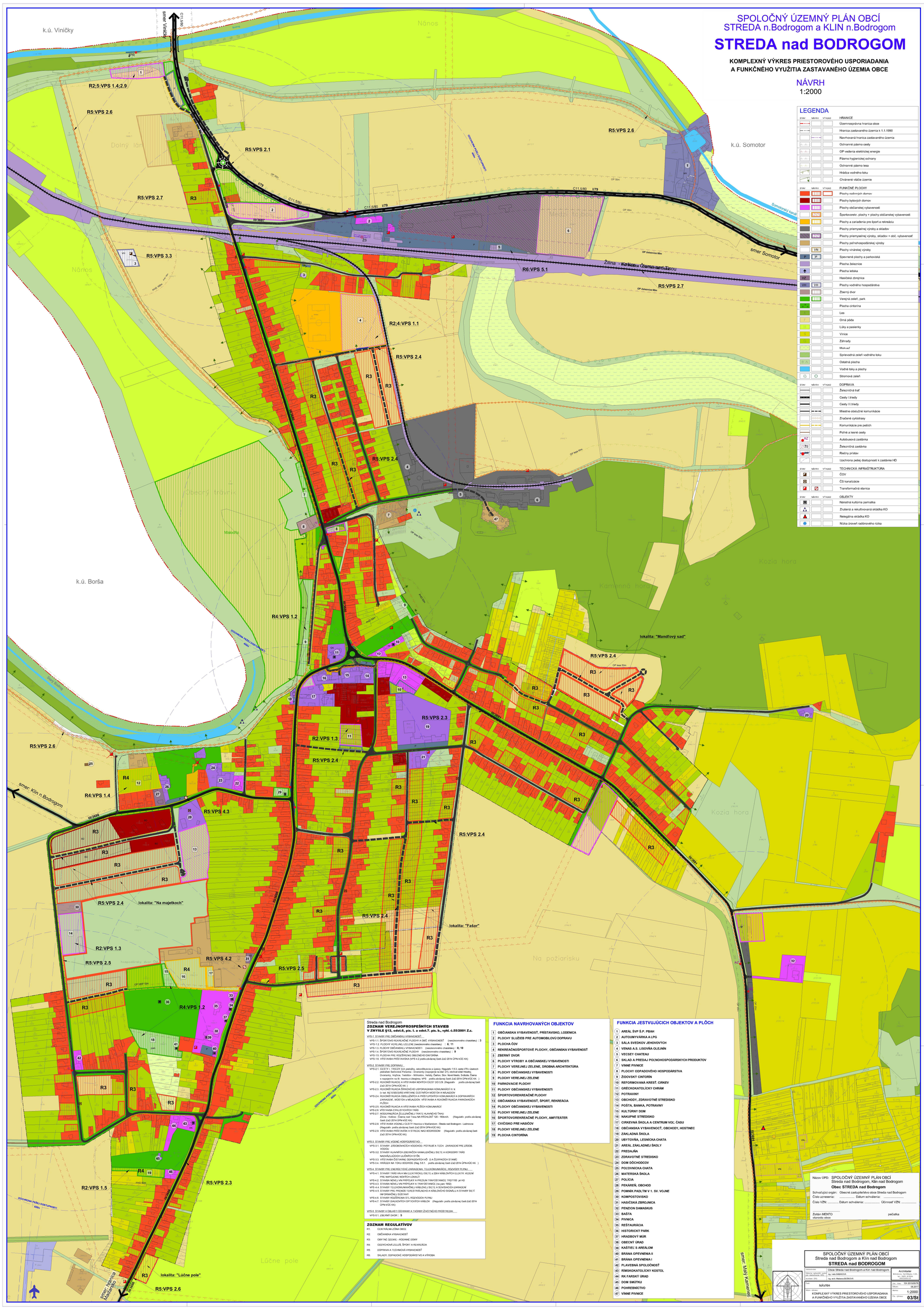
SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ
STREDA n.Bodrogom a KLIN n.Bodrogom

STREDA nad BODROGOM

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

NÁVRH
1:2000



LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	HRANICE
			Územnosprávna hranica obce
			Hranica zastavaného územia k 1.1.1990
			Navrhovaná hranica zastavaného územia
			Ochranné pásmo cesty
			OP vedenia elektrickej energie
			Pásmo hygienickej ochrany
			Ochranné pásmo lesa
			Hrádza vodného toku
			Chránené vlastie územie
STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	FUNKČNÉ PLOCHY
			Plochy rodinných domov
			Plochy bytových domov
			Plochy občianskej vybavenosti
			Športoviská: plochy + plochy občianskej vybavenosti
			Plochy a zariadenia pre šport a rekreáciu
			Plochy priemyselnej výroby a skladov
			Plochy priemyselnej výroby, skladov + obč. vybavenosť
			Plochy poľnohospodárskej výroby
	VN		Plochy vinárskej výroby
P	P		Spevnené plochy a parkoviská
			Plocha železnice
			Plocha letiska
HZ			Hasičská zbrojnica
VH	VH		Plochy vodného hospodárstva
			Zberný dvor
			Verejná zeleň, park
			Plocha cintorína
			Les
			Orná pôda
			Lúky a pasienky
			Vinice
			Záhrady
			Mokriad
			Sprievodná zeleň vodného toku
			Ostatná plocha
			Vodné toky a plochy
			Stromová zeleň
STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	DOPRAVA
			Železničná trať
			Cesty I.triedy
			Cesty III.triedy
			Miestne obslužné komunikácie
			Značené cyklotrasy
			Komunikácie pre peších
			Poľné a lesné cesty
AZ			Autobusová zastávka
ŽS			Železničná zastávka
PR			Riečny prístav
			Izochrona pešej dostupnosti k zastávke HD
STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
			ČOV
			ČS kanalizácie
			Transformačná stanica
STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	OBJEKTY
			Národná kultúrna pamiatka
			Zrušená a rekultivovaná skládka KO
			Nelegálna skládka KO
			Nízka úroveň radónového rizika

Streda nad Bodrogom
ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
V ZMYSLE §12, odst.6, pis. 1. a odst.7. pis. b., vyhl. č.55/2001 Z.z.

VPS-1. STAVBY PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ:
- VPS-1.1. ŠPORTOVO-REKREAČNÉ PLOCHY A OBČ. VYBAVENOSŤ (neuzávorníeho charakteru) : **3**
- VPS-1.2. PLOCHY VEREJNEJ ZELENE (neuzávorníeho charakteru) : **6; 11**
- VPS-1.3. PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI (neuzávorníeho charakteru) : **8; 10**
- VPS-1.4. ŠPORTOVO-REKREAČNÉ PLOCHY (neuzávorníeho charakteru) : **9**
- VPS-1.5. PLOCHA PRE ROZŠÍRENIE OBEDNÝCH CINTORÍNA
- VPS-1.6. VÝSTAVBA PRÍSTAVISKA (VPS 4.2 podľa záväznej časti ZoD 2014 ÚPN-VÚC KK)

VPS-2. STAVBY PRE DOPRAVU:
- VPS-2.1. CESTY I. TRIEDY (ich preložky, rekonštrukcie a úpravy: Regulatív 1.5.3. cesta I/79 o úsekoch prestavbe: Sačurovská Poloveľka - Dvorianky (napojenie na diaľ. D1), obchvat obcí Hriadky, Dvorianky, Vojčice, Trebišov - Milhostov, Valdaľ, Čierhov, Stov. Nové Mesto, Sviňatka, Čierna s napojením na tř. hranicu s Ukrajinou, VPS podľa záväznej časti ZoD 2014 ÚPN-VÚC KK.)
- VPS-2.2. REKONŠTRUKCIE A VÝSTAVBA NOVÝCH CIEST DO 3.TR. (Regulatív podľa záväznej časti ZoD 2014 ÚPN-VÚC kk.)
- VPS-2.3. REKONŠTRUKCIA ŠÍRKOVÉHO USPORIADANIA KOMUNIKÁCI III. tr. (v rat. NZ 8.58.0260) VRÁTANE CESTNÝCH MOSTOV A MIÁUZOV
- VPS-2.4. REKONŠTRUKCIA OBSLUŽNÝCH A PRÍSTUPOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ A ODPAHAVÝCH ZARIADENÍ, MOSTOV a MIÁUZOV, VÝSTAVBA a REKONŠTRUKCIA PARKOVACÍCH PLÔCH
- VPS-2.5. REKONŠTRUKCIA A VÝSTAVBA PEŠÍCH KOMUNIKÁCIÍ
- VPS-2.6. VÝSTAVBA CYKLISTICKÝCH TRÁS
- VPS-2.7. MODERNIZÁCIA ŽELEZNIČNEJ TRATE HLAVNÉHO ŤAHU Žilina - Košice - Čierna nad Tisou NA RÝCHLOSŤ 120 - 160km/h. (Regulatív podľa záväznej časti ZoD 2014 ÚPN-VÚC KK)
- VPS-2.8. VÝSTAVBA VODNEJ CESTY Hronsko a Maďarskom - Streda nad Bodrogom - Ladmovce (Regulatív podľa záväznej časti ZoD 2014 ÚPN-VÚC KK)
- VPS-2.9. VÝSTAVBA PRÍSTAVISK V STREDE NAD BODROGOM (Regulatív podľa záväznej časti ZoD 2014 ÚPN-VÚC KK)

VPS-3. STAVBY PRE VODNÉ HOSPODÁRSTVO:
- VPS-3.1. STAVBY ZÁSOBOVACÍCH VODOVOD. POTRUBÍ A TECH. ZARIADENÍ PRE ZÁSOB. VODOU
- VPS-3.2. STAVBY HLAVNÝCH ZBERAČOV KANALIZAČNEJ SIETE A KORIDORY TRÁS NADKAĽUJÚCICH STÔK
- VPS-3.3. VÝSTAVBA ČISTIARNE ODPADOVÝCH VÔD. I.D A ČERPACÍCH STANIC
- VPS-3.4. HRÁDZA NA TOKU BODROG (Reg. 5.6.1. podľa záväznej časti ZoD 2014 ÚPN-VÚC KK.)

VPS-4. STAVBY PRE ENERGETICKÉ ZARIADENIA, TELEKOMUNIKÁCIE, RIADIOVÝ PLYNU:
- VPS-4.1. STAVBY TRÁS VN A NN ELEKTRICKEJ SIETE a ZSNV KÁBLOVÝCH ELEKTR. VEDENÍ PRE NAPOJENIE NOVÝCH LOKALÍT
- VPS-4.2. STAVBA NOVEJ VN PRÍPOJKY A PRESUN TRAFOSTANICE: TR2/1100 (pl HD
- VPS-4.3. STAVBA NOVEJ VN PRÍPOJKY A TRAFOSTANICE: (na parc 1992)
- VPS-4.4. STAVBY TELEKOMUNIKAČNEJ KÁBLOVEJ SIETE A ŠÚVISAČICH ZARIADENÍ
- VPS-4.5. STAVBY PRE PRENOS ŤIREZETRÁLNEHO A KÁBLOVÉHO SIGNÁLU A STAVBY SIETÍ INFORMAČNEJ SUSTAVY
- VPS-4.6. STAVBY RIOŠÍŠNOM SYI, RIDIOVODOV PLYNU
- VPS-4.7. STAVBY DIALKOVÝCH OPTICKÝCH KÁBLOV (Regulatív podľa záväznej časti ZoD 2014 ÚPN-VÚC KK)

VPS-5. STAVBY V OBLASTI OCHRANY A TVORBY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA:
- VPS-5.1. ZBERNÝ DVOR : **5**

ZOZNAM REGULATÍVOV

R1.	CENTRÁLNA ZÓNA OBCE
R2:	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
R3:	OBYTNÉ ÚZEMIE - RODINNÉ DOMY
R4:	ODDYCHOVÁ ZELEŇ, ŠPORT A REKREÁCIA
R5:	DOPRAVA A TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ
R6:	SKLADY, DOPRAVNÉ HOSPODÁRSTVO A VÝROBA

FUNKCIA NAVRHOVANÝCH OBJEKTOV

1. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, PRÍSTAVISKO, LODENICA
2. PLOCHY SLUŽIEB PRE AUTOMOBILOVÚ DOPRAVU
3. PLOCHA ČOV
4. REKREAČNOŠPORTOVÉ PLOCHY, OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
5. ZBERNÝ DVOR
6. PLOCHY VÝROBY A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
7. PLOCHY VEREJNEJ ZELENE, DROBNÁ ARCHITEKTÚRA
8. PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
9. PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
10. PARKOVACIE PLOCHY
11. PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
12. ŠPORTOVOREKREAČNÉ PLOCHY
13. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, ŠPORT, REKREÁCIA
14. PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
15. PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
16. ŠPORTOVOREKREAČNÉ PLOCHY, AMFITEÁTER
17. CVIČISKO PRE HASIČOV
18. PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
19. PLOCHA CINTORÍNA

FUNKCIA JESTVUJÚCICH OBJEKTOV A PLÔCH

1. AREÁL ŠVP Š.P. PBAH
2. AUTOUMYVÁRKA A LPG
3. SÁLA SVEDKOV JEHOVOVÝCH
4. VENAS A.S. LISOVŇA OLEJNÍN
5. VECSEY CHATEAU
6. SKLAD A PREDAJ POĽNOHOSPODÁRSKYCH PRODUKTOV
7. VINNÉ PIVNICE
8. PLOCHY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA
9. ŽIDOVSKÝ CINTORÍN
10. REFORMOVANÁ KRESŤ. CIRKEV
11. GRÉCKOKATOLÍCKY CHRÁM
12. POTRAVINY
13. OBCHODY, ZDRAVOTNÉ STREDISKO
14. POŠTA, BANKA, POTRAVINY
15. KULTÚRNY DOM
16. NAKUPNE STREDISKO
17. CIRKEVNÁ ŠKOLA A CENTRUM VOĽ. ČASU
18. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, OBCHODY, HOSTINEC
19. ZÁKLADNÁ ŠKOLA
20. UBYTOVŇA, LESNÍCKA CHATA
21. AREÁL ZÁKLADNEJ ŠKOLY
22. PREDAJŇA
23. ZDRAVOTNÉ STREDISKO
24. DOM DÔCHODCOV
25. POĽOVNÍCKA CHATA
26. MATERSKÁ ŠKOLA
27. POLÍCIA
28. PEKÁREŇ, OBCHOD
29. POMNÍK PADLÝM V 1. SV. VOJNE
30. KOMPOSTOVISKO
31. HASIČSKÁ ZBROJNICA
32. PENZION DAMASKUS
33. BAŠTA
34. PIVNICA
35. REŠTAURÁCIA
36. HISTORICKÝ PARK
37. HRADBOVÝ MÚR
38. OBECNÝ ÚRAD
39. KAŠTIEĽ S AREÁLOM
40. BRÁNA OPEVNENIA II
41. BRÁNA OPEVNENIA I
42. PLAVEBNÁ SPOLOČNOSŤ
43. RÍMSKOKATOLÍCKY KOSTOL
44. RK FARSKÝ ÚRAD
45. DOM SMÚTKU
46. POHREBNÍCTVO
47. VÍNNE PIVNICE

Názov UPD: SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ Streda nad Bodrogom, Klin nad Bodrogom
Obec STREDA nad Bodrogom
Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Streda nad Bodrogom
Číslo uznesenia: ..... Dátum schválenia: .....
Číslo VZN: ..... Dátum schválenia: ..... Účinnosť VZN: .....
Zoltán MENTO
starosta obce
pečiatka

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ
Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom
STREDA nad BODROGOM

Obstarávateľ:	Obce Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom	ArchAtelier Bratislava, Kyjevská 1,20 tel.:0905 873263 www.archatelier.sk	
zodp. projektant: (ZSK, ZSÚ, ZKI, ZKR, ZOBS, ZPBS)	Ing. arch.DABAGOVA		
spolupr. DPO:	Ing. arch. Melanna BOBOVÁ		
Stupeň:	NÁVRH	Dátum: 10/1.2015/03/17	
Názov: Názov:	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	Mierka: 1:2000	
		Č.: výkresu:	03/S1