pôdy (ílovitohlinité), pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový kontinentálny.

06 65 342 / 6sk

/KMm, KMI/ kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké, stredný svah (7° – 12°), silne skeletovité pôdy (obsah skeletu do hĺbky 25-50%), ťažké pôdy (ílovitohlinité), pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový kontinentálny.

06 65 432 / 6sk

/KMm, KMI/ kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké, výrazný svah (12° – 17°), silne skeletovité pôdy (obsah skeletu do hĺbky 25-50%), ťažké pôdy (ílovitohlinité), pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový kontinentálny.

06 65 442 / 6sk

/KMm, KMI/ kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké, výrazný svah (12° – 17°), silne skeletovité pôdy (obsah skeletu do hĺbky 25-50%), ťažké pôdy (ílovitohlinité), pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový kontinentálny.

06 65 512 / 6sk

/KMm, KMI/ kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké, príkry svah (17° – 25°), slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu do hĺbky 25-50%), stredne ťažké pôdy (hlinité), pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový kontinentálny.

06 57 402 / 7sk

/PGm/ pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké) hlinité, výrazný svah (12° - 17°), pôdy bez skeletu. Klimatický región teplý, pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt $> 10^{\circ}$ C 2800 / 2500, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5° C 224, klimatický ukazovateľ zavlaženia 100 – 50, priem. teplota v januári $-3 - 5^{\circ}$ C, teplota vo vegetačnom období 14 – 15° C.

06 79 262 / 8sk

/KM/ kambizeme typ plytké na ostatných substrátoch, stredne ťažké až ťažké, mierny svah (3° – 7°), silne skeletovité pôdy (obsah skeletu do hĺbky nad 50%), stredne ťažké pôdy (hlinité), Klimatický región teplý, pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt $> 10^{\circ}$ C 2800 / 2500, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5° C 224, klimatický ukazovateľ zavlaženia 100 – 50, priem. teplota v januári $-3 - 5^{\circ}$ C, teplota vo

vegetačnom období 14 – 15 ° C.

06 79 462 / 8sk

/KM/ kambizeme typ plytké na ostatných substrátoch, stredne ťažké až ťažké, výrazný svah (12° – 17°), silne skeletovité pôdy (obsah skeletu do hĺbky nad 50%), stredne ťažké pôdy (hlinité), Klimatický región teplý, pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt > 10° C 2800 / 2500, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5° C 224, klimatický ukazovateľ zavlaženia 100 – 50, priem. teplota v januári –3 - 5 ° C, teplota vo vegetačnom období 14 – 15 ° C.

06 83 682 / 9sk

/KM/ kambizeme typ na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch: 12-25°, stredne ťažké až ťažké, zráz (nad 25°), silne skeletovité pôdy (obsah skeletu do hĺbky nad 50%), stredne ťažké pôdy (hlinité), pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový kontinentálny.

06 83 782 / 9sk

/KM/ kambizeme typ na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch: 12-25°, stredne ťažké až ťažké, zráz (nad 25°), silne skeletovité pôdy (obsah skeletu do hĺbky nad 50%), stredne ťažké pôdy (hlinité), pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový kontinentálny.

07 97 262 / 9sk

/LI, RN/ litozeme a rankre (extrémne skeletovité pôdy), obsah skeletu v celom profile nad 80%, alebo s výskytom horniny do 0,1m, mierny svah (3° – 7°), stredne ťažké až ťažké, výrazný svah (12° – 17°), silne skeletovité pôdy (obsah skeletu do hĺbky nad 50%), stredne ťažké pôdy (hlinité), pomerne teplý, mierne teplý, mierne vlhký.

07 97 462 / 9sk

/LI, RN/ litozeme a rankre (extrémne skeletovité pôdy), obsah skeletu v celom profile nad 80%, alebo s výskytom horniny do 0,1m, na výrazných svahoch: 12-25°, stredne ťažké až ťažké, výrazný svah (12° – 17°), silne skeletovité pôdy (obsah skeletu do hĺbky nad 50%), stredne ťažké pôdy (hlinité), pomerne teplý, mierne teplý, mierne vlhký.

Návrh

V severnej časti mimo zastavané územie obce je navrhovaná plocha pre chov a kapacita farmových zvierat a zverí čelade jeleňovitej, muflóna lesného a diviaka lesného v zmysle vyhlášky č.178/2012 a agroturistiky. Navrhované ohradené plochy pre farmový chov zvierat a zverí. Max. výmera pre poľnohospodársku pôdu (TTP) je 85-90%. Plocha pre ubytovanie, sklady, mechanizačné areály, spracovanie poľnohospodárskych produktov a pod). Súčasťou sú manipulačné a odstavné plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je zeleň.

V ohradenej ploche sú uvažované základné technologické zariadenia (vonkajšie a vnútorné ploty, preliezky, preháňací koridor, brány, roštové cestné prechody, dezinfekčné brody, vodné priepusty), zariadenia na kŕmenie, napájanie, kaluženie a pozorovanie zveri, zariadenia pre manipuláciu so zverou (odchyťové zariadenia, karanténa, zariadenia na transport živej a zabitej zveri). Súčasťou je prevádzkovo sociálne zariadenia – hospodárske stavby (garáže, sklady pre pomocné zariadenia, náradie, jadrové krmivá, premixy a liečivá), ubytovacie a stravovacie zariadenia pre návštevníkov agroturistického areálu (penzión), rodinné domy (pre majiteľa a zamestnancov areálu).

Vytvárať podmienky pre výstavbu areálu agroturistiky a zvernicu v pre voľne žijúcu zver - v súlade s § 39 ods. 12 zákona č. 39/2007 o veterinárnej starostlivosti, v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhláškou č. 178/2012 Z.z. MPA RV SR o identifikácii, registrácii a podmienkach farmového chovu zveri a zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Prevádzku regulovať tak aby nedošlo k ohrozeniu hygienickej ochrany plôch pre bývanie.

Jestvujúci areál roľníckeho družstva je naďalej ponechaný pre rastlinnú výrobu. V areáli je možné realizovať ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou, skladovanie odpadov - prípustné iba skladovanie bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina, súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.

Pásmo hygienickej ochrany roľníckeho družstva je stanovené na 150 m.

4. VODNÉ TOKY A NÁDRŽE, MELIORAČNÉ STAVBY

4.1.1 Vodné toky a nádrže

Hydrológia vodných tokov riešeného územia je ovplyvňovaná procesmi príľahlých masívov Vihorlatskej hornatiny. Riešené územie spadá do úmoria Čierneho mora a je odvodňované povodím Tisy, do ktorého patrí i sústava Bodrogu. Zároveň patrí do čiastkového povodia Bodrogu s hydrologickým číslom 4-30 a základného povodia Slovenské povodie dolného Uhu po ústie do Laborca s hydrologickým číslom 4-30-06 (LC Remetské Hámre). Riešene územie je bez výrazných riečnych nív. Riečna sieť je stromovitá. Nápadným znakom reliéfu sú erózne zárezy v pramenných častiach tokov a jarky svedčiace o vlne spätnej erózie vplyvom tektonického zdvihu územia.

Vo východnej časti zastavaného územia sa nachádza vodná plocha – Koromľanská nádrž.

Povrchové vody

- severným okrajom katastra obce Koromľa tečie Kútočný potok a v severnej časti Pastviskový potok
- zastavaným územím obce tečie Orechovský (Koromľanský) potok ,na ktorom vo východnej časti katastrálneho územia je vybudovaná požiarna nádrž Koromľa.

Predmetné toky patria medzi vodné toky s dažďovo-snehovým typom odtoku s akumuláciou vôd v decembri až januári, vysokou vodnosťou v marci až apríli, s najnižšími prietokmi v septembri, s podružným maximom v druhej polovici novembra až začiatkom decembra a s nízkymi stavmi od polovice júla do konca septembra.

Podzemné vody

Geologická stavba územia je základným faktorom podmieňujúcim charakter hydrogeologických pomerov. Jednotlivé vyčlenené hydrogeologické celky sa líšia hydrofyzikálnymi vlastnosťami horninového prostredia, ako aj obehom, režimom a chemizmom podzemných vôd. Dotknuté územie sa nachádza v hydrogeologickom rajóne QN 104 Kvartér juhovýchodnej časti Východoslovenskej nížiny, ktorý je na severe a západe vymedzený riekami Latorica a Bodrog, juhu štátnou hranicou s MR a na východe štátnou hranicou s Ukrajinou. Základné typy podzemných vôd posudzovaného územia sa formujú v neogénnych sedimentárnych a kvartérnych zeminách. Hydrogeologické pomery v neogénnych horninách sú závislé na genéze hornín. Stupeň transmisivity je veľmi nízky, pre formovanie a tvorbu zásob podzemných vôd má skôr funkciu izolátora pre kolektory kvartérnych vôd. V neogénnych sedimentárnych horninách sú podzemné vody viazané na priepustné polohy pieskov a štrkov. Vody infiltrujú v okrajových polohách nížiny a prenikajú do priepustných vrstiev neogénnych sedimentov, ktoré tvoria tlakové horizonty. V elevačných štruktúrach má určujúci význam pre formovanie hydrogeologických pomerov infiltrácia zrážok a ich prestup neogénymi sedimentami. V kvartérnych sedimentoch prevláda plytký obeh podzemných vôd. V neogénnych sedimentoch prevláda hlboký obeh so striedajúcim sa koeficientom filtrácie.

Rajón sa vyznačuje pomerne jednotným litologickým charakterom kvartérnych sedimentov, čo dáva predpoklad k utvoreniu pomerne jednotných hydrogeologických pomerov. Ide o značné akumulácie pieskov, ktoré dosahujú v západnej časti rajónu mocnosti do 30 m, ojedinele aj 40 m a vo východnej časti rajónu až nad 60 m. Koeficienty filtrácie sa pohybujú rádovo v hodnotách 10⁻³ – 10⁻⁴, v západnej časti miestami aj 10⁻⁵ m.s⁻¹.

Vodné hospodárstvo – správa a údržba vodných tokov

Vodné toky v širšom území sú v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. OZ Košice, Správa povodia Laborca Michalovce. Toky nachádzajúce sa na LPF sú v správe Lesy Sobrance.

Odbery povrchových a podzemných vôd - v riešenom území sa podľa Správy o vodohospodárskej bilancii vôd v Slovenskej republike za rok 2006 nenachádzajú žiadni významní odberatelia povrchových či podzemných vôd.

Návrh

V ÚPN navrhované opatrenia súvisia s ochranou vôd a užívaním vôd v zmysle vodného zákona. Eliminácia plošných zdrojov znečistenia si vyžaduje právne a ekologické myslenie ľudí pri nakladaní s vodami.

V zmysle zákona o ochrane pred povodňami rešpektovať v nich obmedzenia výstavby a rešpektovať prirodzené inundačné územia tokov Orechovský (Koromľanský) a Kotúčny potok.

V zmysle zákona o vodách v znení neskorších predpisov, pre výkon správy vodných tokov ponechať voľný nezastavaný pás pozdĺž vodných tokov 5,0 m.

Hydromelioračné zariadenia

Na celom katastrálnom území obce nie sú evidované hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácii, š.p. Bratislava.

Ochranné pásmo

Pre potreby údržby tokov ponechať pozdĺž oboch brehov resp. vzdušnej päty hrádze tokov min. 10 m a pozdĺž kanálov a melioračných kanálov voľný nezastavaný priestor šírky 5,0 m ochranné pásmo od brehovej čiary kanála v zmysle §49 ods. 2. zák. č. 364/2004 Z.z v znení neskorších predpisov a dodržať STN 73 6961 Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami .

5. LESNÉ POZEMKY

5.1.1 Lesné hospodárstvo

V riešenom katastrálnom území sa lesné spoločenstvá vyskytujú na výmere 581,1804 ha, čo predstavuje 45% výmery k.ú. 1303,8566 ha.

V katastrálnom území obce sú lesné pozemky obhospodarované subjektmi:

- a) Lesný celok (LC) Porúbka a Hlivišťa neštátne - vlastnícke celky (VC) US PS Koromľa - 472,07 ha, US PS Kolibabovce - 41,00ha, PSUS Porúbka - 1,15 ha, Súkromné lesy Nebesník - 9,68ha, PD Koromľa - 0,10 ha.
- b) spoločnosťou Lesy SR, š.p. Banská Bystrica, O.Z. Sobrance a neštátnymi subjektmi.
- c) LC Lesy Porúbka - správca a obhospodarovateľ - Lesy SR, š.p. OZ Sobrance - 57,18 ha - neštátne neodovzdané.

Návrh

V návrhu ÚPN-O sa neuvažuje so záberom lesných pozemkov na výstavbu. Navrhované turistické a cyklistické komunikácie sú po jestvujúcich miestnych a lesných komunikáciách. Návrh rešpektuje požiadavky na ochranu LP v zmysle § 5 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

Ochranné pásmo - je potrebné dodržiavať 50 m od okraja lesných pozemkov.

6. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP

6.1 Zoznam najkvalitnejšej (chránenej) poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ)

V zmysle Nariadenia Vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území obce Koromľa chránené PP s týmito kódmi bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“):

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ):

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Koromľa	6	0357202, 0611002, 0656002, 0656202, 0656302, 0657202, 0657302, 0665302

Zastavané územie obce - plochy vyznačené plnou čiarou, spolu s vyznačením navrhovaného funkčného využitia a poradovým číslom lokality. Jedná sa o navrhované lokality rodinných domov a občianskej vybavenosti. Plochy jednotlivých lokalít, ako aj sumárne údaje sú v tabuľkovej časti (tab.1).

Mimo hranice súčasne zastavaného územia - plochy vyznačené čiarkovanou čiarou, majú poradové číslo a navrhované funkčné využitie. Jedná sa o navrhované lokality rodinných domov, športových plôch, vodná plocha a plochy technickej vybavenosti (tab.č.2).

6.2 Z dôvodnenie navrhovaného riešenia

Návrh

Návrh pracuje s prirodzeným rastom obyvateľstva, tvoreným populačným prírastkom v posledných rokoch. Územný plán rešpektuje v maximálnej miere funkciu a prevádzku sídla. Rozvoj bytovej výstavby je navrhnutý formou rodinných domov a bytových domov.

V zastavanom a mimo zastavané územie obce okrem plôch bývania navrhujeme plochy pre bývanie, technickú vybavenosť, šport a rekreáciu.

Podrobné zdôvodnenie navrhovaného riešenia záberu pôdneho fondu je v samostatnej textovej časti a tabuľkovej časti: *Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely a v grafickej prílohe (výkres č.06/Ko).*

Záber v zastavanom území obce.

Záber č.2, 4, 6, 10

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – rodinné domy. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, záhrada, TTP BPEJ 0665242 (6), 0665232 (6), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka. Celkový záber je 5,7269 ha.

Záber č. 5,

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita s funkciou pre občiansku vybavenosť. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde záhrady BPEJ 0665232 (6), 0665242 (6), požiadavka obce. Celkový záber je 0,2692 ha.

Záber č. 3

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita s funkciou pre zeleň, rekreáciu, šport. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde záhrady BPEJ 0665232 (6), požiadavka obce. Celkový záber je 0,0332 ha.

Záber mimo zastavané územie obce.

Záber č. 7, 9

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – rodinné domy. Záber je na produkčnej pôde, na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, záhrada a trvalé trávnaté porasty, 0665232 (6), 0679262 (8) na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 1,3300 ha.

Záber č. 8, 11

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita s funkciou pre šport, rekreáciu a zeleň, občiansku vybavenosť. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde TTP 0665232 (6), 0679262 (8), 0797462 (9), požiadavka obce. Celkový záber je 9,1858 ha.

Záber č. 12

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita prístupová komunikácia, technická infraštruktúra. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde orná pôda, záhrada, TTP BPEJ 0679262 (8), 0797462 (9) na súkromných pozemkoch – požiadavka obce. Celkový záber je 0,2963 ha.

Záber č. 1

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita pre agroturistiku a zvernica. Pre agroturistiku je vyčlenená plocha v rámci areálu družstva. Pre zvernicu je vyčlenená plocha, ktorá bude oplotená so zachovaným jestvujúcej kultúry (orná pôda, trvale trávnaté porasty, poľné a lesné cesty.

Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde záhrada BPEJ 0683682 (9), 0665442 (6), 0665342 (6), 0665245 (6) a na nepoľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka. Celkový záber je 63,6078 ha.

Koniec sprievodnej správy.

V Michalovciach, 07.2017

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

7. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA

7.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP

7.1.1 zastavané územie: tab. č.1

7.1.2 mimo zastavané územie: tab. č.2

7.2 Rekapitulácia – celkový záber PP: tab. č. 3

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - zastavané územie obce

číslo lok.	Návrh funk. využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Výmera poľnohospodárskej pôdy											Predpokladaná výmera			Etapa výstavby	Hydromel. zariadenia, závlahy, odvodnenia	Iná výmera		Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v k.ú. (ha)	Užívateľ vlastník pôdy		
				Orná pôda				Záhrady, vinice				TTP			spolu (ha)	z toho				Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľn. pôdy (ha)				
				Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk		ha	BPEJ							SK	výmera (ha)
zastavané územie																				tab. č.1					
2	ROD	Koromľa	2,5654	4165,0	0665242	6	0,4165	1787,0	0665242	6	0,1787	10481,0	0665242	6	1,0481	1,6433	0665242	6	1,6433	1.		0,0000		obec	
				2159,0	0665232	6	0,2159	6345,0	0665232	6	0,6345	717,0	0665232	6	0,0717	0,9221	0665232	6	0,9221	1.		0,0000			
3	ZEL	Koromľa	0,0332					332,0	0665232	6	0,0332					0,0332	0665232	6	0,0332	1.		0,0000		súkr.	
4	ROD	Koromľa	0,7133					6872,0	0665232	6	0,6872					0,6872	0665232	6	0,6872	1.		0,0000		obec	
								261,0	0665242	6	0,0261						0,0261	0665242	6	0,0261	1.		0,0000		
5	NOV	Koromľa	0,2692					1312,0	0665232	6	0,1312					0,1312	0665232	6	0,1312	1.		0,0000		obec	
								1380,0	0665242	6	0,1380						0,1380	0665242	6	0,1380	1.		0,0000		
6	ROD	Koromľa	2,2804					14905,0	0665242	6	1,4905					1,4905	0665242	6	1,4905	1.		0,0000		obec	
								7899,0	0665232	6	0,7899						0,7899	0665232	6	0,7899	1.		0,0000		
10	ROD	Koromľa	0,1678					1678,0	0679262	8	0,1678					0,1678	0679262	8	0,1678	1.		0,0000		súkr.	
spolu			6,0293				0,6324								1,1198	6,0293					0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
ROD - Rodinný dom		NOV - Nižšia občianska vybavenosť																							
ZEL - Verejná zeleň, paky																									

- Obce Koromľa - návrh riešenia -**Perspektívneho vyhodnotenie budúceho použitia PP a LP**

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - mimo zastavané územie																									
číslo lok.	Návrh funk. využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Výmera poľnohosp. pôdy											Predpokladaná výmera			Etapu výstavby	Hydromel. zariadenia, zvlahy, odvodnenia	Iná výmera		Výmera najkvalitnejšej poľnohosp. pôdy v k.ú. (ha)	Užívateľ vlasník pôdy		
				Orná pôda				Záhrady, vinice				TTP			z toho					Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľn. pôdy (ha)				
				Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	spolu (ha)	BPEJ							SK	výmera (ha)
mimo zastavané územie tab. č.2																									
1	AGR zvernica	Koromľa	63,6078	28292,0	0683682	9	2,8292						29101,0	0683682	9	2,9101	5,7393	0683682	9	5,7393	1.			5,1794	súkr.
				143476,0	0665442	6	14,3476					152943,0	0665442	6	15,2943	29,6419	0665442	6	29,6419	1.			1,3663		
				15013,0	0665342	6	1,5013					48112,0	0665342	6	4,8112	6,3125	0665342	6	6,3125	1.			7,7545		
												21367,0	0665242	6	2,1367	2,1367	0665242	6	2,1367	1.			0,6226		
				30516,0	0665245	6	3,0516					18016,0	0665245	6	1,8016	4,8532	0665245	6	4,8532	1.			0,0014		
7	ROD	Koromľa	0,4469	4469,0	0665232	6	0,4469									0,4469	0665232	652	0,4469	1.			0,0000	obec	
8	ŠPR	Koromľa	1,2177	11926,0	0665232	6	1,1926	251,0	0665232	6	0,0251					1,2177	0665232	652	1,2177	1.			0,0000	súkr.	
9	ROD	Koromľa	0,8831					776,0	0679262	8	0,0776	8055,0	0679262	8	0,8055	0,8831	0679262	8	0,8831	1.			0,0000	obec	
11	ŠPR	Koromľa	7,9681									265,0	0797462	9	0,0265	0,0265	0797462	9	0,0265	1.			0,0000	obec	
										79416,0	0679262	8	7,9416	7,9416	0679262	8	7,9416	1.			0,0000				
12	DOP	Koromľa	0,2963									167,0	0797462	9	0,0167	0,0167	0797462	9	0,0167	1.			0,0000	obec	
										2796,0	0679262	8	0,2796	0,2796	0679262	8	0,2796	1.			0,0000				
				74,4199			23,3692				0,1027				36,0238	59,4957				0,0000	0,0000	14,9242	0,0000		
				ROD - Rodinný dom				ŠPR - Šport a rekreácia																	
				DOP - Komunikácie, parkoviská				AGR, zvernica - Agroturistika, zvernica																	

- Obce Koromľa - návrh riešenia -
 Perspektívneho vyhodnotenie budúceho použitia PP a LP

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie			
Rekapitulácia:			tab.č.3
Koromľa	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Výmera celkom	6,0293	74,4199	80,4492
z toho: PP	6,0293	59,4957	65,5250
z toho:			
orna pôda	0,6324	23,3692	24,0016
záhrady	4,2771	0,1027	4,3798
TTP	1,1198	36,0238	37,1436
nepoľnohospodárska pôda	0,0000	14,9242	14,9242
z toho: najkvalitnejšia poľnohospod. pôda	0,0000	0,0000	0,0000
Rekapitulácia lesných pozemkov:			
	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000