ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
VINNÉ

KOMPLEXNÝ VÝKRES FUNKČNÉHO VYUŽITIA
KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE

NÁVRH

M 1:10000

k.ú. Porúbka

okres Humenné
okres Michalovce

k.ú. Trnava pri Laborci

k.ú. Kaluža

k.ú. Zálužice

k.ú. Michalovce

PR Viniansky hrad. vrch

PR Vinianska stráň

Vodná nádrž
Zemplínska Šírava

CHLÚ "Biela hora"
(keramické íly)

DN150

110kV

B.Hora

<< smer Michalovce

smer Kaluža >>

LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			Katastrálna hranica obce
			Hranica zastavaného územia k 1.1.1990
			Navrhovaná hranica zastavaného územia
			Centrálna zóna obce
			Ochranné pásmo cesty
			Chránená vodohospodárska oblasť "Vihorlat"
			OP lesa
			OP vedenia elektrickej energie
			Ochranné pásmo cintorína
			OP plynovodu a zariad. rozvodu plynu
			Pobrežná čiara - maximálna dosiahnuteľná hladina
			Pobrežná čiara - maximálna retenčná hladina
			Pobrežná čiara - prevádzková hladina
			CHLÚ a dobývací priestor
			Chránené vtáčie územie "Vihorlatské vrchy"
			Rekreačný priestor
			Plochy vinohradov

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			Plochy rodinných domov
			Plochy bytových domov
			Plochy občianskej vybavenosti
			Zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti
			Plochy rekreácie a cestovného ruchu - hotely, penzióny
			Plochy rekreácie a cestov. ruchu - rekr. chaty, apartmány
			Plochy športu
			Zmiešané plochy športu a rekreácie
			Plochy verejnej zelene
			Plocha cintorína
			Plocha záhradkárskej osady
			Zmiešané plochy verejnej zelene a športu
			Plochy pre autocamping
			Plochy poľnohospodárskej výroby
			Spevnené plochy a parkoviská
			Plochy trávnatej pláže
			Plocha dobývacieho priestoru
			Plochy výroby a skladov
			Plochy lesov
			Orná pôda
			Lúky a pasienky
			Vinice
			Záhrady
			Sady
			Nelesná stromová a krovinná vegetácia
			Prírodná rezervácia
			Vodné toky a plochy
			Krytý kanál
			Prístav

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	DOPRAVA
			Cesta II.triedy
			Cesty III.triedy
			Miestne cesty
			Cesty pre peších
			Cyklotrasy
AZ			Autobusová zastávka (PAD)

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
			Vodojem
			Úpravňa vody
			Vzdušné vedenie el. energie VVN 110kV
			Vzdušné vedenie el. energie VN 22kV
			Transformačná stanica
			Regulačná stanica
			Diaľkový kábel
			Telekom. ústredňa
			Stredná úroveň radónového rizika
			Nízka úroveň radónového rizika
			Nelegálna skládka odpadu
			Zosuvy (stabilizované)
			Národná kultúrna pamiatka

PLOCHY VINOHRADOV

- A HÔRKA
- B SENDEROV
- C BLATCO
- D SABOVKY

PLOCHY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU

- 1 BIELA HORA
- 2 HÔRKA - LÚČ
- 3 MEDVEDIA HORA 1
- 4 MEDVEDIA HORA 2
- 5 VINIANSKE JAZERO

FUNKCIA JESTVUJÚCICH OBJEKTOV

1. KAŠTIEĽ (NKP)
2. RÍMSKOKATOLÍCKY KOSTOL "Sv. Anny" (NKP)
3. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ
4. FARA
5. ŽIDOVSKÝ CINTORÍN
6. TELEKOMUNIKAČNÝ VYKRÝVAČ
7. SÝPKA
8. DOM SMÚTKU
9. ZÁDUŠNÁ KAPLNKA (NKP)
10. ADMINISTRATÍVNA BUDOVA
11. BÝVALÝ KAMENOLOM "Šútová"
12. POMNÍK OBETIAM 1. SV. VOJNY (NKP)
13. OBECNÝ ÚRAD A KULTÚRNY DOM
14. KOMUNITNÉ CENTRUM
15. MULTIFUNKČNÉ IHRISKÁ
16. ZÁKLADNÁ ŠKOLA A MATERSKÁ ŠKOLA
17. PENZIÓN
18. POMNÍK OBETIAM 2. SV. VOJNY (NKP)
19. ZDRAVOTNÉ STREDISKO
20. POŠTA
21. LESNÁ ŠKÔLKA
22. SCR VINNÉ A ZBERNÝ DVOR
23. AMFITEÁTER
24. REŠTAURÁCIA "Dolina"
25. REŠTAURÁCIA "Labaš"
26. SOCIÁLNE ZARIADENIE
27. REŠTAURÁCIA "Slnečný lúč"
28. NÁKUPNÉ STREDISKO
29. NÁKUPNÉ STREDISKO "Hôrka"
30. BUFET
31. HOTEL "Lodenica"
32. REŠTAURÁCIA "Koliba"
33. REŠTAURÁCIA "SO II"
34. INFOCENTRUM
35. AUTOCAMPING - ZÁZEMIE
36. VYHLIADKA
37. PRÍSTAV
38. PRÍSTAV PRE VÝLETNÉ LODE
39. REŠTAURÁCIA "Viňanka"
40. VODOJEM "Senderov"
41. ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZISKO "Kláštor"
42. SENIORCENTRUM "Šírava"
43. REŠTAURÁCIA
44. PRÍSTAV PRE JACHTY
45. KAMENOLOM "Lancoška"
46. PLÁŽ - SUN BEACH
47. HOTEL
48. REŠTAURÁCIA
49. SOCIÁLNE ZARIADENIE
50. REŠTAURÁCIA "Salaš"
51. REŠTAURÁCIA
52. HOTEL
53. REŠTAURÁCIA
54. REŠTAURÁCIA "Vinay"
55. PENZION "Eurospan"
56. BUFET
57. PENZION "Odysea"
58. HOTEL "Kyjov"
59. REŠTAURÁCIA
60. SOCIÁLNE ZARIADENIE
61. POŽIČOVŇA VODNÝCH PLAVIDIEL
62. REŠTAURÁCIA "Lucus"
63. ZÁHRADKÁRSKA OSADA "Majer"
64. HOTEL "Breza"
65. SOCIÁLNE ZARIADENIE
66. PENZION "Ľubica"
67. VINIANSKY HRAD

FUNKCIA NAVRHOVANÝCH OBJEKTOV

1. VODOJEM SABOVKY
2. POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
3. POLYFUNKČNÁ PLOCHA: Bývanie a občianska vybavenosť
4. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
5. HISTORICKÝ PARK
6. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
7. POLYFUNKČNÁ PLOCHA: Bývanie a občianska vybavenosť
8. POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA A AGROTURISTIKA
9. VEREJNÁ ZELEŇ
10. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
11. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
12. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
13. REKREAČNÉ CHATY
14. VEREJNÁ ZELEŇ
15. REKREAČNÝ LESOPARK
16. AUTOCAMPING
17. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
18. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, NÁKUPNÉ CENTRUM
19. HOTEL "Koliba"
20. HOTEL "Lodenica"
21. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
22. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
23. POLYFUNKČNÁ PLOCHA: Verejná zeleň a šport
24. TRÁVNATÁ PLÁŽ
25. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
26. ZIPLINE - PRISTÁVACIA PLOŠINA
27. ZIPLINE - ŠTARTOVACIA PLOŠINA
28. POLYFUNKČNÁ PLOCHA: Občianska vybavenosť a bývanie
29. POLYFUNKČNÁ PLOCHA: Občianska vybavenosť a bývanie
30. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
31. REKREAČNÉ CHATY
32. VODOJEM JAZERO
33. VYHLIADKOVÁ VEŽA

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
V ZMYSLE §12, odst.6, pís. l. a odst.7. pís. b., vyhl. č.55/2001 Z.z.

VPS-1 STAVBY PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ:
- VPS-1.1. REKONŠTRUKCIA DOMU SMUTKU A REVITALIZÁCIA CINTORÍNA
- VPS-1.2. REKONŠTRUKCIA OBJEKTOV TJ VINNÉ, ROZŠÍRENIE ŠPORT. AREÁLU
- VPS-1.3. REKONŠTRUKCIA KAŠTIEĽA A PARKU
- VPS-1.4. REKONŠTRUKCIA SÝPKY
- VPS-1.5. REKONŠTRUKCIA BÝV. BUDOVY COOP (nesúkromného charakteru)
- VPS-1.6. REVITALIZÁCIA VEREJNEJ ZELENE: Rekr. stredisko Hôrka - Lúč
- VPS-1.7. REKONŠTRUKCIA OBCHODNÉHO CENTRA: Rekr. stredisko Hôrka - Lúč
- VPS-1.8. VÝSTAVBA VYHLIADKOVEJ VEŽE

VPS-2 STAVBY PRE DOPRAVU:
- VPS-2.1. REKONŠTRUKCIA CESTY II/582 (VPS č.1.6.14 vyplýv. z ÚPN VÚC KK)
- VPS-2.2. REKONŠTRUKCIA A VÝSTAVBA MIESTNYCH CIEST (Vrátane dopravných zariadení, parkovacích miest, cestných mostov a vjazdov)
- VPS-2.3. REKONŠTRUKCIA A VÝSTAVBA ZVYKOVÝCH VÍNNYCH A POĽNÝCH CIEST (nesúkromného charakteru)
- VPS-2.4. VÝSTAVBA PEŠÍCH CIEST A TURISTICKÝCH TRÁS
- VPS-2.5. STAVBA CYKLOMAGISTRÁLY EUROVELO 11 a ZEMPLÍNSKEJ CYKLOTRASY (VPS č.1.11 vyplýv. z ÚPN VÚC KK)

VPS-3 STAVBY PRE VODNÉ HOSPODÁRSTVO:
- VPS-3.1. STAVBY ZÁSOBOVACÍCH VODOVOD. POTRUBÍ A TECHN. ZARIADENÍ PRE ZÁSOBOVANIE VODOU
- VPS-3.2. STAVBA VODOJEMU "VD Sabovky" a "VD Vinianske jazero". REKONŠTRUKCIA "VD Senderov"
- VPS-3.3. STAVBY HLAVNÝCH ZBERAČOV KANALIZAČNEJ SIETE (vrátane koridorov trás nadväzujúcich uličných stôk a prečerpávacích staníc)

VPS-4 STAVBY PRE ENERGETICKÉ ZARIADENIA, TELEKOMUNIKÁCIE, ROZVODY PLYNU:
- VPS-4.1. STAVBA NOVEJ VN SIETE K NAVRHOVANEJ TRAFOSTANICI
- VPS-4.2. STAVBY TRÁS NN ELEKTRICKEJ SIETE A VEREJNÉHO OSVETLENIA
- VPS-4.3. STAVBY TELEKOMUNIKAČNEJ KÁBLOVEJ SIETE A SÚVISIACICH ZARIADENÍ
- VPS-4.4. STAVBY ROZŠÍRENIA STL ROZVODOV PLYNU

ZOZNAM REGULATÍVOV

- R1. Centrum obce
- R2: Plochy občianskej vybavenosti
- R3: Plochy rodinných domov
- R4: Plochy bytových domov
- R5: Zmiešané plochy: Občianska vybavenosť a bývanie
- R6: Zmiešané plochy: Bývanie a občianska vybavenosť
- R7: Plochy verejnej zelene
- R8: Plochy cintorína
- R9: Plochy záhrad
- R10: Plochy športu a rekreácie
- R11: Plochy športu a rekreácie
- R12: Plochy: Rekreačné stredisko Vinianske jazero
- R13: Plochy: Rekreačné stredisko Hôrka - Lúč
  - R13a: Plochy rekreácie a cestovného ruchu - hotely, penzióny
  - R13b: Plochy rekreácie a cestovného ruchu - hotely, penzióny **19**; **20**
  - R13c: Plochy rekreácie a cestovného ruchu - rekr. chaty, apartmány
  - R13d: Plochy rekreácie a cestovného ruchu - rekr. chaty, apartmány **16**
  - R13e: Plochy občianskej vybavenosti **10**
  - R13f: Plochy občianskej vybavenosti **11**; **12**
  - R13g: Plochy občianskej vybavenosti **17**
  - R13h: Plochy občianskej vybavenosti **18**
  - R13i: Plochy občianskej vybavenosti **21**
  - R13j: Plochy občianskej vybavenosti **25**
  - R13k: Plochy ZIPLINE **26**; **27**
- R14: Plochy: Rekreačné stredisko Medvedia Hora
  - R14a: Plochy rekreácie a cestovného ruchu - hotely, penzióny
  - R14b: Plochy rekreácie a cestovného ruchu - rekr. chaty, apartmány
- R15: Plochy: Rekreačné stredisko Biela Hora
  - R15a: Plochy rekreácie a cestovného ruchu - hotely, penzióny
  - R15b: Plochy rekreácie a cestovného ruchu - rekr. chaty, apartmány
  - R15c: Plochy občianskej vybavenosti
- R16: Plochy pre AUTOCAMP - karavany
- R17: Plochy verejnej zelene a športu
- R18: Plochy trávnatých pláží
- R19: Vodné plochy a toky
- R20: Plochy dopravy
- R21: Plochy technickej vybavenosti
- R22: Plochy výroby a skladov
- R23: Plochy poľnohospodárskej výroby
- R24: Plochy poľnohospodárskej výroby **2**
- R25: Plochy záhradkárskej osady "Majer"
- R26: Plochy vinic
- R27: Plochy lesov
- R28: Plochy verejnej zelene: Stredisko Hôrka - Lúč
- R29: Voľná poľnohospodárska krajina: Plochy ornej pôdy, plochy trvalých trávnych porastov

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VINNÉ

Obstarávateľ:	Obec Vinné
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD:	Ing. Iveta SABAKOVÁ
Riešiteľ ÚPN-O:	Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ Ing. arch. Maroš KIC Ing. Vladimír BOŠKO

BOSKOV s.r.o.
Mysľina 15, 066 01 Humenné
www.boskov.sk

Časť:	NÁVRH
Názov výkresu:	KOMPLEXNÝ VÝKRES FUNKČNÉHO VYUŽITIA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
Zák. číslo:	202201_73
Dátum:	01. 2025
Mierka:	1:10000
Čís. výkresu:	02

Severka